# COMUNE DI
# RIGNANO FLAMINIO

**STUDIO CAPITAL**

STUDIO CAPITAL di ARMANDO DEGLI EFFETTI
RIGNANO FLAMINIO VIA GIUSEPPE VERDI, 8
P. IVA 00202151007 c.f. DGLRND57R27H288N
TEL. 328 3561567
e_mail: CAPITAL.STUDIO @ libero.it

PROGETTAZIONI CIVILI
COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

OGGETTO:
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO IN
RIGNANO FLAMINIO LOC. VALLOPPIO SU TERRENO DISTINTO AL
N.C.T. FOGLIO 4 pp. 1016 - 1017 - 340 - 341 + volumetria pp. 276

## TERZA VARIANTE

DATA:

REVISIONE:

PROGETTO ESEGUITO PARZIALMENTE CON PROGRAMMA CAD SPEEDIKON-M

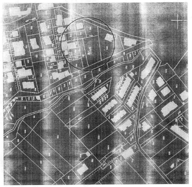
PROGETTISTA:
Geom. ARMANDO DEGLI EFFETTI

TAV.
UNICA

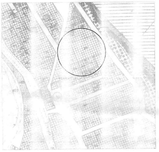
PROTOCOLLO
COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO
12 NOV. 2010
n. 17917

[redacted]

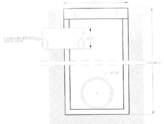
I SEGUENTI ELABORATI E TUTTO CIO' CHE E' IN ESSI CONTENUTO SONO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO CAPITAL DI ARMANDO DEGLI EFFETTI ED ESSI SONO CONCESSI IN FORMA STRETTAMENTE RISERVATA ALLA COMMITTENZA CHE FIRMA IN CALCE GLI ELABORATI. PERTANTO A TERMINE DI LEGGE SI TUTELA QUANTO SOPRA CON DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO NOTO ANCHE IN PARTE A TERZI O A DITTE CONCORRENTI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.



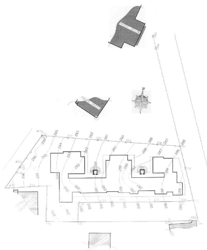
STRALCIO PLANIMETRIA F.4
RAPP. 1: 2000



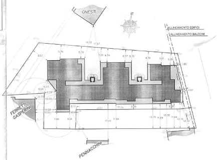
STRALCIO PRG
RAPP. 1: 2000


FOGNATURA PRIVATA
ACQUE NERE
VARIABILE
0.20
ø0.30

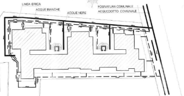
SEZIONE POZZETTO DI RACCORDO
ALLA FOGNATURA COMUNALE rapp. 1:20



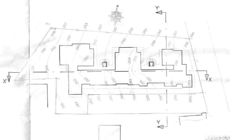
RILIEVO A CURVE DI LIVELLO CON INGOMBRI FABBRICATO

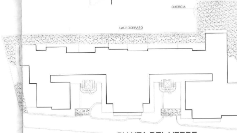

ONESTI
ALLINEAMENTO EDIFICI
ALLINEAMENTO BALCONI
FERRETTI GASPERINI
PENNACCHINI

PLANIMETRIA CON POSIZIONAMENTO FABBRICATO
RAPP. 1:500

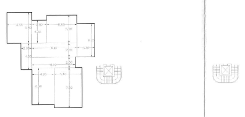

LINEA IDRICA
ACQUE BIANCHE
ACQUE NERE
FOGNATURA COMUNALE
ACQUEDOTTO COMUNALE

SCHEMI LINEE ACQUE BIANCHE E NERE CON
LINEA APPROVVIGIONAMENTO IDRICO
RAPP. 1:500

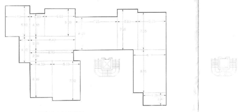



QUERCIA
LAUROCERASO

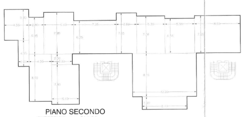
PIANTA DEL VERDE
rapp. NON IN SCALA



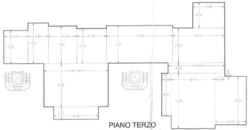
PIANO TERRA
SUPERFICIE mq 203,76
VOLUME = mq 203,76 x m 3,00 = mc 611,28
RAPP. 1:200



