Arch. ACERRA Francesco
Via Sempione, 78 - 20028 San Vittore Olona (MI)
cell. 331.7288954
pec *archacerra@pec.it*
mail *archacerra@gmail.com*

San Vittore Olona, 17 Luglio 2026

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione 2^ Civile

L.G. n. **1356/2025 - AEROSPACE TECHNICAL CONSTRUCTION SYSTEM S.R.L.**
in sigla **"AERO-TCS S.R.L."** (cod. fisc. 09711090960)
sede legale Milano (MI) via Teodosio 60

G.D.: **dott. Sergio Rossetti**

Curatrice: **dott.ssa Patrizia Meranda**

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

--- LOTTO UNICO ---

	Beni in giacenza presso gli stabilimenti Flexsider-S.r.l. di C.so Romania n. 501/24 a TORINO
1	n.36 - Scaffali aperti smontabili in metallo con ripiani a vari livelli di diverse dimensioni.
2	n.34 - Armadietti portadocumenti chiusi in metallo con ripiani a vari livelli di diverse dimensioni.
3	n.16 - Banchi da lavoro in metallo di diverse dimensioni.
4	n.3 - Piani in granito per misurazioni.
5	n.2 - Scrivanie da ufficio.
6	n.1 - Fotocopiatrice/Stampante non funzionante.
7	n.1 - Aspiratore CORAL matr.0129.
8	n.1 - Rettificatrice STUDER S36.
9	n.1 - Rettificatrice JONES-SCHIPMAN-CELADA SPA modell 1074.
10	n.1 - Banco di prova per scambiatori di calore olio (oil cooler test stand) THE MERIAM model D-22668.
11	n.1 - Quadro elettrico.
12	n.1 - Trapano SIP-IDROPTIC-6° type PD-800.
13	n.1 - Trapano FIMA-OLYMPIA type TA2.
14	n.1 - Elettroerosione a filo CRG-11.
15	n.1 - Rettificatrice tangenziale JONES-SCHIPMAN model 1400AR.
16	n.1 - Tornio parallelo MOMAC modell SV 260.
17	n.1 - Seghetto IBM200.
18	n.3 - Pressa+Mola+Trapano.
19	n.1 - Bilancia di precisione SANTO STEFANO.
20	n.2 - Macchina di misura MISTRAL.
21	n.1 – Forno OCRAS-ZAMBELLI.
22	Kg 2.935 - Semilavorati in alluminio di varie dimensioni.
23	Kg 7.190,90 - Barre in acciaio di varie misure e diametri.
24	Kg 3.473,30 - Barre in alluminio di varie misure e diametri.
25	Kg 38,20 - Barre in titanio di varie misure e diametri.
26	Kg 611,50 - Piastre in alluminio di varie misure.
27	Materiale metallico vario (cassoni e scaffali smontati).

INDICE

1. PREMESSA _____ pag. 3

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI _____ pag. 3

3. CRITERI DI STIMA ADOTTATI _____ pag. 3

4. DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI _____ pag. 4

5. VALORI DI STIMA E CONCLUSIONI_____ pag. 20

1. PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Acerra Francesco (c.f./p.iva: CRRFNC71P16B963Z / 02214110039), con studio in via Sempione, 78 - 20028 San Vittore Olona (MI), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n.23262, iscritto all'albo dei CTU (matr.1839) e dei Periti (matr.364) del tribunale di Milano, Perito Estimatore con nomina del 27/04/2026 autorizzata dal G.D.: dott. Sergio Rossetti nella procedura in epigrafe, a seguito della richiesta formulata dalla Curatrice dott.ssa Patrizia Meranda, di valutare i beni mobili di proprietà della AERO-TCS S.R.L. in Liquidazione, operante nel settore metalmeccanico, ha provveduto alla redazione e stesura della presente relazione di stima.

