

ALLEGATO D

Planimetrie, Ortofoto, Elaborati grafici di Rilievo con tabelle superfici, Documentazione varia reperita per completezza dell'elaborato peritale.







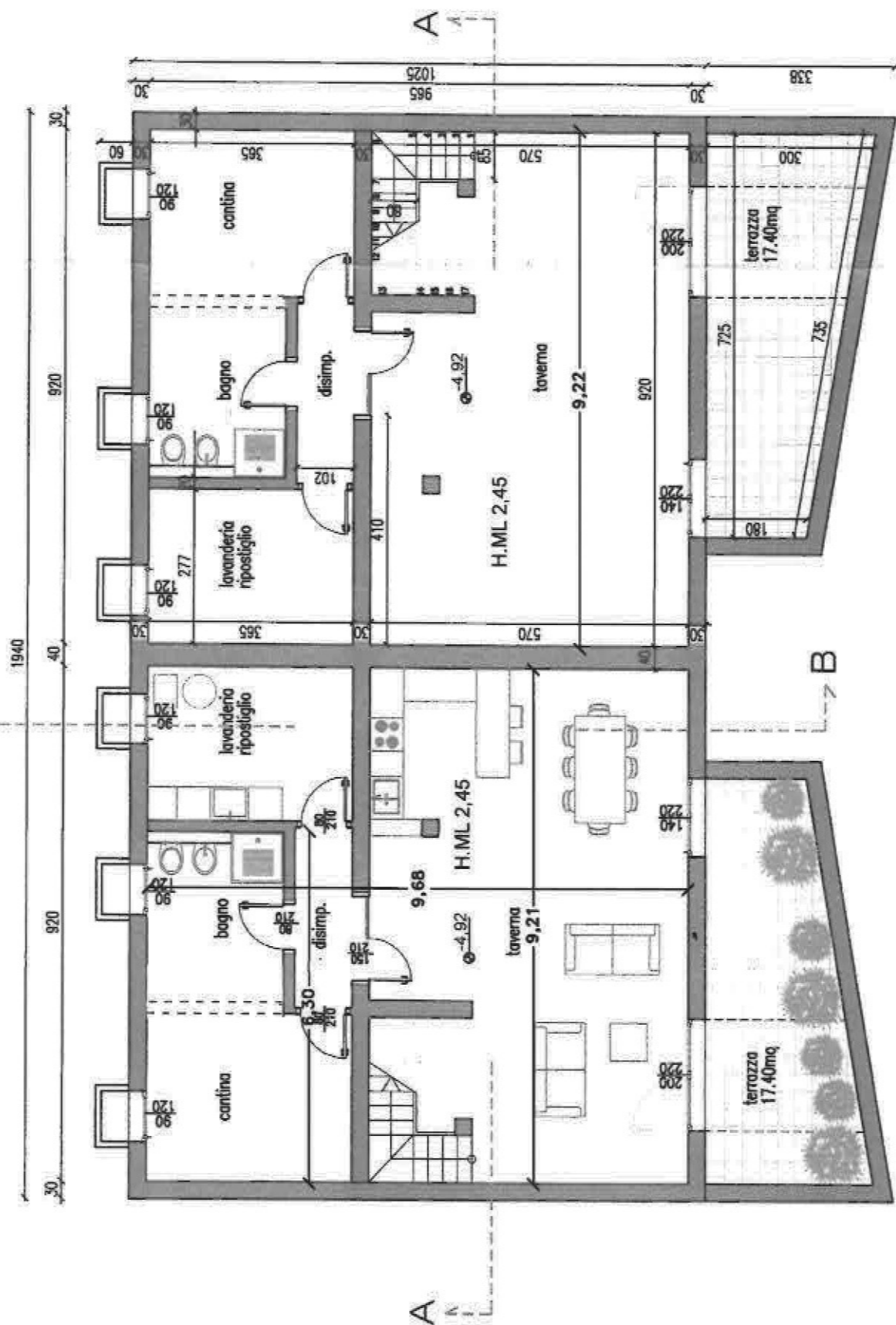
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 1-4	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	50,25	1,00	50,25
DISIMPEGNO AL P.T.	1,48	1,00	1,48
CAMERA 1 AL P.T.	18,33	1,00	18,33
CAMERA 2 AL P.T.	14,94	1,00	14,94
BAGNO AL P.T.	7,57	1,00	7,57
VANO SCALE	5,86	1,00	5,86
TAVERNA AL P.SI	54,10	0,50	27,05
DISIMPEGNO AL P.SI	4,31	0,50	2,15
LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO AL P.SI	12,68	0,50	6,34
CANTINA E BAGNO AL P.SI	23,38	0,50	11,69
TERRAZZO AL P.SI	21,12	0,25	5,28
	214,02		150,95

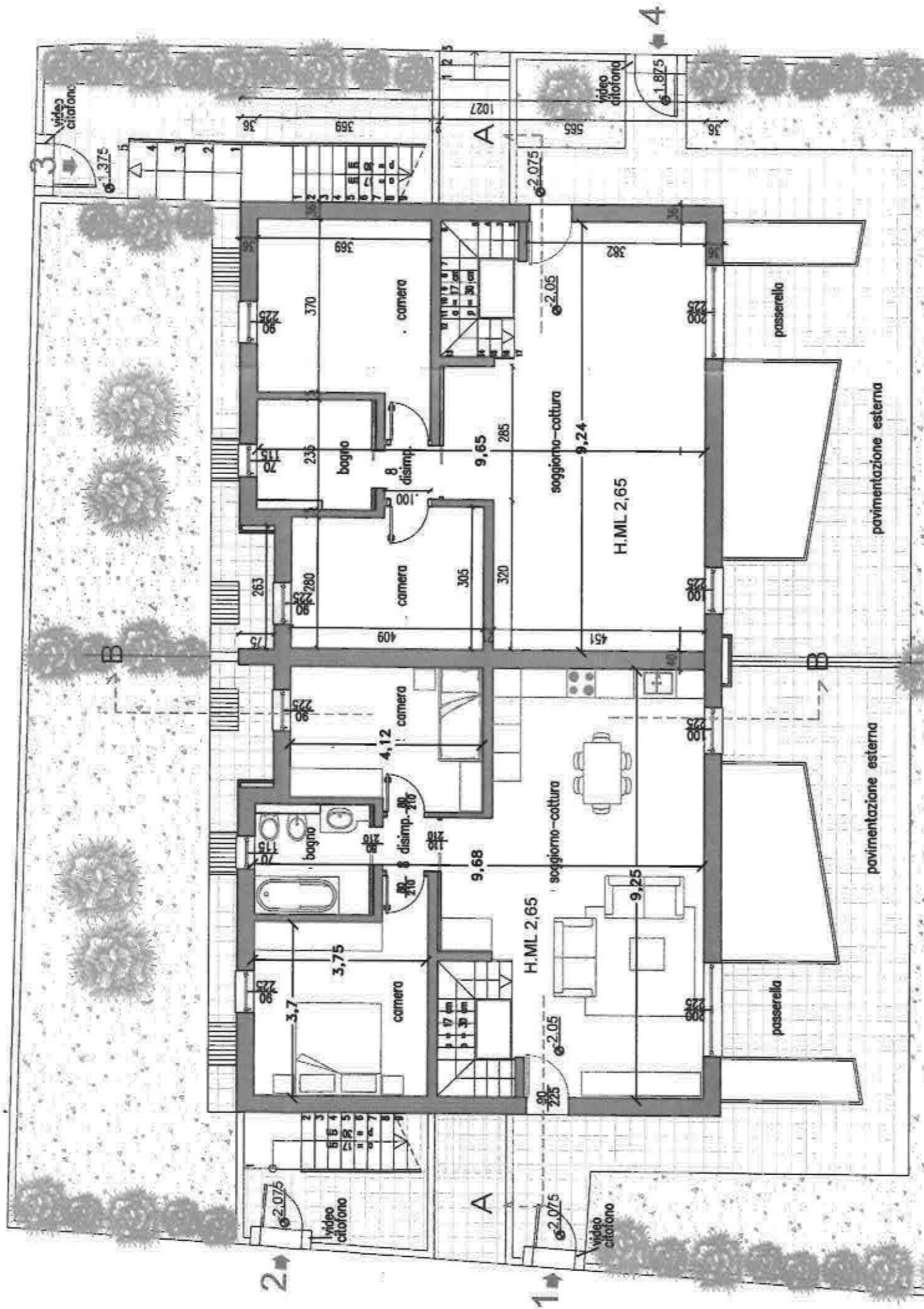
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup. reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 2-3	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.1	52,40	1,00	52,40
DISIMPEGNO AL P.1	1,71	1,00	1,71
CAMERA 1 AL P.1	18,19	1,00	18,19
CAMERA 2 AL P.1	14,64	1,00	14,64
BAGNO AL P.1	7,58	1,00	7,58
VANO SCALE	5,08	1,00	5,08
SOTTOTETTO AL P.2 LATO NORD-EST	13,21	0,50	6,61
SOTTOTETTO AL P.2 LATO NORD-OVEST	7,46	0,50	3,73
SOTTOTETTO AL P.2 LATO SUD	23,70	0,50	11,85
TERRAZZO E SCALE ESTERNE ACCESSO AL P.1	13,39	0,30	4,02
TERRAZZO AL P.1 LATO NORD	4,09	0,30	1,23
TERRAZZO AL P.1 LATO SUD	6,05	0,30	1,82
	167,50		128,84

RILIEVO IMMOBILI AL P.S1 SCALA 1:100



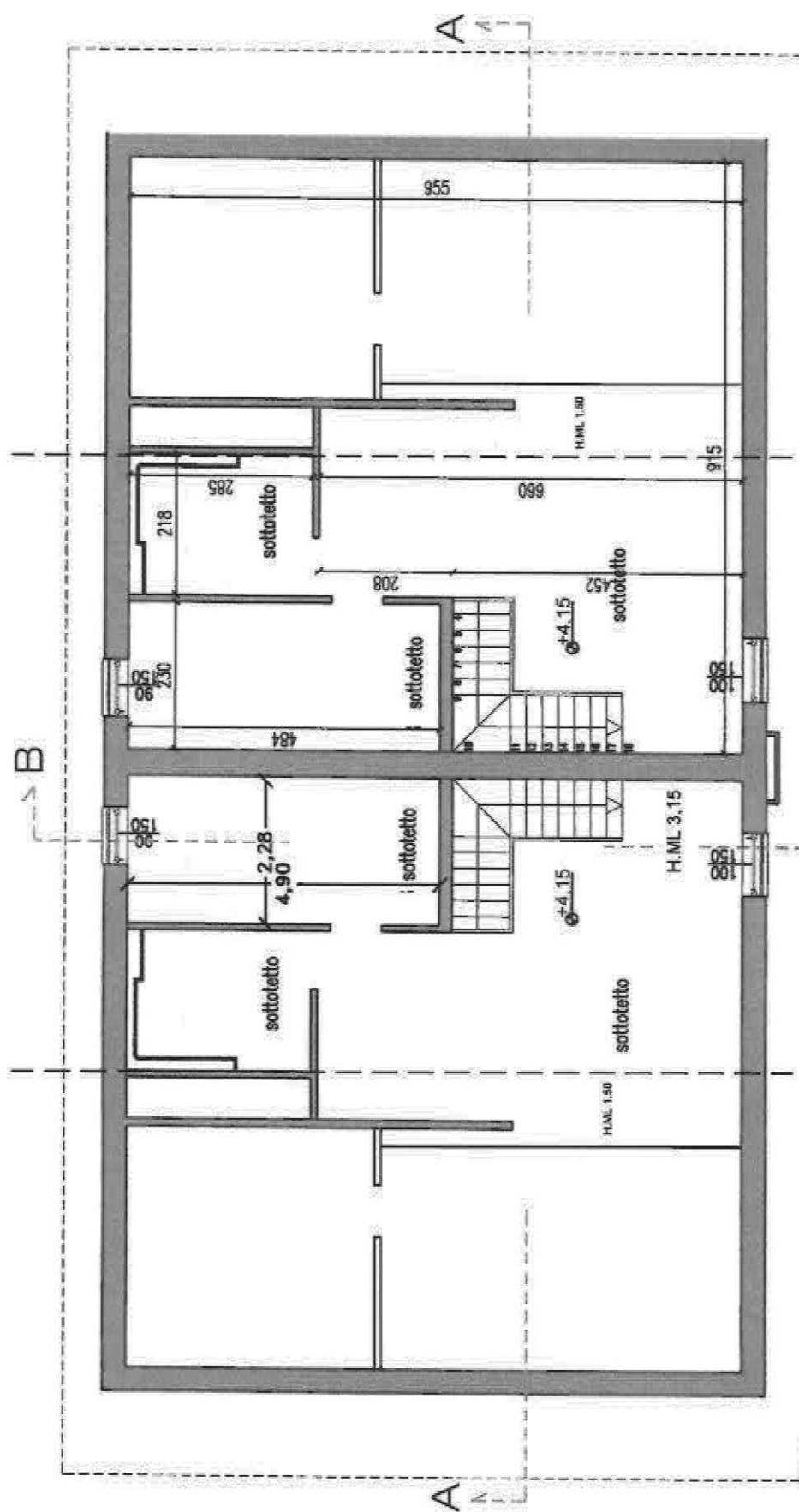
RILIEVO IMMOBILI AL P.T. SCALA 1:100



The floor plan illustrates a symmetrical residential layout with two units. Key features include:

- Overall Dimensions:** Total width is 1027 units. Individual unit widths are 2182 and 951 units. Total depth is 120 units.
- Rooms and Dimensions:**
 - terrazzo 3.60mq:** Located on the left side of the plan.
 - camera:** Bedrooms, with dimensions such as 3.10, 3.70, and 3.10.
 - bagno:** Bathrooms, with dimensions such as 2.35 and 2.30.
 - soggiorno-cottura:** Living and kitchen areas, with dimensions such as 9.20, 9.68, and 9.26.
 - terrazzo 4.80mq:** Located on the right side of the plan.
 - terrazzo 6.20mq:** Additional terraces on the right side.
- Central Staircase:** A central staircase is located between the two units, with a width of 2.65 units.
- Orientation:** A north arrow is located in the top right corner, pointing towards the top right.

