



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 113608/2022 VALIDO FINO AL: 01/12/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1690,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 129,43
☒	Gas naturale	963,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Oljo combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 8,02
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 25,69
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI VERTICALI		96	D (126,14)	D 126,14 kWh/m ² anno



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 113608/2022 VALIDO FINO AL: 01/12/2032

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	454,12	m ³
S - Superficie disperdente	223,15	m ²
Rapporto S/V	0,49	
EPH,nd	69,53	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0522	-
Y IE	0,0168	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di Installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1999	202200167405	Gas naturale, Energia elettrica	24,40	0,84	η_{H}	1,52	82,51
	HP elettrica aria-aria	1999	202200167405	Energia elettrica	3,90				
	HP elettrica aria-aria	1999	202200167405	Energia elettrica	3,90				
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	1999	202200167405	Energia elettrica	3,50	1,07	η_{C}	4,40	18,26
	HP elettrica aria-aria	1999	202200167405	Energia elettrica	3,50				
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1999		Gas naturale, Energia elettrica	24,40	0,57	η_{W}	2,09	28,66
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 113608/2022 VALIDO FINO AL: 01/12/2032

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 01/12/2022

SI SEGNALE L'UTILITÀ DI UNA DIAGNOSI ENERGETICA COMPLETA ED APPROFONDIRA PER L'INDIVIDUAZIONE DI EVENTUALI PUNTI CRITICI SUI QUALI INTERVENIRE.

SI RICORDA CHE SONO IN VIGORE INCENTIVI CHE CONSENTONO LA DETRAZIONE FISCALE DE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		MATTIA ADAMI
Indirizzo		VIA FIUME 41 SAN BONIFACIO(VR)
E-mail		adami.mattia@gmail.com
Telefono		0457612005,3405868277
Titolo		Geom.
Ordine/iscrizione		/ 2771 /
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75		Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive		AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 1 DEL D.LGS192/2005 COME MODIFICATO DALL'ART.12 DEL D.L.63/2013 IL PRESENTE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E' RESO DAL SOTTOSCRITTO IN FORMA DI DICHIARAZIONE

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 01/12/2022



RICORDI del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 113608/2022 VALIDO FINO AL: 01/12/2032



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

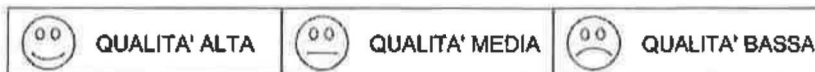
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " : ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro

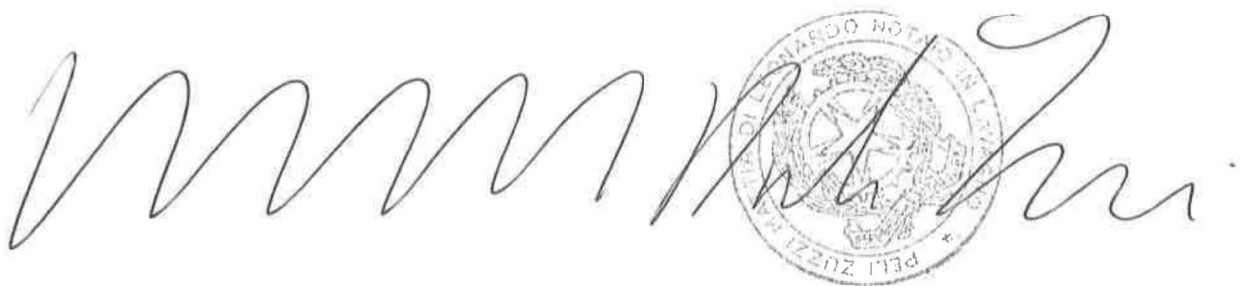
Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico

(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Mattia Peli Zuzzi, Notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composto di numero cinque pagine su numero due fogli, è conforme all'attestato di prestazione energetica con firma digitale, contenuto su supporto informatico e certificato dal Geometra Mattia Adami, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-Sign", ove risulta la vigenza (dal 06/01/2020 alle 00:00:00 UTC al 05/01/2023 alle 23:59:59 UTC) del certificato di detta firma digitale (numero di serie 44 d2 a7 f6 47 7e 67 2b 07 f1 73 81 f2 58 d2 b0), rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, con i seguenti dati identificativi:

- Nome file: rv_ape_113608_2022_ver_1.pdf.p7m
- Impronta del file: b3f0d7da20bc9f4498f4f8709496c797581de7b8839ed8875f74baa3ea15be3d
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: p7m
- Data della verifica: 01/12/2022 alle 00:00:00 UTC

Lavagno, Via Provinciale 63/D, quattro giugno duemilaventicinque.

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'M. Peli Zuzzi'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO MATTIA PELI ZUZZI' around the perimeter and 'LAVAGNO (VI)' in the center. The seal is partially obscured by the signature.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso formalità ipotecarie.
Firmato digitalmente: Mattia Peli Zuzzi Notaio



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: VERONA

Comune: MONTEFORTE D'ALPONE

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E ZONE LIMITROFE EDIFICATE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	880	1300	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	840	1250	L			
Ville e Villini	NORMALE	1300	1700	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

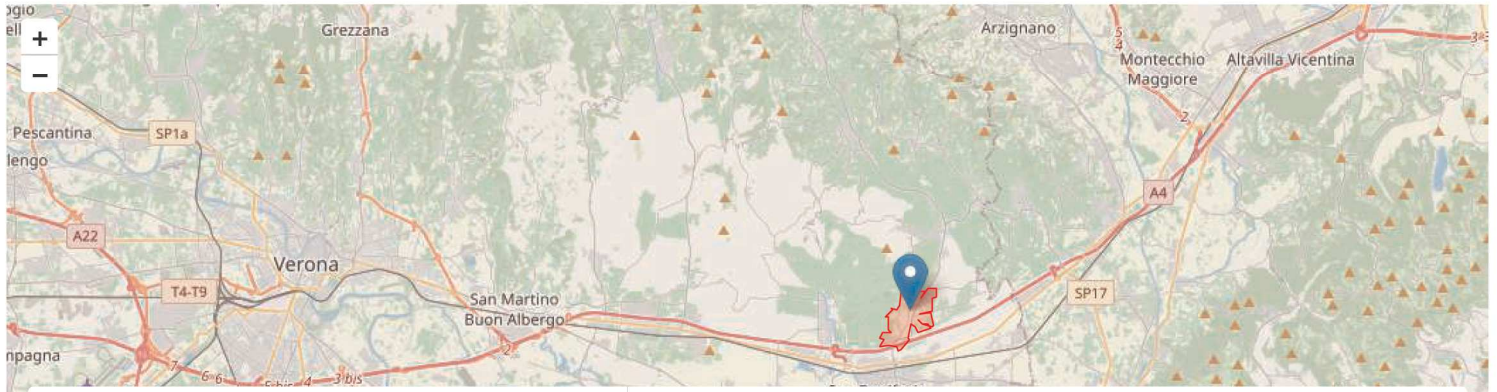
Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [VENETO](#) > [VERONA \(VR\)](#) > [MONTEFORTE D ALPONE](#)

Monteforte D Alpone (VR)

ZONA CAPOLUOGO E ZONE LIMITROFE EDIFICATE Posizione Zona**Centro** Tipologia Prevalente**Abitazioni Civili**[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)[Passa a Borsino PRO](#)

 **Stima Online**

Seleziona la tipologia da valuta

Tipo contratto...

