Ispezione telematica - Titolo cartaceo — Codice invio 220227784 del 17/03/2025

Richiedente: PCCLBT

Nota di trascrizione

Nota di trascrizione

Registro generale n.	13442		
Registro particolare n.	9923	*Data di presentazione*	10/05/1996

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.

ANTONIO MARRANGHELLO
NOTAIO

N. 73.482 del repertorio n. 8.158 della raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei il giorno due del mese di maggio in San Bonifacio, nel mio studio.
Innanzi a me dottor Antonio Marranghello Notaio residente in San Bonifacio, con studio ivi alla Via Pirandello n. 3/N, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona
sono presenti i signori:

[redacted]

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i quali, d'accordo fra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - La società a responsabilità limitata [redacted] a mezzo del suo legale rappresentante, vende alla signora [redacted] che acquista il seguente immobile facente parte del complesso edilizio sito in Monteforte d'Alpone al Quartiere Sandro Pertini:

appartamento sito al piano terra composto da cucina, pranzo, due camere e bagno con annessi autorimessa al piano scantinato, posto auto e corte esclusiva al piano terra.

Detto immobile è riportato nel N.C.E.U. con i seguenti dati:
Comune di: Monteforte d'Alpone
partita 1784 Fg. 24
Mapp. 892 sub. 4 in Quartiere Sandro Pertini - Piano T cat A/2 cl. 1 vani 5 R.C.L. 625.000
Mapp. 892 sub. 21 in Quartiere Sandro Pertini - Piano T cat C/6 cl. 3 mq. 12 R.C.L. 22.800

RG. 13443
RP. 9923

Mapp. 892 sub. 35 in Quartiere Sandro Pertini – Piano S cat C/6 cl. 2 mq. 24 R.C.L. 38.400

All'immobile in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà sui seguenti enti così individuati in catasto: N.C.E.U.

Comune di: Monteforte d'Alpone

Fg. 24

Mapp. 892 sub. 48 bene comune non censibile (vano scala) ai sub. 1-2-3-4-25-26-27

Mapp. 892 sub. 50 bene comune non censibile (percorsi pedonali) ai sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-25-26-27-28-29-30-31

Mapp. 892 sub. 51 bene comune non censibile (percorsi carrai) ai sub. 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47

Il complesso edilizio di cui fa parte l'immobile in oggetto confina con i m.nn. 560, 552, 830, 772, 827 e 831.

All'immobile in oggetto competono complessivamente 62 (sessantadue) millesimi, di cui 53 (cinquantatre) per l'appartamento, 3 (tre) per il posto auto e 6 (sei) per l'autorimessa, di comproprietà sulle parti comuni del complesso edilizio di cui fa parte.

La signora [redacted] dichiara di aver effettuato l'acquisto di cui innanzi con danaro ricavato dal trasferimento di beni personali per cui l'immobile in oggetto deve intendersi di sua piena proprietà e quindi escluso dalla comunione dei beni ai sensi della lettera f dell'art. 179 del c.c.

Il signor [redacted], ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'articolo 179 del c.c., conferma quanto innanzi dichiarato dal proprio coniuge signor [redacted]

Articolo 2 – La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni ragione, azione, dipendenza, pertinenza, accessione, accessorio e quote condominiali quali risultano dalla legge e dal regolamento di condominio con annessa tabella millesimale che si trova allegato sotto la lettera "A" all'atto rogato da me Notaio in data 29 febbraio 1996 n. 72.283 del repertorio, registrato a Soave il 12 marzo 1996 al n. 435 mod. I.

Articolo 3 – Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in lire 100.000.000 (centomilioni) ed è stato interamente pagato prima di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale pertanto, a mezzo del suo legale rappresentante, gliene rilascia liberatoria quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 4 – La parte venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato con il presente atto e che l'immobile in oggetto è libero da diritti reali parziari a terzi spettanti, iscrizioni ipotecarie e pregiudizievoli trascrizioni, ad ec-

cezione della seguente formalità pubblicata a favore del Credito Fondiario delle Venezie S.p.A.:
- iscrizione di ipoteca del 9 dicembre 1994 n. 34127 R.G. e n. 5993 R.P.

La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che con atto autenticato da me Notaio in data 16 febbraio 1996 n. 72.025 del repertorio, registrato a Soave il 27 febbraio 1996 al n. 264 mod. 2, il Credito Fondiario delle Venezie S.p.A ora Mediovenezie Banca S.p.A. ha prestato il proprio consenso alla sottrazione dell'immobile in oggetto dalla suindicata formalità e che sono in corso a sue esclusive cura e spese tutte le susseguenti pratiche.

Articolo 5 - La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso legale di quanto acquistato con il presente atto.

Articolo 6 - Il signor [redacted], nella costituita qualità, dichiara:
- che il complesso edilizio di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato costruito su di un appezzamento di terreno individuato nel N.C.T. del Comune di Monteforte d'Alpone dai m.nn. 828, 829 e 832 ora unificati nell'unico m.n. 892 del foglio 24 di complessive are 23.58;
- che detto terreno è pervenuto, tra l'altro, alla società venditrice con atto per me Notaio del 9 giugno 1994 n. 61.879 del repertorio, registrato a Soave il 16 giugno 1994 al n. 741 mod. I e trascritto a Verona il 17 giugno 1994 al n. 18355/11819;
- che il complesso edilizio di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 1385/93/00 del reg. costr. edil. e n. 6302 prot. del 9 luglio 1994 e successiva sanatoria in corso d'opera n. 11592 di prot. del 18 novembre 1995, entrambe rilasciate dal Sindaco del Comune di Monteforte d'Alpone;
- che il relativo certificato di abitabilità è stato rilasciato dal Sindaco del Comune di Monteforte d'Alpone in data 20 dicembre 1995 n. 12780 di prot.;
- che la vendita in oggetto non rientra nelle previsioni di cui all'articolo 3 della legge 26 giugno 1990 n. 165, in quanto trattasi di trasferimento di immobile alla cui produzione e/o scambio è diretta l'attività della società venditrice.

Articolo 7 - La parte venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che il presente atto non è soggetto ad INVIM in quanto il suolo su cui insiste il complesso edilizio di cui fa parte l'immobile in oggetto le è pervenuto con il citato atto per me Notaio del 9 giugno 1994 n. 61.879 del repertorio.

Articolo 8 - Ai fini del registro le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A. con l'aliquota di cui al n. 21 della tabella A parte seconda allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni, trattandosi

di trasferimento di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

A tal fine l'acquirente dichiara:

a) di risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto;

b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa dichiarante o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n. 168, all'articolo 2 del decreto-legge 7 febbraio 1985, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti-legge 21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992, n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 luglio 1992, n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 settembre 1992, n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto-legge 24 novembre 1992, n. 455, all'articolo 1 comma 2, del decreto-legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75 e all'articolo 16 del decreto-legge 22 maggio 1993, n. 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, n. 243.

Articolo 9 - Le spese di questo atto sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho rogato il presente atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia su fogli due di cui si occupano facciate quattro e parte della presente, del quale ho dato lettura ai comparenti che da me interrogati ne dichiarano il contenuto pienamente conforme alla loro volontà e le

F.to [redacted]

La pr[redacted] copia è conforme al suo originale [redacted] tabellionato foglio e viene rilasciata dal sottoscritto dottor Antonio Marranghello Notaio in San Bonifacio per uso trascrizione

San Bonifacio, 8 maggio 1996

ANTONIO FU NICOLA NOTAIO

Comune: (VR) MONTEFORTE D'ALPONE Scala originale: 1:2000 13-Mar-2025 10:5:4
Foglio: 24 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T107479/2025

Data presentazione: 22/06/1995 - Data: 27/03/2025 - n. T189902 - Richiedente: PCCLBT68H66L781H

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

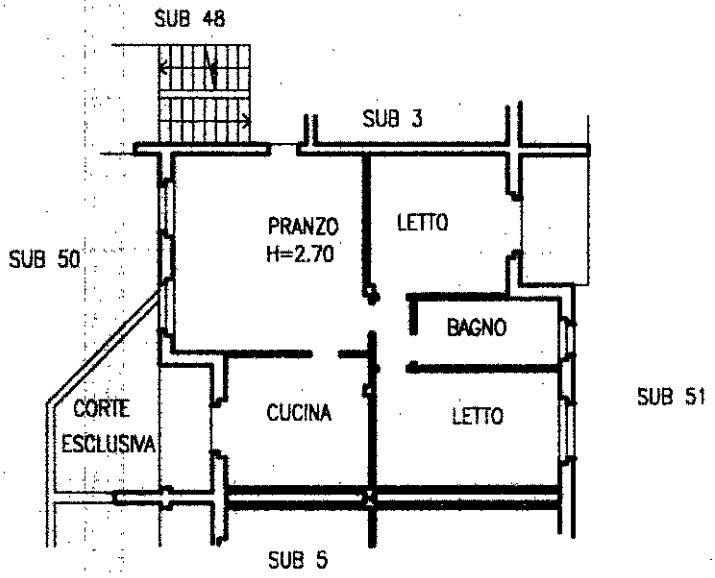
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

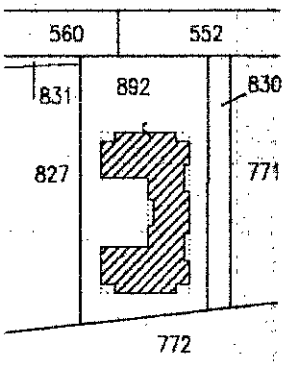
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEFORTE via QUARTIERE SANDRO PERTINI civ.

