



28 MAR 1986



Al Signor Sindaco del Comune di

AUGUSTA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	COMUNE DI AUGUSTA
B	N. PROGRESSIVO	0376115608

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro (specificare) ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati ☐			
— da impresa di costruzioni ☐			
— da altra impresa ☐			
— da altri ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ no			
2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

JUNE AUGUSTA

PROVINCIA
(sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1112 numero/i di mappa 1184 1185 1186
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1112 numero/i di mappa 1184 1185 1186
- subalterno 1112

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐
- Zona B 2 ☐
- Zona C 3 ☐
- Zona D 4 ☐
- Zona E T2 5 ☒
- Zona F 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

- D - NATURA DELL' OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☒

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 2
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n. 1
— Volume totale mc 883,16
(vuoto per pieno)

- Superficie
- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 209,53
- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 16,28

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
2	8	5			1		1				1		1		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.				
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	_____ giorno mese anno _____ 1 9 _____	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☒ — da 201 a 400 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ — oltre 10.000 mq ☐				
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera						
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. <u>1</u> - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table> Abitazione/i non utilizzate n. _____				Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. <u>1</u> - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. <u>1</u> - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____				
e - Accatastamento						
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>1114 FASE DI ACCATASTAMENTO</u>						
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)						
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☒ - mista e altra ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐				
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐				
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE						
a. Natura e consistenza						
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒						
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.						
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)						
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____				
c - Accatastamento						
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____						

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 209,15

3) Superficie non residenziale mq 61,08 × 0,6 =

mq 36,64

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 246,11

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 6.154.450.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 6.154.450.000

16) Somma versata in data: 27 03 1986 - in unica soluzione

Lire .000

- 1° rata

Lire 2.052.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) BOLLETTINO DI VERSAMENTO

2) STRALG.O.P.R.C.

Data

28 MAR. 1986

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	A
	PROVINCIA	28 MAR 1986
	N. PROTOCOLLO	1685



Al Signor Sindaco del Comune di

AUGUSTA

B	N. PROGRESSIVO	0376115508
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

NTI CORRENTI POSTALI
TESTAZIONE di L. 2.052.000
di un versamento
QUANTITÀ IN QUANTITÀ DI LIRE

C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
BLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
seguito da
idente in
dice Fiscale
addi

C/C P. 111
CATANIA SUCC 16
L'UFFICIALE POSTALE
871 27 MAR 86
Bollo a data
N. del bollettario ch 9

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	6.354.450		2.052.000	246.17	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	6.354.450		2.052.000	246.17	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ sì 2 ☐ no In altro comune 3 ☒ sì 4 ☐ no

Data

28 MAR. 1986

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 2.052.000
Dre...
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
seguito da
residente in
Codice Fiscale

74C

CC
30 LUG. 1986
29511

Al Signor Sindaco del
Comune di = AUGUSTA =

addi

C/C POSTALI 2
CATANIA V.R.
L'UFFICIALE POSTALE
693 15 LUG 86
Cartellino
del bollettario
Bolito a data

sanatoria N° 0376115508

ilizia N° 2178/805

750

... della documentazione relativa alla
pratica di concessione in sanatoria ai sensi
della Legge Naz.le 28/2/1985 n. 47 e della Leg-
ge Reg.le 10/8/1985 n. 37.==

Alfine di integrare la pratica di sana-
toria, presentata dal richiedente in ossequio
alle Leggi in oggetto, si trasmette, in allega-
to, la sottoelencata documentazione:

- ☒ - Bollettino di versamento relativo alla
2° rata;
- ☐ - Progetto delle opere in quadruplica co-
pia;
- ☐ - Relazione tecnica;
- ☐ - Perizia giurata;
- ☐ - Certificazione di idoneità statica;
- ☐ - _____;
- ☐ - _____.

Ri 4567/86

CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 2.223.000
DE MILIONI DUECENTO VENTITRE-
MILA LIRE
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
seguito da
residente in
Codice Fiscale

COM
[12 GEN. 1987
PROV. 1183

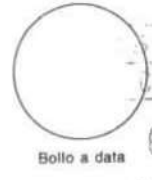
be

Al Signor Sindaco del
Comune di = AUGUSTA =

Sanatoria N° 0376115508,

izia N° 2171/805.

[Redacted]



Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
626 23 DIC 86
Cartellino
del bollettario

900

...lla documentazione relativa alla
pratica di concessione in sanatoria ai sensi
della Legge Naz.le 28/2/1985 n. 47 e della Leg-
ge Reg.le 10/8/1985 n. 37.==

Al fine di integrare la pratica di sana-
toria, presentata dal richiedente in ossequio
alle Leggi in oggetto, si trasmette, in allega-
to, la sottoelencata documentazione:

- ☒ - Bollettino di versamento relativo alla
3° rata;
- ☐ - Progetto delle opere in quadruplica co-
pia;
- ☐ - Relazione tecnica;
- ☐ - Perizia giurata;
- ☐ - Certificazione di idoneità statica;
- ☐ - _____;
- ☐ - _____;

VISTO: POSTA IN ARRIVO

ELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	206,19	1	0	
95 → 110				5	
110 → 130				15	
130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 206,19	SOMMA →		

ELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
Cantinerie, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e balconi	63,72
	Snr 63,72

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 30,9\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

PERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	206,19
Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	63,72
60% Snr	Superficie raggugliata	38,23
Sc (art. 2)	Superficie complessiva	244,42

PERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
Sa (art. 9)	Superficie accessori	
60% Sa	Superficie raggugliata	
St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	Maggiorazione
(15)	(16)
	M

Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata L/mq

Costo a mq di costruzione pari all'85% di A L/mq

Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq





All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

Augusta.

OGGETTO: Richiesta di concessione per la esecuzione di lavori edili (Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10).

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di Concessione in Sanatoria L.R. 29-2-80 N° 2

Destinazione:

Abitazione

28 NOV 1981

25692

Dichiarano, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, di avere titolo per ottenere la concessione in quanto: proprietari

e forniscono i seguenti:

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>Muratura e C.A.</u>
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio <u>2</u> Mappale N. <u>1184</u> sito in <u>Via Agnone 7 Bello</u> Civ. N. _____
Proprietario della costruzione	Signor _____ nato a _____ domiciliato in _____ Via _____ Civ. N. _____
Progettista delle opere <u>Ristrutturazione</u>	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Direttore dei lavori	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Documenti allegati alla presente	<u>Come da domenicale</u>

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto; Geometra o Perito edile, ecc.

