

TRIBUNALE DI VERONA

Fotografie degli esterni

Allegato E.13

LOTTO UNICO: BENI SITI IN RONCO ALL'ADIGE (VR), VIA VENTI SETTEMBRE 97
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITAZIONE - PIANO TERRA e PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI BENE COMUNE
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	177/2024
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore procedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Debitore	
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Dott. Cristina Guerra

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu





FOTO 1 - Strada accesso fronte nord



FOTO 2 - Fronte sud



FOTO 3 - Bene comune accesso sub. 3

Tribunale di Verona E.I. n. 177/2024 R.E.
Giudice: dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio
Custode: dott. Cristina Guerra





FOTO 4 - Area esterna retro



FOTO 5 - Fronte sud

Tribunale di Verona E.I. n. 177/2024 R.E.
Giudice: dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio
Custode: dott. Cristina Guerra





FOTO 6 - Area esterna retro e part. 592



TRIBUNALE DI VERONA

Fotografie degli interni

Allegato E.12

LOTTO UNICO: BENI SITI IN RONCO ALL'ADIGE (VR), VIA VENTI SETTEMBRE 97
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITAZIONE - PIANO TERRA e PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI BENE COMUNE
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	177/2024
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore procedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Dott. Cristina Guerra

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu





FOTO 1 - Soggiorno



FOTO 2 - Cucina

Tribunale di Verona E.I. n. 177/2024 R.E.
Giudice: dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio
Custode: dott. Cristina Guerra





FOTO 3 - Camera



FOTO 4 - Bagno



FOTO 5 - Bagno

Tribunale di Verona E.I. n. 177/2024 R.E.
Giudice: dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio
Custode: dott. Cristina Guerra





FOTO 6 - Camera



FOTO 7 - Scala interna



FOTO 8 - Caldaia



TRIBUNALE DI VERONA

Contratti in forza dei quali il bene
è occupato da un terzo

Allegato E.11

LOTTO UNICO: BENI SITI IN RONCO ALL'ADIGE (VR), VIA VENTI SETTEMBRE 97

1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITAZIONE - PIANO TERRA e PRIMO

1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI BENE COMUNE

1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	177/2024
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore procedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Debitore	
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Dott. Cristina Guerra

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu



Monica Picchio

Oggetto: Esecuzione immobiliare 177/2024

In risposta alla sua richiesta del 22.04.2025 prot. 92916 si comunica che, relativamente agli immobili e ai contribuenti indicati nell'istanza, risulta registrato il seguente contratto di comodato:

- n. 1170 serie 3 registrato a Legnago il 27.09.2022;

La copia degli altri contratti deve essere richiesta all'ufficio dove è stato registrato.

Si precisa che soltanto dal 25.06.2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, affitto e comodato, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

Cordiali saluti.

IL CAPO TEAM 1 (*)***Francesco Macheda***

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani

Rif.: Macheda Francesco

 francesco.macheda@agenziaentrate.it Tel. 0458496789

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVR UT LEGNAGO

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 1170
 ATTO PRIVATO SERIE 3
 STIPULATO IL 19/09/2022 REGISTRATO IL 27/09/2022
 NUMERO ELENCO ATTI/PACCO A000189

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 ID. TELEMATICO: T5R22L0011700000F

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1550	200,00
TOTALE	200,00

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD.FISC.

- 1 - LHSBLH61A01Z330K
- 2 - HJBFTM71A41Z330M
- 3 - LHSNDD93M20Z330X

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. PROGR. DESCRIZIONE

1	001	- 8001 COMODATO		
		VALORE DICHIARATO :		0,00
		DANTI CAUSA SOGGETTI:	1 2	
		AVENTI CAUSA SOGGETTI:	3	

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
1	001-001	H540	U	I		18	209	4

F24 ABBINATI:

CF VERSANTE	DATA VERSAMENTO	COD.TRIBUTO	IMPORTO
[REDACTED]	22/09/2022	1550	200,00



TRIBUNALE DI VERONA

Titoli abilitativi

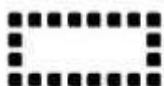
Allegato E.10

LOTTO UNICO: BENI SITI IN RONCO ALL'ADIGE (VR), VIA VENTI SETTEMBRE 97
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITAZIONE - PIANO TERRA e PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI BENE COMUNE
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	177/2024
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore procedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Dott. Cristina Guerra

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu





Perimetro centro storico

Artt. 29, 30,
31, 32

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE



ZTO A - Nuclei urbani di antica origine

Artt. 28, 29,
30, 31, 32ZTO B - Zone di attuale urbanizzazione
residenziale

Artt. 28, 29, 33

COMUNE DI Ronco all'Adige (VR) - PI
Elaborato 13Tribunale di Verona E.I. n. 177/2024 R.E.
Giudice: dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: ing. Monica Picchio
Custode: dott. Cristina Guerra

2162

4-6-1973

modifica a fabbricato esistente.-



RONCO ALL'ADIGE

Con riferimento alla Sua istanza del 31 u.s., tendente ad ottenere la prescritta autorizzazione all'esecuzione del lavoro di modifica esterna al fabbricato distinto in catasto al mappale n.209-sez. A - foglio I° del Comune censuario di Ronco all'Adige

S I C O N C E D E

la richiesta autorizzazione purché i lavori da eseguire siano conformi al progetto che si ritorna corredato del visto di approvazione e siano fatti salvi eventuali diritti di terzi.-

IL SINDACO
(Cav. Baldo Aldo)

Baldo Aldo

COM. DI RONCO ALL'ADIGE
PROV. DI VERONA

PROGETTO

PER LA MODIFICA ESTERNA
DI UN FABBRICATO USO ABITA-
ZIONE PER CONTO DEL
SIG. BISSOLO LUIGINO.

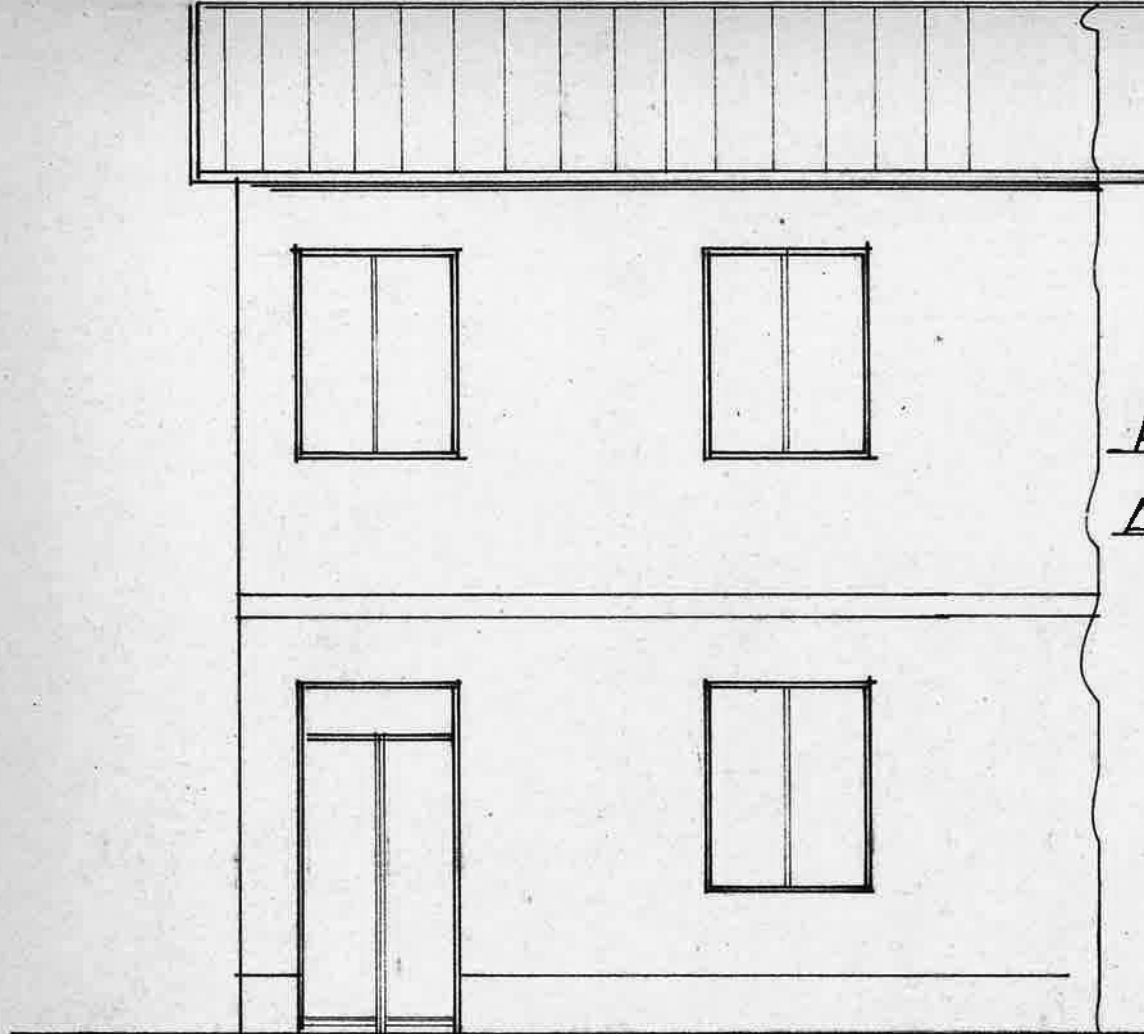
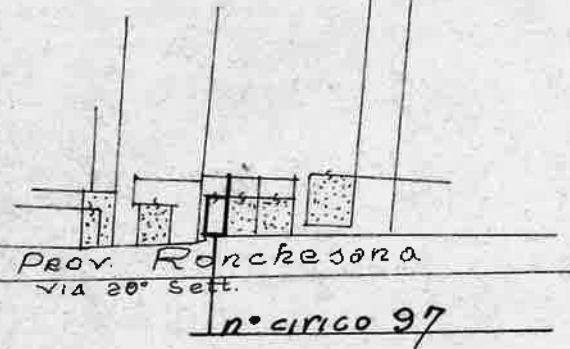
progettista
Ing. Bissolo Luigino
37050 Ronco all'Adige (Verona)
tel. 0460295
Diz. Lavori