RILIEVO IMMOBILI AL P.2 SCALA 1:100



Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 5-8	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	51,45	1,00	51,45
DISIMPEGNO AL P.T.	4,87	1,00	4,87
CAMERA AL P.T.	18,04	1,00	18,04
CAMERA AL P.T.	12,64	1,00	12,64
BAGNO AL P.T.	7,85	1,00	7,85
VANO SCALE	7,92	1,00	7,92
TAVERNA E CANTINA AL P.SI	81,69	0,50	40,85
DISIMPEGNO AL P.SI	7,13	0,50	3,57
LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO AL P.SI	16,18	0,50	8,09
BAGNO AL P.SI	10,84	0,50	5,42
TERRAZZO AL P.SI	26,32	0,25	6,58
CAMERA AL P.T.	13,40	1,00	13,40
RIPOSTIGLIO AL P.T.	3,19	1,00	3,19
BAGNO AL P.T.	3,83	1,00	3,83
	265,35		187,69

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 6-7	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.1	55,23	1,00	55,23
CORRIDOIO AL P.1	4,89	1,00	4,89
CAMERA AL P.1	18,17	1,00	18,17
CAMERA AL P.1	12,98	1,00	12,98
BAGNO AL P.1	7,87	1,00	7,87
VANO SCALE	4,95	1,00	4,95
SOTTOTETTO AL P2 LATO SUD	33,62	0,50	16,81
SOTTOTETTO AL P.1 LATO NORD	23,60	0,50	11,80
TERRAZZO E SCALE ESTERNE DI ACCESSO	15,48	0,50	7,74
TERRAZZO AL P.1 LATO NORD	4,24	0,30	1,27
CAMERA AL P.1	13,73	1,00	13,73
RIPOSTIGLIO AL P.1	3,09	1,00	3,09
BAGNO AL P.1	3,86	1,00	3,86
TERRAZZO AL P.1 LATO SUD	6,31	0,30	1,89
	208,02		164,29

The architectural floor plan depicts a two-story building with a symmetrical layout. The upper level (top half) features a large central hall (H.M.L. 2,60) with a height of 9.19m. To the left of the hall are a cantina (515), bagno (364), and ripostiglio lavanderia (508). To the right is a terrace (22.10mq) with a height of 9.18m. The lower level (bottom half) also has a central hall (H.M.L. 2,60) with a height of 9.16m. To the left are a cantina (120), bagno (120), and ripostiglio lavanderia (120). To the right is another terrace (22.10mq) with a height of 9.16m. Both levels include a disimpegno (entrance area) and a staircase. The overall dimensions and room labels are clearly marked on the plan.

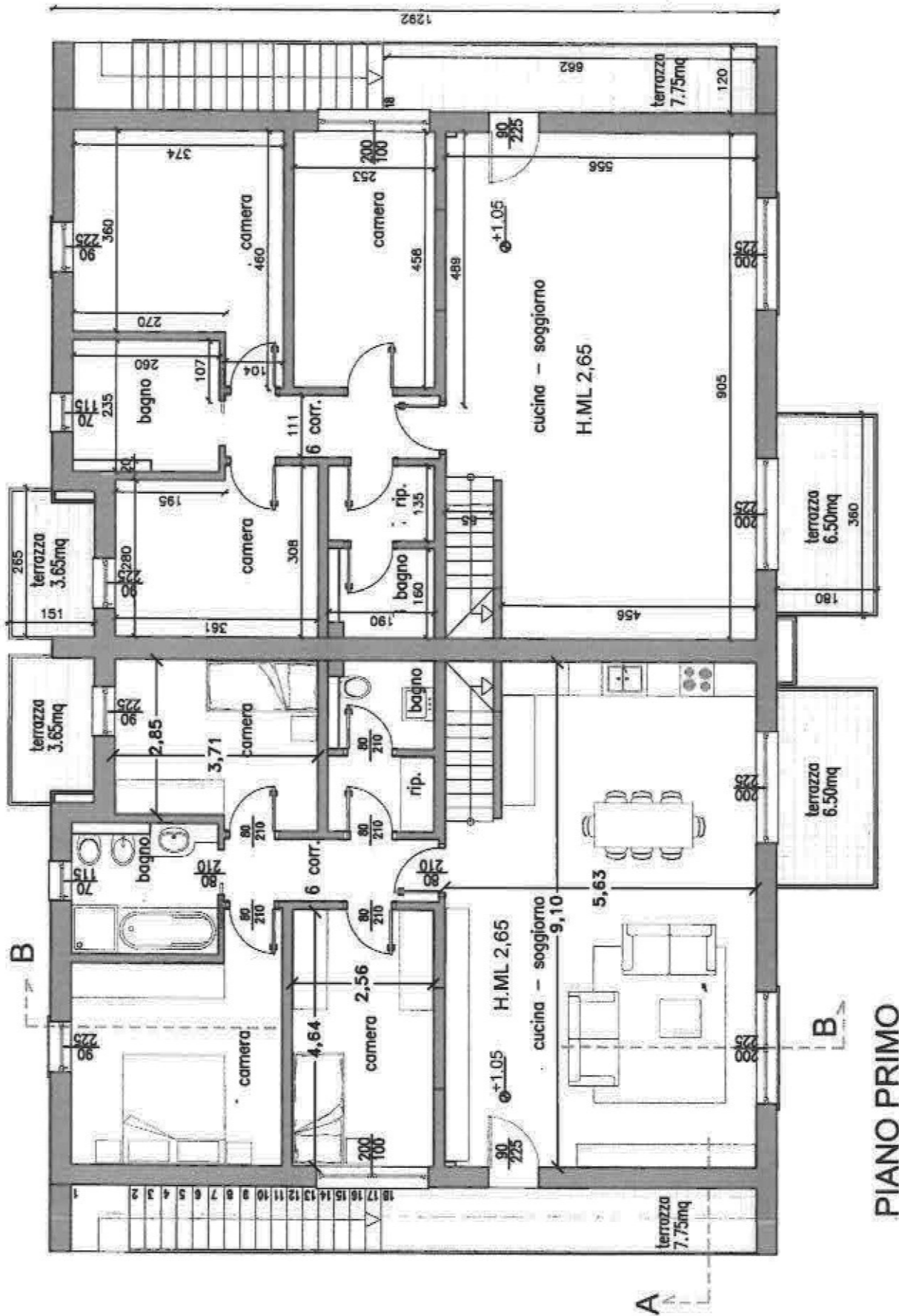
RILIEVO IMMOBILI AL P.T. FABBRICATO B1 SCALA 1:100

The floor plan shows a building with the following rooms and features:

- Bedrooms (camera):** Three bedrooms with dimensions 3.76, 2.56, and 3.71.
- Bathrooms (bagno):** Two bathrooms, one with a bathtub and one with a shower.
- Living Area (cucina-soggiorno):** A combined kitchen and living area with a dining table and chairs.
- Staircase:** A central staircase with dimensions 2.05 and 2.075.
- Entrance:** An entrance area with dimensions 2.05 and 2.075.
- Structural Details:** Dimensions for walls, doors, and windows are provided throughout the plan.
- Orientation:** The plan is oriented with North (N) at the top.

