



TRIBUNALE DI ROVIGO

Esecuzione Immobiliare N. Gen. Rep. 155/2025:

Creditore: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.PA.

Contro

Debitori:

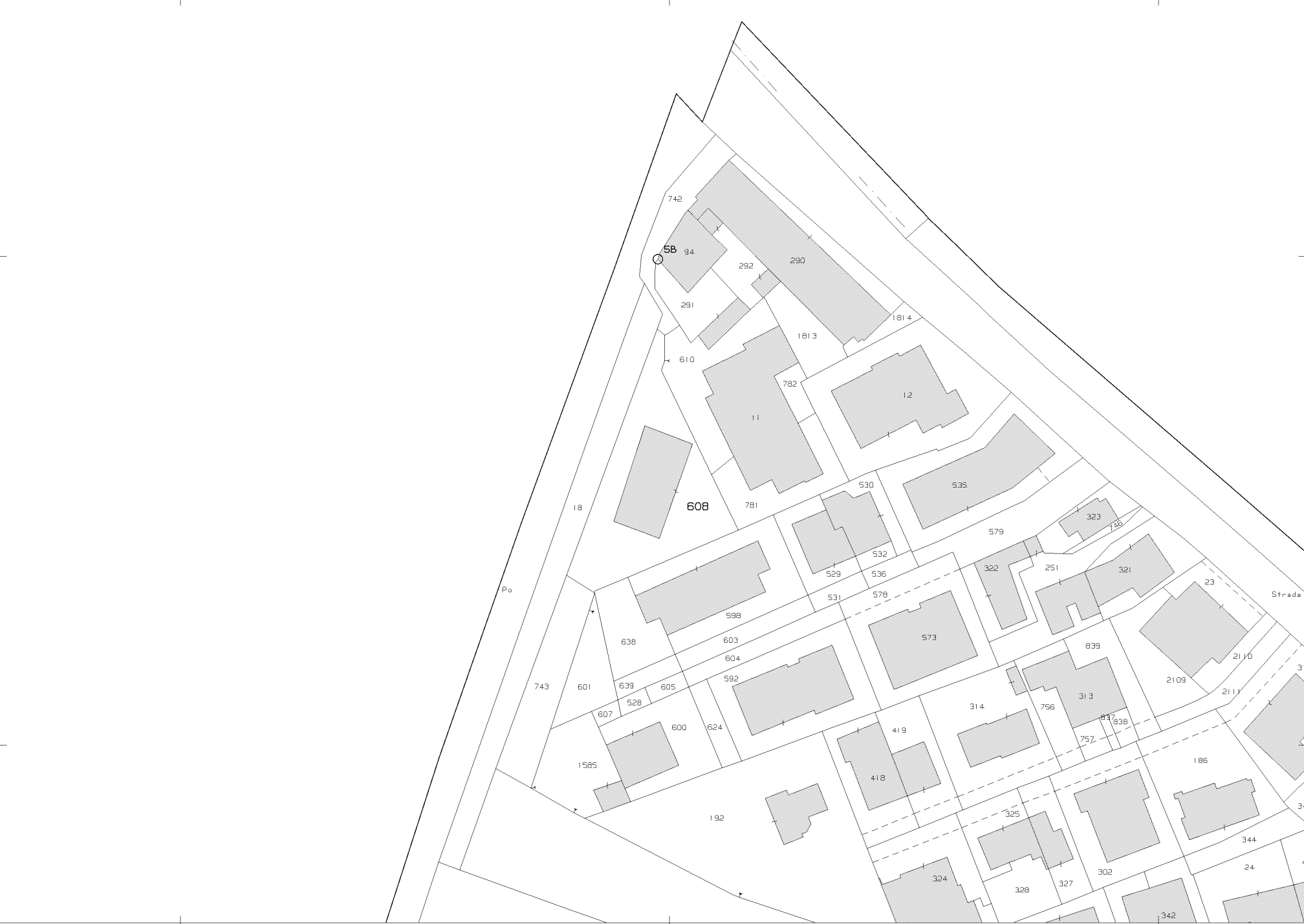


Giudice delle Esecuzioni: Giudice Dott.ssa ROSSANA MARCADELLA

Custode Giudiziario: I.V.G. ROVIGO

Esperto della stima: Geom. GIAN LUIGI TARGA

TERRITORIO



Comune: (RO) ROVIGO/A
Foglio: 27 All: B
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T310565/2025
12-Dic-2025 18:7:11

