Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 61/2025

PROMOSSA DA

CONTRO

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. LUCA VERZENI

INTEGRAZIONE
PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Federica Meloni
Codice fiscale: MLNFRC74T63G856B
Partita IVA: 02982610160
Studio in: Via Sant'Orsola, 23 - 24122 Bergamo
Email: fmeloni@terraria.com
Pec: federica.meloni@archiworldpec.it

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: [illegible] Serial#: [illegible]

Beni in **Parre (BG)**
via Ponte Selva, 168

Lotto: 1 - 1/3 Unità immobiliare

In merito alla perizia di stima depositata dalla sottoscritta in data 09.06.2025, vista la comunicazione telefonica della omissis che ha letto la perizia, si ritiene opportuno e corretto precisare quanto segue:

- In perizia sono state riportate le seguenti spese

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 32.000,00

- L'amministratore del condominio ha fornito l importo dei lavori di manutenzione straordinaria a carico del bene oggetto di pignoramento. L'amministratore nonostante le successive richieste di precisazione su quanto effettivamente pagato relativamente al suddetto importo non ha più dato alcun riscontro.
- In perizia tale valore è stato sottratto al valore del bene oggetto di vendita perché dovrà essere pagato al condominio direttamente da chi acquista il bene all'asta.
- La signora omissis, in data 11.06.2025 ha inviato alla sottoscritta copia dell Atto di Pignoramento presso terzi fatto dal Condominio per la soma di € 34074,57 per il recupero delle spese indicate in perizia.
- Il Tribunale di Bergamo ha ingiunto il pagamento di €31262,85€ oltre gli interessi, le spese di procedura e il compenso professionale, con decreto ingiuntivo n 3288/2024 ing. N° 6703/2024 RG nr 4391/2024 rep. Pubbli-cato in data 20.12.2024 a favore del Codominio
- Il Condominio in data 10.03.2025 ha sottoposto a pignoramento le somme per il credito vantato a qualsiasi titolo dalla omissis

Pertanto si precisa che le spese condominiali insolute sono attualmente oggetto del pignoramento presso terzi portato avanti dal Condominio , ,

12-06-2025

L'Esperto alla stima
Arch. Federica Meloni

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: [illegible] Serial#: [illegible]