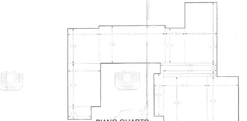
PIANO PRIMO
SUPERFICIE mq 359,81
VOLUME = mq 359,81 x m 3,00 = mc 1.079,43
RAPP. 1:200



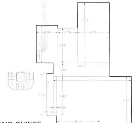
PIANO SECONDO
SUPERFICIE mq 514,20
VOLUME = mq 514,20 x m 3,00 = mc 1.542,60
RAPP. 1:200



PIANO TERZO
SUPERFICIE mq 603,93
VOLUME = mq 603,93 x m 3,00 = mc 1.811,79
RAPP. 1:200



PIANO QUARTO
SUPERFICIE mq 453,63
VOLUME = mq 453,63 x m 3,00 = mc 1.360,89
RAPP. 1:200



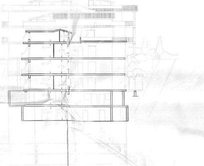
PIANO QUINTO
SUPERFICIE mq 296,27
VOLUME = mq 296,27 x m 3,00 = mc 888,81
RAPP. 1:200

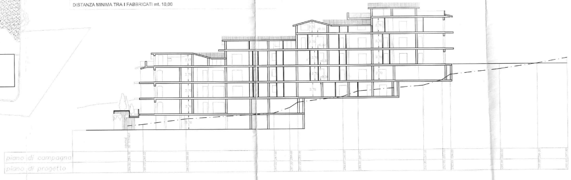
## DATI DAL P.R.G.

| |
|---|
| ZONIZZAZIONE: COMPLETAMENTO B2 |
| SUPERFICIE MINIMA LOTTO mq. 1000 |
| ALTEZZA MASSIMA ALLA GRONDA mt. 10,50 |
| NUMERO MASSIMO DEI PANI FUORI TERRA 3 |
| DISTANZA MINIME DAI CONFINI mt. 5,00 O IN ADERENZA |
| DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI mt. 10,00 |
| Iff 2.50 mc/mq |
| SUPERFICI A PARCHEGGIO < 1/10 VOLUME = Mc 729,48 |

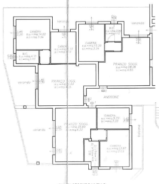
## DATI DI PROGETTO

| |
|---|
| LOTTO (FOGLIO 4 pp. 340-341-1016-1017) = Mq 2.775,00 |
| ASSERVIMENTO DI SUPERFICIE DELLA pp. 276 DI Mq 300,00 |
| VOLUME EDIFICABILE = Mq (2.775 + 300) x 2,5 = Mc 7.687,50 |
| VOLUME DA PROGETTO = Mc (611,28+1.079,43+1.542,60+1.811,79+1.360,89+888,81) = Mc 7.294,80 |
| VOLUME RESIDUO = Mc 7.687,50 - Mc 7.294,80 = Mc 392,70 |
| SUPERFICIE A PARCHEGGIO 908,07 > 729,48 |
| ALTEZZA MASSIMA ALLA GRONDA mt. 10,50 |
| NUMERO MASSIMO DEI PANI FUORI TERRA 3 |
| DISTANZA MINIME DAI CONFINI mt. 5,00 |
| DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI mt. 10,00 |

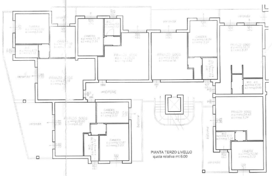

piano di campagna
piano di progetto


piano di campagna
piano di progetto

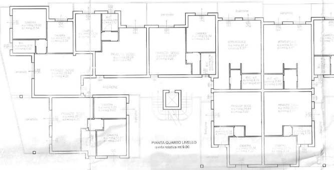
SEZIONE XX'



PIANTA SECONDO LIVELLO
quota relativa mt 3.00

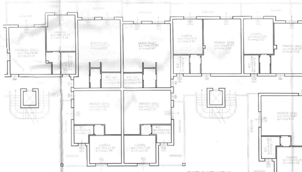


PIANTA TERZO LIVELLO
quota relativa mt 6.00

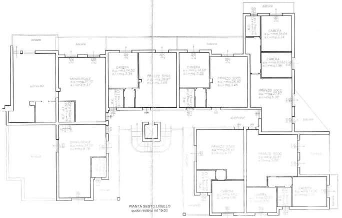


PIANTA QUARTO LIVELLO
quota relativa mt 9.00

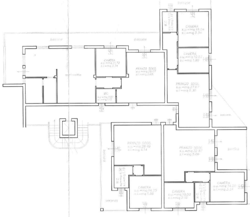
## VERIFICA SUPERFICI VETRATE
NON IN SCALA



