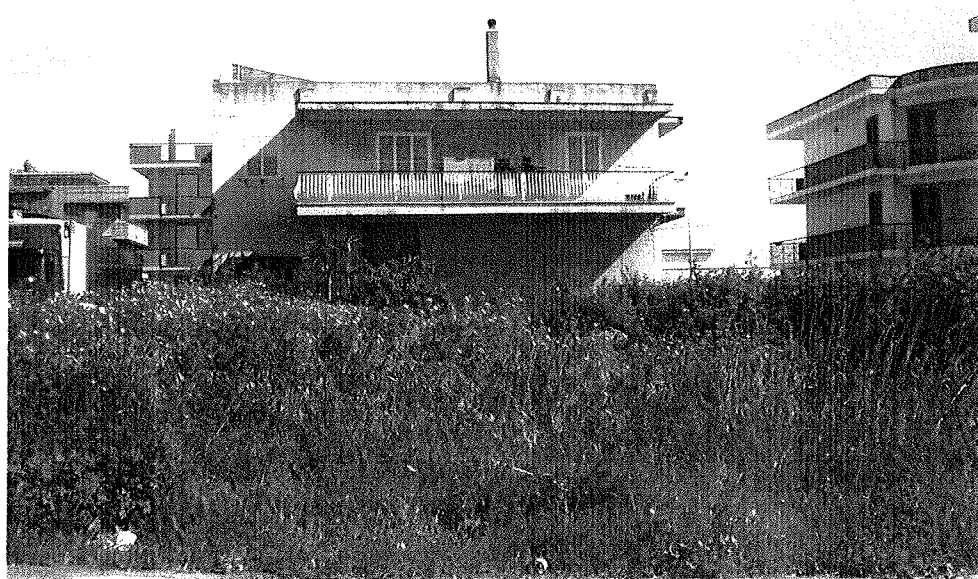




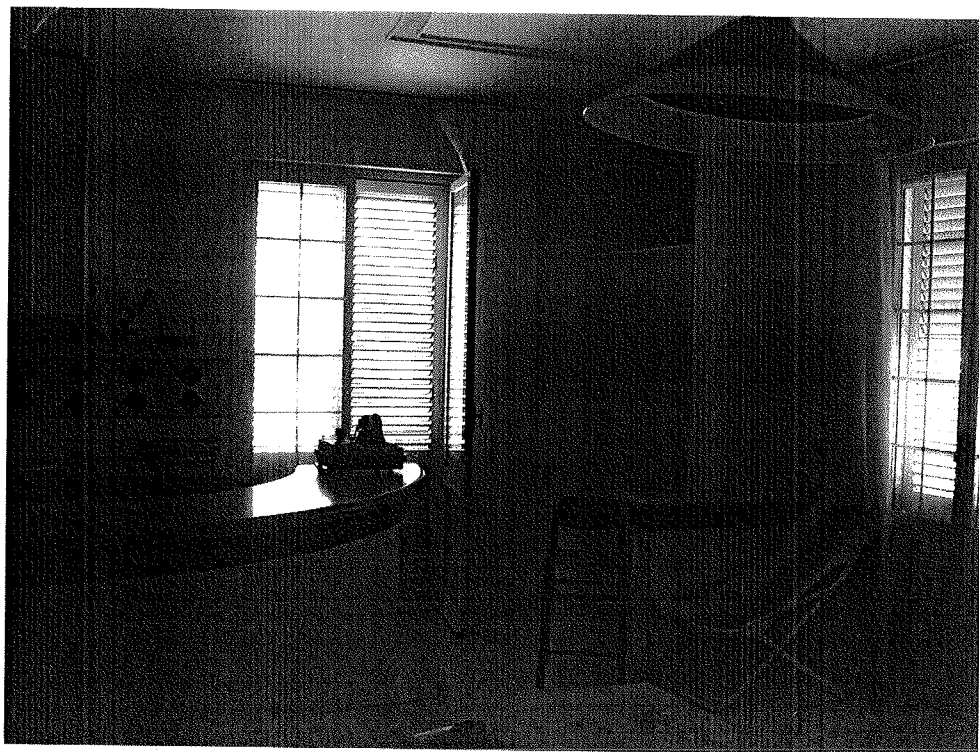
IMMOBILE F: Vista esterna fabbricato.



IMMOBILE F: Vista esterna fabbricato.



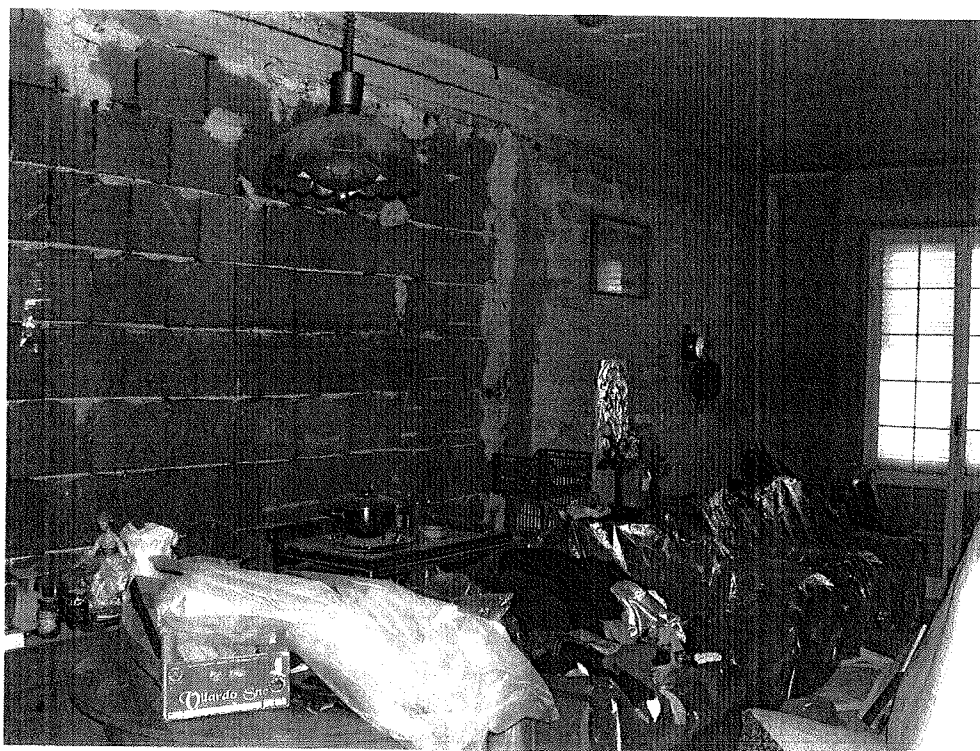
IMMOBILE F: Vista esterna fabbricato (accesso al primo piano).



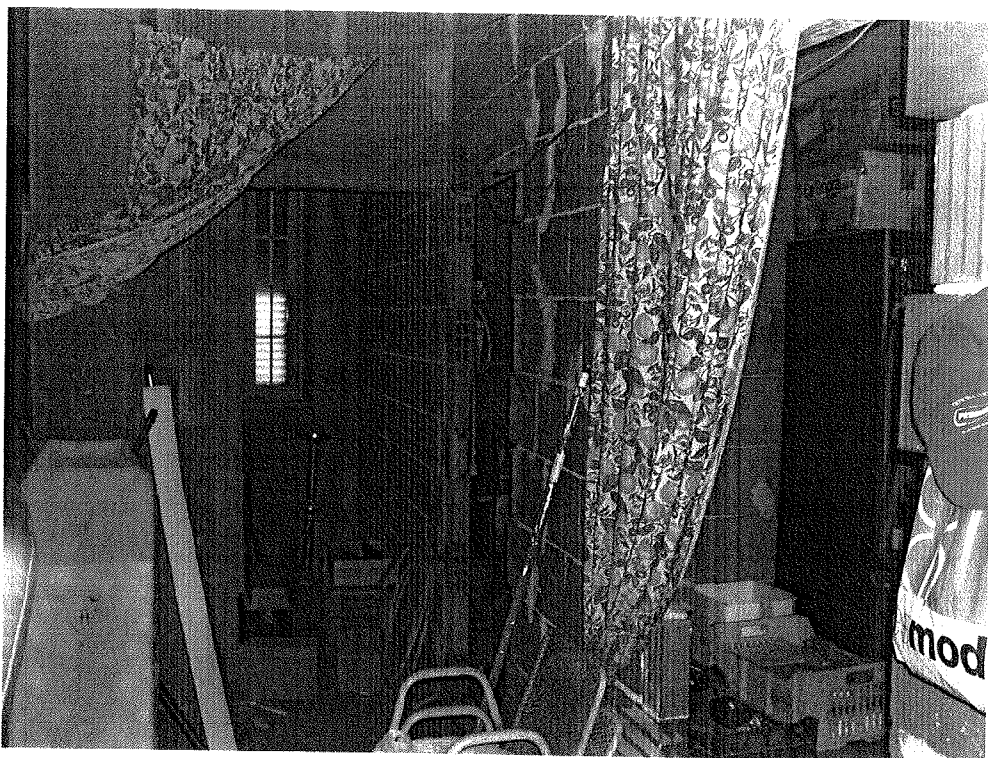
IMMOBILE F1: Vista interna.



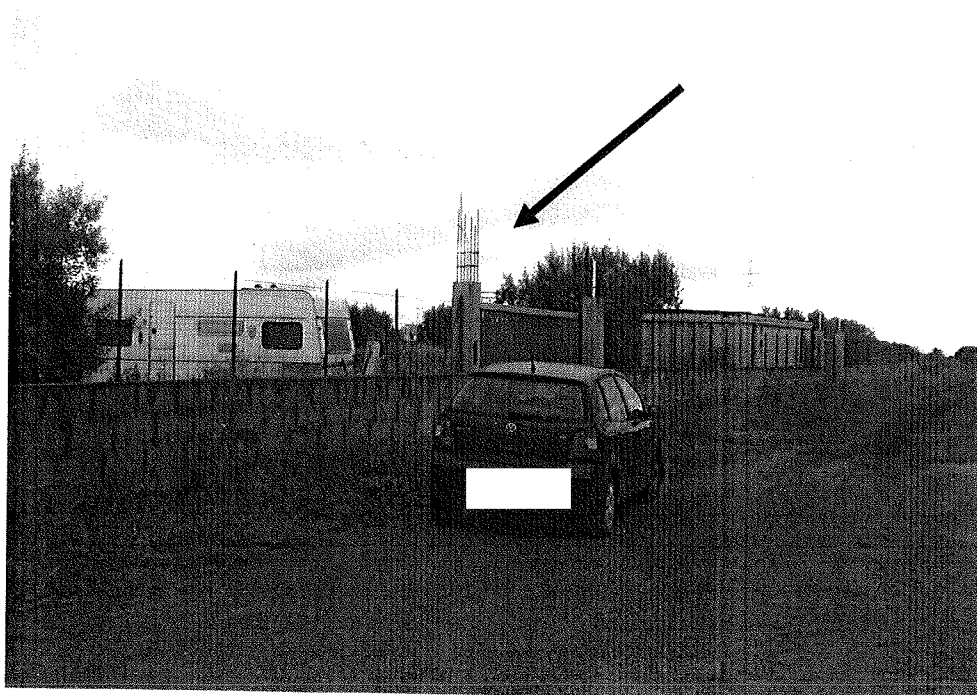
IMMOBILE F1: Vista interna.



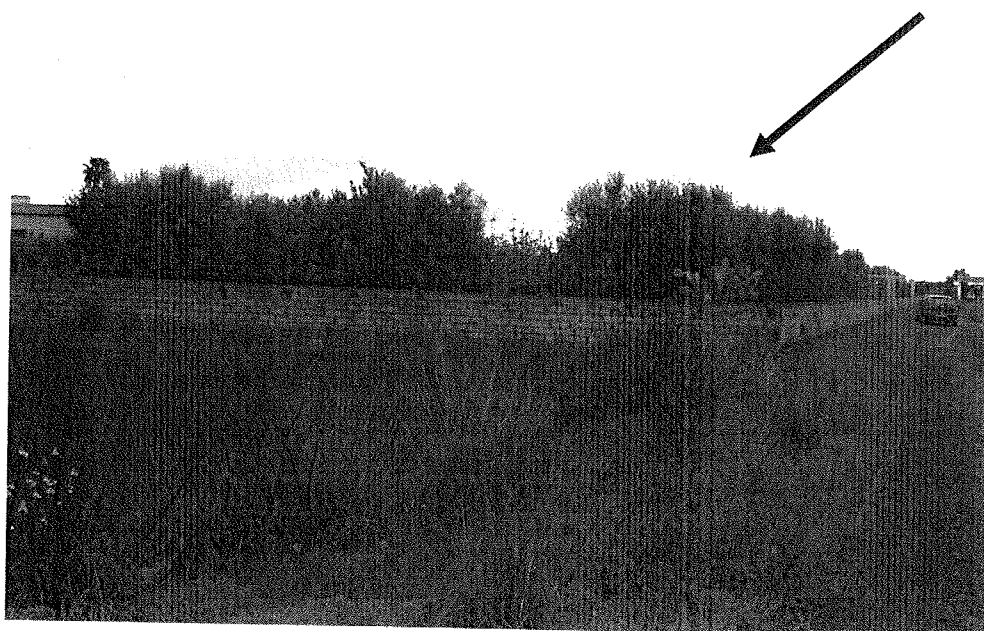
IMMOBILE F3: Vista interna.



IMMOBILE F3: Vista interna.



IMMOBILE G: Vista esterna.



IMMOBILE G: Vista esterna.