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

Dati della richiesta	Comune di ROVIGO (Codice:H620A)
Catasto Terreni	Sezione ROVIGO (Provincia di ROVIGO)
	Foglio: 27 Particella: 608

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
								Dominicale	Agrario		
1	27	608		-	ENTE URBANO	08 70					VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/11/1970 in atti dal 30/12/1996 TM.803/70. (n. 29.1/1996)
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMP.IL N.191 DEL FOG.27,VAR.GRAFIC.PER COSTRUZ.NUOVO FABB.E LA QUALITA`.							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:191 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H620 - SezUrb RO - Foglio 27 - Particella 608/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	27	608		-	AREA FAB DM	06 00				Impianto meccanografico del 08/07/1976	
Notifica						Partita		6596			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare per i propri diritti fino all'impianto meccanografico
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare per i propri diritti fino all'impianto meccanografico
3	[REDACTED]		(99) Da verificare per i propri diritti fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/01/1971 Pubblico ufficiale FABBRI Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 13792 - UR Sede ADRIA (RO) Registrazione n. 213 registrato in data 16/01/1971 - Voltura n. 113583 in atti dal 31/10/1985			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 08/01/1971
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 08/07/1976			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0040197 del 10/07/2018
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovigo

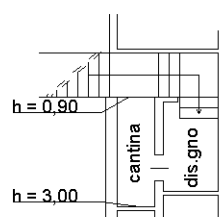
civ. 7

[REDACTED]

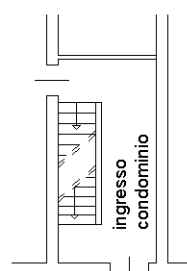
Sezione: R0
Foglio: 27
Particella: 608
Subalterno: 2

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

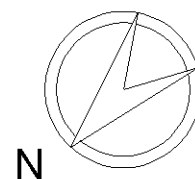
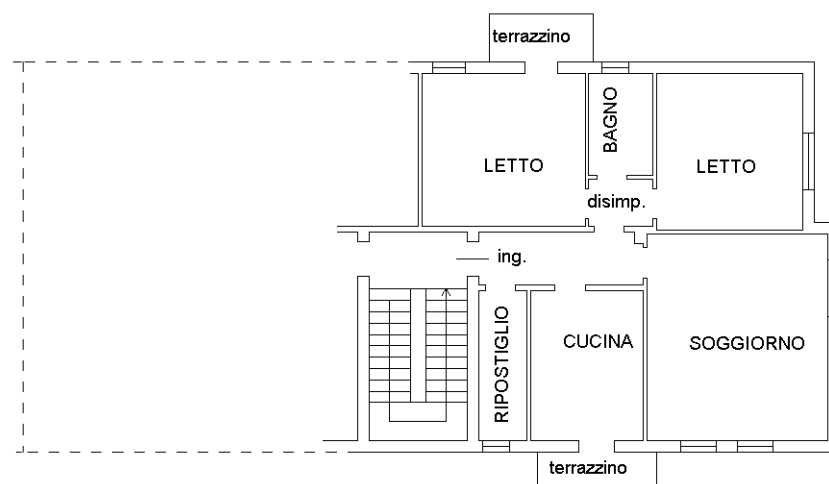
piano terra



piano 1° h=2,90



piano 2° h=2,84



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0040197 del 10/07/2018
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovigo

Viale Porta Po

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: RO

Foglio: 27

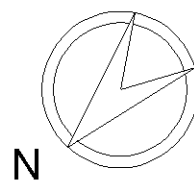
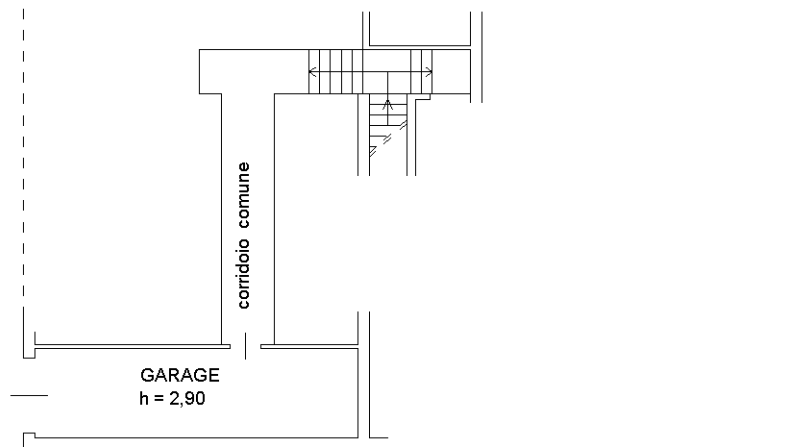
Particella: 608