Nella presente perizia viene esposto il valore effettivamente attribuibile ai singoli beni, il quale risulta essere non superiore alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione in impresa, nonché ai valori correnti.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Per l'identificazione dei beni inventariati sono stati esaminati Libri Cespiti ed Elenchi Macchine e Attrezzature e, per accertarne lo stato e le caratteristiche (consistenza, vetustà, quantità, stato manutentivo), nonché il grado di commerciabilità, sono stati effettuati più sopralluoghi presso i siti in cui gli stessi sono dislocati.

Unitamente alla Curatrice, si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni per constatarne lo stato d'uso dove è stato possibile, effettuare rilievi fotografici e redigere il verbale d'inventario.

Dal confronto tra la documentazione reperita e quanto riscontrato in sede di sopralluogo, numerosi beni non sono stati rinvenuti, in alcuni casi anche notevolmente valore (ad esempio banco prova PRATT & WHITNEY).

L'elenco dei beni oggetto di questa prima stima è quello riportato in epigrafe.

3. CRITERI DI STIMA ADOTTATI

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, per tutti i beni analizzati si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato atta a valutare la attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori, la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato è, pertanto, quello del "benchmark", cioè della comparazione di tali beni con quelli analoghi presenti in commercio, effettuando interviste a fornitori e commercianti del settore specifico, consultando siti web specializzati operanti nel settore, valutando le componenti di abbattimento derivanti da:

- assenza di prova;
- assenza di garanzia;
- oneri di smontaggio;
- oneri di trasporto;
- ricondizionamento e messa in funzione;

- messa a norma secondo le norme vigenti.

Il valore di stima tiene conto del fatto che l'acquisto in sede di LG non offre garanzia per vizi e/o difetti.

Dopo il voluminoso lavoro di verifica il loco, ricerca, raffronto e confronto con i trend di mercato attuali, consultazione delle case ed aziende costruttrici di mezzi, macchine e attrezzature, il perito ha effettuato le valutazioni del caso, attribuendo ai singoli prodotti e cespiti il valore di mercato ritenuto più congruo.

La stima, relativamente alle macchine e alle attrezzature è stata redatta considerando l'anno di costruzione e lo stato di conservazione uso e manutenzione del bene, controllando visivamente lo stato di conservazione degli stessi, anche se non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento.

Allo stato attuale le macchine e le attrezzature, per le quali non sono stati rinvenuti certificazioni e/o libretti di manutenzione, sono da considerarsi non funzionanti e/o da revisionare a cura del futuro acquirente.

Relativamente alle materie prime (barre in acciaio, alluminio, titanio, ecc…) e ai semilavorati, anch'essi mancanti delle certificazioni, si è proceduti a pesarli ove possibile e/o a calcolarli, come nel caso di barre e piastre.

Pertanto al fine di determinare il valore di stima, doverosamente prudenziale, del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento o dell'effettivo utilizzo del bene stesso, né una definizione sicura del grado di usura, è stata applicata una riduzione al valore di mercato, oltre a un ulteriore deprezzamento dovuto alla movimentazione dei beni.

Il valore preso a riferimento riguarda, nella fattispecie, la quotazione che i beni spunterebbero qualora fossero immessi sul mercato nello stato attuale, ossia senza subire alcun processo di trasformazione o di ripristino, ovvero tenendo conto che l'eventuale acquirente dovrà accollarsi i costi per lo smobilizzo, il ricondizionamento e l'adeguamento alle normative di sicurezza.

È opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di iva (ove dovuta per legge).

4. DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI

Di seguito si riportano le schede, per singolo bene, con indicate le caratteristiche (corredate da fotografie) e il valore di stima attribuito al bene visionato durante il sopralluogo; tale valore deriva dall'applicazione dei criteri sopra esposti.

LOTTO UNICO

Punto 1

DESCRIZIONE: n.36 - Scaffali aperti smontabili in metallo con ripiani a vari livelli di diverse dimensioni.

CATEGORIA: strutture metalliche per lo stoccaggio, evitando di occupare troppo spazio a terra, di oggetti di vario tipo, come materiali da ufficio, strumenti, prodotti industriali.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

Punto 2

DESCRIZIONE: n.34 - Armadietti portadocumenti chiusi in metallo con ripiani a vari livelli di diverse dimensioni.

