Repertorio n.4181 Raccolta n.2788

ATTO DI CESSIONE,
COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO PUBBLICO,
COSTITUZIONE GRATUITA DI DIRITTO PERPETUO
DI SUPERFICIE DI AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE
ED A BENEFICIO PUBBLICO ED "ERP"
ANCHE CON NATURA TRANSATTIVA
PIRUEA "QUATTRO NOVEMBRE 5"
REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Treviso
il 21/04/2026
al n. 11905 serie 1T
Euro 5.880,00

L'anno duemilaventisei, il giorno diciassette del mese di aprile.
In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n. 1.
Avanti a me Marta Pin, Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, sono presenti i signori:
- BELLATO SARA, nata a Treviso (TV) il 17 ottobre 1981, Funzionario titolare di Elevata Qualificazione Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente di cui oltre, che dichiara di intervenire al presente atto quale delegata del Dirigente del Settore Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti del:
"COMUNE DI TREVISO" con sede in Treviso (TV), Via Municipio n. 16, codice fiscale n. 80007310263,
giusta atto di organizzazione del Settore in data 29 settembre 2025, in atti prot.n. 142790, ai sensi del "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28 settembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, ed in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 26 marzo 2026;
(in appresso denominato per brevità **"Comune"**);
- [redacted], domiciliato per la carica ove appresso, quale Curatore della società:
"[redacted]"
al presente atto autorizzato con provvedimento del Giudice Delegato in data 24 marzo 2026.
Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premesso che:

a) con atto in data 16 giugno 2006 Rep.n. 85026 Racc.n. 22431 a rogito del Notaio Ada Stiz già di Treviso, ivi registrato il 22 giugno 2006 al n. 2623 Atti Pubblici ed ivi trascritto in data 14 luglio 2006 ai nn. 35921/20877, la società [redacted], dante causa della predetta società [redacted] attuale proprietaria in forza di atto di compravendita in data 21 settembre 2006 Rep.n. 34352 Racc.n. 16013 a rogito Notaio Mario de Simone di Forlì, trascritto a Treviso il 27 settembre 2006 ai nn. 48094/27256 e nn. 48095/27257, - unitamente ad altro proponente - ha sottoscritto con il Comune di Treviso la "CONVENZIONE INERENTE IL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTALE DELL'AREA "QUATTRO NOVEMBRE 5" AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 9 DELLA LEGGE RE-

Firmato digitalmente da
MARTA PIN
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
TREVISO:80014260261

GIONALE 1 GIUGNO 1999 N. 23" avente ad oggetto la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.R.U.E.A. predetto;

b) in esecuzione di detta convenzione, la società [redacted]" ha realizzato un complesso immobiliare ad uso residenziale, commerciale e direzionale denominato "COMPLESSO IMMOBILIARE QUATTRO NOVEMBRE 5" sito in Comune di Treviso (TV), Viale IV Novembre, composto da più corpi di fabbrica, di cui alcune porzioni immobiliari già oggetto di trasferimento in proprietà a terzi;

c) con sentenza n. 97/2025 in data 19 settembre 2025, il Tribunale di Forlì ha dichiarato la liquidazione giudiziale della società [redacted];

d) in data 10 novembre 2025 il Giudice Delegato della Procedura suddetta ha approvato il Programma di Liquidazione (riservandosi di autorizzare i singoli atti liquidatori in conformità al programma approvato);

e) detto Programma di Liquidazione tiene conto del procedimento formale comunicato dal Comune di Treviso con protocollo GE20250111558 del 21 luglio 2025, con il quale l'Ente medesimo contesta alla società (ed ai suoi aventi causa responsabili in solido) il mancato adempimento degli obblighi di cui alla predetta convenzione nonché l'esistenza di vizi progettuali e costruttivi sugli immobili realizzati, avviando l'escussione della fidejussione bancaria n. 152742006 rilasciata dalla società ed il procedimento di recupero coattivo nei confronti di tutti gli attuali proprietari del complesso immobiliare;

f) la Procedura ha quindi raggiunto con il Comune di Treviso un accordo transattivo che prevede la stipula del presente atto;

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i Comparenti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

1.1 La Liquidazione Giudiziale [redacted], come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto anche con natura transattiva è stato autorizzato ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 17 giugno 2002 n. 83 e s.m.i. dal Comitato dei Creditori in data 23 marzo 2026 e dal Giudice Delegato in data 24 marzo 2026.

1.2 La Liquidazione Giudiziale [redacted] come sopra rappresentata, ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 della convenzione urbanistica in data 16 giugno 2006 a rogito del notaio Dott. Ada Stiz di Treviso Rep.n. 85026 sopra citata, costituisce, a favore del Comune di Treviso che, come sopra rappresentato, accetta, i diritti di uso pubblico e di superficie, e cede e trasferisce in piena proprietà al Comune di Treviso che, sempre come sopra rappresentato, accetta ed acquista, gli alloggi a beneficio pubblico ed E.R.P. con relative pertinenze, il tutto come di seguito meglio specificato, così come identificati nelle Tavole grafiche denominate "Tav. A - Tavola as - built con individuazione grafica degli standards urbanistici, Beneficio pubblico, E.R.P" e "Tav. B - Tavola as – built catastale dimostrativa delle aree a standards, beneficio pubblico, E.R.P. da cedere/asservire ad uso pubblico" allegate al certificato di collaudo prot. n. 13753 del 5 febbraio 2016, redatto dall'Ing. Pozzobon Ennio, nonché nelle tabelle "Aree da trasferire e valori economici" e "corrispondenza delle opere di urbanizzazione e appartamenti con la Convenzione", allegate al medesimo certificato di collaudo, quali oggi catastalmente risultanti e di cui al successivo articolo 2.

ARTICOLO 2

Le aree e gli immobili oggetto di:

* costituzione di vincolo ad uso pubblico a favore del Comune di Treviso;
* costituzione gratuita di diritto perpetuo di superficie a favore del Comune di Treviso;
* cessione in piena proprietà al Comune di Treviso;

vengono di seguito specificate:

A)

Aree destinate a parcheggio pubblico, oggetto di costituzione di vincolo ad uso pubblico, precisandosi che sono di proprietà della società" [redacted] per la quota di 678,985/1000 (seicentosettantotto virgola novecentottantacinque millesimi):

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione F – Foglio 1 (uno)

mapp. 1946 sub 183 - Viale Quattro Novembre n. 70 - piano T (porzione di rampa B.C.N.C.);
mapp. 1946 sub 184 - Viale Quattro Novembre n. 70 - piano S1-T (rampa di mq. 108 B.C.N.C.);
mapp. 1946 sub 186 - Viale Quattro Novembre n. 70 - piano S1 - (area di manovra di mq. 1174 B.C.N.C.);
mapp. 1946 sub 187 - Viale Quattro Novembre n. 70 - piano S1-T (ingresso, vano scala di mq. 30 B.C.N.C.);
mapp. 1946 sub 195 - Viale Quattro Novembre n. 70 - piano S1-T (ascensore e aree d'accesso di mq. 37 B.C.N.C.).

Totale aree a Parcheggio pubblico mq. 1.349 (milletrecentoquarantanove).

B)

Aree destinate a Verde pubblico, oggetto di costituzione di vincolo ad uso pubblico, precisandosi che sono di proprietà della società" [redacted]." per la quota di 678,985/1000 (seicentosettantotto virgola novecentottantacinque millesimi) i mapp. 1946 sub. 188 e sub. 200, mentre gli altri mappali sono di proprietà esclusiva della suddetta società:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione F – Foglio 1 (uno)

mapp. 1946 sub 181 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p.T - Cat. F/1 - mq. 29 (area urbana);
mapp. 1946 sub 188 - Viale Quattro Novembre n. 70 - piano T (portico di mq. 297 B.C.N.C.);
mapp. 1946 sub 191 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p.T - Cat. F/1 - mq. 29 (area urbana);
mapp. 1946 sub 193 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p.T - Cat. F/1 - mq. 35 (area urbana);
mapp. 1946 sub 200 - Viale Quattro Novembre n. 70 - piano T (area scoperta di mq. 1489 B.C.N.C.);
mapp. 1953 - Viale Quattro Novembre - p.T - Cat. F/1 - mq. 57 (area urbana);

Totale aree a Verde pubblico mq. 1.936 (millenovecentotrentasei).

C)

Area per opere strutturali di appoggio futuro ponte di collegamento con P.I.R.U.E.A. posto a sud, oggetto di costituzione gratuita di diritto perpe-

tuo di superficie a favore del Comune:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione F – Foglio 1 (uno)

mapp. 1951 - Viale Quattro Novembre - p.T - Cat. F/1 - mq. 6 (area urbana);

Totale aree per appoggio ponte futuro da realizzare mq. 6 (sei).

D)

Alloggi/posti auto/magazzini a beneficio pubblico ed E.R.P. oggetto di cessione al Comune:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione F – Foglio 1 (uno)

* 1946 sub 117 - Viale Quattro Novembre n. 70/A - p. 1 - Cat. A/2 - Cl. 4 - Vani 4 - superficie catastale totale mq. 57 - totale escluse aree scoperte mq. 55 - R.C. Euro 444,15 (alloggio E.R.P. - alloggio n. 19 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 50 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 17 - R.C. Euro 85,22 (posto auto pertinenziale relativo all'alloggio E.R.P. n. 19 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 30 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p. S1 - Cat. C/2 - Cl. 8 - mq. 3 - superficie catastale totale mq. 5 - R.C. Euro 10,54 (magazzino pertinenziale relativo all'alloggio E.R.P. n. 19 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 120 - Viale Quattro Novembre n. 70/B - p. 1 - Cat. A/2 - Cl. 4 - Vani 4,5 - superficie catastale totale mq. 71 - totale escluse aree scoperte mq. 70 - R.C. Euro 499,67 (alloggio E.R.P. - alloggio n. 15 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 53 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 17 - R.C. Euro 85,22 (posto auto pertinenziale relativo all'alloggio E.R.P. n. 15 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 31 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p. S1 - Cat. C/2 - Cl. 8 - mq. 3 - superficie catastale totale mq. 5 - R.C. Euro 10,54 (magazzino pertinenziale relativo all'alloggio E.R.P. n. 15 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 118 - Viale Quattro Novembre n. 70/A - p. 1 - Cat. A/2 - Cl. 4 - Vani 6,5 - superficie catastale totale mq. 112 - totale escluse aree scoperte mq. 110 - R.C. Euro 721,75 (alloggio beneficio pubblico - alloggio n. 18 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 51 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 17 - R.C. Euro 85,22 (posto auto pertinenziale relativo all'alloggio beneficio pubblico n. 18 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 25 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p. S1 - Cat. C/2 - Cl. 8 - mq. 4 - superficie catastale totale mq. 5 - R.C. Euro 14,05 (magazzino pertinenziale relativo all'alloggio beneficio pubblico n. 18 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 119 - Viale Quattro Novembre n. 70/B - p. 1 - Cat. A/2 - Cl. 4 - Vani 6,0 - superficie catastale totale mq. 110 - totale escluse aree scoperte mq. 108 - R.C. Euro 666,23 (alloggio beneficio pubblico - alloggio n. 16 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 52 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 15 - superficie catastale totale mq. 17 - R.C. Euro 85,22 (posto auto pertinenziale relativo all'alloggio beneficio pubblico n. 16 in convenzione urbanistica);
* 1946 sub 26 - Viale Quattro Novembre n. 70/B - p. S1 - Cat. C/2 - Cl. 8 - mq. 4 - superficie catastale totale mq. 5 - R.C. Euro 14,05 (magazzino pertinenziale relativo all'alloggio beneficio pubblico n. 16 in convenzione urbani-

stica).
TOTALE Beneficio Pubblico ed E.R.P. mq. 424 (quattrocentoventiquattro);
con la complessiva proporzionale quota di comproprietà pari a 63,282/1000 (sessantatré virgola duecentottantadue millesimi) sulle parti (aree) ed impianti comuni ai sensi di legge, quali risultanti dall'Elaborato Planimetrico e dal Regolamento di Condominio di cui in appresso, ed in particolare dei seguenti beni comuni:

COMUNE DI TREVISO
Catasto Fabbricati - Sezione F – Foglio 1 (uno)

mapp. 1946 sub 181 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p.T - Cat. F/1 - mq. 29 (area urbana);
mapp. 1946 sub 191 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p.T - Cat. F/1 - mq. 29 (area urbana);
mapp. 1946 sub 193 - Viale Quattro Novembre n. 70 - p.T - Cat. F/1 - mq. 35 (area urbana);
mapp. 1953 - Viale Quattro Novembre - p.T - Cat. F/1 - mq. 57 (area urbana);
nonché per la proprietà dell'area, stante il diritto costituito a favore del Comune di cui alla superiore lettera c):
mapp. 1951 - Viale Quattro Novembre - p.T - Cat. F/1 - mq. 6 (area urbana).

