

LEGENDA

1. L.C. N° 6 PROT.N. 634 DEL 08/03/1976

Vista la domanda presentata in data 01/12/1976 da "La Baita s.r.l." (il timbro riporta La Baita Cooperativa Edilizia A.R.L.), in data 08/03/1976 il sindaco del comune di Algua ha rilasciato Licenza di Costruire per la realizzazione di nuova costruzione.

Tale Licenza, come meglio indicato in rosso nella mappa in scala 1:2000, riguarda la costruzione della bifamiliare dove è collocato l'appartamento oggetto dell'esecuzione immobiliare.

Tale permesso è l'autorizzazione iniziale.

Quanto riportato nelle tavole grafiche allegate al permesso edilizio non corrisponde a quanto rilevato durante il sopralluogo di primo accesso.

2. VARIANTE PROT. N. 526 DEL 24/07/1978

Vista la domanda presentata in data 10/06/1978 il sindaco autorizza tale pratica in variante alla licenza n° 6 del 08/03/1976 di cui sopra.

Al permesso sono stati allegati degli elaborati grafici che rispecchiano maggiormente quanto rilevato in loco.

Tale pratica è l'ultima depositata prima della richiesta di abitabilità pertanto tali elaborati vengono presi come riferimento per il raffronto con quanto rilevato al fine di verificare la conformità edilizia di quanto costruito.

3. ABITABILITA' DEL 23/11/1978

Effettuata la richiesta di accesso agli atti l'ufficio tecnico del comune di Algua mi ha inviato tramite posta elettronica i PDF delle pratiche qui menzionate.

Visto che la mia richiesta chiedeva di poter visionare tutte le pratiche e tutta la documentazione presente in archivio, per avere un quadro complessivo della conformità edilizia dell'immobile, non credo vi siano altri documenti (certificazioni impianti ecc.).

In ogni caso la pratica è stata correttamente conclusa con l'autorizzazione all'uso di abitazione dell'immobile (Abitabilità) rilasciata dal Sindaco.

In tale documento si riporta che:

- Vista la licenza di costruire n° 6/634 del 08/03/1976 e successive modifiche;
- Visto in certificato di collaudo delle opere in cemento armato con visto dell'ufficio del Genio Civile di Bergamo n° 19198 in data 18/10/1976;
- Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934 n° 1265;
- Accertato che le opere ebbero inizio il 18/03/1976 e termine il 05/01/1978.

Su conforme parere dell'ufficio sanitario e dell'ufficio tecnico comunale il sindaco autorizza

1

320

Marca
da
BolloIII LOTTO
A 23-2433/62-6
AUGComune di ALGUA
UFFICIO TECNICORegistro Costruzioni N. 6Prot. N. 634

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 1.12.76con la quale la S.r.l. [REDACTED]chiede la licenza per nuova costruzione
(A 23-24)in Via Sambusita n. =, su 1 mappalen. 451 censuario Rigosada adibirsi ad uso abitazionedi proprietà della stessaProgettista P.E. [REDACTED]Direttore dei lavori lo stessoEsecutore dei lavori [REDACTED]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 6.3.76

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. = in data =

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 6.3.76 con verbale n. 6;Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, recante norme per la
disciplina delle acque di rifiuto;Dal Municipio, addì 8 Marzo 1976

IL SINDACO

app. g.Comune di ALGUALa presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in
data (1) 14.3.76 e vi rimarrà pubblicata per quindici
giorni consecutivi.Addì 14.3.76

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150,
e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a
mano di Geom. CaronniAddì 16.3.76

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

RILASCI A

la licenza (1) richiesta, **salvi i diritti di terzi** ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione **del lavoro sopra specificato**, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici

ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

(1) Ove si tratti di insediamenti produttivi, la licenza può essere rilasciata soltanto se risultano osservate le formalità previste dall'art. 12 della legge regionale 19 agosto 1968, n. 10, e le altre prescrizioni contenute nella stessa legge.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 cm. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.

13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a verde privato.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VISTO:

IL SINDACO

c.f.f. g.

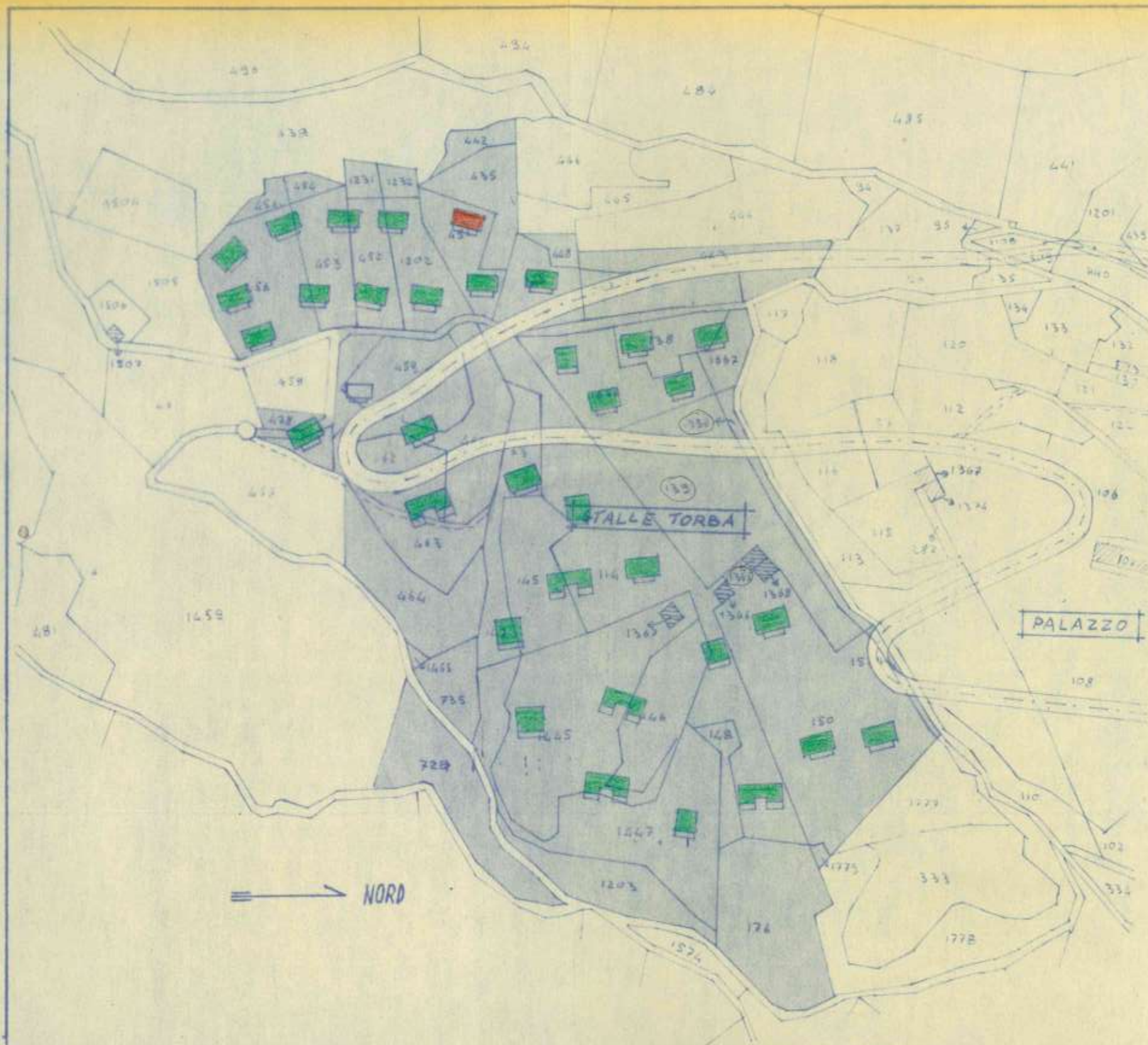


LA BAITA
COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L.



A 23-24

cliente	comune	provincia
COOP. EDILIZIA "LA BAITA" s.r.l. via Perfetti 3 RHO (MILANO)	ALGUA - Sambusita	BERGAMO
	denominazione	totale
	VILLAGGIO PER VACANZE	3
data 25-11-75	tavola rappresentata	
modifiche	- MAPPA - CALCOLI VOLUMETRICI	
scala	mappale	tavola
1:2000		
foglio 3		1



- NUOVA COSTRUZIONE
- COSTRUZIONI ESISTENTI
- PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA

MAPPA

SCALA 1:2000

CALCOLI VOLUMETRICI

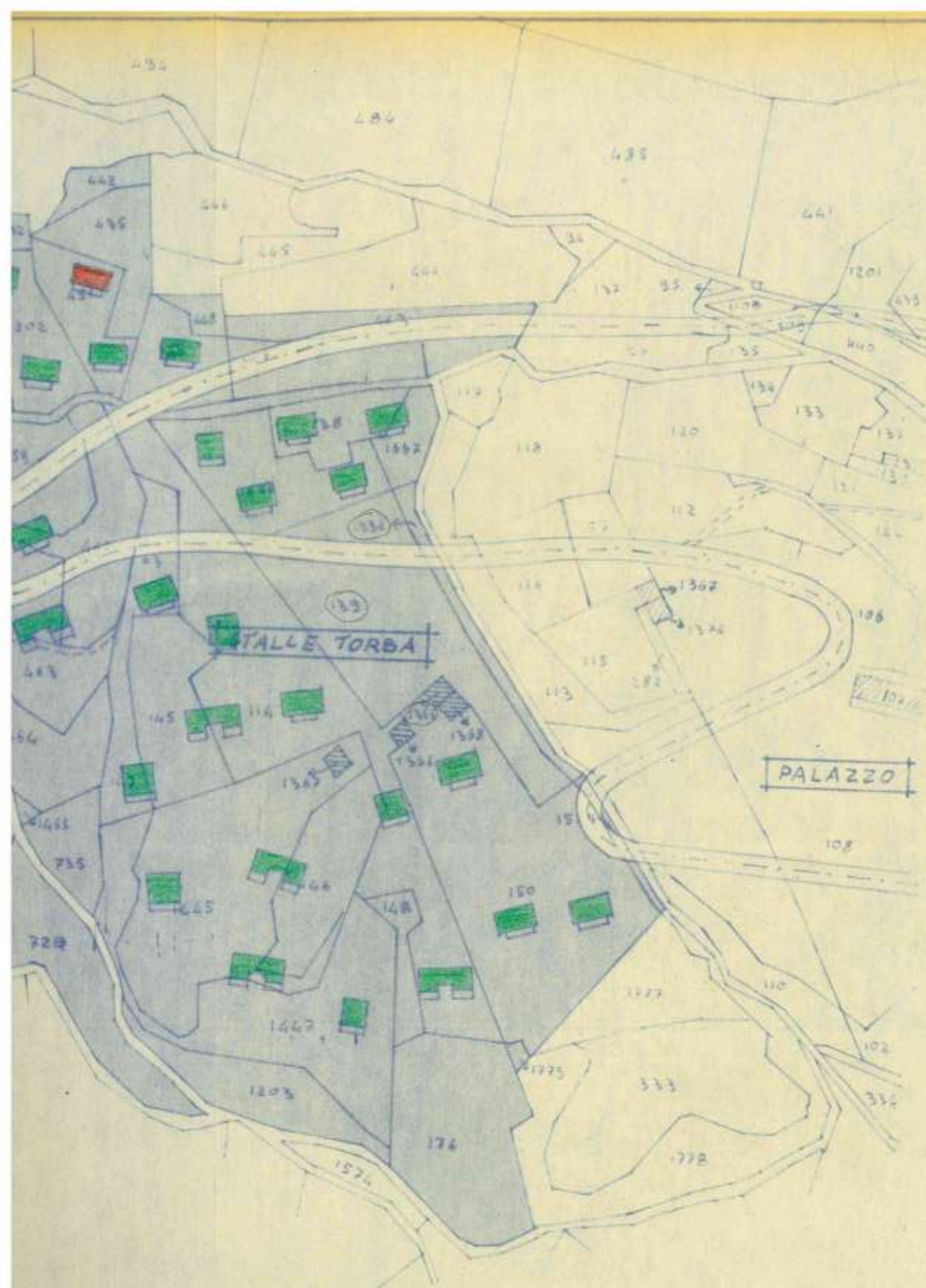
DENSITA' EDILIZIA CONCESSA
H. MASSIMA CONCESSA