Subalterno: 14

Scheda n. 1

Scala 1:200

piano terra



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

Dati della richiesta	Comune di ROVIGO (Codice:H620)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO
	Sez. Urb.: RO Foglio: 27 Particella: 608 Sub.: 2

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 31/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RO	27	608	2	1		A/2	3	5 vani	Totale: 106 m² Totale: escluse aree scoperte**: 104 m²	Euro 529,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2019 Pratica n. RO0029544 in atti dal 31/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13122.1/2019)	
Indirizzo			VIALE PORTA PO n. 7 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H620 - Sezione A - Foglio 27 - Particella 608

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	2	1		A/2	3	5 vani	Totale: 106 m² Totale: escluse aree scoperte**: 104 m²	Euro 529,37	VARIAZIONE del 09/07/2018 Pratica n. RO0040197 in atti dal 10/07/2018 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 17087.1/2018)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

Indirizzo	VIALE PORTA PO n. 7 Piano 2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	2	1		A/2	3	5 vani	Totale: 104 m² Totale: escluse aree scoperte**: 102 m²	Euro 529,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIALE PORTA PO n. 7 Piano 2											
Notifica							Partita			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	2	1		A/2	3	5 vani		Euro 529,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014 Pratica n. RO0103574 in atti dal 01/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42144.1/2014)
Indirizzo	VIALE PORTA PO n. 7 Piano 2											
Notifica							Partita			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	2	1		A/2	3	5 vani		L. 1.025.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

Indirizzo	VIALE PORTA PO n. 7 Piano 2				
Notifica		Partita	12524	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	2	1		A/2	3	5 vani		Euro 0,91 L. 1.770	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIALE PORTA PO n. 7 Piano 2											
Notifica						Partita	12524		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/07/2018 Pubblico ufficiale SALVATORE LORENZO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 28491 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4224.1/2018 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 19/07/2018	

Situazione degli intestati dal 30/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/07/2018
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/07/2018
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/07/2018
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/2012 - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 9990 n. 779 registrato in data 13/11/2012 - MORTE DI Voltura n. 5723.1/2012 - Pratica n. RO0156713 in atti dal 29/11/2012	

Situazione degli intestati dal 02/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/18 fino al 30/01/2012
2			(1) Proprieta' 2/18 fino al 30/01/2012
3			(1) Proprieta' 2/18 fino al 30/01/2012
4			(1) Proprieta' fino al 30/01/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1990 - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 522 n. 59 registrato in data 24/08/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 1345.1/1991 in atti dal 24/03/1992
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 02/06/1990
2			fino al 02/06/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

Dati della richiesta	Comune di ROVIGO (Codice:H620) Provincia di ROVIGO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RO Foglio: 27 Particella: 608 Sub.: 14

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 31/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RO	27	608	14	1		C/6	4	20 m²	Totale: 25 m²	Euro 79,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2019 Pratica n. RO0029544 in atti dal 31/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13122.1/2019)	
Indirizzo			VIALE PORTA PO n. 7D Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H620 - Sezione A - Foglio 27 - Particella 608

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	14	1		C/6	4	20 m²	Totale: 25 m²	Euro 79,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2019 Pratica n. RO0005709 in atti dal 29/01/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2325.1/2019)
Indirizzo			VIALE PORTA PO n. 7D Piano T									

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 09/07/2018 Pratica n. RO0040197 in atti dal 10/07/2018 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 17087.1/2018)	
1	RO	27	608	14	1		C/6	4	20 m²	Totale: 25 m²	Euro 79,53		
Indirizzo			VIALE PORTA PO n. SNC Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RO	27	608	14	1		C/6	4	21 m²	Totale: 23 m²	Euro 83,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIALE PORTA PO n. 7 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	14	1		C/6	4	21 m²		Euro 83,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014 Pratica n. RO0103585 in atti dal 01/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42155.1/2014)
Indirizzo			VIALE PORTA PO n. 7 Piano T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
----------	--	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	14	1		C/6	4	21 m²		L. 161.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE PORTA PO n. 7 Piano T										
Notifica							Partita	12524		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	27	608	14	1		C/6	4	21 m²		Euro 0,12 L. 226	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE PORTA PO n. 7 Piano T										
Notifica							Partita	12524		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2		T*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/07/2018 Pubblico ufficiale SALVATORE LORENZO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 28491 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4224.1/2018 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 19/07/2018	