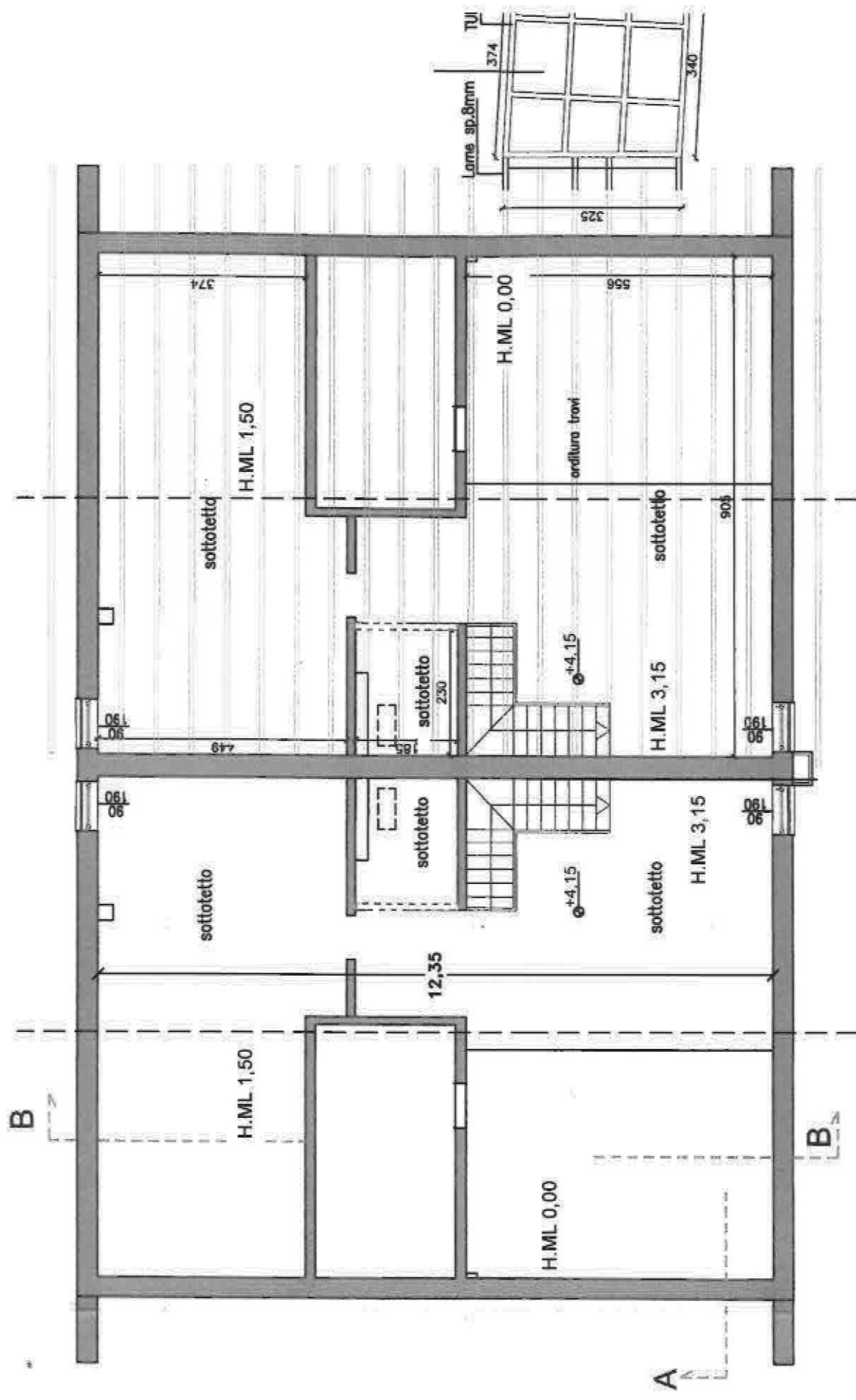
pavimentazione esterna

RILIEVO IMMOBILI AL P.1 FABBRICATO B1 SCALA 1:100



PIANO PRIMO

RILIEVO IMMOBILI AL P.2 FABBRICATO B1 SCALA 1:100



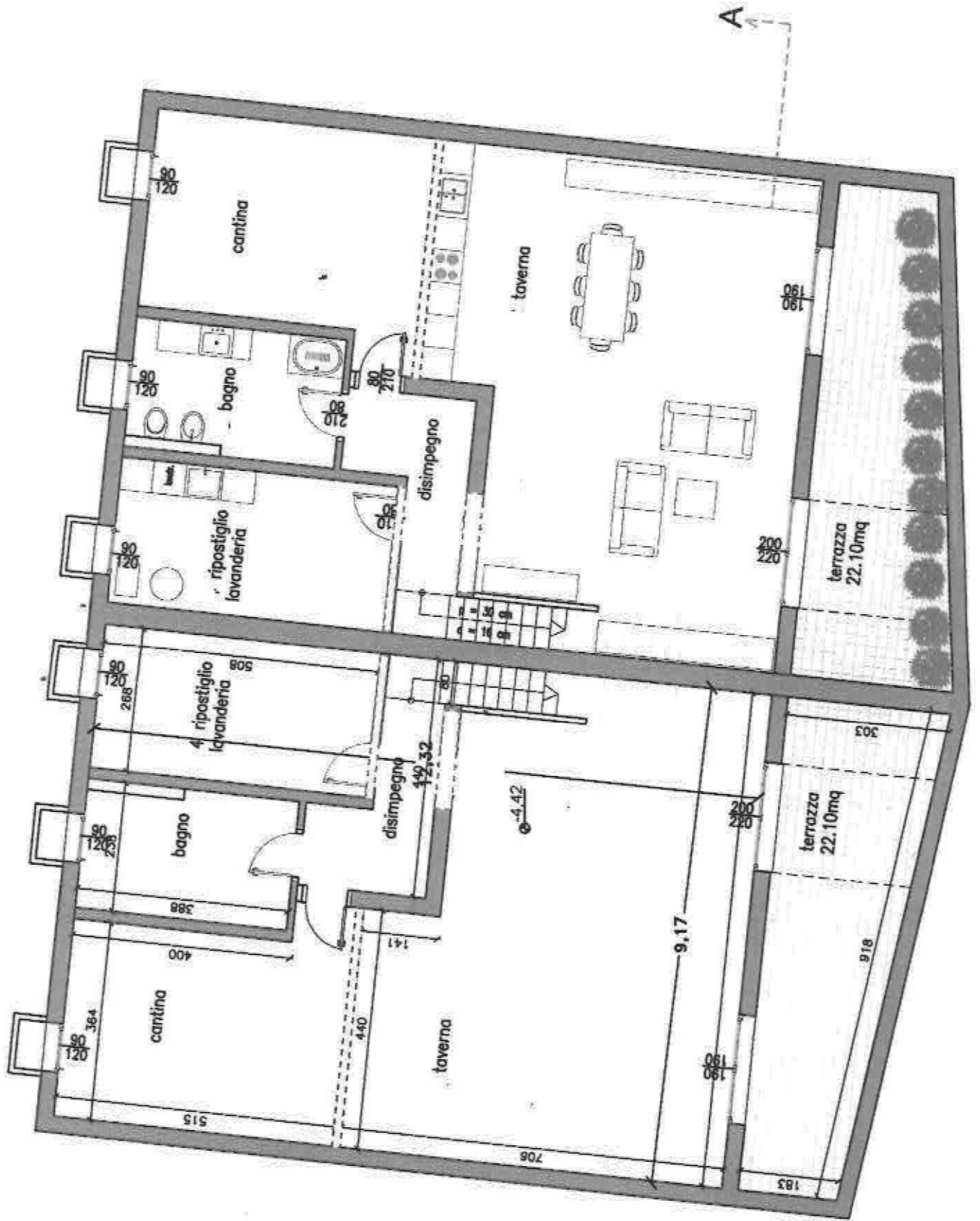
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 10-12	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	51,04	1,00	51,04
DISIMPEGNO AL P.T.	4,99	1,00	4,99
CAMERA AL P.T.	17,86	1,00	17,86
CAMERA AL P.T.	12,80	1,00	12,80
BAGNO AL P.T.	7,70	1,00	7,70
VANO SCALE	7,51	1,00	7,51
TAVERNA E CANTINA AL P.S1	82,18	0,50	41,09
DISIMPEGNO AL P.S1	7,27	0,50	3,64
LAVANDERIA/RIPOSTIGLIO AL P.S1	16,19	0,50	8,10
BAGNO AL P.S1	10,99	0,50	5,50
TERRAZZO AL P.S1	26,27	0,25	6,57
CAMERA AL P.T.	13,80	1,00	13,80
RIPOSTIGLIO AL P.T.	3,09	1,00	3,09
BAGNO AL P.T.	3,87	1,00	3,87
	265,56		187,54

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 9-11	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.1	53,32	1,00	53,32
CORRIDOIO AL P.1	5,03	1,00	5,03
CAMERA AL P.1	18,19	1,00	18,19
CAMERA AL P.1	12,78	1,00	12,78
BAGNO AL P.1	7,83	1,00	7,83
VANO SCALE	4,85	1,00	4,85
SOTTOTETTO AL P2 LATO SUD	33,65	0,50	16,83
SOTTOTETTO AL P.1 LATO NORD	23,65	0,50	11,83
TERRAZZO E SCALE ESTERNE DI ACCESSO	15,78	0,50	7,89
TERRAZZO AL P.1 LATO NORD	4,10	0,30	1,23
CAMERA AL P.1	13,64	1,00	13,64
RIPOSTIGLIO AL P.1	3,13	1,00	3,13
BAGNO AL P.1	3,93	1,00	3,93
TERRAZZO AL P.1 LATO SUD	6,42	0,30	1,93
	206,30		162,40

RILIEVO IMMOBILI AL P.S1 FABBRICATO B2 SCALA 1:100



[illegible][illegible]

The floor plan illustrates a symmetrical residential layout with two identical units. Key features include:

- Units:** Two identical units are shown, separated by a central corridor (6 corr.).
- Rooms and Dimensions:**
 - Terrace (terrazza):** 7.75mq (top and bottom units).
 - Living Area (H.M.L.):** 2.65 (top and bottom units).
 - Kitchen-Dining Area (cucina - soggiorno):** 5.62 (top unit) and 9.14 (bottom unit).
 - Bedrooms (camera):** 4.60 (bottom unit) and 3.61 (top unit).
 - Bathrooms (bagno):** 1.15 (top unit) and 1.07 (bottom unit).
 - Staircases:** 1.15 (top unit) and 1.07 (bottom unit).
 - Corridor (6 corr.):** 1.11 (top unit) and 1.11 (bottom unit).
 - Other rooms:** 1.75 (top unit), 1.35 (bottom unit), 1.235 (top unit), 1.235 (bottom unit), 1.11 (top unit), 1.11 (bottom unit), 1.07 (top unit), 1.07 (bottom unit), 1.07 (top unit), 1.07 (bottom unit).
- Stairs:** Indicated by arrows and numbers (e.g., 1.15, 1.07, 1.11, 1.235).
- Dimensions:** Various linear dimensions are provided for rooms and overall sections (e.g., 285, 151, 285, 151, 285, 151, 285, 151).

RILIEVO IMMOBILI AL P.2 FABBRICATO B2 SCALA 1:100



Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☒ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 14	0,00	1,00	0,00
CAMERA AL P.T.	17,93	1,00	17,93
CAMERA AL P.T.	10,75	1,00	10,75
BAGNO AL P.T.	9,33	1,00	9,33
RIPOSTIGLIO AL P.T.	4,15	1,00	4,15
CAMERA AL P.T.	11,20	1,00	11,20
BAGNO AL P.T.	6,98	1,00	6,98
CORRIDOIO AL P.T.	2,38	1,00	2,38
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	48,23	1,00	48,23
	110,95		110,95

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☒ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 15	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	45,94	1,00	45,94
CORRIDOIO AL P.T.	6,13	1,00	6,13
CAMERA AL P.T.	17,80	1,00	17,80
CAMERA AL P.T.	15,44	1,00	15,44
BAGNO AL P.T.	12,06	1,00	12,06
RIPOSTIGLIO AL P.T.	5,59	1,00	5,59
	102,96		102,96

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 16	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.T.	38,69	1,00	38,69
RIPOSTIGLIO AL P.T.	8,26	1,00	8,26
CAMERA AL P.T.	17,70	1,00	17,70
BAGNO AL P.T.	8,62	1,00	8,62
	73,27		73,27

Superfici reali ed equivalenti

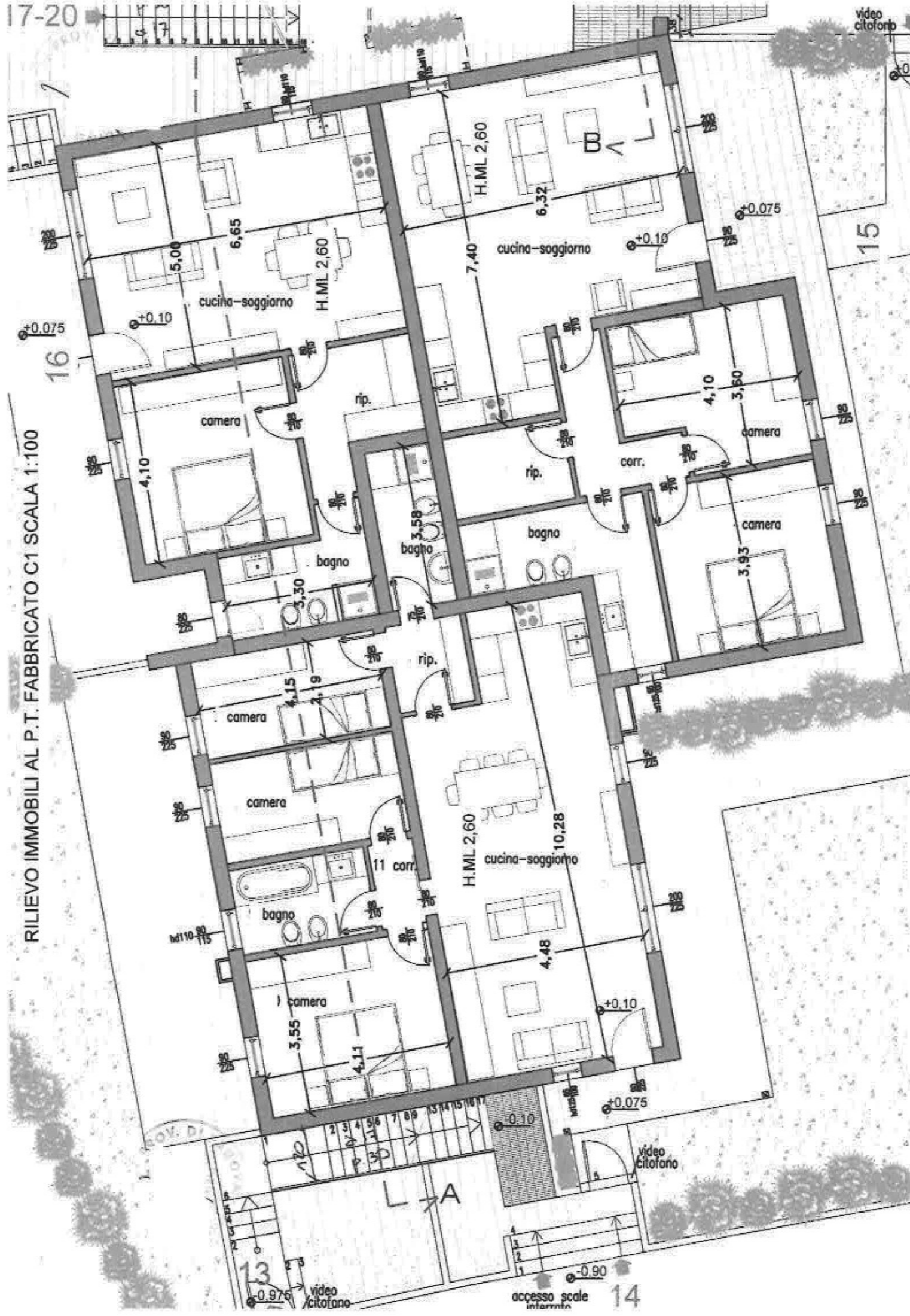
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 13	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	48,91	1,00	48,91
CORRIDOIO AL P.1	2,41	1,00	2,41
CAMERA AL P.1	17,89	1,00	17,89
BAGNO AL P.1	7,02	1,00	7,02
CAMERA AL P.1	10,80	1,00	10,80
RIPOSTIGLIO AL P.1	11,12	1,00	11,12
VANO SCALE	3,91	1,00	3,91
SOTTOTETTO AL P.2	18,22	0,50	9,11
SOTTOTETTO AL P2	13,36	0,50	6,68
SOTTOTETTO AL P.2	15,86	0,50	7,93
SOTTOTETTO AL P.2	6,94	0,50	3,47
SOTTOTETTO AL P.2	3,65	0,50	1,83
SCALE E TERRAZZO DI ACCESSO	25,55	0,30	7,67
	185,64		138,74