PREVISIONE IN PROGETTO

SUPERFICIE TERRENO I LOTTO
SUPERFICIE TERRENO II LOTTO
SUPERFICIE TERRENO III LOTTO
TOTALE SUPERFICIE TERRENO EDIFICABILE
VOLUME EDIFICABILE mq. 54'600 x 0.4
VOLUME ESISTENTE I LOTTO
VOLUME ESISTENTE II LOTTO
VOLUME IN PROGETTO III LOTTO
VOLUME TOTALE SUI TRE LOTTI

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE SUL I LOTTO
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE SUL II LOTTO
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO III LOTTO
SUPERFICIE COPERTA TOTALE SUI TRE LOTTI

DENSITA' EDILIZIA IN PROGETTO
RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO
H. IN PROGETTO



MAPPA

SCALA 1:2000

PERATIVA

CALCOLI VOLUMETRICI

1

DENSITA' EDILIZIA CONCESSA mc/mq. 0.4
H. MASSIMA CONCESSA mt. 8.00

PREVISIONE IN PROGETTO

SUPERFICIE TERRENO I LOTTO	mq.	37'440
SUPERFICIE TERRENO II LOTTO	mq.	5'190
SUPERFICIE TERRENO III LOTTO	mq.	9'270
TOTALE SUPERFICIE TERRENO EDIFICABILE	mq.	51'600
VOLUME EDIFICABILE mq. 51'600 x 0.4	mc.	20'640
VOLUME ESISTENTE I LOTTO	mc.	8'037,56
VOLUME ESISTENTE II LOTTO	mc.	2'177,97
VOLUME IN PROGETTO III LOTTO	mc.	7'526,64
VOLUME TOTALE SUI TRE LOTTI	mc.	17'742,17

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE SUL I LOTTO	mq.	1'604,71
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE SUL II LOTTO	mq.	436,57
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO III LOTTO	mq.	1'131,84
SUPERFICIE COPERTA TOTALE SUI TRE LOTTI	mq.	3'173,12

DENSITA' EDILIZIA IN PROGETTO	mc/mq.	0.34
RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	mq/mq.	0.06
H. IN PROGETTO	mt.	6.65

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VISTO:

IL SINDACO

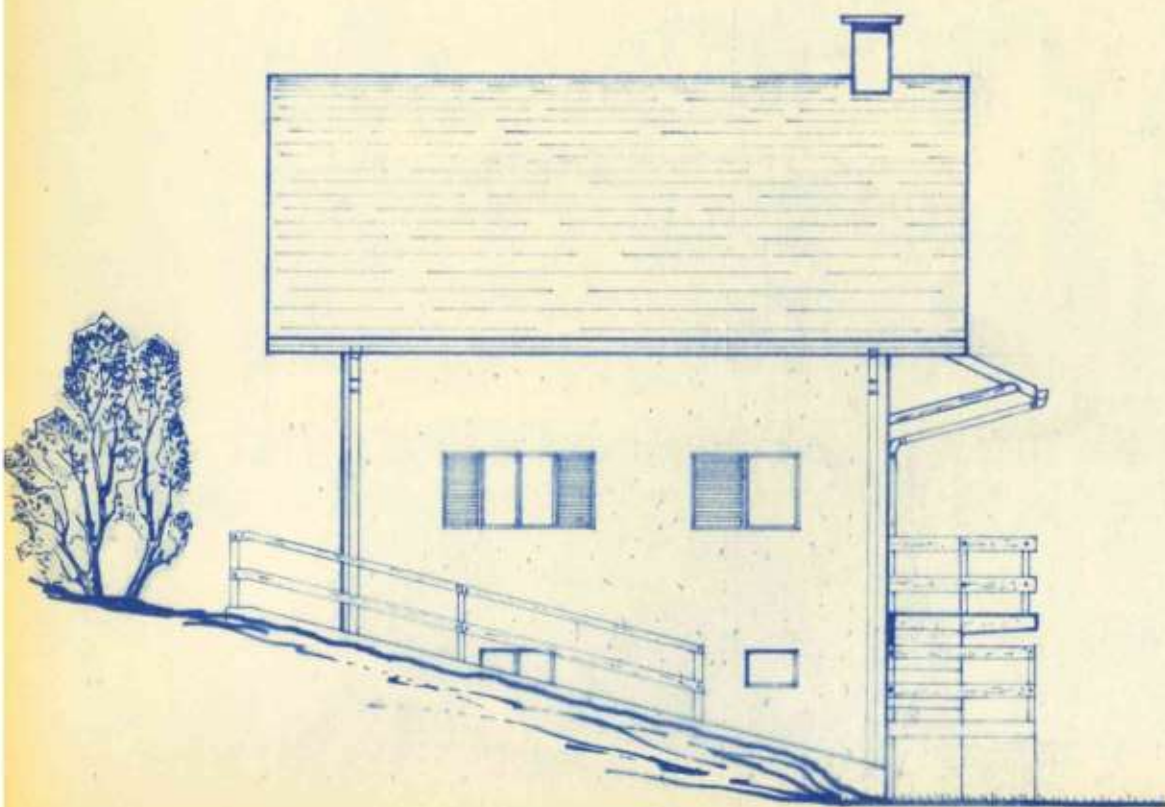
cf. g.



COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L.

A 23-24

cliente <i>Coop. Edil.</i> [redacted]	comune <i>ALGUA - Sambusita</i>	provincia <i>BERGAMO</i>
	denominazione <i>VILLAGGIO PER VACANZE</i>	lotto <i>3</i>
	data <i>25-11-75</i> modifiche	tavola rappresentata <i>- PIANTE</i> <i>- PROSPETTI</i> <i>- SEZIONI</i>
	scala <i>1:400</i>	mappale
	foglio <i>3</i>	tavola <i>2</i>
20017 RHO MILANO via MEDA 10 tel 9309742		



PROSPETTO LATERALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VISTO:

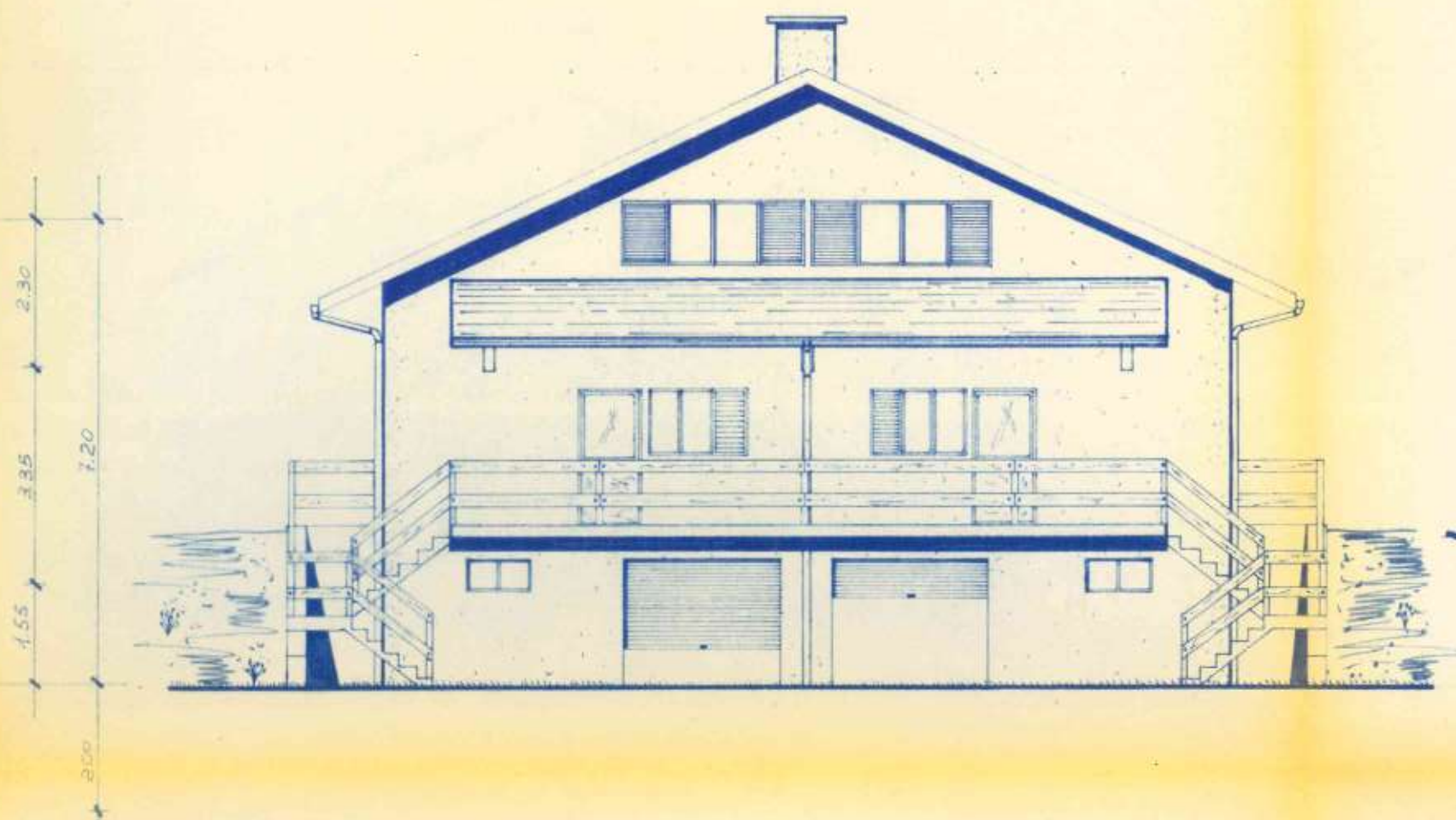
IL SINDACO

cf. g.

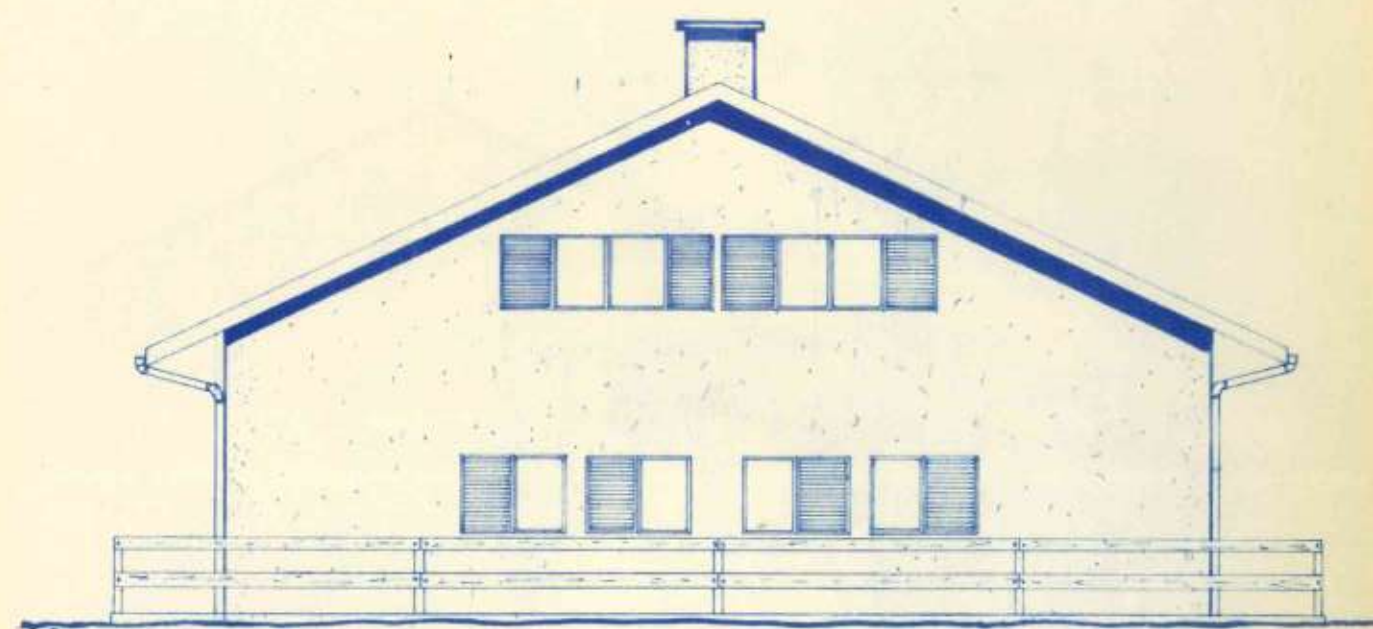


LA BAITA
COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L.