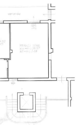
PIANTA QUINTO LIVELLO
quota relativa mt 12.00

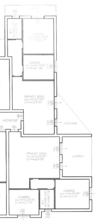


PIANTA SESTO LIVELLO
quota relativa mt 15.00



PIANTA SETTIMO LIVELLO
quota relativa mt 18.00





## TABELLA SUPERFICI FINESTRATE

PIANO TERRA

| INT. | vano | mq | 1/8 | | sup. finestrata |
|---|---|---|---|---|---|
| INT. 1 | Sogg.-Pranzo | 25,60 | 3,20 | < | 6,22 |
| | Camera | 13,87 | 1,73 | < | 2,03 |
| | Camera | 9,29 | 1,16 | < | 3,22 |
| | Bagno | 4,79 | 0,60 | < | 1,12 |
| INT. 2 | Sogg.-Pranzo | 29,69 | 3,71 | < | 4,26 |
| | Camera | 14,02 | 1,75 | < | 3,34 |
| | Camera | 11,10 | 1,39 | < | 3,34 |
| | Bagno | 4,11 | 0,51 | < | 1,12 |
| INT. 3 | Sogg.-Pranzo | 28,28 | 3,54 | < | 4,83 |
| | Camera | 13,20 | 1,65 | < | 3,34 |
| | Bagno | 3,90 | 0,49 | < | 1,12 |

PIANO PRIMO

| INT. | vano | mq | 1/8 | | sup. finestrata |
|---|---|---|---|---|---|
| INT. 4 | Sogg.-Pranzo | 25,60 | 3,20 | < | 6,22 |
| | Camera | 13,87 | 1,77 | < | 2,03 |
| | Camera | 9,29 | 1,16 | < | 3,22 |
| | Bagno | 4,79 | 0,60 | < | 1,12 |
| INT. 5 | Sogg.-Pranzo | 29,69 | 3,71 | < | 4,26 |
| | Camera | 14,02 | 1,75 | < | 3,34 |
| | Camera | 11,10 | 1,39 | < | 3,34 |
| | Bagno | 4,11 | 0,51 | < | 1,12 |
| INT. 6 | Sogg.-Pranzo | 28,28 | 3,54 | < | 4,83 |
| | Camera | 13,20 | 1,65 | < | 3,34 |
| | Bagno | 3,90 | 0,49 | < | 1,12 |
| INT. 7 | Sogg.-Pranzo | 24,40 | 3,05 | < | 4,14 |
| | Camera | 14,34 | 1,79 | < | 3,34 |
| | Bagno | 4,46 | 0,56 | < | 1,12 |
| INT. 8 | Sogg.-Pranzo | 33,31 | 4,16 | < | 5,37 |
| INT. 9 | Sogg.-Pranzo | 24,43 | 3,06 | < | 3,34 |
| | Camera | 12,56 | 1,57 | < | 3,22 |
| | Bagno | 4,11 | 0,51 | < | 1,26 |

PIANO SECONDO

| INT. | vano | mq | 1/8 | | sup. finestrata |
|---|---|---|---|---|---|
| INT. 10 | Sogg.-Pranzo | 25,60 | 3,20 | < | 6,22 |
| | Camera | 13,87 | 1,73 | < | 2,03 |
| | Camera | 9,29 | 1,16 | < | 3,22 |
| | Bagno | 4,79 | 0,60 | < | 1,12 |
| INT. 11 | Sogg.-Pranzo | 29,69 | 3,71 | < | 4,26 |
| | Camera | 14,02 | 1,75 | < | 3,34 |
| | Camera | 11,10 | 1,39 | < | 3,34 |
| | Bagno | 4,11 | 0,51 | < | 1,12 |
| INT. 12 | Sogg.-Pranzo | 28,28 | 3,54 | < | 4,83 |
| | Camera | 13,20 | 1,65 | < | 3,34 |
| | Bagno | 3,90 | 0,49 | < | 1,12 |
| INT. 13 | Sogg.-Pranzo | 24,40 | 3,05 | < | 4,26 |
| | Camera | 14,34 | 1,79 | < | 3,34 |
| | Bagno | 4,34 | 0,54 | < | 1,12 |
| INT. 14 | Sogg.-Pranzo | 33,31 | 4,16 | < | 5,37 |
| INT. 15 | Sogg.-Pranzo | 24,84 | 3,11 | < | 3,22 |
| | Camera | 12,38 | 1,55 | < | 3,22 |
| | Bagno | 4,24 | 0,53 | < | 1,19 |
| INT. 16 | Sogg.-Pranzo | 24,66 | 3,08 | < | 3,34 |
| | Camera | 12,56 | 1,57 | < | 3,34 |
| | Bagno | 4,16 | 0,52 | < | 1,19 |
| INT. 17 | Sogg.-Pranzo | 34,10 | 4,26 | < | 4,67 |
| INT. 18 | Sogg.-Pranzo | 28,97 | 3,62 | < | 3,68 |
| | Camera | 14,52 | 1,82 | < | 3,45 |
| | Bagno | 4,18 | 0,52 | < | 1,12 |

