ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Dati della richiesta	**Comune di AVOLA (Codice: A522)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 80 Particella: 6805 Sub.: 1**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 22/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**80**	**6805**	**1**	**2**		**A/4**	**2**	**3,5 vani**		**Euro 148,22**	VARIAZIONE del 22/10/2013 protocollo n. SR0106686 in atti dal 22/10/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 23875.1/2013)

Indirizzo	VIA MALTA n. 32 piano: T-1;				
Notifica	in corso con prot. SR0122553/2013 del 22/11/2013	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di immobile: gestione archivio fabbricati. verifica fabbricato. rettifica classamento incoerente, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000, n.342, art.74.				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A522 - Sezione - Foglio 80 - Particella 6805

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**80**	**6805**	**1**	**2**		**A/5**	**2**	**3,5 vani**		**Euro 97,61**	Variazione del 20/12/2010 protocollo n. SR0241414 in atti dal 20/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12322.1/2010)

Indirizzo	, VIA MALTA n. 32 piano: T-1;
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 84 pla 964 sub per allineamento mappe

"ALLEGATO n. 1"

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione degli intestati dal 20/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA del 20/12/2010 protocollo n. SR0241414 in atti dal 20/12/2010 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12322.1/2010)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	964		2		A/5	2	3,5 vani		Euro 97,61	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16569.1/2002)

Indirizzo VIA MALTA n. 32 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	964				A/5	2	3,5 vani		Euro 103,03 L. 199.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA MALTA n. 32 piano: T-1;

Notifica - **Partita** 1003872 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	964				A/5	2	3,5 vani		L. 402	Voltura del 01/07/1986 in atti dal 27/08/1987 (n. 5277/1986)

Indirizzo , VIA MALTA n. 32 piano: T-1;

Notifica - **Partita** 1003872 **Mod.58** -

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	964				A/5	2	3,5 vani		L. 402	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA MALTA n. 32 piano: T1;				
Notifica	-	**Partita**	3771	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/12/2010
DATI DERIVANTI DA	del 01/07/1986 Voltura in atti dal 27/08/1987 Repertorio n.: 53824 Rogante: ZOCCO Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 3552 del 18/07/1986 (n. 5277/1986)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/07/1986
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/07/1986
DATI DERIVANTI DA	del 27/09/1985 Voltura in atti dal 27/08/1987 Rogante: MIANO CLARA Sede: AVOLA Registrazione: UR Sede: AVOLA n: 23 del 31/12/1985 (n. 433/1986)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/09/1985
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/09/1985
3			(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985
DATI DERIVANTI DA	del 27/09/1985 Voltura in atti dal 27/08/1987 Rogante: MIANO CLARA E ANTO Sede: AVOLA Registrazione: UR Sede: NOTO n: 3701 del 16/12/1985 (n. 307/1986)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 27/09/1985
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 27/09/1985
3			(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985
4			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 27/09/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Fine

Visura n.: T182621 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Segue

Visura n.: T182638 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Dati della richiesta	**Comune di AVOLA (Codice: A522)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 80 Particella: 6811 Sub.: 1**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 18/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**80**	**6811**	**1**	**2**		**A/5**	**2**	**1 vani**	**Totale: 29 m² Totale escluse aree scoperte**: 29 m²**	**Euro 27,89**	Variazione del 18/06/2020 protocollo n. SR0020597 in atti dal 18/06/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4534.1/2020)
Indirizzo	VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;											
Annotazioni	di immobile: sostituisce ill fg 80 p.lla 10882 sub 1 per errato allineamento mappe.											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A522 - Sezione - Foglio 80 - Particella 6811

Situazione degli intestati dal 18/06/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 18/06/2020 protocollo n. SR0020597 in atti dal 18/06/2020 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4534.1/2020)		

"ALLEGATO n. 2"