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>esistente</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello stato o Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o Enti Pubblici
c) DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	d) TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale
e) STRUTTURA PORTANTE IN SITO 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra PREFABBRICATA 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒
g) DIMENSIONI Superficie del lotto <u>mp 956</u> Superficie coperta <u>138,5</u> Rapporto volume con area complessiva del lotto: V/A = <u>0,90</u> Piani fuori terra (compreso il seminterrato) <u>2</u> Volume V/P m³ (della parte fuori terra) _____ Volume totale V/P m³ (compreso l'interrato) <u>773,43</u> Volumi tecnici mc. = _____	
Per ampliamenti e sopraelevazioni mc V/P _____ esistenti mc. V/P _____ da costruire	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Acces- sori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						abit	stanze										
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Centinati e seminterrati	/	/	/	/	/												
Piano terra	3	2	5	/	5												
Piano 1.	5	4	9	/	9												
Piano 2.																	
Piano 3.																	
Piano 4.																	
Piano 5.																	
Altri																	
TOTALE	8	6	14	-	14												

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI						
	massima regola- mentare	come in progetto	Seminter- rato	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
		6.40	✓	3.20	3.20				

Calcolo delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1907, n. 709 (precisare se entro il fabbricato o se fuori dal fabbricato): Volume fabbricato X 1/20 = mq.....
parcheggio.

Distanza da strada: Statale: ml. Provinciale: ml. Comunale: ml.

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	C.A.
Muri perimetrali	mattoni forati
Parametri esterni	
Coperture	Tetto a colpendente
Recinzione	conci a rete metallica
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture in C. A. (Legge 5 novembre 1971, n. 1086)	
Scarico acque chiare e torde e delle materie nere (indicare come si provvede)	fossa nera
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	acquedotto privato
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno	

N. B. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1: 100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di edilizia, d'igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

con recapito in N.

Firma del :

CODICE FISCALE:

Progettista
R. R. R. R.
Direttore dei Lavori
Proprietario

CONCESSIONE IN
RIORDINO URBANI-
STICO EDILIZIO

Legge Regionale
29-2-1980 n.7

28 NOV 1980

25692

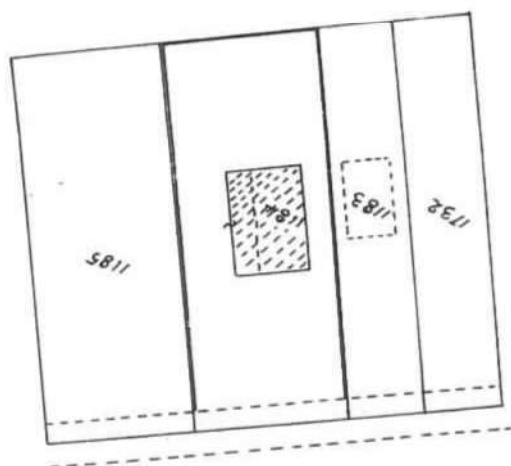
OGGETTO:
RILIEVO DI UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE

Comune di *Augusta* in contrada *Agnone*
F. Bello

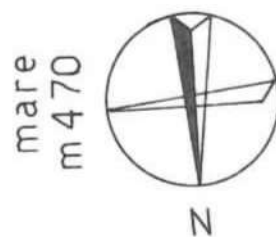
il proprietario

il tecnico

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE

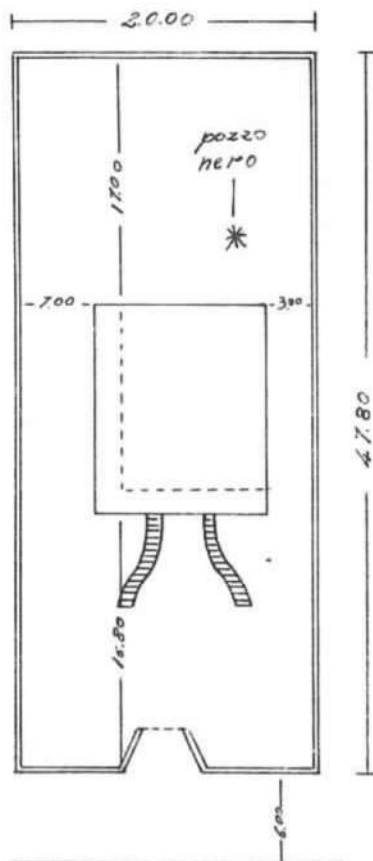


INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO
foglio n.2
particella n.1184