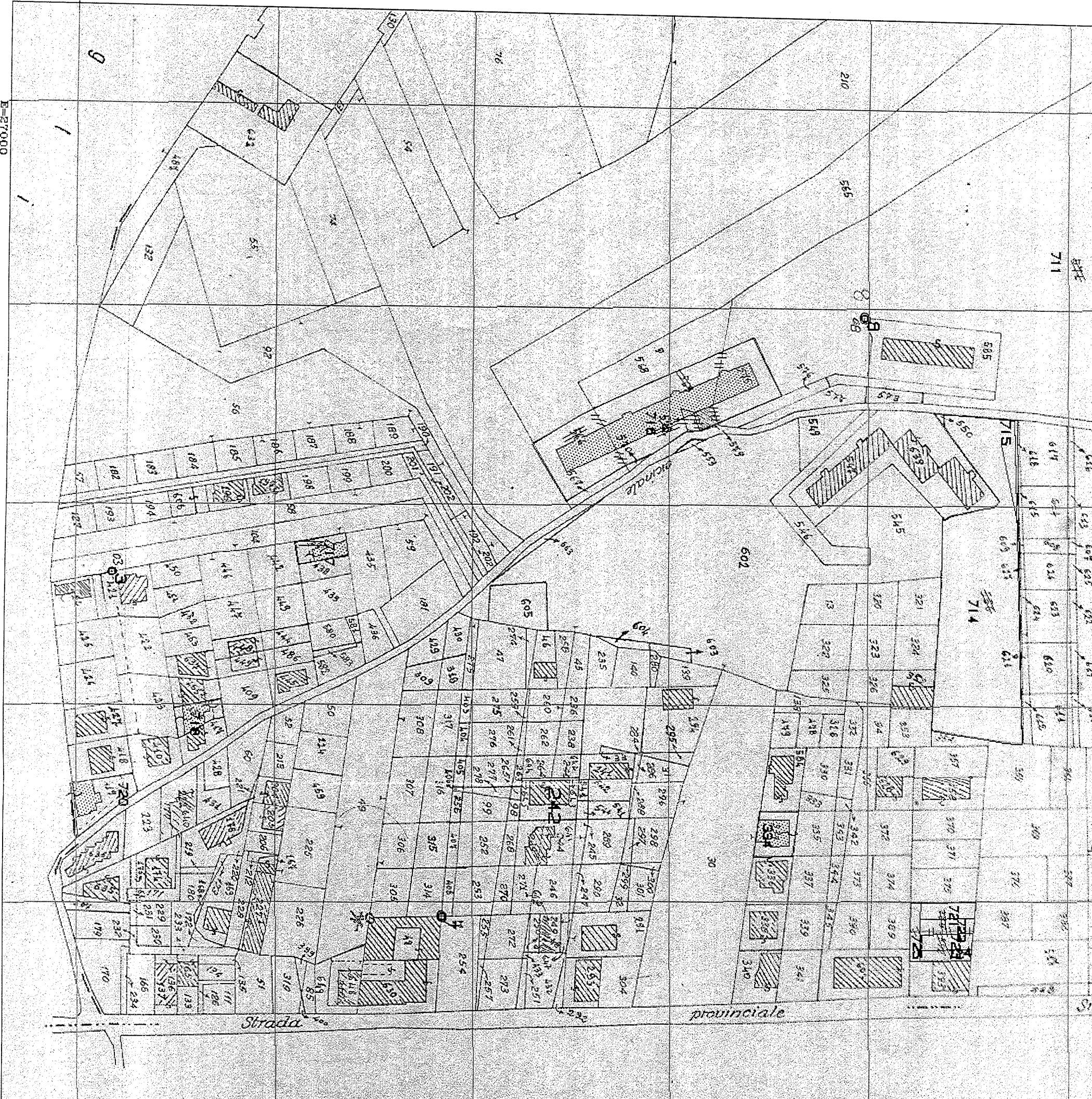
IMMOBILE G: Vista interna.



IMMOBILE G: Vista interna.

N=3800

E=27000



C o m m u n e d i

ALLEGATO F1



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SEGRETERIA GENERALE

CONCESSIONE EDIFICATORIA IN SANATORIA

PRATICA EDILE N. 150 / 91

EMESSA DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL 15 SET 1993

REP. N. 250 P0

Concessione Edificatoria in Sanatoria

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA l'istanza prot. n. 6563 del 28/03/86 con la quale la Ditta.....

(C. F.:) residente in

Via N.

chiede il rilascio di concessione edificatoria in sanatoria ai sensi della legge 28-02-1985, n. 47 modificata dalla Legge 13-03-1988 n. 68 e dalla L. R. 10-08-1985 n. 37;

L'edificio di cui si chiede il rilascio della concessione è stato eseguito nel terreno sito in
~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~

Lentini in ~~XXXXXX~~ via riportato nel ~~XXXX~~ N. C. E. U.

di Lentini alla partita a pagina 12847 Foglio di mappa 60

~~XXXXXX~~ 242 sub. 1, 2 e 3.- pervenuto alla ditta richiedente in virtù
mappale

Il terreno dove è stato costruito l'edificio è pervenuto alla ditta richiedente
in virtù dell'atto di compravendita del 03/10/1974, rep. n. 65566 e fasc. n. 9386,
rogato in Not.

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data //

VISTO il parere espresso dalla Commissione per il Recupero Edilizio nella seduta del //

qui di seguito riportato VISTO il parere dell'U.T.C. espresso in data //

VISTA la circolare Ministero L. R. 56/02/1982 n. 142

VISTA la nota n. Prot. 22253 del 03/05/1989 dell'Assessorato per il Territorio e l'Ambiente.

VISTA la disposizione di servizio n. Prot. 1855/U.T.C. del 29/05/1989.

VISTO che l'opera è stata rilevata dall'arch.

(Cod. fisc.:);

VISTO il Piano Regolatore Generale;

VISTO l'O.R.E.L. approvato con D.L.P. n. 6 del 29-10-1955 e relativo regolamento esecutivo in data 29-10-1957 n. 3 e successive modifiche;

VISTA la L. R. n. 71 del 27-12-1978;

VISTA la legge Urbanistica n. 1150 del 17-8-1942 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28-1-1977;

VISTA la legge n. 457 del 5-8-1978;

ALLEGATO F2

VISTO che le opere oggetto della presente concessione consistono: realizzazione di un piano
terra (1976) e di un 1° piano (1982), come da unico elaborato grafico.

VISTO che ai sensi dell'art. 34 della legge 28-2-1985 n. 47 modificata dalla legge 13-3-1988 n. 68, è stata ver-
sata per le suddette opere l'intera oblazione che ammonta a L. 12.162.047 ridotta ai sensi del

3° 5°
2° comma comma del suddetto articolo;

VISTO il certificato di ^{collaudo sismico} ~~conformità~~ prescritto dall'art. 26, 3° comma lettera b della L.R. 10-8-1985 n. 37
redatto in data 12/07/87 dall'ing.

depositato e/o autorizzato in data dal competente Ufficio del Genio Civile ai sensi della
Legge 13-3-1988 n. 68;

VISTO il certificato di collaudo vistato dall'Ufficio del Genio Civile, reg.to al n. 8659 del 14/07/87

VISTO il nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, prot. n.
del

VISTA la convenzione
l'atto unilaterale d'obbligo registrat. a il

al n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siracusa il
..... al n. reg. particolare ed al n. reg. d'ordine;

VISTO l'art. 27 della L.R. 10-8-1985 n. 37 e l'art. 4 L.R. 15-5-1986 n. 26 relativi agli oneri di concessione;

VISTO che l'Ufficio Tecnico ha determinato l'importo del contributo per opere di urbanizzazione in lire.
2.246.300 e l'importo del contributo sul costo di costruzione in L. 3.051.500

VISTO che la ditta ha optato per il pagamento in unica soluzione del contributo relativo agli oneri di urba-
nizzazione;

VISTO che la ditta in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 10-8-1985 n. 37 ha optato per
il pagamento rateale di detto contributo, da corrispondere alle seguenti scadenze, fissate dal C. C. con de-
liberazione n. 416 del 23-12-1988:

- il 40% dell'importo del contributo pari a L. 898.520 all'atto del rilascio della concessione;
- il 30% dell'importo del contributo pari a L. 673.890 entro 18 mesi dal rilascio della concessione;
- il 30% restante pari a L. 673.890 entro 36 mesi dal rilascio della concessione;

VISTA la quietanza n. 429 del 10/09/93 di L. 898.520 rilasciata dall'Ufficio
postale di Lentini comprovante l'avvenuto pagamento in ~~unica soluzione~~ / del 40% dell'importo totale del
contributo dovuto per opere di urbanizzazione;

VISTA la polizza cauzionale n. 02/E001238 del 13/09/93 emessa dalla Società di As-
sicurazioni/~~Istituto Bancario~~ Liguria Assicurazioni, a garanzia dell'importo rateizzato per
un totale di L. 1.347.780, corrispondente al 60% dell'intero importo;

VISTO che la ditta ha optato per il pagamento in unica soluzione del contributo sul costo di costruzione;

VISTO che la ditta, in applicazione della disposizione di cui all'art. 27 della L.R. n. 37/85 ha optato per il
pagamento rateale di detto contributo, da corrispondere alle seguenti scadenze fissate dal C.C. con delibera-
zione n. 416 del 23-12-1988:

- 1/3 dell'importo del contributo pari a L. 1.017.147 all'atto del rilascio della concessione;
- 1/3 dell'importo del contributo pari a L. 1.017.146 entro 9 mesi dal rilascio della concessione;
- 1/3 dell'importo del contributo pari a L. 1.017.146 entro 24 mesi dal rilascio della concessione;

VISTA la quietanza di c.c.p. n. 429 del 10/09/93 di L. 1.017.167 rilasciata dall'Ufficio
postale di Lentini comprovante l'avvenuto pagamento in ~~unica soluzione~~ di 1/3 dell'importo totale del contri-
buto sul costo di costruzione;

VISTA la Polizza cauzionale n. 02/E001238 del 13/09/93 emessa dalla Società di Assicurazio-

Concessione Edificatoria in Sanatoria

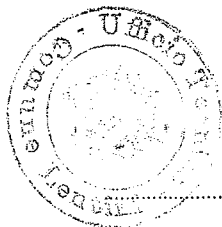
Si allegano alla presente un esemplare del progetto, munito di regolare visto composto di n. 1 elaborati.

Le spese di trascrizione della presente concessione edificatoria in sanatoria sono a carico del concessionario e la trascrizione avverrà a cura di questa Amministrazione.

15 SET. 1993

Dalla Residenza Municipale, addì

Tecnico redattore:



Il sottoscritto concessionario si obbliga al rispetto delle prescrizioni e condizioni previste nella concessione.

17 SET. 1993

Lentini, addì

RELATA DI NOTIFICA

COMUNE di

Oggetto

Progetto in sanatoria di un fabbricato
per civile abitazione.

(L.R. 10. agosto. 1985, n°37)

Ubicazione

C./da S. Antonio ,
traversa strada statale 114 Lentini-Catania

Ditta

Studio Tecnico Arch.

PROGETTO ARCHITETTONICO

DISEGNI Scala 1 : 100

tavola

UNICA

IL PROGETTISTA

LA DITTA

Piante
Prospetti
Sezione

Data 25/02/88...