proprietario
Bissolo Luigino
costruttore

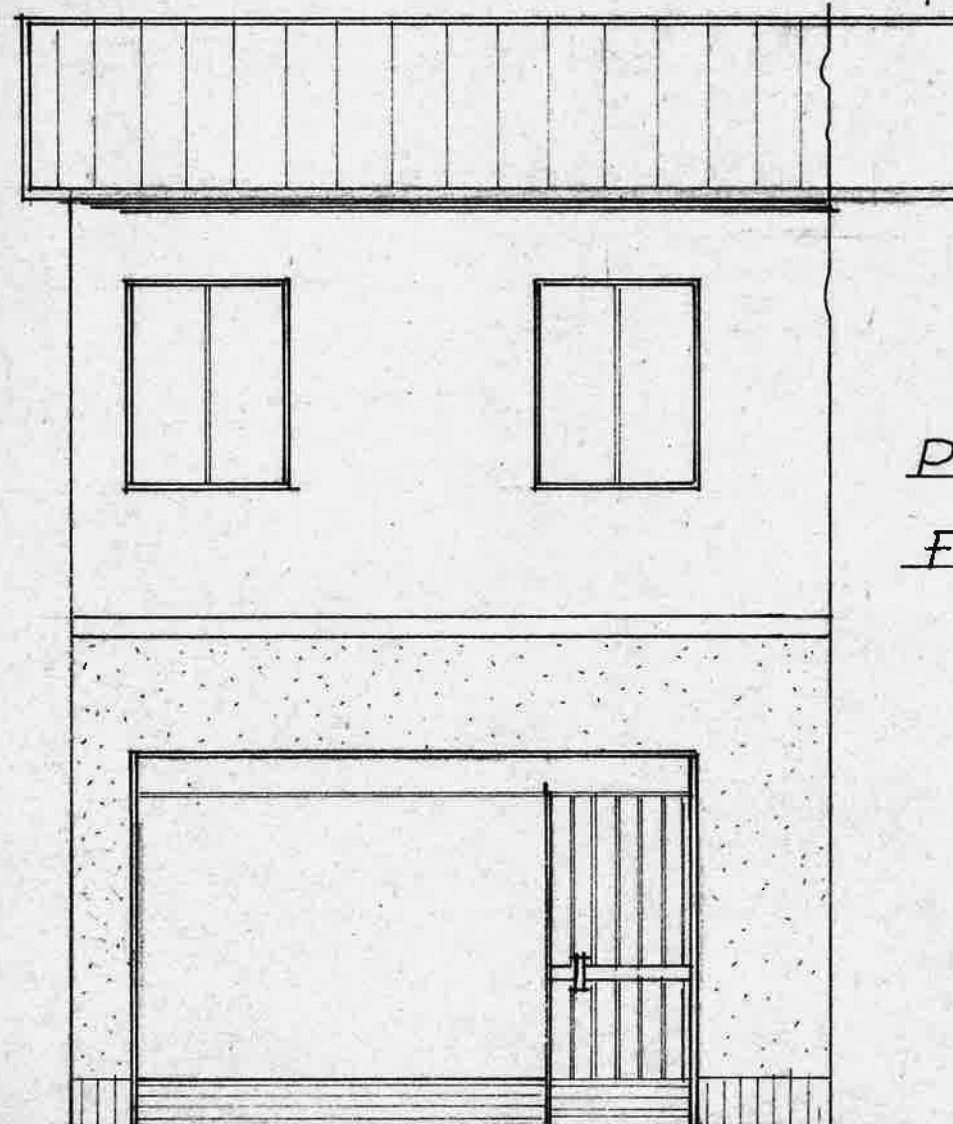
BRANO MAPPALE

Sez. A f. 1° m. n. 209
1:2000

Visto: Si approva
Ronco A. 4.6.73
IL SINDACO
Melesin



PROSPETTO
ATTUALE



PROSPETTO
FUTURO

Marca
da
bollo

COMUNE DI Ronco all'Adige

21 MAR. 1985

Prot. n. 1082

li _____

Concessione

N. 25

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO

- Vista la domanda del sig. _____
(cod. fisc. n. _____),
domiciliato in Ronco all'A., Via XX Settembre
n. 97, presentata in data 5.3.1985, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: Cambio di destinazione
d'uso di un fabbricato da laboratorio e vendita
moto-cicli a laboratorio e vendita pizza al
taglio
destinato ad uso XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:
Comune di Ronco all'Adige
Sez. Un. _____, Foglio 18, Mapp. n. 209, di mq. _____,
sito in località XX Settembre
secondo progetto a firma Geom. Bruni Gino;
— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data _____;
— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta del
7 MARZO 1985;
— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente P.d.F. e P.R.G. adottato
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;
— Vista la L.R. 2-5-1980, n. 40;

al Signor
residente in Ronco all'Adige
Via XX Settembre n. 97

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Geom. Bruni Gino
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) per detta opera non é dovuto alcun contributo.

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo totale del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato parziale idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);

Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile entro il termine di tre anni, dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10-9-1982, n. 915.

Dal Municipio, addì

21 MAR. 1985



IL SINDACO

Giovanni Vitegi

COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) 22 MAR. 1985 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addì 22 MAR. 1985



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messò Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna

di copia a mano della moglie Ruggieri Clelia - convivente

Addì 15 - 4 - 1985



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

geom. bruni gino
studio tecnico
ronco all'adige - via isonzo, 4
tel. (045) 690.255

COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE
PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DEL FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE
PER CONTO DEI SIGNORI
GIUGNO GIOVANNI ■ ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~

