



TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

modalità sincrona mista a mezzo del

Gestore della Vendita Telematica - ProgeSS Italia

Il **dott. Saverio Catalano**, delegato del Giudice
 dell'Esecuzione con ordinanza depositata in data
 11.06.2026 nella procedura esecutiva immobiliare n. **242/24**
 R.G.Esec. Tribunale di Foggia,

A V V I S A

che il giorno **11.11.2026 alle ore 16.30 e segg.**, presso
 la sede **dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in**
Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e
telematica, si terrà la **VENDITA SENZA INCANTO** degli
 immobili di seguito descritti:

LOTTO UNICO

Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di:
 ➤ appartamento per civile abitazione sito in Cerignola
 (FG) alla Via Trinitapoli n. 7, scala B, interno 12,
 piano 4, della superficie lorda di mq. 137,25,
 superficie netta mq. 115,25, balconi complessivi mq.
 24,70, composta da ingresso/soggiorno, cucina, due
 disimpegni, ripostiglio, due camere da letto, cabina
 armadio, due bagni e due balconi. Censito al NCEU del
 comune di Cerignola (FG) al foglio 161, particella 7,
 subalterno 38 (ex foglio 161, particella 8030,

superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, o spese condominiali non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

MODALITA' DELLA VENDITA

Prezzo base d'asta per il Lotto Unico Euro 120.000,00 (centoventimila/00), oltre oneri fiscali come per legge.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) del prezzo base e, quindi, a partire dal prezzo minimo di Euro 90.000,00 (novantamila/00).

Ciascun concorrente entro le **ore 12.00** del giorno

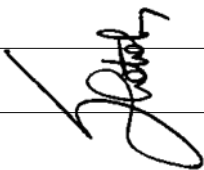
10.11.2026 dovrà depositare:

1. **in modalità analogica**

presso l'"Athena - Professionisti Associati" con sede in



	proposta; 4) indicazione del prezzo offerto, che non	
	potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al	
	prezzo minimo indicato nel presente avviso di	
	vendita; 5) indicazione del tempo (che comunque non	
	potrà essere superiore a centoventi giorni dalla data	
	di aggiudicazione) e del modo di pagamento del saldo	
	del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e	
	spese conseguenti alla vendita. Nell'ipotesi di	
	mancata specificazione del tempo e delle modalità di	
	pagamento si intenderanno quelle previste nel	
	presente avviso di vendita; 6) indicazione di ogni	
	altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;	
	7) espressa dichiarazione di aver preso visione della	
	perizia di stima;	
	b. cauzione in misura non inferiore ad 1/10 (un decimo)	
	del prezzo proposto a mezzo assegno circolare non	
	trasferibile intestato al "Tribunale Foggia Proc. n.	
	242/2024 R.G.E." ;	
	c. procura notarile, in favore di un procuratore legale,	
	in caso di partecipazione all'asta in nome e per	
	conto di altra persona;	
	d. certificato di vigenza di data non anteriore a tre	
	mesi, qualora a partecipare sia una società o ente,	
	anche morale.	
	2. <u>in modalità telematica</u>	



[illegible]

	POSIZIONE 202400024200001 DEBITORE	
--	------------------------------------	--

	L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti	
	dall'art. 571, terzo comma, c.p.c..	

	Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le	
	offerte, sia in modalità analogica sia in modalità	
	telematica: 1) pervenute oltre il termine previsto dal	
	presente avviso di vendita; 2) con indicazione del prezzo	
	di acquisto inferiore al prezzo minimo indicato nel	
	presente avviso di vendita; 3) non accompagnate da	
	cauzione presentata con le modalità e i termini previsti.	
	Il lotto è senz'altro aggiudicato all'unico offerente la	

cui offerta sia pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.), anche in caso di sua mancata presentazione al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato lo stesso perderà la cauzione). Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), l'immobile sarà aggiudicato se il Professionista Delegato riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, nella stessa udienza si procederà, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c. e dalla vendita sincrona mista, alla gara tra i proponenti presenti, con le modalità previste, sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi entro il termine massimo di un minuto; tali rilanci non potranno essere inferiori ad 1/50 (un cinquantesimo) del prezzo indicato dal maggiore offerente, arrotondati a discrezione del Professionista Delegato. Se all'esito della gara il valore dell'offerta più alta è pari o superiore al prezzo base

indicato nel presente avviso di vendita, l'immobile sarà
senz'altro aggiudicato; se, invece, è inferiore l'immobile
sarà aggiudicato a meno che non siano state presentate
istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

Nel caso in cui - sempre in presenza di più offerte valide
- la gara non possa aver luogo per mancanza di adesione
degli offerenti, ai fini dell'individuazione della
migliore offerta sarà applicato il seguente criterio:

1) il prezzo più alto determinerà in ogni caso la
prevalenza dell'offerta;

2) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si
 accompagna la cauzione di maggiore importo,
 indipendentemente dal termine indicato per il
 versamento del saldo prezzo;

3) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che
indichi il minor tempo di pagamento del saldo prezzo;

4) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre secondo i criteri che precedono, il bene sarà aggiudicato - vista la previsione del secondo comma dell'art. 573 c.p.c. - a colui che ha formulato l'offerta per primo.

Anche nel caso di pluralità di offerte e mancanza di adesioni degli offerenti alla gara, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione eventualmente presentata, laddove l'offerta migliore, individuata secondo i criteri

che precedono, è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DI

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà - entro il termine di centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione ovvero entro l'eventuale minor termine indicato nella propria offerta - depositare presso la sede dell' "Athena Professionisti Associati", mediante assegni circolari non trasferibili come sopra intestati, ovvero a mezzo bonifico bancario come sopra indicato in caso di offerte telematiche: 1) il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta l'eventuale somma già versata direttamente al creditore fondiario, laddove esistente, come meglio specificato nell'ordinanza di vendita; 2) la somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salvo la restituzione di quanto versato in eccedenza. Eventuali trascrizioni ed iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura con onere a carico dell'aggiudicatario; ogni altra formalità sarà a carico dell'aggiudicatario che dovrà, altresì, dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (ad es. prima casa). L'aggiudicatario dovrà, inoltre, evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal

dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese (in caso di vendita per lotti distinti ciascun aggiudicatario è tenuto a versare, proporzionalmente, alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese). Tuttavia, il trasferimento del bene espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c..

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede dell'"Athena - Professionisti Associati".

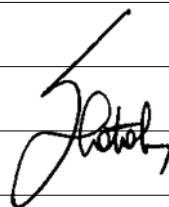
La custodia dei beni pignorati è stata affidata dal G.E. allo scrivente Professionista Delegato.

Per ulteriori informazioni telefonare alla **EDICOM Finance s.r.l. al numero verde 800.630663** oppure contattare l'"Athena - Professionisti Associati", Via Napoli 6/B, 71122 Foggia - tel./fax 0881.752291 (nei giorni martedì - giovedì - venerdì ore 10,00/13,00 e martedì - mercoledì ore 16,30/18,30) o consultare il sito **www.asteannunci.it** o il "Portale delle Vendite Pubbliche".

Foggia, 24.07.2026

Il Professionista Delegato

dott. Saverio Catalano

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Catalano', is positioned below the printed name.