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Segue

Visura n.: T182638 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	10882	1	2		A/5	2	1 vani	Totale: 29 m² Totale escluse aree scoperte**: 29 m²	Euro 27,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;											
Annotazioni	costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 84 pla 980 sub 1 per allineamento mappe											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	10882	1	2		A/5	2	1 vani		Euro 27,89	Variazione del 25/03/2009 protocollo n. SR0076827 in atti dal 25/03/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5423.1/2009)
Indirizzo	, VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;											
Annotazioni	costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 84 pla 980 sub 1 per allineamento mappe											

Situazione degli intestati dal 25/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2020
DATI DERIVANTI DA	del 25/03/2009 protocollo n. SR0076827 in atti dal 25/03/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5423.1/2009)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	980	1	2		A/5	2	1 vani		Euro 27,89	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16569.1/2002)
Indirizzo	VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;											

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Segue

Visura n.: T182638 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	980	1			A/5	2	1 vani		Euro 29,44 L. 57.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	3771	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	980	1			A/5	2	1 vani		L. 115	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	3771	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/03/2009
DATI DERIVANTI DA	del 01/07/1986 Voltura in atti dal 27/08/1987 Repertorio n.: 53824 Rogante: ZOCCO Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 3552 del 18/07/1986 (n. 5277/1986)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/07/1986
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/07/1986
DATI DERIVANTI DA	del 27/09/1985 Voltura in atti dal 27/08/1987 Rogante: MIANO CLARA Sede: AVOLA Re[redacted]A n: 23 del 31/12/1985 (n. 433/1986)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/09/1985
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/09/1985
3			(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985
DATI DERIVANTI DA	del 27/09/1985 Voltura in atti dal 27/08/1987 Rogante: MIANO CLARA E ANTO Sede: AVOLA Registrazione: UR Sede: NOTO n: 3701 del 16/12/1985 (n. 307/1986)		

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Fine

Visura n.: T182638 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 27/09/1985
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 27/09/1985
3			(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985
4			(1) Proprieta` per 2/4 fino al 27/09/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

"ALLEGATO n. 3"

MINISTERO DELLE FINANZE
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

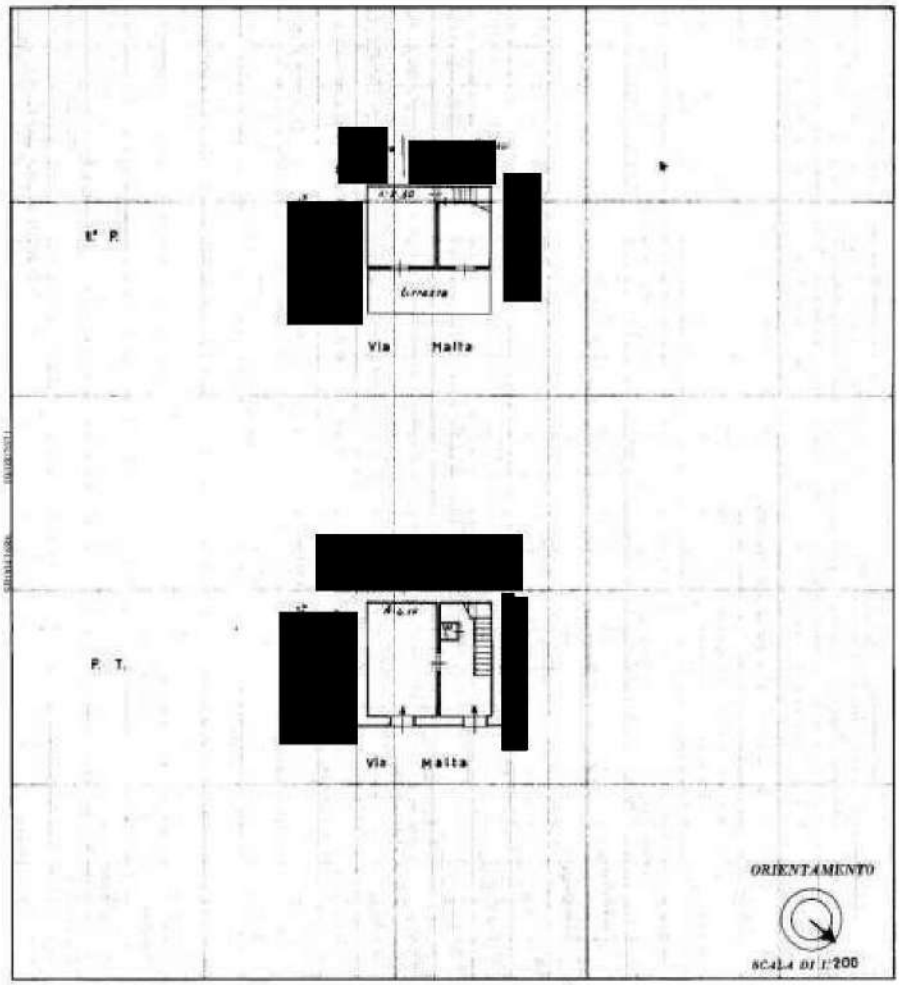
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Avola *Via* Malta N°32