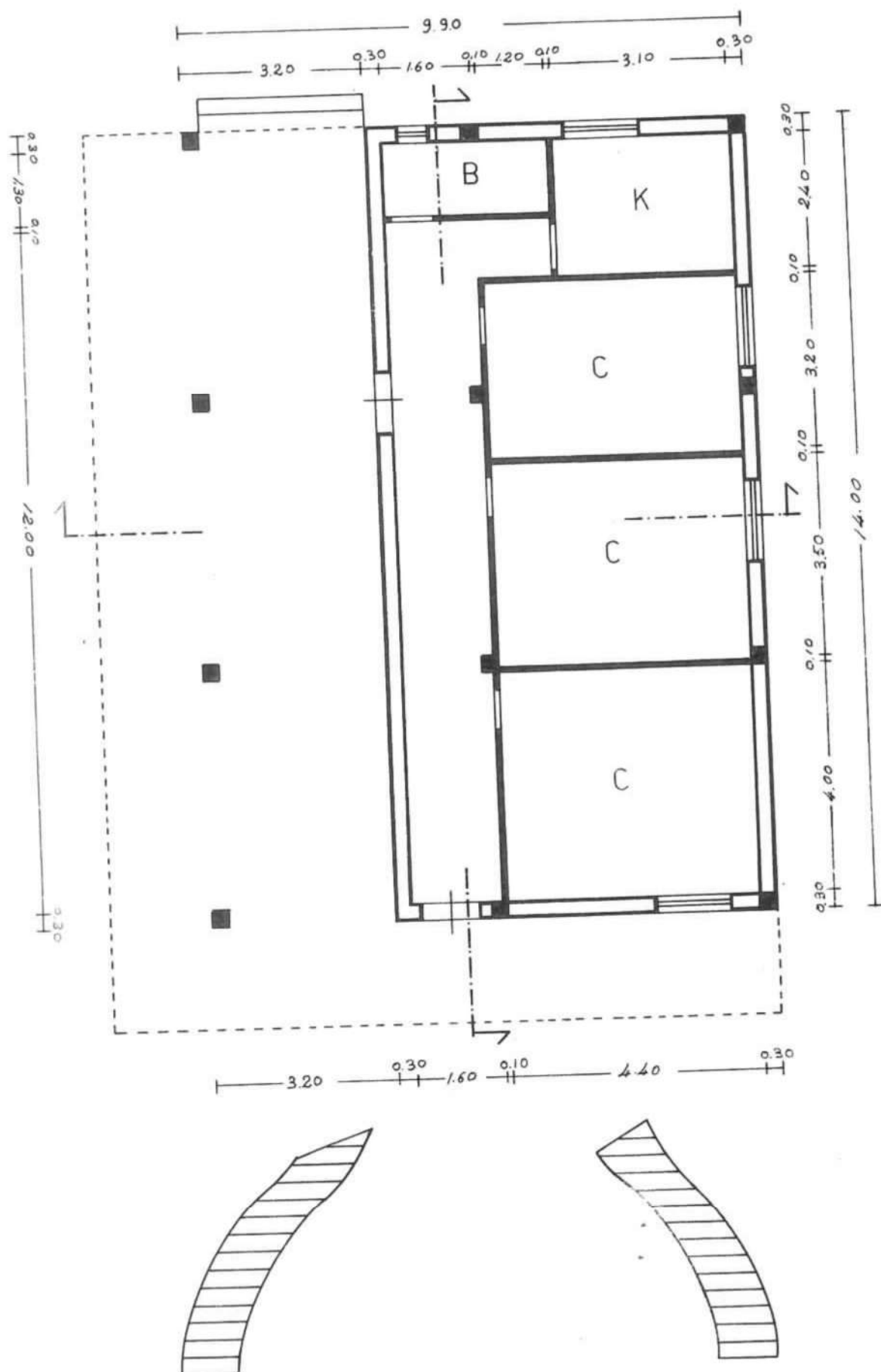
RAPP. 1:1000

PLANIMETRIA LOTTO



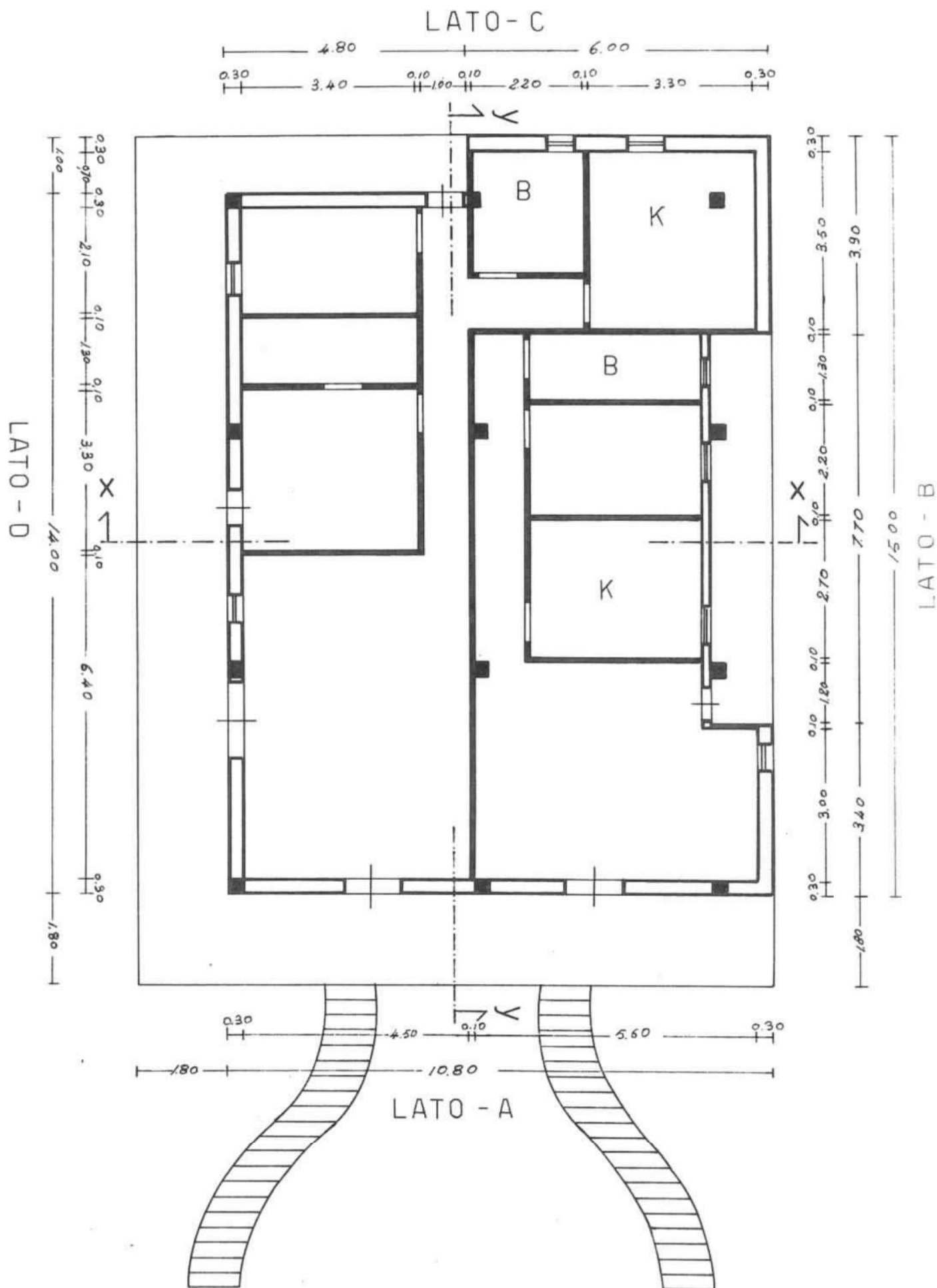
RAPP. 1:500

PIANTA PIANO TERRA



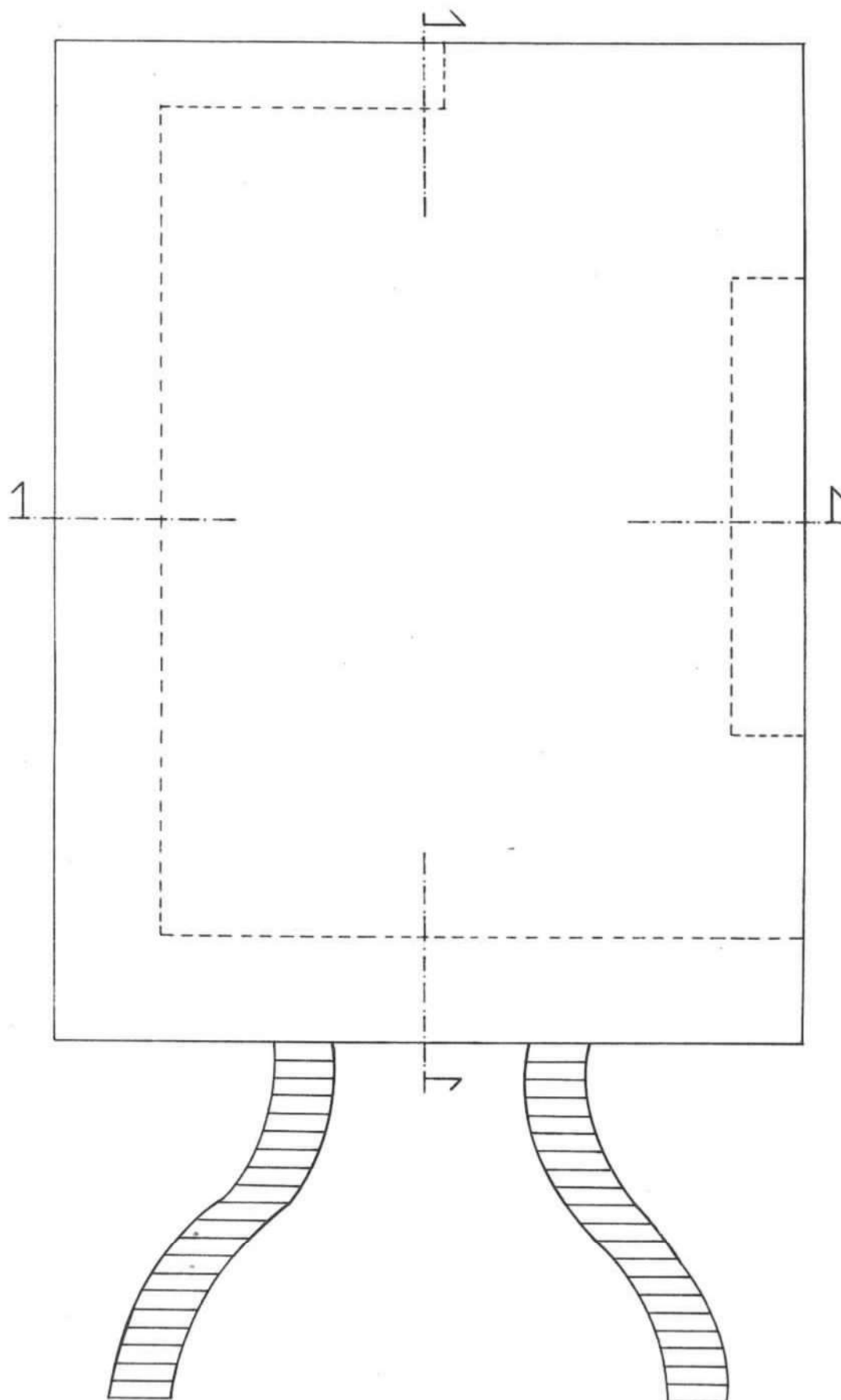
RAPP. 1:100

PIANTA PRIMO PIANO



