

Visto si autorizza
In data: 17/09/2026

Ist. n. 105 dep. 15/09/2026

**ISTANZA N. 014
15/09/2026**

Descrizione: **Istanza autorizzazione invito ad offrire e spese di pubblicità**

Procedura: **Ambrosio Domenico Ferdinando 1154/1987
Vr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Stefano Cantone**

Curatore: **Dott.ssa Laura Dora Labate**

Comitato creditori: **Banco di Napoli spa
Giuseppe Feltrinelli spa
Oreca spa**

Firmato Da: Labate Laura Dora Loredana Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 56a332



Firmato Da: CANTONE STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 725839aeb08e467a4e6a672ee00151



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Reggio Calabria, 18/09/2026

Curatore Dott.ssa Laura Dora Labate

N. 1154/1987 Reg. Fall.

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
PRIMA SEZIONE CIVILE – UFFICIO FALLIMENTI
AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO
AL FALLIMENTO DI AMBROSIO DOMENICO FERDINANDO
Dott. Stefano Cantone

Istanza n.14/2026

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE A INDIRE INVITO A PRESENTARE OFFERTE
IRREVOCABILI CAUZIONATE E A SOSTENERE LE RELATIVE SPESE DI
PUBBLICITÀ**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Stefano Cantone,

la sottoscritta dott.ssa Laura Dora Labate, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- nell'attivo della procedura è ricompresa la particella n. 353, foglio 7, sita nel Comune di Campo Calabro;
- la predetta particella è stata già oggetto di esperimento di vendita al prezzo base di € 2.720,00, con offerta minima pari ad € 2.040,00, esperimento tenutosi in data 19.12.2023 e andato deserto per mancata presentazione di offerte, come peraltro richiamato nella proposta successivamente pervenuta alla Curatela;
- [REDACTED] sono divenuti proprietari, a seguito di aggiudicazione intervenuta in data 29.07.2025 nell'ambito della medesima procedura fallimentare, di terreno confinante con la particella n. 353 e, in ragione della contiguità dei beni, hanno successivamente manifestato interesse all'acquisto di quest'ultima;
- a seguito della manifestazione di interesse all'acquisto della predetta particella, la sottoscritta Curatrice, con PEC del 09.09.2026, ha comunicato agli interessati le modalità per la formulazione di una proposta irrevocabile di acquisto, indicando un importo non inferiore ad € 2.040,00, da garantire mediante il versamento di una cauzione pari al 50% del



prezzo offerto, precisando altresì che, in caso di ricezione della proposta, la stessa sarebbe stata sottoposta all'autorizzazione dell'Ill.mo Giudice Delegato ai fini dell'espletamento di una procedura competitiva mediante invito ad offrire, onde consentire la presentazione di eventuali offerte migliorative;

- in riscontro alla predetta PEC, in data 14.09.2026, [REDACTED]
[REDACTED] e residente [REDACTED]
[REDACTED] ha fatto pervenire alla Curatela formale proposta irrevocabile di acquisto della particella n. 353, foglio 7, Comune di Campo Calabro, al prezzo di € 2.040,00;
- a garanzia della serietà della proposta, [REDACTED] provveduto al versamento della somma di € 1.020,00, pari al 50% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario istantaneo eseguito in data 14.09.2026 sul conto corrente intestato alla procedura;
- alla proposta sono state allegate la contabile attestante il versamento della predetta cauzione, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del proponente;

CONSIDERATO CHE:

- appare opportuno, nell'interesse della massa dei creditori e nel rispetto dei principi di trasparenza, competitività e massimizzazione del realizzo dell'attivo fallimentare, verificare la possibilità di conseguire un prezzo superiore rispetto a quello offerto dal Sig. [REDACTED]
[REDACTED]
- a tal fine, la Curatela ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un invito a presentare offerte irrevocabili cauzionate, finalizzato all'acquisizione di eventuali offerte migliorative rispetto alla proposta irrevocabile di acquisto già pervenuta per l'importo di € 2.040,00, al fine di consentire ad eventuali ulteriori interessati di formulare offerte;
- appare opportuno fissare in giorni 15 decorrenti dalla pubblicazione dell'invito il termine entro il quale gli interessati dovranno far pervenire le proprie offerte irrevocabili di acquisto;
- le eventuali offerte dovranno essere irrevocabili e accompagnate da una cauzione pari al 50% del prezzo offerto, in conformità alle condizioni già comunicate al proponente originario, il quale ha provveduto al versamento della somma di € 1.020,00 a titolo di cauzione;
- appare altresì opportuno prevedere che il saldo prezzo, detratta la cauzione già prestata, debba essere versato entro il termine perentorio di giorni 90 dall'aggiudicazione, secondo le modalità che saranno indicate dalla Curatela;
- all'esito del termine fissato, le offerte pervenute saranno aperte ed esaminate dalla Curatela e delle relative operazioni sarà redatto apposito verbale, che verrà depositato unitamente alla

documentazione acquisita, riferendo al Giudice Delegato per le determinazioni di competenza, secondo modalità analoghe a quelle già adottate nell'ambito della presente procedura;

- ai fini di assicurare adeguata pubblicità alla procedura competitiva, la Curatela ritiene opportuno avvalersi, analogamente a quanto già disposto per altro invito ad offrire nell'ambito della medesima procedura, del gestore Gruppo Edicom S.p.A., per gli adempimenti pubblicitari e per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet autorizzati;
- il costo della pubblicità sui siti internet autorizzati ammonta ad € 150,00 oltre IVA, per complessivi € 183,00, mentre il costo della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ammonta ad € 103,50, per una spesa complessiva di € 286,50;
- il conto corrente intestato alla procedura, acceso presso Credito Emiliano S.p.A. e portante il n. 00504/010/000922682, presenta alla data del 15.09.2026 un saldo attivo pari ad € 40.590,35;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

la sottoscritta Curatrice

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato voglia:

1. autorizzare la Curatela ad indire un invito a presentare offerte irrevocabili cauzionate per l'acquisto della particella n. 353, foglio 7, sita nel Comune di Campo Calabro, finalizzato all'acquisizione di eventuali offerte migliorative rispetto alla proposta irrevocabile di acquisto già formulata dal Sig. [REDACTED] per l'importo di € 2.040,00;
2. autorizzare la Curatela a fissare in giorni 15 decorrenti dalla pubblicazione dell'invito il termine per la presentazione delle offerte;
3. prevedere che ciascuna offerta debba essere irrevocabile e accompagnata da una cauzione pari al 50% del prezzo offerto, da versarsi secondo le modalità indicate nell'invito entro il termine fissato per la presentazione delle offerte;
4. prevedere che il saldo prezzo, detratta la cauzione prestata, debba essere versato entro il termine perentorio di giorni 90 dall'aggiudicazione, secondo le modalità indicate dalla Curatela;



5. autorizzare la Curatela, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, a procedere all'apertura e all'esame delle offerte eventualmente pervenute, redigendo apposito verbale delle operazioni e riferendo successivamente all'Ill.mo Giudice Delegato, mediante deposito del verbale e della documentazione acquisita, per le determinazioni di competenza;

6. autorizzare la Curatela ad avvalersi del gestore Gruppo Edicom S.p.A. per gli adempimenti pubblicitari e per la pubblicazione dell'invito sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet autorizzati;

7. autorizzare il pagamento delle relative spese di pubblicità, pari ad € 150,00 oltre IVA, per complessivi € 183,00, mentre il costo della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ammonta ad € 103,50, per una spesa complessiva di € 286,50.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Con Osservanza.

Il curatore

Dott.ssa Laura Dora Labate

Reggio Calabria, 15.09.2026

Si allegano:

- PEC della Curatela del 09.09.2026;
- proposta irrevocabile di acquisto del Si [REDACTED] 14.09.2026;
- contabile attestante il versamento della cauzione di € 1.020,00;
- documento di identità e codice fiscale del proponente;
- elenco movimenti banca al 15.09.2026.