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) Tecnico Erariale di Siracusa

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	F 84 Ptlla 964

Compilata dal Geom. Giovanni Parisi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de' Geometri
della Provincia di Siracusa
DATA 23 Febbraio 1956
Firma: Geom. Giovanni Parisi

Ultima planimetria in atti

Data: 31/08/2021 - n. T170374 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2021 - Comune di AVOLA (A522) - < Foglio: 80 - Particella: 6805 - Subalterno: 1 >
VIA MALTA n. 32 piano: T-1;

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

Data presentazione:12/12/1939 - Data: 12/08/2021 - n. T182775 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O

"ALLEGATO n. 4"

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4092962

Comune Avola

Via De Amicis s.n.

Ditta [redacted]

Cognome, nome, paternità del primo denunciante

ORIENTAMENTO

Via De Amicis

COMUNE

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

4092967

1758046

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Corrado Montoneri

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siracusa

Data 12-4-1940 Firma

Scheda n. 2975

Foglio n. 80

Num. di mappa 488/1

Subalterno

Geom. Montoneri Salvatore

Iscritto all'Albo dei [illegible] della Provincia di Siracusa

Ultima planimetria in atti

Scheda n. 2806

Foglio n. 80

Num. di mappa 488/1

Subalterno

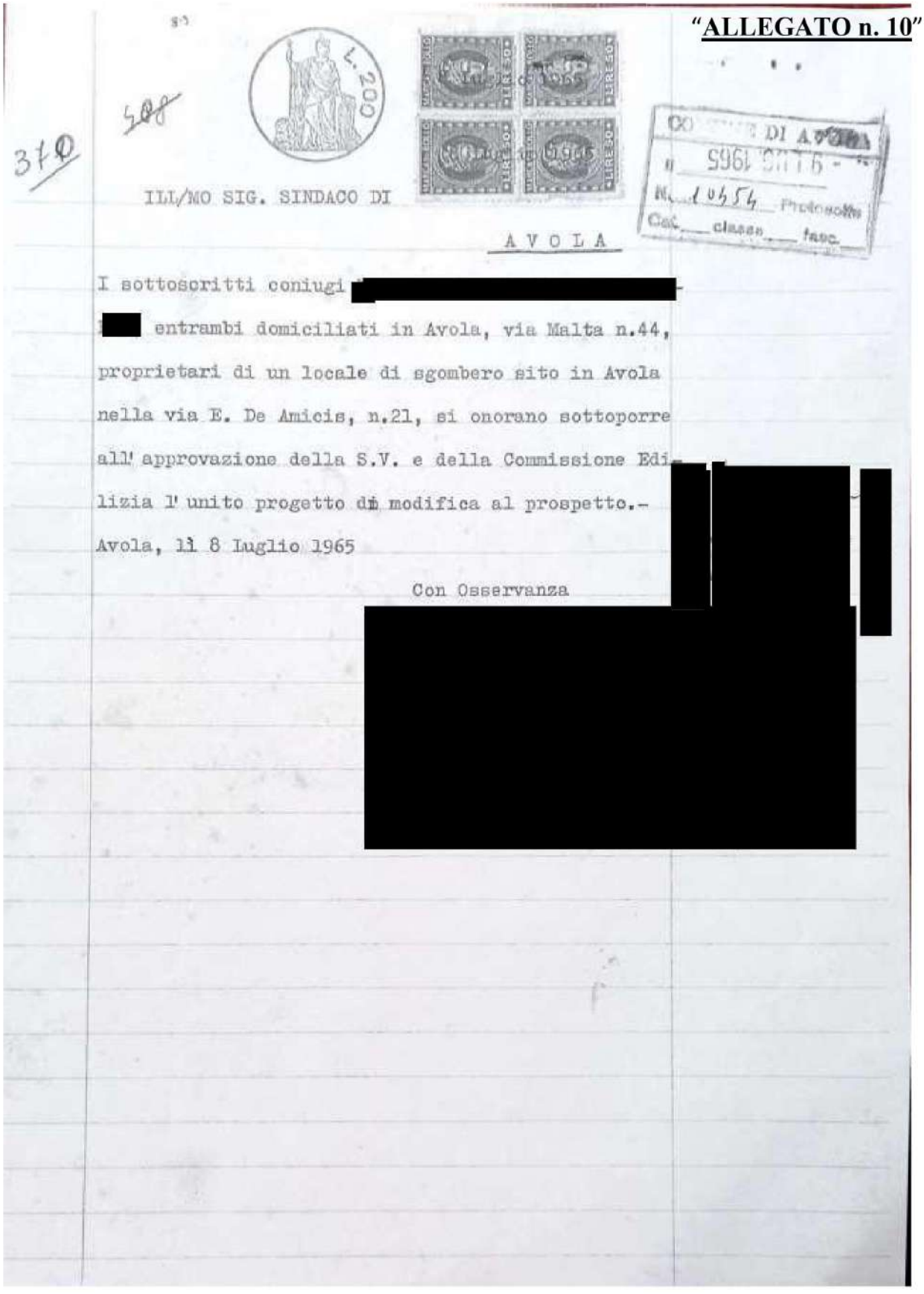
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/08/2021 - Comune di AVOLA (A522) - < Foglio: 80 - Particella: 6811 - Subalterno: 1 >
VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;

Data presentazione:12/12/1939 - Data: 12/08/2021 - n. T182775 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(240x297)

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

"ALLEGATO n. 10"



ILL/MO SIG. SINDACO DI

AVOLA

I sottoscritti coniugi [redacted] entrambi domiciliati in Avola, via Malta n.44, proprietari di un locale di sgombero sito in Avola nella via E. De Amicis, n.21, si onorano sottoporre all' approvazione della S.V. e della Commissione Edilizia l' unito progetto di modifica al prospetto.-

Avola, lì 8 Luglio 1965

Con Osservanza

[redacted]

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

C O M U N E D I A V O L A

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata dai coniugi [redacted] proprietari di una casa sita in Avola nella Via E.De Amicis,21,tendente ad ottenere l'autorizzazione a potere modificare il prospetto della suddetta casa;-

Visto il progetto e la relazione tecnica illustrativa redatti dal [redacted]-

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 17/7/1965

Vista l'approvazione dell'Ufficio Tecnico Prevenzioni Incendi del Comando del 79° Corpo dei Vigili del Fuoco di Siracusa;-

RILASCIA;

N U L L A O S T A

per l'esecuzione delle predette opere a condizione che non venga adibito a rimessa e a condizione che l'inizio dei lavori venga subordinato alla osservanza delle prescrizioni di cui al D.L. 16/11/1939 n.2229 e delle relative disposizioni comunicate dalla Prefettura di Siracusa con circolare n.4951 del 28/5/1957 concernente:"Opere in cemento semplice ed armato".