Superfici reali ed equivalenti

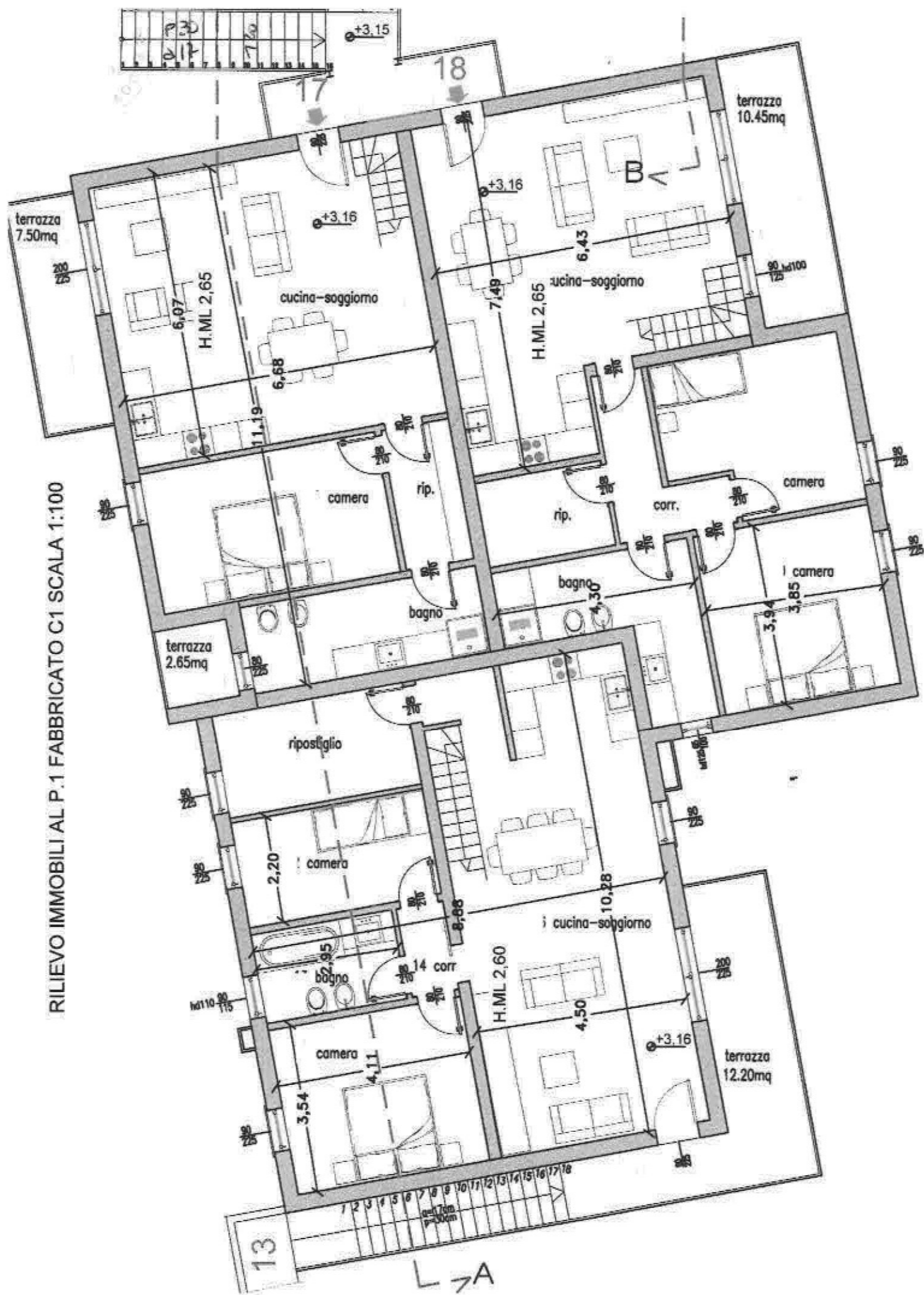
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 18	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	42,94	1,00	42,94
CORRIDOIO AL P.1	6,14	1,00	6,14
CAMERA AL P.1	17,69	1,00	17,69
BAGNO AL P.1	11,93	1,00	11,93
CAMERA AL P.1	15,61	1,00	15,61
RIPOSTIGLIO AL P.1	5,69	1,00	5,69
VANO SCALE	3,71	1,00	3,71
SOTTOTETTO AL P.2	24,02	0,50	12,01
SOTTOTETTO AL P2	21,18	0,50	10,59
SOTTOTETTO AL P.2	9,09	0,50	4,55
TERRAZZO AL P.1	10,44	0,30	3,13
	168,44		133,99

Superfici reali ed equivalenti

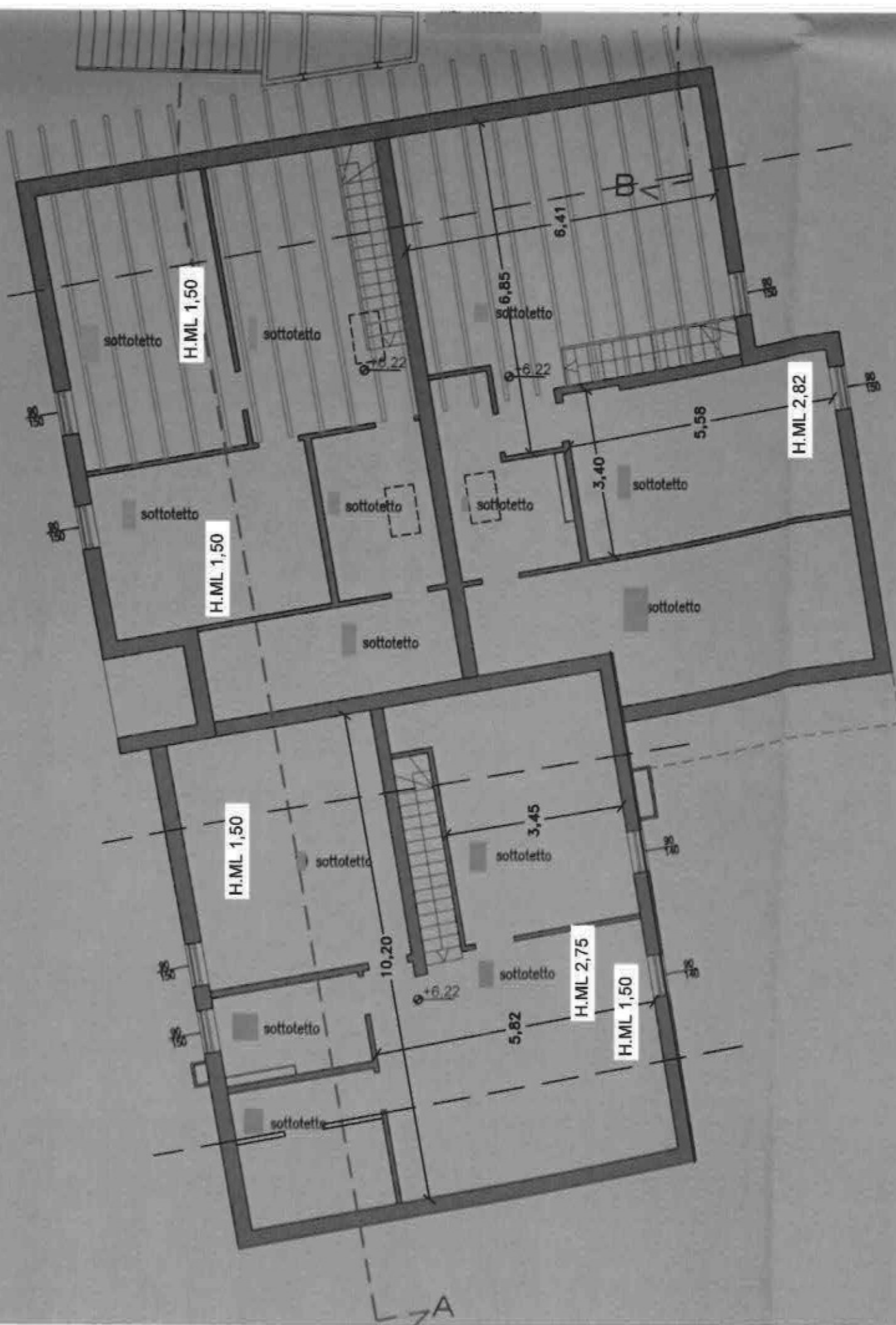
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 17	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	41,26	1,00	41,26
TERRAZZO AL P.1	7,61	0,30	2,28
CAMERA AL P.1	17,22	1,00	17,22
BAGNO AL P.1	11,34	1,00	11,34
RIPOSTIGLIO AL P.1	5,16	1,00	5,16
VANO SCALE	4,19	1,00	4,19
SOTTOTETTO AL P.2	12,07	0,50	6,04
SOTTOTETTO AL P2	14,63	0,50	7,32
SOTTOTETTO AL P.2	17,42	0,50	8,71
SOTTOTETTO AL P.2	8,63	0,50	4,32
TERRAZZO AL P.1	3,31	0,30	0,99
	142,84		108,82



RILIEVO IMMOBILI AL P.1 FABBRICATO C1 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.2 FABBRICATO C1 SCALA 1:100



Superfici reali ed equivalenti				
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale	
☐ sup reale lorda				
UNITA' ABITATIVA 21	0,00	1,00	0,00	
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	46,11	1,00	46,11	
CORRIDOIO AL P.T.	6,13	1,00	6,13	
CAMERA AL P.T.	17,80	1,00	17,80	
CAMERA AL P.T.	15,67	1,00	15,67	
BAGNO AL P.T.	12,18	1,00	12,18	
RIPOSTIGLIO AL P.T.	5,59	1,00	5,59	
	103,48		103,48	

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 22	0,00	1,00	0,00
CAMERA AL P.T.	18,03	1,00	18,03
CAMERA AL P.T.	10,75	1,00	10,75
BAGNO AL P.T.	9,33	1,00	9,33
RIPOSTIGLIO AL P.T.	4,15	1,00	4,15
CAMERA AL P.T.	11,02	1,00	11,02
BAGNO AL P.T.	6,98	1,00	6,98
CORRIDOIO AL P.T.	2,38	1,00	2,38
SOGGIORNO-CUCINA AL P.T.	47,98	1,00	47,98
	110,62		110,62

Superfici reali ed equivalenti			
Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 24	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.T...	38,41	1,00	38,41
RIPOSTIGLIO AL P.T.	8,62	1,00	8,62
CAMERA AL P.T.	17,74	1,00	17,74
BAGNO AL P.T.	8,62	1,00	8,62
	73,39		73,39

Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 19	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	41,26	1,00	41,26
TERRAZZO AL P.1	7,61	0,30	2,28
CAMERA AL P.1	17,24	1,00	17,24
BAGNO AL P.1	11,46	1,00	11,46
RIPOSTIGLIO AL P.1	5,16	1,00	5,16
VANO SCALE	4,19	1,00	4,19
SOTTOTETTO AL P.2	12,07	0,50	6,04
SOTTOTETTO AL P2	14,63	0,50	7,32
SOTTOTETTO AL P.2	17,45	0,50	8,73
SOTTOTETTO AL P.2	8,64	0,50	4,32
TERRAZZO AL P.1	3,31	0,30	0,99
	143,02		108,98