TERRA





BRANO DI MAPPA 1:2000

COMUNE DI MONTEFORTE D' ALPONE
FOGLIO 24
MAPPALE 892

ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali:
Sezione
Foglio 24
n. 892 sub. 4

Compilata dal ARCHITETTO
MARCOLINI RENZO (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di VERONA n. 510
data 16/06/95 Firma

DOTT. ARCH. MARCOLINI RENZO - VERONA - ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N° 510

RISERVATO ALL'UFFICIO
22 GIU. 1995
6540

Data presentazione: 22/06/1995 - Data: 27/03/2025 - n. T189902 - Richiedente: PCCLBT68H66L781H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Servizio dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2025 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE(F508) - < Foglio 24 - Particella 892 - Subalterno 4 > - QUARTIERE SANDRO PERTINI Piano T
10 metri

Data presentazione: 22/06/1995 - Data: 27/03/2025 - n. T189903 - Richiedente: PCCLBT68H66L781H

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

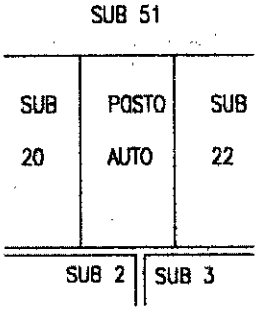
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

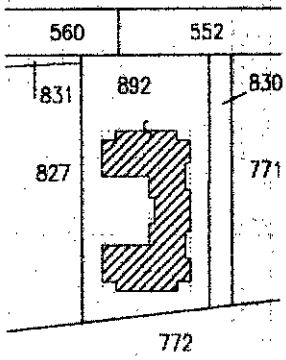
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEFORTE via QUARTIERE SANDRO PERTINI civ.

TERRA





BRANO DI MAPPA 1:2000

COMUNE DI MONTEFORTE D' ALPONE
FOGLIO 24
MAPPALE 892

ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali
F. 24
n. 892 sub. 21

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
MARCOLINI RENZO
Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di VERONA n. 510
data 16/06/95 Firma

DOTT. ARCH. MARCOLINI RENZO
ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA
N. 510

RISERVATO ALL'UFFICIO
22 GIU. 1995
6540

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2025 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE(F508) - < Foglio 24 - Particella 892 - Subalterno 21 >
QUARTIERE SANDRO PERTINI Piano T
10 metri
Data presentazione: 22/06/1995 - Data: 27/03/2025 - n. T189903 - Richiedente: PCCLBT68H66L781H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 22/06/1995 - Data: 27/03/2025 - n. T189906 - Richiedente: PCCLBT68H66L781H

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

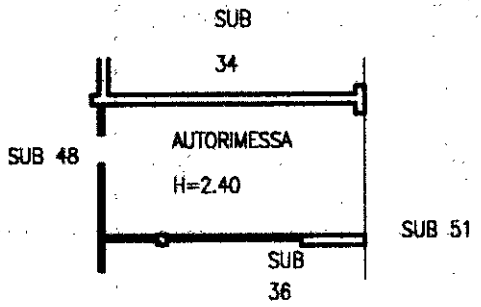
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

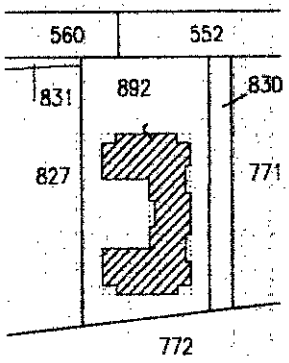
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEFORTE via QUARTIERE SANDRO PERTINI civ.

SCANTINATO





BRANO DI MAPPA 1:2000

COMUNE DI MONTEFORTE D' ALPONE
FOGLIO 24
MAPPALE 892

ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
MARCOLINI RENZO
ARCHITETTI
scritto all'albo degli
della provincia di VERONA n. 510
data 16/06/95 Firma

DOTT. ARCH. MARCOLINI RENZO - VERONA - ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA № 510

RISERVATO ALL'UFFICIO
29 GIU 1995
6540

Identificativi catastali:
sezione
foglio 24
n. 892 sub. 35

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2025 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE(F508) - < Foglio 24 - Particella 892 - Subalterno 35 >
QUARTIERE SANDRO PERTINI Piano S1
10 metri

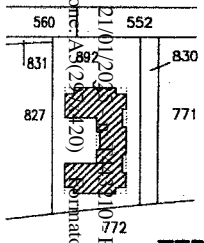
Data presentazione: 22/06/1995 - Data: 27/03/2025 - n. T189906 - Richiedente: PCCLBT68H66L781H

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 22/06/1995 - Data: 21/01/2025 - n. T443210 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO 1:500

RIFERIMENTO TIPO MAPPALE N. 64631 DEL 29/11/1994

1/2

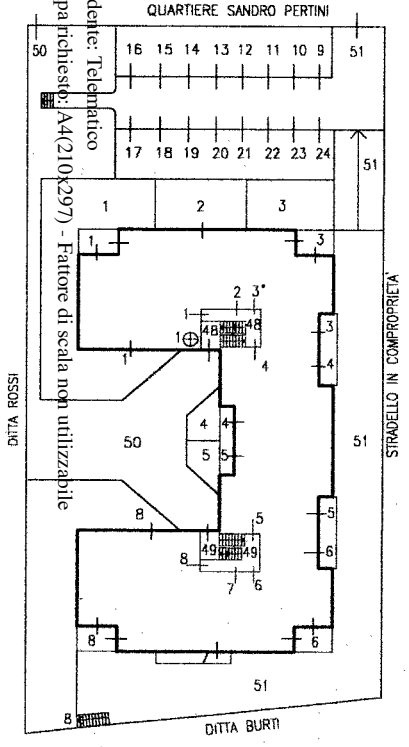


NORD

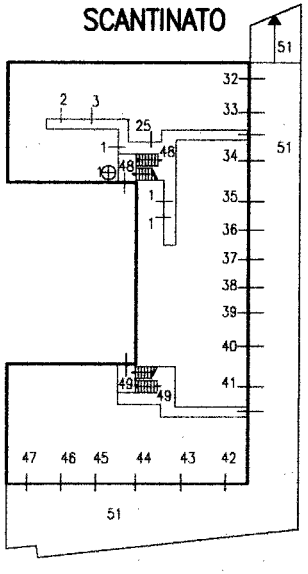
BRANO DI MAPPA 1:2000

COMUNE DI MONTEFORTE D' ALPONE
FOGLIO 24
MAPPALE 892

TERRA



SCANTINATO



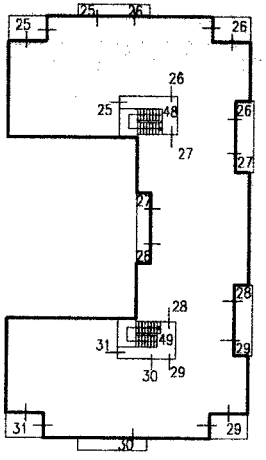
IL TECNICO
ARCH. MARCOLINI RENZO
ISCRITTO ALL' ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DI VERONA AL N. 510
16/06/95

DOTT. ARCH. MARCOLINI RENZO - ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 510 - VERONA

Prot. 65140 del 22 GIU. 1995

PRIMO

2/2



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
FOGLIO 24 MAPPALE 892

IL TECNICO
ARCH. MARCOLINI RENZO
ISCRITTO ALL' ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DI VERONA AL N. 510
16/06/95

DOTT. ARCH. MARCOLINI RENZO - ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 510 - VERONA

Prot. 65140 del 22 GIU. 1995

ELENCO SUBALTERNI

1 APPARTAMENTO P. S-T + CORTE ESCLUSIVA P.T
2 APPARTAMENTO P. S-T + CORTE ESCLUSIVA P.T
3 APPARTAMENTO P. S-T + CORTE ESCLUSIVA P.T
4 APPARTAMENTO P. T + CORTE ESCLUSIVA P.T
5 APPARTAMENTO P. T + CORTE ESCLUSIVA P.T
6 APPARTAMENTO P. T
7 APPARTAMENTO P. T
8 APPARTAMENTO P. T + CORTE ESCLUSIVA P.T
9 POSTO AUTO P. T
10 POSTO AUTO P. T
11 POSTO AUTO P. T
12 POSTO AUTO P. T
13 POSTO AUTO P. T
14 POSTO AUTO P. T
15 POSTO AUTO P. T
16 POSTO AUTO P. T
17 POSTO AUTO P. T
18 POSTO AUTO P. T
19 POSTO AUTO P. T
20 POSTO AUTO P. T
21 POSTO AUTO P. T
22 POSTO AUTO P. T
23 POSTO AUTO P. T
24 POSTO AUTO P. T
25 APPARTAMENTO P. S-1
26 APPARTAMENTO P. 1
27 APPARTAMENTO P. 1
28 APPARTAMENTO P. 1
29 APPARTAMENTO P. 1
30 APPARTAMENTO P. 1
31 APPARTAMENTO P. 1
32 AUTORIMESSA P. S
33 AUTORIMESSA P. S
34 AUTORIMESSA P. S
35 AUTORIMESSA P. S
36 AUTORIMESSA P. S
37 AUTORIMESSA P. S
38 AUTORIMESSA P. S
39 AUTORIMESSA P. S
40 AUTORIMESSA P. S
41 AUTORIMESSA P. S
42 AUTORIMESSA P. S
43 AUTORIMESSA P. S
44 AUTORIMESSA P. S
45 AUTORIMESSA P. S
46 AUTORIMESSA P. S
47 AUTORIMESSA P. S
48 B.C.N.C. (VANO SCALA) AI SUB 1-2-3-4-25-26-27
49 B.C.N.C. (VANO SCALA) AI SUB 5-6-7-8-28-29-30-31
50 B.C.N.C. (PERCORSI PEDONALI) AI SUB 1-2-3-4-5-6-7-8-25-26-27-28-29-30-31
51 B.C.N.C. (PERCORSI CARRAI) AI SUB 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47

