# ALLEGATO B

# Documentazione ed elaborati grafici, CDU con estratto PRG agli atti.

Comune di Limana
Provincia di Belluno

Cronistoria [redacted]

I fabbricati in oggetto sono stati interessati dai procedimenti edilizi di seguito elencati.

Permesso di costruire ordinario 3 maggio 2007 (Pratica edilizia 20 dicembre 2006, n° 6134) con Comunicazione di inizio lavori in data 30 luglio 2007 a far data dal 31 luglio 2007, " ... *per la costruzione di edifici residenziali* ... ".

Permesso di costruire a sanatoria e completamento 21 luglio 2012 (Pratica edilizia 19 maggio 2010, n° 095/2010) con Comunicazione di inizio lavori in data 30 gennaio 2013 a far data dal 30 gennaio 2013, " ... *per la variante a sanatoria alla costruzione di edifici residenziali* ... ".

Segnalazione certificata di inizio attività di opere edili in variante 20 settembre 2013 (Pratica edilizia 20 settembre 2013, n° 191/2013) con Comunicazione di inizio lavori in data 20 settembre 2013 a far data dal 20 settembre 2013, " ... *realizzazione di un marciapiede a lato strada interna di lottizzazione; lievi modifiche ai percorsi ciclo-pedonali ... (n. b. in variante alla ... variante a sanatoria alla costruzione di edifici residenziali ... )*".

Agli atti non esiste Comunicazione di fine lavori ne Segnalazione certificata di agibilità.

Visto quanto sopra i fabbricati sono da intendersi privi di titoli abilitativi in corso di validità dal 29 gennaio 2016.

L'intervento consta di quattro distinti fabbricati a destinazione d'uso esclusivamente residenziale.

Il fabbricato posto più a sud (A o 5032), in arretramento rispetto alla schiera fronte strada, è composto da 4 unità immobiliari.

Il fabbricato fronte strada ad ovest è composto da due corpi di fabbrica (B1 e B2 o 5033) per un totale di 8 unità immobiliari (4+4).

Il fabbricato fronte strada al centro della schiera è composto da due corpi di fabbrica (C1 e C2 o 5034) per un totale di 12 unità immobiliari (6+6).

Il fabbricato fronte strada ad est (D o 5035) è composto da 2 unità immobiliari.

In totale le unità immobiliari previste sono 26.

Alla luce di quanto previsto dal primo comma dell'art. 28 della Legge 11 agosto 1939, n. 1249 di seguito riportato: *"I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati, ancorché esenti, temporaneamente o permanentemente, dai tributi immobiliari, ovvero soggetti ad imposta mobiliare."* e da ritenersi che i fabbricati in oggetto, non essendo accatastati, non siano ancora *" ... divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati ..."*.

L'intero compendio immobiliare risulta pignorato.

14/03/2025

[redacted]



# COMUNE DI LIMANA

Provincia di Belluno

## AREA TECNICA

SERVIZIO DI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Pratica di ricevimento giunta al protocollo in data 20 dicembre 2006, n° 0018549/2006 con urgenza in data [illegible] 2006, n° 2993 del 2007

Limana, li [illegible] 2007

Oggetto: Permesso di costruire gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, dell'art. 16 della Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e dell'art. 3.1 del Regolamento edilizio comunale.

Il responsabile del procedimento [redacted]

[redacted]

[redacted]

[

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Comunicare l'inizio dei lavori, entro cinque giorni dalla data dell'effettivo inizio, di il nominativo del costruttore e del direttore dei lavori e degli eventuali collaudatori con la relativa accettazione e sarà gliferi. 51 del Regolamento edilizio comunale.

Denunciare, se dovuto, l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e contestualmente inviare il progetto delle opere strutturali e sarà dell'art. 65 della stesso decreto (disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica).

Ritirare, se dovuto, l'autorizzazione per l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, da rilasciarsi entro 60 giorni dalla richiesta (vedere per le conseguenze il citato articolo).

Affiggere, se dovuto, prima dell'inizio dei lavori, il progetto degli impianti di cui all'art. 1 della legge 5 marzo 1990, n° 46 (si veda dell'art. 6 della stessa legge l'norme per la sicurezza degli impianti).

Denunciare, se dovuto, l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 122 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e contestualmente presentare il progetto delle opere vedasi al citato dell'art. 125 dello stesso decreto (norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici).

Trasmettere, se dovuto, entro dall'inizio dei lavori la documentazione di cui alla lettera b) e b-bis) dell'elenco contenuto nell'art. 2 del Decreto legislativo 19 agosto 1996, n° 494 (norme di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri).

Inoltre, prima di iniziare avendo per l'autorizzazione allegata e i Certificati di collaudo finale, presentare:

- autorizzazione di tipo sismico di cui all'art. 5 del Regolamento edilizio comunale;
- autorizzazione allo scarico, se dovuta, di cui all'art. 21 del Regolamento per il servizio di fognatura Comunale; dell'art. 6 della Legge regionale 16 aprile 1985, n° 58 e dell'art. 45 del Decreto Legislativo 11 maggio 1999, n° 152.

L'osservanza delle norme particolari e vincolo presente comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti.

Qui annesso si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati, vistati che sono nella rispondenza del presente permesso di costruire.

Allegati n° 24

Il responsabile del procedimento (o suo delegato)
Collaboratore Geom. Giuseppe

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbligano alla esecuzione di tutte le condizioni e prescrizioni che vi sono contenute.

Limana, li 13 LUG. 2007

Il titolare del permesso di costruire



# COMUNE DI LIMANA
Provincia di Belluno

## AREA TECNICA
SERVIZIO DI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Rispetto la domanda datata di protocollo in data 20 dicembre 2006, n° [redacted] (n.d. protocollo di area n° 9183 /2007

Limana, li 13 LUG. 2007

Oggetto: **Permesso di costruire ordinario**, ai sensi dell'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, dell'art. 48 della Legge regionale 27 giugno 1985, n° 61 e dell'art. 21 del Regolamento edilizio comunale.

Il responsabile del procedimento (o suo [redacted]

[redacted]

oggetto: realizzazione di edifici residenziali;
ubicazione: via Sampo, 1 - Catasto terreni foglio n° 6, mappali n° 93, 3n9, 488, 489 e 702. Aventi destinazione urbanistica: lotto n° 1;
pratica edilizia: n° 6124.

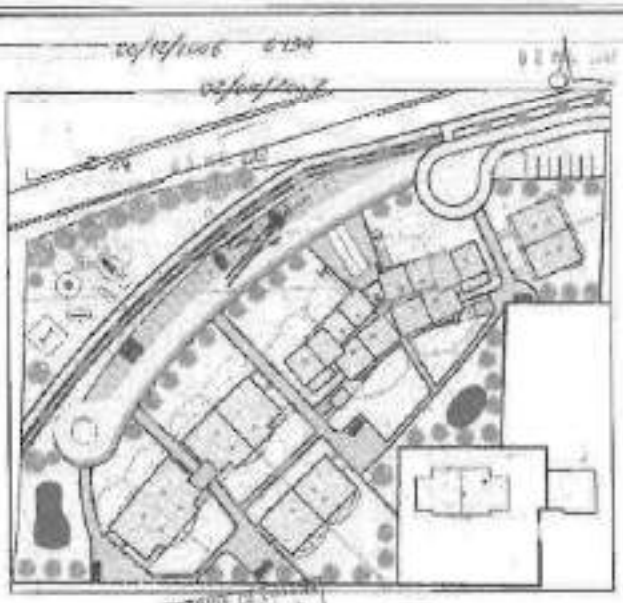
Visti gli elaborati e le dichiarazioni allegati alla domanda;

Vista la documentazione agli atti relativa al lotto e proprietà;

Visti:
- il Piano regolatore generale, le norme di attuazione, i regolamenti comunali in edilizia, igiene e di polizia urbana;
- le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica (gravi e immediate rispettivamente);
- le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di beni culturali e ambientali;
- la Deliberazione della Giunta comunale 24 aprile 1982, n° 162 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di boschi e terreni montani soggetti a vincolo idrogeologico;
- il Regolamento per il servizio di fognatura comunale e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- il Regolamento per la distribuzione di acqua potabile ed il Regolamento di igiene e depurazione adottati in esame (vedasi del Verbale d'assemblea dell'Autorità d'ambito territoriale ottimale "Alto Veneto" 27 dicembre 2002, n° 18, pubblicato in data 30 dicembre 2002);
- la "Determinazione sui diritti storici", ai sensi dell'art. 4 del Decreto legislativo 30 aprile 1992 n° 285 approvata dalla Commissione della Giunta comunale del 04 agosto 1994, n° 565 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di conservazione storica;

Preso atto della proposta di provvedimento favorevole da una Commissione istruttoria, con la qualificazione tecnico - giuridica redatta dal Responsabile del servizio/ufficio, in data 2 maggio 2007, a sensi dell'art. 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380

[redacted]



23 FEB. 2007

COMUNE DI [redacted]

COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.di L. LOCALITA' "SAMPO" - LOTTO N° 1

| Allegato | | DATA |
|---|---|---|
| A | RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA<br>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA<br>REQUISITI IGIENICO SANITARI<br>SCHEMA % DI PERMEABILITA' DEL LOTTO | [redacted] 2007 |

[redacted]

[redacted]

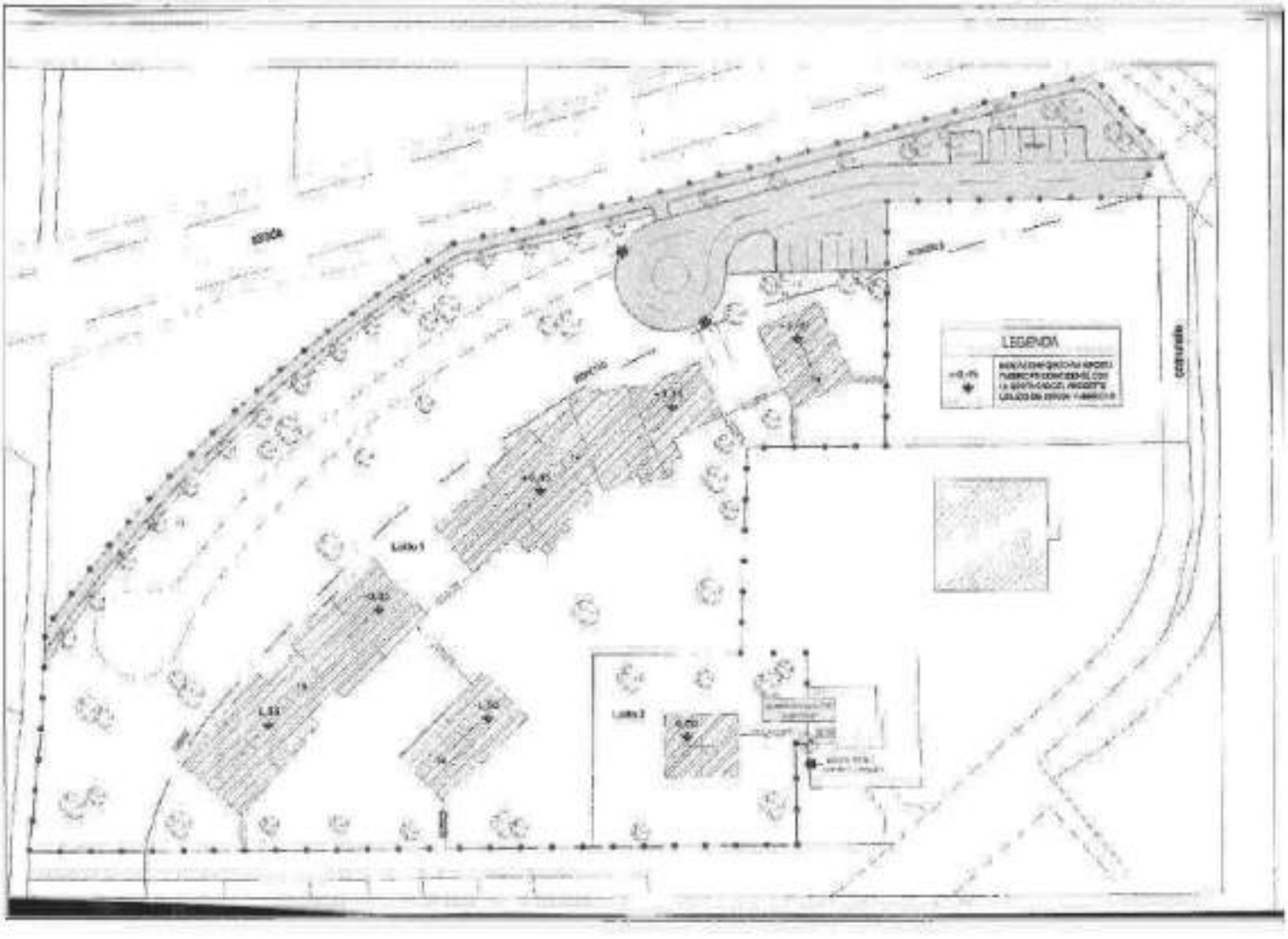
COMUNE DI LIMANA

COSTRUZIONE CEFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SANPOP" - LOTTO N° 1

| Fg. n. | | SCALA |
|---|---|---|
| 1 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE | 1:500 - 1:200 |
| | PROGETTO | DATA |

PROGETTISTI: [redacted]

COMMITTENTE: [redacted]



[redacted]

PIANO PRIMO

PIANO COPERTURA

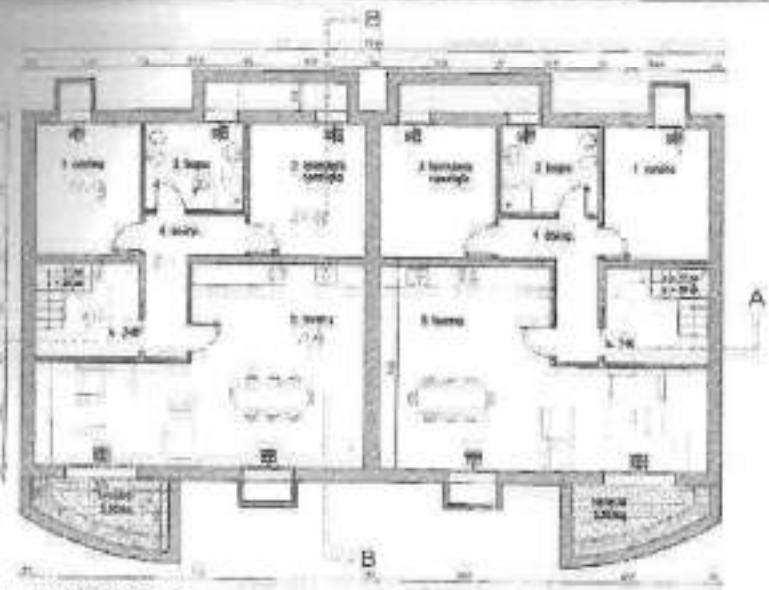
COMUNE DI LIMANA

COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1

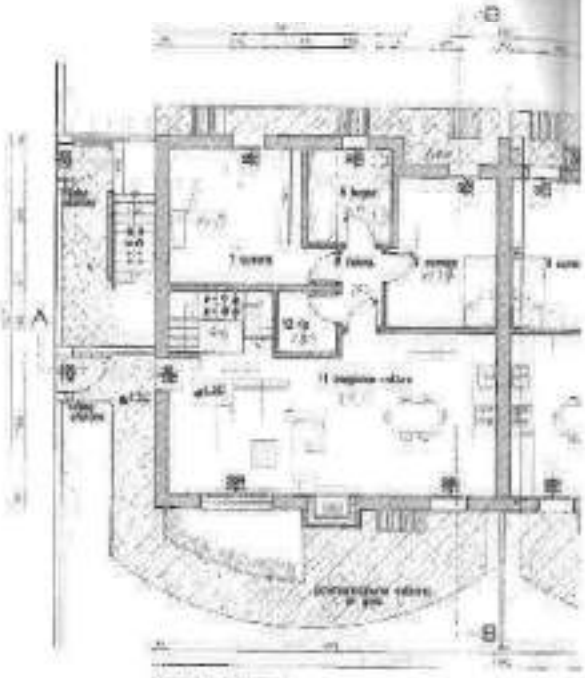
| TAV. N. | | SCALA |
|---|---|---|
| 3 | FABBRICATO 1a | 1:100 |
| | PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE | DATA |

PROGETTISTI: PASSUELLO ARCH. ITALO

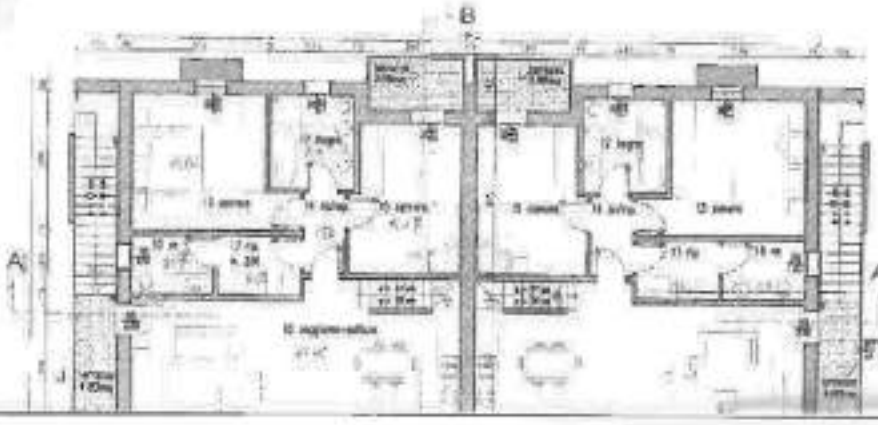
[redacted]

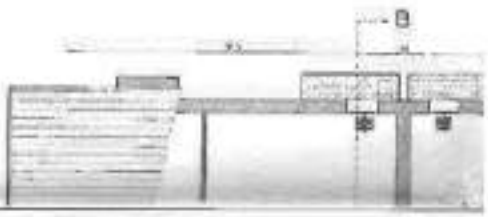


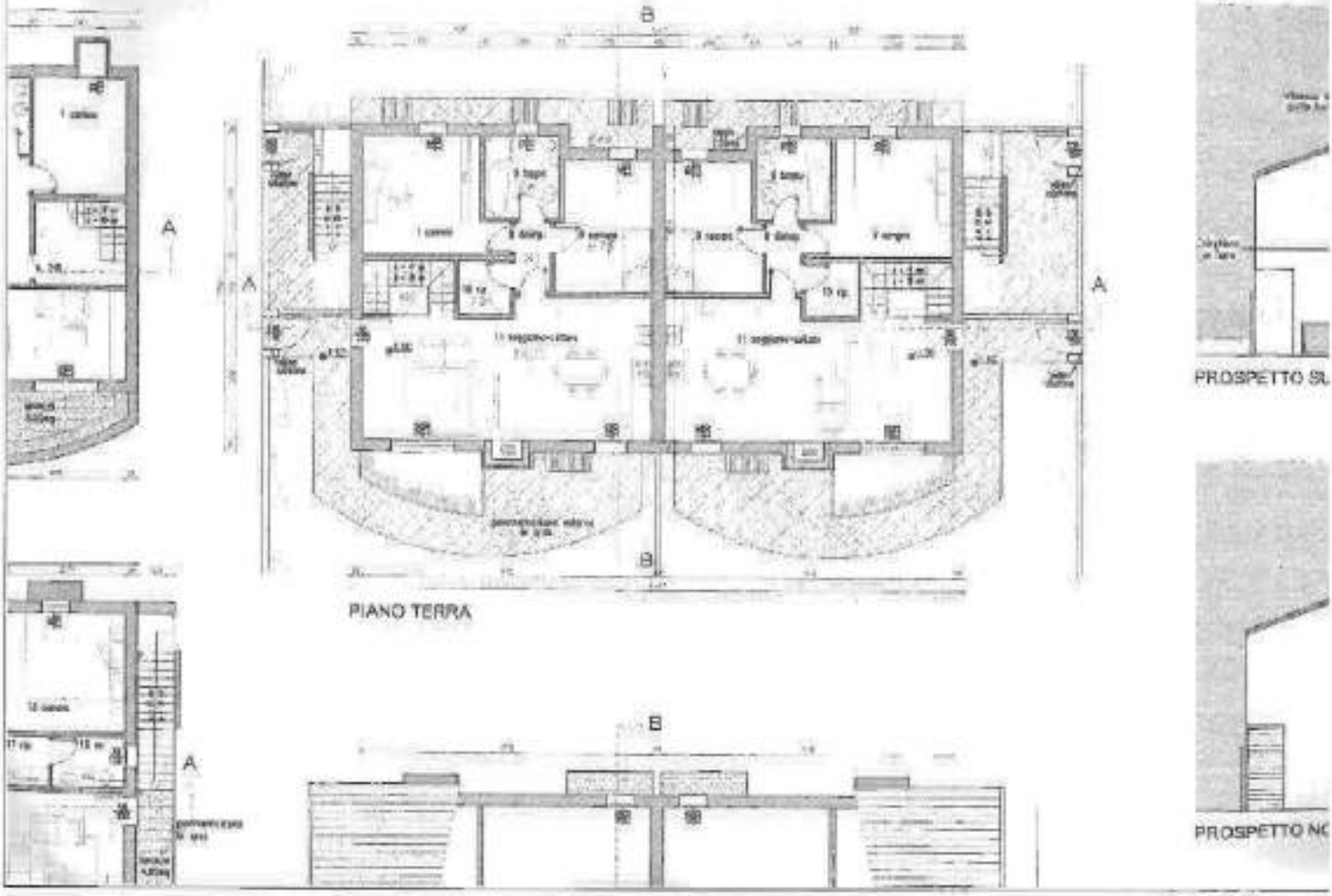
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA






B
A
A
B
PIANO TERRA
PROSPETTO SU
PROSPETTO NO

A
PROSPETTO SUD
PROSPETTO NORD

PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

PIANO INTERRATO

COMUNE DI LIVORNO

COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAN ROCCO - LOTTO N° 1"