Per una migliore individuazione di quanto asservito ad uso pubblico, di quanto oggetto di costituzione di diritto perpetuo di superficie e di quanto ceduto, previa visione ed approvazione delle parti a norma di legge e firmato dalle parti stesse e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** disegno planimetrico con evidenziate in colore giallo le aree/immobili oggetto di cessione, in colore verde le aree/immobili asservite ad uso pubblico e in colore rosso le aree/immobili soggette a diritto perpetuo di superficie.
Per una migliore individuazione di quanto in oggetto, si allega inoltre al presente atto sotto la lettera **"B"**, omessane la lettura, la spiegazione e l'illustrazione per espressa dispensa datamene dai Comparenti, l'elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni, con annesso elenco dei subalterni stessi.
Il complesso immobiliare di cui fa parte quanto oggetto del presente atto è disciplinato dal Regolamento di Condominio che, con annesse Tabelle Millesimali, è stato depositato con atto a rogito Notaio Pasquale Santomauro già di Treviso in data 4 agosto 2010 Rep.n. 143139 Racc.n. 22038, ivi trascritto il 6 agosto 2010 ai nn. 29961/18560, ben noto al Comune.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e s.m.i., in riferimento alle planimetrie delle unità cedute in proprietà al Comune da ultimo depositate in catasto, la parte intestataria dichiara la conformità, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, allo stato di fatto dei dati catastali e delle dette planimetrie che, in unica fascicolazione, previa visione, approvazione e sottoscrizione a sensi di legge, si allegano al presente atto sotto la lettera **"C"**.
Io Notaio ho verificato che la società "[redacted] è l'intestataria catastale ed è proprietaria secondo le risultanze della competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare.

ARTICOLO 3

3.1 La società [redacted] come sopra rappresentata, garantisce che le unità immobiliari qui di seguito identificate:

- mappale 1946 sub 30 (magazzino pertinenziale relativo all'alloggio ERP n. 19 di convenzione urbanistica);
- mappale 1946 sub 31 (Magazzino pertinenziale relativo all'alloggio ERP n. 15 di convenzione urbanistica);
- mappale 1946 sub 25 (Magazzino pertinenziale relativo all'alloggio B.P. n. 18 di convenzione urbanistica);
- mappale 1946 sub 51 (Posto auto pertinenziale relativo all'alloggio B.P. n. 18 di convenzione urbanistica);
- mappale 1946 sub 26 (Magazzino pertinenziale relativo all'alloggio B.P. n. 16 di convenzione urbanistica);

vengono cedute in piena proprietà e libertà e vengono trasferite al predetto Comune liberi da censi, canoni, livelli, servitù, usufrutti, ipoteche - ad eccezione di quanto in appresso precisato - vincoli di affittanza, pesi ed oneri di qualsiasi genere.

3.2 La società [redacted] come sopra rappresentata, da invece atto che le unità immobiliari tutte ubicate a Treviso in viale Quattro Novembre n. 70 e censite in Comune di Treviso al Catasto Fabbricati, Sezione F, Foglio 1, *in parte* trasferite al Comune di Treviso e qui di seguito identificate:

a)

- mappale 1946 sub 117 (alloggio ERP - alloggio n. 19 in convenzione urbanistica);
- mappale 1946 sub 49 (posto auto);

sono attualmente occupate da terzi in forza di "contratto di locazione multipla con contestuale cessione di contratti" stipulato in data 8 novembre 2019 tra la società [redacted] oggi in liquidazione giudiziale, e la società "[redacted], registrato in data 14 novembre 2019 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Treviso al n. 9961 Serie 3T, della durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 1° febbraio 2020 e termine al 31 gennaio 2026, rinnovatosi tacitamente per altri 6 (sei) anni, contratto poi ceduto alla società [redacted], nonché in forza di successivo contratto di sublocazione per uso foresteria stipulato in data 30 settembre 2022, registrato a Treviso il 3 ottobre 2022 al n. 008213 Serie 3T, tra la predetta società [redacted], registrato a Treviso in data 3 ottobre 2022 al n. 008213 Serie 3T, unità immobiliari utilizzate dal signor [redacted] contratti entrambi opponibili alla liquidazione giudiziale;

b)

- mappale 1946 sub 120 (Alloggio ERP - alloggio n. 15 in convenzione urbanistica);
- mappale 1946 sub 53 (Posto auto pertinenziale relativo all'alloggio ERP n. 15 di conv. urb.);

sono attualmente occupate da terzi in forza di "contratto di locazione multipla con contestuale cessione di contratti" stipulato in data 8 novembre 2019 tra la società [redacted], registrato in data 14 novembre 2019 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Treviso al n. 9961 Serie 3T, della durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 1° febbraio 2020 e termine al 31 gennaio 2026, rinnovatosi tacitamente per altri 6 (sei) anni, contratto poi ceduto alla società [redacted] contratto opponibile alla liquidazione giudiziale;

c)

- mappale 1946 sub 118 (Alloggio Beneficio Pubblico - alloggio n. 18 in convenzione urbanistica);

è attualmente occupato da terzi in forza di "contratto di locazione multipla con contestuale cessione di contratti" stipulato in data 8 novembre 2019 tra la società [redacted], registrato in data 14 novembre 2019 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Treviso al n. 9961 Serie 3T, della durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 1° febbraio 2020 e termine al 31 gennaio 2026, rinnovatosi tacitamente per altri 6 (sei) anni, contratto poi ceduto alla società [redacted] nonché in forza di successivo contratto di sublocazione per uso abitativo stipulato in data 2 dicembre 2019, registrato a Treviso il 23 dicembre 2019 al n. 011212 Serie 3T, tra la società [redacted] contratti entrambi opponibili alla liquidazione giudiziale;

d)

- mappale 1946 sub 119 (Alloggio Beneficio Pubblico - alloggio n. 16 in convenzione urbanistica);
- mappale 1946 sub 50 (Posto auto);

è attualmente occupato da terzi in forza di "contratto di locazione multipla con contestuale cessione di contratti" stipulato in data 8 novembre 2019 tra la società [redacted], registrato in data 14 novembre 2019 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Treviso al n. 9961 Serie 3T, della durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 1° febbraio 2020 e termine al 31 gennaio 2026, rinnovatosi tacitamente per altri 6 (sei) anni, contratto poi ceduto alla società [redacted] nonché in forza di successivo contratto di subloca-

zione per uso foresteria stipulato in data 1° febbraio 2020, registrato a Treviso il 21 febbraio 2020 al n. 001697 Serie 3T, tra la società [redacted] contratti entrambi opponibili alla liquidazione giudiziale; fatta precisazione che il sub 52 risulta occupato ma non oggetto di contratto di locazione.

3.3 Il Comune di Treviso, come sopra rappresentato, prende atto e accetta di ricevere le unità immobiliari sopra identificate nello stato di fatto in cui attualmente si trovano.

3.4 La società [redacted] come sopra rappresentata, dà, altresì, atto che, secondo la relazione tecnica di stima del valore immobiliare redatta dal perito incaricato ing. Giulio Contini, assunta al protocollo del Comune di Treviso con prot.n. GE/2025/0136573 del 16 settembre 2025, sul complesso condominiale denominato "Complesso immobiliare 4 Novembre 5", realizzato in attuazione del P.I.R.U.E.A denominato "IV Novembre 5", sito a Treviso in viale 4 Novembre ai civici n. 70, 70/A, 70/B, 70/C, 70/D e 70/E, limitata alla stima delle unità immobiliari (lotti dal n. 1 al n. 58, escluse quelle stralciate a seguito di riunione alla procedura n. 635/2017 R.G.E. e quelle vincolate al trasferimento a favore del Comune di Treviso o costituenti Bene Comune Non Censibile) oggetto di pignoramento nel procedimento di esecuzione immobiliare n. 444/2023 R.G.E. pendente avanti al Tribunale di Treviso, Giudice dell'Esecuzione dott. Leonardo Bianco, sono presenti numerosi, evidenti e diffusi segni di deterioramento delle superfici nelle pareti e soffitti dei garage e, in generale, nei soffitti, pareti e pavimenti delle parti comuni del piano interrato destinato ad autorimessa, comprese le zone interrate dei vani scala e del vano ascensore, dovuti a fenomeni di infiltrazione d'acqua, che da tempo causano il degrado delle superfici interne di pareti e soffitti e disagi ai condomini; sono, altresì, presenti sulle parti condominiali esterne, in particolare, sulle facciate e sulle pavimentazioni delle aree scoperte, diffusi ed evidenti segni di degrado delle finiture esterne; infine, l'impianto ascensore di cui è dotato il complesso condominiale è soggetto a malfunzionamenti dovuti al problema di infiltrazioni d'acqua dell'interrato.

3.5 Le parti, come sopra rappresentate, si danno, altresì, reciprocamente atto che in data 16 marzo 2026 è stato effettuato in contraddittorio, un sopralluogo al fine di verificare lo stato di fatto delle aree e degli immobili oggetto di cessione/costituzione di vincolo ad uso pubblico/costituzione gratuita di diritto perpetuo di superficie a favore del Comune, dal quale è emersa la presenza di vizi, anche strutturali, che interessano le predette aree e immobili, come da perizia redatta dell'Ing. Giulio Contini sopra citata.

3.6 In considerazione dello stato in cui versa il complesso condominiale denominato "Complesso immobiliare 4 Novembre 5", come più sopra descritto ai precedenti punti 3.4 e 3.5, la società "[redacted] come sopra rappresentata, ai sensi degli articoli 8.3, 11.1, 11.4, 14.4, 14.5 della convenzione urbanistica in premessa citata, si obbliga a corrispondere, a titolo transattivo e a saldo e stralcio, a favore del Comune di Treviso, come sopra rappresentato, la somma complessiva di Euro 160.000,00 (centosessantamila

virgola zero zero) oltre ad un ulteriore somma di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero). La prima somma viene corrisposta quale importo stimato della quota parte degli oneri e delle spese che graveranno sul Comune di Treviso per la rimozione dei vizi relativi alle parti comuni condominiali (escluse le aree assoggettate a servitù di uso pubblico ai sensi dell'art. 11.4 della convenzione urbanistica) e alle unità immobiliari (beneficio pubblico ed ERP) oggetto di cessione (alloggi, posti auto e magazzini); a fronte di tale corresponsione il Comune di Treviso, come sopra rappresentato, rinuncia espressamente al diritto di rivalsa nei confronti della Liquidazione Giudiziale [redacted] come sopra rappresentata, e/o dei suoi "futuri aventi causa" e, ai sensi dell'art. 14.7 della convenzione urbanistica, dà atto dell'avvenuto adempimento degli obblighi previsti dalla convenzione, come sopra dettagliati, limitatamente alla Liquidazione Giudiziale [redacted], come sopra rappresentata, e/o ai suoi "futuri aventi causa", impegnandosi a liberare le garanzie costituite a tale scopo nei confronti della Liquidazione Giudiziale [redacted] come sopra rappresentata, e/o dei suoi "futuri aventi causa". La seconda somma viene corrisposta a integrale copertura degli oneri condominiali indicati al successivo punto 3.10 e posti a carico del Comune di Treviso.

