



TRIBUNALE DI SAVONA
Liquidazione Giudiziale 9/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Ferretti
Curatore: Dott. Roberta Costa

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII
1° esperimento

La sottoscritta Dott.ssa Roberta Costa con studio Via Dalmazia, 1 A 17031 Albenga (SV) - telefono 0182542849, PEC procedura lg9.2025savona@pecliquidazionigiudiziali.it, in qualità di Curatrice della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

la procedura riceveva un'offerta irrevocabile pari ad Euro 10.000,00 oltre IVA e commissioni d'asta per il LOTTO UNICO;

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 16 Settembre 2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 18 Settembre 2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it del seguente lotto:

LOTTO UNICO: il lotto comprende i beni di seguito descritti

ZONA CAPANNONE - UFFICI	
circa	240 pneumatici usati alcuni in buono stato alcuni da smaltire
1	booster portatile powerbox XP
8	sedie di vario tipo
3	armadietti in metallo
2	sedie nere con base in metallo
1	struttura portarotolo per copertura sedili auto
1	scrivania bianca angolare
1	scrivania piccola con piano in legno chiaro
1	tavolo ovale con piano in vetro (televisore non incluso)
1	pc fisso HP pro
1	purificatore aria Dimar ecoline
1	scrivania con piano in legno chiaro
1	cassetta portachiavi nera
1	armadio rack piccolo con vari switch per collegamento internet
vari	arredi da ufficio in legno smontati
1	scrivania in legno con cassettiera in legno 3 cassetti
1	scrivania piccola con piano in legno chiaro
1	fotocopiatrice toshiba studio 2050c non funzionante
1	scaffale in legno 4 ripiani

1	circa 50 clean set protettivi per interni auto
6	bobine di carta
1	scala vigor 6 gradini
1	espositore in alluminio
2	scaffali in metallo zincato con materiale vario di consumo
1	scaffale in legno 4 ripiani con vari portatarga e vari flaconi di additivo per Adblue
1	tubo corrugato bianco
1	appendiabiti
5	sedie di vario tipo
1	sedia
vari	mobili da ufficio come scrivanie e armadi in legno smontati
1	scaffale in metallo zincato 5 ripiani
15	catene da auto vario tipo
1	scaffale in legno 4 ripieni con 6 bobine di carta da saltire e materiale vario
1	scaffale zincato 5 ripiani con materiale vario
1	canna per innaffiare con pistola
4	scaffali in legno con materiale vario disomogeneo
1	kit rinnovamento per toilette da camper
1	cassettiera portautensili
1	cassettiera portautensili KS tools basic line
1	cassettiera in metallo con 8 cassetti con materiale vario da smaltire
1	portaminuterie in metallo con varie lampadine per auto
1	cassettiera in metallo con 4 cassetti con materiale vario da smaltire
vari	sedili di auto e cappelliere baule da smaltire
1	aspiratore dismesso
1	avvolgitubo automatico per aria compressa Faicom
1	tavolo tondo con piano in vetro
2	scrivanie con piano irregolare in vetro con sopra vateriale vario disomogeneo da smaltire
1	scaffale in legno grigio con sopra vari strumenti da lavoro elettrici (probabilmente non funzionanti) come:
	1 lucidatrice rupes
	1 saldatore istantaneo a pistola Einhell
	1 pistola alta temperatura hitachi rh 650v
	1 lucidatrice angolare makita 9237CB
	1 smerigliatrice angolare pneumatica norton
	1 levigatrice a nastro pneumatica Facom
	1 smerigliatrice angolare Milwaukee AG800-115 E
	vari raccordi per aspirapolvere
	1 tester digitale per batterie Telwin
	1 programmatore diagnostico valvole Tpms brainbee B-TP 1000
varie	coperte e cuscini (da smaltire)
2	scaffali in legno con materiale vario disomogeneo:
1	scala 3 gradini
1	scala 3 gradini