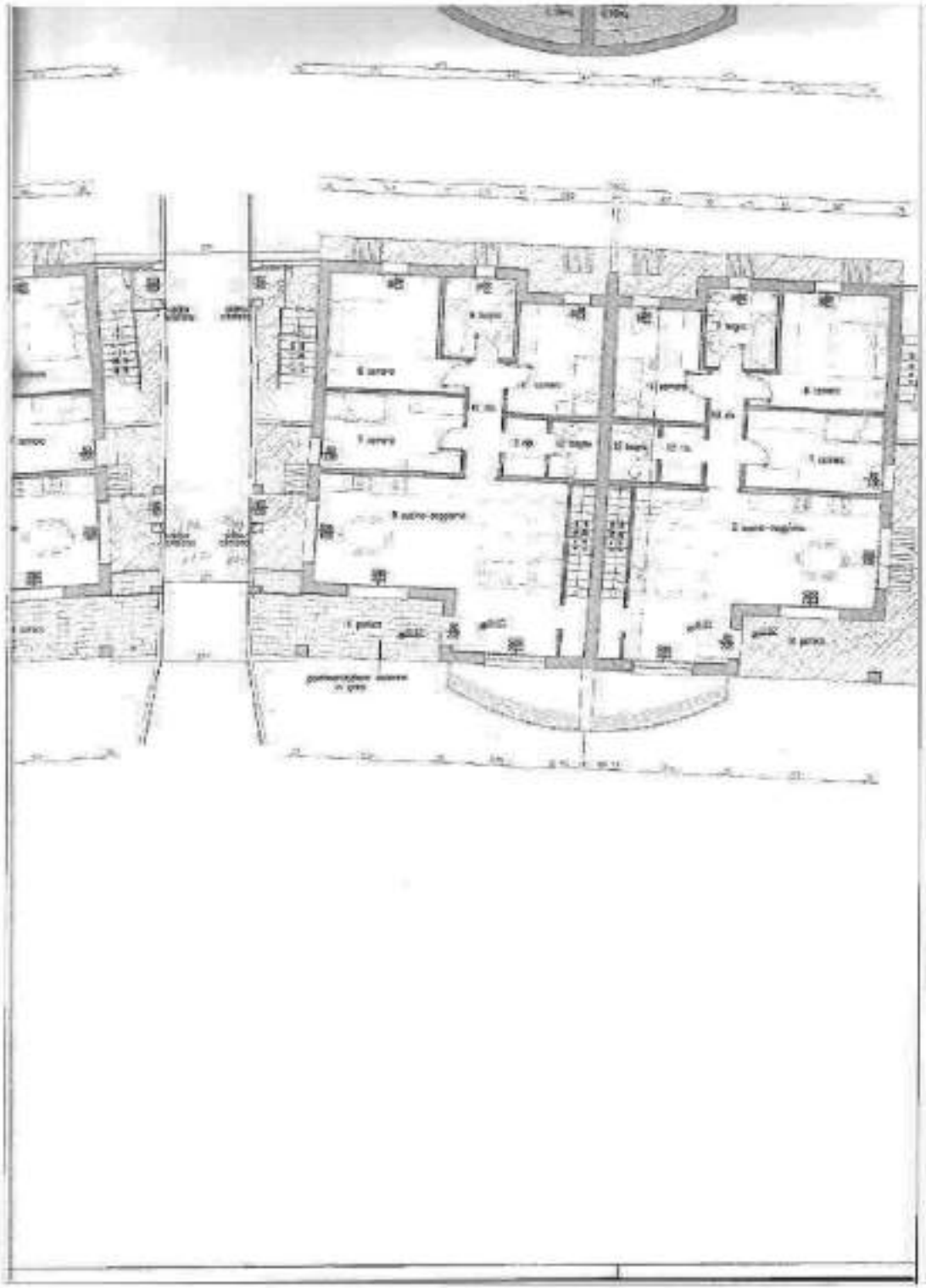
TAV. N. 4

FABBRICATO 1b

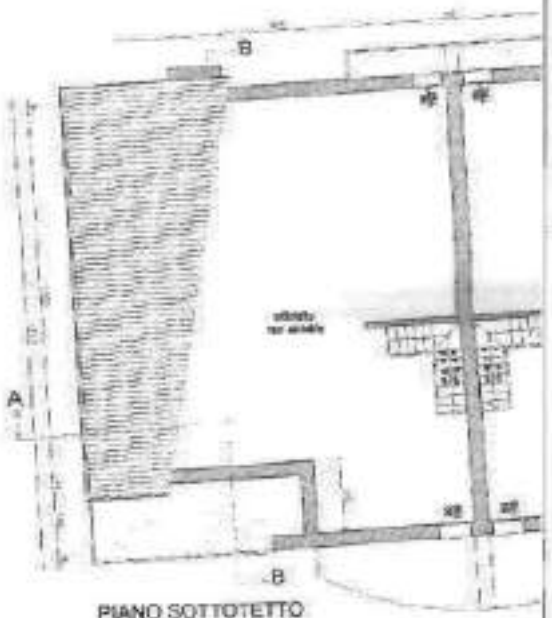
PIANTE

SCALA 1:100

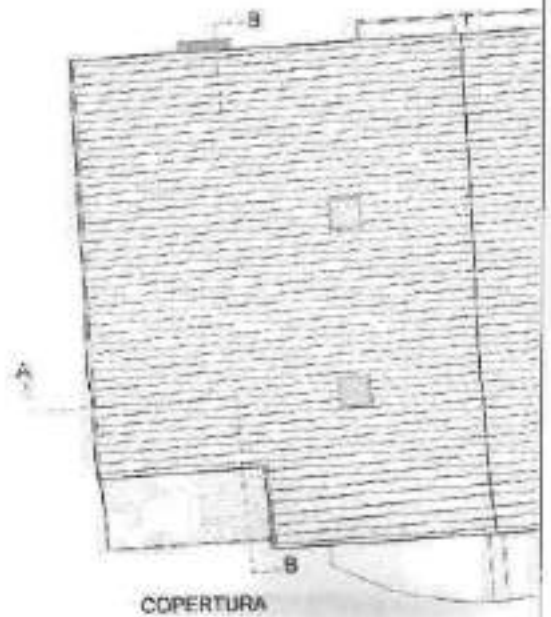
DATA 8/10/07



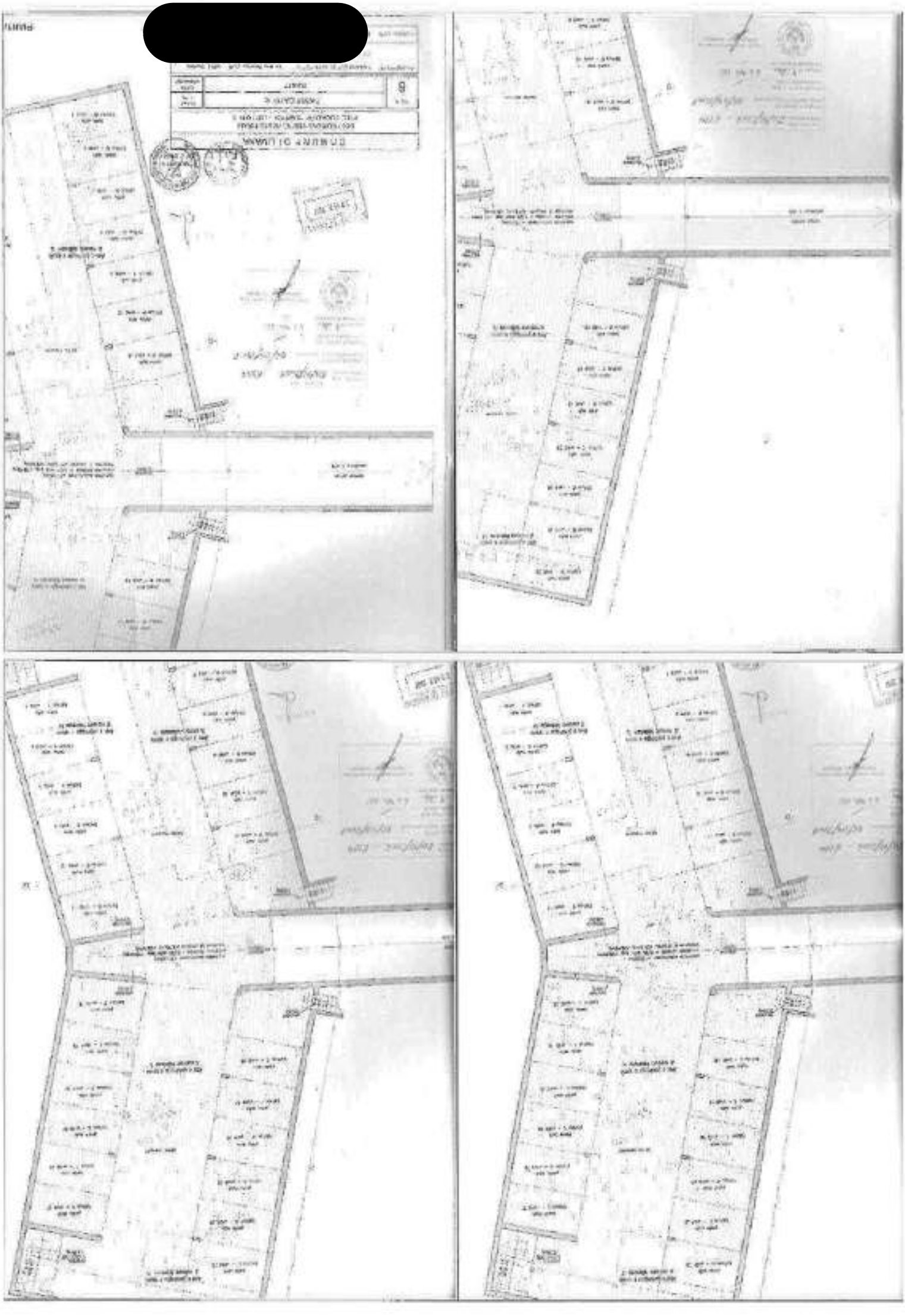
PIANO PRIMO



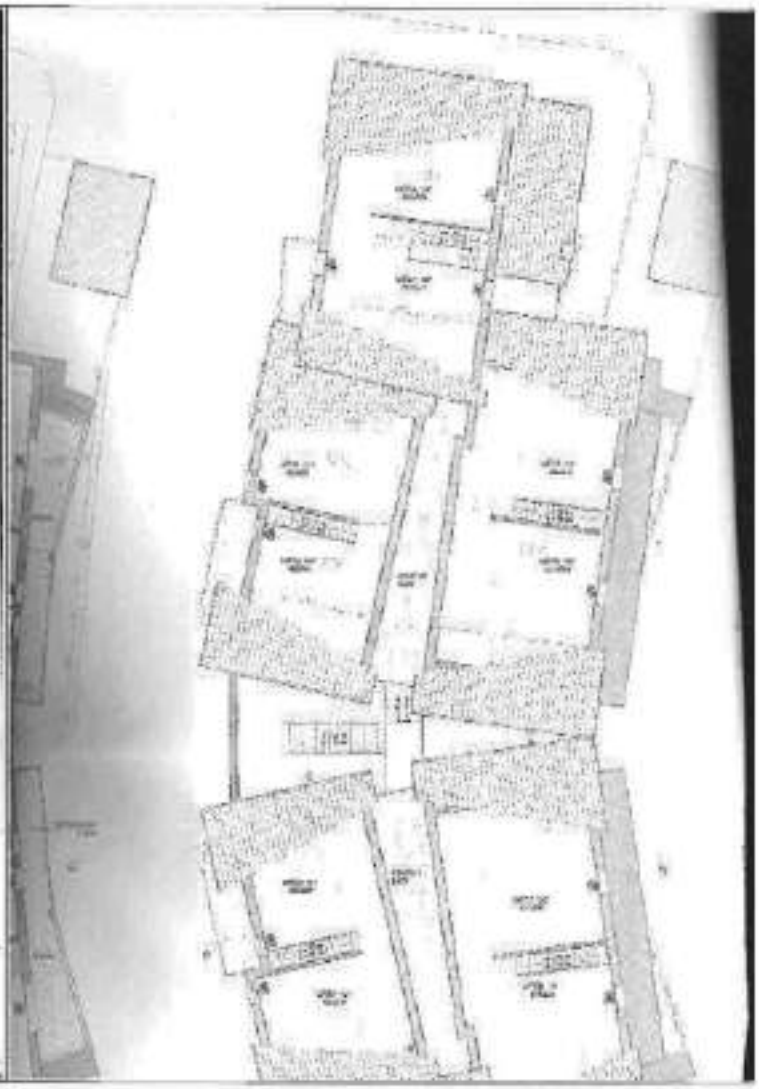

PIANO SOTTOTETTO

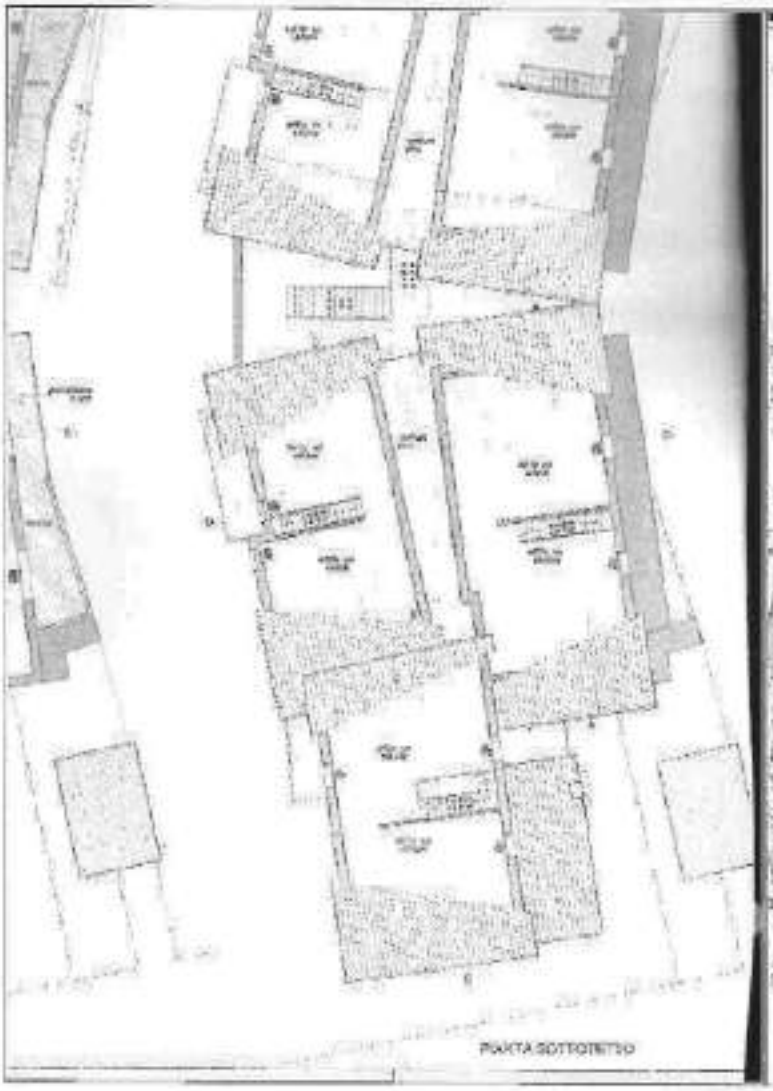


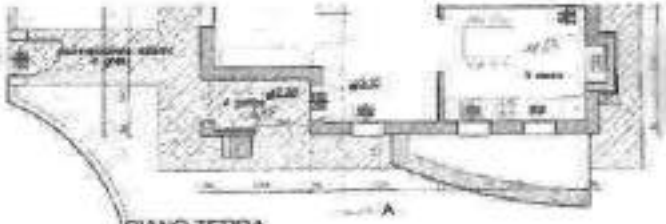

COPERTURA



PIANTA PIANO



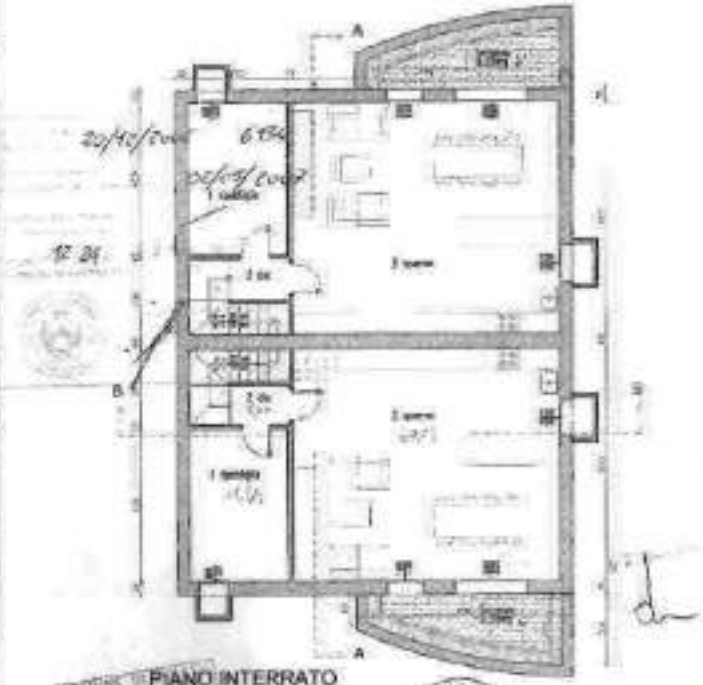

PIANTA SOTTOTETTO



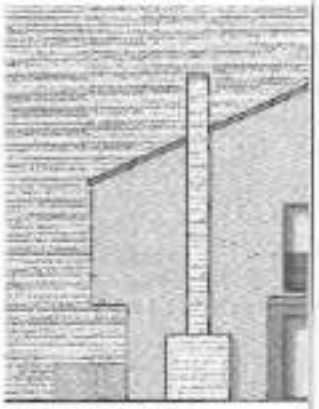
PIANO TERRA

PIANO

PROSPETTO OVEST



PIANO INTERRATO



PROSPETTO EST

COMUNE DI URBANA

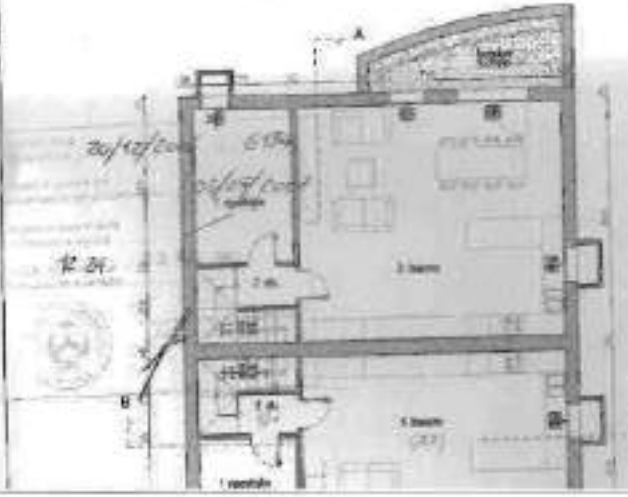
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1

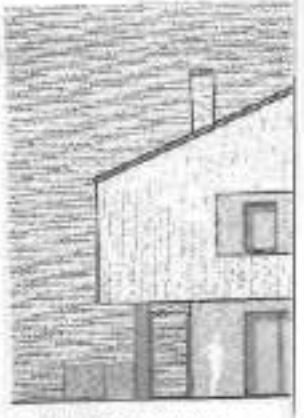
| TAV. N. | | SCALA |
|---|---|---|
| 8 | FABBRICATO 1B | 1:100 |
| | PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI | DATA |

PROGETTISTI: [redacted]

PIANO TERRA

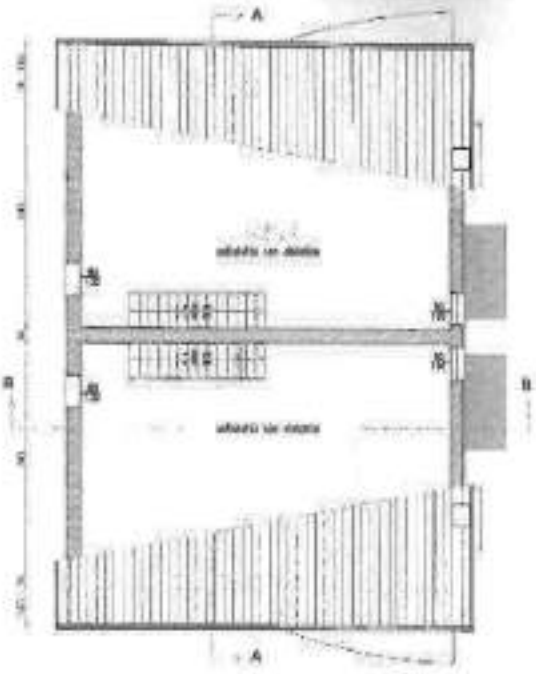
PIA



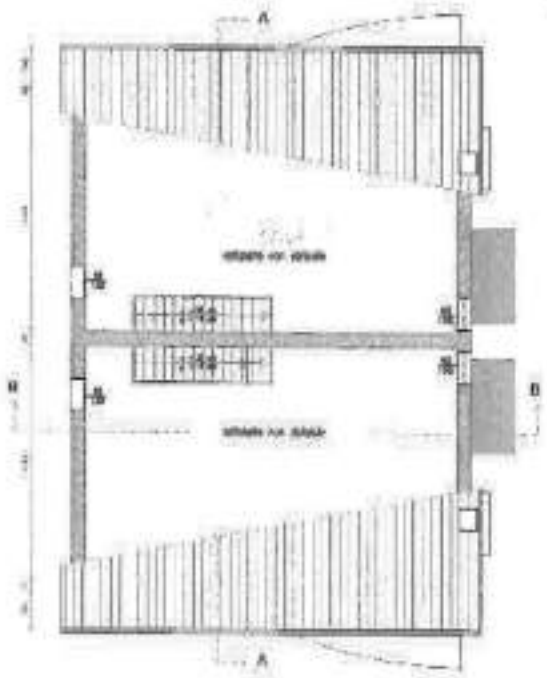


PROSPETTO OVEST

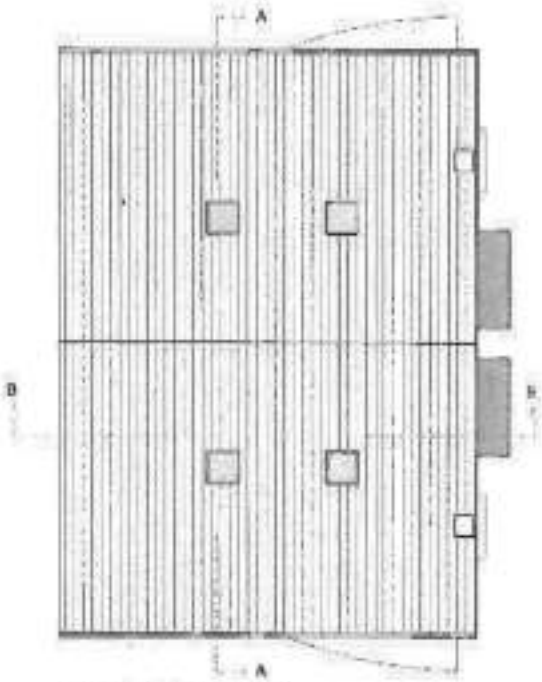
PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA

☑ l'intervento elencato tra i casi per i quali è necessario il rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici dal fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 ( L. 09/01/1991 n°10 – D.Lgs 19.08.2005, n° 192)

**INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO** (legge 22 febbraio 2001, n° 36 – D.P.C.M. 8 luglio 2003

☑ l'intervento non è soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 22 febbraio 2001 n.° 36 | Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici e relative disciplina applicativa;

☐ l'intervento è soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 22 febbraio 2001 n° 36 | Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici e relative disciplina applicative e pertanto si allega elaborato grafico/descrittivo, corredato dalla necessaria documentazione degli effettivi campi elettrici ed elettromagnetici, al fine di dimostrare il rispetto della citata normativa.

[redacted]

Cittadella, 15/03/2012

IL RICHIEDENTE

I PROGETTISTI

COMUNE DI LIMANA
Via Roma,90
32020 Limana - Belluno

Pratica edilizia 95/2012

Il Comune di Limana
Settore edilizia privata
Via Roma, 90
32020 Limana

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

oggetto: variante a SANATORIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 5134 del 15/08/2007 e NUOVO P.D.C. PER ULTIMAZIONE LAVORI ai sensi del Titolo II Capo II del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n°380.

[redacted]

presentazione di immobili di terzi o comunque in comproprietà da non meno

altro (indicare il titolo in base al quale viene presentata la richiesta)

CHIEDE

COMUNE DI LIMANA

pg 1 di 5

COMUNE DI LIMANA
Provincia di Belluno

AREA TECNICA
SERVIZIO DI URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Regolata al protocollo digitale di protocollo in data 10 maggio 2012 n° 0007342/2012 con protocollo in data 10/05/2012

Limana, li 21/05/2012

Oggetto: Permesso di costruire a sanatoria ai sensi dell'art. 36, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, e di ampliamento.

[redacted]

ubicazione: via Serpini, 1, Catasto fabbricati: foglio n° 8, mappali n° 93, 310, 482, 499 e 792; Piano urbanistico attuativo: lotto n° 1;
pratica edilizia n° 95/2012

Visti gli elaborati e le dichiarazioni allegati alla domanda

Visti:
- il Piano regolatore generale, le norme di attuazione, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;
- le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, igiene e sicurezza dei luoghi;
- le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di beni culturali e ambientali;
- la Deliberazione della Giunta comunale 28 ottobre 1997, n° 192 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di scavi e lavori nuovi per la posa di cavi idroelettrici;
- il Regolamento per il servizio di fognatura comunale e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- il Regolamento per la distribuzione di acqua potabile ed il Regolamento di fognatura e depurazione adottati e conformi al vigente schema dell'Azienda d'ambito territoriale ottimale "Alto Veneto" 22 dicembre 2000, n° 48, pubblicato in data 28 dicembre 2000
- la "Dichiarazione dei beni storici", ai sensi dell'art. 4 del Decreto legislativo 30 aprile 1992, n° 285 approvata con deliberazione della Giunta comunale del 28 agosto 1995, n° 535 e le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di circolazione stradale

[redacted]

urbanistico attuativo: lotto n° 1;

come risulta dagli allegati elaborati di progetto redatti dall'arch. Fabiana Zolin, codice fiscale ZNLFBN66C44C743L, avente domicilio in via Bixio, recapito 2126, 35013 Cittadella (PD), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova, al numero 1884 a Sezione, sezione, nazione ARCHITETTO SENIOR, avente domicilio in via S. Caterina da Siena 13, 35013 Cittadella (PD).

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al numero 3065
e dalla dichiarazione del progettista e del richiedente.

CONDIZIONI GENERALI

1 - Il rilascio della permesso di costruire non ledente dal richiedente in ordine a suoi diritti che il Comune stesso intendesse eseguire per regolare la condizione igienica, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza non potrà il titolare del permesso di costruire non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa trovare disposizione in leggi e regolamenti.

2 - Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido solo in specifica riferimento alle indagini di progetto siano particolarmente eseguiti in scala e che le quote corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

3 - Il titolare del permesso di costruire, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori sono e restano responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutte quante riguarda le buone condizioni dei lavori, provvisionali e definitivi, stabili e loro accessori, ecc.

4 - Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione e non di opere in conformità emessa il titolare del permesso di costruire, il progettista, il costruttore e il direttore dei lavori si impegnano in solido, nei riguardi della permesso di costruire, alla piena osservanza e alla rispondenza per la accettazione dei seguenti obblighi e per l'osservazione delle opere in conformità consentita ed a struttura massima conformità delle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato.

5 - Al titolare del permesso di costruire è fatto obbligo di risarcire tutti i danni alle strade comunali e loro accessori e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la quantità stradale o comunque tirare su regolare carreggiata sarà posto, durante questi lavori, pena dell'arbitrio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed acquisto quelle opere (paletti, cavalletti, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per ogni dei genere pertinenze danni essere presentata domanda e certa.

6 - Per i casi di cinta o accesso stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno esattamente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e prove soprannotti dei relativi cinta.

7 - I piani di sanatoria non dovranno mai sbilanciare la regolarità del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali dovranno essere permanente le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro possibile onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere sollevato lungo i lati prospicienti la via o spazi pubblici.

8 - Per qualsiasi manomissione del suolo e sottosuolo pubblico e per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche è dovuto dal permesso di costruire dietro rilascio dell'autorizzazione dell'ente proprietario.

9 - Il permesso di costruire s'intende rilasciato restando salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e le norme che competono anche al Comune che a terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali, di convenzioni particolari e per altre cause.

10 - Durante l'esecuzione dei lavori deve essere apposto all'esterno del cantiere un cartello delle dimensioni minime di cm 60 x 80 nel quale devono essere indicati:

- l'oggetto e la destinazione della costruzione;
- gli estremi del permesso di costruire ed eventuale dell'autorizzazione per l'inizio dei lavori relativi alle opere in zone sismiche;
- la data di inizio dei lavori e la data di fine di validità del permesso di costruire;
- il nominativo del titolare del permesso di costruire, del committente, del progettista, del costruttore, del direttore dei lavori, del responsabile di cantiere, ed eventualmente il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva;
- il nominativo degli installatori degli impianti e, qualora sia previsto il progetto, il nominativo del progettista degli impianti.

All'esterno del cantiere va depositato il permesso di costruire con i relativi elaborati e la dichiarazione del personale preposto al controllo.

11 - Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dei vasi o di allacci di fabbricato per reti di distribuzione e acquedotto.

12 - I lavori dovranno essere ripresi nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire s'intende di decaduta e non potrà essere rinnovato neanche nel caso in seguito ad altre domanda, che nonpure, sia ricercano le condizioni per il rilascio stesso. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova permesso di costruire; in tal caso, il nuovo permesso di costruire rifiuta la parte non ultimata.

13 - L'inizio del presente permesso di costruire non esime il titolare dal permesso di costruire dal



richiedere, ove necessario, altri atti di assenso da parte di altri Enti, organi ed Uffici preposti al rilascio / lavori o concessione.

14 - Il titolare del permesso di costruire dovrà richiedere gli allacciamenti della permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica, ecc.) e fare degli adempimenti anche previsti, degli obblighi e canoni e di ogni particolare.

15 – Gli allacciamenti ai pubblici acquedotti ed alle pubbliche fognature dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati rispettivamente dai regolamenti per la distribuzione dell'acqua potabile, dal regolamento di fognatura e depurazione e dalle procedure del Servizio del servizio tecnico integrato, San Giustina servizi pubblici s. p. a., vigenti in provincia.

16 – Le norme relative agli allacciamenti ai pubblici acquedotti ed alle pubbliche fognature, non comprese nel progetto, dovranno essere autorizzate nei modi e con le norme previsti dalle normative vigenti in materia.

OBBLIGHI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Comunicare, se dovuto, l'inizio dei lavori, entro cinque giorni dalla data dell'effettivo inizio, e contestualmente dell'assistenza e del direttore dei lavori e degli esecutori collaudatori con le relative accettazioni ai sensi dell'art. 5.1 del Regolamento edilizio comunale.

Denunciare, se dovuto, l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 53 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e successivamente presentare il progetto delle opere stesso ai sensi dell'art. 65 della stessa decreto (disciplina delle opere in conglomerato armato, normale e precompresso e a struttura metallica).

Ottenere, se dovuto, l'autorizzazione per l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 63 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, di sensi dell'art. 93 della stessa (norme per le costruzioni in zone sismiche).

Denunciare, se dovuto, l'inizio dei lavori relativi alle opere di cui all'art. 127 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e contestualmente presentare il progetto delle opere stesso ai sensi dell'art. 125 della stessa decreto (norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici).

Ottenere, se dovuto, prima dell'inizio dei lavori la documentazione di cui alla lettera a) e b) del nono comma dell'art. 91 del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n° 81 (norme di quota della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

Ditta essere presentata domanda di autorizzazione all'agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata allo Sportello Unico Privati, unitamente, allegando:

- comunicazione di fine lavori, se dovuto, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento edilizio comunale;
- autorizzazione allo scarico, se dovuta, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento per il servizio di fognatura comunale, dell'art. 4 della Legge regionale 10 aprile 1995, n° 33 e dell'art. 45 del Decreto Legislativo 11 maggio 1999, n° 152.
- quanto altro richiesto dall'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i..

L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti.

Gli addetti al sottoscritto un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati, quali che sono parte integrante del presente permesso di costruire.

Allegati n° 21.

Il responsabile del procedimento dello Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Limana (Provincia di Belluno)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni qui e succitate.

Limana, li - 5 DIC. 2012

Il titolare del permesso di costruire

---

D. ALTRE ANNOTAZIONI

I. DIRITTI DI SEGRETERIA (Non sono stati collazionati i dettagli

II. Bollo da richiamare / restituire *): Non sono stati collazionati i dettagli

III. RIDUZIONI RILEVANTI PER LA DETERMINAZIONE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

IV. Nessun conto, ripetuto nei redigibili da parecchie delle autorità competenti

*) I punti I e II si compilano, alla collazionazione del rendiconto, con dettagli delle somme limitate alle partite A e B.

Progetto, Quanti Milanesi – Anna Maggiolo

Direttore dell'ufficio Servizi, Copia rilasciata a persona, Planchon Ivan

Nome e cognome: Magnani Ilaria – Fiscal

Firma e timbro dell'ufficio

L'autenticazione della Firma Pubblica ..... per ..... stessa il fatto che il presente incarico è conforme all'originale *).

(nome e cognome dell'ufficiale) (amministrazione della Firma pubblica)

Firma e timbro dell'ufficio .....

*) si compila solo nel caso in cui il contribuente richiede la certificazione per conformità con l'originale di un certificato rilasciato per motivi di successione o donazione

E. certificato d'abitazione. Esente di pari valore entro 30 giorni dalla data di rilascio, da persona giuridica e oltre 30 giorni dalla persona fisica.