PLANIMETRIA

scala 1:1.000

COSTRUZIONE
SUL LIMITE
LOTTO

NON
COSTRUITO

NON
COSTRUITO

COSTRUZIONE

NON
COSTRUITO

NON
COSTRUITO

STRADA

C.da SANT' ANTONIO

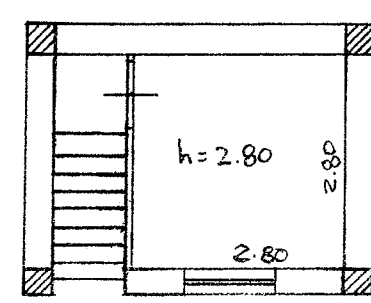
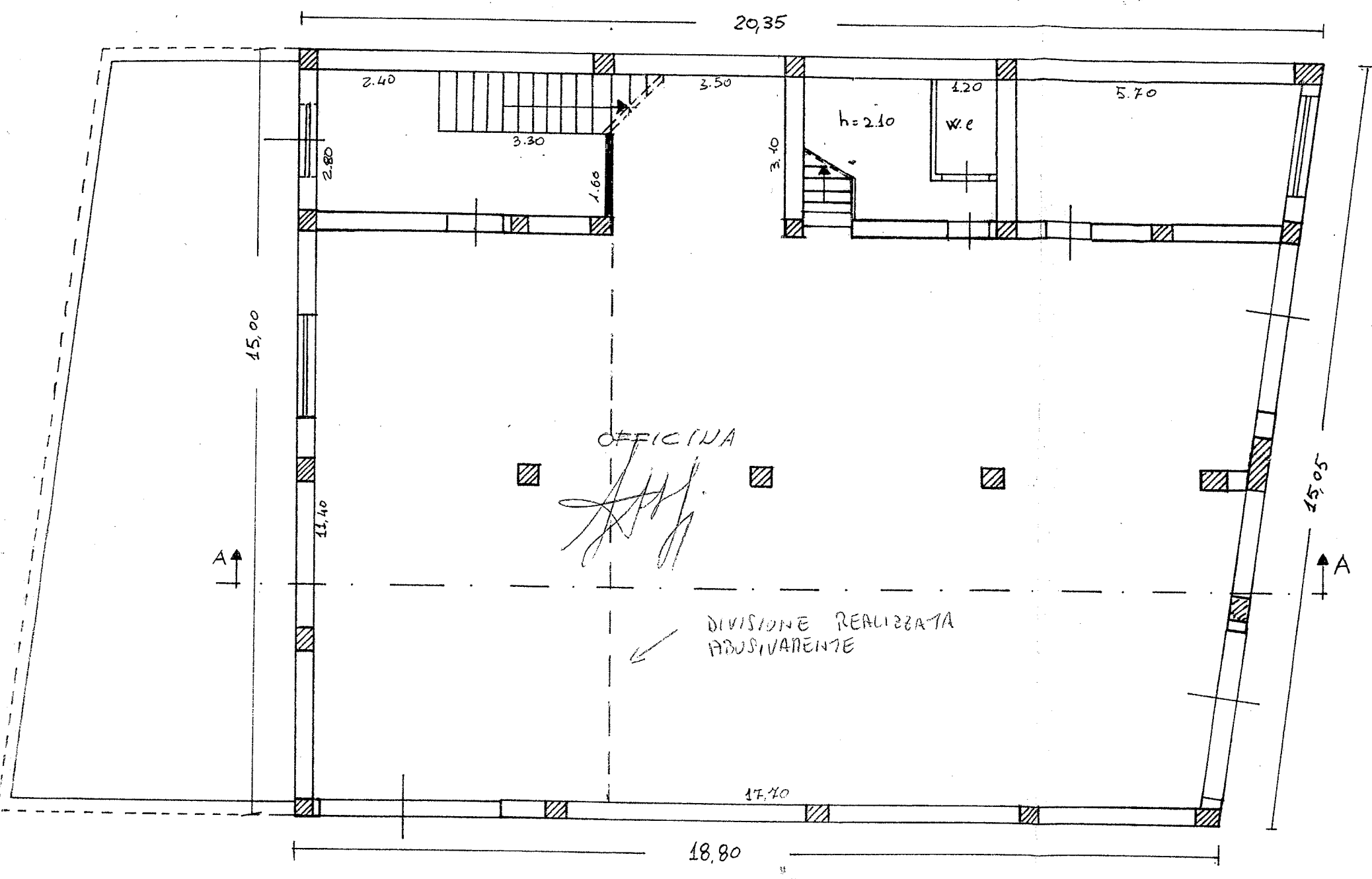
SS 114

LENTINI - CATANIA

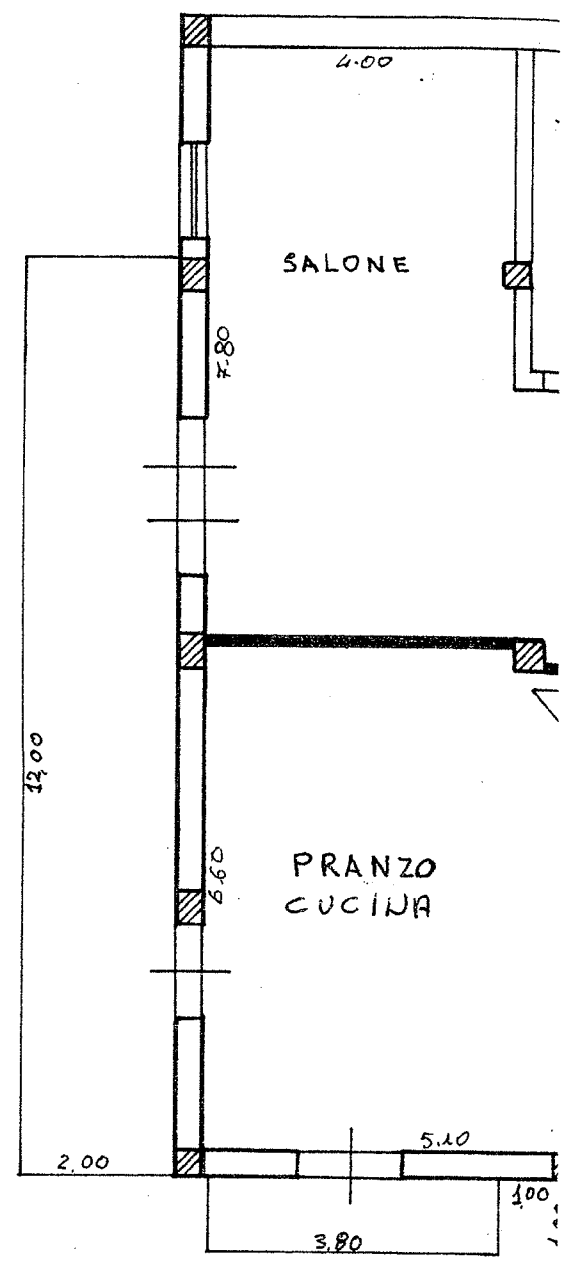
ALLEGATO F3

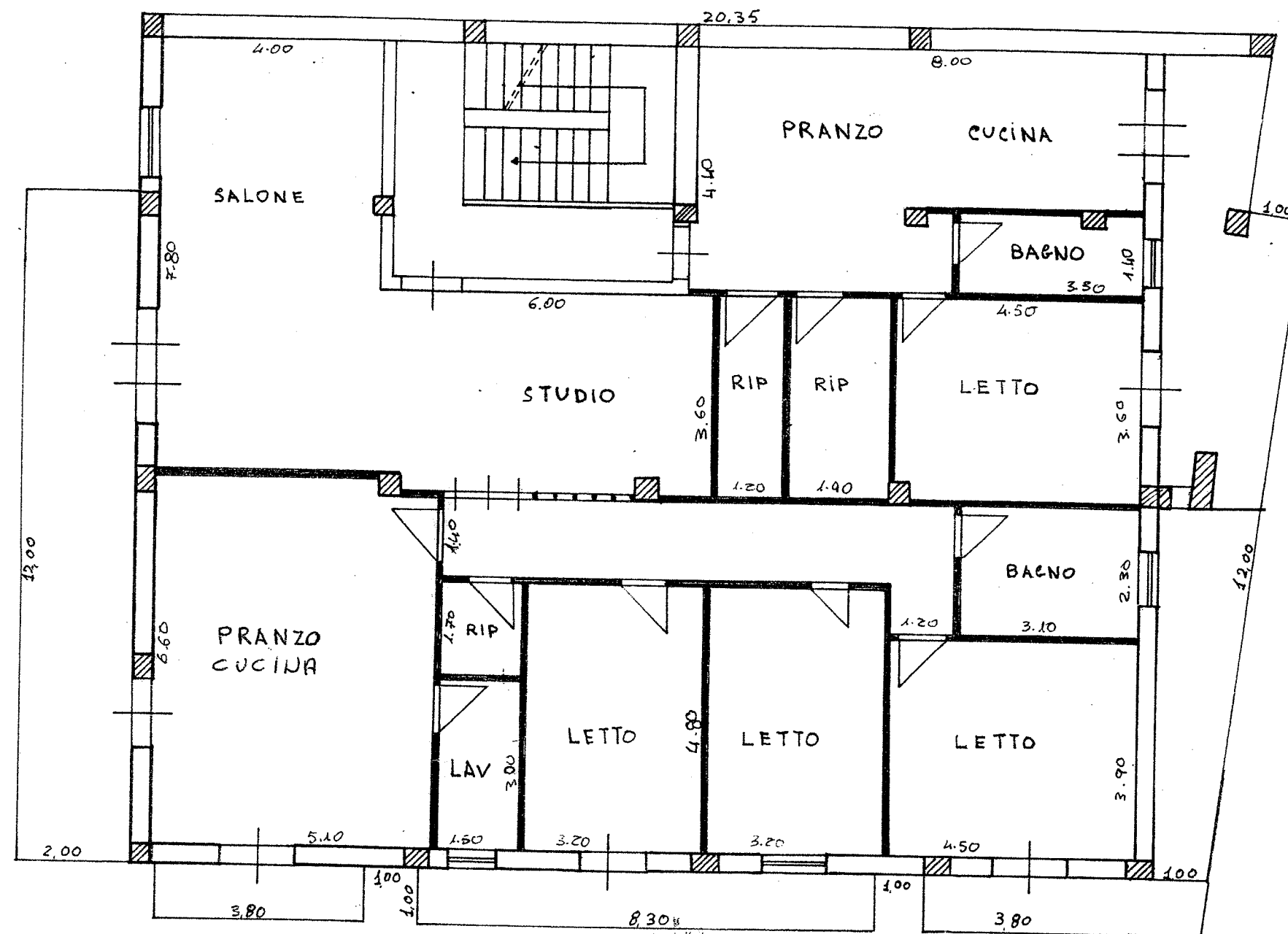


COSTRUZIONE SUL LIMITE LOTTO

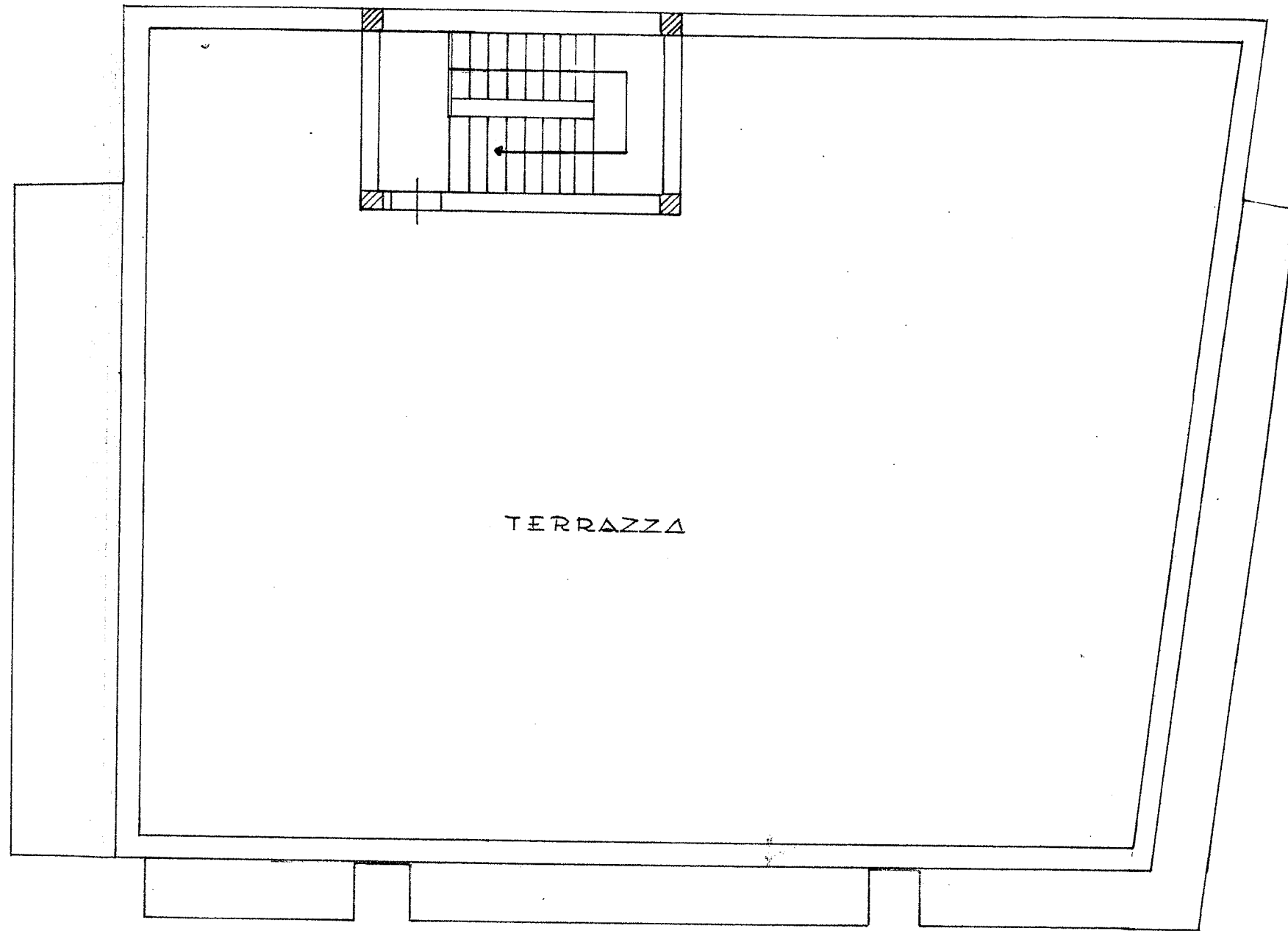


PIANO ANMEZZATO
A QUOTA +2.50

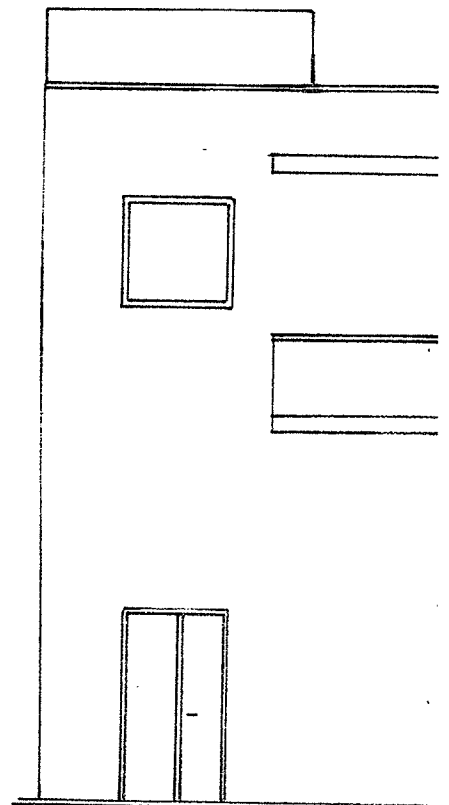
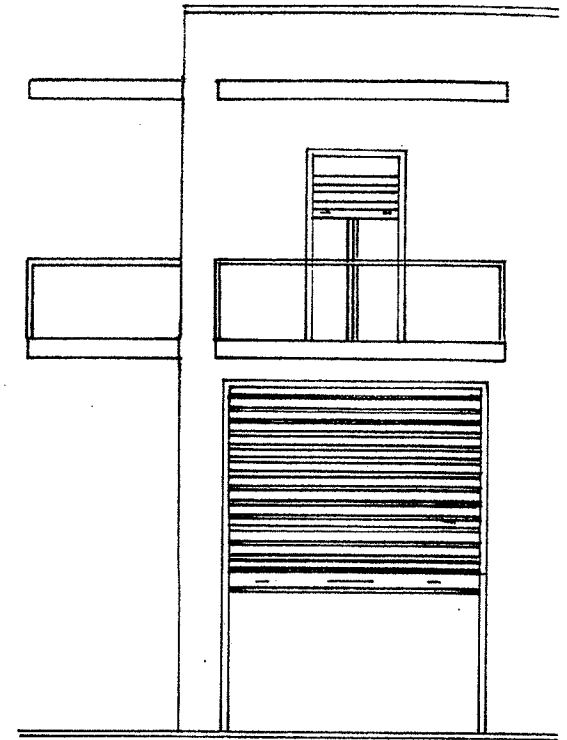


