TRIBUNALE DI TARANTO

- SEZIONE FALLIMENTARE -

- Fallimento

(Sentenza 3926/1988)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

- ALLEGATI alla Perizia di Stima -

- **Giudice Delegato:**
  Dott. Giuseppe DE FRANCESCA

- **Curatore Fallimentare: Dott. Antonio PASTORE**

- **C.T.U. : Ing. Orazio SETTE**

Firmato digitalmente da:
Sette Orazio
Firmato il 22/09/2025 19:58
Seriale Certificato: 3561247
Valido dal 13/05/2024 al 13/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di PULSANO (Codice:H090)**
	Provincia di TARANTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 18 Particella: 27**

INTESTATO

1	

Unità immobiliare dal 30/08/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		**18**	**27**				**D/2**				**Euro 55.023,32**

Indirizzo	LITORANEA DEI MICENEI n. 247 Piano S1-T - 1-2 - 3-4				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H090 - Foglio 18 - Particella 27

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		**18**	**27**				**D/2**				**Euro 55.023,32 L. 106.540.000**

Indirizzo	VIALE DEI GELSOMINI n. SN Piano S1-T - 1-2 - 3-4				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		**18**	**27**				**D/2**				**L. 106.540.000**

Indirizzo	VIALE DEI GELSOMINI n. SN Piano S1-T - 1-2 - 3-4				
Notifica		**Partita**	1002449	**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 24/03/1999 in atti dal 24/03/1999 (n. A01601.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 01/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/10/1990 Pubblico ufficiale D'AMORE ROCCO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 23365 - CC 2 TA0063335 in atti dal 07/10/2019	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 18 Particella 27 Subalterno 16; Foglio 18 Particella 27 Subalterno 17;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di PULSANO (Codice:H090)**
	Provincia di TARANTO
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 27**

Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**27**		**-**	**ENTE URBANO**	**69 47**				VAR ATT

Notifica		**Partita**	1		
Annotazioni	di stadio: VARIATO GRAFICAMENTE 27				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H090 - Foglio 18 - Particella 27/

Area di enti urbani e promiscui dal 16/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**27**		**-**	**ENTE URBANO**	**69 47**				VAR

Notifica		**Partita**	1		
Annotazioni	di stadio: VARAIATA DI DESTINAZIONE PER COLLEGAMENTO NCEU				

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**27**		**-**	**BOSCO ALTO U**	**69 47**		**L. 17.368**	**L. 4.168**	VAR PAR
Notifica					**Partita**	9798				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:35 ; Foglio:18 Particella:36 ; Foglio:18 Particella:37 ; Foglio:18 Particella:59 ; Foglio:18 Particella:60 ; Foglio:18 Particella:129 ; Foglio:18 Particella:130 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**27**		**-**	**BOSCO ALTO U**	**69 47**		**L. 17.368**	**L. 4.168**	ISTR 17/09
Notifica					**Partita**	9798				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:35 ; Foglio:18 Particella:36 ; Foglio:18 Particella:37 ; Foglio:18 Particella:59 ; Foglio:18 Particella:129 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**27**		**-**	**BOSCO ALTO U**	**69 47**		**L. 17.368**	**L. 4.168**	Impi

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Notifica		**Partita**	5344		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/07/1987 Pubblico ufficiale RINALDI A Sede MANDURIA (TA) Repertorio n. 1668 - UR Sede TA 17/08/1987 - Voltura n. 540387 in atti dal 19/04/1989		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 04/10/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

89
312
106
74
98
240
223
236
138
459
1054
107
50
99
84
215
206
86
233
76
140
467
454
90
83
318
81
131
51
52
Litoranea
269
288
433
5
Salentina
70
71
363
362
6
N=-14600
E=12700

Data presentazione: 24/03/1999 - Data: 17/06/2023 - n. T49296 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di .....

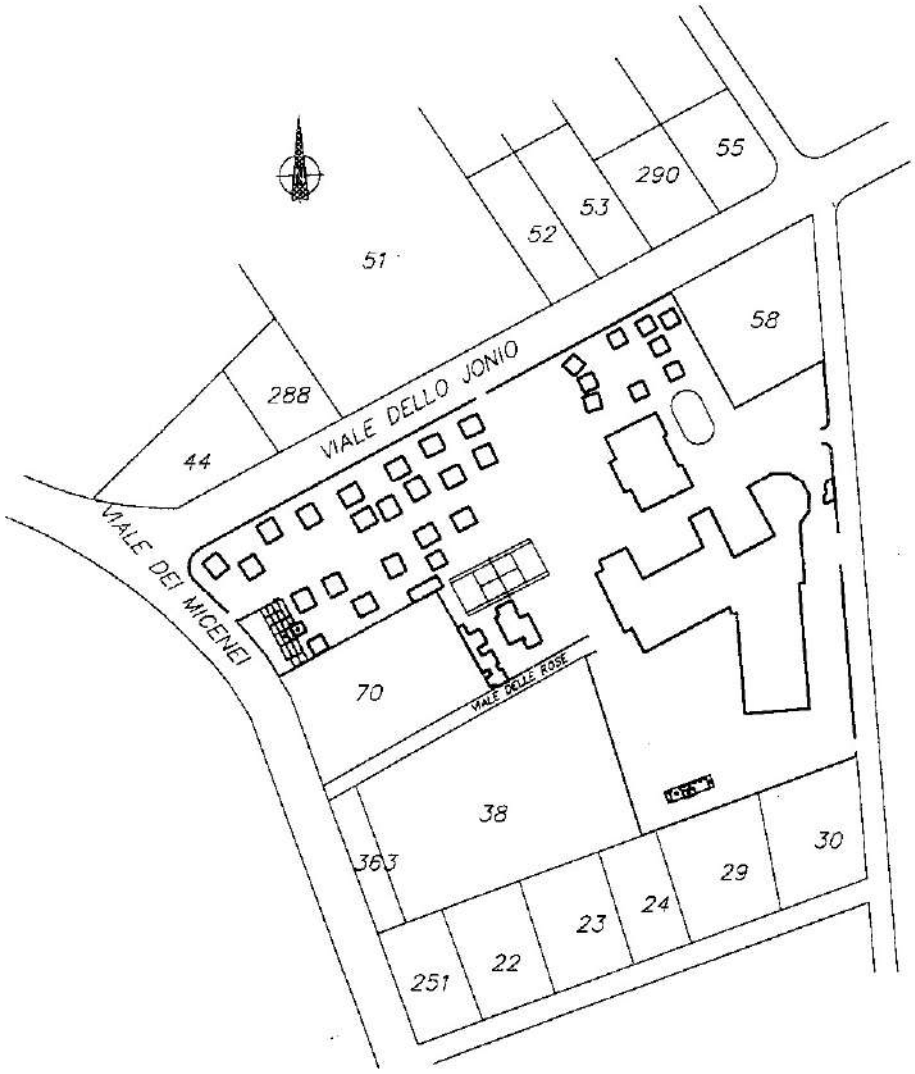
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune PULSANO	C.T. Sez. ..... F
Via/piazza VIALE DEI GELSOMINI n.	C.E.U. Sez. ..... F
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 00	Tipo mappale n. ...

STRALCIO CATASTALE
SCALA 1:2000
Fg. 18 P.lla 27



Data presentazione: 24/03/1999 - Data: 17/06/2023 - n. T53235 - Richiedente: STTRZO63A18E469W

* Scala originale non disponibile. *

ALLEGA

a.r.r.n. 497

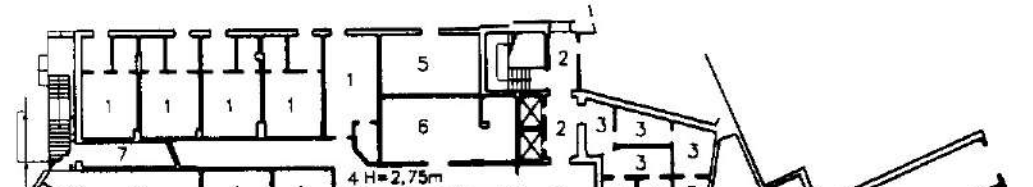
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di PULSANO via VIALE DEL GELSOM

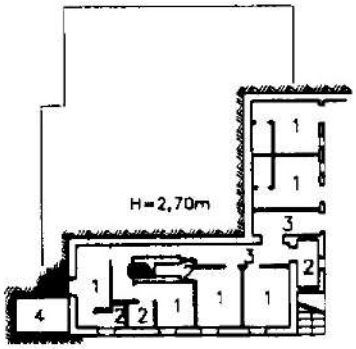
PIANO SEMINTERRATO

ALBERGO
SCALA 1:500



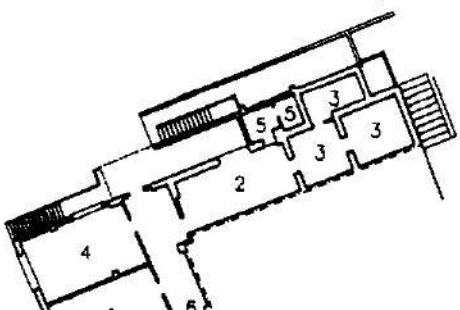
1 DEPOS
2 DISIMP
3 SERVI
4 CORRI
5 CENTR
6 LOCAL
7 LOCAL
8 CABIN
9 LOCAL

DEPENDANCE
SCALA 1:500



1 DEPOSITO
2 W.C.
3 CORIDOIO
4 CENTRALE TERMICA

CUCINA-ALBERGO RISTORANTE "EDEN PARK"
SCALA 1:500



1 DEPOSITO
2 DISPENSA

Data presentazione: 24/03/1999 - Data: 17/06/2023 - n. T53235 - Richiedente: STTRZO63A18E469W

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO a.z.i. n. 497

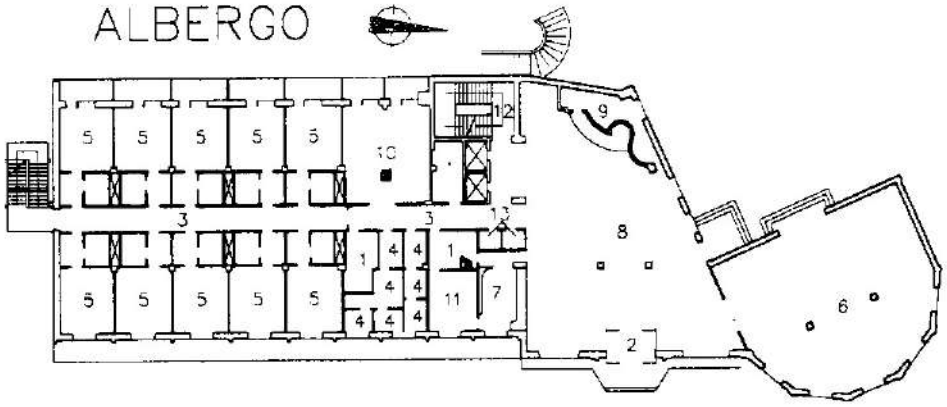
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di PULSANO via VIALE DEI GELSONI

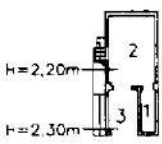
PIANO TERRA

ALBERGO



CASA DEL GUARDIANO

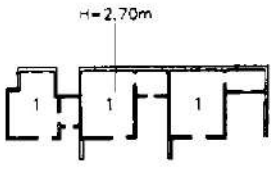
SCALA 1:500



1 CUCINA
2 CAMERA CON W.C.
3 VERANDA

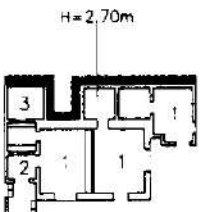
FABBRICATO "C

SCALA 1:500



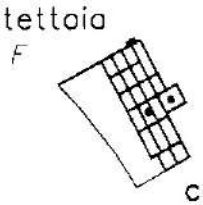
FABBRICATO "CORPO A"

SCALA 1:500



1 CAMERA CON W.C.
2 INGRESSO
3 VOLUME TECNICO

C PISCINA
F TETTOIA IN STRUTTURA INTELAIATA
H CAMPO DA GIOCO
N IMPIANTO DI DEPURAZIONE



Data presentazione: 24/03/1999 - Data: 17/06/2023 - n. T53235 - Richiedente: STTRZO63A18E469W

* Scala originale non disponibile. *

a.c.c. n. 497

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

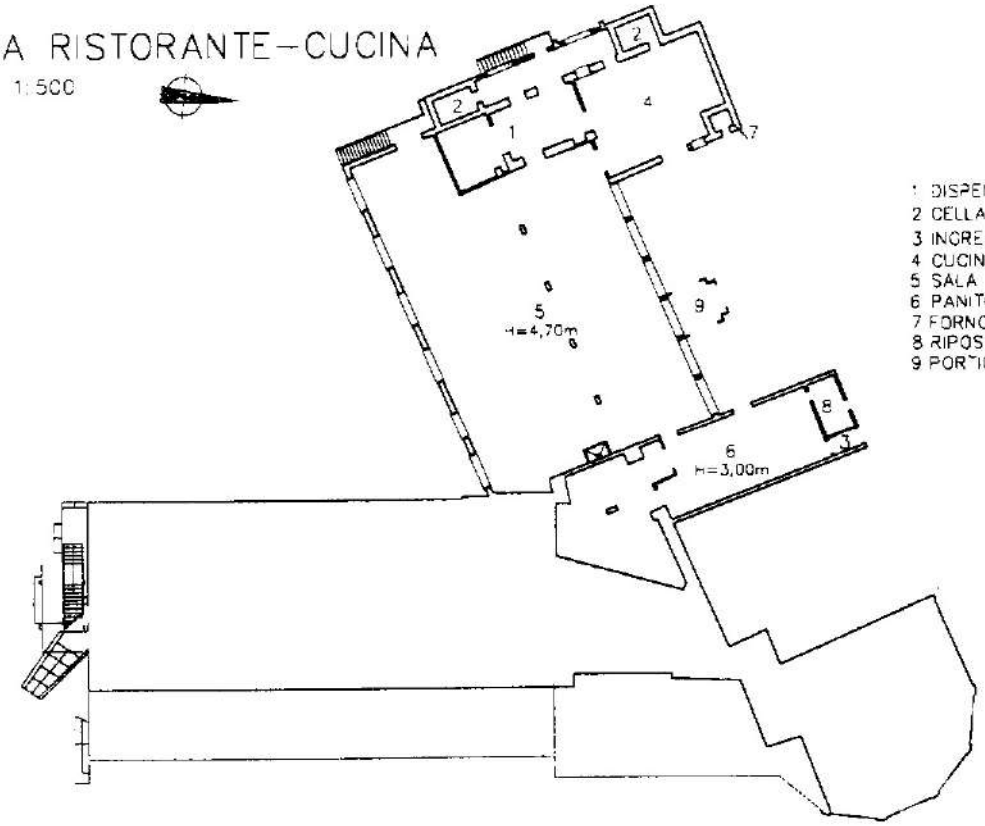
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di PULSANO via VIALE DEI GELSOMI

PIANO RIALZATO

SALA RISTORANTE-CUCINA

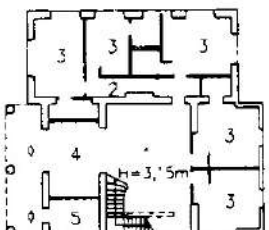
SCALA 1:500



1 DISPENSA
2 CELLA FRI
3 INGRESSO
4 CUCINA
5 SALA
6 PANITOTEC
7 FORNO A
8 RIPOSTIGL
9 PORTICO D

DEPENDANCE

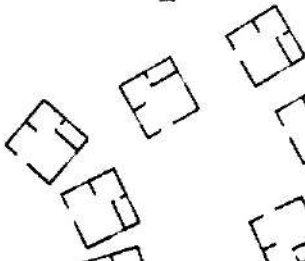
SCALA 1:500



1 HALL
2 CORRIDOIO
3 CAMERA CON W.C.
4 RICEZIONE
5 PARRUCCHIERE
6 SPOGLIATOIO
7 SAUNA
8 DOCCE

BUNGALOWS IN LA

SCALA 1:500



Data presentazione: 24/03/1999 - Data: 17/06/2023 - n. T53235 - Richiedente: STTRZO63A18E469W

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
a.f.r. n. 497

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

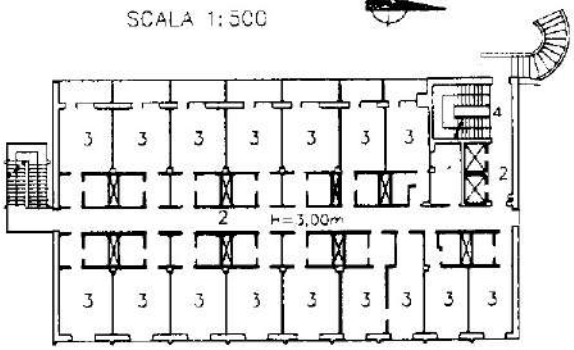
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 65

Planimetria di u.i.u. in Comune di PULSANO via VIALE DEI GELS

PRIMO PIANO

ALBERGO

SCALA 1:500

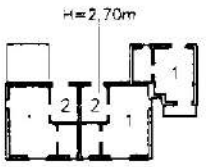


1 DEPOSITO
2 CORRIDOIO
3 CAMERA, INGRESSO E W.C.
4 VANO SCALA

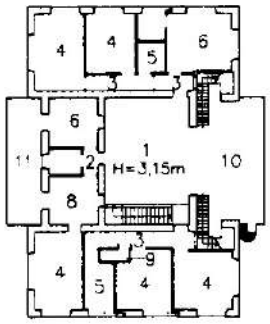
DEPENDANC

FABBRICATO "CORPO A"

SCALA 1:500

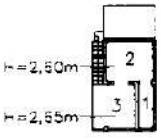


1 CAMERA CON W.C.
2 INGRESSO



CASA DEL GUARDIANO

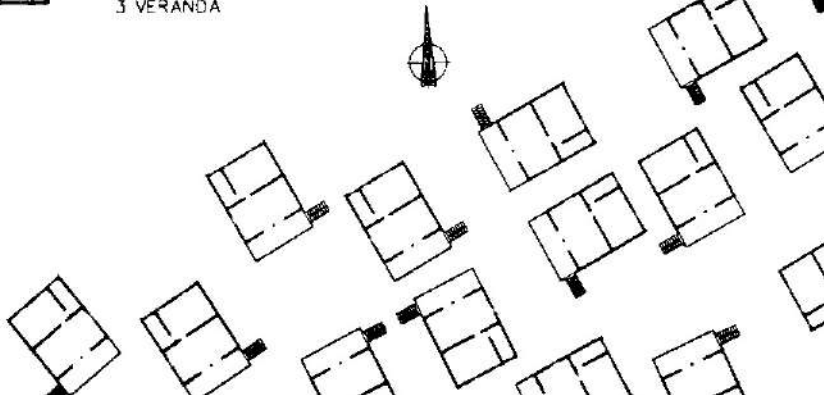
SCALA 1:500



1 CUCINA
2 CAMERA CON WC
3 VERANDA

BUNGALOWS IN LEGNO

SCALA 1:500



© Stato - P.V.

Data presentazione: 24/03/1999 - Data: 17/06/2023 - n. T53235 - Richiedente: STTRZO63A18E469W

* Scala originale non disponibile. *

MODELLARIO a.c.t. n. 497

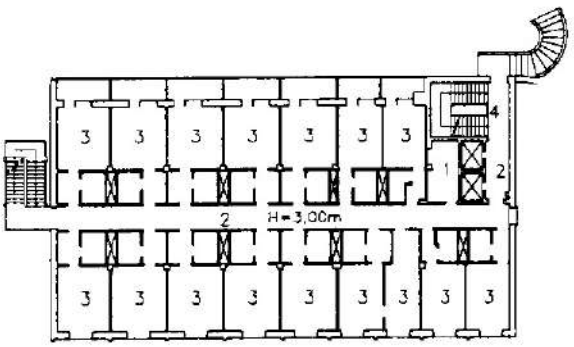
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di PULSANO via VIALE DEI GELSO