Situazione degli intestati dal 30/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/07/2018
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/07/2018
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/07/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/2012 - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 9990 n. 779 registrato in data 13/11/2012 - MORTE DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 5723.1/2012 - Pratica n. RO0156713 in atti dal 29/11/2012
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/18 fino al 30/01/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/18 fino al 30/01/2012
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/18 fino al 30/01/2012
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 30/01/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1990 - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 522 n. 59 registrato in data 24/08/1990 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 1345.1/1991 in atti dal 24/03/1992		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 02/06/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 02/06/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. Cat. S. T. - 368



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. 100 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

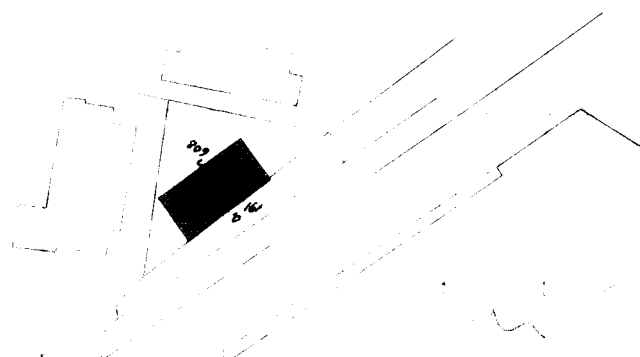
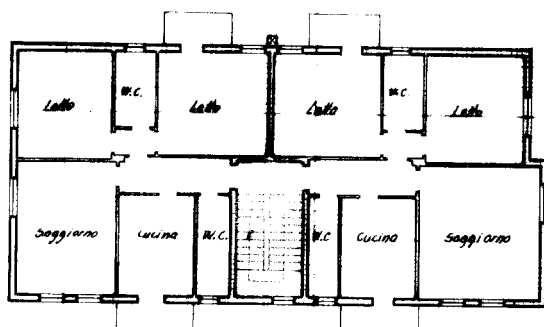
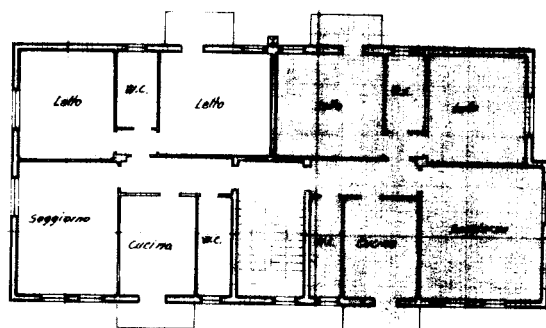
Lire
30

R. DECRETO LEGGE 17 APRILE 1969 N. 452

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Rovigo** **Viale Porta**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Rovigo**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