1	paranco manuale a catena 1500 kg
1	carrello in metallo blu
1	saldatrice a resistenza elettronica Telwin digital car spotter 5500
1	cric idraulico a carrello rosso
1	cric idraulico a carrello rosso
1	appendiabiti grigio
1	appendiabiti nero
1	scrivania con piano in legno chiaro
1	sedia da ufficio nera
2	scatoloni con vari prodotti di sanificazione veicoli e antiappannante vetri
ZONA VERNICIATURA	
1	cabina di verniciatura Coiro tintobox B2000 anno 2011 completa di locale preparazione colori così composto:
	1 pc Dell con monitor e tastiera non funzionanti
	1 strumento controllo colori Scangrip
	1 spettrometro portatile Colordialog Spectro
	1 bilancia sartorius
	1 lavapezzi Rosauto
	2 banche da lavoro
	1 scaffale con varie vernici usate da smaltire
	1 scaffale con ante scorrevoli contenenti campionatura colori da smaltire
	1 scaffale con varie vernici usate da smaltire
	3 scaffali con varie vernici e solventi da smaltire
	1 banchetto in metallo con materiale di consumi per verniciatura vario
	1 scaffale in metallo con materiale di consumi per verniciatura vario
vari	Tubi neon T8
1	saldatrice Telwin Mastermig 27/2 (alluvionata non funzionante)
vari	componenti/ricambi per auto nuovi o usati
1	scaffale con vari ricambi per auto
1	carrello blu con:
	1 seghetto alternativo pneumatico Chicago pneumatic
	1 avvitatore pneumatico Facom NS 1600F
	1 smerigliatrice angolare milwaukee AG13-125 XSPD
	2 levigatrici mika deos
	1 erogatore manuale per stucco bicomponente
1	carrello nero in metallo con:
	1 avvitatore pneumatico a cricchetto Cstools
	1 smerigliatrice dritta pneumatica Cstools
	vari utensili manuali da carrozzeria
	1 trapano avvitatore Hotachi DC16V
	varie catene e altri componenti in metallo
	1 smerigliatrice angolare Makita M9502R
1	carrello blu portanastro protettivo per auto

1	avvolgitubo automatico per aria compressa Faicom
1	banco da lavoro con 1 set di bussole a impatto
1	cassettiera in metallo con 8 cassette con ricambi e strumenti manuali vari
1	sega circolare da banco Nutool
1	scaffale in metallo con vari filtri di ricambio per auto
1	1 espositore con:
	varie brocche in plastica
	1 olio motore lukoil 5W-40
	1 olio motore Genesis Special FD
	1 olio motore genesis Special C3
1	vasca di raccolta con 2 pompe per olio manuali
1	bidone di olio esausto, 1 bidone vuoto e 1 bombola gas
1	pressa manuale idraulica Fervi anno 2015 kg100
1	raccogliolio pneumatico
1	faretto led con piedistallo
1	gruetta idraulica Fervi anno 2020 portata 1000kg
1	ponte sollevatore elettromeccanico OMCN 199/H XR portata 2500kg anno 2011
1	Carrello porta pezzi per verniciatura
1	cavalletto metallico portapezzi per verniciatura
1	essiccatore a raggi infrarossi mobile monaldi anno 2010
1	cassettiera portautensili Beta C24S con munuteria elettrica varia
1	banco di raddrizzatura Blackhawk telai portata 2500kg con vari accessori
1	banco da lavoro in metallo con Mola femi e1 morsa da banco
1	scaffale in metallo con materiale disomogeneo
2	motori auto dismessi
1	valigetta con kit di raddrizzatura e riparazione carrozzeria
1	accessorio per banco raddrizzatura telai BlackHawk turbo
1	valigetta con pompa idraulica non funzionante
vari	carter e paraurti auto
1	kit per diagnosi e ricerca perdite negli impianti di climatizzazione automobilistica
1	macchinario per ricarica Aria condizionata auto
2	carrelli per banco di raddrizzatura
1	macchinario per equilibratura ruote Boxer S1280 anno 2015
1	lavapavimenti uomo a bordo Nilfisk BR700 con caricabatterie
1	carrello blu
1	pistola pneumatica ad impulsi (avvitatore/svitabulloni pneumatico)
1	smontagomme Ravaioli G7641 22 anno 2018
1	carrello portabombole per saldatura blu
1	cisterna con Adblue
1	cassone in plastica con 17 batterie auto esauste
2	bidoni di olio motore esausto e 1 bidone piccolo
1	vasca di raccolta
1	carrello nero con 3 ripiani