SECONDO PIANO

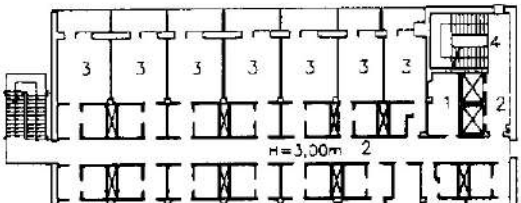
ALBERGO
SCALA 1:500



1 DEPOSITO
2 CORRIDOIO
3 CAMERA, INGI
4 VANO SCALA

TERZO PIANO

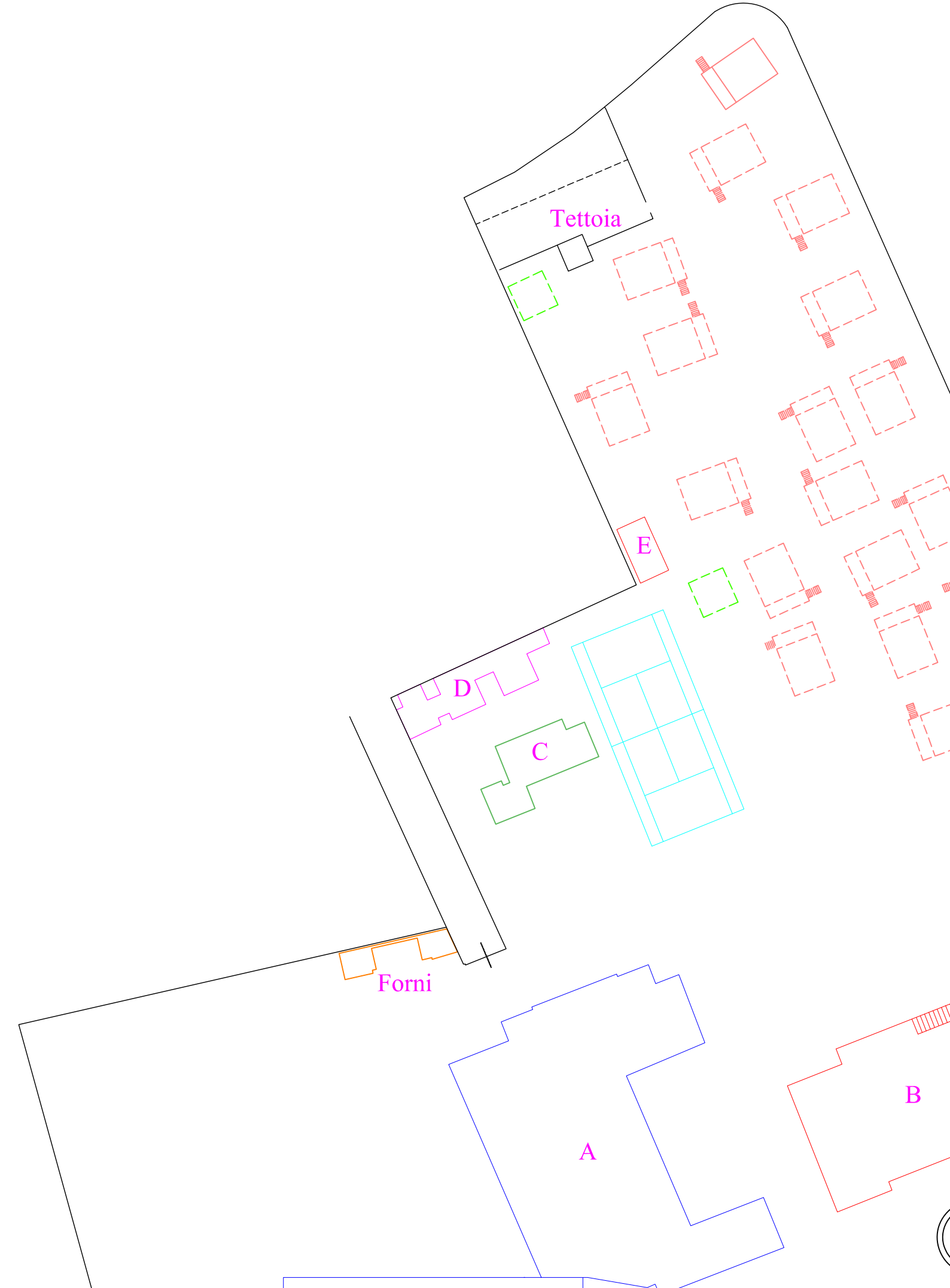
ALBERGO
SCALA 1:500

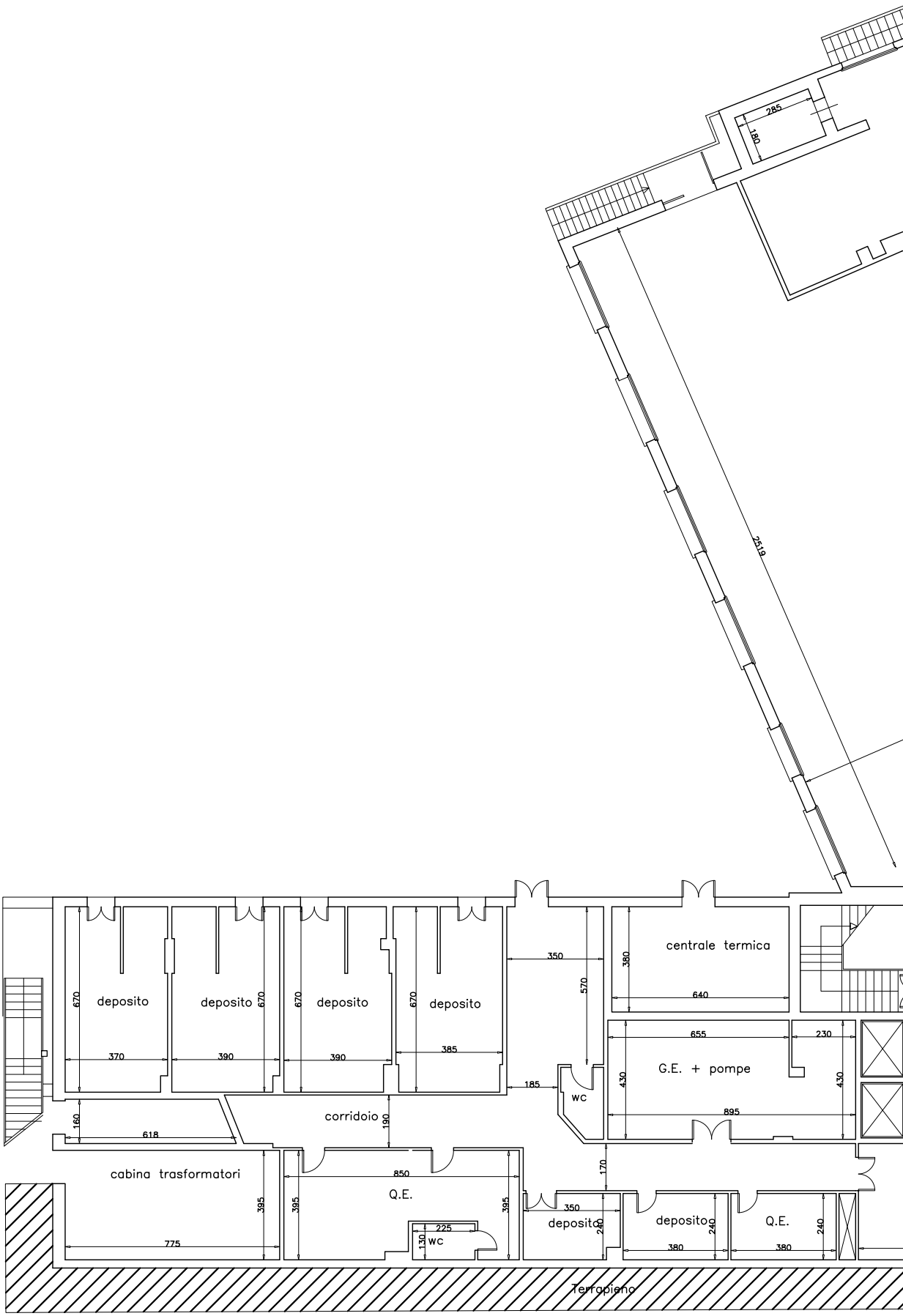


1 DEPOSITO
2 CORRIDOIO
3 CAMERA, NI
4 VANO SCALA

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 26/06/2025

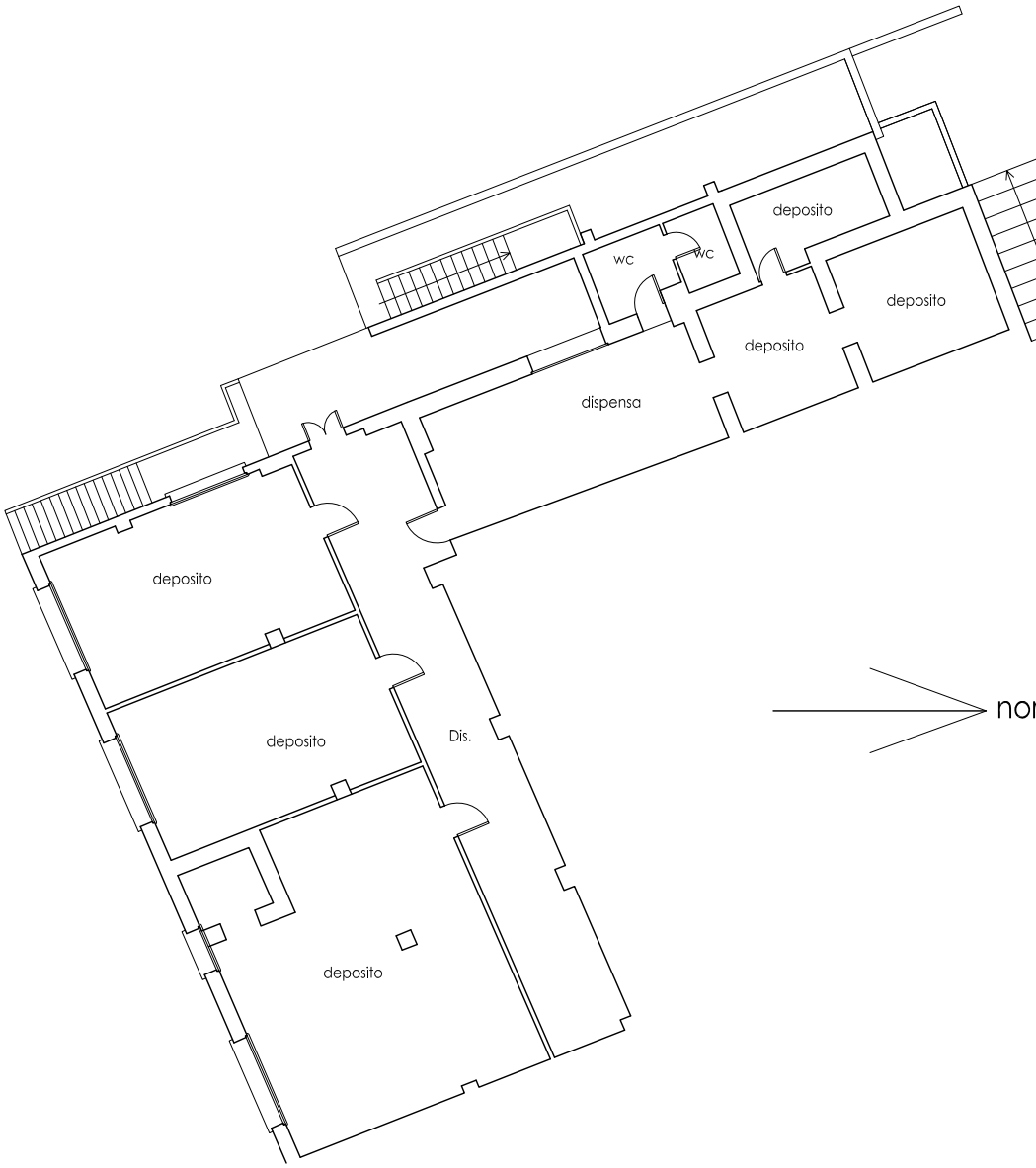
Pulsano Fg.18 P.lla 27


Tettoia
E
D
C
Forni
A
B



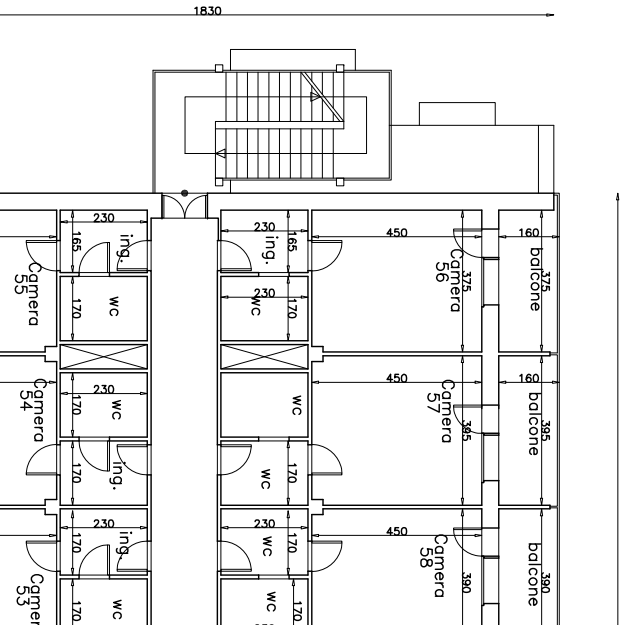
nord

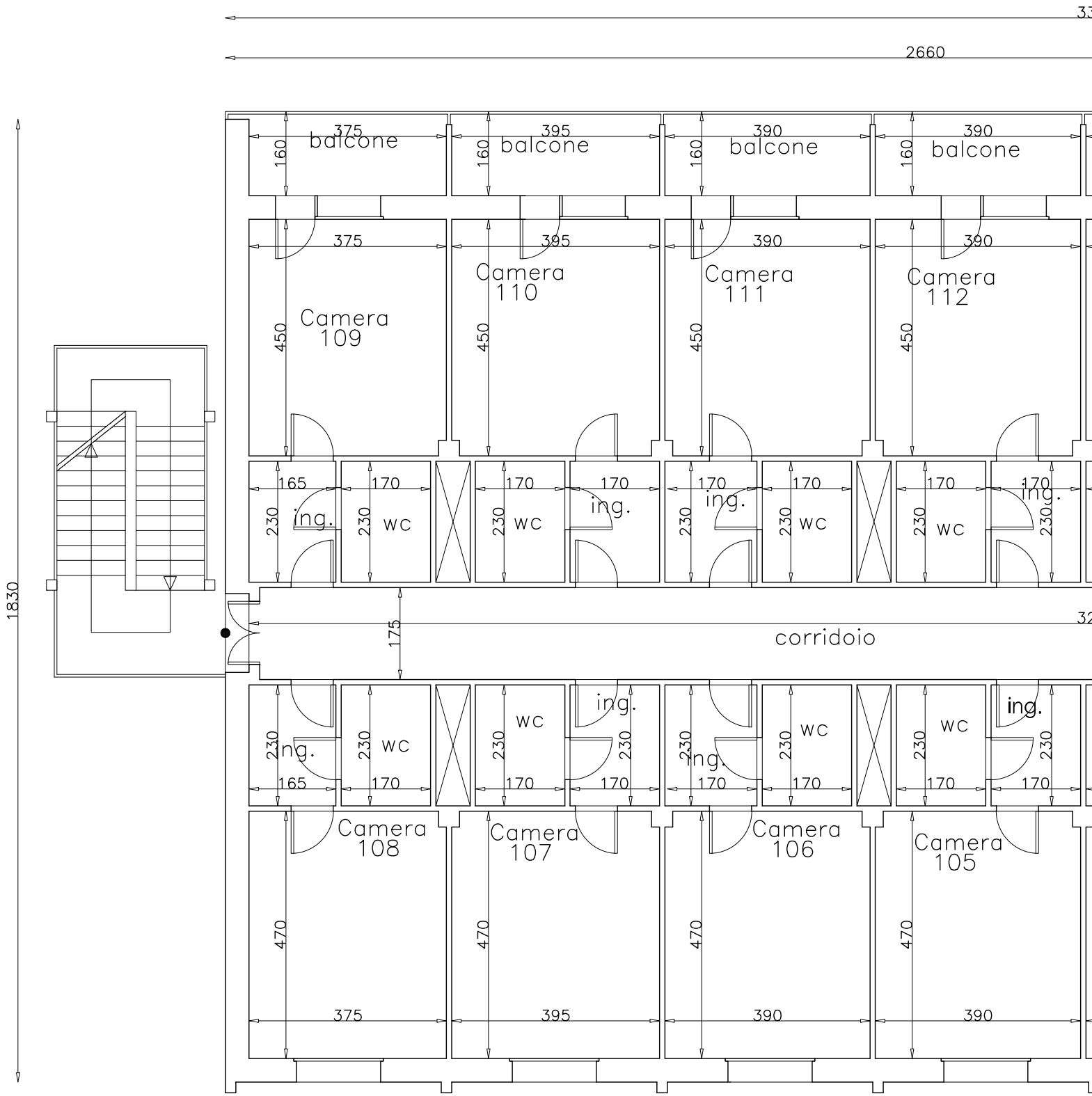
PLANIMETRIA PIANO SEM
SCALA 1:200



PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO (sottostante cucina

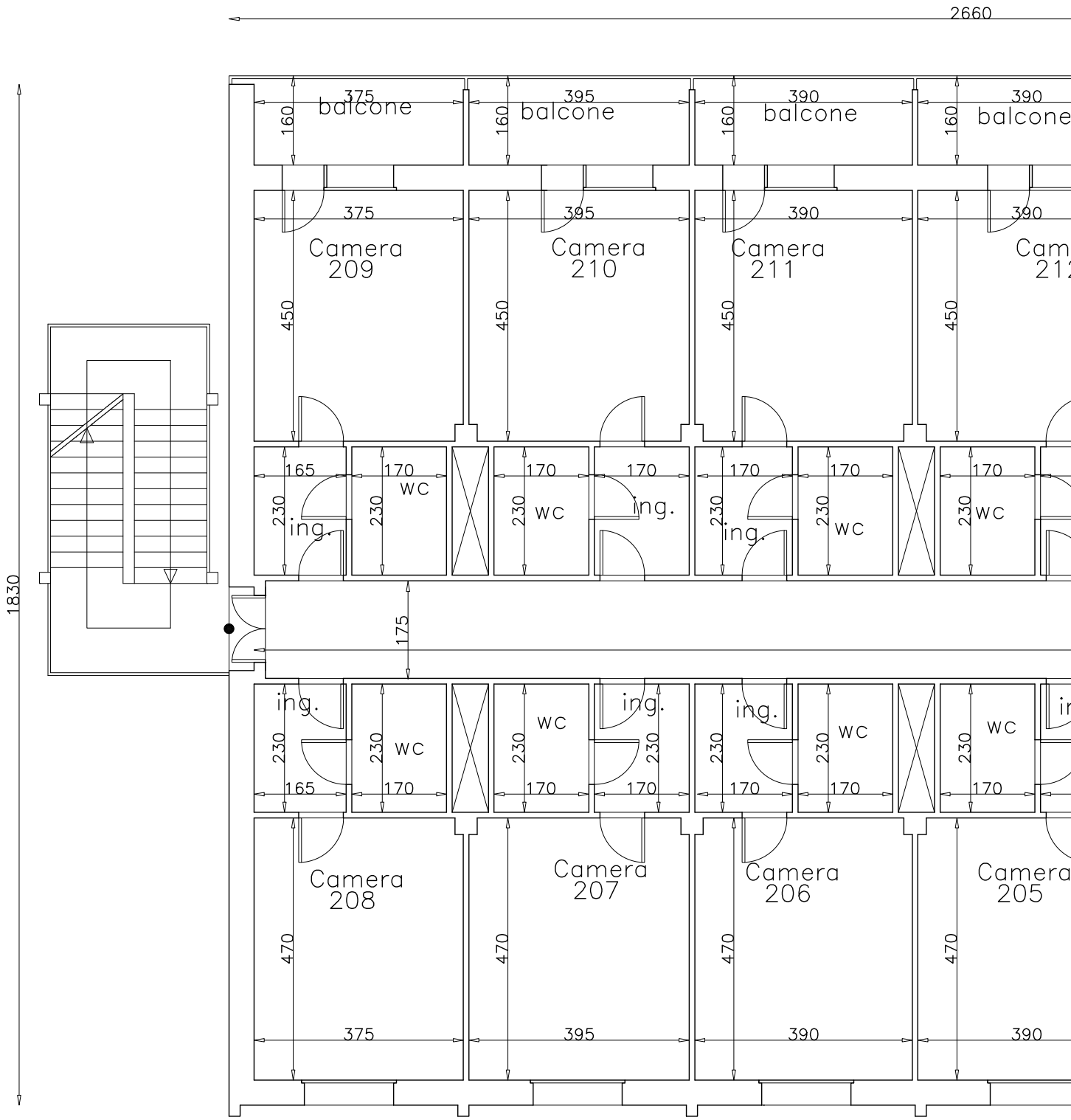
SCALA 1:200


1830
230
165
ing.
Camera 55
170
wc
230
165
ing.
230
wc
170
450
Camera 56
160
balcone
375
375
230
170
wc
Camera 54
450
Camera 57
160
balcone
395
365
wc
170
ing.
230
170
ing.
230
wc
170
450
Camera 58
160
balcone
390
390
Camera 53
wc
170
wc
170



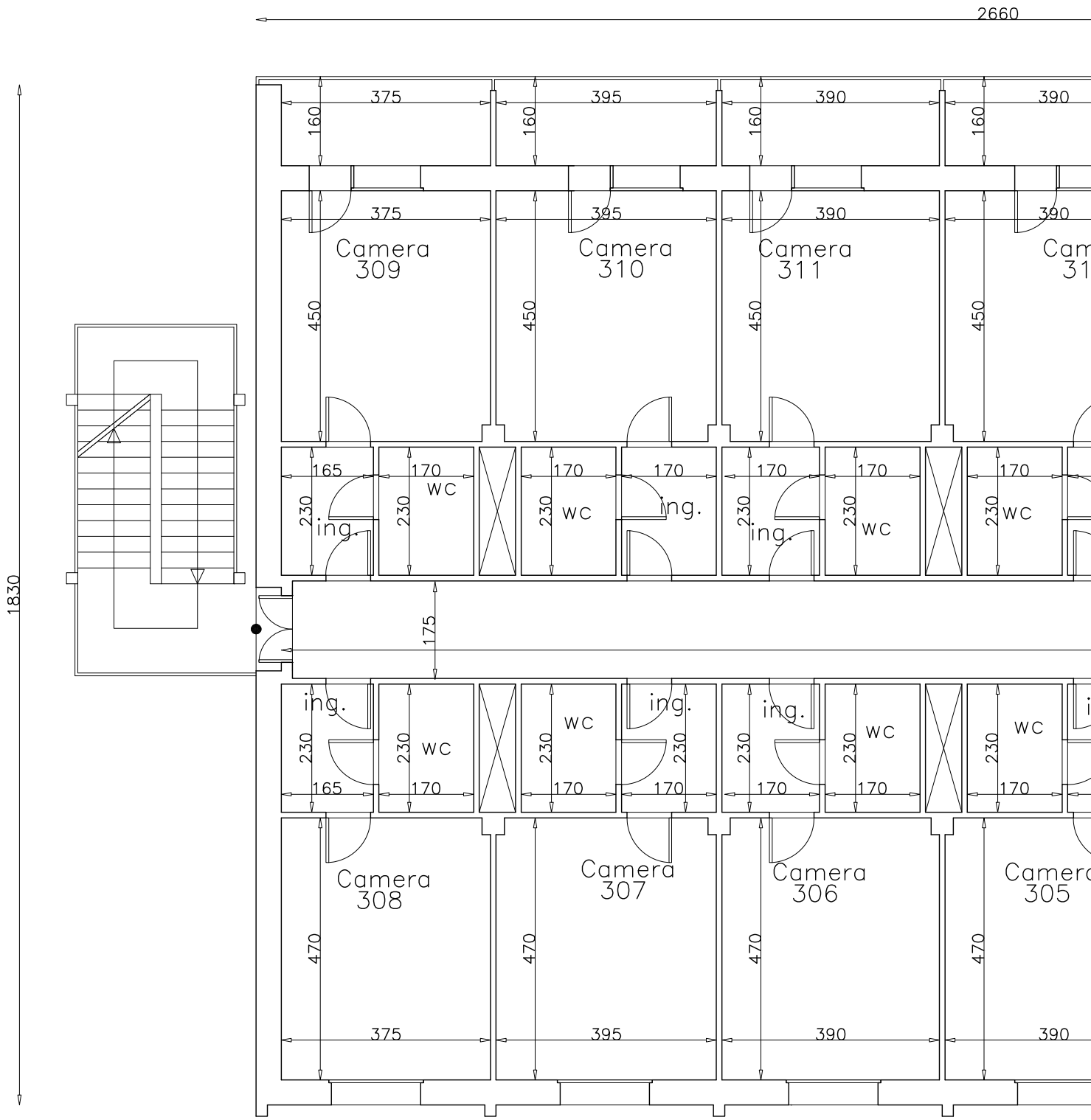
PLANIMETR

SCAL



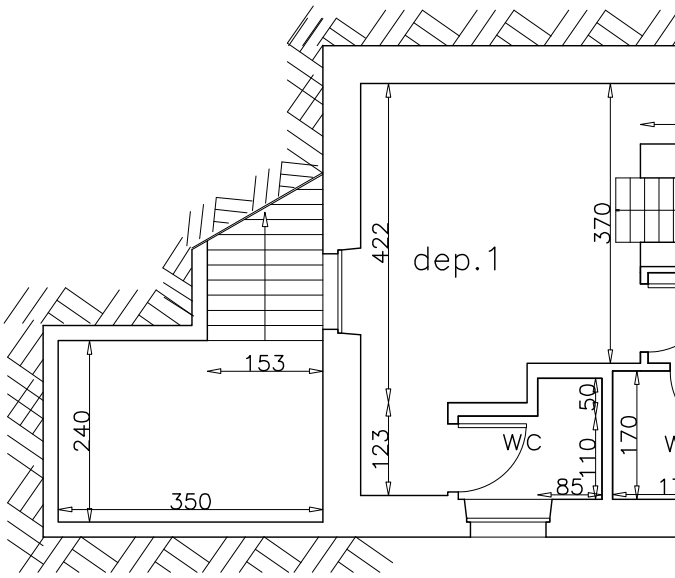
nord

PLANIM
SC


2660
1830
375
395
390
160
Camera 309
Camera 310
Camera 311
450
165
170
230
wc
ing.
175
Camera 308
Camera 307
Camera 306
Camera 305
470
nord

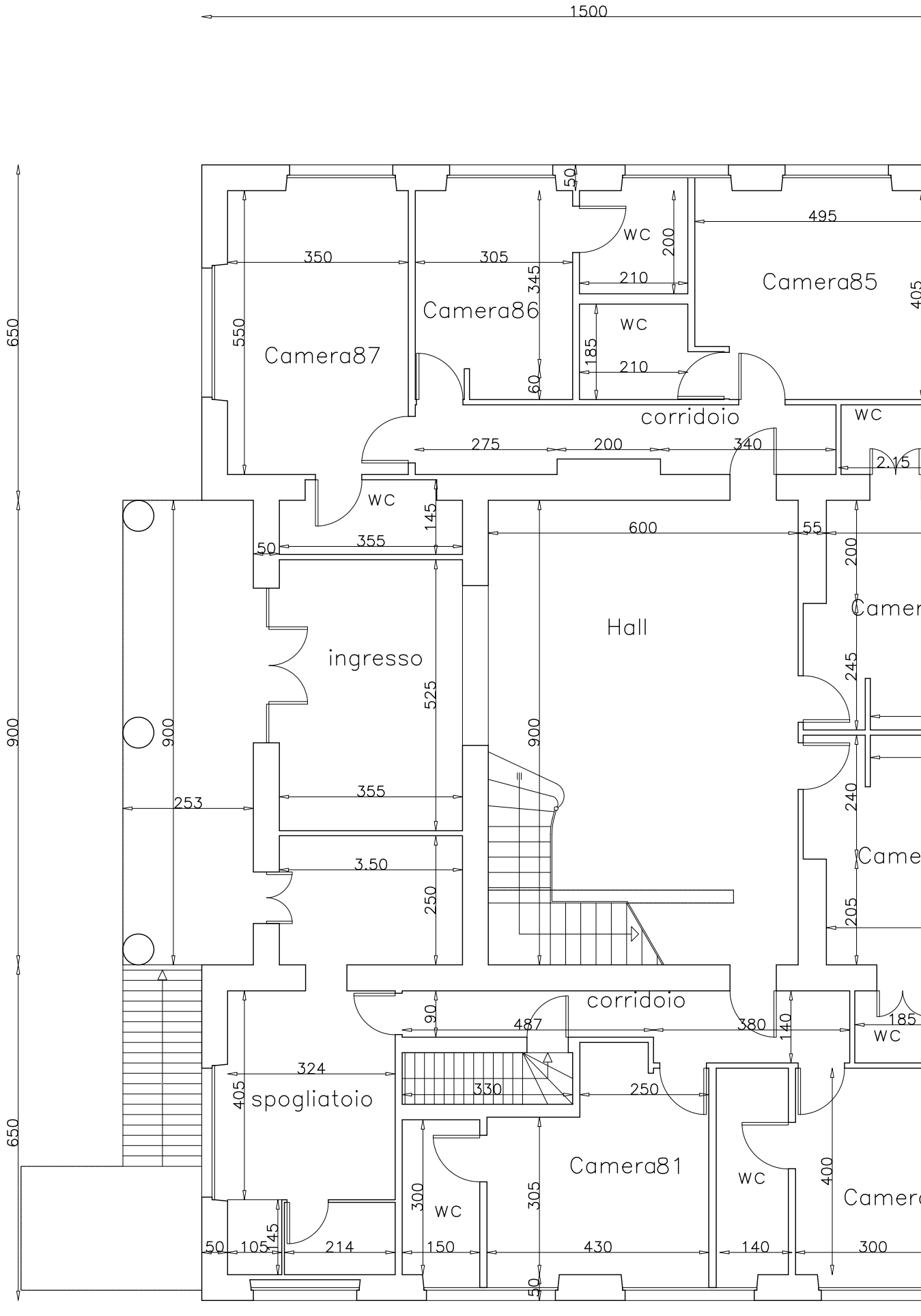
PLANI

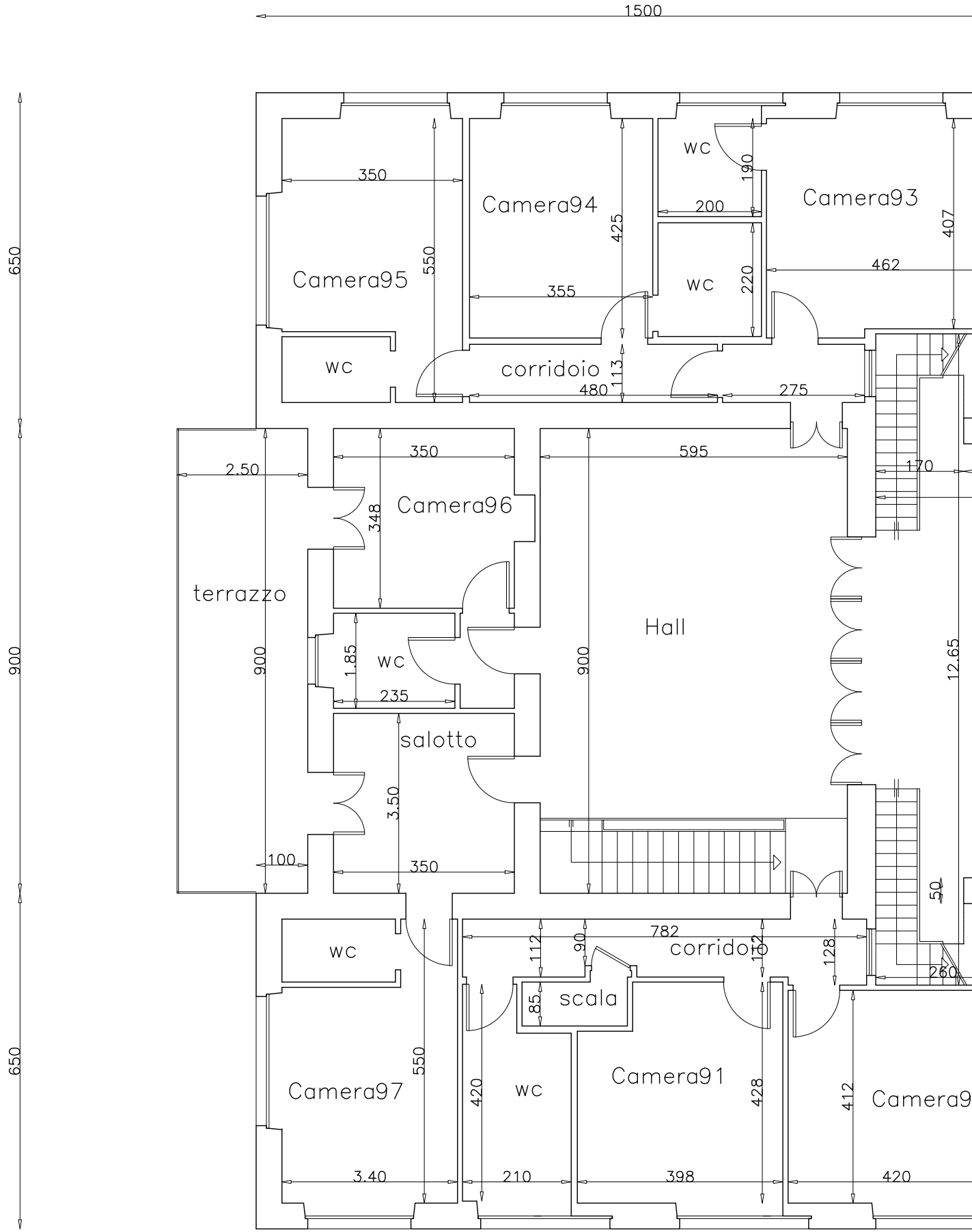
S

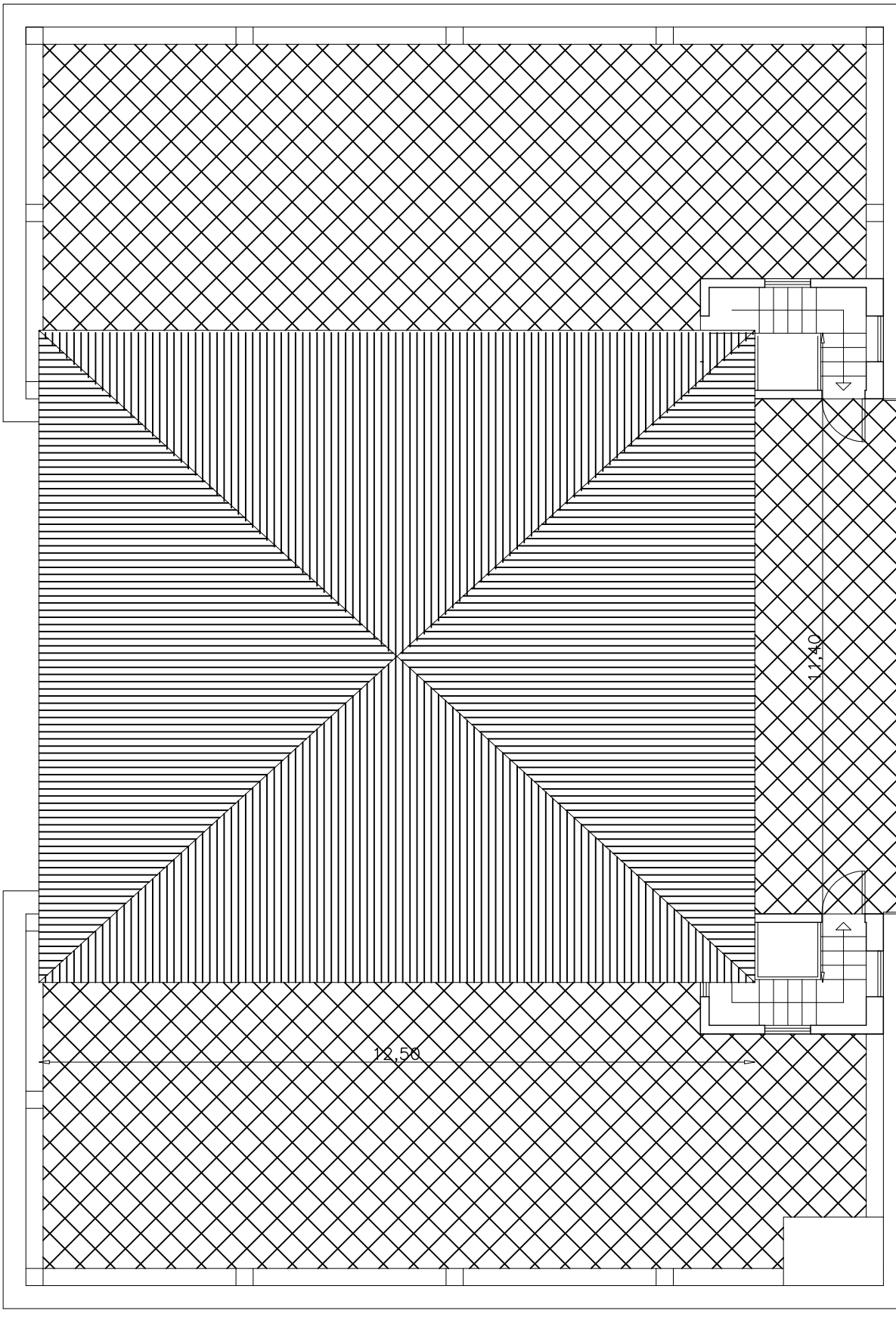


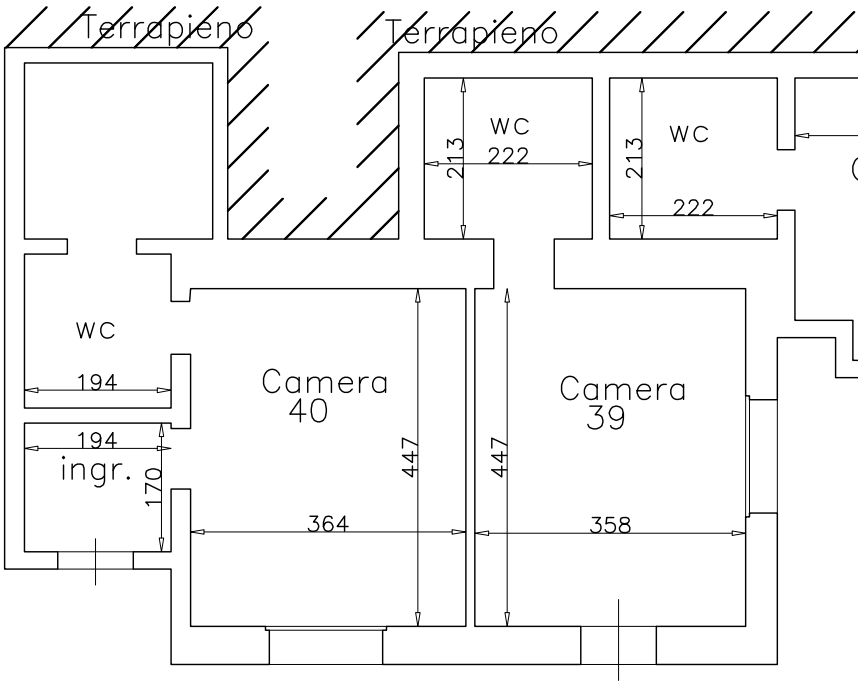
nord

PLANIMETRIA P
SC


1500
650
900
650
50
350
305
345
210
200
wc
495
Camera85
405
Camera86
550
Camera87
185
210
60
wc
corridoio
wc
275
200
340
2.15
wc
145
50
355
600
55
200
Camer
Hall
ingresso
525
245
900
900
900
253
355
240
3.50
250
Came
205
corridoio
90
487
380
140
185
wc
324
405
spogliatoio
330
250
Camera81
wc
400
Camera
300
305
wc
145
50
105
214
150
430
140
300
50

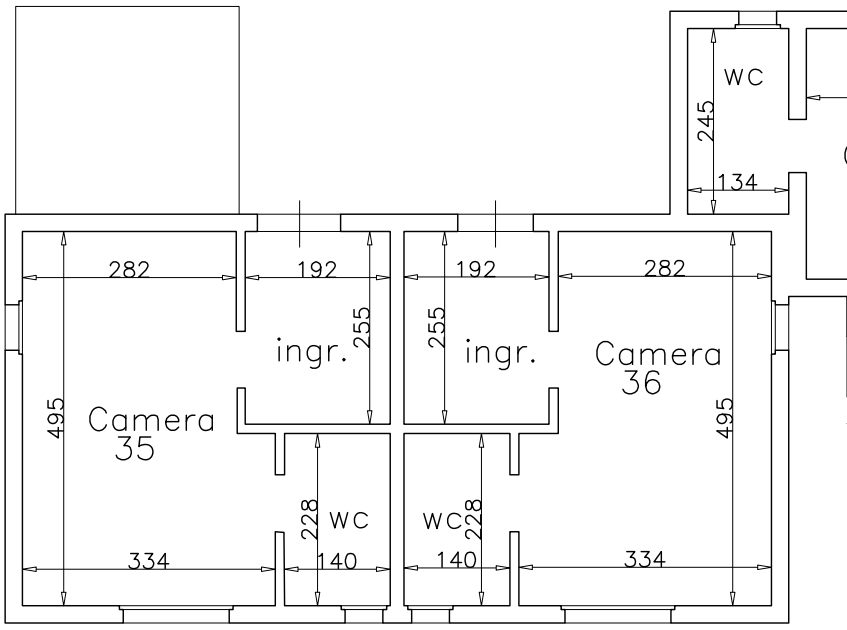

1500
650
900
650
350
Camera94
425
200
wc
190
Camera93
407
462
Camera95
550
355
wc
220
wc
corridoio
113
480
275
2.50
350
595
170
Camera96
348
terrazzo
900
Hall
900
12.65
1.85
wc
235
salotto
3.50
100
350
50
782
wc
112
90
corridoio
132
128
260
85
scala
Camera97
550
420
wc
Camera91
428
412
Camera9
3.40
210
398
420


11,40
12,50



nord

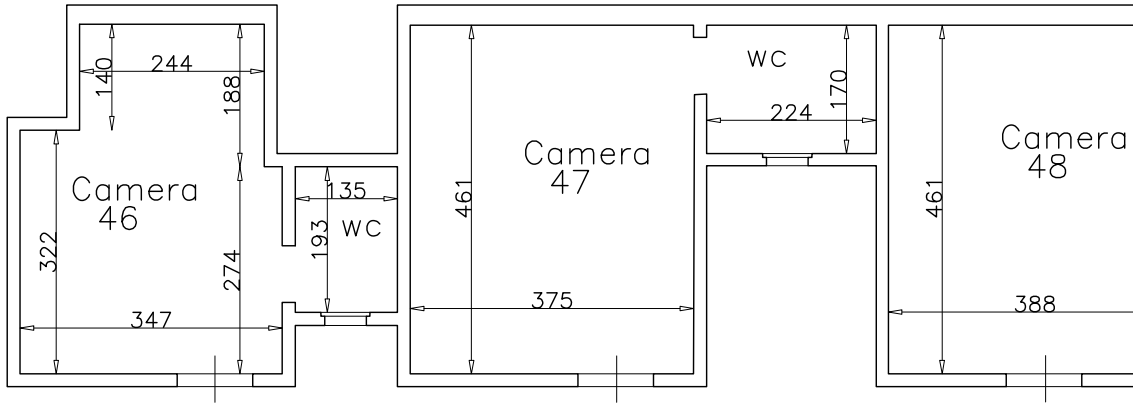
PLANIMETRIA Piano Semi
SCALA 1:100



nord

PLANIMETRIA Piano Terra

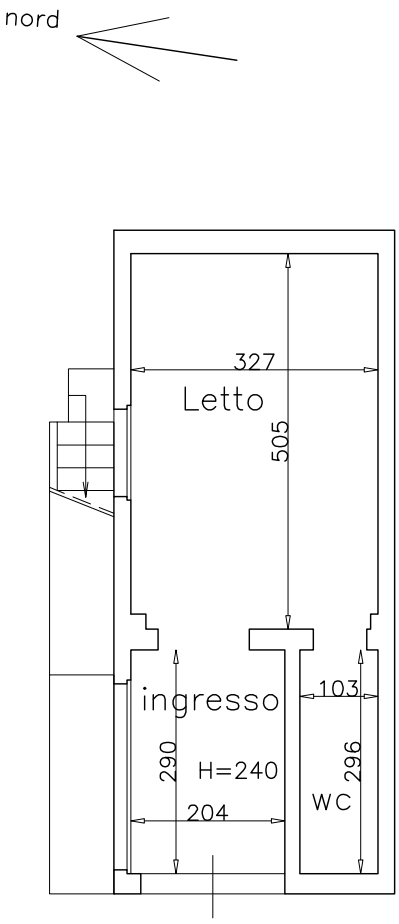
SCALA 1:100



nord

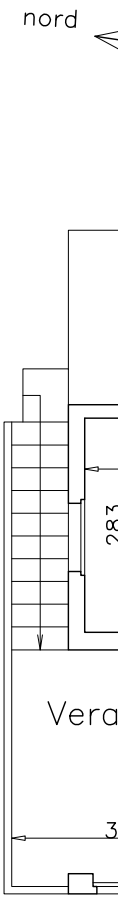
PLANIMETRIA Piano Terra

SCALA 1:100



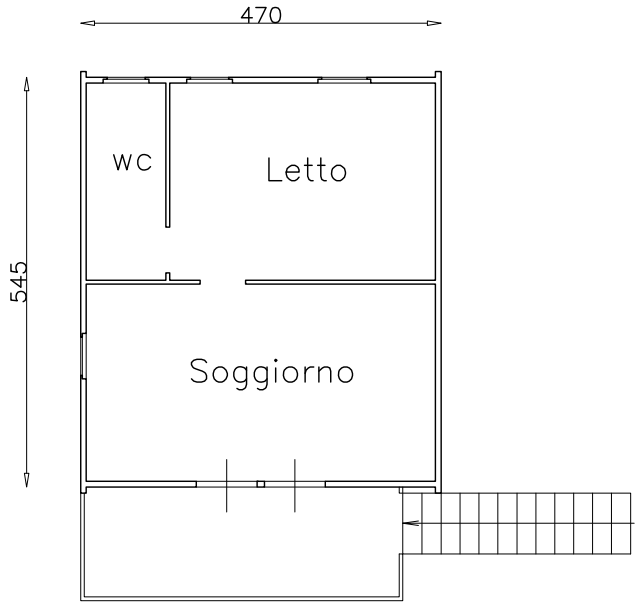
PLANIMETRIA Piano Seminterrato

SCALA 1:100



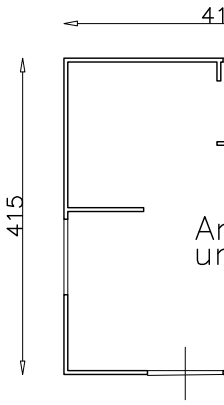
PLANIM

SC



Bungalow tipo "A"

SCALA 1:100



Bungalo

SCALA

Bollo n. 01240876112303 del 17/03/2025

ALLEGATO 22

COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SETTORE URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO

Dest. Urb. n. 50/2025

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Vista la richiesta del sig. Orazio Sette , in qualità di CTU Tribunale di Taranto , pervenuta tramite il portale "impresainungiorno.gov.it" il giorno 06/06/2025 , ID pratica **STTRZO63A18E469W-06062025-1239** ,**prot. num. REP_PROV_TA/TA-SUPRO 226362/06-06-2025** , residente a Martina Franca (TA) in via Davide Carrieri n. 9 , relativa alla destinazione urbanistica del terreno riportato in catasto sul **Fg. 18 p.lla n. 27** di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

- che le particelle di cui si tratta , nel **P.U.G. Programmatico** approvato con delibera di **C.C. n. 68 del 19.09.2024** e pubblicato sul **BURP n. 80 del 3.10.2024** , ricadono nella **Maglia " Bt " - Di Completamento Turistica - *Comparto Bt -11* ,** di cui **all'art. 57 e 36.6 (Fascia B)** delle Norme di Attuazione **(v.all.1) ,** come stabilito dagli **artt. 8.4.9 e 9.2.8** della Relazione Integrativa allegata al citato PUG **(v.all.2)** ;

Si rileva , inoltre , che la stessa particella , nel PPTR , approvato con delibera di **G.R. n. 176** del **16.02.2015** , pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, adeguato con **D.G.R. n. 1033** del **22.07.24** e pubblicata sul BURP n. 69 del 26.08.2024, ricade :

1. nelle **aree dichiarate di notevole interesse pubblico** (ex art. 136 del D.Lgs 42/04), come delimitate nella tav. 6.3.1. allegata PPTR;
2. nei **territori soggetti a vincolo idrogeologico** , come definiti dall'art. 42, punto 3) delle NdA del PPTR , come delimitate dalla Tav. 6.1.2 allegata al PPTR.
3. nei **territori costieri**, come definiti dall'art. 41 delle NdA del PPTR , come delimitate dalla Tav. 6.1.2 allegata al PPTR e con le prescrizioni sulla effettiva edificabilità di cui all'art. 45 , comma 2) , dalle citate norme di attuazione;

Inoltre, l'intera particella, rientra nella perimetrazione delle aree percorse dal fuoco , di cui alla **L. n. 353/2000** e s.m.i. , giusta **delibera di G.M. n. 145 del 19/5/2025**.

