



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
PRIMA SEZIONE CIVILE – UFFICIO FALLIMENTI

Procedura Fallimentare n. 1154/1987 R.F.

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI CAUZIONATE

La sottoscritta Dott.ssa Laura Dora Labate, con studio in Reggio Calabria, Via Cavour n. 19, Curatore del Fallimento n. 1154/1987 R.F. Ambrosio Domenico Ferdinando,

PREMESSO CHE

- risulta acquisita all'attivo della procedura la particella n. 353, foglio 7, sita nel Comune di Campo Calabro (RC);
- la Curatela ha ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto della predetta particella per l'importo di € 2.040,00;
- con provvedimento del 17.09.2026, l'Ill.mo Giudice Delegato del Tribunale di Reggio Calabria, Dott. Stefano Cantone, ha autorizzato la Curatela ad indire un invito a presentare offerte irrevocabili cauzionate, finalizzato all'acquisizione di eventuali offerte migliorative rispetto alla proposta già pervenuta per l'importo di € 2.040,00, prevedendo il versamento di una cauzione pari al 50% del prezzo offerto, nonché il pagamento del saldo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione;
- con il medesimo provvedimento, il Giudice Delegato ha autorizzato la Curatela, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, a procedere all'apertura e all'esame delle offerte eventualmente pervenute, redigendo apposito verbale delle operazioni e riferendo successivamente al Giudice Delegato per le determinazioni di competenza;

Visto l'art. 107 L.F. e ogni altra norma applicabile,

INVITA

eventuali ulteriori interessati all'acquisto dell'immobile di seguito descritto a presentare, dalla data del 22.09.2026, data di pubblicazione del presente avviso, ed entro le ore 12:00 del 07.10.2026, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa rispetto alla proposta già acquisita dalla Curatela per l'importo di € 2.040,00, cauzionata nella misura del 50% del prezzo offerto, alle condizioni di seguito indicate.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né proposta contrattuale vincolante per la Procedura, ma mero invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto nell'ambito della procedura competitiva prevista dall'art. 107 L.F.

La ricezione delle offerte non comporta alcun obbligo di vendita in capo alla Curatela, restando ogni determinazione subordinata agli adempimenti previsti dalla legge ed ai provvedimenti degli Organi della Procedura.

LOTTO UNICO:

Terreno sito nel Comune di Campo Calabro (RC), presso via Sacerdote Scopelliti, censito al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 7, particella 353, qualità vigneto, classe 2^a, della superficie catastale di mq 34, Reddito Dominicale € 0,56 e Reddito Agrario € 0,14.

Il terreno, di forma assimilabile ad una striscia, risulta allo stato di fatto incolto, pianeggiante e prospiciente via Sacerdote Scopelliti. Secondo quanto riportato nella relazione di stima, il terreno ricade nell'area edificatoria residenziale di completamento e ristrutturazione compresa nell'insula 19B.

Per la completa individuazione, descrizione, consistenza, situazione urbanistica e catastale del bene si rinvia integralmente alla relazione di stima, allegata al presente avviso e pubblicata unitamente allo stesso, che gli interessati sono tenuti a consultare prima della presentazione dell'offerta.

Il bene è stato già posto in vendita nell'ambito della presente procedura, con prezzo base d'asta di € 2.720,00 e offerta minima di € 2.040,00; il relativo esperimento di vendita, tenutosi in data 19.12.2023, è andato deserto.

Successivamente, la Curatela ha acquisito una proposta irrevocabile di acquisto per l'importo di € 2.040,00, rispetto alla quale il presente invito è finalizzato all'acquisizione di eventuali offerte migliorative.

Importo della proposta irrevocabile già acquisita: € 2.040,00

Offerta migliorativa: superiore ad € 2.040,00

Cauzione per le offerte migliorative: 50% del prezzo offerto

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il bene sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La partecipazione al presente invito presuppone l'avvenuta consultazione della documentazione relativa al bene depositata agli atti della procedura e comporta l'integrale accettazione dello stato di fatto e di diritto dello stesso.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità, oneri di qualsiasi genere o altre circostanze, anche se occulti o comunque non evidenziati nella documentazione disponibile, non potrà dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni del prezzo, nei limiti consentiti dalla legge.

La vendita avverrà a corpo e non a misura.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli eventuali ulteriori interessati dovranno far pervenire presso lo studio del Curatore, sito in Reggio Calabria, Via Cavour n. 19, dalla data del 22.09.2026, data di

pubblicazione del presente avviso, ed entro le ore 12:00 del 07.10.2026, la propria offerta irrevocabile di acquisto migliorativa rispetto alla proposta già acquisita dalla Curatela per l'importo di € 2.040,00, ai sensi dell'art. 1329 c.c., inserita in busta chiusa.