1	carrello portapezzi per verniciatura
1	pedena in metallo
1	supporto mobile per applicazione di carta mascheratura e film protettivo da carrozzeria.
1	carrello portatutto blu
1	cassettiera Wurth
1	cassettiera rossa con minuterie plastiche
2	cavalletti
1	portaminuterie da parete in plastica
1	avvolgitubo automatico per aria compressa Faicom
1	ponte sollevatore a forbice basso profilo OMCN 550 portata 2500kg
1	scaffale in legno
1	carrello nero in metallo con materiale vario disomogeneo
1	carrello portautensili Beta con vari attrezzi manuali
1	Distributore/taglierina per carta da mascheratura
1	aspiratrice industriale per polveri da carrozzeria rupes non funzionante
1	aspiratrice/estrattore di polveri professionale rupes non funzionante
1	cassa con motore auto guasto
1	avvolgitubo automatico per aria compressa arancione
1	avvolgitubo automatico per aria compressa Faicom
ZONA SOPPALCO	
circa	90 cerchi per Smart for two (scatoni bianchi)
circa	40 cerchi per smart for two (scatoloni marroni)
1	struttura di tubi innocenti usata come scaffale
2	cavalletti con ripiano in metallo e 2 rampe (nel sottoscala)
ZONA ESTERNA	
1	compressore Fiac new silver 10/300 anno 2018 con accumulo ed essiccatore
1	impianto aspirazione e forno tecflam anno 2008 collegato a cabina verniciatura
AUTOVEICOLI	
1	Autovettura citroen C- Elysee targata FL846AF, anno 2017, colore grigio scuro alimentazione Gasolio EURO 6B, km all'ultima revisione del 7/2024 180861, non è stato possibile verificarne l'avviamento, il veicolo risulta alluvionato e si evidenzia presenza di muffa sugli interni del veicolo, provvisto di carta di circolazione e 1 chiave di avviamento ma sprovvista di CDP.
1	Autovettura citroen C- Elysee targata FL824AF, anno 2017, colore grigio scuro alimentazione Gasolio EURO 6B, km all'ultima revisione del 7/2023 182667, non è stato possibile verificarne l'avviamento, il veicolo risulta alluvionato, si evidenzia bollo sulla carrozzeria, provvisto di carta di circolazione e 1 chiave di avviamento ma sprovvisto di CDP

1	autocarro Ford Transit targato EY511TW, anno 2015 colore bianco, alimentazione Gasolio EURO 5B, km all'ultima revisione del 9-2023 178199, non è stato possibile verificarne l'avviamento, il veicolo risulta alluvionato, si evidenzia frizione da rifare, provvisto di carta di circolazione e 1 chiave di avviamento ma sprovvisto di CDP.
1	autocarro Renault Master targato EV975VH, anno 2014, colore grigio chiaro, alimentazione Gasolio EURO 5B, km all'ultima revisione non rilevabili in quanto carta di circolazione deperita, ultima riscontrabile 6-2021 con 225863 km, il veicolo risulta alluvionato e presenta evidenti danni a carrozzeria e componenti elettriche. il veicolo risulta provvisto di carta di circolazione e 1 chiave di avviamento ma sprovvisto di CDP. si evidenzia l'assenza della targa anteriore.
1	autocarro Renault Master targato EM231DJ, anno 2012, colore bianco, alimentazione Gasolio EURO 5A, km all'ultima revisione del 8-2024 269286, km rilevati a maggio 2026 277596, il veicolo risulta alluvionato ma marciante e presenta alcuni danni ai fanali e alle plastiche esterne. il veicolo risulta provvisto di carta di circolazione e 1 chiave di avviamento ma sprovvisto di CDP.
1	autovettura fiat croma anno 2006, targata DB928XE, colore grigio, km non rilevabili, il veicolo risulta alluvionato e con gli interni ricoperti di muffa, presenta alcuni danni alla carrozzeria, il veicolo risulta sprovvisto di carta di circolazione e CDP, e provvisto di 1 chiave di avviamento
1	autovettura citroen Xara anno 2000, targata BK475XG, colore blu, il veicolo risulta alluvionato e con gli interni ricoperti di muffa, presenta alcuni danni alla carrozzeria, il veicolo risulta sprovvisto di carta di circolazione e CDP, e provvisto di 1 chiave di avviamento
1	autovettura Ford Focus SW, colore bianco, targata EF770WY, il veicolo risulta alluvionato e con gli interni ricoperti di muffa, presenta alcuni danni alla carrozzeria, il veicolo risulta sprovvisto di carta di circolazione e CDP, e provvisto di 2 chiave di avviamento
1	Autovettura renault modus colore grigio, targata DE882EH, il veicolo risulta alluvionato e quasi completamente smontato della parte interna, presenta alcuni danni alla carrozzeria, il veicolo risulta sprovvisto di carta di circolazione e CDP, e provvisto di 2 chiave di avviamento
1	autovettura fiat 600, colore rosso, targata DK283NL, anno 2002, il veicolo risulta alluvionato e incidentato frontalmente presenta alcuni danni alla carrozzeria, il veicolo risulta sprovvisto di carta di circolazione e CDP, e provvisto di 1 chiave di avviamento
1	autovettura Smart for Two, colore nero e verde, targata DM723WZ, il veicolo risulta alluvionato e con pompa benzina guasta ma ricambio nuovo presente sul veicolo solo da montare, presenta alcuni danni alla carrozzeria, il veicolo risulta sprovvisto di carta di circolazione e CDP, e provvisto di 1 chiave di avviamento

