

Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Valentina D'Aprile
Curatore: Avv. Roberta Mastrorilli

Stima economica n.7 Spazzatrici stradali

TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE CRISI D'IMPRESA E DELL'INSOLVENZA

Liquidazione Giudiziale n. 18/2026:

Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Valentina D'Aprile

Curatore: Avv. Roberta Mastrorilli

RELAZIONE DI STIMA ECONOMICA DI N. 7 SPAZZATRICI STRADALI USATE DULEVO

Redazione:

Ing. Giuseppe Cincavalli

Via S. Matarrese 2/S

70124 - Bari

Bari, 30.06.2026

*Ing. Giuseppe Cincavalli
Via S. Matarrese 2/s
70124 - Bari*

Sommario

1. Premessa generale	3
2. Attività preliminari	4
3. Oggetto della stima	6
4. Documentazione esaminata	9
5. Descrizione dei beni oggetto di valutazione.....	10
6. Metodo estimativo adottato	11
7. Analisi comparativa dei dati di mercato.....	12
8. Determinazione del valore di stima	14
9. Conclusioni.....	17

1. Premessa generale

In data 10/05/2026, il Giudice Delegato Cons. Dott.ssa Valentina D'Aprile del TRIBUNALE DI BARI - SEZIONE CRISI D'IMPRESA E DELL'INSOLVENZA, ha autorizzato la nomina del sottoscritto Ing. Giuseppe Cincavalli come esperto stimatore, giusta istanza n. 7 depositata in data 20/04/2026 dal Curatore Avv. Roberta Mastrorilli nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 18/2026 -

Durante la ricognizione dei beni compresi nella procedura e la successiva redazione dell'inventario (attività effettuate dal Curatore) è emersa la titolarità in capo alla società di un cospicuo numero di beni mobili e attrezzature, la cui materiale apprensione e stima risulta indispensabile.

Nello specifico, oggetto della presente Perizia di Stima, è l'attribuzione del più probabile valore di mercato di Spazzatrici stradali parcheggiate presso il piazzale della società l

Dalla documentazione acquisita agli atti della procedura, risulta che la società è proprietaria di n. 7 spazzatrici stradali, acquistate dalla società

Tali beni, di rilevante valore economico, sono stati oggetto di un investimento effettuato anche per beneficiare di agevolazioni fiscali.

I mezzi in questione sono specificamente:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Spazzatrice 6000 EURO 6C, matricola D600T00741 | targa: AMW601 |
| 2. Spazzatrice 6000 EURO 6C, matricola D600T00671 | targa: AMW603 |
| 3. Spazzatrice 6000 EURO 6C, matricola D600T00742 | targa: AMW602 |
| 4. Spazzatrice 6000 D6 EURO 6C, matricola D600T00743 | targa: AMW606 |
| 5. Spazzatrice 6000 D6 EURO 6C, matricola D600T00744 | targa: AMW605 |
| 6. Spazzatrice 3000 D3 EURO 6C, matricola D6300D00161 | targa: AMW604 |
| 7. Spazzatrice 3000 D3 EURO 6C, matricola D6300D00162 | targa: AM W600 |

2. Attività preliminari

La presente relazione è redatta al fine di determinare il più probabile valore di mercato di n. 7 spazzatrici stradali usate a marchio DULEVO, indicate nella tabella denominata _____, sulla base:

- delle caratteristiche tecniche riportate;
- del costo storico di acquisto del nuovo;
- dei dati comparativi reperiti nel mercato dell'usato e riepilogati nella tabella "preventivi-spazzatrici-2" di seguito riportata.

La stima viene formulata con criterio **tecnico-comparativo**, assumendo come riferimento i prezzi richiesti per spazzatrici usate ritenute confrontabili per marca, categoria, capacità di raccolta, potenza, tenendo conto che le unità oggetto di stima risultano, in generale, più recenti rispetto alle macchine offerte sul mercato considerate come comparabili.

La valutazione ha carattere estimativo e rappresenta il "**più probabile valore corrente**" dei beni alla data della presente relazione, in condizioni ordinarie di libera contrattazione tra operatori economici informati.

Come documentalmente provato dai documenti di trasporto allegati, emessi nel mese di gennaio 2025, tali spazzatrici sono state ritirate da un cantiere della società debitrice e trasportate presso la sede operativa della società _____ e sedi secondarie prossime alla sede operativa.

Si è reso pertanto necessario accedere a detti locali al fine di eseguire una perizia tecnica per la stima del loro valore di mercato in vista della futura vendita e/o valutare, nelle more della liquidazione, la possibilità e la convenienza economica di un loro noleggio a terzi, al fine di generare un reddito per la massa e al contempo garantirne la manutenzione e la conservazione.

In data 22 maggio 2026 è stato pertanto effettuato sopralluogo congiunto alla presenza del Curatore, al fine di prendere visione delle spazzatrici.

In generale durante l'espletamento del sopralluogo è stata:

Ing. Giuseppe Cincavalli
Via S. Matarrese 2/s
70124 - Bari

- accertata la presenza delle 7 spazzatrici di cui all'elenco fornito dalla società
- è stata verificata la corrispondenza tra le informazioni documentali e l'effettivo stato fisico dei mezzi;
- è stata verificata la presenza della targa e (dove possibile) riscontrata la matricola.

Inoltre è stata espletata una ricognizione tecnica dei mezzi che ha previsto:

- una attenta ispezione visiva dei mezzi (documentata con i report fotografici allegati alla presente);
- l'accensione del quadro strumenti (cruscotto o tablet) finalizzata a reperire i dati tecnici relativi a Km percorsi, ore di lavoro ed eventuali allarmi attivi sul check iniziale presente sulla schermata.

Non è stato possibile procedere all'accensione dei mezzi e a verificarne l'operatività in quanto si ritiene che tale attività possa essere fattibile esclusivamente a seguito di un check-up tecnico completo del mezzo (mezzi risultano fermi sui piazzali da diversi mesi).

Tale attività è stata resa possibile grazie all'ausilio di meccanici resi disponibili dalla società

3. Oggetto della stima

Sono oggetto di valutazione le seguenti n. 7 spazzatrici stradali DULEVO riportate nella tabella di seguito riportata, identificate mediante:

- Targa
- Modello;
- Volume di carico;
- Potenza del motore;
- Percorrenza in termini di Chilometri percorsi;
- Ore di lavoro;
- Costo di acquisto;
- Sommara indicazione degli accessori (meglio descritti negli allegati).

Targa	Modello	Volume (m3)	Potenza (kW)	Km rilevati	Ore rilevate	Costo nuovo (€)	acquisto
AM W600	D3	3,3	72	4.092	3.110	125.904,00	
AM W601	D6	6,2	113	4.597	2.725	159.048,96	
AM W602	D6	6,2	113	1.492	2.813	159.048,96	
AM W603	D6	6,2	113	6.440	2.817	159.048,96	
AM W604	D3	3,3	72	n.d.	n.d.	125.904,00	
AM W605	D6	6,2	113	4.092	3.110	159.048,96	
AM W606	D6	6,2	113	5.182	3.287	159.048,96	

Spazzatrice 6000 EURO 6C Targa AMW601

- ✓ Matricola D600T00741
- ✓ Telaio*za96000t0dnc38741*
- ✓ Optional: Completa di impianto scarico alto gruppo terza spazzola impianto idrico completo aspiradetriti tubo flessibile documenti immatricolazione predisposizione per industria 4.0

Spazzatrice 6000 EURO 6C Targa AMW603

- ✓ Matricola D600T00671
- ✓ telaio*ZA96000T0DNC38671*
- ✓ Optional: Completa di impianto scarico alto gruppo terza spazzola impianto idrico completo aspiradetriti tubo flessibile documenti immatricolazione predisposizione per industria 4.0

Spazzatrice 6000 EURO 6C Targa AMW602

- ✓ Matricola D600T00742
- ✓ telaio*ZA96000T0DNC38742*
- ✓ Optional: Completa di impianto scarico alto gruppo terza spazzola impianto idrico completo aspiradetriti tubo flessibile documenti immatricolazione predisposizione per industria 4.0

Spazzatrice 6000 D6 EURO 6C Targa AMW606

- ✓ matricola D600T00743
- ✓ TELAIO*ZA96000T0DNC38743*
- ✓ Optional: Completa di impianto scarico alto gruppo terza spazzola
- ✓ impianto idrico completo aspiradetriti tubo flessibile documenti immatricolazione predisposizione per industria 4.0

