

LOTTO 3	
Descrizione e Composizione	Unità immobiliare posta al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione; costituita da un soggiorno, da una cucina, da un ampio salone, da tre stanze da letto, da due bagni, da due ripostigli, da un disimpegno, da un corridoio nonché da quattro balconi aventi una superficie complessiva pari a circa 34,80 mq. L'unità immobiliare presenta una superficie lorda di circa 197,00 mq ed un'altezza di circa 2,80 m.
Ubicazione	Comune di Pedace (CS), Via Soprana n. 94
Dati Catastali	N.C.E.U. del Comune di Pedace (CS): Comune di Pedace (CS), foglio n. 2, particella 699 sub 3, categoria A/7, classe 2, consistenza 9 vani, rendita € 673,98, Via Soprana, piano 2, proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED]
Natura e Titolarità Giuridica del Diritto Oggetto di Stima	Proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED] [REDACTED] e deceduto [REDACTED]
Occupazione	L'immobile allo stato attuale risulta occupato dalla Sig.ra [REDACTED] moglie dell'esecutato, deceduto
Determinazione Prezzo Base	Valore base di stima € 134.810,00
	Sottrazione del 15% (quesito 18 (b)) € 20.221,50
	Prezzo Base € 114.588,50

Unità immobiliare posta al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione dislocato su tre livelli oltre seminterrato e soffitta. L'unità immobiliare è costituita da un soggiorno, da una cucina, da un ampio salone, da tre stanze da letto, da due bagni, da due ripostigli, da un disimpegno, da un corridoio nonché da quattro balconi aventi una superficie complessiva pari a circa 34,80 mq; presenta una superficie lorda di circa 197,00 mq ed un'altezza di circa 2,80 m.

L'immobile è sito nel Comune di Pedace (CS) alla Via Soprana n. 94.

Identificata al N.C.E.U. del Comune di Pedace (CS) al foglio n. 2, particella 699 sub 3, categoria A/7, classe 2, consistenza 9 vani, rendita € 673,98, Via Soprana, piano 2, proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED]

L'immobile allo stato attuale risulta occupato dalla Sig.ra [REDACTED] moglie dell'esecutato, deceduto.

Prezzo Base di **Euro 114.588,50.**

LOTTO 4	
Descrizione e Composizione	Unità immobiliare ancora in corso di definizione posta al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione; costituita da una soffitta, non abitabile, avente una superficie lorda di 197,00 mq, allo stato rustico, priva di qualsiasi opera di finitura, dotata di aperture verso l'esterno
Ubicazione	Comune di Pedace (CS), Via Soprana n. 94
Dati Catastali	N.C.E.U. del Comune di Pedace (CS): Comune di Pedace (CS), foglio n. 2, particella 699 sub 4, categoria in corso di definizione, Via Soprana, piano 3, proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED]
Natura e Titolarità Giuridica del Diritto Oggetto di Stima	Proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED] [REDACTED] e deceduto [REDACTED]
Occupazione	L'immobile allo stato attuale risulta libero
Determinazione Prezzo Base	Valore base di stima € 32.012,50
	Sottrazione del 15% (quesito 18 (b)) € 4.801,88
	Prezzo Base € 27.210,62

Unità immobiliare ancora in corso di definizione posta al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione dislocato su tre livelli oltre seminterrato e soffitta. L'unità immobiliare è costituita da una soffitta, non abitabile, avente una superficie lorda di 197,00 mq, allo stato rustico, priva di qualsiasi opera di finitura, dotata di aperture verso l'esterno.

L'immobile è sito nel Comune di Pedace (CS) alla Via Soprana n. 94.

Identificata al N.C.E.U. del Comune di Pedace (CS) al foglio n. 2, particella 699 sub 4, categoria in corso di definizione, Via Soprana, piano 3, proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED]

L'immobile allo stato attuale risulta libero.

Prezzo Base di **Euro 27.210,62.**

LOTTO 5	
Descrizione e Composizione	Unità immobiliare sita al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione. L'immobile si presenta con pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco; è presente l'impianto elettrico. Tale bene, avente un'altezza utile di circa 4,00 m ed una superficie utile di circa 38,00 mq è utilizzato come box-garage, presenta un accesso diretto dalla strada comunale adiacente.
Ubicazione	Comune di Pedace (CS), Via Soprana n. 92
Dati Catastali	N.C.E.U. del Comune di Pedace (CS): Comune di Pedace (CS), foglio n. 2, particella 699 sub 5, categoria C/6, classe 2, consistenza 38 mq, rendita € 90,28, Via Soprana, piano Seminterrato, proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED]
Natura e Titolarità Giuridica del Diritto Oggetto di Stima	Proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED] [REDACTED] ceduto a [REDACTED]
Occupazione	L'immobile allo stato attuale risulta utilizzato come garage dal Sig. [REDACTED] [REDACTED] io dell'esecutato
Determinazione Prezzo Base	Valore base di stima € 22.446,00
	Sottrazione del 15% (quesito 18 (b)) € 3.366,90
	Prezzo Base € 19.079,10

Unità immobiliare sita al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione dislocato su tre livelli oltre seminterrato e soffitta. L'immobile si presenta con pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco; è presente l'impianto elettrico. Tale bene, avente un'altezza utile di circa 4,00 m ed una superficie utile di circa 38,00 mq è utilizzato come box-garage, presenta un accesso diretto dalla strada comunale adiacente.

L'immobile è sito nel Comune di Pedace (CS) alla Via Soprana n. 92.

Identificata al N.C.E.U. del Comune di Pedace (CS) al foglio n. 2, particella 699 sub 5, categoria C/6, classe 2, consistenza 38 mq, rendita € 90,28, Via Soprana, piano Seminterrato, proprietario per diritti 1000/1000 il Sig. [REDACTED]

L'immobile allo stato attuale risulta utilizzato come garage dal Sig. [REDACTED] figlio dell'esecutato.

Prezzo Base di **Euro 19.079,10.**