



TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

64/2026

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

DOTT. M. D'AMBRA

CUSTODE:

G.I.V.G.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 13/07/2026

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Mara Poli

CF: PLOMRA64T43L682Y

con studio in SOMMA LOMBARDO (VA) Via E. de Amicis 18

telefono: 00390331259052

email: mara.poli@libero.it

PEC: mara.poli@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
64/2026**LOTTO 1****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A **appartamento** a BUSTO GAROLFO via UGO FOSCOLO 7, della superficie commerciale di **28,56** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento in corte al piano primo. Costituito da un'unico ambiente e bagno, con affaccio ed ingresso nella corte e con la finestra del bagno che affaccia sulla strada.

Dal ballatoio si accede all'unico locale con angolo cucina posto all'ingresso. Attraverso un disimpegno (controsoffittato con ripostiglio con accesso dalla zona giorno) si entra nel bagno con wc, bidet, lavabo e doccia.

La superficie netta dell'unico ambiente è di mq 18,70 il bagno misura mq. 3,75

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO, ha un'altezza interna di 3,12. Identificazione catastale:

- foglio 17 particella 211 sub. 715 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 1,5 vani, rendita 56,55 Euro, indirizzo catastale: VIA U. FOSCOLO 7, piano: PRIMO, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: NORD AUI E VIA U. FOSCOLO, EST AUI, SUD CORTILE CONDOMINIALE E BALLATOIO, OVEST AUI

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1900 ristrutturato nel 2000.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	28,56 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 24.204,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 24.204,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 24.204,00
Data di conclusione della relazione:	13/07/2026

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 28/11/2007 a firma di NOTAIO CACCIAFESTA C. ai nn. REP 35201/3205 di repertorio, registrata il 03/12/2007 a BUSTO ARSIZIO ai nn. RG 180643 RP 47624, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO.

Importo ipoteca: 150.000,00.

Importo capitale: 100.000,00.

Durata ipoteca: 30 ANNI

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 02/03/2026 a firma di UNEP TRIBUNALE DI BUSTO A. ai nn. REP 843 di repertorio, registrata il 09/03/2026 a MILANO ai nn. RG 31094 RP 21425, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

Ulteriori avvertenze:

Poichè l'unità abitativa si trova in corte alla quale si accede tramite un cancello elettrico, e il passaggio di accesso e le scale sono dotate di luce, esiste un accordo con una signora che abita al

piano terra che si è intestata il contatore per queste spese, sul dividerle equamente.. L'importo all'incirca è di 150 euro all'anno per proprietario.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 28/11/2007), con atto stipulato il 28/11/2007 a firma di NOTAIO CACCIAFESTA C. ai nn. REP 35200/3204 di repertorio, trascritto il 03/12/2007 a MILANO 2 ai nn. 180642/95049

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 28/01/1992 fino al 21/07/2006), con atto stipulato il 28/01/1992 a firma di NOTAIO TRIVI L. ai nn. REP 21714 di repertorio, trascritto il 21/02/1992 a MILANO 2 ai nn. 18706/14607.

Il titolo è riferito solamente a QUOTA DI NUDA PROPRIETA'

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 28/01/1992 fino al 21/07/2006), con atto stipulato il 28/01/1992 a firma di NOTAIO TRIVI L. ai nn. REP 21714 di repertorio, trascritto il 21/02/1992 a MILANO 2 ai nn. 18706/14607.

Il titolo è riferito solamente a QUOTA DI NUDA PROPRIETA'

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di USUFRUTTO (dal 28/01/1992 fino al 21/07/2006), con atto stipulato il 28/01/1992 a firma di NOTAIO TRIVI L. ai nn. REP 21714 di repertorio, trascritto il 21/02/1992 a MILANO 2 ai nn. 18706/14607.

Il titolo è riferito solamente a USUFRUTTO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 28/01/1992 fino al 21/07/2006), con atto stipulato il 28/01/1992 a firma di NOTAIO TRIVI L. ai nn. REP 21714 di repertorio, trascritto il 21/02/1992 a MILANO2 ai nn. 18706/14607.

Il titolo è riferito solamente a USUFRUTTO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 21/07/2006 fino al 28/11/2007), con atto stipulato il 21/07/2006 a firma di NOTAIO CARUGATI D. ai nn. REP 94896/10596 di repertorio, trascritto il 01/08/2006 a MILANO 2 ai nn. 125748/66392

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

SANATORIA PER ILLECITI EDILIZIO N. 5233/04, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E FORMAZIONE DI 4 MONOLOCALI, presentata il 05/03/2004, rilasciata il 05/09/2005

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio adottato l'immobile ricade in zona NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE NAF. Norme tecniche di attuazione ed indici:

Sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e

risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera a) b) e c) del D.P.R. 380/01, nonché interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi del comma d) del su citato articolo con le limitazioni di cui

ai commi successivi

ParametroRegola generale nei NAF:

Indice fondiario (IF)Di norma non applicato; si mantiene la consistenza esistente

Rapporto di copertura (RC)Esistente o coerente con il tessuto storico

Altezza massima (H)Altezza esistente o allineata agli edifici contigui

Distanze dai confiniEsistenti o secondo Codice Civile se compatibile

Distanze tra fabbricatiPrevalgono gli allineamenti storici consolidati

Volume/SLPRecupero dell'esistente; nuovi incrementi solo se espressamente ammessi

Destinazioni d'usoResidenza e funzioni compatibili con il centro storico

Demolizione e ricostruzioneSpesso limitata o subordinata al mantenimento delle caratteristiche storiche

.

VEDI ALLEGATO

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: NESSUNA

Sono state rilevate le seguenti difformità: lo spazio tra il bagno e il soggiorno è contorsoffittato ad h 2.45 e- per un monolocale non è espressamente richiesto un "antibagno" come locale autonomo, ma è richiesto che il bagno sia regolarmente disimpegnato- in questo caso non è collocata la seconda porta.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- cila in sanatoria: €.1.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: immediati

La scrivente ha eseguito l'aggiornamento della scheda catastale perchè difforme dallo stato di fatto dell'unità abitativa

Agencia delle Entrate CATAIIO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano		Rassegna pubblica a: Direzione di Sanità Sanità Via tipo Roma 10 20121 Milano	Data: 2012
Piacenza Milano 10 - 2012		Specificazioni tecniche: Direzione: Pagine: 17 Formato: A4 Distribuzione: 111	Direzione dei 1015 Piacenza Direzione del 1015 Piacenza 1015 Piacenza

Piano 1015

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN BUSTO GAROLFO VIA UGO FOSCOLO 7

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a BUSTO GAROLFO via UGO FOSCOLO 7, della superficie commerciale di **28,56** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento in corte al piano primo. Costituito da un'unico ambiente e bagno, con affaccio ed ingresso nella corte e con la finestra del bagno che affaccia sulla strada.

Dal ballatoio si accede all'unico locale con angolo cucina posto all'ingresso. Attraverso un disimpegno (controsoffittato con ripostiglio con accesso dalla zona giorno) si entra nel bagno con wc, bidet, lavabo e doccia.

La superficie netta dell'unico ambiente è di mq 18,70 il bagno misura mq. 3,75

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO, ha un'altezza interna di 3,12. Identificazione catastale:

- foglio 17 particella 211 sub. 715 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 1,5 vani, rendita 56,55 Euro, indirizzo catastale: VIA U. FOSCOLO 7 , piano: PRIMO, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: NORD AUI E VIA U. FOSCOLO, EST AUI, SUD CORTILE CONDOMINIALE E BALLATOIO, OVEST AUI

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1900 ristrutturato nel 2000.



cancello di accesso alla corte e finestra del bagno con affaccio sulla strada



accesso alla corte con cancello carrabile e pedonale visto dall'interno



unità abitativa vista dalla corte



scala di salita al primo piano



porta di ingresso dal ballatoio

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono SAN GIORGIO SU LEGNANO, CASOREZZO, CANEGRATE, PARABIAGO). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

asilo nido	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
centro commerciale	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
farmacie	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
municipio	ottimo	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
negozi al dettaglio	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ospedale	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola elementare	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola media inferiore	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
spazi verde	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

piscina
scuola media superiore

buono ★★☆☆☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆☆☆

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 25KM
superstrada distante 3KM
autobus distante 1km

nella media ★★☆☆☆☆☆☆
buono ★★☆☆☆☆☆☆
al di sopra della media ★★☆☆☆☆☆☆

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:
panoramicità:
livello di piano:
stato di manutenzione:
luminosità:
qualità dei servizi:

nella media ★★☆☆☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆☆☆
buono ★★☆☆☆☆☆☆
mediocre ★★☆☆☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆☆☆

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Appartamento in corte posto al piano primo. E' costituito da un'unico ambiente, con finestra che si affaccia sulla corte, con angolo cucina collocato vicino all'ingresso; il bagno non è piccolo ed è allestito con wc, bidet, doccia e lavabo ed è molto luminoso. Unico inconveniente la presenza di un gradino tra l'ingresso e la doccia e i sanitari. C'è una parte controsoffittata fra il soggiorno ed il bagno, con accesso dal soggiorno, che funge da ripostiglio.

Le potenzialità dell'unità abitativa sono buone, le finiture economiche ma gli spazi sono discreti e ben strutturati; purtroppo è abbandonato da anni e le situazioni di muffa presenti sul soffitto e sulle pareti lo dimostrano.

Gli edifici nella corte sono - come spesso accade - diversi fra loro: alcuni vecchi e poco curati, altri ristrutturati.