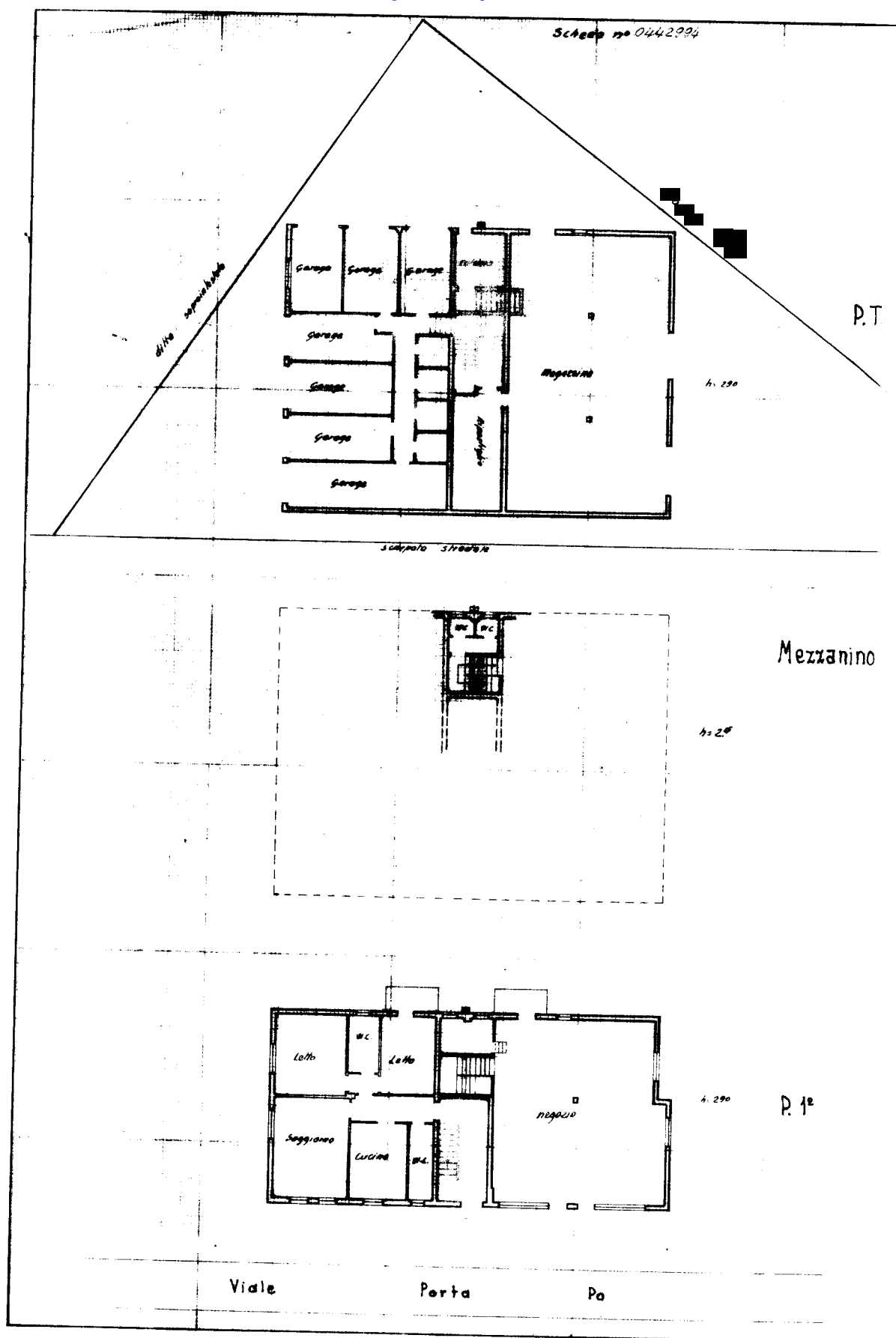
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

101
102



SELO STATO

* Scala originale non disponibile. *



Planimetria non attuale

MODULARIO
F. Cat. S. T. 366



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

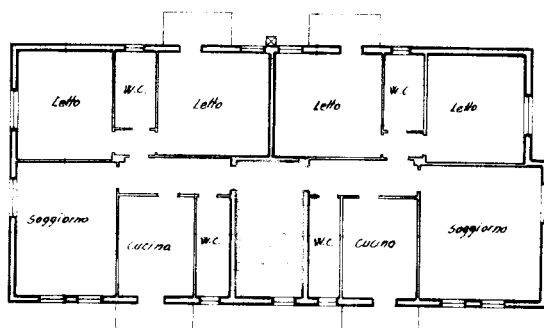
Lire
30

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Rovigo**

Viale Porta Po

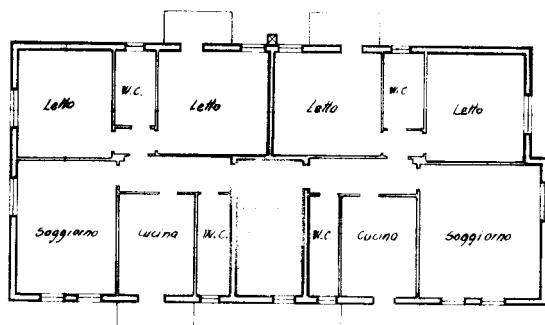
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Rovigo**



