



TRIBUNALE DI SIRACUSA

*Sezione Seconda Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

PROVVEDIMENTO ai sensi dell'art. 127 ter cpc

nella causa n. r.g. **769/1994**, il Giudice,

visto il proprio decreto con cui è stato disposto lo svolgimento dell'udienza del 6 febbraio 2026 secondo le modalità di cui all'art. 127 ter cpc;

verificata la rituale comunicazione alle parti del predetto decreto;

viste le note scritte depositate telematicamente dai procuratori delle parti;

esaminata la relazione del professionista delegato depositata in data 24.2.2026;

ritenuta, in relazione ai lotti 8 e 9, l'inefficacia del pignoramento, la cui trascrizione non risulta debitamente rinnovata (riscontrandosi, dall'esame degli atti, la sola rinnovazione della trascrizione del pignoramento effettuato erroneamente *pro quota*, e pertanto invalido, stante l'inconfigurabilità di diritti reali atipici);

ritenuta parimenti, in relazione al lotto 5, la nullità del pignoramento, allo stato trascritto su bene inesistente (cfr. relazione del p.d. già citata e precedente provvedimento di questo Giudice. del 7.10.2025);

per l'effetto, ORDINA al conservatore dei R.I. di Siracusa di procedere alla cancellazione della trascrizione della rinnovazione del pignoramento del 15.12.2014, contraddistinta al n. 20361 R.G. ed 13933 R.P., in rinnovazione del pignoramento del 20.12.1994, R.G. 18686 R.P. 14363,

limitatamente ai beni di cui ai **lotti n. 5, 8 e 9**, ossia, in dettaglio: - lotto 5: Magazzino in parte

diruto sito in Lentini (SR), Via dello Scalo nn. 11-13, in N.C.E.U. al foglio 68, p.lla 171, cat. C/2,

classe 2, nonché Magazzino in parte diruto sito in Lentini (SR), Via dello Scalo n. 9, in N.C.E.U. al

foglio 68, p.lla 218, cat. C/2, classe 3; - lotto n. 8: Terreni agricoli con fabbricato rurale siti in

Lentini (SR), C.da San Giovanni, in N.C.T. al foglio 14, p.lle 302, 24, 33, 145 e magazzino rurale in

N.C.E.U. al foglio 14, p.lla 533 sub 1; - lotto n. 9: terreno agricolo sito in Carlentini (SR), C.da

Sant' Antonio, in N.C.T. al foglio 29, p.lle 93, 230, 240 e 245.

Rinnova la delega già conferita al professionista delegato in relazione ai lotti nn. 2,3,4,6 e 10, con espresso rinvio, per le determinazioni di dettaglio, all'ordinanza di delega già in atti, autorizzando l'espletamento di ulteriori 3 tentativi, ciascuno con ribasso del 25%, ed assegnando termine di mesi 15 per le attività delegate.

Rimette gli atti al delegato.

Manda la cancelleria per l'acquisizione del presente provvedimento nel fascicolo telematico, in sostituzione del verbale d'udienza, e per la comunicazione alle parti.

Siracusa, 26 febbraio 2026

IL GIUDICE

dott.ssa Maria Cristina Di Stazio

DEPOSITATO TELEMATICAMENTE EX ART. 15 D.M. 44/2011