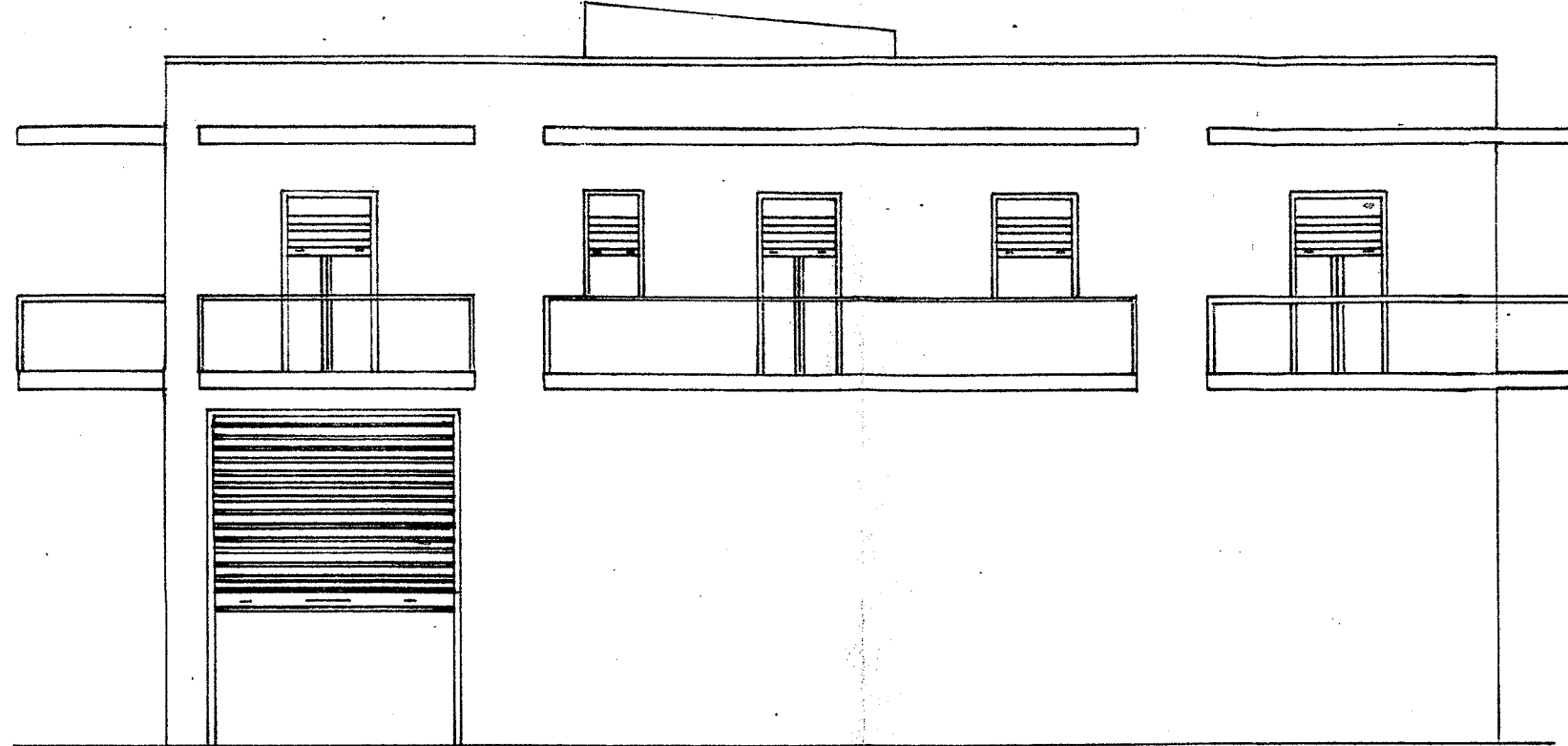


PIANTA PIANO COPERTURA

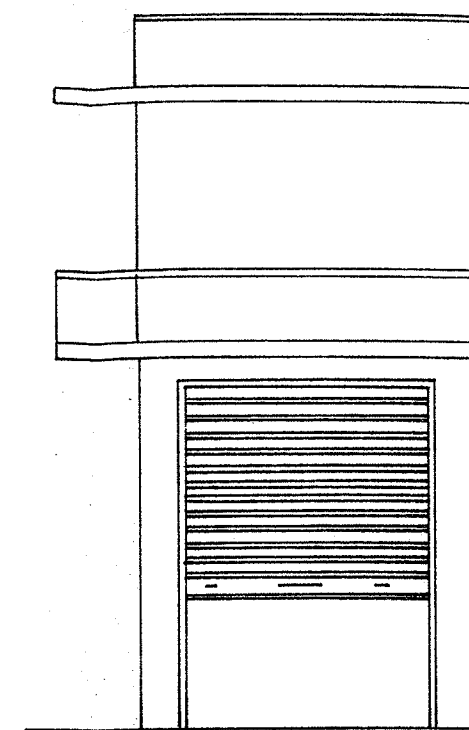
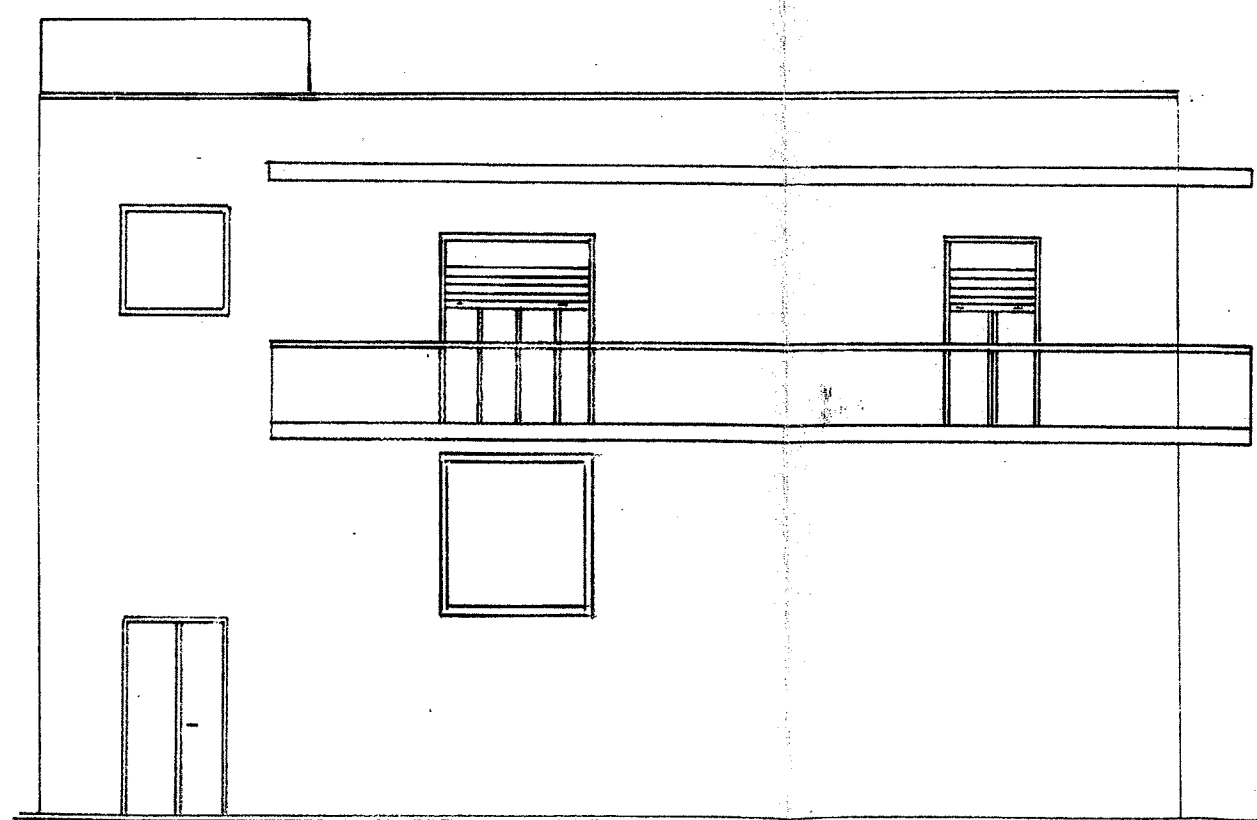


