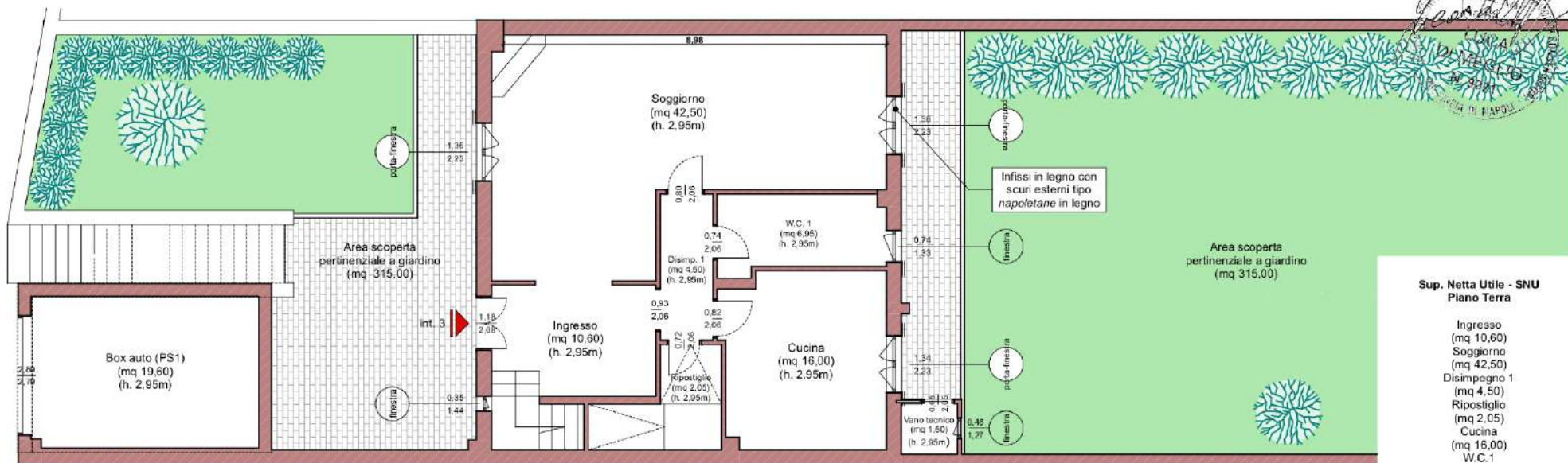


LOTTO 2: Villino unifamiliare sito in Pozzuoli (NA), Via San Gennaro Agnano, "Parco San Domenica", int. 3. Dati N.C.E.U.; Foglio 56; P.Ila 753; Cat. A/7.

Viale di accesso comune



Pianta Piano Terra e Piano Seminterrato

Sup. Netta Utile - SNU
Piano Terra

Ingresso
(mq 10,60)
Soggiorno
(mq 42,50)
Disimpegno 1
(mq 4,50)
Ripostiglio
(mq 2,05)
Cucina
(mq 16,00)
W.C. 1
(mq 6,95)

mq 83,00

Sup. Lorda - S1 = mq 101,00

H. media 2,95m

Area scoperta a giardino
mq 315,00

Box auto
mq 19,60

Sup. Netta Utile -
SNU Piano Primo

Disimpegno 2
(mq 6,90)
St. letto 1
(mq 15,90)
W.C. 2
(mq 7,50)
St. letto 2
(mq 14,30)
St. letto 3
(mq 18,60)
St. letto 4
(mq 18,30)
W.C. 3
(mq 5,85)

