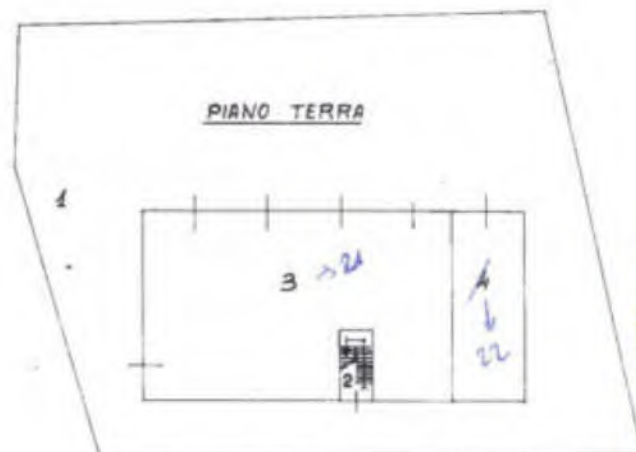


ALLEGATO N°15bis
Elaborato planimetrico
fg. 77 p.lla 269

ELABORATO PLANIMERICO - SCALA 1:500 - COMUNE DI CORIGLIANO CAL.
ESTRATTO DI MAPPA ED ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI

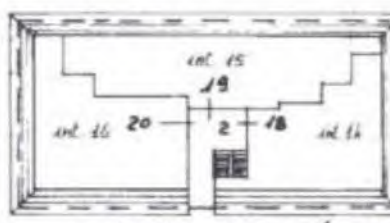
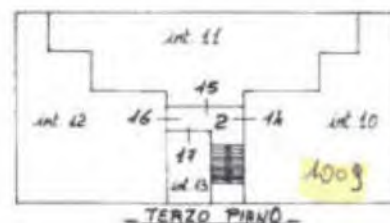
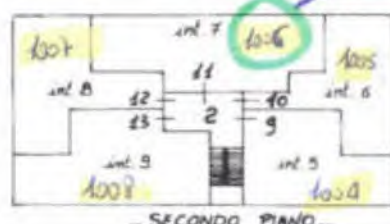
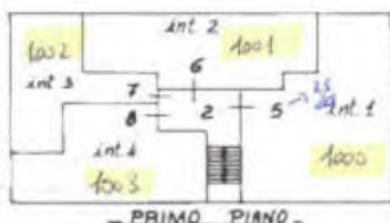


COMUNE DI CORIGLIANO CAL.
 FOGLIO N° 77 P.L. 269 - SCALA 1:2000
 TIPO MAPPALE N° 1386 DEL 19.11.1980



PARTICELLA 269 FABBRICATO PRINCIPALE

- Sub. 1 BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE
- Sub. 2 BENE COMUNE NON CENSIBILE - SCALA
- Sub. 3 MAGAZZINO P.T. con 5 ACCESSI
- Sub. 4 MAGAZZINO P.T. con 1 ACCESSO
- Sub. 5 ABITAZIONE 1° P. int. 1 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 6 ABITAZIONE 1° P. int. 2 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 7 ABITAZIONE 1° P. int. 3 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 8 ABITAZIONE 1° P. int. 4 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 9 ABITAZIONE 2° P. int. 5 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 10 ABITAZIONE 2° P. int. 6 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 11 ABITAZIONE 2° P. int. 7 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 12 ABITAZIONE 2° P. int. 8 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 13 ABITAZIONE 2° P. int. 9 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 14 ABITAZIONE 3° P. int. 10
- Sub. 15 ABITAZIONE 3° P. int. 11
- Sub. 16 ABITAZIONE 3° P. int. 12
- Sub. 17 ABITAZIONE 3° P. int. 13
- Sub. 18 SOFFITTA 1° P. int. 14
- Sub. 19 SOFFITTA 1° P. int. 15
- Sub. 20 SOFFITTA 1° P. int. 16



21 P.T.
 22 S.T.
 23 } 5
 24 }
 25 }
 26 }

IL TECNICO
 (GABRILO ING. ALESSANDRO)

[Signature]

77
 269
 9999

ALLEGATO N°16

Aerofoto

fg. 77 p.IIa 269



ALLEGATO N°17

Visura storica

fg. 77 p.IIa 269 sub 1006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	Comune di CORIGLIANO CALABRO (Codice:D005)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 77 Particella: 269 Sub.: 1006

Unita' immobiliare soppressa dal 30/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		77	269	1006								VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 30/11/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Corigliano Calabro D005; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Corigliano M403A. (n. 19/2020)
Notifica							Partita	C	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		77	269	1006			F/4					VARIAZIONE del 06/06/2013 Pratica n. CS0112898 in atti dal 06/06/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 16073.1/2013)
Indirizzo		CONTRADA CACCIA DI PLACIDO Interno 7 Piano 2										
Notifica							Partita		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		77	269	1006			F/4					VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2009 Pratica n. CS0081455 in atti dal 25/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7653.1/2009)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Indirizzo	CONTRADA CACCIA DI PLACIDO Interno 7 Piano P2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: a08 bonifica class. in corso di def.				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		77	269	1006								VARIAZIONE del 14/10/1999 in atti dal 22/10/1999 CLASS. PF 97/99 (n. 1495.300/1999)
Indirizzo			CONTRADA CACCIA DI PLACIDO Interno 7 Piano P2									
Notifica						Partita		1009247		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: in corso di def.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		77	269	1006								VARIAZIONE del 30/05/1985 in atti dal 22/07/1992 FRAZIONAMENTO (n. 598/1985)
Indirizzo			CONTRADA CACCIA DI PLACIDO Interno 7 Piano P2									
Notifica						Partita		1002281		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/11/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/10/1987 Pubblico ufficiale TERZI Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 67451 Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Registrazione n. 328 registrato in data 06/04/1988 - Voltura n. 617.1/1988 in atti dal 22/07/1992	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione degli intestati dal 30/05/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 20/10/1987
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 20/10/1987
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 20/10/1987
4			fino al 20/10/1987
5			fino al 20/10/1987
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/05/1985 in atti dal 22/07/1992 FRAZIONAMENTO (n. 598/1985)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/11/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	1980	1274								COSTITUZIONE del 19/11/1980 in atti dal 30/06/1987 (n. 1.274/1980)
Indirizzo			VIA PANETTI Piano PRIM								
Notifica						Partita		1002281		Mod.58 -	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/1999
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/1999
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/10/1999
4			fino al 13/10/1999
5			fino al 13/10/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/11/1980 in atti dal 30/06/1987 (n. 1.274/1980)	

Visura telematica

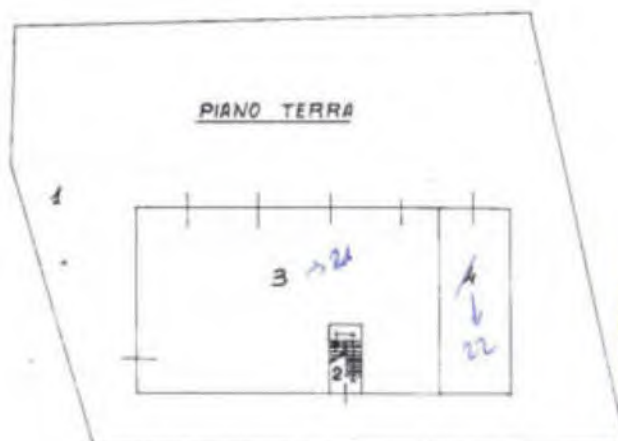
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO - SCALA 1:500 - COMUNE DI CORIGLIANO CAL -
ESTRATTO DI MAPPA ED ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI

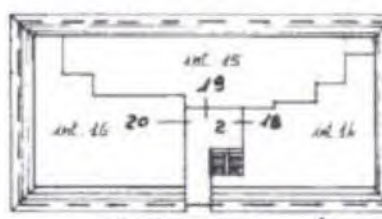
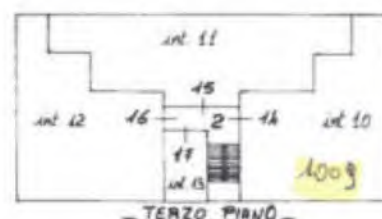
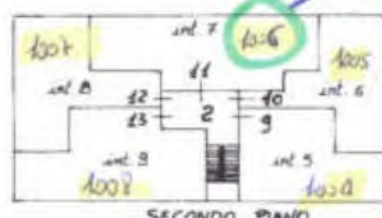
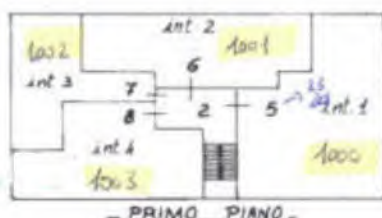


COMUNE DI CORIGLIANO CAL.
 FOGLIO N° 77 P.L. 269 - SCALA 1:2000 -
 TIPO MAPPALE N° 1386 DEL 13.11.1980



PARTICELLA 269 FABBRICATO PRINCIPALE

- Sub. 1 BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE-
- Sub. 2 BENE COMUNE NON CENSIBILE - SCALA -
- Sub. 3 MAGAZZINO P.T. con 5 ACCESSI
- Sub. 4 MAGAZZINO P.T. con 1 ACCESSO
- Sub. 5 ABITAZIONE 1° P. int. 1 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 6 ABITAZIONE 1° P. int. 2 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 7 ABITAZIONE 1° P. int. 3 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 8 ABITAZIONE 1° P. int. 4 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 9 ABITAZIONE 2° P. int. 5 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 10 ABITAZIONE 2° P. int. 6 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 11 ABITAZIONE 2° P. int. 7 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 12 ABITAZIONE 2° P. int. 8 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 13 ABITAZIONE 2° P. int. 9 IN CORSO DI COSTRUZIONE
- Sub. 14 ABITAZIONE 3° P. int. 10
- Sub. 15 ABITAZIONE 3° P. int. 11
- Sub. 16 ABITAZIONE 3° P. int. 12
- Sub. 17 ABITAZIONE 3° P. int. 13
- Sub. 18 SOFFITTA 1° P. int. 14
- Sub. 19 SOFFITTA 1° P. int. 15
- Sub. 20 SOFFITTA 1° P. int. 16



IL TECNICO
 (GABASTO ING. ALESSANDRA)