Certifico io, sottoscritto, BUSLACCHI LORENE ROSSANA, traduttore autorizzato con D.D.T. in lingua di questo traduzione, che è conforme al documento originale in tedesco, che mi viene

Ricevuta
Studio Notarile Pubblico
Autenticato di firma del traduttore n. 5651

..... notaio pubblico, in base all'art. 3 lettera "a" della legge n. 16/1985, legalizza la firma di Buslacchi Lorene Rossana, traduttore sud. in base alla [illegible] Dato oggi

---

F 5.12

COMUNE DI LIMANA
PROVINCIA DI BELLUNO

PRATICA EDILIZIA N. 060/2010

DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 380/01

[redacted]

unici esecutori nell'immobile sito in LIMANA, in Via RAMPO, all'area accatastata nel N.C.E.U. di Limana Termini Fg. 6, Mapp. 551, Cat. [illegible]

a conoscenza delle vigenti disposizioni di Legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in relazione agli artt. 483 e segg. del codice penale, attesta quanto segue:

(Barrare le caselle relative)

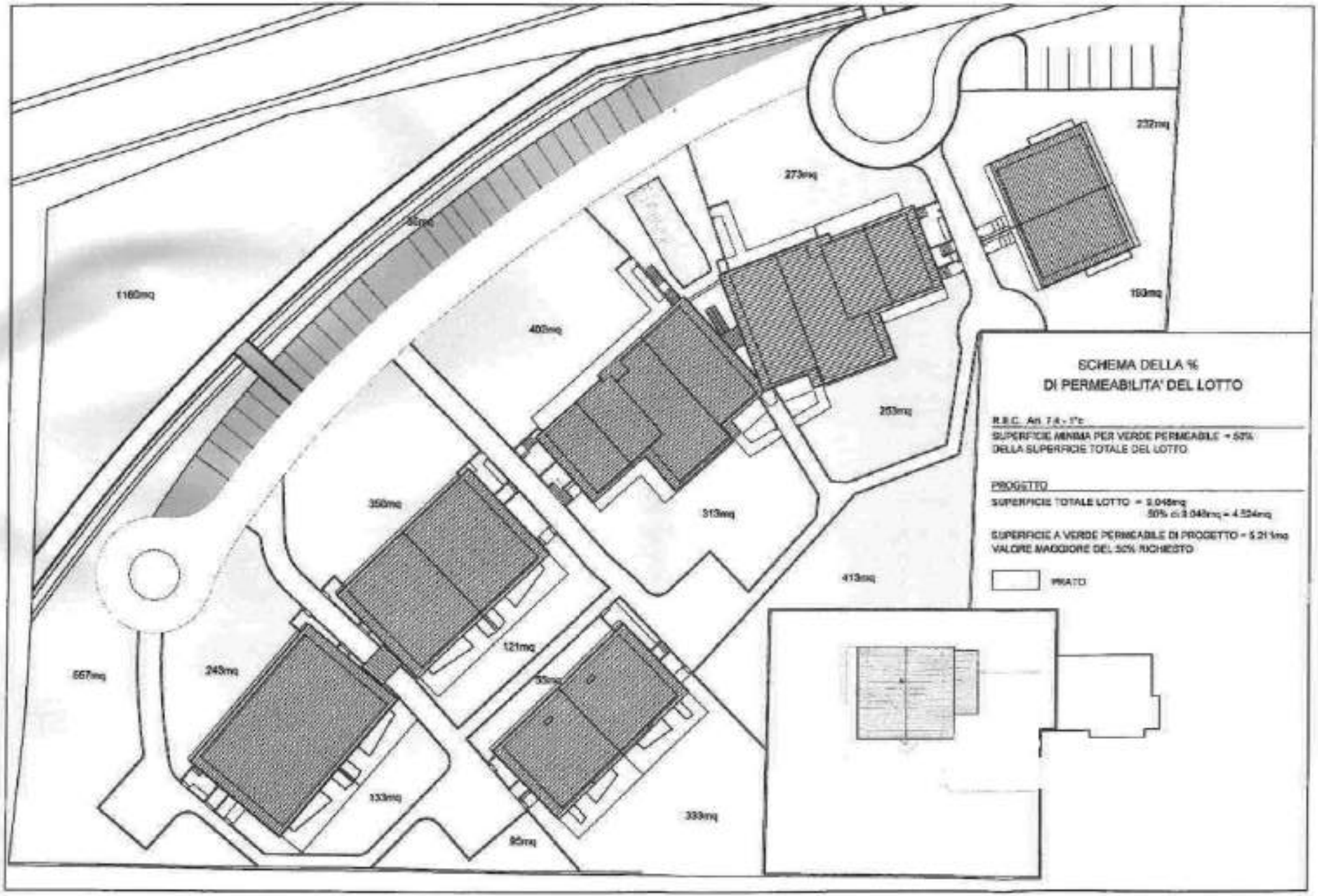
- Che sono stati nominati direttore dei lavori il Sig. MORANDIN ELIA residente a CITTADELLA via S.CATERINA DA SIENA n. 8 iscritto all'ordine degli INGEGNERI della Provincia di PADOVA con n. 3368 e Sig.ra PATRIZIA FABIANA residente a CITTADELLA via [illegible] ISCRITTA n. 2845 iscritta all'ordine degli ARCHITETTI della Provincia di PADOVA con n. 1888 ; Telefono [illegible] Fax [illegible] e-mail [illegible]

- Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta EDIL CONFINI E.C. S.R.L. con sede legale in ROSANNA, Provincia Belluno, via Luigi Zanussi civico 71/7048 tel. [illegible] Codice identificativo fiscale [illegible], email [illegible]

- Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere conseguentemente alla consegna della presente e depositare la documentazione progettuale prevista dal D.M. 10.03.1998

---

*) Indicare il nome e cognome. Per le società o enti, indicare la ragione sociale, la sede e gli estremi della iscrizione nel registro competente.
*) Parte eventualmente da non compilare


1160mq
273mq
232mq
193mq
400mq
253mq
313mq
350mq
121mq
413mq
657mq
243mq
133mq
339mq
85mq
SCHEMA DELLA %
DI PERMEABILITA' DEL LOTTO
R.E.C. Art 7.4 - 1°c
SUPERFICIE MINIMA PER VERDE PERMEABILE = 50%
DELLA SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO
PROGETTO
SUPERFICIE TOTALE LOTTO = 9.048mq
50% di 9.048mq = 4.524mq
SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE DI PROGETTO = 5.211mq
VALORE MAGGIORE DEL 50% RICHIESTO
PRATO

COMUNE DI LIMANA

COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1

| Allegato | | DATA |
|---|---|---|
| A | 1^ VARIANTE<br>RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA<br>REQUISITI IGIENICO SANITARI | nov 09 |

PROGETTISTI: FABIANA ZURLO ARCHITETTO — Via Gino Rossetto, 33/5 – 35013 Cittadella PD — tel. 347 4233219 — cod. fisc. 04120000288

[redacted]

# RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

## VARIANTE

Nel progetto di variante al Permesso di Costruire n° 6134 sono previste delle modifiche ai fabbricati all'interno del lotto 1 del P.d.L., in località Sampoi.
Tali variazioni rispettano contunque i parametri previsti dallo strumento urbanistico che consente un volume massimo di 6.478mc e una superficie coperta di 1.566mq.

Co premettere che le caratteristiche del progetto rimangono inalterate, come da prima concessione.
Sono 26 unità immobiliari residenziali distribuite in quattro edifici bifamiliari, ovvero edifici che rivolgono una particolare attenzione ai problemi riguardanti l'energia e la biocompatibilità di tecniche e materiali adottati:

- I fabbricati sono realizzati con struttura portante in legno, e murature perimetrali con elevati spessori di materiale isolante a sistema di camera ventilata, alle quali corrispondono valori molto ridotti di trasmittanza (fino a 0,16-0,20 W/m²K).
- Il riscaldamento dei locali è assicurato da un impianto geotermico, che sfruttando il calore della Terra, convoglia, attraverso delle tubazioni interrate, i vapori provenienti dalle sorgenti d'acqua del sottosuolo a uno scambiatore di calore all'interno dell'edificio.
- L'energia elettrica è generata da tetti fotovoltaici.
  Le coperture sono, infatti, costituite da un profilo metallico in acciaio su cui sono posati delle lastre grecate in Alusinc, di colore grigio, ricoperte, per la quantità necessaria, da un film fotovoltaico.

L'utilizzo di tali fonti di energia alternative, coniugato con la tipologia costruttiva adottata per i nuovi fabbricati, consente di ottenere edifici di tipo "passivo".

Arch. Fabiana Zurlo – Via Gino Rossetto, 33/5 – tel. 347 4233219 – cod. fisc. 04120000288
Ing. Ivo Marcolin – Via Guido Gozzano, 15 – 35013 Cittadella (PD) – tel. 049 9402068

Le variazioni riguardano in particolare l'aspetto costruttivo ed architettonico dei fabbricati nel disegno esecutivo degli edifici si è reso infatti necessario portare delle modifiche agli spessori delle pareti e dei solai; in alcuni casi sono stati modificati i fori finestra delle abitazioni.

Edificio A:
Il P.d.L. prevede per tale fabbricato una superficie coperta massima di 210mq con un volume di 1.190mc
La superficie coperta realizzata è di 165,50 mq con un volume di 1.087,22mc valori inferiori ai massimi consentiti.
L'organizzazione delle quattro unità residenziali è rimasta inalterata, le variazioni consistono in modifiche di muri interni e in alcuni dettagli architettonici.
La quota d'imposta del fabbricato è stata modificata da -1,50 a -2,05 come da variante al Piano di Lottizzazione.

Edificio B:
Il P.d.L. prevede per tale fabbricato una superficie coperta massima di 559mq con un volume di 3.018mc
La superficie coperta realizzata è di 505,68mq con un volume di 2.833,04mc valori inferiori ai massimi consentiti.
Nelle otto unità residenziali la zona a giorno è stata ampliata, eliminando il portico al piano terra e la terrazza/loggia al piano primo.
Sarà eliminata anche una parte della terrazza centrale tra i due edifici.
La quota d'imposta è stata modificata: nel blocco B1 da -1,55 a -2,05 e in quello B2 da -0,85 a -1,35.



Edificio C:
Il P.d.L. prevede per tale fabbricato una superficie coperta massima di 640mq con un volume di 3.206mc
La superficie coperta realizzata è di 580,16mq con un volume di 3.232,03mc valori inferiori ai massimi consentiti.
Il fabbricato è stato modificato per necessità costruttive: la non omogeneità di tutte le sue parti comportava dei problemi di ordine strutturale ed esecutivo.
L'edificio è stato quindi "semplificato" pur mantenendone la tipologia iniziale e il numero di unità residenziali di diverse metrature: dal monocamera al bilocale.
Gli appartamenti al piano terra accedono dal loro giardino, mentre le unità centrali del piano primo accedono da un'unica scala, parzialmente coperta, e da due scali laterali.
Al piano interrato è localizzato il garage per tutte le unità del lotto n°1.
La quota d'imposta è stata modificata: nel blocco C1 da +0,45 a +0,20 e in quello C2 da +1,25 a +0,95.

Edificio D:
Il P.d.L. prevede per tale fabbricato una superficie coperta massima di 180mq con un volume di 1.422mc
La superficie coperta realizzata è di 151,51mq con un volume di 840,65mc valori inferiori ai massimi consentiti.
L'eliminazione del portico d'ingresso al piano terra e della loggia al piano superiore ha permesso una riorganizzazione interna delle due unità residenziali e la variazione di alcuni fori, in particolare sul prospetto est.
La quota d'imposta è rimasta inalterata a +2,40

La finitura esterna sarà, come già concesso nel Permesso di Costruire, in intonaco colorato.
La copertura sarà costituita da listre in lamiera grecata con film fotovoltaico, di colore grigio.



I serramenti saranno in alluminio, a taglio termico, gli scuri tapparelle elettriche.
La ringhiera della terrazza sono previste in parte di legno e in parte di ferro.

Cittadella, 13/01/2010

Timbro
Arch. Fabiana Zurlo
Ing. Edi Marcolin

**DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI**
**(Stato di progetto - Fabbricato 1a)**

| Piano | Numero locale | Locale | Sup. netta (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) | Sup. finestrata | Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNITA' 1 - 3 | | | | | | | |
| Primo | 11 | Ingresso | 3,02 | 2,60 | 15,39 | 0,00 | / |
| Primo | 12 | Camera | 14,00 | 2,60 | 36,00 | 2,03 | 1,83 |
| Primo | 13 | Disimpegno | 1,36 | 2,60 | 3,54 | / | / |
| Primo | 14 | Camera | 12,08 | 2,60 | 31,41 | 2,03 | 1,66 |
| Primo | 15 | Ripostiglio | 2,80 | 2,60 | 7,28 | / | / |
| Primo | 16 | Cucina-Soggiorno | 41,06 | 2,60 | 106,76 | 8,15 | 5,13 |
| TOTALE UNITA' 3 | | Totale Sup. = | 77,97 | Totale Volume= | 202,72 | | |
| UNITA' 2 - 4 | | | | | | | |
| Interrato | 1 | Cantina | 10,97 | 2,40 | 26,33 | 1,08 | / |
| Interrato | 2 | Bagno | 7,39 | 2,40 | 17,74 | 1,08 | / |
| Interrato | 3 | Lavanderia | 10,10 | 2,40 | 24,24 | 1,08 | / |
| Interrato | 4 | Disimpegno | 3,20 | 2,40 | 7,80 | / | / |
| Interrato | 5 | Taverna | 47,93 | 2,40 | 115,03 | 7,48 | / |
| Terra | 6 | Bagno | 5,76 | 2,60 | 14,98 | 0,84 | / |
| Terra | 7 | Camera | 14,69 | 2,60 | 38,09 | 2,07 | 1,83 |
| Terra | 8 | Disimpegno | 1,36 | 2,60 | 3,54 | / | / |
| Terra | 9 | Camera | 12,07 | 2,60 | 31,38 | 2,07 | 1,51 |
| Terra | 10 | Cucina-Soggiorno | 47,63 | 2,60 | 111,30 | 8,76 | 5,39 |
| TOTALE UNITA' 1 -4 | | Totale Sup. = | 156,54 | Totale Volume= | 390,65 | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | Totale Sup. = | 408,62 | Totale Volume= | 1169,64 | | |

## DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
## (Stato di progetto - Fabbricato 1b)

| Piano | Numero locale | Locale | Sup. netta (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) | Sup. finestrata (mq) | Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNITA' 6 - 7 - 8 - 11 | | | | | | | |
| Primo | 1 | Camera | 14,62 | 2,60 | 37,75 | 3,03 | 1,82 |
| Primo | 2 | Camera | 11,67 | 2,60 | 30,09 | 3,03 | 1,45 |
| Primo | 3 | Cucina-Soggi. | 47,44 | 3,45 | 163,67 | 9,00 | 5,93 |
| Primo | 4 | Bagno | 5,10 | 2,60 | 15,86 | 0,81 | / |
| Primo | 5 | Camera | 10,69 | 2,60 | 27,53 | 2,03 | 1,32 |
| Primo | 6 | Corridoio | 4,89 | 2,60 | 11,31 | / | / |
| Primo | 8 | Bagno | 3,04 | 2,60 | 7,90 | / | / |
| Primo | 7 | Ripostiglio | 2,57 | 2,60 | 6,68 | / | / |
| TOTALE UNITA' 6 - 7 - 8 - 11 | | Totale Sup. = | 100,18 | Totale Volumi= | 308,28 | | |
| UNITA' 5 - 9 - 10 - 12 | | | | | | | |
| Interrato | 1 | Cantina | 19,61 | 2,60 | 50,99 | 1,05 | / |
| Interrato | 2 | Taverna | 55,53 | 2,60 | 144,38 | 8,01 | / |
| Interrato | 3 | Bagno | 9,24 | 2,60 | 24,02 | 1,05 | / |
| Interrato | 4 | Ripostiglio-Lav. | 13,67 | 2,60 | 35,61 | 1,05 | / |
| Interrato | 5 | Disimpegno | 5,90 | 2,60 | 15,34 | / | / |
| Terra | 6 | Camera | 14,53 | 2,60 | 37,75 | 2,03 | 1,82 |
| Terra | 7 | Camera | 11,59 | 2,60 | 30,13 | 2,03 | 1,45 |
| Terra | 8 | Cucina-Soggi. | 45,32 | 2,60 | 117,83 | 9,00 | 5,67 |
| Terra | 9 | Bagno | 6,16 | 2,60 | 16,00 | 0,81 | / |
| Terra | 10 | Disimpegno | 4,35 | 2,60 | 11,31 | / | / |
| Terra | 11 | Camera | 10,66 | 2,60 | 27,71 | 2,03 | 1,32 |
| Terra | 12 | Bagno | 3,05 | 2,60 | 7,93 | / | / |
| Terra | 13 | Ripostiglio | 2,62 | 2,60 | 6,81 | / | / |
| TOTALE UNITA' 5 - 9 - 10 - 12 | | Totale Sup. = | 202,09 | Totale Volumi= | 525,53 | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | Totale Sup. = | 1296,82 | Totale volumi= | 3304,48 | | |

## DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
## (Stato di progetto - Fabbricato 1c)

| Piano | Numero locale | Locale | Sup. netta (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) | Sup. finestrata (mq) | Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unità | | | | | | | |
| Terra | 3 | Bagno | 5,15 | 2,60 | 13,39 | / | / |
| Terra | 4 | Ripostiglio | 2,33 | 2,60 | 6,03 | / | / |
| Terra | 7 | Camera | 8,51 | 2,60 | 22,09 | 2,03 | 1,14 |
| Terra | 8 | Camera | 9,30 | 2,60 | 24,18 | 2,03 | 1,16 |
| Terra | 9 | Bagno | 5,76 | 2,60 | 14,98 | 1,04 | / |
| Terra | 10 | Camera | 14,53 | 2,60 | 37,77 | 2,03 | 1,82 |
| Terra | 11 | Camera | 1,00 | 4,00 | 6,74 | / | / |
| Terra | 12 | Cucina-Soggi. | 40,07 | 2,60 | 104,18 | 6,50 | 5,01 |
| TOTALE UNITA' 14-22 | | Totale Sup. = | 89,14 | Totale Volumi= | 280,09 | | |
| UNITA' 19 - 21 | | | | | | | |
| Terra | 13 | Bagno | 12,07 | 2,60 | 35,00 | 0,00 | / |
| Terra | 14 | Camera | 14,55 | 2,60 | 37,83 | 2,03 | 1,82 |
| Terra | 15 | Ripostiglio | 4,90 | 2,60 | 12,74 | / | / |
| Terra | 16 | Corridoio | 5,37 | 3,60 | 13,96 | / | / |
| Terra | 17 | Camera | 10,10 | 2,60 | 34,09 | 2,03 | 1,94 |
| Terra | 18 | Cucina-Soggi. | 40,30 | 3,60 | 131,80 | 9,04 | 5,04 |
| TOTALE UNITA' 19 - 21 | | Totale Sup. = | 88,31 | Totale Volumi= | 229,81 | | |
| UNITA' 19 - 24 | | | | | | | |
| Terra | 1 | Cucina-Soggi. | 33,10 | 3,60 | 86,84 | 5,04 | 4,14 |
| Terra | 2 | Camera | 15,19 | 2,60 | 39,47 | 2,03 | 1,90 |
| Terra | 3 | Ripostiglio | 6,33 | 2,60 | 16,63 | / | / |
| Terra | 4 | Bagno | 4,34 | 2,60 | 11,54 | 1,00 | / |
| TOTALE UNITA' 19 - 24 | | Totale Sup. = | 62,46 | Totale Volumi= | 163,97 | | |

## DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
### (Stato di progetto - Fabbricato 1c)

| Piano | Numero locale | Locale | Sup. netta (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) | Sup. finestrata (mq) | Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNITA' 12 - 22 | | | | | | | |
| Piano | 11 | Ripostiglio | 6,11 | 2,65 | 20,09 | 2,03 | / |
| Piano | 12 | Camera | 9,26 | 2,60 | 24,18 | 2,03 | 1,16 |
| Piano | 13 | Bagno | 3,75 | 2,60 | 14,58 | 1,04 | / |
| Piano | 14 | Corridoio | 1,60 | 2,60 | 4,94 | / | / |
| Piano | 15 | Camera | 14,53 | 2,60 | 37,78 | 2,03 | 1,82 |
| Piano | 16 | Cucina-Soggi. | 42,19 | 2,60 | 109,69 | 6,09 | 5,28 |
| TOTALE UNITA' 12 - 22 | | Totale Sup. = | 82,44 | Totale Volumi= | 215,77 | | |
| UNITA' 17 - 18 | | | | | | | |
| Piano | 1 | Cucina-Soggi. | 35,95 | 2,60 | 93,47 | 4,90 | 4,49 |
| Piano | 2 | Camera | 15,36 | 2,60 | 39,94 | 2,03 | 1,91 |
| Piano | 3 | Ripostiglio | 4,34 | 2,60 | 11,28 | / | / |
| Piano | 4 | Bagno | 3,40 | 2,60 | 8,84 | 1,00 | / |
| TOTALE UNITA' 17 - 18 | | Totale Sup. = | 64,05 | Totale Volumi= | 166,53 | | |
| UNITA' 19 - 20 | | | | | | | |
| Piano | 5 | Cucina-Soggi. | 37,02 | 2,60 | 96,25 | 5,03 | 4,63 |
| Piano | 6 | Ripostiglio | 4,90 | 2,60 | 12,74 | / | / |
| Piano | 7 | Corridoio | 3,00 | 2,60 | 7,80 | / | / |
| Piano | 8 | Camera | 13,13 | 2,60 | 34,14 | 2,03 | 1,64 |
| Piano | 9 | Bagno | 10,01 | 2,60 | 26,03 | 2,03 | / |
| Piano | 10 | Camera | 14,53 | 2,60 | 37,78 | 2,03 | 1,82 |
| TOTALE UNITA' 19 - 20 | | Totale Sup. = | 86,60 | Totale Volumi= | 224,99 | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | Totale Sup. = | 848,00 | Totale volumi= | 2495,74 | | |

## DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
### (Stato di progetto - Autorimessa comune)

| Piano | Numero locale | Locale | Sup. netta (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) | Sup. finestrata (mq) | Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIMESSA COMUNE A TUTTE LE UNITA' | | | | | | | |
| Interrato | / | Corsia di manovra | 132,09 | 2,40 | 317,02 | / | / |
| Interrato | / | Corsia di manovra | 26,80 | 2,77 | 59,60 | / | / |
| Interrato | / | Corsia di manovra | 109,67 | 3,20 | 411,42 | / | / |
| Interrato | da 1 a 4 | Posti auto-Pia n | 82,51 | 2,40 | 198,02 | / | / |
| Interrato | da 5 a 12 | Posti auto-Pia n | 110,13 | 2,40 | 264,31 | / | / |
| Interrato | / | Posti auto-Disa | 40,66 | 2,40 | 97,59 | / | / |
| Interrato | da 13 a 24 | Posti auto-Da c | 168,60 | 3,20 | 540,64 | / | / |
| Interrato | da 25 a 28 | Posti auto-Ea a | 25,66 | 3,20 | 81,71 | / | / |
| Interrato | Vano Tecnico | Locale tecnico | 16,73 | 2,70 | 50,63 | / | / |
| Interrato | Cantina 5 | Cantina | 4,58 | 2,40 | 10,99 | / | / |
| Interrato | Cantina 6 | Cantina | 4,49 | 2,40 | 10,78 | / | / |
| Interrato | Cantina 7 | Cantina | 4,49 | 2,40 | 10,78 | / | / |
| Interrato | Cantina 8 | Cantina | 4,49 | 2,40 | 10,78 | / | / |
| Interrato | Cantina 9 | Cantina | 4,49 | 2,40 | 10,78 | / | / |
| Interrato | Cantina 10 | Cantina | 4,49 | 2,40 | 10,78 | / | / |
| Interrato | Cantina 18 | Cantina | 4,50 | 3,20 | 14,40 | / | / |
| Interrato | Cantina 19 | Cantina | 4,50 | 3,20 | 14,40 | / | / |
| Interrato | Cantina 20 | Cantina | 4,50 | 3,20 | 14,40 | / | / |
| Interrato | Cantina 21 | Cantina | 4,50 | 3,20 | 14,40 | / | / |
| Interrato | Cantina 22 | Cantina | 4,50 | 3,20 | 14,40 | / | / |
| Interrato | Cantina 23 | Cantina | 4,50 | 3,20 | 14,40 | / | / |
| Totale Sup. = | | | 755,21 | Totale volumi= | 2158,40 | | |

## DATI METRICI RELATIVI AI SINGOLI LOCALI
## (Stato di progetto - Fabbricato 1d)

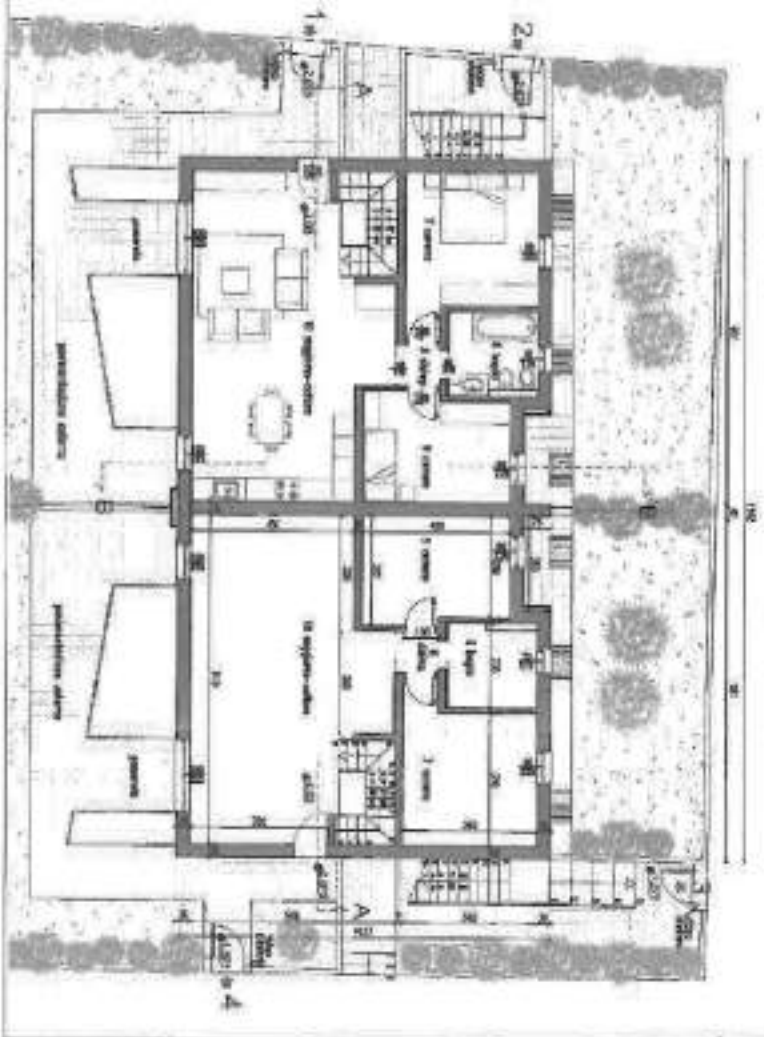
| Piano | Numero locale | Locale | Sup. netta (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) | Sup. finestrata (mq) | Sup. finestrata min. 1/8 Sup. netta (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNITA' 25-26 | | | | | | | |
| Interrato | 1 | Bagno - lav. | 11,44 | 2,40 | 27,46 | 0,96 | / |
| Interrato | 2 | Disimpegno | 2,00 | 2,40 | 4,80 | / | / |
| Interrato | 3 | Taverna | 43,93 | 2,40 | 105,43 | 7,69 | / |
| Terra | 4 | Soggiorno | 28,80 | 2,60 | 77,71 | 3,31 | 3,74 |
| Terra | 5 | Cucina | 13,12 | 2,60 | 34,11 | 3,55 | 1,64 |
| Terra | 6 | Disimpe. | 2,56 | 2,60 | 6,66 | 0,39 | / |
| Terra | 7 | Antibagno | 5,93 | 2,60 | 15,42 | 2,97 | / |
| Terra | 8 | Bagno | 3,82 | 2,60 | 9,93 | 2,03 | / |
| Primo | 9 | Camera | 11,24 | 2,60 | 29,22 | 1,94 | 1,41 |
| Primo | 10 | Camera | 9,97 | 2,60 | 25,92 | 2,03 | 1,25 |
| Primo | 11 | Camera | 14,49 | 2,60 | 37,67 | 2,94 | 1,81 |
| Primo | 12 | Bagno | 4,50 | 2,60 | 11,70 | 0,62 | / |
| Primo | 13 | Bagno | 12,18 | 2,60 | 31,67 | 0,62 | / |
| Primo | 14 | Corridoio | 7,99 | 2,60 | 20,77 | 2,97 | / |
| UNITA' 25-26 | | Totale Sup. = | 173,01 | Totale volumi= | 439,36 | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | Totale Sup. = | 345,82 | Totale volumi= | 878,76 | | |

Cisterna, il 16/03/2011

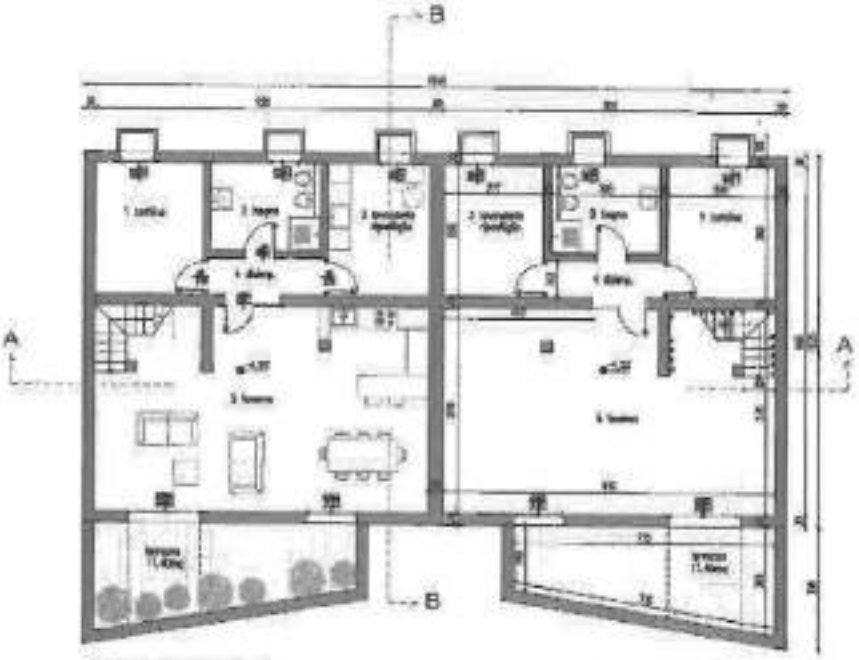
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 – fabbricato C