Spazzatrice 6000 D6 EURO 6C Targa AMW605

- ✓ matricola D600T00744
- ✓ TELAIO*ZA96000T0DNC38744*

- ✓ Optional: Completa di impianto scarico alto gruppo terza spazzola impianto idrico completo aspiradetriti tubo flessibile documenti immatricolazione predisposizione per industria 4.0

Spazzatrice 3000 D3 EURO 6 C

Targa AMW604

- ✓ matricola D6300D00161
- ✓ TELAIO*ZA93000D26NC38161*
- ✓ Optional: Completa di gruppo terza spazzola impianto idrico completo – documenti immatricolazione predisposizione per industria 4.0

Spazzatrice 3000 D3 EURO 6 C

Targa AMW600

- ✓ matricola D6300D00162
- ✓ TELAIO*ZA93000D26NC38162*
- ✓ Optional: Completa di gruppo terza spazzola impianto idrico completo documenti immatricolazione predisposizione per industria 4.0

4. Documentazione esaminata

Ai fini della stima sono stati esaminati i seguenti documenti e dati di base:

- Tabella contenente l'elenco dei beni, le principali caratteristiche tecniche, le date di acquisto, le matricole disponibili e le dotazioni/accessori da fattura.
- Tabella dei preventivi delle spazzatrici usate, predisposta dalla scrivente a seguito di indagine di mercato, contenente offerte di mercato relative a spazzatrici usate di vari marchi e modelli, incluse alcune unità DULEVO ritenute confrontabili.
- Elaborazione di stima con normalizzazione dei dati e attribuzione del valore economico alle singole unità.

Ai fini dell'acquisizione delle informazioni tecniche ed economiche relative alle spazzatrici si è fatto riferimento a:

- Fatture di acquisto;
- DDT di consegna;
- DDT di trasporto presso la sede
- Schede tecniche delle spazzatrici;
- Assegnazione Targhe;
- Procedura Industria 4.0 MISE.

5. Descrizione dei beni oggetto di valutazione

Dalla documentazione esaminata emerge che i mezzi oggetto di stima sono stati acquistati in data 15/11/2022, con consegna indicata al 02/03/2023.

Le due unità di modello D3 risultano complete di gruppo terza spazzola, impianto idrico completo, documenti di immatricolazione e predisposizione per Industria 4.0, mentre le cinque unità di modello D6 risultano complete di impianto scarico alto, gruppo terza spazzola, impianto idrico completo, aspiradetri, tubo flessibile, documenti di immatricolazione e predisposizione per Industria 4.0.

Tali dotazioni costituiscono un elemento di apprezzamento nella stima, in quanto incidono positivamente sulla commerciabilità del bene e sulla confrontabilità rispetto a macchine usate prive di equipaggiamenti equivalenti.

6. Metodo estimativo adottato

Il procedimento di stima adottato è quello del confronto di mercato, basato sull'analisi di beni usati simili per marca, segmento di capacità, prestazioni e destinazione operativa.

In particolare, nell'ambito del campione di mercato disponibile, sono state selezionate le comparabili DULEVO maggiormente coerenti con i beni da stimare, distinguendo il segmento delle macchine di classe circa 3 mc da quello delle macchine di classe circa 6 mc.

Per il segmento di classe 3mc sono state considerate offerte:

- **DULEVO 2000;**
- **DULEVO 3000,**

con anni di immatricolazione compresi tra il 2017 e il 2020 e prezzi richiesti fra **36.500,00 euro e 42.950,00 euro.**

Per il segmento di classe 6 mc è stata considerata una DULEVO 6000 del 2018 con prezzo richiesto pari a **85.000,00 euro.**

Poiché le spazzatrici oggetto di stima risultano acquistate nel 2022 e consegnate nel 2023, è stato ritenuto corretto assumere i prezzi osservati sulle comparabili come base di riferimento, applicando un aggiustamento tecnico-economico per tenere conto della minore vetustà, della dotazione accessoria e del livello di utilizzo desumibile dai dati chilometrici e orari disponibili.

L'analisi non ha carattere di perizia meccanica o di verifica manutentiva puntuale, pertanto i valori espressi presuppongono normali condizioni d'uso e ordinaria efficienza funzionale dei mezzi, in assenza di elementi documentali contrari.

7. Analisi comparativa dei dati di mercato

Nel campione di riferimento elaborato risultano presenti cinque comparabili DULEVO economicamente utili per l'analisi estimativa.

Marca	Modello	Anno	Capacità (mc)	Prezzo (€)	richiesto	Ore	Km
Dulevo	2000	2019	3,0	36.500,00		1.870	n.d.
Dulevo	3000T revolution	2017	3,0	38.900,00		5.405	40.637
Dulevo	3000 andere	2020	3,0	42.950,00		n.d.	8.947
Dulevo	3000	2019	3,0	39.890,00		7.616	56.265
Dulevo	6000	2018	6,0	85.000,00		n.d.	116.658

Dall'elaborazione dei dati risulta un **prezzo medio di riferimento pari a circa 39.560,00 euro** per il segmento DULEVO da 3 mc e pari a **85.000,00 euro** per il segmento DULEVO da 6 mc considerato nel campione di spazzatrici sul mercato disponibile.

I valori così osservati sono stati poi corretti in aumento o in moderata riduzione in funzione della:

- minore anzianità delle macchine da stimare;
- del livello di percorrenza/ore;
- della presenza di accessori,

pervenendo ai valori unitari riportati nel paragrafo successivo.

Oltre la verifica con le spazzatrici DULEVO usate riscontrate in vendita sul mercato, è stata altresì riscontrata la presenza di spazzatrici usate in vendita anche di marche diverse dalla DULEVO.

Si riporta la tabella che riassume le informazioni acquisite.

N	MARCA	MODELLO	ANNO	PREZZO i.e.	Motor	Alim	Potenza (kw)	Potenza (hp)	ore	Km
1	Schmidt	Cleango 500	2016	40 000 €	euro VI	diesel				
2	Schmidt	Swingo compact 200	2019	20 000 €	euro VI	diesel				
3	Bucher	CityCat 5000	2014	25 000 €	euro VI	diesel				
4	Schmidt	Swingo compact 200	2019	35 000 €	euro VI	diesel			4 500	
5	Dulevo	2000	2019	36 500 €	euro VI	diesel			1 870	
6	Dulevo	3000T revolution	2017	38 900 €	euro VI	diesel	72kw	98cv	5 405	40 637
7	Dulevo	6000	2018	85 000 €	euro VI	diesel	118kw			116 658
8	Dulevo	3000 andere	2020	42 950 €	euro VI	diesel	75kw	102cv		8 947
9	Dulevo	3000	2019	39 890 €	euro VI	diesel	72kw	98cv	7616	56 265
10	Schmidt	Cleango 500	2020	64 000 €	euro VI	diesel			5266	4981
11	Bucher	Andere	2022	49 900 €	euro VI	diesel	62kw	84cv	3310	27105
12	Bucher	C202	2017	27 400 €	euro VI	diesel			3438	
13	Bucher	C202	2017	25 900 €	euro VI	diesel	62kw	84cv	3438	
14	Bucher	C202	2021	29 900 €	euro VI	diesel	62kw	84cv	2627	
15	Schmidt	Cleango 500	2017	41 500 €	euro VI	diesel	120kw	163cv		40392
16	Schmidt	Cleango 500	2015	29 500 €	euro VI	diesel	105Kw	143cv		73893

Dall'esame del mercato dell'usato, si è potuto appurare che:

- le spazzatrici DULEVO hanno un deprezzamento del valore commerciale inferiore ad altri marchi;
- la quotazione della specifica spazzatrice DULEVO 6000 quotata 85.000€ è sopra la media (la media delle quotazioni delle spazzatrici di altri marchi con caratteristiche confrontabili con le DULEVO D6 risulta sensibilmente più bassa);
- Aumentando il numero di campioni esaminati si evince come il valore del mezzo decresce sensibilmente e non proporzionalmente all'aumentare della vetustà del mezzo.

8. Determinazione del valore di stima

Sulla base del criterio comparativo sopra esposto, il valore di mercato attribuibile delle singole spazzatrici viene determinato come segue.

Targa	Modello	Valore stimato (€)	Deprezzamento rispetto al nuovo
AM W600	D3	51.700,00	58,94%
AM W601	D6	72.800,00	54,23%
AM W602	D6	73.500,00	53,79%
AM W603	D6	72.100,00	54,67%
AM W604	D3	50.000,00	60,29%
AM W605	D6	72.700,00	54,29%
AM W606	D6	72.200,00	54,61%

Le DULEVO D3 hanno una quotazione media pari a 50.850€ (51.700€+50.000€)/2;

Le DULEVO D6 hanno una quotazione media pari a 72.760€.