Alessandra Gabasto

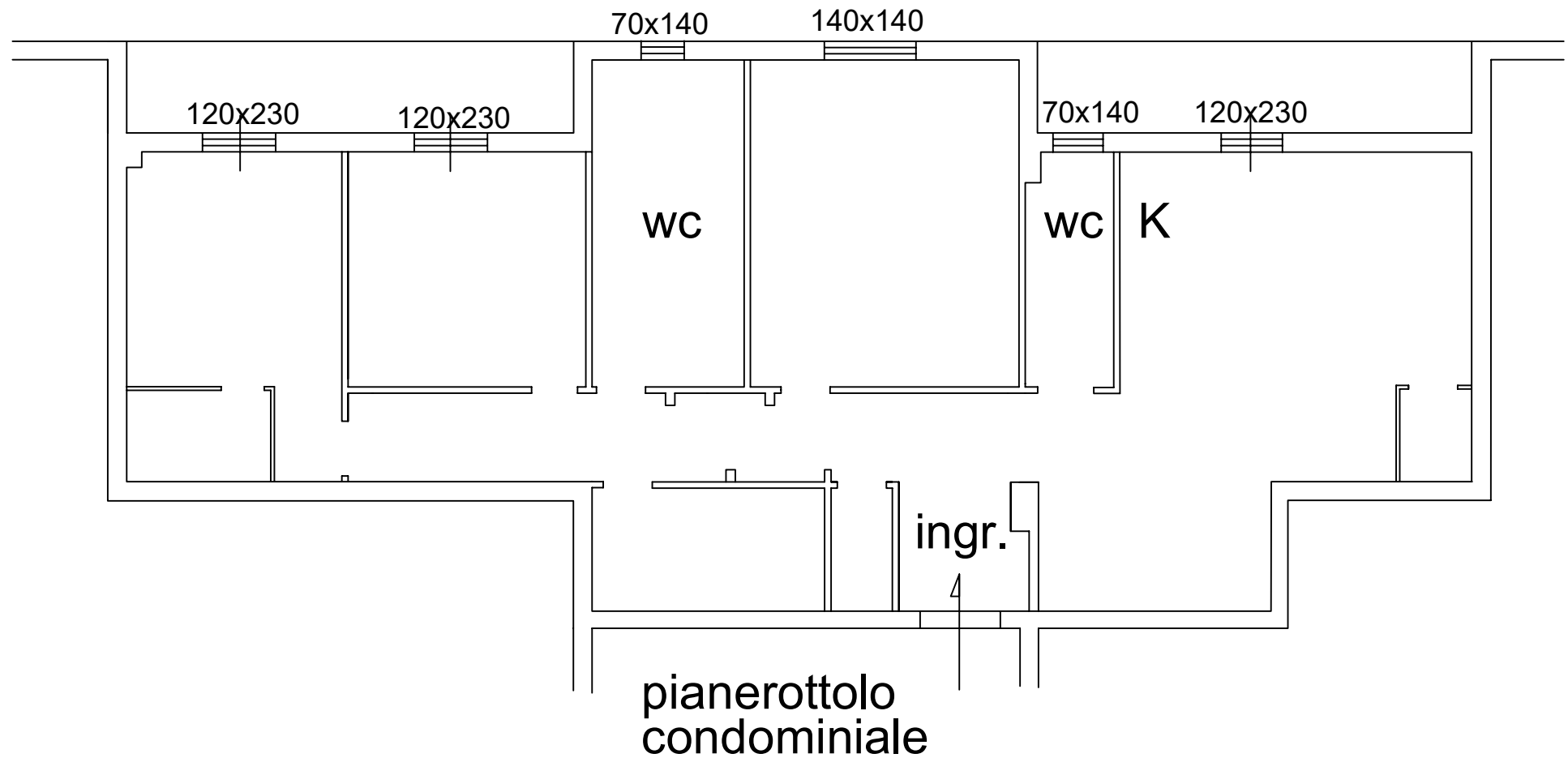
77
 269
 9999

ALLEGATO N°18

Pianta piano attuale

fg. 77 p.IIa 269 sub 1006

pianta piano secondo (terzo f.t.)
fg. 77:p.IIa 269 sub 1006
(stato attuale rilevato)



ALLEGATO N°19

Documentazione

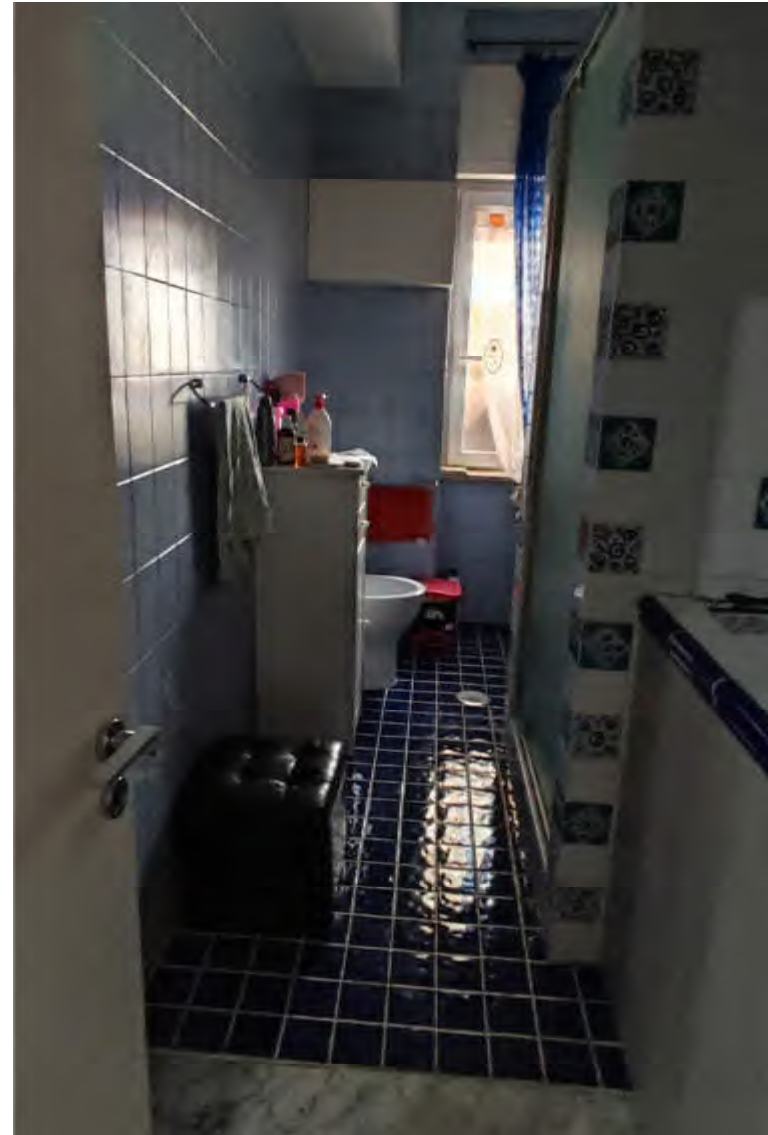
fotografica

fg. 77 p.IIa 269 sub 1006









ALLEGATO N°20
Richiesta
documentazione
Comune di
Corigliano-Rossano



Ricevuta

Corigliano-Rossano - Ufficio SUE
 VIA SAN NILO - AREA URBANA ROSSANO 87064 Corigliano-Rossano

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente	
Corigliano-Rossano - Ufficio SUE	VIA SAN NILO - AREA URBANA ROSSANO 87064 Corigliano-Rossano
Responsabile SUE	Castiglione Francesco

anagrafica richiedente					
Codice fiscale	BNNLSN61A03C349X				
Alessandro Bonanno					
Indirizzo	via Rotondello	N. civico	31	Comune	Castrovillari
Cap	87012	Provincia	Cosenza	Stato	ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento	
Titolo abilitativo edilizio	Altre istanze e comunicazioni al SUE
Tipologia attivita' edilizia	Altro
Tipologia iter amministrativo	Comunicazione
RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA, in qualita' di Consulente Tecnico d'Ufficio del TRIBUNALE DI CASTROVILLARI nell procedura esecutiva n.118/2023	

Estremi dichiarante/Procuratore			
Codice fiscale	BNNLSN61A03C349X	Cognome	Bonanno
		Nome	Alessandro
Qualifica	Rappr.te persona giuridica	indirizzo email	

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste	
Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente	alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu

Ubicazione Intervento			
Indirizzo	C.da Caccia di Placido (Corigliano) e via I. de	Comune	Corigliano-Rossano
Provincia	rosis (Rossano) Cosenza		Cap 87067

DATI CATASTALI					
Foglio	77 e 24	Mappale	269 e 105	Subalterno	1066 e 2
		Tipologia			

Estremi di presentazione e protocollazione regionale			
Codice Univoco SUE	6433	Data presentazione	26/04/2024
		Data protocollo	26/04/2024
Numero protocollo	291965/2024	Codice Univoco Nazionale	BNNLSN61A03C349X-26042024-1256.SUE

Ricevuta



Corigliano-Rossano - Ufficio SUE
VIA SAN NILO - AREA URBANA ROSSANO 87064 Corigliano-Rossano

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (2)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 26/04/2024 12:56:34
Nome modulo	Il modulo relativo all'istanza o comunicazione reperibile sul sito del SUE comunale	
Nome file/Tipo	Richiesta_documentazione_comune_Corigliano_Rossa p7m no.pdf.p7m	
Codice di controllo	#676bc2584c1d336d1d7f1d992dd3bac7a1e116769528def087f41a878eb868ee	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 26/04/2024 12:56:34
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	nomina_ctu.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	Altra documentazione specifica relativa all'istanza o comunicazione	

Ricevuta



Corigliano-Rossano - Ufficio SUE

VIA SAN NILO - AREA URBANA ROSSANO 87064 Corigliano-Rossano

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ing. Alessandro Bonanno
Corso Garibaldi n. 281
Cell. 351.8102636
PEC: alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu
87012 Castrovillari (CS)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO (CS)
(SETTORE URBANISTICA)

protocollo.coriglianorossano@asmepec.it

OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **ing. Alessandro Bonanno**, regolarmente iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 1842, in qualità di **C.T.U. del Tribunale di Castrovillari** nella **procedura esecutiva n. 118/2023 R.G.E.**, **autorizzato dal G.E a richiedere tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico** (in allegato provvedimento di nomina)

CHIEDE

Alla S.V. **il rilascio della seguente documentazione tecnico-amministrativa:**

1. Copia della autorizzazione edilizia (licenza o **concessione edilizia**, successive varianti, N.O. Genio Civile, disegni architettonici);
2. Copia dell'eventuale **certificato di abitabilità** o agibilità;
3. Eventuale domanda di **condono edilizio** (con copie allegati)
4. Norme tecniche di attuazione e zonizzazione in relazione al PRG vigente;
5. Attestazione sulla presenza di eventuali vincoli;
6. Copia della presente domanda protocollata.

Nel caso agli atti del Comune non risultassero nè licenze edilizie, nè domande di condono edilizio per l'ottenimento di concessioni in sanatoria, rilasciare un'attestazione in cui si evince tale condizione.
per i seguenti fabbricati edificati in Corigliano-Rossano:

- 1) **Immobile (SEZIONE CORIGLIANO)** attualmente di proprietà di [REDACTED]
[REDACTED] sito in Corigliano-Rossano sezione di Corigliano contrada Caccia di Placido, in catasto urbano al **FOGLIO 77; PART. 269**, sub 1006 cat.F/4 – Piano secondo
PRECEDENTE PROPRIETARIO Sposato Antonio nato a Corigliano (CS) il 29/10/1935 cf. SPSNTN55R29D005P.
Per tale immobile:
- è stata presentata domanda di condono ai sensi della L.47/85 in data 27/03/1986 n° 6679 di prot. a nome di Sposato Antonio cf. [REDACTED]
- 2) **Immobile (SEZIONE ROSSANO)** attualmente di proprietà di [REDACTED]
[REDACTED] sito in Corigliano-Rossano sezione di Rossano, contrada Frasso via Isabella De Rosis, in catasto urbano al **FOGLIO 24; PART. 105, SUB 2** cat C/2 – Piano terra
L'intero immobile:
- è stato realizzato dai precedenti proprietari [REDACTED] con Licenza edilizia n°2369 del 26/06/1968 rilasciata dal comune di Rossano;
per l'unità in oggetto:
- è stata rilasciata Autorizzazione edilizia in sanatoria n. 8160 del 12/05/1992 a nome di [REDACTED]
- è stata rilasciata l'Agibilità in data 05/01/1989 prot. n.17067 a nome [REDACTED]

Si prega di voler procedere al rilascio di quanto richiesto nel più breve tempo possibile.
Castrovillari 26/04/2024
Distinti saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(ing. Alessandro Bonanno)
Firmato digitalmente

Si allega:

- estratti di mappa con individuazione dei due immobili in oggetto;
- ricevuta versamento €. 25,00 per diritti di accesso agli atti.
- provvedimento di nomina del G.E. Tribunale di Castrovillari

ALLEGATO N°21

Risposta

Comune di

Corigliano-Rossano

Risposta alla nota prot. n. 75968 del 24.06.2024.

Da urbanistica.coriglianorossano <urbanistica.coriglianorossano@asmepec.it>

A alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu <alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu>

Data martedì 2 luglio 2024 - 16:03

Si trasmette come in allegato

CTU_Elaborati_SPOSATO Antonio.pdf

ALLEGATO N°22a
Documentazione
trasmessa dal Comune
di Corigliano-Rossano
(immobile Corigliano)

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO

Rep. N° 2003..... **PROVINCIA DI COSENZA**

CONCESSIONE EDILIZIA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. [REDACTED]per essere autorizzato a costruire una unità produttivain questo Comune in Via C/da S. Lucia

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa:

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 28/2/1980Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 28/2/1980Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 28/2/1980

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale a tutela delle strade comunali;

Visto il nulla osta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 28/2/1980col N° 4544:

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge 6 - 8 - 67 N. 765

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, N. 530;

Vista la legge N°10 del 28/1/977; Vista la polizza N°501255 del 3/7/1980

S. 1.314.067 per opere di urb. primarie; Vista la reversale N°428 del 1/7/1980
concede al proprio S. 127.757 per opere di urb. ~~primarie~~ secondarie (prima volta)**NULLA OSTA**

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

al Signor A. Nunziata S. Giovanni dei F.lli Spesato

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2). Chi fabbrica non deve mai incombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4). Per eventuali occupazioni di aree statali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare oggi cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6). Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collata;

7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8). L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9). Installazione della bombola g.p.l. all'esterno del locale nel quale trovasi l'apparecchio di utilizzazione (fuori balconi od in nicchie chiuse ermeticamente verso l'interno del locale ed areate direttamente verso l'esterno).