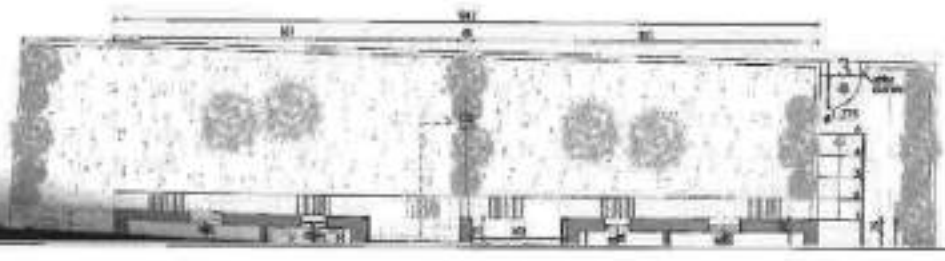
FOTO 2 – fabbricato A

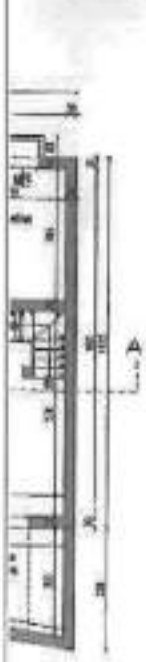


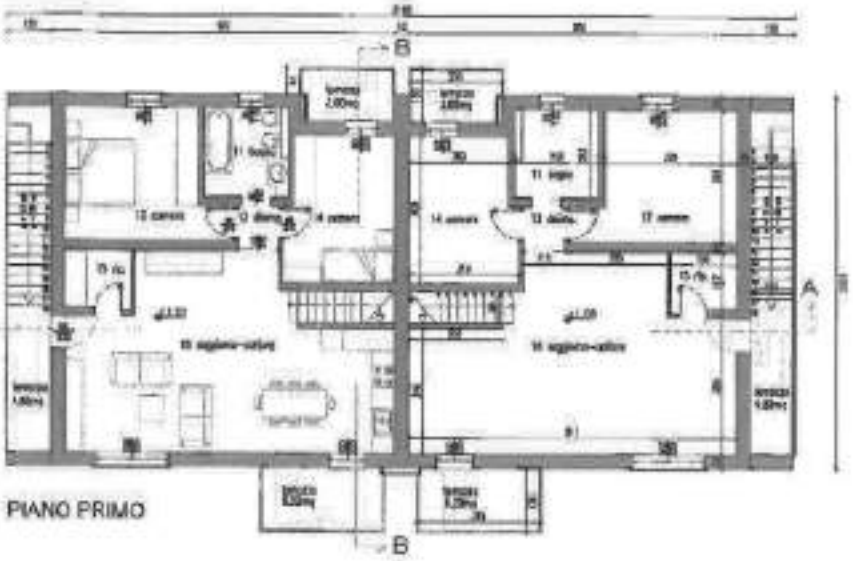
PIANO INTERRATO


PIANO INTERRATO

PIANO PRIMO

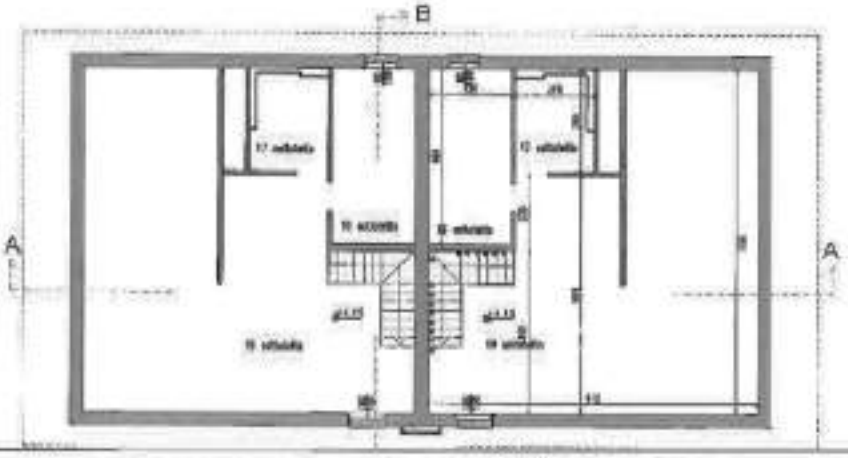




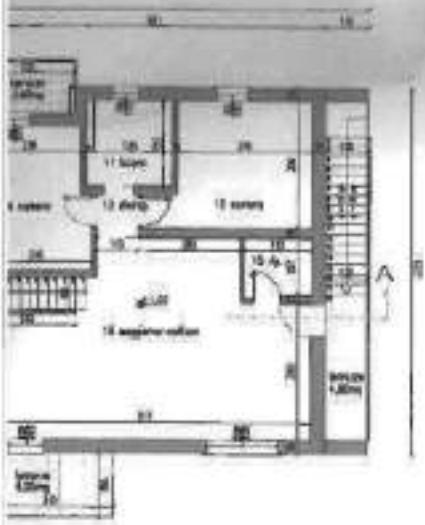


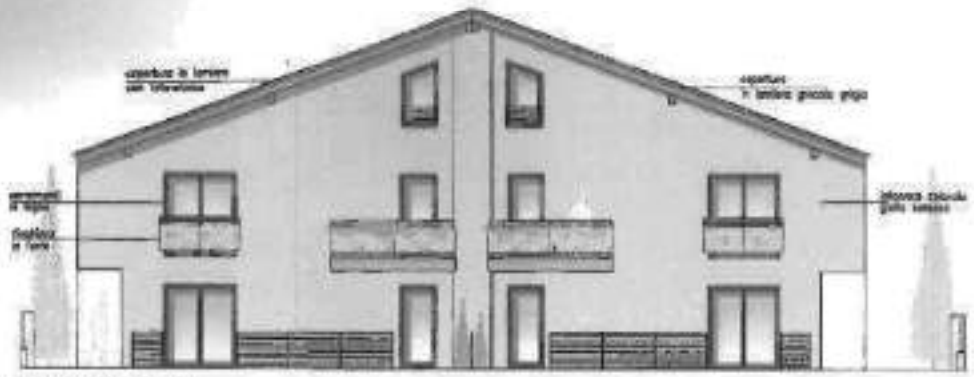

PIANO PRIMO

PROSPETTO SUD



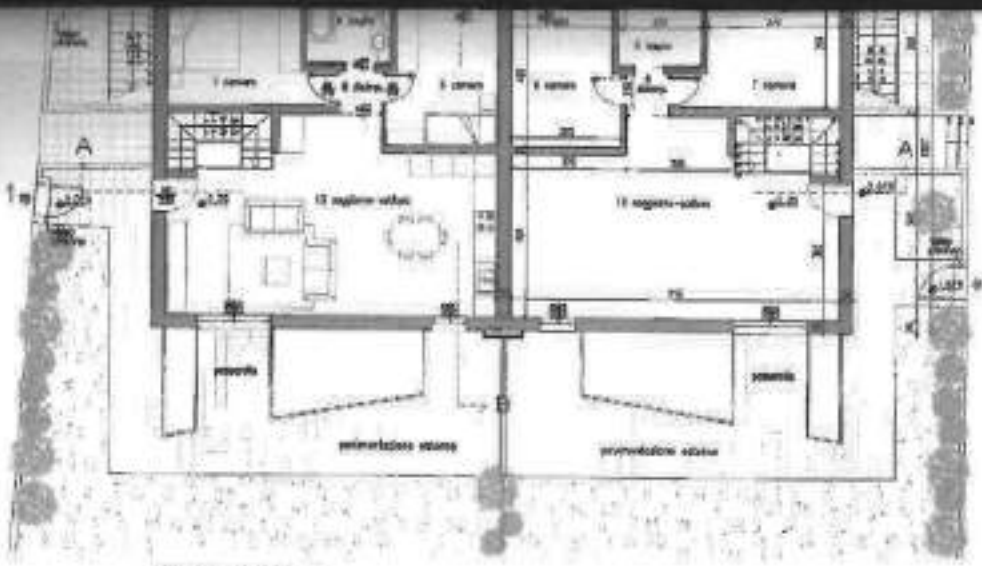
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD



PIANO TERRA

PIANO SOTTOTETTO

COPERTURA

COMUNE DI LIMANA

COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1

TAV. N 2

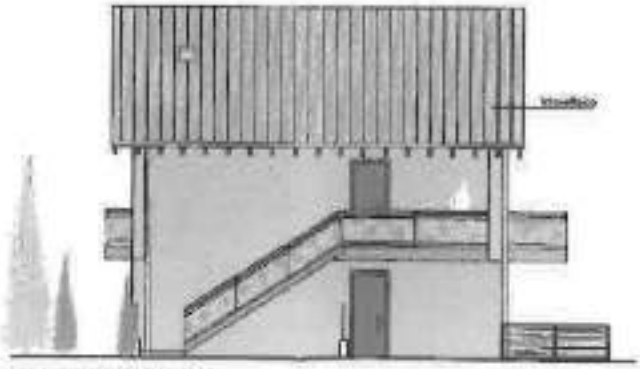
FABBRICATO A - 1° VARIANTE

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

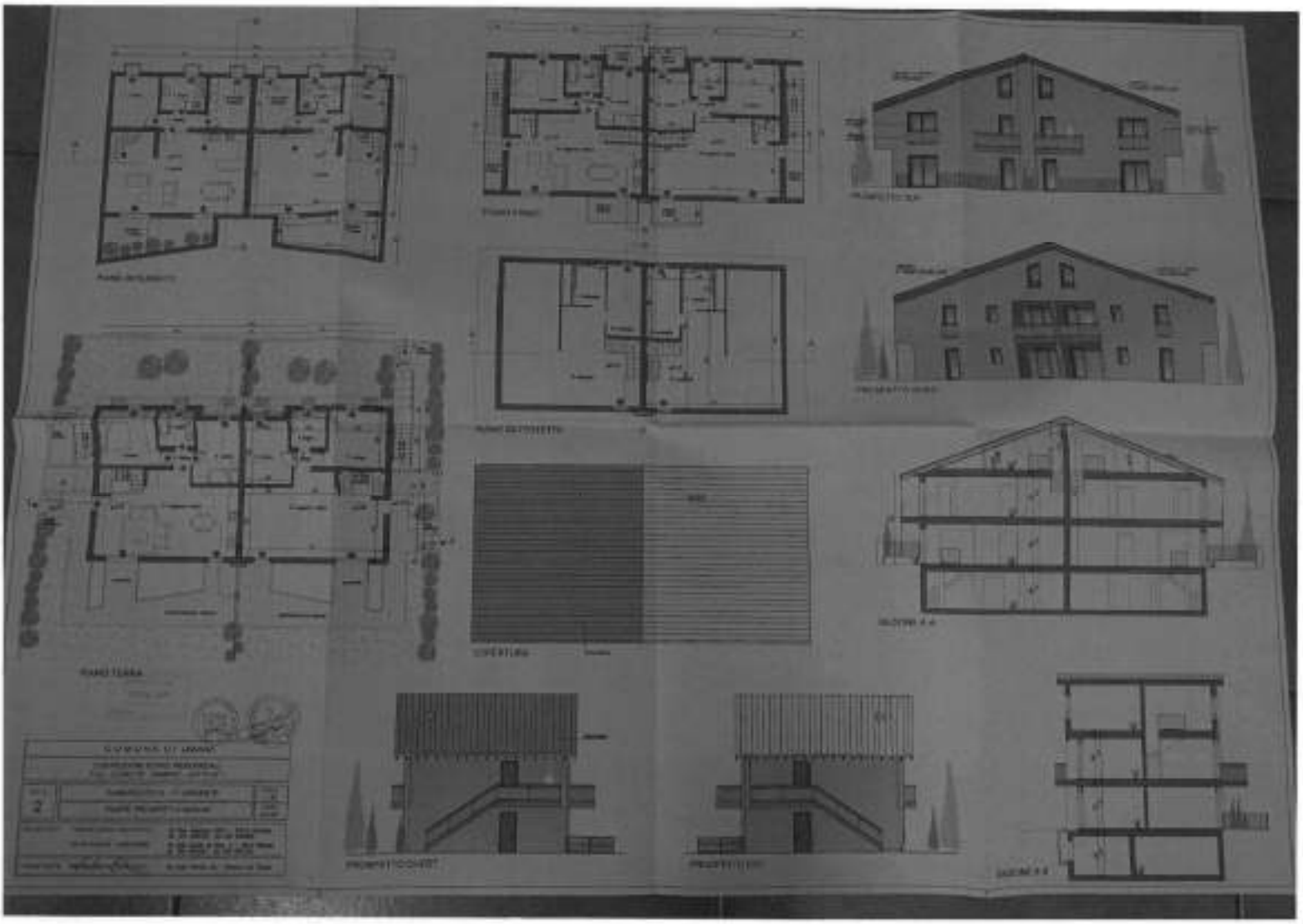
SCALA 1:100

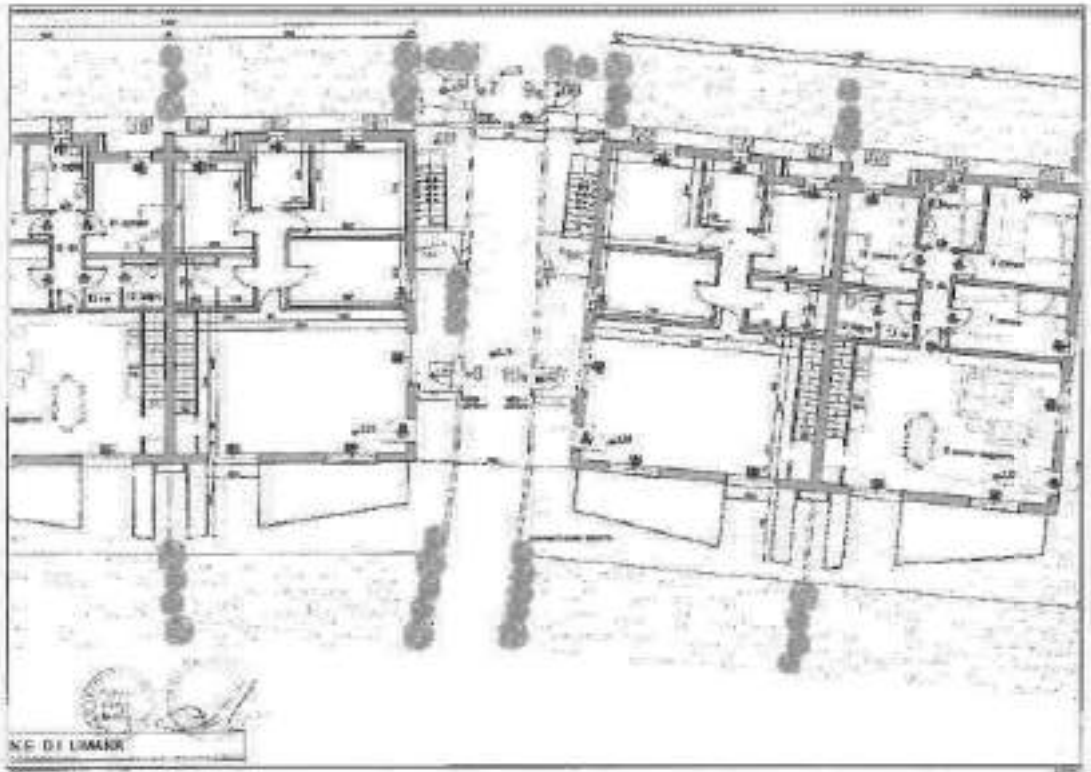
DATA

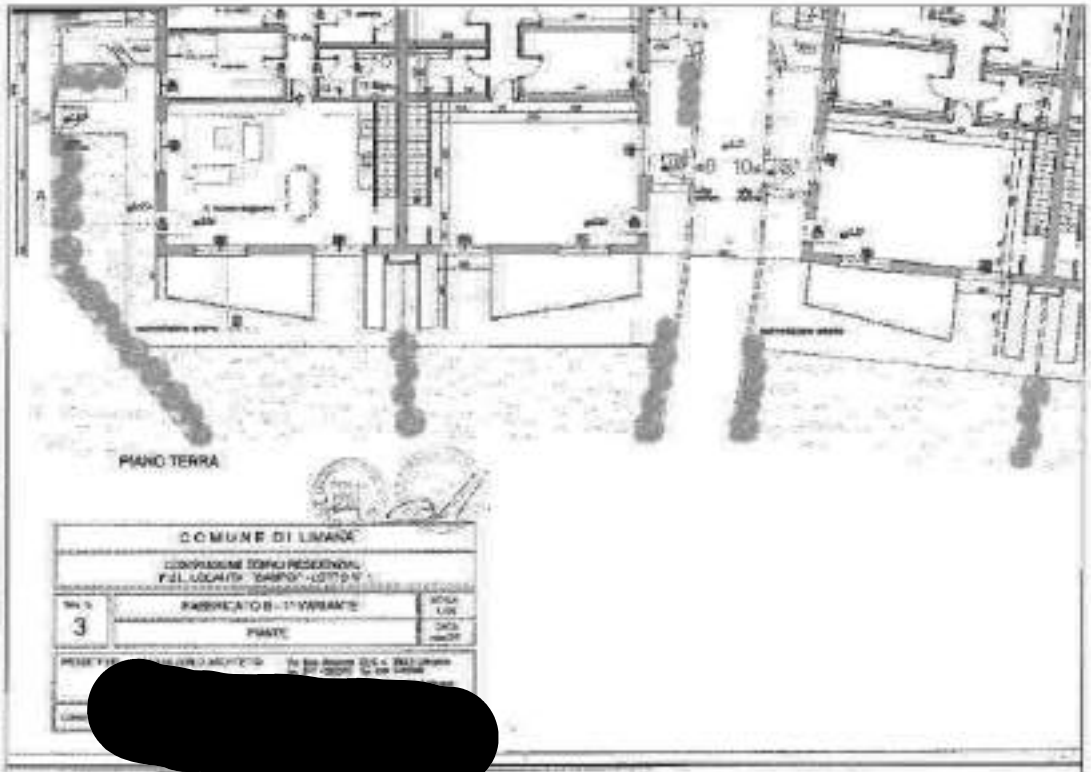
PROGETTISTA Fabiana Zurlo Architetto



PROSPETTO OVEST







PIANO TERRA

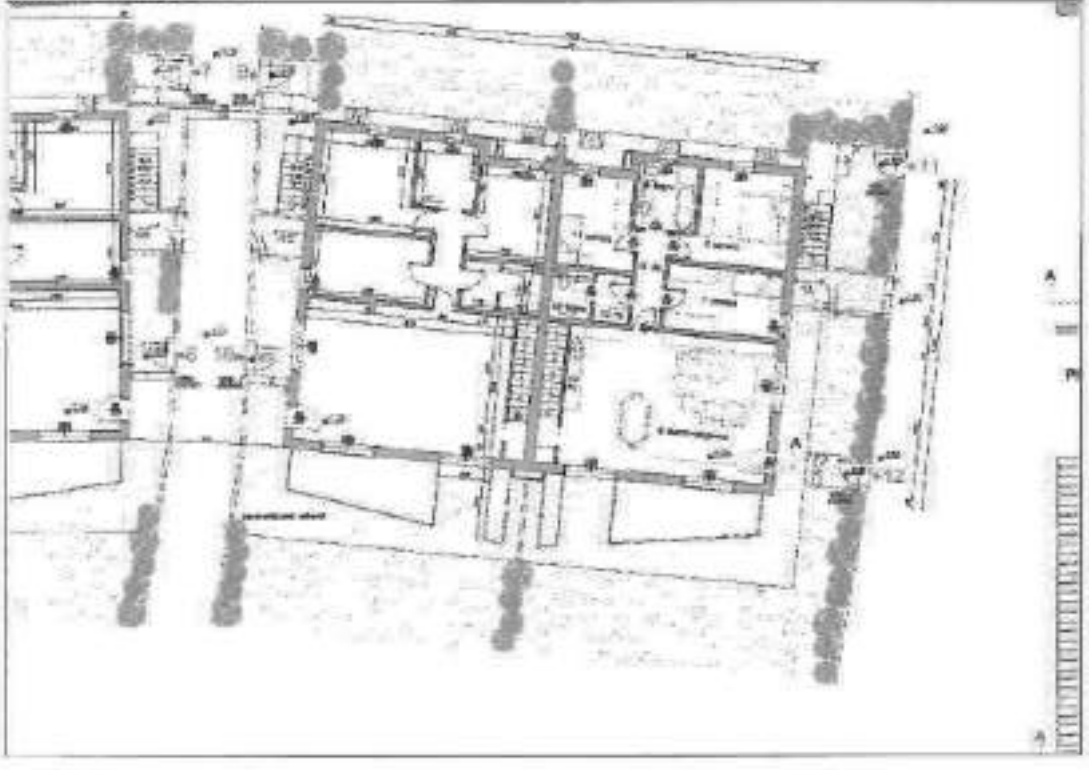
COMUNE DI LIMANA

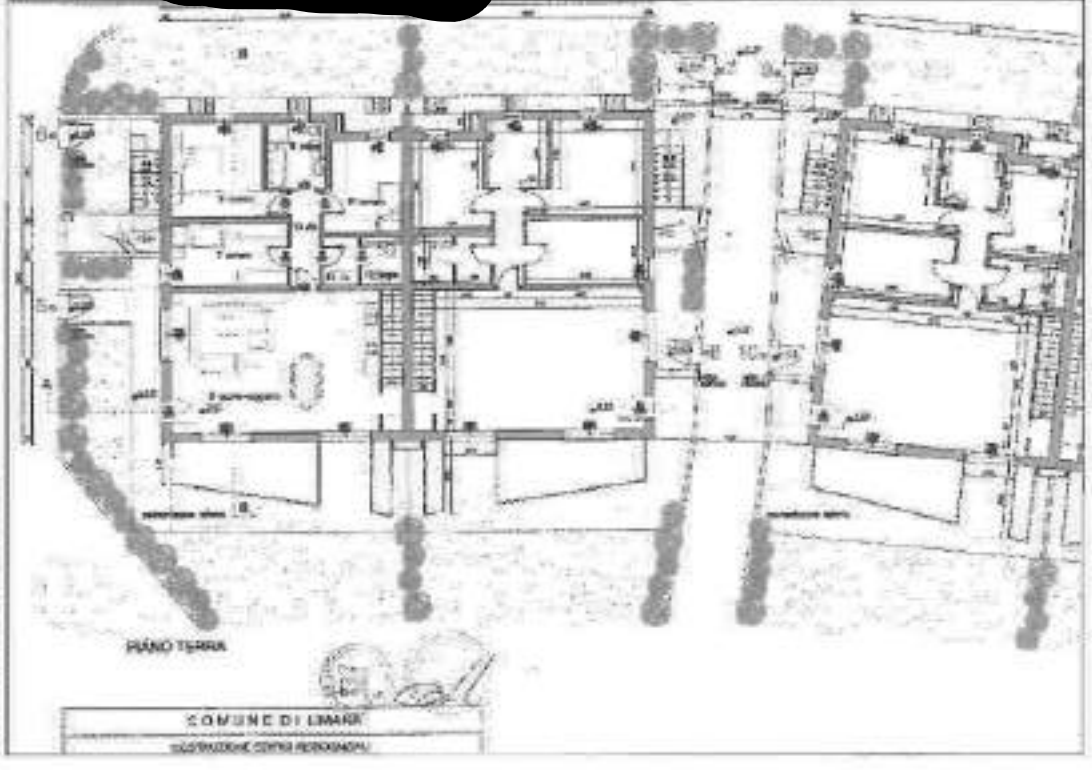
3

FABBRICATO B - 1° VARIANTE

PIANTE

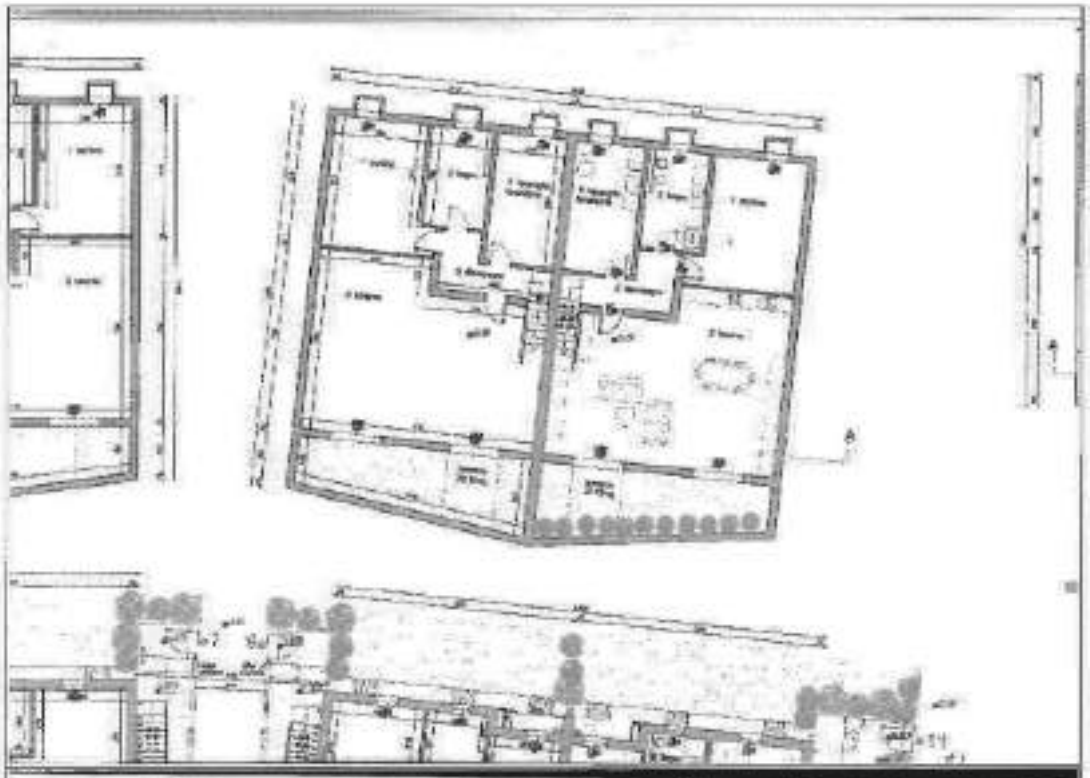
[redacted]