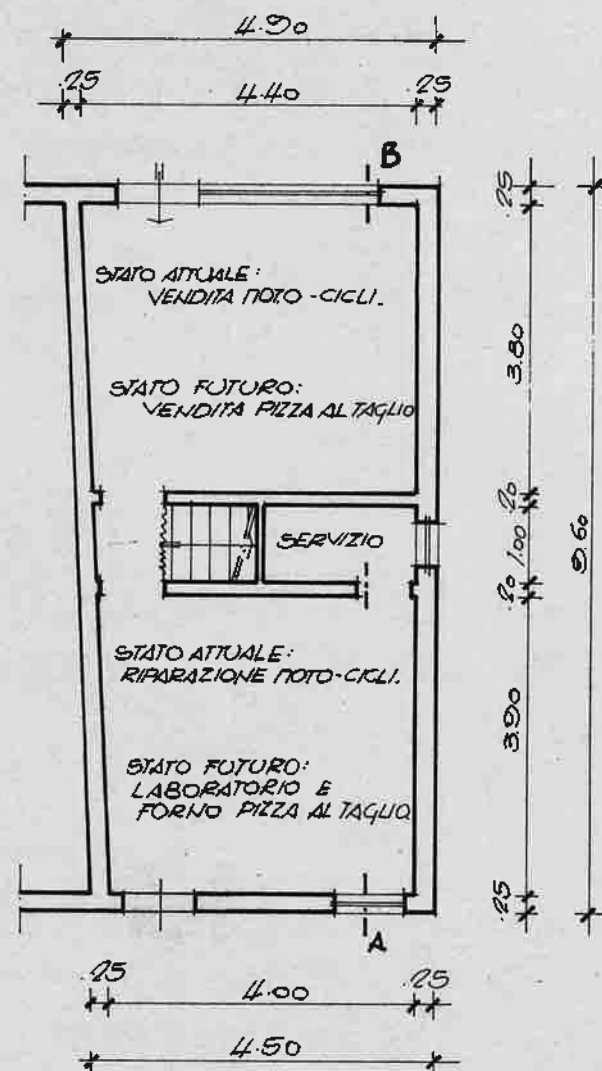
L. PROGETTISTA


A DIR. LAVORI

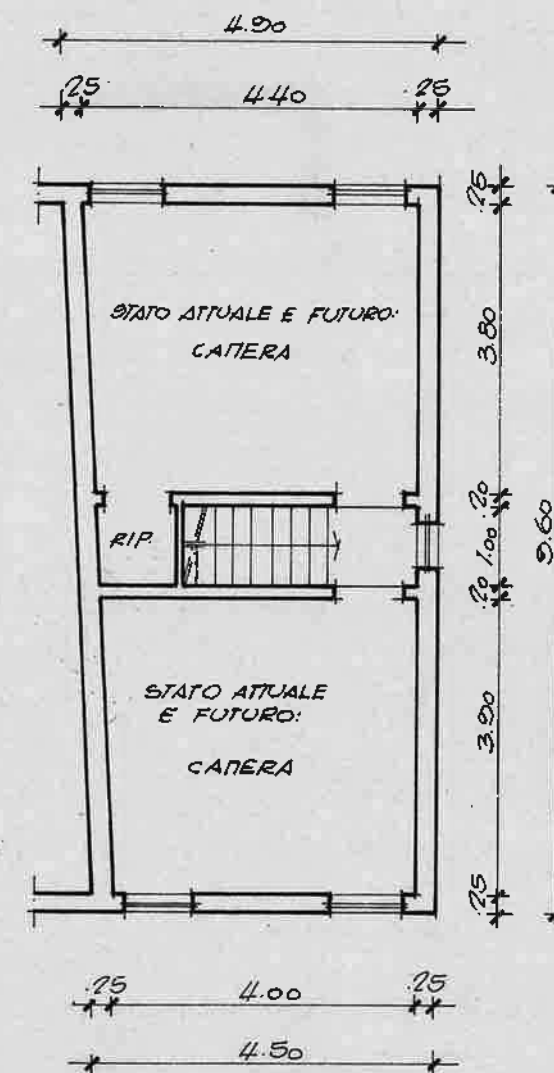



L'IMPRESA

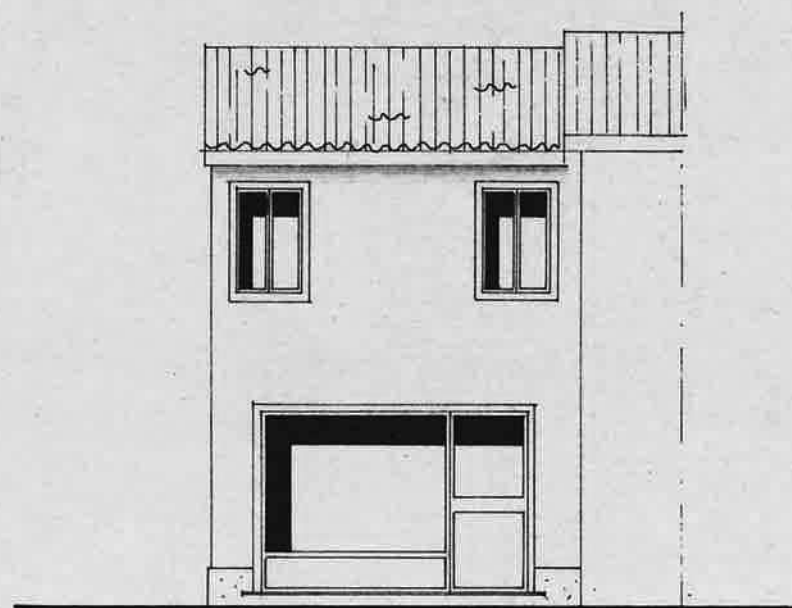
DISEGNI SCALA 1/100



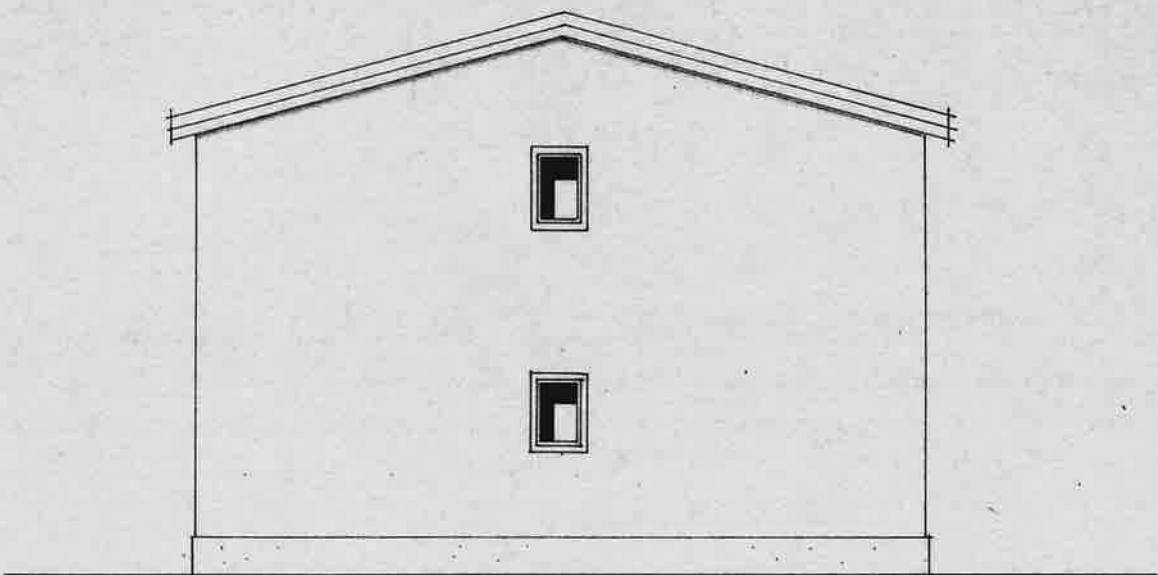
PIANTA PIANO TERRA



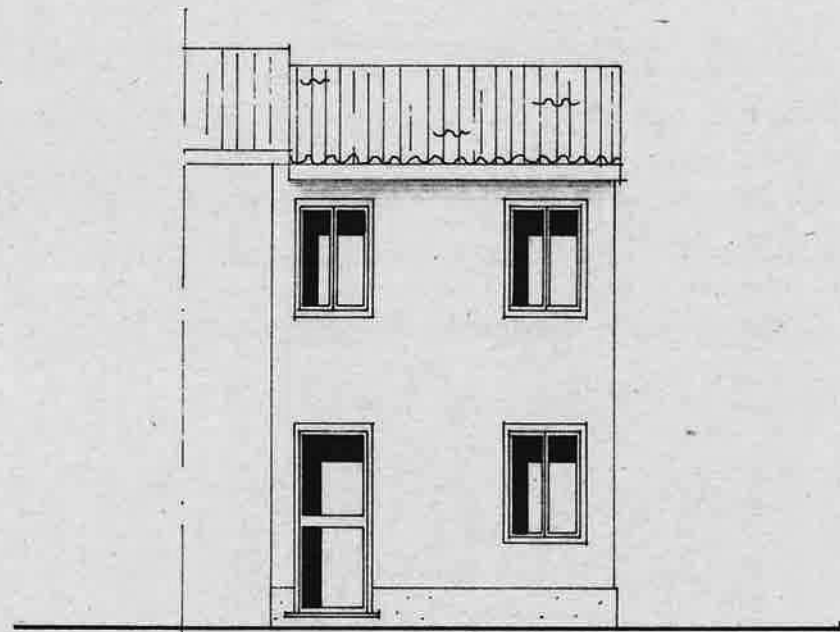
PIANTA PIANO PRIMO



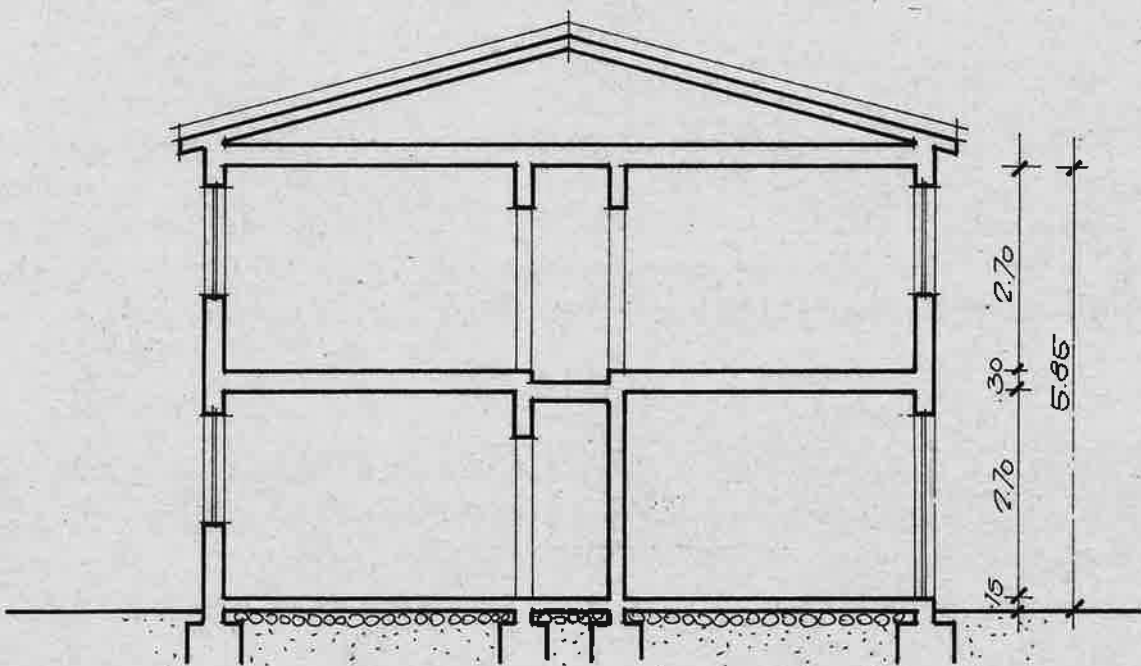
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A : B

COMUNE di RONCO ALL'ADIGE

Marca
da
Bollo

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 3

Il Sindaco

prot. n. 1850

Vista la domanda del Sig. [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
residente a Ronco all'Adige Via XX Settembre nr. 97
intesa ad ottenere il permesso di agibilità per il cambio di destinazione d'uso
del fabbricato da laboratorio e vendita biciclette a laboratorio e vendita
sito in Ronco all'Adige pizza al taglio
Via XX Settembre nr. 97 Sez. Un. Foglio 18 Mapp. n. 209;
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 11.7.1985
nonchè quello del tecnico comunale in data 11.7.1985;

~~ACCANTATA CHE OGNI SINGOLA OPERA DI INTERESSO PUBBLICO~~ ~~=====~~ ~~EDIFICAZIONE~~
~~XXXX~~ ~~=====~~ ~~XXXX seguita da costruzione di progetto a progetto~~

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) =====;
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di L. 9310;

Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data =====
Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data =====
come da ricevuta n. ===== prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (') =====

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;
Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

il cambio di destinazione d'uso da lab. e vendita biciclette
che lo costruisce a lab. e vendita pizza al taglio sul fabbricato di proprietà
del Sig. [REDACTED]
sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 2 E' AGIBILE con decorrenza da 18.7.1985

LI 18.7.1985

IL SINDACO



[Handwritten signature]



COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Roma, 1 - 37055 Ronco all'Adige - Cod. fiscale 80007680236 Partita IVA 0140840 023 0
centralino (045) 6608 211 - fax (045) 700 08 48
uff. tecnico 6608 223 - anagrafe 6608 219 - polizia munic. 6608 216 - tributi 6608 218 - ragioneria 6608 222

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Protocollo N° 1798

Ronco all'Adige, 29 APR. 1998

CONCESSIONE EDILIZIA ONEROSA

(onerosa o gratuita)

N. 25/98

IL RESPONSABILE U.T.C. - EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda del Sig. **[REDACTED]** domiciliato in Ronco all'Adige Via XX Settembre n. 10, presentata in data 20.02.1998, intesa ad ottenere la concessione di eseguire: **cambio d'uso con modifiche prospettiche, adeguamento del bagno e rimaneggiamento del manto di copertura del fabbricato** destinato ad uso abitazione, su terreno di proprietà dello stesso, censito in Catasto:
Comune di RONCO ALL'ADIGE
Sez. Unica, Foglio 18, Mapp. n. 209, sito in località o via XX Settembre secondo progetto a firma del Dott. Arch. **[REDACTED]**
- Visto il parere del Responsabile del Distretto S.S.B. n. 4 dell'U.L.S.S. n. 21 in data 04.03.1998 prot. n. 85/Edil.;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta del **04 marzo 1998**;
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente strumento urbanistico e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni e 28-1-1977, n. 10;
- Vista la legge 28-2-1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 27-6-1985, n. 61;
- Vista la L.R. 5-3-1985, n. 24;
- Vista la nota in data 20.03.98 a firma del Notaio Dott. Magrelli Guido nella quale dichiara di aver rogato l'atto di compravendita dell'immobile sito in Ronco all'Adige Via XX Settembre distinto nel N.C.E.U. Fg. 18° mapp. n. 209 a favore del Sg. Biondaro Stefano;

RILASCIA

al Signor Biondaro Stefano residente in Ronco all'Adige Via XX Settembre n. 10, la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma del Dott. Arch. Biondaro

Bruno salvo i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità (o altri enti), alle seguenti inderogabili condizioni:

1) CONCESSIONE ONEROSA: (Provvedimento Regionale n. 385 del 28-5-1992)

a) contributo commisurato al costo di costruzione determinato in L. 177.179=

Pagamento:

*** UNICA SOLUZIONE:**

La Ditta concessionaria ha versato presso la Tesoreria Comunale la somma di L. 177.179= a titolo di contributo sul costo di costruzione ed esibisce la relativa regolare quietanza in data 31.03.1998 n. 185;

P R E S C R I Z I O N I

1. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato a norma di legge.
2. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro. Nel cantiere dovrà essere apposto in maniera visibile il cartello riepilogativo relativo alla concessione/autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 89 - V° comma della L.R. 61/85.
3. La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale; in mancanza di detta comunicazione, vengono applicate le norme di legge. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.
 - Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
 - Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata.
4. Presentare elaborato alla legge 373.
5. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente, previa comunicazione di inizio lavori.
6. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione o concessione edilizia.
7. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.
8. Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione, e comunque in conformità alle norme di attuazione del P.R.G.



11. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319, ed alle successive modifiche ed integrazioni, e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale.
12. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265, e ai sensi dell'art. n. 90 della L.R. n. 61 del 27-6-1985.
13. I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile/agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
14. La Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10-9-1982, n. 915 (solo nei casi previsti).
15. Qualora entro tre anni, dal loro inizio, i lavori non siano ultimati, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere, per la parte non ultimata, una nuova concessione edilizia.
16. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficiente impianto di messa a terra secondo le vigenti disposizioni.
17. La presente concessione deve essere ritirata a mezzo di notifica, a pena di decadenza, entro 120 gg. dalla data di notifica della lettera di comunicazione all'interessato a norma dell'art. 79 - Capo III° della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61.
18. IL COMMITTENTE TITOLARE DELLA CONCESSIONE, IL DIRETTORE DEI LAVORI E L'ASSUNTORE DEGLI STESSI, SONO RESPONSABILI PER OGNI VIOLAZIONE DELLE NORME GENERALI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO, NONCHÉ DELLE MODALITÀ ESECUTIVE FISSATE DALLA CONCESSIONE.
19. La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
20. La pratica dovrà essere integrata con copia dell'atto di proprietà registrato e trascritto da inoltrarsi quanto prima e comunque priva dell'istanza di certificato di abitabilità del manufatto in premessa indicato.

addì, 29 APR. 1998

VISTO:

IL SINDACO
(Dott. Marco Zamponi)



Esatte lire 100.000= ai sensi art. 10 L. 68/93
C-BOND.WPS



RESPONSABILE U.T.C. ED. PRIV.
(Ing. Paolo Vangelista)

Comune di RONCO ALL'ADIGE

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 29 APR. 1998 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì, 29 APR. 1998

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Luigi Addeo)



Luigi Addeo

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Provolo geom. Alfresco - persona autorizzata

o ricevere la copia

addì, 30 APR. 1998

IL RICEVENTE

Alfresco
(Firma Leggibile)



IL MESSO COMUNALE

Alfresco

PROGETTO per il cambio d'uso al Piano Terra di un
fabbricato mediante la realizzazione di:

- 1- Modifiche prospettiche della facciata
- 2- Adeguamento del bagno al Piano Terra
- 3- Rimaneggiamento del manto di copertura

Prog. e Dir. Lavori

il Richiedente

dott. arch. Biondaro Bruno

37055 Ronco all'Adige - via xx Settembre 10
tel. 045/6615449 - fax 045/6615449



Comune di RONCO ALL'ADIGE
(Provincia di VERONA)

Allegato alla Concessione Edilizia

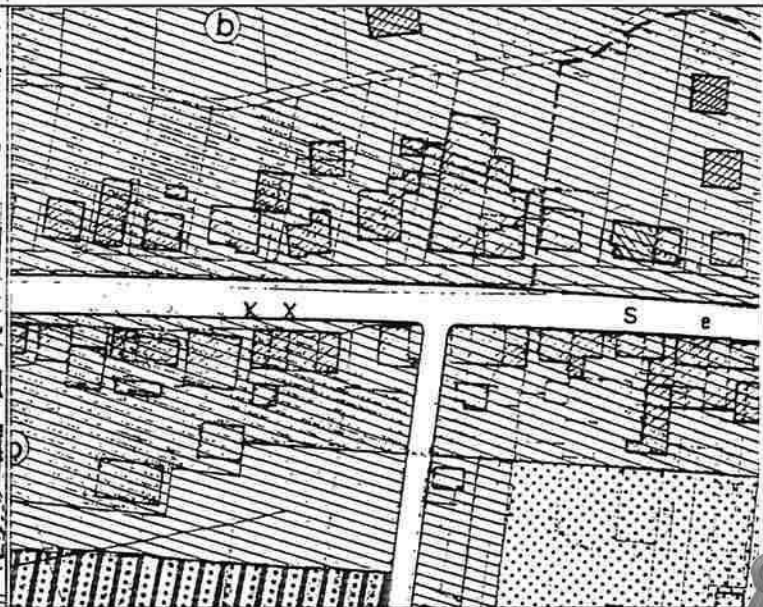
N° 25 in data 29 APR. 1998

IL RESPONSABILE U.T.C. - ED. PRIV.
(Ing. Paolo Vangelista)