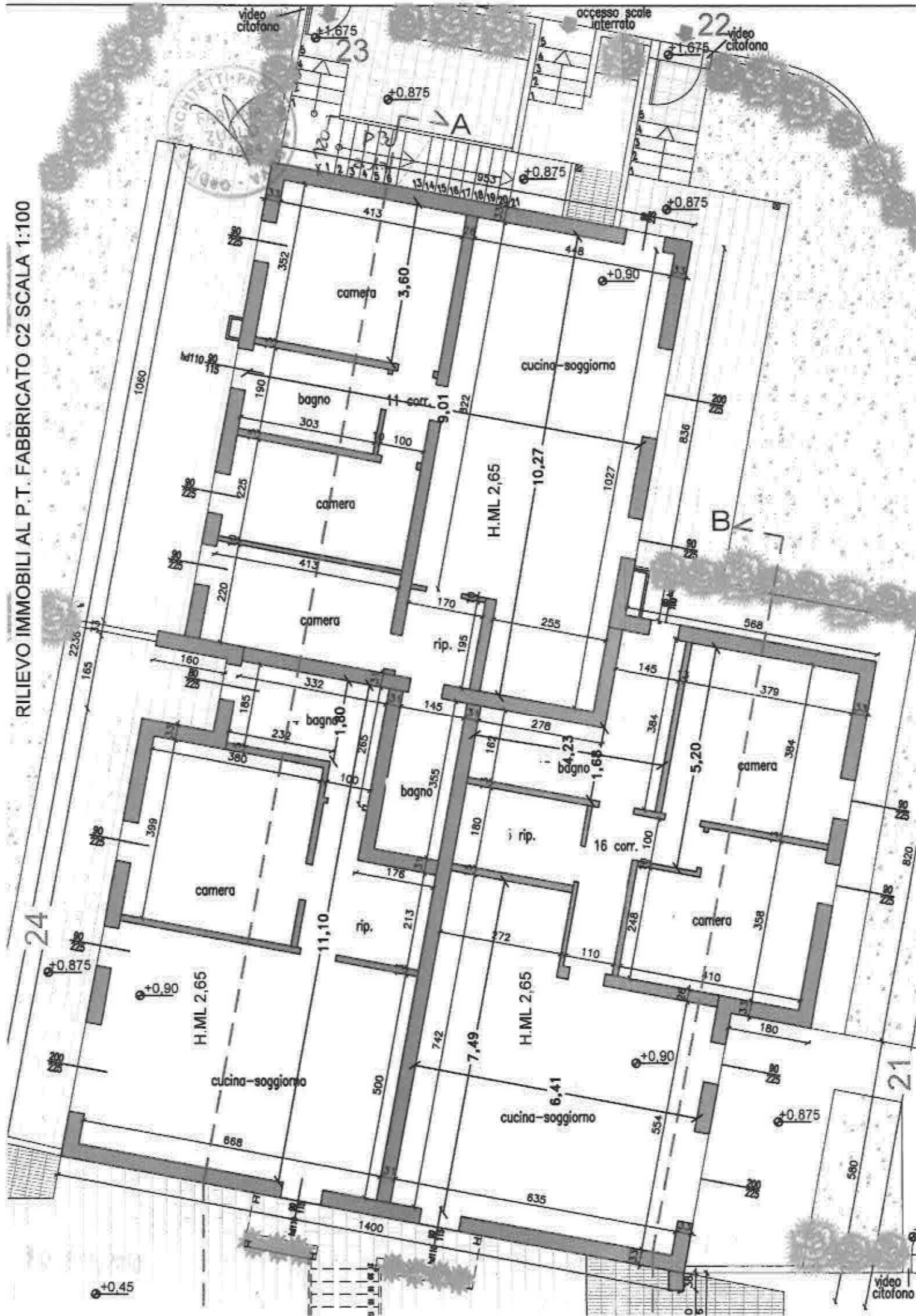
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
☐ sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 20	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	42,94	1,00	42,94
CORRIDOIO AL P.1	6,14	1,00	6,14
CAMERA AL P.1	17,62	1,00	17,62
BAGNO AL P.1	12,21	1,00	12,21
CAMERA AL P.1	15,61	1,00	15,61
RIPOSTIGLIO AL P.1	5,69	1,00	5,69
VANO SCALE	3,71	1,00	3,71
SOTTOTETTO AL P.2	24,10	0,50	12,05
SOTTOTETTO AL P2	21,18	0,50	10,59
SOTTOTETTO AL P.2	9,09	0,50	4,55
TERRAZZO AL P.1	10,44	0,30	3,13
	168,73		134,24

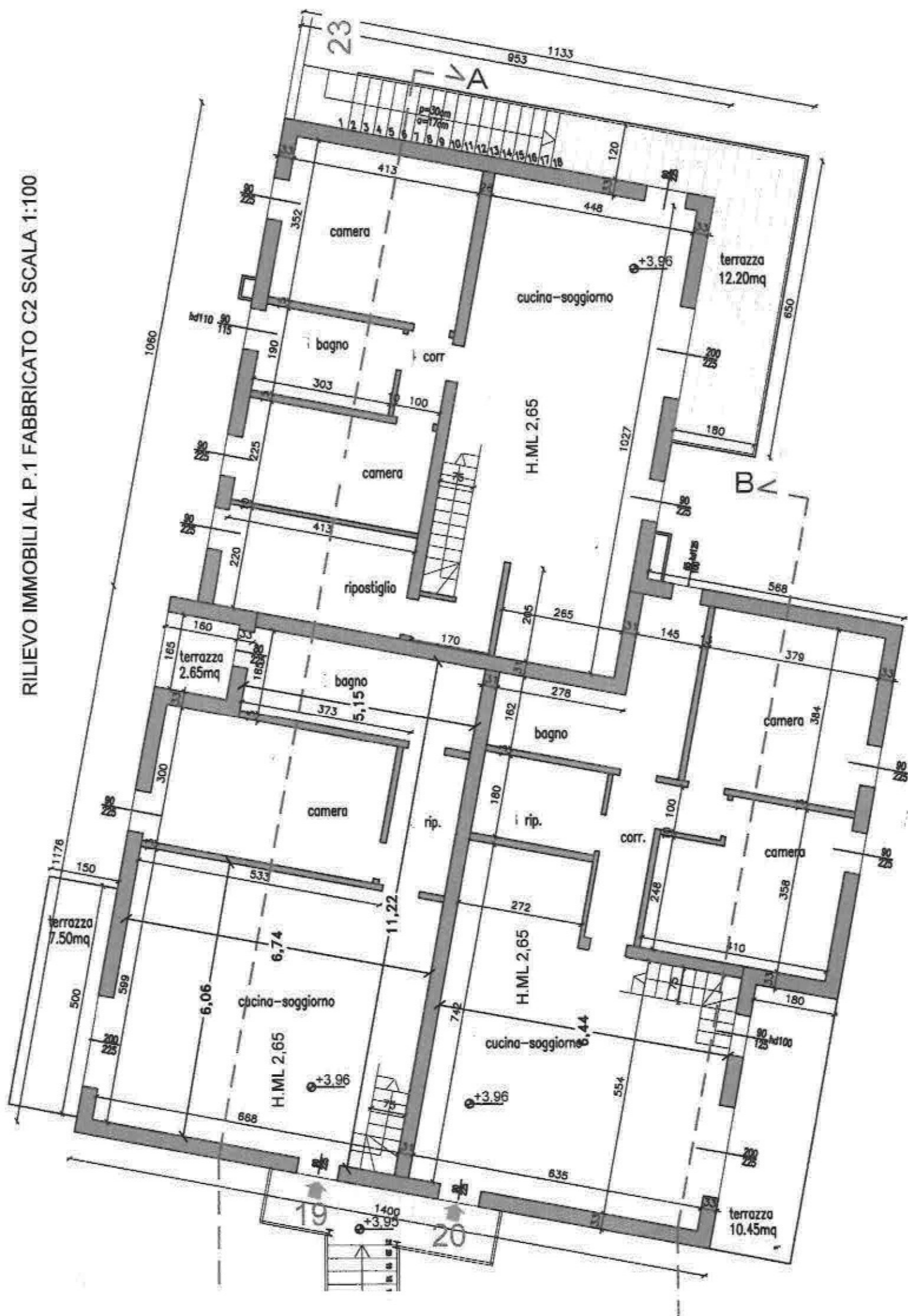
Superfici reali ed equivalenti

Uso	Superficie Reale	Indice Mercantile	Superficie commerciale
sup reale lorda			
UNITA' ABITATIVA 23	0,00	1,00	0,00
SOGGIORNO CUCINA AL P.1	48,91	1,00	48,91
CORRIDOIO AL P.1	2,41	1,00	2,41
CAMERA AL P.1	17,89	1,00	17,89
BAGNO AL P.1	7,02	1,00	7,02
CAMERA AL P.1	10,80	1,00	10,80
RIPOSTIGLIO AL P.1	11,12	1,00	11,12
VANO SCALE	3,91	1,00	3,91
SOTTOTETTO AL P.2	18,22	0,50	9,11
SOTTOTETTO AL P2	13,36	0,50	6,68
SOTTOTETTO AL P.2	15,86	0,50	7,93
SOTTOTETTO AL P.2	6,94	0,50	3,47
SOTTOTETTO AL P.2	3,65	0,50	1,83
SCALE E TERRAZZO DI ACCESSO	25,55	0,30	7,67
	185,64		138,74

