RIVISTA Aste GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI IN ITALIA: NORD, CENTRO, SUD E ISOLE

Anno XXIX | 678 | N° 20 - Ottobre 2026 – QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50



Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 20 - 16 Ottobre 2026 - Euro 3,50

GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIX - 678

Numero 20
Ottobre 2026

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.
Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Pixartprinting spa - Via G. Galilei, 47/49 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITA'
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria	Gruppo Edicom spa
Emilia Romagna	Gruppo Edicom spa
Friuli Venezia Giulia	Gruppo Edicom spa
Lazio	Gruppo Edicom spa
Lombardia	Gruppo Edicom spa
Puglia	Gruppo Edicom spa
Sicilia	Gruppo Edicom spa
Toscana	Gruppo Edicom spa
Umbria	Gruppo Edicom spa
Veneto	Gruppo Edicom spa

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it
- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA
- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it
- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it

• PIEMONTE
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie** - **edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

É necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F. .....

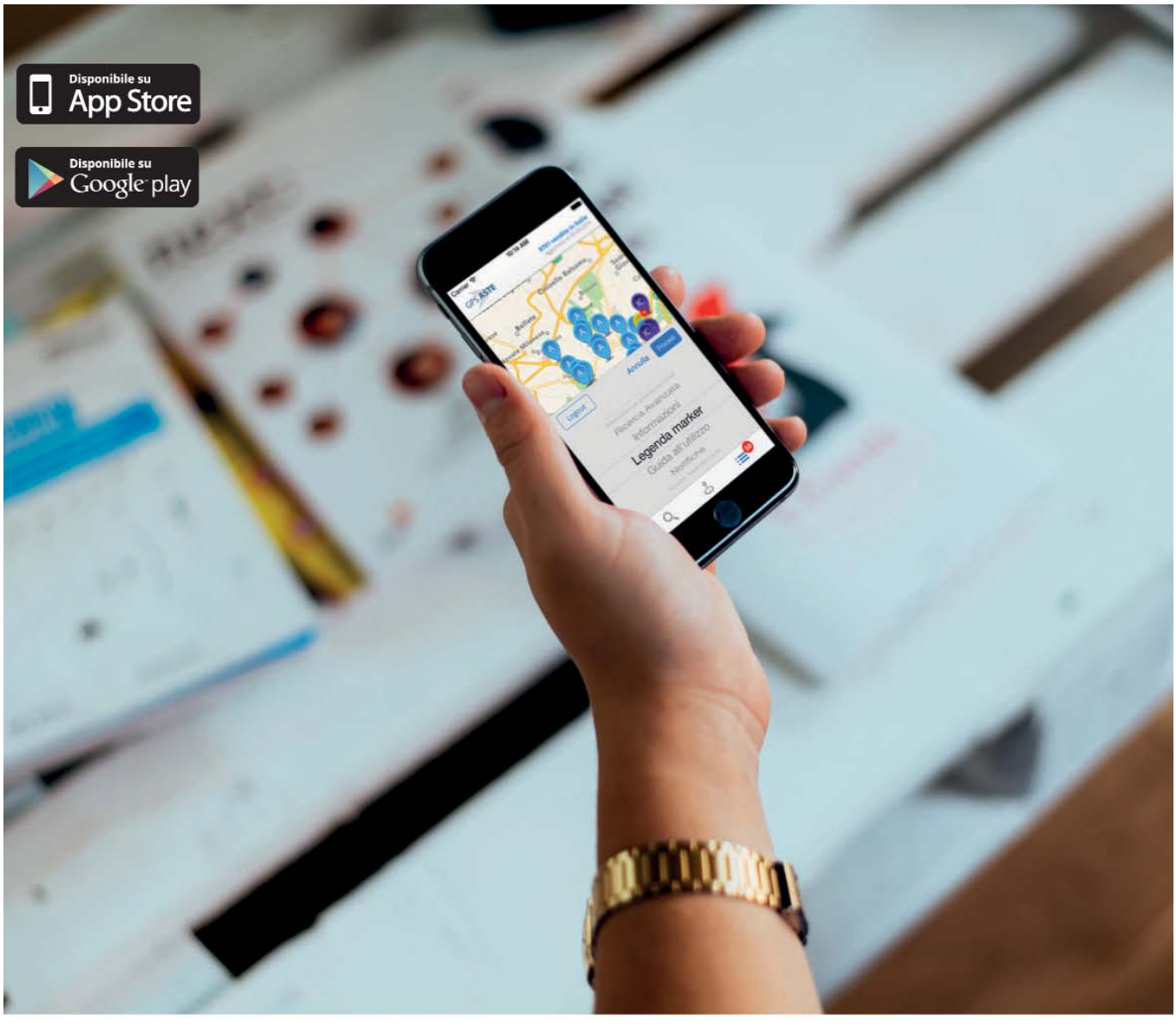
☐ FORMATO DIGITALE (pdf) **Euro 35,00** a **24 numeri** recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (678)