10). Protezione della tubazione fissa metallica, nell'attraversamento delle murature con guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno. Tale tubazione deve essere munita di rubinetti d'intercettazione del flusso. La tubazione flessibile di collegamento tra quella fissa e l'apparecchio utilizzatore deve essere realizzata con materiale resistente all'usura ed all'azione chimica del g.p.l. Le giunzioni del tubo flessibile, sia alla tubazione fissa che all'apparecchio utilizzatore, devono essere eseguite con accuratezza in modo da evitare particolare usura, fuga di gas e possibilità di sfilamento del tupo stesso.

11). Per evitare la fuoriuscita del gas, in caso di spegnimento della fiamma, può risultare utile l'applicazione di adatti dispositivi in commercio.

12). Sia apposta tabella con indicazione del proprietario titolare della licenza, con nominativo del progettista, del direttore dei lavori ed estremi dell'autorizzazione.

~~13) A condizione che sia realizzato un idoneo ~~maxx~~ impianto di depurazione delle acque luride e di fogna; e le finestre ai bagni del piano terra.~~

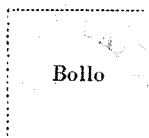
~~14) I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi e termine in modo che l'opera sia agibile entro 36 mesi dalla data della presente.~~

~~PENA LA REVOKA DELLA CONCESSIONE STESSA~~

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 14-7 1980



IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere notificato il presente Nulla Osta al Sig. _____ consegnandolo a mani di _____

REGISTRATO A CORIGLIANO CALABRO

Corigliano Calabro, li

Il Consegnatario

Mod. 4 LUG. 1980 N. Mod. Vol. LIRE 11.000



IL DIRETTORE REGG. Il Messo Notificatore (Rag. Mario Parrullo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	D005
	PROVINCIA	D086
	N. PROTOCOLLO	



Comune di Corigliano Calabro
 Prot. N. 667
 del 27 MAR. 1986
 Cat. 10 Cl. 9 Fasc. 1

Al Signor Sindaco del Comune di

B	N. PROGRESSIVO	0352922107
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
 abusi edilizi di cui alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
 consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DE			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CORIGLIANO CAL	PROVINCIA (sigla) CS	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno mese anno 29 10 1955	STATO CIVILE C	TITOLO DI STUDIO C
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CORIGLIANO CAL		PROVINCIA (sigla) CS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 06	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	10101600		2142600	380,60	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		10101600		2142600	380,60	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ si2 ☒ noIn altro comune 3 ☒ si4 ☒ no

Data

27/3/1986

Firma del richiedente

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 142,60
 3) Superficie non residenziale mq 21,00 × 0,6 = mq 12,60
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 155,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 5580.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 5580.000
 16) Somma versata in data: 26 03 1986 - in unica soluzione Lire .000
 - 1° rata Lire 1860.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA 1° RATA
 DICHIARAZIONE

Data

27/3/1986

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	<u>D005</u>
	PROVINCIA	<u>D086</u>
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	<u>0352922107</u>
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

L. TA' S. LUCIA

C.A.P.

87065

COMUNE

CORIGUANO AL.

PROVINCIA
(sigla)

CS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐
- subalterno ☐

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

- Alla data d'inizio dei lavori
- Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☒ ☒
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 19 ☐

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983, l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☒ parzialmente ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra ☒ n. 1
- Piani entroterra ☐ n. 1
- Volume totale ☐ mc 14500
- Superficie ☐ mq 14200
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) ☐ mq 2100
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq
1	4	5				1								1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

67

Data di rilascio

giorno mese anno
14/01/1980

Superficie assentita

mq ☐

Volume assentito

mc ☐

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐
- da 201 a 400 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐
- da 401 a 600 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☒
- da 601 a 1.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐
- oltre 10.000 mq ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- residenza primaria n. ☐ - uso abitativo n. ☐ - uso abitativo n. ☐
- residenza non primaria n. ☒ - uso non abitativo n. ☐ - uso non abitativo n. ☐
- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. ☒
- Piani entroterra n. ☐
- Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐
- cemento armato ☒ - mista e altra ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognante ☐
- Allacciamento rete elettrica ☐
- Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐
- Impianto termico centralizzato ☐
- Ascensore ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☒

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☒ 2 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐
- Senza attrezzature fisse ☐
- Spazi per parcheggi ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq ☐
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq ☐
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ 1 ☒ 2 ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

- Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq ☐
- Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
- N. piani del fabbricato ☐
- N. abitazioni del fabbricato ☐

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

1.860.000

Lire UN MILIONE OTTOCENTO SESSANTAMILA-

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ARBUSTI

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

A	C/C POSTALI	1
CORIGLIANO CALABRO		
Bollo a data - 8 - 87		

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress

2° P.

L

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L.

1.860.000

Lire UN MILIONE OTTOCENTO SESSANTAMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ARBUSTI

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

addi

A	CORIGLIANO	2
CALABRO STAZIONE		
L'UFFICIALE POSTALE		
994 26 MAR 86		

Cartellino
del bollettario

lassa data progress

2° piano 1

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☒

p. 2 int. 7

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☒



REGIONE CALABRIA
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SETTORE TECNICO DECENTRATO N. 34
COSENZA

Mod. 4

Cosenza, li 23.11.1987

N. di prot. 1031

Sez. 2.6.1ES

Risposta a nota N.

del

All. N.

AL 1° Leg. Garasto Alessandro

R. le Salerno, 4

Conflauto Schraanes

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA di

Rossano

e, p.c. AL COMUNE di

Conflauto Calabria



OGGETTO: Legge 13 marzo 1988, n. 68 (art. 4)

Fabbricato Costruzione nel Comune di Conflauto Cal.

Deposito del certificato di idoneità statica. Fabbricato sito in località

via Oasi "S. Lucia"

Si restituisce copia del certificato di idoneità statica con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso questo Ufficio ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 68 del 13-3-1988.

Detto certificato è relativo ad una costruzione eseguita abusivamente per la quale la Ditta in indirizzo ha in corso domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28-2-1985, n. 47, e pertanto la presente viene inviata anche al Sig. Procuratore ai sensi dell'art. 21 della Legge 2-2-1974, n. 64 per la mancata osservanza degli adempimenti previsti dagli artt. 17 e 18 della citata Legge 64/74.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Gen. P. ...)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Gen. P. ...)

ALL' INGEGNERE CAPO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

(COSENZA)

Il sottoscritto Ing. Alessandro Garasto con studio tecnico al Viale Salerno n°4 di Corigliano-Schiavonea, con la presente deposita presso codesto ufficio CERTIFICATO di IDONEITA' STATICA ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 68 del 13/03/1988, relativo ad un fabbricato a quattro piani fuori terra più un sottotetto riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n° 77, particella n° 269, ubicato alla C/da S. Lucia di Corigliano Calabro, di proprietà della [REDACTED] ed altri condomini.

Corigliano Calabro, Li 04/04/97

DISTINTI SALUTI

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO

(COSENZA)

OGGETTO: CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA Legge n°68 del 13/03/1988, edificio a quattro piani fuori terra più un sottotetto sito alla C/da S. Lucia di Corigliano Calabro e riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n°77 particella 269.

COMMITTENTE:

[REDACTED] ed altri condomini C/da Santa Lucia di Corigliano Calabro.

IL TECNICO

Alessandro Garasto
ORDINE PROV. INGEG. ENI
686
ALESSANDRO
GARASTO
COSENZA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE - COSENZA
Si attesta che il presente elaborato è stato depositato ai sensi dell'art. 4 - 4° comma della Legge 13-3-1988, n. 68.
Cosenza, li 23/03/1988 n. 723/1

24
Prov. di Cosenza
Nella
Arch. di Cosenza

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

dell'opera abusiva di cui alla Legge n° 68 del

13/03/1988

Il sottoscritto Ing. Alessandro Garasto, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n°686, con studio tecnico in Corigliano-Schiavonea al viale Salerno n°4, incaricato dalla [REDACTED] ed altri condomini, di accertare ai sensi della Legge n°68 del 13/01/1988 l'idoneità statica dell'opera abusiva ubicata alla C/da S. Lucia di Corigliano Calabro.

L'edificio è riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n° 77, particella n° 269.

Lo stesso si presenta a quattro piani fuori terra più un sottotetto, la struttura principale per i primi quattro piani è in conglomerato cementizio armato mentre per il sottotetto è in elementi scatolari metallici, la tamponatura esterna, per il piano terra, è in blocchetti di calcestruzzo preconfezionati mentre per i restanti piani è in mattoni forati disposti a doppio foglio con intercapedine a camera d'aria e tramezzi interni realizzati in mattoni forati del tipo otto fori dello spessore finito di cm 12.

L'edificio trovasi in zona sismica di II categoria, pertanto preliminarmente si sono reperiti tutti gli elaborati di progetto, le bolle di accompagnamento e le fatture sui materiali usati per la realizzazione delle strutture, dopodiché in base a dei saggi e rilevamenti eseguiti in loco sia per accertare la rispondenza degli elaborati di progetto, sia per rilevare eventuali segni di dissesto, il sottoscritto ha eseguito la verifica del manufatto adottando i criteri di calcolo decretati dal Ministero dei Lavori Pubblici in data 20/09/1985.

Dai rilevamenti eseguiti e dai disegni di carpenteria esibiti dalla [REDACTED] ed altri si sono ricavate sia le sezioni del calcestruzzo che la posizione e le aree di ferro utilizzato.

In assenza di prove dirette sui materiali impiegati nel manufatto, il sottoscritto è in condizione di adottare quale tensione ammissibile il valore di 1600 Kg/cm² per l'acciaio ed una resistenza per il calcestruzzo R_{ck} di 200 Kg/cm².

Si è pertanto proceduto a calcolare la struttura del manufatto in ottemperanza alla Legge 02/02/1974 n°64 e successivi decreti elaborando due telai tra loro ortogonali e fra i più sollecitati.

Dal confronto fra i telai riscontrati e quelli

calcolati, risulta che quelli realizzati hanno criteri di sicurezza maggiori di quelli calcolati.

Il sottoscritto in conclusione e per ottemperare all'incarico avuto ai sensi dell' art. 35 della Legge n°47 del 28/02/1985.

CERTIFICA

l'Idoneità Statica dell'edificio a quattro piani fuori terra più un sottotetto di proprietà della [REDACTED] ed altri, ubicato alla C/da S. Lucia di Corigliano Calabro e riportato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n°77 p.lla 269.