PROSPETTO

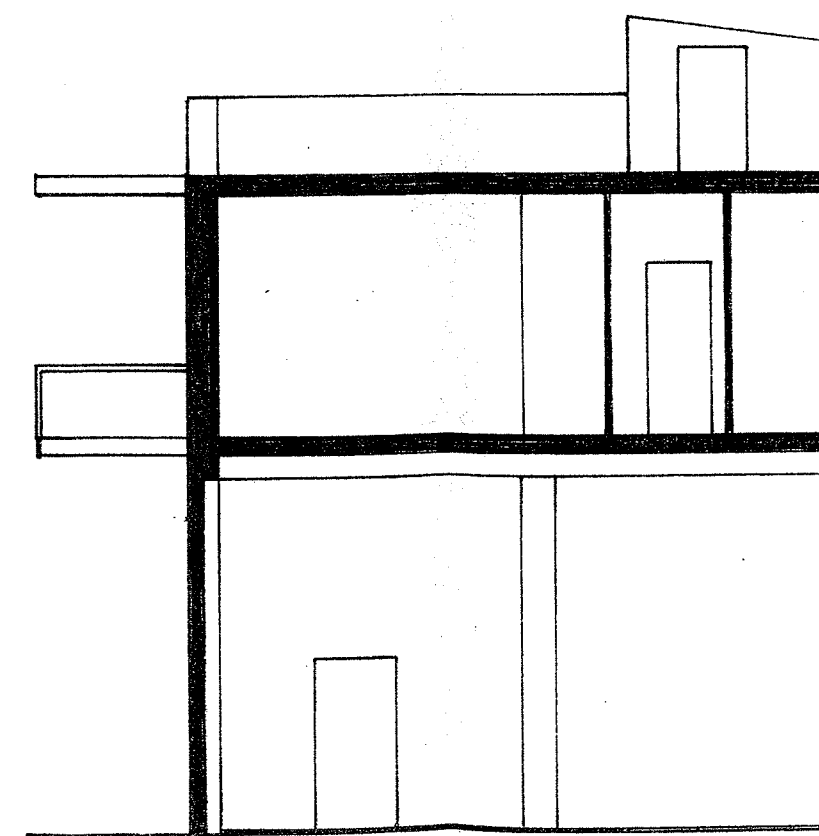




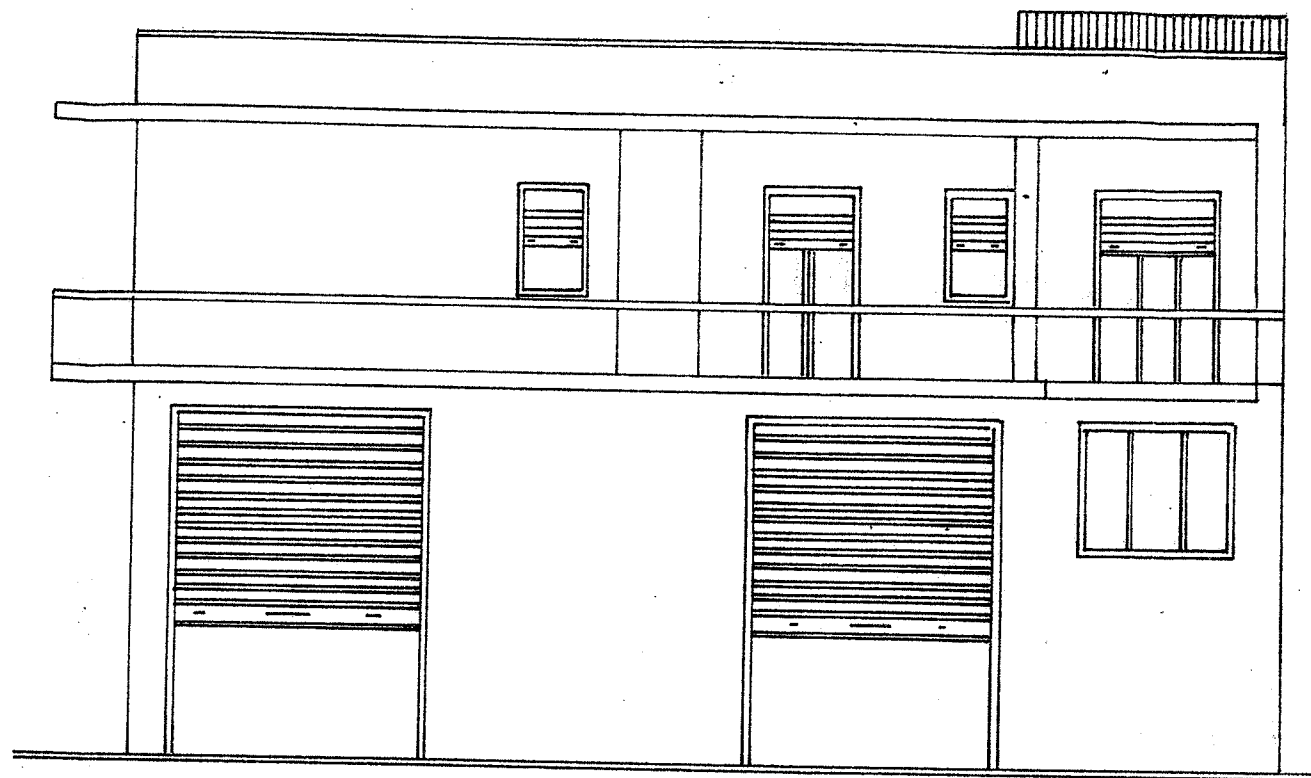
PROSPETTO SUD



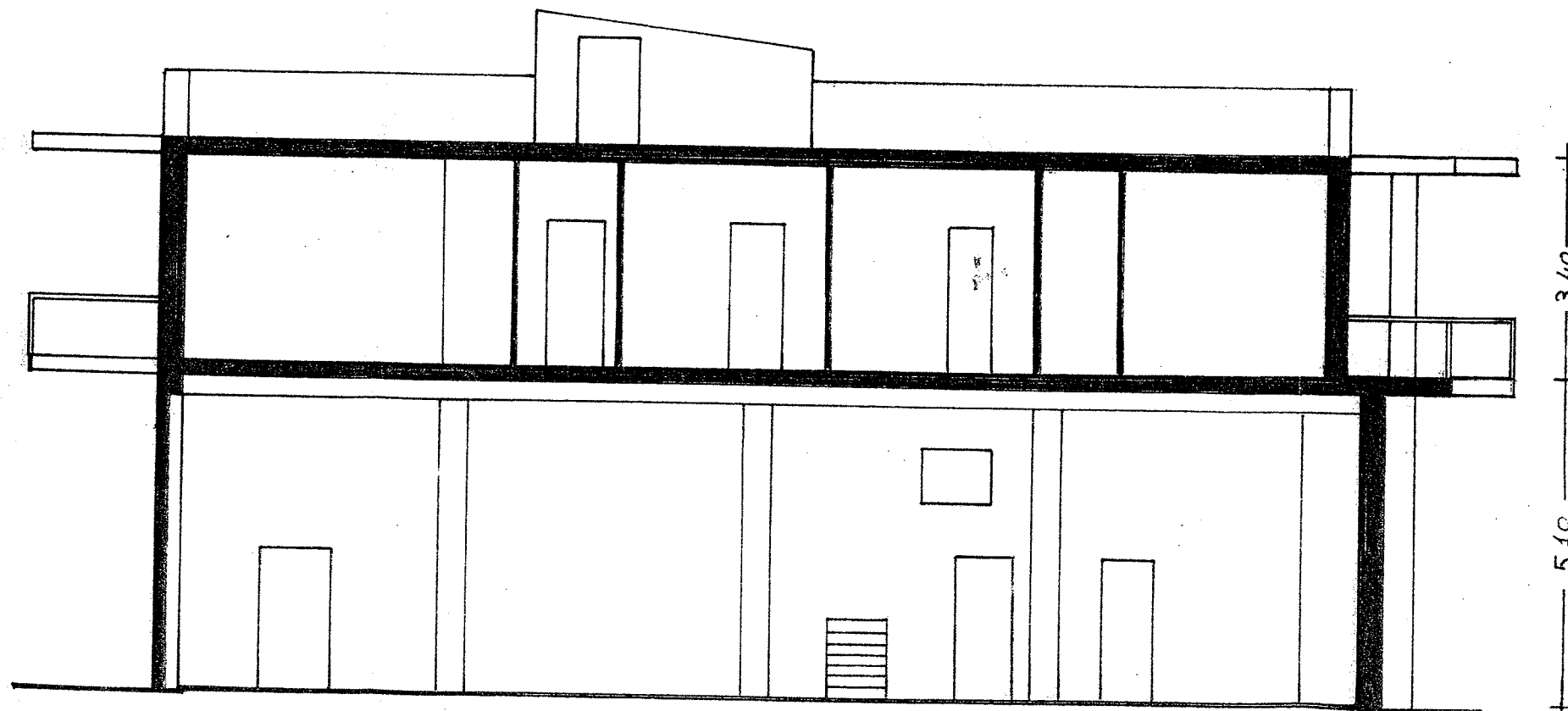
SEZ. AA



PROSPETTO NORD



SEZ. AA



COMUNE DI LENTINI
(PROVINCIA DI SIRACUSA)

PROGETTO N.....

ANNO.....

ESAMINATO dalla Commissione PER IL RECUPERO EDILIZIO
nella seduta del con parere:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

VISTO: L'Ufficiale Sanitario esprime
parere favorevole ai fini igienico-sanitari.
Lentini, ...

L'UFFICIALE SANITARIO

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE IN TUTELA DELLA SANATORIA
Rep. n. 25080 del 4-6 SET. 1993
Lentini, 15 SET. 1993

Data: 09/09/2005 - Ora: 10.47.16

Visura per soggetto
limitato ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2005

Visura n.: SR0077419 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LENTINI(Codice E532) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		60	242	1			C/3	2	268 m²		Euro 456,76 L. 884.400	VIA CARLO LEVI piano: T; CLASSAMENTO del 22/05/1981 n . 1200 .1/1981 in atti dal 07/11/1996	
2		60	242	3			in corso di definiz .					VIA CARLO LEVI piano: 2; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Totale: m² 268 Rendita: Euro 456,76

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

ALLEGATO F4

Data: 09/09/2005 - Ora: 10.47.16

Visura per soggetto
limitato ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2005

Visura n.: SR0077419 Pag: 2 Fine

2. Unità Immobiliari site nel Comune di LENTINI(Codice E532) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		60	242	4			A/2	2	7 vani		Euro 397,67 L. 770.000	VIA CARLO LEVI piano: 1; VARIAZIONE del 21/03/1990 n . 104 .1/1990 in atti dal 07/11/1996 UIU DA IN CORSO DI DEFINIZIONE A ULTIMATA E DIVISIONE	
2		60	242	5			in corso di definiz .					VIA CARLO LEVI piano: 1; VARIAZIONE del 21/03/1990 n . 104 .1/1990 in atti dal 07/11/1996 UIU DA IN CORSO DI DEFINIZIONE A ULTIMATA E DIVISIONE	

Totale: vani 7 Rendita: Euro 397,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: vani 7 m² 268 Rendita: Euro 854,43

Unità immobiliari n. 4

Ricevuta n. 33159

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di SIRACUSA**

Data: 16/02/2005 - Ora: 08.53.57

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2005

Visura n.: SR0014839 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di LENTINI (Codice E532) - Catasto dei Terreni

1. Immobili siti nel Comune di LENTINI (Codice E532) - Catasto dei Terreni													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	60	643		-	AGRUM ETO	2	00	21	D1	Euro 1,15 L. 2.226	Euro 0,33 L. 630	FRAZIONAMENTO del 15/03/1999 n . 268 .3/1999 in atti dal 15/03/1999	
2	60	645		-	SEMINAT IVO	2	00	22		Euro 0,14 L. 264	Euro 0,03 L. 66	FRAZIONAMENTO del 08/03/1999 n . 268 .1/1999 in atti dal 08/03/1999	

Totale: Superficie 43 Redditi: Dominicale Euro 1,29 Agrario Euro 0,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1999 Voltura n. 3026 .1/1999 in atti dal 28/09/2001 (protocollo n. 123923) Repertorio n. : 4243 Rogante: NOT , LENTINI Registrazione: UR Sede: LENTINI n: 851 del 14/10/1999	
			Sede:

2. Immobili siti nel Comune di LENTINI (Codice E532) - Catasto dei Terreni

2. Immobili siti nel Comune di LENTINI (Codice E532) - Catasto dei Terreni														
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	60	242		-	AGRUM ETO	2		03	21	D1	Euro 17,57 L. 34.026	Euro 4,97 L. 9.630	Impianto meccanografico del 01/06/1976	
2	60	266		-	SEMINAT IVO	2		01	50		Euro 0,93 L. 1.800	Euro 0,23 L. 450	Impianto meccanografico del 01/06/1976	
3	60	267		-	AGRUM ETO	2		01	30	D1	Euro 7,12 L. 13.780	Euro 2,01 L. 3.900	Impianto meccanografico del 01/06/1976	

Totale: Superficie 06.01 Redditi: Dominicale Euro 25,62 Agrario Euro 7,21

ALLEGATO F 

Data: 16/02/2005 - Ora: 08.53.58

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2005

Visura n.: SR0014839 Pag: 2 Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 06,44 Redditi: Dominicale Euro 26,91 Agrario Euro 7,57
Unità immobiliari n. 5 Ricevuta n. 5914 Tributi erariali: Euro 3,00
Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di SIRACUSA**

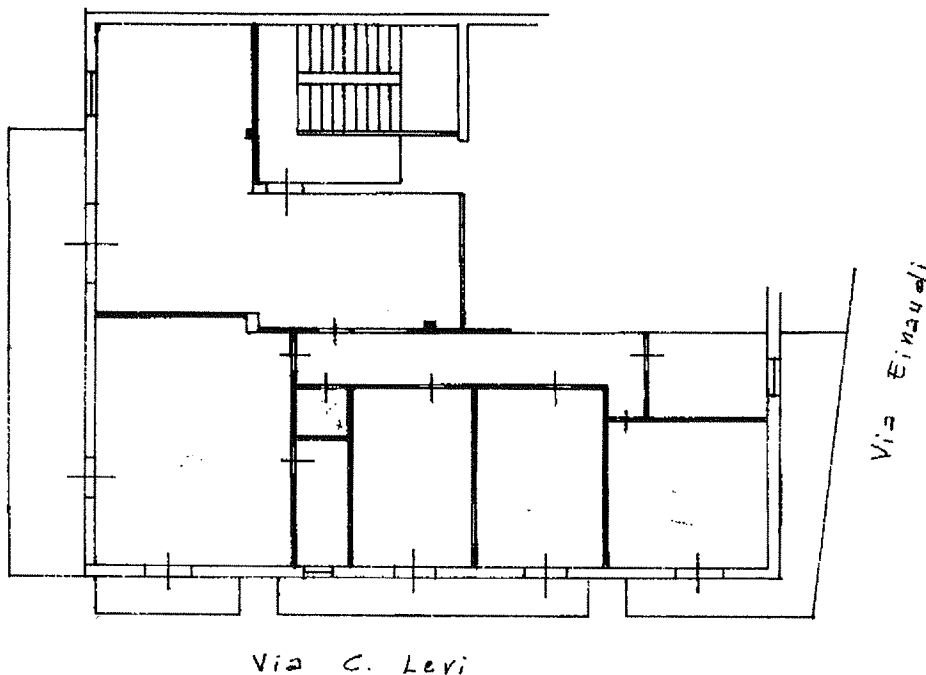


Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini via C. LEVI CIV ✓

1582356

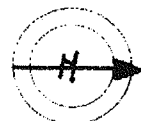


PIANO PRIMO
H = mt 3,00



ALLEGATO FS

ORIENTAMENTO

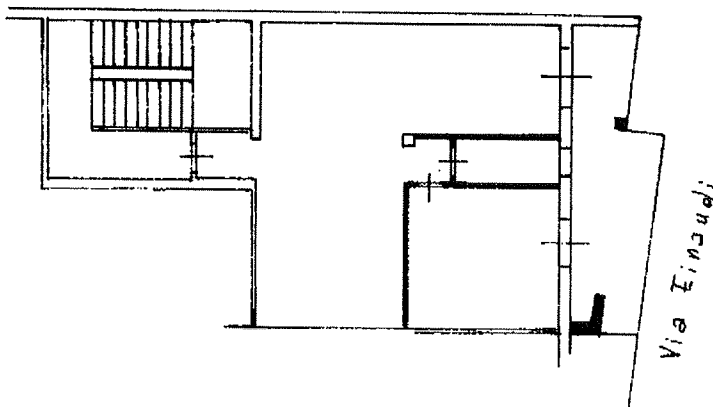


SCALA DI 1:200



Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini via civ.

PIANO PRIMO
H = ml. 3.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 622)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENTINI

Ditta ...