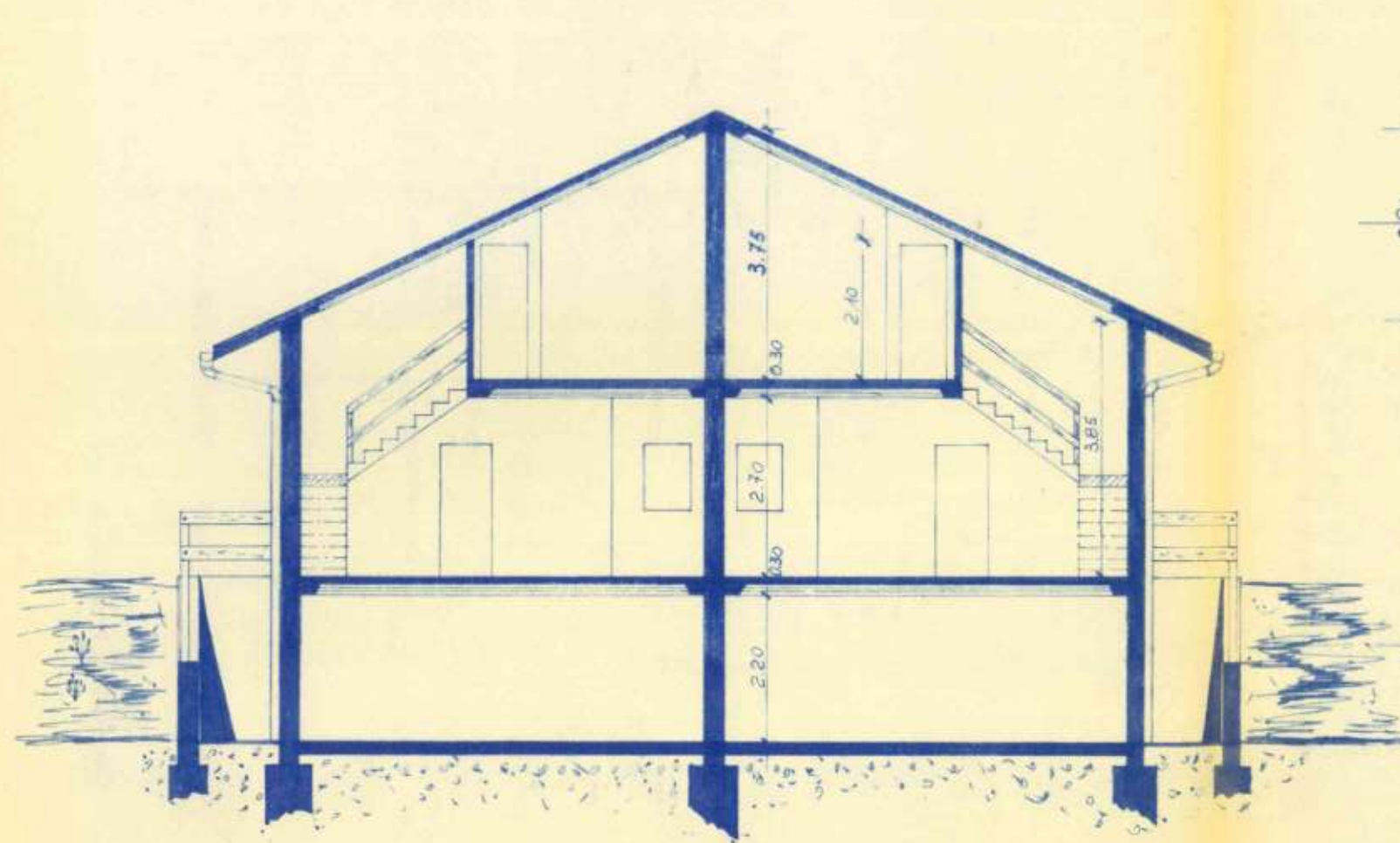


PROSPETTO ANTERIORE

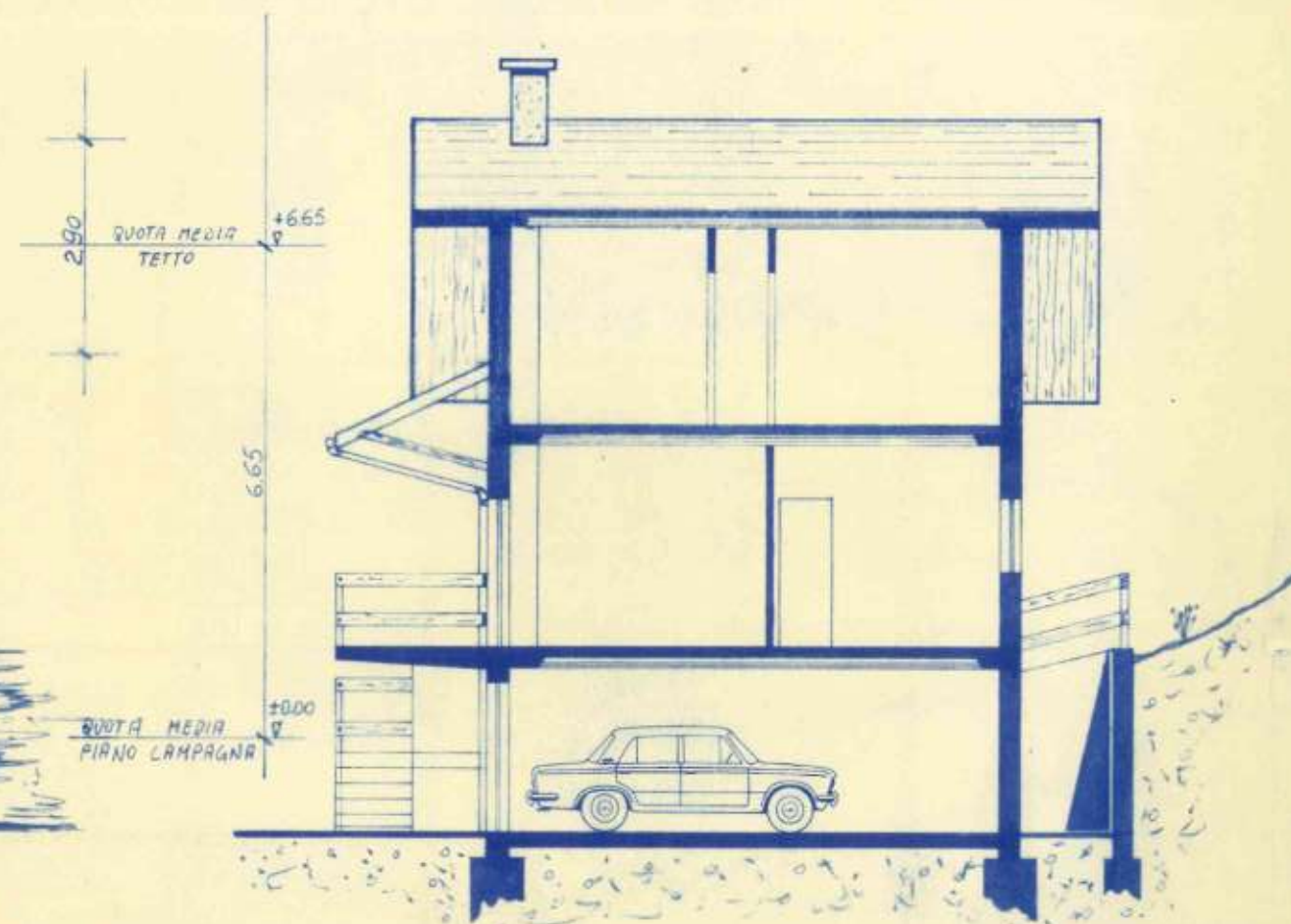


PROSPETTO POSTERIORE

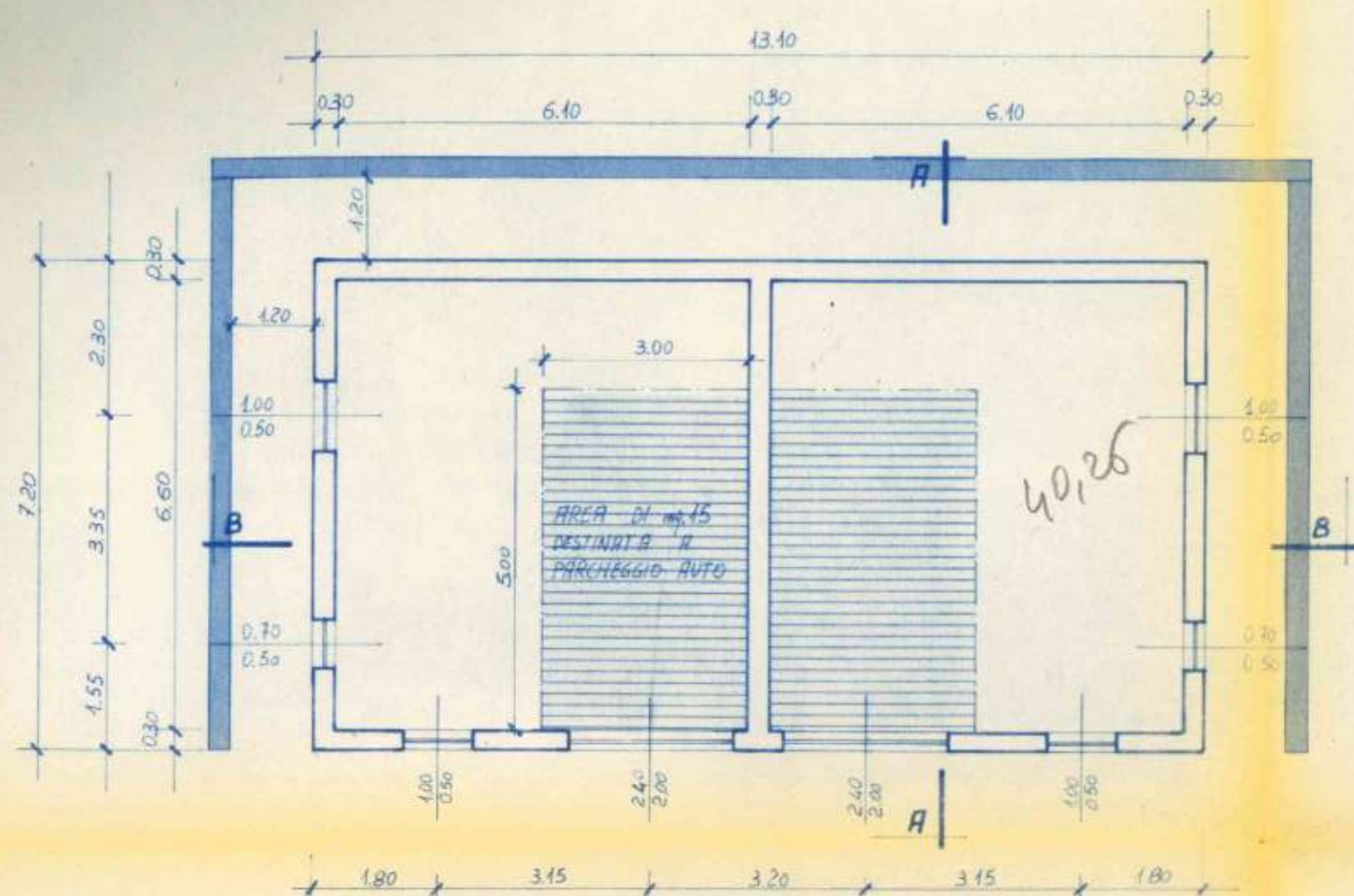




SEZIONE B-B