Corigliano Calabro, li

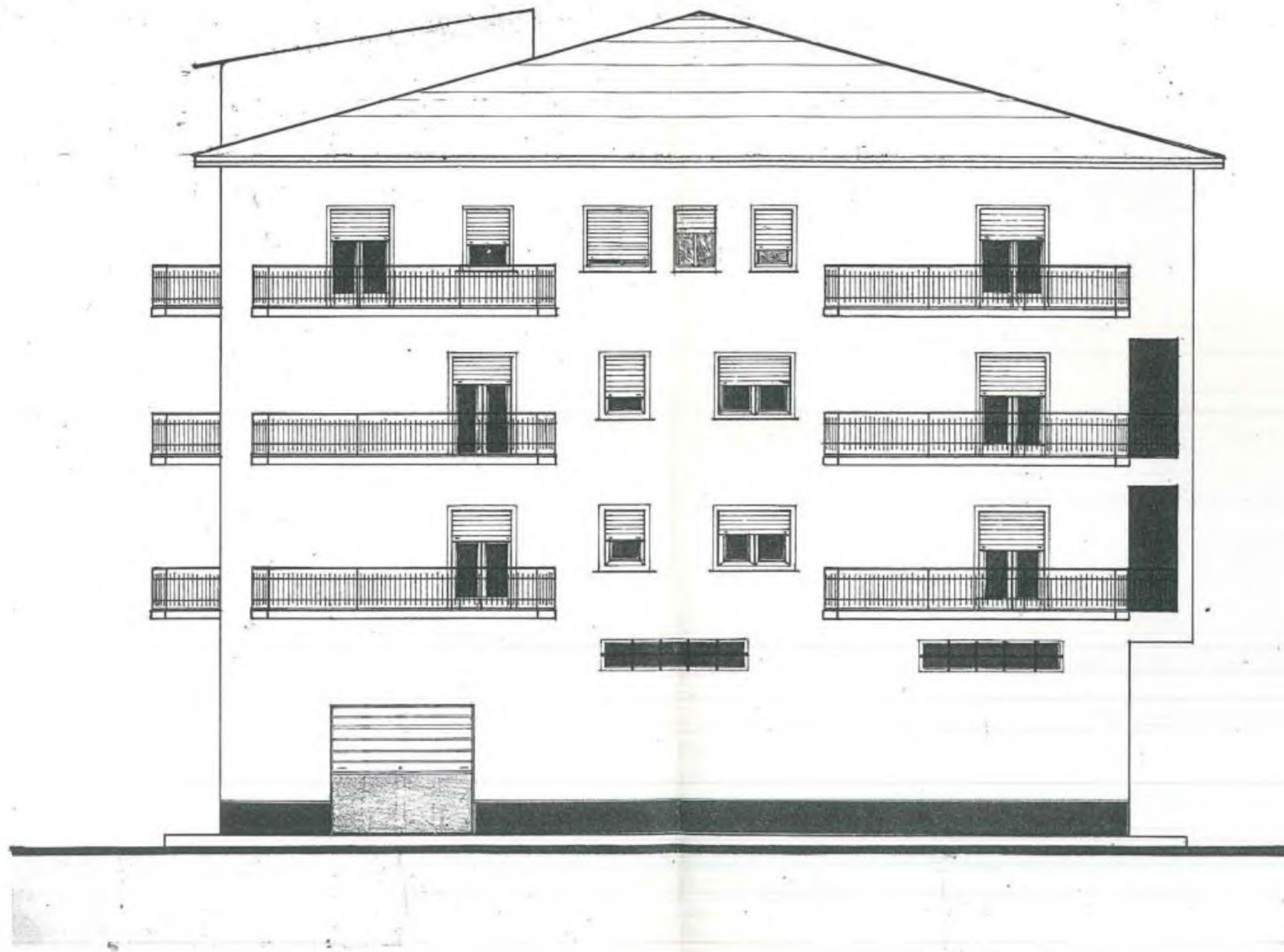
IL TECNICO


Circular stamp: COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO, ALESSANDRO COSTANTINO

PROSPETTO frontale

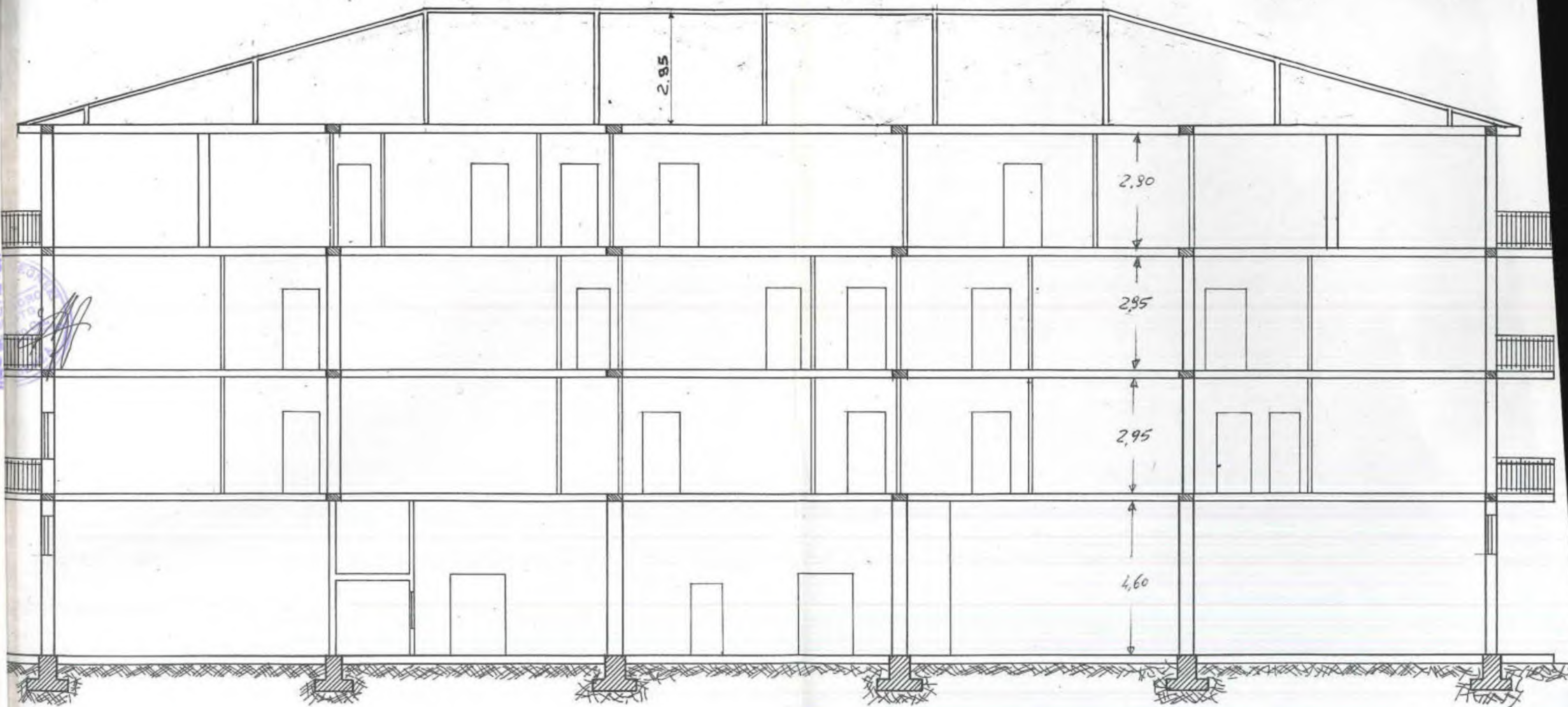


PROSPETTO laterale



INGEGNERE
1936
ANDREO
ST
00
08

SEZIONE scala 1:100



ALLEGATO N°22b

Documentazione
reperita nel Comune di
Corigliano-Rossano
(immobile Rossano)

Ing. Alessandro Bonanno
Corso Garibaldi n. 281
Cell. 351.8102636
PEC: alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu
87012 Castrovillari (CS)



UFF. URP
VISTO SI AUTORIZZA

Corigliano Rossano

25 GIU. 2024

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO (CS)
(SETTORE URBANISTICA)

protocollo.coriglianorossano@asmepec.it

OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Alessandro Bonanno, regolarmente iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 1842, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Castrovillari nella procedura esecutiva n. 118/2023 R.G.E., autorizzato dal G.E. a richiedere tutta la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico (in allegato provvedimento di nomina)

CHIEDE

Alla S.V. il rilascio della seguente documentazione tecnico-amministrativa:

1. Copia della autorizzazione edilizia (licenza o concessione edilizia, successive varianti, N.O. Genio Civile, disegni architettonici);
2. Copia dell'eventuale certificato di abitabilità o agibilità;
3. Eventuale domanda di condono edilizio (con copie allegati)
4. Norme tecniche di attuazione e zonizzazione in relazione al PRG vigente;
5. Attestazione sulla presenza di eventuali vincoli;
6. Copia della presente domanda protocollata.

Nel caso agli atti del Comune non risultassero né licenze edilizie, né domande di condono edilizio per l'ottenimento di concessioni in sanatoria, rilasciare un'attestazione in cui si evince tale condizione per i seguenti fabbricati edificati in Corigliano-Rossano:

- 1) **Immobile (SEZIONE CORIGLIANO)** attualmente di proprietà di [redacted] sito in Corigliano-Rossano sezione di Corigliano contrada Caccia di Placido, in catasto urbano al **FOGLIO 77; PART. 269, sub 1006 cat. F/4 - Piano secondo** PRECEDENTE PROPRIETARIO [redacted]

Per tale immobile:

- è stata presentata domanda di condono ai sensi della L. 47/85 in data 27/03/1986 n° 6679 di prot. a nome di [redacted]

- 2) **Immobile (SEZIONE ROSSANO)** attualmente di proprietà di [redacted] sito in Corigliano-Rossano sezione di Rossano, contrada Frasso via Isabella De Rosis, in catasto urbano al **FOGLIO 24; PART. 105, SUB 2 cat. C/2 - Piano terra** L'intera immobile:

- è stata realizzato dai precedenti proprietari [redacted]

con Licenza edilizia n° 2369 del 26/06/1968 rilasciata dal comune di Rossano;

per l'unità in oggetto:

- è stata rilasciata Autorizzazione edilizia in sanatoria n. 8160 del 12/05/1992 a nome di [redacted]

- è stata rilasciata l'Agibilità in data 05/01/1989 prot. n. 17067 a nome [redacted]

Si prega di voler procedere al rilascio di quanto richiesto nel più breve tempo possibile.

Castrovillari 26/04/2024

Distinti saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(Ing. Alessandro Bonanno)
Firmato digitalmente

DATA 18/07/2024 L'ING. HA PRESO VISIONE
C.E. N° 2369 del 26/06/1968. (PRG N° 120/68)
[Signature]



Rossano, 20 giugno

1968

COMUNE DI ROSSANO
PROVINCIA DI COSENZA

Al

Prot. N. 2369 Uff.

Allegati

Risposta al foglio del

N. Div.

e p.c. al Cimando della P.M.

" Ufficio INGIC.

S E D E

OGGETTO: Licenza edilizia = Costruzione edificio in C.da Frasse =

Vista la istanza del 15.3.968, con la quale si chiede il rilascio della licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato a due piani sito in C.da Frasse;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24.4.68;

viste il nulla osta rilasciate dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 12.6.968, n. 9178;

SI CONCEDE

al sig. [redacted], licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato a due piani sito in località Frasse salvo diritto di terzi.

I lavori dovranno essere eseguiti conformi al progetto approvato e prima di iniziare dovrà denunziare a questo Ufficio la data di inizio ed il nome del direttore dei lavori.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

(dr. A. Cerninara)

per la fulfillment 21-6-68 al. 5. 7. 68



1384 / A

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
GENIO CIVILE - COSENZA

Prot. N. **9178** Sez. I bis

Cosenza, li **12 GIU 1968**

Allegati: vari

RACCOMANDATA

AL SIG. SINDACO DI

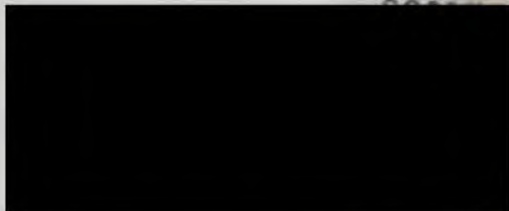
Rossano

c. p. c. ALLA PREFETTURA DI

COSENZA



» Alla Soprintendenza ai Monumenti
e Gallerie della Calabria



OGGETTO: Legge 25-11-1962, n. 1684 - Applicazione norme tecniche di edilizia.

Progetto per la costruzione di un fabbricato a due piani con struttura
portanti in c. a.

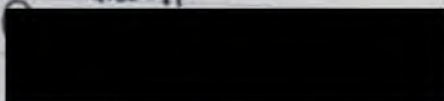
nel Comune di

Rossano

Via - Località

Frappo

DITTA:



Trasmetto l'unito progetto e relativo nulla-osta di questo Ufficio per la consegna di detti atti allo interessato e per quanto di competenza di codesto Comune circa l'osservanza dei regolamenti di edilizia locale di cui agli articoli 8 e 26 della citata legge (2. categ.), della vigente Legge Urbanistica e di eventuali vincoli paesaggistici.

La presente viene inviata per conoscenza alla locale Prefettura per quanto di sua competenza ai sensi del R. D. 16-11-1939, n. 2229.

La ditta ha effettuato il versamento di L. **50.000** a favore della Cassa di Previdenza ~~Ingegneri e Architetti~~.