Il presente certificato viene redatto sulla base degli stralci catastali allegati alla domanda e non tiene conto, pertanto, di variazioni eventualmente introdotte presso l'Ufficio del Territorio di Taranto, così come non tiene conto di eventuali interventi costruttivi, autorizzati o no, nelle aree stesse e non rappresentati nella domanda qui pervenuta.

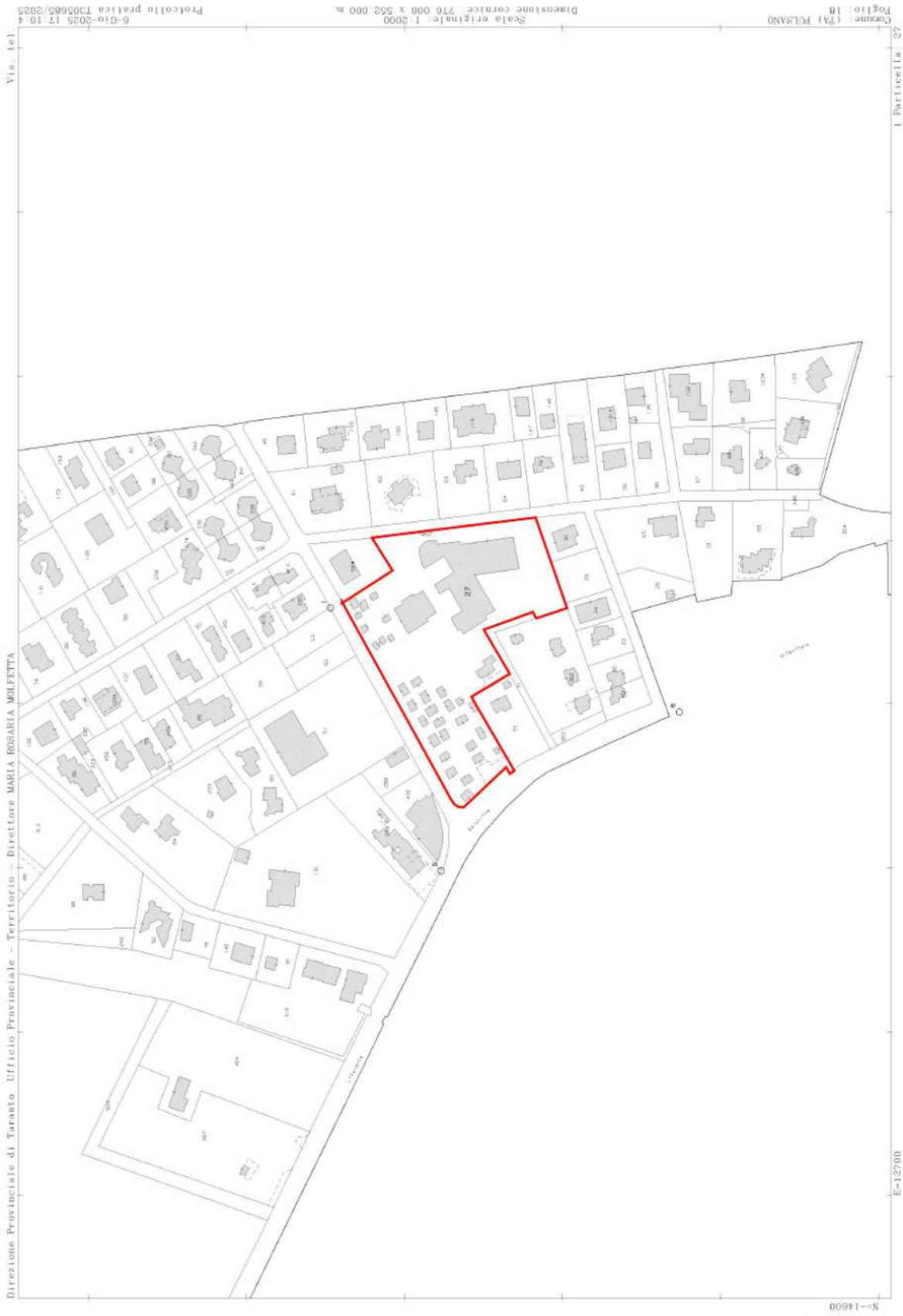
PULSANO,
L'Istruttore Tecnico
Ing. Enrico Francesco Iuliano
firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n.39/1993 s.m.i.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Geom. Pasquale D'Amato

COMUNE DI PULSANO
Sede: Casa Comunale "Don Luigi Sturzo" – Via degli Orti, n. 37 - pec: *protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it*
SUE-AGRICOLTURA- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO –
Via degli Orti n. 37, 74026 Pulsano (Ta) –
Urbanistica/Edilizia/Demanio: tel. 099.5312219-5312232-531242-5312218-5312222

pulsano città turistica

Estratto di Mappa



COMUNE DI PULSANO
Sede: Casa Comunale "Don Luigi Sturzo" – Via degli Orti, n. 37 - pec: p*rotocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it*
SUE-AGRICOLTURA- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO –
Via degli Orti n. 37, 74026 Pulsano (Ta) –
Urbanistica/Edilizia/Demanio: tel. 099.5312219-5312232-531242-5312218-5312222

pulsano
città turistica

Estratto PUG Strutturale

Legenda

LIMITE ZONA OMOGENEE

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

LIMITE DI RISPETTO DEPURATORE

LIMITE ZONA G

Zona Omogenea A1 - Centro Storico

A2 Zona Omogenea A2 - Ambiti di Tutela Specifica

Zona Omogenea B1 - Completamente Edificata

Zona Omogenea B2 - Di completamento

Zona Omogenea Bt - Completamento turistica

Zona Omogenea Btr - Turistica di Recupero

Zona Omogenea C1 - Di espansione

Zona Omogenea C2 - Di espansione

Zona Omogenea Cta - Territori Costieri

Zona Omogenea Ct, Ctb - Di espansione Turistica

Zona per Piani di Zona "167" - Comparti 1a-1b-2

Zona Omogenea D1 - Industriale

Zona Omogenea D2 - Artigianale

Zona Omogenea D3 - Cantine Sociali

Zona Omogenea D4 - Terziario e Direzionale

Zona Omogenea E - Agricola

Zona Omogenea F - Attrezzature di interesse generale

Zona Omogenea Fst - Attrezzature di interesse generale - Servizi al Turismo

Zone Boscate

Area cimiteriale

Zona Interesse Archeologico

Aree Dunali

Pista Ciblabile

Limite Fascia 300 mt

COMUNE DI PULSANO
Sede: Casa Comunale "Don Luigi Sturzo" – Via degli Orti, n. 37 - pec: p*rotocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it*
SUE-AGRICOLTURA- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO –
Via degli Orti n. 37, 74026 Pulsano (Ta) –
Urbanistica/Edilizia/Demanio: tel. 099.5312219-5312232-531242-5312218-5312222

pulsano città turistica

ALLEGATO 1

Art. 57 – Maglia Bt (Norma Strutturale) (ex art. 45 – modificato ed integrato)

Questo Contesto, localizzato nella fascia costiera, si attua attraverso il rilascio diretto del Permesso di Costruire, secondo le indicazioni delle Tavole di dettaglio della Fascia Costiera, ed è destinato a insediamenti turistico-ricettivi secondo le indicazioni della LR 11/1999 "Disciplina delle Strutture Ricettive...".

Per gli interventi di completamento e di costruzione nelle aree libere vanno rispettati i seguenti indici:

i.f.t. - indice di fabbricabilità territoriale 0,4 mc/mq;

i.f.f. (r) - indice di fabbricabilità fondiaria 1,5 mc/mq;

S.c. - superficie coperta 20%;

Lotto minimo: 600 mq;

H(r) - altezza massima: due piani fuori terra - 7,50

Dc- distanza dai confini: Hx 0,5 con un minimo di ml 5;

Df - distanza dai fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti x 0,5, con un minimo di ml 10;

Ds - distanza dal ciglio stradale:

- strade con sezione inferiore a 7,0 m: 5,0 ml;
- strade con sezione tra 7,0 e 15,0 m: 7,50 ml;
- strade con sezione oltre i 15,0 m: 10,0 ml.

P - parcheggi privati: 1mq ogni 10 mc;

Per le attività commerciali, ricettive, ristorative e artigianato di servizio, dovranno essere garantiti idonei spazi da destinare a parcheggio ai sensi della Legge 122/99 con possibilità di reperimento nel raggio di 300 metri da asservire con Atto d'Obbligo ai sensi di Legge, salvo diverse disposizioni di Legge.

Ip – n° 1 albero di alto fusto ogni 100mq di lotto fondiario.

Vp - verde privato - indice minimo di piantumazione: un albero di alto fusto (pinus pinea, pinus alephensis e conifere similari) ogni 100 mq di lotto fondiario.

Indice di permeabilità minimo 40%

Gli interventi consentiti dovranno:

- garantire il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili;

-prevedere, escluso per gli interventi di solo ampliamento, il sistema di smaltimento dei reflui assicurandone il recupero anche parziale attraverso l'implementazione di reti idrico-fognarie duali e sistemi di depurazione naturale come il lagunaggio e la fitodepurazione, anche finalizzandolo alla formazione e all'irrigazione di spazi verdi;

- prevedere di rinverdire il lotto attraverso l'inserimento di siepi e alberature di essenze autoctone in modo da rendere la superficie fondiaria parte integrante della rete ecologica comunale collegandola, ove possibile, alla Rete Ecologica Regionale;

-prevedere di rinverdire le aree a parcheggio esistenti o da realizzare negli spazi aperti della superficie fondiaria, in modo da rendere le superfici degli stalli permeabili;

Nei lotti Bt ricadenti all'interno dei territori costieri (fascia 300 metri) si applicano le disposizioni di cui ai precedenti artt. 36.6.1, 36.6.2, 36.6.3, 36.6.4.

Non sono consentite variazioni di destinazioni d'uso da struttura alberghiera a residenza.

Le costruzioni previste dal PUG sull'area di sedime e nella fascia di rispetto del depuratore esistente possono essere autorizzate solo a seguito di dismissione dello stesso e bonifica dell'area.

La realizzazione di tutti gli interventi ricadenti nelle aree "Alveo fluviale e modellamento attivo e aree golenari" e "Fasce di pertinenza fluviale" è subordinata alle prescrizioni dettate dagli artt. 6 e 10 del delle Norme di Attuazione del PAI - Assetto Idraulico, approvato con delibera n. 39 del 30/11/2005, che prevedono in particolare "la redazione di un studio di compatibilità idrologica ed idraulica" esteso sull'intera asta idrografica e sull'intero bacino idrografico, di iniziativa pubblica o privata e finalizzato, su proposta dell'Amministrazione Comunale, ad un procedimento di variante al PAI.

I comparti della Maglia Bt sono i seguenti:

COMPARTO	Sup. Territoriale
Bt1	156.707
Bt2	167.912
Bt3	10.000
Bt4	8.140
Bt5	284.440
Bt6	329.596
Bt7	232.047
Bt8	242.323
Bt9	289.764
Bt10	37.500
Bt11	606.000
TOTALE	**2.364.429**

ALLEGATO 1

Art. 36.6 – Territori Costieri (art 142, comma 1, lett. a, del Codice) (nuovo articolo)

Consistono nella fascia di profondità costante di 300 m a partire dalla linea di costa, come delimitata nella Tavola 16 – Territori Costieri, e così articolata:

Fascia "A" - area litoranea a prevalente valore paesistico-ambientale, costituita da:

Le aree denominate Fc dal PUG vigente e situate a sud della litoranea;

Le maglie Ct del PUG non ancora attuate e ricadenti in tutto o in parte nella fascia dei 300 metri;

Le aree a destinazione pubblica individuate dal PUG;

Fascia "B" - area litoranea caratterizzata da "ambiti costruiti compatti urbani": costituite dalle maglie Bt, Btr e Ct del PUG già edificate;

36.6.1 – INDIRIZZI PER I TERRITORI COSTIERI

1. Gli interventi che interessano i territori costieri devono tendere a:

a. coniugare il miglioramento della qualità chimico-fisica e biologica delle risorse idriche con il miglioramento della qualità ecologica e paesaggistica dei paesaggi costieri;

b. salvaguardare i caratteri identitari e le unicità dei contesti locali al fine di contrastare la tendenza alla loro cancellazione, omologazione e banalizzazione;

c. limitare e ridurre le trasformazioni e l'artificializzazione della fascia costiera e migliorare le condizioni idrauliche nel rispetto del naturale deflusso delle acque;

d. conservare e incrementare gli elementi di naturalità presenti riducendo i processi di frammentazione degli habitat e degli ecosistemi costieri, promuovendo l'inclusione degli stessi in un sistema di corridoi di connessione ecologica;

e. garantire l'accessibilità e la fruibilità della costa, anche attraverso interventi di promozione della mobilità dolce (ciclo-pedonale etc.);

f. favorire gli interventi reversibili per lo svolgimento delle attività di fruizione, effettivamente removibili stagionalmente e che non necessitano di trasformazioni di lunga durata delle componenti naturali fondamentali quali aria, acqua e suolo;

g. recuperare le acque meteoriche e grigie prestando particolare attenzione alle modifiche delle caratteristiche di permeabilità delle aree, evitando interventi quali manti, canalizzazioni sovradimensionate o eccessive alterazioni delle naturali pendenze che possano alterare il normale deflusso delle acque;

h. recuperare l'uso i manufatti dell'edilizia rurale (pozzi, delimitazioni con muretti a secco, vasche, accessi ai fondi, canali di raccolta delle acque, piccoli fabbricati in muratura tipica del luogo), con interventi volti alla valorizzazione conservazione delle caratteristiche tipologiche, strutturali e materiali operando con eventuali aggiunte solo al fine dell'adeguamento funzionale o con opere di consolidamento compatibili in caso di evidenti dissesti statici. Qualora tali manufatti ricadano all'interno di contesti della trasformazione gli stessi dovranno essere adeguatamente valorizzati inserendoli all'interno di un progetto complessivo di trasformazione dell'area finalizzato alla riqualificazione paesaggistica;

i. curare la scelta dei materiali edilizi preferendo quelli maggiormente attinenti alla tradizione costruttiva locale.

2. I caratteri storico-identitari dei territori costieri come le aree costiere di maggior pregio naturalistico, i paesaggi rurali costieri storici, devono essere salvaguardati valorizzati e possibilmente messi a sistema;

3. Gli insediamenti costieri a prevalente specializzazione turistico-balneare devono essere riqualificati, migliorandone la qualità ecologica, paesaggistica, urbana e architettonica al fine di migliorare la qualità dell'offerta ricettiva e degli spazi e servizi per il turismo e per il tempo libero;

4. La pressione insediativa sugli ecosistemi costieri deve essere ridotta attraverso progetti di sottrazione dei detrattori di qualità paesaggistica, interventi di bonifica ambientale e riqualificazione/rinaturalizzazione dei paesaggi degradati;

5. Nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, fatte salve le specifiche disposizioni previste dalle norme di settore, tutti gli interventi di trasformazione, compresi quelli finalizzati ad incrementare la sicurezza idrogeologica e quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice, devono essere

realizzati nel rispetto dell'assetto paesaggistico, non compromettendo gli elementi storico-culturali e di naturalità esistenti, garantendo la permeabilità dei suoli.

36.6.2 – DIRETTIVE PER I TERRITORI COSTIERI

1. Gli enti e i soggetti pubblici, nei piani urbanistici, territoriali e di settore di competenza, nonché i soggetti privati negli interventi di trasformazione:

a. ai fini del perseguimento in particolare dell'indirizzo di cui al punto 1b dell'articolo che precede, promuovono il restauro dei paesaggi storici della bonifica idraulica, riqualificando le reti di canali e strade poderali come micro-corridoi ecologici e come itinerari ciclo- pedonabili, valorizzando il sistema di segni e manufatti legati alla cultura idraulica storica, ivi compresi gli edifici e i manufatti storici del sistema acquedottistico regionale per il loro riuso nel contesto dei progetti di itinerari ciclo-pedonali;

b. ai fini del perseguimento in particolare dell'indirizzo di cui al punto 3 dell'articolo che precede, prevedono ove necessario interventi di riqualificazione e rinaturalizzazione al fine di:

- creare una cintura costiera di spazi ad alto grado di naturalità finalizzata a potenziare la resilienza ecologica dell'ecotono costiero (ripristino dei cordoni dunari, dei sistemi naturali di difesa dall'erosione e dall'intrusione salina e dei meccanismi naturali di ripascimento degli arenili);
- potenziare la connessione e la connettività ecologica tra costa ed entroterra;
- contrastare il processo di formazione di nuova edificazione;
- ai fini in particolare del perseguimento degli indirizzi 3 e 4 dell'articolo che precede promuovono progetti di declassamento delle strade litoranee a rischio di erosione e inondazione e la loro riqualificazione paesaggistica in percorsi attrezzati per la fruizione lenta dei litorali.

c. ai fini in particolare del perseguimento dell'indirizzo 3 dell'articolo che precede, prevedono interventi di rigenerazione e riqualificazione urbanistica del patrimonio turistico ricettivo esistente, promuovendone ed incentivandone la riqualificazione ecologica attraverso:

a) l'efficientamento energetico anche con l'impiego di energie rinnovabili di pertinenza di insediamenti esistenti e ad essi integrati e che non siano visibili dai punti di vista panoramici e dagli spazi pubblici;
b) l'uso di materiali costruttivi ecocompatibili;
c) l'adozione di sistemi per la raccolta delle acque piovane;
d) la dotazione di una rete idrica fognaria duale o l'adozione di sistemi di riciclo delle acque reflue attraverso tecniche di lagunaggio e fitodepurazione;
e) la disimpermeabilizzazione degli spazi aperti quali parcheggi, aree di sosta, stabilimenti balneari, piazzali pubblici e privati;

d. ove siano state individuate aree compromesse o degradate ai sensi dell'art. 143, co. 4,lett.b) del D.Lgs. n, 42/2004 e secondo le modalità di cui all'art. 93, co. 1 delle NTA del PPTR, si propongono interventi volti al recupero ed alla riqualificazione nel rispetto delle relative prescrizioni attraverso l'utilizzo di metodi e tecniche orientati alla tutela del paesaggio e alla sostenibilità ambientale.

Contestualmente individuano nei loro piani aree, esterne alle zone sottoposte a tutela, dove delocalizzare, arretrare, accorpare o densificare i volumi ricadenti in dette zone in quanto incompatibili con le caratteristiche

paesaggistiche delle stesse e i relativi obiettivi di tutela paesaggistica, definendo opportune misure incentivanti.

2. In particolare nella fascia "B" gli interventi di trasformazione pubblici e privati, attuati anche attraverso la predisposizione di specifici Piani Urbanistici Esecutivi devono:

a. definire i margini urbani e i confini dell'urbanizzazione per migliorare la transizione tra il paesaggio urbano e quello della campagna aperta o dei lembi della fascia costiera;

b. definire modalità di accesso pubblico alla costa individuando appositi percorsi di fruizione pubblica;

c. riqualificare gli spazi pubblici di prossimità e quelli comuni con particolare attenzione a quelli necessari alla fruizione della costa o alla conservazione, valorizzazione e fruizione pubblica dei beni culturali e paesaggistici;

d. favorire l'accessibilità ai percorsi ciclo pedonali e ai percorsi-natura;

e. migliorare le condizioni di salubrità ambientale attraverso in particolare il controllo dell'inquinamento aereo ed acustico e l'ammodernamento del sistema di smaltimento dei reflui e dei rifiuti che, compatibilmente con le disponibilità economiche del Comune nell'attrezzarne le dotazioni necessarie, dovrà perseguirne la completa chiusura del ciclo di vita attraverso il riuso;

f. migliorare la connettività complessiva del sistema comunale di invarianti ambientali cui commisurare la sostenibilità degli insediamenti attraverso la valorizzazione dei gangli principali e secondari, gli stepping stones, la riqualificazione multifunzionale dei corridoi, l'attribuzione agli spazi rurali di valenze di rete ecologica minore a vari gradi di "funzionalità ecologica", nonché riducendo i processi di frammentazione del territorio e aumentando i livelli di biodiversità del mosaico paesaggistico regionale.

36.6.3 – PRESCRIZIONI PER I TERRITORI COSTIERI NELLA FASCIA "A"

Per i Territori Costieri nella Fascia A si applicano le seguenti prescrizioni:

1. Non sono ammissibili piani, progetti e interventi che comportano:

a1) realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia, fatta eccezione per le opere finalizzate al recupero/ripristino dei valori paesistico/ambientali e di quelle previste al successivo comma 2;

a2) mutamenti di destinazione d'uso di edifici esistenti per insediare attività produttive industriali e della grande distribuzione commerciale;

a3) realizzazione di recinzioni che riducano l'accessibilità alla costa e la sua fruibilità visiva e l'apertura di nuovi accessi al mare che danneggino le formazioni naturali rocciose o dunali;

a4) trasformazione del suolo che non utilizzi materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità;

a5) escavazione delle sabbie se non all'interno di un organico progetto di sistemazione ambientale;

a6) realizzazione e ampliamento di grandi impianti per la depurazione delle acque reflue, di impianti per lo smaltimento e recupero dei rifiuti, fatta eccezione per quanto previsto al comma 3;

a7) realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia, fatta eccezione per gli interventi indicati nella parte seconda dell'elaborato del PPTR 4.4.1 - Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile;

a8) realizzazione di nuovi tracciati viari, fatta eccezione per quanto previsto al comma 3;

a9) nuove attività estrattive e ampliamenti;

a10) eliminazione dei complessi vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero.

2. Fatte salve la procedura di autorizzazione paesaggistica e le norme in materia di condono edilizio, nel rispetto degli obiettivi di qualità e delle normative d'uso di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR , nonché degli atti di governo del territorio vigenti ove più restrittivi, **sono ammissibili** piani, progetti e interventi diversi da quelli di cui al comma 1, nonché i seguenti:

b1) trasformazione di manufatti legittimamente esistenti, esclusa la demolizione e ricostruzione di manufatti di particolare valore storico e identitario, per una volumetria aggiuntiva non superiore al 20%, fatta eccezione per le attrezzature balneari e consentendo comunque per ogni tipo di intervento l'adeguamento sismico purché detti piani e/o progetti e interventi:

- siano finalizzati all'adeguamento strutturale o funzionale, all'efficientamento energetico e alla sostenibilità ecologica degli immobili;
- comportino la riqualificazione paesaggistica dei luoghi;
- non interrompano la continuità naturalistica della fascia costiera, assicurando nel contempo l'incremento della superficie permeabile e la rimozione degli elementi artificiali che compromettono visibilità, fruibilità e accessibilità del mare nonché percorribilità longitudinale della costa;
- garantiscano il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili;
- promuovano attività che consentono la produzione di forme e valori paesaggistici di contesto (agricoltura, allevamento, ecc.) e fruizione pubblica (accessibilità ecc.) del bene paesaggio;

b2) realizzazione di aree a verde attrezzato con percorsi e spazi di sosta pedonali e per mezzi di trasporto non motorizzati, con l'esclusione di ogni opera comportante la impermeabilizzazione dei suoli;

b3) realizzazione di attrezzature di facile amovibilità per la balneazione e altre attività connesse al tempo libero, che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità dei territori costieri, che siano realizzate con materiali ecocompatibili, senza utilizzo di materiali cementati di qualsiasi genere e fondazioni nel sottosuolo, nel rispetto delle specifiche norme di settore e purché siano installate senza alterare la morfologia dei luoghi;

b4) realizzazione di aree di sosta e parcheggio, ad eccezione delle aree a sud della litoranea dove sono consentiti solo parcheggi sul fronte strada, progettate in modo che non compromettano i caratteri naturali, non aumentino la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica e che non comportino la realizzazione di superficie impermeabili, garantendo la salvaguardia delle specie vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero e prevedendone la piantumazione in misura adeguata alla mitigazione degli impatti e al migliore inserimento paesaggistico;

b5) realizzazione di porti, infrastrutture marittime, sistemazioni idrauliche e relative opere di difesa se inserite in organici piani di assetto e progetti di sistemazione ambientale, utilizzanti tecnologie/materiali appropriati ai caratteri del contesto e opere di mitigazione degli effetti indotti dagli interventi in coerenza con il progetto territoriale "Valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri" elab. 4.2.4;

b6) realizzazione di infrastrutture e servizi pubblici finalizzati alla riqualificazione di insediamenti esistenti, purché la posizione e la disposizione planimetrica non contrastino con la morfologia dei luoghi e le tipologie, i materiali e i colori siano coerenti con i caratteri paesaggistici dell'insediamento;
b7) realizzazione di opere infrastrutturali a rete interrate pubbliche e/o di interesse pubblico, a condizione che siano di dimostrata assoluta necessità e non siano localizzabili altrove;
b8) realizzazione di opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti in un insediamento già esistente.

3. Nel rispetto delle norme per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si auspicano piani, progetti e interventi:
c1) volti ad assicurare il mantenimento o il ripristino delle condizioni di equilibrio con l'ambiente per la tutela o il recupero dei caratteri idro-geo-morfologici e dei complessi vegetazionali naturali esistenti, i rimboschimenti effettuati con modalità rispondenti ai criteri di silvicoltura naturalistica e ai caratteri paesistici dei luoghi, nonché le opere di forestazione secondo le prescrizioni del Comando Carabinieri per la Tutela Forestale;
c2) per la realizzazione di sistemi per la raccolta e di riuso delle acque piovane, di reti idrico/fognarie duali, di sistemi di affinamento delle acque reflue, preferibilmente attraverso tecniche di lagunaggio e fitodepurazione, anche ai fini del loro riciclo;
c3) per la realizzazione di percorsi per la "mobilità dolce" su viabilità esistente, senza opere di impermeabilizzazione dei suoli e correttamente inserite nel paesaggio;
c4) per la ristrutturazione edilizia di manufatti legittimamente esistenti che preveda la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi e sia finalizzata al loro migliore inserimento nel contesto paesaggistico.

4. Le maglie Ct, non ancora attuate, ricadenti parzialmente all'interno dei Territori Costieri possono essere attuate previa approvazione di un P.U.E. ai sensi dell'art. 65 delle NTA del PUG, da sottoporre al parere della Sopraintendenza, purché le aree all'interno della fascia dei 300 m non siano destinate alla edificazione.
Nelle aree Ct ricadenti all'interno della fascia dei 300 m è possibile realizzare, nel rispetto dei precedenti punti 1 e 2:

1. orti e giardini;
2. verde attrezzato;
3. attività sportive all'aperto;
4. parcheggi privati per auto o camper;
5. attività ricreative all'aperto;
6. installazione di attrezzature di facile amovibilità per servizi, chioschi, bar, spogliatoi, servizi igienici, etc. nella misura massima del 10% della superficie del lotto e comunque non superiore a 100 mq.

36.6.4 – PRESCRIZIONI PER I TERRITORI COSTIERI NELLA FASCIA "B"

1. Per i territori costieri nella fascia "B", fatto salvo il parere obbligatorio e vincolante della competente Soprintendenza anche dopo l'adeguamento della strumentazione urbanistica comunale al PPTR, si applicano le seguenti prescrizioni. **Non sono ammissibili** piani, progetti e interventi che comportano:

a1) realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia, fatta eccezione per le opere finalizzate al recupero/ripristino dei valori paesistico/ambientali e di quelle previste nel successivo comma 2;

a2) mutamenti di destinazione d'uso di edifici esistenti per insediare attività produttive industriali e della grande distribuzione commerciale;

a3) realizzazione di recinzioni che riducano l'accessibilità alla costa e la sua fruibilità visiva e l'apertura di nuovi accessi al mare che danneggino le formazioni naturali rocciose o dunali;

a4) trasformazione del suolo che non utilizzi materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità, ad eccezione di quelli strettamente indispensabili all'attuazione delle trasformazioni previste nel successivo comma 2;

a5) escavazione delle sabbie se non all'interno di un organico progetto di sistemazione ambientale;

a6) realizzazione e ampliamento di grandi impianti per la depurazione delle acque reflue, di impianti per lo smaltimento e recupero dei rifiuti, fatta eccezione per quanto previsto al comma 3;

a7) realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia, fatta eccezione per gli interventi indicati nella parte seconda dell'elaborato del PPTR 4.4.1 - Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile;

a8) realizzazione di nuovi tracciati viari, fatta eccezione per quanto previsto nel successivo comma 3;

a9) nuove attività estrattive e ampliamenti;

a10) eliminazione dei complessi vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero.

2. Fatta salva la procedura di autorizzazione paesaggistica con parere obbligatorio e vincolante della competente Soprintendenza e le norme in materia di condono edilizio, nel rispetto degli obiettivi di qualità e delle normative d'uso di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR, nonché degli atti di governo del territorio (strumentazione urbanistica) vigenti ove più restrittivi e non in contrasto con le presenti norme, **sono ammissibili** piani, progetti e interventi diversi da quelli di cui al comma 1, nonché i seguenti:

b1) Demolizione con ricostruzione e Ampliamento di edifici legittimamente esistenti privi di valore storico ed identitario per una volumetria aggiuntiva non superiore al 20%, fatta eccezione per le attrezzature balneari, consentendo comunque l'adeguamento sismico purché detti piani e/o progetti e interventi:

) siano finalizzati all'adeguamento strutturale o funzionale, all'efficientamento energetico e alla sostenibilità ecologica degli immobili, acquisendo la certificazione con il punteggio minimo di 2 ai sensi dell'art. 9 della L.R. 13/2008;

a) assicurino un indice di permeabilità minimo (Ip) pari al 40% della Superficie Fondiaria (Sf);

b) comportino la riqualificazione paesaggistica dei luoghi;

c) non interrompano la continuità naturalistica della fascia costiera, assicurando nel contempo l'incremento della superficie permeabile e la rimozione degli elementi artificiali che compromettono visibilità, fruibilità e accessibilità del mare nonché percorribilità longitudinale della costa;

d) garantiscano il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili o in alternativa previsti all'interno di un coerente progetto di qualità di architettura contemporanea appositamente illustrato nella proposta di intervento;

e) realizzino, escluso per gli interventi di solo ampliamento, il sistema di smaltimento dei reflui assicurandone il recupero anche parziale attraverso l'implementazione di reti idrico-fognarie duali e sistemi di depurazione naturale come il lagunaggio e la fitodepurazione, anche finalizzandolo alla formazione e all'irrigazione di spazi verdi;

f) prevedano, nel caso di interventi con incremento della Sc (Superficie Coperta) esistente e in assenza di fogna bianca, apposito sistema di riciclo per la quota necessaria a garantire l'irrigazione del giardino privato;

g) prevedano, nel caso non si disponga di tale dotazione, di rinverdire il lotto attraverso l'inserimento di siepi e alberature costituite da essenze di macchia mediterranea (da individuare nel Regolamento edilizio e/o del verde urbano), in modo da rendere la superficie fondiaria parte integrante della rete ecologica comunale collegandola, ove possibile, alla Rete Ecologica Regionale;

h) prevedano, nel caso non si disponga di tale dotazione, di rinverdire le aree a parcheggi esistenti o da realizzare negli spazi aperti della superficie fondiaria (non si applica ai parcheggi interrati), in modo da rendere le superfici degli stalli permeabili;

b2) Gli interventi di ampliamento, nel rispetto di quanto prescritto alla lettera a1) non dovranno superare l'altezza massima di 7,5 metri;

b3) Gli interventi di demolizione e ricostruzione, dovranno rispettare gli indici urbanistici previsti dal PUG vigente;

b4) realizzazione di aree a verde attrezzato con percorsi e spazi di sosta pedonali e per mezzi di trasporto non motorizzati, con l'esclusione di ogni opera comportante la impermeabilizzazione dei suoli;

b5) realizzazione di attrezzature di facile amovibilità per la balneazione e altre attività connesse al tempo libero, che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità dei territori costieri, che siano realizzate con materiali ecocompatibili, senza utilizzo di materiali cementati di qualsiasi genere e fondazioni nel sottosuolo, nel rispetto delle specifiche norme di settore e purché siano installate senza alterare la morfologia dei luoghi;

b6) realizzazione di aree di sosta e parcheggio, ad eccezione delle aree a sud della litoranea dove sono consentiti solo parcheggi sul fronte strada, progettate in modo che non compromettano i caratteri naturali, non aumentino la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica e che non comportino la realizzazione di superficie impermeabili, garantendo la salvaguardia delle specie vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero o lacuale e prevedendone la piantumazione in misura adeguata alla mitigazione degli impatti e al migliore inserimento paesaggistico;

b7) realizzazione di infrastrutture e servizi pubblici finalizzati alla riqualificazione di insediamenti esistenti, purché la posizione e la disposizione planimetrica non contrastino con la morfologia dei luoghi e le tipologie, i materiali e i colori siano coerenti con i caratteri paesaggistici dell'insediamento;

b8) realizzazione di opere infrastrutturali a rete interrate pubbliche e/o di interesse pubblico, a condizione che siano di dimostrata assoluta necessità e non siano localizzabili altrove;

b9) realizzazione di opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti in un insediamento già esistente;

3. Nel rispetto delle norme per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si auspicano piani, progetti e interventi:

c1) volti ad assicurare il mantenimento o il ripristino delle condizioni di equilibrio con l'ambiente per la tutela o il recupero dei caratteri idro-geo-morfologici e dei complessi vegetazionali naturali esistenti, i rimboschimenti effettuati con modalità rispondenti ai criteri di silvicoltura naturalistica e ai caratteri paesistici dei luoghi, nonché le opere di forestazione secondo le prescrizioni del Comando Carabinieri per la Tutela Forestale;

c2) per la realizzazione di sistemi per la raccolta e di riuso delle acque piovane, di reti idrico/fognarie duali, di sistemi di affinamento delle acque reflue, preferibilmente attraverso tecniche di lagunaggio e fitodepurazione, anche ai fini del loro riciclo;

c3) per la realizzazione di percorsi per la "mobilità dolce" su viabilità esistente, senza opere di impermeabilizzazione dei suoli e correttamente inserite nel paesaggio;

c4) per la ristrutturazione edilizia di manufatti legittimamente esistenti che preveda la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi e sia finalizzata al loro migliore inserimento nel contesto paesaggistico.