Data presentazione: 22/06/1995 - Data: 21/01/2025 - n. T443210 - Richiedente: Telematico

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/01/2025**
Ora: **17:34:56**
Numero Pratica: **T444853**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTEFORTE D'ALPONE		24	892		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
2	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
4	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	QUARTIERE SANDRO PERTINI	33	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
12	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
13	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
14	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
15	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
18	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
19	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
20	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
21	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
22	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

26	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
28	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
29	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
30	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
31	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
32	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
33	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
34	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
35	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
36	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
37	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
38	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
39	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
40	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
41	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
42	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
43	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
44	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
45	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
46	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
47	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
48	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1 - S - T			Bene comune non censibile
49	QUARTIERE SANDRO PERTINI		1 - S - T			Bene comune non censibile
50	QUARTIERE SANDRO PERTINI		T			Bene comune non censibile
51	QUARTIERE SANDRO PERTINI		S - T			Bene comune non censibile

Riparto preventivo gest globale - Dal 01/06/2024 al 31/05/2025

Condominio
CONDOMINIO "HARMONY"
Q.RE SANDRO PERTINI 33
37032 Monteforte d'Alpone (VR)
CF 92007960237 IBAN IT61X0100559751000000003294

[redacted]

HAR/242

14/05/25
07:32:43

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.A.0SUB04	TABELLA SPESE STRAORD APPARTAMENTI	2.501,00	53,000/828,000		160,09
	TABELLA SPESE PROP.TA'	4.180,00	53,000/1.000,000		221,54
	TABELLA SPESE SCALA A	1.160,00	53,000/432,000		142,31
	TABELLA SPESE GENERALE	2.500,00	53,000/1.000,000		132,50
	SPESE STRAORDINARIE SCALA A	935,00	53,000/432,000		114,71
001.G.SUB35	TABELLA SPESE PROP.TA'	4.180,00	6,000/1.000,000		25,08
	TABELLA SPESE GENERALE	2.500,00	6,000/1.000,000		15,00
001.P.SUB21	TABELLA SPESE PROP.TA'	4.180,00	3,000/1.000,000		12,54
	TABELLA SPESE GENERALE	2.500,00	3,000/1.000,000		7,50
	Totale ripartito				831,27
	Riporto anno precedente				54,03
	POSA CORNETTA O VIDEOCITOFONO				56,12
	Totale da versare				**941,42**

Estratto conto al 14/05/2025			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/06/2024	Riporto anno precedente	54,03			
10/06/2024	Rata Unica POLIZZA FABBRICATO	76,45			
30/06/2024	1^ Rata Ordinaria	164,02			
31/10/2024	2^ Rata Ordinaria	158,00			
15/01/2025	Rata NUOVO IMPIANTO VIDEOCITOF	274,33			
31/01/2025	3^ Rata Ordinaria	158,00			
14/05/2025	**Saldo risultante al 14/05/2025**	**884,83**			

<Multidialogo:HAR-RIZZOT>

[redacted]

LE RATE VANNO VERSATE SUL CONTO CORRENTE CONDOMINIALE N.3294
PRESSO LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO DI SAN BONIFACIO

Tabelle millesimali - Periodo : Dal 01/06/2024 al 31/05/2025

Condominio CONDOMINIO "HARMONY"
Q.RE SANDRO PERTINI 33
37032 Monteforte d'Alpone (VR)
CF 92007960237
IBAN IT61X0100559751000000003294

A.CON. SAS
Amministrazioni Condominiali
Via Ospedale Vecchio, 11 - 37047 San Bonifacio VR
Tel. 0456102160 - Fax 0454851868
Email: info@a-con.it
Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

HAR/2425
14/05/25
07:31:43

Codice Unità Immobiliare	Codice	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROP.TA' Millesimi (02 - PRO)
001.A .0SUB01	FACINC	FACINCANI MATTIA/ CERULLO	Pro	90,000
001.A .0SUB02	SIMONC	SIMONCELLO LUIGINA	Pro	40,000
001.A .0SUB02	MONTAG	MONTAGNA CRISTINA	Inq	
001.A .0SUB03	CASTAG	MARANA DANIELE	Pro	62,000
001.A .0SUB04	RIZZOT	RIZZOTTO TERESA	Pro	53,000
001.A .1SUB25	CLOZZA	CLOZZA DENIS /VERONESE	Pro	68,000
001.A .1SUB26	BULONE	BULONE SALVATORE/VENERI ROMINA	Pro	68,000
001.A .1SUB27	GINEPR	MANTOVANI ALESSANDRO / GINEPRO	Pro	51,000
	Totali	Palazzina 001 Scala A		
001.B .0SUB05	[redacted]		Pro	53,000
001.B .0SUB05			Inq	
001.B .0SUB06			Pro	45,000
001.B .0SUB07			Pro	30,000
001.B .0SUB07			Inq	
001.B .0SUB08			Pro	79,000
001.B .1SUB28			Pro	51,000
001.B .1SUB28			Inq	
001.B .1SUB29			Pro	45,000
001.B .1SUB30			Pro	30,000
001.B .1SUB30			Inq	
001.B .1SUB31			Pro	63,000
001.G .SUB32			Pro	10,000
001.G .SUB33			Pro	10,000
001.G .SUB34			Pro	6,000
001.G .SUB35			Pro	6,000
001.G .SUB36			Pro	5,000
001.G .SUB36			Inq	
001.G .SUB37			Pro	8,000
001.G .SUB38			Pro	7,000
001.G .SUB39			Pro	8,000
001.G .SUB40			Pro	8,000
001.G .SUB40			Inq	
001.G .SUB41			Pro	6,000
001.G .SUB41			Inq	
001.G .SUB42			Pro	5,000
001.G .SUB42			Inq	
001.G .SUB43	[redacted]		Pro	8,000
001.G .SUB44			Pro	8,000
001.G .SUB45			Pro	10,000
001.G .SUB46			Pro	9,000
001.G .SUB47			Pro	10,000

Condominio CONDOMINIO "HARMONY"
Q.RE SANDRO PERTINI 33
37032 Monteforte d'Alpone (VR)
CF 92007960237
IBAN IT61X0100559751000000003294

A.CON. SAS
Amministrazioni Condominiali

Via Ospedale Vecchio, 11 - 37047 San Bonifacio VR
Tel. 0456102160 - Fax 0454851868
Email: info@a-con.it

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

HAR/2425

14/05/25
07:31:43

Codice Unità Immobiliare	Codice	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROP.TA' Millesimi (02 - PRO)
001.P .SUB09	[redacted]		Pro	3,000
001.P .SUB09			Inq	
001.P .SUB10			Pro	3,000
001.P .SUB10			Inq	
001.P .SUB11			Pro	3,000
001.P .SUB12			Pro	3,000
001.P .SUB12			Inq	
001.P .SUB13			Pro	3,000
001.P .SUB14			Pro	3,000
001.P .SUB15			Pro	3,000
001.P .SUB16			Pro	3,000
001.P .SUB17			Pro	3,000
001.P .SUB18			Pro	3,000
001.P .SUB19			Pro	3,000
001.P .SUB19			Inq	
001.P .SUB20			Pro	3,000
001.P .SUB20			Inq	
001.P .SUB21			Pro	3,000
001.P .SUB22			Pro	3,000
001.P .SUB23			Pro	3,000
001.P .SUB24			Pro	3,000
	Totali	Condominio		1.000,000

Riparto preventivo gest ordinaria - Dal 01/06/2025 al 31/05/2026		Pag. 001
Condominio **HARMONY** Q.RE SANDRO PERTINI 33 37032 Monteforte d'Alpone (VR) CF 92007960237 IBAN IT96U0503459750000000006730	[redacted]	HAR/252 02/12/25 16:55:48 O-01

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.A.0SUB04	TABELLA SPESE PROP.TA'	3.920,00	53,000/1.000,000		207,76
001.G.SUB35	TABELLA SPESE PROP.TA'	3.920,00	6,000/1.000,000		23,52
001.P.SUB21	TABELLA SPESE PROP.TA'	3.920,00	3,000/1.000,000		11,76
	Totale ripartito				243,04
	Riporto anno precedente				1.816,49
	Spese Personali e Rimborsi				300,00
	Versato				-2.078,79
	Totale da versare				**280,74**

Estratto conto al 02/12/2025			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/06/2025	Riporto anno precedente	1.816,49	31/01/2026	3^ Rata Ordinaria	179,00
10/07/2025	1^ Rata Ordinaria	185,04			
31/10/2025	2^ Rata Ordinaria	179,00			
	Versamenti effettuati	-2.078,79			
02/12/2025	**Saldo risultante al 02/12/2025**	**101,74**		**Totale rate in scadenza**	**179,00**

<Multidialogo:HAR-RIZZOT>

[redacted]

LE RATE VANNO VERSATE SUL CONTO CORRENTE CONDOMINIALE IT96U0503459750000000006730
intestato al condominio HARMONY