CATEGORIA: strutture metalliche per lo stoccaggio, evitando di occupare troppo spazio a terra, di oggetti di vario tipo, come materiali da ufficio, strumenti, prodotti industriali.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

Punto 3

DESCRIZIONE: n.16 - Banchi da lavoro in metallo di diverse dimensioni.

CATEGORIA: piani di lavoro metallici per la lavorazione di prodotti industriali.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

Punto 4

DESCRIZIONE: n.3 - Piani in granito per misurazioni.

CATEGORIA: piani di lavoro con ripiano in granito per misurazioni di precisione.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

Punto 5

DESCRIZIONE: n.2 - Scrivanie da ufficio.

CATEGORIA: piani di lavoro in legno per amministrativi.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

Punto 6

DESCRIZIONE: n.1 - Fotocopiatrice/Stampante non funzionante.

CATEGORIA: strumentazione per ufficio.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: non funzionante.

Punto 7

DESCRIZIONE: n.1 - Aspiratore CORAL matr.0129.

CATEGORIA: unità di aspirazione per la raccolta di fumi, polveri e vapori industriali.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 8

DESCRIZIONE: n.1 - Rettificatrice STUDER S36.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 9

DESCRIZIONE: n.1 - Rettificatrice JONES-SCHIPMAN-CELADA SPA modell 1074.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 10

DESCRIZIONE: n.1 - Banco di prova per scambiatori di calore olio (oil cooler test stand) THE MERIAM model D-22668.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

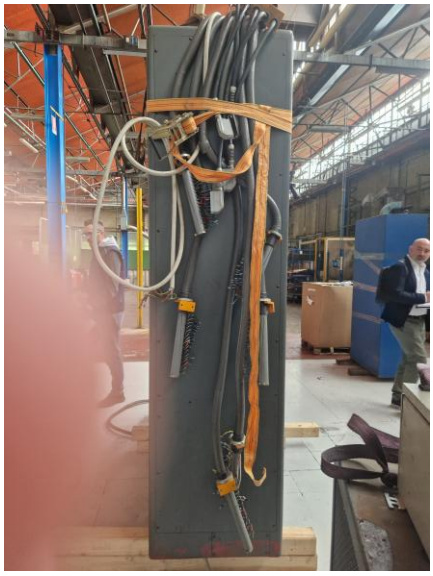
Punto 11

DESCRIZIONE: n.1 - Quadro elettrico.

CATEGORIA: alimentazione elettrica per macchine per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.



Punto 12

DESCRIZIONE: n.1 - Trapano SIP-IDROPTIC-6° type PD-800.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 13

DESCRIZIONE: n.1 - Trapano FIMA-OLYMPIA type TA2.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 14

DESCRIZIONE: n.1 - Elettroerosione a filo CRG-11.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 15

DESCRIZIONE: n.1 - Rettificatrice tangenziale JONES-SCHIPMAN model 1400AR.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 16

DESCRIZIONE: n.1 - Tornio parallelo MOMAC modell SV 260.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 17

DESCRIZIONE: n.1 - Seghetto IBM200.

CATEGORIA: attrezzatura per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 18

DESCRIZIONE: n.3 - Pressa+Mola+Trapano.

CATEGORIA: attrezzatura per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 19

DESCRIZIONE: n.1 - Bilancia di precisione SANTO STEFANO.

CATEGORIA: strumentazione di misura, pesatura di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: buono.

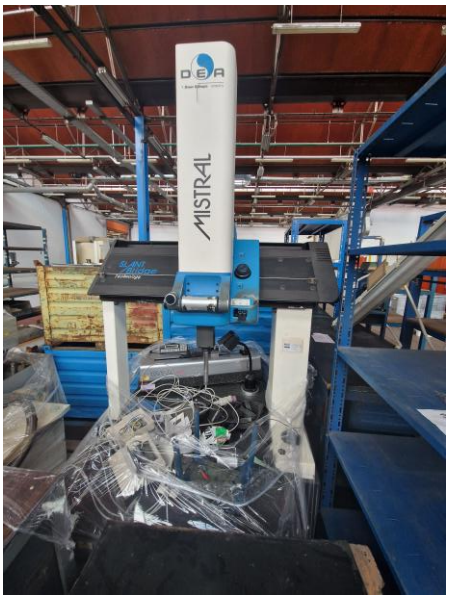
Punto 20

DESCRIZIONE: n.2 - Macchina di misura MISTRAL.