ALLEGATO 2

8.4.9 – Fascia Costiera – Contesto Urbano consolidato da Riqualificare – Maglie B_t e B_{tr}

Questo Contesto è costituito da due Maglie B_t e B_{tr} a loro volta costituite da Comparti.

La loro attuazione avviene con il rilascio del Permesso di Costruire secondo gli indici e i parametri delle singole Maglie e con le destinazioni d'uso previste dalla LR n. 11/1999 "Disciplina delle Strutture Ricettive...".

La Maglia B_{tr}, costituita da tre Comparti (B_{tro}, B_{tr1} e B_{tr2}) e assoggettata dal PUG a Piano di Recupero, è completamente edificata.

Nella Maglia B_t, nel periodo 2002 – 2018, sono stati rilasciati Permessi di Costruire per circa 85 alloggi singoli o plurifamiliari.

Le residue capacità insediative, riportate nella tabella seguente, sono costituite da lotti per lo più isolati e sparsi in maniera irregolare:

MAGLIA	N° lotti non edificati	Superficie Mq	Volumetria (iff 1,5) Mc	Capacità Residua Abitanti
Bt1	17	14.857	22.285,5	223
Bt2	1	1.235	1.852,5	18
Bt3	0	0	0	0
Bt4	1	702	1.053	11
Bt5	13	15.517	23.275,5	232
Bt6	11	15.390	23.085	231
Bt7	7	9.530	14.295	143
Bt8	10	12.742	19.113	191
Bt9	6	9.699	14.548,5	145
Bt10	0	0	-	0
Bt11	29	31.258	46.887	469
TOTALE	**95**	**110.930**	**166.395**	**1.663**

A seguito delle verifiche e sopralluoghi effettuati in sede di adeguamento del PUG al PPTR, i lotti B_t non ancora edificati all'interno dei "Territori Costruiti" (fascia 300 m) sono 38 per una superficie complessiva di circa 38.000 mq. e 570 abitanti insediabili.

Quindi, essendo questi lotti non più edificabili, la residua capacità insediativa della Maglia B_t è pari a: 1.663 – 570 = 1.093 abitanti.

La attuazione di queste Maglie avviene secondo le disposizioni degli artt. 57 e 58 delle NTA del PUG.

Nei Lotti ricadenti all'interno dei Territori Costieri (Fascia 300 metri) si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36.6.1, 36.6.2, 36.6.3 e 36.6.4 delle NTA del PUG.

9.2.8 – Contesto Urbano Consolidato da Riqualificare (Marina) – Maglie B_{tr} e B_t

Questo Contesto Urbano è costituito da una Maglia denominata Btr, completamente edificata, e da undici Maglie B_t, in gran parte edificata, tutte collocate nella Marina (Fascia Costiera).

L'Intero Contesto fa parte delle Previsioni Programmatiche del PUG (PUG/P).

La destinazione d'uso è quella prevista dalla LR n. 11 del 11 febbraio 1999 ("Strutture Ricettive").

PRATICA N. =

Marca da bollo

Comune di PULSANO

ALLEGATO 23

Provincia di Taranto

Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

per essere autorizzato a costruire un villino per abitazione

in questo comune al mapp. N. = in Via località "Bosco Caggioni"-Lido Silva

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 18/9/1956;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data =;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12/9/1956

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrá impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [redacted]

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza

delle prescrizioni di seguito riportate:

1). *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;*

2). *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto é possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*

3). *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie o spazi pubblici;*

4). *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dello Ufficio Comunale.*

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5). *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso:*

6). *Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*

7). *A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*

8). *L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

9). *Il titolare della licenza è tenuto a chiedere all'Ufficio Anagrafe il numero civico a costruzione ultimata e applicarlo a proprie cure e spese;*

10). *Il concessionario è tenuto ad eseguire a proprie cure e spese il marciapiedi lungo tutto il fronte del fabbricato secondo le modalità che saranno chieste all'Ufficio Tecnico;*

11). *Agli effetti dell'art. 32 della Legge Urbanistica 17 - 8 - 1942, n. 1150, e per poter ottenere il rilascio del certificato di inizio e fine dei lavori che viene richiesto per le agevolazioni fiscali sull'edilizia, previste dalle vigenti disposizioni legislative, il titolare della licenza deve denunziare per iscritto l'inizio e la fine dei lavori.*

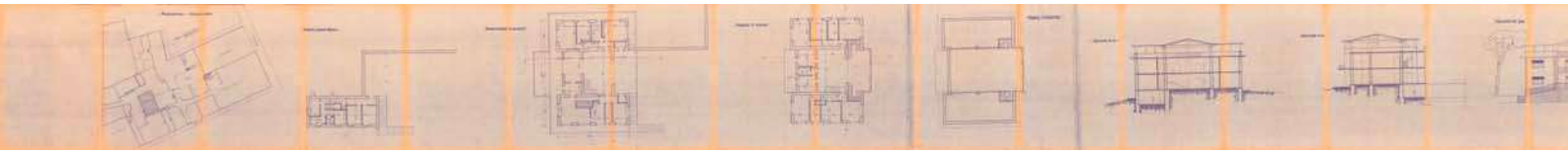
Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 18 settembre *19* 56

Bollo

IL SINDACO



Pratica N. =

ALLEGATO 24

Comune di PULSANO

Provincia di Taranto

Marca da bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 27/9/1957 dell'Ufficiale Sanitario Sig. Dott ~~e in data~~ ~~dell'ingegnere Sig.~~ a ciò delegato dei quali risulta che la (1) costruzione della casa (2) rurale di proprietà del Sig. ..

sita in Pulsano, località "Bosco wxvia Caggioni"-Lido Silvana- N. =

composta di N. 20 vani utili e N. 10 vani accessori, ~~confinante con (3)~~

.....

.....

.....

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 18/9/1956 ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate:

Visti ~~gli~~ art. il vigente ~~del~~ locale Regolamento d'Igiene:

Vista la ricevuta N. 32 in data 20/9/1957 di L. 10.000= rilasciata dall'Ufficio del Registro di Taranto comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa:

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge ai Signori coniugi

.....

Dalla Residenza Municipale, li 20 ottobre 19 57

Bollo

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale - (3) Indicare tre confini.

ALLEGATO 25

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

N.603 di prot.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 7/2/1964 dell'Ufficiale Sanitario Sig.Dott.Pietro BOCCUNI a ciò delegato dai quali risulta che i venti prefabbricati di proprietà della Sig.ra in Sausiti in sono stati eseguiti ai sensi dell'art.220 del T.U.Leggi Sanitarie 27 luglio 1934,n.1265,e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune,che i muri sono convenientemente prosciugati e che non esistono altre cause di insalubrità;

Visti gli artt.221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visto il vigente locale Regolamento d'Igiene;

Viste le ricevute dal N.837 al N.856 del 31 gennaio 1964 comprovanti il pagamento della Concessione Governativa di L.20.000(ventimila);

AUTORIZZA

l'abitabilità delle venti case prefabbricate per uso abitazione sopra descritte per tutti gli effetti di legge alla Sig.ra resi-

dente in Taranto alla via Platea n.72-

Pulsano li 7/2/1964

IL SINDACO

COMUNE DI PULSANO

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

ALLEGATO 26

L'UFFICIALE SANITARIO

del Comune suddetto, in seguito ad ispezione eseguita in data 11/3/1964 nelle 20 casette prefabbricate e ristorante in "Lido Silvana" di proprietà della Sig.ra

C E R T I F I C A

1)-Il fabbricato suddetto per la parte da adibirsi a Villaggio Turistico risulta composto come appresso: Piano terra: Vani complessivi n.21; camere da letto n.20; camera da pranzo n.1; cucina n.1; gabinetti di decenza n.21; camere da bagno n.20; altri accessori n.20.

2)-Le condizioni igienico-sanitarie dei singoli vani ed accessori risultano conformi alle disposizioni vigenti e non sussistono cause di insalubrità.

Si esprime pertanto parere favorevole per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art.231 del R.D. 27 luglio 1934, n.1265 e all'art.unico della legge 16 giugno 1939, n.1112.

Addì 11/3/1964

L'UFFICIALE SANITARIO

f.to Pietro Boccuni

I L S I N D A C O

Vista la domanda della [redacted] in data 18/1/1964;

Visto il suesteso certificato;

Vista le bollette dal n.837 al n.856 del 31 gennaio 1964 rilasciate dall'Ufficio del Registro di Taranto comprovante l'effettuato pagamento della tassa di concessione governativa di Lire 20.000=;

Visto l'art.231 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934,n.1265;

A U T O R I Z Z A

la destinazione a villaggio turistico dei locali sopra descritti,sotto l'osservanza delle norme igienico-sanitarie vigenti e delle altre che eventualmente venissero in seguito emanate.

Pulsano addì 11/3/1964

p.IL SINDACO

f.to Mario Stefanelli

Per copia conforme per gli usi consentiti dalla legge.

Pulsano li 24/3/1964

VISTO:IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI PULSANO

ALLEGATO 27

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

I L S I N D A C O

Vista la domanda della [redacted] in [redacted] in data 18/3/1964;

Visto il certificato sanitario in data 21/3/1964;

Vista la bolletta n.72 del 21/3/1964 rilasciata dall'Ufficio del Registro di Taranto comprovante lo effettuato pagamento della tassa di concessione governativa di L.2000=;

Visto l'art.231 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934,n.1265;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità dell'albergo di proprietà della [redacted], sito in Pulsano alla contrada "Lido Silvana", sotto l'osservanza delle norme igienico-sanitarie vigenti e delle altre che eventualmente venissero in seguito emanate.

Pulsano li 21/3/1964

IL SINDACO

COMUNE DI PULSANO

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

L'UFFICIALE SANITARIO

del Comune suddetto,in seguito ad ispezione eseguita in data 21/3/1964 nel fabbricato e nei locali situati in Lido Silvana,piani 3,di proprietà della Sig.ra Etna Annerumi in Saulini

C E R T I F I C A

1)-Il fabbricato suddetto per la parte da adibirsi ad albergo risulta composta come appresso:

Piani n.3=

Vani complessivi n.20=

Camere da letto n.16=

Saloni n.3=

Gabinetti di decenza n.7=

Camere da bagno n.7=

2)-Le condizioni igienico-sanitarie dei singoli vani ed accessori risultano conformi alle disposizioni vigenti e non sussistono cause di insalubrità; inoltre le stesse sono adeguate in proporzione al numero degli ospiti che il complesso può ospitare;

Si esprime pertanto parere favorevole per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art.231 del R.D. 27 luglio 1934,n.1265 e dell'art.unico della legge 16/6/1939,n.1112.

Addì 21/3/1964

L'UFFICIALE SANITARIO

f.to Pietro Boccuni

==========

I L S I N D A C O

Vista la domanda della [redacted] in [redacted] in data 18/3/1964;

Visto il suesteso certificato;

Vista la bolletta n.72 del 21/3/1964 rilasciata dall'Ufficio del Registro di Taranto comprovante l'effettuato pagamento della tassa di concessione governativa di Lire 2.000=;

Visto l'art.231 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934,n.1265;

A U T O R I Z Z A

la destinazione ad albergo dei locali sopra descritti,sotto l'osservanza delle norme igienico-sanitarie vigenti e delle altre che eventualmente venissero in seguito emanate.

Pulsano addì 21/3/1964

p.IL SINDACO

f.to Mario Stefanelli

Per copia conforme per gli usi consentiti dalla legge.

Pulsano li 23/3/1964

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO: IL SINDACO

COMUNE DI PULSANO

ALLEGATO 28

PRATICA N. 5259

Comune di PULSANO

Provincia di Taranto

Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili

IL SINDACO

Vista la domanda del Si

per essere autorizzato a ampliare il complesso turistico alberghiero "Eden Park Hotel" in questo comune al mapp. N. in Via località "Lido Silvana"

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12 AGO. 1968;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12 AGO. 1968

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrá impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza

delle prescrizioni di seguito riportate:

1). *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;*

2). *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto é possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*

3). *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie o spazi pubblici;*

4). *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dello Ufficio Comunale.*

Le aree cosi occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5). *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso:*

6). *Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*

7). *A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*

8). *L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

9). *Il titolare della licenza è tenuto a chiedere all'Ufficio Anagrafe il numero civico a costruzione ultimata e applicarlo a proprie cure e spese;*

10). *Il concessionario è tenuto ad eseguire a proprie cure e spese il marciapiedi lungo tutto il fronte del fabbricato secondo le modalità che saranno chieste all'Ufficio Tecnico;*

11). *Agli effetti dell'art. 32 della Legge Urbanistica 17 - 8 - 1942, n. 1150, e per poter ottenere il rilascio del certificato di inizio e fine dei lavori che viene richiesto per le agevolazioni fiscali sull'edilizia, previste dalle vigenti disposizioni legislative, il titolare della licenza deve denunziare per iscritto l'inizio e la fine dei lavori.*

12)-Sono salvi gli adempimenti previsti dal Decreto Prefettizio N.11611-14494 Div.IV^ del 19/5/1955;

13)-Favorevole fermo restando che il corpo di fabbrica di maggiore altezza, sia a non meno di mt.14,00 dall'asse della strada esistente;

14)-La presente licenza non é prorogabile e la costruzione deve essere ultimata entro due anni dalla data di inizio dei lavori, ai sensi e per gli effetti del terz'ultimo comma dell'art.17 della legge 6.8.1967, n.765-

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 27 AGO. 1968 *19*

COMUNE DI PULSANO (Taranto)

IL SINDACO

COMUNE DI TARANTO	MARINA DI PULSANO	LOC. LIDO SILVANA
TAV. 1 ALLEGATA COPIA	PROGETTO DI MASSIMA DI UN ALBERGO DI SOGGIORNO	
RAPP. 1:1000	PLANIMETRIA GENERALE	

LA PROPRIETARIA

IL PROGETTISTA: Dott. Ing. Nicola VENEZIA

ORDINE DEGLI INGEGNERI della Provincia di TARANTO
Dott. Ing.
VENEZIA Nicola
N. 15

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella seduta del 12 AGO. 1968, si approva.

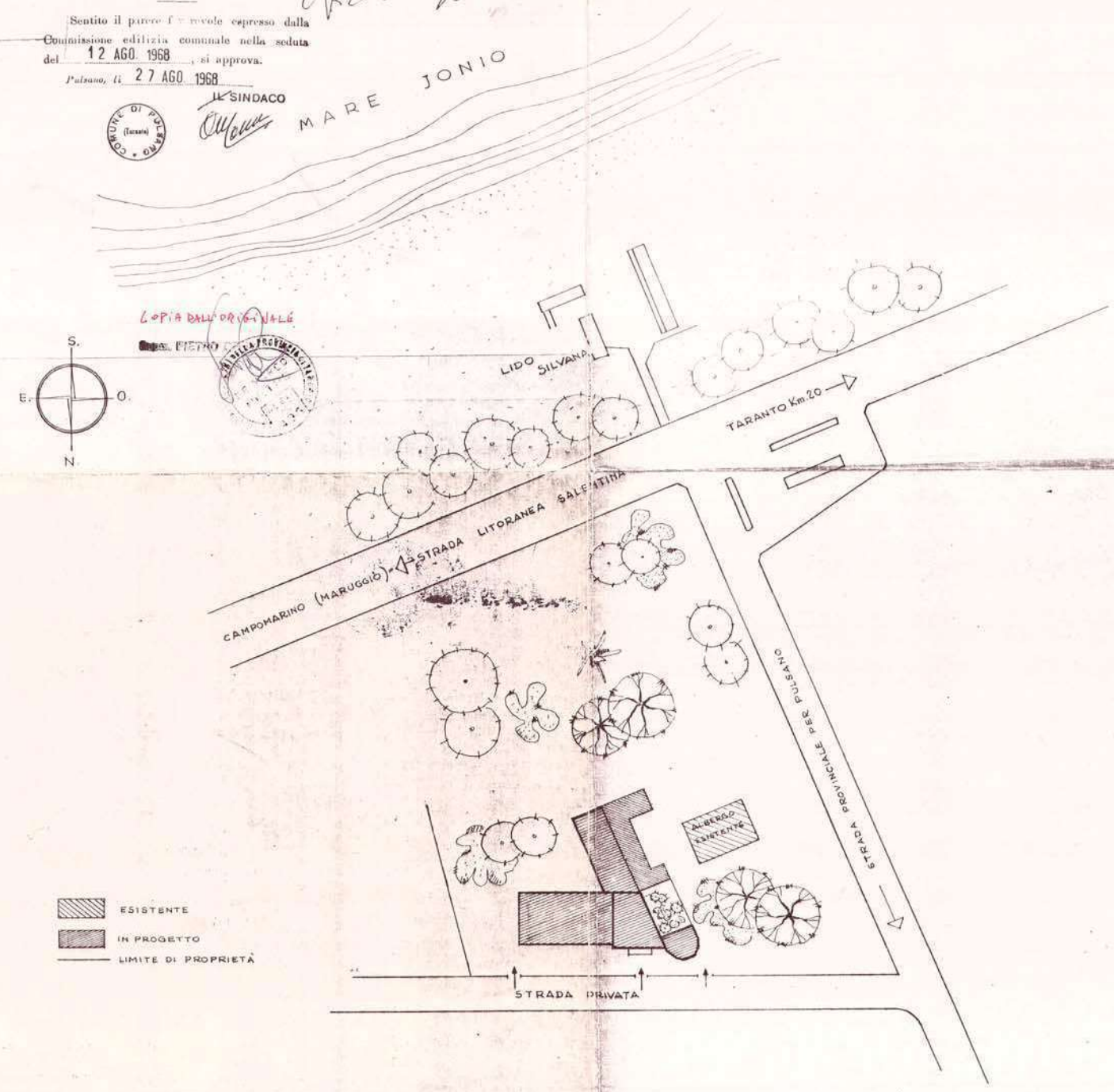
Pulsano, li 27 AGO. 1968

IL SINDACO

COMUNE DI PULSANO (Taranto)

COPIA DALL'ORIGINALE

Dott. PIETRO



COMUNE DI TARANTO	MARINA DI PULSANO	LOC. LIDO SILVANA
TAV. 1 ALLEGATO COPIA	PROGETTO DI MASSIMA PER UN ALBERGO DI SOGGIORNO	
	PIANTA SEMINTERRATO ALBERGO (Q. 17.00) NUOVO E VECCHIO RISTORANTE (Q. 17.25)	
RAPP. 1:100		

LA PROPRIETARIA

IL PROGETTISTA dell'Ing. Nicola VENEZIA

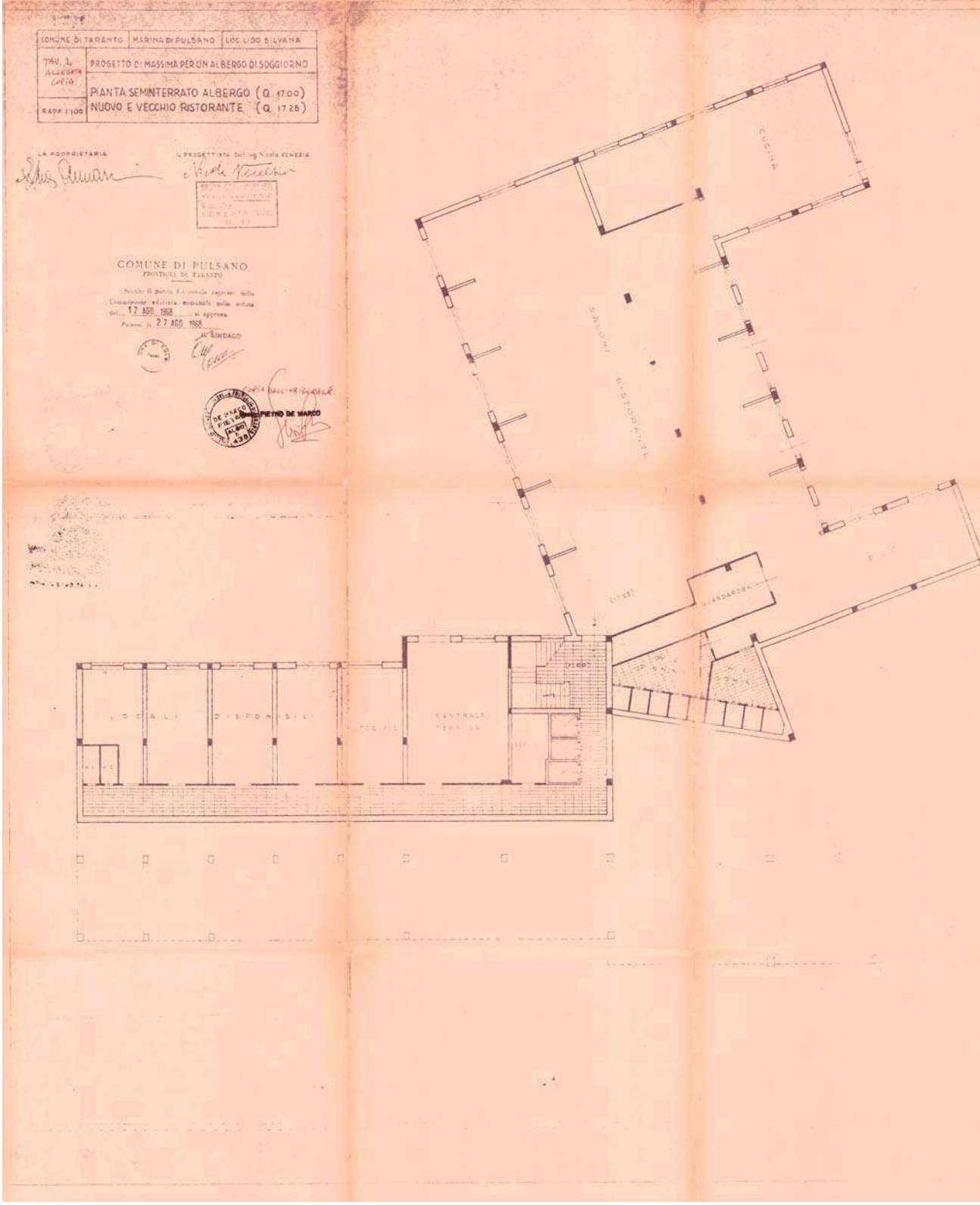
COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nominata nella seduta del 12 AGO 1968 si approva.
Pulsano, li 27 AGO 1968

IL SINDACO

COPIA DELL'ORIGINALE

DOTT. PIETRO DE MARCO



COMUNE DI TARANTO	MARINA DI PULSANO	LOC. LIDO SILVANA
TAV. 3 ALLEGATO CONSIB	PROGETTO DI MASSIMA PER UN ALBERGO DI SOGGIORNO	
	PIANTA DEL PIANO RIALZATO	
RAPP. 1:100		

LA PROPRIETARIA

IL PROGETTISTA Dott. Ing. Nicola VENEZIA

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

Restituito munito del richiesto nostro nulla
Commissione edilizia nella seduta
del 12 AGO 1958 ha espresso
Pulsano, li 27 AGO 1958
IL SINDACO

COPIA DELL'ORIGINALE
Rag. PIETRO DE MARCO

TERRAZZ

SALA

HALL

DEPOSITO BAGAGLI

LOC. DEPOSITO

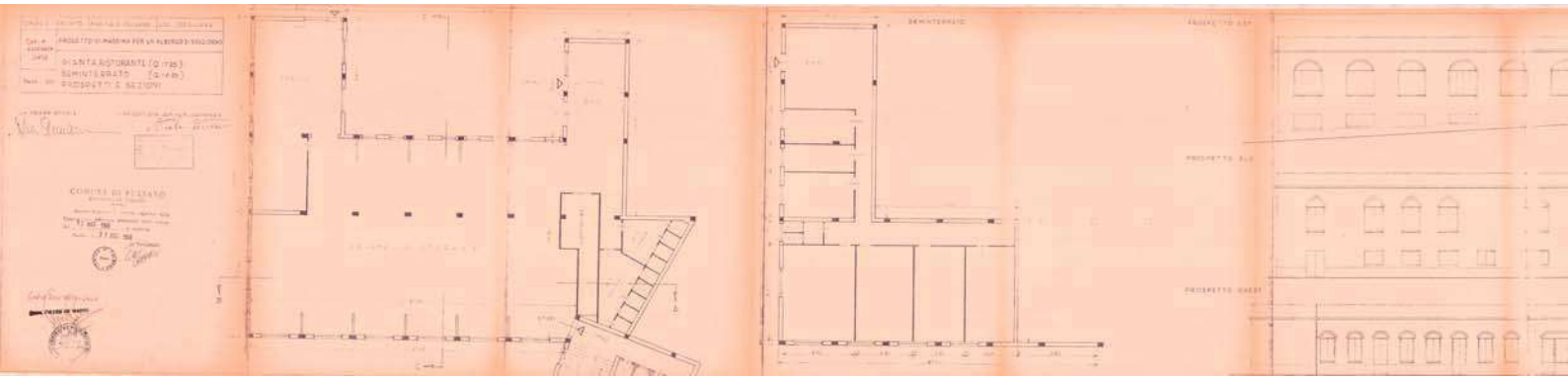
CENTRALE TELEFONICA

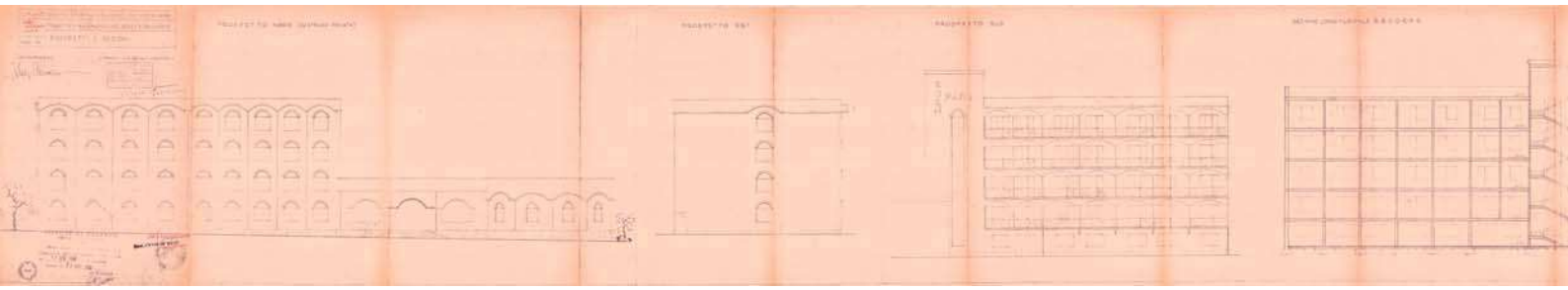
RICEZIONE

UFFICI

PORTIERE

STRADA PRIVATA





ALLEGATO

ALLEGATO 29

L. 500

All'Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Pulsano

Versati £ 7400 per diritti sanitari come da bollettino N. 131 del 24-6-72

Io sottoscritto Amorusso Ettore con domicilio in Pulsano Largo Sidi Silvano, chiedo il rilascio del certificato di abitabilità per il mio alloggio sito in Pulsano - per n° 70 vani - Allo scopo allego il nullaosta della Prefettura di Taranto e ricevuta di versamento prescritte -

Pulsano 24/6/1972

Ettore Amorusso

COMUNE DI PULSANO
N. 5004 Prot. S del 24-6-972
Cat. 10 Cl. 11 1

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

All'Ufficiale Sanitario per i provvedimenti relativi.

Pulsano li 26-6-1972

IL SINDACO
Mandillo

COMUNE DI PULSANO (Taranto)

ALLEGATO

VERBALE SUL SOPRALUOGO FATTO DAL TECNICO COMUNALE

ALLEGATO 30

Si dichiara che la costruzione .....

.....

.....

.....

.....

.....

di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso da costruzione ed osservando le prescrizioni contenute in detto permesso.

Si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla-osta

li .....

Il Direttore dell'Ufficio Tecnico

.....

VERBALE SUL SOPRALUOGO FATTO DALL'UFFICIALE SANITARIO

1) I muri sono convenientemente prosciugati?	sì
2) La costruzione presenta difetti di aria o di luce?	no
3) Come avviene lo smaltimento delle acque immonde?	fogna comune
4) Come avviene lo smaltimento delle materie escrementizie ed altri rifiuti?	fogna comune
5) Lo smaltimento di che ai numeri 3 e 4 avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo?	sì
6) La costruzione è munita di LATRINE? ACQUAI? Indicare se le latrine e gli acquai o gli altri eventuali scaricatori sono costruiti o collocati in maniera da evitare esalazioni dannose od infiltrazioni a sensi del vigente regolamento comunale di igiene e locati alla distanza regolamentari dalle acque	sì

Segue VERBALE SUL SOPRALUOGO FATTO DALL'UFFICIALE SANITARIO

7) La costruzione è munita di acqua potabile? Indicare se l'acqua nei pozzi, negli altri recipienti e nelle condutture è sufficientemente garantita da inquinamento.	sì
8) Indicare come sono convogliate le acque pluviali.	fognature

L'albergo è costituito da N. 114 posti letto con pertinenze di detti esercizi

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

PIANI	LOCALI N.	LOCALI Uso al quale devono essere destinati	Latrine N.	Bagni N.	Acquai N.
Sottosuolo	14	servizi			
Piano terreno	9	camere + Hall + sale comuni con servizi			
Primo piano	15	abitazione		15	
Secondo piano	15	"		15	
Terzo piano	15	"		15	

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario, sulla risultanza del sopraluogo eseguito come da verbale innanzi citato,

DICHIARA

che nulla osta acchè lo stabile di proprietà del Sig. _____

sia abitabile a partire dal fu Sito

Pulsano, li 5-7-72 19

UFFICIO SANITARIO - PULSANO

L'Ufficiale Sanitario

Rilasciato permesso di abitabilità il giorno 5-7-1972

COMUNE DI PULSANO (Taranto)

IL SINDACO

Ritirato il permesso di abitabilità il giorno 5-7-1972

Firma per ricevuta

ALLEGATO

ALLEGATO 31

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

N.5007 di prot.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visto il verbale d'ispezione in data 5.7.1972 dell'Ufficiale Sanitario Sig.dr a ciò delegato dal quale risulta che la costruzione dell'albergo ristorante di proprietà della Sig.ra sita in Pulsano nella località "Lido Silvana", composta di n.14 vani utili nel piano sotterraneo adibiti a servizi in genere, n.9 vani+Hall+sala congressi con servizi igienici a piano terreno, n.15 vani utili ed accessori a primo piano, n.15 vani utili ed accessori a secondo piano e n.15 vani utili ed accessori a terzo piano, é stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 12.8.1968 ai sensi dell'art.220 del T.U.Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n.1265, e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non esistono cause di insalubrità;

Vista la licenza d'uso rilasciata dal Prefetto di Taranto-Div.IV° N.5963/5 in data 21.12.1971;

Visti gli artt.221 e 226 del T.U.delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visto il vigente locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta di c/c postale N.67 del 5.7.1972, comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di L.70.000=(settantamila);

AUTORIZZA

l'abitabilità del complesso turistico alberghiero sotto descritto per tutti gli effetti di legge alla Sig.ra ANNAMONI Anna, nata a Roma il 14.3.1913.

Pulsano, li 5.7.1972

P. IL SINDACO

COMUNE DI PULSANO (Taranto)

ALLEGATO 32

COMUNE DI PULSANO

legge n°319 del 10/5/1976 - Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;

Autorizz. n° 1/92

del 7 MAG 1992

OGGETTO: Autorizzazione provvisoria allo scarico.

I L S I N D A C O

Vista la domanda prot. n°5156 del 17/4/92 del Sig tonio legale rappresentante della soc ," con sede in Pulsano, loc. Lido Silvana, Via delle Rose,3, tendente ad ot tenere l'autorizzazione provvisoria allo scarico di acque reflue sul suolo;

Visti i grafici di progetto per lo smaltimento fognante proposto;

Visto l'art.15, comma 8 della legge 10/5/1976, n°319;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 27/4/1992 prot. n°16; sul rinnovo dell'autorizzazione allo scarico;

Visto il R.R.I. del 20/2/88;

Visto il parere di conformità dell'Ufficio del genio Civile in data 18/6/90, prot. n°6128;

AUTORIZZA IN VIA PROVVISORIA

il Signor , in qualità di legale rappresentante della soc. , loc. Lido Silvana, Via delle Rose,3, titolare dell'insediamento turistico "EDEN PARK" sito in Pulsano c/da Bosco Caggioni a scaricare le acque reflue provenienti dall'insediamento di cui sopra al suolo.

La richiesta di autorizzazione definitiva dovrà essere prodot ta allegando la seguente documentazione:

- certificato di un laboratorio di analisi chimiche, debitamente autorizzato, indicanti i valori delle concentrazioni dei vari componenti degli affluenti secondo lo schema previsto dalla Tabella "B" allegata alla legge 10/5/1976, n°3119;

Il titolare della presente autorizzazione è tenuto al pagamento annuale del diritto fissato ai sensi dell'art.16 e segg. della legge 10/5/76 n°319.

L'ammontare del diritto e la scadenza saranno comunicate a parte.

Si avverte che, qualora il ritardo nel pagamento si protragga per oltre un anno, decade l'autorizzazione.

La decadenza sarà pronunciata senza ulteriore avviso o contestazione.-

Pulsano, li - 7 MAG. 1992

IL SINDACO

ALLEGATO 33

COMUNE DI PULSANO
PROV. DI TARANTO

PIETRO DE MARCO
GEO[illegible]
Via degli [illegible] (TA)
74026 P[illegible]
Cod. Fisc. DMR[illegible]
Part IVA 00203540737

P R O G E T T O :- A Sanatoria
Art.13 - Legge 47/85 -

Opere di Risanamento e Recupero di un Locale Adibito a ricovero Guardiano e W.C.