Riparto preventivo gest rifacimento copertura - Dal 01/06/2025 al 31/05/2026		Pag. 001
Condominio **HARMONY** Q.RE SANDRO PERTINI 33 37032 Monteforte d'Alpone (VR) CF 92007960237 IBAN IT96U0503459750000000006730	[redacted]	HAR/252 02/12/25 16:56:27 S-05

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.A.0SUB04	TABELLA SPESE STRAORDINARIE	86.700,00	53,000/1.000,000		4.595,10
001.G.SUB35	TABELLA SPESE STRAORDINARIE	86.700,00	6,000/1.000,000		520,20
001.P.SUB21	TABELLA SPESE STRAORDINARIE	86.700,00	3,000/1.000,000		260,10
	Totale ripartito				5.375,40
	Totale da versare				**5.375,40**

Estratto conto al 02/12/2025			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
15/11/2025	1^ Rata RIFACIMENTO COPERTURA	773,40	15/12/2025	2^ Rata RIFACIMENTO COPERTURA	767,00
			15/01/2026	3^ Rata RIFACIMENTO COPERTURA	767,00
			15/02/2026	4^ Rata RIFACIMENTO COPERTURA	767,00
			15/03/2026	5^ Rata RIFACIMENTO COPERTURA	767,00
			15/04/2026	6^ Rata RIFACIMENTO COPERTURA	767,00
			15/05/2026	7^ Rata RIFACIMENTO COPERTURA	767,00
02/12/2025	**Saldo risultante al 02/12/2025**	**773,40**		**Totale rate in scadenza**	**4.602,00**

<Multidialogo:HAR-RIZZOT>

[redacted]

LE RATE VANNO VERSATE SUL CONTO CORRENTE CONDOMINIALE N.3294
PRESSO LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO DI SAN BONIFACIO

Da: Acon Sas <info@a-con.it>
Oggetto: Re: Richiesta informazioni
Data: 2 dicembre 2025 17:00:19 CET
A: elisabetta piccoli <arch.elisabetta.piccoli@gmail.com>

Buonasera, da nostre indagini abbiamo verificato che il proprietario dell'immobile è il [redacted] per cui ci interfacciamo con lui per le spese di condominio
Allego due prospetti:
- quello relativo alla gestione ordinaria che vede ad oggi uno scaduto a debito di € 101,74, avendo di fatto saldato il debito anno precedente, e la prossima e ultima rata in scadenza il 31/01/26 di € 179,00
- quello relativo al fondo da costituire per i lavori straordinari di rifacimento del manto di copertura , di cui è scaduta la prima rata a novembre che risulta insoluta
Rimango a disposizione per qualsaisi altra informazione
cordiali saluti
Cristina Zenatello
A.CON. SAS
Via Ospedale Vecchio 11 37047
San Bonifacio

Tel 045 6102160 Fax 0454851868

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n° 14 (G.U. n°22 del 26/01/13)

I dati contenuti nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e sono destinati in via esclusiva ai destinatari indicati in epigrafe.
La Diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.lgs. n. 196/2003.
Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione.
Il 02/12/2025 16:46, elisabetta piccoli ha scritto:
Buonasera in qualità di perito dal Tribunale Vi chiedo se potete darmi un aggiornamento sulle spese condominiale relative [redacted] del Condominio Harmony di Monteforte d'alpone . Ringrazio e saluto cordialmente.
Arch. Elisabetta Piccoli
ARCH. ELISABETTA PICCOLI
Vicolo Tre Marchetti n. 1
37121 - VERONA
tel. 0458004869 - mob. 3201788186
Pec: elisabetta.piccoli@archiworldpec.it

Il giorno 14 mag 2025, alle ore 07:39, Acon Sas <info@a-con.it> ha scritto:

Buongiorno, in merito alle sue richieste sono a comunicarle che ho sempre avuto in anagrafica il nominativo [redacted] come proprietario dell'immobile così come risulta dalla ricerca che ho fatto stamattina dal portale Sister dell'Agenzia delle Entrate (foglio 24 mapp 892 subalterni 04 , 35 e 21)
A me risulta nell'anagrafica condominiale che il [redacted] era il contatto telefonico riferente alla signora [redacted] per le comunicazioni condominiale
Probabilmente c'è stata una successione o un trasferimento di proprietà che ancora in catasto non risulta, se mi può chiarire questa cosa mi farebbe una cortesia visto che anche le comunicazioni ufficiali di condominio devono essere inoltrate correttamente
Nel farttempo allego i documenti da lei richiestomi:
- tabelle millesimali

- bilancio esercizio in corso 01/06/24 - 31/05/25 totale a debito € 941,42 (nel quale viene riportato il saldo esercizio precedente di € 54,03)
Gli esercizi precedenti non sono in grado di fornirli in quanto sono stata nominata l'anno scorso prendendo in gestione il condominio con l'ultimo bilancio approvato del 2020
Rimango a disposizione e le chiedo se mi può riferire circa l'intestazione dell'immobile

Cordiali saluti

Cristina Zenatello
A.CON. SAS
Via Ospedale Vecchio 11 37047
San Bonifacio

Tel 045 6102160 Fax 0454851868

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n° 14 (G.U. n°22 del 26/01/13)

I dati contenuti nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e sono destinati in via esclusiva ai destinatari indicati in epigrafe.
La Diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.lgs. n. 196/2003.
Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione.
Il 12/05/2025 19:22, elisabetta piccoli ha scritto:
Gentile amministratore le scrivo in qualità di perito nominato dal Tribunale di Verona per effettuare la stima di un appartamento 'sito in un immobile da lei amministrato in Monteforte d'alpone (VR) , quartiere Sandro Pertini n. 33 di proprietà del sig. [redacted] e locato al sig. [redacted] Avrei bisogno di copia delle tabelle millesimale e di spese ordinarie e straordinarie degli ultimi

due anni. Sono a Disposizione per eventuali necessità o chiarimenti. Ringrazio e porgo cordiali saluti. Arch. elisabetta Piccoli

ARCH. ELISABETTA PICCOLI
Vicolo Tre Marchetti n. 1
37121 - VERONA
tel. 3201788186
Pec: elisabetta.piccoli@archiworldpec.it

<Harmony Tabella Proprietà.pdf><Harmony Prev gestione giu 24-magg 25.pdf>

PROVINCIA DI VERONA

RIZZI COSTRUZIONI Srl

UFFICIO TECNICO COMUNALE

EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 1385 ANNO 93

Concessionario: COOP. MONTEFORTE

Cod. Fisc. ..... Part. IVA .....

residente a Verona - Via S. Alemio 2

Oggetto della costruzione: N° 16 ALLOGGI AD USO ABITAZIONE

TIPO DI CONCESSIONE
- ☐ con oneri
- ☐ agevolata
- ☐ gratuita

DOMANDA DI CONCESSIONE
presentata il 28.12.93 n° 11018

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA
IL 27.05.94 n° 16
- ☒ approvata
- ☐ sospesa
- ☐ diniego

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA
il .....

DOMANDA DI abitabilità / agibilità
presentata il .....

RICHIESTA DI VARIANTE
presentata il .....
- ☐ con oneri
- ☐ agevolata
- ☐ gratuita

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI abitabilità / agibilità il .....

PASSATA AL MEDICO INCARICATO DELL'ULSS N. ..... in data .....

RIZZI COSTRUZIONI Srl

Note: .....

FALDONE COND. HARMONY

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE – VR

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN LOC. ZOPPEGA PER CONTO DELLA COOP. MONTEFORTE

proprietari: MONTEFORTE S.C.a.r.l. Via S. Alessio, 3 - Verona

costruttore: Zamboni Costruzioni Edili

progettista e direttori: Dott. Ing. Gianni Benetti

DOTT. INGEGNERE GIANNI BENETTI ARCHITETTO
VIA MARCONI, 3 - 37047 SAN BONIFACIO
TELEFONO 045/6100147

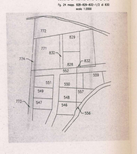
DATI VOLUMETRICI

SUP. LOTTO	MQ	2505,00
SUP. COPERTA ANARCITE	MQ	1180,00
SUP. COPERTA PROGETTO	MQ	765,00
VOLUME MAX ANARCITE	MC	5130
VOLUME PROGETTO	MC	4748,44 < 5130
ALTEZZA FABBRICATO	M	9,45
PIANI FUORI TERRA	N°	3
PIANI IN SOTTOTETTO	N°	0,65
DISTANZA DA STRADA	ML	5,00
DISTANZA DA FABBRICATI	ML	10,00

CALCOLO VOLUME

mq 42.564,00-(1.65x18.00=mq 765,00) x 6,13 = mc 4708,44

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Tv 24 max 300-400-450-125 d 630
anno 1.000