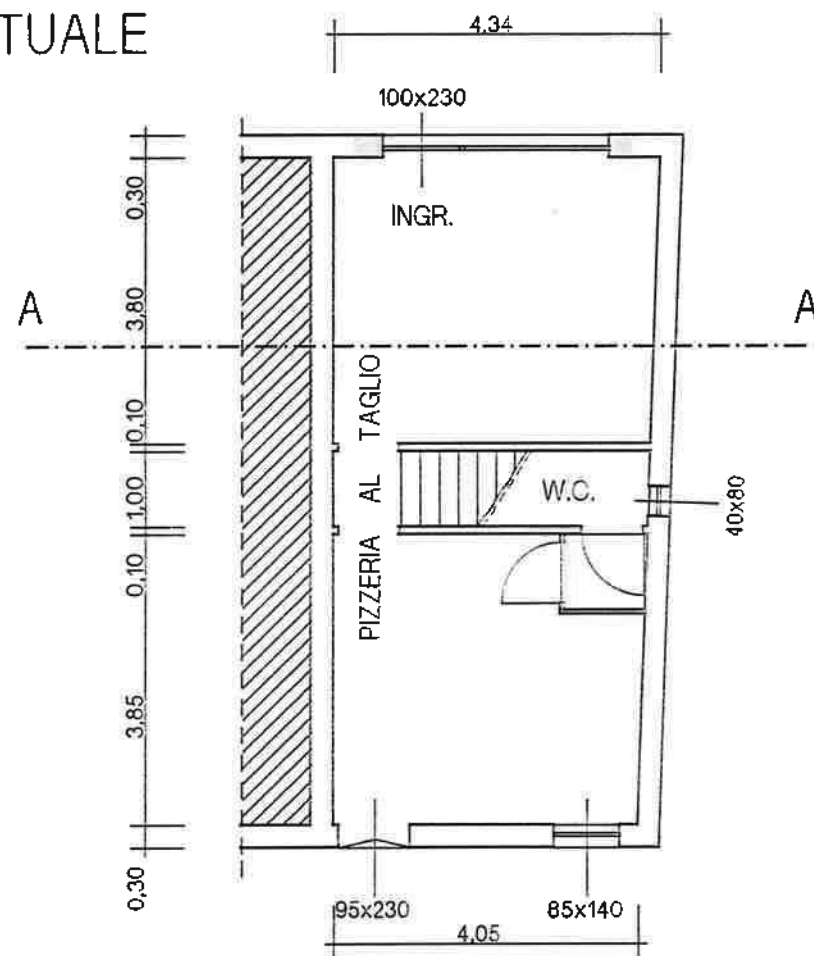


COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE
PLANIMETRIA 1:2000 F.18 m.n. 209

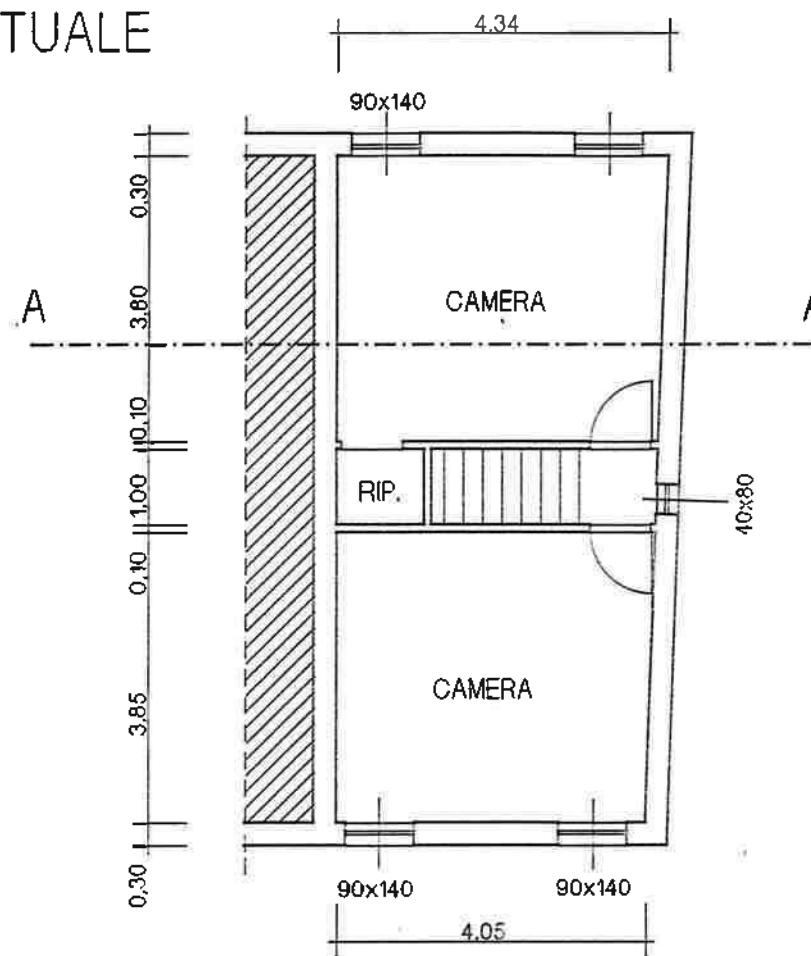
P.R.G. Zona "B"
(completamento ed.)