Realizzato con L.E. del 27-8-68 n.5259-

UBICAZIONE:- Località "Bosco Caggioni" - HOTEL : "Eden-Park"

PROPRIETA' :- SANNINO ANTONIO Amm. Un.

TAVOLA : - A -

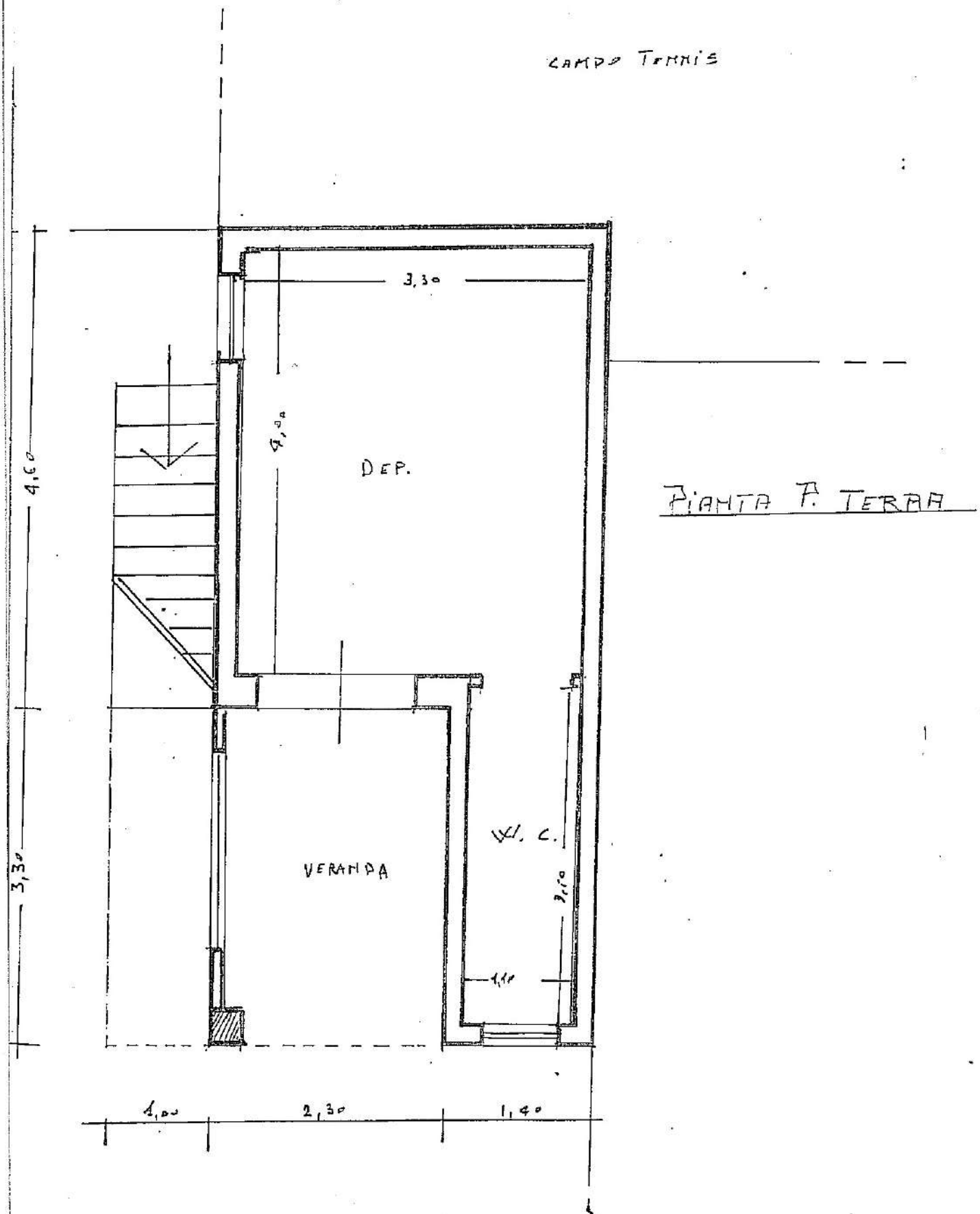
Progettista e Verifica
Geom.Pietro De Marco

PIANTA - PROSPETTO - SEZIONE

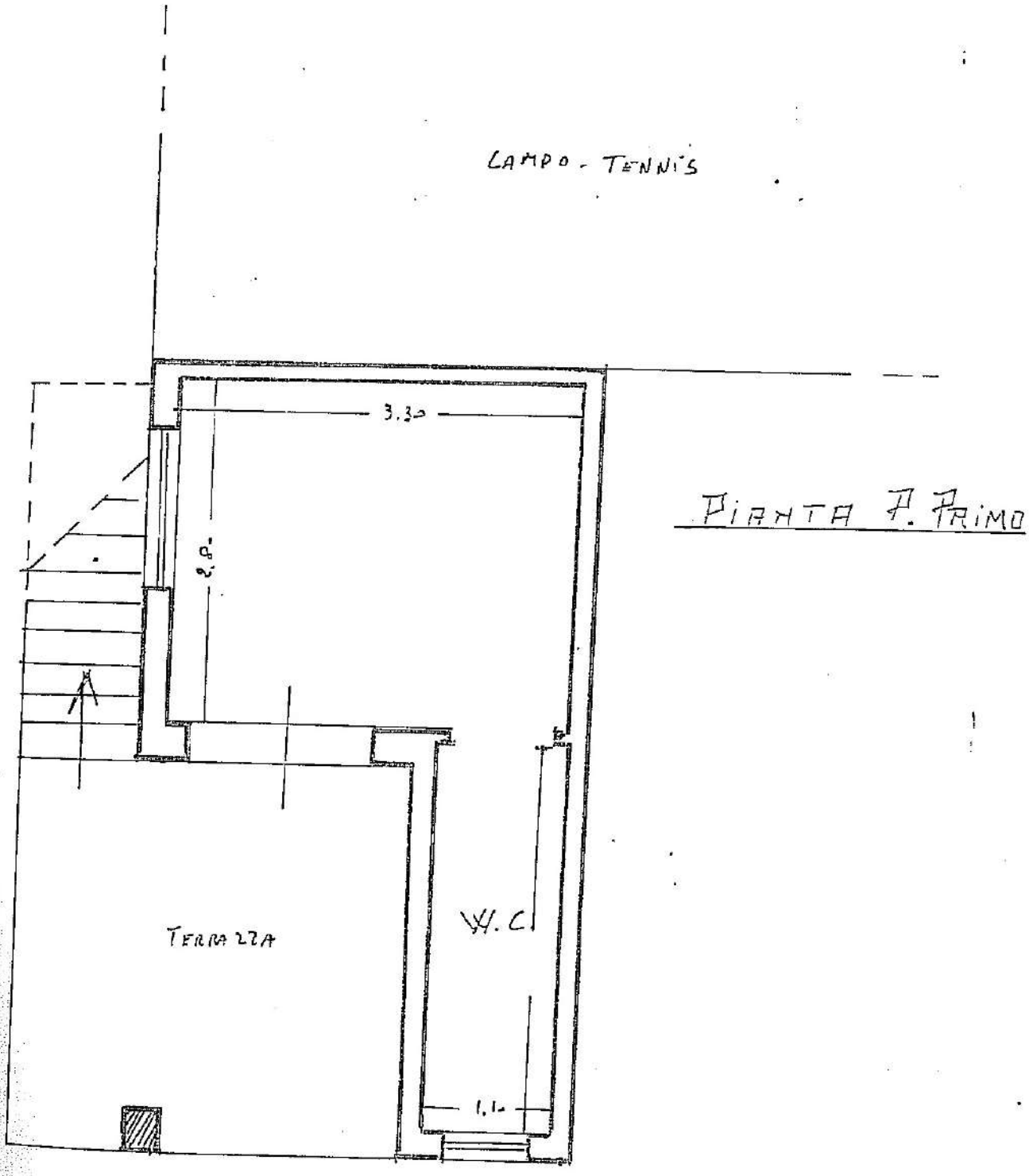
Scala ; 1 : 50

- BUNGALOW in MURATURA n. 2

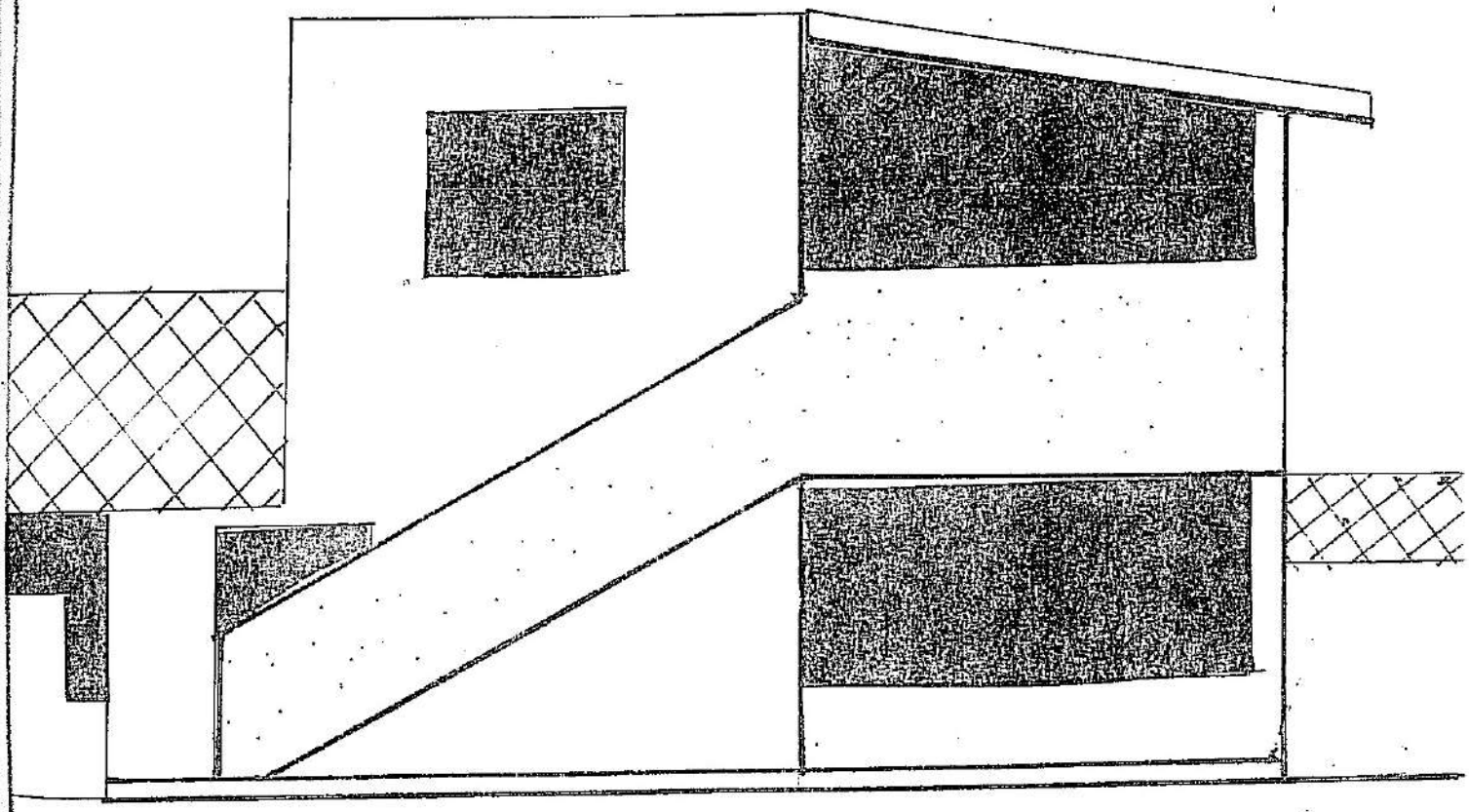
ALLEGATO A[illegible] CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA n. 3/92 del 15 GIU 1992
[illegible]



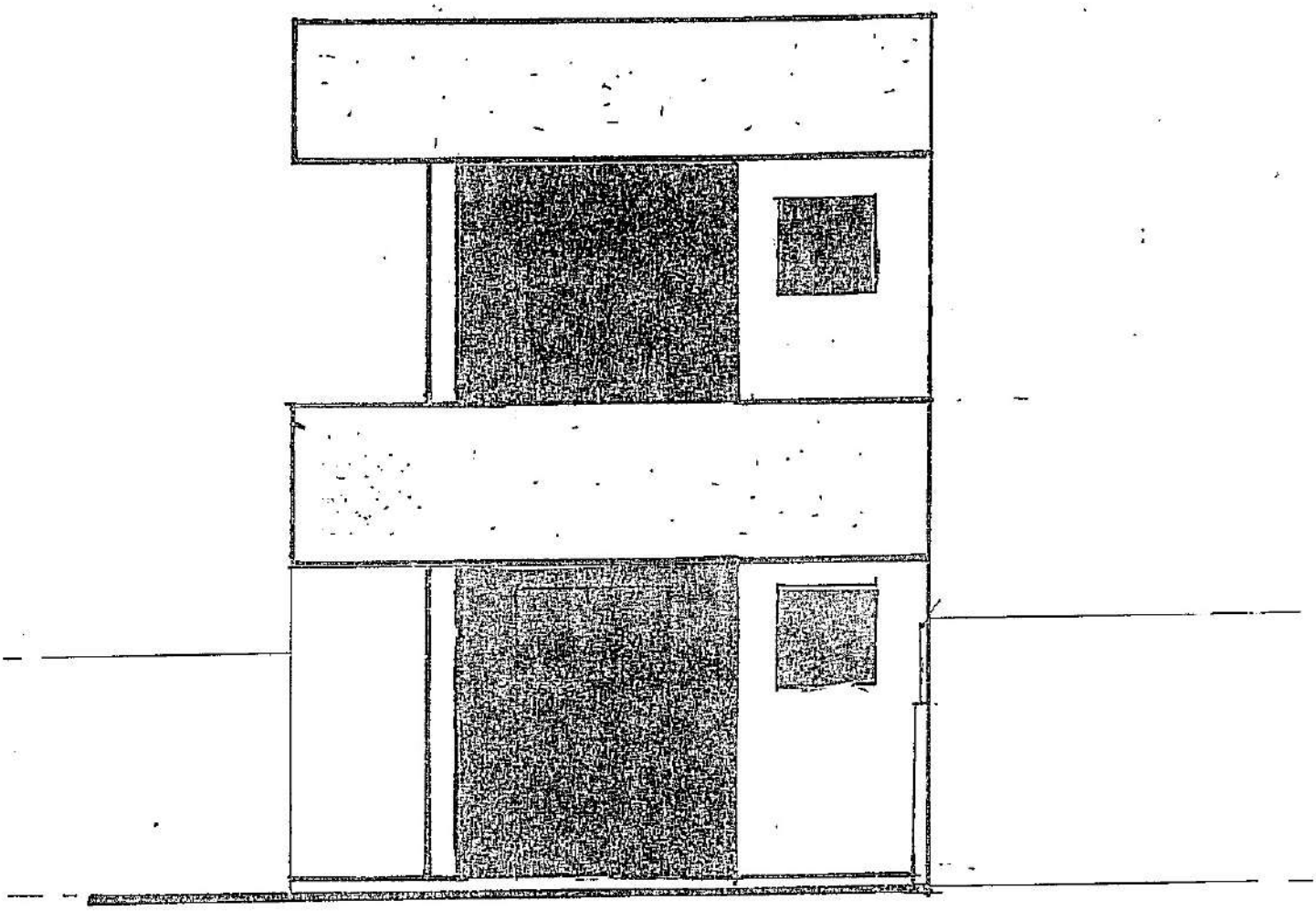
PIANTA P. TERRA



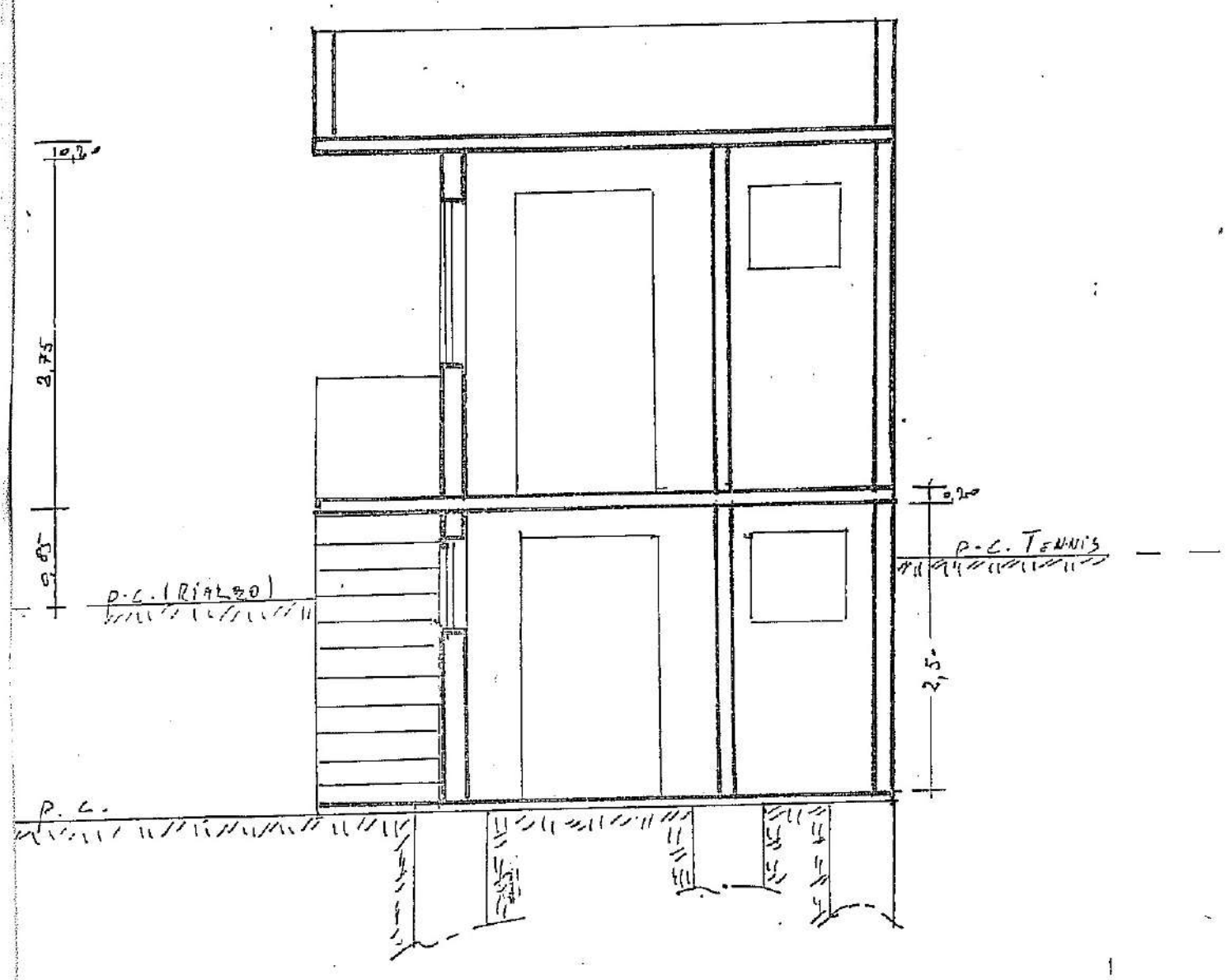
PIANTA P. PRIMO



PROSPETTO A NORD



PROSPETTO A OVEST



SEZIONE

ALLEGTATO 34

COMUNE DI PULSANO (TA)
2 8 FEB. 1995
ARRIVO AL PROTOCOLLO
3419

MARCA DA BOLLO
LIRE 15000

Prot. n° del

Prat. R.C.E. n° del

Prot. n° 222

Al **Sindaco** del **Comune**

di **Pulsano**

OGGETTO: domanda di **sanatoria per abusi edilizi** ai sensi della Legge 724/94 per **n.11** **BUNGALOWS in monolaminato plastico** siti in Agro di Pulsano C.da Bosco Caggioni all'interno del complesso **TURISTICO RICETTIVO denominato EDEN PARK.**

Nel N.C.T. F.18 ex P.lla 27.

Nel N.C.E.U. F.18 P.lle da 27 sub. 6 a 27 sub. 15;

- Destinazione: **BUNGALOWS.**

Il sottoscritto

in qualità di Amministratore Giudiziario dei beni di proprietà della di cui era Amministratore

e

attualmente "DETENUTO"

C H I E D E

alla S.V. la **SANATORIA degli abusi edilizi** di seguito descritti e consistenti nella realizzazione di n.11 bungalows in monolaminato plastico denominata "EDEN PARK" di cui il sig. é proprietario giusto atto di acquisto per notar ROCCO D'AMORE Rep. n° 23.365 Racc. n°9382 stipulato in data 1/10/1990 e registrato il 16/10/90 al n° 8547.

A tal uopo,

D I C H I A R A

1) DATI GENERALI E STATO DELL'IMMOBILE

- I bungalows di cui trattasi sono annessi alla struttura ricettiva nell'area di pertinenza dal 1985 e sono ultimati al rustico e completi di tulle le rifiniture e gli allacciamenti ai servizi urbani.

- **ATTUALMENTE TUTTI I FABBRICATI SONO SOTTOPOSTI A SEQUESTRO DA PARTE DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA (ex LEGGE 575/65).**

2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

- Al momento dell'inizio dei lavori la zona ove è ubicato l'immobile era tipizzata come zona C_3 Turistica Estensiva Residenziale nel vigente Strumento Urbanistico.

Alla data di entrata in vigore della Legge 724/94 la zona non ha subito variazioni;

3) VINCOLI

- La zona non è soggetta al vincolo idrogeologico e forestale;

4) CONSISTENZA DELL'ABUSO

- Nuova costruzione avente volume di 516,45 mc (< 750 mc);

5) EPOCA DELL'ABUSO

- I lavori per la realizzazione dei bungalows di cui trattasi, ai sensi dell'art.31 della Legge 47/85 sono stati ultimati entro il mese di Febbraio dell'anno 1985.

Il periodo dell'abuso è pertanto quello che va sino al 15/3/1985.

6) TIPOLOGIA DELL'ABUSO (ex Legge 47/85) E MISURA DELL'OBLAZIONE

- La tipologia dell'abuso è la n°1, in assenza di Concessione Edilizia.

Con riferimento alla tipologia ed all'epoca dell'abuso, la misura dell'oblazione unitaria è di £24.000 per ogni metro quadrato di superficie totale abitabile.

7) SUPERFICIE DA CONDONARE

- La superficie totale da condonare, valutata ai sensi del D.M. 10/5/1977 è di 178,85 mq essendo:

S.U. =	179,85 mq	
S.n.r. =	- x 0,6 =	- mq
Totale	**179,85 mq**	

9) CALCOLO DELL'OBLAZIONE E RELATIVI VERSAMENTI

179,85 mq x 24.000 = 4.316.400.

Detto importo sarà versato con le seguenti modalità:

- £2.000.000 già versato in data 30/12/94 giusta attestazione di versamento n° 158 del 30/12/94

- L'importo residuo pari a £.2.316.400 sarà versato in 4 rate trimestrali da £.579.100 a far data dal 15/3/1995.

10) CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

10.1) COSTO DI COSTRUZIONE

Il costo di costruzione unitario assunto è stato di £ 12.500/mq. La superficie da computare per il calcolo del costo di costruzione è risultato pari a 179,85 mq (D.M. 10/5/1977).

C.C. = 179,85 x 12.500 = £.2.248.125

10.2) ONERI DI URBANIZZAZIONE

IL costo unitario degli Oneri di Urbanizzazione assunto per il calcolo è stato di £74.819/mq (< 500 mt dalla costa) ai sensi della delibera C.C. n° 566 del 18/10/94.

La superficie utilizzata per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, valutata ai sensi dell'art.33 della L.R. 6/79 è risultata pari a 179,85 mq

C.O.U. = (179,85) x 74.819 = £.13.456.200

Gli oneri concessori assommano pertanto a:

C.O.C. = (2.248.125) + (13.456.200) = (15.704.325)

Di detto importo sarà versata circa la quarta parte con gli interessi non appena vi saranno disponibilità finanziarie dell'azienda.

Le calcolazioni anzi effettuate sono salvo errori ed omissioni.

Nota: Per l'abuso anzi descritto, considerato che i beni sono attualmente sotto sequestro giudiziario, le somme versate si discostano da quelle previste dalla Legge 724/94 per motivi di mancanza di disponibilità finanziarie.

Pulsano, lì **Il dichiarante**

Allegati:

- Documentazione fotografica: n°2 foto
- Attestazione del versamento dell'acconto sull'oblazione.
- Copia titolo di proprietà.
- Planimetria quotata dell'immobile con l'indicazione dei dati planovolumetrici.
- Atto notorio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI

NOTORIETA'

Lo scrivente sopra generalizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 04/01/68 n°15, avanti al Sig. IL FUNZIONARIO INCARICATO (AMELIA QUADRUCCI) funzionario incaricato, ai fini della presentazione della presente domanda, dichiara sotto al propria responsabilità di confermare quanto sopra riportato.

PULSANO, lì 27 FEB. 1995 **Il dichiarante**

COMUNE DI PULSANO PROVINCIA DI **TARANTO**

Autenticazione di sottoscrizione (art.20 L.15/68)

Attesto che il dichiarante _ _ _ identificato mediante doc. _ _ previa ammonizione sulla responsabilità di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto in mia presenza la suestesa dichiarazione.

PULSANO, lì 27 FEB. 1995

Il funzionario incaricato

(AMELIA QUADRUCCI)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile di abitazione (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	0	0,00	0,00	0	0,0
> 95 → 110	1	109,94	1,00	5	5,0
> 110 → 130	0	0,00	0,00	15	0,0
> 130 → 160	0	0,00	0,00	30	0,0
> 160	0	0,00	0,00	50	0,0
		Su **109,94**			i1 **5,0**

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Centrinole, solfitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	0,00
b	Autorimesse € singole € collettive	0,00
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	0,00
d	Logge e balconi	0,00
		Snr **0,00**

sup. pert. L.122/89 1mq /10mc 0,00

Snr/Su x 100 = (%) 0

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	■	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		i2 **0**

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 9)	Superficie utile abitabile	109,94
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	0,00
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata	0,00
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	**109,94**

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	■	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		i3 **0**

SUPEFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	0,00
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	0,00
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	0,00
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	0,00

TOTALE INCREMENTI I = i1+i2i+i3 — i **5,0**

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
I	M **0**

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . = 369,26 €/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . = €/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x (1 + M/100) . . . . . = 369,26 €/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C . . . . . = 40.596,44 €

E QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO (C.C. X 5%) **2.029,82** €

PE 191/2019

ALLEGATO 35

COMUNE DI PULSANO (TA)
28 FEB. 1995
3420

MARCA DA BOLLO
LIRE 1500

Prot. n° del

Prat. n. 223

Prat. R.C.E. n° del

Al **Sindaco** del **Comune**

di **Pulsano**

OGGETTO: domanda di **sanatoria per abusi edilizi** ai sensi della Legge 724/94 per 9 bungalow in muratura con servizi annessi in due corpi di fabbrica siti in **Agro di Pulsano C.da Bosco Caggioni all'interno del Compleso Turistico-Ricettivo denominato "EDEN PARK".**

Nel N.C.T. F.18 P.lla 35.

Nel N.C.E.U. non censito in catasto.

- Destinazione: **Bungalows in muratura.**

Il sottoscritto

attualmente "DETENUTO"

CHIEDE

alla S.V. la **SANATORIA degli abusi edilizi** di seguito descritti consistenti nella realizzazione di n°9 bungalows in muratura ricavati su due corpi di fabbrica all'interno della struttura turistico ricettiva denominata "EDEN PARK" di cui il è proprietario giusto atto di acquisto per notar Rocco D'AMORE Rep. n°23365 - Racc. n°9382 stipulato in data 01/10/1990 e registrato il 16/10/90 al n°8547.

A tal uopo,

DICHIARA

1) DATI GENERALI E STATO DELL'IMMOBILE

- I bungalows di cui trattasi sono annessi alla struttura ricettiva nell'area di pertinenza dal 1992 e sono ultimati al rustico e completi di tulle le rifiniture e gli allacciamenti ai servizi urbani.

ATTUALMENTI TUTTI I BUNGALOWS FABBRICATI SONO SOTTOPOSTI A SEQUESTRO DA PARTE DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA (ex Legge 575/65).

2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

- Al momento dell'inizio dei lavori la zona ove è ubicato l'immobile era tipizzata come zona C_3 Turistico Estensiva Residenziale nel vigente Strumento Urbanistico.

Alla data di entrata in vigore della Legge 724/94 la zona non ha subito variazioni;

3) VINCOLI

- La zona non è soggetta al vincolo idrogeologico e forestale;

4) CONSISTENZA DELL'ABUSO

- Nuova costruzione avente volume di 628mc (< 750 mc);

5) EPOCA DELL'ABUSO

- I lavori per la realizzazione dei bungalows di cui trattasi, ai sensi dell'art.31 della Legge 47/85 sono stati ultimati entro il mese di febbraio dell'anno 1992.

Il periodo dell'abuso è pertanto quello che va dal 15/3/1985 al 31/12/93.

6) TIPOLOGIA DELL'ABUSO (ex Legge 47/85) E MISURA DELL'OBLAZIONE

- La tipologia dell'abuso è la n°1, in assenza di Concessione Edilizia.

Con riferimento alla tipologia ed all'epoca dell'abuso, la misura dell'oblazione unitaria è di £36.000 per ogni metro quadrato di superficie totale abitabile.

7) SUPERFICIE DA CONDONARE

- La superficie totale da condonare, valutata ai sensi del D.M. 10/5/1977 è di 172,89mq essendo:

S.U. =	181.69 mq
S.n.r. =	1 x 0,6 = 1.20 mq
Totale	**_172.89 mq**

8) CALCOLO DELL'OBLAZIONE E RELATIVI VERSAMENTI

172.89 mq x 36.000 = 6.224.040

Detto importo sarà versato con le seguenti modalità:

- £4.000.000 già versato in data 30/12/94 giusta attestazione di versamento n° 157 del 30/12/94.

- L'importo residuo pari a £.2.224.040 sarà versato in 4 rate trimestrali da £.556.010 a far data dal 15/3/1995.

9) CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

9.1) COSTO DI COSTRUZIONE

Il costo di costruzione unitario assunto è stato di £ 12.500/mq. La superficie da computare per il calcolo del costo di costruzione è risultato pari a 172.89 mq (D.M. 10/5/1977).

C.C. = 172.89 x 12.500 = £.2.161.130

9.2) ONERI DI URBANIZZAZIONE

IL costo unitario degli Oneri di Urbanizzazione assunto per il calcolo è stato di £74.819/mq (> 500 mt dalla costa) ai sensi della delibera C.C. n° 566 del 18/10/94.

La superficie utilizzata per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, valutata ai sensi dell'art.33 della L.R. 6/79 è risultata pari a 172.69 mq

C.O.U. = (172.69) x 74.819 = £.12.920.490.

Gli oneri concessori assommano pertanto a: 15.081.620

C.O.C.=(12.920.490)+(2.161.130) = (15.081.620)

Di detto importo sarà versata circa la quarta con gli interessi non appena vi saranno disponibilità finanziarie nell'azienda.

Le calcolazioni anzi effettuate sono salvo errori ed omissioni.

Nota: per l'abuso anzi descritto, considerato che **i beni sono attualmente sotto sequestro giudiziario**, le somme versate si discostano di quelle previste dalla Legge 724/94 per motivi di mancanza di disponibilità finanziarie.

Pulsano, lì **Il dichiarante**

Allegati:

- Documentazione fotografica: n°2 foto
- Attestazione del versamento dell'acconto sull'oblazione.
- Copia titolo di proprietà.
- Atto notorio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI

NOTORIETA'

Lo scrivente sopra generalizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 04/01/68 n°15, avanti al Sig. IL FUNZIONARIO INCARICATO (AMELIA QUADRUCCI) funzionario incaricato, ai fini della presentazione della presente domanda, dichiara sotto al propria responsabilità di confermare quanto sopra riportato.

PULSANO, lì 27 FEB. 1995 **Il dichiarante**

Andrea Pelizzi

COMUNE DI PULSANO PROVINCIA DI TARANTO

Autenticazione di sottoscrizione (art.20 L.15/68)

Attesto che il dichiarante _

previa ammonizione sulla responsabilità di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto in mia presenza la suestesa dichiarazione.

PULSANO, lì 27 FEB. 1995

Il funzionario incaricato

(AMELIA QUADRUCCI)

Amelia Quadrucci

COMUNE DI PULSANO * Prov. di Taranto *

COMUNE DI PULS... Pulsano ... 300 ... Tarantino

ALLEGATO 36

comune di

PULSANO

studio tecnico

dott. ing.

SPINOSA PASQUALE

dott. ing. SPINOSA PASQUALE
74026 – PULSANO (TA)
C.F.: SPN PQL 51C12 L049L
P.IVA 00315740738

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing.
SPINOSA PASQUALE
N. 539

via giardini convento 44 - TEL. / FAX 099/630372 - PULSANO (TA)

I DISEGNI SONO DI PROPRIETA' DELLO STUDIO. DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, VIETATA A TERMINI DI LEGGE
LICENZA D'USO AUTOCAD 11 c2 N^ SN# 900-00063409 LICENZA D'USO ARTEN90a ver.2.03 N^ 89759

PROGETTO RILIEVO PLANOVOLUMETRICO DI FABBRICATI SITI IN AGRO DI PULSANO, C.DA BOSCO CAGGIONI, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO "EDEN PARK" (LEGGE 724/94).

rif.ist. C.E. n°3418 del 28/2/95 RELATIVA AD **AMPLIAMENTO DELLA CUCINA** DEL RISTORANTE
(N.C.T. Fg.18 p.lla 27 – N.C.E.U. Fg.18 p.lla 60/6)

rif.ist. C.E. n°3419 del 28/2/95 RELATIVA AD **11 BUNGALOWS IN MONOLAMINATO PLASTICO**
(N.C.T. Fg.18 ex p.lla 27 – N.C.E.U. Fg.18 p.lle: da 27/6 a 27/15).

rif.ist. C.E. n°3420 del 28/2/95 RELATIVA A **9 BUNGALOWS IN MURATURA E SERVIZI ANNESSI**
(PERGOLATO SU V.LE DEI MICENEI E VERANDA HOTEL PARCO VERDE).
(N.C.T. Fg.18 p.lla 35 – N.C.E.U. non censiti).

committente

descrizione

RELAZIONE TECNICA

allegati	n^	scala

data

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Pratica di **CONDONO EDILIZIO** relativa al complesso **Turistico Alberghiero denominato EDEN PARK.**

- Rif. Pratiche di Condono Edilizio:
- Prot. 3418 del 28.02.1995;
- Prot. 3419 del 28.02.1995;
- Prot. 3420 del 28.02.1995.