L'ISPETTORE GENERALE
L'INGEGNERE CAPO
(Gabriele Cruppi)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

GENIO CIVILE - COSENZA

Prot. N. 9178 Sez. 1^a bis

Cosenza, li 12 GIU. 1968

C. N.

NORME TECNICHE DI EDILIZIA

Legge 15 - 11 - 1962, n. 1684

Al Sig. [redacted]

e p. c. AL COMUNE di

Rottano Scalo

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

Vista l'istanza avanzata dalla ditta [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire nel Comune di

Rottano

Località
Frazz.

Frazz.

un fabbricato

civile

in C. Antonio polanti

in C. a

C. a

a due

due

piani su progetto redatto dal l. Ing. Federico Quasoli

Vista la relazione ed i disegni illustrativi alligati alla domanda, da cui rilevasi l'altezza del fabbricato di

m.

8,60

la sua ubicazione rispetto agli intervalli d'isolamento ed alle strade, nonché il sistema costruttivo che si intende adottare

SI AUTORIZZA

A condizione

1961

Salvo quanto prescrive al riguardo il D.M. 1-apr-61
2. ai art. 17 della legge 6-8-67 n. 765

salvo il diritto di terzi, salvo quanto prescrivono al riguardo la vigente legge urbanistica (legge 6 agosto 1967 n. 765), i vincoli paesaggistici, il regolamento edilizio, il piano regolatore e il piano di fabbricazione e salvo la

calcolazione definitiva delle strutture sidero-cementizie all'atto esecutivo il Sig. [redacted]

[redacted] a costruire nel Comune di Rottano

il fabbricato sopra descritto avvertendo che tale autorizzazione è subordinata alla licenza di costruzione comunale.

Si fa obbligo al Direttore dei Lavori di tenere in cantiere i disegni illustrativi, che si reatituiscono in copia debitamente approvati e timbrati, allo scopo di presentarli ad ogni eventuale richiesta da parte di chi effettuerà le visite di ispezione.

Il presente nulla osta viene rilasciato ai soli fini antisismici e la sua validità è subordinata alle prescrizioni del regolamento edilizio, del piano regolatore e del piano di fabbricazione.

N. B. -



L'INGEGNERE CAPO

(Gabriele Croppi)



COMUNE DI ROSSANO
PROVINCIA DI Cosenza

Prot. 16021 Uff. _____

Allegati _____

Risposta al foglio del _____

N. _____ Div. _____

Rossano, li 15.12.88

Al Sig. _____

Rossano Scalo

c. p. c.

Al _____

com. margine rossano

OGGETTO: _____

Vista l'istanza del 30.11.88, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire lavori di modifiche interne al fine di consentire l'aumento di unità immobiliare da due appartamenti previsti a n. 4, nell'immobile sito in c/da Frasso.

Vista la licenza edilizia rilasciata in data 20.6.68 prot.n.2969;

Visto il nulla osta dell'Ufficio Tecnico.

Si autorizza

l'esecuzione dei lavori di modifiche interne con aumento dell'unità immobiliare, da due appartamenti previsti a numero 4, siti al primo piano dell'immobile di vostra proprietà di c/da Frasso, composto di un piano terra e primo piano.

I lavori dovranno limitarsi esclusivamente a quelli interni, senza modificare i prospetti esterni.

Si fanno salvi i diritti dei terzi ed ogni altra prescrizione di legge.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COPIA

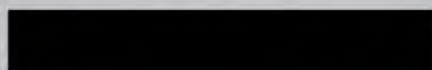
P R O G E T T O

PER LA COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO PER CIVILI
ABITAZIONI E MAGAZZINI

R O S S A N O

CONTRADA " FRASSO "

P R O P R I E T A'



Rossano, 15 MAR 1968

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Federico Cerasoli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Cerasoli', written over the printed name.

Il fabbricato in oggetto dovrà sorgere in Rossano, contrada Frasso su un lotto di terreno prospiciente la strada comunale Frasso ed ad Ovest della stessa.

Avrà forma rettangolare di lati 24 x 26 oltre ad un piccolo corpo sporgente nel quale sarà ricavata la scala.

Il piano terra verrà adibito completamente a magazzini, ed avrà un'altezza dal piano di marciapiede al piano di pavimento del primo piano, di ml 5,30; il piano superiore sarà diviso in due appartamenti per civile abitazione e sarà alto, fino al piano di terrazza, ml 3,30; di talchè l'altezza complessiva dell'edificio sarà di ml 8,60 fino al piano di gronda.

La struttura portante dell'edificio sarà costituita da telai in cemento armato atti a resistere contemporaneamente ad ogni sollecitazione orizzontale e verticale, collegati tra loro e rigidamente incastrati al telaio orizzontale di base costituito da travi rovesce continue che, per la loro rigidità notevole si presuppongono uniformemente caricate e trasmettenti al terreno di posa un carico unitario non superiore ad 1,5 Kg/cmq.

I muri di tamponamento del pianterreno saranno realizzati in laterizi pieni ed avranno uno spessore di cm 30, mentre quelli del piano superiore saranno realizzati in laterizi forati a doppia fodera con interposta camera d'aria.

I solai saranno realizzati in struttura mista di la-

terizi e nervature parallele in cemento armato, calcolate per sopportare un sovraccarico di 250 Kg/mq oltre il peso proprio.

La copertura dell'edificio sarà realizzata a terrazza praticabile mediante solaio a camera d'aria superiormente impermeabilizzato opportunamente mediante doppio strato di cartone catramato ed asfalto, e sarà provvisto di un pavimento di mattonelle di cemento pressato a protezione dagli agenti atmosferici.

L'edificio sarà provvisto di rifiniture civili di tipo medio, impianto igienico-sanitario, idrico, elettrico ed impianto di riscaldamento centralizzato del tipo a termosifone.

Per quanto attiene alle rifiniture esterne si precisa che saranno adottati, per le grandi aperture del piano terra infissi metallici con serrande di chiusura anch'esse metalliche, mentre gli infissi del piano superiore saranno in legno e verranno protetti da tapparelle in legno.

Il piano terra sarà in parte rivestito con sego di pietra o scaglie di marmo, mentre le pareti del piano superiore saranno rifinite con intonaco civile e colorite con pitture lavabili.

Tutti i particolari costruttivi e decorativi, anche se non dettagliatamente descritti, saranno rispondenti alle vigenti disposizioni di legge vigenti in materia.

Inoltre, poichè l'edificio sorge in zona ancora sprovvista di rete fognante, sarà costruito un pozzo nero della capacità di mc.5, ermeticamente chiuso e munito di bocchetta per il periodico svuotamento, nel quale verranno convogliate le acque di rifiuto nere e bianche.

L'opera, nel suo complesso strutturale, sarà eseguita a norma delle prescrizioni del D.L. 16.11.1939 n. 2229 e della Legge 25.11.1962 n.1684 per località sismiche di 2a categoria.

A norma delle nuove norme vigenti in materia urbanistica sarà inoltre previsto uno spazio libero da adibire a parcheggio della superficie complessiva di 200 mq.

Tale superficie rappresenta $1/20$ del volume complessivo vuoto per pieno dell'edificio; si precisa che nel calcolo del volume dell'edificio non è stato computato il volume occupato dalla tromba delle scale nè quello occupato dai frigoriferi e dalle stufe, trattandosi di spazio adibito a magazzini. In tal modo il volume complessivo risulta di mc 4.000 circa.

ROSSANO, 15 MARZO 1968

ORIGINALE

P R O G E T T O

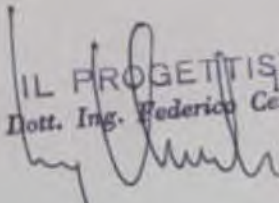
PER LA COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO PER CIVILI
ABITAZIONI E MAGAZZINI

R O S S A N O

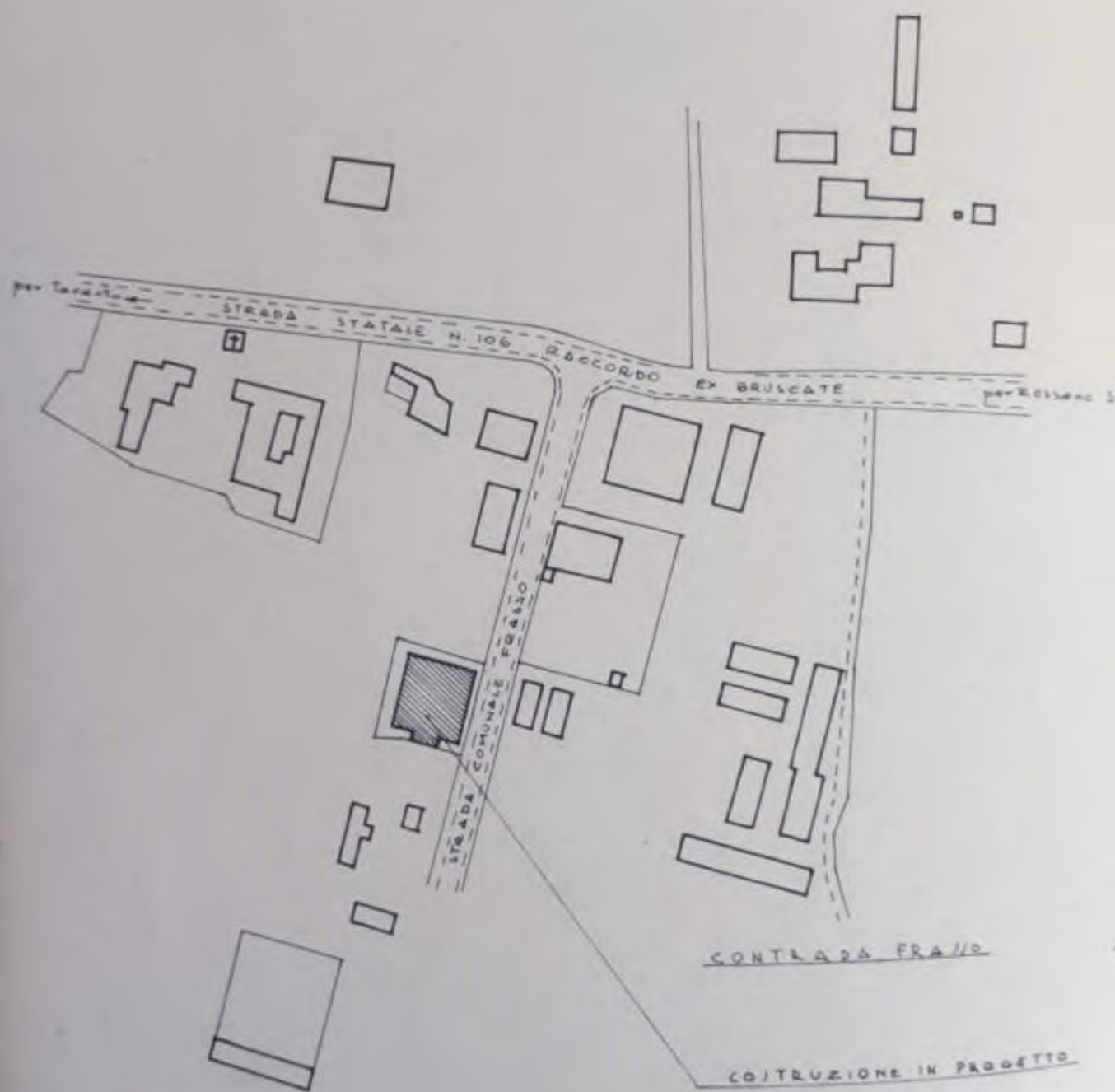
CONTRADA " FRASSO "

P R O P R I E T A'

Rossano, 15 MAR 1968

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Federico Cerasoli


PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:2000



AREA RISERVATA A PARCHEGGIO

No. 40

ALLEN LIBEL



LA RIVERTA A PARCHEGGIO

MQ 160

60000

COPIA

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO PER CIVILI
ABITAZIONI E MAGAZZINI

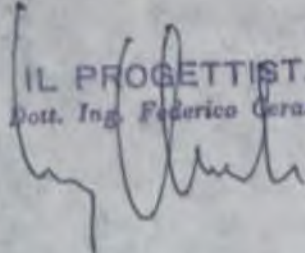
ROSSANO

CONTRADA " FRASSO "