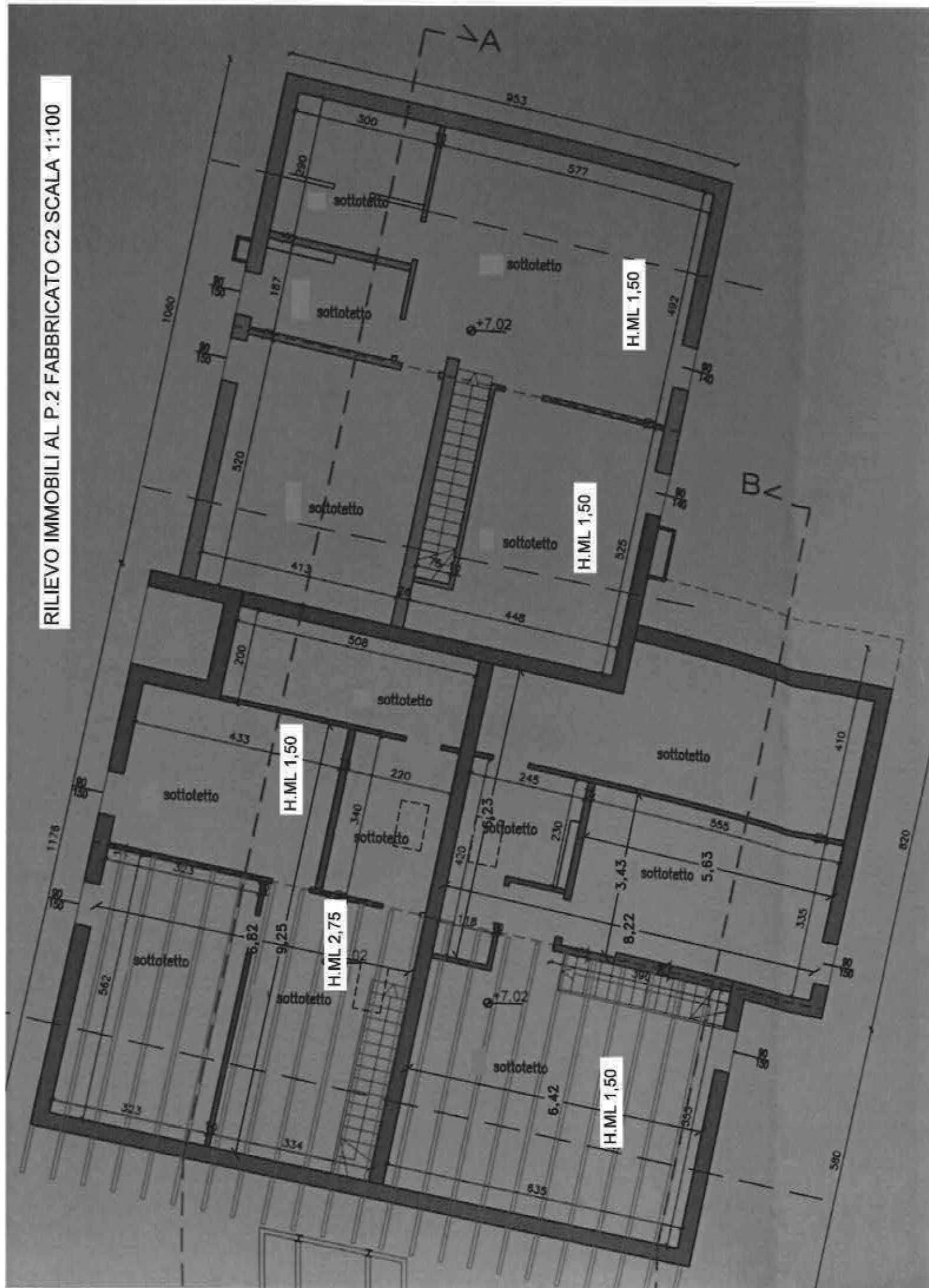
21



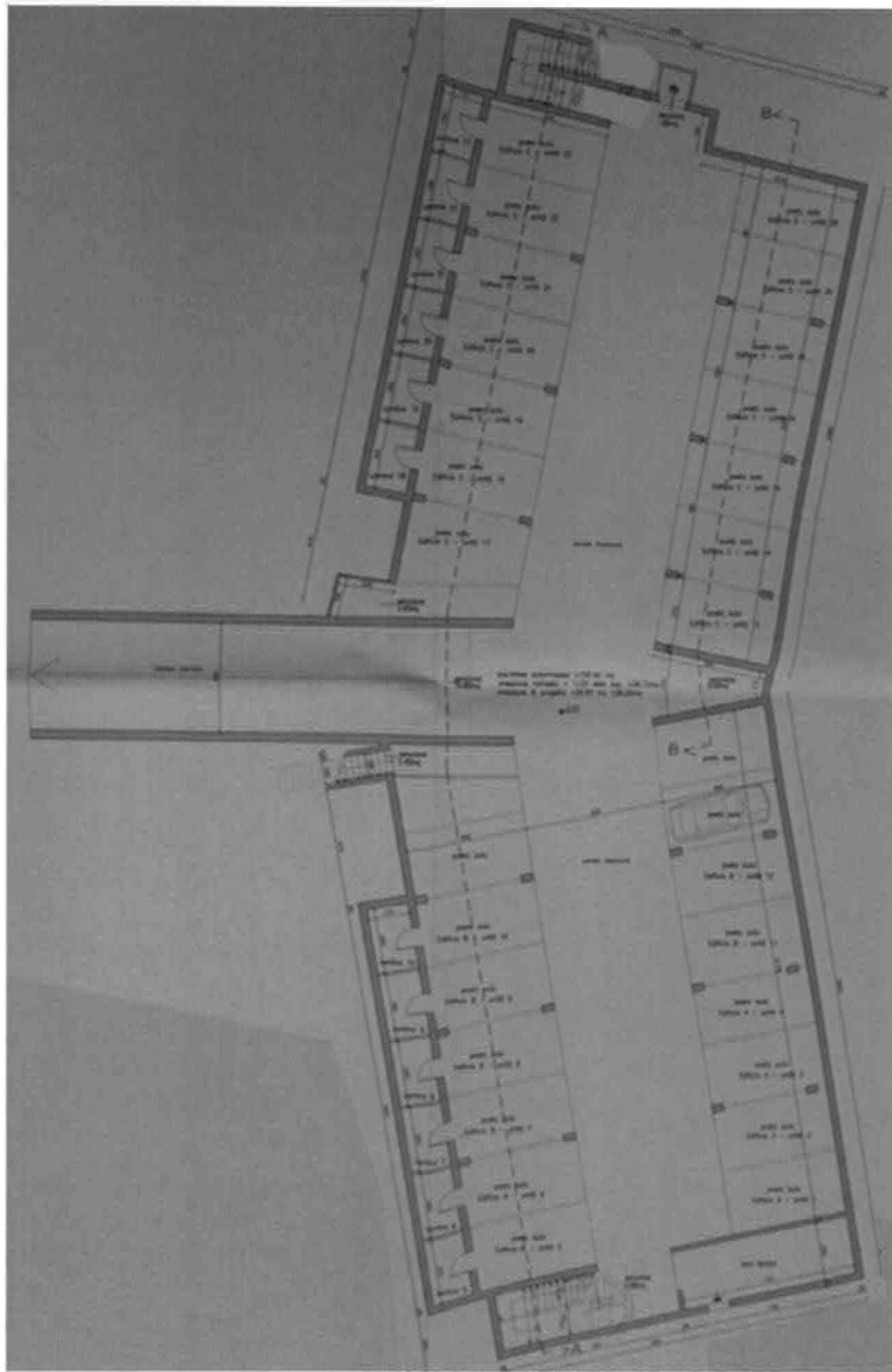
RILIEVO IMMOBILI AL P.1 FABBRICATO C2 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.2 FABBRICATO C2 SCALA 1:100



PLANIMETRIA AUTORIMESSA LOTTIZZAZIONE AL P.S1 FABBRICAT1 C1-2



The architectural floor plan illustrates a residential complex with three main buildings (A, B, and C) and a central courtyard. The plan includes detailed dimensions, area calculations, and unit labels.

Building A (Left):

- Units: 10, 9, 8, 7, 6, 5
- Corridors: 10, 9, 8, 7, 6, 5
- Service area: 2.00mq
- Overall dimensions: 21.74m (width), 10.00m (length)

Building B (Right):

- Units: 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1
- Corridors: 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1
- Service area: 2.00mq
- Overall dimensions: 21.74m (width), 10.00m (length)

Building C (Top):

- Units: 18, 17, 16
- Corridors: 18, 17, 16
- Service area: 2.00mq
- Overall dimensions: 21.74m (width), 10.00m (length)

Central Courtyard:

- Dimensions: 10.00m (width), 10.00m (length)
- Area: 10.00mq

Other Details:

- Overall dimensions: 21.74m (width), 10.00m (length)
- Area: 21.74 x 10.00 = 217.40mq
- Service area: 2.00mq
- Corridor area: 10.00mq
- Unit area: 10.00mq
- Overall area: 217.40mq + 2.00mq + 10.00mq + 10.00mq = 239.40mq

The floor plan shows a building complex with several units and parking spaces. The units are labeled as follows:

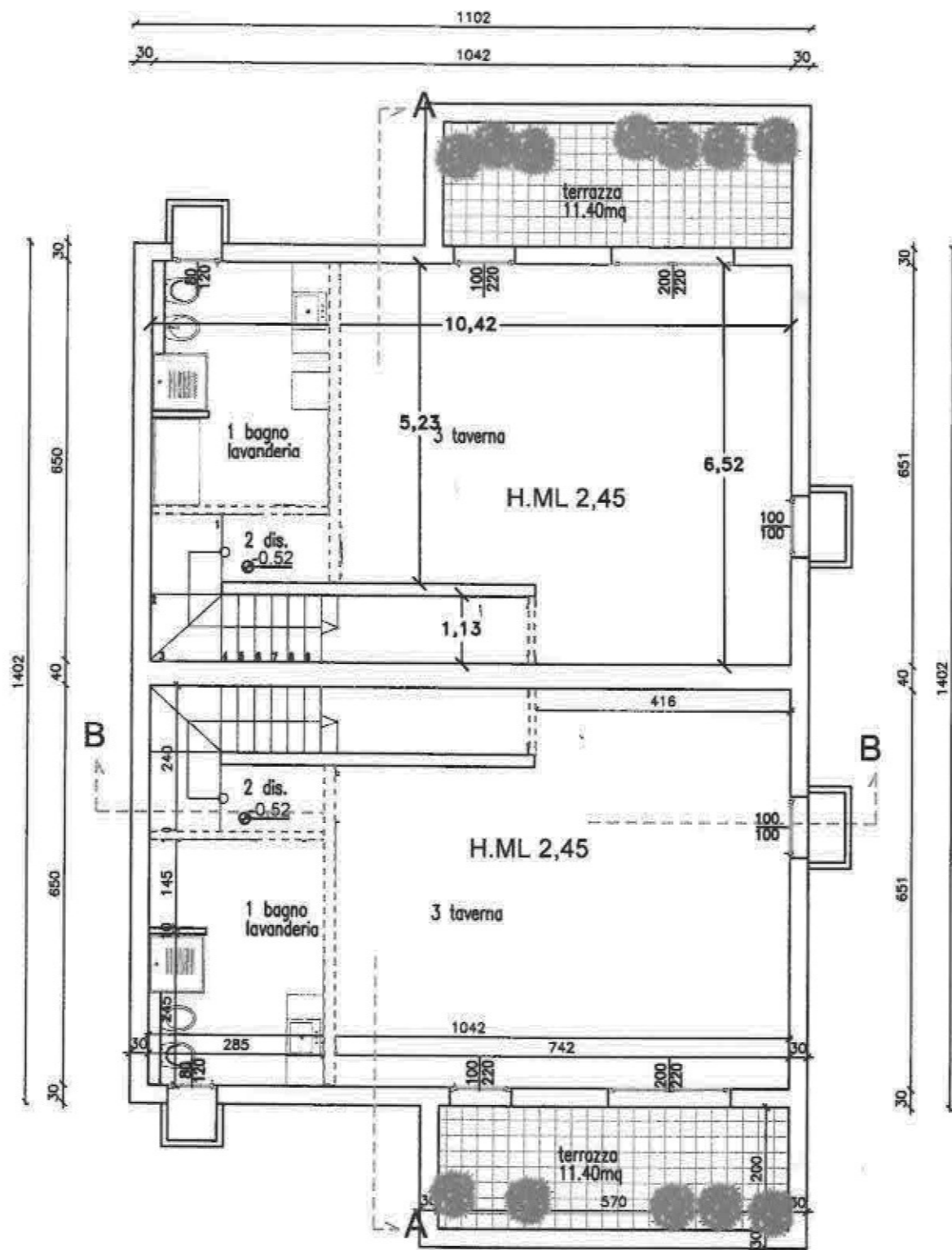
- Unità 17: posto auto Edificio C - unità 17
- Unità 18: posto auto Edificio C - unità 18
- Unità 19: posto auto Edificio C - unità 19
- Unità 20: posto auto Edificio C - unità 20
- Unità 21: posto auto Edificio C - unità 21
- Unità 22: posto auto Edificio C - unità 22
- Unità 23: posto auto Edificio C - unità 23
- Unità 24: posto auto Edificio C - unità 24
- Unità 25: posto auto Edificio D - unità 25
- Unità 26: posto auto Edificio D - unità 26

The plan also includes a central area labeled "H.M.L. 2,40" and a "corteo marcia". There are several parking spaces labeled "posto auto" and "posto auto 1,50mq". The plan is oriented with North (N) at the top.

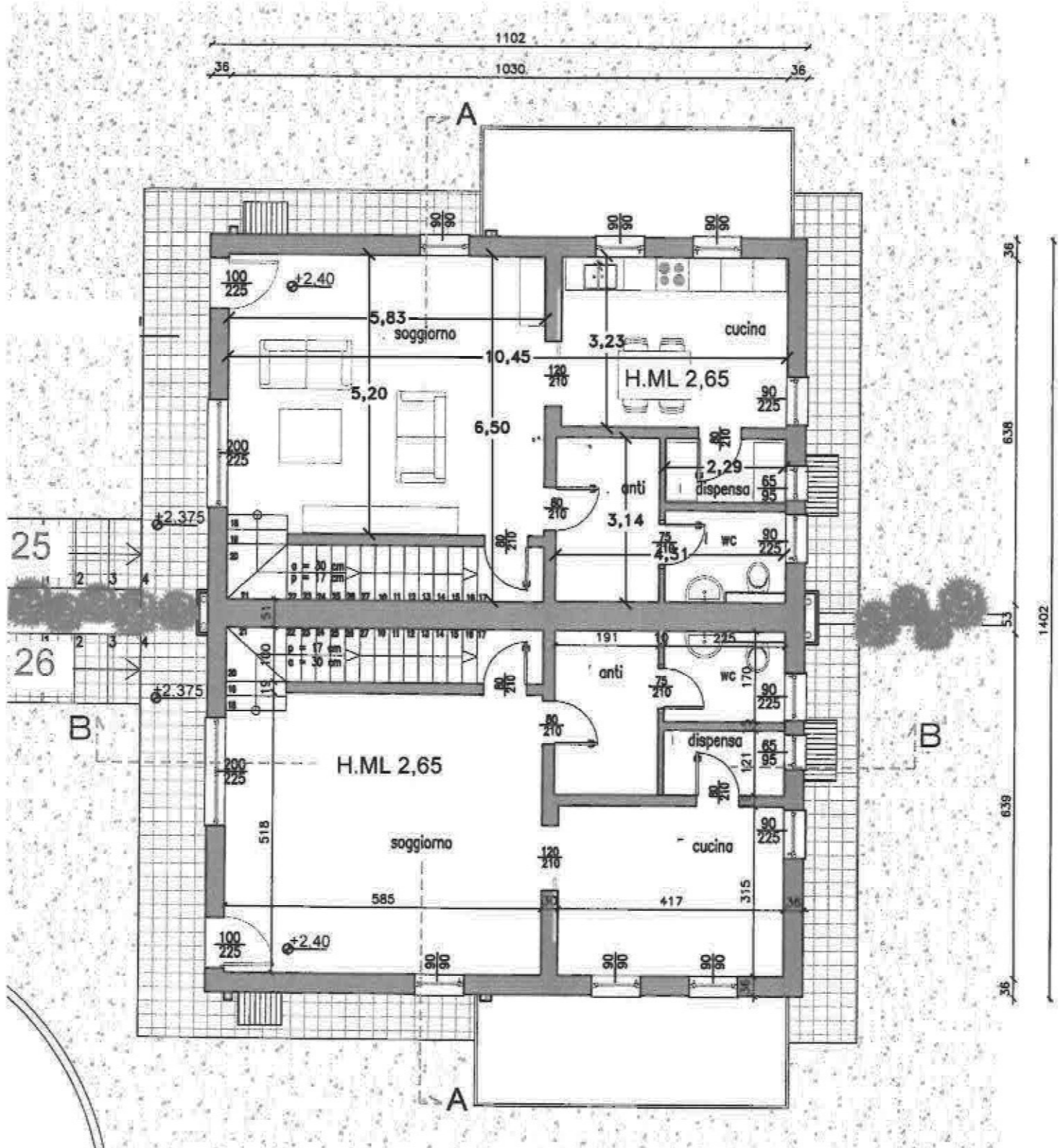
UNITA' ABITATIVA 25-26

Destinazione	Parametro	Superficie reale / potenziale	Coeff.	Superficie equiva- lente
TAVERNA-BAGNO- LAVANDERIA AL P.S1	sup reale lorda	66,38	1,00	66,38
VANO SCALE	sup reale lorda	11,01	1,00	11,01
TERRAZZO AL P.S1	sup reale lorda	14,51	0,25	3,63
SOGGIORNO AL P.T.	sup reale lorda	34,89	1,00	34,89
CUCINA AL P.T.	sup reale lorda	16,63	1,00	16,63
DISPENSA AL P.T.	sup reale lorda	3,61	1,00	3,61
ANTIBAGNO AL P.T.	sup reale lorda	6,82	1,00	6,82
BAGNO AL P.T.	sup reale lorda	5,31	0,50	2,66
CORRIDOIO AL P.1	sup reale lorda	9,37	1,00	9,37
CAMERA AL P.1	sup reale lorda	14,10	1,00	14,10
CAMERA AL P.1	sup reale lorda	11,86	1,00	11,86
CAMERA AL P.1	sup reale lorda	17,87	1,00	17,87
BAGNO AL P.1	sup reale lorda	5,71	1,00	5,71
BAGNO AL P.1	sup reale lorda	9,38	1,00	9,38
SOTTOTETTO AL P.2	sup reale lorda	25,97	0,50	12,99
SOTTOTETTO AL P.2	sup reale lorda	7,02	0,50	3,51
		260,44		230,41