PIANO TERZO

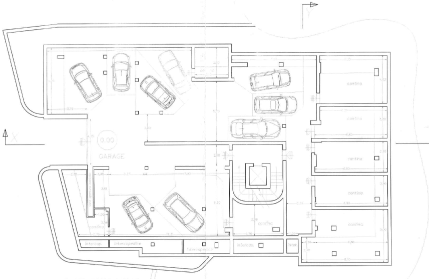
| INT. | vano | mq | 1/8 | | sup. finestrata |
|---|---|---|---|---|---|
| INT. 19 | Sogg.-Pranzo | 24,40 | 3,05 | < | 4,26 |
| | Camera | 14,34 | 1,79 | < | 3,34 |
| | Bagno | 4,46 | 0,56 | < | 1,12 |
| INT. 20 | Sogg.-Pranzo | 33,31 | 4,16 | < | 5,37 |
| INT. 21 | Sogg.-Pranzo | 24,43 | 3,06 | < | 3,22 |
| | Camera | 12,56 | 1,57 | < | 1,96 |
| | Bagno | 4,19 | 0,52 | < | 1,19 |
| INT. 22 | Sogg.-Pranzo | 25,75 | 3,21 | < | 3,22 |
| | Camera | 11,25 | 1,41 | < | 2,03 |
| | Bagno | 4,19 | 0,52 | < | 1,19 |
| INT. 23 | Sogg.-Pranzo | 33,90 | 4,24 | < | 4,67 |
| INT. 24 | Sogg.-Pranzo | 28,97 | 3,62 | < | 3,68 |
| | Camera | 14,52 | 1,82 | < | 3,45 |
| | Bagno | 4,18 | 0,52 | < | 1,12 |
| INT. 25 | Sogg.-Pranzo | 26,92 | 3,37 | < | 3,45 |
| | Camera | 14,52 | 1,82 | < | 3,22 |
| | Bagno | 3,96 | 0,50 | < | 1,12 |
| INT. 26 | Sogg.-Pranzo | 27,67 | 3,46 | < | 5,30 |
| | Camera | 15,04 | 1,88 | < | 3,34 |
| | Camera | 10,63 | 1,33 | < | 1,96 |
| | Bagno | 4,11 | 0,51 | < | 1,19 |
| INT. 27 | Sogg.-Pranzo | 32,87 | 4,11 | < | 5,06 |
| | Camera | 14,00 | 1,75 | < | 3,34 |
| | Camera | 10,50 | 1,31 | < | 2,10 |
| | Bagno | 3,91 | 0,49 | < | 1,12 |
| INT. 28 | Sogg.-Pranzo | 28,45 | 3,56 | < | 4,14 |
| | Camera | 14,25 | 1,78 | < | 1,96 |
| | Bagno | 4,96 | 0,62 | < | 1,19 |