Il deprezzamento medio rispetto al prezzo di acquisto risulta essere pari a 59% per le spazzatrici D3 e al 54% per le spazzatrici D6.

Determinati tali dati analiti risulta necessario attribuire il valore di mercato medio acquisito in funzione **dell'effettivo stato manutentivo delle spazzatrici.**

In tale ottica, avendo comunque riscontrato una omogeneità di conservazione delle diverse spazzatrici, si ritiene opportuno applicare un fattore correttivo comune che tenga conto degli interventi manutentivi ordinari e straordinari comunque ritenuti necessari per riportare i mezzi alla normale funzionalità.

Acquisite informazioni di mercato relative ad interventi ordinari (tagliandi, revisioni, sostituzione di parti usurabili - che per tale tipologia di mezzi risulta essere particolarmente onerosa, ecc) si può prevedere un costo per gli interventi ordinari per un importo dal 2% al 3% del valore del mezzo nuovo.

Come riportato in precedenza, non è stato possibile procedere all'accensione dei motori dei mezzi e a verificarne l'operatività in quanto si è ritenuto che tale attività possa essere fattibile esclusivamente a seguito di un check-up tecnico completo del mezzo (i mezzi risultano fermi sui piazzali da diversi mesi).

Pertanto per quanto attiene l'incidenza dei costi degli interventi straordinari specifici per tale tipologia di mezzo (non avendo disponibilità di preventivi di dettaglio) si è prevista una incidenza dal 6% al 7% del valore del mezzo nuovo.

Parametrando tali costi al valore attuale del mezzo (pari rispettivamente al 59% per le spazzatrici 3000 e 54% per le spazzatrici 6000) si ottiene:

✓ $2,5\%/59\% + 6,5\%/59\% = 15,25\%$

✓ $2,5\%/54\% + 6,5\%/54\% = 16,66\%$

Il valore è stato rideterminato prudenzialmente applicando una decurtazione del 15% sul valore dei mezzi in normali condizioni d'uso e ordinaria efficienza funzionale, ottenendo quanto di seguito riportato:

Targa	Modello	Valore stimato (€)	Valore al netto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (€)
AM W600	D3	51.700,00	43.945,00
AM W601	D6	72.800,00	61.880,00
AM W602	D6	73.500,00	62.475,00
AM W603	D6	72.100,00	61.285,00

AM W604	D3	50.000,00	42.500,00
AM W605	D6	72.700,00	61.795,00
AM W606	D6	72.200,00	61.370,00

Il valore complessivo risultante dalla somma dei valori unitari è pari a 395.250,00 euro, assunto quale valore complessivo stimato del lotto, per arrotondamento tecnico-commerciale.

Il valore analitico derivante dalla somma puntuale dei sette importi unitari è pari a 395.250,00 euro.

9. Conclusioni

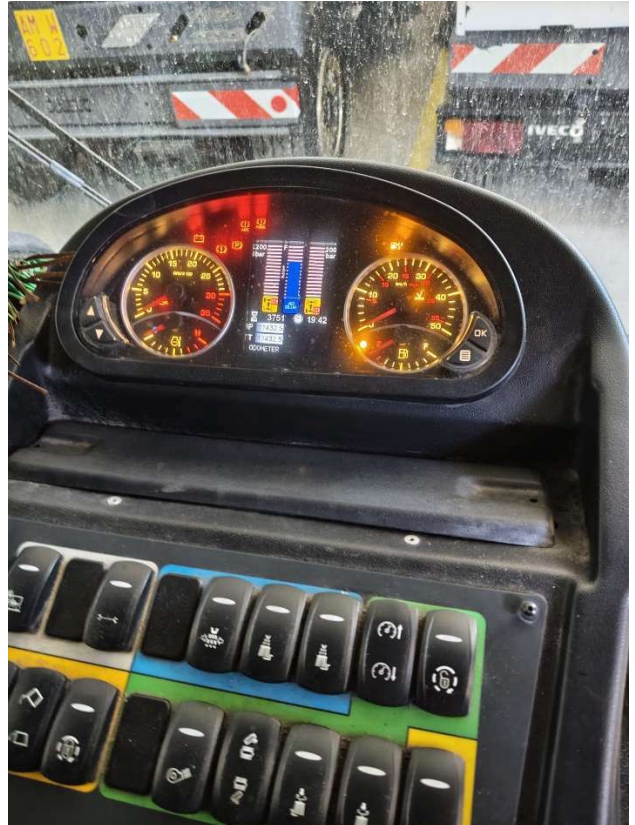
Alla luce della documentazione esaminata, dell'analisi dei dati di mercato disponibili e degli aggiustamenti estimativi operati in relazione a vetustà, caratteristiche tecnico-funzionali, dotazioni accessorie e grado d'uso, il più probabile valore di mercato delle n. 7 spazzatrici stradali usate DULEVO oggetto della presente relazione può essere ragionevolmente determinato in complessivi **395.250,00 euro.**

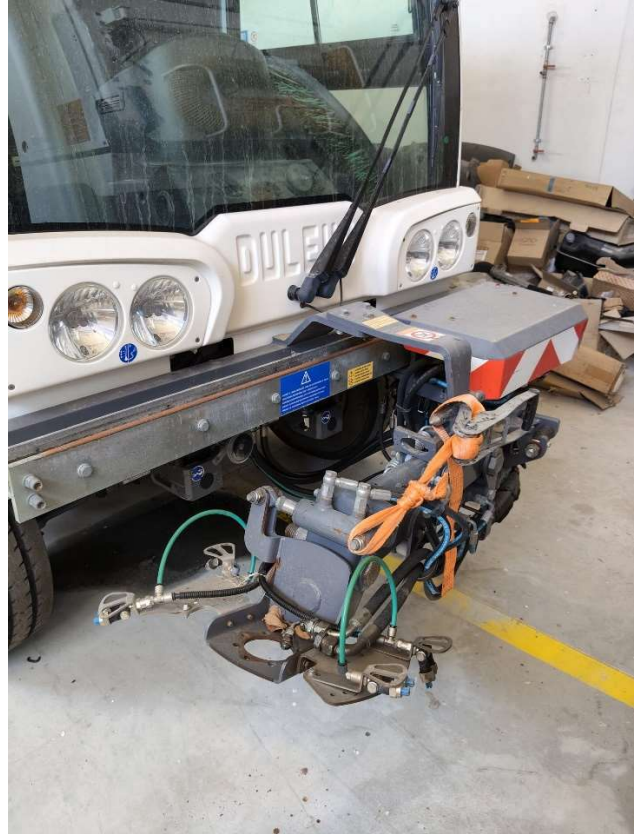
La stima deve intendersi riferita ad una vendita dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, periziati senza l'esecuzione di prova dinamica/funzionale (ad eccezione dell'accensione dei quadri strumenti e dei quadri di comando attrezzature), con esclusione di qualsiasi garanzia per vizi, anche occulti, o malfunzionamenti non rilevabili in sede di sopralluogo.