L'Ingegnere Capo del Comune e le Guardie Municipali vigileranno affinchè il lavoro venga svolto in con=

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

formità all'unito disegno e alla relazione tecnica
nonchè con l'osservanza delle predette disposizioni.-

Avola, lì 8/9/1965.-

[redacted]SINDACO

[redacted]

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

PROGETTO relativo alla modifica da apportare ad un locale per uso sgombero, in Avola, via De Amicis, 21, di proprietà dei coniugi:

[redacted]

Rapporto disegni 1:100	Avola, lì 8 Luglio 1965

Il Tecnico

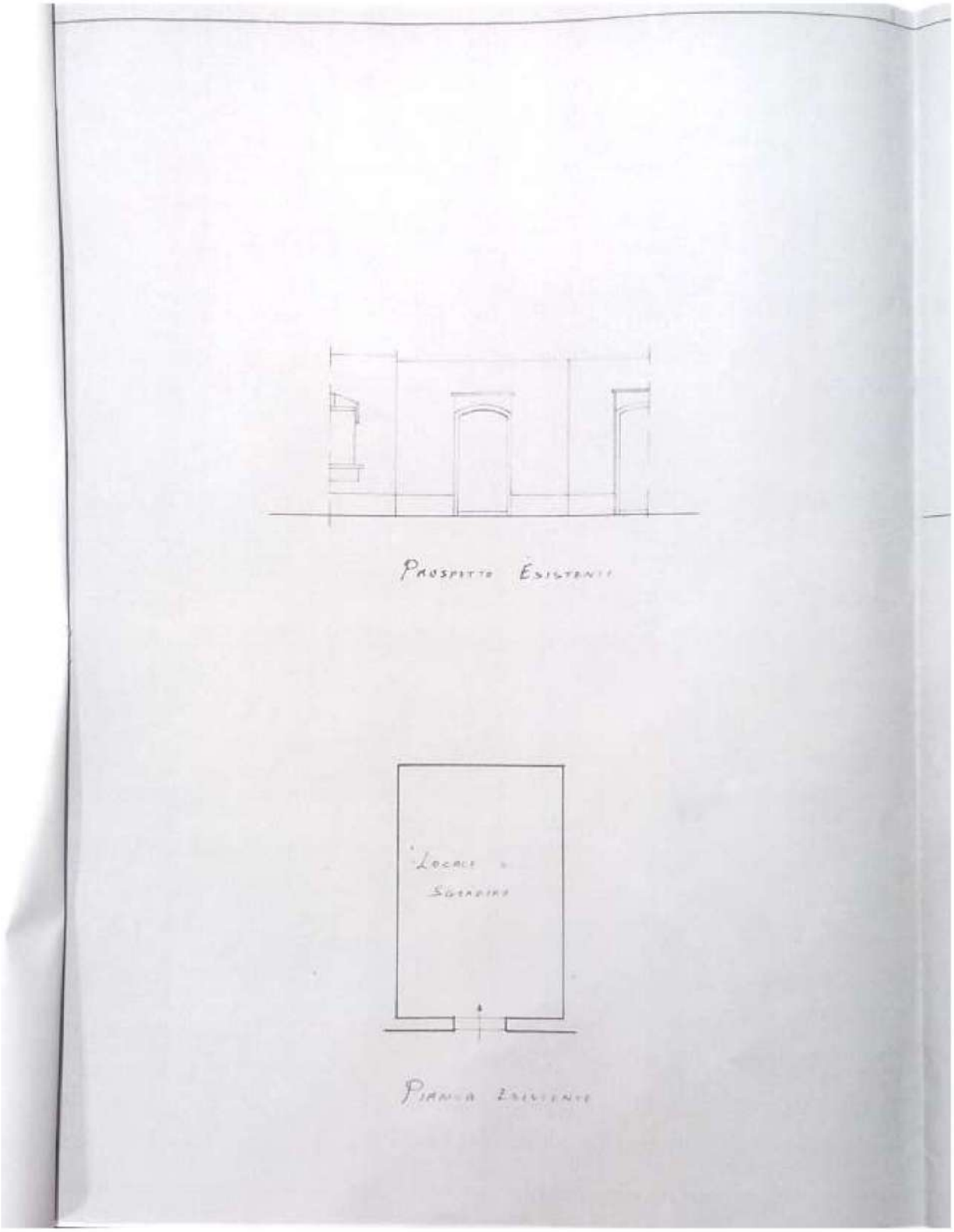
UFFICIO TECNICO PREVENZIONI INCENDI
VISTO: Si approva
IL COMANDANTE
(Dott. Ing. Bruno Andolfi)

