



TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare n. 45/2022 r.g.

Il Giudice dell'Esecuzione,

Letti gli atti della procedura,

Vista l'istanza di sospensione della procedura esecutiva immobiliare depositata in data 15.4.2025 dal creditore procedente ai sensi dell'art. 624bis c.p.c., per intervenuto accordo con i debitori eseguiti;

visto il proprio provvedimento del 16.4.2025;

rilevato che l'istanza di sospensione è stata tempestivamente proposta;

che non vi sono creditori intervenuti;

rilevato che sono stati affidati gli incarichi di Esperto stimatore e di Custode/Professionista delegato, i cui compensi dovranno comunque essere liquidati dal G.E. prima dell'estinzione o della chiusura anticipata della procedura;

Visto l'art. 624 bis c.p.c.;

SOSPENDE

la presente procedura esecutiva **per mesi 24**, decorrenti dal deposito del presente provvedimento **e di conseguenza le operazioni di vendita**;

AVVERTE

le parti che:

- la sospensione della procedura può essere disposta solo per una volta;
- l'ordinanza è revocabile in qualunque momento su richiesta del creditore e sentito il debitore;
- ai sensi del dell'art. 624bis, comma 2 c.p.c., la parte interessata dovrà presentare istanza di fissazione dell'udienza entro 10 gg. dalla scadenza della detta sospensione e che il mancato rispetto del suddetto termine comporterà l'estinzione della procedura.

DISPONE

La prosecuzione dell'attività di custodia, e per l'effetto che il custode continui ad effettuare accessi periodici all'immobile pignorato e a depositare ogni sei mesi relazione riepilogativa unitamente al rendiconto.

Dispone che il custode/professionista delegato proceda al pagamento delle spese maturate in conseguenza degli adempimenti pubblicitari effettuati in vista dell'asta dell'8 maggio 2025;

che, successivamente, al fine di evitare il maturare di costi inutili proceda alla sollecita **chiusura del conto corrente**, con restituzione dell'eventuale saldo al creditore procedente;
che depositi specifica informativa sul punto entro il 20 maggio 2025;

DISPONE

Che il p.d. proceda all'immediata pubblicazione del presente provvedimento di sospensione sul sito Internet sul quale è pubblicata la relazione di stima.

Si comunichi, a cura della Cancelleria, alle parti e al professionista delegato.

Onera il creditore procedente della notifica al debitore esecutato, non costituito.

Catanzaro, 06/05/2025

IL G.E.
Chiara Di Credico