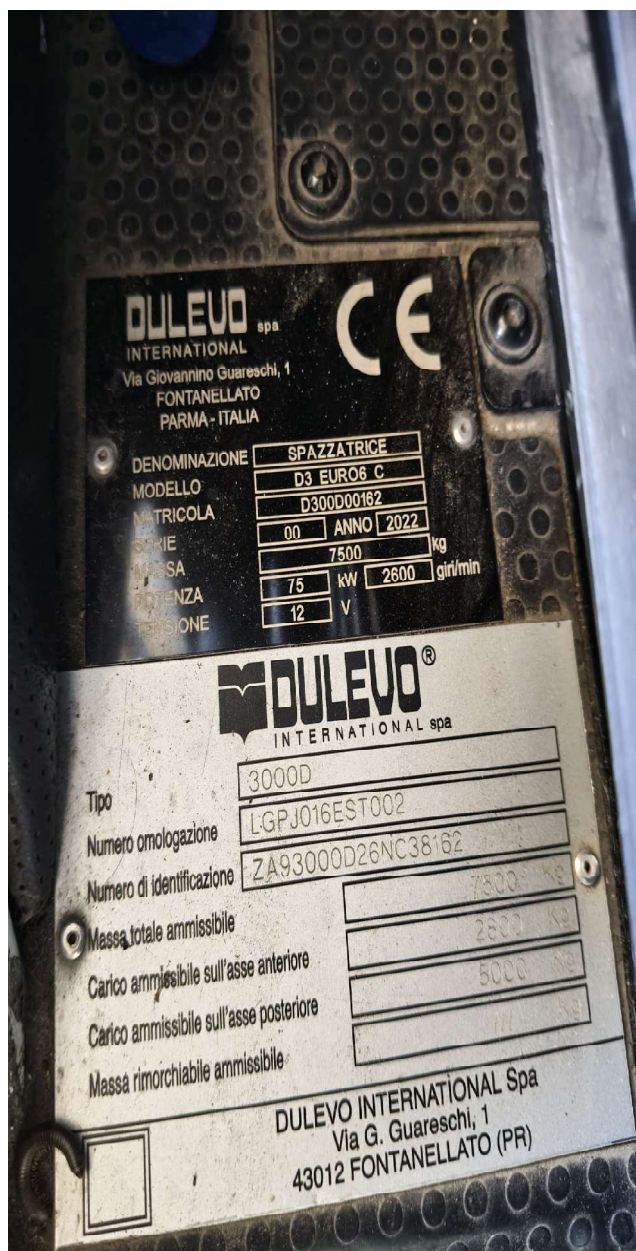
Spazzatrice AM W600









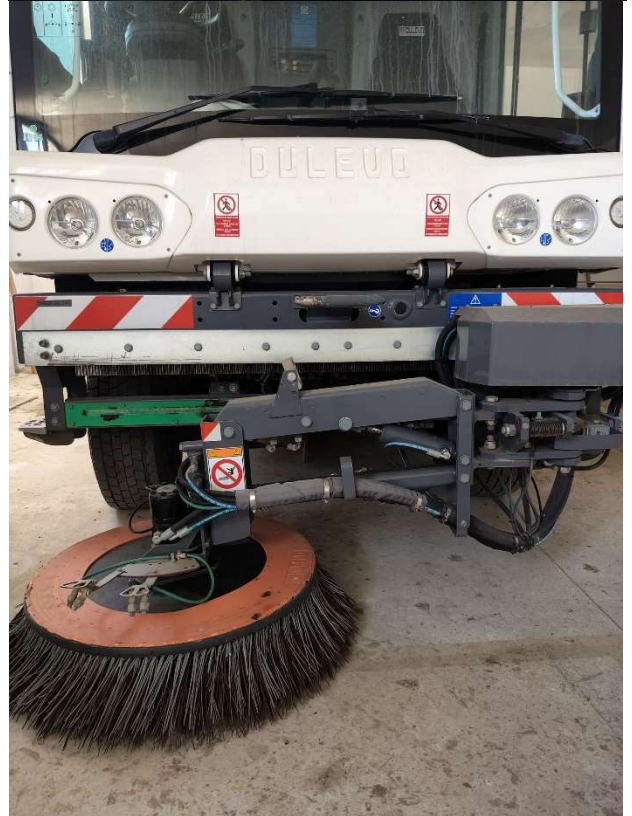
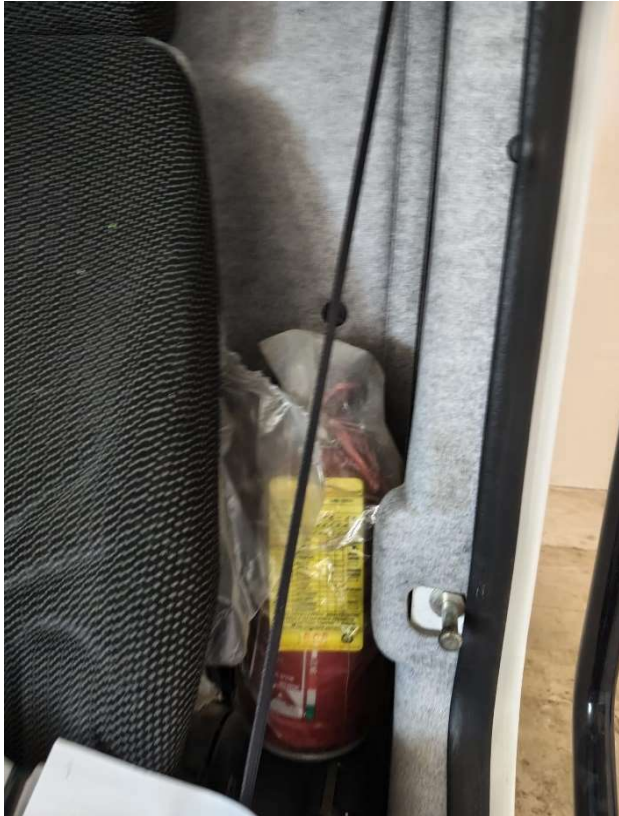
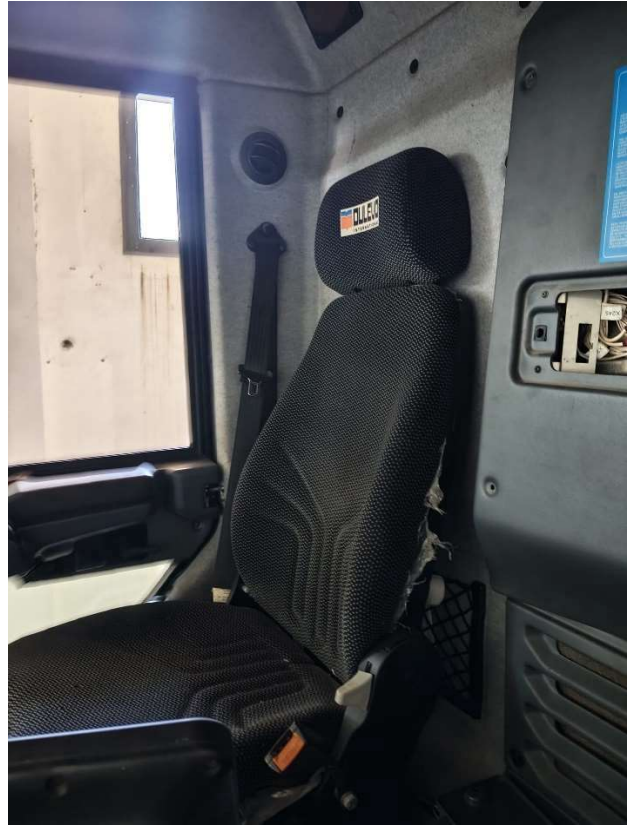