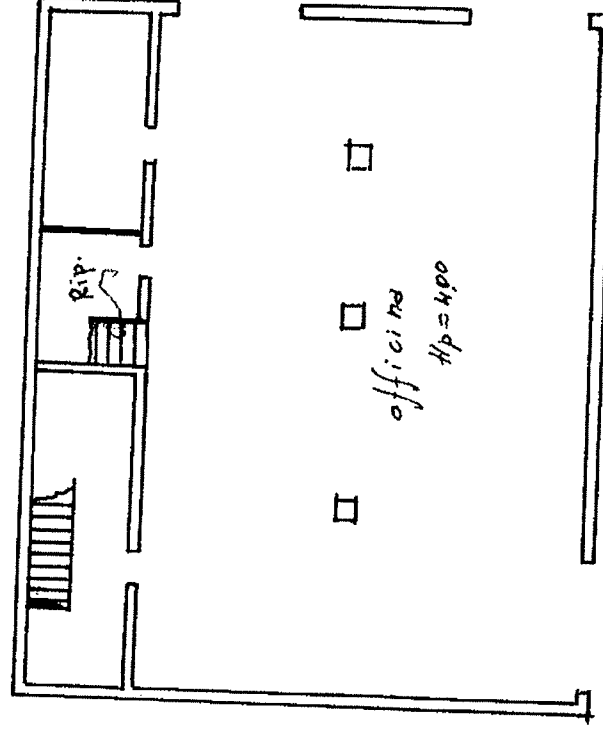
Via e. d. S. ANTONIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

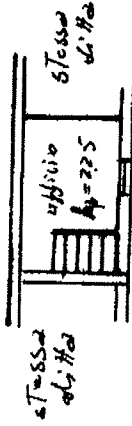
1582359



PIANO TERRA

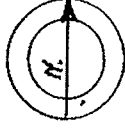


VIA NUOVA



Stesso di Hp

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17-5-81

PROT. N° 1722

1° 60
1114 Hp 242 / 1



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

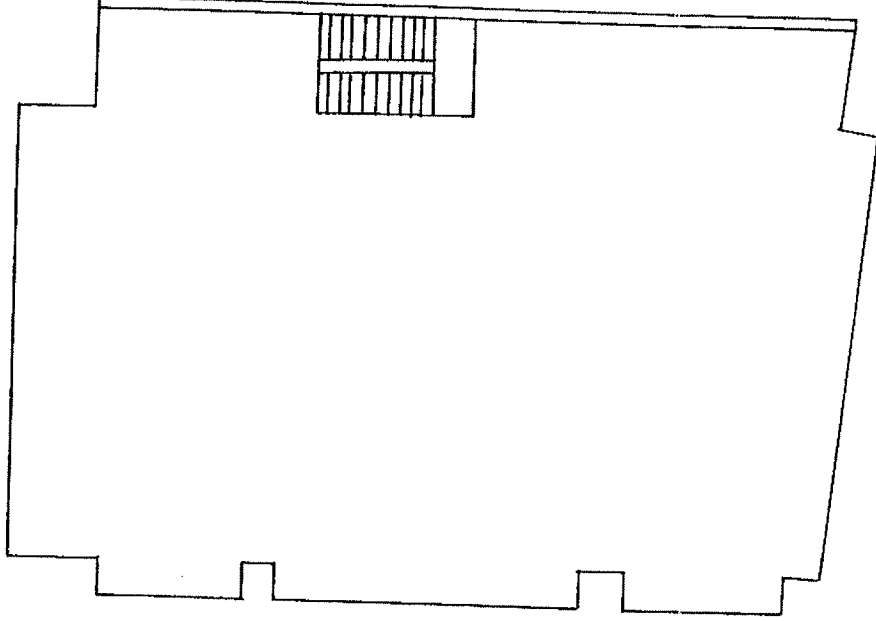
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Leontini

Via C. LEVI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

1582358

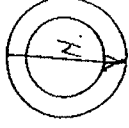
PIANO SECONDO
(TERRAZZA)



VIA C. LEVI

VIA ENINAUDI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.

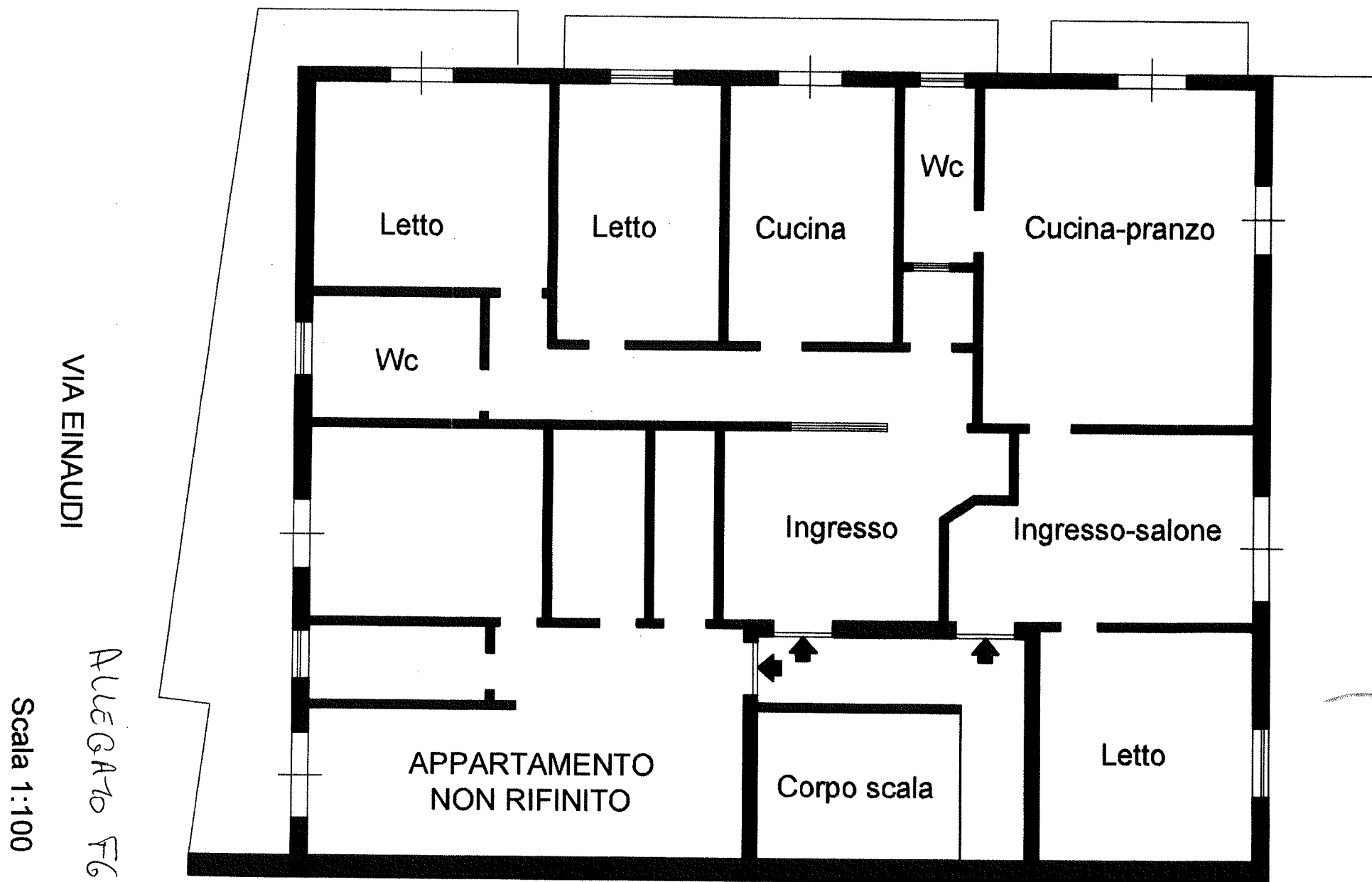
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30-4-85

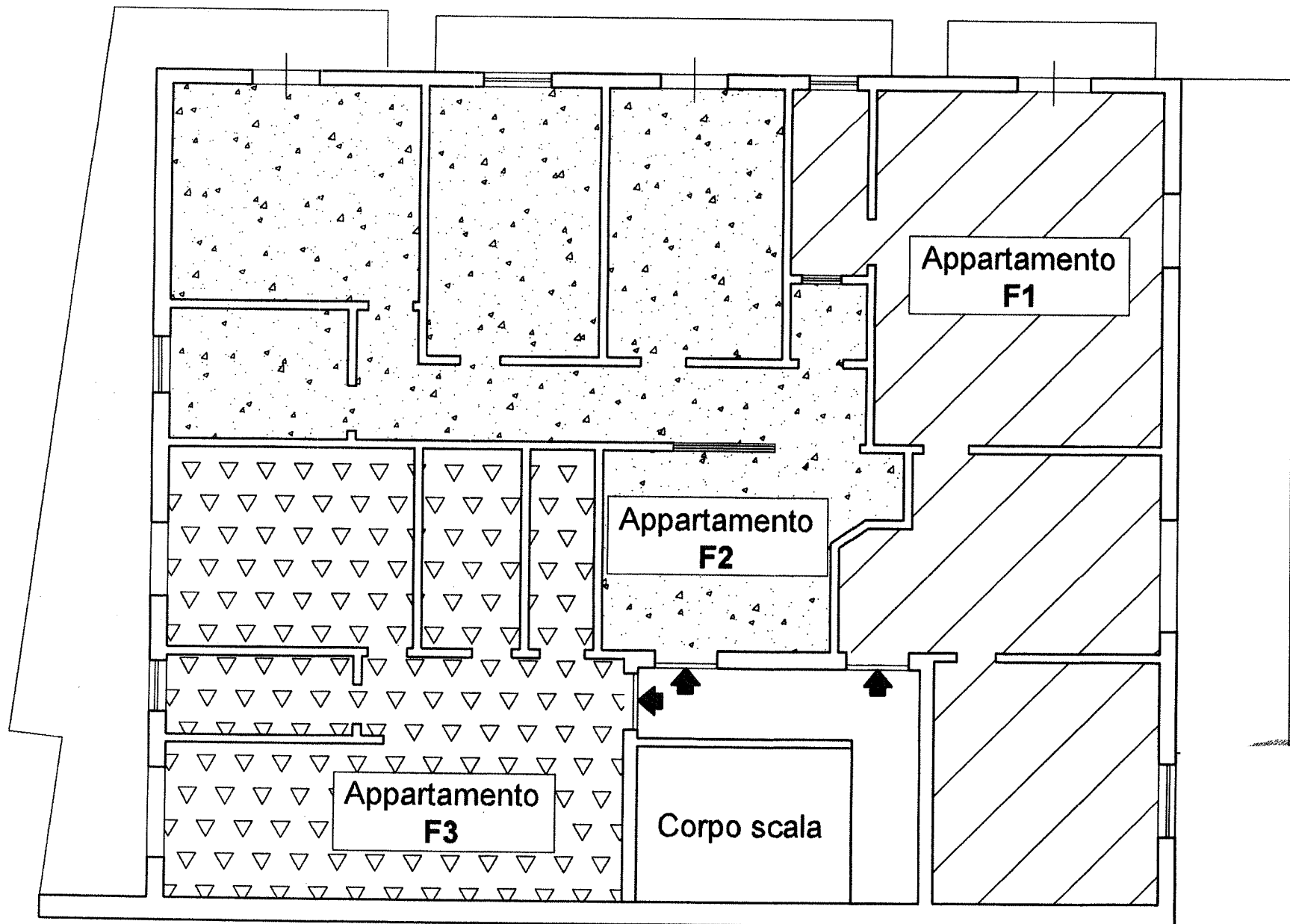
PROT. N° 190

F 60 p.le 262/3

STATO DI FATTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI
DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE F



SUDDIVISIONE UNITA' IMMOBILIARI DEL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE F

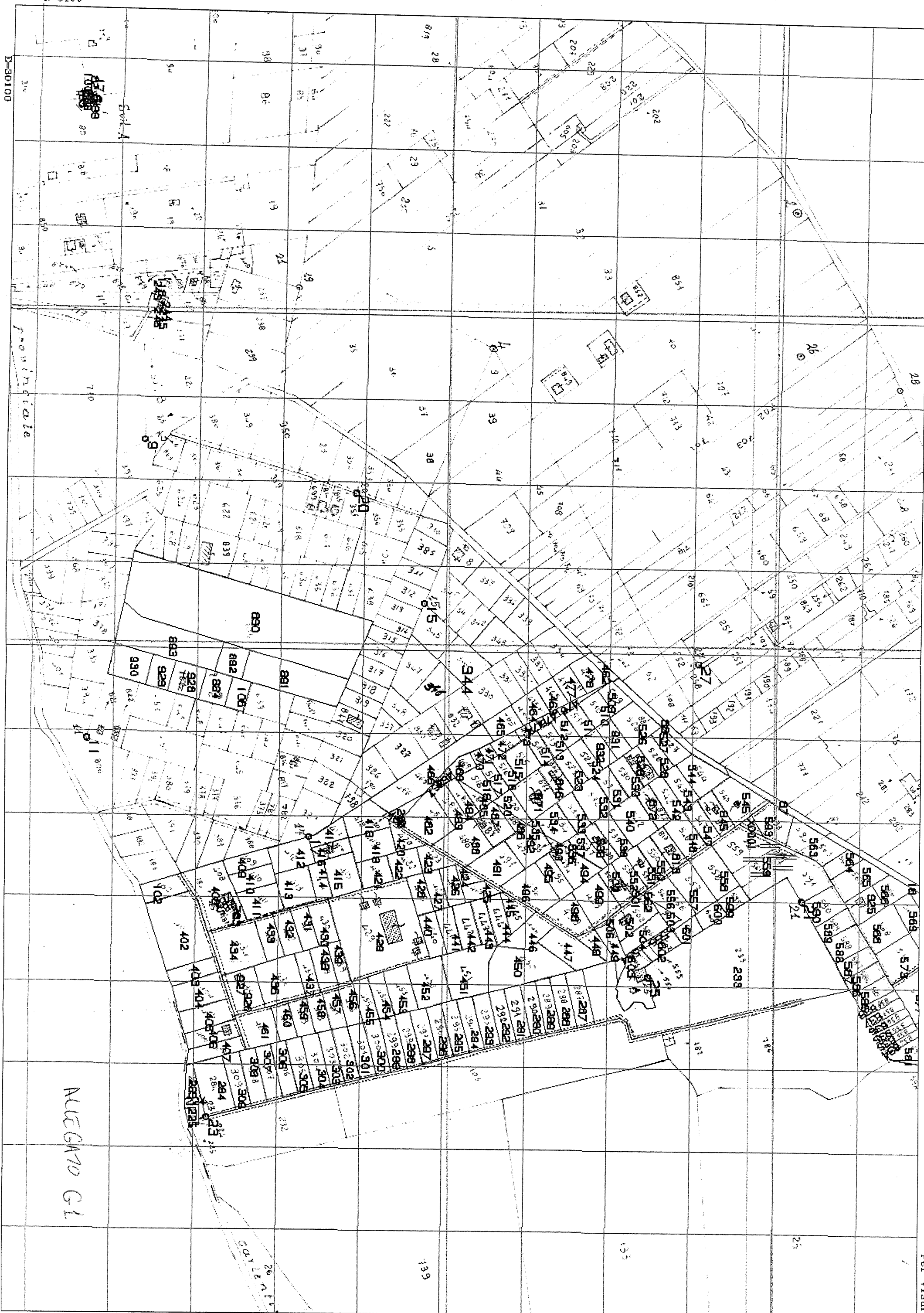


VIA EINAUDI

ALLEGATO F4

Scala 1:100

E-30100



Data: 16/02/2005 - Ora: 08.55.17

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2005

Visura n.: SR0014841 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CARLENTINI (Codice B787) - Catasto dei Terreni