3.7 Tenuto conto dell'intervenuto adempimento da parte della Liquidazione Giudiziale [redacted] agli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica in data 16 giugno 2006 a rogito del notaio Dott. Ada Stiz di Treviso, rep. n. 85026 in premessa citata, nei termini indicati dal presente atto, il Comune di Treviso, come sopra rappresentato, dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, alla domanda di insinuazione al passivo di data 9 gennaio 2026 contraddistinta con il n. 00013.

3.8 Le parti si danno reciprocamente atto che per "futuri aventi causa" devono intendersi esclusivamente i futuri acquirenti delle seguenti unità immobiliari, oggetto di pignoramento nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 444/2023 R.G.E., pendente avanti al Tribunale di Treviso, Giudice dell'Esecuzione dott. Leonardo Bianco, così attualmente individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso, come segue:

Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 179, Cat. A/10;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 166, Cat. A/10;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 135, cat. A/10;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 98, cat. C/1;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 182, cat. C/1;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 192, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 178, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 101, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 105, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 113, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 190, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 121, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 133, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 122, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 126, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 100, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 104, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 108, cat. A/2;

Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 114, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 180, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 129, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 128, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 130, cat. A/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 1, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 3, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 5, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 7, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 9, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 11, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 13, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 15, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 18, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 39, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 42, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 44, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 47, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 49, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 56, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 77, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 80, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 82, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 88, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 91, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 95, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 2, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 4, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 6, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 8, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 10, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 12, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 14, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 16, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 19, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 38, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 41, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 43, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 46, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 48, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 54, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 57, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 78, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 81, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 87, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 90, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 94, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 96, cat. C/6;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 33, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 37, cat. C/2;

Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 65, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 70, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 72, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 74, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 36, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 67, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 71, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 73, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 75, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 22, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 27, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 29, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 23, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 28, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 32, cat. C/2;
Sez. Urbana F, Foglio 1, Particella 1946, Sub 161, cat. C/2.

3.9 La società "[redacted] come sopra rappresentata, dichiara che la somma di Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero), di cui al precedente punto 3.6, che si è obbligata a corrispondere, in via transattiva e a saldo e stralcio, a favore del Comune di Treviso, viene considerata, nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale dichiarata con sentenza n. 97 del 19 settembre 2025, pendente avanti al Tribunale di Forlì, Giudice Delegato d.ssa Maria Cecilia Branca, in quanto funzionale alla stessa (cfr.: Cass. civ., Sez. I, Sent. 14 gennaio 2004, n. 335), come "obbligazione prededucibile" a favore del Comune di Treviso, al di fuori del procedimento di riparto dei crediti prededucibili, e, quindi, come debito sorto nel corso della procedura, liquido, esigibile e non contestato, e, pertanto, come debito della massa, somma che verrà liquidata integralmente e in via anticipata a favore del Comune di Treviso non appena la procedura di liquidazione disporrà di sufficiente attivo e, comunque, entro e non oltre il primo riparto.
La società "[redacted] come sopra rappresentata, dichiara che detto pagamento è stato autorizzato dal Comitato dei creditori, in data 23 marzo 2026, e dal Giudice Delegato con provvedimento di data 24 marzo 2026.

3.10 La società [redacted] come sopra rappresentata, dichiara che non risultano interamente saldati gli oneri e le spese condominiali relativi alle unità immobiliari (beneficio pubblico ed ERP) oggetto di cessione al Comune di Treviso (alloggi, posti auto e magazzini), in relazione alle quali l'art. 63 disp. att. c.c. prevede il vincolo di solidarietà e che, in relazione alle predette unità immobiliari vi sono oneri e spese condominiali ordinari e/o straordinari approvati e non ancora saldati, come da dichiarazione dell'amministratore di condominio che qui si allega sotto la lettera **"D"**, quale parte integrante, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai Comparenti, che restano a carico del Comune di Treviso. Resta fermo che, ai sensi dell'art. 11.4 della convenzione urbanistica, ogni onere e spesa connessi alla manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione condominiale delle aree assoggettate a servitù di uso pubblico rimarranno perpetuamente a carico della Liquidazione Giudiziale [redacted] come sopra rappresentata, dalla data di apertura della liquidazione sino alla vendita delle unità immobiliari di cui al precedente art. 3.8 e, successivamente, rimarranno perpetuamen-

te a carico dei suoi aventi causa.
3.11 La società "[redacted] in liquidazione giudiziale, come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e libertà degli immobili ceduti, trasferendoli al predetto Comune liberi da censi, canoni, livelli, servitù, usufrutti, ipoteche, vincoli di affittanza, pesi ed oneri di qualsiasi genere, ad eccezione delle seguenti formalità eseguite presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso:
a) ipoteca volontaria iscritta in data 27 settembre 2006 ai nn. 48096/12301, a favore di "Veneto Banca Società Cooperativa per Azioni" con sede in Montebelluna;
b) ipoteca volontaria iscritta in data 12 maggio 2009 ai nn. 17237/3896, a favore di "Veneto Banca S.p.A." con sede in Montebelluna;
entrambe in corso di restrizione limitatamente alle unità in oggetto, in forza dell'assenso prestato con precedente atto da me Notaio autenticato in data odierna ed in corso di repertoriazione, che comunque la parte cedente si impegna a far cancellare, a proprie cura e spese, entro il più breve tempo possibile;
nonché di:
c) pignoramento immobiliare trascritto in data 8 gennaio 2024 ai nn. 427/285, a favore della società "AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A." con sede in Napoli, la cui efficacia è venuta meno per effetto dell'apertura della Procedura Concorsuale della società "[redacted]";
d) sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta in data 7 novembre 2025 ai nn. 42636/30397;
formalità per la quale il Curatore dott.[redacted] si impegna ad ottenere nel più breve tempo possibile i relativi provvedimenti di restrizione/cancellazione, i cui annotamenti avverranno a totali cura e spese della società "[redacted]" in liquidazione.
Si richiama inoltre la servitù di elettrodotto di cui all'atto autenticato nell'ultima delle sottoscrizioni in data 9 aprile 2014 Rep.n. 81643 Racc.n. 29825 del Notaio Paolo Talice di Treviso, ivi registrato il 17 aprile 2014 al n. 4941 Serie 1T ed ivi trascritto il 17 aprile 2014 ai nn. 10250/7440-10251/7441-10252/7442.

ARTICOLO 4

La società "[redacted] in liquidazione giudiziale, come sopra rappresentata, ai sensi degli artt. 6 e 7 della convenzione urbanistica, richiama il vincolo di pertinenzialità tra la superficie destinata ad alloggi a beneficio pubblico (alloggi 16 e 18) ed E.R.P. (alloggi 15 e 19) con i rispettivi posti auto e magazzini pertinenziali, indicati catastalmente al precedente art. 2.

ARTICOLO 5

La società "[redacted] in liquidazione giudiziale, come sopra rappresentata, dichiara di ritenere il Comune ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra cedente ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, fermo restando quanto precisato al precedente articolo 3 in ordine al fatto che alcune unità immobiliari (beneficio pubblico ed E.R.P.) oggetto di cessione al Comune di Treviso (alloggi, posti auto e magazzini) sono attualmente occupate.

ARTICOLO 6

La proprietà delle aree e delle relative opere di urbanizzazione e degli immobili si trasferisce da oggi dalla Ditta cedente al Comune di Treviso e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse.
L'uso delle aree asservite si concretizza da oggi, dalla società [redacted]" in liquidazione giudiziale al Comune di Treviso e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse.

ARTICOLO 7

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente la parte cedente, in persona come sopra, dichiara:
* da me Notaio ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il complesso edilizio di cui le unità in contratto fanno parte, previa demolizione dei fabbricati preesistenti già edificati in data anteriore al 1° settembre 1967, è stato edificato, e deve intendersi assentita la costruzione, in attuazione del P.I.R.U.E.A. (Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale), denominato "IV Novembre 5", approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 177 del 28 luglio 2006, Pubblicato sul BUR n. 72 del 15 agosto 2006 (permesso rilasciato dal Comune di Treviso n. 148/06/AE del 21 novembre 2006);
* che successivamente sono stati rilasciati permesso in variante in data 13 maggio 2010 e permessi di costruire in sanatoria in data 23 febbraio 2012 prot. spec. n. 910/10/AE e in data 6 giugno 2014 prot. spec. n. 1127/13/AE;
* che per le unità immobiliari che insistono sul mapp. 1946, è stato rilasciato il certificato di agibilità prot. n. 28238 del 9 marzo 2016 n. 43/2016;
* che per le unità immobiliari mapp. 1946 sub. 117-118-119-120e 26 è stata presentata S.C.I.A. in sanatoria pratica n. 03481550402-31032026-1243 - SUPRO/0114622 del 7 aprile 2026, in relazione alla quale con prot.n. GE/2026/0103342 del 14 aprile 2026 il Comune ha rilasciato provvedimento conclusivo.
Dichiara infine che quanto ceduto non è stato oggetto di ulteriori lavori per i quali fosse necessario il rilascio di Licenza e/o Concessione Edilizia e/o Permesso di Costruire e/o altro provvedimento ed a suo carico non sono state adottate sanzioni ai sensi delle vigenti leggi urbanistiche.
La parte cedente garantisce la conformità degli impianti alla normativa sulla sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione, come precisato nel certificato di agibilità degli immobili, rilasciato dal Comune di Treviso in data 9 marzo 2016 prot. n. 28238, laddove sono richiamate le dichiarazioni di conformità degli impianti rese ai sensi dell'art. 9 del D.M. n. 37/2008.
Ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005, modificato con il D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 e dal D.L. 4 giugno 2013 n. 63 (G.U. del 5 giugno 2013 n. 130), la parte cessionaria dà atto di aver ricevuto dalla parte cedente le informazioni e la documentazione in ordine alla Prestazione Energetica delle abitazioni mapp. 1946 subalterni 117, 118, 119 e 120, i cui attestati si allegano al presente atto - in unica fascicolazione - sotto la lettera **"E"**, quali parte integrante, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai Comparenti.

ARTICOLO 8

La gestione condominiale e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e opere di urbanizzazione assoggettate a servitù di uso pubblico, compreso oneri e spese, ai sensi dell'art. 11 della convenzione urbanistica, rimane

perpetuamente a carico della società [redacted] in liquidazione giudiziale dalla data di apertura della Liquidazione Giudiziale sino alla vendita delle unità immobiliari di cui al precedente articolo 3.8 e, successivamente, rimarrà perpetuamente a carico dei suoi aventi causa, mentre la manutenzione e la gestione degli immobili ceduti è a carico dell'Amministrazione Comunale.
Si richiama inoltre quanto previsto all'articolo 11 della convenzione urbanistica, e precisamente:
"11.2 In relazione alla porzione di immobile destinata al parcheggio primario interrato comprensivo della relativa viabilità di accesso (rampa) e di distribuzione, da assoggettare a servitù perpetua di uso pubblico, la gestione dei posti macchina è riservata al Comune, che potrà provvedervi nelle forme che riterrà più opportune, anche determinando le tariffe. Si dà atto che tutti i proventi derivanti dalla gestione a pagamento dei posti macchina di proprietà comunale spetteranno al Comune.
11.3 I proponenti si impegnano a garantire il libero accesso a detti posti macchina, nel rispetto degli orari di apertura stabiliti con il Comune sulla base di un adeguato regolamento condominiale e comunque per un orario minimo che vada dalle ore 7.30 alle ore 21.00".

ARTICOLO 9

Tutte le clausole del presente accordo sono espressamente considerate dalle parti essenziali e pertanto la nullità di singole clausole importa la nullità dell'intero accordo.

ARTICOLO 10

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti il presente atto, inerenti e dipendenti, comprese quelle per il rilascio di una copia conforme del presente atto a favore del Comune di Treviso, sono a carico della Liquidazione Giudiziale "[redacted] la quale dichiara che il presente atto è "Fuori Campo IVA" ai sensi dell'art. 2, comma 2, n. 4 e dell'art. 15 del D.P.R. 633/72 e chiede in sede di registrazione l'applicazione di tutti i benefici di legge previsti dalle vigenti normative ed in particolare dell'art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, comma 2.