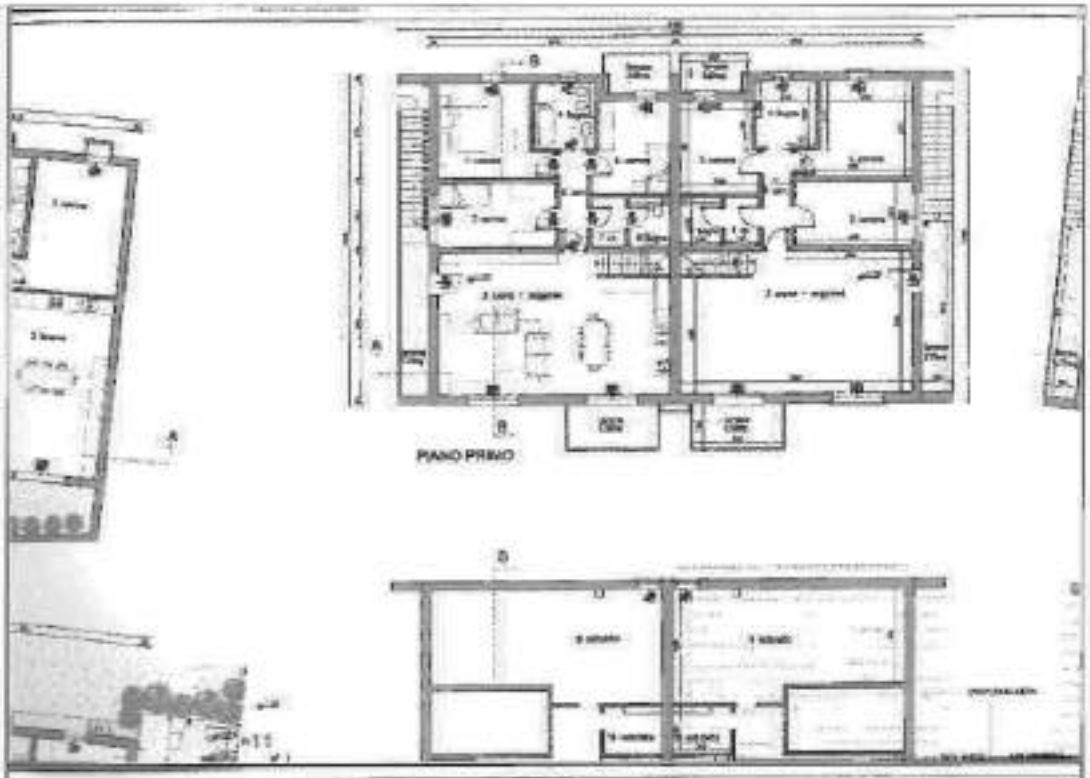


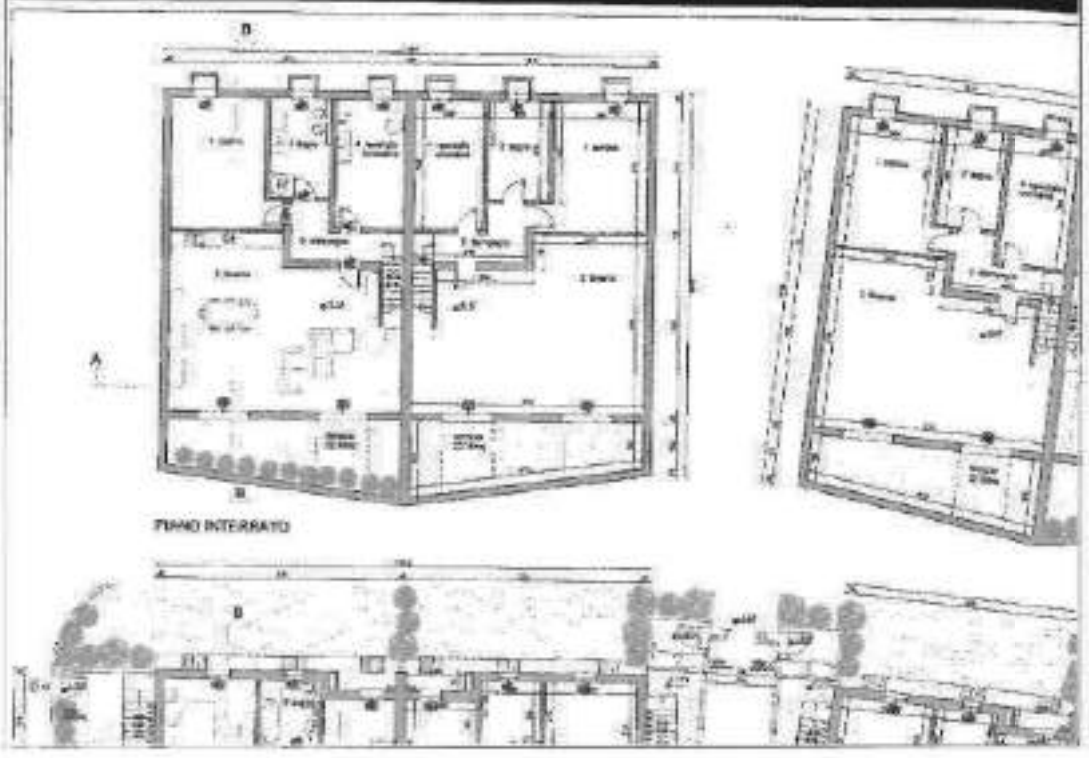


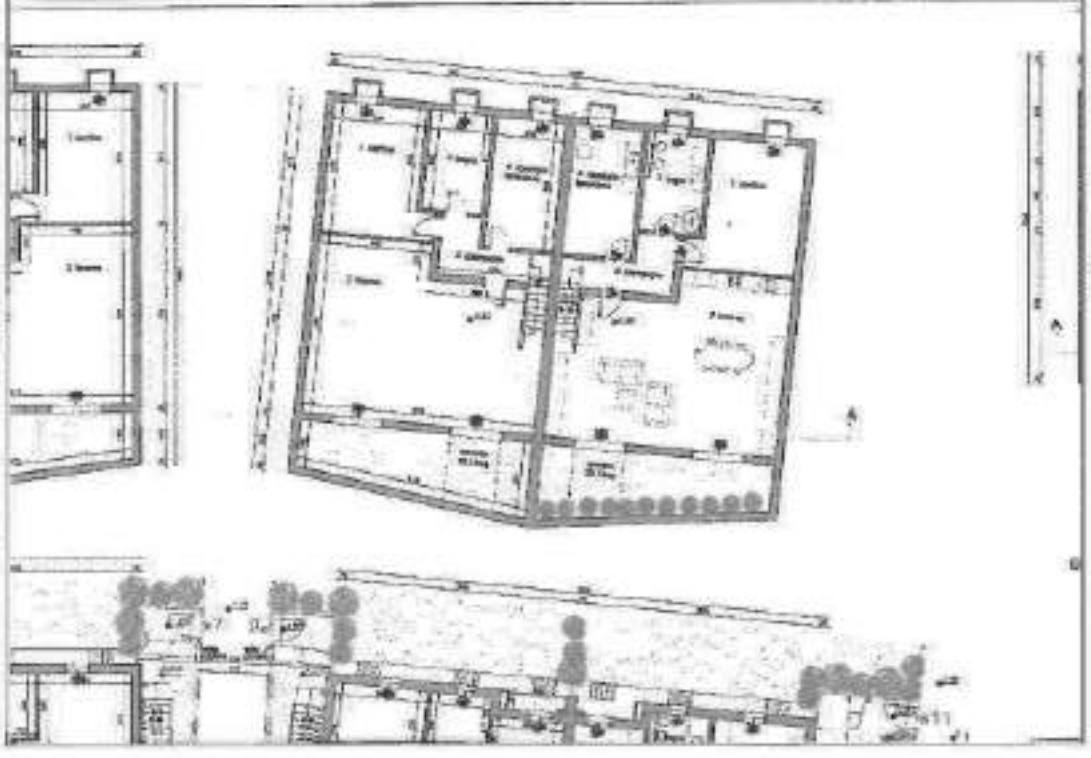
PIANO TERRA

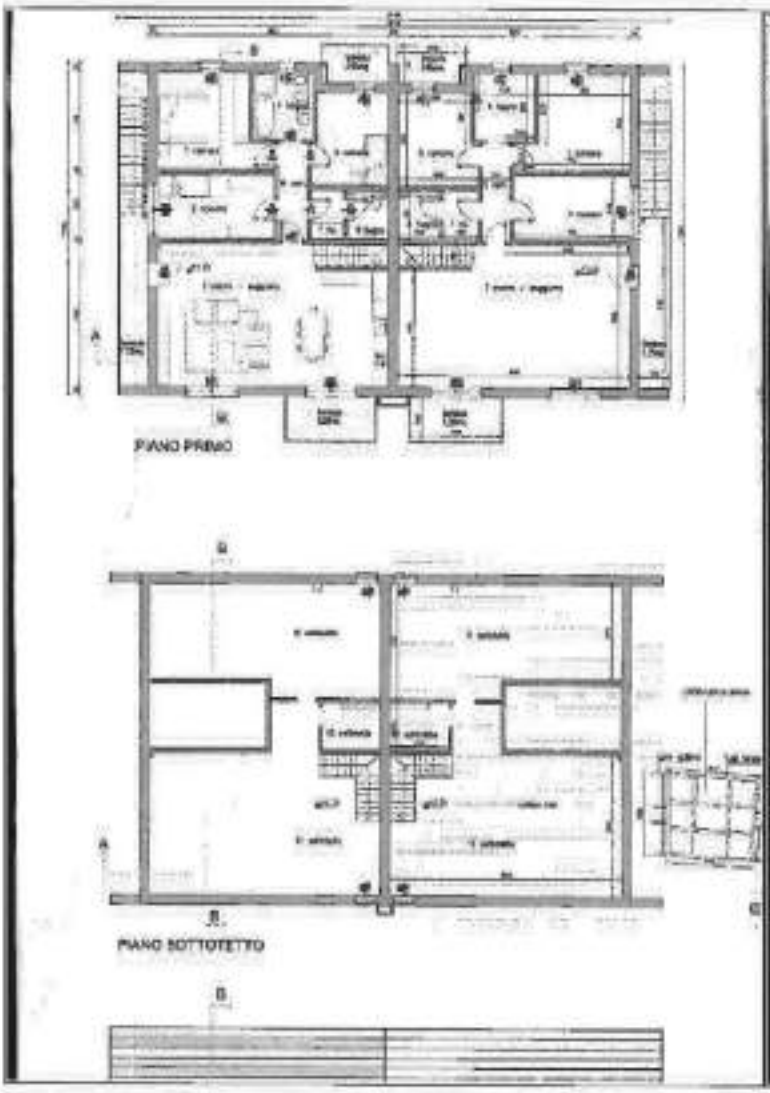
COMUNE DI LIMANA

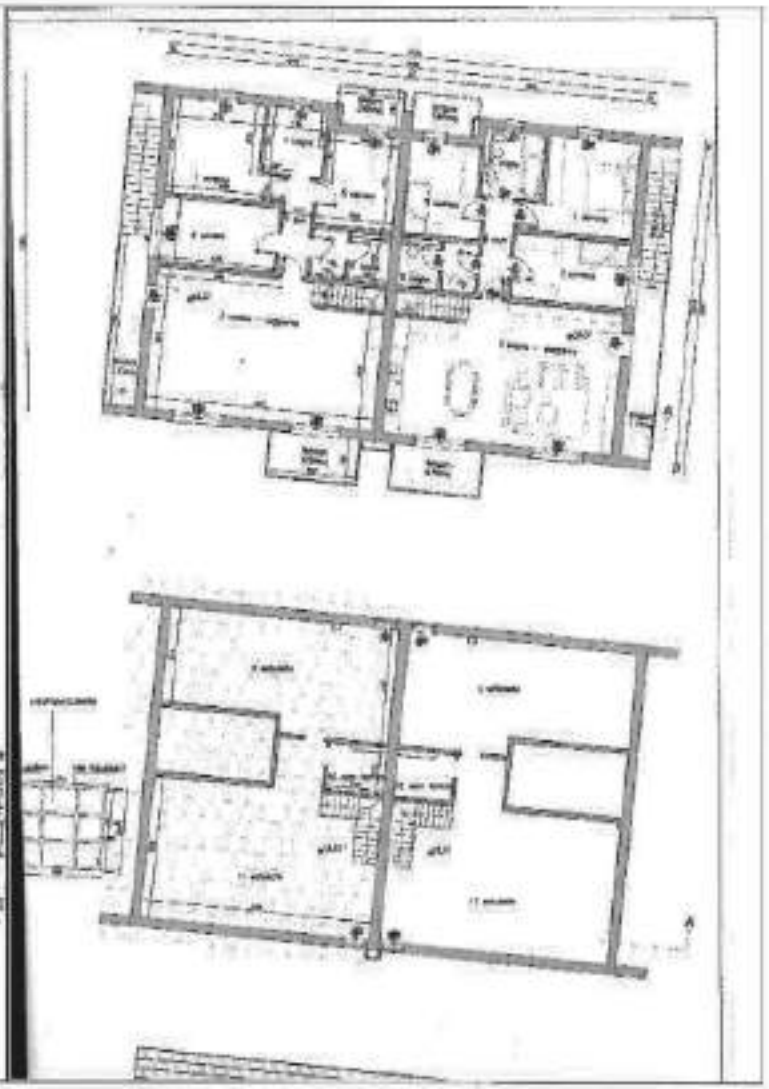


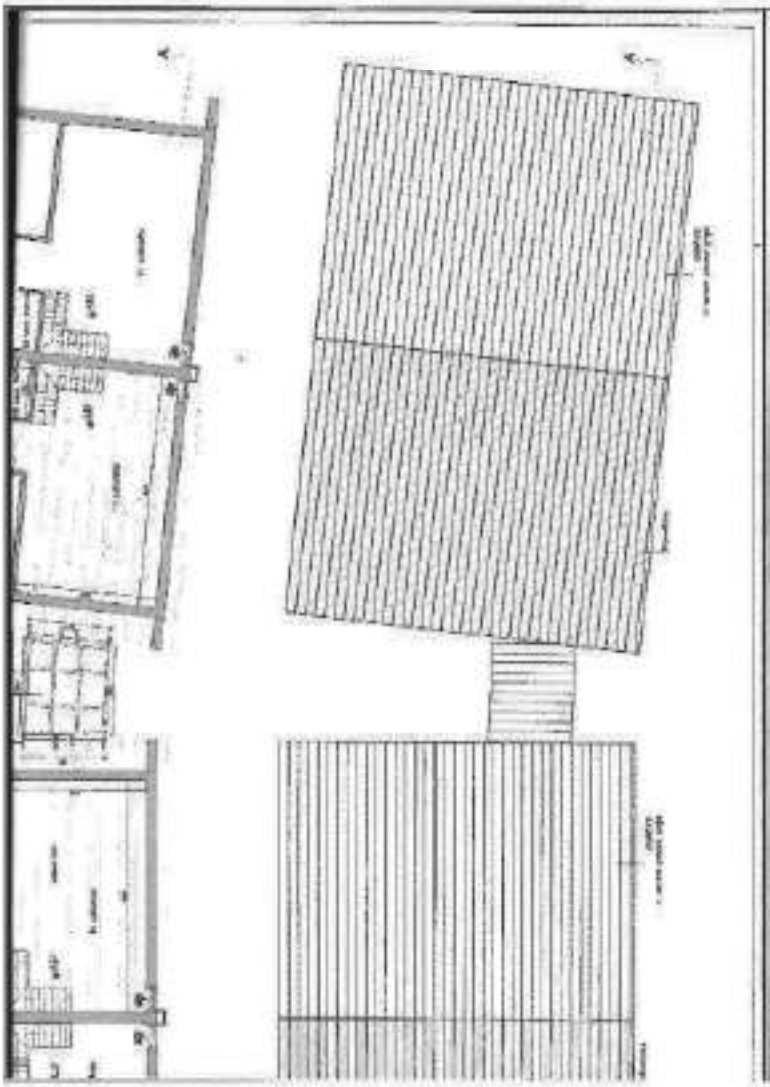

PIANO PRIMO

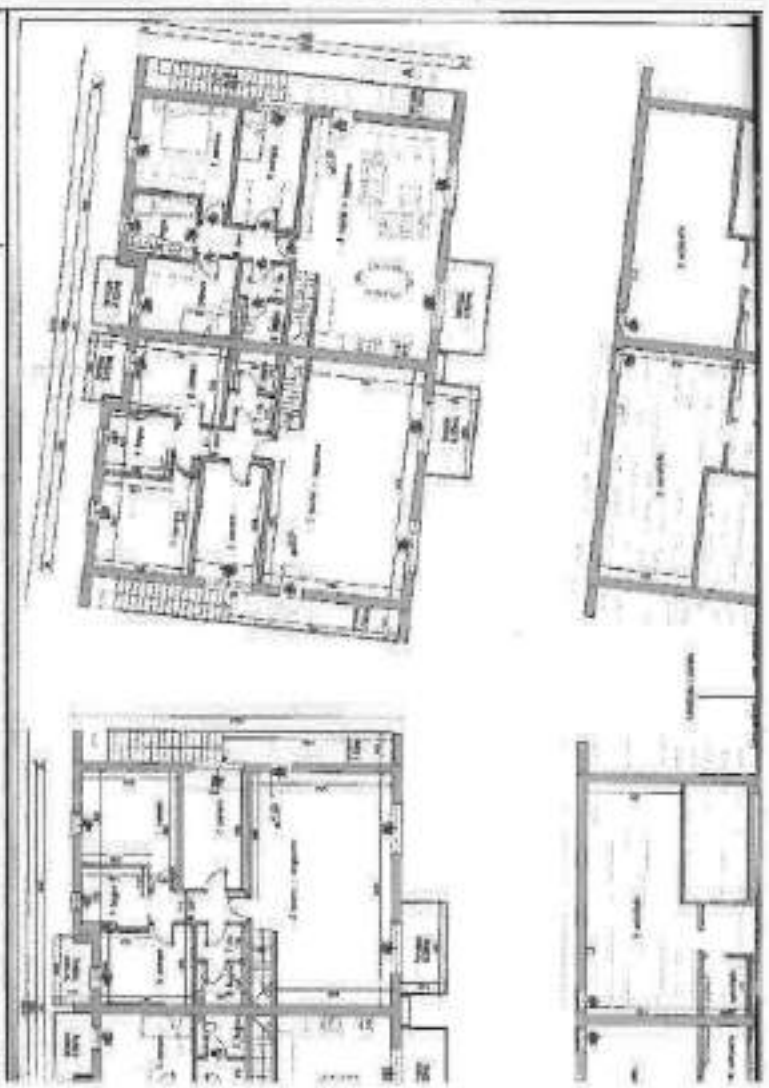

PIANO INTERRATO

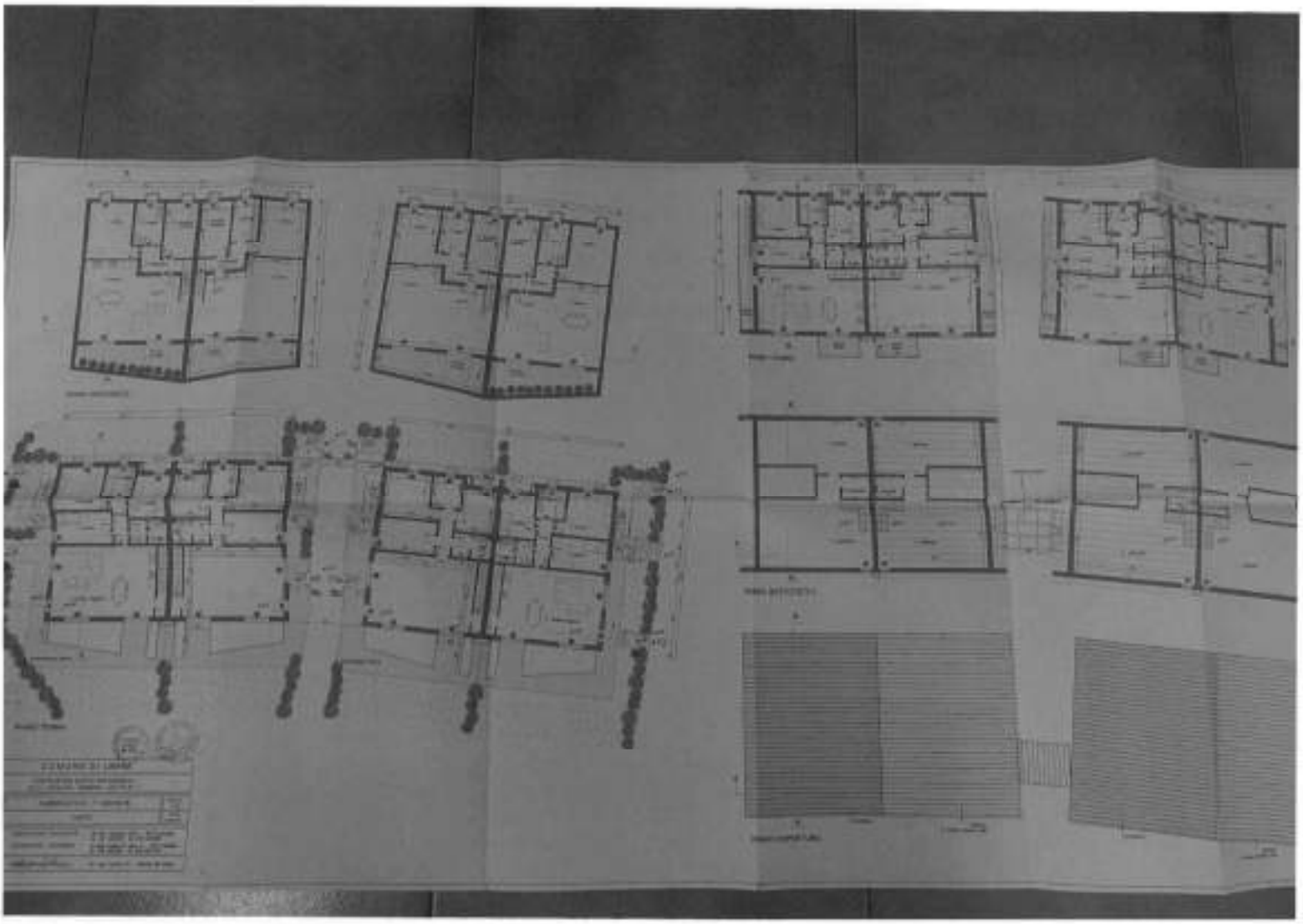


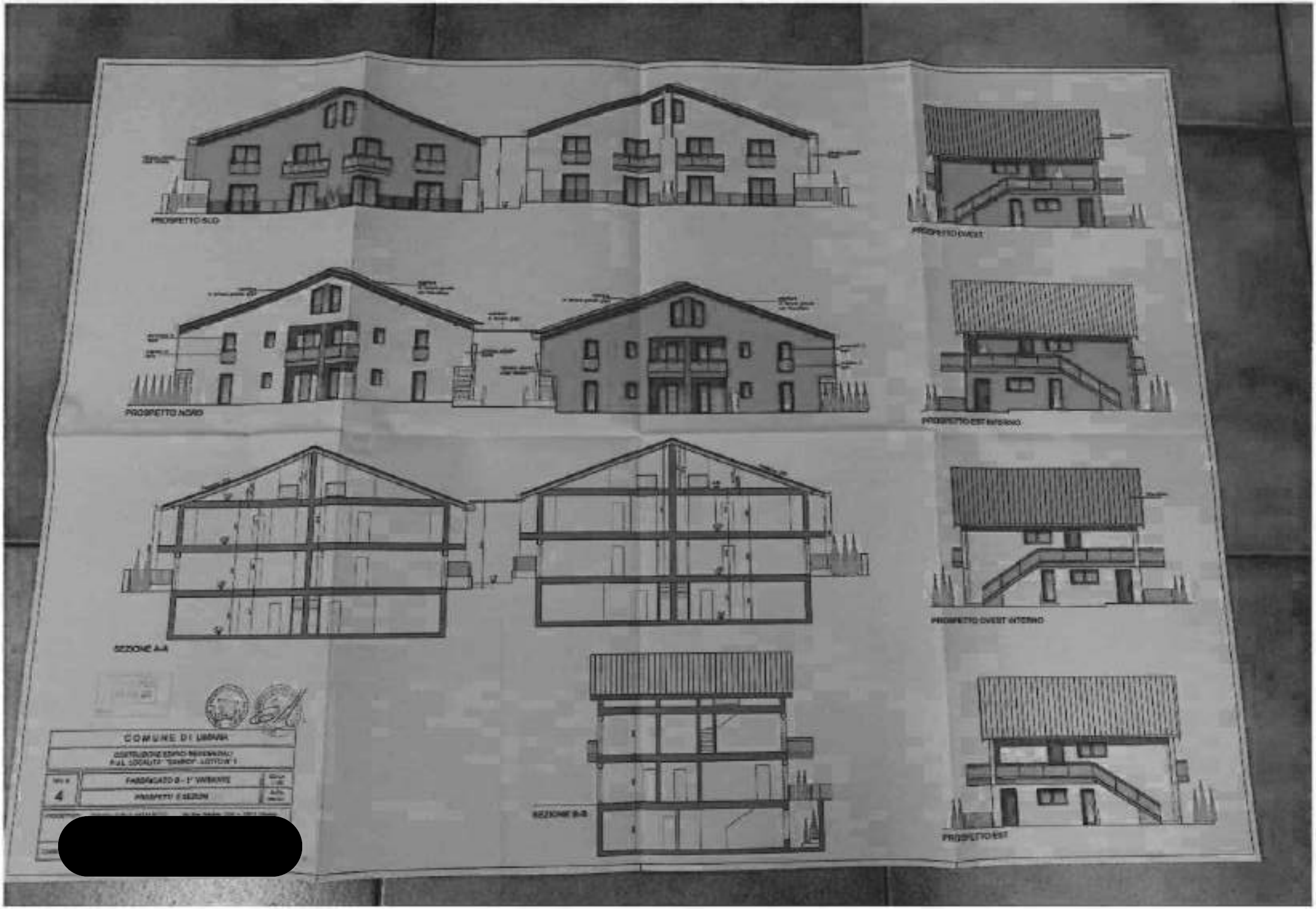

PIANO PRIMO
PIANO SOTTOTETTO

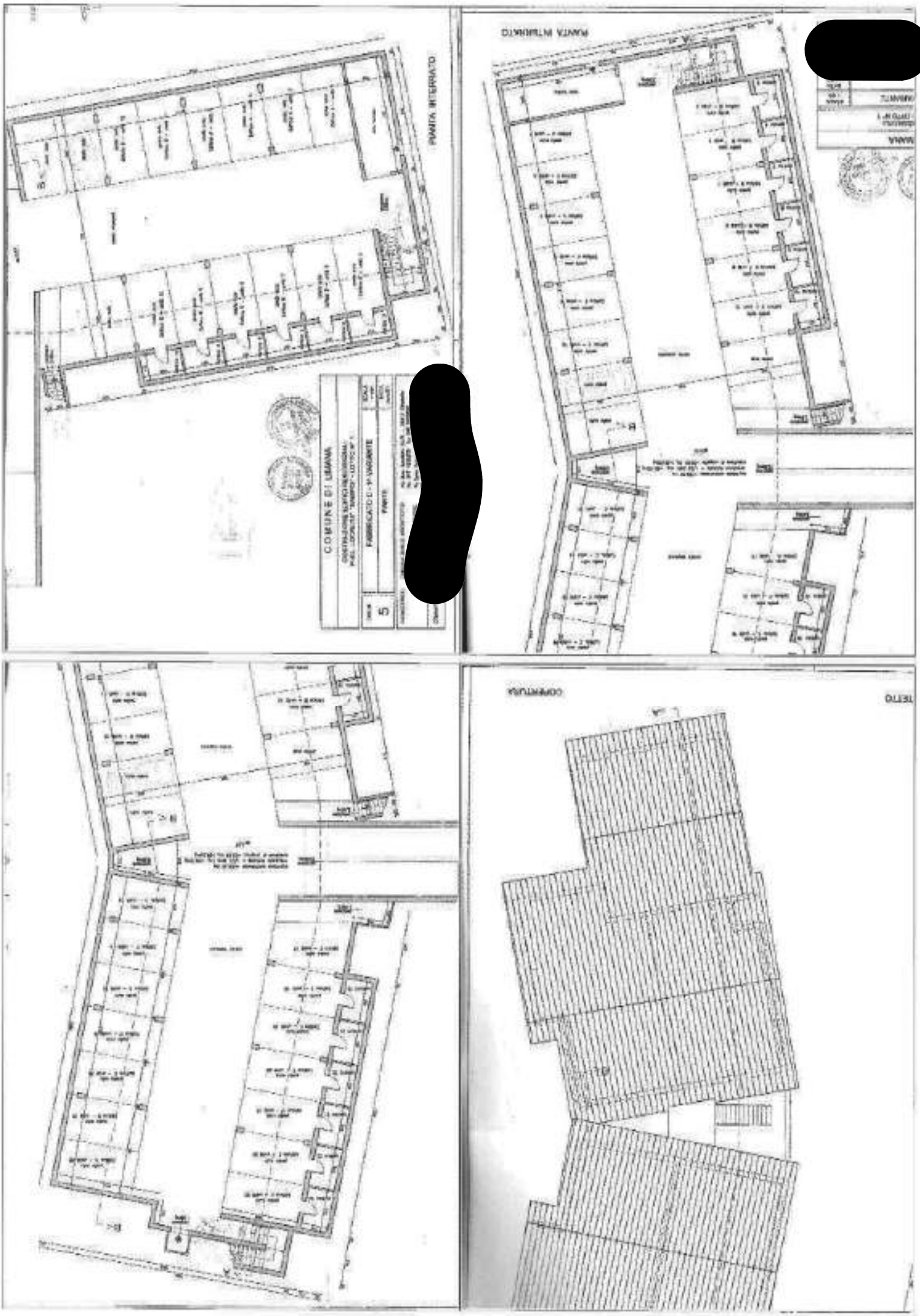


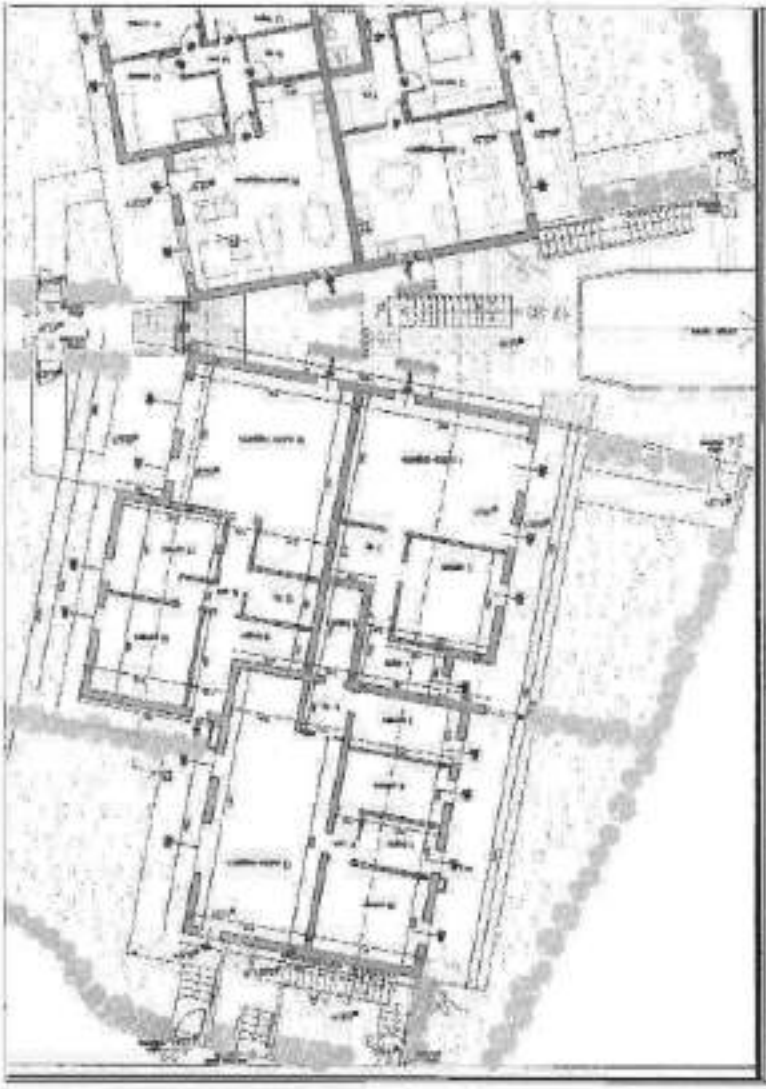


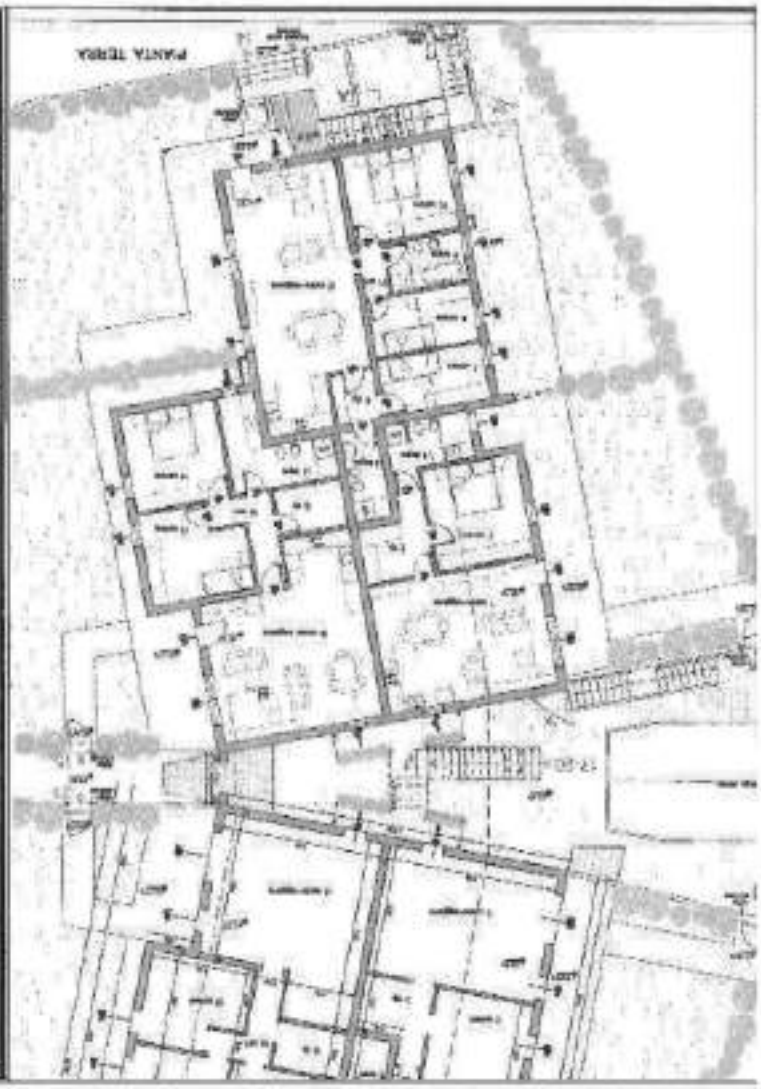


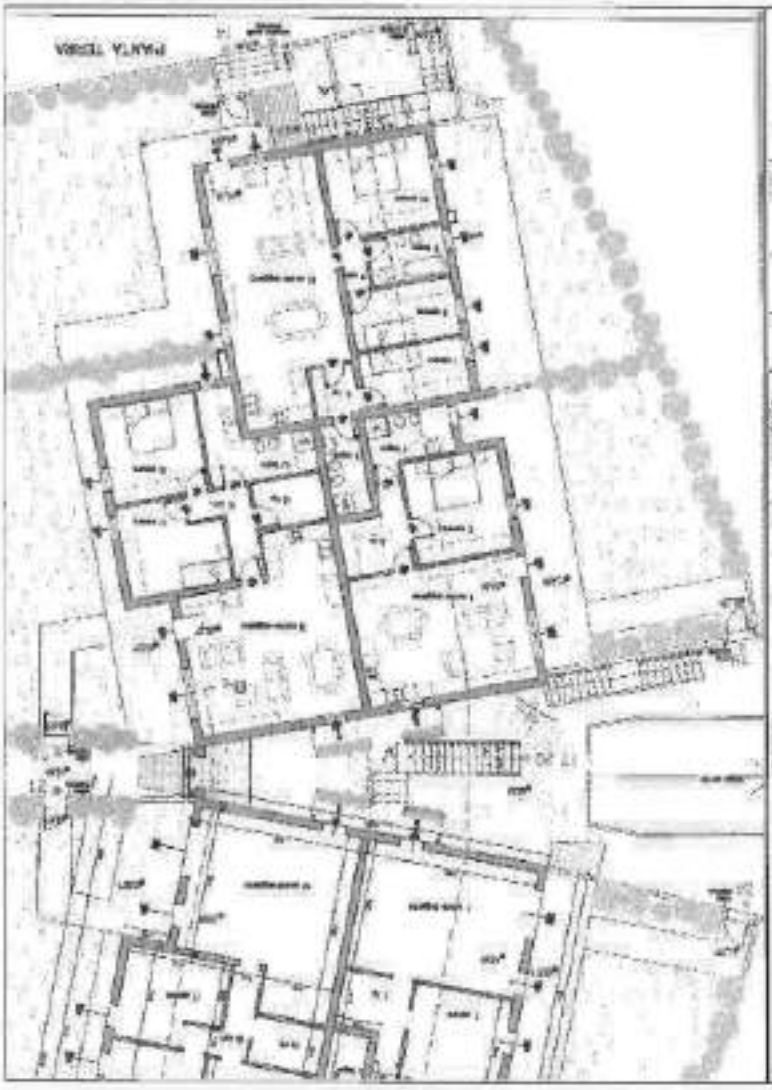



PROSPETTO SUD
PROSPETTO OVEST
PROSPETTO NORD
PROSPETTO OVEST INTERNO
SEZIONE A-A
PROSPETTO OVEST INTERNO
SEZIONE B-B
PROSPETTO EST
COMUNE DI LIBRIZZI
4