mq 87,00

Sup. Lorda - S2 = mq 105,00

H. media 2,85m

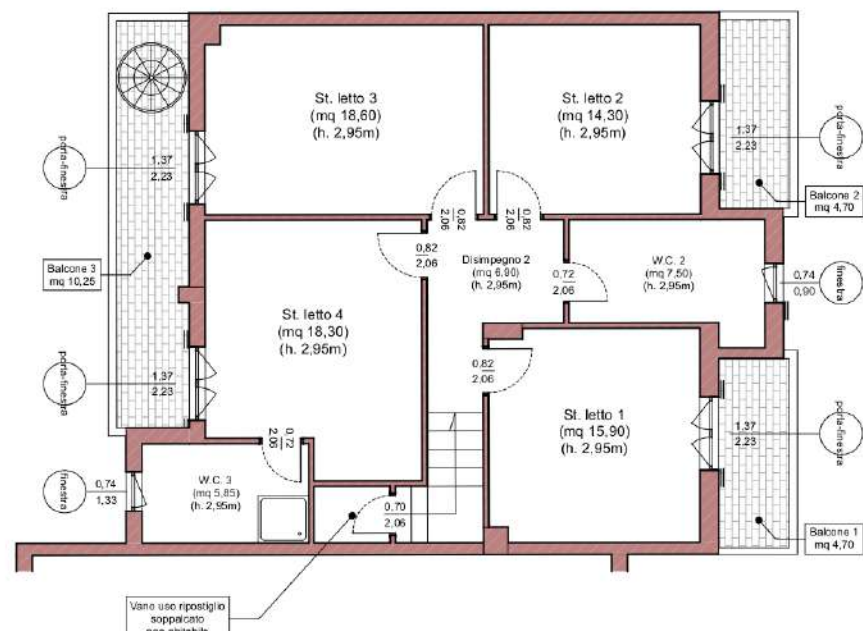
balcone 1 mq 4,70

balcone 2 mq 4,70

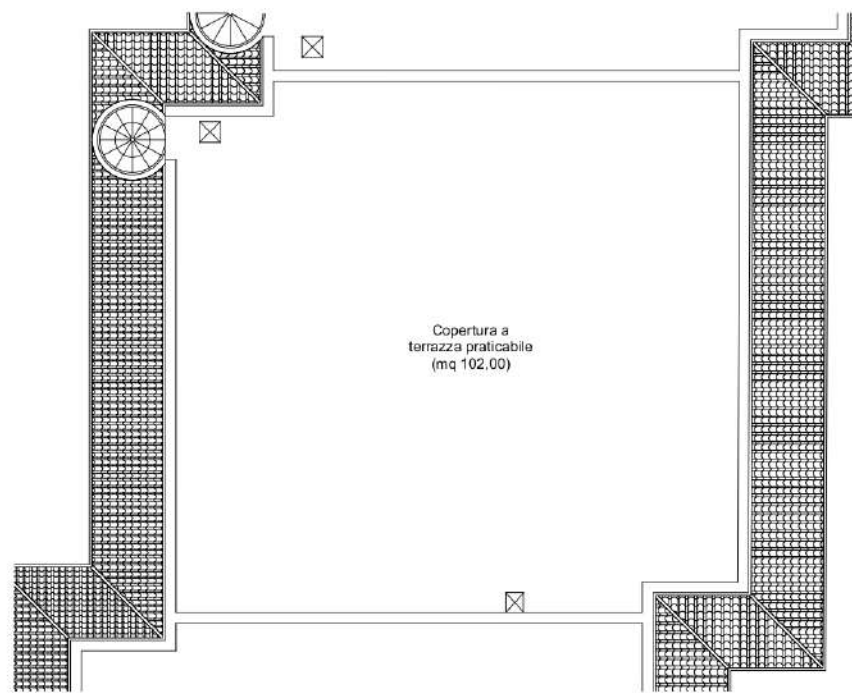
balcone 3 mq 10,25

terrazzo di copertura
mq 102,00

Sup. Commerciale Totale
mq 240,00



Pianta Primo Piano



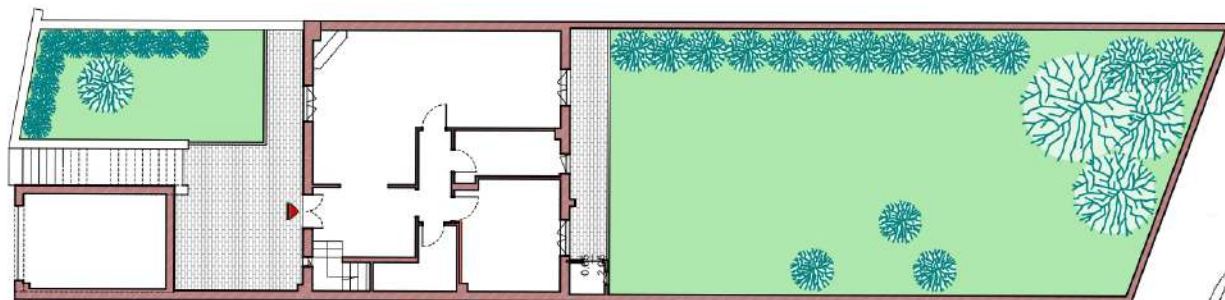
Pianta Coperture

RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
LOTTO 2: Immobile sito in Pozzuoli (NA) alla Via San Gennaro Agnano n. 29, "Parco San Domenica", villino unifamiliare su due livelli, PT e P1, int. 3, con annessi box auto e area scoperta a giardino al PT.
N.C.E.U.; Fogl. 56; P.Ila. 753; Cat. A/7.