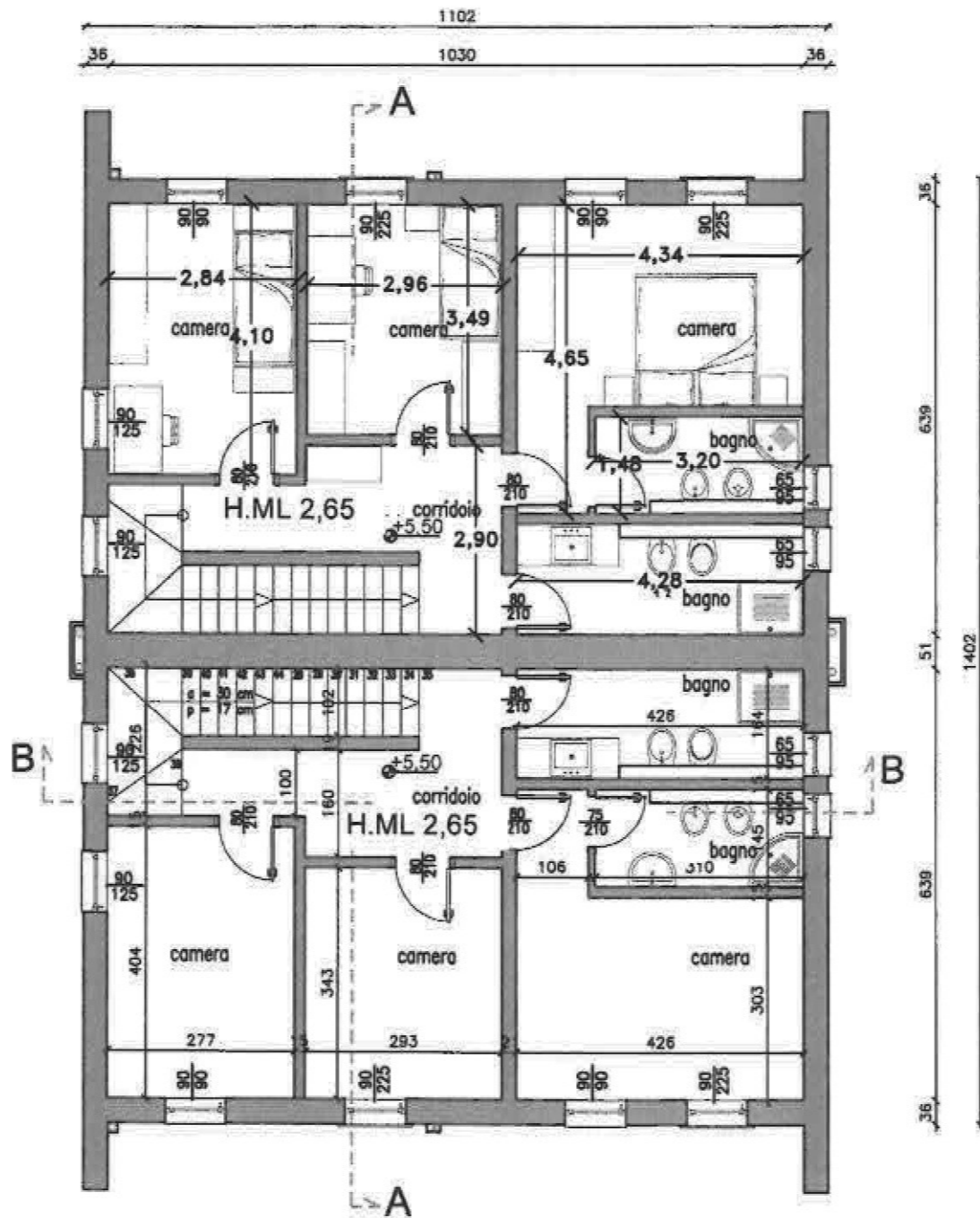
RILIEVO IMMOBILI AL P.S1 SCALA 1:100



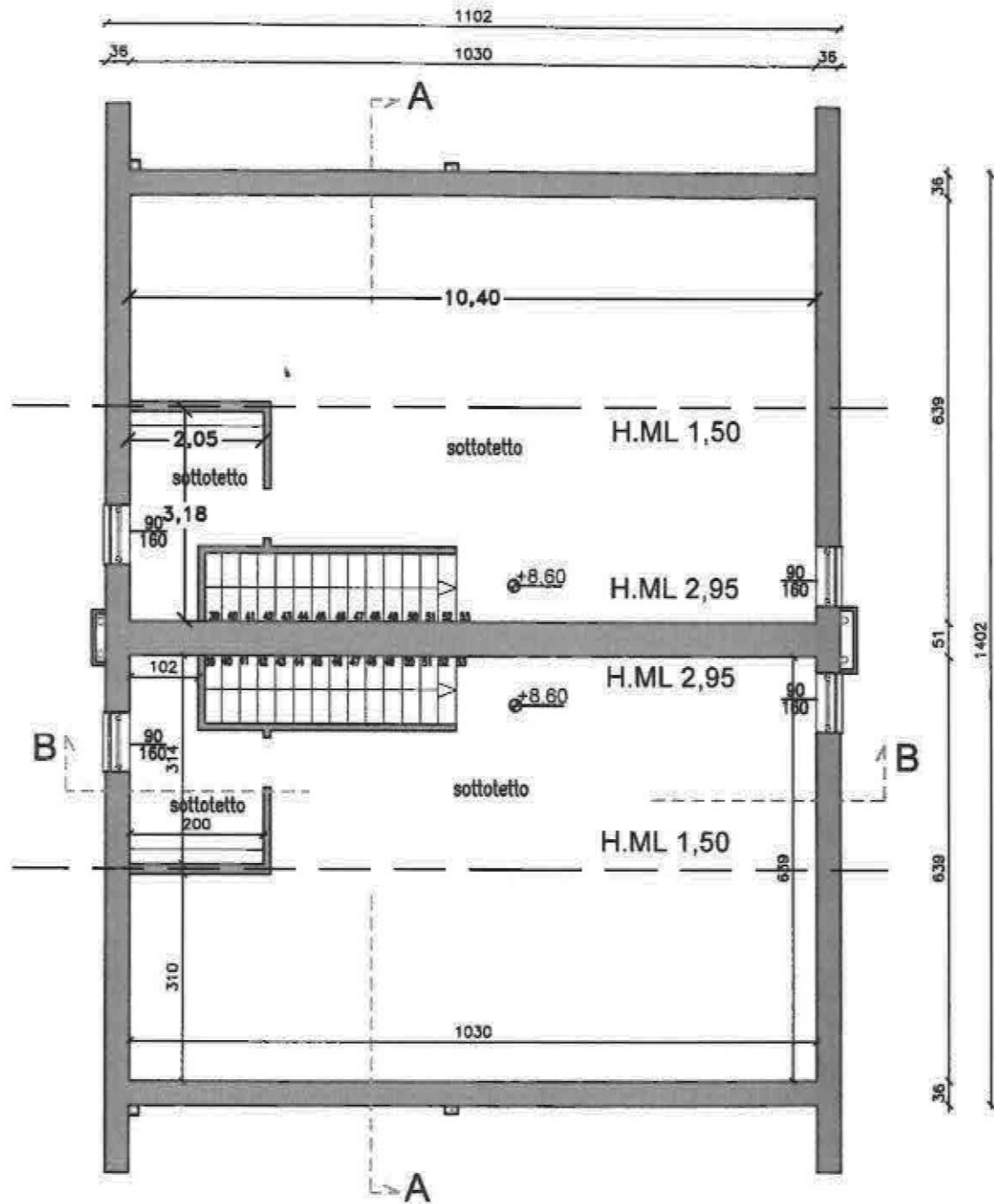
RILIEVO IMMOBILI AL P.T. SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.1 SCALA 1:100



RILIEVO IMMOBILI AL P.2 SCALA 1:100



Repertorio n. 10269

Raccolta n. 6088

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventitre dicembre duemilacinque

in Belluno via Girolamo Segato n. 25

avanti a me LORENZO CHIARELLI

iscritto al Collegio dei Notai di Belluno ed ivi residente

sono presenti:

SORA' Alberto, nato a San Martino in Badia (BZ) il 6 maggio 1950, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale mi dichiara di intervenire nel presente atto quale

Amministratore della società:

REGISTRATO

A BELLUNO

il 23 DICEMBRE 2005

n. 3275

Serie AT

liquidati

Euro 93400=

400,00

rsato;

gistro

30 gennaio 1969,

le mi

ta:

della cui identità personale

CONVENGO QUANTO SEGUE:

la piena ed esclusiva proprietà dell'area inedificata costituita dai terreni non agricoli siti in Comune di Limana (BL) e così censiti:

COMUNE DI LIMANA

CATASTO TERRENI

FOGLIO 6

MAPPALE 93

are 21.10 prato arborato classe 4 RD 3,81 RA 2,72

FOGLIO 6

MAPPALE 319

are 28.60 prato arborato classe 4 RD 5,17 RA 3,69

FOGLIO 6

TRASCritto

A BELLUNO

il 27 DI SETTEMBRE 2005

al nn. 17652/12636

-----MAPPALE 488-----
-----are 25.30 prato arborato classe 4 RD 4,57 RA 3,27-----

-----FOGLIO 6-----

-----MAPPALE 489-----
-----are 29.20 prato arborato classe 4 RD 5,28 RA 3,77-----

-----FOGLIO 6-----

-----MAPPALE 792-----
-----are 15.06 prato arborato classe 4 RD 2,72 RA 1,94-----

Confini noti ai Comparenti che mi dispensano dall'indicarli.--
Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita
è stato tra loro convenuto ed accettato in complessivi-----

-----EURO 590.000,00 (cinquecentonovantamila/00) più IVA-----

somma che la parte alienante dichiara di avere prima d'ora
ricevuto dalla parte acquirente onde rilascia alla stessa
ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con
ogni diritto di ipoteca legale.-----

Le legale rappresentante della società
che quanto oggetto di questa vendita è
pervenuto alla società con atto a mio rogito del 30 marzo
2001, repertorio 7010/1841, registrato a Belluno il 17 aprile
2001 al n. 771 Serie IV ed ivi trascritto presso la
Conservatoria dei RRII in data 3 aprile 2001 ai nn.
4244/4245/4246/4247 e 4248 Registro Generale e nn.
3525/3526/3527/3528 e 3529 Registro Particolare.-----

Quanto oggetto del presente atto si trasferisce in proprietà
della parte acquirente, a corpo e non a misura, nell'attuale
stato di fatto, con tutti i diritti, servitù attive e passive,
accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla parte
alienante. Gli effetti del presente atto decorrono da oggi con
ogni conseguenza utile o onerosa per le parti. SORA' Alberto,
quale legale rappresentante della società alienante,
garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di
quanto alienato, la sua immunità da locazioni, oneri reali di
garanzia o di godimento, usi civici, privilegi o vincoli di
alcun genere-----

--fatta eccezione, relativamente al mappale 93 del Foglio 6,--
per il vincolo di non edificazione a favore del Comune di
Limana (BL) per l'erezione del fabbricato di cui al mappale 41
foglio 12, costituito con atto autenticato dal notaio Molinari
Raimondi il 28 ottobre 1987, repertorio 79880, registrato a
Belluno il 16 novembre 1987 al n. 273 Modello II e trascritto
presso la Conservatoria dei RRII di Belluno in data 26
novembre 1987 ai nn. 10133/8664;-----

-----relativamente a tutti i mappali in oggetto-----

- per l'ipoteca iscritta in data 6 settembre 2001 ai nn.
10601/1337 per Lire 4.500.000 (quattromilaquattrocento
quattrocento) favore-----

rogito del 5 settembre 2001-----

a Belluno il 6 settembre 2001 al n. 1201 Serie 1, e di cui in data odierna è stato rilasciato atto di svincolo da me autenticato in corso di registrazione perchè nei termini;-----

- per la convenzione edilizia costituita con atto da me autenticato in data 29 maggio 2003, repertorio 8565, registrato a Belluno il 3 giugno 2003 al n. 352 Serie 2 ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RRII in data 9 giugno 2003 ai nn. 7636/5960;-----

dichiara inoltre che non esistono persone aventi diritti di prelazione a norma delle leggi vigenti, assumendo le garanzie [redacted] stie ed evizioni.-----

[redacted] quale legale rappresentante della società [redacted] ce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Limana (BL) il 5 settembre 2005, che allego al presente atto sub A. previa dispensa dal darne lettura a me data dai Comparenti, e dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio dello stesso relativamente ai terreni di cui al presente atto.-----

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.-----

-----Le parti dichiarano che il presente atto è-----

-----SOGGETTO ad IVA-----

Ho letto quest'atto ai Comparenti; da me e da persona di mia fiducia scritto su tre pagine di un foglio.-----

-----SOTTOSCRITTO ALLE ORE DIECI E QUARANTA-----

[redacted signature]

Adolfo Liash





Allegato

Repertorio

COMUNE di LIMANAProvincia di Belluno Via Roma 90 - 32020 LIMANA (BL) P.I. 00086680253
AREA URBANISTICO/MANUTENTIVA

☎ 0437 966111 r.a.