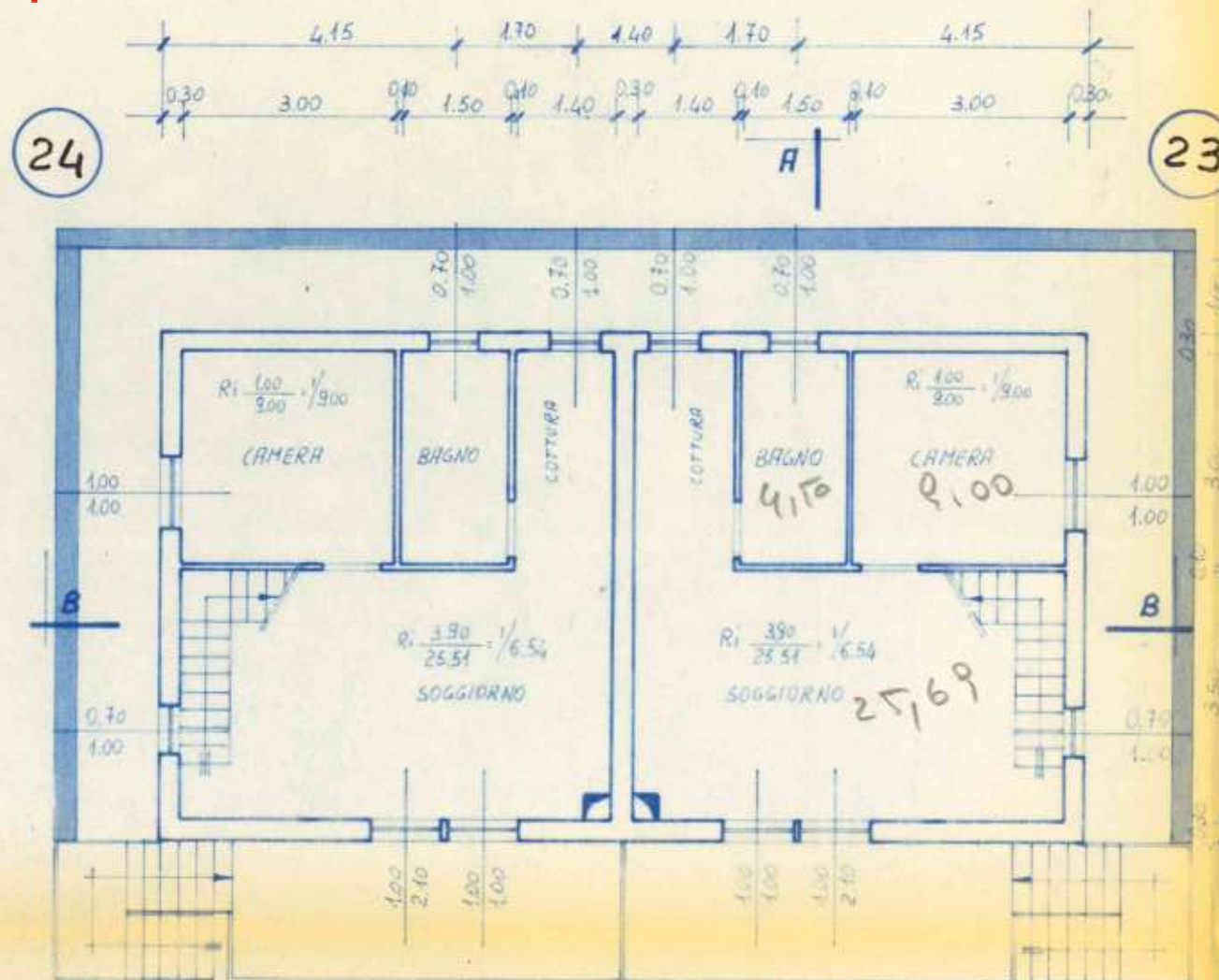
SEZIONE A-A



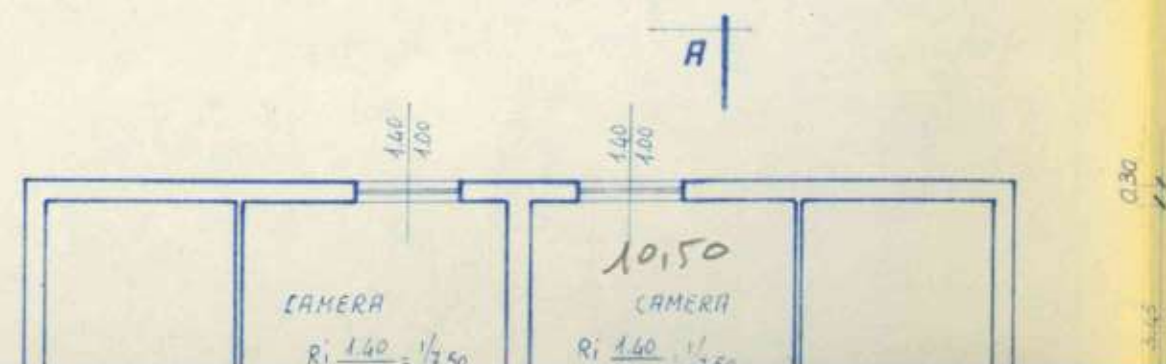
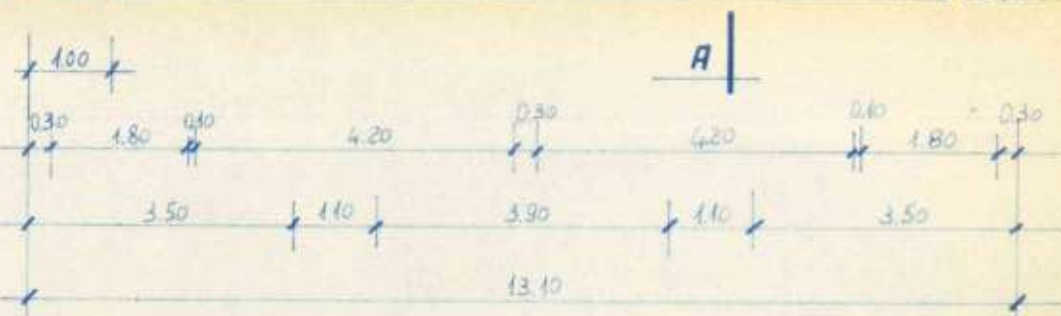
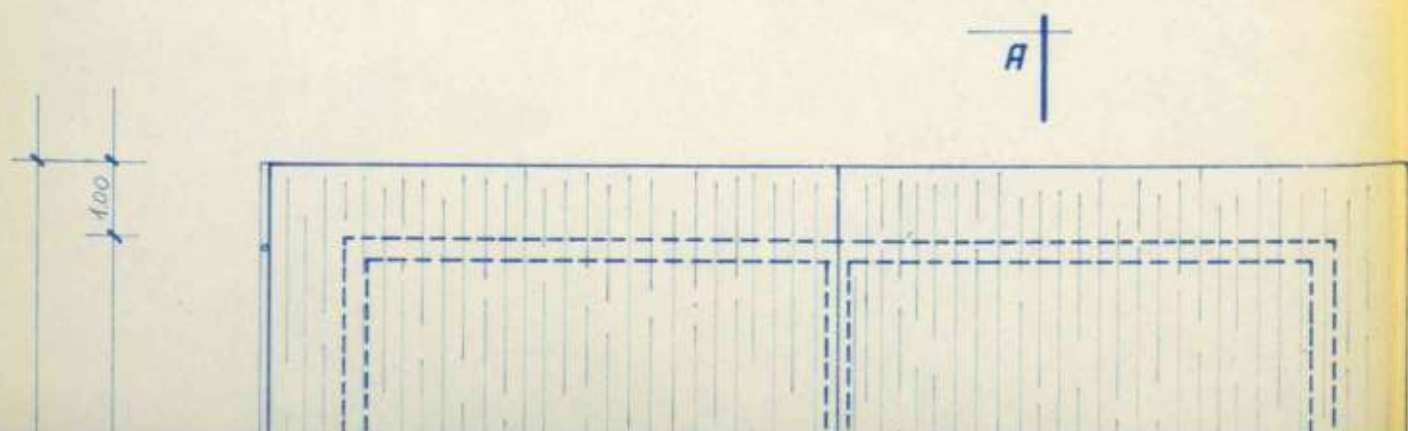
PIANTA PIANO CANTINA