- INCARICO

Per incarico ricevuto dal Dott. in qualità di Amministratore Giudiziario del complesso Turistico Alberghiero denominato in data 03.09.1994 il sottoscritto Dott. iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 539 ha prodotto gli Elaborati Grafici allegati per la definizione delle pratiche di Condono Edilizio indicate in oggetto.

Di seguito vengono riportate la descrizione degli abusi edilizi commessi.

CAP.1 - AMPLIAMENTO APPENDICE CUCINA.

- Rif. pratica C.E. prot.3418 del 28.02.95.

Con la Concessione Edilizia num.03/94 veniva autorizzata **a sanatoria** l'adeguamento planovolumetrico del solo Albergo Ristorante EDEN PARK.

Dal provvedimento Amministrativo era escluso l'ampliamento realizzato in appendice alla Cucina, sia al piano seminterrato che al piano rialzato, perchè non riportati nei grafici di progetto originari e per il quale non era stata presentata alcuna istanza di Condono Edilizio.

Per detto ampliamento ai sensi della L.724/94 è stata presentata istanza di Condono Edilizio con la quale si sono sanati i complessivi 44.95 mq realizzati abusivamente.

Di tale superficie, 14.70 mq sono stati realizzati al piano seminterrato e 30.25mq al piano rialzato.

E' utile anche all'uopo precisare che dei 44.95 mq realizzati solo 7.09 mq sono utili ed i restanti 37.86 mq sono non residenziali.

Nei Grafici allegati è riportato il dettaglio planovolumetrico e di progetto dell'abuso di cui trattasi.

CAP.2 - N.11 BUNGALOW IN MONOLAMINATO PLASTICO

- Rif. pratica C.E. prot.3419 del 28.02.95.

Con questa istanza di Condono Edilizio si sono voluti sommare 11 bungalows in monolaminato plastico presenti nella struttura Ricettiva denominata Villaggio Turistico.

Per questi bungalows infatti non vi è alcuna traccia sulla documentazione amministrativa depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Gli undici bungalows sono tutti uguali, si sviluppano su di un solo livello ed hanno una superficie coperta di 17,39 mq ed una superficie utile di 16,35 mq.

CAP.3 - BUNGALOW IN MURATURA - SERVIZI ANNESSI.

- Rif. pratica C.E. prot.3420 del 28.02.95.

Con la dizione **BUNGALOW IN MURATURA** si sono voluti indicare i due edifici in muratura realizzati nella parte posteriore dell'Albergo nel quale sono ricavati complessivamente 9 ambienti con wc annesso.

Nei grafici allegati, il primo edificio, indicato con il termine FABBRICATO "A" si compone di

piano terra e primo piano ed in esso sono ricavati 6 vani dotati di servizio igienico interno, di cui 3 sono indicati al piano terra e 3 al primo piano.

Il secondo corpo di fabbrica, indicato con il termine FABBRICATO "B" nei grafici allegati, si sviluppa solo al piano terra ed in esso sono riportati 3 piccoli locali dotati di bagno interno.

La sintesi planovolumetrica dei Bungalows in muratura è riportata nei grafici di progetto allegati ed in appendice.

Con il termine "Servizi Annessi" si sono voluti indicare quelle ~~opere~~ accessorie prive di **consistenza planovolumetrica** che sono stati realizzati nella parte ad ovest del lotto in prossimità della litoranea salentina.

Si tratta di un pergolato realizzato con strutture metalliche in profilato a sezione rettangolare che non produce volume, superficie.

Solo una piccola porzione del porticato è coperto con elementi posticci per la protezione contro la pioggia.

Il pergolato è allocato su di una superficie pavimentata realizzata a protezione del sottostante

impianto di depurazione per il trattamento dei reflui dell'Albergo EDEN PARK.

Il dettaglio grafico del pergolato è riportato nei grafici di progetto allegati.

Il Tecnico

Dott.Ing.SPINOSA Pasquale

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing.
SPINOSA PASQUALE
N. 539

OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3418 DEL 28/2/95

PIANTA SEMINTERRATO DELLA CUCINA – SALA RISTORANTE
SUPERFICIE ABUSO EFFETTUATO 20,01 mq

SALA RISTORANTE – CUCINA – PANINOTECA
SUPERFICIE ABUSO EFFETTUATO 39,33 mq

OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3419 DEL 28/2/95

BUNGALOWS IN MONOLAMINATO PLAST.

TABELLA DATI PLANOVOLUMETRICI
BUNGALOW MONOLAMINATO PLASTICO

SUPERFICIE COPERTA				17,39 mq
SUPERFICIE UTILE				16,35 mq
ALTEZZA MEDIA				2,70 m
VOLUME				46,95 mc
DESTINAZIONE	SUP.UTILE	SUP.ILLUM.	RAPP.ILLUM.	S.n.R.
AMBIENTE UNICO	14,20 mq	3,25 mq	1/4,37	-
W.C.	2,15 mq	0,45 mq	1/4,77	-

TABELLA DATI PLANOVOLUMETRICI COMPLESSIVI
PER 11 BUNGALOW MONOLAMINATO PLASTICO

SUPERFICIE COPERTA TOTALE	191,29 mq
SUPERFICIE UTILE TOTALE	179,85 mq
VOLUME TOTALE	516,45 mq

OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3420 DEL 28/2/95

FABBRICATO
CORPO "A"

CARATTERISTICHE DEI VANI

DESTINAZIONE AMBIENTI	Su mq	Sill mq	R Sill/Su	Saer mq	Snr mq	POSTI LETTO
FABBRICATO A						
CAMERA 35	15,14	1,90	1/7,97	1,90		2
W.C.	3,19	0,53	1/6,02	0,53		
INGRESSO	4,90	2,31	1/2,12	2,31		
CAMERA 36	15,14	1,90	1/7,97	1,90		2
W.C.	3,19	0,53	1/6,02	0,53		
INGRESSO	4,90	2,10	1/2,33	2,10		
CAMERA 37	10,23	4,20	1/2,44	4,20		1
W.C.	3,28	0,58	1/5,66	0,58		
BALCONE	---	---	---	---	1,58	
CAMERA 38	9,92	2,10	1/4,72	2,10		1
W.C.	4,73	---	---	---		
CAMERA 39	16,00	3,30	1/4,85	3,30		2
W.C.	4,73	---	---	---		
CAMERA 40 (DEP.)	16,27	1,20	1/13,56	1,20		2
W.C.	3,34	0,36	1/9,28	0,36		
INGRESSO	3,30	2,10	1/1,57	2,10		

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA	73,74 mq
ALTEZZA DEL FABBRICATO	5,60 m
VOLUME	412,94 mc

OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3420 DEL 28/2/95

FABBRICATO
CORPO "B"

CARATTERISTICHE DEI VANI

DESTINAZIONE AMBIENTI	Su mq	Sill mq	R Sill/Su	Saer mq	Snr mq	POSTI LETTO
FABBRICATO B						
CAMERA 46	14,47	2,10	1/6,89	2,10		2
W.C.	2,61	0,63	1/4,14	0,63		
CAMERA 47	17,29	2,31	1/7,48	2,10		2
W.C.	3,81	0,63	1/6,05	0,63		
CAMERA 48	17,89	2,31	1/7,74	2,10		2
W.C.	4,00	0,63	1/6,35	0,63		

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA	72,77 mq
ALTEZZA DEL FABBRICATO	2,95 m
VOLUME	214,67 mc

OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3420 DEL 28/2/95

SERVIZI ANNESSI

TETTOIA IN STRUTTURA INTELAIATA IN ACCIAIO

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

DESTINAZIONE	Snr mq	Sacc mq
TETTOIA	92,86	
PERTINENZA SCOPERTA		90,82

SUPERFICIE TETTOIA	98,36 mq
ALTEZZA MAX	3,41 m
ALTEZZA MIN	3,03 m
VOLUME	314,88 mc

VERANDA HOTEL PARCO VERDE

SUP.NON RESID. 21,92mq
SUP.COPERTA 22,77 mq

comune di

PULSANO

studio tecnico

dott. ing.

SPINOSA PASQUALE

dott. ing. SPINOSA PASQUALE
74026 – PULSANO (TA)
C.F.: SPN PQL 51C12 L049L
P.IVA 00315740738

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing.
SPINOSA PASQUALE
N. 539

via giardini convento 44 - TEL. / FAX 099/630372 - PULSANO (TA)

I DISEGNI SONO DI PROPRIETA' DELLO STUDIO. DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, VIETATA A TERMINI DI LEGGE
LICENZA D'USO AUTOCAD 11 e2 N^ SN# 900-00063409 LICENZA D'USO ARTEN90a ver.2.03 N^ 89759

PROGETTO RILIEVO PLANOVOLUMETRICO DI FABBRICATI SITI IN AGRO DI PULSANO, C.DA BOSCO CAGGIONI, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO "EDEN PARK" (LEGGE 724/94).

rif.ist. C.E. n°3418 del 28/2/95 RELATIVA AD **AMPLIAMENTO DELLA CUCINA** DEL RISTORANTE
(N.C.T. Fg.18 p.lla 27 – N.C.E.U. Fg.18 p.lla 60/6)

rif.ist. C.E. n°3419 del 28/2/95 RELATIVA AD **11 BUNGALOWS IN MONOLAMINATO PLASTICO**
(N.C.T. Fg.18 ex p.lla 27 – N.C.E.U. Fg.18 p.lle: da 27/6 a 27/15).

rif.ist. C.E. n°3420 del 28/2/95 RELATIVA A **9 BUNGALOWS IN MURATURA E SERVIZI ANNESSI**
(PERGOLATO SU V.LE DEI MICENEI E VERANDA HOTEL PARCO VERDE).
(N.C.T.

committente

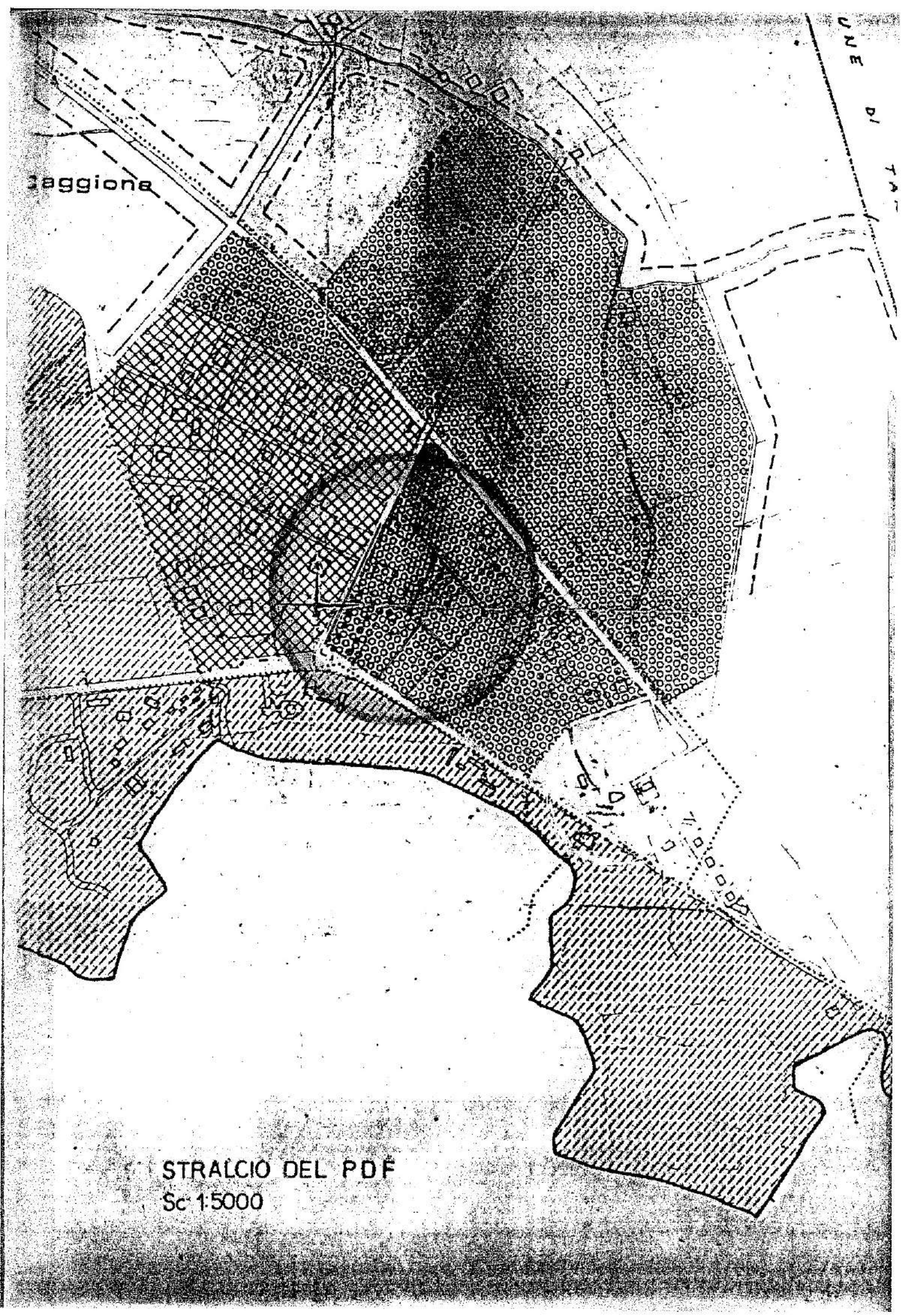
tav. n. 1 | des

"

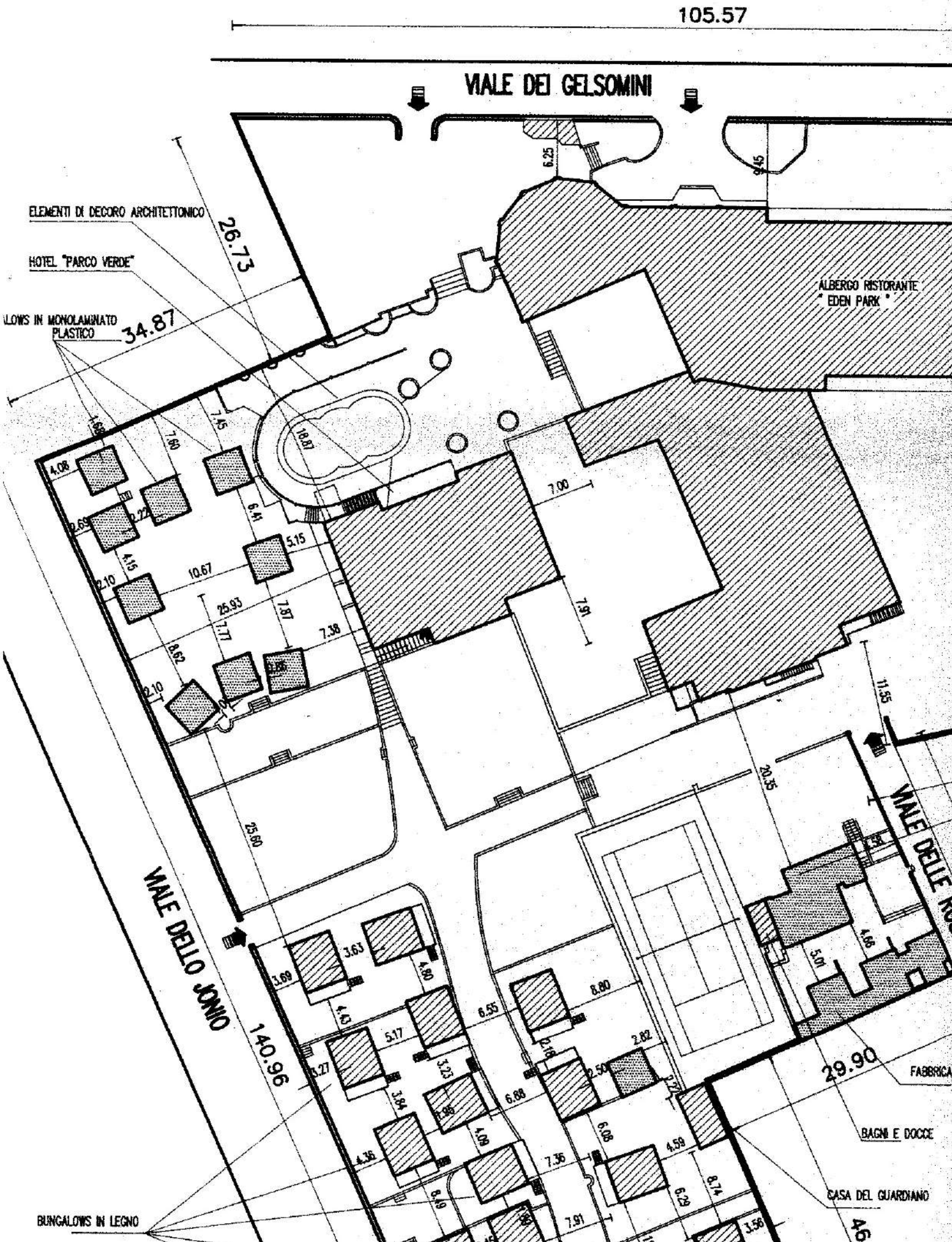
allegati	n^	scala
planim. generale	3	1:5000 1:2000
ubicazione	1	1:500

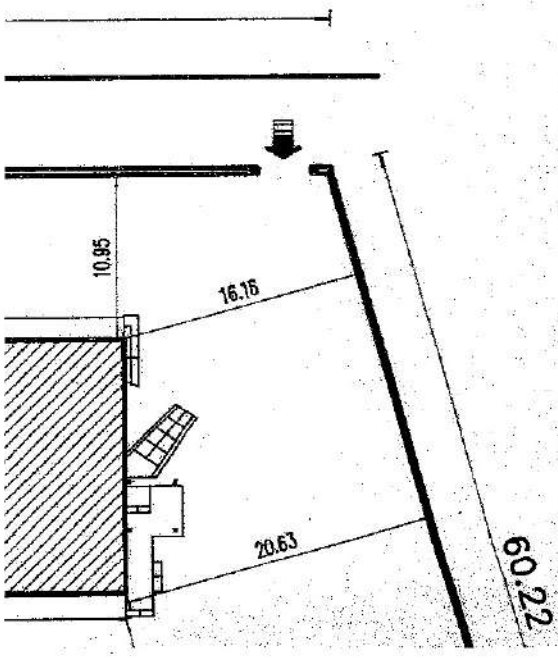
data

orientale
STRALCIO AEROFO
Sc. 1:2000



STRALCIO DEL PDF
Sc 1:5000

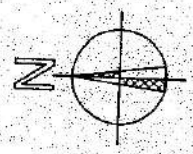

105.57
VIALE DEI GELSOMINI
ELEMENTI DI DECORO ARCHITETTONICO
HOTEL "PARCO VERDE"
26.73
34.87
ALBERGO RISTORANTE
" EDEN PARK "
BUNGALOWS IN MONOLAMINATO PLASTICO
VIALE DELLO JONIO
140.96
VIALE DELLE
29.90
FABBRICA
BAGNI E DOCCE
CASA DEL GUARDIANO
BUNGALOWS IN LEGNO
25.60
20.35
11.55
7.91
7.00
18.87
6.25
9.45



PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERO COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO–ALBERGHIERO DENOMINATO "EDEN PARK"

– UBICAZIONE –

SUPERFICIE REALE DEL LOTTO 13.096 mq



SCALA 1:500

comune di

PULSANO

studio tecnico

dott. ing.

SPINOSA PASQUALE

dott. ing. SPINOSA PASQUALE
74026 – PULSANO (TA)
C.F.: SPN PQL 51C12 L049L
P.IVA 00315740738

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Dott. Ing.
SPINOSA PASQUALE
N. 539

via giardini convento 44 - TEL. / FAX 099/630372 - PULSANO (TA)

I DISEGNI SONO DI PROPRIETA' DELLO STUDIO. DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, VIETATA A TERMINI DI LEGGE
LICENZA D'USO AUTOCAD 11 c2 N° SN# 900-00063409 LICENZA D'USO ARTEN90a ver.2.03 N° 89759

PROGETTO RILIEVO PLANOVOLUMETRICO DI FABBRICATI SITI IN AGRO DI PULSANO, C.DA BOSCO CAGGIONI, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO "EDEN PARK" (LEGGE 724/94).

rif.ist. C.E. n°3418 del 28/2/95 RELATIVA AD **AMPLIAMENTO DELLA CUCINA** DEL RISTORANTE
(N.C.T. Fg.18 p.lla 27 – N.C.E.U. Fg.18 p.lla 60/6)

rif.ist. C.E. n°3419 del 28/2/95 RELATIVA AD **11 BUNGALOWS IN MONOLAMINATO PLASTICO**
(N.C.T. Fg.18 ex p.lla 27 – N.C.E.U. Fg.18 p.lle: da 27/6 a 27/15).

rif.ist. C.E. n°3420 del 28/2/95 RELATIVA A **9 BUNGALOWS IN MURATURA E SERVIZI ANNESSI**
(PERGOLATO SU V.LE DEI MICENEI E VERANDA HOTEL PARCO VERDE).
(N.C.T. Fg.18 p.lla 35 – N.C.E.U. non censiti)

committente

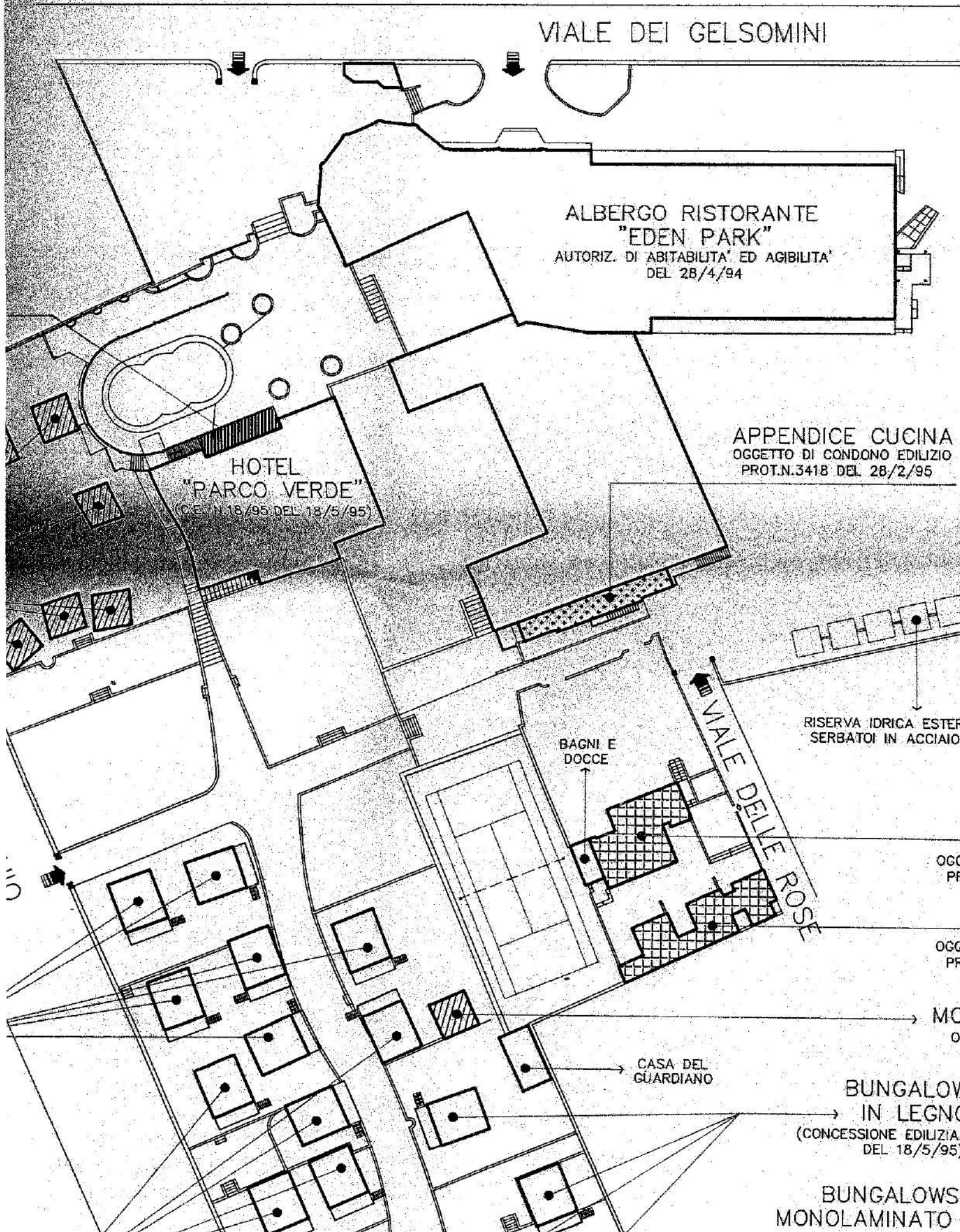
tav. n. 2 descri

E,
I

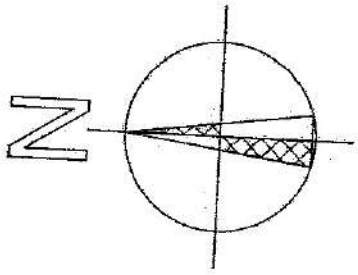
allegati	n^	scala
planimetria	1	1:500
piante	11	1:100
prospetti	12	1:100
sezioni	6	1:100

data

IONE COMPLESSO "EDEN PARK"



SISTEMAZIONE COMPLES



SCALA 1:500

VERANDA
OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3420 DEL 28/2/95
(SERVIZI ANNESSI)

HOTEL
"PARCO VERDE"
(C.E. N.18/95 DEL 18/5/95)

BUNGALOWS IN
MONOLAMINATO PLAST.
OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3419 DEL 28/2/95

VIALE DELLO JONIO

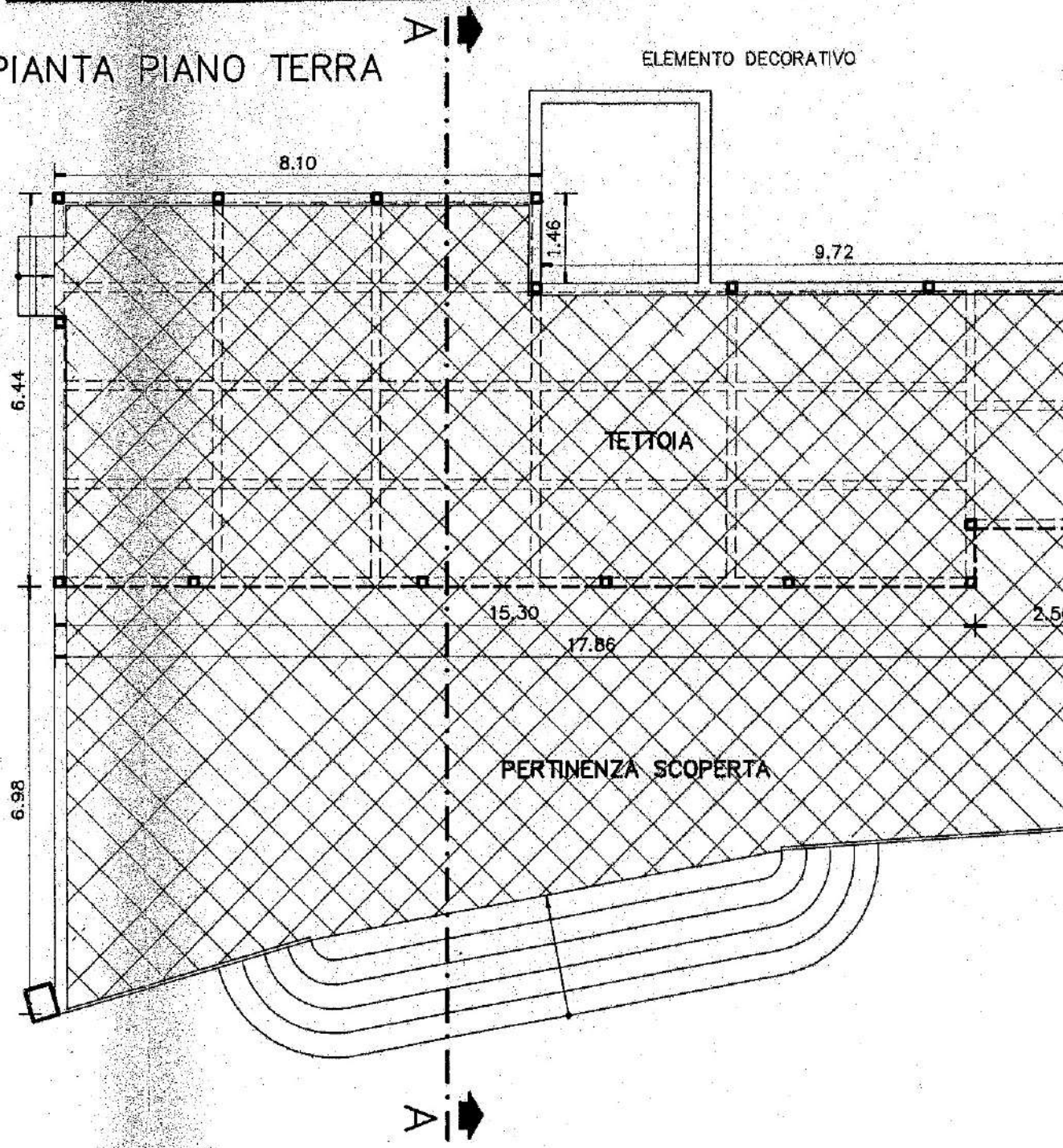
BUNGALOWS
IN LEGNO
(CONCESSIONE EDILIZIA N.18/95
DEL 18/5/95)

OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3420 DEL 28/2/95

SERVIZI ANNESSI

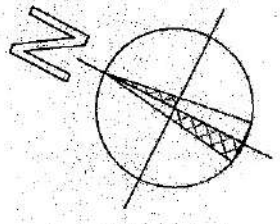
TETTOIA

PIANTA PIANO TERRA

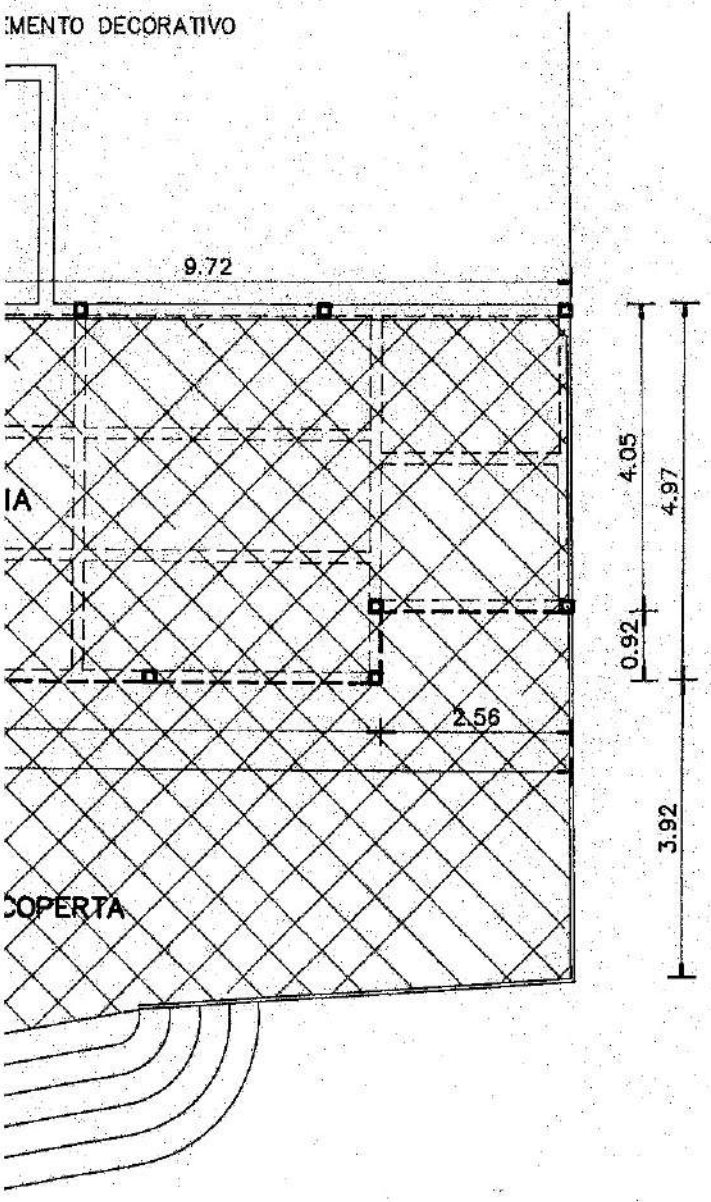


PROSPETTO EST

TETTOIA IN STRUTTURA INTELAI



SCALA 1:100



PIANTA

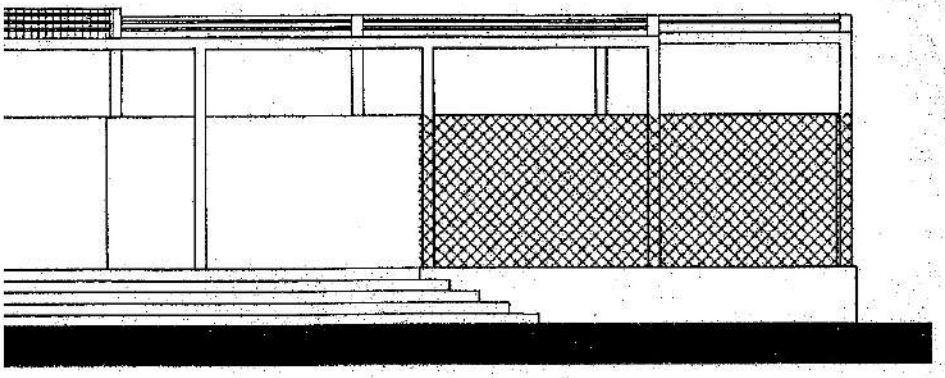
CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