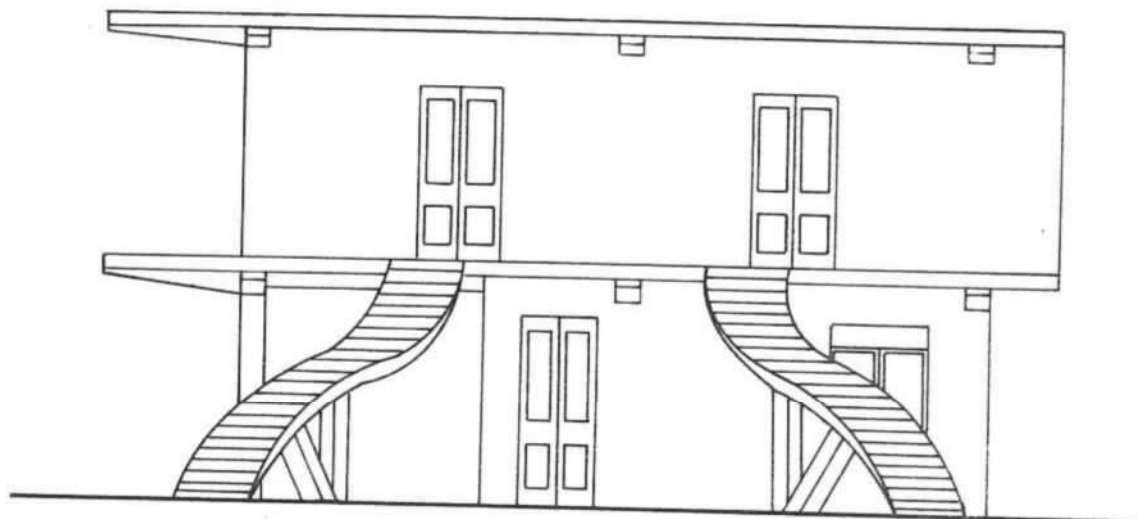
RAPP. 1:100

PIANTA COPERTURA

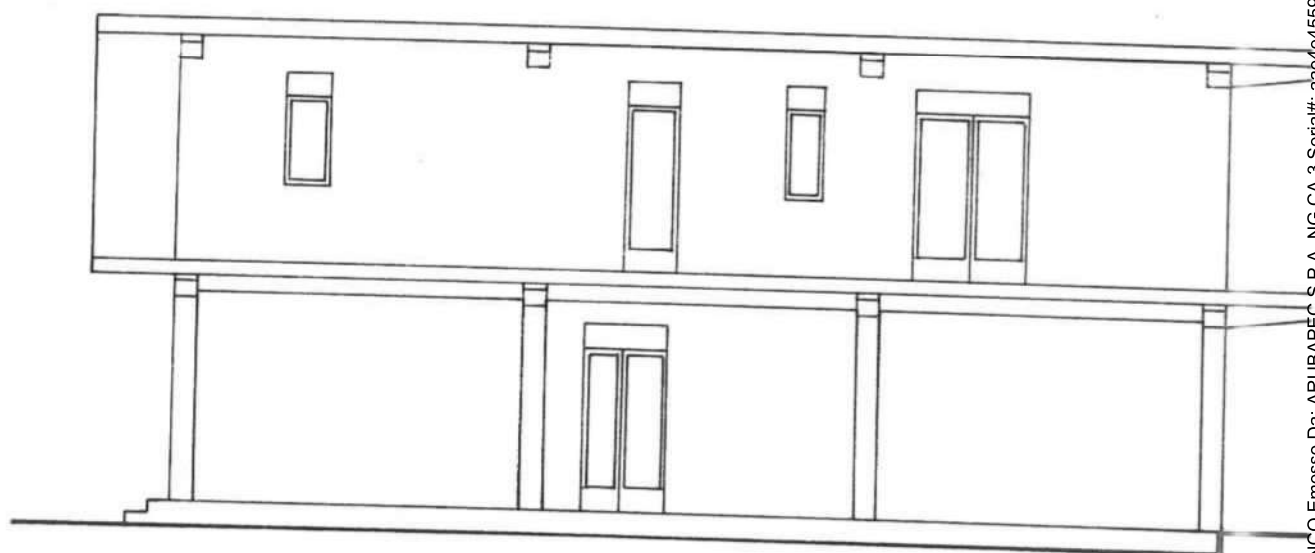


RAPP 1:100

PROSPETTI

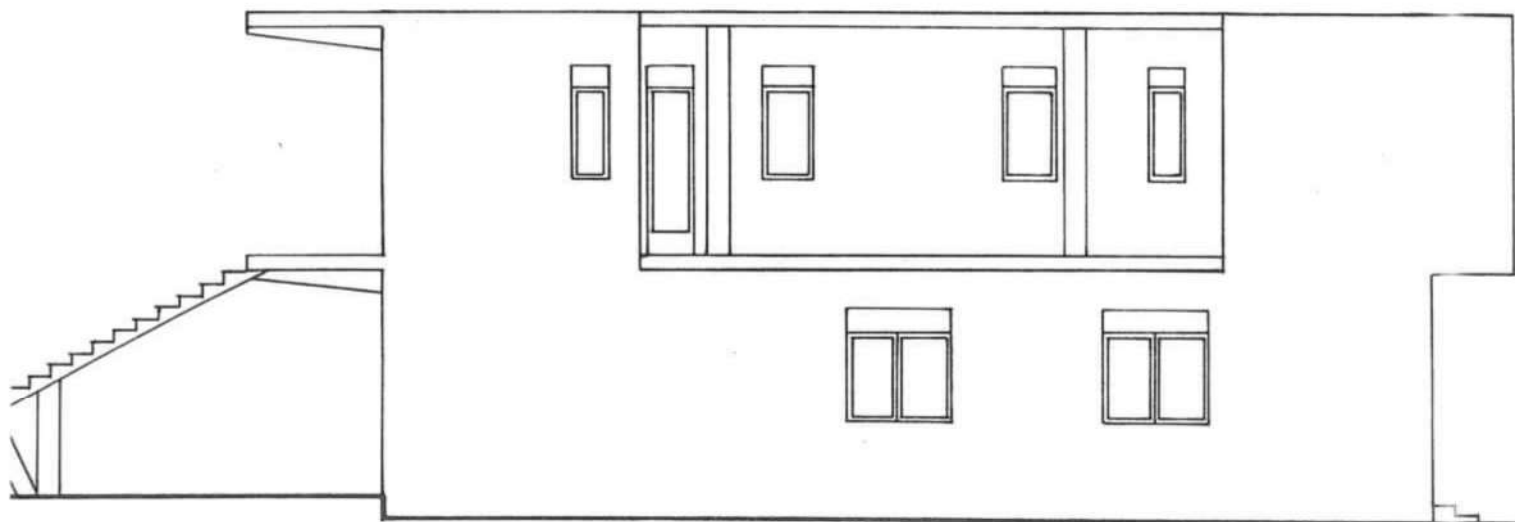


LATO - A

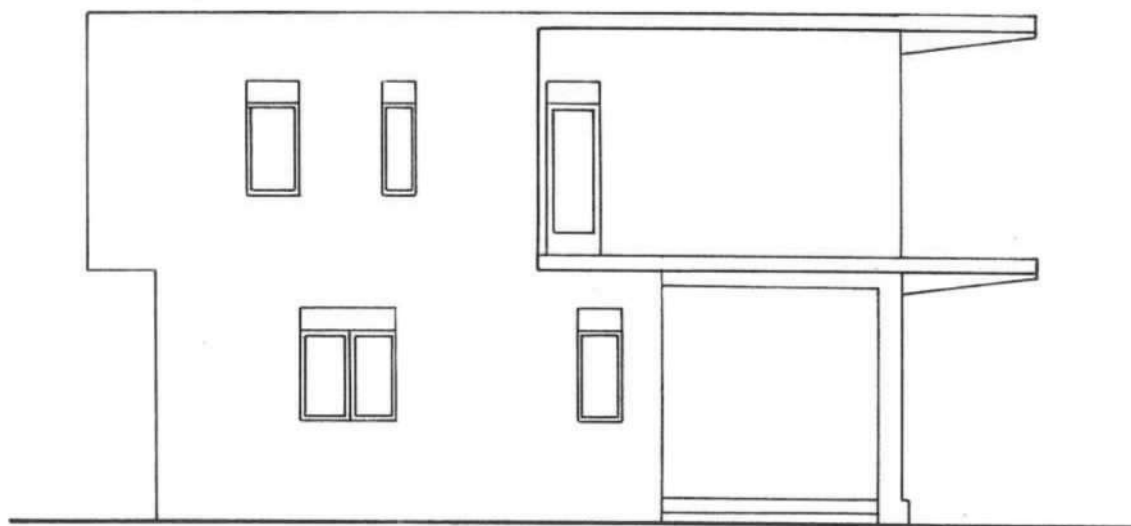


LATO - D





LATO - B

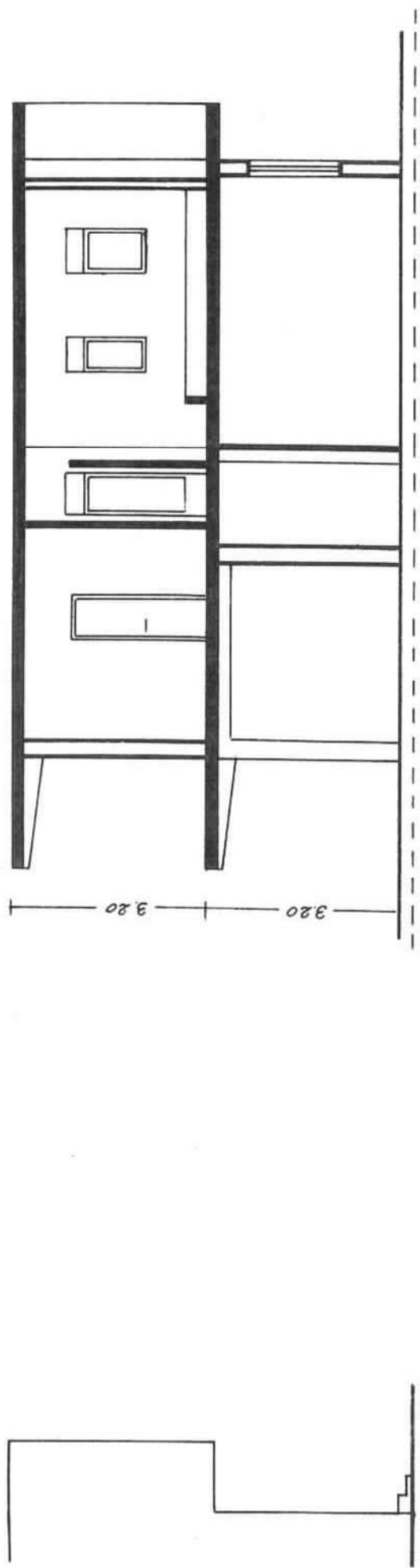


LATO - C

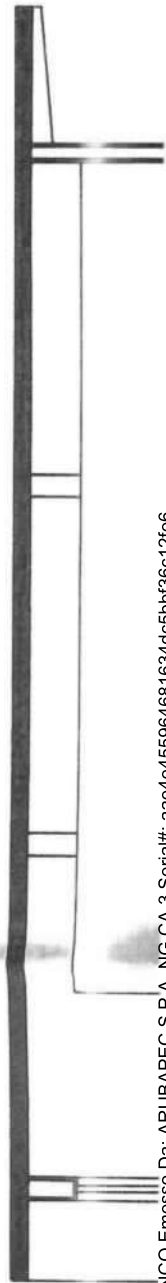
RAPP. 1:100

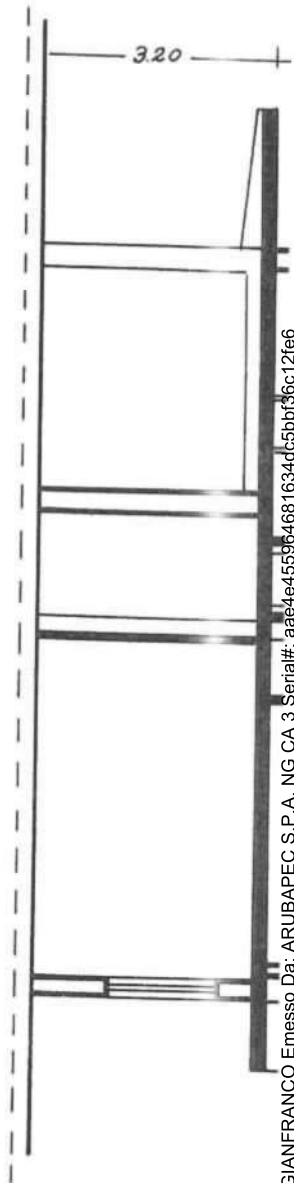


SEZIONI

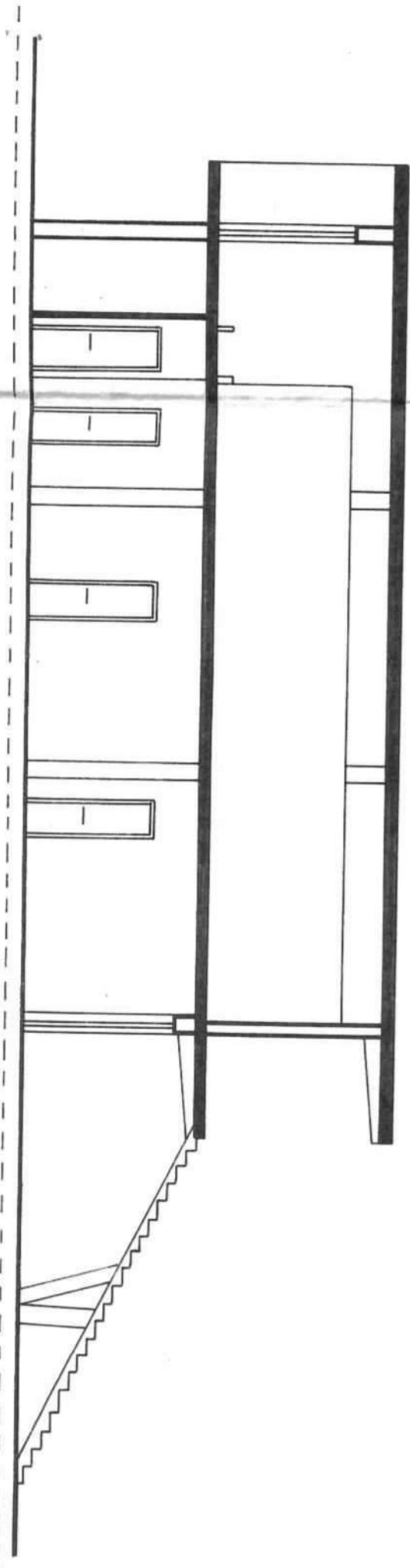


SEZIONE X - X





SEZIONE X-X



SEZIONE Y-Y

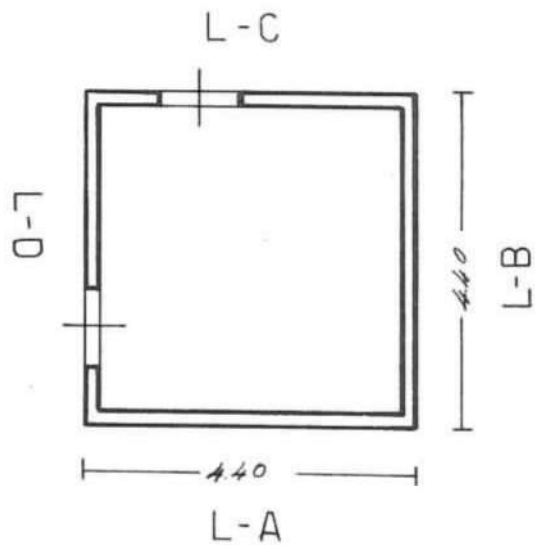
RAPP. 1:100



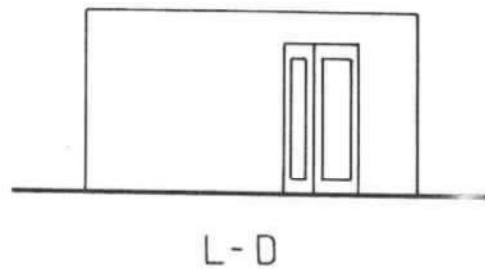
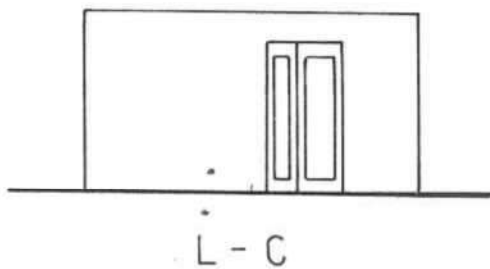
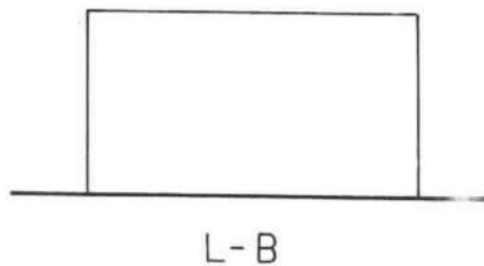
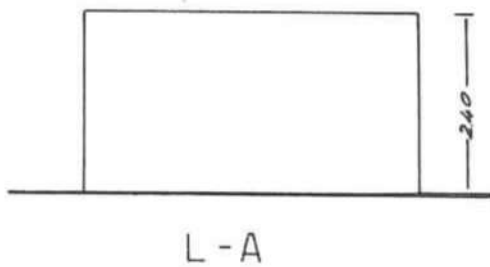
PERTINENZA