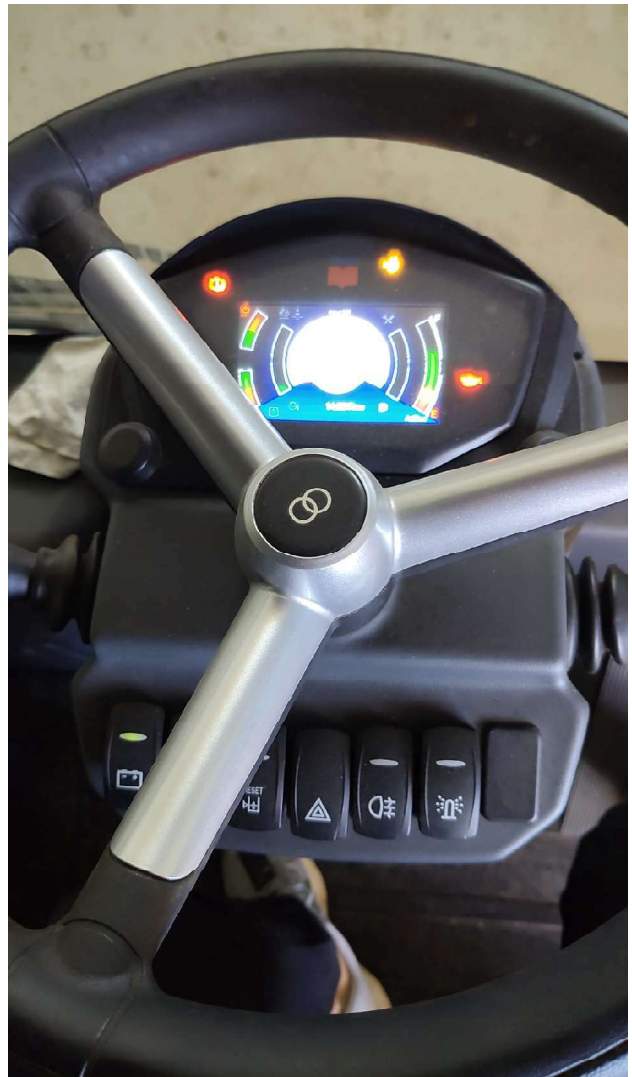
Spazzatrice AM W601







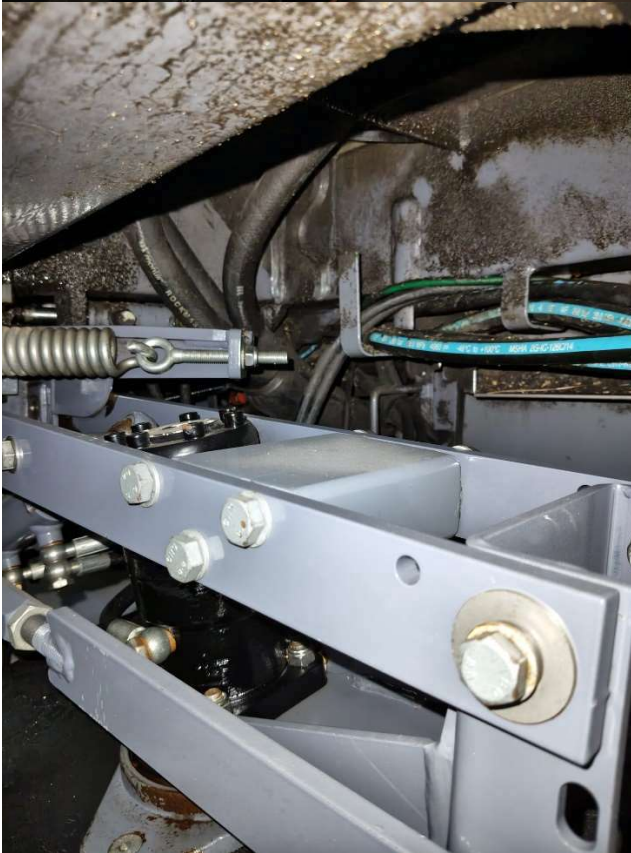
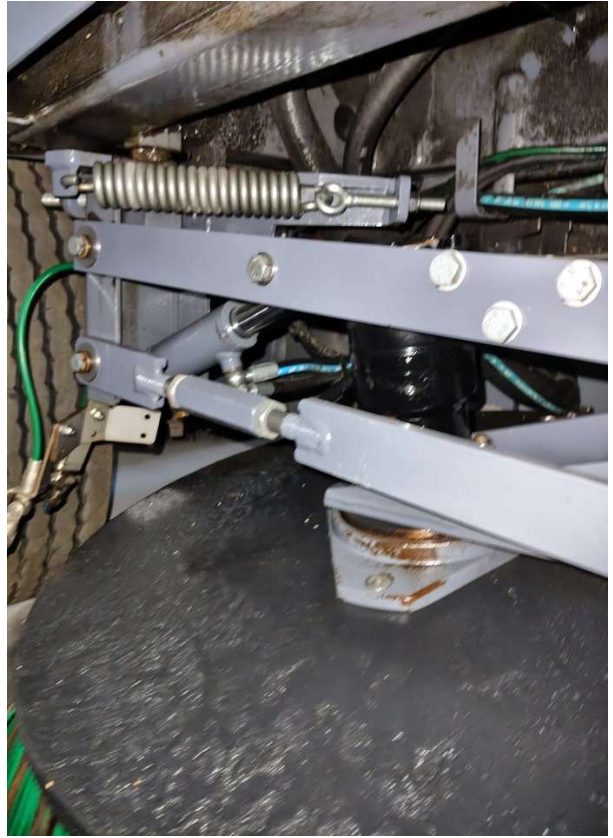






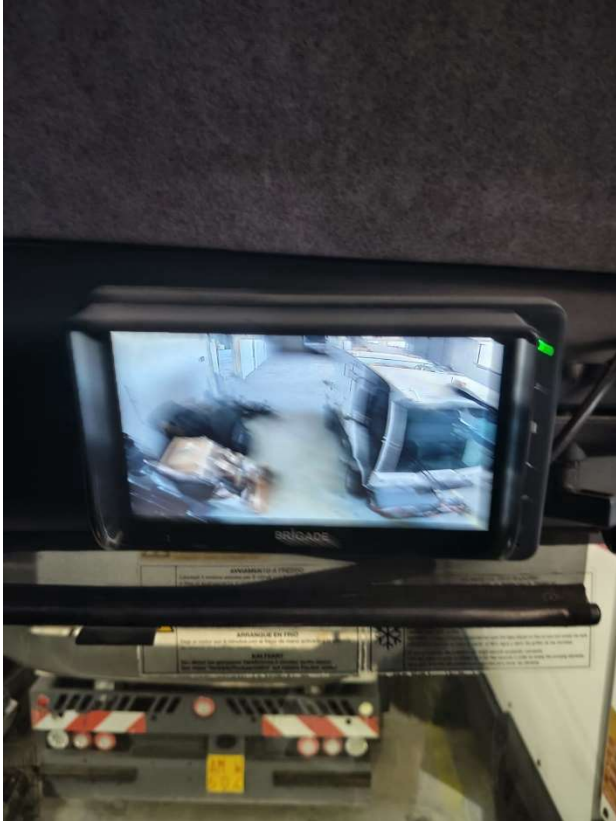
Spazzatrice AM W602





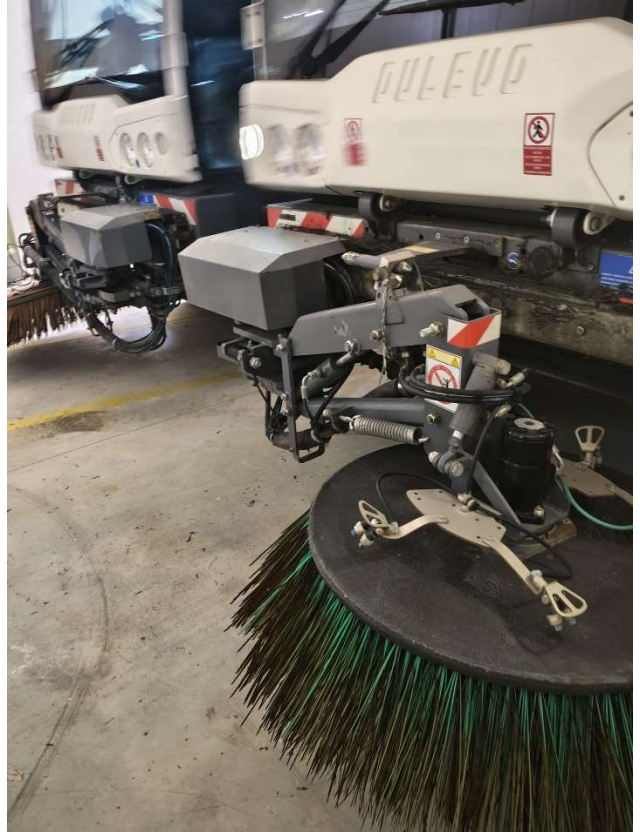
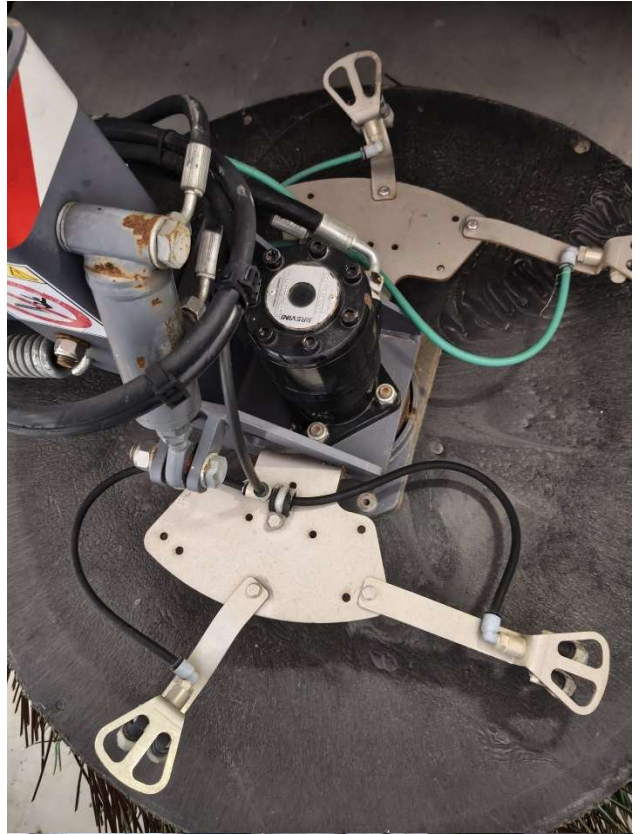