DESTINAZIONE	Snr mq	Sacc mq
TETTOIA	92,86	
PERTINENZA SCOPERTA		90,82

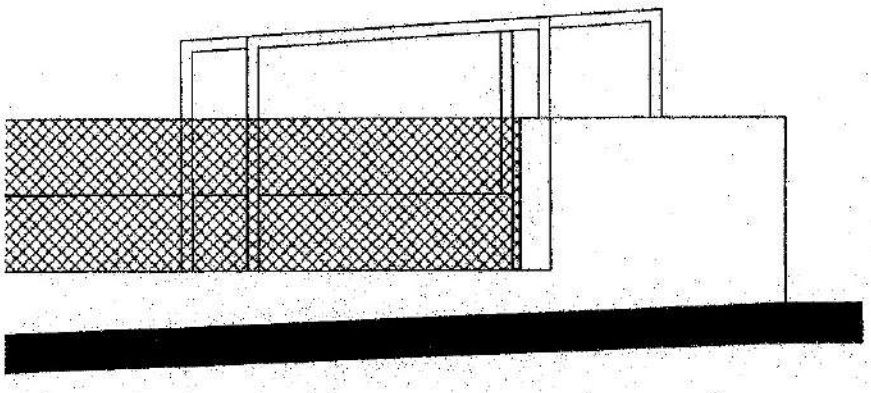
SUPERFICIE TETTOIA	98,36 mq
ALTEZZA MAX	3,41 m
ALTEZZA MIN	3,03 m
VOLUME	314,88 mc

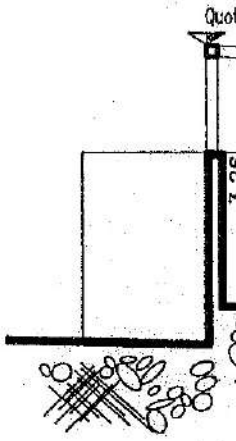
PROSPETTO EST

PROSPETTO EST



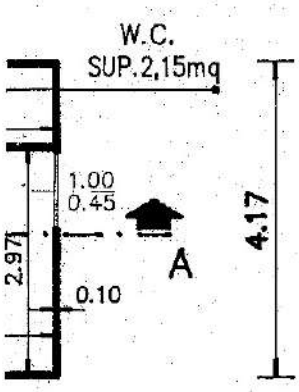
PROSPETTO SUD



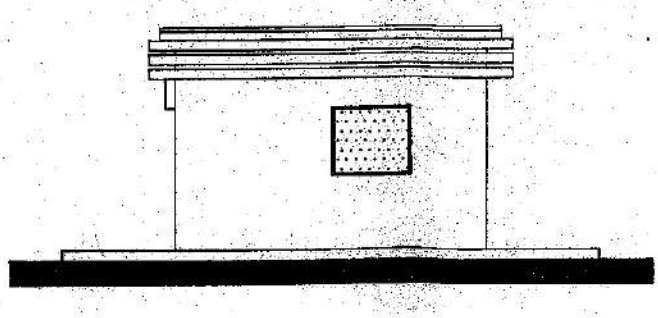


W IN MONOLAMINATO PLASTICO

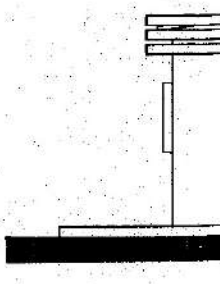
(n.11: dal n.22 al n.32)



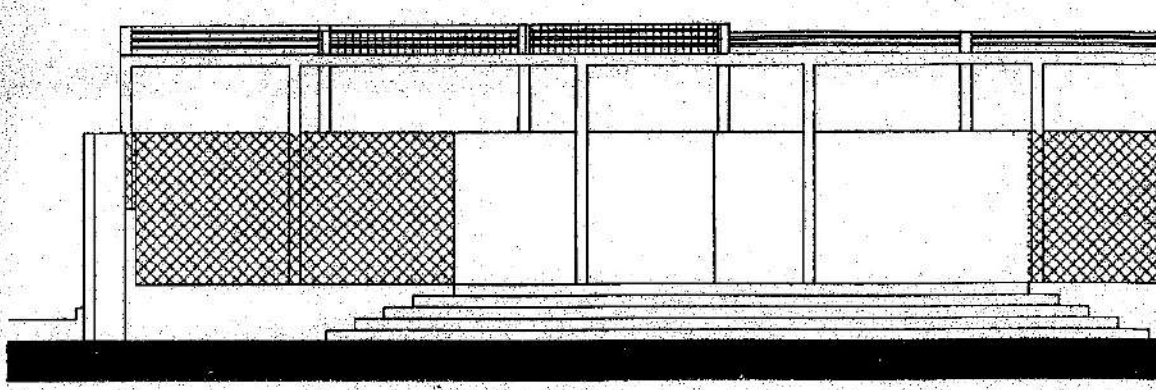
PROSPETTO LATERALE



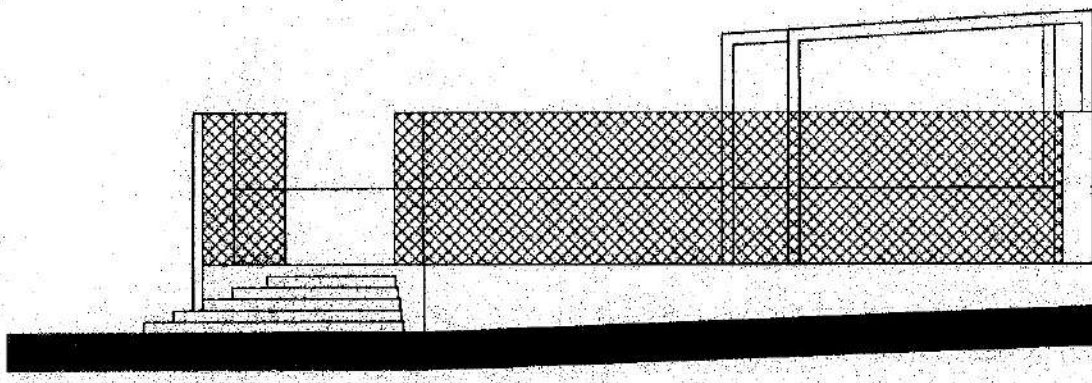
PROSPE



PROSPETTO EST



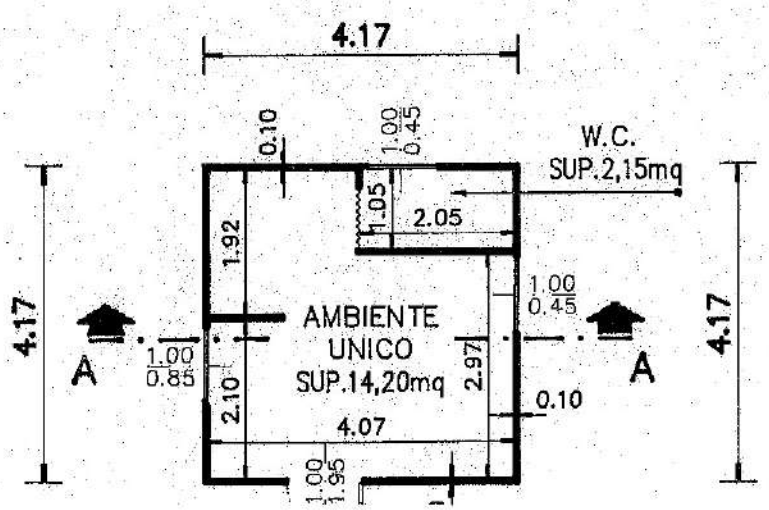
PROSPETTO SUD



BUNGALOW IN MONOL

(n.11: dal n.22

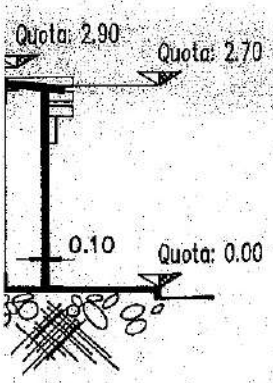
PIANTA

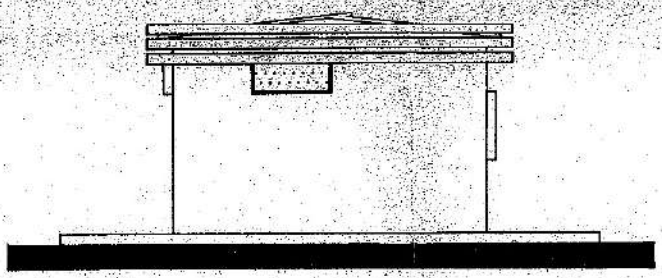


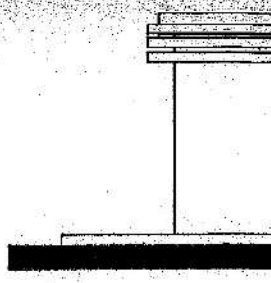
-A

PROSPETTO FRONTALE

PROSPET

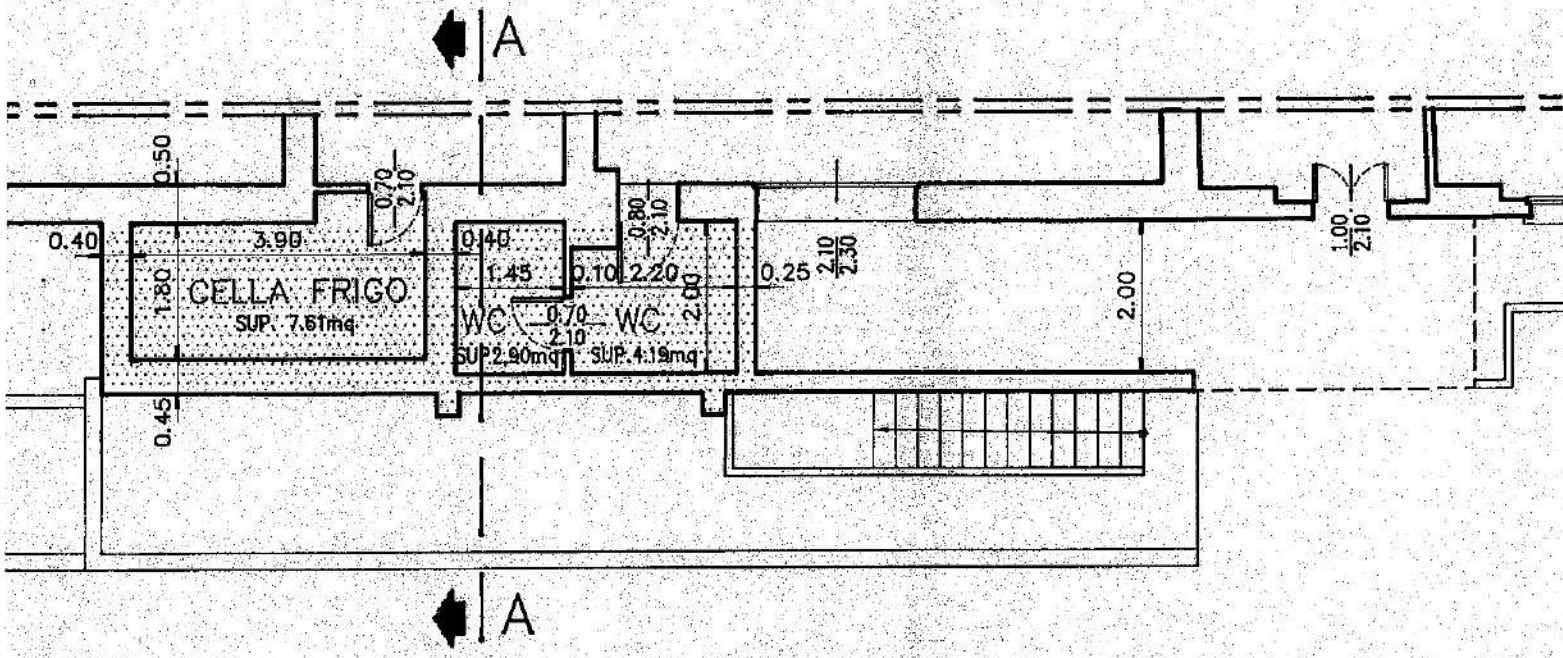






PIANTA SEMINTERRATO DELLA CUCINA – SALA

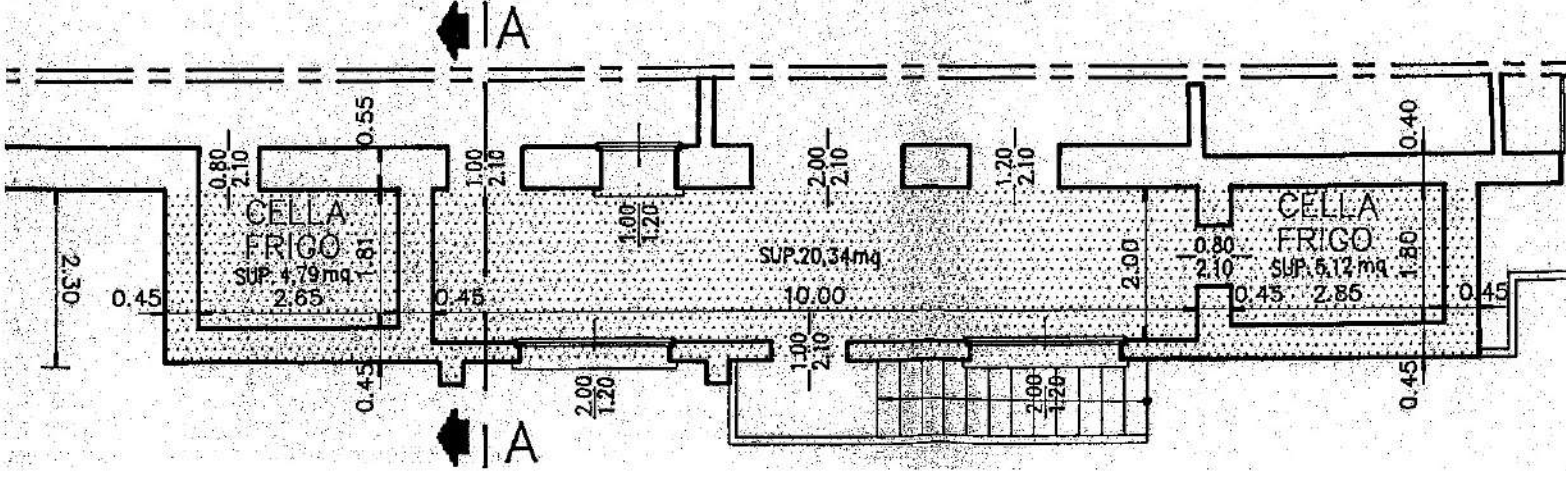
SUPERFICIE ABUSO EFFETTUATO 20,0



VELLO 2

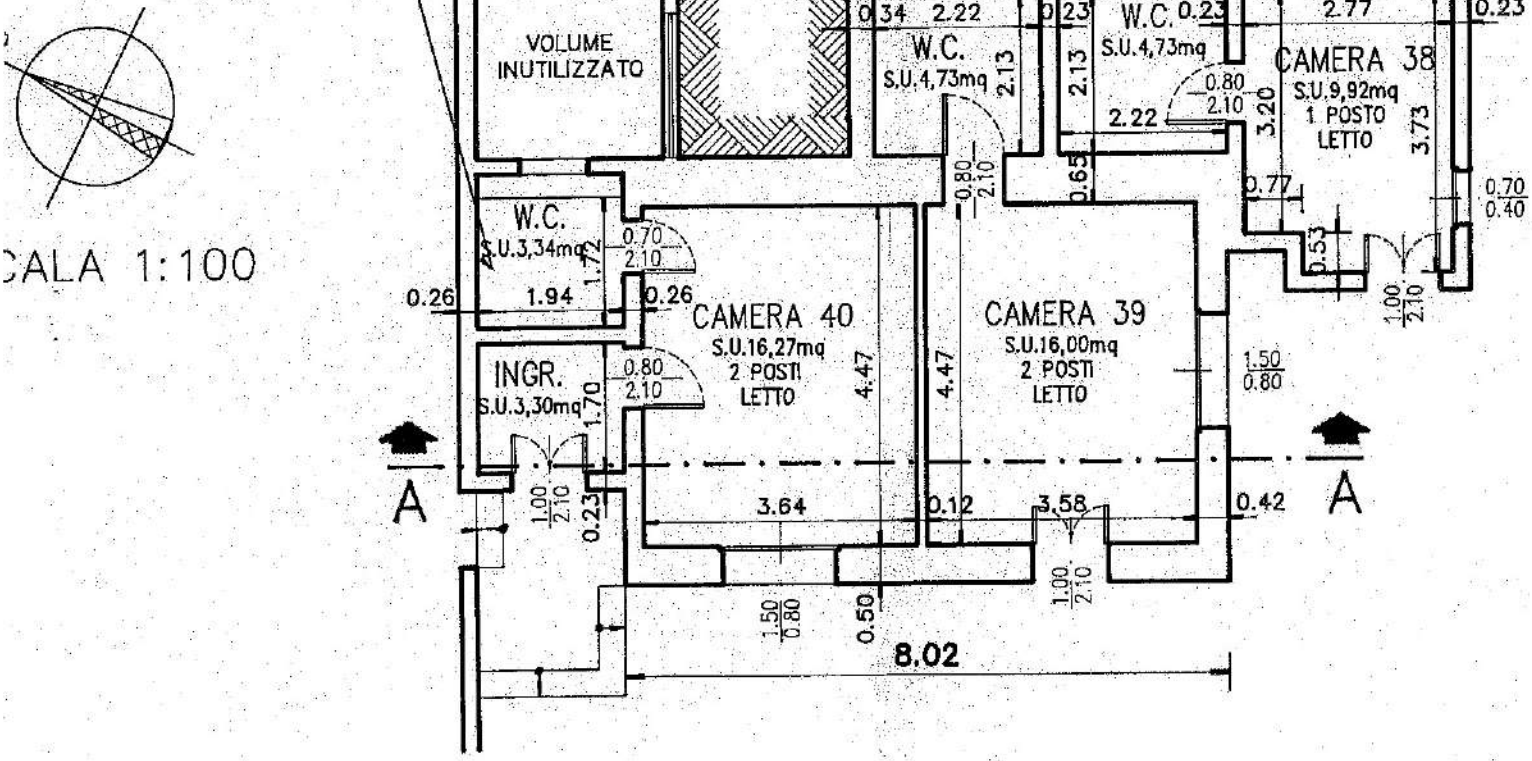
SALA RISTORANTE – CUCINA – PA

SUPERFICIE ABUSO EFFETTUATO 3



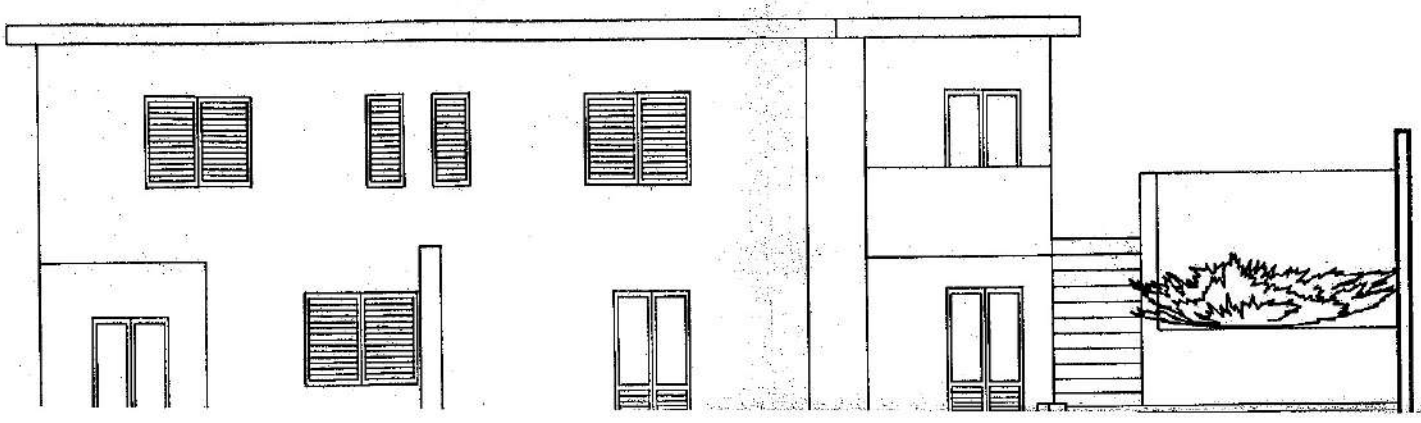
BAGNI E DOCCE

PIANTA PIANO TERRA

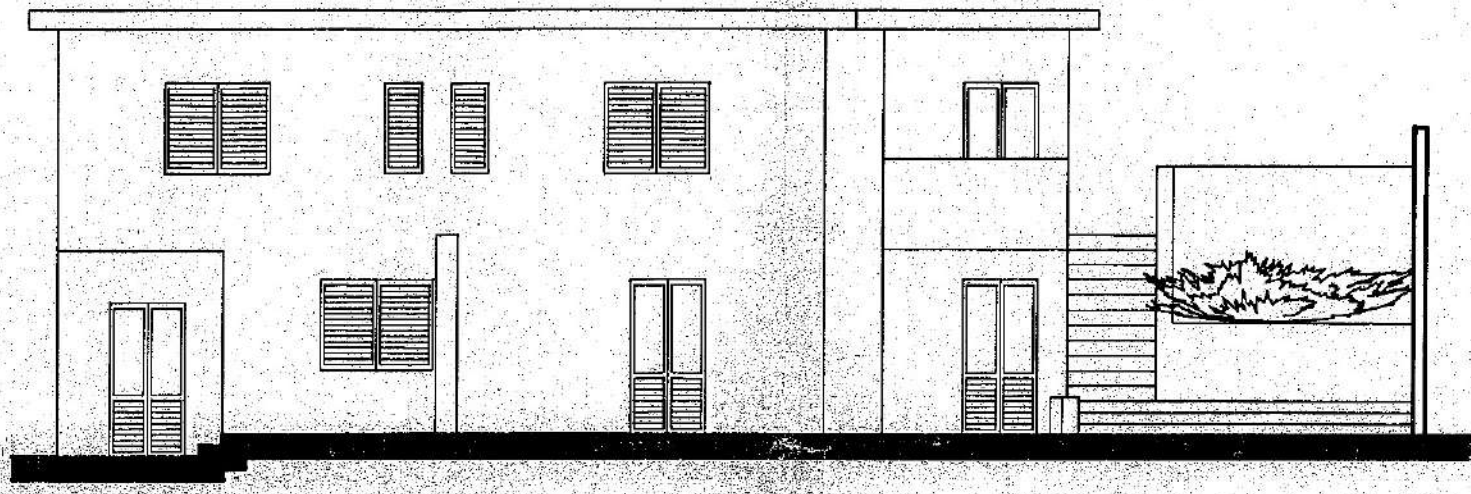


SCALA 1:100

PROSPETTO OVEST



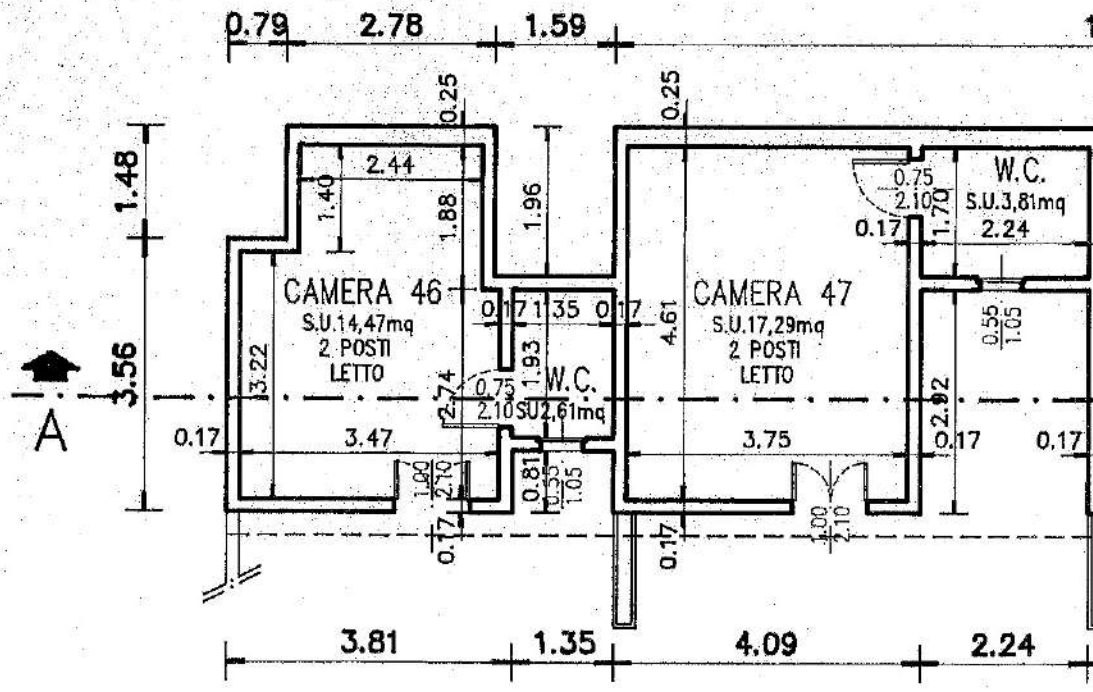
PROSPETTO OVEST

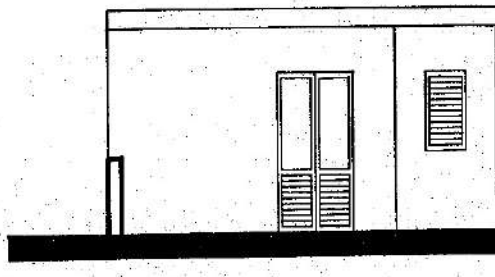


FABBRICATO "B"

SCALA 1:100

PIANTA PIANO TERRA



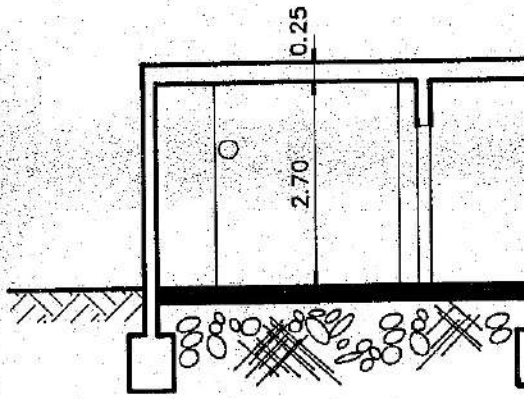


CARATTERISTICHE DEI VANI

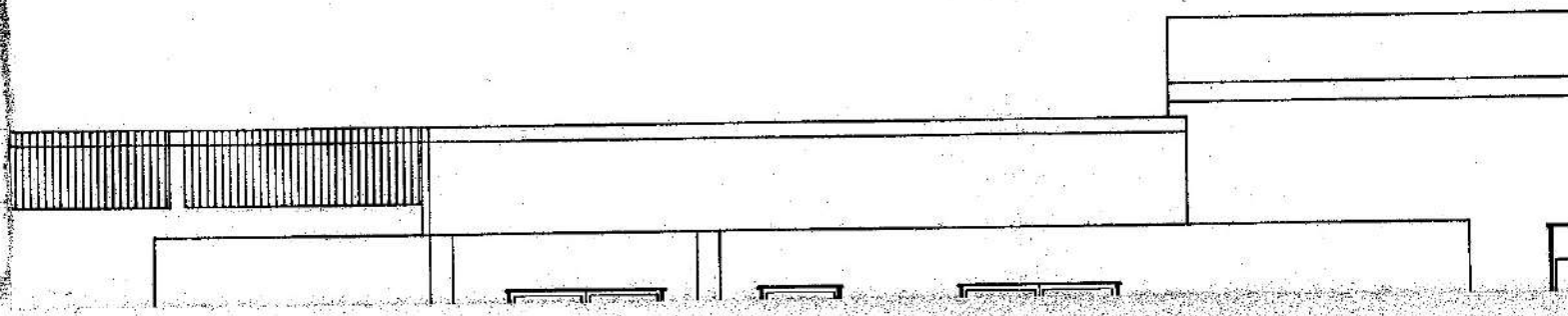
DESTINAZIONE AMBIENTI	Su mq	Sill mq	R Sill/Su	Saer mq	Snr mq	POSTI LETTO
FABBRICATO B						
CAMERA 46	14,47	2,10	1/6,89	2,10		2
W.C.	2,61	0,63	1/4,14	0,63		
CAMERA 47	17,29	2,31	1/7,48	2,10		2
W.C.	3,81	0,63	1/6,05	0,63		
CAMERA 48	17,89	2,31	1/7,74	2,10		2
W.C.	4,00	0,63	1/6,35	0,63		

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA	72,77 mq
ALTEZZA DEL FABBRICATO	2,95 m
VOLUME	214,67 mc



OSPETTO APPENDICE CUCINA



q	1/4,77	-

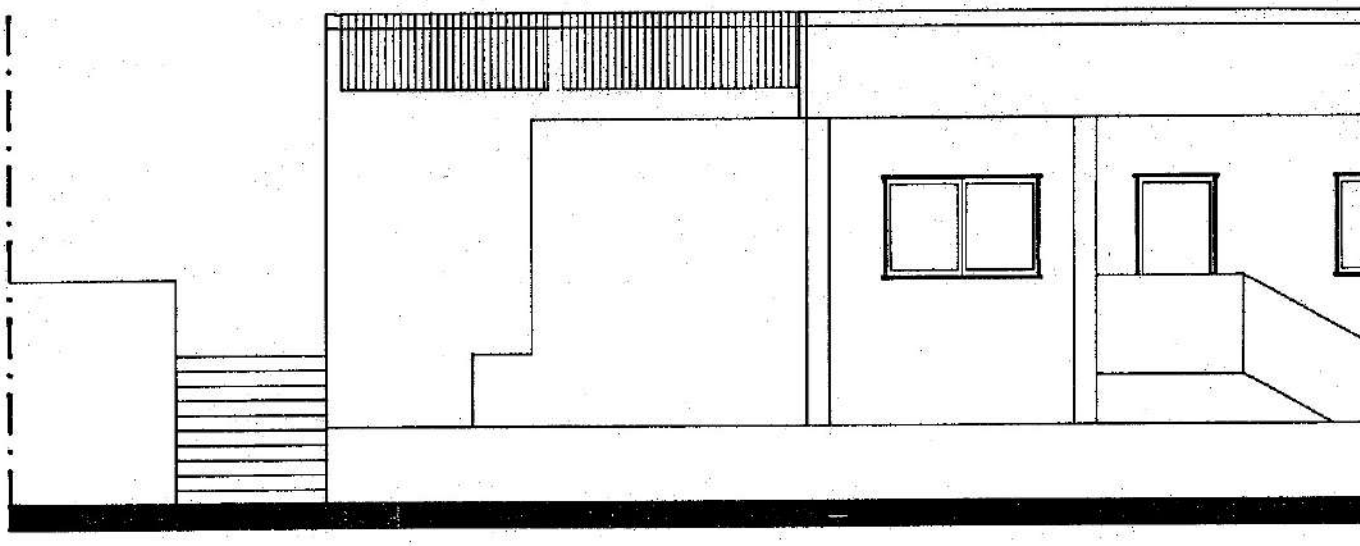
ETRICI COMPLESSIVI AMINATO PLASTICO	
	191,29 mq
	179,85 mq
	516,45 mq

DATI PLANOVOLUMETRICI

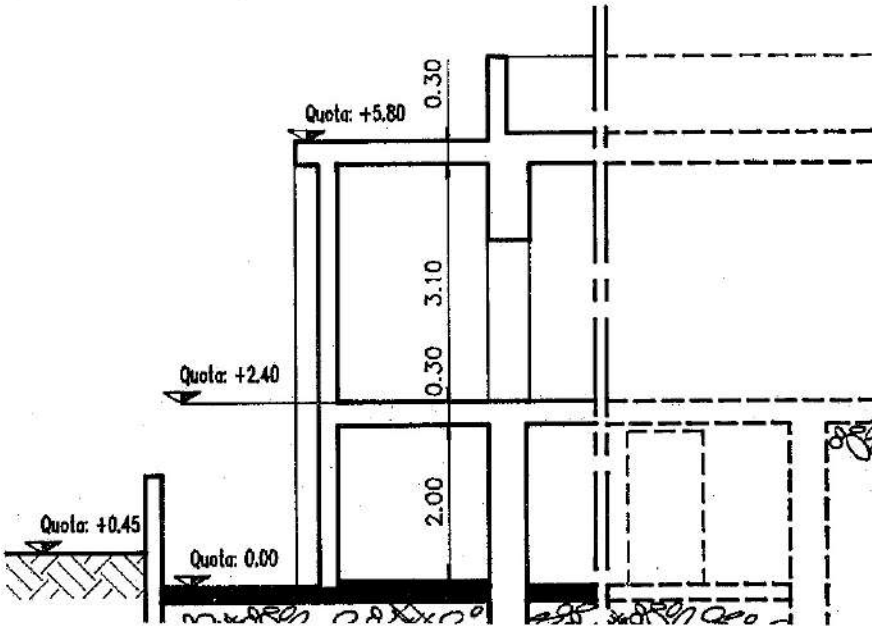
SUPERFICIE COPERTA	72,77 mq
ALTEZZA DEL FABBRICATO	2,95 m
VOLUME	214,67 mc