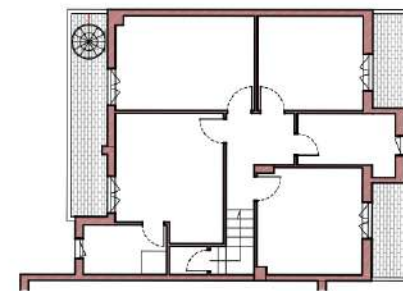
Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli,
Via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli - Tel/fax 081/5935910. Esperto
nella procedura di Esec. Immobiliare n. 584/2024 R.G.E., XIV Sez. Civ.
TRIB. NAPOLI - promossa da [redacted] G. E. dott. V. Colandrea.
contro [redacted]

All. 7.2
TAV 3
Planimetrie
Sc. 1:100

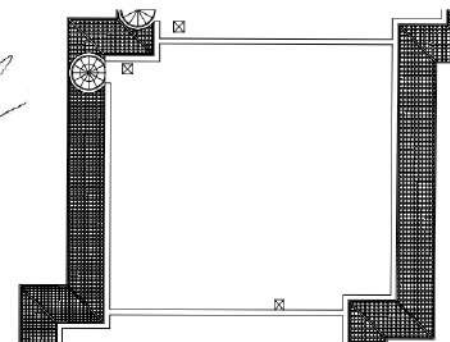
CONFRONTO STATO REALE DEI LUOGHI CON PLANIMETRIE CATASTALI E GRAFICI LICENZA ED. n. 72 del 10.08.1983
 LOTTO 2: Villino unifamiliare sito in Pozzuoli (NA), Via San Gennaro Agnano, "Parco San Domenica", int. 3. Dati N.C.E.U.; Foglio 56; P.lla 753; Cat. A/7.