1. Immobili siti nel Comune di CARLONIA (Código D/87) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	14	344		-	SEMINAT IVO	4		20 15		Euro 4,68 L. 9.068	Euro 0,94 L. 1.814	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 n . 884 in atti dal 22/10/1985	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1992 Voltura n. 14.1/1993 in atti dal 18/10/1993 Repertorio n.: 51772 Rogante: ede: CARLENTINI	

2. Immobili siti nel Comune di CARLENTINI (Codice B787) - Catasto dei Terreni

2. Immobili siti nel Comune di CARLENTINI (Codice B/87) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	14	346		-	SEMINAT IVO	4		20	06		Euro 4,66 L. 9.027	Euro 0,93 L. 1.805	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 n . 884 in atti dal 22/10/1985	

AUEGA 10 G2

Data: 16/02/2005 - Ora: 08.55.17

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2005

Visura n.: SR0014841 Pag: 2 Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1992 Voltura n. 14.2/1993 in atti dal 18/10/1993 Repertorio n.: 51772 Rogante:		ede: CARLENTINI

Totale Generale: Superficie 40,21 Redditi: Dominicale Euro 9,34 Agrario Euro 1,87
Unità immobiliari n. 2 Ricevuta n. 5914 Tributi erariali: Euro 3,00
Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di SIRACUSA**



N=3900

Comune: (SR) LENTINI
Foglio: 60
Scala originale: 1:2000
28-Gen-2024 18:46
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T27743/2024

1 Particella: 242

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 60 Particella: 242		

Area di enti urbani e promiscui dal 22/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	60	242		-	ENTE URBANO	06 01			
Variazione del 22/12/2015 Pratica n. SR0140152 in atti dal 22/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10180.1/2015)									
Notifica						Partita	1		
Annotazioni	di immobile: COMPRENDE LA 266,267								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:266 ; Foglio:60 Particella:267 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E532 - Foglio 60 - Particella 242/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	60	242		-	AGRUMETO 2	03 21	D1	Euro 17,57 L. 34.026	Euro 4,97 L. 9.630
Impianto meccanografico del 01/06/1976									
Notifica							Partita	17781	

Data: 28/01/2024 Ora: 17.59.53

Visura n.: T27449

Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	8	*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/12/2015
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 60 Particella: 266		

Numero di mappa soppresso dal 22/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	60	266		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 22/12/2015 Pratica n. SR0140152 in atti dal 22/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10180.1/2015)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di immobile: SOPPRESSA UNITA ALLA 242				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 60 Particella 242 ; Foglio 60 Particella 267 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	60	266		-	SEMINATIVO 2	01 50		Euro 0.93 L. 1.800	Euro 0.23 L. 450
Notifica				Partita			17781		
Impianto meccanografico del 01/06/1976									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
I	C					
	DA	Impianto meccanografico del 01/06/1976				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 60 Particella: 267		

Numero di mappa soppresso dal 22/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	60	267		-	SOPPRESSO	00 00			
Notifica						Partita			
Annotazioni	di immobile: SOPPRESSA UNITA ALLA 242								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 60 Particella 242 ; Foglio 60 Particella 266 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	60	267		-	AGRUMETO 2	01 30	D1	Euro 7.12 L. 13.780	Euro 2.01 L. 3.900
Notifica							Partita	17781	
Impianto meccanografico del 01/06/1976									

Data: 28/01/2024 Ora: 18.00.59

Visura n.: T27532

Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/12/2015
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 60 Particella: 643		

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 15/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	60	643		-	AGRUMETO 2	00 21	D1	Euro 1,15 L. 2.226	Euro 0,33 L. 630
FRAZIONAMENTO del 15/03/1999 in atti dal 15/03/1999 (n. 268.3/1999)									
Notifica						Partita	28622		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:240 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:642 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.		DATI				(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 01/10/1999 Pubblico ufficiale NOT. DAGNINO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 4243 - UR Sede LENTINI (SR) Registrazione n. 851 registrato in data 14/10/1999 - Voltura n. 3026.1/1999 - Pratica n. 123923 in atti dal 28/09/2001						

Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare proprietario per 1000/1000 in comunione legale fino al 01/10/1999
DATI DERIVANTI DA				
		Atto del 01/10/1999 Pubblico ufficiale DAGNINO RICCARDO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 4243 - Voltura n. 3026.1/1999 in atti dal 05/11/1999		

Situazione degli intestati dal 15/03/1999

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
DATI DERIVANTI DA				
		FRAZIONAMENTO del 15/03/1999 in atti dal 15/03/1999 (n. 268.3/1999)		

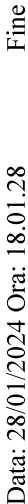
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		60	240		-	AGRUMETO 2	01 96	D1	L. 20.776	L. 5.880	
Notifica							Partita		17840		
Impianto meccanografico del 01/06/1976											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/1978

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
				(99) Da verificare proprietario per 2/4 fino al 15/03/1999



Data: 28/01/2024 Ora: 18.01.28

Visura n.: T27572 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/08/1978 Pubblico ufficiale INCONTRO DOMENICO Sede FRANCOFONTE (SR) Repertorio n. 2611 Sede LENTINI (SR) Registrazione n. 1416 registrato in data 18/08/1978 - n. 5127.1/1978 in atti dal 20/12/1996
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

[illegible]

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 28/01/2024 Ora: 18.01.59

Visura storica per immobile

Visura n.: T27600 Pag: 1

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Terreni	Foglio: 60 Particella: 645

INTESTATO

1			*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	---	--------------------

Unità immobiliare dal 08/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
									Dominicale	Agrario
1	60	645		-	SEMINATIVO 2	00 22			Euro 0,14 L. 264	Euro 0,03 L. 66
Notifica							Partita	28622		
FRAZIONAMENTO del 08/03/1999 in atti dal 08/03/1999 (n. 268.1/1999)										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:264 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:644 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI			
DERIVANTI DA Atto del 01/10/1999 Pubblico ufficiale NOT. DAGNINO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 4243 - UR Sede LENTINI (SR) Registrazione n. 851 registrato in data 14/10/1999 - Voltura n. 3026.1/1999 - Pratica n. 123923 in atti dal 28/09/2001				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/08/1978 Pubblico ufficiale INCONTRO DOMENICO Sede FRANCOFONTE (SR) Repertorio n. 2611 Sede LENTINI (SR) Registrazione n. 1416 registrato in data 18/08/1978 - n. 5127.1/1/1978 in atti dal 20/12/1996
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1976	* (3) Comproprietario fino al 02/08/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune: (SR) CARLENTINI
Foglio: 14
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
Protocollo pratica T27684/2024
28-Gen-2024 18:3.18

1 Particella: 344

Firmato Da: FRANCESCO SINNONA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 439cd109b6805b96b8408ba03fc7720

E=30300

N=3300

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di CARLENTINI (Codice:B787)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 344		

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 13/01/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		
								Dominicale	Agrario
1	14	344		-	SEMINATIVO 4	20 15		Euro 4,68 L. 9.068	Euro 0,94 L. 1.814
Notifica						Partita	14033	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 in atti dal 22/10/1985 (n. 884)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 14 Particella: 24 ; Foglio: 14 Particella: 310 ; Foglio: 14 Particella: 311 ; Foglio: 14 Particella: 312 ; Foglio: 14 Particella: 313 ; Foglio: 14 Particella: 314 ; Foglio: 14 Particella: 315 ; Foglio: 14 Particella: 316 ; Foglio: 14 Particella: 317 ;
Foglio: 14 Particella: 318 ; Foglio: 14 Particella: 319 ; Foglio: 14 Particella: 320 ; Foglio: 14 Particella: 321 ; Foglio: 14 Particella: 322 ; Foglio: 14 Particella: 323 ; Foglio: 14 Particella: 324 ; Foglio: 14 Particella: 325 ; Foglio: 14 Particella: 326 ;
Foglio: 14 Particella: 327 ; Foglio: 14 Particella: 328 ; Foglio: 14 Particella: 329 ; Foglio: 14 Particella: 330 ; Foglio: 14 Particella: 331 ; Foglio: 14 Particella: 332 ; Foglio: 14 Particella: 333 ; Foglio: 14 Particella: 334 ; Foglio: 14 Particella: 335 ;
Foglio: 14 Particella: 336 ; Foglio: 14 Particella: 337 ; Foglio: 14 Particella: 338 ; Foglio: 14 Particella: 339 ; Foglio: 14 Particella: 340 ; Foglio: 14 Particella: 341 ; Foglio: 14 Particella: 342 ; Foglio: 14 Particella: 343 ; Foglio: 14 Particella: 345 ;
Foglio: 14 Particella: 346 ; Foglio: 14 Particella: 347 ; Foglio: 14 Particella: 348 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			S*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1992 Pubblico ufficiale INCONTRO DOMENICO Sede CARLENTINI (SR) Repertorio n. 51772 - Voltura n. 14.1/1993 in atti dal 18/10/1993
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 20/11/1992
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/1978 Pubblico ufficiale SCARVAGLIERI COSTA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 4741 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 11629 registrato in data 20/11/1978 - Voltura n. 16679 in atti dal 11/03/1988		

Situazione degli intestati dal 13/01/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 in atti dal 22/10/1985 (n. 884)		

Situazione degli intestati dal 20/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 9084 in atti dal 20/12/1985		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	14 24	-	SEMINATIVO 4	12 25 60	L. 551.520 L. 110.304	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica			Partita	8280		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Dati della richiesta	Comune di CARLENTINI (Codice:B787)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 346		

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 13/01/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	14	346		-	SEMINATIVO 4	20 06		Euro 4,66 L. 9.027	Euro 0,93 L. 1.805
Notifica						Partita		14033	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 in atti dal 22/10/1985 (n. 884)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 14 Particella: 24 ; Foglio: 14 Particella: 310 ; Foglio: 14 Particella: 311 ; Foglio: 14 Particella: 312 ; Foglio: 14 Particella: 313 ; Foglio: 14 Particella: 314 ; Foglio: 14 Particella: 315 ; Foglio: 14 Particella: 316 ; Foglio: 14 Particella: 317 ;
Foglio: 14 Particella: 318 ; Foglio: 14 Particella: 319 ; Foglio: 14 Particella: 320 ; Foglio: 14 Particella: 321 ; Foglio: 14 Particella: 322 ; Foglio: 14 Particella: 323 ; Foglio: 14 Particella: 324 ; Foglio: 14 Particella: 325 ; Foglio: 14 Particella: 326 ;
Foglio: 14 Particella: 327 ; Foglio: 14 Particella: 328 ; Foglio: 14 Particella: 329 ; Foglio: 14 Particella: 330 ; Foglio: 14 Particella: 331 ; Foglio: 14 Particella: 332 ; Foglio: 14 Particella: 333 ; Foglio: 14 Particella: 334 ; Foglio: 14 Particella: 335 ;
Foglio: 14 Particella: 336 ; Foglio: 14 Particella: 337 ; Foglio: 14 Particella: 338 ; Foglio: 14 Particella: 339 ; Foglio: 14 Particella: 340 ; Foglio: 14 Particella: 341 ; Foglio: 14 Particella: 342 ; Foglio: 14 Particella: 343 ; Foglio: 14 Particella: 344 ;
Foglio: 14 Particella: 345 ; Foglio: 14 Particella: 347 ; Foglio: 14 Particella: 348 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	DATI		
1			(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2024

Data: 28/01/2024 Ora: 18.02.59

Segue

Visura n.: T27664

Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1992 Pubblico ufficiale INCONTRO DOMENICO Sede CARLENTINI (SR) Repertorio n. 51772 - Voltura n. 14.2/1993 in atti dal 18/10/1993
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 20/11/1992
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/10/1978 Pubblico ufficiale SCARVAGLIERI COSTA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 4739 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 11627 registrato in data 20/11/1978 - Voltura n. 18879 in atti dal 11/03/1988		

Situazione degli intestati dal 13/01/1976

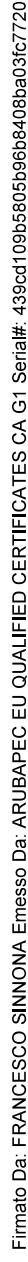
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 1/6 fino al 20/12/1985
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/01/1976 in atti dal 22/10/1985 (n. 884)		

Situazione degli intestati dal 20/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 2/8 fino al 31/10/1978
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 9084 in atti dal 20/12/1985		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	14 24	-	SEMINATIVO 4	12 25 60	L. 551.520 L. 110.304	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica			Partita	8280		





COMUNE DI LENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

“Ufficio Tecnico Comunale -4° SETTORE Urbanistica -S.U.E.-S.U.A.P.-

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n.03283 del 09-02-2024, presentata dal Sig. Sinnona Francesco;
VISTI i pagamenti dei diritti di segreteria versati ai sensi della Determina Sindacale n. 26/2012;
VISTO l'art.30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n. 16/2016;
VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

-che i terreni ubicati nel territorio di Lentini c.da S. Antonio, riportati in Catasto al foglio di mappa n. 60 particelle n. 242, 643, 645;

RICADONO

- in “Zona B4”, centro urbano con edilizia estensiva e con presenza di costruzioni abusive, del P.R.G. approvato con D.A. n.1267/89 del 07/10/1989 normata dall'art.39 delle Norme Tecniche di Attuazione. Si precisa che in tale zona è vigente il Piano Particolareggiato di Recupero c/da “S. Antonio” e nello specifico la p.lla 643 ricade interamente in area edificabile le p.lle 242 e 645 ricadono in parte in area edificabile ed in parte in area destinata a viabilità di piano;

REGIME VINCOLISTICO

-L'area oggetto del presente certificato non è soggetta a vincoli.