ONO EDILIZIO
L 28/2/95

PROSPETTO APPENDICE CUCINA

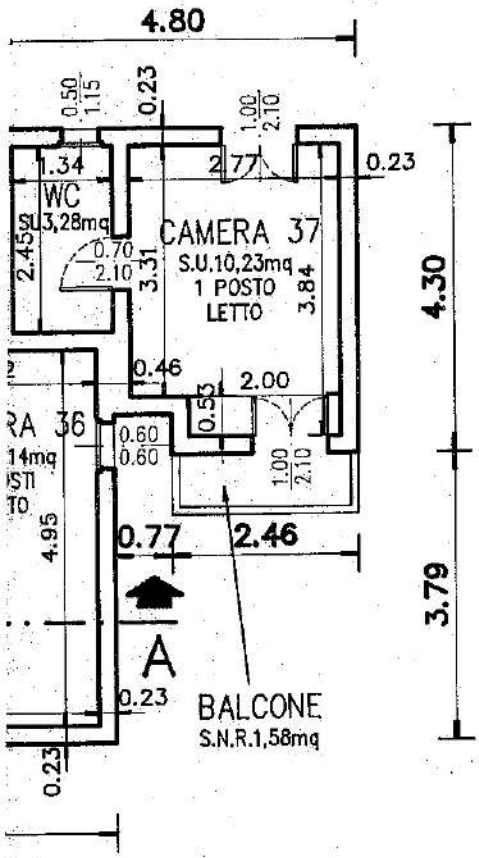


SEZIONE A–A

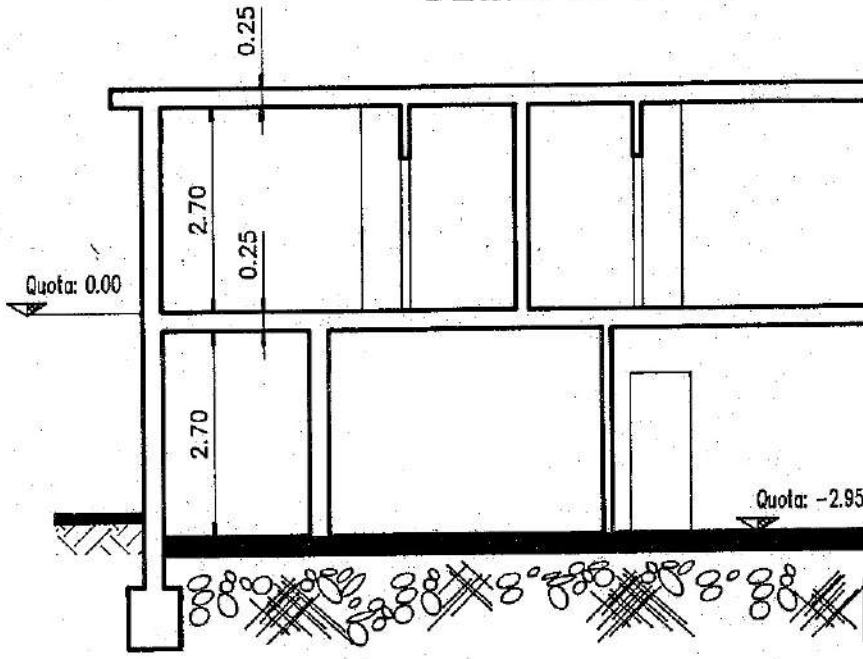


" A "

OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
PROT.N.3420 DEL 28/2/95



SEZIONE A–A



O EST

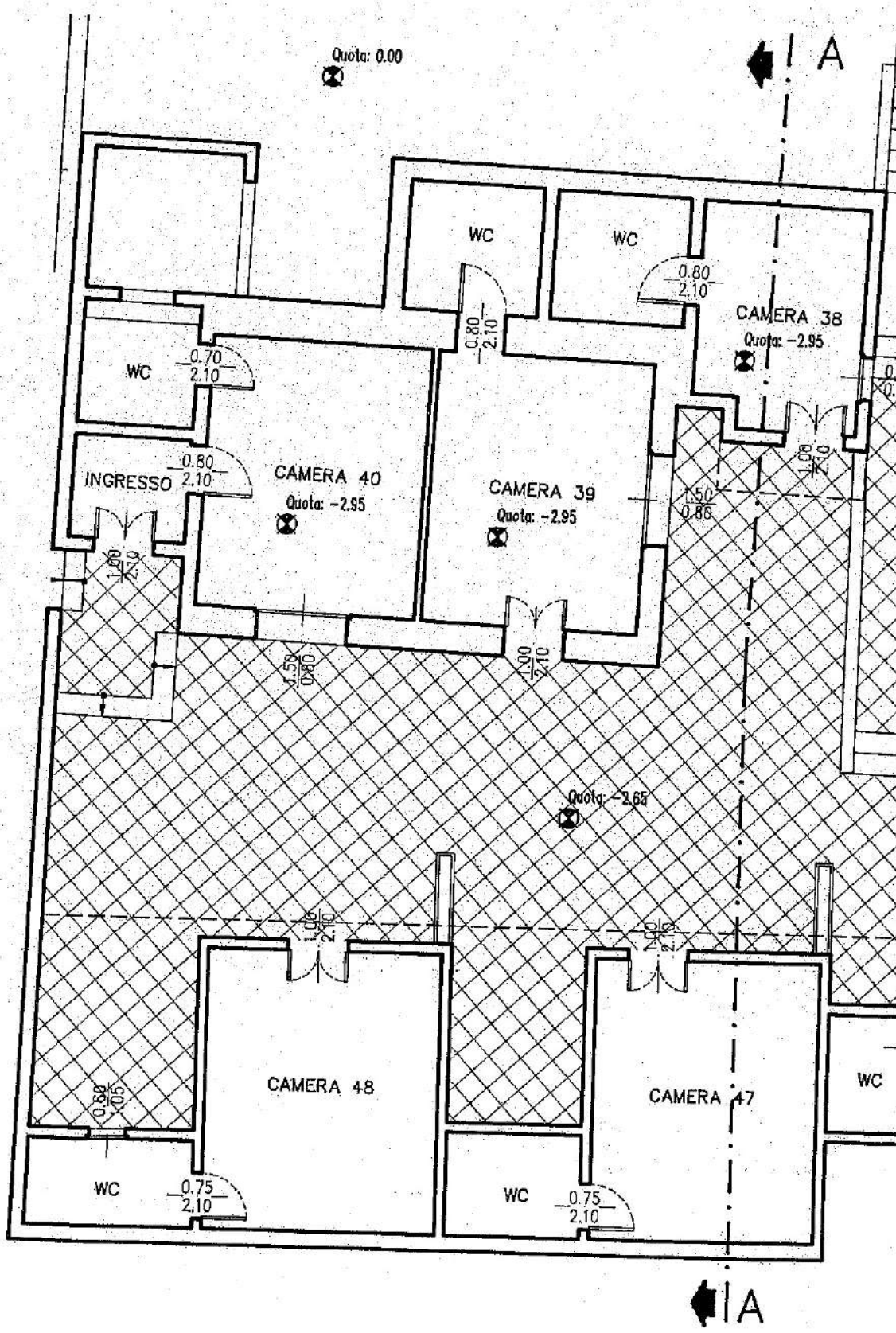
CARATTERISTICHE D

DESTINAZIONE AMBIENTI	Su mq	Sill mq	R Sill/
FABBRICATO			
CAMERA 35	15,14	1,90	1/7
W.C.	3,19	0,53	1/6
INGRESSO	4,90	2,31	1/2
CAMERA 36	15,14	1,90	1/7
W.C.	3,19	0,53	1/6
INGRESSO	4,90	2,10	1/2
CAMERA 37	10,23	4,20	1/2
W.C.	3,28	0,58	1/5
BALCONE	---	---	--
CAMERA 38	9,92	2,10	1/4
W.C.	4,73	---	--
CAMERA 39	16,00	3,30	1/4
W.C.	4,73	---	--
CAMERA 40 (DEP.)	16,27	1,20	1/1
W.C.	3,34	0,36	1/9
INGRESSO	3,30	2,10	1/1

DATI PLANOVOLU

SUPERFICIE COPERTA
ALTEZZA DEL FABBRICATO

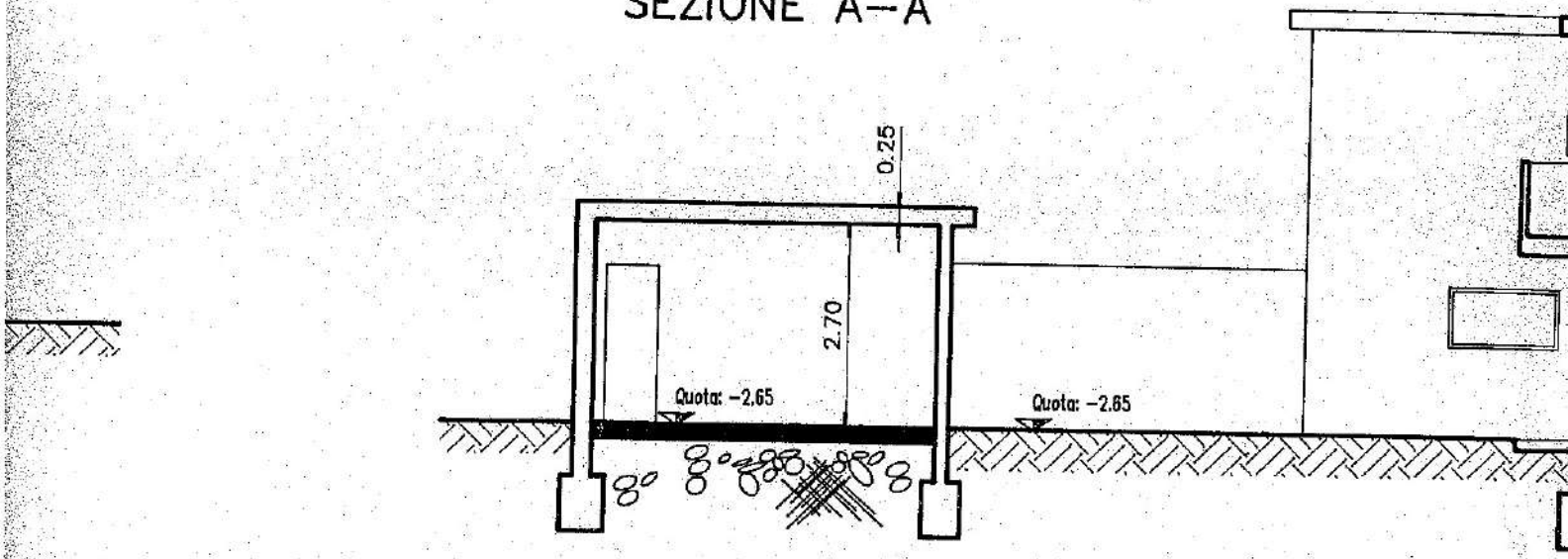
SI PLANOVOLUMETRICA DEI FABBR



SEZIONE A - A

A

SEZIONE A–A

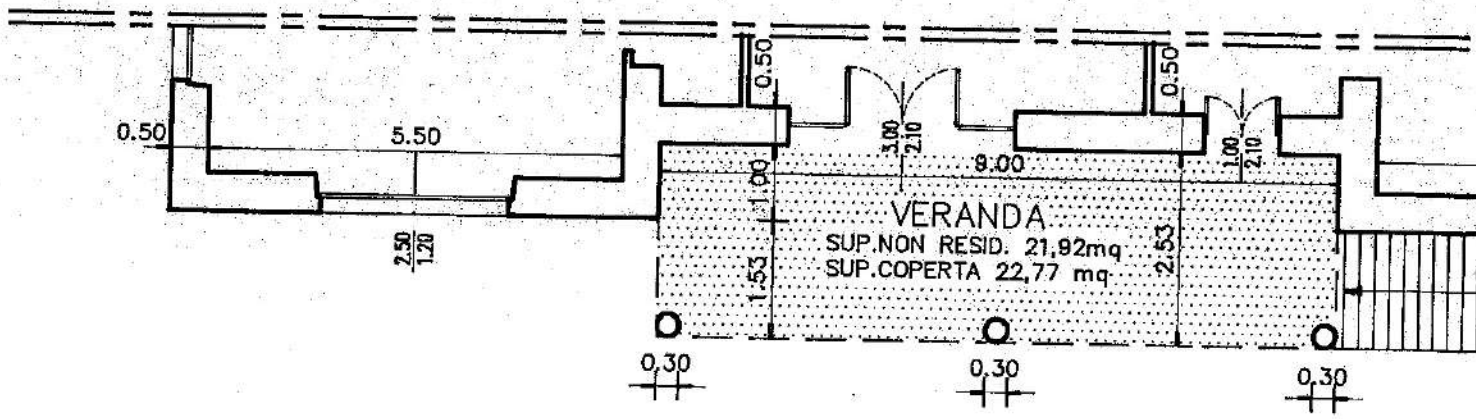


VERANDA HOTEL PARCO VERDE

OGGETTO DI CON
PROT.N.3420 D

SERVIZI ANNESSI

PIAN



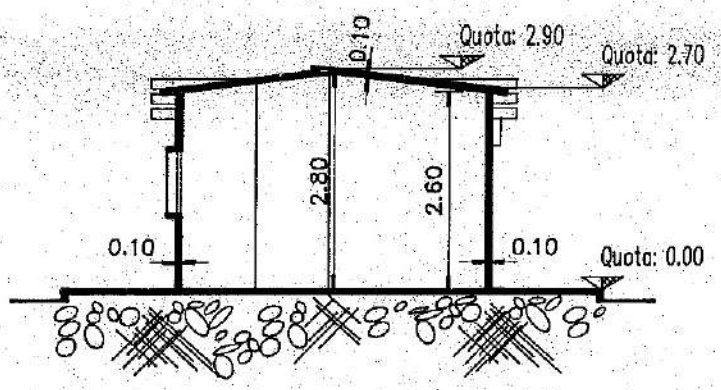
PROS

INGRESSO 2.10

CAMERA

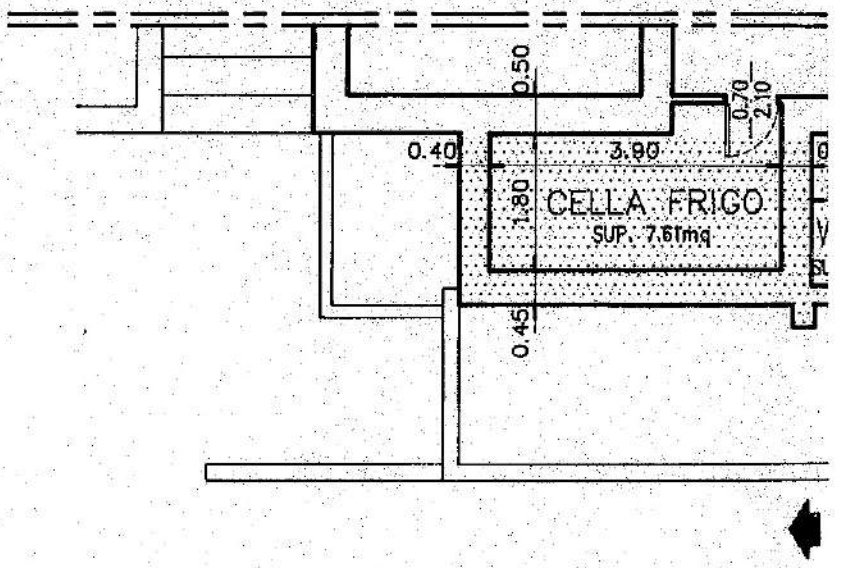
PROSPE

SEZIONE A–A

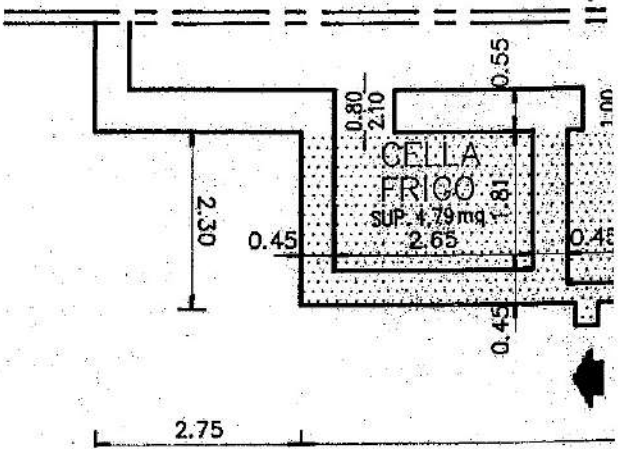


LIVELLO 1

PIANTA S



LIVELLO 2



ALLEGATO 37

C O M U N E D I P U L S A N O
Provincia di Taranto

Conc. n. 13/95 Prat. edil. n. 119/94 Prot. n. 10105

I L S I N D A C O

Vista la domanda relativa sia alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria per le difformità eseguite alla struttura ricettiva denominata "Parco Verde" facente parte del complesso Eden Park, che per l'installazione di un impianto di depurazione, presentata dalla [redacted] prot. n. 10105. in qualità di Amministratore unico della società [redacted] detta istanza riguarda : la sanatoria di opere interne per lievi modifiche alle tramezzature, per la chiusura delle verande del piano seminterrato e del piano rialzato, per la realizzazione della centrale termica; sanatoria degli elementi di decoro architettonico; rimozione di n. 11 bungalws; demolizione di n. 2 fabbricati in muratura; installazione di un secondo impianto di depurazione.

Visto il progetto redatto dall'ing. Spinosa Pasquale n. 539 dell'Albo di Taranto [redacted],

Visto il parere favorevole espresso dal Servizio Igiene e Prevenzione della USL TA/6 in data 8.7.1994 prot. 17063,

Visto il riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 1.12.1994,

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 16.1.1995, verbale 1/95, che si esprime favorevolmente in quanto le difformità rilevate riguardano quasi esclusivamente modifiche interne e pertanto possono essere sanate in virtù dell'art. 13 della L. 47/85. Evidenziando che occorre, comunque, preliminarmente,come evidenziato sugli elaborati grafici, provvedere alla demolizione dei manufatti abusivi riportati in giallo, oltre che al ripristino dello sbalzo sul lato Nord del corpo di fabbrica tramite l'eliminazione di pilastri e la demolizione del bagno realizzato al di sotto della rampa scala sul lato Sud del corpo di fabbrica. Occorre acquisire il nulla-osta della Prevenzione Incendi dell'intero complesso, l'adeguamento sulla sicurezza degli impianti tecnologici esistenti L. 46/90, ed inoltre l'adeguamento al DPR 384/78 art.17, sul riferimento delle barriere architettoniche.

Ritenuto di condividere il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 16.1.1995 vebale 1/95, rilevando che per quanto concerne la rimozione e/o la demolizione dei manufatti abusivi individuati in giallo sugli elaborati grafici, agli atti d'ufficio risulta presentata - per gli stessi - istanza di condono edilizio in data 28.2.1995 prot. n. 3419 - prat. n. 222/95 - e in data 28.2.1995 prot. n. 3420 - prat. n. 223 - ai sensi della L. 724/94 ;

Visto che la costruzione è stata già collaudata in data

24.6.1971 con certificato redatto dall'Ing. Antonio Abbatangelo n. 224 dell'Albo di Taranto;

Considerato che le opere per le quali viene richiesta la concessione in sanatoria riguardano piccole difformità interne e variazioni le quali non hanno modificato gli indici planovolumetrici;

Visto il nulla-osta sul vincolo idrogeologico del 22.7.1994 n.280;

Vista la relazione integrativa presentata dall'Ing. Spinosa Pasquale tecnico progettista relativa all'adeguamento del complesso "Parco Verde" alla L. n: 13/89 sul superamento delle barriere architettoniche;

Considerato che per l'adeguamento degli impianti tecnologici il termine ultimo è fissato alla data del 30.6.1995.

Preso atto che per le strutture denominata "Parco Verde" non è soggetta al certificato di Prevenzione Incendi giusta comunicazione del Comando dei Vigili del Fuoco in data 9.02.93 n.2010;

Constatato che le opere di cui alla concessione non beneficiano della gratuità ai sensi della L. n.10/77;

Vista la ricevuta n. 148 del 12.05.95, attestante l'avvenuta corresponsione di £. 4.717.000 quale oblazione sugli abusi comuni, giusta pescrizione dell'art. 13 della L. 47/85;

Visto che la soc. "Girasole" srl ha titolo per chiedere la concessione in forza dell'atto a rogito del Notaio Rocco D'Amore in data 1.10.1990 reg. a Taranto il 16.10.1990 al n. 8547;

Visti: il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
la legge urbanistica 18.8.1942 n. 1150 e successive mod. e integrazioni;
la legge n. 10 del 28.1.1977;
la legge n. 142 del 8.6.1990;
la legge n. 47/85 e s.m.
le vigenti leggi regionali

Fatti salvi i diritti di terzi;

DA CONCESSIONE IN SANATORIA

alla sig/ra
14.3.1944 in qualità di Amministratore unico della società

- relativamente alle opere :
- modifiche alle tramezzature interne;
- chiusura della veranda al piano seminterrato e al piano terra;
- realizzazione di una centrale termica;
- elementi di decoro architettonico riguardanti la struttura deniminata "Parco Verde";

C O N C E D E

il diritto di installare un secondo impianto di depurazione per 300 abitanti equivalenti, da collegarsi al pozzo disperdente - della profondità di circa mt.350 - già esistente.

La realizzazione dei lavori è subordinata alle seguenti

condizioni e prescrizioni:

- il committente, titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, ecc; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di leggi e regolamneti come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- i lavori devono essere iniziati entro il termine del 17 MAG. 1996 ed il concessionario deve darne comunicazione, per raccomandata, al Comune almeno 15 giorni prima dalla data di inizio;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito dalla data del 17 MAG. 1998;

Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva comunicazione al Servizio Igiene e Prevenzione della USL TA/6 - almeno quindi giorni prima del loro inizio, il quale verificherà, nella loro evoluzione, i lavori dell'impianto di depurazione.

Pulsano lì 18 MAG. 1995

Il Sindaco

ALLEGATO 38

COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto
- Cod. Fisc. 80010270736 -

SUE- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO – CONDONO- AGRICOLTURA

prot. 9418

Oggetto : **Comunicazioni inerenti istanza di condono edilizio Legge 47/85;**
Richiesta documentazione integrativa ai sensi dell'art 35 L. 47/85 e dell'art.39 della L. 724/94;
Pratica: **Reg. n 221**, Prot. n° 2525 del 28/02/1995;
Ditta richiedente: dott. Polignano Antonio (già Amm.re Giudiziario);
Ubicazione opere oggetto di sanatoria: "appendice cucina" complesso denominato "Eden Park";
Riferimenti catastali: Foglio 18, particella n. 27;

Agenzia Nazionale B.S.C.
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

p.c.

Nel richiamare le precedenti note, che qui si intendono integralmente riportate, si comunica che, ad oggi, le predette richieste risultano ancora sono rimaste inevase.

Pertanto si riportata nuovamente elenco della documentazione necessaria alla definizione dell'illecito commesso:

- **€ 2.837,93** quale ammontare relativo agli oneri concessori (Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione). La predetta somma è comprensiva della sanzione per mancato pagamento di € 810,84;
  Il versamento dovrà essere effettuato esclusivamente attraverso **"PagoPA"** presente sul sito istituzionale di questo Ente (raggiungibile al seguente link: https://linkmatesec.servizienti.it/Linkmate/, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della presente; causale : oneri prat. n. 221/94.
- grafici in tre copie dello stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000;
- n. tre copie della relazione tecnica;
- copia titolo di proprietà;
- dichiarazione sullo stato dei lavori;
- dichiarazione, ai sensi della L. 15/68, art.4, su assenza di carichi pendenti e/o condanne ex art. 416/bis e 648/bis-ter;
- planimetrie relative all'avvenuto accatastamento;

COMUNE DI PULSANO - partenza - Prot. 16906/PROT del 13/10/2021 - titolo XIV

FASCICOLO - PARERE PAESAGGISTICO-

- domanda in bollo su modulistica regionale;
- elaborati grafici riportanti lo stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica con indicazione punti di presa e foto panoramiche;
- stralcio del P.P.T.R. con indicazione dell'area di inserimento;
- attestazione di versamento di € 300,00 per diritti di segreteria da effettuarsi sul c/c n. 5487608 intestato a "UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE" – Servizio tesoreria;

FASCICOLO - NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO -

- Domanda in bollo su modulistica regionale;
- Attestazione di versamento di € 100,00, per spese istruttorie, sul c/c n. 60225323 intestato a "Regione Puglia – Tasse, Tributi, e proventi regionali";
- grafici in duplice copia dello stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000, con individuazione delle edificazioni, pavimentazioni, aree a verde;
- relazione tecnica descrittiva;
- documentazione fotografica;
- relazione geologica o geotecnica (redatta ai sensi del D.M. 11.03.88 sulla compatibilità dell'intervento abusivo con la situazione geologica del sito e con la circolazione idrica superficiale e sotterranea;

La documentazione, dei predetti fascicoli, dovrà essere prodotta, a questo Ufficio, tramite il portale: https://www.impresainungiorno.gov.it/sso/go

Si rammenta che la mancata presentazione della documentazione richiesta, entro il termine di tre mesi dal ricevimento del presenta nota, comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione (art. 49, comma 7 ultimo periodo della legge 27/12/97 n. 449).

Avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento dello stesso.

Il Responsabile del Settore
Geom. Pasquale D'Amato
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.n.39/1993

COMUNE DI PULSANO - partenza - Prot. 16906/PROT del 13/10/2021 - titolo XIV

COMUNE DI PULSANO
Sede: Casa Comunale "Don Luigi Sturzo" – Via degli Orti, n. 37
pec: protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it
SUE-AGRICOLTURA- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO –
Urbanistica/Edilizia/Demanio: tel. 099.5312219-5312232-531242-5312218-5312222

Pulsano
città turistica

ALLEGATO 39

COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto
- Cod. Fisc. 80010270736 -

SUE- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO – CONDONO- AGRICOLTURA

Oggetto : **Comunicazioni inerenti istanza di condono edilizio Legge 47/85;**
Richiesta documentazione integrativa ai sensi dell'art 35 L. 47/85 e dell'art.39 della L. 724/94;
Pratica: **Reg. n 222**, Prot. n° 3416 del 28/02/1995;
Ditta richiedente: dott. Polignano Antonio (già Amm.re Giudiziario);
Ubicazione opere oggetto di sanatoria: n. 11 Bungalows complesso "Eden Park";
Riferimenti catastali: Foglio 18, particella n. 27;

alina

Agenzia Nazionale B.S.C.
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

p.c.

COMUNE DI PULSANO - partenza - Prot. 16907/PROT del 13/10/2021 - titolo XIV

Nel richiamare le precedenti note, che qui si intendono integralmente riportate, si comunica che, ad oggi, le predette richieste risultano ancora sono rimaste inevase.

Pertanto si riportata nuovamente elenco della documentazione necessaria alla definizione dell'illecito commesso:

- Attestazione di n. 4 rate di **£. 579.100** (pari a complessive £. 2.316.400) a titolo di oblazione residua e non corrisposta. Nel caso in cui la predetta somma non fosse stata versata la somma dovuta, in applicazione dell'art. 39, comma 6, dell Legge n. 724/94, è pari al triplo di £ 2.316.400, corrispondenti ad **€ 3.588,96.**
  Il versamento dovrà essere effettuato sul c/c postale n.255000 intestato a "Ente Poste Italiane Oblazione Condono Edilizio", entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente, con la seguente causale: saldo oblazione condono edilizio, prat. n. 222/94.

- **€ 11.354,84** quale ammontare relativo agli oneri concessori (Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione). La predetta somma è comprensiva della sanzione per mancato pagamento di € 3.244,24;
  Il versamento dovrà essere effettuato esclusivamente attraverso **"PagoPA"** presente sul sito istituzionale di questo Ente (raggiungibile al seguente link: https://linkmatesec.servizienti.it/Linkmate/, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della presente; causale : oneri prat. n. 222/94.

- grafici in tre copie dello stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000;

- n. tre copie della relazione tecnica;
- copia titolo di proprietà;
- dichiarazione sullo stato dei lavori;
- dichiarazione, ai sensi della L. 15/68, art.4, su assenza di carichi pendenti e/o condanne ex art. 416/bis e 648/bis-ter;
- planimetrie relative all'avvenuto accatastamento;

FASCICOLO - PARERE PAESAGGISTICO-

- domanda in bollo su modulistica regionale;
- elaborati grafici riportanti lo stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica con indicazione punti di presa e foto panoramiche;
- stralcio del P.P.T.R. con indicazione dell'area di inserimento;
- attestazione di versamento di € 300,00 per diritti di segreteria da effettuarsi sul c/c n. 5487608 intestato a "UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE" – Servizio tesoreria;

FASCICOLO - NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO -

- Domanda in bollo su modulistica regionale;
- Attestazione di versamento di € 100,00, per spese istruttorie, sul c/c n. 60225323 intestato a "Regione Puglia – Tasse, Tributi, e proventi regionali";
- grafici in duplice copia dello stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000, con individuazione delle edificazioni, pavimentazioni, aree a verde;
- relazione tecnica descrittiva;
- documentazione fotografica;
- relazione geologica o geotecnica (redatta ai sensi del D.M. 11.03.88 sulla compatibilità dell'intervento abusivo con la situazione geologica del sito e con la circolazione idrica superficiale e sotterranea;

La documentazione, dei predetti fascicoli, dovrà essere prodotta, a questo Ufficio, tramite il portale: https://www.impresainungiorno.gov.it/sso/go

Si rammenta che la mancata presentazione della documentazione richiesta, entro il termine di tre mesi dal ricevimento del presenta nota, comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione (art. 49, comma 7 ultimo periodo della legge 27/12/97 n. 449).

Avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento dello stesso.

Il Responsabile del Settore
Geom. Pasquale D'Amato
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.n.39/1993

COMUNE DI PULSANO - partenza - Prot. 16907/PROT del 13/10/2021 - titolo XIV

COMUNE DI PULSANO
Sede: Casa Comunale "Don Luigi Sturzo" – Via degli Orti, n. 37
pec: protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it
SUE-AGRICOLTURA- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO –
Urbanistica/Edilizia/Demanio: tel. 099.5312219-5312232-531242-5312218-5312222

Pulsano
città turistica

ALLEGATO 40

COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto
- Cod. Fisc. 80010270736 -

SUE- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO – CONDONO- AGRICOLTURA

Oggetto : **Comunicazioni inerenti istanza di condono edilizio Legge 47/85;**
Richiesta documentazione integrativa ai sensi dell'art 35 L. 47/85 e dell'art.39 della L. 724/94;
Pratica: **Reg. n 223**, Prot. n° 3420 del 28/02/1995;
Ditta richiedente: dott. Polignano Antonio (già Amm.re Giudiziario);
Ubicazione opere oggetto di sanatoria: n. Bungalows in muratura – ampliamento Hotel Villa Verde – tettoia - complesso "Eden Park";
Riferimenti catastali: Foglio 18, particella n. 27;

o Natalina

Agenzia Nazionale B.S.C.
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

p.c.

Nel richiamare le precedenti note, che qui si intendono integralmente riportate, si comunica che, ad oggi, le predette richieste risultano ancora sono rimaste inevase.

Pertanto si riportata nuovamente elenco della documentazione necessaria alla definizione dell'illecito commesso:

- Attestazione di n. 4 rate di **£. 556.000** (pari a complessive £. 2.224.040) a titolo di oblazione residua e non corrisposta. Nel caso in cui la predetta somma non fosse stata versata la somma dovuta, in applicazione dell'art. 39, comma 6, della Legge n. 724/94, è pari al triplo di £ 2.224.040, corrispondenti ad **€ 3.445,80.** Il versamento dovrà essere effettuato sul c/c postale n.255000 intestato a "Ente Poste Italiane Oblazione Condono Edilizio", entro 30 gg dalla data di ricevimento della presente, con la seguente causale: saldo oblazione condono edilizio, prat. n. 223/94.

- **€ 8.513,76** quale ammontare relativo agli oneri concessori (Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione). La predetta somma è comprensiva della sanzione per mancato pagamento di € 2.432,50; Il versamento dovrà essere effettuato esclusivamente attraverso **"PagoPA"** presente sul sito istituzionale di questo Ente (raggiungibile al seguente link: https://linkmatesec.servizienti.it/Linkmate/, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della presente; causale : oneri prat. n. 223/94.

- grafici in tre copie dello stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria

COMUNE DI PULSANO - partenza - Prot. 16909/PROT del 13/10/2021 - titolo XIV

catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000;
- n. tre copie della relazione tecnica;
- copia titolo di proprietà;
- dichiarazione sullo stato dei lavori;
- dichiarazione, ai sensi della L. 15/68, art.4, su assenza di carichi pendenti e/o condanne ex art. 416/bis e 648/bis-ter;
- planimetrie relative all'avvenuto accatastamento;

FASCICOLO - PARERE PAESAGGISTICO-
- domanda in bollo su modulistica regionale;
- elaborati grafici riportanti lo stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica con indicazione punti di presa e foto panoramiche;
- stralcio del P.P.T.R. con indicazione dell'area di inserimento;
- attestazione di versamento di € 300,00 per diritti di segreteria da effettuarsi sul c/c n. 5487608 intestato a "UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE" – Servizio tesoreria;

FASCICOLO - NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO -
- Domanda in bollo su modulistica regionale;
- Attestazione di versamento di € 100,00, per spese istruttorie, sul c/c n. 60225323 intestato a "Regione Puglia – Tasse, Tributi, e proventi regionali";
- grafici in duplice copia dello stato di fatto con indicazione delle opere abusive riferite ai singoli modelli ministeriali, riportanti altresì, stralcio planimetrico 1:200 con indicazione delle distanze e planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 e aerofotogrammetria 1:2000, con individuazione delle edificazioni, pavimentazioni, aree a verde;
- relazione tecnica descrittiva;
- documentazione fotografica;
- relazione geologica o geotecnica (redatta ai sensi del D.M. 11.03.88 sulla compatibilità dell'intervento abusivo con la situazione geologica del sito e con la circolazione idrica superficiale e sotterranea;

La documentazione, dei predetti fascicoli, dovrà essere prodotta, a questo Ufficio, tramite il portale: https://www.impresainungiorno.gov.it/sso/go

Si rammenta che la mancata presentazione della documentazione richiesta, entro il termine di tre mesi dal ricevimento del presenta nota, comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione in sanatoria per carenza di documentazione (art. 49, comma 7 ultimo periodo della legge 27/12/97 n. 449).

Avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento dello stesso.

Il Responsabile del Settore
Geom. Pasquale D'Amato
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.n.39/1993

COMUNE DI PULSANO - partenza - Prot. 16909/PROT del 13/10/2021 - titolo XIV

COMUNE DI PULSANO
Sede: Casa Comunale "Don Luigi Sturzo" – Via degli Orti, n. 37
pec: protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it
SUE-AGRICOLTURA- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO –
Urbanistica/Edilizia/Demanio: tel. 099.5312219-5312232-531242-5312218-5312222

Pulsano
città turistica