ARTICOLO 11

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni, la società "[redacted]" in liquidazione giudiziale, come sopra rappresentata, prendendone atto l'Ente ricevente, dichiara che per l'area in oggetto, è stato rilasciato in data 27 febbraio 2026 (acquisito dal Comune) dal Comune di Treviso il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 commi 2°, 3° e 4° del D.P.R. n. 380/2001 che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera **"F"** quale parte integrante, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai Comparenti.
La società "[redacted] in liquidazione giudiziale, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che, successivamente a tale rilascio e sino ad oggi, non sono intervenute in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico suddetto.

ARTICOLO 12

È obbligo della società "[redacted] in liquidazione giudiziale la registrazione e la trascrizione del presente atto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare; la formalità della trascrizione verrà espletata con la trascrizione della cessione/costituzione del

vincolo ad uso pubblico/costituzione diritto perpetuo di superficie.
Le parti contraenti dichiarano di rinunziare a qualsiasi diritto di ipoteca legale, eventualmente dipendente dal presente atto, con esonero per il competente signor Direttore dell'Ufficio del Territorio da ogni sua responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 13

Con riferimento all'art. 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successiva legge di conversione e sue modifiche, le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che per il presente atto non si sono avvalse di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. C.C..

ARTICOLO 14

NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Treviso per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto.
I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o dei soggetti esterni espressamente nominati come responsabili del trattamento.
Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea (es: soggetti pubblici che siano autorizzati da norme di legge o di regolamento, o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali; ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento).
I dati personali saranno conservati per tutta la durata del contratto e, alla sua scadenza, nel rispetto delle prescrizioni normative.
Il Titolare del trattamento dati personali è il Comune di Treviso (postacertificata@cert.comune.treviso.it).
Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) per il Comune di Treviso è reperibile all'indirizzo email: dpo@comune.treviso.it.
L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 15 e ss. del succitato regolamento e potrà tutelare i propri diritti nelle forme previste dagli artt. 77 e 79 del medesimo.
Per ogni altra informazione è a disposizione l'informativa estesa presso il Comune di Treviso.
Si fa infine presente che il notaio rogante svolgerà la propria attività in qualità di "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.) e sue successive modifiche e/o adeguamenti.
Le copie autentiche del presente atto e i relativi documenti saranno inviati in forma elettronica alle parti e o ai loro consulenti agli indirizzi comunicati al

Notaio.
Le parti dichiarano di avere esatta conoscenza del contenuto degli allegati al presente atto.
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato.
Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e parte a mano da me Notaio, quest'atto occupa pagine quindici e quanto è nella presente di quattro fogli e viene sottoposto da me Notaio per la sottoscrizione alle ore dodici e minuti venti.
F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to [redacted]

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Treviso

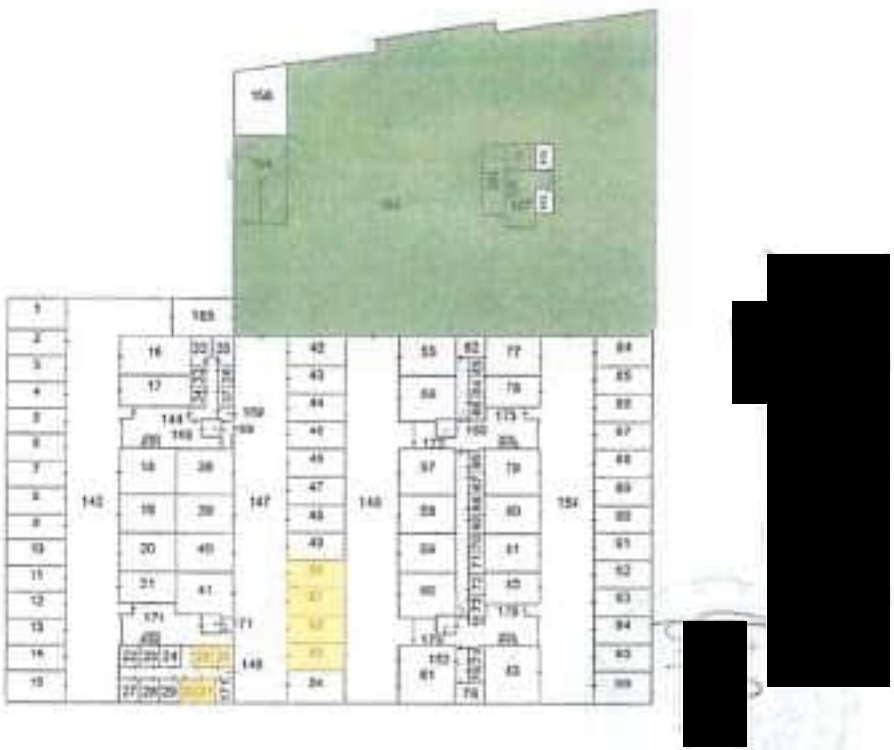
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rubinato Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 01681
Comune di Treviso	Sezione: F	Foglio: 1	Particella: 1946	Protocollo n. TV0190844 del 06/06/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

SCHEDA 1

CESSIONE

VINCOLO AD USO PUBBLICO

DIRITTO PERPETUO DI SUPERFICIE



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (P.S1°)

AREA SCOPERTA PIANO TERRA (P.T.)

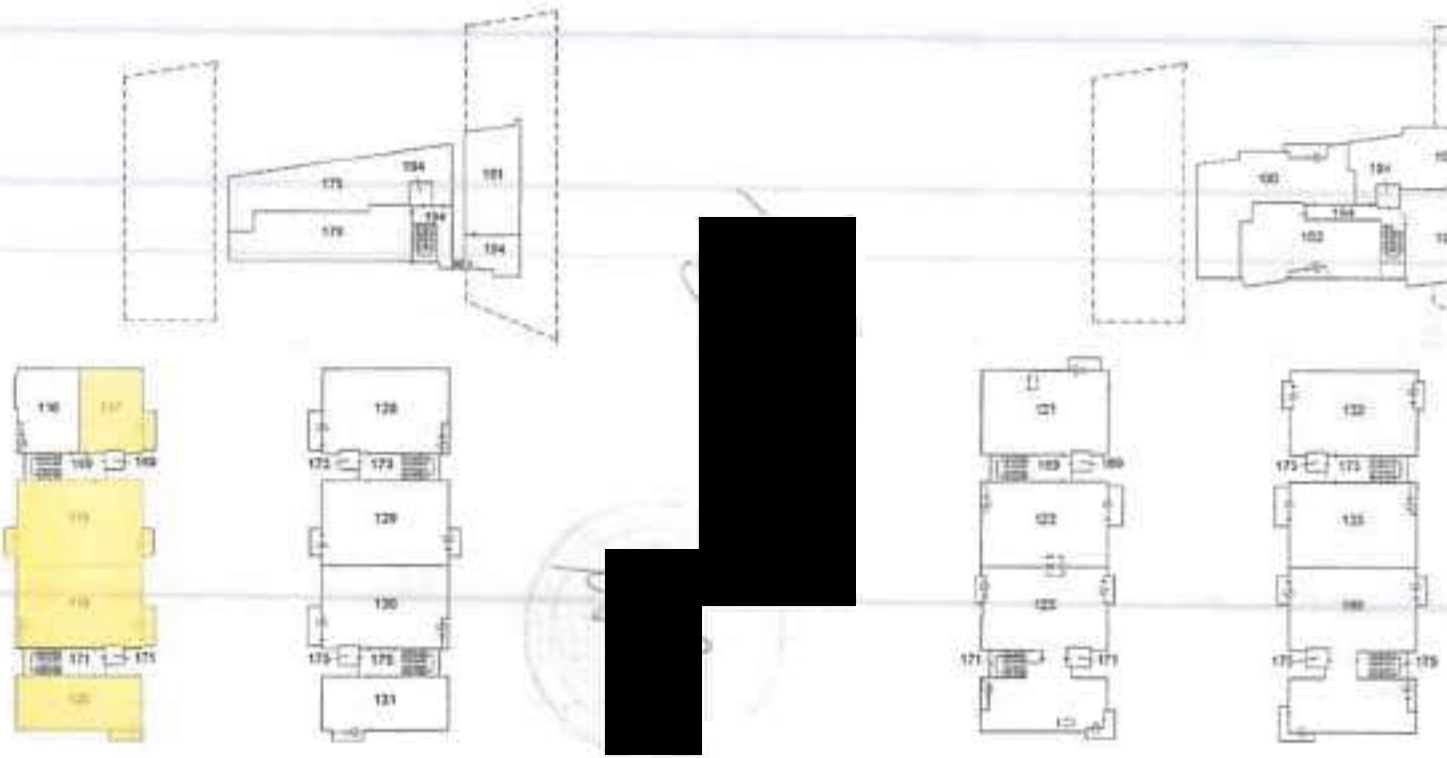
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 Particella 1946 >

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rubinato Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 02691
Comune di Treviso	Sezione: F	Foglio: 1	Particella: 1946	Protocollo n.: TV0190844 del 09/05/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

SCHEDA 2

CESSIONE



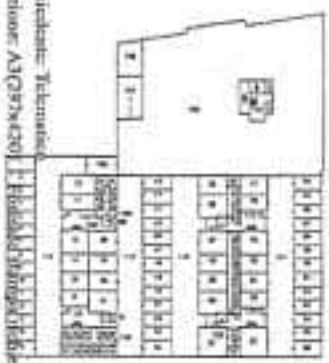
PIANO PRIMO (P.1°)

PIANO SECONDO (P.2°)

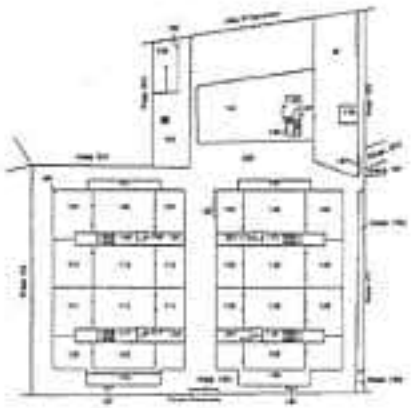
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rubinato Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 02691
Comune di Treviso	Sezione: F	Foglio: 1	Particella: 1948	Protocollo n. 0009/2023 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 1000

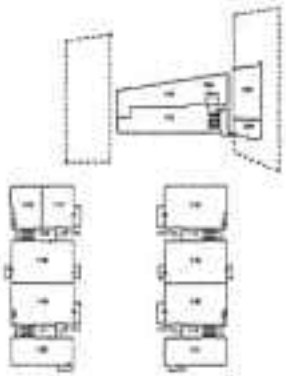
SCHEDA 1



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (P.S1*)



AREA SCOPERTA PIANO TERRA (P.T.)



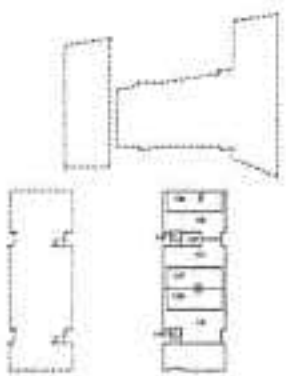
PIANO PRIMO (P.1*)

PIANO SECONDO (P.2*)

SCHEDA 2

PIANO TERZO (P.3*)

PIANO QUARTO (P.4*)



PIANO QUINTO (P.5*)

[redacted]

Visura n.: T227954 Pratica di riferimento: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T227954 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420)

Visura telematica

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 Particella 1

ALLEGATO "B" "REP.N. 6181 RACC.N. 2+28

Data: 14/04/2026 - n. T227954 - Richiedente: Telematico

Data: 14/04/2026 - n. T227954 - Richiedente: Telematico

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bubisutto Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 02691
Comune di Treviso	Sezione: F Foglio: 1	Particella: 1949	Protocollo n.: 00000/2023 del:	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

SCHEDA 1

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (P.S1°)

AREA SCOPERTA PIANO TERRA (P.T.)