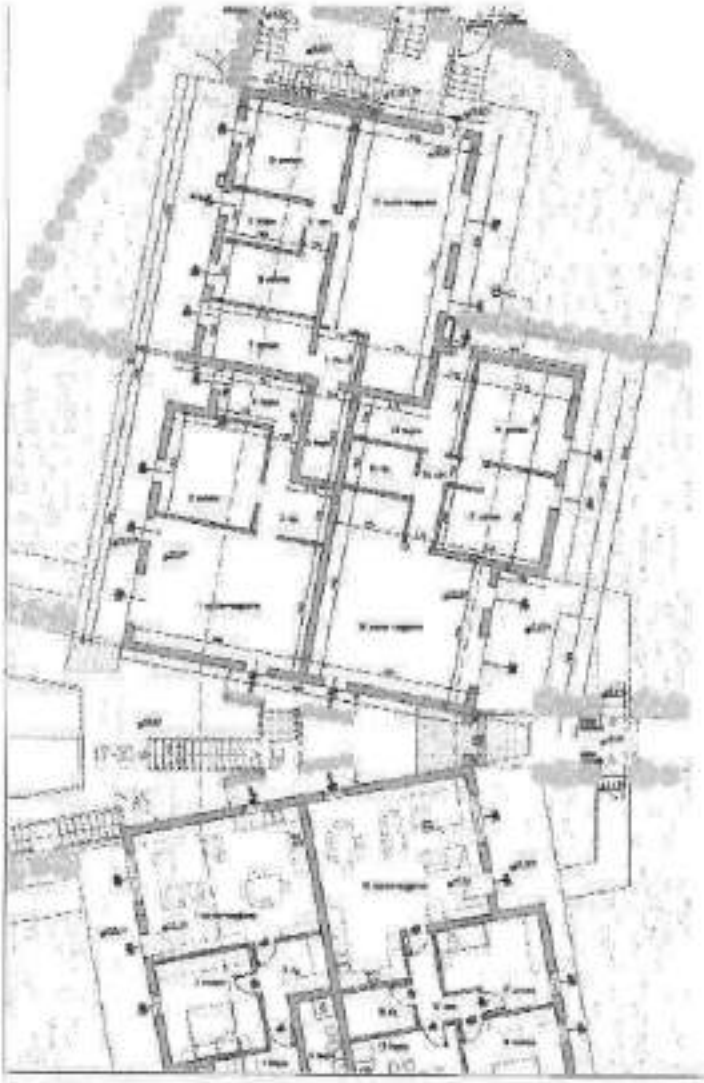

PIANTA INTERRATO
COMUNE DI LIVORNO
PIANTA
5



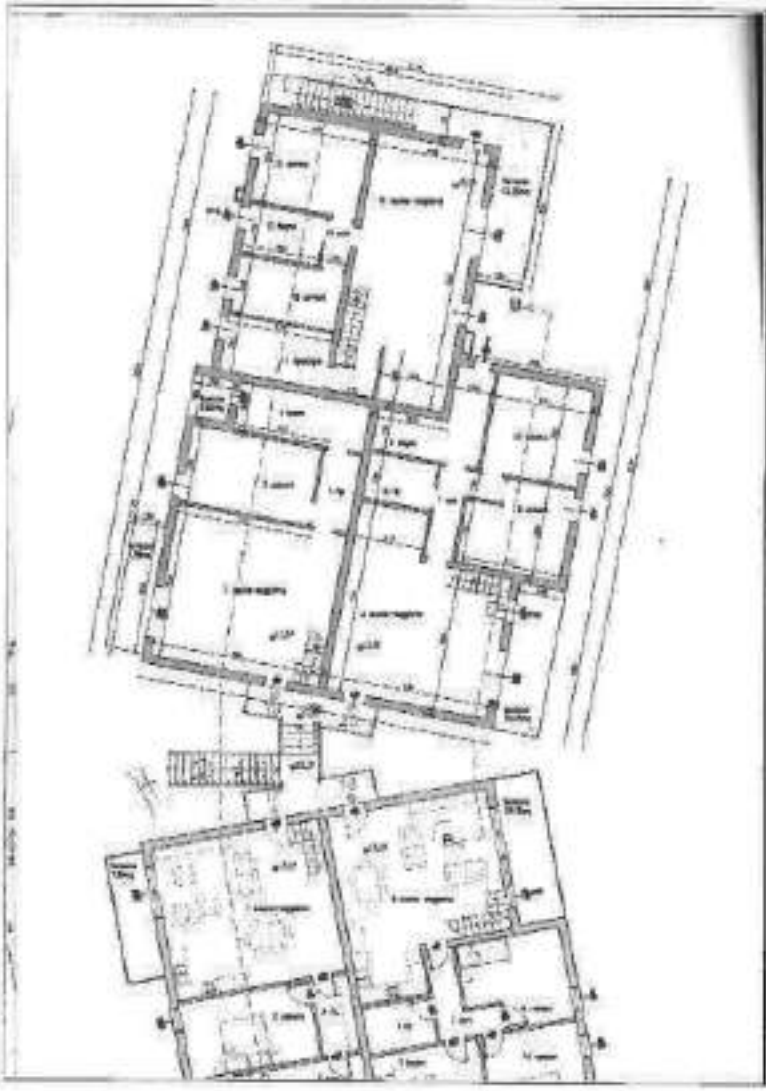

PIANTA TERRA

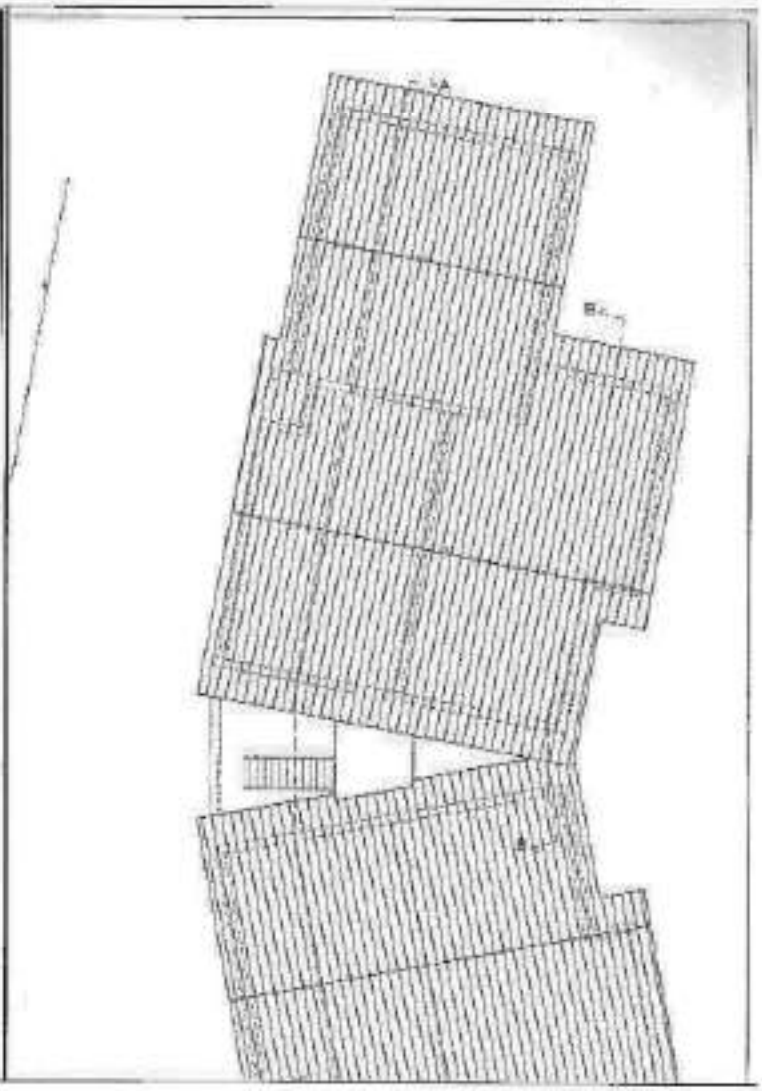

PIANTA TERRA

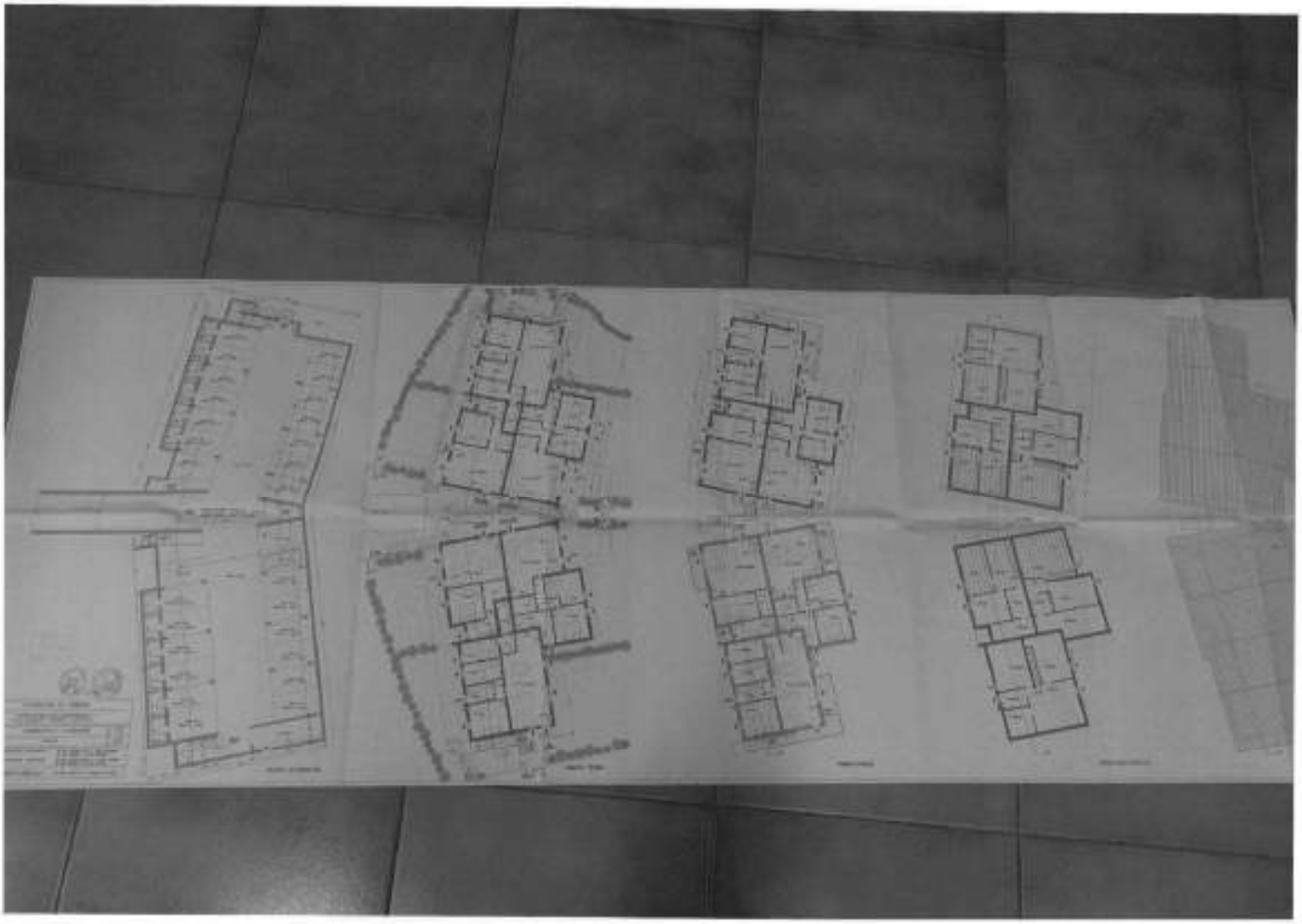
PIANTA TERRA



PIANTA PRIMO



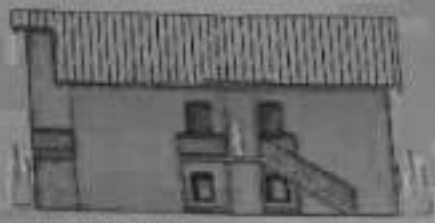




PROSPETTO NORD

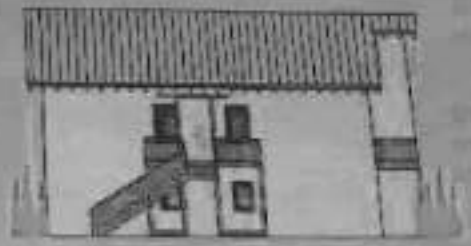
PROSPETTO OVEST ESTERNO

PROSPETTO SUD

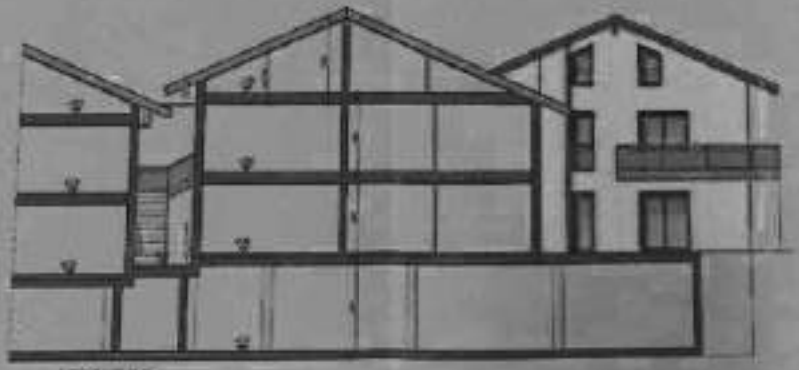


PROSPETTO EST INTERNO

SEZIONE A-A



PROSPETTO OVEST INTERNO



SEZIONE B-B

PROSPETTO EST ESTERNO

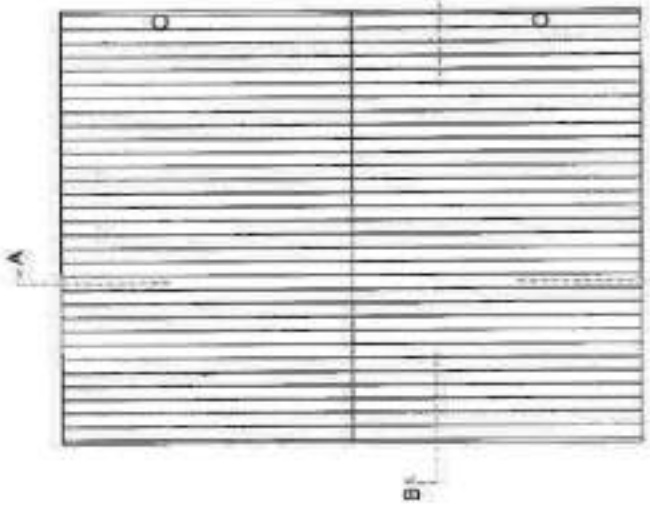
COMUNE DI LAMEZIA

6

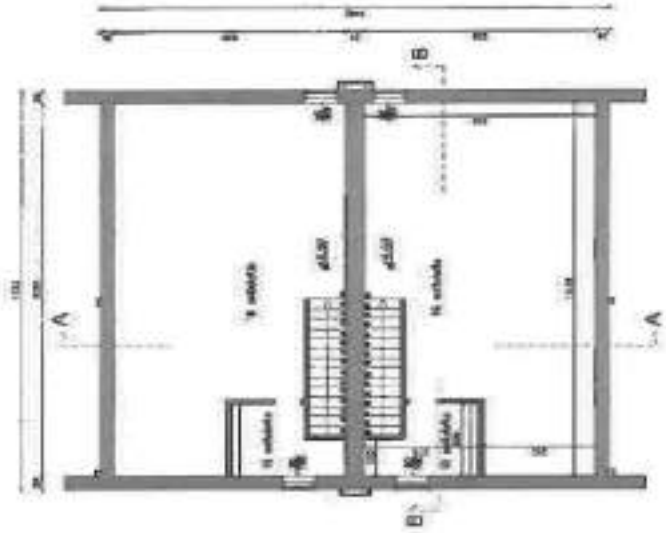
FABBRICATO C / 3° LIVELLATE

PROSPETTI E SEZIONI

[redacted]



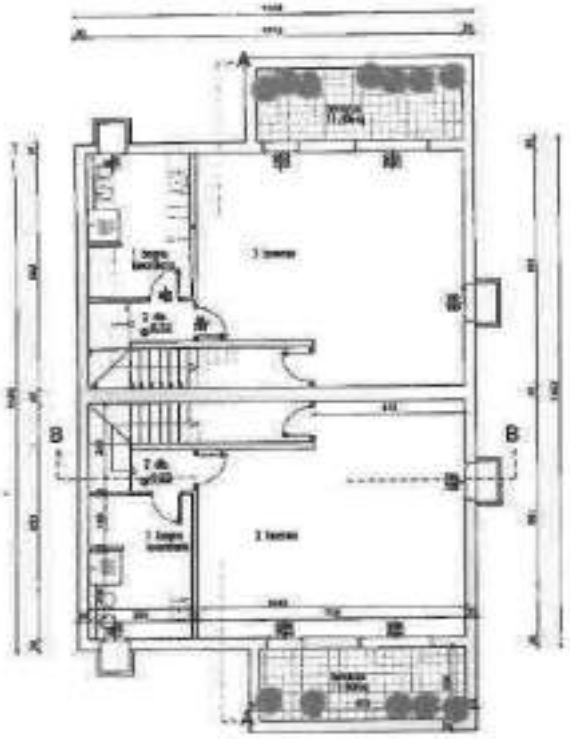
PIANTA COPERTURA



PIANTA SOTTOTETTO

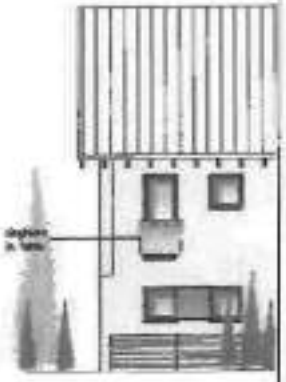
PIANO TERRA

PIANO P



PIANO INTERRATO

PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

COMUNE DI LIMANA

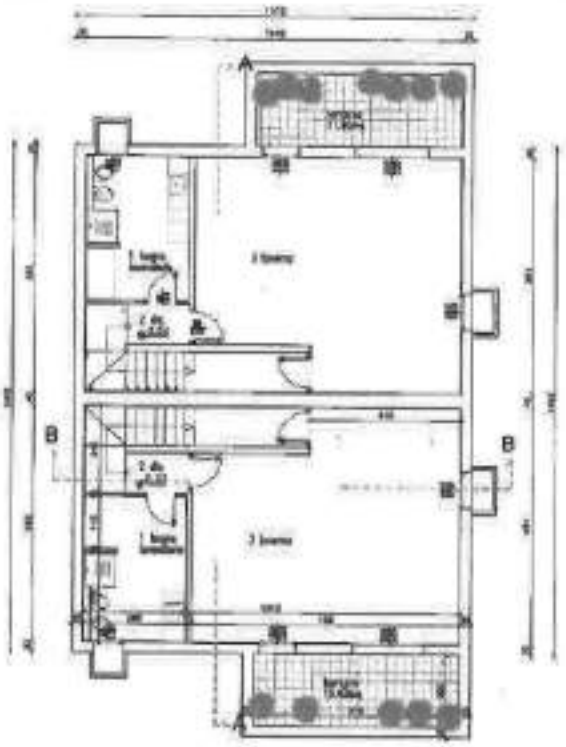
COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1

| TAV. N. | | SCALA |
|---|---|---|
| 7 | FABBRICATO D - 1ª VARIANTE | 1:100 |
| | PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI | DATA |

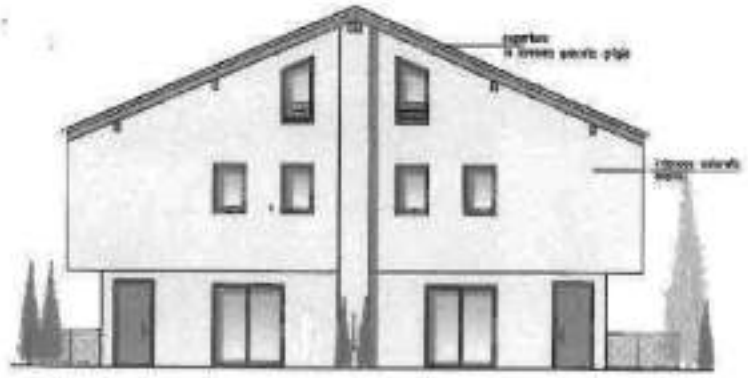
PROGETTISTI: FANNAN ENRICO ARCHITETTO — Via Bivio Nevegal 33/B – 32013 Longarone — tel. 347 4905208 fax 049 5682694

CO-PROGETTISTA: [redacted] — Via Sacile Odorico da Pordenone 13 – 33170 Pordenone

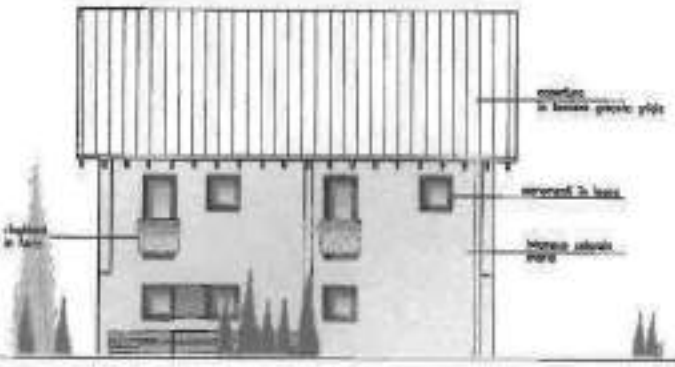
COMMITTENTE: [redacted]



PIANO INTERRATO



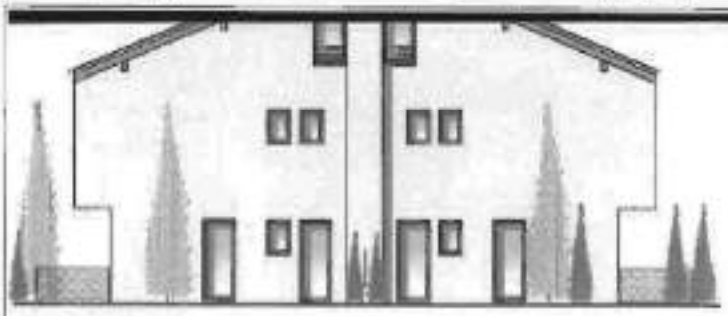
PROSPETTO OVEST



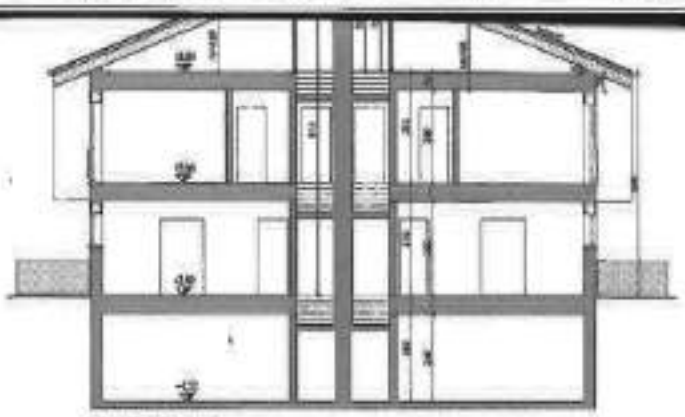
COMUNE DI LIMANA

COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.d.L. LOCALITA' "SAMPOI" - LOTTO N° 1

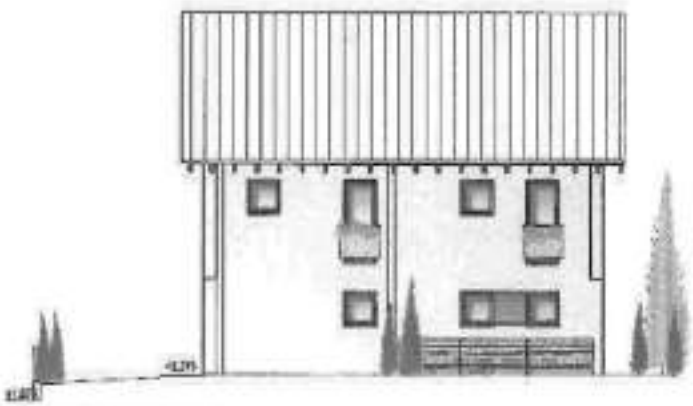
| TAV. III | FABBRICATO D - 1° VARIANTE | SCALA 1:100 |
|---|---|---|