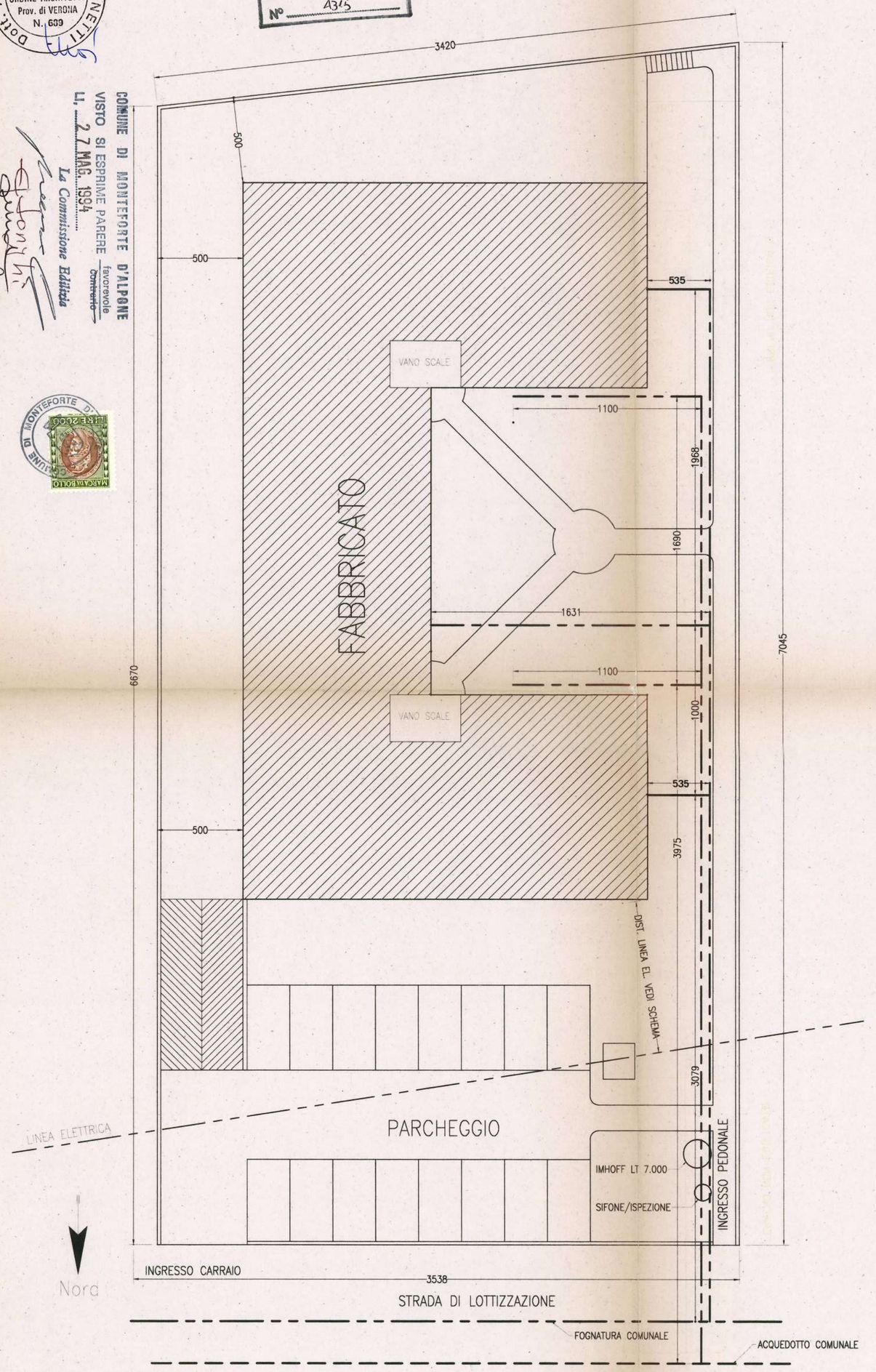
MONTEFORTE s.c.a.r.l.
Via S. Alessio 2 - VERONA
Tel. 045/590113
Partita I.V.A. n.: 0202023 023 4

Dott. Arch. VALERIANO BENEDETTI
ORDINE ARCHITETTI Prov. di VERONA N. 639

COMUNE DI MONTEFORTE
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA COOP. MONTEFORTE

Comune di Monteforte
- 9 MAG. 1994
N° 4345

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
VISTO SI ESPRIME PARERE favorevole / contrario
LI, 27 MAG. 1994
La Commissione Edilizia

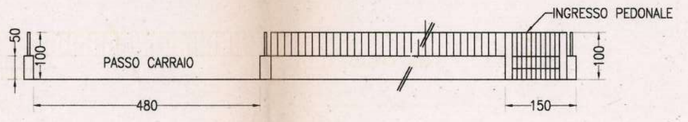


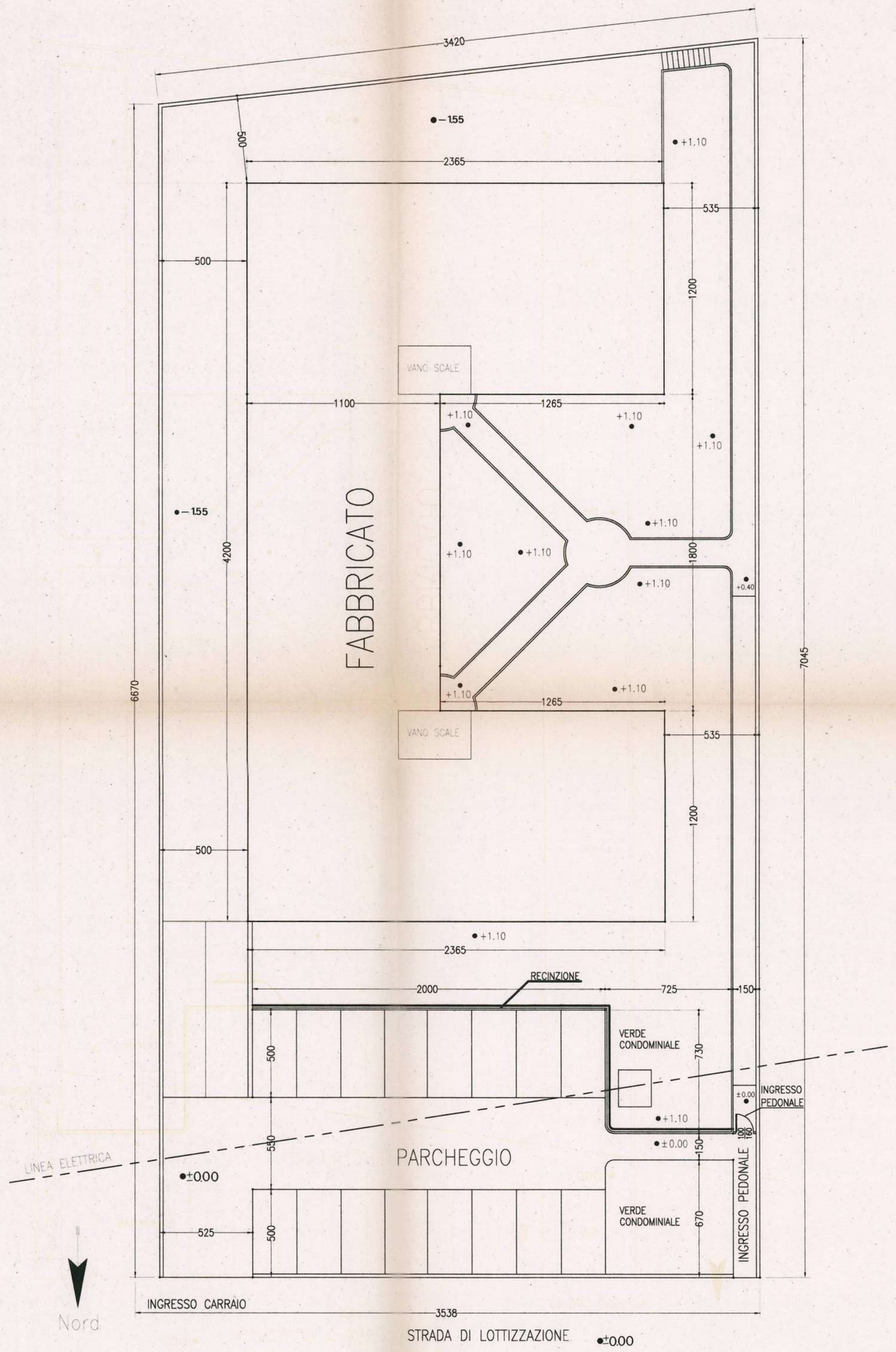
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
VISTO SI ESPRIME PARERE favorevole / contrario
LI, ...
La Commissione Edilizia