[redacted]

Data: 14/04/2026 - n. T227954 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato richiesto: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fatturato: scala non utilizzabile

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T227954 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

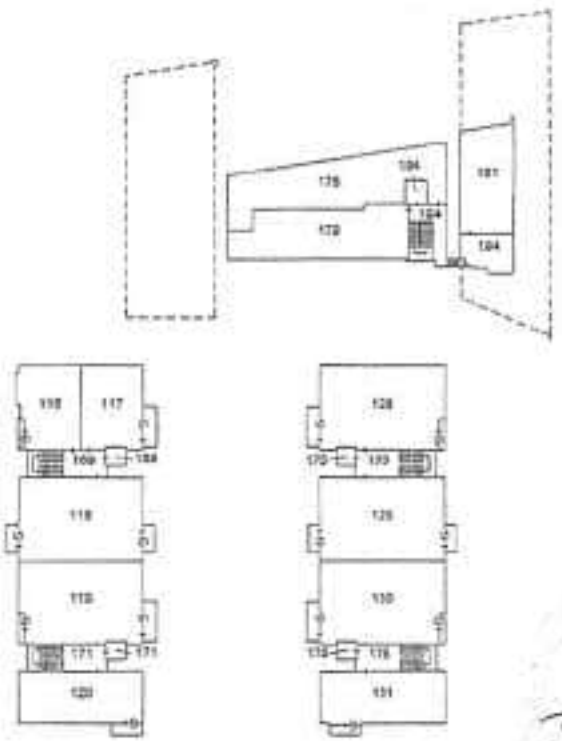
Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Dobosato Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 02691
Comune di Treviso	Sezione: F Foglio: 1	Particella: 1946	Protocollo n.: 0000000 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

SCHEDA 2



PIANO PRIMO (P.1°)

PIANO SECONDO (P.2°)

[redacted]

Data: 14/04/2026 - n. T227954 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti
Data: 14/04/2026 - n. T227954 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rubinato Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 03691
Comune di Treviso	Sezione: F Foglio: 1 Particella: 1946	Protocollo n.: 30/03/2025	dal	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	dal	Scala 1 : 500

SCHEDA 3

PIANO TERZO (P.3°)

PIANO QUARTO (P.4°)

[redacted]

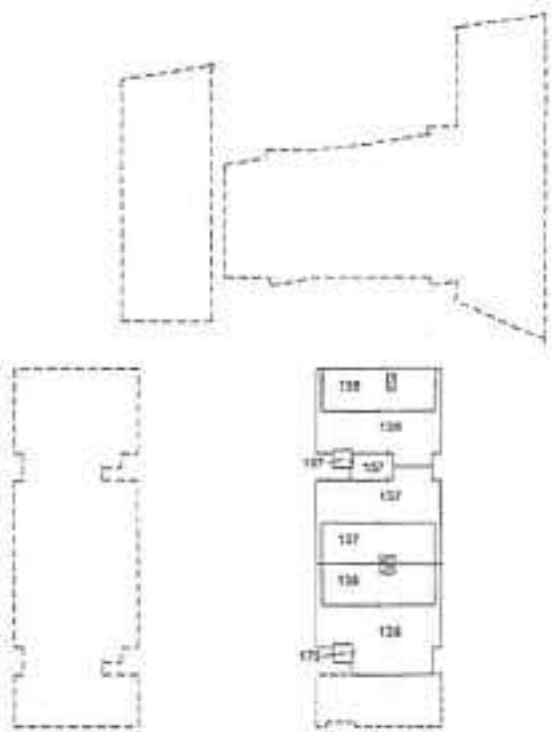
Data: 14/04/2026 - n. T227914 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti
Data: 14/04/2026 - n. T227914 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 5 - Formato originale di rilascio: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Michieletto Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 02691
Comune di Treviso	Sezione: F	Foglio: 1	Particella: 1966	Protocollo n. 0000000 del 00/00/0000
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

SCHEDA 4



PIANO QUINTO (P.5°)

[redacted]

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2026
Ora: 13:08:27
Numero Pratica: T22795
Pag: 1 - Segue

[redacted]

[redacted]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TREVISO	F	1	1946		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	viale iv novembre		S1			GARAGE.
2	viale iv novembre		S1			GARAGE.
3	viale iv novembre		S1			GARAGE.
4	viale iv novembre		S1			GARAGE.
5	viale iv novembre		S1			GARAGE.
6	viale iv novembre		S1			GARAGE.
7	viale iv novembre		S1			GARAGE.
8	viale iv novembre		S1			GARAGE.
9	viale iv novembre		S1			GARAGE.
10	viale iv novembre		S1			GARAGE.
11	viale iv novembre		S1			GARAGE.
12	viale iv novembre		S1			GARAGE.
13	viale iv novembre		S1			GARAGE.
14	viale iv novembre		S1			GARAGE.
15	viale iv novembre		S1			GARAGE.
16	viale iv novembre		S1			GARAGE.
17	viale iv novembre		S1			GARAGE.
18	viale iv novembre		S1			GARAGE.
19	viale iv novembre		S1			GARAGE.
20	viale iv novembre		S1			GARAGE.
21	viale iv novembre		S1			GARAGE.
22	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
23	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
24	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
25	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
26	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
27	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
28	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
29	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
30	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
31	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
32	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
33	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
34	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
35	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.

36	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
37	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
38	viale iv novembre		S1			GARAGE.
39	viale iv novembre		S1			GARAGE.
40	viale iv novembre		S1			GARAGE.
41	viale iv novembre		S1			GARAGE.
42	viale iv novembre		S1			GARAGE.
43	viale iv novembre		S1			GARAGE.
44	viale iv novembre		S1			GARAGE.
45	viale iv novembre		S1			GARAGE.
46	viale iv novembre		S1			GARAGE.
47	viale iv novembre		S1			GARAGE.
48	viale iv novembre		S1			GARAGE.
49	viale iv novembre		S1			GARAGE.
50	viale iv novembre		S1			GARAGE.
51	viale iv novembre		S1			GARAGE.
52	viale iv novembre		S1			GARAGE.
53	viale iv novembre		S1			GARAGE.
54	viale iv novembre		S1			GARAGE.
55	viale iv novembre		S1			GARAGE.
57	viale iv novembre		S1			GARAGE.
58	viale iv novembre		S1			GARAGE.
59	viale iv novembre		S1			GARAGE.
60	viale iv novembre		S1			GARAGE.
61	viale iv novembre		S1			GARAGE.
62	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
63	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
64	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
65	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
66	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
67	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
68	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
69	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
70	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
71	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
72	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
73	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
74	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
75	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
76	viale iv novembre		S1			MAGAZZINO.
77	viale iv novembre		S1			GARAGE.
78	viale iv novembre		S1			GARAGE.
79	viale iv novembre		S1			GARAGE.
80	viale iv novembre		S1			GARAGE.

81	viale iv novembre		S1			GARAGE.
82	viale iv novembre		S1			GARAGE.
83	viale iv novembre		S1			GARAGE.
84	viale iv novembre		S1			GARAGE.
85	viale iv novembre		S1			GARAGE.
86	viale iv novembre		S1			GARAGE.
87	viale iv novembre		S1			GARAGE.
88	viale iv novembre		S1			GARAGE.
89	viale iv novembre		S1			GARAGE.
90	viale iv novembre		S1			GARAGE.
91	viale iv novembre		S1			GARAGE.
92	viale iv novembre		S1			GARAGE.
93	viale iv novembre		S1			GARAGE.
94	viale iv novembre		S1			GARAGE.
95	viale iv novembre		S1			GARAGE.
96	viale iv novembre		S1			GARAGE.
98	viale iv novembre		T			NEGOZIO
100	viale iv novembre		2			ABITAZIONE.
101	viale iv novembre		2			ABITAZIONE.
102	viale iv novembre		2			ABITAZIONE.
103	viale iv novembre		2			ABITAZIONE.
104	viale iv novembre		3			ABITAZIONE.
105	viale iv novembre		3			ABITAZIONE.
107	viale iv novembre		3			ABITAZIONE.
108	viale iv novembre		4			ABITAZIONE.
109	viale iv novembre		4			ABITAZIONE.
110	viale iv novembre		4			ABITAZIONE.
111	viale iv novembre		4			ABITAZIONE.
113	viale iv novembre		T			ABITAZIONE CON CORTI ESCLUSIVE DI MQ.76 E 55.
114	viale iv novembre	70B	T			ABITAZIONE CON CORTI ESCLUSIVE DI MQ.77 E 55.
116	viale iv novembre		1			ABITAZIONE.
117	viale iv novembre		1			ABITAZIONE.
118	viale iv novembre		1			ABITAZIONE.
119	viale iv novembre	70B	1			ABITAZIONE.
120	viale iv novembre	70B	1			ABITAZIONE
121	viale iv novembre		2			ABITAZIONE.
122	viale iv novembre		2			ABITAZIONE.
123	viale iv novembre	70B	2-3			ABITAZIONE.
125	viale iv novembre	70D	T			ABITAZIONE CON CORTI ESCLUSIVE DI MQ.79 E 40.
126	viale iv novembre		T			ABITAZIONE CON CORTI ESCLUSIVE DI MQ.40 E 80.
128	viale iv novembre	70D	1			ABITAZIONE

129	viale iv novembre	70D	1			ABITAZIONE.
130	viale iv novembre		1			ABITAZIONE.
131	viale iv novembre		1			ABITAZIONE.
132	viale iv novembre	70D	2			ABITAZIONE.
133	viale iv novembre	70D	2			ABITAZIONE.
135	viale iv novembre	70D	3			UFFICIO
136	viale iv novembre	70D	4-5			ABITAZIONE.
137	viale iv novembre	70D	4-5			ABITAZIONE.
138	viale iv novembre		4-5			ABITAZIONE.
139	viale iv novembre		T			CABINA ELETTRICA.
141						SOPPRESSO.
142	viale iv novembre		S1			BCNC AREA DI MANOVRA COMUNE DAL SUB.1 AL SUB.21.
144	viale iv novembre		S1			BCNC DISIMPEGNO COMUNE AI SUB.32,33,34,35,36,37.
146	viale iv novembre		S1			BCNC DISIMPEGNO COMUNE DAL SUB.22 AL SUB.31.
147	viale iv novembre		S1			BCNC AREA DI MANOVRA COMUNE DAL SUB.38 AL SUB.54.
148	viale iv novembre		S1			BCNC AREA DI MANOVRA COMUNE DAL SUB.55 AL SUB.61.
150	viale iv novembre		S1			BCNC DISIMPEGNO COMUNE AI SUB.62,63,64,65.
151	viale iv novembre		S1			BCNC DISIMPEGNO COMUNE DAL SUB.66 AL SUB.73.
153	viale iv novembre		S1			BCNC DISIMPEGNO COMUNE AI SUB.74,75,76.
154	viale iv novembre		S1			BCNC AREA DI MANOVRA COMUNE DAL SUB.77 AL SUB.96.
156	viale iv novembre		3			BCNC TERRAZZA E ASCENSORE COMUNE AI SUB.121 E 122.
157	viale iv novembre		5			BCNC TERRAZZA E ASCENSORE COMUNE AI SUB.136 E 137.
158	viale iv novembre		S1			BCNC VANO TECNICO COMUNE DAL SUB.1 AL 96, AL 98, DAL 100 AL 105, DAL 107 AL 111, AI 113-114, DAL 116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL 135 AL 138,AL 160,161,165,166,178,179,180,182,190,192.
160	viale iv novembre		3			ABITAZIONE.
161	viale iv novembre		1			MAGAZZINO.
162	viale iv novembre		T			SOPPRESSO
163	viale iv novembre		T			SOPPRESSO
164						SOPPRESSO.
165	viale iv novembre		T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.126.
166	viale iv novembre		2			UFFICIO
167	viale iv novembre		S1-T - 1-2 - 3-4			SOPPRESSO
168						SOPPRESSO.