PREZZO BASE: Euro 10.000,00

CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00

PREMESSA

Le descrizioni dei beni di cui sopra, sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente tutta la documentazione, relativa ai lotti in vendita chiedendo di potere prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità.

I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Corso Brigate Partigiane, 3, 17014 Cairo Montenotte (SV). Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre prenotare con congruo anticipo, tramite il Portale Vendite Pubbliche o inviando una e-mail a: info@doauction.com, indicando il numero di procedura, il lotto di interesse e lasciando un recapito telefonico. L'interessato riceverà dal referente di zona l'indicazione della data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento.

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita attraverso i portali www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo;
- 9) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 10) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 11) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 12) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 13) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul

portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa. Il bonifico dovrà contenere nella causale: LG 9/ 2025 Lotto Unico Tribunale di Savona e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.** Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta potrà essere autorizzata **solo a seguito della verifica dell'avvenuto accredito della cauzione**, effettuato secondo le modalità sopra indicati. Pertanto, qualora l'utente provveda al versamento della cauzione mediante **bonifico istantaneo** in prossimità del termine ultimo indicato nella scheda di gara l'abilitazione alla formalizzazione dell'offerta/partecipazione potrà essere rilasciata a seguito dell'aggiornamento automatico del sistema di rendicontazione degli accrediti bancari (ossia l'allineamento del sistema informatico con le risultanze trasmesse dall'istituto di pagamento). Tale aggiornamento, che potrebbe avvenire anche in un momento successivo rispetto all'orario limite, non incide in alcun modo sulla regolare presentazione dell'offerta né pregiudica la posizione di altri eventuali partecipanti già abilitati, atteso che ciò che rileva ai fini dell'ammissione è esclusivamente l'avvenuto accredito della cauzione entro il termine prescritto.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, **tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**

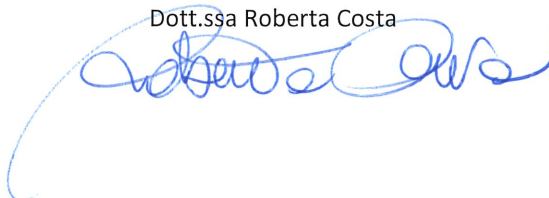
- 14) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
- 15) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 16) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 12% oltre iva per l'attività svolta.
- 17) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 5 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa;**
- 18) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinquei)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 19) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 20) **Che l'aggiudicatario è obbligato a impegnarsi a:**
 - a) asportare a propria cura e spese ogni bene/materiale presente nel capannone e classificabile anche come rifiuto (oli motore, oli e batterie esausti, pneumatici usati, rottami di vario genere, vernici);
 - b) lasciare l'immobile completamente sgombero da cose;
 - c) sostenere integralmente il costo relativo ai lavori in muratura per il ripristino della porzione di parete esterna del capannone a seguito dell'asporto dell'impianto di aspirazione della cabina di verniciatura (costo già preventivato da una ditta locale interpellata dal commissionario Edicom - preventivo di € 750,00 + IVA);

- 21) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti riportati nella scheda. Si specifica inoltre che per prendere visione dei beni posti in asta, occorrerà inviare con congruo anticipo - una richiesta di ispezione **tramite il portale delle Vendite Pubbliche o inviando una email a: info@doauction.com, indicando il numero di procedura, il lotto di interesse e lasciando un recapito telefonico.** L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale del Commissionario e/o della procedura ovvero di un delegato nominato dalla stessa.
- 23) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 24) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 25) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 26) La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.
- 27) L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- 28) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti es. in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 29) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 30) Che, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.
- 31) Che le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 32) **Che la presente vendita è soggetta ad iva** secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità;
- 33) Che gli Organi della Procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 34) Che il Gruppo Edicom S.p.A. non è coinvolto nell'atto di trasferimento, che si svolge esclusivamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- 35) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