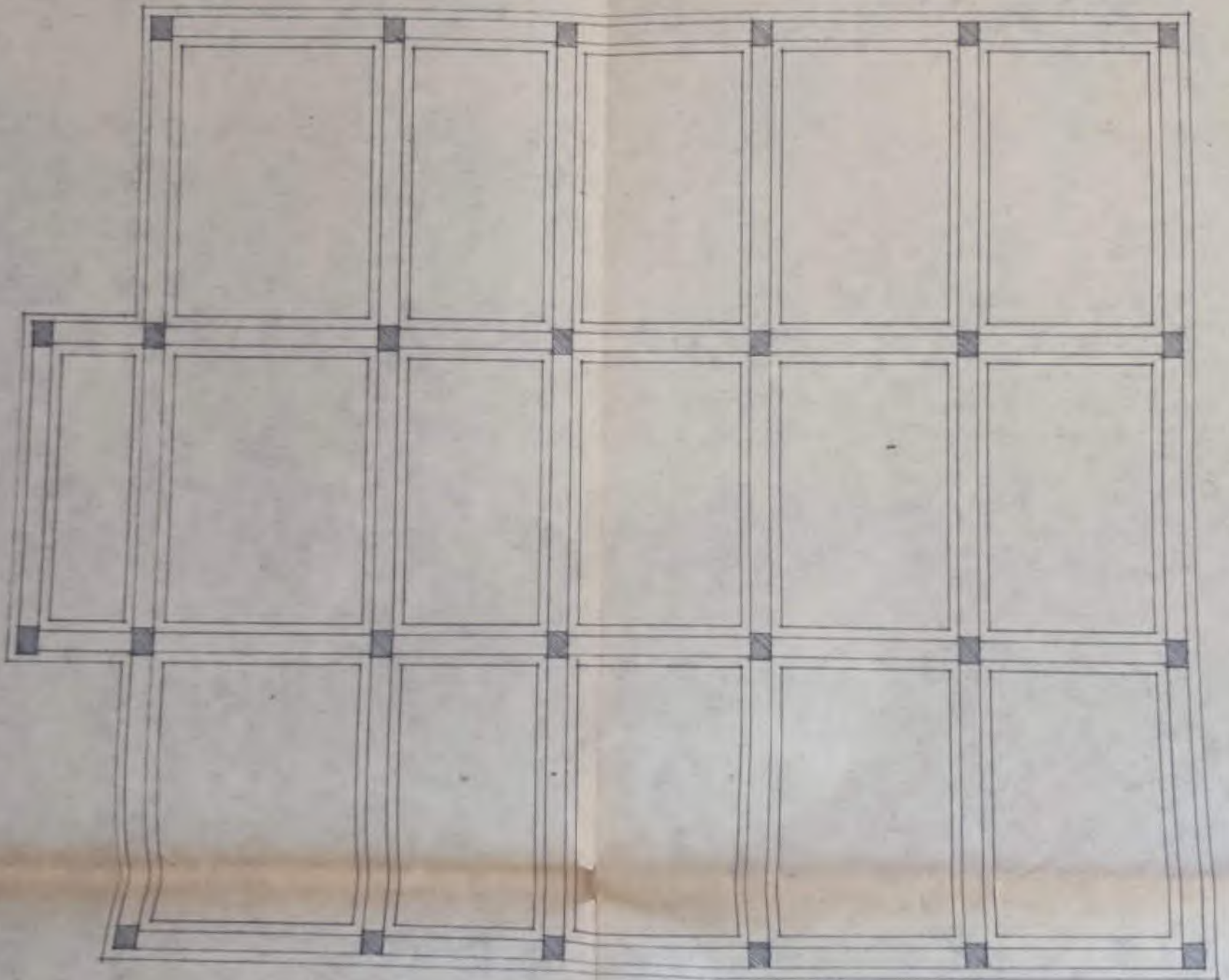
PROPRIETA'

ROSSANO, 12 MAR 1960

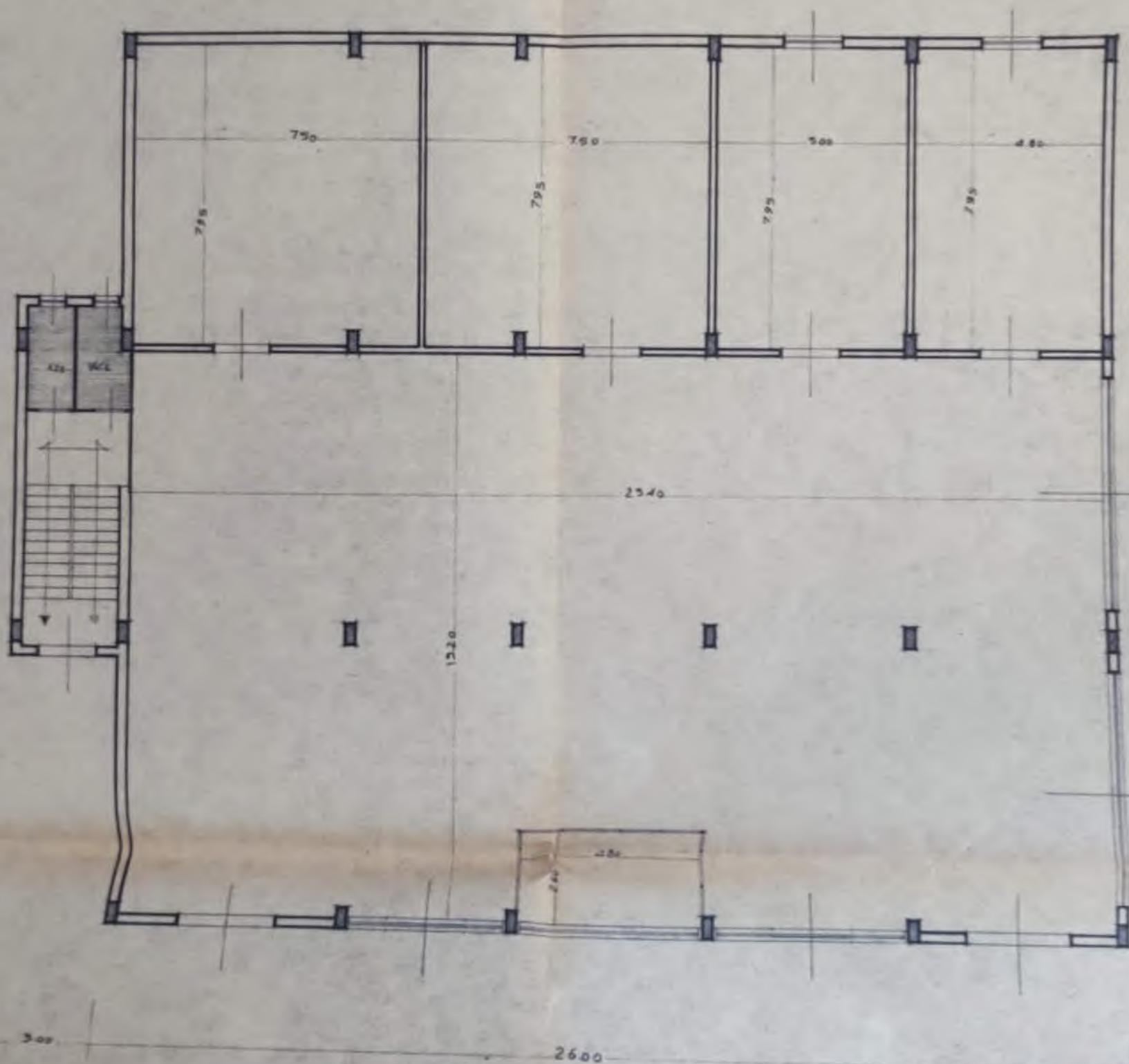
IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Federico Cerasoli



PIANTA DELLE FONDAZIONI



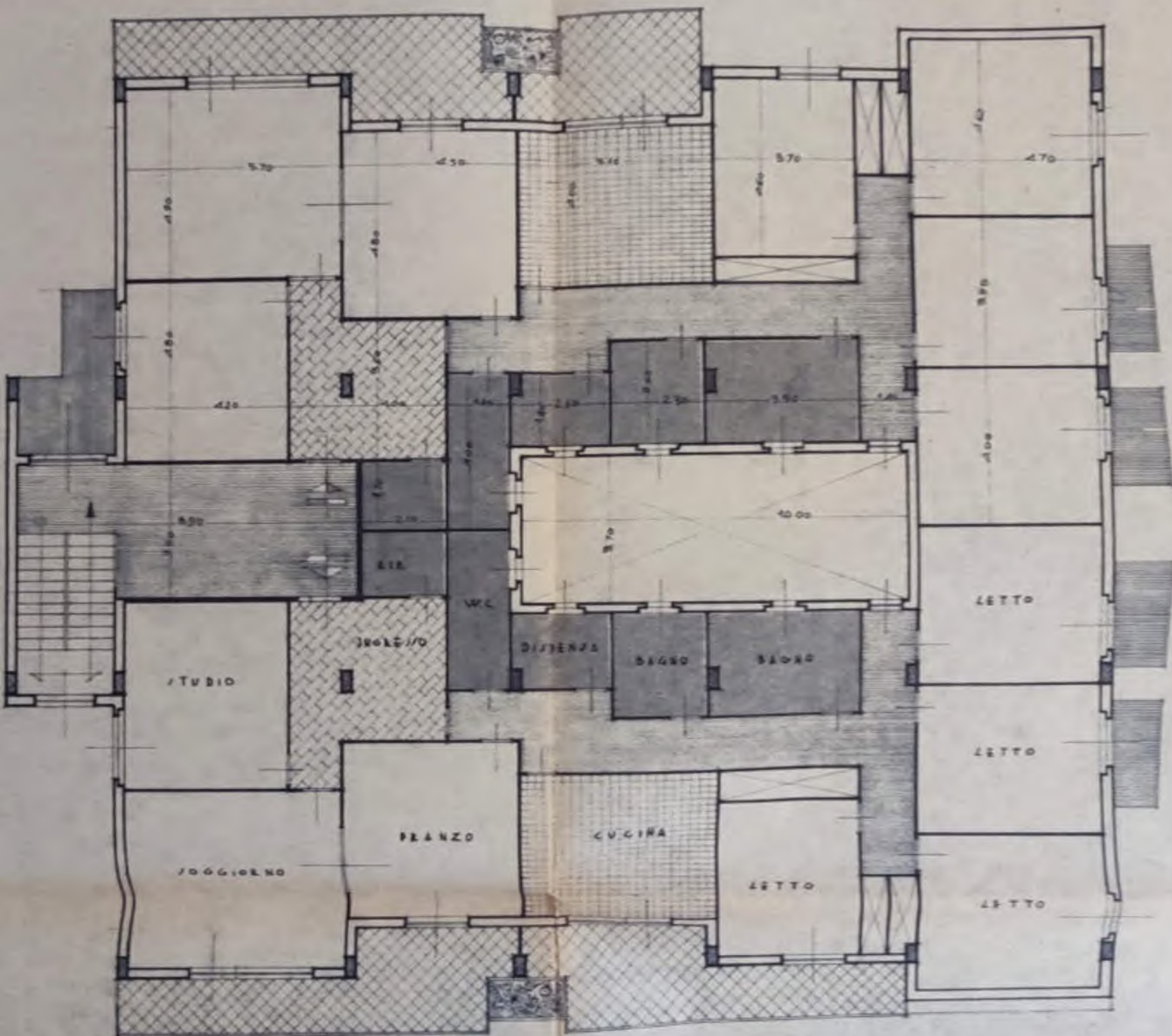
PIANTA PIANO TERRA



This architectural floor plan depicts a residential unit with a complex layout. The plan includes several rooms, each with its dimensions and some with specific labels. The rooms and their dimensions are as follows:

- Top Left:** A large room with dimensions 4.90 (width) and 5.70 (height).
- Top Center:** A room with dimensions 4.30 (width) and 4.80 (height).
- Top Right:** A room with dimensions 5.40 (width) and 5.70 (height).
- Middle Left:** A room with dimensions 4.20 (width) and 4.80 (height).
- Middle Center:** A room with dimensions 3.60 (width) and 4.00 (height).
- Middle Right:** A room with dimensions 3.90 (width) and 3.90 (height).
- Bottom Left:** A room labeled "STUDIO" with dimensions 3.80 (width) and 5.00 (height).
- Bottom Center:** A room labeled "FRANZO" with dimensions 3.70 (width) and 4.00 (height).
- Bottom Right:** A room labeled "CUCINA" with dimensions 3.70 (width) and 4.00 (height).
- Far Right:** A vertical strip of three rooms, each labeled "LETTO" (Bedroom), with dimensions 4.70 (width) and 3.90 (height) for the top two, and 4.70 (width) and 3.90 (height) for the bottom one.
- Other Labels:** The plan also includes labels for "W.C." (Toilet), "BAGNO" (Bathroom), "DIPENSA" (Dressing Room), and "RIPOSTO" (Storage).