PIANO QUARTO

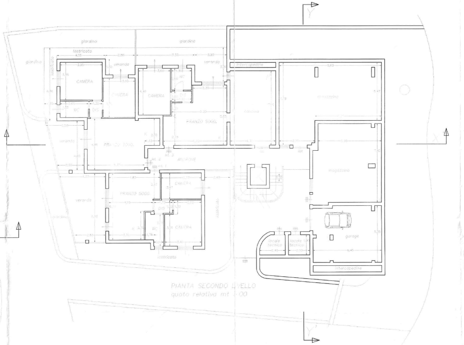
| INT. | vano | mq | 1/8 | | sup. finestrata |
|---|---|---|---|---|---|
| INT. 29 | Sogg.-Pranzo | 39,09 | 4,89 | < | 8,78 |
| | Bagno | 3,91 | 0,49 | < | 1,19 |
| INT. 30 | Sogg.-Pranzo | 37,10 | 4,64 | < | 5,37 |
| INT. 31 | Sogg.-Pranzo | 28,97 | 3,62 | < | 3,68 |
| | Camera | 14,52 | 1,82 | < | 3,34 |
| | Bagno | 3,96 | 0,50 | < | 1,12 |
| INT. 32 | Sogg.-Pranzo | 26,92 | 3,37 | < | 3,45 |
| | Camera | 14,52 | 1,82 | < | 3,22 |
| | Bagno | 3,96 | 0,50 | < | 1,12 |
| INT. 33 | Sogg.-Pranzo | 27,67 | 3,46 | < | 6,30 |
| | Camera | 15,04 | 1,88 | < | 3,34 |
| | Camera | 10,63 | 1,33 | < | 1,96 |
| | Bagno | 4,11 | 0,51 | < | 1,19 |
| INT. 34 | Sogg.-Pranzo | 32,87 | 4,11 | < | 5,06 |
| | Camera | 14,00 | 1,75 | < | 3,34 |
| | Camera | 10,50 | 1,31 | < | 2,10 |
| | Bagno | 3,91 | 0,49 | < | 1,12 |
| INT. 35 | Sogg.-Pranzo | 28,49 | 3,56 | < | 4,14 |
| | Camera | 14,25 | 1,78 | < | 1,96 |
| | Bagno | 4,96 | 0,62 | < | 1,19 |

PIANO QUARTO

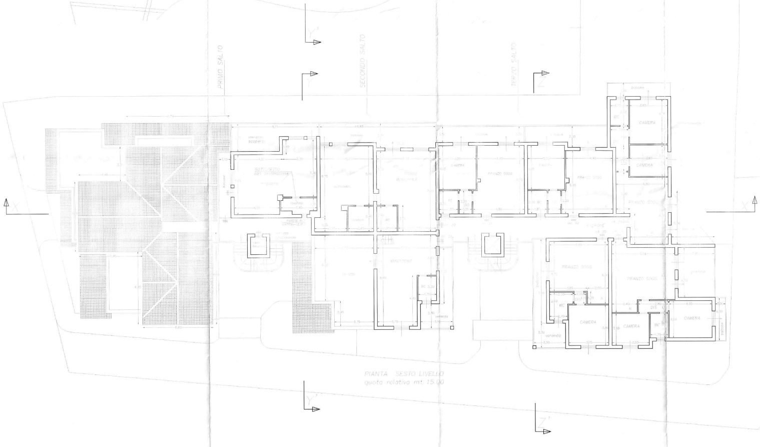
| INT. | vano | mq | 1/8 | | sup. finestrata |
|---|---|---|---|---|---|
| INT. 36 | Sogg.-Pranzo | 29,07 | 3,63 | < | 3,68 |
| | Camera | 11,72 | 1,47 | < | 3,34 |
| | Bagno | 3,82 | 0,48 | < | 1,12 |
| INT. 37 | Sogg.-Pranzo | 27,67 | 3,46 | < | 5,30 |
| | Camera | 15,04 | 1,88 | < | 3,34 |
| | Camera | 10,63 | 1,33 | < | 1,96 |
| | Bagno | 4,11 | 0,51 | < | 1,19 |
| INT. 38 | Sogg.-Pranzo | 32,87 | 4,11 | < | 5,06 |
| | Camera | 14,00 | 1,75 | < | 3,34 |
| | Camera | 10,50 | 1,31 | < | 2,10 |
| | Bagno | 3,91 | 0,49 | < | 1,12 |
| INT. 39 | Sogg.-Pranzo | 28,49 | 3,56 | < | 4,14 |
| | Camera | 14,25 | 1,78 | < | 1,96 |
| | Bagno | 4,96 | 0,62 | < | 1,19 |