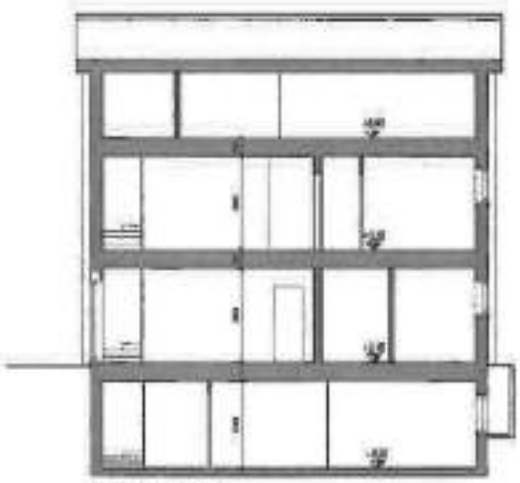
PROSPETTO EST



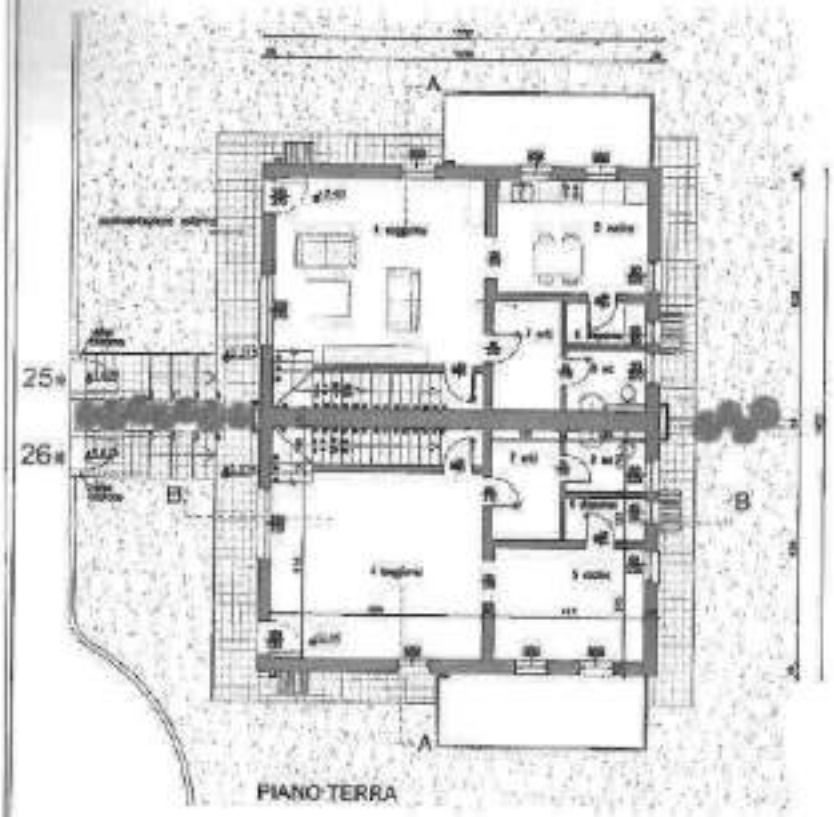
SEZIONE A-A



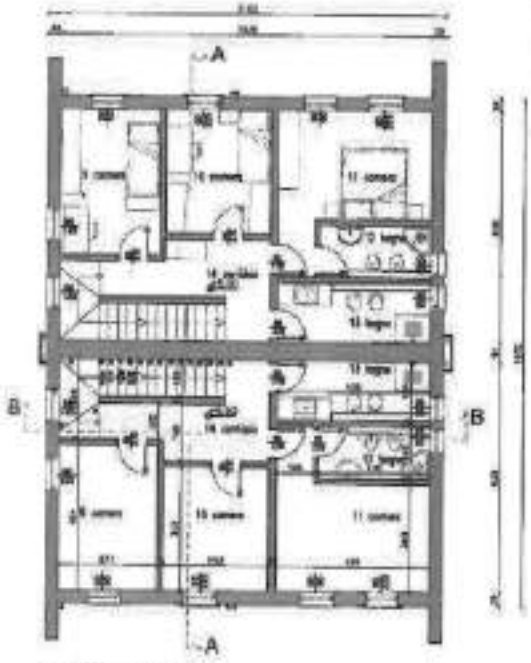
PROSPETTO SUD



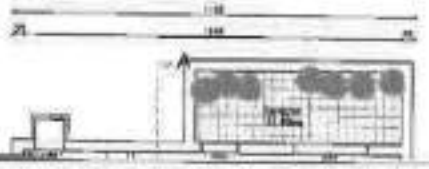
SEZIONE B-B

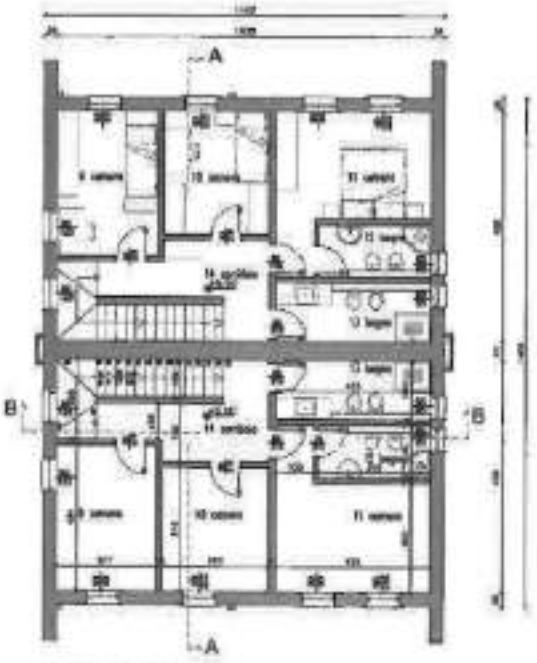



PIANO TERRA

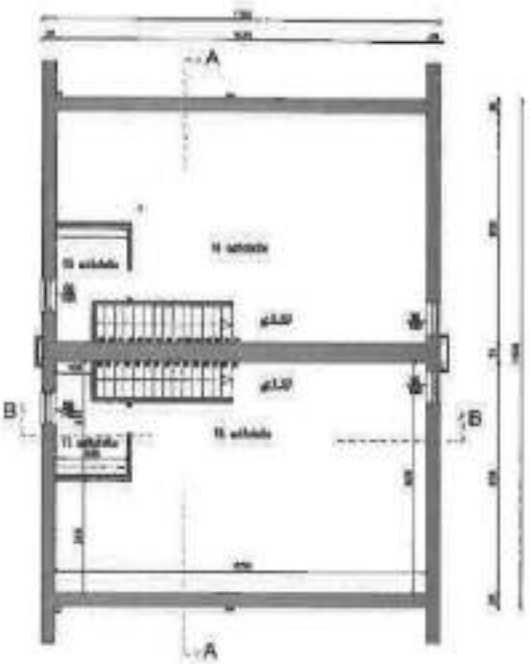



PIANO PRIMO





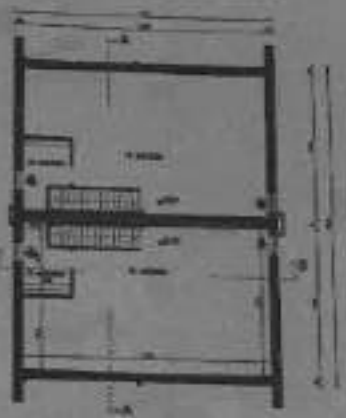

PIANO PRIMO



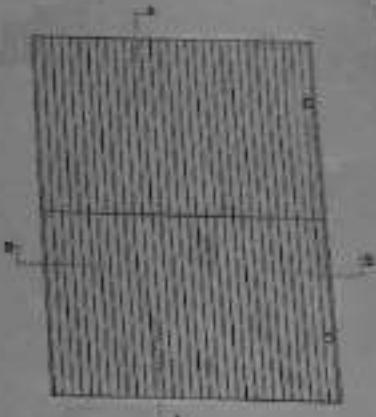

PIANTA SOTTOTETTO

PIANO TERRA

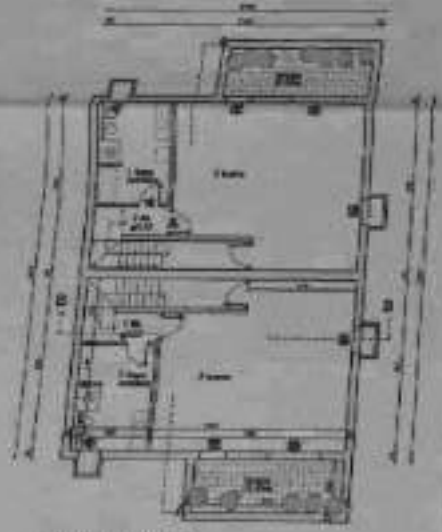
PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA



PIANO INTERRATO

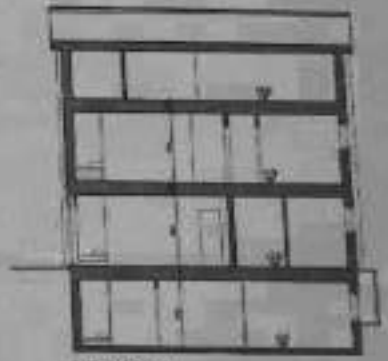
PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

SEZIONE A-A

PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD



SEZIONE B-B

COMUNE DI LIMANA

COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI
P.E.L. LOCALITA' "SAMPIO" - LOTTO N° 1

| | |
|---|---|
| Tav. n. 7 | FABBRICATO D - 1° VARIANTE |
| | PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI |

[redacted]

D
C2
C1
B2
B1
A

[redacted]

191/B

# COMUNE DI LIMANA

PROVINCIA DI BELLUNO

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) – *ex legge 07.08.1990 n. 241 art. 19, come modificato dal D.L. n.78/2010, convertito con Legge 30.07.2010 n.122 e dal D.L. n.70 del 13.05.2011*

[redacted]

[redacted]

Il sottoscritto

- [x] proprietario
- [ ] comproprietario
- [ ] altro

Preso atto che per gli interventi interessanti le parti comuni condominiali è/sono:

- [ ] l'autorizzazione/nulla osta/assenso dell'amministratore condominiale, come da relativo atto che si allega;
- [ ] è stata ottenuta la necessaria maggioranza assembleare, come da relativo atto che si allega;

dell'immobile sito in:

| via | Scala | numero | sub. |
|---|---|---|---|
| VIA LAVADO' | A | 95-519-488-489-797 | |

Zona Territoriale omogenea di P.R.G.: C2- PEL SAMPOI

Ricade in area gravata da vincolo: [ ] sì [x] no

L'immobile risulta in area sottoposta a vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004: [ ] sì [x] no. Se sì allegare documentazione per Parere Igienico-Sanitario al competente Distretto di Ginosa Crispiano n.098/99.

dichiarando ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, consapevole della responsabilità penale in caso di falsa o mendace dichiarazione (articolo 76 del DPR 28/12/2000 n. 445)

## SEGNALA L'INIZIO DELL'ATTIVITA'

per i LAVORI DI (descrizione sintetica dell'intervento - come da elaborati progettuali allegati):

Realizzazione di un marciapiede a lato della strada interna di lottizzazione; lievi modifiche ai percorsi ciclo-pedonali

- [ ] ricadenti nelle ipotesi di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 relativi a interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. n. 380/01, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici e alle vigenti disposizioni di settore e ai regolamenti edilizi, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino le sagome delle volumetrie e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'avvio di regolare istruttoria ed edilizia, accetta al fine del rilascio dell'autorizzazione di agibilità, ne assume gli in tale ambito necessarie parte integrante di procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e pertanto viene presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

Si precisa che:

- [ ] i lavori non sono ancora iniziati;
- [x] i lavori sono in corso di esecuzione;
- [ ] i lavori sono già ultimati.

[ ] Il sottoscritto richiede con istanza nella sezione di cui all'art. 20 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 di usufruire della riduzione del contributo di costruzione nella misura del [redacted] in quanto:

a) interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del 50% a 100% ;
b) interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione urbanistica, ai fini della sostenibilità ambientale;
c) interventi di nuova costruzione in zone di espansione di nuovi insediamenti residenziali poste in adiacenza alle urbanizzazioni primarie esistenti

Autocertificazione N.2

[ ] SCIA per subordinata in caso di mancanza di uno dei requisiti dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 (privati in caso di mancanza o non esatta adesione).

## A TAL FINE DICHIARA!

- [x] che i lavori avranno inizio immediatamente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente SCIA ;
- [ ] il giorno [redacted] al fine dell'inizio lavori comunicata precedentemente e per cause non imputabili all'interessato sarà prorogata [redacted]
- [ ] che i lavori sono in corso di esecuzione e non sono ancora ultimati (S.C.I.A. tardivamente presentata ai sensi dell'art. 23, comma 3 del D.P.R. 380/2001) – allega copia della ricevuta del versamento della sanzione amministrativa pari a € 516,00)

DICHIARA altresì

- che il Progettista e direttore Lavori è il Sig.

| cognome e nome | codice fiscale |
|---|---|
| Titolo Diploma universitario<br>Iscrizione Ord. ingegneri | PELLEGRINI MICHELE<br>MDNMCL72M01A225T |
| Nato il | 01/08/1972 |
| a Treviso | (TV) |
| con studio in: Comune | Prov. / Stato estero: Belluno |
| Via Rino Rinaldo 22/5<br>Via F.Cacciavillani 11 | |
| Località e/o Altro Ordine | Città, provincia e n. iscrizione<br>Belluno 1388 |
| Telefono / Fax | email |
| 3474330370<br>3337934862 | ediarc@pec.it |

- di essere consapevole che chiunque rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi o esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- di impegnarsi a comunicare a Codesta Amministrazione la data di ultimazione dei lavori;
- di impegnarsi a presentare, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, il certificato di collaudo finale e/o, ricorrendo i presupposti, la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la conformità delle opere progettate ai requisiti prescritti;
- di impegnarsi a richiedere, qualora l'intervento lo preveda, il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- l'intervento edilizio non rientra tra quelli di esclusiva previsione dell'art. 19 comma 1 legge 241 del 1990 modificata dall'art. 49 comma 4 bis della legge n. 122/2010;

- [x] l'intervento NON prevede la produzione di rifiuti da costruzione;
- [ ] l'intervento prevede la produzione di rifiuti e viene da essi, da maneggiare alla separazione in materie di rifiuti (parte quarta D.Lgs. 152/2006) e, pertanto, si allega elenco dei codici CER previsti e indicazione del trattamento di destinazione, come da documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D. lgs 152/2006 e s.m.i.
- [ ] l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare in sito, nelle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.

- di dare atto che l'inizio lavori è subordinato al rilascio preventivo "regolarizzazione certificato di fabbricabilità".

Autocertificazione N.3

☐ non subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 ;
☐ non assoggettabile alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 ;

alla Dichiarazione dell'Addetto ricevente del Servizio Edilizia privata: (da effettuare successivamente)

| regolare svolgimento | codice fiscale o partita IVA * |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| Cap sede del Comune | Prov. |
| [redacted] | [redacted] |
| località, via, n. civico | |
| Telefono / Fax | mail |
| [redacted] | [redacted] |

DATI DEL RAPPRESENTANTE

| cognome e nome | codice fiscale |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| nato a | il |
| residente nel Comune | Prov. |
| [redacted] | [redacted] |
| località, via, n. civico | |
| [redacted] | |

Allega, ai sensi dell'art. 19 comma 5, del D.Lgs. 30.06.2003, n. 85 (testo unico sulla Privacy del D.Lgs. 13.08.2006 n. 196):

- dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 (testo unico del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163);
- dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 comma 1, lettera m) del D.P.R. n. 445/2000 (nuova denominazione del D.P.R. n. 403/98) attestante l'assolvimento di quanto previsto dalla normativa antimafia (da effettuarsi da parte dell'impresa esecutrice nel modello allegato alla fine del documento);
- copia della ricevuta postale di avvenuta spedizione di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 (non previsto per lavori).

Per ulteriori dichiarazioni e/o precisazioni ritenute che vadano formulate nel presente atto, si rinvia a quanto riportato dall'incaricato professionista nella relazione tecnica.

☐ viene la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che i lavori saranno eseguiti in conformità allo stato, dimensionale e per potenza tutti i manufatti edificandi e che saranno eseguiti unicamente in quanto previsti dal progetto edilizio che non pertanto nulla osta alla sicurezza del luogo e lavoro (D.Lgs. 09.04.2008, n. 81), inoltre prende atto che l'inizio dei lavori è subordinato al Comune della denuncia/notifica preliminare dell'art. 99 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 attestato redatto nel caso di lavori soggetti a normativa antimafia all'elenco delle imprese interessate a lavorazioni subappalti, servizi in cave di lavori realizzati direttamente con proprie personale dipendente, senza ricorso all'appalto.

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente la fotocopia della ricevuta rilasciata dall'ufficio postale accettante. Preciso, inoltre, che la suddetta ricevuta di cui sopra non viene allegata in via provvisoria salvo eseguirla alla non ricezione dell'Amministrazione comunale. Lo scrivente si impegna alla modifica effettuata da parte dell'Ufficio competente.

Min.

| IN CASO DI INVIO A MEZZO POSTA RACCOMANDATA A/R LA SEGNALAZIONE SI CONSIDERA PRESENTATA AL MOMENTO DELLA RICEZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE. |
|---|

[redacted]

PER RICEVUTA COPIA

Addetto ricevente Ufficio

Data ricevimento

---

Il sottoscritto è a conoscenza che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Firma del dichiarante

---

## ASSEVERAZIONE

*(Autocertificazione sostitutiva dichiarazione delle prescrizioni)*

| cognome e nome | codice fiscale |
|---|---|
| Zotta Fabiana (architetto)<br>Marcuzzo Erik (ingegnere) | [redacted] |
| albo | n. |
| Ordine<br>Circoscr. | [redacted] |
| sede dello studio del Tecnico | C.A.P. / provincia |
| Cittadella | [redacted] |
| località, via, n. civico | |
| Cittadella, Via Dino Buzzati, 37/1<br>Cittadella, Via S.Caterina da Siena, 1 | |
| nominativo di riferimento per | sede professionale di / n. telefono |
| Architetto<br>Ingegnere | Padova 1869<br>Padova 3100 |
| Telefono / Fax | mail |
| [redacted] | [redacted] |

dell'elenco di cui alla provincia S.C.I.A. consapevole di assumersi la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli Artt. 359 e 481 del Codice Penale;

### ACCERTATO

- che l'intervento risulta assoggettabile alla disciplina della S.C.I.A. (ved. all'Art. 19 della legge n. 241/90 e succ.m.i. ;

### DICHIARA

- che le opere da realizzare, come individuate nei più allegati elaborati progettuali, sono conformi ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla vigente normativa (Regolamento Locale d'Igiene) e dalle prescrizioni urbanistico-edilizie;
- che, ai sensi del vigente P.R.G., l'immobile oggetto di intervento risulta in zona [redacted] - PDL [redacted];
- che l'intervento risulta assoggettato alle seguenti disposizioni/vincoli (barrare le voci che interessano):

☐ 494 pp. 22.03.2004, n. 62 (gestione dei beni culturali e del paesaggio)

☐ gli immobili sono soggetti alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 42 gennaio 2004 n. 42 art. 142 – ex D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 art. ... (in quanto ambientalmente tali ricadenti in fascia di rispetto di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Assoggettati ope legis al vincolo paesaggistico" che non alterano la sua sua integrità e l'aspetto esteriore degli edifici non è consentito realizzare la seguente autorizzazione paesaggistica:

☐ D.P.R. 11.04.2001 e D.P.C.M. 20 dicembre 2001 e 12.03 relativo alla Compatibilità;

☐ L.R. 13/97, n. 38/01 art. 69 D.P.R. n. 380/01 ;

☐ D.M. 10/03/1982 (Norme di prevenzione incendi);

☐ Parere preventivo ex parte del Settore Igiene pubblica ed PULSS n. 2 del Polesine in quanto ricade in materia di edifici non residenziali;

☐ D.P.R. 16.12.1992, n. 495 (Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Strada);

pertanto:

☐ si allega copia dell'autorizzazione/nulla osta per la relativa pratica ;

☐ si richiede l'acquisizione d'ufficio del parere mediante Conferenza dei Servizi come previsto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01 (modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 301).

---

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN UNICA COPIA

*(solo i documenti di cui non è in possesso l'Ufficio, non è richiesta, non è necessaria, ogni qual volta il progettista dichiari che la stessa è già in possesso per l'intervento edilizio proposto)*

- ☐ autocertificazione attestante il titolo di legittimazione del richiedente (non allegato documento d'identità);
- ☐ documentazione del progettista;
- ☐ elaborato grafico redatto in conformità all'art. A.5.1 del Vigente R.E.C.;
- ☐ relazione tecnica illustrativa;
- ☐ documentazione del parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ copia parere preventivo rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno
- ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;

avente ad oggetto: dichiarazione conformità di rispetto degli obblighi di progetto ed preventivazione tecnica del progettista:

- ☐ dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativa richiesta visita finale di progetto (per casi di previsione assoggettata);
- ☐ relazione geologica-tecnica e tutta l'area di intervento;
- ☐ dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prescrizioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'adozione di tecnologie soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visitabilità, accessibilità, adattabilità);
- ☐ relazione tecnica in merito all'ottemperanza delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo DAM di attuazione (14.06.1989 n. 236 artt.8), ai sensi il caso, di cui alla L.R. 30.07.1989 n. 6;
- ☐ progetto le tecniche copia dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10 e di cui gg 10 Agosto 2005 n. 192 e 29 Dicembre 1998 n. 311, corredato della relazione tecnica, la 2^ copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuta deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori insieme dell'impresa esecutrice dei lavori;

avente : dichiarazione di assenso, ai termini di legge, sottoscritto dal progettista;

- ☐ dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1997 e dai regolamenti comunali (nel caso di interventi nel patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche) ;
- ☐ documentazione di previsione di impatto acustico (ved. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447 e succ.);
- ☐ documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (ved. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447);
- ☐ copia pagato degli importi oneri/quali di cui al D.M. 10.05.2006 n. ;
- ☐ documentazione relativa alla tutela ambientale da vincoli D.Gs.B.V. Vincolo n. 5651 del 06.08.1985 ;
- ☐ compilare dal solare nel caso di interessare del le parti comuni fabbricato;
- ☐ copia del parere preventivo (Decreto dell'U.L.S.S. n. 2 del Polesine/autorizzazione art. 30 comma 1 del D.P.R. n. 380/01) ;
- ☐ copia della ricevuta del versamento del contributo di costruzione (se dovuto) e relativo calcolo;
- ☐ copia della ricevuta del versamento dei diritti di segreteria, pari a € 77,00;
- ☐ copia della ricevuta del versamento di la sanzione amministrativa, per es. 516,00 prevista dall'art. 33 comma 5 del D.P.R. 380/2001 (interrotta in corso di costruzione).

## DICHIARA ALTRESÌ

che l'intervento risulta soggetto alle seguenti normative di settore:

- ☐ L. 26.10.1995, n. 447, D.P.C.M. 05.12.1997 (acustica);
- ☐ D.Lgs. Vecchio n. 3[illegible] del 08.08.2000 (gestione rifiuti e resti da scavi);
- ☐ D.C.R. Veneto n. 209 del 02.03.2004 e s.m.i. (Documenti archeologici);
- ☐ D. Lgs. 19.08.2005, n. 195 e s.m.i. (contenimento consumi energetici);
- ☐ D.M. 22.01.2008, n. 37 (Installazione impianti);
- ☐ D.C.R.V. n. 2774 del 22.09.1999 e s.m.i. (Invarianza idraulica);
- ☐ Pratica edilizia presso questo Ente per la sanatoria dell'abuso in questione;
- ☐ Pratica edilizia presso questo Ente per la sanatoria dell'abuso in questione;
- ☐ Legge 02.11.1971 n. 1086 e Legge 64 del 1974 (strutture in zona sismica);
- ☐ [illegible]
- ☐ [illegible]

pertanto allega copia della relativa documentazione progettuale;

tutto ciò premesso, in qualità di [illegible] consapevole, ai sensi degli Artt. 359 e 481 del Codice Penale,

## ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 che le opere da realizzare non causa alcun tipo degli illeciti d'interesse penale;

- ☐ sono conformi:
  - [illegible] agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
  - [illegible] al regolamento edilizio vigente;
  - [illegible] al regolamento comunale vigente;
  - [illegible] al vigente regolamento locale di igiene sulle strutture igienico – sanitarie ;
  - [illegible] al regolamento di fognatura;
  - [illegible] alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
  - [illegible] alle vigenti disposizioni di carattere ed altre leggi e/o disposizioni a cui sono vigenti;

Ai fini e per gli effetti della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali, autorizza espressamente [illegible] per quanto riguarda i dati personali, sensibili e giudiziari, da me forniti o comunque acquisiti nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modificazioni ed integrazioni.



☐ copia su CD/supporto informatico per la sostituzione delle copie cartacee richieste;

- n. 1 copia relazione tecnica descrittiva indicante le modalità esecutive ed i materiali costituenti la fognatura interna ed i manufatti ed attestazione a corredare i principali elementi indicativi delle caratteristiche dell'intero impianto e superficie degli appartamenti, numero dei bagni, cucine, lavanderie e di eventuali altri locali in cui si prevedono scarichi, elenco dettagliato delle eventuali utenze commerciali, artigianali e di pertinenza di servizi con relativi scarichi, superficie totale delle pertinenze e delle superfici impermeabilizzate (con indicazione delle vie di sfogo delle acque meteoriche);

- n. 1 copia schema assiale in scala non inferiore a 1:200 di tutti i piani che prevede questo edificio, e dell'area esterna, dove siano indicati apparecchi sanitari, caratteristici di lavorazione e quant'altro previsto dagli scarichi, colonne di caduta, pozzetti (di ispezione, sifonati, degrassatori, fosse settiche, ecc. diametri e pendenze delle tubazioni con la quota dei piani di sistemazione esterna e/o interna di ogni singolo punto di scarico, pozzetti di ispezione, condotte e diramazioni, impianti condizionamento e canne fumarie ed altri eventuali impianti di pertinenza, servizi individuazione dei punti di confluenza nel recapito finale;

- n. 1 copia perizia idrogeologica del terreno (sottoscritta con indicazione della firma del tecnico);

☐ [illegible] altro previsto dalla normativa vigente e relativo all'intervento. Vista del tecnico progettista.

☐ altro

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PRIMA DELL'INIZIO CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI

(barrare la casella interessata e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- ☐ [illegible] all'inizio dei lavori e/o [illegible] della pubblica via o di un [illegible] dovrà [illegible] i principali dati concernenti quali: data e numero della N.O.U.A., concessione, progettista, direttore dei lavori, impresa alla esecuzione, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 11, comma 4, DPR n. 380/2001);
- ☐ comunicazione di inizio dei lavori come da modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico;
- ☐ [illegible] dei lavori per le opere in cemento armato e/o [illegible] (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e Legge 64 del 1974 limitatamente in zona sismica). Contestualmente, dovrà essere presentata l'atto di nomina del collaudatore nella [illegible] dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredata da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 47 del D.P.R. n. 380/2001 (ciascun collaudatore [illegible] non più di [illegible] incarichi di collaudo [illegible] nonché [illegible] dell'ordine degli [illegible] cui è iscritto (a norma degli art. 111 e 126 del D.P.R. 380/2001);

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(barrare la casella interessata e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- ☒ Comunicazione di ultimazione lavori su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico;
- ☐ Richiesta del certificato di agibilità entro 15 gg. dalla data di ultimazione lavori di fine dell'intervento, previa l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00, ed il rispetto alle seguenti dichiarazioni (cfr. art.25 del D.P.R. n.380/2001):
- ☐ Dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità, che attesti la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché la [illegible] all'esecuzione [illegible] delle [illegible] degli [illegible];
- ☐ Attestazione di avvenuta [illegible] al Catasto dell'immobile – con [illegible] UTE ed allegata [illegible] catastali;
- ☐ Fotografia [illegible] del Certificato [illegible] Energetico (A.C.E.);
- ☐ Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 11 D.P.R. 380/2001) completa degli allegati obbligatori, e certificato di collaudo degli stessi ove previsto (a norma degli art. 111 e 126 del D.P.R. 380/2001);



☐ impianto idrico sanitario
☐ impianto elettrico
☐ impianto di riscaldamento
☐ impianto [illegible]

- ☐ Progetto dell'isolamento termico e resto quanto previsto dalla L. 10/91 e s.m.i.;
- ☐ Dichiarazione completa sulla rispondenza al [illegible] [illegible] a [illegible] L. n. 10/91 – D.M. 2/04/2005 – D.Lgs n. 192/2005 – L.R. 3/11/08 – art. 28 D.P.R. 1052/71);
- ☐ Certificato di collaudo statico di cui all'art.67 del D.P.R.380/2001;
- ☐ Dichiarazione redatta da un tecnico abilitato attestante il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle "Barriere Architettoniche" (art. 77 e 82 del D.P.R. n. 380/2001);
- ☐ Progetto degli impianti redatto da un professionista, iscritto agli albi, nell'ambito delle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 6 della L. 46/90 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447/91 e s.m.i. – D.M. n. 37/2008;
- ☐ Fotocopia del Certificato Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;
- ☐ n. 1 assolvimento bollo in € 14,62 allegati alla richiesta di agibilità;
- ☐ Autocertificazione di collaudatore alla Regione competente, ai sensi del D.M. 509 di Ministero
- ☐ Ricevuta di [illegible] della [illegible] [illegible];
- ☐ Fotocopia [illegible] del richiedente e del tecnico;

## DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 90 comma 9 del D.LGS. 81/2008
## (CODICE PENALE e D.P.R. D.LGS. 81/08 comm. n. 106)
## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
Art. 47 e 38 D.P.R. n. 445 DEL 28.12.2000
(N.B. alla dichiarazione [illegible] e regolarmente [illegible] di documento [illegible])

Io sottoscritto CALAPON Carlo (nome e [illegible]) Prov. [illegible] (prov.) residente a ARZIGNANO (VI) via Via/Piazza SAN PIETRO n. 14

in qualità di: ☒ committente ☐ responsabile dei lavori di cui al permesso di costruire n. [illegible] del [illegible] D.I.A. del [illegible]

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

### DICHIARO

sotto la mia responsabilità, ai fini dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n. 106;

☒ di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale e acquisito i documenti come previsto dalla lettera a) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008 (CODICE DI CONDOTTA):

- dell'impresa [illegible] con sede legale a [illegible] in Via [illegible] c.p. [illegible] P.IVA [illegible];
- del lavoratore autonomo [illegible] con sede legale a [illegible] in Via [illegible] c.p. [illegible] P.IVA [illegible];

☐ che l'unità produttiva del datore di lavoro è costituita a 200 dipendenti e i datori non dispongono uffici particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/2008 (DI RICHIEDE IL CASO);

### ALLEGO

☐ copia della certifica predisposta di cui all'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 (CPT PRELIMINARE);

☒ dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 comma 1, lettera del D.P.R. 445/2000 inerente l'assolvimento di specifici obblighi contrattuali [illegible] DELL'IMPRESA).

Data [illegible]

Allego fotocopia semplice del documento di identificazione personale:

☒ Carta d'identità;

☐ Patente di guida;

☐ Altro [illegible] documento personale munito di fotografia e di timbro e di altro organismo statuale o [illegible] ente pubblico).