169	viale iv novembre		S1-T - 1-2			BCNC INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANI TECNICI E DISIMPEGNI, COMUNE AI SUB.113-116-117-118-121-122-190.
170	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ.25. SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 201.
171	viale iv novembre		S1-T - 1-2			BCNC INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANI TECNICI E DISIMPEGNI, COMUNE AI SUB.114-119-120-123-192.
172	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ.25. SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 202.
173	viale iv novembre		S1-T - 1-2 - 3-4			BCNC INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANI TECNICI E DISIMPEGNI, COMUNE AI SUB.125-128-129-132-133-135-136-137-180.
174	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ.20. SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 203.
175	viale iv novembre		S1-T - 1-2 - 3-4			BCNC INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANI TECNICI E DISIMPEGNI, COMUNE AI SUB.126-130-131-135-138-165-166.
176	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ.20. SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 204.
177						SOPPRESSO.
178	viale iv novembre		1			ABITAZIONE.
179	viale iv novembre		1			UFFICIO.
180	viale iv novembre	70D	T			ABITAZIONE CON CORTI ESCLUSIVE DI MQ.80 E 41.
181	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ.29.
182	viale iv novembre		T			NEGOZIO.
183	viale iv novembre		T			BCNC PORZIONE DI RAMPA COMUNE AI SUB.182,98,190,113,114,192,180,126,178,179,161,117,118,119,120,128,129,130,121,122,100,101,133,166,104,105,107,135,108,137.
184	viale iv novembre		S1-T			BCNC RAMPA DI MQ.108 COMUNE DAL SUB.1 AL 96, AL 98, DAL 100 AL 105, DAL 107 AL 111, AI 113-114, DAL 116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL 135 AL 138,AL 160,161,165,166,178,179,190,192,180,182.
185	viale iv novembre		S1			BCNC AREA DI MANOVRA DI MQ.40 COMUNE DAL SUB.1 AL 96, AL 98, DAL 100 AL 105, DAL 107 AL 111, AI 113-114, DAL 116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL 135 AL 138,AL 160,161,165,166,178,179,190,192,180,182.
186	viale iv novembre		S1			BCNC AREA DI MANOVRA DI MQ.1174 COMUNE DAL SUB.1 AL 96, AL 98, DAL 100 AL 105, DAL 107 AL 111, AI 113-114, DAL 116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL 135 AL 138,AL 160,161,165,166,178,179,190,192,180,182.

187	viale iv novembre		S1-T			BCNC INGRESSO, VANO SCALA DI MQ.30 COMUNE DAL SUB.1 AL 96, AL 98, DAL 100 AL 105, DAL 107 AL 111, AI 113-114, DAL 116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL 135 AL 138,AL 160,161,165,166,178,179,190,192,180,182.
188	viale iv novembre		T			BCNC PORTICO DI MQ.297 COMUNE AL SUB.98, DAL SUB.100 AL 105, DAL 107 AL 111,AI 113-114, DAL 116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL 135 AL 138,AL 160,161,165,166,178,179,180,182,190,192.
189	viale iv novembre		T			SOPPRESSO
190	viale iv novembre		T			ABITAZIONE CON CORTI ESCLUSIVE DI MQ.77 E MQ.56 DERIVA DAL SUB.162 PER DIVISIONE DI CORTE
191	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ 29 DERIVA PER DIVISIONE DI CORTE DAL SUB.162
192	viale iv novembre	70B	T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ.99 DERIVA DAL SUB.163 PER DIVISIONE DI CORTE
193	viale iv novembre		7			AREA URBANA DI MQ.35 DERIVA DAL SUB.163 PER DIVISIONE DI CORTE
194	viale iv novembre		S1-T - 1-2 - 3-4			BCNC SCALE, ASCENSORE, DISIMPEGNO,CONTATTORI E VANO TECNICO ASCENSORE ,COMUNE DAL SUB.100 AL SUB.105, DAL SUB.107 AL SUB 111E AI SUB.160-161-178-179 DERIVA DAL SUB.167 PER DIVISIONE
195	viale iv novembre		S1-T			BCNC ASCENSORE E AREE D'ACCESSO DI MQ.37 COMUNE DAL SUB.100 AL SUB.105, DAL SUB.107 AL SUB 111E AI SUB.160-161-178-179 DERIVA DAL 167 PER DIVISIONE
196	viale iv novembre		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO PER DIVISIONE DAI SUB.199, SUB.200
197	viale iv novembre		7			BCNC AREA CONTATTORI DI COMPLESSIVI MQ 4,00 COMUNE AI SUB.98,DAL SUB100 AL0105, DAL SUB.107 AL SUB.111, AI SUB. 113-114, DAL SUB116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL135 AL138 AL 160,161,165,166,178,179,180,182,190,192. DERIVA DAL189 PER DIVISIONE
198	viale iv novembre		T			BCNC AREA SCOPERTA DI MQ 3 COMUNE AI SUB.98,DAL SUB100 AL0105, DAL SUB.107 AL SUB.111, AI SUB. 113-114, DAL SUB116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL135 AL138 AL 160,161,165,166,178,179,180,182,190,192. DERIVA DAL 189 PER DIVISIONE
199	viale iv novembre		T			BCNC AREA SCOPERTA DI MQ 1 COMUNE AI SUB.98,DAL SUB100 AL0105, DAL SUB.107 AL SUB.111, AI SUB. 113-114, DAL SUB116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL135 AL138 AL 160,161,165,166,178,179,180,182,190,192. DERIVA DAL 196 PER DIVISIONE

200	viale iv novembre		T			BCNC AREA SCOPERTA DI MQ 1489 COMUNE AI SUB.98,DAL SUB100 AL0105, DAL SUB.107 AL SUB.111, AI SUB. 113-114, DAL SUB116 AL 123, AI 125-126, DAL 128 AL 133, DAL135 AL138 AL 160,161,165,166,178,179,180,182,190,192. DERIVA DAL 196 PER DIVISIONE
201	viale iv novembre	70/A	T			B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ 25. COMUNE AI SUB.113-116-117-118-121-122-190. DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB 170.
202	viale iv novembre	70/B	T			B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ 25. COMUNE AI SUB.114-119-120-123-192. DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB 172.
203	viale iv novembre	70/D	T			B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ 20. COMUNE AI SUB.125-128-129-132-133-135-136-137-180. DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB 174.
204	viale iv novembre	70/C	T			B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ 20. COMUNE AI SUB.126-130-131-135-138-165-166. DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB 176.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TREVISO	F	1	1951		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ.6.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TREVISO	F	1	1953		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ.57.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/04/2026**
Ora: **13:08:28**
Numero Pratica: **T227955**
Pag: **8 - Fine**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TREVISO	F	1	1954		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	viale iv novembre		T			AREA URBANA DI MQ.6.

Visura telematica

[redacted]

Data: 14/04/2026 - n. T101268 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0098525 del 10/04/2026

Comune di Treviso

Viale Quattro Novembre civ. 70/A

Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1946
Subalterno: 117

Compilata da:
Rubinato Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2691

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO "C" REP. N. 4181 RACC. N. 2782

PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70

[redacted]

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101268 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 117 >

Scala 1:200

Data: 14/04/2026 - n. T161333 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0387991 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Treviso

Viale Iv Novembre snc.

Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1946
Subalterno: 50

Compilata da:
Bettiol Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 1960

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

H.240

[redacted]

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 50 >

Prima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T161333 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 14/04/2026 - n. T101331 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0387991 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Treviso

Viale Iv Novembre civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1946
Subalterno: 30

Compilata da:
Bettiol Giovanni

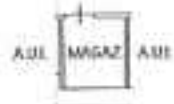
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 1960

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

H.240



[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 30 >

Prima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101331 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

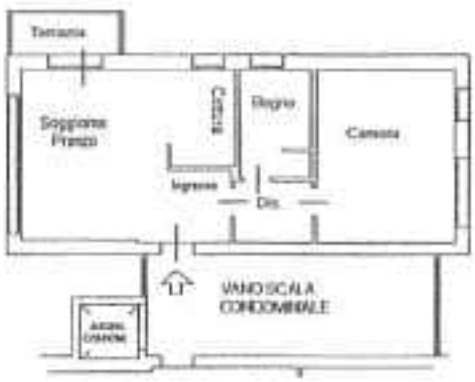
Dichiarazione protocollo n. TV0098525 del 10/04/2026

Comune di Treviso

Viale Quattro Novembre civ. 70/B

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: F	Rubinato Andrea
Foglio: 1	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1946	
Subalterno: 120	Prov. Treviso N. 2651

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70

[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 120 >

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101267 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0387991 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Treviso

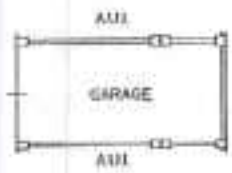
Viale Iv Novembre civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: F	Bettiol Giovanni
Foglio: 1	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1946	
Subalterno: 53	Prov. Treviso N. 1960

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

H.240



[redacted]

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 53 >

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101267 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 14/04/2026 - n. T101332 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0387991 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Treviso

Viale Iv Novembre civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1946
Subalterno: 31

Compilata da:
Bettiol Giovanni

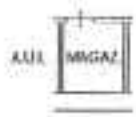
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 1960

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

H.240



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 31 >

Prima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101332 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 14/04/2026 - n. T101259 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0098525 del 10/04/2026

Comune di Treviso

Viale Quattro Novembre civ. 70/A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: F	Rubinato Andrea
Foglio: 1	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1946	
Subalterno: 118	Prov. Treviso N. 2691

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70

[redacted]

Firma planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101259 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 118 >

Data: 14/04/2026 - n. T101334 - Richiedente: PNEMRT90A56L407X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0387991 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Treviso

Viale Iv Novembre civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1946
Subalterno: 51

Compilata da:
Bettiol Giovanni

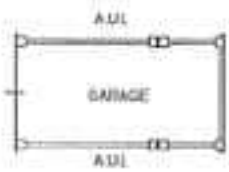
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 1960

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

H.240



[redacted]

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 51 >

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101334 - Richiedente: PNEMRT90A56L407X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 14/04/2026 - n. T101329 - Richiedente: PNDMRT90A56L407X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV038799 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Treviso

Viale Iv Novembre civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1946
Subalterno: 25

Compilata da:
Bettiol Giovanni

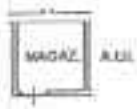
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 1960

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

H.240



[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 25 >

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101329 - Richiedente: PNDMRT90A56L407X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 14/04/2026 - n. T101270 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0098525 del 10/04/2026

Comune di Treviso

Viale Quattro Novembre civ. 70/B

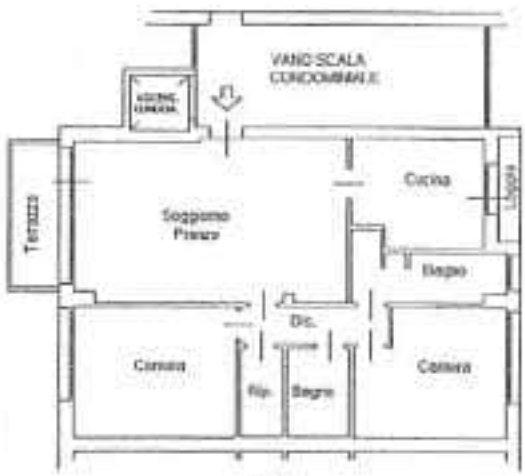
Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1946
Subalterno: 119

Compilata da:
Rubinato Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2691

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70

[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 119 >

Prima planimetria in atti
Data: 14/04/2026 - n. T101270 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 14/04/2026 - n. T101265 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0387991 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Treviso

Viale Iv Novembre civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1946
Subalterno: 52

Compilata da:
Bettiol Giovanni

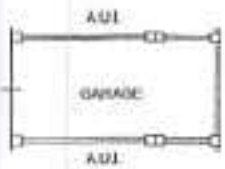
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 1960

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

H.240



[redacted]

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1946 - Subalterno 52 >

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101265 - Richiedente: PNIMRT90A56L407X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 14/04/2026 - n. T101330 - Richiedente: PNBMRT90A56L407X

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0098525 del 10/04/2026

Comune di Treviso

Viale Quattro Novembre civ. 70/B

Identificativi Catastali:
Sezione: F
Foglio: 1
Particella: 1945
Subalterno: 26

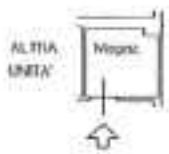
Compilata da:
Rubinato Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 2691

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
h=2,40

[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana F - Foglio 1 - Particella 1945 - Subalterno 26 >

Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2026 - n. T101330 - Richiedente: PNBMRT90A56L407X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO "D" [illegible] RACC. N. 2483

geom.Paolo Carestiato
Amministrazioni Condominiali & Gestioni Immobiliari
di Marca

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2025

Art.71 bis d.a.C.C.
[illegible]

[redacted]

Treviso, 04.03.2026

OGGETTO: Compendio Quattro Novembre 5 - ri[redacted]unità sub.117, 118, 119, 120 e pertinenze

Preso atto della richiesta, i subalterni 117, 118, 119 e 120, in perizia hanno collegati dei subalterni di garage e magazzini, di seguito precisati che sono diversi da quelli che, per conto della proprietà MTS, il gestore Costruzioni Sile aveva comunicato essere collegati alle unità principali.