0.00
GARAGE
cantina
cantina
cantina
cantina
cantina

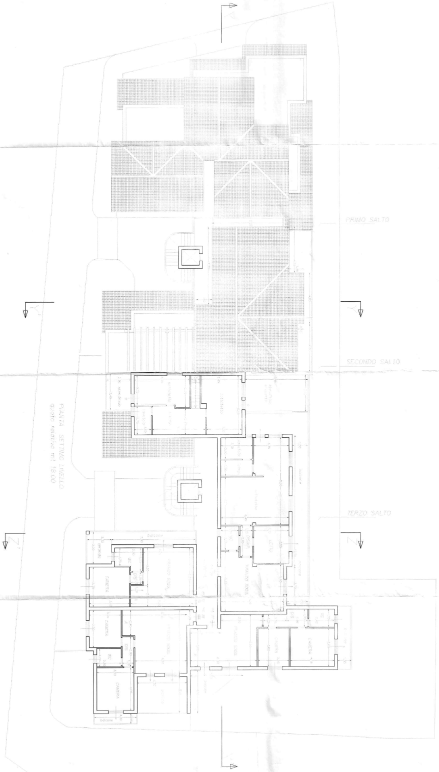
PIANTA PRIMO LIVELLO
quota relativa mt 0.00

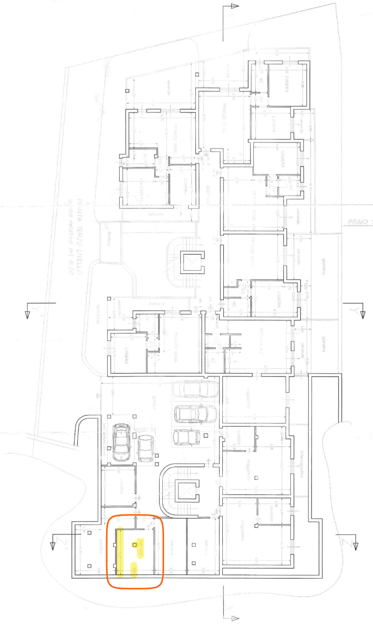

giardino
lastricato
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CUCINA
locale tecnico
garage

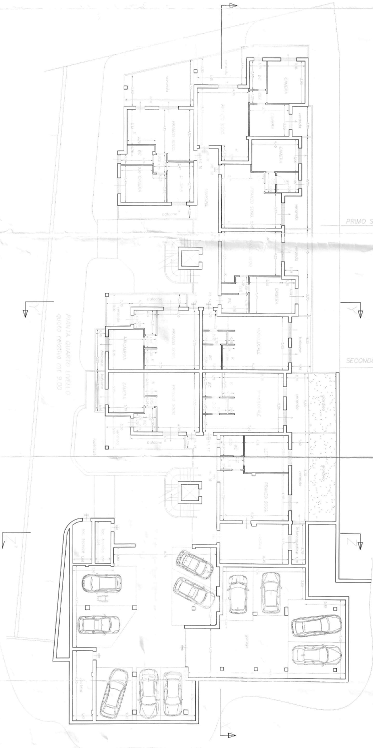
PIANTA SECONDO LIVELLO
quota relativa mt 3.00

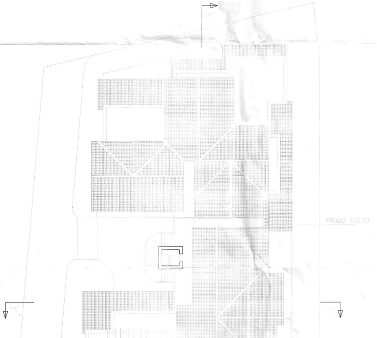

PRIMO SALTO
SECONDO SALTO
TERZO SALTO
CAMERA
CAMERA
CAMERA

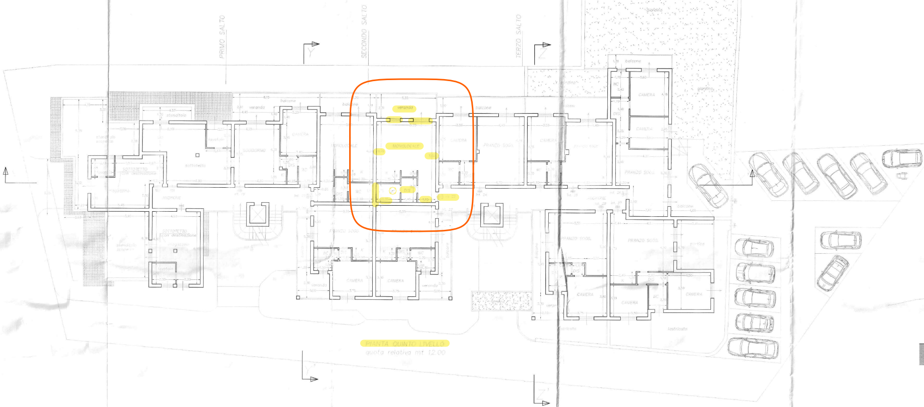
PIANTA SESTO LIVELLO
quota relativa mt 15.00