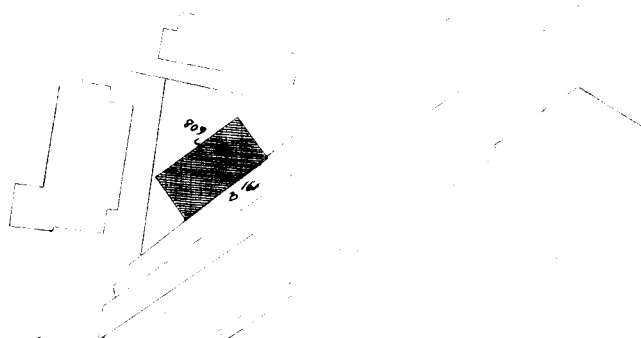
A. 2.90

P. 2°



A. 2.85

P. 3°



ORIENTAMENTO



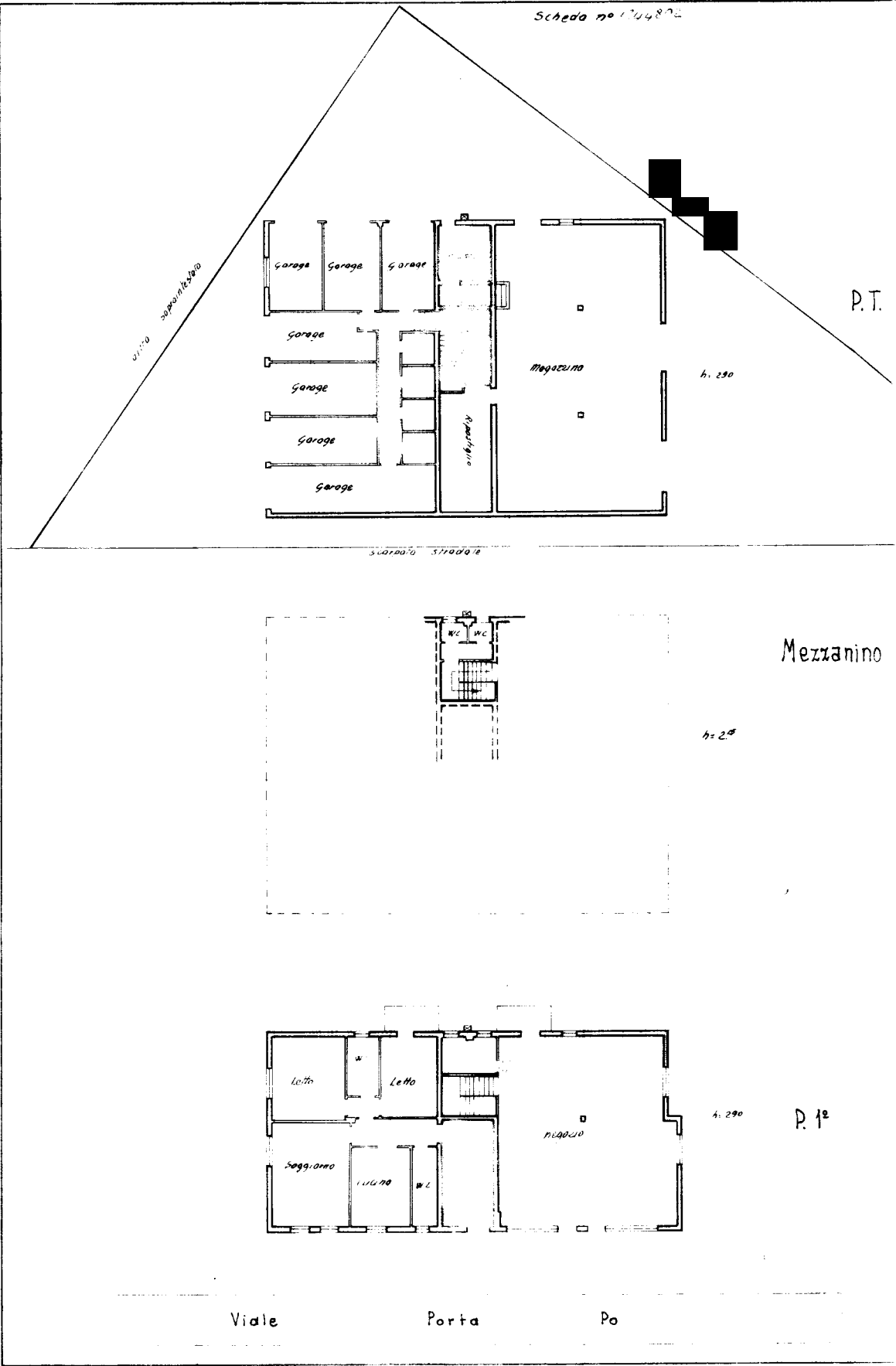
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO

DATA
PROF.

13/02/2026
TRGGLG59D11H620N

Planimetria non attuale



Planimetria non attuale