

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI

Procedura di Liquidazione Controllata n. 35/2026

Fondazione Accademia di Comunicazione

Curatori:

- Avv. Gianfranco Benvenuto

Stimatore incaricato:

Gruppo Edicom S.p.A.

1. Premessa

La presente relazione di stima è redatta dal **Gruppo Edicom S.p.A.**, incaricato dai Curatori della **Procedura di Liquidazione Controllata n. 35/2026 – Fondazione Accademia di Comunicazione**, allo scopo di determinare il presumibile valore di realizzo dei beni mobili rinvenuti presso i locali della procedura.

L'attività estimativa è stata svolta mediante sopralluogo, ricognizione dei beni, rilievo fotografico ed analisi delle caratteristiche tecniche, dello stato di conservazione, della vetustà, della funzionalità apparente e dell'attuale collocazione di mercato dei cespiti.

Le valutazioni sono formulate secondo criteri di prudenza e tenendo conto delle peculiari modalità di realizzo proprie delle procedure concorsuali, nelle quali la vendita avviene generalmente mediante asta competitiva e comporta inevitabilmente una riduzione dei valori rispetto al normale mercato dell'usato.

2. Criteri estimativi adottati

Per ciascun bene è stato determinato il presumibile valore di liquidazione considerando, tra gli altri, i seguenti elementi:

- stato di conservazione;
- anno di costruzione o presumibile vetustà;
- grado di obsolescenza tecnologica;
- funzionalità apparente al momento del sopralluogo;
- completezza dei beni;
- domanda di mercato per beni analoghi;
- costi di movimentazione e trasporto;
- difficoltà di commercializzazione nell'ambito di una vendita giudiziaria.

I valori espressi rappresentano pertanto il più probabile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziale, al netto delle fisiologiche riduzioni derivanti dalla particolare natura della vendita coattiva.

3. Attività svolta

L'incarico ha previsto:

- ricognizione dei beni presenti;
 - identificazione delle attrezzature, degli arredi e delle apparecchiature;
 - formazione dei lotti di vendita;
 - attribuzione del valore economico di ciascun lotto;
 - predisposizione della documentazione fotografica;
 - redazione della presente relazione estimativa.
-

4. Esito della stima

Le valutazioni economiche dei beni sono riportate analiticamente nel documento denominato "VAL COMM", nel quale sono indicati, per ciascun lotto:

- descrizione;
- quantità;
- valore unitario, ove applicabile;
- valore attribuito ai fini della liquidazione;
- eventuali annotazioni ritenute utili ai fini della vendita.

Le valutazioni contenute nel predetto elaborato costituiscono parte integrante della presente relazione.

All'esito delle operazioni di censimento e valutazione, il valore complessivo dei beni mobili appartenenti alla Fondazione Accademia di Comunicazione, determinato secondo i criteri estimativi sopra descritti, risulta pari a:

€ 32.435,00

(diconsi euro trentaduemilaquattrocentotrentacinque/00)

Tale importo rappresenta il presumibile valore di realizzo dei beni nell'ambito della Procedura di Liquidazione Controllata e tiene conto dello stato di conservazione dei cespiti, della loro vetustà, della commerciabilità e delle ordinarie riduzioni di valore proprie delle vendite competitive di natura concorsuale.

5. Documentazione allegata

Costituiscono della presente relazione i seguenti elaborati:

- **File "VAL COMM"**, contenente il dettaglio delle valutazioni economiche dei beni e dei relativi lotti;
- **Cartella fotografica "Foto Lotti"**, contenente la documentazione fotografica dei beni inventariati e dei lotti predisposti per la vendita.

La documentazione fotografica consente l'immediata identificazione dei beni stimati e costituisce supporto descrittivo alle valutazioni espresse.

6. Considerazioni conclusive

Le valutazioni riportate sono state formulate con criteri di ordinaria diligenza professionale, sulla base degli elementi oggettivamente rilevabili nel corso delle operazioni peritali e delle informazioni disponibili al momento dell'incarico.

I valori indicati devono intendersi quali valori di presumibile realizzo nell'ambito della procedura concorsuale, suscettibili di variazione in funzione dell'andamento del mercato, dell'interesse manifestato dagli operatori economici e dell'esito delle procedure competitive di vendita.

La presente relazione viene predisposta esclusivamente per le finalità della Procedura di Liquidazione Controllata n. 35/2026 – Fondazione Accademia di Comunicazione e potrà essere utilizzata dagli Organi della Procedura quale supporto tecnico per le successive operazioni di liquidazione dei beni.

GRUPPO EDICOM SPA
Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre (VE)
P. IVA e C.F. : 05091140961 - SDI: EH1R83N
Tel. 041 - 5369911