[procedi](#)

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperti di Zona


[Quotazioni
Abitazioni & Ville](#)


[Quotazioni
Uffici & Negozi](#)


[Quotazioni
Box & Posti auto](#)


[Quotazioni
Locali & Capannoni](#)

[Quotazioni di **Vendita**](#)[Quotazioni di **Affitto**](#)
☆☆☆**Abitazioni** in stabili di 1° fascia
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona
Abitazioni in stabili di fascia media

**Sei un Agente
Immobiliare
esperto di questa
Zona ?**

Collabora con noi

[INFORMAZIONI](#)

Servizi Immobiliari

HOME

SOFTWARE VALUTAZIONE

API DATI IMMOBILIARI

CALCOLATORI IMMOBILIARI

GUIDE IMMOBILIARI

OPERATORI IMMOBILIARI



Quotazioni

Abitazioni & Ville



Quotazioni

Uffici & Negozi



Quotazioni

Box & Posti auto



Quotazioni

Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto



☆☆☆

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona

Valore minimo

Euro 925

Valore medio

Euro 1.217

Valore massimo

Euro 1.509

Valuta subito questo immobile



☆☆

Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona

Valore minimo

Euro 816

Valore medio

Euro 1.028

Valore massimo

Euro 1.240

Valuta subito questo immobile



☆

Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona

Valore minimo

Euro 716

Valore medio

Euro 939

Valore massimo

Euro 1.163

Valuta subito questo immobile

[PROCEDI](#)

Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **716**

Valore medio

Euro **939**

Valore massimo

Euro **1.163**

Valuta subito
questo immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **1.164**

Valore medio

Euro **1.404**

Valore massimo

Euro **1.644**

Valuta subito
questo immobile

Scopri di più

[Corsi di valutazione immobiliare](#)

[Servizi di ristrutturazione](#)

 **I medici avvertono: L'Alzheimer inizia spesso in silenzio.**
Se hai più di **50** anni e riesci a rispondere a tutte e **10** le domande di questo test, il tuo rischio di Alzheimer è quasi nullo!



Informazioni

CHI SIAMO

CONTATTI



CONSULTAZIONE

- › [Termini e Condizioni](#)
- › [Cookie Policy](#)
- › [Privacy Policy](#)

COLLABORA

- › [Agenti Immobiliari](#)



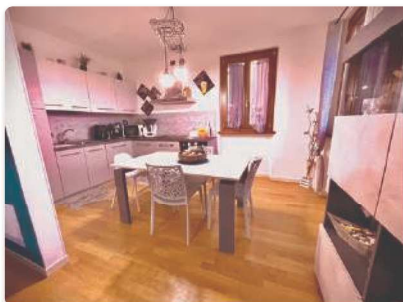
AZIENDA

- › [Borsino Service Srl](#)
- › [Chi Siamo](#)
- › [Contattaci](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- › [BorsinoPro](#)
- › [AgenziePro](#)
- › [API Dati Immobiliari](#)

1 Casa o appartamento, Quartiere Sandro Pertini, Monteforte d'Alpone



Appartamento su due piani in Via Novella,
s.n.c, Monteforte d'Alpone



180.000 €

Box compreso

3 locali 110 m2 2° piano con ascensore

In contesto signorile comodo al centro del paese,
appartamento disposto su due piani sito al piano second...

Prezzo medio in questa zona 1.636 eur/m²

Come ordiniamo i risultati ☐



☐ Vedi qualche errore?

Segnalacelo per poterlo correggere e aiutare anche gli altri utenti.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



Perfessionista
SQUADRA San Bonifacio



Trilocale in vendita in viale

Monteforte d'Alpone

149.000 €

130 m2 | 3 locali | Piano terra senza ascen



Salva



Elimina



Condividi

Commento dell'inserzionista

Disponibile in Italiano | [Altre lingue](#) ☐

Nella magnifica zona di Monteforte nelle immediate vicinanze del centro del paese, il nostro studio propone in esclusiva appartamento al piano terra con area cortiva esclusiva di 240 si compone di: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto delle quali una è matrimoniale e l'altra è doppia, bagno finestrato. Garage doppio. Plateatico esterno di 240 mq raggiungibile dalla zona giorno e dalle camere da letto. Classe energetica C. Spese condominiali € 200,00. Numero immobili nello stabile dieci. Il condominio è servito da ascensore.

