

---

**TRIBUNALE DI BARI**  
**UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI E CRISI D'IMPRESA**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 158/2025 R.G.**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE**

**ELABORATO PERITALE**  
**Valutazione di stima dei beni mobili**

**Perito stimatore: Arch. Tommaso SIMONE VENEZIANI**

n. 2696 O.A.P.P.C. della Provincia di Bari  
n. 528 Albo C.T.U del Tribunale di Bari

---



**Indice**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Premessa.....                    | 2 |
| 1. Individuazione dei beni ..... | 3 |
| 2. Valutazione di stima.....     | 3 |
| 3. Conclusioni .....             | 5 |

**Premessa**

Con Provvedimento di nomina del 12/02/2025, il Giudice Delegato Dott.ssa Raffaella SIMONE autorizzava la nomina dello scrivente Arch. Tommaso SIMONE VENEZIANI, con studio in Monopoli al Largo Fontanelle n° 2, regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n° 2696 ed a quello dei consulenti tecnici del Tribunale di Bari al n° 528, per la valutazione di stima dei beni mobili della società nell'ambito della Procedura di Liquidazione Giudiziale n° 158/2025 R.G..

In data 15/02/2026 il provvedimento veniva notificato allo scrivente dal Curatore Avv. Mario DEL VECCHIO.

A seguito degli accordi intercorsi con il curatore, il giorno 23/02/2026 lo scrivente si recava in Conversano alla Via Mameli al fine di visionare i beni mobili rinvenuti da verbale di inventario del 09/02/2026.

Tutto ciò premesso, con riferimento agli accertamenti eseguiti lo scrivente ha redatto il presente elaborato peritale di stima.



## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Oggetto della presente perizia di stima sono i beni mobiliari della ditta

così come elencati nel “verbale di inventario della liquidazione giudiziale” redatto in data 09/02/2026.

L'incarico prevede la stima dei beni mobili ubicati in parte all'esterno ed in parte all'interno dell'immobile in Conversano con accesso alla Via Mameli (dove sono attualmente custoditi dalla proprietaria dell'immobile ove la società svolgeva la propria attività) non oggetto di precedente attività di stima eseguita nell'ambito della procedura esecutiva mobiliare n. 3584/2025 RGE.

I beni oggetto di valutazione sono quindi riassumibili nella tabella che segue:

| n° | Q.tà    | Marca          | Tipologia                                            |
|----|---------|----------------|------------------------------------------------------|
| 1  | 4       | NIKLAS         | Stufe a gas tipo “fungo”                             |
| 2  | 1       | KLIMAITALIA    | Frigovetrina a 3 ante mod. S 285                     |
| 3  | 1       | LOTUS          | Griglia a gas in pietra lavica                       |
| 4  | 1       | FRIGOMECCANICA | Banco frigo mod. Polo Squared VDB 200                |
| 5  | 4       | -              | Ombrelloni leggeri da giardino quadrati con base     |
| 6  | 1       | GAM            | Forno elettrico a 2 camere                           |
| 7  | 1       | EUROCEPPI      | Tagliere in legno                                    |
| 9  | 1       | -              | Cappa aspirante in acciaio inox                      |
| 10 | 1       | -              | Workstation per preparazione cocktail                |
| 11 | 1       | -              | Dehor copri braceria                                 |
| 12 | 1       | AMITEK         | Frigorifero a due ante                               |
| 13 | A corpo | -              | Bicchieri, tovagliato, posate                        |
| 14 | A corpo | -              | Lampadari interni (a sospensione con bulbo led E27)  |
| 15 | A corpo | -              | Lampadari esterni (a sospensione mod. tubolari nere) |

Si precisa che nel verbale di inventario del 09/02/2026 il Sig. \_\_\_\_\_, legale rappresentante della \_\_\_\_\_ dichiarava al curatore la presenza di ulteriori beni custoditi presso la proprietà della Sig.ra \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_

Con nota pec del 24/02/2026 l'Avv \_\_\_\_\_ procuratrice della \_\_\_\_\_ comunicava al curatore che “nessun bene è presente nei locali indicati”.



2. VALUTAZIONE DI STIMA

Per la perizia di stima si è proceduto mediante l'utilizzo del procedimento comparativo.

Si è pertanto provveduto ad attribuire un valore di mercato a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi.

Sono state fatte indagini presso operatori specializzati e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età, del loro stato ed anche della situazione del mercato in generale. Si è altresì considerato che per alcuni beni tecnologici inventariati risulta decaduta la garanzia del produttore/costruttore e non vi può essere, allo stato, certezza sul loro corretto e regolare funzionamento.

I prezzi così ottenuti appaiono appropriati per la vendita dei beni a corpo.

Il valore di stima indicato nella presente perizia è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

| n° | Q.tà    | Marca          | Tipologia                                            | Valore di stima |
|----|---------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | 4       | NIKLAS         | Stufe a gas tipo "fungo"                             | € 200,00        |
| 2  | 1       | KLIMAITALIA    | Frigovetrina a 3 ante mod. S 285                     | € 350,00        |
| 3  | 1       | LOTUS          | Griglia a gas in pietra lavica                       | € 800,00        |
| 4  | 1       | FRIGOMECCANICA | Banco frigo mod. Polo Squared VDB 200                | € 1.500,00      |
| 5  | 4       | -              | Ombrelloni leggeri da giardino quadrati con base     | € 120,00        |
| 6  | 1       | GAM            | Forno elettrico a 2 camere                           | € 350,00        |
| 7  | 1       | EUROCEPPI      | Tagliere in legno                                    | € 350,00        |
| 9  | 1       | -              | Cappa aspirante in acciaio inox                      | € 500,00        |
| 10 | 1       | -              | Workstation per preparazione cocktail                | € 300,00        |
| 11 | 1       | -              | Dehor copri braceria                                 | € 2.000,00      |
| 12 | 1       | AMITEK         | Frigorifero a due ante                               | € 700,00        |
| 13 | A corpo | -              | Bicchieri, tovagliato, posate                        | € 500,00        |
| 14 | A corpo | -              | Lampadari interni (a sospensione con bulbo led E27)  | € 500,00        |
| 15 | A corpo | -              | Lampadari esterni (a sospensione mod. tubolari nere) | € 210,00        |

TOTALE VALORE DI STIMA € 8.380,00



### 3. Conclusioni

Sulla base delle indagini svolte, è possibile riassumere il più probabile valore di realizzo per i beni stimati in complessivi € 8.380,00 oltre IVA come per legge.

Sicuro di aver adempiuto al mandato ricevuto, sulla scorta della documentazione esaminata, facendo salvi eventuali errori materiali, rimette la presente relazione, restando a disposizione per quanto altro ritenuto eventualmente necessario. Tanto il sottoscritto ha ritenuto opportuno riferire a completo espletamento dell'incarico affidatogli.

Con osservanza

Monopoli, 02.03.2026

*Tommaso Simone Veneziani*

ORDINE degli ARCHITETTI-PIANIFICATORI-PAGGISTI e CONSERVATORI della PROVINCIA di BARI  
TOMMASO SIMONE VENEZIANI  
Architetto  
-N.2696-