- 36) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 37) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Albenga 24 luglio 2026

Dott.ssa Roberta Costa



Eventuali Indicazioni operative per i seguenti temi:

- a) Disposizioni speciali in materia Iva;
- b) Modalità operative di ritiro dei beni;

ALLEGATO A)

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Professionista richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Professionista richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti del Commissionario che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore del Commissionario a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, il Commissionario provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

ALLEGATO B)

MODALITA' RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

- i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta, dei costi di gestione del lotto ed eventuale export deposit, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro **75 (settantacinque) giorni** a partire dalla e-mail di convocazione contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i. Spetterà all'aggiudicatario il pagamento di un deposito pari ad Euro 1.500,00 a garanzia del buon esito delle operazioni di ritiro a mezzo di bonifico bancario versato sul corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa;
- ii. Il Commissionario, al fine di garantire, a mezzo di proprio personale incaricato, la supervisione in loco nonché il buon esito delle operazioni di ritiro dei lotti aggiudicati, applicherà, a carico di ciascun aggiudicatario, fatta eccezione dell'offerente fuori asta, i seguenti **costi forfettari/una tantum**, calcolati sul valore di perizia:
Beni "Classe A" (sino a € 10.000,00): 10% del prezzo di aggiudicazione + iva;
Beni "Classe B" (tra € 10.001,00 e € 35.000,00): 15% del prezzo di aggiudicazione + iva;
Beni "Classe C" (oltre € 35.001,00): 20% del prezzo di aggiudicazione + iva;
- iii. Prima di procedere con le operazioni di ritiro è possibile concordare un appuntamento con gli incaricati del Gruppo Edicom Spa., compatibilmente con la loro disponibilità
- iv. Il ritiro dovrà avere durata massima pari alle giornate sopra indicate
- v. Verranno, quindi, assegnati all'acquirente una giornata ed un orario in cui potrà effettuare il ritiro, il quale si svolgerà nella data ed orario indicati.
- vi. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata con il referente di zona/con la procedura.
- vii. La Procedura si riserva di applicare delle penali in caso di mancato rispetto del termine massimo per il completamento dei ritiri: € 100,00 per ogni giorni di ritardo, da versare direttamente alla Procedura.
- viii. Le operazioni di ritiro - comprensive di smontaggio, carico e trasporto - avverranno a cura, a spesa e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con:
 - organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico,
 - assoluto divieto, per l'aggiudicatario e il suo personale, di accedere ad altre aree del sito differenti da quella su cui insiste il bene aggiudicato;
 - gestione esclusiva da parte dell'aggiudicatario dei rifiuti derivanti dalle operazioni di smontaggio, con eventuali costi a proprio carico;
 - obbligo di rimozione, a carico dell'aggiudicatario, di tutti i materiali derivanti e/o prodotti dalle operazioni di smontaggio, con costi a proprio carico.
- ix. Nella pagina del lotto potranno essere previsti ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario. A mero titolo di esempio nel caso lo smontaggio dei beni andasse a modificare lo stato dei luoghi, potrà essere previsto il ripristino degli stessi con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario e richiesta di relativa documentazione che indichi la tipologia dei materiali usati per tale ripristino.
- x. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
 - a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
 - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.
- xi. Prima del ritiro dei beni, su richiesta specifica del Professionista, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termini di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati. A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota,

- c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.
- xii. Le operazioni di ritiro saranno coordinate dalla Procedura o dal Commissionario che si occuperà esclusivamente di aprire e chiudere i locali per conto della Procedura e a presenziare eventualmente con proprio personale in loco. Il Commissionario, pertanto, non si occuperà di attività di smontaggio, raccolta, recupero e trasporto connessi allo sgombero di capannoni.

RITIRO DEI BENI MOBILI REGISTRATI

- i. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche; una volta terminata l'asta e versati il rispettivo prezzo di vendita, le commissioni d'asta e i costi di gestione del lotto, come sopra identificati nel dettaglio, sarà onere dell'aggiudicatario prendere contatti con la procedura al fine di procedere autonomamente al disbrigo delle pratiche auto. Una volta espletate tali pratiche, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.
- ii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