☐ Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **QUERCIOUS** via chat.

Caratteristiche specifiche

130 m² commerciali

3 locali

1 bagno

Garage incluso nel prezzo

Buono stato

Costruito nel 2005

Riscaldamento autonomo

Classe energetica (Legge 90 del
2013, legislazione vigente): ☐
(51,69 kWh/m² anno)

Costruzione

Piano terra

Senza ascensore

Dotazione

Aree verdi

 Annuncio aggiornato più di un
mese fa

☐ [Case a Monteforte d'Alpone](#)

Posizione

Viale Europa

Monteforte d'Alpone

Soave-Est Veronese, Verona



Salone



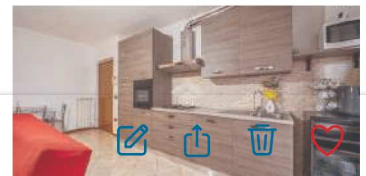
Camera da letto



Cucina

Vedi foto 1/19

€ 95.000

2 79 m²**Bilocale via Alpone 15, Centro, Monteforte d'Alpone**

Monteforte d'Alpone • Via Alpone, 15

€ 95.000

2

79 m²

1

1

Sì

Balcone

Arredato

Cantina

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI

MESSAGGIO

VISITA



Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

[CALCOLA](#) [CONSULENZA MUTUO](#)

Annuncio aggiornato il 24/12/2025

Descrizione

Riferimento: 61136095

Proponiamo in vendita a Monteforte d'Alpone un appartamento trilocale ad uso investimento di 79 mq, completamente arredato e attualmente locato ad inquilino.

Questa soluzione garantisce una rendita annua del 6%, rappresentando un'ottima occasione per chi desidera

[✓ LEGGI TUTTO](#)Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Paolo Morana Dal Bianco** .. [Invia messaggio](#) Di solito risponde entro **12 ore**

Caratteristiche

- | | |
|---|---|
| Tipologia
Appartamento Intera proprietà Classe immobile media | Contratto
Vendita |
| Piano
1 piano | Piani edificio
3 |
| Ascensore
Sì | Superficie
79 m ² |
| Locali
2 | Camere da letto
2 |
| Cucina
Cucina abitabile | Bagni
1 |
| Arredato
Sì | Balcone
Sì |
| Terrazzo
No | Box, posti auto
1 in box privato/box in garage, 1 in parcheggio/garage comune |
| Riscaldamento
Autonomo, a radiatori, alimentato a metano | |

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Informazioni sul prezzo

Prezzo
€ 95.000 **Prezzo al m²**
1.203 €/m² [PROPONI PREZZO](#)

New

[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Spese condominio

€ 38/mese

Efficienza energetica**Consumo di energia**1 kWh/m² anno

D

[VEDI DETTAGLIO](#)**Le migliori offerte e soluzioni per te****ENGIE Luce&Gas - prezzo bloccato per 2 anni**[SCOPRI DI PIÙ >](#)**Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro**[SCOPRI COME >](#)**Planimetria****Scopri ogni angolo dell'immobile**



Inserzionista



Paolo Morana Dal Bianco .



