

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
Sezione Civile

Liquidazione Giudiziale n.43/2025 – ECOPOLIS SRL IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato: Dott. Carlo Azzolini

Curatore: Dott. Nerio De Bortoli

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO BENI MOBILI
ESPERIMENTO N.1

Il sottoscritto Dott. Nerio De Bortoli, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili del circondario del Tribunale di Venezia, con studio in Venezia Mestre, Via Cappuccina n. 36, tel. 041/955749, in qualità di Curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale n.43/2025 nominato con sentenza n. 68 del 17/04/2025 (pec: lg43.2025venezias@pecliquidazionigiudiziali.it):

vista l'approvazione del Signor Giudice Delegato del programma di liquidazione e di successiva istanza presentata in data 06/06/2026 per le modalità di vendita dei beni come oltre descritti;

INFORMA CHE

Il giorno **martedì 1 settembre 2026 alle ore 17.00** presso lo studio del Curatore in Via Cappuccina n.36, Venezia Mestre, presso EKIP STUDIO ASSOCIATO avrà luogo il primo esperimento di vendita senza incanto ai sensi degli artt. 213 co. 6 e 216 CCII del seguente Lotto Unico.

Inoltre, lo scrivente informa che per il Lotto Unico è pervenuta e depositata agli atti della procedura una proposta irrevocabile d'acquisto ritenuta valida e cauzionata di euro 15.700,00 per il suddetto Lotto Unico.

Rispetto alle condizioni di vendita contenute nell'offerta ricevuta, la procedura intende favorire un più ampio confronto concorrenziale, invitando i terzi interessati alla formulazione di ulteriori offerte di acquisto migliorative della offerta ricevuta; il prezzo offerto per il lotto, costituisce il parametro di comparazione delle offerte alle quali applicare il rialzo minimo.

L'offerta ricevuta ed a mani del curatore partecipa di diritto alla procedura competitiva.

Il Lotto Unico è costituito dai seguenti beni mobili così descritti:

LOTTO UNICO così composto:

CORPO A: BENI MOBILI REGISTRATI:

Furgone Fiat Doblò targato FP822EV, data immatricolazione 17/07/2018, alimentazione benzina/metano, utilizzato per trasporto di cose o merci.

Valore di stima di euro 2.200,00.

Valore corpo A euro 2.200,00 oltre IVA (duecentoventi/00)

CORPO B: BENI MOBILI:

Vasche tipologia C

N°156 Vasche con misura 60x40x50 in strutture di acciaio alte 180 cm da terra

Strutture per sostegno 12 vasche

N°6 valvole elettriche per la regolazione flusso

Trasporto materiale 30-33 bancali epal

30 metri tubazioni acciaio per collegamento riscaldamento 5/6 kg metro 150- 200 kg

Peso singola vasca 16-18kg

Vasche tipologia D

D



N°128 Vasche con misura 60x40x50 in strutture di acciaio alte 240 cm da terra

N°8 Strutture per sostegno vasche

N°13 valvole elettriche per la regolazione flusso

Trasporto materiale 21–23 bancali Epal

30 metri tubazioni acciaio per collegamento riscaldamento 5/6 kg metro 150– 200 kg

Peso singola vasca 16–18kg

Vasche tipologia B

B



N°34 Vasche con misura 80x50x50 in strutture acciaio alte 190 cm da terra

N°2 Strutture per sostegno vasche

N°3 valvole elettriche per la regolazione flusso

Trasporto materiale 6–7 bancali epal

20 metri tubazioni acciaio per collegamento riscaldamento 5/6 kg metro 200– 240 kg

Peso singola vasca 20–22 kg

AREA 2 (Vasche adibite ad uso acqua marina)

L'area 2 è composta prevalentemente da vasche, strutture e apparecchiature preferibilmente per l'utilizzo di acqua marina ma possono essere utilizzate anche per l'acqua dolce. Le strutture che sostengono le vasche sono composte a diversità delle precedenti in materiale di alluminio e compongono anche loro tutte assieme un unico circuito chiuso.

