

CONTRATTO PRELIMINARE DI PROMESSA DI VENDITA DI AP-
PARTAMENTO A COSTRUIRE IN MAGLIE SU DI UN LOTTO UBI-
CATO ALLA VIA E. STICCHI, BRENTA E FERROVIA S.E. —

Tra la Società [redacted] con sede in [redacted]
in quest'atto rappresen-
tata dal suo Presidente, e:

la sig.na

si conviene e si stipula quanto appresso

— SI PREMETTE —

La Società su costituita è proprietaria
di un suolo edificatorio in Maglie alla via E. Stic-
chi, via Brenta e Ferrovia del Sud-Est, su cui è
stato elaborato un piano di utilizzazione edilizia
per la costruzione di n. 16 edifici residenziali

destinati nella planimetria generale con le sigle:

A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10; B1-B2-B3-B4; C1-C2;

i cui progetti sono stati approvati competenti au-
torità con il rilascio delle relative concessioni

edilizie da parte del Sindaco di Maglie.

Ciascuno degli edifici si compone di quattro piani

fuori terra nonchè seminterrato dove saranno rica-

vati i posti macchina a superficie libera oppure dei

Box chiusi.

Tanto premesso, il sig. Presidente della S.p.A.

[redacted] all'uopo autorizzato,

alla Sig.ra [redacted] che accetta l'appar-

tamento appiando il distinto sulla planimetria

generale col n. 2 di mq. 176 circa di superficie

coperta più 33 mq. circa di balcone facente parte

dell'edificio siglato con la lettera A/8 il Box

n. 6 ubicato nello scantinato della stessa palazzina

A/8 di mq. 13 circa, come da planimetria allegata che

controfirmata, farà parte integrante del presente

atto.

Il prezzo di vendita, pattuito ed accettato dalle

parti contraenti è fissato a corpo per L. 70.000.000

(Settantamila milioni).

Pertanto i pagamenti verranno eseguiti: Lire

Lire 25.000.000 (venticinquemila milioni) alla firma del

presente atto che il sig. Presidente della Società

[redacted] ritira e rende quietanza con

la firma del presente contratto; la restante somma

alla stipula che dovrà avvenire entro il 30/6/89.

a) in contanti sino a raggiungere il 65% dell'intero

importo.

b) e il 35%, sempre dell'intero importo, mediante

mutuo bancario ventennale con rate semestrali.

L'immobile sarà alienato in regola con le denunce
di accatastamento ed in perfetta efficienza e fun-
zionante di tutti gli impianti idrico, fognante, di
riscaldamento, televisivo, di telefono e di citofono.

I.V.A. come per legge.

DISCIPLINARE DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE

Vedere allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Maglie, 16-05-89

Alessandro

P. V.