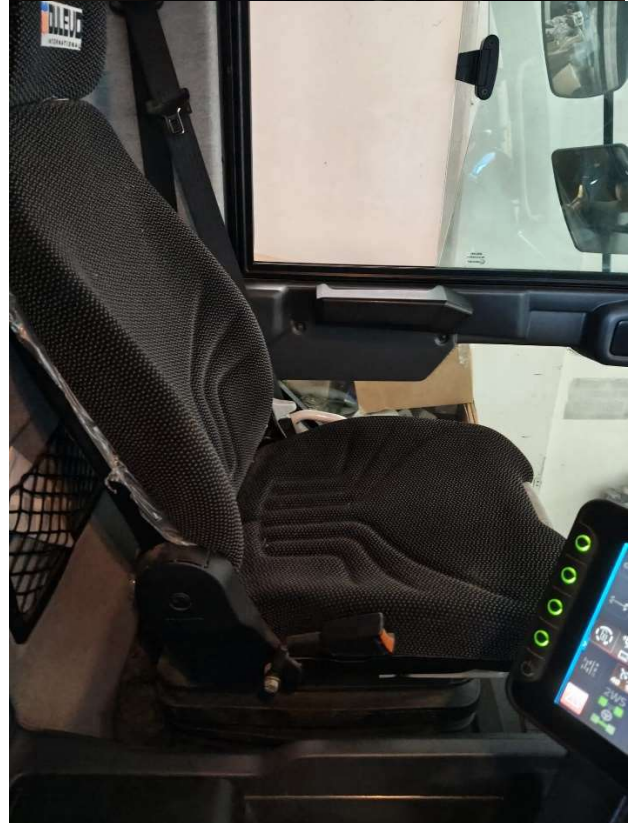
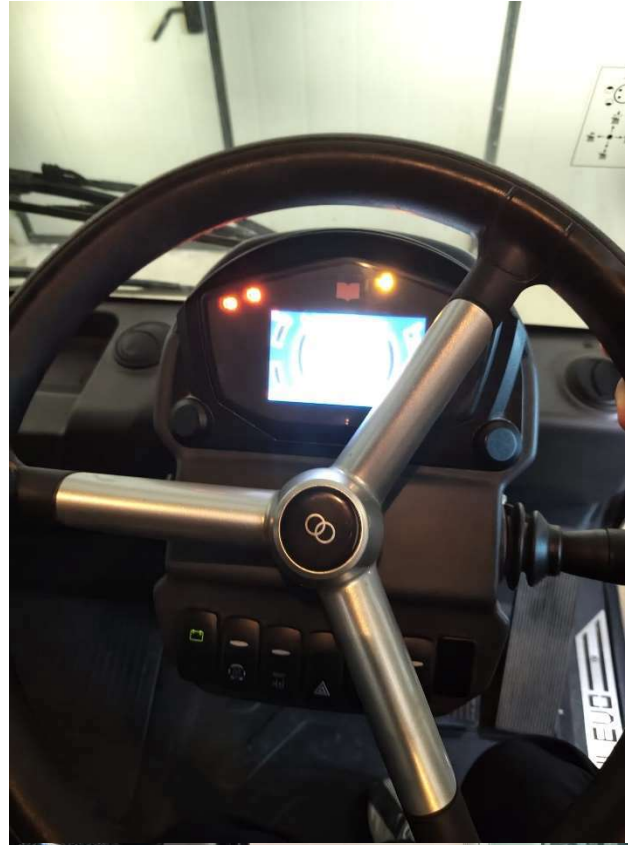


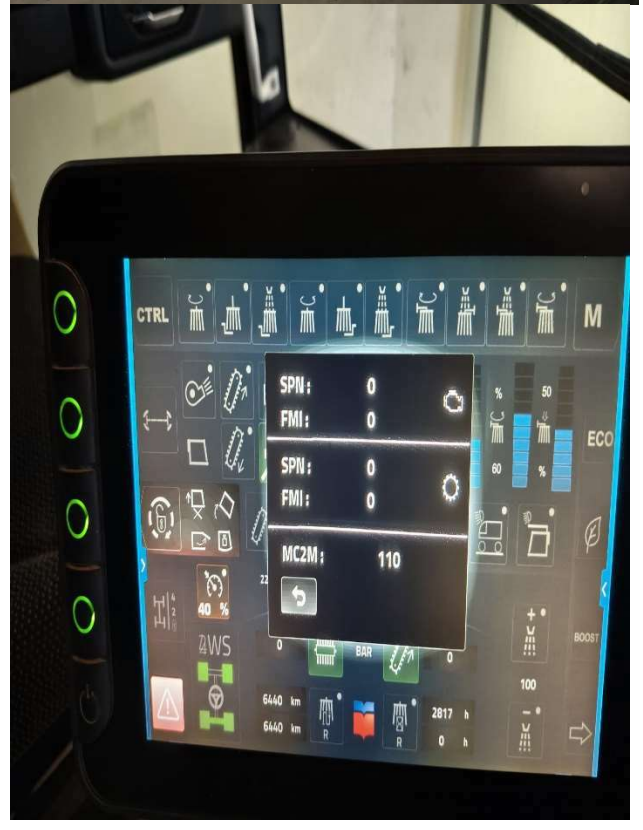
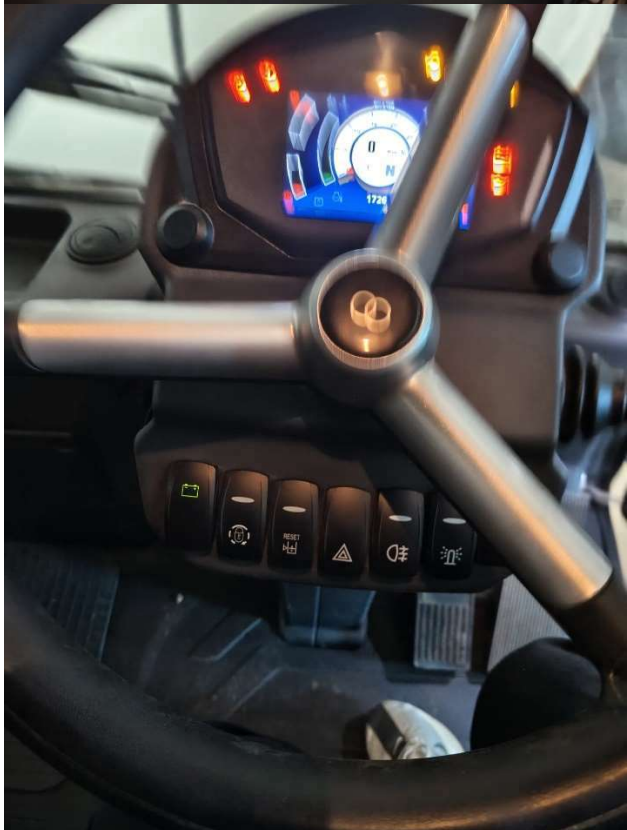