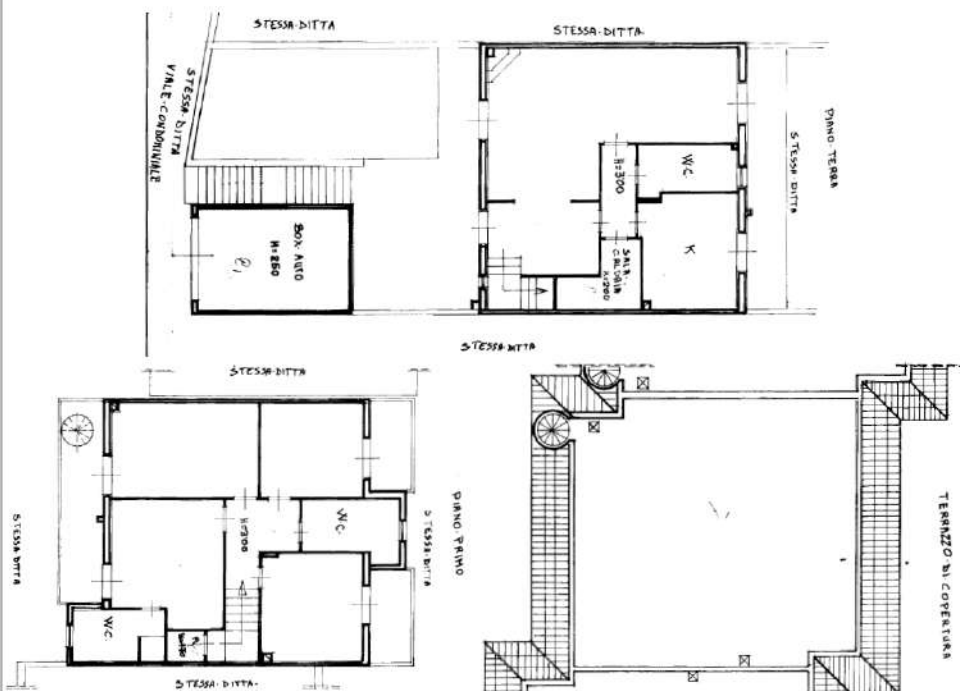
Rilievo stato reale dei luoghi PT



P1

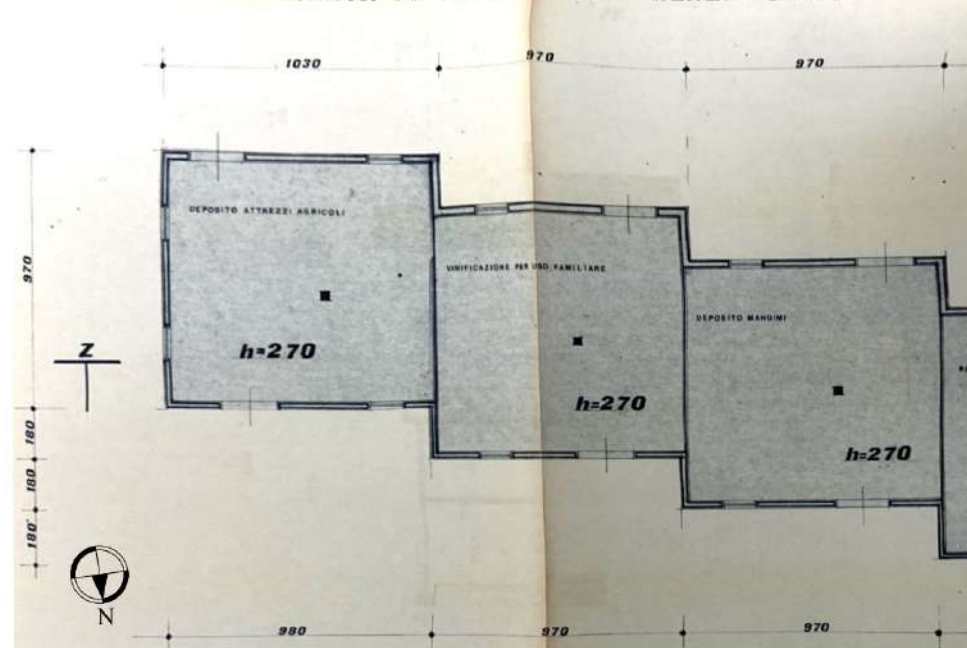


P2



planimetrie originarie d'impianto risalenti al 05/02/1990

PIANTA PIANO TERRA PERTINENZE AGRICOLE



Grafici Licenza Edilizia n. 72 del 10/08/1983

RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
 LOTTO 2: Immobile sito in Pozzuoli (NA) alla Via san Gennaro Agnano n. 29, "Parco san Domenica", villino unifamiliare su due livelli, PT e P1, int. 3, con annessi box auto e area scoperta a giardino al PT.
 N.C.E.U.; Fogl. 56; P.lla. 753, Cat. A/7.

Planimetrie

AII. 7.2

TAV 4

Sc. 1:200

Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli,
 Via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli - Tel/fax 081/5935910. Esperto
 nella procedura di Esec. Immobiliare n. 584/2024 R.G.E., XIV Sez. Civ.
 TRIB. NAPOLI - promossa da [redacted] contro [redacted]
 G. E. dott. V. Colandrea.