



TRIBUNALE DI CATANZARO

Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza dell'11.9.2025;

precisato preliminarmente che la mera proposizione di un ricorso in opposizione non ostacola la vendita dei beni fintanto che non intervenga un'ordinanza di sospensione della procedura esecutiva;

dato atto che il creditore procedente ha insistito per la vendita del compendio pignorato; rilevato che l'esperto stimatore ha provveduto al completamento della perizia di stima e alla formazione dei lotti di vendita secondo quanto disposto dal G.E. con ordinanza dell'8 maggio 2025;

visto l'art. 568 co. 1 c.p.c. e ritenuto quanto ai prezzi base d'asta indicati nella perizia di stima di confermare quelli indicati dall'esperto stimatore ad eccezione del prezzo base d'asta del LOTTO n. 1 che sarà, per il primo tentativo di vendita, pari ad € 260.000,00, atteso che sarà l'aggiudicatario a provvedere autonomamente e successivamente al trasferimento a far adeguare l'indicazione della consistenza delle particelle n. 510 e n. 511 nella visura catastale (cfr. pag. 13-14 perizia di stima);

P.Q.M.

Dispone la vendita del compendio pignorato delegando le relative operazioni, come da separata ordinanza.

Si comunichi.

Catanzaro, 02/10/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Chiara Di Credico