MURI DI CONTENIMENTO
TERRA AD ALTEZZA
VARIABILE CON BARRIERA
DI PROTEZIONE

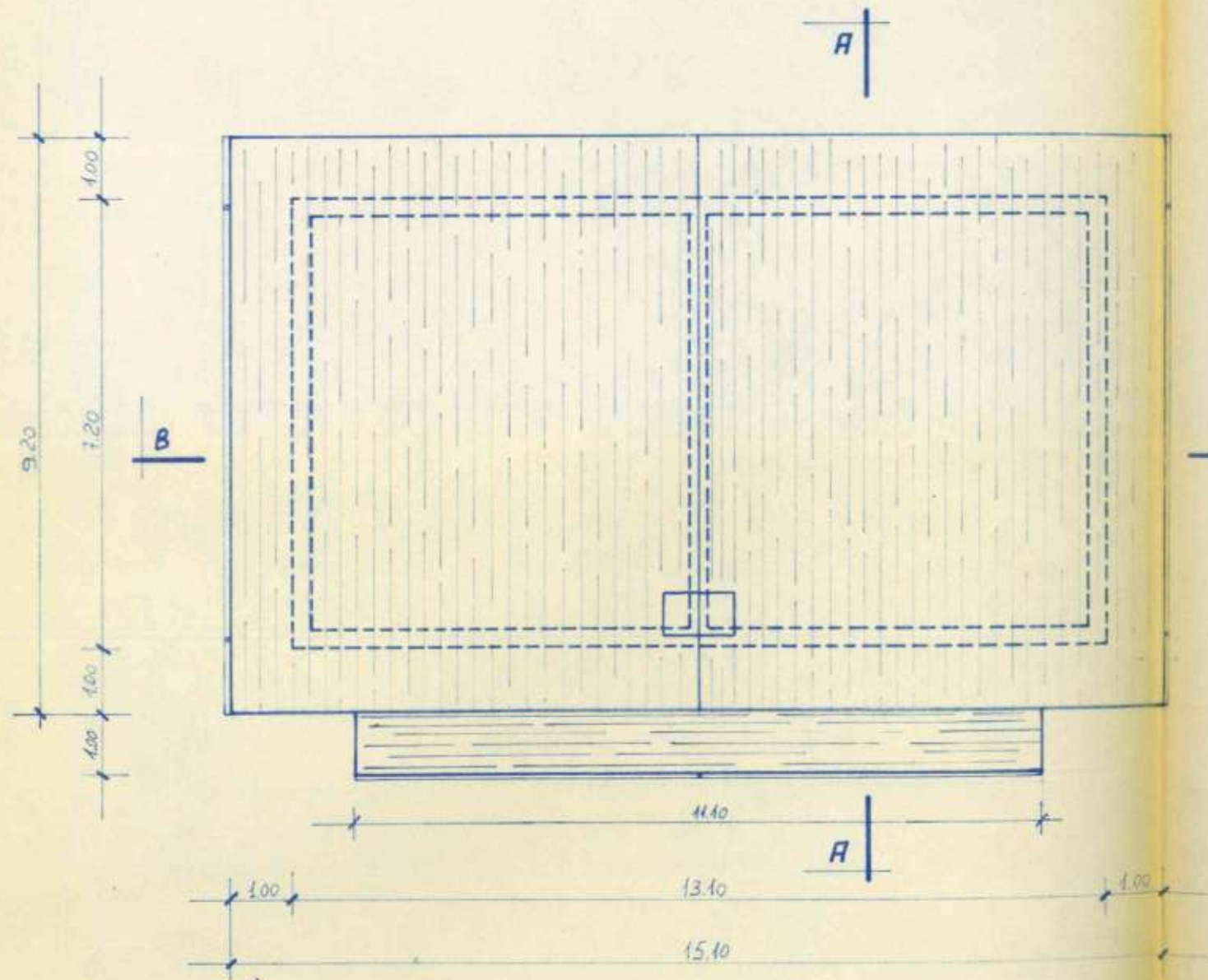
1



PIANTA PIANO RIALZATO



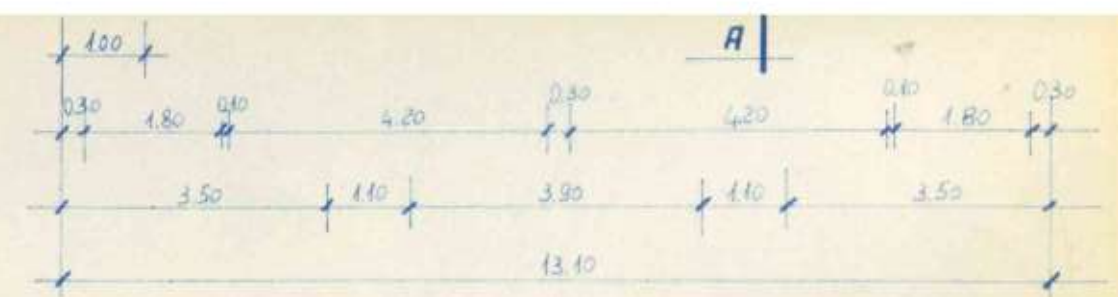
PIANTA PIANO CANTINA



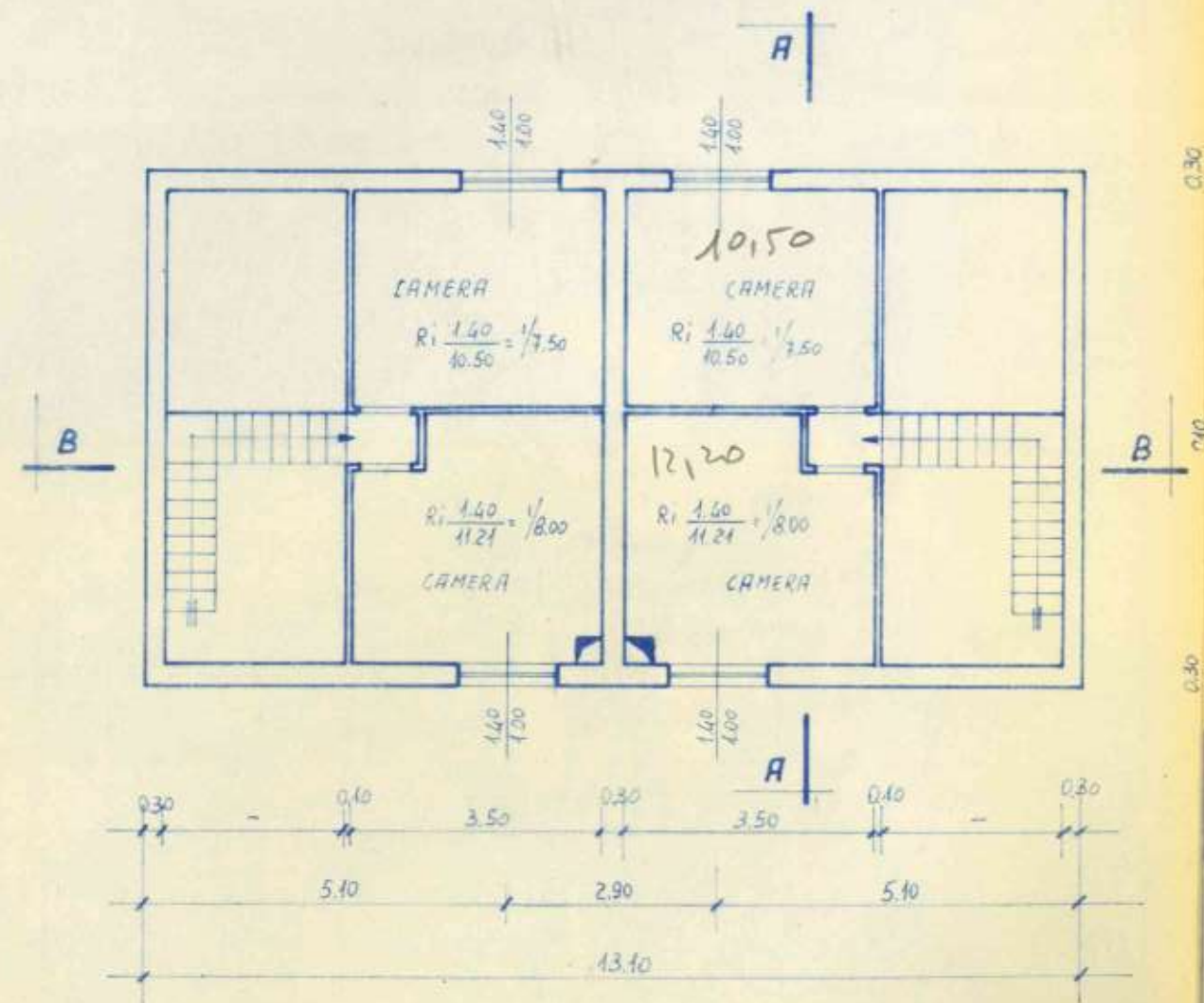
PIANTA TETTO

1

MURI DI CONTENIMENTO
TERRA, AD ALTEZZA
VARIABILE CON BARRIERA
DI PROTEZIONE



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VISTO:

IL SINDACO

c.f.f. g.



LA BAITA
COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L.



A23-24

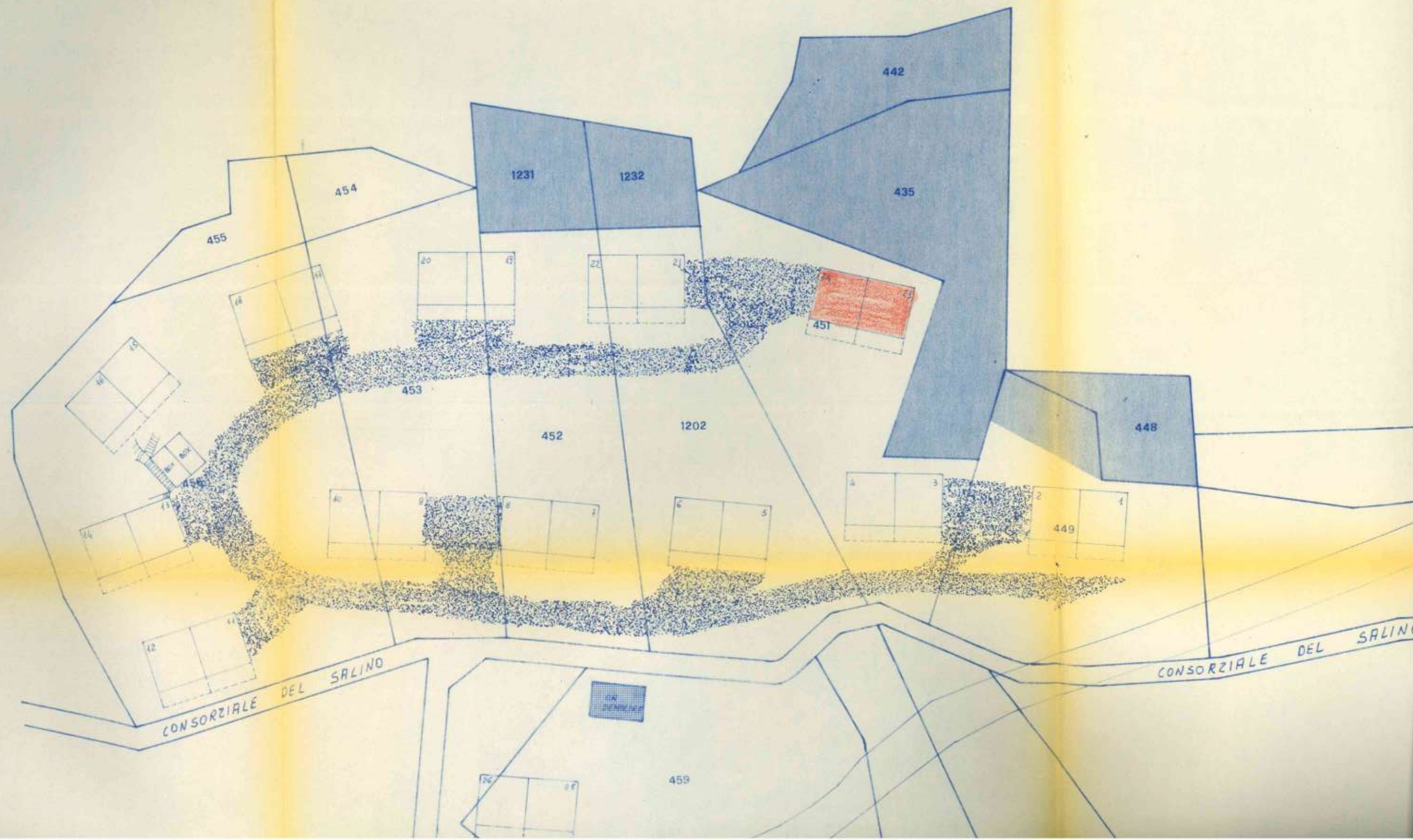


20017 RHO
via MEDA 10

MILANO
tel 9309742

cliente Coop. [REDACTED]		comune ALGUA SAMBUSITA		provincia BERGAMO	
denominazione VILLAGGIO PER VACANZE				lotto 3	
data 10-10-75 modifiche 25-11-75		tavola rappresentata PLANIMETRIA GENERALE			
scala 1:500		mappato		tavola 3	
foglio 3					

AREE DI
MA NON



COMUNE DI ALGUA

Provincia di Bergamo

Prot. n. 526

OGGETTO: VARIANTE DI PRATICA EDILIZIA N°6 del
1 DICEMBRE 1976.

AL SIG. La Baita

Rho

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10 Giugno 1978
presentata da lla Bitta stessa
tendente ad ottenere la ~~autorizzazione~~ ^{concessione} per l'esecuzione dei
lavori di cui all'oggetto

Viste le disposizioni in materia vigenti;
Considerato che i lavori di che trattasi non sono in contrasto
col Regolamento Edilizio Comunale

A U T O R I Z Z A

ad eseguire i lavori edili indicati nella domanda citata in
narrativa, salvo eventuali diritti di terzi.

Algua, li 24 Luglio 1978



IL SINDACO

[Handwritten signature]



2

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI ALGUA

OGGETTO: Aggiornamento di pratica edilizia

"Villaggio per vacanze LA BAITA"

Lotto 3° Villa A 23/24 [REDACTED]

COMUNE DI ALGUA
RIC. 10 GIU 1978
RISP. _____
PROT. N° 526 CAT. F

Alla presente si allega triplice copia di disegni
aggiornati colorando in tinta rossa le opere che so
no state modificate.

Distinti saluti.

Rho, li 10 GIU 1978



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VISTO:

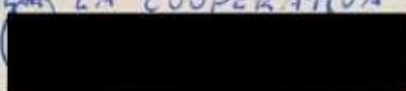
IL SINDACO

Gh. L. T...