Ciascuna offerta migliorativa presentata in risposta al presente invito dovrà essere accompagnata da assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura "Fallimento n. 1154/1987 Ambrosio Domenico Ferdinando", di importo pari al 50% del prezzo offerto, a titolo di cauzione infruttifera, da inserire nella medesima busta chiusa.

La busta dovrà riportare all'esterno esclusivamente la dicitura: "Offerta irrevocabile di acquisto – Fallimento n. 1154/1987 Ambrosio Domenico Ferdinando – Particella n. 353, foglio 7" e dovrà essere depositata a mani presso lo studio del Curatore.

In ogni caso, la busta contenente l'offerta dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 12:00 del 07.10.2026, pena l'irricevibilità della stessa.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate con modalità diverse da quelle previste nel presente invito.

Gli oneri tributari e fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta, corredata da marca da bollo da € 16,00, dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- 1) l'esatta identificazione dell'offerente: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita iva, residenza, recapito telefonico, stato civile del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), l'indicazione del regime patrimoniale. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotta visura camerale aggiornata dalla quale risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti al soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 2) il numero della procedura: Fallimento n. 1154/1987 Ambrosio Domenico Ferdinando;
- 3) l'esatta individuazione del bene oggetto dell'offerta: particella n. 353, foglio 7, Comune di Campo Calabro (RC);
- 4) l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere superiore ad € 2.040,00, e dunque migliorativo rispetto alla proposta irrevocabile di acquisto già acquisita dalla Curatela;
- 5) l'indicazione del termine per il pagamento del saldo prezzo, che non potrà essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione;
- 6) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente invito ad offrire, della documentazione relativa al bene e di accettare integralmente lo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova;
- 7) assegno circolare non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 1154/1987 Ambrosio Domenico Ferdinando", a titolo di cauzione, per un importo pari al 50% del prezzo

offerto. Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà trattenuto dalla Procedura in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo prezzo nel termine assegnato. La mancata costituzione della cauzione nella misura e secondo le modalità sopra indicate comporterà l'inammissibilità dell'offerta.

Non saranno ritenute valide offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà restituita all'offerente.

All'offerta dovranno essere allegati:

1. una copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente e, ove l'offerente sia un'impresa, la visura camerale aggiornata unitamente alla documentazione attestanti i poteri del legale rappresentante;
2. assegno circolare non trasferibile di importo pari al 50% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c.

MODALITÀ DI ESAME DELLE OFFERTE

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno 08.10.2026 alle ore 17.00, presso lo studio del Curatore, sito in Reggio Calabria, via Cavour n. 19.

Tutte le offerte pervenute saranno aperte ed esaminate dal Curatore alla presenza degli offerenti intervenuti ovvero dei legali rappresentanti delle società offerenti.

Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

All'esito dell'apertura delle buste e della verifica dell'ammissibilità delle offerte, la Curatela riferirà al Giudice Delegato, mediante deposito del relativo verbale e della documentazione acquisita, per le determinazioni di competenza.

La presentazione dell'offerta comporta accettazione integrale delle condizioni previste nel presente invito.

PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, detratta la cauzione già prestata, entro il termine perentorio di giorni 90 dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare ovvero bonifico bancario secondo le indicazioni che verranno fornite dalla Curatela.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo del prezzo nel termine assegnato, il deposito cauzionale non verrà restituito, ma sarà incamerato dalla procedura.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte, tasse, spese ed oneri relativi al trasferimento del bene.

PUBBLICITÀ

Il presente invito sarà pubblicato, per il tramite del gestore Gruppo Edicom S.p.A., sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet autorizzati, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, per un periodo di 15 giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte, in conformità al provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato del 17.09.2026.

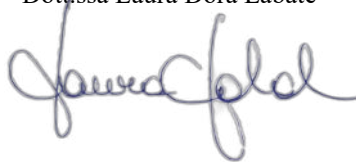
INFORMAZIONI

Per informazioni, esame della documentazione relativa al bene ed eventuali visite, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore della procedura dott.ssa Laura Dora Labate con studio in Reggio Calabria via Cavour 19, MOBILE: +39. 3357413682, e-mail: lauralabate@virgilio.it, PEC: auradoralabate@pec.it.

Reggio Calabria, 18.09.2026

Il Curatore

Dott.ssa Laura Dora Labate

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Laura Dora Labate', written in a cursive style.