FORNO

PIANTA



PROSPETTI



RAPP. 1:100



Ditta

[REDACTED]

[REDACTED]

Cph AGHONR "SETTE BELLO"

STRALERO DI PIANO REGOLATORE





COMUNE di *Augusta* L.R. 29/2/80 n.7

RELAZIONE a

PROGETTO intestato a:

TECNICO: [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

Io qui sottoscritto tecnico incaricato, con riferimento al progetto in epigrafe, ottemperando a quanto disposto al punto 3/6 delle istruzioni date da questo Comune, rappresento la seguente

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La costruzione insiste nel territorio di *Augusta*
contrada *Agnone 7 BELLO*
esattamente su un'area di mq. *956* facente parte della
particella n. *1184* foglio n. *2*
confinante: Nord *Asse stradale*
Sud [REDACTED] Est [REDACTED]
Ovest [REDACTED]

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

Natura della costruzione: *Mucatura e C.A.*
destinazione: *Abitazione*
superficie lotto: *mq. 956*
superficie coperta: *mq. 138,6*
volume realizzato: *mc. 773,43*
densità edilizia fondiaria: *0.90*

rapporto di copertura: 0.14

CONSISTENZA DELL'OPERA

seminterrato: mq / vani / accessori /

piano T; :mq 93,8 vani 3 accessori 2

piano I° :mq 147,96 vani 5 accessori 4

altri: /

verande: P.T. mq. 44,8 - 1° Piano mq. 9,24

ballatoi mq. 54,58

altezza dell'edificio: ml. 6,40

pertinenze: locale forno m² 19,36

DISTACCHI

dai confini come da progetto:

lato A ml. 16,80 B ml. 3,00 C ml. 17,00 D ml. 7,00

dalle strade:

lato A ml. 16,80 lato ml.

dai fabbricati circostanti:

lato A ml. 30,00 B ml. 6,00 C ml. 25,00 D ml. 35,00

INDICAZIONI SULLE PRINCIPALI OPERE

a) strutture portanti: C.A

b) solai: C.A

c) muri perimetrali: mattoni forati

d) tamponamenti interni: mattoni forati

e) coperture: Terrazzo calpestabile

f) recinzione: Panchi anelli e rete metallica

g) caratteristiche particolari:

h) scarico acque nere: *pozzo nero*

i) fornitura acqua potabile: *superalotto privato*

l) intonaci esterni: *man mano*

m) " interni: *tornadina e carta da parati al P.T.*

n) -pavimenti: *Marmo al P.T.*

o) infissi esterni: *lamierino zincato*

p) porte interne) *legno e vetro*

q) impianto idrico: *incassato colata e fessola*

r) " elettrico: *incassato*

s) " riscaldamento: */*

N.B.: Le indicazioni di cui alle lettere: *A - b - e*

b - i sono state fornite dal proprietario.

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE

Cucina: *ceramica h. 1.50 igienica*

Bagno: *ceramica h. 1.50 completo igienico*

ALTRE INDICAZIONI

*Abitabile il piano terra da tramezzare
e rifinire il 1° piano*

INDICAZIONI DEI RIMEDI DA ADOTTARE:

Sostituzione pozzo nero con fognatura

Adott' 24-11-20

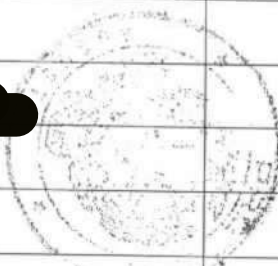
conoscere la verita".=

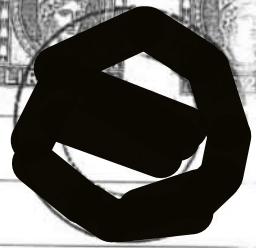
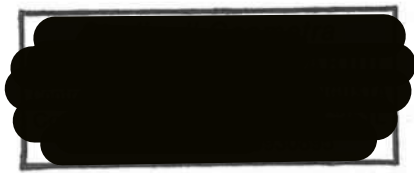
Letto confermato e sottoscritto.

Il tecnico Incaricato

Ata 2426

Id. ...
Direttore di Sezione
Prefettura di Augusta





L. 28/2/1985 n. 47 e L.R. 10/8/1985 n.37

RELAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE SULLO STATO E
SULLE DIMENSIONI DELLE OPERE EDILIZIE IN SANATORIA

ooo0ooo

Il giorno due del mese di Dicembre dell'anno
dell'anno millenovecentoottantotto alle ore 15,30
circa, io sottoscritto

[Redacted signature]

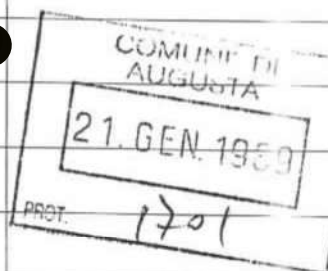
[Redacted] regolarmente iscritto
al numero [Redacted] dell'albo professionale della
Provincia di Siracusa, a seguito di incarico
verbale precedentemente conferito dal Sig.

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted] mi sono recato in C/da Agnone villaggio
"Settebello" del Comune di Augusta e piu'
precisamente sullo stacco di terreno, di proprieta'
del Signor [Redacted] rilevato dal N.C.T.
dello stesso Comune al foglio 2 all. B part. 1184.

Quivi ho dato corso ai lavori di rilevamento
e di accertamento dello stato del fondo e delle
opere murarie che in esso insistono. Dopo accurato
sopralluogo posso, pertanto, riferire quanto segue.

Il lotto di terreno giace in zona
pianeggiante di natura prevalentemente sabbiosa,



interamente recintato per tutto il suo perimetro risulta avere una superficie di circa 1.020 mq. e prospicia per un fronte di circa 20.05 mt. sulla stradella interpoderale, comune ad altri, larga mt. 5,50 dalla quale, a mezzo di un cancello metallico, viene esercitato il regolare diritto di accesso.

