

ALLEGATO -G-
Bozzetto descrittivo

BOZZETTO DESCRITTIVO

LOTTO UNICO

Immobile sito in Via Cocceio n.11 – fraz. Corese Terra - Fara In Sabina (RI) – 02032,
esplicitato come segue:

Corpo A – Abitazione di tipo civile, cielo terra: Diritti pari a 1/1 della piena proprietà, L'immobile è un'unità residenziale cielo-terra, situata in un edificio in aderenza con altre proprietà analoghe. L'ingresso, posto al piano terra, conduce alla zona giorno composta da una cucina di 10,57 mq e un soggiorno di 13,86 mq. Una scala interna a due rampe collega i livelli superiori: il primo piano ospita la zona notte, distribuita tra un disimpegno, una camera da letto di 15,41 mq, un servizio igienico di 4,40 mq e un ripostiglio di 4,23 mq. Proseguendo al secondo piano, si trovano una soffitta di 11,04 mq e un terrazzo ad uso esclusivo.

Identificativi ed estremi catastali:

Corpo A – Abitazione di tipo civile:

1/2 di GERINI Alessandro - Piena proprietà

c.f. GRNLSN67H05H501E - Residenza: Contrada Contro n.40, Comune di Gualdo (MC) - Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei beni;

1/2 di MURGIA Roberta - Piena proprietà

c.f. MRGRRT69P62H501W - Residenza: Contrada Contro n.40, Comune di Gualdo (MC) - Stato Civile: Coniugata - Regime Patrimoniale: Comunione dei beni;

Dati identificativi: Comune di Fara in Sabina, Via Cocceio n.11 Piano T-1-2, Foglio 44, Particella 199, Subalterno 3, Rendita: Euro 258,23, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5 vani, Superficie Totale: 103 mq, Totale escluse aree scoperte: 95 mq;

Altri comproprietari: Nessuno

Confini:

Corpo A – Abitazione di tipo civile: Il bene è una palazzina cielo terra di tre piani, con unico lato libero posto a Nord-Ovest su Via Cocceio, da cui vi si accede. Gli altri tre lati risultano ciechi e in aderenza con altre unità immobiliari simili.

Conformità catastale:

Corpo A – Abitazione di tipo civile: Rispetto alle planimetrie catastali depositate presso gli Uffici dell'Agenzia dell'Entrate lo stato di fatto dei beni staggit, a prescindere da lievi e trascurabili difformità metriche, risulta catastalmente conforme.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Regolarità urbanistica e edilizia:

Corpo A – Abitazione di tipo civile:

Negli atti del Comune risultano le seguenti pratiche edilizie:

- Tipologia pratica edilizia: Licenza di Costruzione per ampliamento.
Numero / Anno: N.40 del 28/07/1965.
Oggetto: "Ampliamento casa di abitazione in frazione Corese Terra"
Intestatario: Richiesta presentata dal proprietario Sig.ra GENTILINI Maria.
Data presentazione pratica: 11/08/1964.
Nulla osta Genio Civile n.12652/4454 del 16/09/1964
- Tipologia pratica edilizia: DIA - Denuncia Inizio Attività.
Numero / Anno: Prot. n.20569 del 17/11/2005.
Oggetto: "Progetto per la manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento pavimenti di un fabbricato ubicato in Corese Terra"
Intestatario: richiesta presentata dal proprietario Sig.ra GENTILINI Maria.
Data presentazione pratica: 17/10/2005

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

TRIBUNALE DI RIETI
Esecuzione immobiliare n.179 / 2024 RGE

Formalità pregiudizievoli:

Agli atti della Conservatoria dei RR.LL. di Rieti non vi sono atti d'obbligo e/o servitù trascritte riguardanti gli immobili oggetto della procedura.

Stato di occupazione:

Al momento del sopralluogo l'immobile risultava libero.

Prezzo a base d'asta lotto:

- Valore lotto, diritto e quota, al netto delle decurtazioni,
nello stato di fatto in cui si trova€ 67.293,00