Spazzatrice AM W603

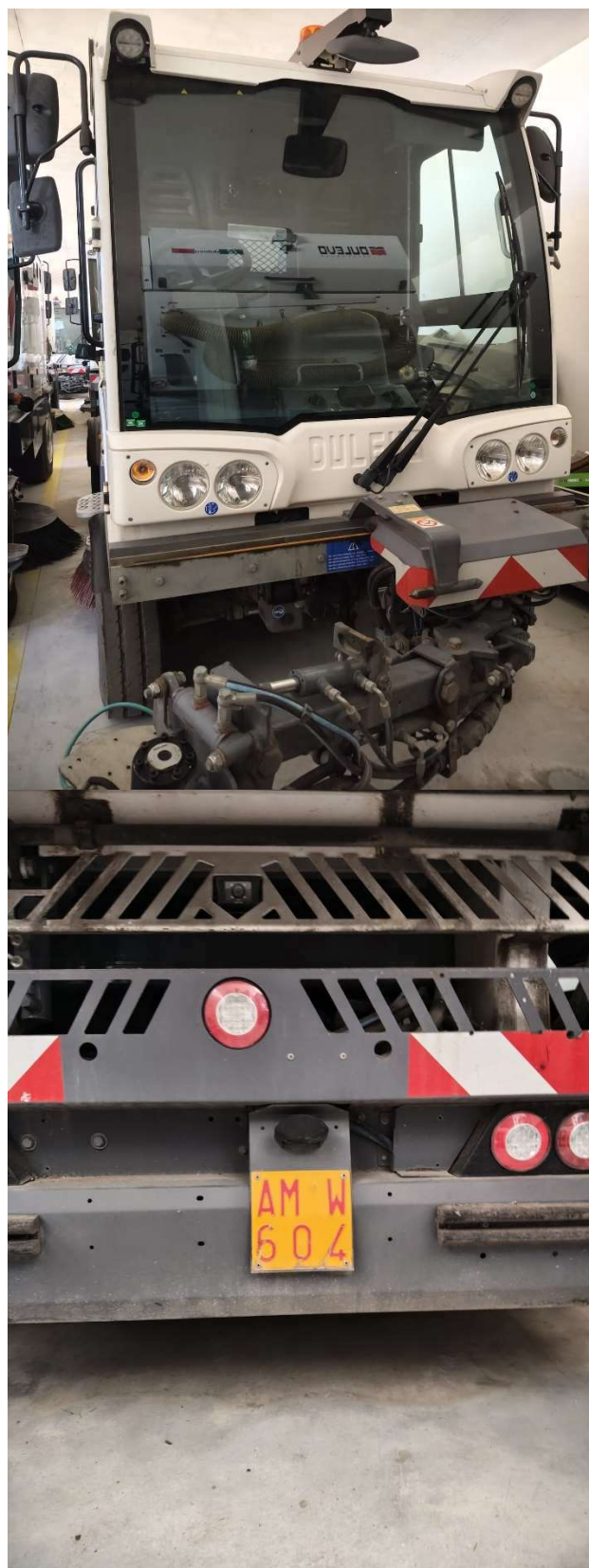


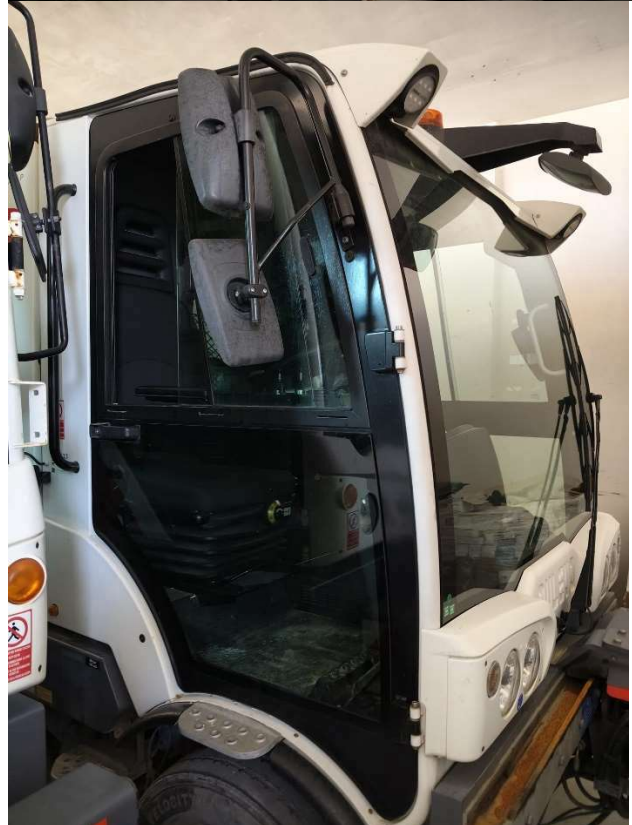


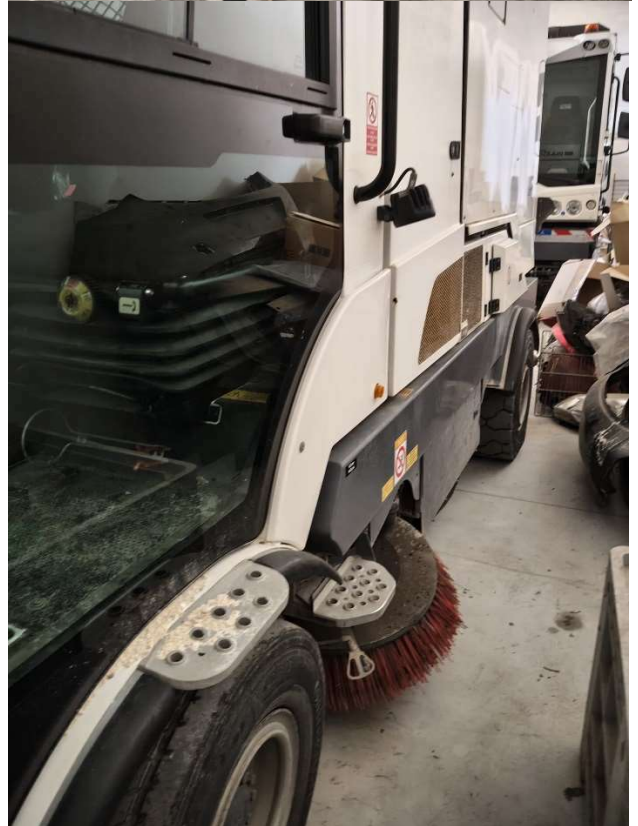
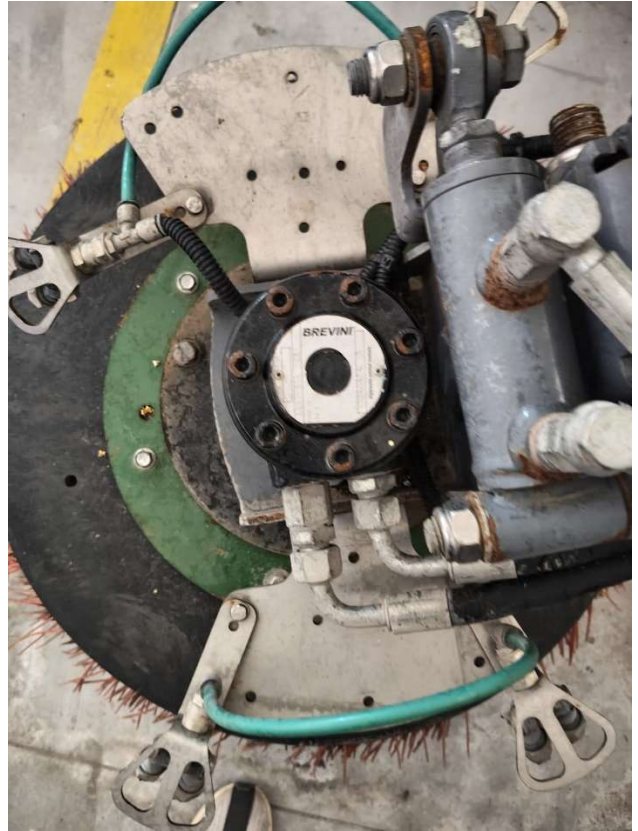