RETE ACQUEDOTTO INTERNO AL LOTTO DI PROPRIETA
DELLA COOP. MONTEFORTE SITO IN LOC. ZOPPEGA

SCALA 1:200

SEZIONE E PROSPETTO RECINZIONE
SCALA 1:100

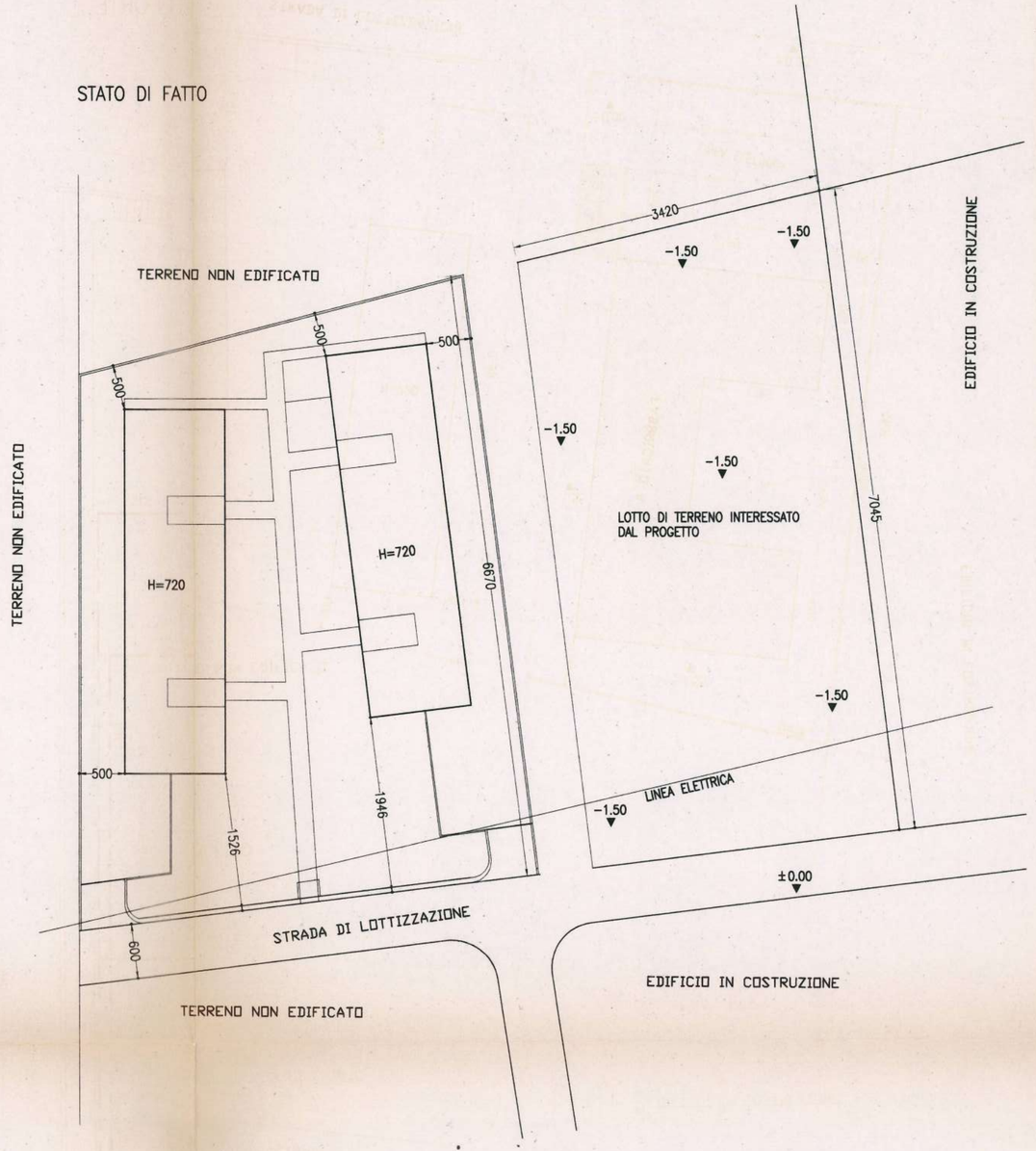




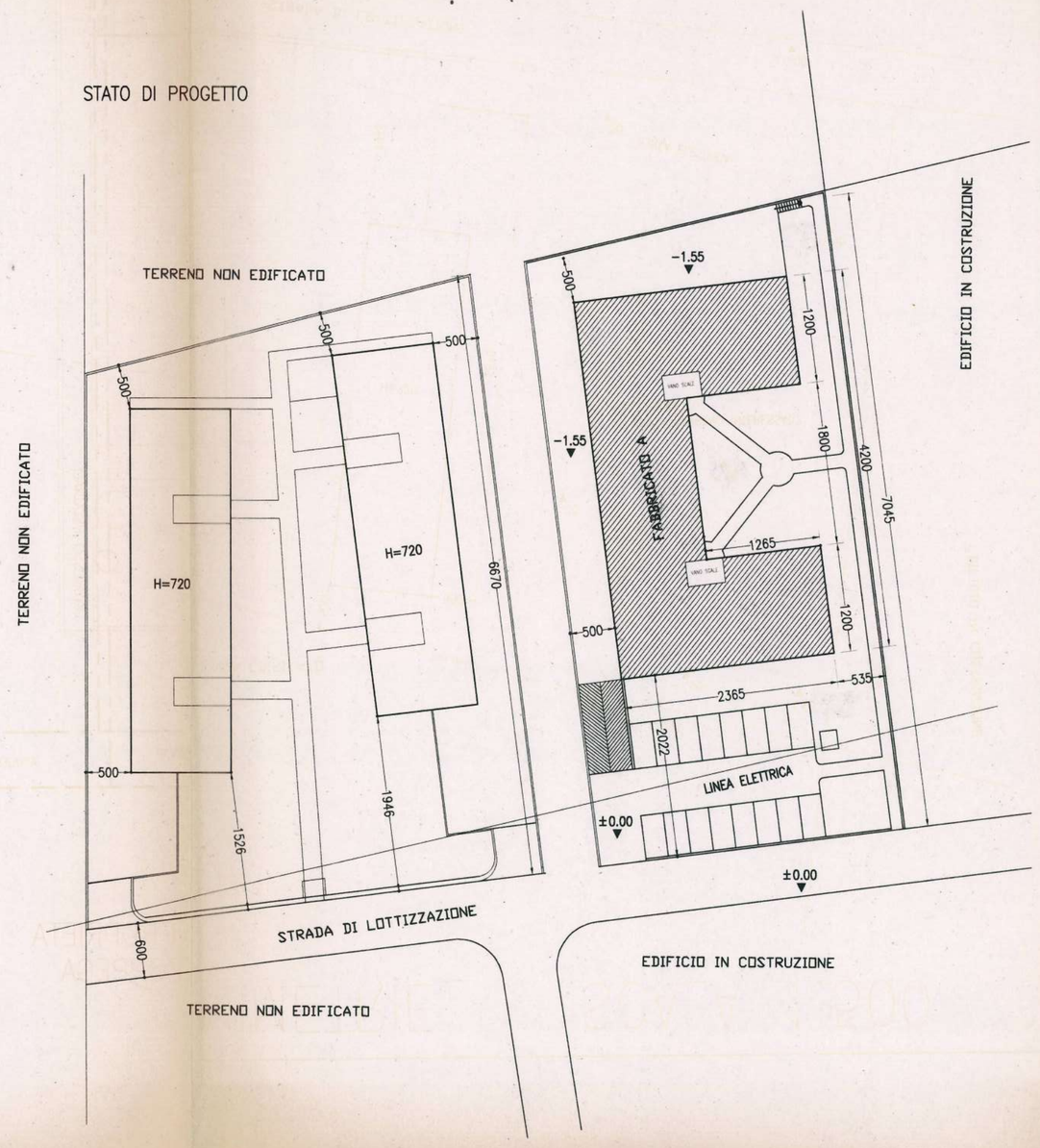
SISTEMAZIONE DELL'AREA
SCALA 1:200

PLANIMETRIE SCALA 1:500

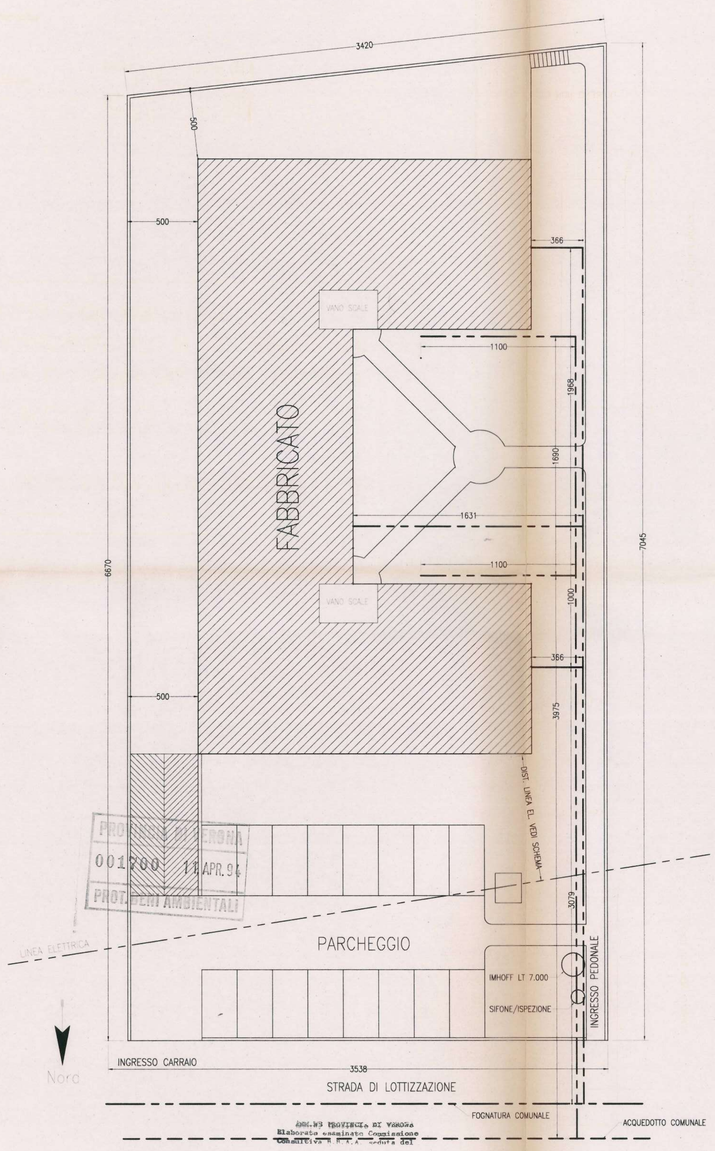
STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



COMUNE DI MONTEFORTE
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA COOP. MONTEFORTE