PIANTA SETTIMO LIVELLO
quota relativa mt 18.00
PRIMO SALTO
SECONDO SALTO
TERZO SALTO

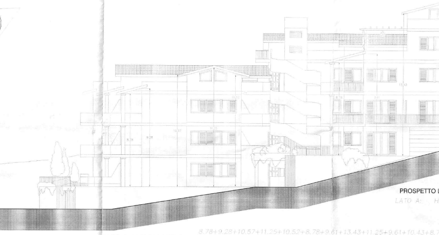

PIANTA TERZO LIVELLO
quota relativa mt 6.00
PRIMO SALTO


PIANTA QUARTO LIVELLO
quota relativa mt 9.00
PRIMO SALTO
SECONDO SALTO


PRIMO SALTO

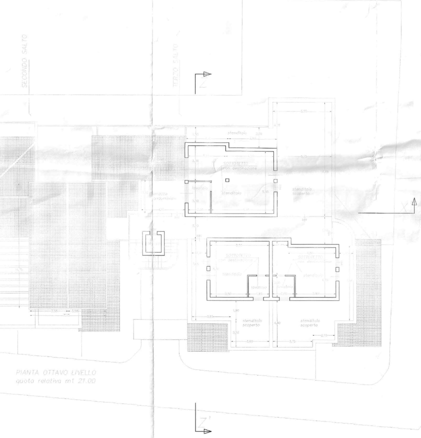

PRIMO SALTO
SECONDO SALTO
TERZO SALTO
veranda
balcone
MONOLOCALE
CAMERA
PRANZO SOGG.
WC
DIS
K
giardino
lastricato