Tuttavia le differenze millesimali che sono state calcolate tra la somma dei millesimi delle unità citate in perizia e quelli che invece sono caricati nel nostro gestionale, è inferiore a 2 su 1000.

Pertanto il sottoscritto ritiene la discrepanza, che è quantificabile in meno di Euro 2,00 ogni Euro 1000,00 di spesa, insignificante ed irrilevante al fine di determinare la spesa per l'anno 2024-2025 e quello in corso 2025-2026.

Unità sub.117, 50, 30
Quota proprieta[redacted]
Spesa a bilancio consolidato 2024-2025: 105,81 €
Spesa Preventiva bilancio 2025-2026: 157,21 € salvo conguaglio a fine gestione 31.05.2026

Unità sub.117, 50, 30
Quota inquilino[redacted]
Spesa a bilancio consolidato 2024-2025: 756,18 €
Spesa Preventiva bilancio 2025-2026: 671,71 € salvo conguaglio a fine gestione 31.05.2026

Unità sub.118, 51, 25
Quota proprieta[redacted]
Spesa a bilancio consolidato 2024-2025: 210,90 €
Spesa Preventiva bilancio 2025-2026: 333,29 € salvo conguaglio a fine gestione 31.05.2026

Unità sub. 118, 51, 25
Quota inquilino[redacted]
Spesa a bilancio consolidato 2024-2025: 1.236,12 €
Spesa Preventiva bilancio 2025-2026: 1.440,83 € salvo conguaglio a fine gestione 31.05.2026

Unità sub.119, 52, 26
Quota proprietà [redacted]
Spesa a bilancio consolidato 2024-2025: 190,60 €
Spesa Preventiva bilancio 2025-2026: 301,21 € salvo conguaglio a fine gestione 31.05.2026

Unità sub. 119, 52, 26
Quota inquilino [redacted]
Spesa a bilancio consolidato 2024-2025: 1.592,83 €
Spesa Preventiva bilancio 2025-2026: 1.664,59 € salvo conguaglio a fine gestione 31.05.2026

Unità sub.120, 53, 31
Quota proprietà [redacted]
Spesa a bilancio consolidato 2024-2025: 127,96 €
Spesa Preventiva bilancio 2025-2026: 1.055,63 € salvo conguaglio a fine gestione 31.05.2026

Unità sub. 120, 53, 31
Quota inquilino [redacted]
Spesa a bilancio consolidato 2024-2025: 1.177,91 €
Spesa Preventiva bilancio 2025-2026: 384,66 € salvo conguaglio a fine gestione 31.05.2026

Quanto all'attività svolta dal sottoscritto al fine di recuperare le quote da [redacted] precisa quanto segue:
La gestione dell'attuale amministrazione è subentrata da una precedente ca.3 anni fa. La situazione debitoria "ereditata" era molto pesante nella misura di ca.100.000 € e nulla era stato attivato per recuperare il debito dal precedente amministratore in capo ad MTS, in accordo con l'assemblea.
Dal mio subentro è stato trovato un accordo bonario con la gestione immobiliare degli affitti di [redacted] riuscendo ad ottenere congrui versamenti mensili che hanno ridotto sensibilmente il debito [redacted]
Tali versamenti si sono interrotti nel settembre 2025 con le notizie arrivate della messa in esecuzione dei beni d[redacted]oi il successivo fallimento. Costruzioni Sile ha interrotto i pagamenti, e a quel punto sempre dall'assemblea è stato ritenuto inutile e costoso insinuarsi nella procedura, considerati i creditori privilegiati e la situazione finanziaria in cui versa il condominio.

geom.Paolo Carestiato

ANACI CARESTIATO Paolo N. 12192 Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

[redacted]

Amministratore Certificato IMQ IMQ-ACI-1707005
geom.Paolo Carestiato
Iscrizione ANACI 12192
ANACI Regione Veneto
rag.Silvia Bonesso
Iscrizione ANACI 15226
Amministratore Certificato IMQ IMQ-ACI-1707006
www.adlmarca.it
sede operativa: Strada Bolago 3/E – 31100 Treviso info@adlmarca.it 0422 230295
polizza RC professionale ANACI - RC Professionale ZURICH N. 2060009
polizza RC professionale ITAS M14128864 – Tutela Legale UCA 1001236232
p.iva 03620090260 c.f. CRS PLA 74L05 L407Y mail certificata p.carestiato@pec.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36437/2026 VALIDO FINO AL: 30/03/2036

APE

DATI GENERALI

t REP.N. 6181 RACC. N. 2188

Destinazione d'uso

- ✓ Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- ✓ Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- ✓ Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

[redacted]

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Treviso
Indirizzo: Viale IV Novembre, 70/A
Piano: 1
Interno: -
Coordinate GIS: 45,6664 - 12,2453

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2012
Superficie utile riscaldata (m²): 45,53
Superficie utile raffrescata (m²): 45,53
Volume lordo riscaldato (m³): 163,35
Volume lordo raffrescato (m³): 163,35

Comune catastale	Treviso(L407)							Sezione	F	Foglio	1		Particella	1946					
Subalterni	da	117	a	-		da		a		da		a		da		a			
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

— Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

B

$EP_{gl,nren}$ 126,40 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: [redacted]

Se esistenti: B (126,40)

Chiave: babbbfe188

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Alessandro Rinaldi, il cui originale risulta conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23 del D.Lgs 7/3/2005 n.82

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
√	Energia elettrica da rete	1515,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 126,40
√	Gas naturale	282,00 Sm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 15,64
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 25,95
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione pompa di calore		10	A1 (104,88)	A1 104,88 kWh/m² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36457/2025 VALIDO FINO AL: 30/03/2036

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	163,35	m^3
S - Superficie disperdente	63,92	m^2
Rapporto S/V	0,39	
EPH,nd	18,03	kWh/m^2anno
Asol,est/Asup utile	0,0539	-
Y IE	0,0954	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Eprsren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato						η_H		
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato						η_W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 19437/2026 VALIDO FINO AL: 30/03/2036

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	√ Tecnico abilitato	Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	ALESSANDRO BOVO
Indirizzo	VIALE NINO BIXIO 13 TREVISO(TV)
E-mail	alessandro@studiobovo.com
Telefono	0422303514,3470821318
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 2996 / TV
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	L'immobile è dotato caldaia a condensazione P=24kW per riscaldamento/produzione ACS e pompa di calore climatizzazione estiva P=4kW, l'impianto potrà essere attivato a seguito di intervento di manutenzione.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.
La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 30/03/2026

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 26437/2015 VALIDO FINO AL: 30/03/2025

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere "; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36456/2025 VALIDO FINO AL: 30/03/2035

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Treviso
Indirizzo: Viale IV Novembre, 70/A
Piano: 1
Interno: -
Coordinate GIS: 45,6664 - 12,2453

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2012
Superficie utile riscaldata (m²): 94,90
Superficie utile raffrescata (m²): 94,90
Volume lordo riscaldato (m³): 329,91
Volume lordo raffrescato (m³): 329,91

Comune catastale	Treviso(L407)							Sezione	F	Foglio	1			Particella	1946				
Subalterni	da	118	a	-		da		a		da		a			da		a		
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [x] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [x] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

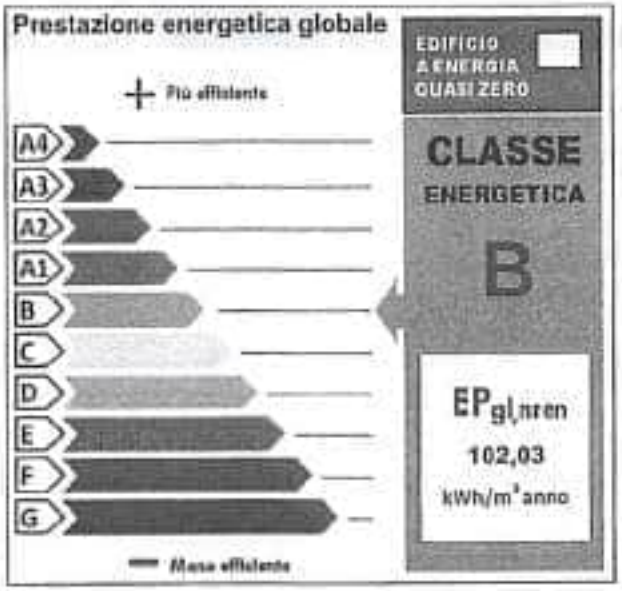
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (20,68)

Se esistenti:

B (102,03)

Chiave: 5815888373

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Alessandro Bona, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23 del D.Lgs 7/3/2005 n.82

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
√	Energia elettrica da rete	2152,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 102,03
√	Gas naturale	553,00 Sm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 10,66
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 20,66
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione pompa di calore		10	A1 (80,29)	A1 80,29 kWh/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	329,91	m^3
S - Superficie disperdente	90,30	m^2
Rapporto S/V	0,27	
EPH,nd	13,63	kWh/m^2anno
Asol,est/Asup utile	0,0511	-
Y IE	0,0954	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato						η_H		
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato						η_W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

REGIONE DEL VENETO

CODICE DI CERTIFICATO: 18456/2026 VALIDO FINO AL: 30/03/2036

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	√ Tecnico abilitato	Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	ALESSANDRO BOVO
Indirizzo	VIALE NINO BIXIO 13 TREVISO(TV)
E-mail	alessandro@studiobovo.com
Telefono	0422303514,3470821318
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 2996 / TV
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	L'immobile è dotato caldaia a condensazione P=24kW per riscaldamento/produzione ACS e pompa di calore climatizzazione estiva P=4kW, l'impianto potrà essere attivato a seguito di intervento di manutenzione.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.
La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 30/03/2026

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli lvi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti dicture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 31458/2026 VALIDO FINO AL: 30/03/2036

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Treviso
Indirizzo: Viale IV Novembre, 70/B
Piano: 1
Interno: -
Coordinate GIS: 45,6664 - 12,2453

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2012
Superficie utile riscaldata (m²): 93,05
Superficie utile raffrescata (m²): 93,05
Volume lordo riscaldato (m³): 324,04
Volume lordo raffrescato (m³): 324,04

Comune catastale	Treviso(L407)							Sezione	F	Foglio	1			Particella	1946				
Subalterni	da	119	a	-		da		a			da		a			da		a	
Altri subalterni																			

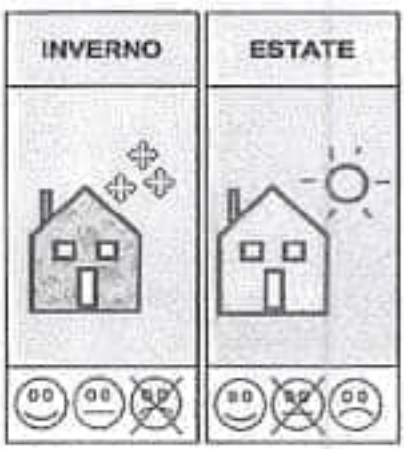
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [x] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [x] Illuminazione
- [x] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