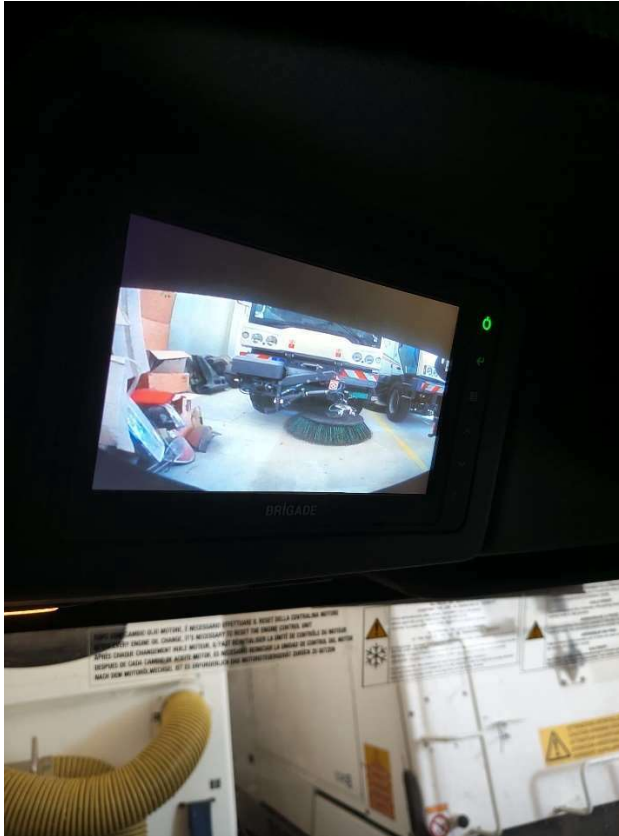
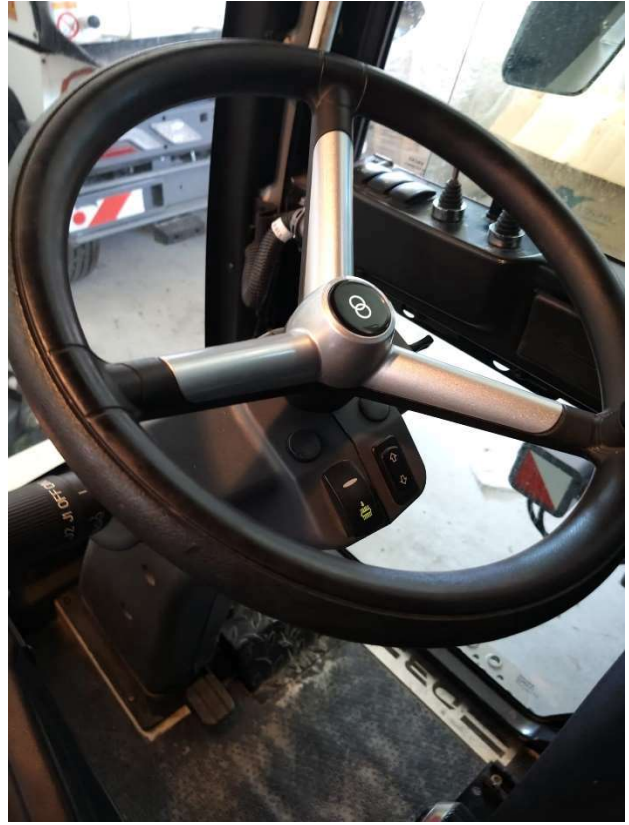
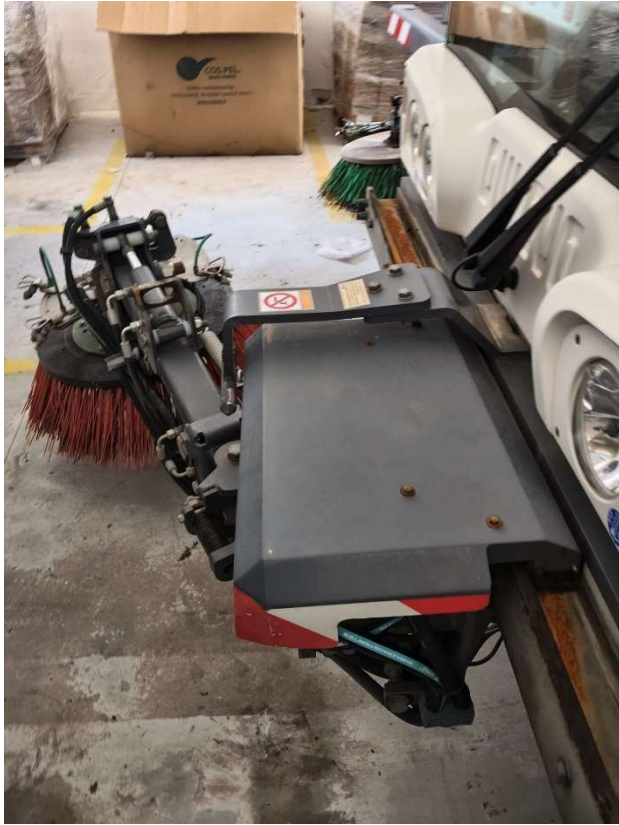


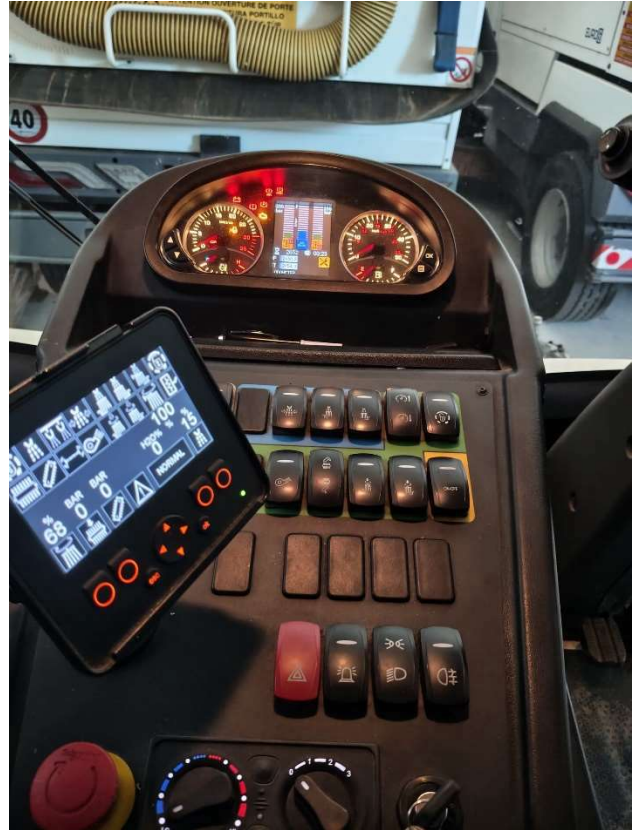
Spazzatrice AM W604





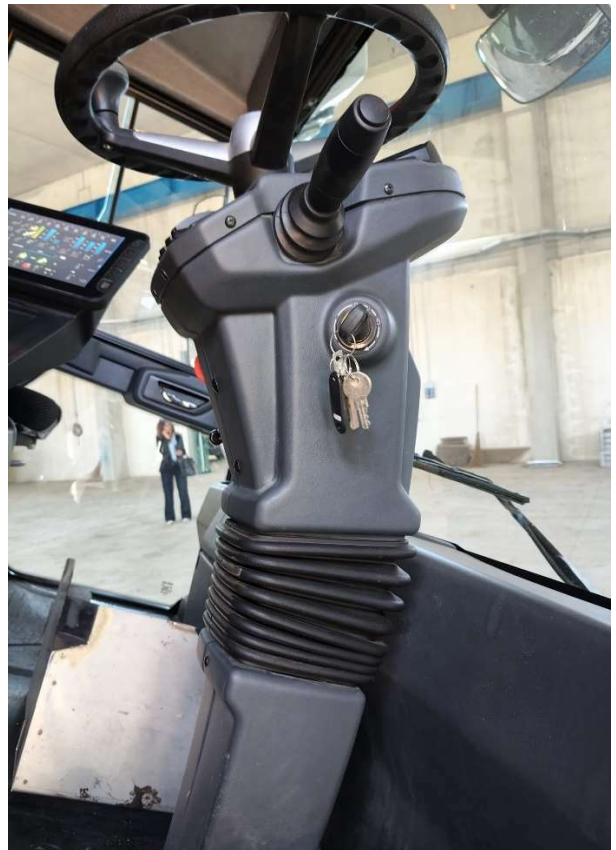


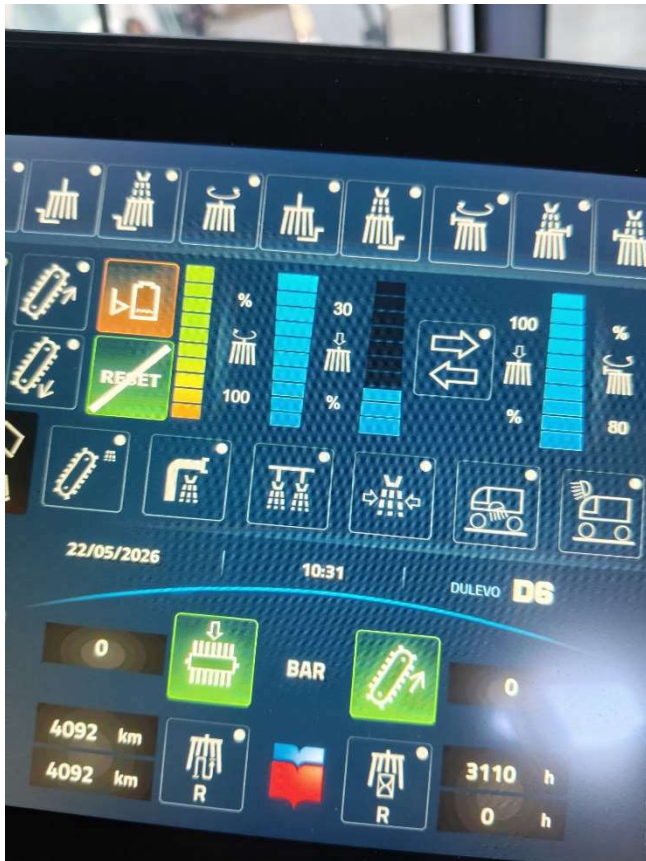




Spazzatrice AM W605







Spazzatrice AM W606