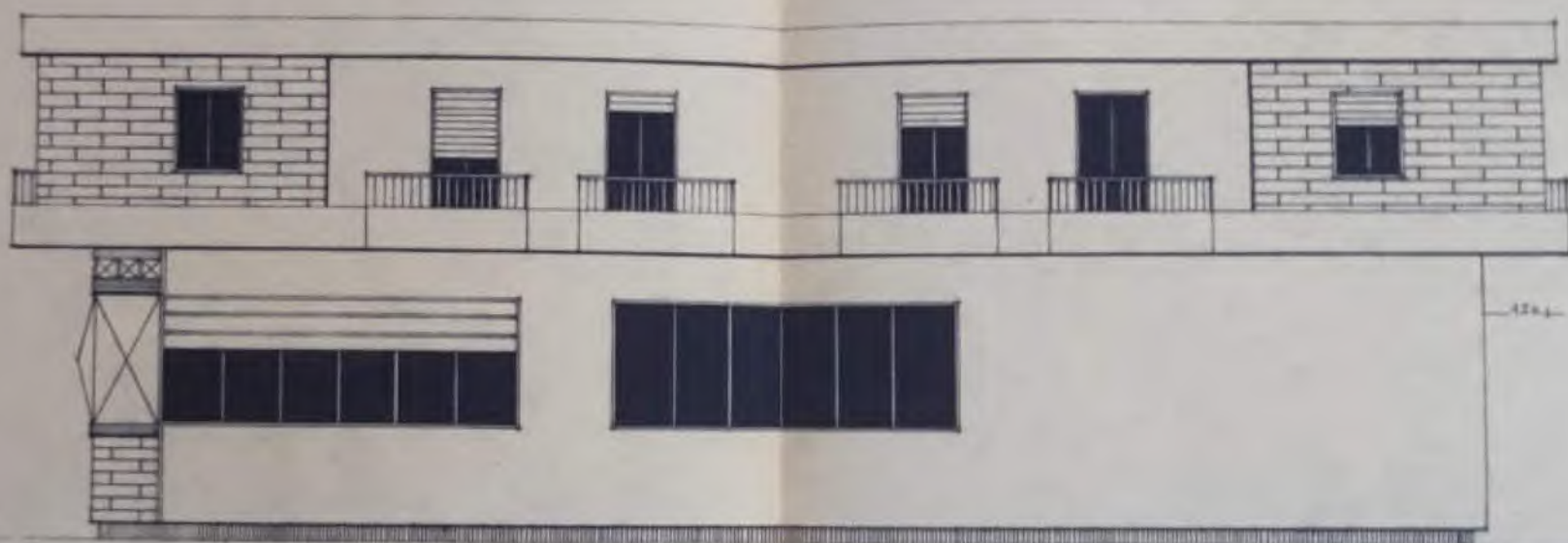
The plan uses various shading and line styles to distinguish between different areas, such as rooms, corridors, and storage spaces. The overall layout suggests a multi-room apartment or a small office space with living quarters.



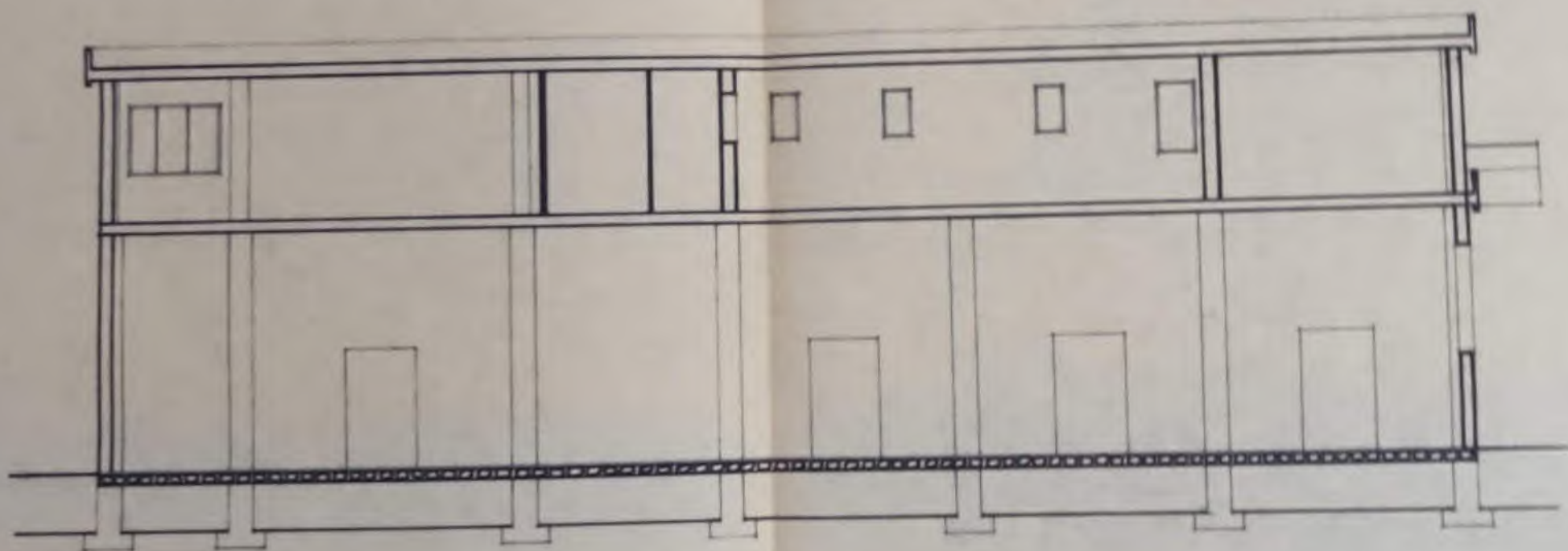
PROSPETTO E/T



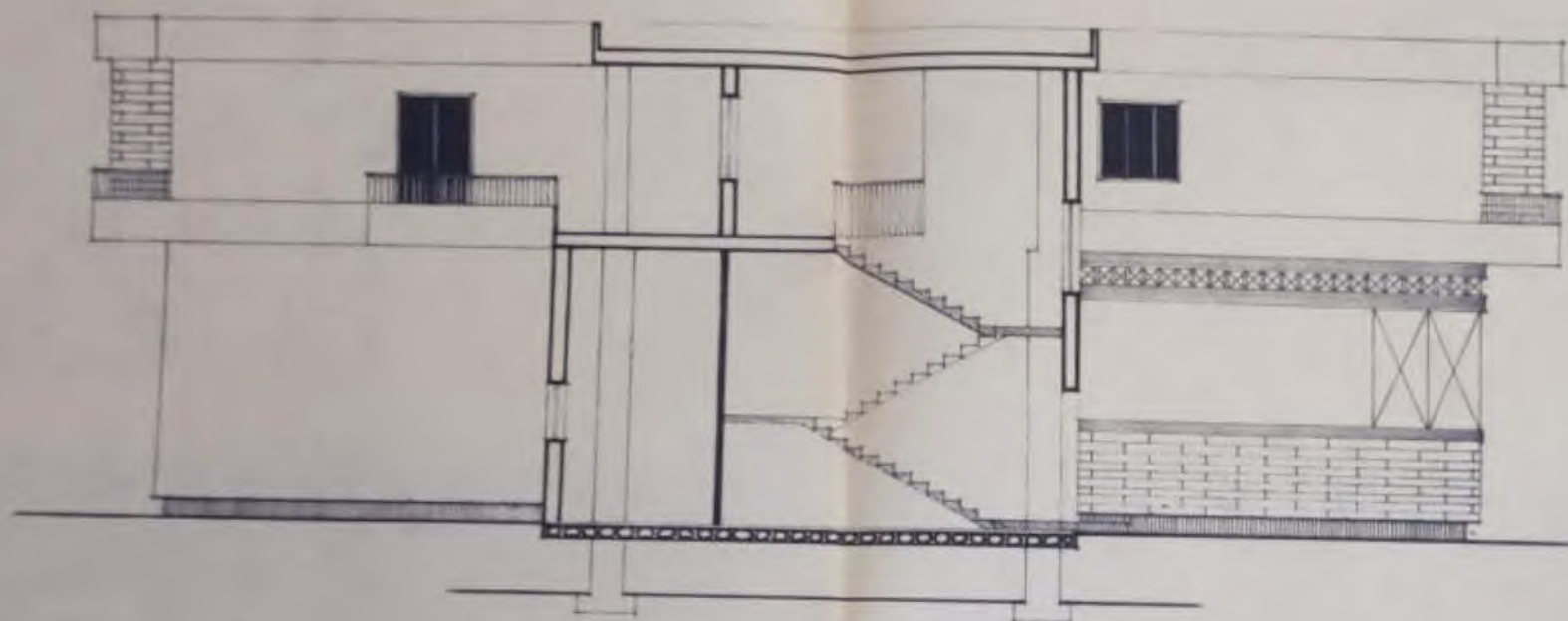
PROSPETTO NORD



SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE



ALLEGATO N°23

Rinnovo richiesta
documentazione

Comune di Corigliano-
Rossano

(immobile Corigliano)

Da alessandro.bonanno.c1181e <alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu>

A urbanistica.coriglianorossano@asmepec.it <urbanistica.coriglianorossano@asmepec.it>

Data martedì 2 luglio 2024 - 17:48

In riferimento alla pratica in oggetto,
Premesso

-che nella richiesta inoltrata dal sottoscritto, si chiedeva **tutta la documentazione tecnico amministrativa** dei seguenti immobili:
1) immobile in Corigliano fg. 77; p.lla 269 (per il quale era stata presentata domanda di condono prot. n. 6679 del 27/03/1986)
2) immobile in Rossano (realizzato con Licenza edilizia n. 2369 del 26/06/1968 e successiva Autorizzazione edilizia in sanatoria n. 8160 del 12/05/1992

Ciò premesso,
faccio rilevare che nella documentazione da Voi reperita ed inviata,

-relativamente all'**immobile 1)** è presente la sola documentazione a corredo della domanda di condono **ma non c'è nessuna documentazione** relativa alla **Concessione Edilizia originaria N° 67 del 17/07/1980** (citata anche nella documentazione di condono inviata)

-relativamente all'**immobile 2)** non è stata inviata nessuna documentazione.

Si chiede pertanto l'integrazione della documentazione mancante e cioè:

-per l'Immobile in Corigliano, la C.E. n. 67 del 17/07/1980
-per l'immobile in Rossano, Licenza edilizia n. 2369 del 26/06/1968 e successiva Autorizzazione edilizia in sanatoria n. 8160 del 12/05/1992
o in mancanza una Vostra Dichiarazione di non reperibilità della documentazione richiesta.

Cordiali saluti.

Ing. Alessandro Bonanno

Da "urbanistica.coriglianorossano" urbanistica.coriglianorossano@asmepec.it

A alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu

Cc

Data Tue, 2 Jul 2024 16:03:12 +0200

Oggetto Risposta alla nota prot. n. 75968 del 24.06.2024.

Si trasmette come in allegato

Re:Risposta alla nota prot. n. 75968 del 24.06.2024.

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

A **alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu** <alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu>

Data martedì 2 luglio 2024 - 17:48

Ricevuta di accettazione

Il giorno 02/07/2024 alle ore 17:48:09 (+0200) il messaggio
"Re:Risposta alla nota prot. n. 75968 del 24.06.2024." proveniente da
"alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
urbanistica.coriglianorossano@asmepec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21023.20240702174809.41247.754.1.54@pec.aruba.it

daticert.xml

smime.p7s

Re:Risposta alla nota prot. n. 75968 del 24.06.2024.