CATEGORIA: strumentazione di misura a coordinate.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.



Punto 21

DESCRIZIONE: n.1 – Forno OCRAS-ZAMBELLI.

CATEGORIA: macchina per lavorazione/produzione di prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 22

DESCRIZIONE: Kg 2.935 - Semilavorati in alluminio di varie dimensioni (materiale materialmente pesato).

CATEGORIA: prodotti industriali metalmeccanici.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: da revisionare.

Punto 23

DESCRIZIONE: Kg 7.190,90 - Barre in acciaio di varie misure e diametri (peso calcolato con le tabelle seguenti).

CATEGORIA: materia prima.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: materiale in buono stato ma non certificato.

ACCIAIO					
N. BARRE	**DIAMETRO (MM)**	**LUNGHEZZA (MM)**	**VOLUME (MM3)**	**DENSITA' (G/CM3)**	**PESO (KG)**
4	133	3000	41657595	7,8	1.299,7
1	146	3000	50199180	7,8	391,6
1	127	3000	37983795	7,8	296,3
2	165	3000	64114875	7,8	1.000,2
1	166	2550	55160223	7,8	430,2
1	180	1160	29503440	7,8	230,1
1	180	1370	34844580	7,8	271,8
1	180	2000	50868000	7,8	396,8
1	70	3000	11539500	7,8	90,0
1	75	3000	13246875	7,8	103,3
2	78	3000	14327820	7,8	223,5
2	60	3000	8478000	7,8	132,3
1	38	3000	3400620	7,8	26,5
3	90	3000	19075500	7,8	446,4
1	82	3000	15835020	7,8	123,5
11	25	3000	1471875	7,8	126,3
1	260	535	28390310	7,8	221,4
1	260	510	27063660	7,8	211,1
1	230	450	18686925	7,8	145,8
1	220	195	7408830	7,8	57,8
11	64	1000	3215360	7,8	275,9
4	88	1000	6079040	7,8	189,7
4	80	1000	5024000	7,8	156,7
2	60	1000	2826000	7,8	44,1
SPEZZONI					300,0
					7.190,9

Punto 24

DESCRIZIONE: Kg 3.473,30 - Barre in alluminio di varie misure e diametri (peso calcolato con le tabelle seguenti).

CATEGORIA: materia prima.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: materiale in buono stato ma non certificato.

ALLUMINIO					
N. BARRE	**DIAMETRO (MM)**	**LUNGHEZZA (MM)**	**VOLUME (MM3)**	**DENSITA' (G/CM3)**	**PESO (KG)**
253	15	3000	529875	2,7	362,0
138	15	3000	529875	2,7	197,4
17	80	3000	15072000	2,7	691,8
19	95	3000	21253875	2,7	1.090,3
1	120	3000	33912000	2,7	91,6
2	70	3000	11539500	2,7	62,3
3	75	3000	13246875	2,7	107,3
10	60	3000	8478000	2,7	228,9
8	50	3000	5887500	2,7	127,2
3	40	3000	3768000	2,7	30,5
1	220	1600	60790400	2,7	164,1
1	125	1550	19011718,75	2,7	51,3
1	180	1220	31029480	2,7	83,8
1	185	750	20149968,75	2,7	54,4
2	50	1800	3532500	2,7	19,1
3	25	1800	883125	2,7	7,2
1	178	300	7461582	2,7	20,1
1	178	700	17410358	2,7	47,0
1	178	550	13679567	2,7	36,9
					3.473,3

Punto 25

DESCRIZIONE: Kg 38,20 - Barre in titanio di varie misure e diametri (peso calcolato con le tabelle seguenti).

CATEGORIA: materia prima.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: materiale in buono stato ma non certificato.