La superficie netta dell'unico ambiente è di mq 18,70 il bagno mq. 3,75

Delle Componenti Edilizie:

cancello: CARRABILE E PEDONALE realizzato in FERRO con apertura AD ANTA ELETTRIFICATO

nella media ★★☆☆☆☆☆☆

infissi esterni: doppia anta a battente realizzati in FERRO E VETRO SINGOLO

scarso ★★☆☆☆☆☆☆

infissi interni: ANTA A BATTENTE realizzati in legno tamburato

al di sotto della media ★★☆☆☆☆☆☆

manto di copertura: realizzato in tegole in cotto con coibentazione in NON VERIFICABILE

★★☆☆☆☆☆☆

pareti esterne: costruite in LATERIZI E PIETREME con coibentazione in NON VERIFICABILE, il rivestimento è realizzato in INTONACO

al di sotto della media ★★☆☆☆☆☆☆

pavimentazione interna: realizzata in MONOCOTTURA CERAMICA

al di sotto della media ★★☆☆☆☆☆☆

scaie: ESTERNE con rivestimento in PIETRA

al di sotto della media ★★☆☆☆☆☆☆

Degli Impianti:

citofonico: RICEVITORE VOCALE conformità:

★★☆☆☆☆☆☆

NON RILEVABILE

condizionamento: ARIA CALDA/FREDDA con alimentazione a elettrico con diffusori in SPLIT
conformità: NON RILEVABILE

elettrico: SOTTOTRACCIA , la tensione è di 220V
conformità: NON RILEVABILE

idrico: , la rete di distribuzione è realizzata in COMUNALE
conformità: NON RILEVABILE

★★★★★★★★★★

★★★★★★★★★★

★★★★★★★★★★



ingresso con cucina sulla sinistra



vista dell'ingresso dall'interno



vista verso il bagno e accesso al controsoffitto



locale bagno



particolare pareti e soffitti con muffa

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
APPARTAMENTO	28,56	x	100 %	=	28,56
Totale:	28,56				28,56



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 06/03/2024

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 150/2022

Descrizione: Appartamento su due livelli, vani 6 + autorimessa mq. 33 + ripostiglio mq. 36., 1

Indirizzo: Via A. Manzoni , 25 Busto Garolfo, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 62.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 140.100,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 71.731,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 71.00 m

Numero Tentativi: 4

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 24/09/2025

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 67/2024

Descrizione: appartamento della superficie commerciale di mq 90 disposto su tre livelli, 1

Indirizzo: Via Magenta, 3 Busto Garolfo, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 28.800,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 61.600,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 38.400,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 134.00 m

Numero Tentativi: 3

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: osservatorio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 03/06/2026

Fonte di informazione: Elaborazione dati Omi

Superfici principali e secondarie: 100

Superfici accessorie:

Prezzo: 107.500,00 pari a 1.075,00 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

AGENZIA DELLE ENTRATE (03/06/2026)

Valore minimo: 1.000,00

Valore massimo: 1.200,00

Borsino Immobiliare

Valore minimo: 1.131,00

Valore massimo: 1.442,00

Borsino immobiliare (03/06/2026)

Valore minimo: 985,00

Valore massimo: 1.125,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico - comparativo, per valori tipici, che raffronta i beni in oggetto - ognuno con le proprie caratteristiche - a beni simili. Aderendo al principio di ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatore, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'andamento del mercato immobiliare nell'attualità, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato di manutenzione, dotazione di impianti).

L'immobile risulta appetibile per la sua collocazione e la comodità di trovare parcheggio per l'auto vicino, in più la posizione, seppur centralissima, risulta in zona silenziosa e tranquilla. Anche il collegamento con Milano risulta comodo perchè a pochi minuti di distanza a piedi c'è la linea Movibus che porta fino a Molino Dorino MM1.

Per questo motivo la valutazione viene disposta di 900,00 /mq.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	28,56	x	900,00	=	25.704,00
-------------------------------	-------	---	--------	---	------------------

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€. 25.704,00
--	---------------------

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€. 25.704,00
---	---------------------

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Per ottenere il più probabile valore di mercato del bene oggetto della procedura, è stato usato un criterio correntemente in uso di assimilazione comparativa a quello medio corrente in zona, per immobili simili, tenendo in considerazione le quotazioni del Mercato Immobiliare, i valori di transazioni commerciali della zona di collocazione del bene e lo stato dell'immobile stesso.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio del registro di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Busto Garolfo, agenzie: Busto Garolfo, S.Giorgio su Legnano, Busto Arsizio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	28,56	0,00	25.704,00	25.704,00
				25.704,00 €	25.704,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 1.500,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 24.204,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€. 0,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 24.204,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello **€. 24.204,00**

stato di fatto e di diritto in cui si trova:

data 13/07/2026

il tecnico incaricato
Mara Poli