



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROVIGO

Sezione Civile – S1

Contenzioso civile

Procedimento n. 21/2021 R.G.

Giudice: Dott. Giulio Borella

Parte attrice: [REDACTED]

Parte convenuta: [REDACTED]
[REDACTED]

Consulente tecnico d'Ufficio: Federica Brancalion, iscritta all'Albo tenuto dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rovigo al n. 1713 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale Ordinario di Rovigo al n. 851.

Con la presente, a seguito delle attività di regolarizzazione svolte dal geom. [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato dalle parti in causa, la sottoscritta geom. Federica Brancalion, come da incarico suppletivo ricevuto tramite il delegato alla vendita nominato Avv. Alessandra Sichirollo, provvede alla verifica dell'attività svolta ed alla conferma dei dati come desumibili dalla documentazione già depositata nel fascicolo telematico dall'avv. [REDACTED]
[REDACTED]

AGGIORNAMENTO PUNTO 6.1.1 – INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Identificazione catastale, come desumibile dalla banca dati dell'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Rovigo – Territorio – Servizi Catastali (VISURE AGGIORNATE AL 11/06/2026):

Comune di Porto Viro – Sezione Urbana CO

Catasto Fabbricati

Intestazione:

[REDACTED], proprietà per 1/5;
[REDACTED], proprietà per 1/5;
[REDACTED], proprietà per 1/5;
[REDACTED], proprietà per 1/5;
[REDACTED], proprietà per 1/5.

- sez. CO, foglio 10, particella 61, sub 2, zona cens. 2, categoria A/3, classe 3,
consistenza 7,5 vani, superficie catastale 196 mq, rendita € 484,18, via Romea
n. 27, piano T-1;

- sez. CO, foglio 10, particella 61, sub 3, zona cens. 2, categoria C/6, classe 2,
consistenza 25 mq, superficie catastale 31 mq, rendita € 73,60, via Romea n. 27,
piano T;

- sez. CO, foglio 10, particella 61, sub 5, zona cens. 2, categoria A/3, classe 3,
consistenza 5,5 vani, superficie catastale 164 mq, rendita € 355,06, via Romea
n. 27, piano T;

- sez. CO, foglio 10, particella 61, sub 6, zona cens. 2, categoria C/2, classe 2,
consistenza 31 mq, superficie catastale 39 mq, rendita € 44,83, via Romea n.
27, piano T.

Intestazione:

BENE COMUNE NON CENSIBILE

- sez. CO, foglio 10, particella 61, sub 4 (corte comune ai sub. 2-3-5-6)

Catasto Terreni

Intestazione:

AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI

- **foglio 10, particella 61**, qualità ente urbano, superficie mq 1.178 (trattasi dell'area sottostante e circostante l'edificio)

Intestazione:

[REDACTED], proprietà per 1/5;

[REDACTED], proprietà per 1/5;

[REDACTED], proprietà per 1/5;

[REDACTED], proprietà per 1/5;

[REDACTED], proprietà per 1/5.

- **foglio 10, particella 60**, qualità incolt. prod., classe 3, superficie mq 831, Reddito Dominicale € 0,00, Reddito Agrario € 0,17;

- **foglio 10, particella 89**, qualità incolt. prod., classe 3, superficie mq 171, Reddito Dominicale € 0,00, Reddito Agrario € 0,04.

CONFORMITÀ CATASTALE

A seguito degli aggiornamenti avvenuti **SI DICHIARA LA CONFORMITÀ CATASTALE.**

NOTA: come già da me scritto a pagina 14 dell'elaborato definitivo e sollevato anche dal geom. [REDACTED] nella sua mail del 13/12/2025 inviata all'Avv. [REDACTED] e [REDACTED], appare che la recinzione ad Ovest che delimita la proprietà in oggetto ricada nei mappali 499 e 500 di proprietà di terzi; di detta circostanza se ne dovrà tenere conto in fase di vendita.

AGGIORNAMENTO PUNTO 6.1.6 – PRATICHE EDILIZIE

Presso l'ufficio tecnico del Comune di Porto Viro sono state rinvenute dalla sottoscritta le seguenti pratiche edilizie:

- **concessione n. 117/80** relativa la costruzione di un garage prefabbricato in lamiera zincata aderente all'abitazione - pratica intestata a [REDACTED], rilasciata il 02/01/1981;
- **concessione n. 87/87** relativa la costruzione di una recinzione - pratica intestata a [REDACTED], presentata il 10/06/1987;
- **concessione n. 62/88** relativa alla costruzione di un fabbricato ad uso lavanderia e cantina.

Successivamente, con apposito incarico ricevuto dalle parti in causa, il geom. [REDACTED] ha provveduto alla presentazione della pratica di sanatoria **“SCIA in sanatoria prot. Suap del Comune di Porto Viro n. 1811 del 10/09/2025”** per opere interne ed esterne ai sensi dell'art. 36bis del DPR 380/2001, prevedendo la rimozione del piccolo fabbricato in lamiera ad uso garage posto a Nord del fabbricato principale, in quanto non sanabile.

CONFORMITÀ EDILIZIA

A seguito della visione della documentazione inviata dallo stesso geometra con mail del 13/12/2025 agli Avvocati Verza e Bertaggia, visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica allegati alla sanatoria, la sottoscritta **DICHIARA LA CONFORMITÀ EDILIZIA dell'edificio di abitazione.**

A seguito di sopralluogo effettuato dall'esterno dalla sottoscritta in data 11/09/2026 ed a seguito di colloquio telefonico avvenuto il 14/09/2026 con il

tecnico geom. [REDACTED] dichiaro che le demolizioni delle porzioni abusive non sono state effettuate e che pertanto detta attività dovrà essere svolta prima della vendita dell'immobile.

AGGIORNAMENTO PUNTO 6.1.7 – VALUTAZIONE IMMOBILE

Tenuto conto che la valutazione effettuata dalla sottoscritta con metodo MCA risale al mese di luglio dell'anno 2023 e che pertanto dalla data sono trascorsi tre anni, visti i luoghi dall'esterno in data 11/09/2026 si ritiene doveroso effettuare un abbattimento considerato che lo stato dei luoghi, in particolare lo stato manutentivo e la situazione dei piccioni che continuano ad invadere l'edificio in particolare tutto il piano primo, è peggiorata nel tempo.

Pertanto:

- più probabile valore di mercato dell'appartamento al piano terra con adiacente garage, accessorio esterno ed area comune € 116.178,71 – arrotondato ad € 116.000,00

- decurtazione del 10% per stato manutentivo

TOTALE DECURTATO APP. PT = € 104.400,00;

- più probabile valore di mercato dell'appartamento al piano primo con garage in lamiera staccato ed area comune € 104.827,06 – arrotondato ad € 105.000,00

- decurtazione garage in lamiera non sanabile € 4000,00
- decurtazione del 15% per stato manutentivo e assidua presenza dei piccioni

TOTALE DECURTATO APP. P1 = € 85.850,00

TOTALE VALORE INTERO IMMOBILE DECURTATO

€ 190.250,00

Arrotondato ad € 190.000,00

ALLEGATI:

- documentazione catastale – visure aggiornate dalla sottoscritta;
- documentazione fotografica esterna al 11/09/2026.

NOTA: tra gli allegati non è presente la documentazione catastale ed edilizia di aggiornamento consegnata dal geom. [REDACTED] agli Avvocati, in quanto è già presente nel fascicolo telematico.

Tanto dovevo per l'incarico affidatomi.

Distinti saluti.

Ariano nel Polesine, 14/09/2026

Geom. Federica Brancalion – c.t.u.

f.to digitalmente

Geometra
FEDERICA
BRANCALION
COLLEGIO
DEI
GEOMETRI
DI ROVIGO
14.09.2026
15:54:11
GMT+02:00





N=54200

E=37000

1 Particella: 61

Comune: (RO) PORTO VIRO/A
Foglio: 10
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T377595/2026
11-Set-2026 11:37:30

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PORTO VIRO (Codice:G926)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO
	Sez. Urb.: CO Foglio: 10 Particella: 61 Sub.: 2

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/5
2				(1) Proprieta' 1/5
3				(1) Proprieta' 1/5
4				(1) Proprieta' 1/5
5				(1) Proprieta' 1/5

Unità immobiliare dal 07/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CO	10	61	2	2		A/3	3	7,5 vani	Totale: 196 m² Totale: escluse aree scoperte**: 195 m²	Euro 484,18	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/11/2025 Pratica n. RO0055978 in atti dal 07/11/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55978.1/2025)	
Indirizzo			VIA ROMEA n. 27 Piano T-1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G926 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 61

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	2	2		A/3	3	7,5 vani	Totale: 189 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 189 m ²	Euro 484,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T - 1										
Notifica							Partita					Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	2	2		A/3	3	7,5 vani		Euro 484,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/03/2015 Pratica n. RO0025548 in atti dal 30/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11235.1/2015)
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T - 1										
Notifica							Partita					Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	2	2		A/3	3	7,5 vani		Euro 484,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 Pratica n. RO0095166 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37017.1/2014)
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T - 1										
Notifica							Partita					Mod.58 -

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/1995 in atti dal 23/10/2007 L.R.n.49/94 proveniente dal comune C967; trasferito al comune G926. (n. 9/2007)	
1	CO	10	61	2	2		A/3	3	7,5 vani		Euro 484,18		
Indirizzo			VIA ROMEA n. 27 Piano T - 1										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: - proviene per vct dal foglio 10 del comune c967										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/5
2				(1) Proprieta' 1/5
3				(1) Proprieta' 1/5
4				(1) Proprieta' 1/5
5				(1) Proprieta' 1/5
DATI DERIVANTI DA		Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 17/07/2012 Sede R73 Registrazione Volume 9990 n. 472 registrato in data 13/08/2013 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 6998.2/2025 - Pratica n. RO0043629 in atti dal 14/08/2025		

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
2			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
3			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
4			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
5			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
6			(1) Proprieta' 20/30 fino al 17/07/2012
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/1995 in atti dal 23/10/2007 L.R.n.49/94 proveniente dal comune C967; trasferito al comune G926. (n. 9/2007)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PORTO VIRO (Codice:G926)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO
	Sez. Urb.: CO Foglio: 10 Particella: 61 Sub.: 3

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/5
2				(1) Proprieta' 1/5
3				(1) Proprieta' 1/5
4				(1) Proprieta' 1/5
5				(1) Proprieta' 1/5

Unità immobiliare dal 07/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CO	10	61	3	2		C/6	2	25 m²	Totale: 31 m²	Euro 73,60	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/11/2025 Pratica n. RO0055978 in atti dal 07/11/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55978.1/2025)	
Indirizzo			VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G926 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 61

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	3	2		C/6	2	25 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 73,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	3	2		C/6	2	25 m ²		Euro 73,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/03/2015 Pratica n. RO0025549 in atti dal 30/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11236.1/2015)
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	3	2		C/6	2	25 m ²		Euro 73,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 Pratica n. RO0095167 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37018.1/2014)
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CO	10	61	3	2		C/6	2	25 m²		Euro 73,60	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/1995 in atti dal 23/10/2007 L.R.n.49/94 proveniente dal comune C967; trasferito al comune G926. (n. 9/2007)	
Indirizzo			VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: - proviene per vct dal foglio 10 del comune c967										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' 1/5	
2					(1) Proprieta' 1/5	
3					(1) Proprieta' 1/5	
4					(1) Proprieta' 1/5	
5					(1) Proprieta' 1/5	
DATI DERIVANTI DA		Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 17/07/2012 Sede R73 Registrazione Volume 9990 n. 472 registrato in data 13/08/2013 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 6998.3/2025 - Pratica n. RO0043629 in atti dal 14/08/2025				

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012	
2					(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012	
3					(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012	
4					(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012	
5					(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012	
6					(1) Proprieta' 20/30 fino al 17/07/2012	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/1995 in atti dal 23/10/2007 L.R.n.49/94 proveniente dal comune C967; trasferito al comune G926. (n. 9/2007)				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PORTO VIRO (Codice:G926)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO
	Sez. Urb.: CO Foglio: 10 Particella: 61 Sub.: 5

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/5
2			(1) Proprieta' 1/5
3			(1) Proprieta' 1/5
4			(1) Proprieta' 1/5
5			(1) Proprieta' 1/5

Unità immobiliare dal 06/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CO	10	61	5	2		A/3	3	5,5 vani	Totale: 164 m² Totale: escluse aree scoperte**: 164 m²	Euro 355,06	DIVISIONE del 06/11/2025 Pratica n. RO0055979 in atti dal 06/11/2025 DIVISIONE (n. 55979.1/2025)	
Indirizzo			VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G926 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5
2			(1) Proprieta' 1/5
3			(1) Proprieta' 1/5
4			(1) Proprieta' 1/5
5			(1) Proprieta' 1/5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 06/11/2025 Pratica n. RO0055979 in atti dal 06/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4764879.06/11/2025 DIVISIONE (n. 55979.1/2025)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	1	2		A/3	3	6,5 vani	Totale: 187 m² Totale: escluse aree scoperte**: 186 m²	Euro 419,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	1187

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	1	2		A/3	3	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/03/2015 Pratica n. RO0025547 in atti dal 30/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11234.1/2015)
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	1187

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	1	2		A/3	3	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 Pratica n. RO0095165 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37016.1/2014)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Indirizzo	VIA ROMEA n. 27 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	1187

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	1	2		A/3	3	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/1995 in atti dal 23/10/2007 L.R.n.49/94 proveniente dal comune C967; trasferito al comune G926. (n. 9/2007)
Indirizzo	VIA ROMEA n. 27 Piano T											
Notifica							Partita			Mod.58	1187	
Annotazioni	di stadio: - proviene per vct dal foglio 10 del comune c967											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
2				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
3				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
4				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
5				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
DATI DERIVANTI DA		Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 17/07/2012 Sede R73 Registrazione Volume 9990 n. 472 registrato in data 13/08/2013 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 6998.1/2025 - Pratica n. RO0043629 in atti dal 14/08/2025		

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
2			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
3			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
4			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
5			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
6			(1) Proprieta' 20/30 fino al 17/07/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/1995 in atti dal 23/10/2007 L.R.n.49/94 proveniente dal comune C967; trasferito al comune G926. (n. 9/2007)
--------------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Dati della richiesta	Comune di PORTO VIRO (Codice:G926)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO
	Sez. Urb.: CO Foglio: 10 Particella: 61 Sub.: 6

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/5
2				(1) Proprieta' 1/5
3				(1) Proprieta' 1/5
4				(1) Proprieta' 1/5
5				(1) Proprieta' 1/5

Unità immobiliare dal 06/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CO	10	61	6	2		C/2	2	31 m²	Totale: 39 m²	Euro 44,83	DIVISIONE del 06/11/2025 Pratica n. RO0055979 in atti dal 06/11/2025 DIVISIONE (n. 55979.1/2025)	
Indirizzo			VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G926 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 61

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5
2			(1) Proprieta' 1/5
3			(1) Proprieta' 1/5
4			(1) Proprieta' 1/5
5			(1) Proprieta' 1/5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 06/11/2025 Pratica n. RO0055979 in atti dal 06/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4764879.06/11/2025 DIVISIONE (n. 55979.1/2025)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	1	2		A/3	3	6,5 vani	Totale: 187 m² Totale: escluse aree scoperte**: 186 m²	Euro 419,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	1187

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	1	2		A/3	3	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/03/2015 Pratica n. RO0025547 in atti dal 30/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 11234.1/2015)
Indirizzo		VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	1187

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CO	10	61	1	2		A/3	3	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 Pratica n. RO0095165 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37016.1/2014)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

Indirizzo	VIA ROMEA n. 27 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	1187

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CO	10	61	1	2		A/3	3	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/1995 in atti dal 23/10/2007 L.R.n.49/94 proveniente dal comune C967; trasferito al comune G926. (n. 9/2007)	
Indirizzo			VIA ROMEA n. 27 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	1187	
Annotazioni			di stadio: - proviene per vct dal foglio 10 del comune c967										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
2				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
3				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
4				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
5				(1) Proprieta' 1/5 fino al 06/11/2025
DATI DERIVANTI DA		Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 17/07/2012 Sede R73 Registrazione Volume 9990 n. 472 registrato in data 13/08/2013 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 6998.1/2025 - Pratica n. RO0043629 in atti dal 14/08/2025		

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
2			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
3			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
4			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
5			(1) Proprieta' 2/30 fino al 17/07/2012
6			(1) Proprieta' 20/30 fino al 17/07/2012

Visura storica per immobile

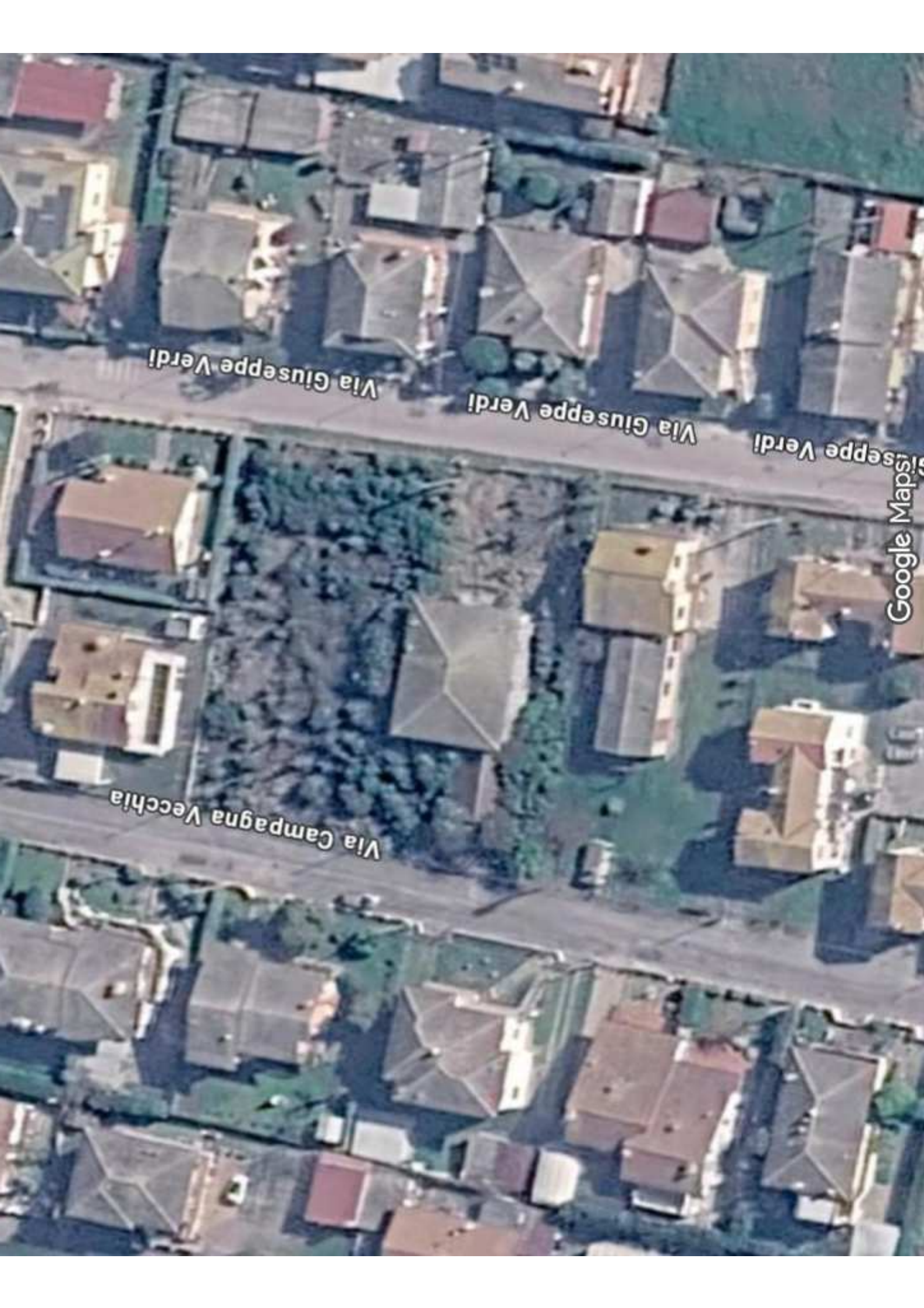
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2026

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/1995 in atti dal 23/10/2007 L.R.n.49/94 proveniente dal comune C967; trasferito al comune G926. (n. 9/2007)
--------------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Via Giuseppe Verdi

Via Giuseppe Verdi

Via Giuseppe Verdi

Via Campagna Vecchia

Google Maps



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