PIANTA QUINTO LIVELLO
quota relativa mt 12.00

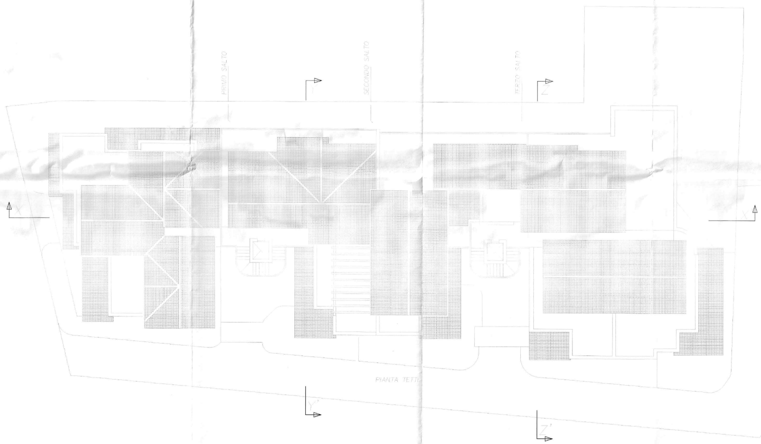


PROSPETTO L
LATO A: H

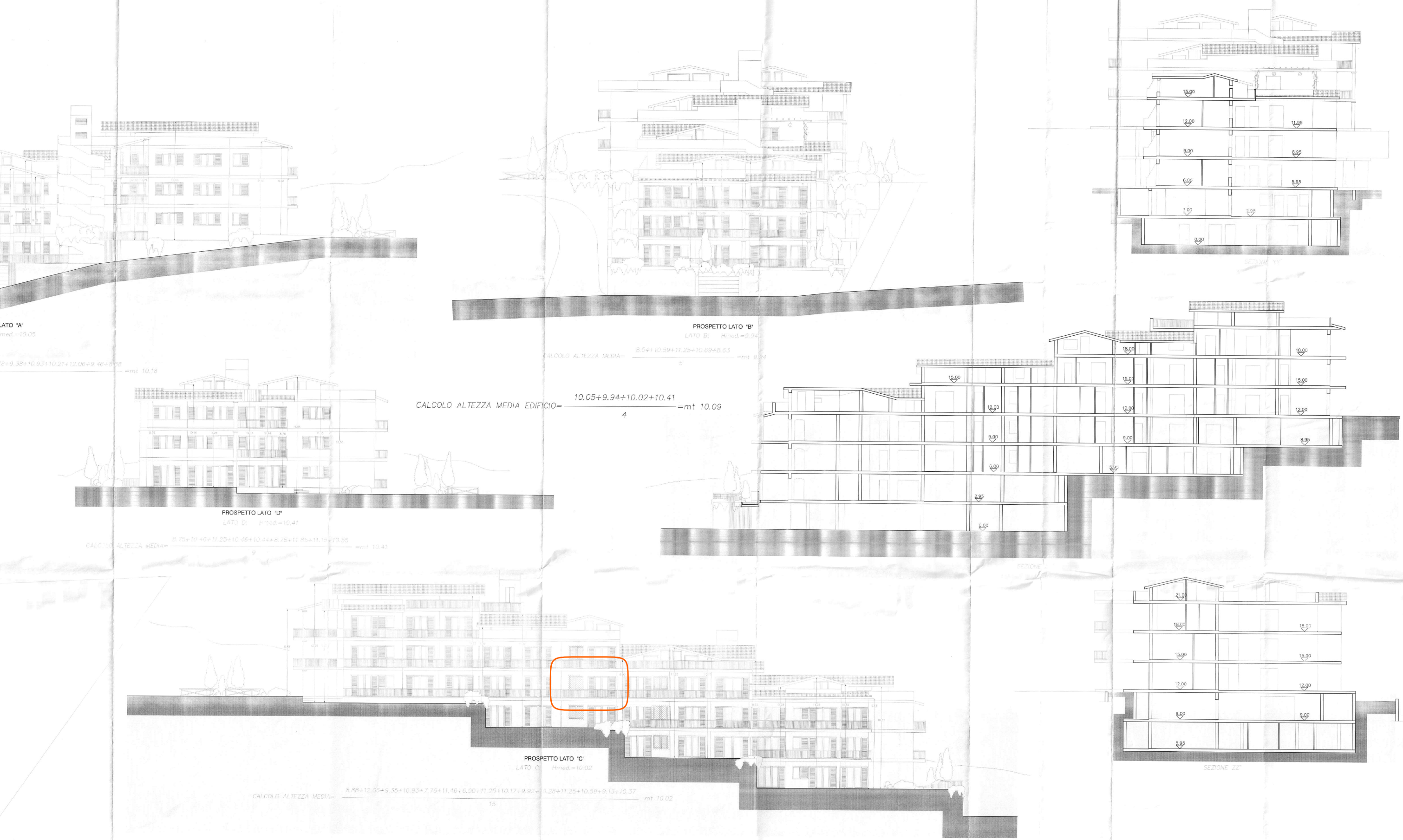
CALCOLO ALTEZZA MEDIA= $\frac{8.78+9.28+10.57+11.25+10.52+8.78+9.61+13.43+11.25+9.61+10.43+8.7}{18}$


SECONDO SALTO
TERZO SALTO
stenditoio scoperto
SOTTOTETTO

PIANTA OTTAVO LIVELLO
quota relativa mt 21.00


PRIMO SALTO
SECONDO SALTO
TERZO SALTO

PIANTA TETTO


15.00
12.00
11.95
9.00
8.95
6.00
5.95
3.00
2.95
0.00
18.00
21.00
SEZIONE ZZ'
SEZIONE

LATO "A"
med.=10.05

8+9.38+10.93+10.21+12.06+9.46+8.88 =mt 10.18

PROSPETTO LATO "B"
LATO B: Hmed.=9.94

$$\text{CALCOLO ALTEZZA MEDIA}=\frac{8.54+10.59+11.25+10.69+8.63}{5}=\text{mt } 9.94$$

$$\text{CALCOLO ALTEZZA MEDIA EDIFICIO}=\frac{10.05+9.94+10.02+10.41}{4}=\text{mt } 10.09$$

PROSPETTO LATO "D"
LATO D: Hmed.=10.41

$$\text{CALCOLO ALTEZZA MEDIA}=\frac{8.75+10.46+11.25+10.46+10.44+8.75+11.85+11.15+10.55}{9}=\text{mt } 10.41$$

PROSPETTO LATO "C"
LATO C: Hmed.=10.02

$$\text{CALCOLO ALTEZZA MEDIA}=\frac{8.88+12.06+9.35+10.93+7.76+11.46+6.90+11.25+10.17+9.92+10.28+11.25+10.59+9.13+10.37}{15}=\text{mt } 10.02$$