☎ fax 0437 966166



e-mail: tecnico.limana@valbelluna.bl.it



Prot. N.0013284/_____

Limana, 05.09.2005

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°52-05
(Art. 30 - D.P.R. n° 30 del 6 giugno 2001)**STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE:**Piano Regolatore Generale adottato
con delibera C.C. n. 33 del
28.06.1995, entrato in vigore il 20
luglio 1997 - Variato con delibera
C.C. n. 21 del 12.06.1998 e vigente
dal 29.07.1999**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICO/MANUTENTIVA**

VISTI gli atti d'Ufficio;

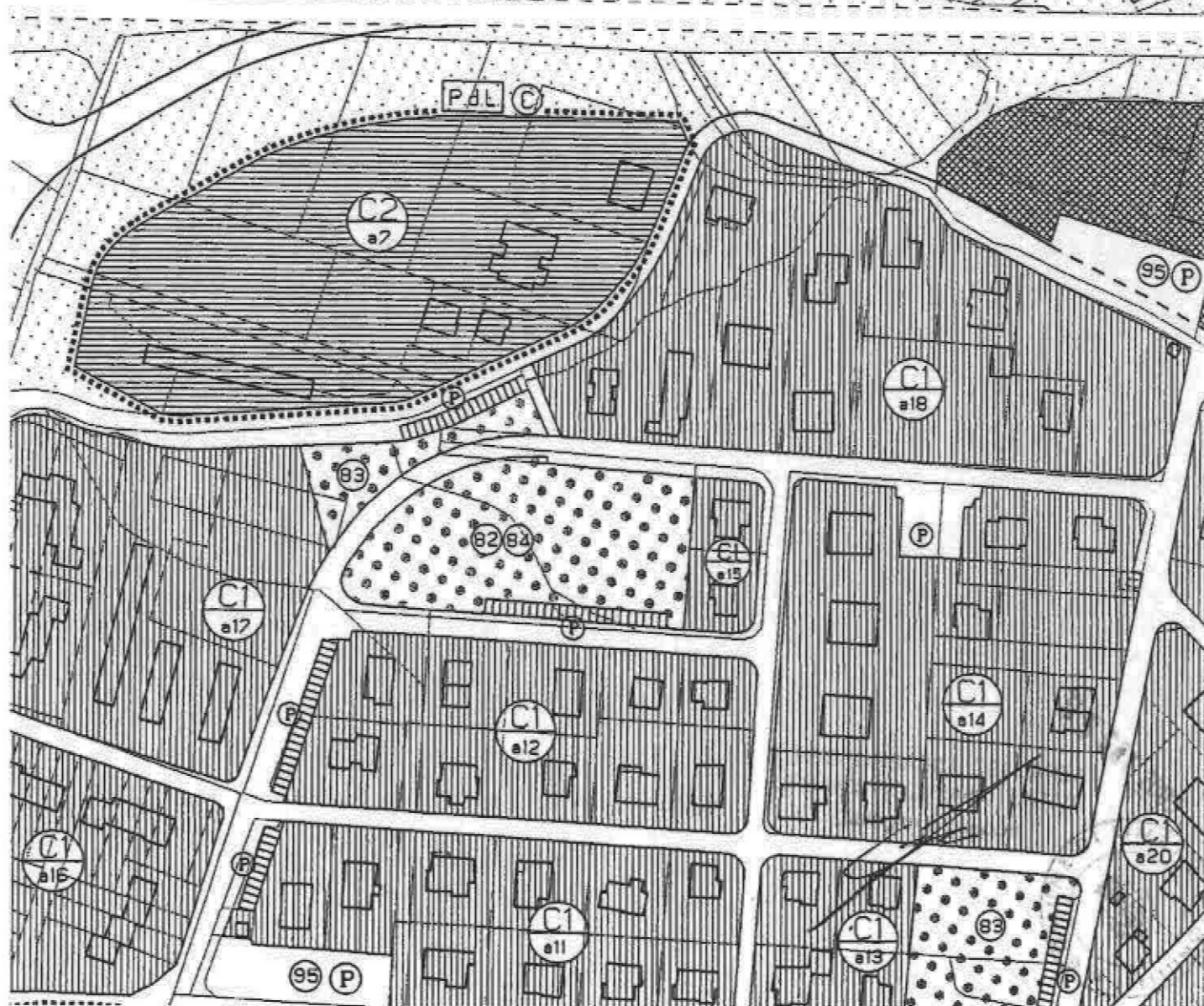
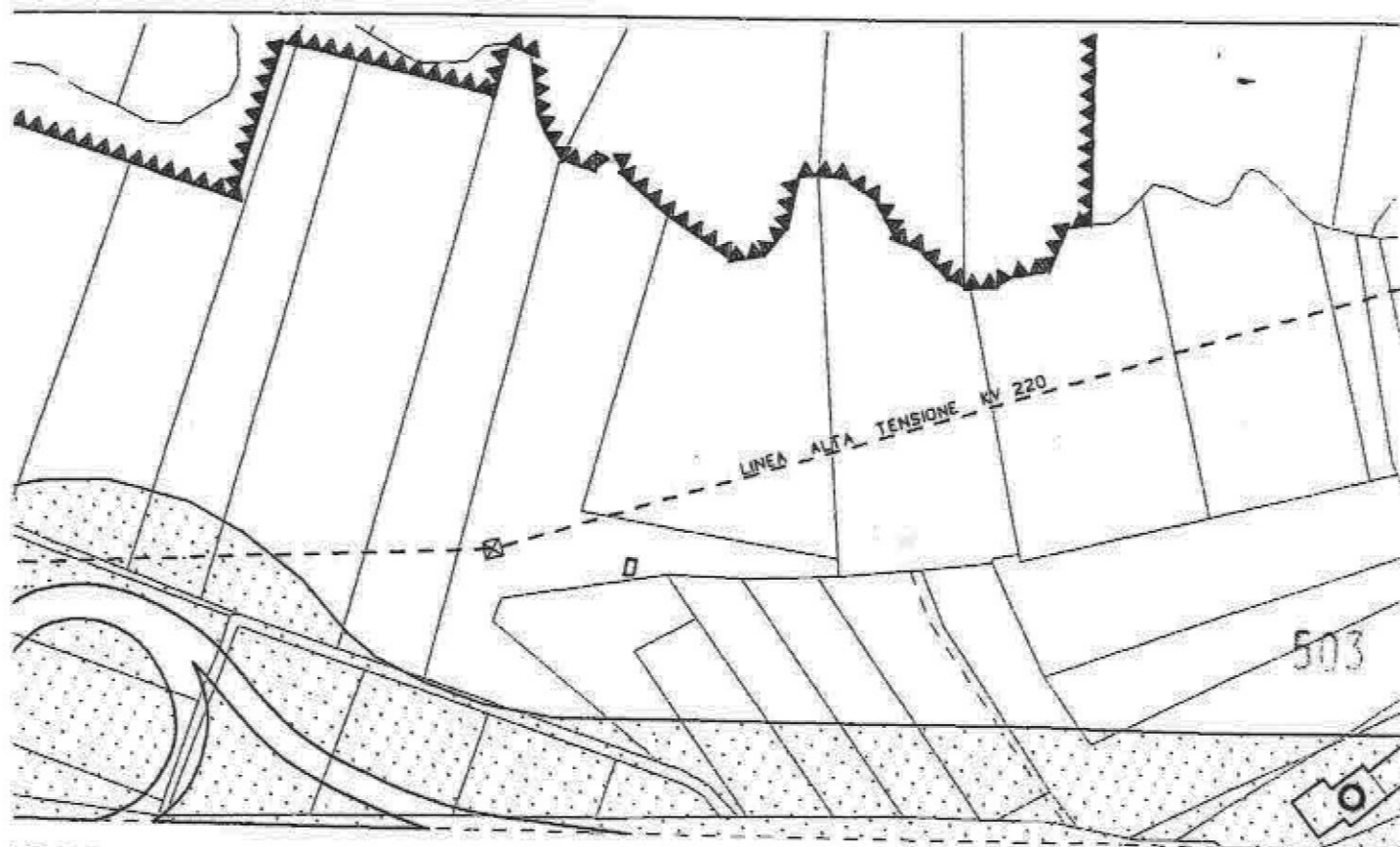
C E R T I F I C A

INDIVIDUAZIONE CATASTALE		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA
FOGLIO	MAPPALE	(N.B. le superfici sono indicative)
6	93	Rispetto stradale
6	319	C2/a7 (mq. 2050) - rispetto stradale (altro)
6	488	C2/a7 (mq. 650) - rispetto stradale (altro)
6	489	C2/a7 (mq. 1860) - rispetto stradale (altro)
6	792	C2/a7 (mq. 550) - rispetto stradale (altro)

NORMATIVA:**Zona TERRITORIALE OMOGENEA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C2)**Gli interventi consentiti sono quelli previsti dagli artt. 3 e 7
delle norme di attuazione (pagg. 4-5-6-8-9-15).**Zona DI TUTELA (VERDE PRIVATO) E FASCE DI RISPETTO (RISPETTO STRADALE)**Gli interventi consentiti sono quelli previsti dall' art. 13 delle
norme di attuazione (pagg. 42-43).Si rilascia in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla
Legge, allegando copia del P.R.G.IL RESPONSABILE DELL'AREA
Giuseppe CALLEGARI

UFFICIO TECNICO - 2° Piano Municipio tel. n° 0437 966123

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO
dal LUNEDÌ al VENERDÌ 10.00 - 12.30 SABATO 10.00 - 12.00



In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esecutivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

DATI ANAGRAFICI
Indirizzo Sede legale
Domicilio digitale/PEC
Numero REA
Codice fiscale e n. iscr. al Registro Imprese
Partita IVA
Forma giuridica
Data atto di costituzione
Data iscrizione
Data ultimo protocollo
Amministratore Unico



PZ62X0

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'iscrizione. Per le informazioni sull'uso del QR Code o sulla sua lettura, visitate il sito ufficiale del Registro Imprese.

ATTIVITA'	L'IMPRESA IN CIFRE
Stato attività	Capitale sociale sottoscritto
Data inizio attività	Soci e titolari di diritti su azioni e quote
Attività esercitata	Amministratori
Codice ATECO	Titolari di cariche
Codice NACE 2.1	Sindaci, organi di controllo
Attività Import export	Unità locali
Contratto di rete	Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi
Albi ruoli e licenze	Trasferimenti di quote
Albi e registri ambientali	Trasferimenti di sede
	Partecipazioni (1)

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA	DOCUMENTI CONSULENZA
Attestazioni SOA	Bilanci
Certificazioni di QUALITÀ	Fascicolo
	Statuto
	Altri atti

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di capitale

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	7
7 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale
Domicilio digitale/PEC
Partita IVA
Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Estremi di costituzione
Sistema di amministrazione
Oggetto sociale
Poteri da statuto

Estremi di costituzione
Iscrizione Registro Imprese

sezioni

informazioni costitutive

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società
scadenza esercizi

sistema di amministrazione e controllo contabile

organi amministrativi

Oggetto sociale

Poteri

poteri da statuto

ripartizione degli utili e della perdita
tra i soci

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

clausole di prelazione

3. Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

strumenti finanziari previsti dallo
statuto

Titoli di debito:
ARTICOLI 47, 48 E 49 STATUTO SOCIALE

4. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria

Titolari di diritti

quote sociali al 05/10/2023

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non
sostituisce l'attestiva pubblica legale fornita dall'impresa ai soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 05/10/2023
capitale sociale

Proprietà

CELADON GIOVANNA

Proprietà

LIVING AND WORKING
SOLUTIONS - ITALY SRL O PIU'
SEMPLICEMENTE LWS - ITALY
SRL

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 29/03/2023

5. Amministratori

Amministratore Unico

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Elenco amministratori

domicilio

carica

6 Attività

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

attività esercitata nella sede legale

Classificazione ATECO 2025
dell'attività

Classificazione ATECORI 2007-
2022 dell'attività

7 Aggiornamento

Di