B (103,73)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
√	Energia elettrica da rete	2055,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 103,73
√	Gas naturale	569,00 Sm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 10,36
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 20,94
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione pompa di calore		10	A1 (80,46)	**A1** **80,46 kWh/m² anno**

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	324,04	m^3
S - Superficie disperdente	91,49	m^2
Rapporto S/V	0,28	
EPH,nd	13,61	kWh/m^2 anno
Asol,est/Asup utile	0,0474	-
Y IE	0,0954	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato						η_H		
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato						η_W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 86458/2026 VALIDO FINO AL: 30/03/2036

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	√ Tecnico abilitato	Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	ALESSANDRO BOVO
Indirizzo	VIALE NINO BIXIO 13 TREVISO(TV)
E-mail	alessandro@studiobovo.com
Telefono	0422303514,3470821318
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 2996 / TV
Dichiarazione di Indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	L'immobile è dotato caldaia a condensazione P=24kW per riscaldamento/produzione ACS e pompa di calore climatizzazione estiva P=4kW, l'impianto potrà essere attivato a seguito di intervento di manutenzione.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.
La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 30/03/2026

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36459/2026 VALIDO FINO AL: 30/03/2036

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ✓ Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- ✓ Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- ✓ Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Treviso
Indirizzo: Viale IV Novembre, 70/B
Piano: 1
Interno: -
Coordinate GIS: 45,6664 - 12,2453

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2012
Superficie utile riscaldata (m^2): 54,96
Superficie utile raffrescata (m^2): 54,96
Volume lordo riscaldato (m^3): 201,63
Volume lordo raffrescato (m^3): 201,63

Comune catastale	Treviso(L407)							Sezione	F	Foglio	1			Particella	1946				
Subalterni	da	120	a	-		da		a			da		a			da		a	
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A4 (130,75-...)

Se esistenti:

B (130,75)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
√	Energia elettrica da rete	1627,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 130,75
√	Gas naturale	405,00 Sm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 13,91
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 26,52
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione pompa di calore		10	A1 (102,02)	A1 102,02 kWh/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	201,63	m^3
S - Superficie disperdente	107,64	m^2
Rapporto S/V	0,53	
EPH,nd	26,44	kWh/m^2anno
Asol,est/Asup utile	0,0556	-
Y IE	0,0954	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato						η_H		
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato						η_W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 26459/2026 VALIDO FINO AL: 30/03/2036

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	√ Tecnico abilitato	Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	ALESSANDRO BOVO
Indirizzo	VIALE NINO BIXIO 13 TREVISO(TV)
E-mail	alessandro@studiobovo.com
Telefono	0422303514,3470821318
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 2996 / TV
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	L'immobile è dotato caldaia a condensazione P=24kW per riscaldamento/produzione ACS e pompa di calore climatizzazione estiva P=3kW, l'impianto potrà essere attivato a seguito di intervento di manutenzione.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 30/03/2026

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro

F PGRN. 6181 RACC. N. 2787

COMUNE DI TREVISO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. (dati della protocollazione) **N. 2026-0046**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la richiesta in data 23/02/2026, formulata dal:

Servizio di Staff Affari Legali
Via Municipio, 16
Treviso
su istanza del Dott. Francesco Casadei Gardini Curatore per la Liquidazione Giudiziale [redacted]

con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, delle aree così individuate: Foglio 31 (ex Sez. F - Foglio 1°) Mappali nn. 1946 - 1951 - 1953 - 1954;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 prot. n. 59853 ai sensi dell'art.15 commi 6° e 7° della legge regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, e successiva ratifica con D.G.P. n. 200 del 8.06.2015 (B.U.R.V. n. 66 del 03.07.2015);

Vista la Variante generale al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20/05/2019 e le successive varianti parziali approvate;

Vista la Variante al "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 25.11.2019;

Vista la delibera di adozione in salvaguardia del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) n. 3 della Conferenza Istituzionale Permanente di Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, seduta del 21.12.2021 ed il successivo DPCM 1.12.2022 di approvazione del PGRA.

Vista la delibera di adozione in salvaguardia n. 12 della Conferenza Istituzionale Permanente di Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, seduta del 18.12.2025, di riesame e aggiornamento delle mappe della pericolosità da alluvione e delle mappe del rischio di alluvioni, ai sensi dell'art. 14, comma 2, Direttiva 2007/60 CE e art. 12, comma 2, d.lgs. n. 49/2010.

Visto il comma 5 dell'art. 707 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

Visto l'articolo 15 del vigente Regolamento Edilizio;

Fatte salve eventuali limitazioni sulle aree perché già impegnate o asservite per precedenti iniziative edilizie, o eventuali situazioni giuridiche sugli immobili in oggetto o su quelli limitrofi;

Fatti salvi eventuali vincoli sovracomunali, che possono determinare una limitazione dell'edificabilità o vietarla;

Fatte salve le disposizioni dell'art. 18 comma 7 della LR 11/04 relative alla decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34;

Considerato che il presente atto non costituisce titolo, precondizione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui agli artt. 6, 6bis, 8, 9, 10, 22, 23, 23 bis e 23 ter del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

Considerato altresì che il certificato di destinazione urbanistica è atto di certificazione non avente carattere costitutivo, ma dichiarativo o attestativo della situazione in essere o del contenuto di altri atti pubblici e in particolare del Piano Regolatore Comunale, che ai sensi dell'art. 12 della LR 11/04, si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

C E R T I F I C A

Che l'area in oggetto di richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)

Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 3 - Fiera (art.18 delle NT);

L'area è inclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett.e L.R.14/2017;

Ambito del Parco naturale del Sile - Zone ad Urbanizzazione Controllata (ZUC) - (art.14.3.2.1 delle NT);

Che i sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

F.31 Mapp.1946-PARTE, F.31 Mapp.1951, F.31 Mapp.1953, F.31 Mapp.1954, Zona Omogenea "B" Sottozona "B.2" disciplinata dagli artt. 36 - 36.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.31 Mapp.1946-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.6 - viabilità stradale esistente" disciplinata dagli artt. 33 - 33.9 comma 2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.31 Mapp.1946, F.31 Mapp.1951, F.31 Mapp.1953, F.31 Mapp.1954, l'area risulta inserita all'interno della "perimetrazione del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile" così come definito dal Piano Ambientale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 22 in data 01.03.2000 e pubblicata sul B.U.R. supplemento n. 39 in data 28.04.2000, alle cui prescrizioni si rinvia, e successive varianti;

F.31 Mapp.1946-PARTE, F.31 Mapp.1951, F.31 Mapp.1953-PARTE, F.31 Mapp.1954, il terreno risulta ricompreso nelle "Fasce di tutela dei corsi d'acqua di origine risorgiva - 100mt." disciplinato dall'art. 25.4 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.31 Mapp.1946, F.31 Mapp.1951, F.31 Mapp.1953, F.31 Mapp.1954, l'area risulta interessata dagli "Ambiti corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, 1° comma, lettera c) D.lgs.42/2004" disciplinati dall'art. 18.2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.31 Mapp.1946, F.31 Mapp.1951, F.31 Mapp.1953, F.31 Mapp.1954, l'area risulta interessata dal "Aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004)" disciplinate dall'art. 16.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.31 Mapp.1946-PARTE, l'edificio ricadente all'interno risulta ricompreso fra gli "Elementi di archeologia industriale (PNRS)" disciplinati dall'art. 24 delle Norme del Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.31 Mapp.1946, F.31 Mapp.1951, F.31 Mapp.1953, F.31 Mapp.1954, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo c)", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.O. del P.I., alle cui prescrizioni si rinvia;

Il certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Rilascia il presente certificato su richiesta di parte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 3 fogli.

Treviso, (data della firma digitale)

Il Dirigente del Settore
Urbanistica, SUAP, Mobilità, Verde, Igiene Urbana
e Tutela dal Rumore
Arch. Roberto Bonaventura
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Certificazione Notarile di Conformità

della copia cartacea sostitutiva di documento informatico originale
firmato digitalmente con firma digitale qualificata

Certifico io sottoscritta Marta Pin, Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, che la presente copia su supporto analogico è conforme all'originale informatico da cui è tratto in tutte le sue componenti, pertanto ai sensi dell'articolo 23, comma 1, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, ha la stessa efficacia probatoria di detto originale.
L'originale documento informatico è stato firmato mediante firma qualificata, come risulta dall'allegato "Rapporto di verifica".
Treviso, Via Silvio Pellico n.1, li quindici aprile duemilaventisei.

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

esign

Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **CDU_46_2026_signed.pdf** è un documento elettronico di tipo **file PDF (Acrobat) firmato e marcato temporalmente.**

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 15/04/2026 alle 11:30:01 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) Roberto Bonaventura*	ArubaPEC S.p.A.	✔

* Marcato temporalmente

3. Dettagli

- Nome file: **CDU_46_2026_signed.pdf**
- Impronta del file: **2f1b7d89e26bf821cf4250e3473e37d633197e0a8d9d0737eaeb076d60283ef2**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **pdf**
- Data della verifica: **27/02/2026 alle 11:29:31 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - Roberto Bonaventura

Questa firma è stata apposta da **Roberto Bonaventura**, C.F./P.IVA **TINIT-BNVRRT68M27L736R**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

La data di quest'ultima è certificata tramite l'apposizione della marca temporale numero **7d d2 69 9a f8 a7 ee 59** emessa in data **27/02/2026 alle 11:29:31 UTC** da parte di **ArubaPEC Time Stamping Authority EQ D**, nazione **IT**. L'algoritmo usato per l'impronta è **SHA256**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dall'autorità di marcatura temporale fare riferimento a [A.1.2]

La marca è integra e valida

La marca è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - Roberto Bonaventura

- Nome e Cognome del soggetto: **Roberto Bonaventura**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-BNVRRT68M27L736R**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **23 10 86 64 b3 be d4 33 50 8d e1 60 f5 06 79 3e**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **0.4.0.194112.1.2, https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **18/04/2025 alle 08:16:39 UTC** al **18/04/2028 alle 08:16:39 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **86617** emessa in data **15/04/2026 alle 11:12:56 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **15/04/2026 alle 11:12:56 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

4.2 Certificato n° 2 - ArubaPEC Time Stamping Authority EQ D

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC Time Stamping Authority EQ D**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **70 b3 db 53 ee bf 4a 6c 36 c8 37 17 09 fc 1a d1**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Digital signature (80)**
- Scopi del certificato: **0.4.0.194112.1.3, https://www.pec.it/termini-condizioni.aspx**
- Validità: dal **04/02/2026 alle 10:26:40 UTC** al **02/02/2036 alle 10:26:40 UTC**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **279** emessa in data **13/04/2026 alle 04:16:48 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **13/04/2026 alle 04:16:48 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.2])

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **4d 4a fd 13 e8 ae 27 89**
- Rilasciato da: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
- Usi del certificato: **CRL signature,Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf**
- Validità: dal **26/04/2017 alle 06:28:06 UTC** al **21/04/2037 alle 06:28:06 UTC**

A.1.2 Certificato n° 2 - ArubaPEC EU Qualified TimeStamp CA G1

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC EU Qualified TimeStamp CA G1**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **34 13 e4 6e 3d 4d 05 ec**
- Rilasciato da: **ArubaPEC EU Qualified TimeStamp CA G1**
- Usi del certificato: **CRL signature,Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **https://www.pec.it/termini-condizioni.aspx**
- Validità: dal **27/10/2017 alle 12:53:42 UTC** al **22/10/2037 alle 12:53:42 UTC**

Certificazione di conformità di copia digitale a originale cartaceo
Certifico io sottoscritta Marta PIN, Notaio in Treviso, iscritta al Collegio Notarile di Treviso, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale cartaceo nei miei rogiti, firmato a norma di Legge.
Ai sensi dell'articolo 22, comma 4, D.Lgs.7 marzo 2005 n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico "esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge".
Treviso, li' ventuno (21) aprile duemilaventisei (2026)
File firmato digitalmente dal Notaio Marta PIN