

**VERBALE D'UDIENZA DEL 25/06/2026**

- per il creditore procedente	l'Avv.	n sost. dell'Avv.	;
- per il creditore intervenuto	l'Avv.	in sost. dell'Avv.	;
- per le parti esegutate		nessuno compare;	

Il Professionista delegato ribadisce i rilievi già formulati nel primo rapporto riepilogativo depositato il 25/05/2026 e segnatamente la necessità di rivedere le decurtazioni del prezzo base fissato nell'ordinanza di delega operate per spese condominiali insolute, e per l'immediatezza della vendita, nonché la necessità di recuperare l'atto di provenienza.

Gli Avv.ti delle parti e l'Esperto stimatore si rimettono.

Il Giudice, dato atto di quanto sopra, alla presenza delle parti, pronuncia la seguente

ORDINANZA

Vista la relazione di stima depositata in data 09/03/2026 e il primo rapporto riepilogativo del Professionista delegato.

Ritenuta la necessità di correggere il prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita eliminando le decurtazioni erroneamente conteggiate.

Ritenuto, inoltre, che sia necessario recuperare copia dell'atto notarile di provenienza presso la competente conservatoria.

p.q.m.



PDF Eraser Free

Dispone la correzione dell'ordinanza di vendita emessa in data 21/04/2026, stabilendo il prezzo base in € 43.980,70, in luogo di € 37.288,19, mediante eliminazione delle decurtazioni di € 2.199,04 per immediatezza della vendita e di € 4.493,48 per spese condominiali insolute.

Conferma, nel resto, l'ordinanza di vendita emessa all'udienza del 21/04/2026.

Dispone che l'Esperto stimatore provveda a richiedere copia dell'atto notarile di provenienza alla competente conservatoria, depositandolo nel fascicolo telematico. A tal fine, assegna termine fino al 25/07/2026.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti costituite e agli ausiliari nominati.

Il Giudice

Dott. Michele Munari