Le vasche complessivamente sono 96 e sono divise in 300 settori – compartimenti.

Le 96 vasche presenti a loro volta sono divise distintamente da due impianti a circuito chiuso divisi tra loro.

Il primo impianto è composto da n.24 vasche mentre il secondo da n.72.

Gli impianti sono entrambi completi e funzionanti, progettati per garantire un'efficienza ottimale. Entrambi sono dotati di un sistema di filtraggio unico e integrato, che assicura la purificazione dell'acqua o del liquido trattato in modo efficace. Inoltre, sono equipaggiati con un percolatore, fornito di tutto il materiale necessario per il suo corretto funzionamento, così da garantire un processo di filtrazione ottimale.

Gli impianti includono anche uno schiumatoio, fondamentale per l'abbattimento delle proteine realizzato in PVC e Moplen, noti per la loro resistenza, durabilità e sicurezza nel tempo

Il primo circuito soprannominato reparto "Quarantena" collega le vasche da un circuito composto da tubi con circuito ad anello alimentato da due pompe che circuitano l'acqua in base alla velocità desiderata. Le pompe presenti in questo impianto sono due, una fa circuitare i 5000 litri di acqua per circa 3 volte nel circuito mentre la seconda fa circuitare l'acqua del riscaldamento tramite un scambiatore realizzato in titanio dove avviene il riscaldamento dell'acqua dove vengono tenuti gli animali. L'impianto inoltre è dotato di una lampada germicida per la sterilizzazione batterica. Anche questo impianto assieme all'impianto nominato "Magazzino viene regolato dal computer centrale in tutte le sue funzioni dalla velocità delle pompe alla temperatura che si vuole andare a regolare.

Il secondo reparto nominato "Magazzino" è caratterizzato da 72 vasche che hanno la stessa metodologia impiantistica dell'impianto precedentemente descritto a diversità che qui abbiamo un volume maggiore di acqua presente nell'impianto che si aggira intorno ai 15.000 litri di acqua e quindi tutta l'apparecchiatura presente comprendendo il vascone di raccolta, il percolatore e la lampada germicida risultano essere molto più grandi.

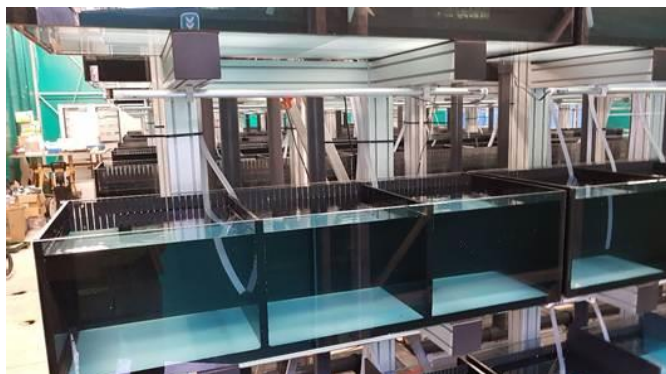
Tutte le strutture sono smontabili con una chiave esagonale che va a rimuovere la bulloneria di sostegno delle staffe che sostengono le vasche. Le vasche sono solo attaccate agli scarichi presenti con ghiera in pvc e anche queste sono di facile rimozione.

Il carico dell'acqua avviene tramite delle tubazioni principali munite di rubinetti le quali conferiscono tramite delle tubazioni non rigide il flusso di carico e circuitazione all'interno delle vasche

Inventario materiali presenti in Area 2

- A. N.96 vasche con 3 o 2 divisori per uso acqua marina con strutture alluminio
- B. N.5 Silos in pvc colore blu capacità 1000 litri
- C. Supporto silos alluminio
- D. N* 1 Vasca con mobile alluminio 80x80x40
- E. N* 1 Vasca con mobile alluminio 120 x80x40
- F. Impianti di illuminazione vasche coralli

Vasche Marine nominate A



Vasche adibite a contenere prevalentemente acqua marina complessivamente sono 96 vasche e 24 strutture di alluminio come da foto. Le vasche sono collegate tra di loro da un circuito chiuso composto da tubazioni in pvc. L'acqua viene raccolta e filtrata da percolatore attraverso la lampada germicida e fatta circuitare tramite le pompe presenti all'interno delle vasche. L'impianto è suddiviso a sua volta in 2 specifici impianti.