A 23-24

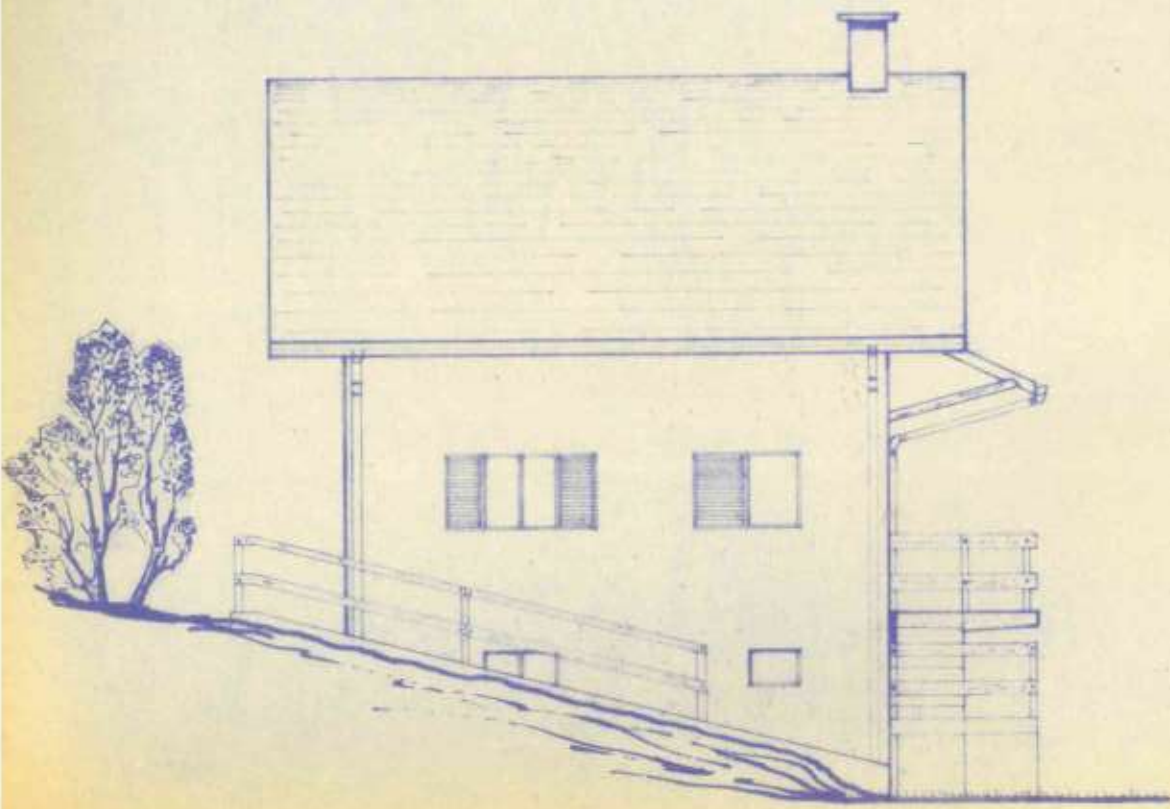
PER LA COOPERATIVA



cliente (Milano)	comune ALGUA - Sambusita	provincia BERGAMO
denominazione VILLAGGIO PER VACANZE		lotto 3
	data 25-11-75	tavola rappresentata
	modifiche	- PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
	scala 1:400	mappale
	foglio 3	tavola 2

20017 RHO
via MEDA 10

MILANO
tel 9309742



PROSPETTO LATERALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VISTO:

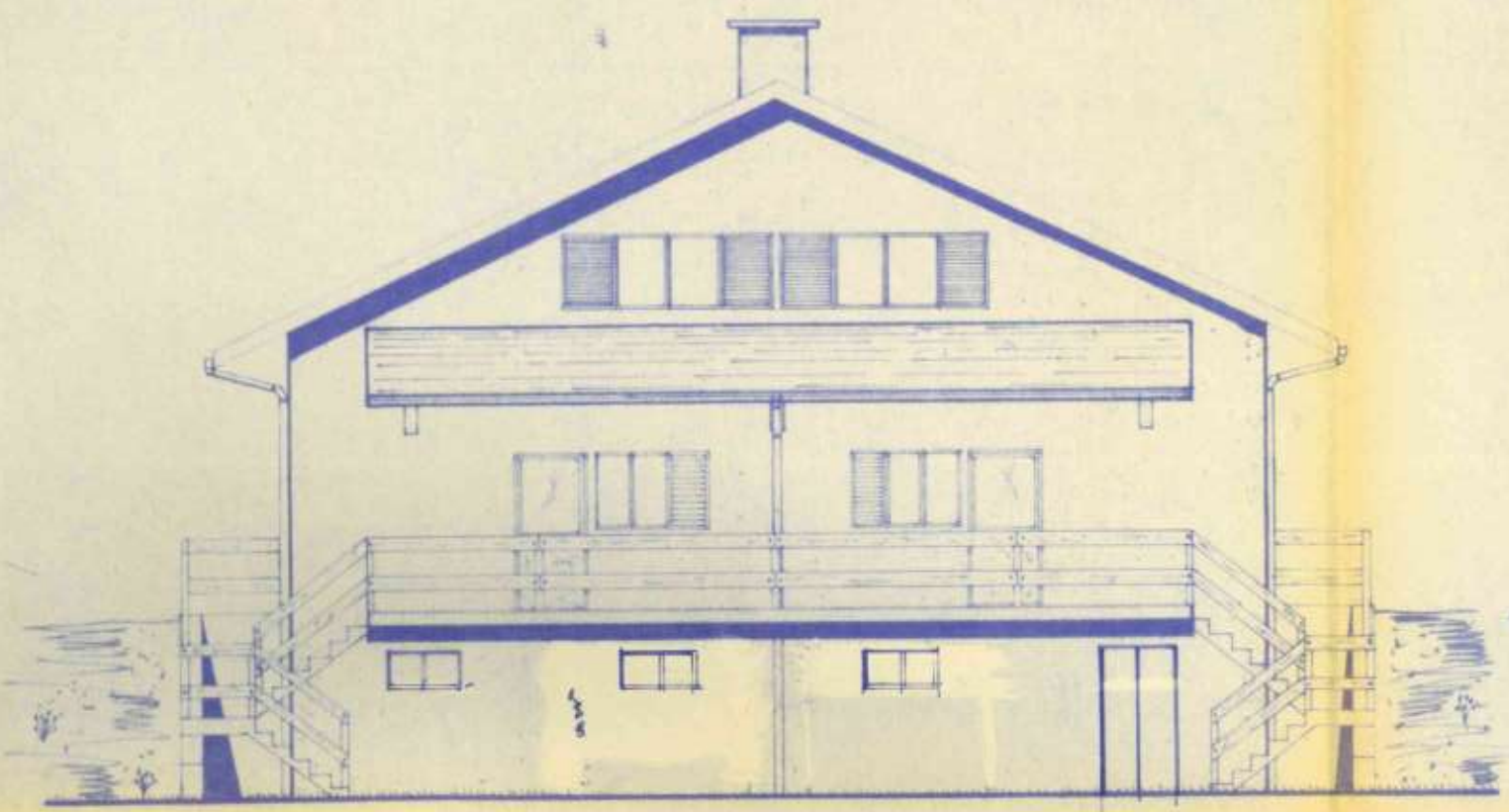
IL SINDACO

Di A. T.