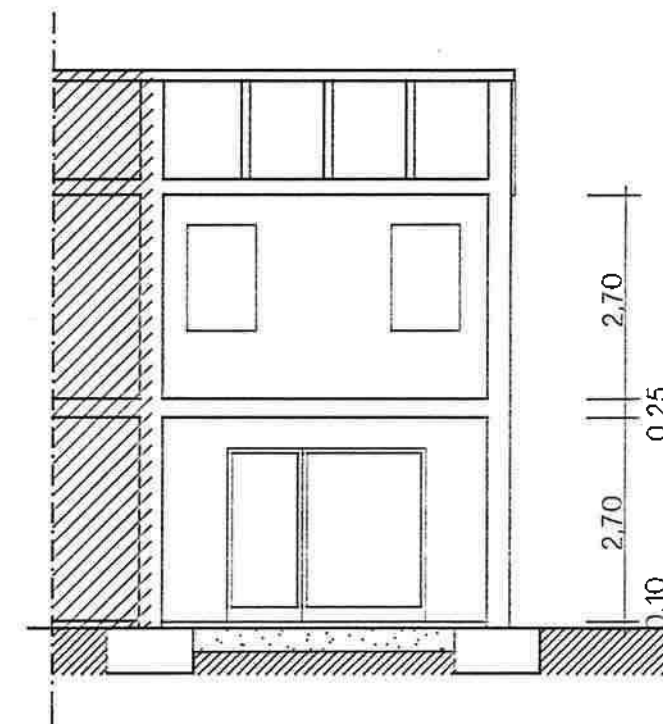
PIANO TERRA
ATTUALE



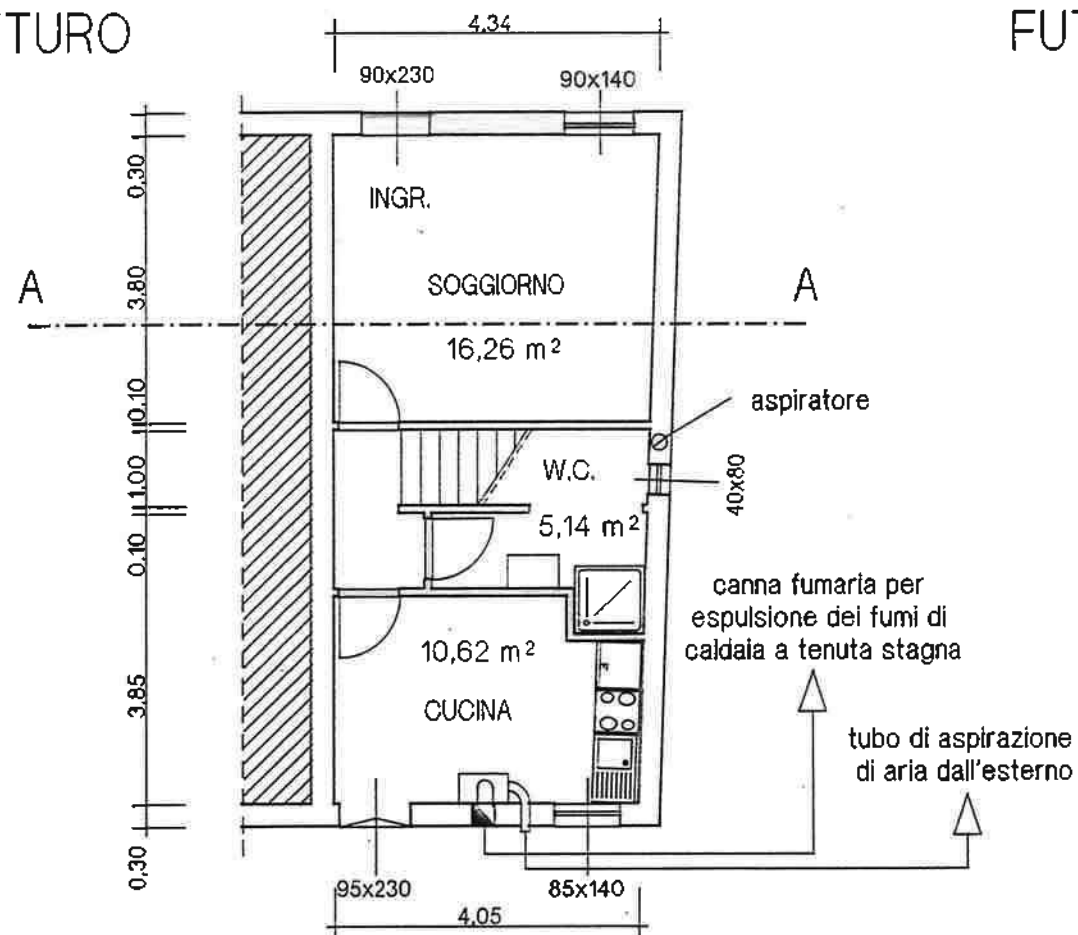
PIANO PRIMO
ATTUALE



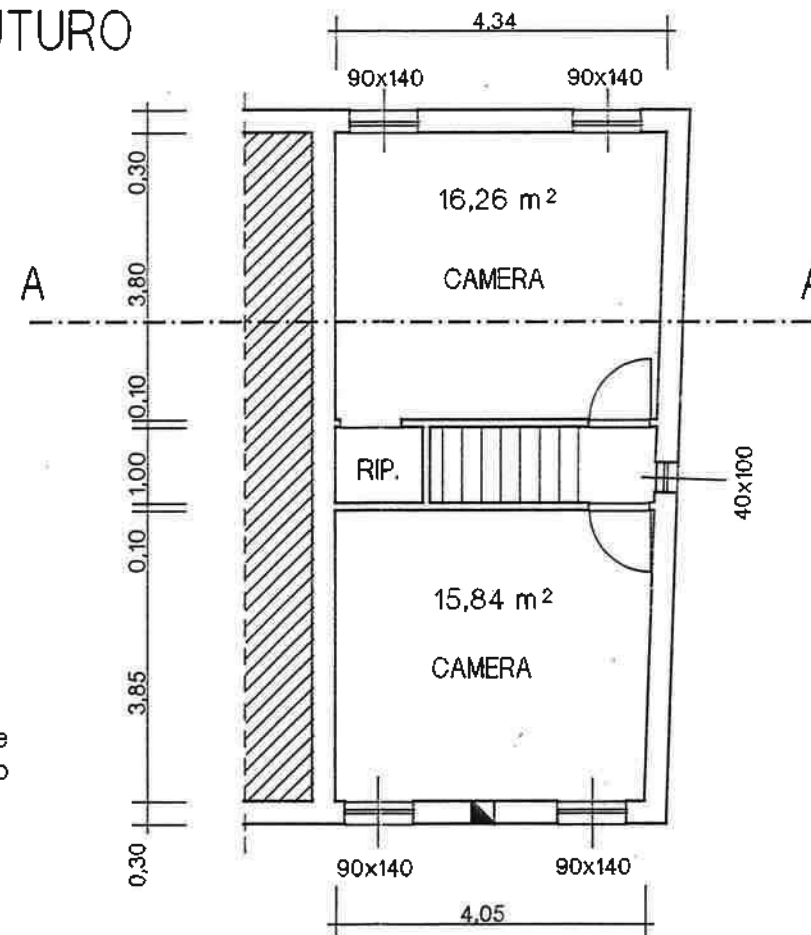
SEZIONE A-A
STATO ATTUALE



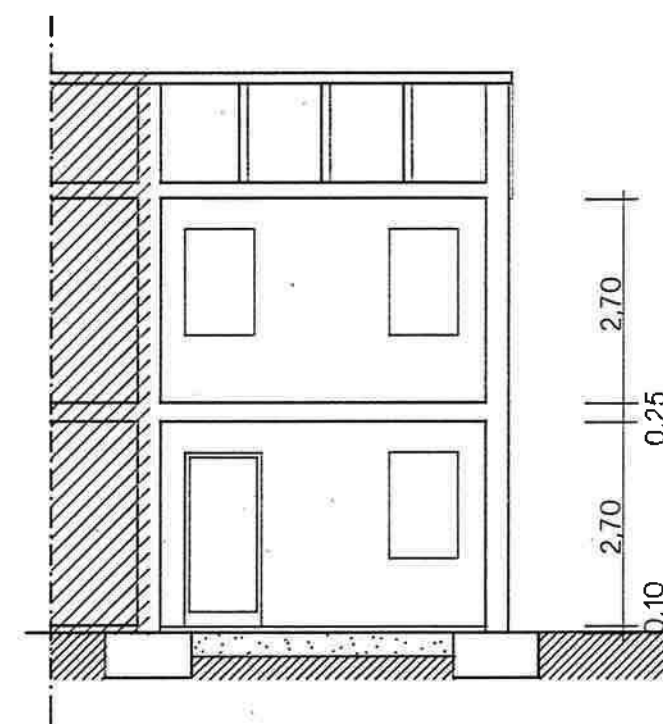
PIANO TERRA
FUTURO

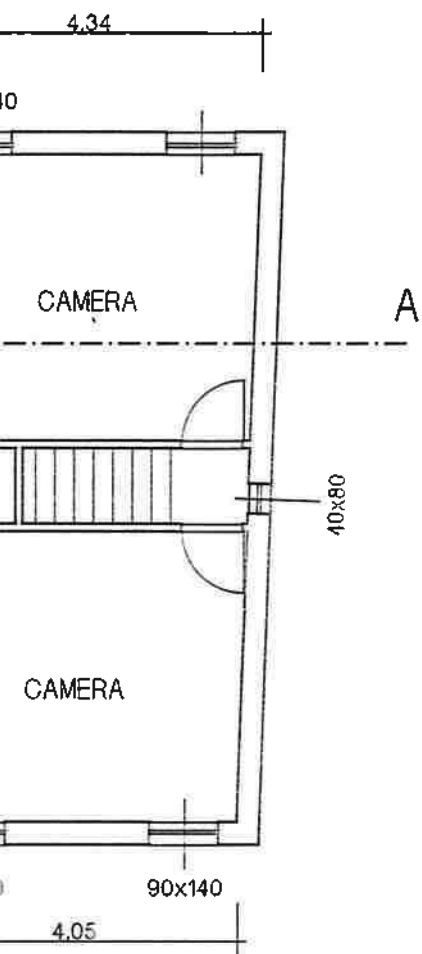


PIANO PRIMO
FUTURO

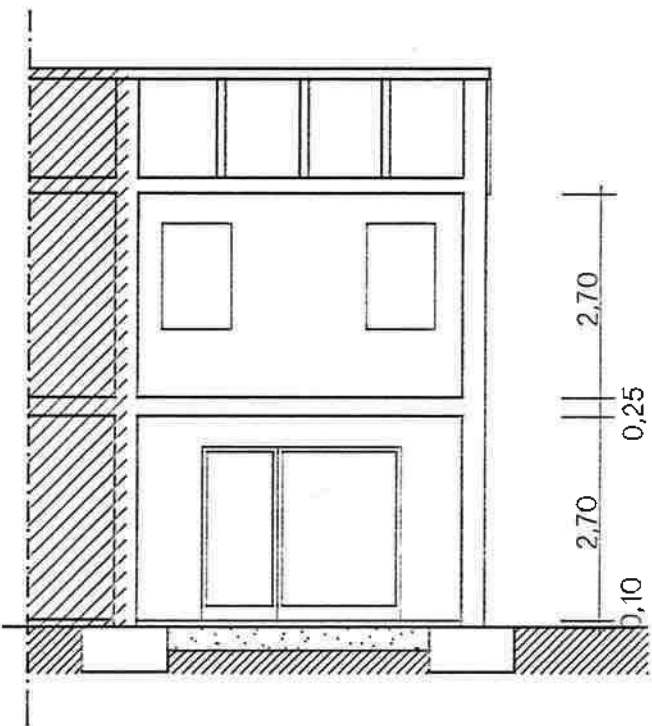


SEZIONE A-A
STATO FUTURO

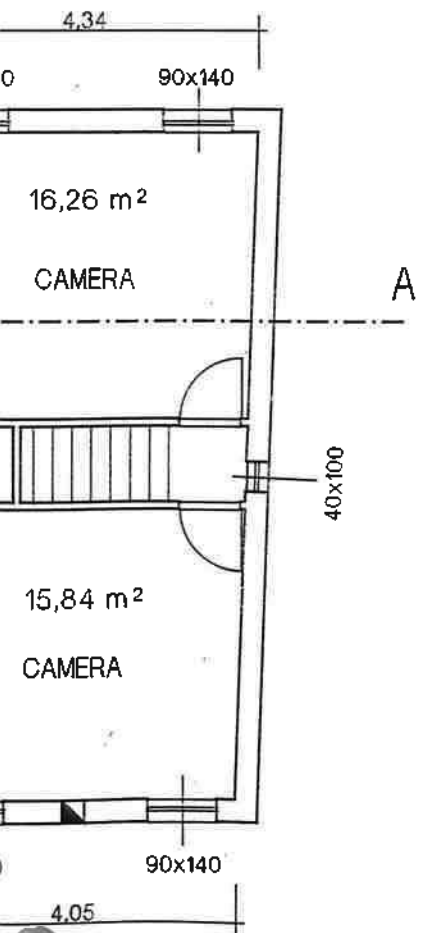
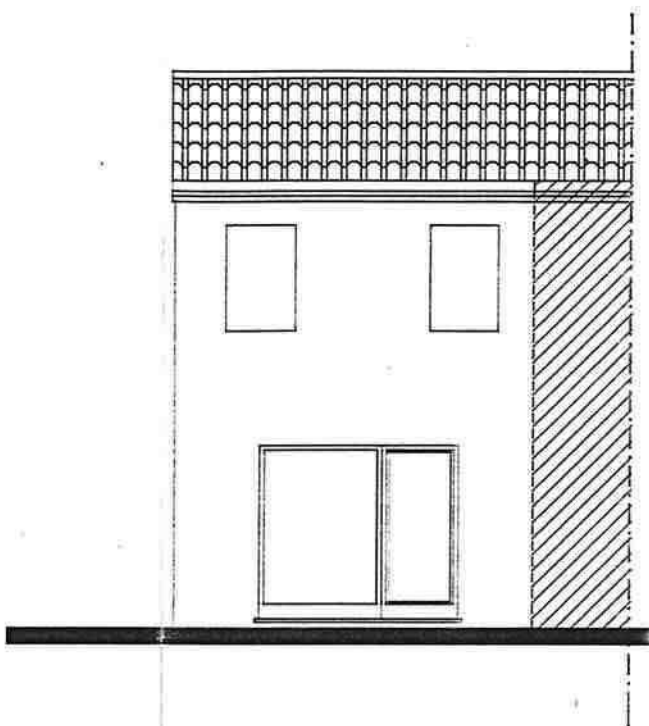




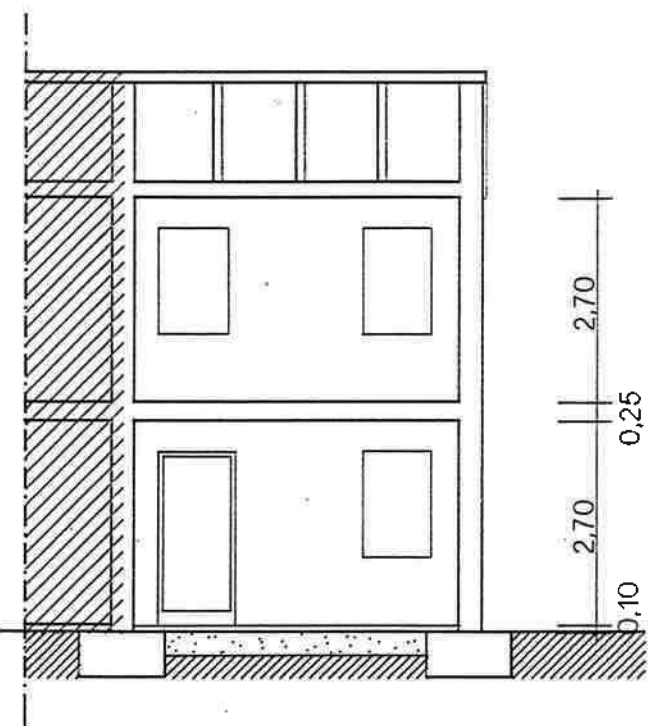
SEZIONE A-A
STATO ATTUALE



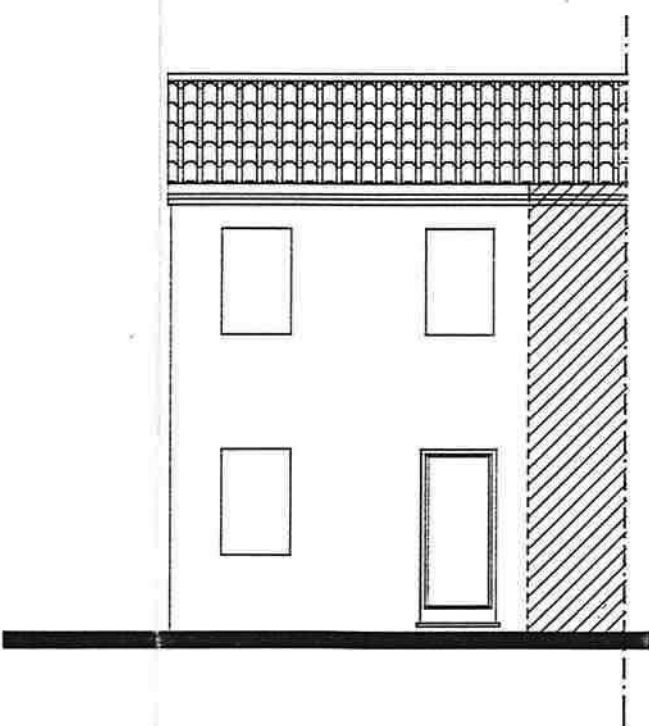
PROSPETTO
ATTUALE



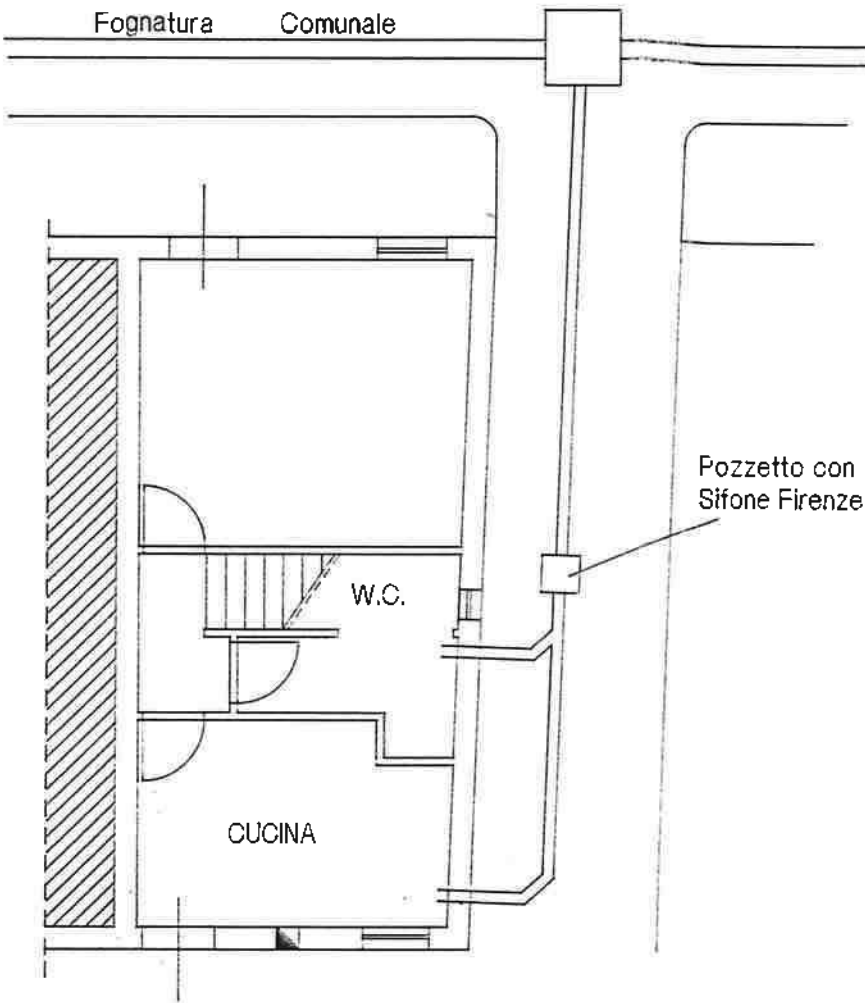
SEZIONE A-A
STATO FUTURO



PROSPETTO
FUTURO



SCHEMA FOGNARIO



LEGENDA

Il presente intervento
non prevede variazioni di
Sup.Coperta e di Volume

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

locale	superficie	sup. apribile	sup. ill.te
SOGGIORNO	mq. 16.26	mq. 3.33	mq. 2.70
CUCINA	mq. 10.62	mq. 3.33	mq. 2.70
BAGNO	mq. 5.14	mq. 0.32	mq. 0.32
LETTO	mq. 16.26	mq. 2.52	mq. 2.52
LETTO	mq. 16.26	mq. 2.52	mq. 2.52



COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Roma, 1 - 37055 Ronco all'Adige - Cod. fiscale 80007680236 Partita IVA 0140840 023 0
centralino (045) 6608 211 - fax (045) 700 08 48
uff. tecnico 6608 223 - anagrafe 6608 219 - polizia munic. 6608 216 - tributi 6608 218 - ragioneria 6608 222

CERTIFICATO DI ABITABILITA' N. 15/98

Protocollo N° 4408

IL RESPONSABILE U.T.C. - EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda del Sig. [redacted] Codice Fiscale [redacted] residente a Ronco all'Adige Via XX Settembre n. 10 intesa ad ottenere il certificato di abitabilità per lavori di ristrutturazione con cambio d'uso del fabbricato ad uso abitazione sito in Ronco all'Adige Via XX Settembre n. 97 Sez. Un. Fg. 18 mapp. n. 209;
- Vista la dichiarazione di conformità edilizia e igienico/sanitaria art. 4, punto 1) D.P.R. 425 del 22.04.94 a firma del Direttore dei Lavori Dott. Arch. Bruno Biondaro in data 09.04.1998;
- Accertato che i lavori sono iniziati in data 04.05.1998 ed ultimati in data 09.05.1998 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione n. 25 in data 29.04.1998 sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione agli atti;
- Visti gli artt. 221, 226, del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con D.L. 27.07.1934, n. 1265;
- Visti la dichiarazione e lo schema di conformità alla Legge n. 13/89;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova di pagamento della tassa di concessione Comunale di L. 28.150=;
- Visto l'autorizzazione all'allacciamento e allo scarico nella fognatura comunale degli insediamenti civili rilasciata in data 16.12.1986 prot. n. 6875 n. 217 reg. conc. n. 1;
- Vista la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione presentata presso il catasto edilizio urbano di Verona;
- Vista la dichiarazione di conformità degli impianti redatta ai sensi della Legge 46/90 art. 9 dalla Ditta Impianti Idraulici S.n.c. di Rinaldi Piergiorio e Rebonato Antonio in data 07.04.1998 e dalla Ditta Elettrica di Giorio G. e Parma L. S.n.c. in data 12.05.1998;
- Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

che la ristrutturazione con cambio d'uso del fabbricato di proprietà del Sig. Biondaro Stefano sopra descritto, E' ABITABILE con decorrenza dal 13 MAG. 1998.

Uso	Piano	U.I.	Stanze	Vani	Accessori	Servizi	Note
Abitaz.	I-2	1	4	/	/	1	

Dalla Residenza Municipale, li 13 MAG. 1998



IL RESPONSABILE U.T.C. ED. PRIV.
(Ing. Paolo Vangelista)

Esatte L. 50.000 ai sensi art. 10 L. 68/93
f:\comune\utuc_eplab_biond.wps



PER RICEVUTA

13 MAG. 1998

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **GIORIO GIOVANNI**

titolare o legale rappresentante dell' impresa (ragione sociale)

ELETTRICA di GIORIO G. & PARMA L.

operante nel settore **Impianti elettrici**

con sede in

via NAPOLEONE n.16/16A

comune **RONCO ALL'ADIGE**

(prov. VR)

tel. **045/6615639**

part. IVA **01985710233**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)

della Camera C.I.A.A. di **VERONA**

n. **72352**

☒ iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443)

di **VERONA**

n. **72352**

esecutrice dell' impianto **Biondaro Stefano**

Impianto elettrico FM & LUCE

inteso come **nuovo impianto**

commissionato da **Biondaro Stefano**

installato nei locali siti nel comune di

Ronco All'Adige

(prov. VR)

via **XX Settembre n.97**

scala **xx**

piano **xx**

interno **xx**

di proprietà di

Biondaro Stefano

edificio adibito ad uso **civile**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l' impianto e' stato realizzato in modo conforme alle regole dell' arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l' edificio avendo in particolare :

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46 1990) ;

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all' impiego :

per funzionamento impianto prese e luce

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte e adatti al luogo d' installazione art 7 L. n.46 1990 ;

☒ controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalita' con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ;

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;

☐ schema di impianto realizzato ;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformita' precedenti o parziali , gia' esistenti ;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali .

Allegati facoltativi :

☐ rapporto di verifica ;

☐

☐

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

Data

12/05/99

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n. 46 1990, art. 10.

Comitato Elettrotecnico Italiano Ediz. Novembre 1994

Il dichiarante
di GIORIO G. & PARMA L. SNC
(timbro e firma)

cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	--------------	----------	-------------------------	------	-----------------------

X.01.01 - TUBI PROTETTIVI FLESSIBILI in PVC ed ACCESSORI

- ☐ leggeri (L)
☒ pesanti (P)
☐ spiralati (guaine)

COSTRUTTORE IN.SET. SPA

Marchi/certificati/dichiarazioni

- ☒ IMQ ☐ Dichiarazione costruttore
☐ Altri marchi

Riferimenti normativi

- ☒ CEI 23-14 ☐ CEI 23-25 ☐ CEI 23-39
☐

DICHIARAZ. 1

diam.	mm	FMP 20	quantita'	60
		FMP 25		50



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	------------------	------	----------------

X.04.01 - CAVI UNIPOLARI ISOLATI con PVC senza GUAINA Uo/U 450/750 V

- ☒ flessibili H07V - K
- ☐ rigidi H07V - U / R

COSTRUTTORE I.C.E.L. COOP. s.c.a r.l.

Marchi/certificati/dichiarazioni

Riferimenti normativi

- ☐ IMQ
- ☐ Dichiarazione costruttore
- ☒ Altri marchi IEMMEQU <HAR>

- ☒ CEI 20-20
- ☒ CENELEC HD 21, CEI-UNEL 35747

DICHIARAZ.	1		
sezioni	mm ²	1,5	quantita' 380
		2,5	350



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	------------------	------	----------------

**X.05.01 - CASSETTE di DERIVAZIONE, SCATOLE e QUADRI (INVOLUCRI di APPARECCHI)
per INSTALLAZIONI ELETTRICHE per USI DOMESTICI e SIMILARI**

COSTRUTTORE **Bticino**

Marchi/certificati/dichiarazioni

☒ IMQ ☐ Dichiarazione costruttore

Riferimenti normativi

☐ Altri marchi

☒ Progetto CEI C 431

DICHIARAZ. 1

☐

tipo mm **503E**

quantita' **20**

dimensione



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	------------------	------	----------------

X.06.01 - DISPOSITIVI di CONNESSIONE (GIUNZIONE e/o DERIVAZIONE) per INSTALLAZIONI ELETTRICHE FISSE, DOMESTICHE E SIMILARI PROVVISI DI MORSETTI A VITE

- ☐ perforanti
☒ a rotazione

COSTRUTTORE Scame Parre

Marchi/certificati/dichiarazioni

☐ Certificato con sorveglianza

☒ IMQ

☐ Dichiarazione costruttore

Riferimenti normativi

☐ Altri marchi

☐ CEI 23 - 30

DICHIARAZ. 1

☒ **CEI 23-20 CEI 23-21(1992)**

tipo mm **810.374/TR**

quantita' **20**

dimensione **810.376/TR**

15



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	------------------	------	----------------

X.08.01 - APPARECCHI di COMANDO NON AUTOMATICI (INTERRUTTORI per USO DOMESTICO e SIMILARE) per INSTALLAZIONE FISSA IN CONTENITORI

INTERRUTTORI ☒ serie da incasso
 ☐ serie da parete
 ☐ serie protetta

COSTRUTTORE Bticino

Marchi/certificati/dichiarazioni

☒ IMQ ☐ Dichiarazione costruttore
☐ Altri marchi

Riferimenti normativi

☒ CEI 23-9
☐

DICHIARAZ. 1

tipo **5001**

quantita' **2**



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	--------------	----------	-------------------------	------	-----------------------

X.08.03 - APPARECCHI di COMANDO NON AUTOMATICI (INTERRUTTORI per USO DOMESTICO e SIMILARE) per INSTALLAZIONE FISSA IN CONTENITORI

PULSANTI
 ☒ serie da incasso
☐ serie da parete
☐ serie protetta

COSTRUTTORE Bticino

Marchi/certificati/dichiarazioni

☒ IMQ
 ☐ Dichiarazione costruttore
☐ Altri marchi

Riferimenti normativi

☒ CEI 23-9
☐

DICHIARAZ. **1**

tipo	5053	quantita'	1
	5006N		1



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	------------------	------	----------------

X.08.04 - APPARECCHI di COMANDO NON AUTOMATICI (INTERRUTTORI per USO DOMESTICO e SIMILARE) per INSTALLAZIONE FISSA IN CONTENITORI

DEVIATORI

☒ serie da incasso

☐ serie da parete

☐ serie protetta

COSTRUTTORE Bticino

Marchi/certificati/dichiarazioni

☒ IMQ ☐ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Riferimenti normativi

☒ CEI 23-9

☐

DICHIARAZ. 1

tipo	5003	quantita'	10
------	------	-----------	----



cod.	12/98	impianto	Bondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	-----------------	------	----------------

**X.10.01 - INTERRUTTORI AUTOMATICI DIFFERENZIALI MODULARI SENZA SGANCIATORI
di SOVRACORRENTE (PURI) per USO DOMESTICO E SIMILARE**

COSTRUTTORE ELETTRONCONDUITURE

Marchi/certificati/dichiarazioni

☒ IMQ ☐ Dichiarazione costruttore
☐ Altri marchi

Riferimenti normativi

☒ CEI 23-18 ☐ CEI 23-42 ☐ CEI 23-43
☐

DICHIARAZ. **1**

tipo **ABB F362 0,03**
corrente nominale
corr. nominale diff.

quantita' **1**



cod. **12/98** impianto **Biondaro Stefano** tipo **nuovo impianto**

X.13.02 - PRESE A SPINA per USI DOMESTICI E SIMILARI di TIPO COMPLEMENTARE

- ☐ 10 A
☐ 16 A
☒ bipasso 10 / 16 A

COSTRUTTORE Bticino

Marchi/certificati/dichiarazioni

Riferimenti normativi

☒ IMQ ☐ Dichiarazione costruttore

☒ CEI 23 - 16

☐ Altri marchi

☒ CEI 23-5

DICHIARAZ. 1

tipo	5180	quantita'	4
	5113		2



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	--------------	----------	-------------------------	------	-----------------------

X.15.03 - QUADRO di DISTRIBUZIONE (di PIANO/ZONA/SETTORE)☒ di materiale isolante☐ in lamieragrado di protezione IP **40**☐ per il tipo e quantita' di componenti utilizzati nel caso di quadro sprovvisto di marchio, certificato ecc.

vedere le schede : X

X

Costruttore GEWISS IP55 8MOD.