Visto si approva con le condizioni stabilite nel relativo Nulla Osta rilasciato in data odierna.-
Avola, lì 8/9/1965.-

IL SINDACO

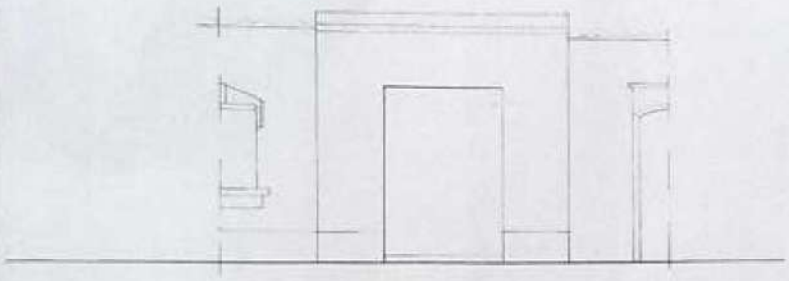
Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

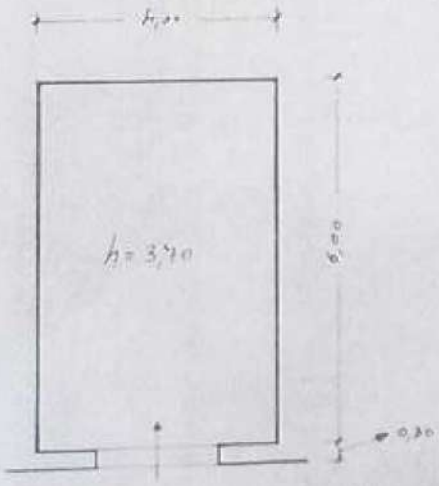


Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it



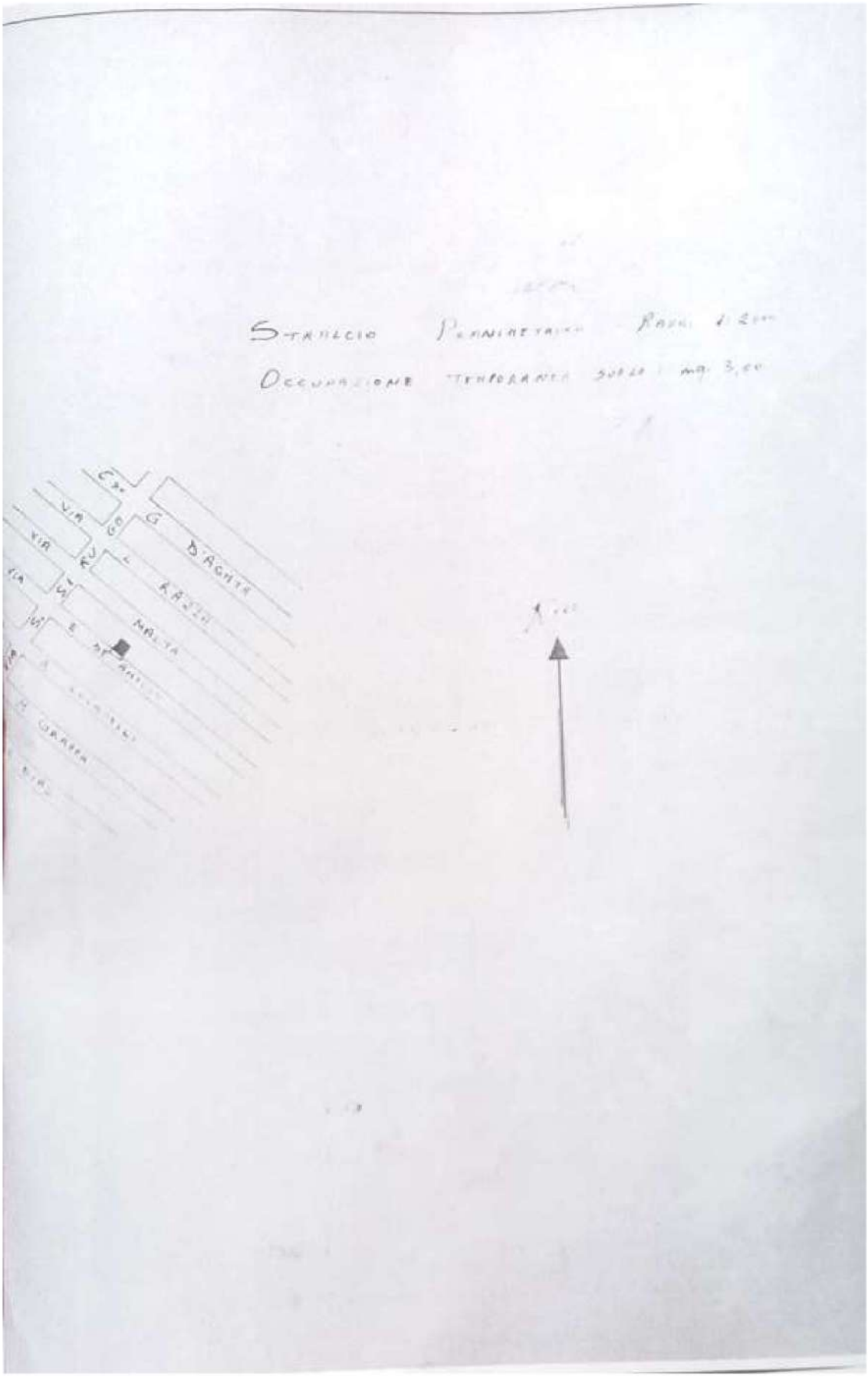
Prospetto Nuovo



Pianta Nuova

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it



Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

"ALLEGATO n. 16"

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato
- [X] Intero edificio
- [ ] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [X] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione : Sicilia
Comune : Avola (SR)
Cod.Istat: 089002
Indirizzo : via Malta n. 54-□via De Amicis n. 43
CAP 96012
Piano : 2 - Interno :
Coord. GIS : Lat : 36.905508 ; Long : 15.131903

Zona climatica : B
Anno di costruzione : 1935
Superficie utile riscaldata (m²) : 83,49
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 434,60
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	Avola																			
	Sezione		Foglio	80	Particella	6805 e 6811														
Subalterni	da	1	a	1		da	1	a	1		da		a			da		a		
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti
- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

Più efficiente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA
G

EPgl,nren
302,79
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:
B (88,70)

Se esistenti:
G (302,80)

Pag. 1

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	1.422,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m² anno 302,79
X	Gas naturale	2.268,00 Sm³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m² anno 8,00
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 61,75
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO A CAPPOTTO PER PARETI ESTERNE	NO	12,00	A1 (78,27)	A1 78,27 (kWh/m² anno)

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ARCH. ROSARIA ALLEGRA - C.da NIGRA, snc - 96017 NOTO (SR) - Tel. 3403504561
C.F. LLGRSR78H64F943O - P.IVA 01538110899
irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata		Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	434,60	m³
S – Superficie disperdente	83,49	m²
Rapporto S/V	0,192	
$EP_{H,nd}$	197,85	kWh/m² anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0422	-
Y_{IE}	0,3850	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	269,58
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	1,20	0,35 η_W	8,00	33,21
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Rosaria Allegra
Indirizzo	C.da Nigra, snc
E-mail	irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it
Telefono	3403504561
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	n° 672 Ordine Architetti SR - n° 16544 Albo Certificatori Energetici
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l assenza di conflitto di interessi ai sensi dell art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 14/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Firmato Da: ALLEGRA ROSARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cdc34d3f952b8225ff601b9eb5e024b