Il presente Certificato, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ha validità un anno a partire dalla data di emissione, sempre che in tale lasso di tempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dell'Ente.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi dove la legge prescrive il bollo;

Lentini, li 13-02-2024

Il Responsabile del Servizio
(geom. A. Sabatelli)



IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
(arch. S. D'Anna)

CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive

P.Iva. 00192920890

SERVIZIO 1

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

S.U.E. (SPORTELLO UNICO EDILIZIA)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO AREA

- Vista** l'istanza protocollo n. 4416 del 07/02/2024, presentata dal Sig. Sinnona Francesco, nato a Siracusa (SR) il 21/10/1969, ed ivi residente in via Tisia n. 60, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 (ex art.18 Legge 28.02.1985, n.47), relativamente all'area censita all'Agenzia del Territorio nel N.C.T. del Comune di Carlentini, **p.lle n. 344-346 del foglio n. 14;**
- Visto** il P.R.G. vigente approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.27 del 01.06.2006, comprensivo del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Viste** le modifiche riguardanti il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, adottate con le deliberazioni di C.C. n.59/2009, n.3/2011, n.13/2017 e n.6/2018;
- Viste** le varianti urbanistiche riguardanti le seguenti opere:
- o **Completamento del tratto "Catania-Siracusa" con caratteristiche autostradali**, adottato con Deliberazione di C.C. n.37 del 18.09.2001;
 - o **Ampliamento ed miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi**, adottato con deliberazione di C.C. n.59 del 29.11.2005;
 - o **Insediamiento Turistico-Alberghiero Golf San Leonardo**, adottato con deliberazione di C.C. n.37 del 06.07.2006;
 - o **Sistemazione e l'allargamento della S.P. n.88 denominata Lentini-Ciricò-Passo Viola**, adottata con deliberazione di C.C. n.53 del 22.11.2007;
 - o **Complesso Integrato denominato Tenuta Grande**, adottato con deliberazione di C.C. n.21 del 27.04.2009, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 20.10.1998, n.447, modificato dal D.P.R. n.440/2000;
 - o **Costruzione ed all'esercizio dell'intervento denominato "Elettrodotto a 380 kV in singola terna Paternò-Priolo"**;
 - o **Metanodotto Melilli-Bronte DN 1200/75 bar**, adottato con deliberazione di C.C. n.43 del 10.06.2010;
 - o **Ammodernamento a 4 corsie del collegamento viario con caratteristiche autostradali compresi tra lo svincolo della S.S. 514 "di Chiaramonet" con la S.S. 115 e lo svincolo della S.S. 194 "Ragusana" con la S.S.114**, adottato con deliberazione di G.M. n.97 del 05.10.2017;
- Visti** i seguenti **Vincoli di Tutela dei Beni Culturali e del Paesaggio**:
- o **Perimetrazione del Parco Archeologico Leontinoi**, adottata con deliberazione di C.C. n.2 del 05.02.2014, ai sensi dell'art.4 L.R. 03.11.2000, n.20";

Resp.le P.O. dell'Area IV			Arch. S. Palermo		Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia		Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225		Piano	2	Tel.	095 7858256		Lunedì e Venerdì 10.00 / 12.00	
Stanza					Stanza	9				Mercoledì 16.00 / 18.30	
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it				Email	ata@comune.carlentini.sr.it				Pagina 1 di 4	



- **Piano Paesaggistico Regionale – Ambiti 14 e 17 – Siracusa**, adottato con D.A. n.98 del 01.02.2012, e successivamente approvato con D.A. n.5040 del 20.10.2017
- Visti** i seguenti **Vincoli di Tutela Ambientale** (Natura 2000) e la loro fascia di influenza di ml.200:
- **zona SIC** (*Siti di Importanza Comunitaria*) **ITA090015**, denominata “**Torrente Sapilloni**”;
 - **zona ZPS** (*Zona di Protezione Speciale*) **ITA070029**, denominata “**Pantano Gelsari**”;
 - **zona ZSC** (*Zona Speciale di Conservazione*) **ITA090024**, denominata “**Cozzo Ogliastri**”;
- Visto** il **Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI)**, riguardante il **Bacino Idrografico del Fiume San Leonardo (093)** ed il **Bacino Idrografico del Fiume Simeto (094)**
- Visti** i **Vincoli di Inedificabilità Assoluta**;
- Viste** le **Zone e le Fasce di Rispetto** relative alla rete stradale urbana ed extraurbana, alle coste marine, lacuali, fluviali, nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della navigazione aerea, della rete ferroviaria, degli elettrodotti e metanodotti;
- Vista** la Delibera del Commissario Straordinario n.61 del 29.12.2007 avente per oggetto: “**Istituzione Catasto del censimento delle Aree Percorse dal Fuoco**”;
- Viste** le disposizioni legislative statali o regionali a tutela d’interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesistici, ambientali, igienici, idrogeologici, boschivi, delle coste marine, lacuali, fluviali nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della navigazione aerea, della rete ferroviaria, della rete stradale, degli elettrodotti e metanodotti;

CERTIFICA

1. che la superficie contraddistinta dalle **particelle n. 344-346 del foglio n. 14**, ricade all’interno della zona territoriale omogenea contrassegnata con il simbolo “**E - Verde Agricolo**”, normata dall’art.29 delle N.T.A. del PRG vigente, come di seguito specificato:

Definizione

Sono tutte le parti del territorio comunale non classificate diversamente.

Strumento di attuazione

Permesso di Costruire

Interventi consentiti

1. Edilizia residenziale per uso abitativo.
2. Fabbricati rurali di servizio utili alla conduzione del fondo e per fabbricati da destinare ad attività di agriturismo.
3. Fabbricati per allevamenti zootecnici ed avicoli.
4. Impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici, ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, come previsti dall’art.6 L.R. n.17/1994 e ss.mm. e ii..
5. Tettoie in aggiunta agli interventi previsti nei precedenti punti, aperte almeno da tre lati, destinate esclusivamente per scopi agricoli, quali ricovero automezzi e/o mezzi agricoli, deposito prodotti agricoli, zona di riposo animali - non permanente - legata all’attività zootecnica, fienili, etc.
6. Tettoia fotovoltaica, in aggiunta agli interventi previsti nei precedenti punti, strettamente necessaria per l’installazione dell’impianto di potenza non superiore a 20 kw, destinata esclusivamente al ricovero di automezzi e/o mezzi agricoli.

**Prescrizioni**

- Per gli interventi di cui al punto 1: densità fondiaria massima 0,03 mc/mq; altezza massima m. 7,50.
- Per gli interventi di cui ai punti 2 e 3: densità fondiaria massima 0,10 mc/mq; altezza massima m. 7,00.
- Per gli interventi di cui al punto 4, la edificazione avverrà in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 22 della L.R. 71/78, come sostituito dall'art.6 L.R. n.17/94 e successive modifiche ed integrazioni, con la precisazione che le risorse naturali locali sono principalmente costituite dalla pietra locale, dal legno, dall'acqua e dal sughero. La tipologia costruttiva, deve rispettare quella dei tipici capannoni industriali, costituiti da una elevazione fuori terra.
- Per gli interventi di cui al punto 5, realizzati in deroga ai volumi ammissibili, il rapporto di copertura non può essere superiore a 1/10 della superficie di proprietà per i primi 10.000 mq. e 1/100 per le superfici eccedenti i 10.000 mq. La superficie coperta deve essere cumulata con quella relativa agli interventi previsti al punto 6.
- Per gli interventi di cui al punto 6, realizzati in deroga ai volumi ammissibili, la superficie coperta non può essere superiore a quella strettamente necessaria per l'installazione dei pannelli fotovoltaici e deve essere cumulata con quella relativa agli interventi previsti al punto 5.
- Per gli interventi di cui ai punti 2 e 3 è recepito il disposto dell'art.42, comma 1 della L.R. 19.05.2003, n.7 (Attività edilizia nei boschi e nelle fasce forestali).
- A norma dell'art.2, comma 6, della L.R. n.71/1978, va in ogni caso rispettato l'indice di densità fondiario di 0,03 mc/mq per gli edifici destinati alla residenza.
- I fabbricati destinati ad attività ricettiva per agriturismo dovranno costituire corpo a se stante e risultare separati dai fabbricati destinati a depositi, fienili, stalle, da una distanza di almeno m. 10,00.
- Per i fabbricati utili alla conduzione del fondo, nell'eventuale piano interrato o seminterrato, deve essere previsto almeno un accesso carrabile.
- Per l'edilizia già esistente è consentito l'ampliamento, anche se eccedente l'indice di zona, nella misura massima del 10% per adeguarla alle esigenze igienico-sanitarie.
- Per quanto attiene ai fabbricati da destinare ad agriturismo, vanno rispettate le prescrizioni dettate dalle norme in materia di agriturismo.
- E' consentito l'impianto di attrezzature tecnologiche (depuratori, cabine elettriche, serbatoi e simili) in deroga al volume e/o alla superficie coperta, purché non contrastino con l'ambiente circostante.
- Gli interventi da effettuare nelle "masserie" e nei "casali", così come individuati nelle tavole di PRG, sono soggetti al parere preventivo della Soprintendenza BB. CC. AA.
- I muri di sostegno o di contenimento, da realizzare a seguito dei dislivelli scaturenti dai movimenti di terra per la sistemazione delle aree, debbono essere rivestiti con materiale naturale oppure mascherati con vegetazione e le eventuali scarpate devono essere piantumate.
- Le aree da destinare a viabilità interna ed a piazzali devono essere contornate da alberi ad alto fusto; quelle da destinare a parcheggio, oltre che contornate, devono essere dotate di alberi ad alto fusto anche al loro interno in dipendenza delle aree di sosta e delle corsie di servizio.
- Le tipologie architettoniche degli edifici devono essere compatibili con le linee architettoniche proprie degli insediamenti del territorio rurale comunale e le facciate devono essere intonacate con intonaci colorati di tipo tradizionale e/o rivestite in pietra naturale locale.



- Le eventuali coperture a tetto, realizzate anche con falde asimmetriche, devono essere ricoperte con coppi siciliani di colore tradizionale. E' fatta eccezione per gli interventi di cui al punto 4, con tipologia costruttiva del tipo prefabbricato.
- Eventuali terrazzini, inglobati nella copertura, non possono superare il 10% della copertura stessa e devono essere realizzati arretrati rispetto alla linea di gronda.
- La richiesta di nuove costruzioni di attrezzature dovrà essere corredata da una relazione che dimostri la congruità delle funzioni e delle dimensioni dei fabbricati rispetto alle dimensioni delle superfici colturali ed asservite (in affitto e/o in proprietà, ma comunque nel territorio comunale) dell'Azienda ed ai suoi programmi di attività e/o di produzione agricola.
- Per i nuovi impianti zootecnici, la superficie colturale deve assicurare almeno il 50% della base alimentare necessaria all'allevamento.
- Nell'ambito degli impianti zootecnici, rientrano anche gli impianti di acqua coltura.
- I progetti insistenti su aree superiori a 10 ettari devono essere corredati di una relazione agronomica, se attinenti allo sviluppo di attività agricole o zootecnici, e di una relazione ambientale se attinenti ad altre attività.

2. che la superficie contraddistinta dalle **particelle n. 344-346 del foglio n. 14.**, interessa una zona gravata da vincolo di tutela, ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – assoggettata alle prescrizioni dettate dal “Piano Paesaggistico Regionale – Ambiti 14 e 17 – Siracusa”, approvato con D.A. n.5040 del 20.10.2017;

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.-

P.S. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi di pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (art. 40 comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato art. 15 Legge 183/2011).

Carlentini, 12/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. M. Battaglia)



IL CAPO AREA

(Arch. Salvatore Palermo)