PROV. DI VERONA
001700 14 APR. 94
PROT. PER AMBIENTALI

ASS.RA PROVINCIALE DI VERONA
Elaborato esaminato Commissione
Consiliare L.R.4 seduta del
14 APR 1994
IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
RAFFAELLO LEONE

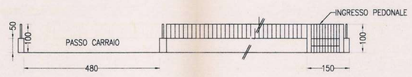
RETE ACQUEDOTTO INTERNO AL LOTTO DI PROPRIETA
DELLA COOP. MONTEFORTE SITO IN LOC. ZOPPEGA

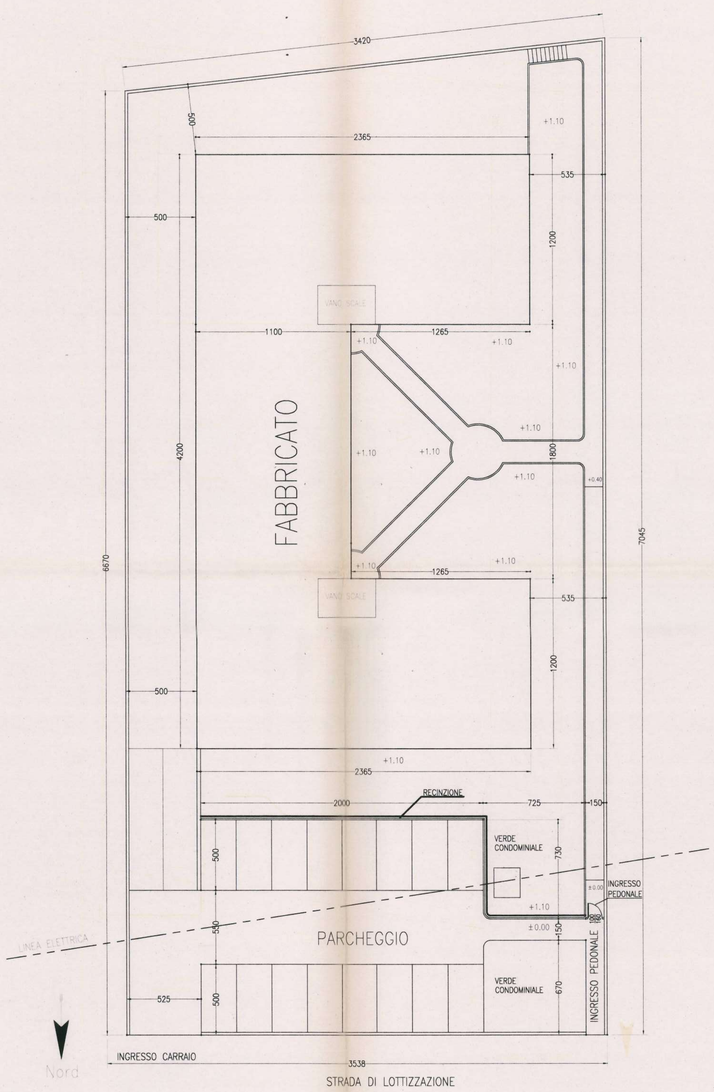
SCALA 1:200

MONTEFORTE s.c.a.r.l.
Via G. Alessio, 2 VERONA
Tel. 045/8001119
Partita I.V.A. n.: 0202026 023 4

Dott. Arch. VALERIANO BENEDETTI
ORDINE ARCHITETTI
Prov. di VERONA
N. 253

SEZIONE E PROSPETTO RECINZIONE
SCALA 1:100

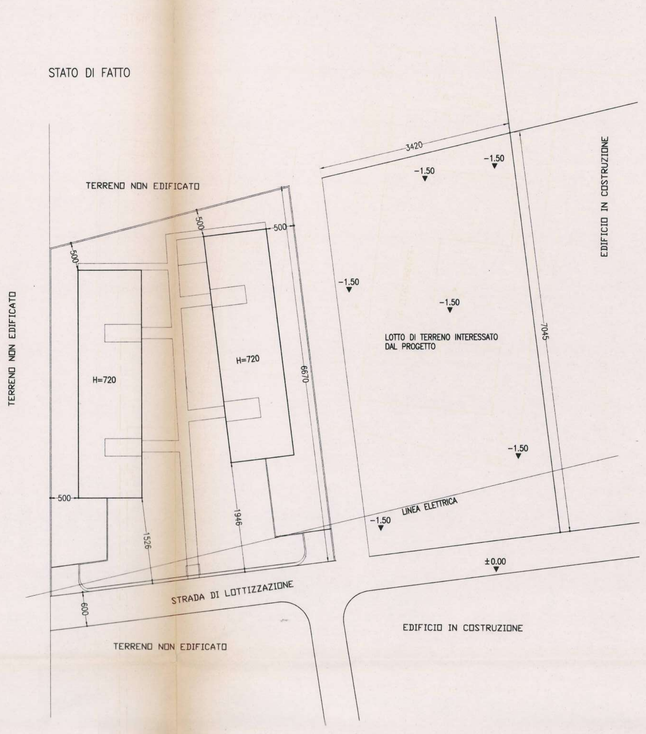




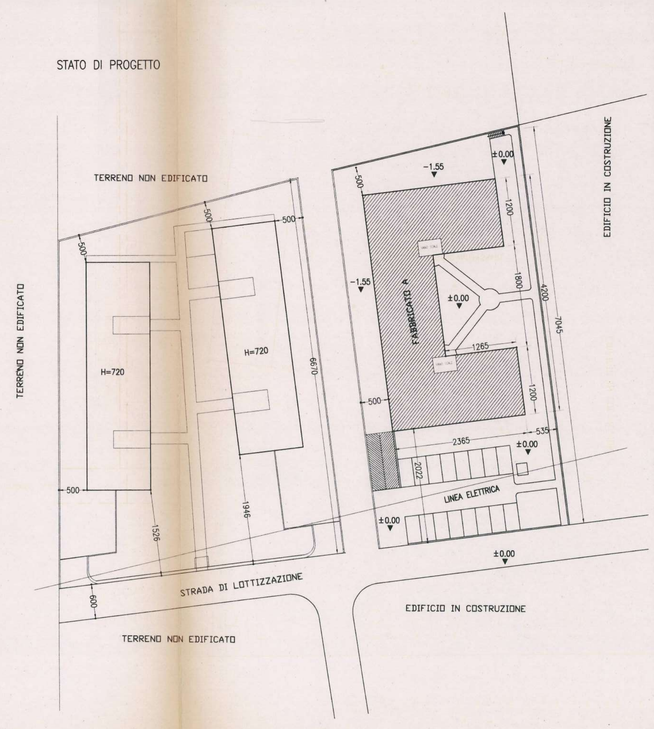
SISTEMAZIONE DELL'AREA
SCALA 1:200

PLANIMETRIE SCALA 1:500

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE - VR

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN LOC. ZOPPEGA PER CONTO DELLA COOP. MONTEFORTE

PROTOCOLLO DI ENTRATA
001700 11 GIU 1994
PROG. DIGIT. AMMINISTRATIVI

proprietà: COOP. MONTEFORTE

costruzione: COOP. MONTEFORTE

progettista e direttori: ROTA - VALERIANO BENETTI ARCHITETTO VIA PRIGIONE DELLA VEDOVA - TELEFONO 045/6102044

COOP. MONTEFORTE

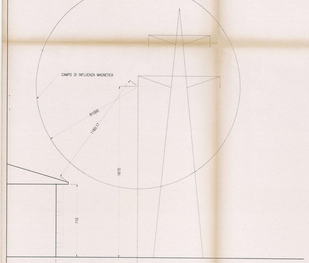
14 APR 1994

DATI DIMENSIONALI

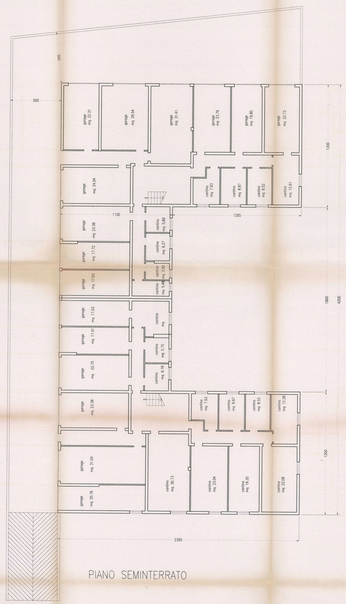
SUP. LOTTO	MQ	7.000,00
SUP. COPERTA AMMESSA	MQ	770,00
SUP. COPERTA PROGETTO	MQ	770,00
VOLUME MAX AMMESSO	MC	6.128
VOLUME DI PROGETTO	MC	4.938,44 < 5.128
ALTEZZA MAX AMMESSA	ML	7,50
PIANI FUORI TERRA	N.	2
DISTANZA DALLE STRADE	ML	5,00
DISTANZA DA CONFINI	ML	5,00
DISTANZA DA FABBRICATI	ML	10,00

CALCOLO VOLUME
mq 1.235,00x(2,00+1,25+0,35+0,05)=mq 769,60 x 6,15 = mc 4.732,44

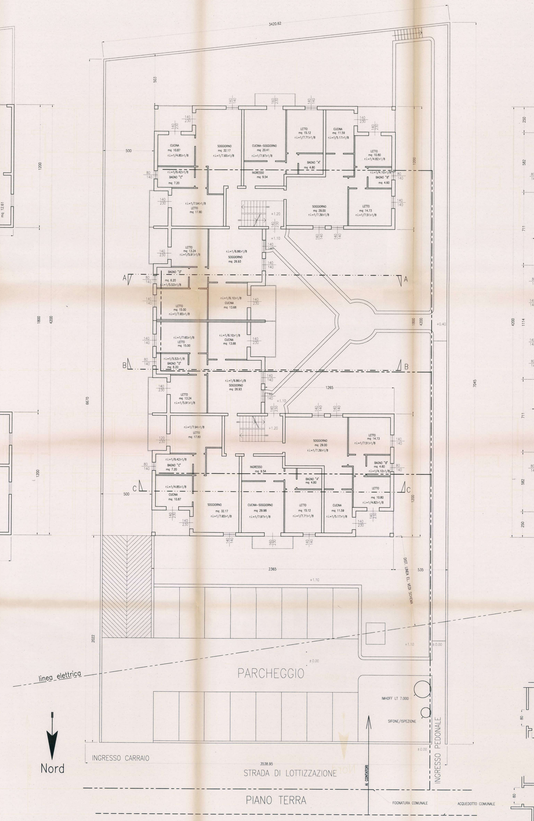
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
N. DI PROG. 109-93-010-LO LF 4-93
num. 1.0000



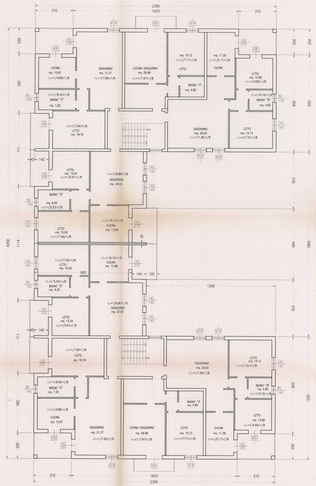
SCHEMA RISPETTO DISTANZA DA LINEE ELETTRICHE ESISTENTI



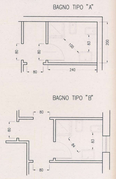
PIANO SEMINTERRATO

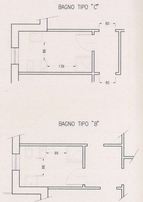


PIANO PRIMO

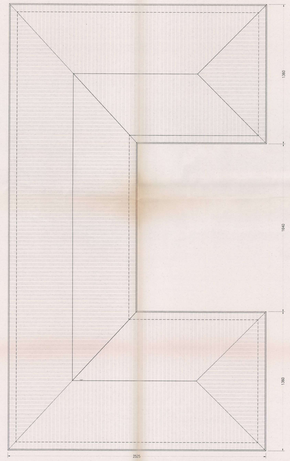


BAGNI SECONDO LEGGE N° 13 DEL 9/1/1989





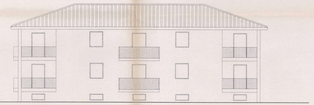
COPERTURA



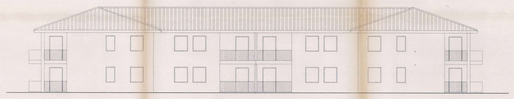
SEZIONE B-B

SEZIONE C-C

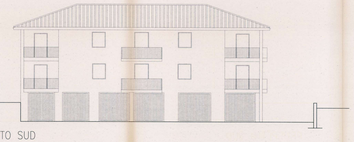
SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 348 ANNO 95

Concessionario: RIZZI COSTRUZIONI s.r.l.

Cod. Fisc. ..... Part. IVA .....

residente a VERONA in via LICATA n 12

Oggetto della costruzione: SANATORIA IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE PARETI INTERNE, PER L'ALLUNGAMENTO DI DUE POGGIOLI E LA TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTAFINESTRA

TIPO DI CONCESSIONE	☐ con oneri ☐ agevolata ☐ gratuita

DOMANDA DI CONCESSIONE
presentata il 9 OTT. '95 n 10148

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA	☐ approvata
IL	☐ sospesa ☐ diniego

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA
il .....

DOMANDA DI abitabilità / agibilità
presentata il .....

RICHIESTA DI VARIANTE	☐ con oneri
presentata il	☐ agevolata ☐ gratuita

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI
abitabilità / agibilità il .....

ASSATA AL MEDICO INCARICATO DELL'ULSS N. ..... in data .....

Comune di Monteforte d'Alpone

CAP. 37032
P.za S. Venturi 24
Cod. Fisc. 0027801 023 6

PROVINCIA DI VERONA

Tel. (045) 6102661
Fax (045) 6102595

prot. n. 11592 lì, 18 NOV.

Oggetto: Legge 29.06.1939, n. 1497, Legge 08.08.1985, n. 431.
Ditta: Rizzi Costruzioni S.r.l..
Sanatoria in corso d'opera di fabbricato residenziale.

Alla Soprintendenza per i
Beni Ambientali ed Arch.
Piazza San Fermo, 3
37121 V E R O N A

Alla Ditta
Rizzi Costruzioni S.r.l.
Via Licata, 12
VERONA

All'Ufficio Tenico Com.le
SEDE

I L S I N D A C O

- Vista l'istanza presentata in data 09.10.95 prot. n. 10149, intesa ad ottenere autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto, su un immobile, sito in Monteforte d'Alpone via Pertini, distinto al Catasto alla Sezione Unica Foglio 24 mapp.n. 828-829-832- parte 830, soggetto a tutela paesaggistica secondo la documentazione allegata;
- Ritenuto che il progettato intervento in argomento non rechi pregiudizio per la tutela dell'ambiente ed è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata con:
  a) Legge 1497/1939 - D.M. 30.07.1934
  b) art. 1 Legge 431/1985;
- Considerato, tuttavia, conveniente al fine del più armonico inserimento delle nuove opere nel paesaggio, introdurre alcune modificazioni al progetto;
- Ritenuta l'inutilità di procrastinare la decisione consigliando al richiedente le predette modificazioni, come previsto dall'art. 16 del R.D. 03.06.1940 n. 1357, in ossequio al principio di economicità amministrativa, in quanto il risultato finale propostosi viene raggiunto immediatamente con la modificazione d'ufficio del progetto;
- Considerata pertanto la possibilità di autorizzare l'esecuzione delle opere e dei lavori previsti;
- Visto il conforme parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 10.11.1995 con il n. 18 (diciotto);
- Visto il Regolamento di Attenzione Ambientale;
- Vista la Legge 29.08.1939 n. 1497 e il R.D. 03.06.1940 n. 1357;
- Vista la Legge 08.08.1985 n. 431;
- Vista la Legge Regionale 31.10.1994 n. 63;
- Visto l'art.. 82 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616;
- Visto il D.M. 30.07.1974 " dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Monteforte d'Alpone";
- Visto il provvedimento del Consiglio Regionale 28.06.94 n.940 di individuazione dei corsi d'acqua di cui alla legge 431/ 85;
- Considerato che i lavori in oggetto sono già stati eseguiti e che pertanto l'attività abusiva è soggetta alle disposizioni dell'art. 15 della Legge 1497/39;
- Ritenuto che l'intervento in oggetto non rechi pregiudizio per la tutela dell'ambiente, per le motivazioni riportate nel dispositivo;
- Ritenuto pertanto di non procedere alla rimessa in pristino delle opere giudicate compatibili con la tutela dell'ambiente, ma di imporre alla ditta il pagamento dell'indennità equivalente alla maggior somma tra il danno arrecato e

BIASIA - VERONA

Comune di Monteforte d'Alpone

CAP. 37032
P.za S. Venturi 24
Cod. Fisc. 0027801 023 6

PROVINCIA DI VERONA

Tel. (045) 6102661
Fax (045) 6102595

il profitto conseguito mediante la commessa trasgressione, ai sensi dell'art. 15 della legge 1497/39;

D E T E R M I N A

1) Il non danno per l'intervento abusivo consistente nell'esecuzione dei lavori e delle opere indacati nell'elaborato tecnico presentato dalla ditta in oggetto, ritenuto compatibile con la tutela del paesaggio e dei valori estetico-culturali tutelati dal vincolo ambientale posto sulla zona, in quanto le modifiche apportate al progetto sono migliorative dell'edificio.

A U T O R I Z Z A

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori in oggetto alle seguenti condizioni:
Come da prescrizioni di cui alla C.E. n. 1385/93.
1) Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini della legge 29.06.1939 n. 1497.
2) E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi dell'art. 1 della Legge 08.08.1985 n. 431, entro 60 giorni dal ricevimento della presente.
3) Si stabilisce che venga imposto alla ditta il pagamento dell'indennità ai sensi dell'art. 15 della Legge 1497/39, che verrà determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
4) Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.
5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Veneto entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

A T T E S T A

che l' esperto della Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 10.11.1995 ha espresso parere favorevole a condizione che:
Come da prescrizioni di cui alla C.E. n. 1385/93.

Il presente provvedimento viene trasmesso all'Organo in indirizzo in conformità al IX comma dell'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616 e successive modificazioni ed integrazioni con allegata la seguente documentazione:
1- n. 1 copia documentazione fotografica;
2- n. 1 copia relazione tecnica;
3- n. 1 copia elaborato grafico;
4- Estratto strumento urbanistico vigente.

Sia inoltre trasmesso alla ditta richiedente e all'Ufficio Tecnico Comunale per la valutazione di cui in precedenza riportata.

Dalla residenza municipale

IL SINDACO
Prof. Bogoni Antonio

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PR/lc

BIASIA - VERONA