*Dichiarazioni sono informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31.12.1996, n. 675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

LA DICHIARAZIONE VA PRESENTATA PER UNICA VIA DELLE DITTE INDIVIDUALI/IMPRESE ARTIGIANE CHE SVOLGONO L'ATTIVITÀ ALL'INTERNO E DOVE ESSERE TRASMESSA AL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA PRIMA DELL'INIZIO DEI RISPETTIVI LAVORI.

## RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

La presente SCIA è stata redatta per la realizzazione di una variante planimetrica delle sistemazioni esterne in corso d'opera al complesso residenziale Al Parco autorizzato in forza del Permesso di Costruire n° 095/2010 del 02/08/2012, i cui lavori sono iniziati in data 30/01/2013.

Nel dettaglio la presente pratica edilizia prevede la riproposizione del marciapiede lungo la strada interna di lottizzazione. Il marciapiede, infatti, era presente nel progetto iniziale con il Permesso di Costruire del 2007, poi eliminato con la Variante del 2012.

Si prevedono altresì delle lievi rettifiche e spostamenti dei percorsi ciclo-pedonali, modifiche che comunque mantengono inalterate le pendenze (inferiori all'8%), i materiali e le larghezze.

Cittadella, 03/09/2013

I Tecnici

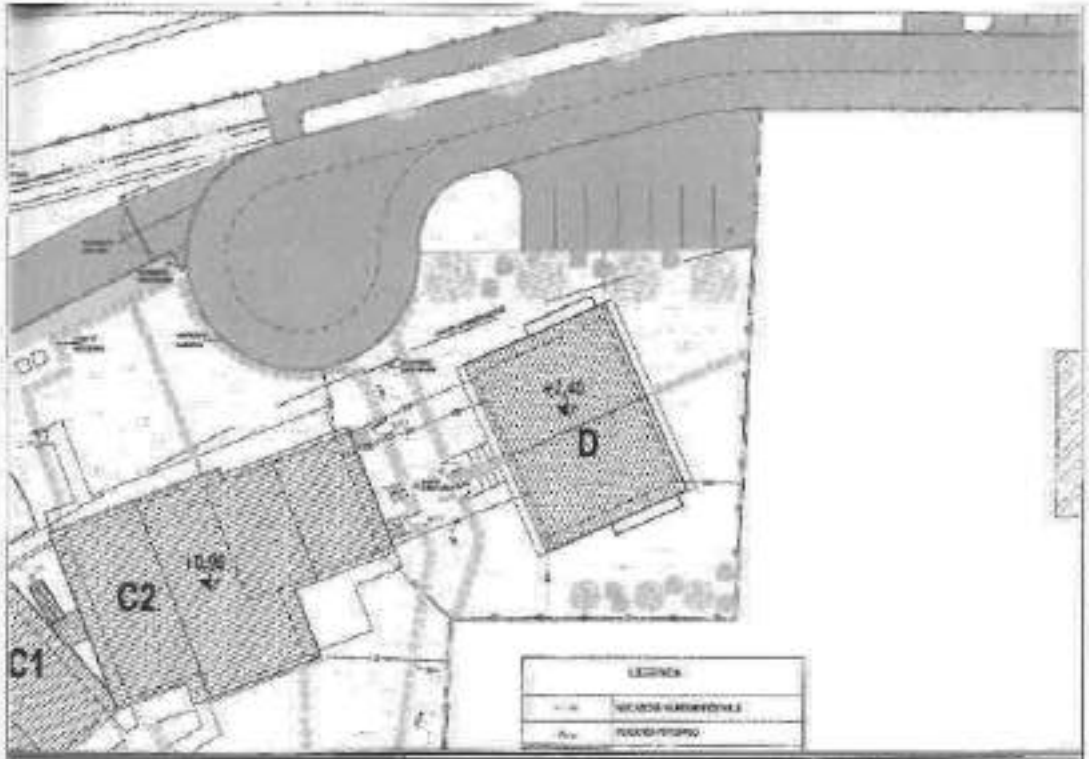
COMUNE DI CITTADELLA
(PROV. PADOVA)
20 SET. 2013
PROT. N°

Arch. Fabiana Zurlo

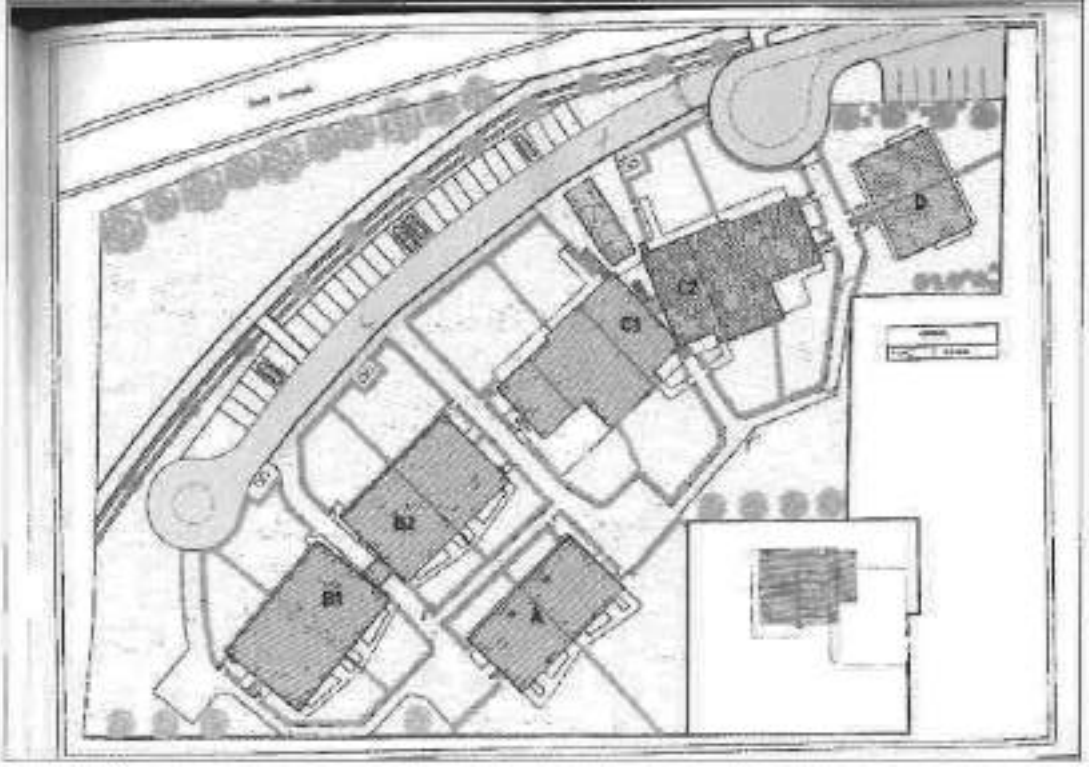
Ing. Elia Milanello

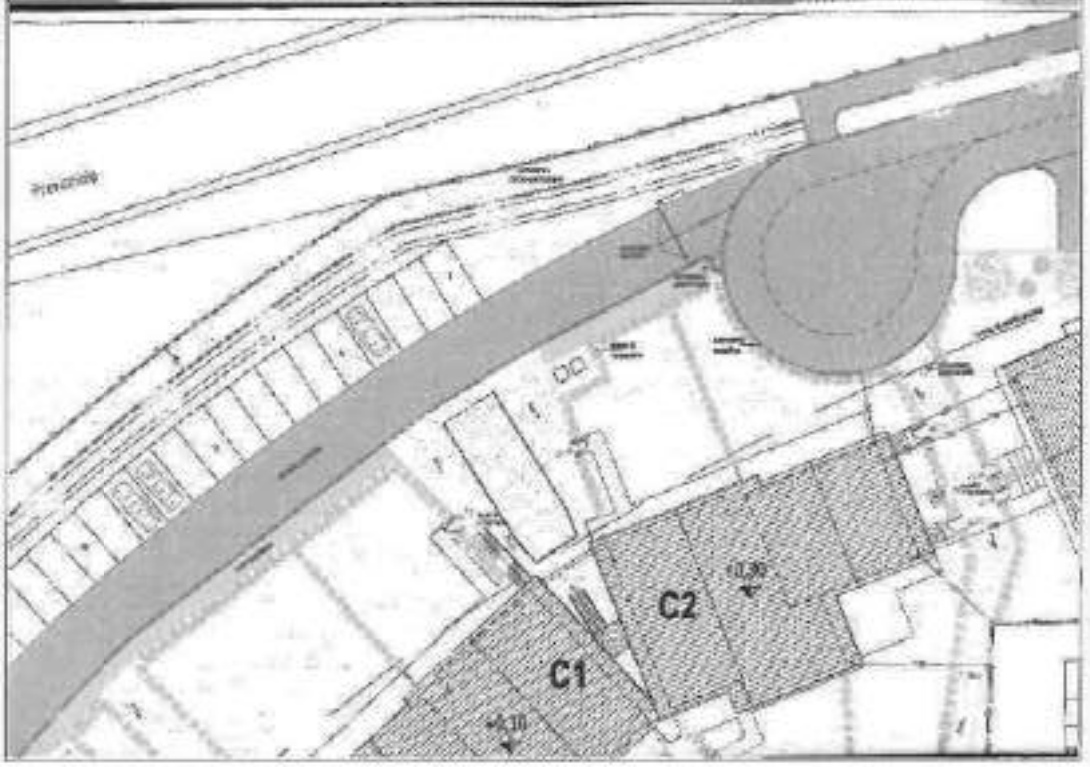


Arch. Fabiana Zurlo – Viale Dino Rabellino 22/C - 35013 Cittadella (Pd) – tel. 3474208370 – fax 049.9402006
Ing. Elia Milanello – Via Santa Caterina da Siena 12 – 35013 Cittadella (Pd) – Tel / Fax 049.9402023


D
C2
C1

N
C


D
C2
C1
B2
B1
A


C2
C1

B1
B2
A


B2
A


COMUNE DI LIMANA

Al Signor
SINDACO del
Comune di Limana
Via Roma, 90
32020 LIMANA (BL)

OGGETTO: comunicazione di fine lavori

[redacted]

- Permesso di [redacted] - prot. n. 9325 - sottoscrizione del 08/02/2006
- Permesso di Costruire in data 29/01/2007 n. 6/13

per i lavori relativi alle *opere di urbanizzazione primaria e secondaria in attuazione al Piano di lottizzazione di iniziativa privata in località Sempol* (fg. 6 mapp.li 93-319-486-488-489-792)

**comunica**

che i lavori autorizzati con i titoli abilitativi sopraindicati, iniziati in data 24/04/2006

**sono stati ultimati in data** 24 OTT. 2007

con l'esclusione di alcune opere di finitura previste quali:
- forniture e posa in opera di piante ornamentali e cespugli
- installazione di panchine per sedute e cestini per rifiuti
- realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale

impegnandosi all'esecuzione delle medesime quanto prima e comunque prima della consegna definitiva delle aree e delle opere di cui alla Convenzione stipulata.

Limana, li 31 OTT. 2007

Il titolare del permesso di costruire [redacted]

Il direttore dei lavori

L'impresa esecutrice

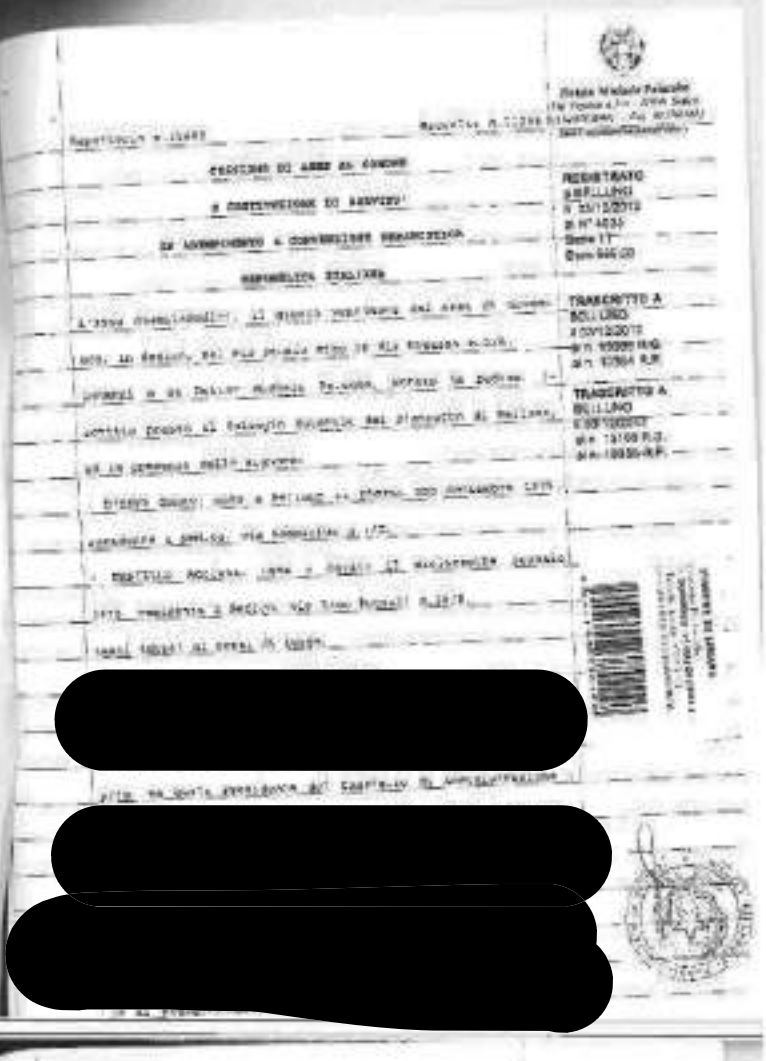
[redacted]

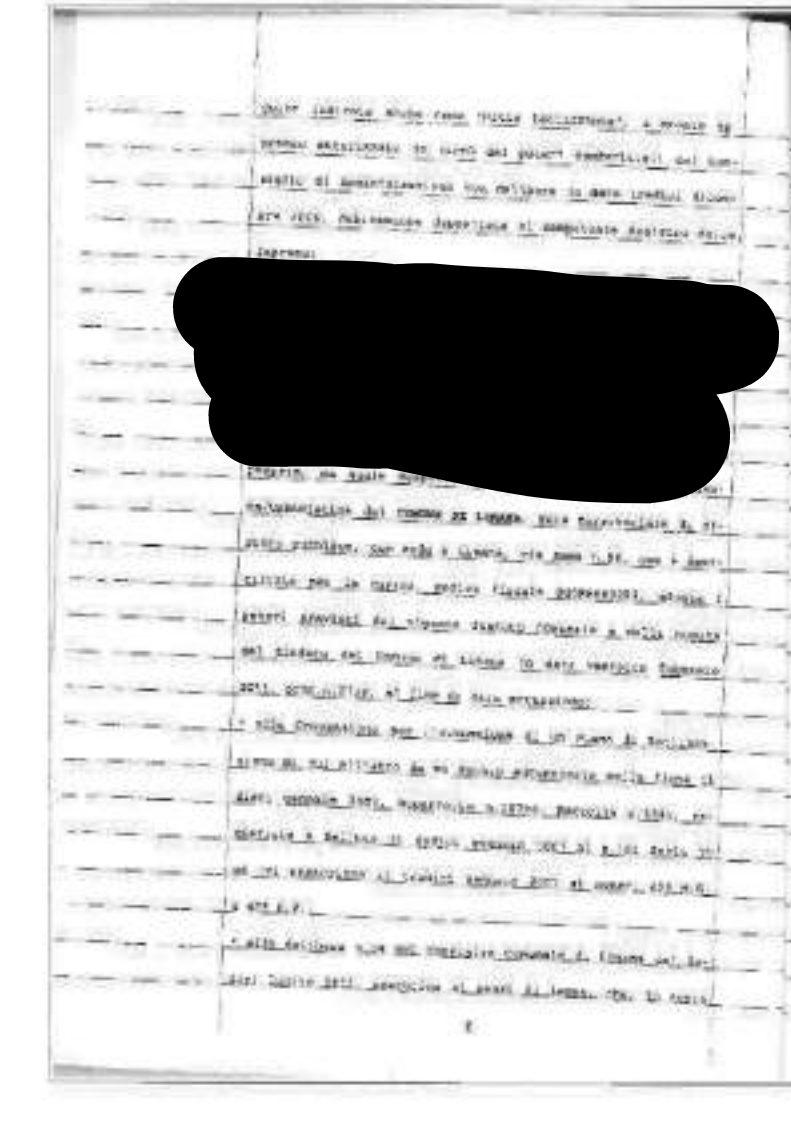
Dott. Michele Palumbo
NOTAIO
Via Nigrese 2/A - 32036 Sedico (BL)
Tel. 0437 [redacted] - Fax 0437 [redacted]
E-mail: [redacted]
Cod. fisc. [redacted] - Part. IVA [redacted]

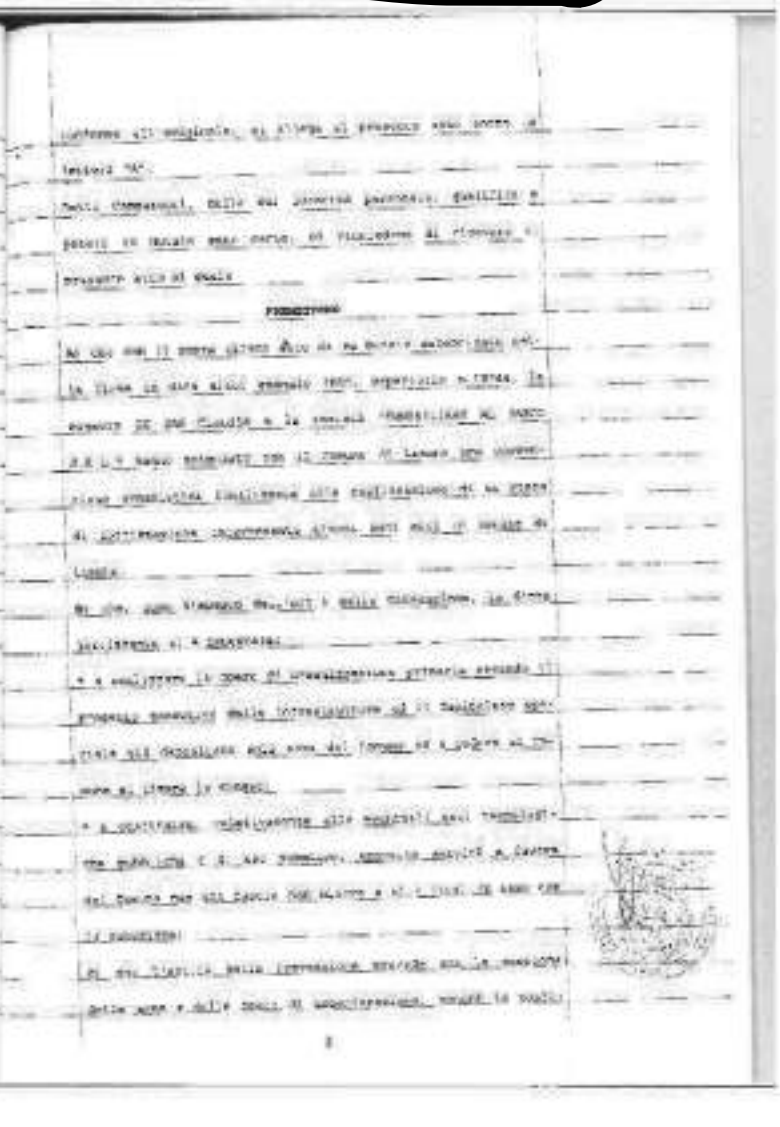
Copia Autentica dell' Atto
di
CESSIONE DI AREE
in data 29/11/2012 Repertorio N. 32982

Parti
[redacted]

Registrato a BELLUNO in data 3/12/12 al N. 4035/1T
TRASCRITTO a BELLUNO in data 3/12/12 a N.ri 13078 RG
10364 RP
13700 RG
10335 RP







# Comune di Limana

Provincia di Belluno

via Roma, 90, piazzetta Caduti e dispersi in Russia – c. a. p. 32020 Limana (BELLUNO)
tel. 0437.966111 – pec: limana.bl@pecveneto.net
p. i. v. a. 00686980253 - Codice univoco: UF9CWD

Risposta al documento giunto al protocollo in data *2 settembre 2025*, n° *0010093/2025* con protocollo in data di trasmissione tramite sportello unico.

Limana, li *09/09/2025*.

Oggetto: **Certificato di destinazione urbanistica**, ai sensi dell'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e dell'art. 11 del Regolamento edilizio comunale.

**Il responsabile del provvedimento finale,**

vista la domanda datata *1° settembre 2025*, presentata dal signor ***Bombassei De Bona Luigi***, codice fiscale *BMB LGU 73H17 A501 W*, nato a *Auronzo di Cadore (Belluno)* il *17 giugno 1973*, residente in *via Dante Alighieri, 7 a Auronzo di Cadore* in qualità di *esperto estimatore nominato dal Giudice dell'esecuzione immobiliare n° 24/2024 R. g. e. del Tribunale ordinario di Belluno*

al fine di ottenere il rilascio del Certificato di destinazione urbanistica per le seguenti aree individuate al Catasto terreni:

**Foglio n° *06*, mappale n° *921*;**
**Foglio n° *06*, mappale n° *931*;**
Certificato di destinazione urbanistica: n° ***054/2025***.

Visti:

- il P. R. G. Piano Regolatore Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio comunale 28 giugno 1995, n° 33 (in vigore il 20 luglio 1997);
- il P. A. T. I. Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Limana e Trichiana approvato con Verbale di conferenza dei servizi 29 maggio 2017, ratificato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione 30 maggio 2017, n° 24 e pubblicato sul B. U. R. Bollettino Ufficiale della Regione Veneto 23 giugno 2017, n° 60 (in vigore dal 7 luglio 2017);
- il P. I. Piano degli Interventi approvato con Deliberazione del Consiglio comunale 6 marzo 2019, n° 10;
- la Variante al P. I. Piano degli Interventi adottata con Deliberazione del Consiglio comunale 30 novembre 2022, n° 73;
- il P. A. I. Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con Deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta – Bacchiglione 9 novembre 2012, n° 3;
- il P. G. R. A. Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni approvato con Deliberazione dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali 3 marzo 2016, n° 10.

*Esente dal versamento dei diritti di segreteria, ai sensi del punto 7 delle Norme speciali della Tabella D allegata alla Legge 8 giugno 1962, n° 604 ed esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 della Tabella B allegata al Decreto del Presidente della Rebubblica 26 ottobre 1972, n° 642.*

Certifica, ai sensi dell'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, che l'area al

**Foglio n° *06*, mappale n° *921*;**

è individuata nella Carta delle trasformabilità del P. A. T. I. quale *Comune di Limana A. T. O. "2L" Ambito urbanizzato di fondovalle" - Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (art. 86 delle Norme*



Le informazioni previste dagli artt.13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in relazione ai dati raccolti dal Comune direttamente degli interessati sono pubblicate nel sito internet istituzionale del Comune di Limana al seguente link:
https://www.comune.limana.bl.it/it/page/8/922

*tecniche del P. A. T. I.)*

ha la seguente destinazione urbanistica *parte in Zona territoriale omogenea "E2.1" "Aree agricole di primaria importanza produttiva – aree del territorio agricolo maggiormente vocate all'agricoltura"; gli interventi sono normati al punto 2 dell'art. 8b e all'art. 14 delle Norme di attuazione del P. I. e parte in Area non pianificata (c. d. "zona bianca"), ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 in quanto è intervenuta la decadenza di cui al 3° comma dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n° 327 (già Opere di urbanizzazione – Viabilità; gli interventi sono normati al punto 3.2 dell'art. 14a delle Norme di attuazione del P. I.)*

ed è gravata dai seguenti vincoli

*- fascia di rispetto stradale, ai sensi del combinato della lettera b) del primo comma dell'art. 16 del Decreto legislativo 30 aprile 1992, n° 285 e del secondo comma dell'art. 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n° 495.*

ed è gravata *parzialmente* dai seguenti vincoli

*- fascia di rispetto da campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici, ai sensi del combinato dell'art. 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 luglio 2003, dell'art. 4 della Legge regionale 30 giugno 1993, n° 27 e della Deliberazione della Giunta regionale 31 maggio 2002, n° 1432 (90 m dalla linea aerea ad alta tensione (elettrodotto) 220 Kv Soverzene Vellai "nord".*

*Si evidenzia che i vincoli generati da elementi naturali (non antropici), ad esclusione del vincolo idrogeologico (redatto originariamente su base cartografica catastale), considerata la dinamicità degli stessi, hanno valore ricognitivo. Tali vincoli andranno verificati in loco di volta in volta.*

Vista la Deliberazione della Giunta comunale 23 agosto 2017, n° 130, l'area è da considerarsi ***non ricadente*** in un Ambito di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge regionale 6 giugno 2017, n° 14.

Attesta altresì, ai sensi del 2° comma dell'articolo 7 delle Norme di tecniche attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto delle Alpi orientali e del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, che l'area non risulta classificata né in area fluviale né in alcuna area di pericolosità o di rischio alluvionale, geologico e valanghivo.

**Foglio n° *06*, mappale n° *931*;**

è individuata nella Carta delle trasformabilità del P. A. T. I. quale *Comune di Limana A. T. O. "2L" Ambito urbanizzato di fondovalle" - Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (art. 86 delle Norme tecniche del P. A. T. I.)*

ha la seguente destinazione urbanistica *Zona territoriale omogenea "C2" "residenziale di espansione" - soggetta a piano urbanistico attuativo - attuato; gli interventi sono normati agli artt. 5 e 7 delle Norme di attuazione del P. I.)*

ed è gravata *parzialmente* dai seguenti vincoli

*- fascia di rispetto stradale, ai sensi del combinato della lettera b) del primo comma dell'art. 16 del Decreto legislativo 30 aprile 1992, n° 285 e del secondo comma dell'art. 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n° 495.*

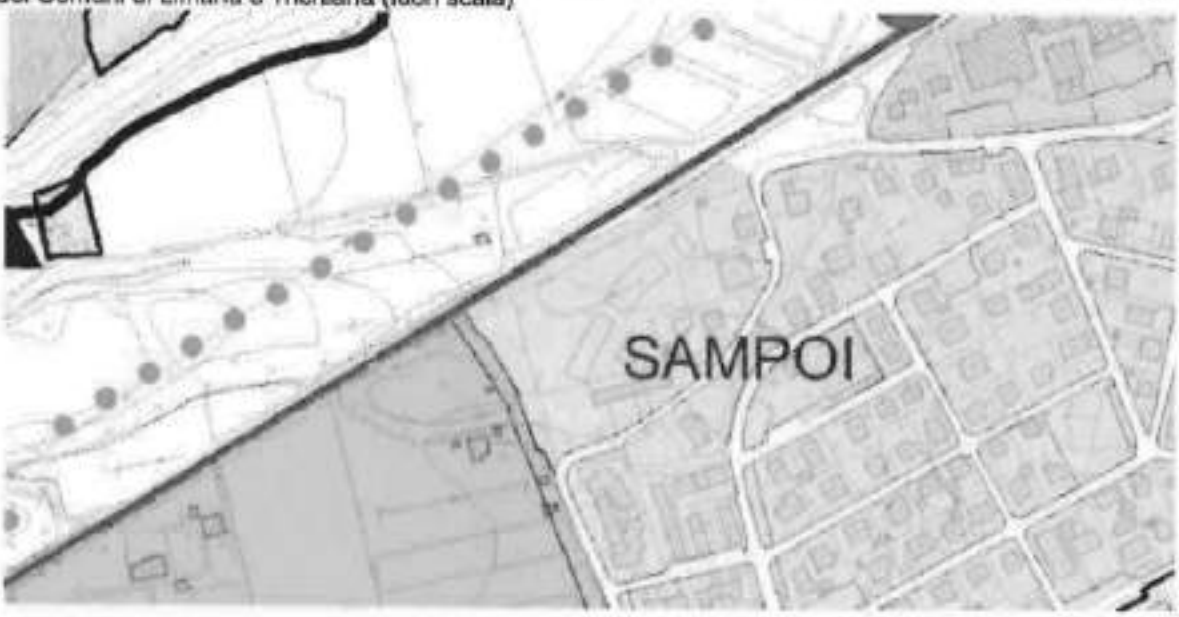
*Si evidenzia che i vincoli generati da elementi naturali (non antropici), ad esclusione del vincolo idrogeologico (redatto originariamente su base cartografica catastale), considerata la dinamicità degli stessi, hanno valore ricognitivo. Tali vincoli andranno verificati in loco di volta in volta.*

Vista la Deliberazione della Giunta comunale 23 agosto 2017, n° 130, l'area è da considerarsi ***ricadente*** in un Ambito di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 12 e 13 della Legge regionale 6 giugno 2017, n° 14.

Attesta altresì, ai sensi del 2° comma dell'articolo 7 delle Norme di tecniche attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto delle Alpi orientali e del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, che l'area non risulta classificata né in area fluviale né in alcuna area di pericolosità o di rischio alluvionale, geologico e valanghivo.

Comunica infine, ai sensi del primo comma dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000, n° 353, che i beni trattati non sono stati percorsi dal fuoco da almeno quindici anni.

Estratto della Carta delle trasformabilità allegata al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Limana e Trichiana (fuori scala)




Estratto del Piano degli Interventi *vigente e adottato* (fuori scala)

Tutti gli atti comunali di pianificazione e governo del territorio sono consultabili al link: https://drive.google.com/drive/folders/1G_9DomaXqt567rwMT8oo_LY10JDwnyX6

Il responsabile del provvedimento finale:
arch. Samantha Baruffolo

SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE
La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 39/1993, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.23ter, comma 6 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.