

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 432/2016
Giudice relatore: Dott.ssa SALAMONE Chiara

Esecuzione promossa da: DOBANK S.p.A.

Contro:



ALLEGATO 8

A.P.E.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Codice identificativo edificio

VALIDO FINO

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione
☐ Riqualificazione
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: AUGUSTA

Indirizzo: VIA XXV APRILE, 39

Piano: 4

Interno: 10

Coordinate GIS: Lat: 37°13'45" Long: 15°13'20"

Zona climatica: B

Anno di costruzione:

Superficie utile riscald.

Superficie utile raffr.

Volume lordo riscald.

Volume lordo raffresc.

Comune catastale

AUGUSTA (SR) - A.49.4

Sezione

Foglio

55

Subalterni

da

18

a

da

a

da

a

Altri subalterni

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trattamento

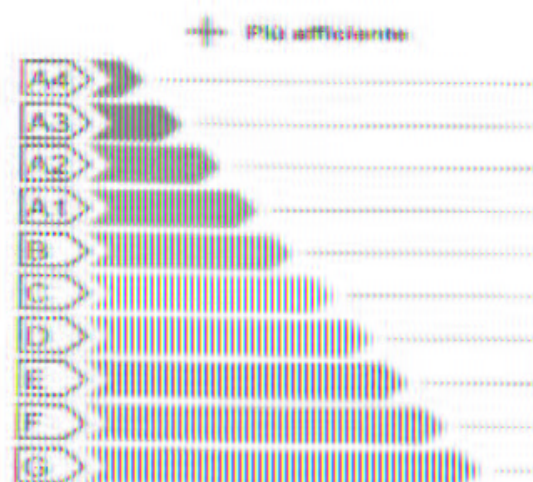
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e di
nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
ENERGETICO
CONSUMO

CLASSE
ENERGETICA

E

EP_{gl,nren}

122,2340
kWh/m²anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 04-2114

VALERIO FERRIO

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'impatto dell'impianto secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indice
☒	Energia elettrica da rete	1276.36 kWh	Indice energia
☒	Gas naturale	811.05 Sm³	
☐	GPL		Indice energia
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altri		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI

INTERVENTI RACCOMANDATI E INSERITI CONSEGUE

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiunta con l'intervento (EP classe kWh/m ² /a)
REN3	Sostituzione caldaia esistente con una a condensazione	No	10.0	D (107,03)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Valore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	--------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	316.45
S - Superficie disperdente	133.17
Rapporto S/V	0.42
EP _{fil,ind}	27.076
A _{col} /A _{superficie}	0.02
Y _{is}	0.5938

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Fonte energetica utilizzata	Potenza Nominale kW	Efficienza energetica
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2010	01	Metano	34.00	0.47
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrico aria-aria	2010	01	Elettrico	3.50	0.81
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2010	01	Metano	34.00	0.35
Impianti combinati	20	2010	01	20	20	20
Produzione da fonti rinnovabili	20	2010	01	20	20	20
Ventilazione meccanica	20	2010	01	20	20	20
Illuminazione	20	2010	01	20	20	20
Trasporto di persone o cose	20	2010	01	20	20	20



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Codice identificativo unico

VALIDO FINO

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o regionali, per la diagnosi energetica e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE



Ente/Organismo pubblico



Tecnico abilitato



0

Nome e Cognome / Denominazione	LUCA GARRO
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE N° 307 - CANICATTI Bagni
E-mail	lucagarro@virgilio.it
Telefono	333 4425644
Titolo	ARCHITETTO
Ordine/iscrizione	ORDINE ARCHITETTI P. P. E. C. DI SIRACUSA
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore LUCA GARRO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi di cui all'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza l'incarico di Soggetto Certificatore per il stesso edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interesse con i produttori dei materiali e dei componenti che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	N° ID PERS. 17999 ELENCO REGIONALE CERTIFICATORI D.D.G. N° 65

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.Lgs 63/2013.

Data di emissione: 18/02/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: _____

VALIDO FINO: _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILOTAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in c. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportato la motivazione alla base della redazione periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in v efficiente) o G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'in d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di val ta osserva il seguente criterio:

	QUALITÀ ALTA		QUALITÀ MEDIA		QUALITÀ BASSA
--	--------------	--	---------------	--	---------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono ripr l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1.2 del d.lgs. 192/2

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'artic

192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energ dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla sca l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dato edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contra d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione e rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di ene dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate nergetica e la ristrutturazione importante.

RICLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tot

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tip Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di me del calcolo.