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu <alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu>

Data martedì 2 luglio 2024 - 17:48

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/07/2024 alle ore 17:48:10 (+0200) il messaggio
"Re:Risposta alla nota prot. n. 75968 del 24.06.2024." proveniente da
"alessandro.bonanno.c1181e@ingpec.eu"
ed indirizzato a "urbanistica.coriglianorossano@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21023.20240702174809.41247.754.1.54@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

ALLEGATO N°24

Valori OMI

Comune di Corigliano-
Rossano

(area urbana Corigliano)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CORIGLIANO-ROSSANO

Fascia/zona: Periferica/ZONA PERIFERICA CORIGLIANO ROSSANO

Codice zona: D4

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

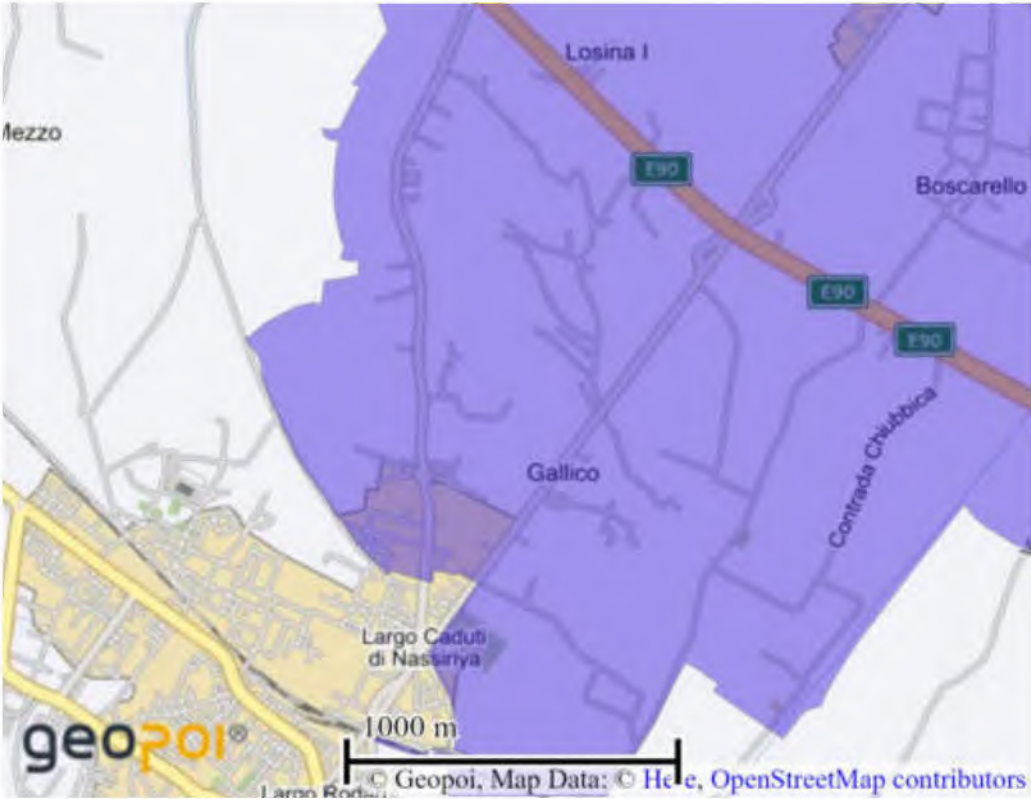
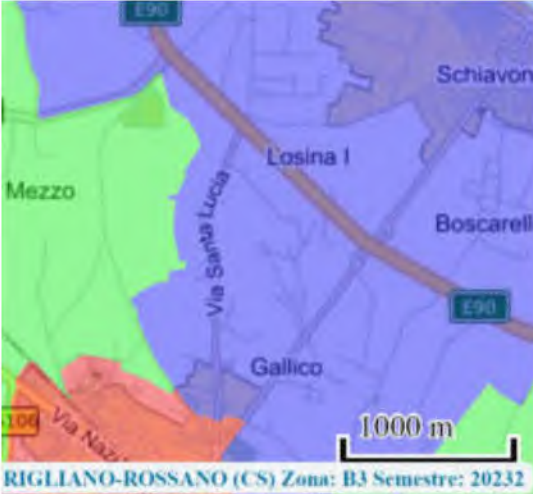
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	820	1200	L	3	4,4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	750	1100	L	2,8	4	L
Box	Normale	350	500	L	1,8	2,7	L
Ville e Villini	Normale	900	1350	L	3,4	5	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Comune di Corigliano-Rossano
Area urbana di Corigliano
Fg.77; p.11a 269 sub 1006



ALLEGATO N°25

Atto compravendita

Immobile in Corigliano

fg.77 p.IIa 269 sub 1006

ARCHIVIO NOTARILE 383

Repertorio N. 67451



Raccolta N. 3844

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

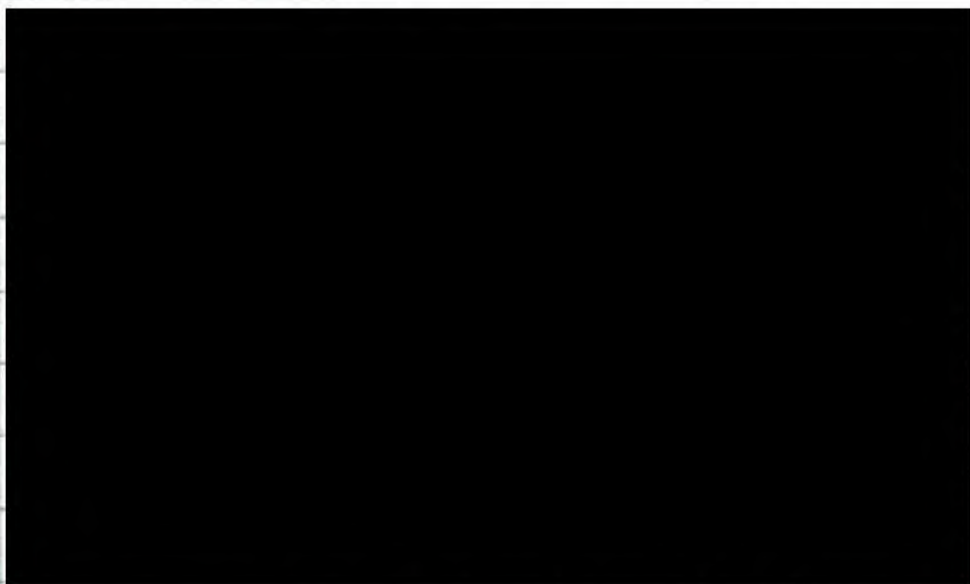
L'anno millenovecentoottantasette, il giorno venti del mese
di ottobre

20 Ottobre 1987

inb Corigliano, nel mio studio.

Avanti a me, dott. Gemma Terzi Notaio in Corigliano Calabro, con
studio in Via F. Bruno, iscritta nel Collegio Notarile dei di-
stretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, non
assistita da testimoni avendovi i comparenti rinunciato con
il mio consenso e d'accordo tra loro,

sono presenti:



Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certa, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il
quale si conviene:

[redacted] a titolo personale, con ogni garanzia come

REGISTRATO A CORIGLIANO CALABRO

Addi 20

1987 N.

Serie 1

208

Esatte Lire 7.001.000

di cui lire

trascrizione.

IL DIRETTORE REGG.
(Rag. Mancini)





Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 1054

Il Capo dell'Archivio

Giulio Delbo



per legge, per tutti i casi di evizioni, molestie e liti, in pena di proprietà ed usufrutto, vende al signor [REDACTED], che

in Cosenza li 13-11-1987 acquista a titolo personale, il seguente immobile: _____

N. 23331 Reg. Gen. appartamento del tipo economico poolare posto a secondo piano
N. 164872 Reg. Part.

(terzo fuori terra) del fabbricato sito alla contrada S. Lucia agro di Corigliano Calabro; con accesso da portone e scale comuni; _____

è composto di tre vani, cucina ed accessori; _____

confina con vano scala, [REDACTED] e [REDACTED]

inferiormente con [REDACTED], superiormente con [REDACTED]

abcatasto già denunciato all'UTE con scheda N.1274 anno 1980

foglio 77-princ.269 sub.G-località Caccia di Placido-Piano

2° interno 7, a seguito di variazione n.598 del 1985, presenta _____

all'UTE di Cosenza il 30 maggio 1985, in corso di costruzione.

Dichiarano le parti di avere tra loro convenuto ed ACCETTATO

un prezzo corrispettivo di Lire TRENTAMILIONI (Lire 30.000.000);

quale somma dichiara in mia presenza il venditore di avere ricevuto

prima d'ora dall'acquirente al quale rilascia ampia e

finale quietanza di saldo. _____

La vendita viene fatta ed accettata con tutti i diritti, azioni

e ragioni, accessioni, accessori, annessi e connessi, dipendenze e

pertinenze, di legge, diritti ed obblighi condominiali come

per legge, con esclusione degli spazi circostanti il fabbricato

e con il diritto a parcheggio di un posto macchina sullo





Foglio n.ro 2 richiesta n.ro 1054.

Il Capo dell'Archivio
G. B. Beltrami.



spazio a ciò destinato. _____

Il venditore garantisce la piena proprietà e disponibilità
la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e di-
ritti di terz in genere. _____

Il venditore rinunzia ad iscrizioni di ufficio e dichiarano
esse parti che tra loro non vi è parentela _____

Il venditore dichiara che l'immobile fa parte del fabbricato
costruito su terreno pervenuto con mio atto del 18.12.1979
registrato a Corigliano il 4.I.1980 al N.9, e che l'area del
piano in oggetto era stata attribuita ad esso venditore con
atto di divisione del 6.2.1983 registrato a Corigliano Calabro
il 25.2.1983 al N.105, Mod.2°; _____

ai sensi e per gli effetti di legge ed in particolare ai sensi
e per gli effetti della legge 47/85, il venditore dichiara di
avere inoltrato domanda di sanatoria al Comune di Corigliano
Calabro in ordine all'appartamento in oggetto in data 27/3/1986
N.6679 di prot., e che è stata pagata la relativa oblazione ed
all'uopo esibisce la fotocopia della domanda e dei versamen-
ti della relativa oblazione, e che si allegano al presente sot-
to la lettera "A", e che per quanto riguarda le opere murarie
è stato ultimato l'appartamento entro l.10.1983. _____

Il presente scritto a macchina a mia cura a norma di legge
da persona di mia fiducia, viene da me Notaio letto unitamen-
te all'alligato ai comparenti che lo dichiarano conforme alla
propria volontà e lo approvano. _____



Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 1054

Il Capo dell'Archivio

Giulio Belli.



Consta di un foglio scritto per tre pagine intere e questi pochi righe della quarta.

SPECIFICA

Carta . . .	L. 4000
Scritturazione . .	4000
Repertorio . . .	200
Onorio . . .	14885
Cassa Not. . .	21135
Tassa Arch. . .	24000
Copia registro . .	20000
Tassa Voltura . .	60000
TASSE TOTALI	175900

NOTARIO



Handwritten signature

Handwritten signature



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA

La presente fotocopia composta da n° 4 facciate è conforme all'originale. Si rilascia

in carta libera per uso pubblico a richiesta del sig.

Sig. [redacted] residente in Coglino Genova

Cosenza, li 02.07.2019

Il Capo dell'Archivio

Guilicelli

SPECIFICA:

Richiesta € 1,00

Ricerca € 5,00

Scritturazione € 6,00

Urgenza € 6,00

Onorario di copia € 18,00

Marche da bollo €

TOTALE € 36,00

Diconsi euro chente 26/00

Bolletta n° 1054

Del 02.07.2019

Il Capo dell'Archivio

Guilicelli



ALLEGATO N°26

Visura ipotecaria

fg.77 p.la 269 sub 1006

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2024 Ora 07:46:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T8525 del 17/07/2024

per immobile

Motivazione CTU - Tribunale di Castrovillari

Richiedente BNNLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (CS) * Comuni collegati

Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : A

Foglio : 77 - Particella 269 - Subalterno 1006

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

16/07/2024

Elenco immobili

Comune di CORIGLIANO CALABRO (CS) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0077 | Particella 00269 | Subalterno 1006 |
| Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (CS) Catasto Fabbricati Sezione censuaria | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0077 | Particella 00269 | Subalterno 1006 |

Elenco sintetico delle formalità

-
- | | |
|----|--|
| 1. | ISCRIZIONE del 02/02/2018 - Registro Particolare 265 Registro Generale 2927
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2361/2017 del 23/12/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico |
| 2. | TRASCRIZIONE del 30/10/2023 - Registro Particolare 26888 Registro Generale 34032
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1248/2023 del 29/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico |