TRIBUNALE DI VENEZIA

Fallimento [redacted] **(n. 96/2014)**

Giudice delegato dott. Carlo Azzolini

Curatore dott. Sandro Nordio

Comitato dei creditori non costituito

Pec procedura sandro.nordio@odcecvenezia.legalmail.it

APPENDICE ALL'AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA DEL 14.09.2026

Il sottoscritto dott. Sandro Nordio, curatore del fallimento in epigrafe, con riferimento al lotto unico sito in Venezia, Sestiere Cannaregio n. 4050 (Foglio 12, mappale 3087, sub. 14),

PREMESSO

– che con avviso del 14.09.2026 è stata indetta la procedura competitiva di vendita telematica del lotto unico sopra indicato;

– che la compravendita a favore di [redacted] ed il diritto di abitazione costituito a titolo gratuito dal fallito [redacted] in favore della [redacted] con atto Notaio Monica Sarti del 14.11.2013, rep. n. 16496, sono stati dichiarati inefficaci nei confronti del Fallimento ai sensi degli artt. 66 L.F. e 2901 c.c. con le pronunce richiamate al punto 33 dell'avviso;

– che [redacted] ha eccepito l'esistenza di un diritto di abitazione ex art. 540, comma 2 c.c. in conseguenza del decesso, in data 08.05.2025, del marito fallito, la cui fondatezza, validità e opponibilità non sono riconosciute dalla Curatela;

– che occorre precisare le condizioni di vendita relative a tali diritti e rettificare il punto 40 dell'avviso;

INTEGRA E RETTIFICA l'avviso di vendita del 14.09.2026 come segue:

1) Dopo il punto 31 è inserito il seguente **punto 31-bis**: «Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, anche con riferimento al preteso diritto di abitazione ex art. 540, comma 2, c.c. eccepito [redacted] e indicato al punto 31. Ogni attività, onere e spesa, giudiziale e stragiudiziale, relativa alla liberazione dell'immobile da persone e cose è ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario precisato che il fallito è deceduto successivamente all'atto di compravendita revocato, del 14.11.2013, con cui cedeva la proprietà del bene al [redacted] La procedura non assume alcun obbligo di liberazione e non presta alcuna garanzia in ordine all'esito di eventuali contestazioni. L'aggiudicatario, con la partecipazione alla gara, dichiara di essere a conoscenza di tali circostanze, di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta e di accettarle. L'eventuale accertamento, in qualsiasi sede, della fondatezza od opponibilità dei diritti sopra indicati non darà luogo a risoluzione della vendita, a restituzione anche parziale del prezzo, a riduzione, indennità o risarcimento a carico della procedura o dei creditori.»

2) Il **punto 40** è integrato dal seguente paragrafo: «Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli potranno essere cancellate a cura ed onere dell'aggiudicatario.»

3) Per quanto non modificato resta fermo l'avviso di vendita del 14.09.2026, cui si rinvia integralmente per ogni altra informazione e condizione. La presente appendice ne costituisce parte integrante ed è pubblicata con le medesime modalità.

Venezia, 16 ottobre 2026

Il Curatore