Marchi/certificati/dichiarazioni

Riferimenti normativi

☐ Marchio☐ Dichiarazione costruttore☒ CEI 17-13 / 1☐☐**DICHIARAZ. 1**tipo **GW 40003**quantita' **1**

dimensione



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	------------------	------	----------------

X.17.01 - APPARECCHI di ILLUMINAZIONE per INSTALLAZIONE :

- | | |
|--|---|
| ☒ fissa | ☐ per esterno |
| ☐ da incasso | ☐ |
| ☐ a proiettore | ☒ grado di protezione IP 40 |
| ☒ per lampade | |
| ☒ ad incandescenza | ☐ a scarica |
| ☐ fluorescenti | ☐ |

COSTRUTTORE PRISMA tipo DROP 25

Marchi/certificati/dichiarazioni

- | | |
|---|--|
| ☒ IMQ | ☐ Dichiarazione costruttore |
| ☐ Altri marchi | |

Riferimenti normativi

- | | |
|---|-----------------------------------|
| ☒ CEI 34 - 21 | ☐ CEI 34 - |
| ☐ | |

DICHIARAZ. 1

tipo **DROP.20**

quantita' **5**



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	------------------	------	----------------

X.20.01 - TRASFORMATORI di

☒ sicurezza

☐ isolamento

COSTRUTTORE Bticino

Marchi/certificati/dichiarazioni

☒ IMQ ☐ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Riferimenti normativi

☒ CEI 14 - 6

☐

DICHIARAZ. 1

potenza kVA **E91/12**

quantita' **1**



cod.	12/98	impianto	Biondaro Stefano	tipo	nuovo impianto
------	-------	----------	------------------	------	----------------

X.23.01 - SUONERIE E RONZATORI per USO DOMESTICO e SIMILARE

COSTRUTTORE **Bticino**

Marchi/certificati/dichiarazioni

Rifer. normativi

☐ Marchio

☐ CEI

☐

☒ Dich. costr.

☐

DICHIARAZ. 1

tipo **5031N**



cod. 12/98 impianto Biondaro Stefano tipo nuovo impianto

Y.04.01 - IMPIANTO di TERRA costituito da:

☒ dispersore

☐ orizzontale

☒ verticale

☐

☒ di fatto

☐
/
☐
\
☐

☒ intenzionale

☐ rame

☐ ferro

☒ acciaio zincato

☐

☒ picchetti n. 1

☐ tubi

☐ profilati

☐ tondini

☐

☐ pozzetti n.

☒ ispezionabili n. 1

☐ non ispezionabili n.

☐

☐ collettore principale di terra n.

☐ morsetto zincato

☐ piastra di rame

☐

a cui sono collegati i conduttori di

☐ terra

☐ protezione

☐ equipotenziali principali

continua in Y.04.02

COSTRUTTORE

Riferimenti normativi

☒ CEI 64 - 8

☐ CEI 11 - 8

DICHIARAZ. 1

☐

Elenco impianti

12/05/98						
<u>codice</u>	<u>titolo</u>	<u>progetto</u>	<u>relaz.</u>	<u>dich. 1</u>	<u>dich. 2</u>	<u>schema rifer. copia rapporto data inst.</u>
12/98 Biondaro Stefano		☐	☒	14	☐ ☒ ☐	12/05/98



COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO

PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

VERONA

- 4 MAR. 1991

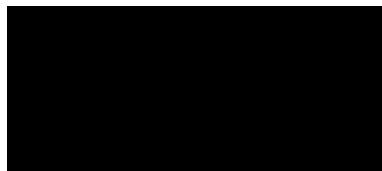
Verona, li

Corso Porta Nuova, 96 - Tel. 591.077 (10 linee) - C.A.P. 37100

N° prol. 468 Sigla BS/cs

Rif. del

Egr.Sig.



Allegati N°

OGGETTO:

Legge 5.3.1990, n. 46 - Norme per la sicurezza degli impianti - Dichiarazione provvisoria.

In relazione alla domanda presentata il 19/10/90 al fine di ottenere il riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali previsti dall'art.4 della legge 5.3.1990, n.46, si comunica che la scrivente Commissione, nella sua riunione del 27 FEB. 1991, ha deliberato di riconoscere alla S.V. il possesso dei requisiti predetti al fine di poter esercitare l'attività, così come previsto dall'lettera a) b) dell'art.1 della legge in oggetto.

Il certificato di riconoscimento previsto dal punto 2 dell'articolo 4 della Legge in questione potrà essere rilasciato non appena verrà emanato il regolamento di attuazione previsto dall'art.15.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Cav. Piero Farnetta)

- A - impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;
- B - impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- C - impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- D - impianti idrosanitari nonchè quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;
- E - impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;
- F - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- G - impianti di protezione antincendio.



Verona, li - 4 MAR. 1991

Corso Porta Nuova, 96 - Tel. 591.077 (10 linee) - C.A.P. 37100

N° prot. 468

Sigla

BS/ cs

Rif. del

Egr. Sig.

Allegati N°

OGGETTO:

Legge 5.3.1990, n. 46 - Norme per la sicurezza degli impianti - Dichiarazione provvisoria.

In relazione alla domanda presentata il 19/10/90 al fine di ottenere il riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali previsti dall'art.4 della legge 5.3.1990, n.46, si comunica che la scrivente Commissione, nella sua riunione del 27 FEB. 1991, ha deliberato di riconoscere alla S.V. il possesso dei requisiti predetti al fine di poter esercitare l'attività, così come previsto dalla lettera a) b) dell'art.1 della legge in oggetto.

Il certificato di riconoscimento previsto dal punto 2 dell'articolo 4 della Legge in questione potrà essere rilasciato non appena verrà emanato il regolamento di attuazione previsto dall'art.15.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Cav. Piero Farneda)

- A - impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;
- B - impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- C - impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- D - impianti idrosanitari nonchè quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;
- E - impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;
- F - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- G - impianti di protezione antincendio.



Rinaldi Piergiorgio e Rebonato Antonio
IMPIANTI IDRAULICI s.n.c.
Via Della Repubblica - Fraz. ALBARO
37050 RONCO ALL'ADIGE (VR)
cod. fiscale e partita I.V.A.: 01913750236

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - DM. 20 FEBBRAIO 1992



Il sottoscritto RINALDI PIERGIORGIO

dell'impresa (ragione sociale) RINALDI P. & REBONATO A. IMPIANTI IDRAULICI SNC

operante nel settore IMPIANTI IDRAULICI E DISTRIBUZIONE GAS

con sede in via DELLA REPUBBLICA n. 54 comune RONCO ALL'ADIGE

(prov.) VR tel. 045/6050059 part. IVA 01913750236

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di VERONA n. 204524

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di VERONA n. 40764

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) SOSTITUZIONE CALDAIA E DISTRIBUZIONE GAS

inteso come ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da BIORDARO ~~STEFANO~~ STEFANO, installato nei locali siti

nel comune di RONCO ALL'ADIGE (prov. VR) via XX SETTEMBRE

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome cognome o ragione sociale e

indirizzo) BIORDARO ~~STEFANO~~ STEFANO, VIA XX SETTEMBRE, RONCO ALL'ADIGE

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adattati al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- ☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da monomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 07-04-'98 il resp. tecnico _____ il dichiarante Rinaldi Piergiorgio e Rebonato Antonio

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9):
IMPIANTI IDRAULICI s.n.c.
Via Della Repubblica - Fraz. ALBARO
37050 RONCO ALL'ADIGE (VR)
cod. fiscale e partita I.V.A.: 01913750236

data 07-04-'98

Rinaldi Piergiorgio e Rebonato Antonio
IMPIANTI IDRAULICI s.n.c.
firma Via Della Repubblica - Fraz. ALBARO
37050 RONCO ALL'ADIGE (VR)
cod. fiscale e partita I.V.A.: 01913750236

TRIBUNALE DI VERONA

Planimetrie catastali

Allegato E.6

LOTTO UNICO: BENI SITI IN RONCO ALL'ADIGE (VR), VIA VENTI SETTEMBRE 97
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITAZIONE - PIANO TERRA e PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI BENE COMUNE
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	177/2024
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore procedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Debitore	
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Dott. Cristina Guerra

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu



Da: Silvia Toninelli toninelli.silvia@gmail.com
Oggetto: Ctu 177 Ronco all'Adige mn 592
Data: 7 luglio 2025 alle ore 11:19
A: Francesca Piantavigna francesca.piantavigna@unares.com
Cc: Francesca Rossi francesca.rossi@unares.com

In merito alla doppia identificazione del mn 592 foglio 18 del Comune di Ronco all'Adige, sono stati eseguiti i seguenti

- Ricerche storiche per individuazione bene con identificativo errato
- presentazione istanza di correzione presso gli uffici competenti per risoluzione doppia identificazione
- dopo la risposta all'istanza presentata si ritengono necessarie ulteriori ricerche storiche sul bene, in particolare si è richiesto all'ufficio del territorio l'accesso agli atti della variazione che nel 1998 ha generato tale mappe (oggetto di esecuzione) per verificarne ubicazione e corrispondenza con lo stato di fatto dei luoghi

Silvia

Studio Tecnico p.a. Silvia Toninelli
via Santa Teresa n. 5 37135 Verona
toninelli.silvia@gmail.com
tel. 349 8792558
PEC studiotecnicosilviatoninelli@pec.it

Questo messaggio può contenere informazioni di carattere estremamente riservato e confidenziale. Qualora non foste i destinatari, vogliate immediatamente informarci con lo stesso mezzo ed eliminare il messaggio, con gli eventuali allegati, senza trattenerne copia. E' vietata la duplicazione o l'utilizzo per qualunque fine del contenuto del presente messaggio, così come la relativa divulgazione, distribuzione o inoltro a terzi senza l'espressa autorizzazione del mittente. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce una violazione della legge 196/2003 sulla tutela dei dati personali.





MODULARIO
F. rig. rand. 487



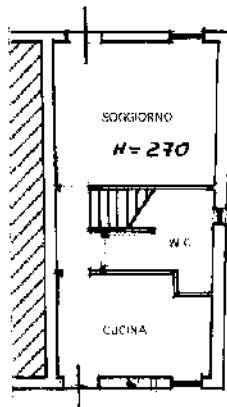
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

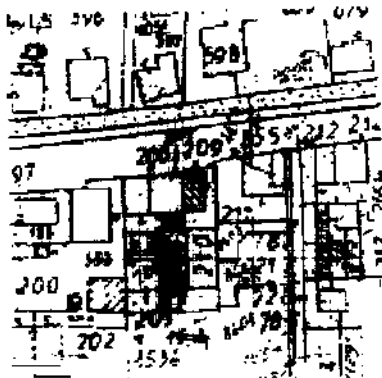
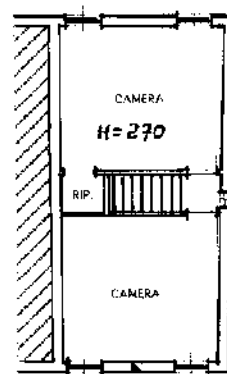
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RONCO ALL'ADIGE** via **XX SETTEMBRE** civ. **97**

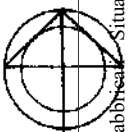
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **BIONDARO ARCH. BRUNO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/04/1998 - Data: 20/03/2025 - n. T134886 - Richiedente: TNNSLV75L48L781T
Totale schede: 1 Identificativi catastali (scritto all'albo de ARCH. VR. 237/ della provincia di)
F. 1 Sez. A n. 209 sub. 4 data 27/04/'98 Firma

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RONCO ALL'ADIGE		A	1	209		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso

Visura telematica





Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 4

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune RONCO ALL'ADIGE

Via/piazza VIA XX SETTEMBRE

n. 97

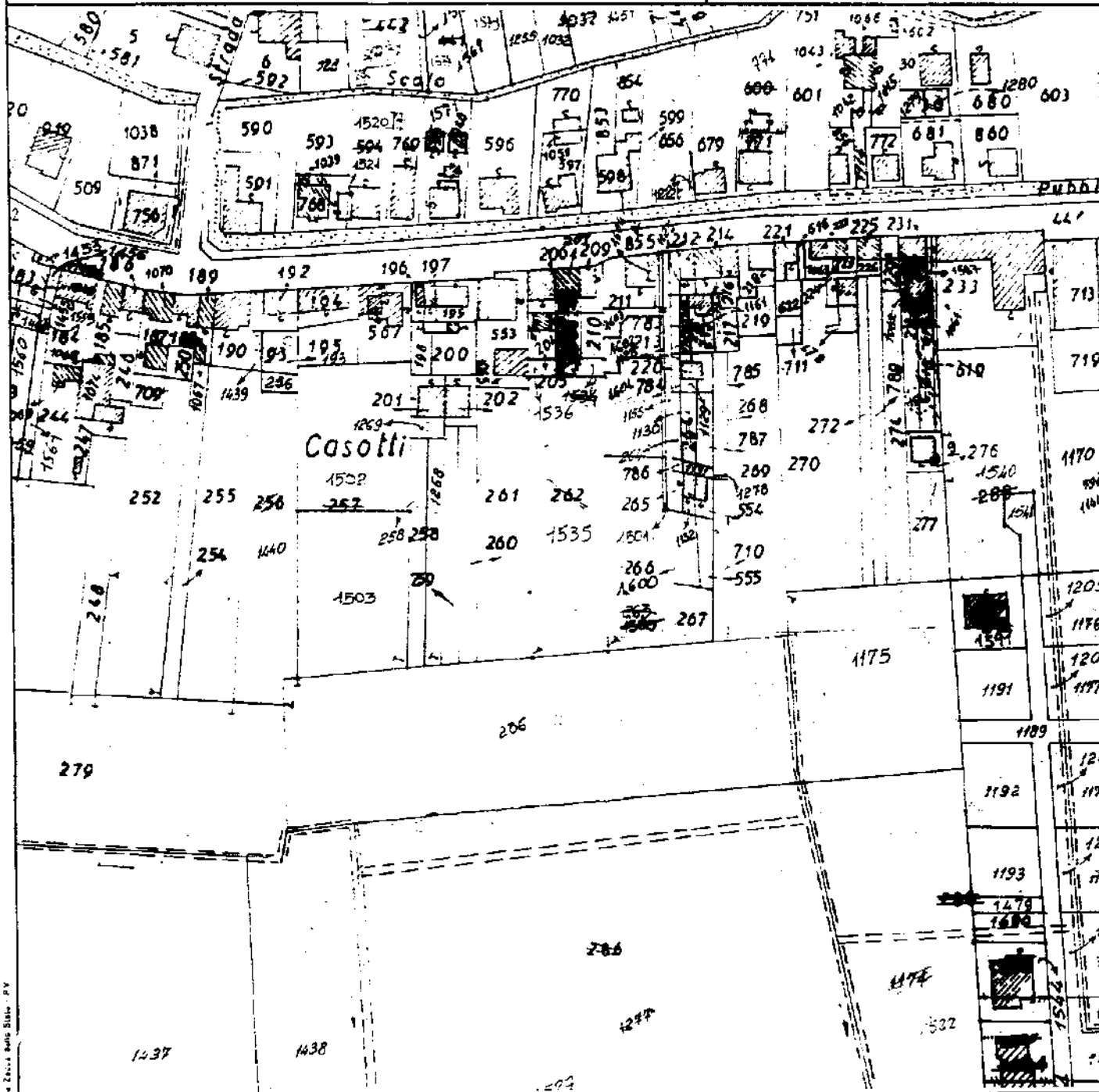
C.T. Sez. A Fgl. 1 Mapp. 209

C.E.U. Sez. A Fgl. 1 Mapp. 209-592

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Tipo mappale n. del



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

27/04/98

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

data

Data presentazione: 28/04/1998 - Data: 15/05/2025 - n. T349607 - Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

firma



Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Type mappa n.	del
RONCO ALL'ADIGE	A	1	209 * 592		

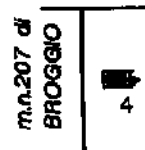
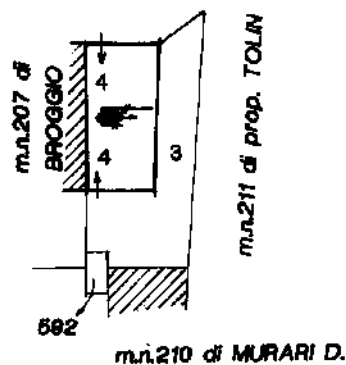
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

VIA XX SETTEMBRE



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

22. 1998

2142

27/04/98

data

Sostituisce il presente mod. EP/2 del

Annullo e sostituito dal mod. EP/2 del

firma e firma



Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 4 di 4

[illegible]

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2025 - Comune di RONCO ALL'ADIGE(H540) - < Sez. urbana A - Foglio 1 Particella 209 >

Emittente: ARUBA PICCHIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5f8bfff03acc2476e474dca0fd90312e

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

~~28 APR. 1998~~

D 02142

L'operatore

IL TECNICO

27/04/1988

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Ar. 28/01/1998 e sostituito dal mod. EP/1 prot. 96/81. Presidente: Telemaco

~~4. - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile~~

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/06/1998 e sostituito da n. 39667 Richiedente: Telematico

~~Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile~~

TRIBUNALE DI VERONA

Titolo di provenienza del bene

Allegato E.1

LOTTO UNICO: BENI SITI IN RONCO ALL'ADIGE (VR), VIA VENTI SETTEMBRE 97
1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITAZIONE - PIANO TERRA e PRIMO
1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI BENE COMUNE
1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	177/2024
Giudice	Dott.ssa Paola Salmaso
Creditore procedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Debitore	
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Custode Giudiziario	Dott. Cristina Guerra

Monica Picchio
INGEGNERE
Via Marconi, 68
37122 Verona
C.F. PCCMNC73L52L736U
P. IVA 04238910238
monica.picchio@unares.com
monica.picchio@ingpec.eu



Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio

Data 25/03/2025 Ora 10:24:12

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 220538696 del 21/03/2025

Richiedente: MNLNCL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45678

Registro particolare n. 25736

Data di presentazione 24/09/2007

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

2

Repertorio n. 42012

Raccolta n. 12596

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasette il giorno diciassette del mese di
settembre in Lendinara, nel mio studio, Via S.Sofia, 5/2. =====

===== 17/09/2007 =====

Innanzi a me dottoressa SIMONETTA DORO Notaio in Lendinara ed
iscritta presso il Collegio del Distretto Notarile di Rovigo,
alla presenza delle testimoni note ed idonee come esse mi

24 SET. 2007

65678
RP 25736

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certa,
convergono e stipulano quanto segue. =====

Il signor [REDACTED] cede e vende ai signori El
[REDACTED] che accettano ed

acquistano la quota di 1/2 ciascuno: =====
porzione di fabbricato ad uso civile abitazione distinto nel =

===== N.C.E.U. COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE =====
===== Sezione Urbana A =====

Foglio 1, mappali: =====

209 sub.4, Via XX Settembre, piano T-1, categoria A/3, classe
2, vani 5,5, RCE. 196,00; =====
592 Via XX Settembre, piano T., area urbana di mq.3; =====
209 sub.3, Via XX Settembre, piano T., bene comune non
censibile, corte comune ai mappali 209 sub.4 e 592; =====
ed al =====

===== N.C.T. COMUNE DI RONCO ALL'ADIGE =====
Foglio 18, mappale: =====

209 di are 1.16 Ente urbano =====
fra confini: strada, passaggio comune per i più lati, Brogio.-
L'immobile è venduto nello stato ed essere come attualmente
si trova, con ogni inerente diritto, azione e ragione,
accessione, servitù attive e passive esistenti nulla escluso
od eccettuato.- =====

La provenienza dell'immobile è la seguente: =====

- Al 1987 in [REDACTED] =====

- Con atto di compravendita in data 8 novembre 1990
rep.n.67661 Notaio Paulone Guido di Verona, trascritto a
Verona il 22 novembre 1990 ai n.ri 28350/21322 RG.RP. i
signori [REDACTED] hanno venduto ai
signori [REDACTED] =====

- Con atto di compravendita in data 30 giugno 1992
rep.n.70717 Notaio Paulone Guido di Verona, trascritto a
Verona il 17 luglio 1992 ai n.ri 21987/15543 RG.RP. i signori
[REDACTED] ed [REDACTED] hanno venduto al signor [REDACTED]
[REDACTED] =====

- Con atto di compravendita in data 5 ottobre 1994
rep.n.97972 Notaio Celli Franco di Bovolone, registrato a
Verona il 12 ottobre 1994 al n.4595 e trascritto a Verona il
13 ottobre 1994 ai n.ri 28490/18663 RG.RP. il signor [REDACTED]
[REDACTED] ha venduto al signor [REDACTED] =====

- Con atto di compravendita in data 20 marzo 1998
rep.n.9117/2944 Notaio Magrelli Guido di Cologna Veneta,
registrato a Legnago il 7 aprile 1998 al n. 216 S.2V e
trascritto a Verona il 10 aprile 1998 ai n.ri 10852/6937
RG.RP. il signor [REDACTED] ha venduto al signor
[REDACTED] =====

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto
dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi
del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali
in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di
accertamento dell'amministrazione finanziaria e della
sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,
incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo
della vendita è stato fra le parti convenuto e fissato in
Euro 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento virgola zero
zero), che vengono pagati, senza interessi, con il ricavato
del mutuo che la parte acquirente contrarrà con Banca
Antonveneta con atto a mio rogito in data odierna ed a questo
immediatamente successivo e quindi a mezzo assegno circolare

non trasferibile n.5443806606-04 della Banca Antonveneta
emesso in data odierna a favore di [REDACTED] per
l'importo di Euro 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento
virgola zero zero). =====
La concessione del mutuo di cui sopra ed il relativo
documento contabile bancario concernente l'addebito del
prezzo alla parte acquirente, nonché l'accredito alla parte
venditrice, costituiranno prova dell'avvenuto pagamento del
saldo prezzo, senza necessità di alcun atto di quietanza, con
rinuncia alla ipoteca legale.- =====
Il possesso giuridico dell'immobile compravenduto passa nella
parte compratrice oggi stesso, con ogni conseguente effetto
sia attivo che passivo, mentre la parte acquirente dichiara
di essere già nel possesso materiale, in quanto affittuaria
dell'immobile in oggetto.- =====
Garantisce la parte venditrice la proprietà del bene in
oggetto assicurandolo libero ed immune da qualsiasi peso,
gravame o ipoteca e promette al riguardo le più ampie
garanzie di legge.- =====
La parte venditrice previa ammonizione ai sensi degli
articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara: =====
- che la costruzione dell'immobile compravenduto è stata
iniziata anteriormente al 1 settembre 1967.- =====
Ai sensi della legge 47/85 e successive, la parte venditrice
dichiara: =====
- che sono state eseguite opere in conformità alla
concessione edilizia n.25/98 rilasciata dal Comune di Ronco
All'Adige in data 29 aprile 1998, ed è stato rilasciato il
relativo certificato di abitabilità n.15/98 in data 13 maggio
1998, prot.n.4408; =====
- che oltre a quanto citato non è stato oggetto di interventi
edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto
licenza o concessione.- =====
Fra chi compra e chi vende non corre alcun grado di parentela
in linea retta.- =====
Tutte le tasse e spese inerenti e conseguenti all'atto
presente sono a carico della parte compratrice.- =====
La parte compratrice, agli effetti fiscali, invoca le
agevolazioni concesse dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 e
dichiara: =====
- di risiedere nel Comune dove è situato l'immobile
acquistato; =====
- di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà,
usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel
territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato
neppure in comunione legale; =====
- di non essere titolare neppure per quote su tutto il
territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto,
uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione
acquistato con le agevolazioni che si sono succedute nel

tempo sulla cosiddetta prima casa neppure in comunione legale;
- che l'immobile in oggetto ha le caratteristiche non di
lusso a sensi del D.M.L.P. 2 agosto 1969.- =====
La parte compratrice invoca l'art. 1 comma 497 della legge 23
dicembre 2005 n. 266 e dichiara che la base imponibile ai
fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali è di
Euro 22.650,00 (ventiduemilaseicentocinquanta virgola zero
zero). =====

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto
dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi
del DPR. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali
in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di
accertamento dell'amministrazione finanziaria e della
sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,
incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente
cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di
mediazione a sensi degli articoli 1754 ss. C.C..- =====

I signori [redacted] dichiarano
di sottoscrivere il presente atto con difficoltà.- =====

Richiesto

Io Notaio ho redatto il presente atto stampato a norma di
legge, da persona di mia fiducia e da me completato per fogli
uno facciate tre e quanto sin qui della quarta. =====
Di esso ho dato lettura, alle parti, alla presenza delle
testimoni, le quali l'hanno approvato e confermato e lo
sottoscrivono con me Notaio alle ore dodici e minuti venti. ==

F.to: [redacted]

F.to [redacted]

F.to: DORO SIMONETTA NOTAIO =====

Impronta del sigillo notarile. =====

CERTIFICATO DI CONFORMITA

Io sottoscritta, dott.ssa Simonetta Doro, notaio

in Lendinara,

c e r t i f i c o

*che la presente riproduzione fotostatica in più fogli è
conforme all'originale munito delle firme prescritte nei miei rogiti.*

Lendinara,

17 SET. 2007