- Il primo impianto è composto da 24 vasche e 4 strutture.
- Lampada germicida costo da nuovo
- percolatore filtro da nuovo
- Skimmer da nuovo

Trasporto materiale 4 – 6 bancali epal

Peso singola vasca 50 – 60 kg

Strutture smontabili per peso cadauna circa 200 kg (200x4=800 kg)

Il secondo impianto è composto da 72 vasche e 12 strutture di alluminio

- percolatore filtro
- lampada germicida
- Skimmer

Trasporto materiale 12 – 14 bancali epal

Peso singola vasca 50 – 60 kg

Strutture smontabili per peso cadauna circa 200 kg (200 x 12 = 2.400kg)

Il lotto sopra descritto comprende i rispettivi quadri elettrici.

Valore del corpo B: euro 8.500,00 (ottomilacinquecento/00) oltre IVA

CORPO C: BENI IMMOBILI: MONOBLOCCO SPOGLIATOI E SERVIZI

Monoblocco di prefabbricato tipo box da cantiere composto da spogliatoio, WC e doccia, di complessivi circa 15 mq lordi, larghezza 2,40m, lunghezza 6,10m, altezza utile 2,40M.

Valore del corpo C euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA

PREZZO BASE E OFFERTA MINIMA DEL LOTTO UNICO: euro 15.700,00 (quindicimilasettecento/00) oltre IVA

In caso di gara rialzi pari ad euro 500,00.

Altri costi: IVA nella misura di legge sul prezzo di aggiudicazione, ritiro dei beni, trasporto e costi per l'eventuale passaggio di proprietà a totale carico dell'aggiudicatario.

Si informa che i beni oggetto del presente bando sono in custodia presso la sede legale della società in Liquidazione Giudiziale sita in Campagna Lupia (VE), Via Colombo n.1.

Il Curatore si riserva di fissare la data e l'orario per l'asporto dei beni che avverrà dopo l'integrale pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario e obbligatoriamente entro il 30 settembre 2026.

La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni si trovano, nella formula visto e piaciuto, senza garanzia per vizi occulti e come descritti nella Perizia di Stima dell'Arch. Stefano Barbazza.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche eventualmente non descritti nella Perizia di Stima, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Domanda di partecipazione all'asta:

- le offerte d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso EKIP STUDIO ASSOCIATO sito in Via Cappuccina n. 36, Venezia Mestre, entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta. Sulla busta dovrà essere indicato il nome e cognome di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Curatore (Dott. Nerio De Bortoli) e la data della vendita;
- l'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene;
 - i dati identificativi del Lotto Unico;
 - l'indicazione del prezzo offerto.
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a «Liquidazione Giudiziale n.43/2025 – Tribunale di Venezia», per un importo minimo del 10 per cento del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- Il ritiro dei beni dovrà avvenire non oltre il 30 settembre 2026;
- il pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita dovrà avvenire prima dell'inizio delle operazioni di asporto dei beni pena la decadenza dalla aggiudicazione con perdita di quanto versato a titolo di cauzione. Il versamento a saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario indicato dal Curatore;
- in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base della offerta più alta depositata. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi, a seguito di rilanci minimi di euro 500,00 del miglior prezzo offerto, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal curatore vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara, i beni verranno aggiudicati a colui che avrà presentato la migliore offerta;
- nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.
- ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso di vendita è pubblicato e visibile sui siti:

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistastegiudiziarie.it e www.portaledellevenditepubbliche.it, www.canaleaste.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it.

Si comunica altresì che il Curatore, Dott. Nerio De Bortoli, potrà fornire ogni ulteriore informazione ai seguenti recapiti Tel: 041/955749, e-mail: info@ekipstudio.it.

Con osservanza.

Venezia, 3 luglio 2026

Il Curatore
Dott. Nerio De Bortoli