All'interno di detto lotto si rinviene un manufatto di forma rettangolare a due elevazioni fuori terra composto da tre vani piu' cucina, bagno ed ampia veranda al piano terra, e da due appartamenti ancora parzialmente tramezzati al primo piano. Realizzato con struttura portante in c.a. risulta avere una superficie coperta pari a mq. 162,00 circa, contro una superficie utile di circa 209,50 mq., che sviluppa su entrambi i livelli, ed una altezza complessiva di mt. 6,40 rilevata dal piano di calpestio, posto ad una quota di + 20 cm. rispetto al piano di campagna, al colmo della copertura del primo piano pertanto sviluppa un volume di circa 883 mc..

Lo stato delle opere in muratura in atto risulta essere il seguente: Il manufatto si presenta completamente rifinito al piano terra intonacato internamente, pavimentato completo di



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

infissi esterni e di porte interne nonche' di impianti idrico ed elettrico perfettamente funzionanti; il primo piano, invece, allo stato risulta essere completamente da rifinire, privo di intonaci e di pavimenti cosi' come degli impianti idrico ed elettrico. Esternamente privo di intonaci, il manufatto, non presenta lesioni alle strutture portanti e si presenta in ottimo stato di conservazione fatta eccezione per la soletta di copertura del primo piano che priva di impermeabilizzazione presenta, all'interno, vaste chiazze di umidita' dovute alle continue infiltrazioni di acqua piovana.

Non avendo null'altro da riferire tanto, il sottoscritto, doveva per l'incarico conferitogli.

Il Tecnico Incaricato

L'anno 1988 il giorno 28 del mese di DICEMBRE nei locali della Pretura di Augusta, avanti il sottoscritto *Giuseppe Di Stefano*, e' personalmente comparso il Sig. *[redacted]* il quale giura la superiore perizia con la formula che segue: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di fare

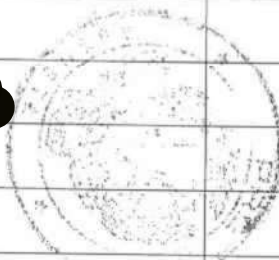
conoscere la verita".=

Letto confermato e sottoscritto.

Il tecnico Incaricato

Man 2426

Diruttore di Sezione
Prefettura di Augusta



1965/80
Rucio
STO: POSTA IN ARRIVO

COMUNE DI AUGUSTA
Uff. Tec. Sez. URBANISTICA
23 GEN. 1983
PROT. N. 267

Spett./le Comune di AUGUSTA

Ill./mo Signor SINDACO

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] quale proprietario della
costruzione ubicata in C/da Agnone Villaggio
"Settebello" del Comune di Augusta e piu'
precisamente su terreno rilevato dal N.C.T. dello
stesso Comune al foglio 2 all. B particella 1184;
considerato che per la costruzione in oggetto ha
innoltrato a questo Comune regolare istanza di
concessione in sanatoria in ossequio alla L.
28/2/1985 n. 47 e alla L.R. 10/8/1985 n. 37, avente
numero progressivo 0376115508 visto l'ottavo comma
dell'art. 35 della predetta Legge 47/1985

NOTIFICA

alla S.V.I. il proprio intendimento di voler
eseguire nel manufatto in oggetto dei lavori di
conservazione e completamento.

Detti lavori consistono:

- Realizzazione di alcuni tramezzi sia al piano
terra che al piano primo;
- Realizzazione degli intonaci interni ed esterni;
- Messa in posa dei pavimenti al piano primo;
- Sostituzione di alcune finestre e balconi;



- Realizzazione degli impianti idrico ed elettrico
al primo piano;

- Realizzazione di una copertura con orditura in
legno e tegole;

- Pavimentazione dei ballatoi e della scala di
accesso al primo piano;

A tal uopo alliga perizia tecnica giurata
relativa alle dimensioni e allo stato del
fabbricato.

Con osservanza, si rimette.

Catania, li 10 GEN. 1989

[Redacted signature block]





PRETURA UNIFICATA DI CATANIA

ATTO NOTORIO

L'anno millenovecentottant

il gior-

no ventinove

del mese di ottobre

in Catania

e nella Pretura Unificata.

Avanti al sottoscritto Cancelliere

delegato con provvedimento del Consigliere Pretore Dirigente di Cata-

nia del 1/3/80

E' PERSONALMENTE COMPARSO

il quale ha fatto istanza che venga raccolto atto notorio attestante quan-
to segue ed a tal fine presenta i sotto costituiti testimoni, non interes-
sati in quest'atto, nè con le parti.

Il Cancelliere, dato atto della fatta richiesta, ha ammonito separa-
tamente ciascun testimone, sull'importanza religiosa e morale del giu-
ramento e sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti
e quindi ha letto a ciascuno la seguente formula:

« Consapevole della responsabilità che con il giuramento, assumete
davanti a Dio e agli uomini, giurate di dire la verità, null'altro che
la verità ».

Dopo di che i testimoni, l'uno dopo l'altro in piedi e a capo scoperto,
hanno prestato il giuramento pronunciando le parole « Lo giuro ».

N. reg. prov.

N. fascicolo



Richieste delle generalità hanno detto chiamarsi:

ssera N. 3947611
l. Corte App. CT

1) [REDACTED]

[REDACTED]

ssera N. 3947241
l. Corte App. CT

2) [REDACTED]

[REDACTED]

ssera N. 5024982
l. Corte App. CT

3) [REDACTED]

[REDACTED]

ssera N. 2531419
l. Corte App. CT

4) [REDACTED]

[REDACTED]

Quindi interrogati sui fatti da porre in essere l'uno dopo l'altro
concordemente e separatamente hanno dichiarato ed attestato:

Posso affermare per essere pubblicamente notorio ed anche per
mia personale conoscenza che la consistenza delle opere
realizzate nel Comune di Augusta contrada Agnone For-
tezza e di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] di cui si chiede la concessione in sana-
toria è composta nel modo seguente:

1) piano terra: tre vani ed accessori per complessi-
vi mq. 93 circa;

2) primo piano: in fase di allestimento con tampona-
ture esterne ed infissi da dividere all'interno per
una superficie complessiva di mq. 154 circa.

Che le dette opere sono state realizzate anteriormen-
te alla data del 30.9.1978. - L. C. S. -



Fb

IL DIRETTORE DI SEZIONE

Per copia conforme di origine di si rinviene
a rilevarla all'interessato

Cotoni 29.10.1982

IL DIRETTORE DI SEZIONE