[Mostra Telefono](#)



Affiliato Tecnocasa: SOAVE SVILUPPO SRL

[SCHEDA AGENZIA](#)

Opzioni aggiuntive



[SEGNALA ANNUNCIO](#)



[STAMPA ANNUNCIO](#)



[CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Annunci immobiliari a Monteforte d'Alpone

Comune di Monteforte d'Alpone:

[Appartamenti in vendita Monteforte d'Alpone](#), [Case in vendita Monteforte d'Alpone](#) ,

[Vendita bilocali Monteforte d'Alpone](#), [Agenzie immobiliari Monteforte d'Alpone](#),

[Appartamenti Via Alpone](#), [Monteforte d'Alpone](#)

Provincia di Verona:

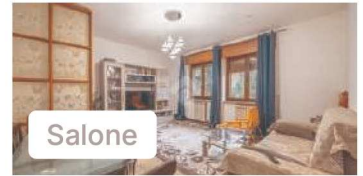
[Vendita appartamenti provincia Verona](#), [Vendita immobili provincia Verona](#) , [Vendita bilocali provincia Verona](#)

Prezzo immobili a Monteforte d'Alpone:

[Costo case Monteforte d'Alpone](#)



< 27 di 17 >



Salone



Camera da letto



Cucina

Vedi foto 1/29

**Trilocale via Zoppega 24, Centro, Monteforte d'Alpone**

Monteforte d'Alpone • Via Zoppega, 24

€ 180.000

3

126 m²

1



R



No



Balcone

MESSAGGIO

VISITA



Cantina

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu[AGGIUNGI](#)**Mutuo su misura per te**

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

[CALCOLA](#) [CONSULENZA MUTUO](#)

Annuncio aggiornato il 19/11/2025

Descrizione

Riferimento: 61101060

A Monteforte d'Alpone, in una posizione tranquilla a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un appartamento di 145 mq situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito.

[✓ LEGGI TUTTO](#)Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Paolo Morana Dal Bianco ..**[Invia messaggio](#) Di solito risponde entro **12 ore**

Caratteristiche

**Tipologia**

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

**Contratto**

Vendita

**Piano**

Piano rialzato

**Piani edificio**

2

**Ascensore**

No

**Superficie**126 m²**Locali**

3

**Camere da letto**

3

**Cucina**

Cucina abitabile

**Bagni**

1

**Arredato**

Parzialmente Arredato

**Balcone**

Sì

Sì

1 in box privato/box in garage

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

**Climatizzazione**

Autonomo

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Informazioni sul prezzo

**Prezzo**

€ 180.000

**Prezzo al m²**

1.429 €/m²

[PROPONI PREZZO](#)

New

[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Dettaglio dei costi

Spese condominio

€ 50/mese

Efficienza energetica

**Consumo di energia**

157.9 kWh/m² anno

E

[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te

**ENGIE Luce&Gas - prezzo bloccato per 2 anni**[SCOPRI DI PIÙ >](#)**Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro**[SCOPRI COME >](#)

Planimetria

Scopri ogni angolo dell'immobile



Inserzionista



Paolo Morana Dal Bianco .



[Mostra Telefono](#)



Affiliato Tecnocasa: SOAVE SVILUPPO SRL

SCHEDA AGENZIA

Opzioni aggiuntive



SEGNALA ANNUNCIO



STAMPA ANNUNCIO



CONDIVIDI ANNUNCIO

Annunci immobiliari a Monteforte d'Alpone

Comune di Monteforte d'Alpone:

Appartamenti in vendita Monteforte d'Alpone, Vendita case Monteforte d'Alpone, Trilocali in vendita Monteforte d'Alpone, Agenzie immobiliari Monteforte d'Alpone, Immobili Via Zoppega, Monteforte d'Alpone

Provincia di Verona:

Vendita appartamenti provincia Verona, Vendita immobili provincia Verona , Vendita trilocali provincia Verona

Prezzo immobili a Monteforte d'Alpone:

Prezzi mq Monteforte d'Alpone

© 2026 Immobiliare.it | P. IVA 08435221000 |

Condizioni Generali, Regole della Privacy e Uso dei Cookie

E 12. FOTOGRAFIE DEGLI INTERNI



1 -Ingresso attraverso la corte condominiale-



2. accesso all'appartamento



3. Soggiorno - ingresso all'appartamento



4. soggiorno



5, soggiorno



6. soggiorno



7. soggiorno



8. cucina