TITANIO					
N. BARRE	**DIAMETRO (MM)**	**LUNGHEZZA (MM)**	**VOLUME (MM3)**	**DENSITA' (G/CM3)**	**PESO (KG)**
1	60	3000	8478000	4,5	38,2
					38,2

Punto 26

DESCRIZIONE: Kg 611,50 - Piastre in alluminio di varie misure (peso calcolato con le tabelle seguenti).

CATEGORIA: materia prima.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: materiale in buono stato ma non certificato.

Punto 27

DESCRIZIONE: Materiale metallico vario (cassoni e scaffali smontati).

CATEGORIA: varia.

VETUSTA': non rinvenuta età.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

5. VALORI DI STIMA E CONCLUSIONI

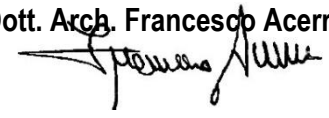
Sviluppate le considerazioni volte alla definizione del presumibile valore di realizzo impiegando i criteri sopra illustrati, si riportano i valori di stima dei singoli lotti sopra riportati:

	Beni in giacenza presso gli stabilimenti Flexsider-S.r.l. di C.so Romania n. 501/24 a TORINO	Valore Stimato
1	n.36 - Scaffali aperti smontabili in metallo con ripiani a vari livelli di diverse dimensioni.	250,00 €
2	n.34 - Armadietti portadocumenti chiusi in metallo con ripiani a vari livelli di diverse dimensioni.	200,00 €
3	n.16 - Banchi da lavoro in metallo di diverse dimensioni.	400,00 €
4	n.3 - Piani in granito per misurazioni.	450,00 €
5	n.2 - Scrivanie da ufficio.	50,00 €
6	n.1 - Fotocopiatrice/Stampante non funzionante.	100,00 €
7	n.1 - Aspiratore CORAL matr.0129.	500,00 €
8	n.1 - Rettificatrice STUDER S36.	1.500,00 €
9	n.1 - Rettificatrice JONES-SCHIPMAN-CELADA SPA modell 1074.	1.000,00 €
10	n.1 - Banco di prova per scambiatori di calore olio (oil cooler test stand) THE MERIAM model D-22668.	600,00 €
11	n.1 - Quadro elettrico.	300,00 €
12	n.1 - Trapano SIP-IDROPTIC-6° type PD-800.	1.000,00 €
13	n.1 - Trapano FIMA-OLYMPIA type TA2.	1.000,00 €
14	n.1 - Elettroerosione a filo CRG-11.	1.250,00 €
15	n.1 - Rettificatrice tangenziale JONES-SCHIPMAN model 1400AR.	800,00 €
16	n.1 - Tornio parallelo MOMAC modell SV 260.	1.000,00 €
17	n.1 - Seghetto IBM200.	300,00 €
18	n.3 - Pressa+Mola+Trapano.	450,00 €
19	n.1 - Bilancia di precisione SANTO STEFANO.	350,00 €
20	n.2 - Macchina di misura MISTRAL.	500,00 €
21	n.1 – Forno OCRAS-ZAMBELLI.	400,00 €
22	Kg 2.935 - Semilavorati in alluminio di varie dimensioni.	2.348,00 €
23	Kg 7.190,90 - Barre in acciaio di varie misure e diametri.	14.381,80 €
24	Kg 3.473,30 - Barre in alluminio di varie misure e diametri.	8.683,25 €
25	Kg 38,20 - Barre in titanio di varie misure e diametri.	408,20 €
26	Kg 611,50 - Piastre in alluminio di varie misure.	1.528,75 €
27	Materiale metallico vario (cassoni e scaffali smontati).	250,00 €
		40.000,00 €

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA, ove dovuta.

N.B.: si ribadisce che i beni sono stati valutati nello stato di fatto in cui si trovano, senza ulteriore verifica diretta da parte del perito oltre quanto sopra indicato, come pure dell'esistenza di eventuali vizi, anche occulti.

Il sottoscritto estimatore, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione di G.D. e C.G. per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Il Perito Estimatore

Dott. Arch. Francesco Acerra