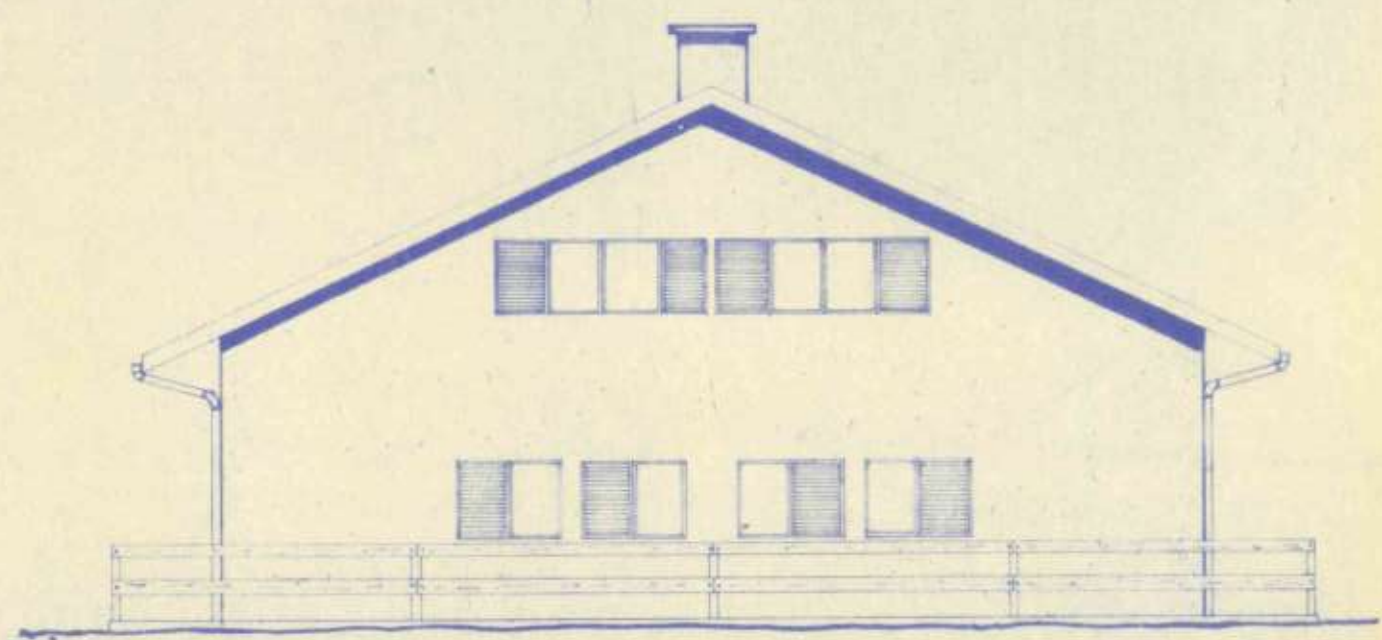


3

1.55
3.50
3.35
2.30
7.20



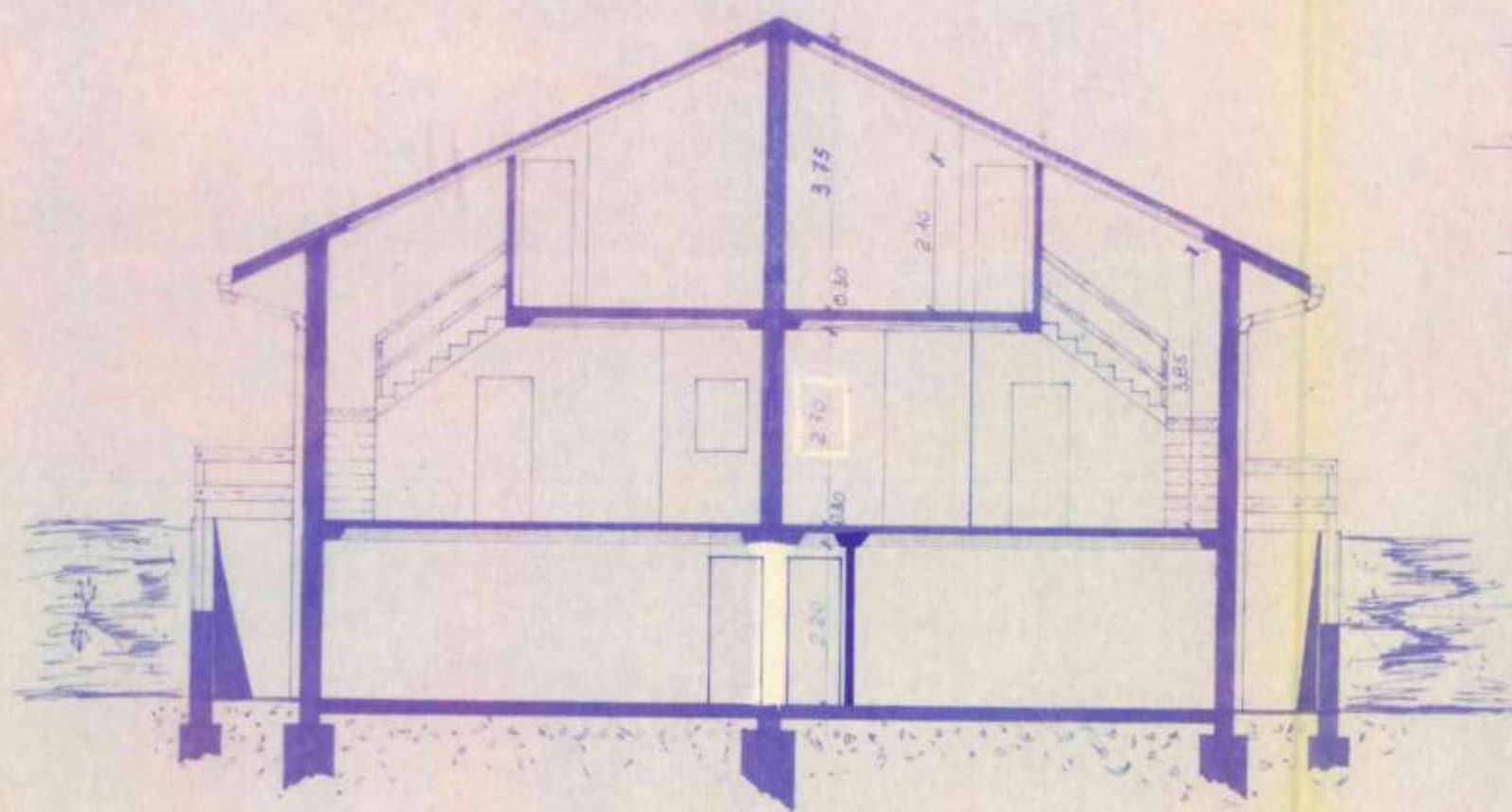
PROSPETTO ANTERIORE



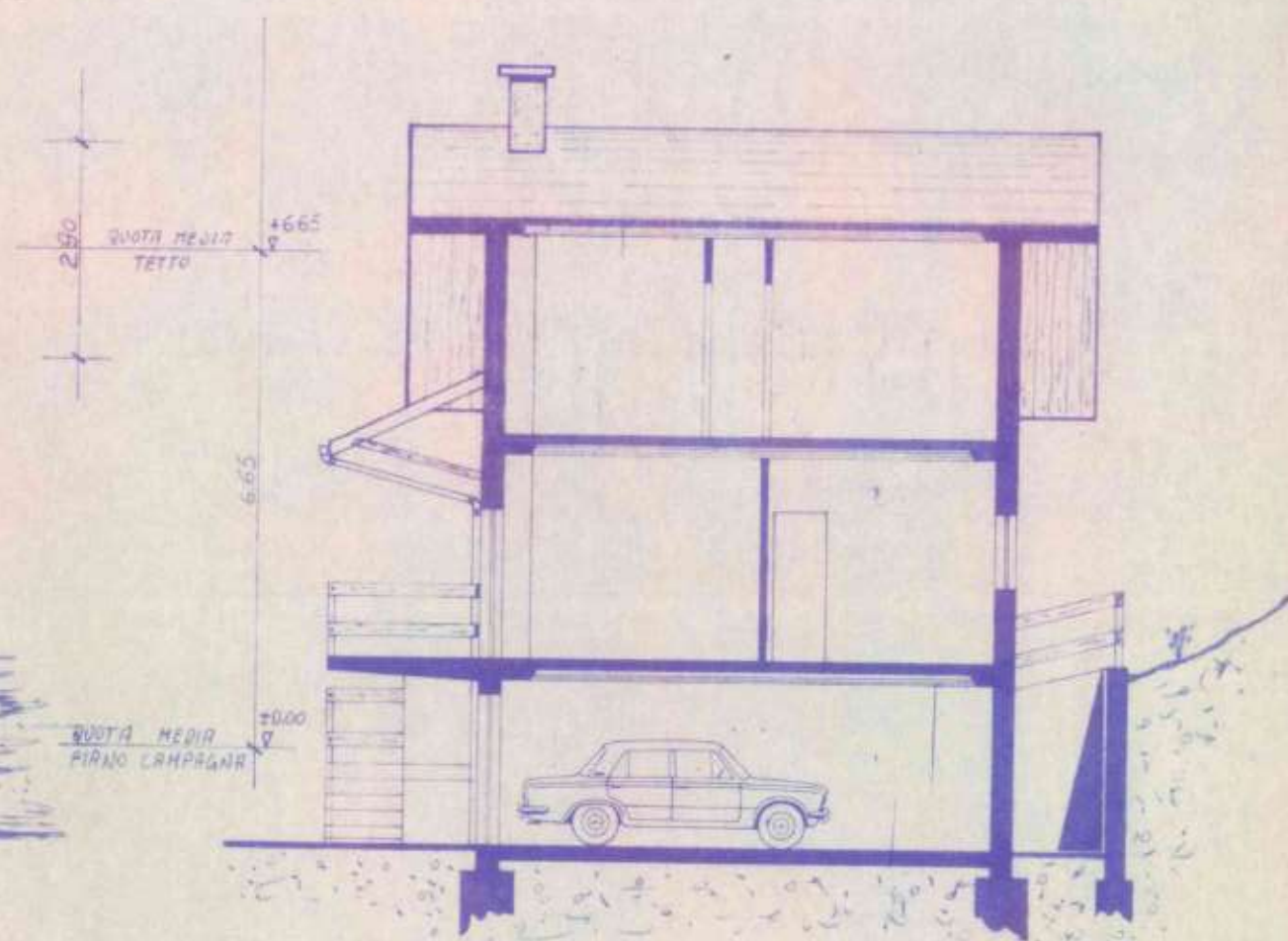
PROSPETTO POSTERIORE

PROSPETTO ANTERIORE

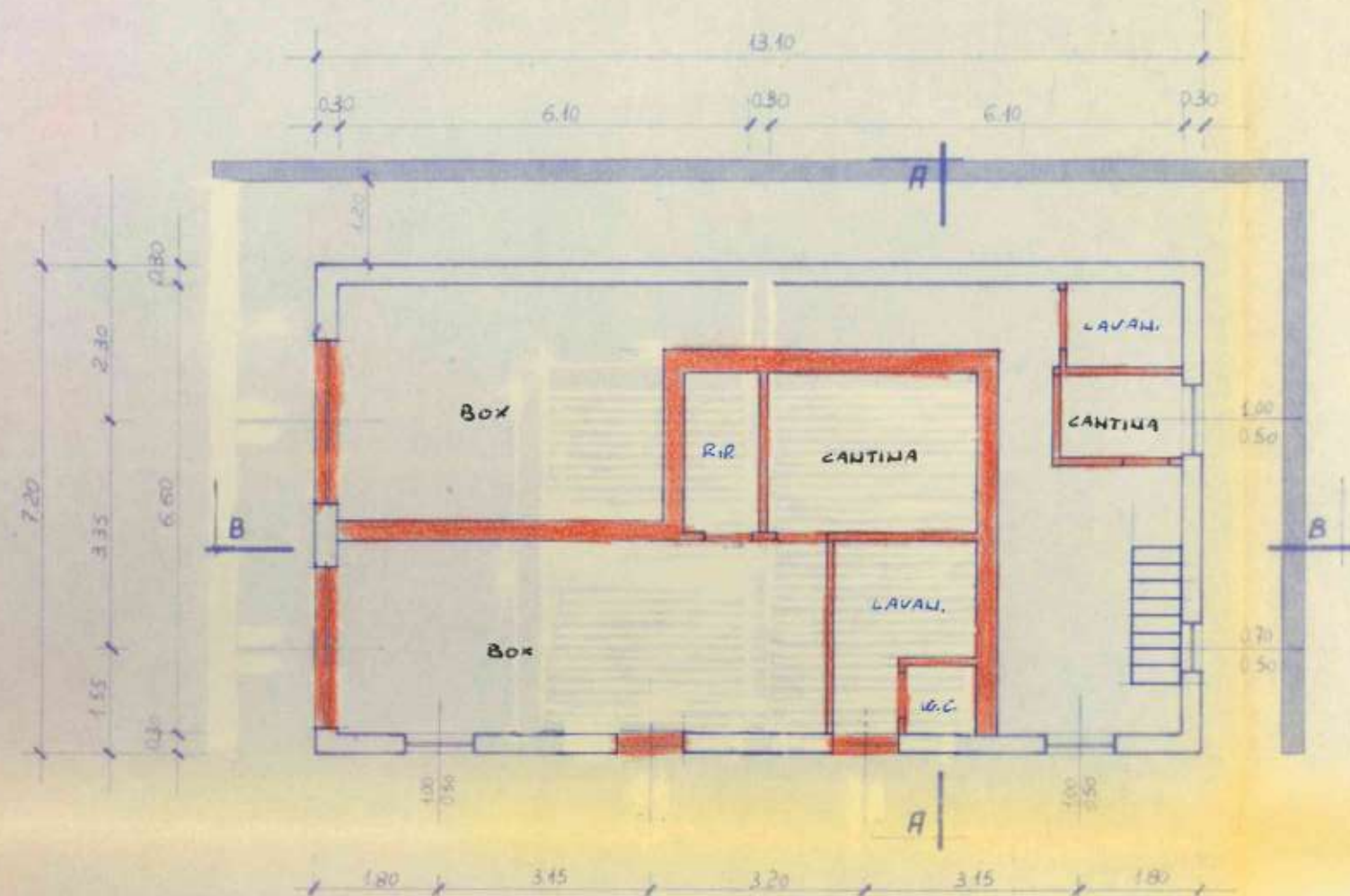
PROSPETTO POSTERIORE



SEZIONE B-B



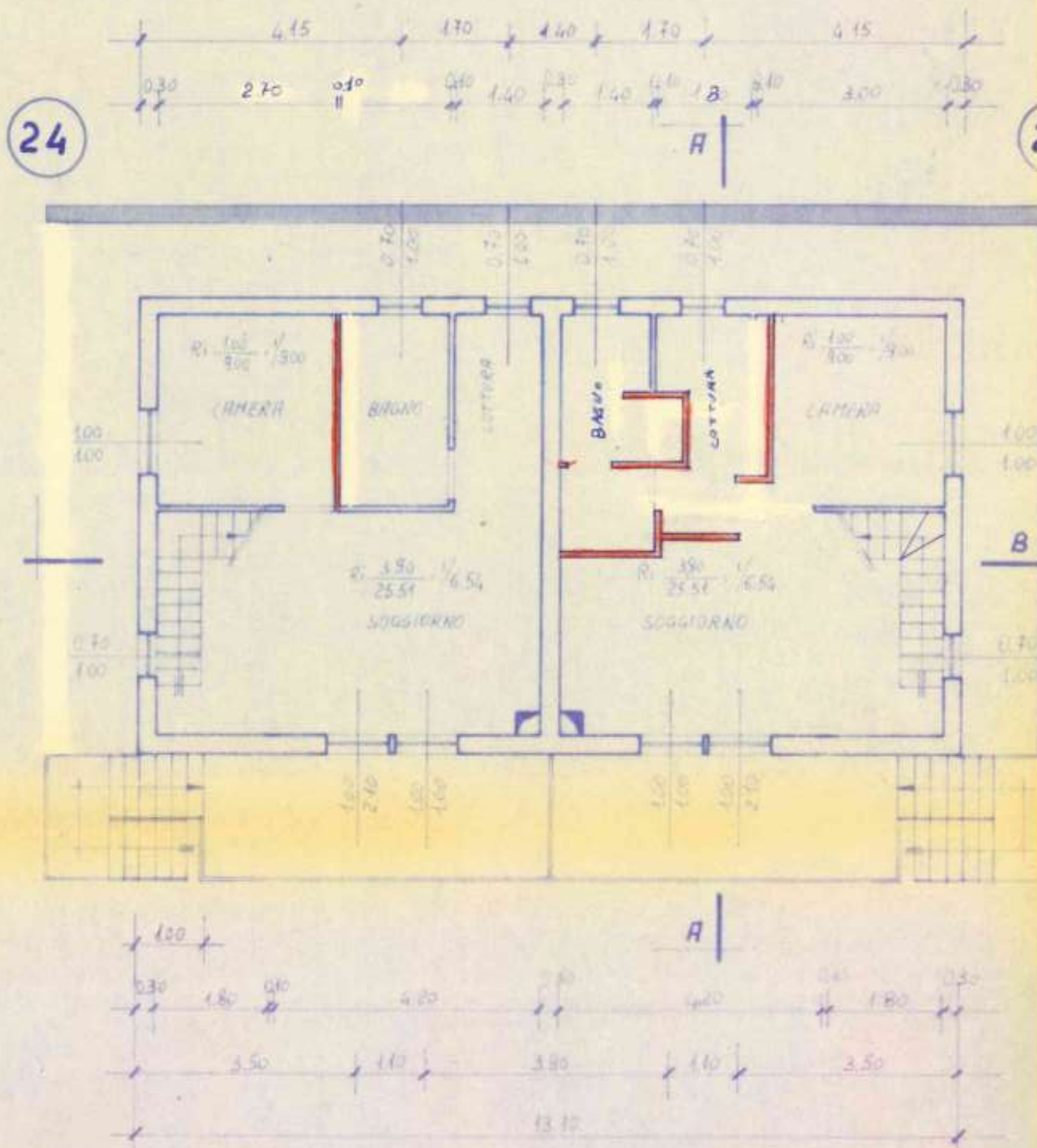
SEZIONE A-A



PIANTA PIANO CANTINA

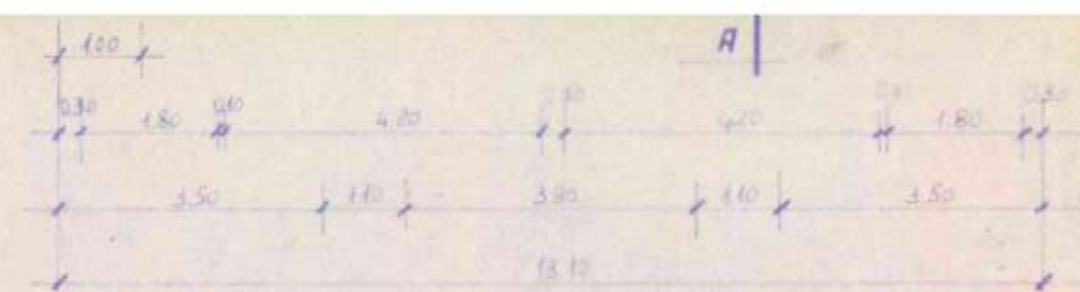
MURI DI CONTENIMENTO
TERRA, AD ALTEZZA
VARIABILE CON BARRIERA
DI PROTEZIONE

24



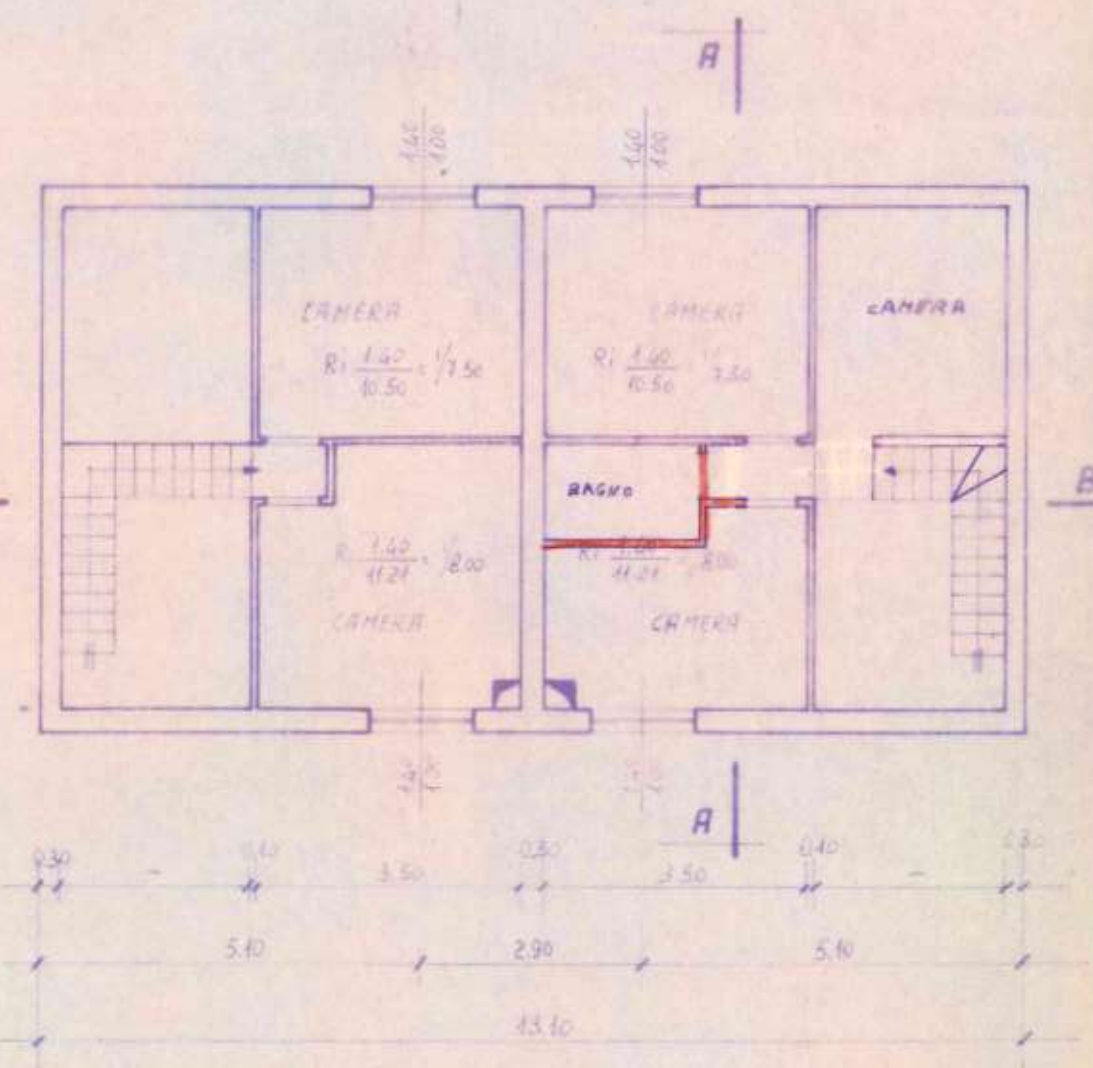
PIANTA PIANO RIALZATO

PIANTA PIANO CANTINA

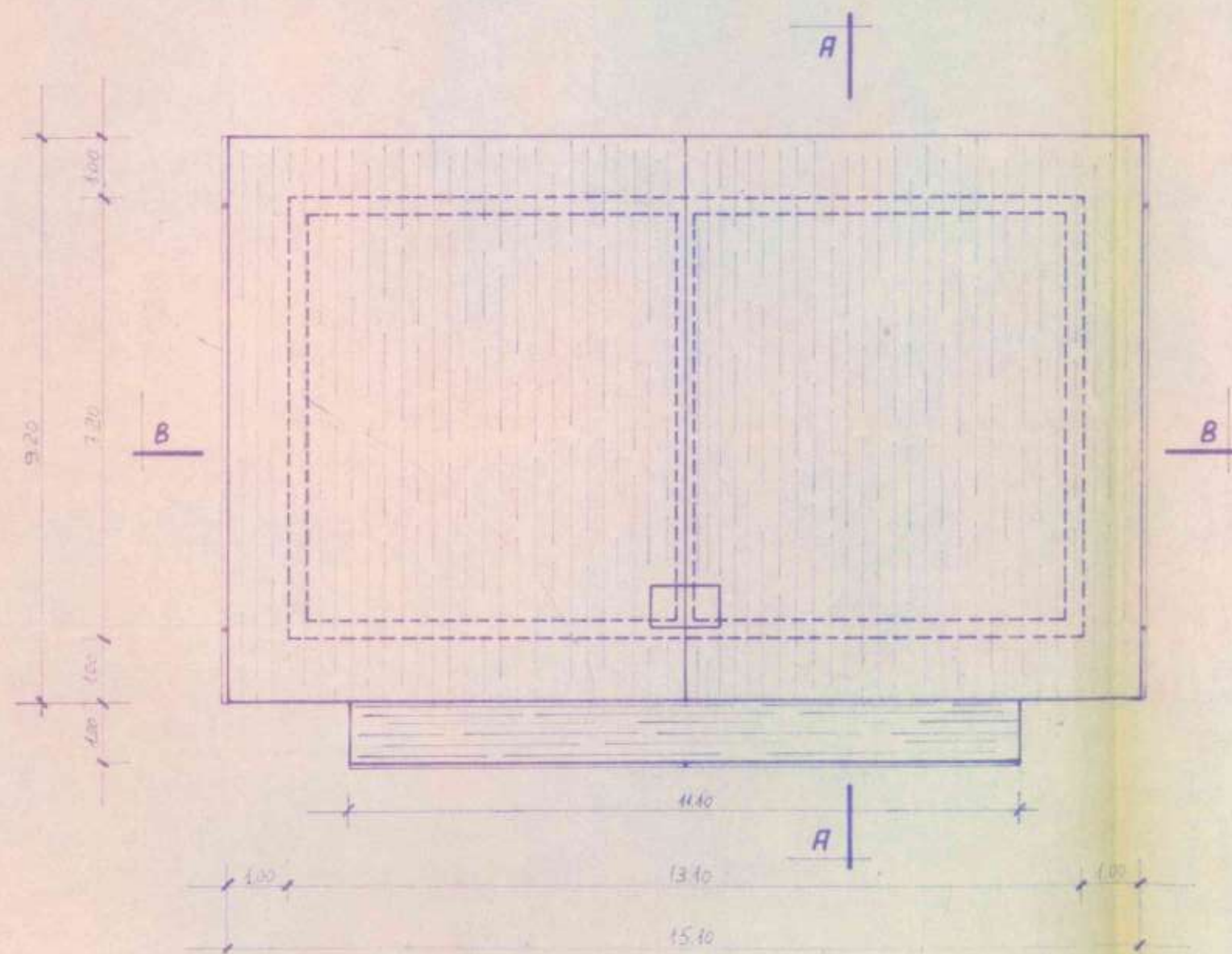


PIANTA PIANO RIALZATO

MURI DI CONTENIMENTO
TERRA, RD. ALTEZZA
VARIABILE CON BARRIERA
DI PROTEZIONE



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA TETTO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

3

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____

nat. a _____ il _____
allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato

posto in Frazione Sambusita

n. civico _____

n. di mappa 451

sez. cens. Rigosa

da servire ad uso abitazione

Vista la licenza di costruzione N. 6/634 in data 8 Marzo 1976

e successive modifiche

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo N. 19198
in data 18 Ottobre 1976

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di _____ in data _____ prot. n. _____;

Vista la quietanza N. 653 in data 22.11.1978 comprovante il pagamento di L. 18.000 per la tassa di concessione governativa di cui al n. 14 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 641 e successive modificazioni;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 18.3.1976 e termine il 5.1.1978;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

A U T O R I Z Z A

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di abitazione
con decorrenza dal 5.1.1978

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorim.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore . . .							2	7	9	9
Terreno . . .		4	5	9						9
Primo . . .	2	5	2	7						7
Secondo . . .										
Terzo . . .										
Quarto . . .										
Quinto . . .										
Sottotetto . .										
TOTALE N.	2	9	7	16			2	7	9	25

IL SINDACO

Algua, li 23 Novembre 1978

[Firma]