ABBONAMENTO



GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa.
È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di Asteannunci Srl - Info: gpsaste.it - E-mail: gpsaste@asteannunci.it

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e fallimenti ordinati per Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA 6
Ferrara pag. 6
Ravenna pag. 7

FRIULI V. GIULIA 8
Pordenone pag. 8

VENETO 10
Belluno pag. 10
Rovigo pag. 11
Treviso pag. 13
Venezia pag. 15



CENTRO

LAZIO 17
Civitavecchia pag. 17
Rieti pag. 18

TOSCANA 21
Massa pag. 21

UMBRIA 23
Terni pag. 23



SUD

CAMPANIA 25
Benevento pag. 25
Nocera Inferiore pag. 28

BASILICATA 29
Matera pag. 29

PUGLIA 32
Foggia pag. 32
Trani pag. 41
Bari pag. 42

CALABRIA 44
Catanzaro pag. 44
Cosenza pag. 46
Crotone pag. 50
Lamezia Terme pag. 51
Locri pag. 52
Palmi pag. 54
Paola pag. 56
Reggio Calabria pag. 57
Vibo Valentia pag. 58



ISOLE

SICILIA 61
Messina pag. 61

www.asteannunci.it

EMILIA ROMAGNA | Ferrara



Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

Tribunale di FERRARA

Abitazione|Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 34/2026

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Fulvio Testi. LOTTO UNICO costituito da piena proprietà di appartamento al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, piccolo ripostiglio, vano pranzo e soggiorno diviso da piccolo muretto laterale in cui è ricavata una camera da letto non finestrata, vano cucina, bagno finestrato e piccola camera da letto, con cantina pertinenziale al piano seminterrato, in contesto condominiale, dotato di corte interna comune. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, tel. 0532243452, fzecchi@avvzecchi.it. Udienza senza incanto 22/01/2027 ore 10:00. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RG 1217/2026

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Gusmaria. Piena proprietà di porzione di fabbricato di tipo "accostato in linea", adibita a civile abitazione, al solo piano terra, ricompreso in un contesto plurifamiliare di modesta entità, di storica edificazione, con pertinenziale corte e pro-servizio, sito in Ferrara, via Gusmaria, L' unità immobiliare risulta attualmente occupata dallo stesso Debitore Esecutato. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel.0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienza senza incanto 22/01/2027 ore 09:15. G.I. Cristoni Maria Marta.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 192/2025

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Bando, Via XXIV Maggio. Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione Indipendente con scoperto esclusivo in Argenta località Bando, Via XXIV Maggio: - identificato al catasto fabbricati di Argenta, foglio 114, mappale 70, sub 1, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale metri quadri 150, escluse aree scoperte metri quadri 138, rendita catastale Euro 315,56; - Identificato al catasto terreni di Argenta, foglio 114, mappale 70, ente urbano di metri quadri 1387. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienza senza incanto 04/12/2026 ore 09:45. G.E. Cristoni Maria Marta.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 6/2026

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Fraz Consandolo, Via Nazionale Sud. quota di 1/1 di piena proprietà di fabbricato residenziale indipendente libero da cielo a terra, sviluppato su due piani fuori terra e dotato di circostante area cortiliva esclusiva. Completano la consistenza dell'immobile due corpi di fabbrica staccati ad uso accessorio non legittimi, sito in Argenta (FE), frazione Consandolo, Via Nazionale Sud. Stato del possesso: occupato da beni del proprietario. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide,tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienza senza incanto 11/12/2026 ore 09:00. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

COMACCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RG 1285/2025

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Lido delle Nazioni, Viale Jugoslavia. Piena proprietà di appartamento dislocato al piano primo di ampio fabbricato condominiale denominato IL FARO. l'appartamento è accessibile tramite ingresso-vano scala comune, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con zona cottura e terrazza prospiciente viale Jugoslavia, piccolo disimpegno, bagno e camera da letto con attigua terrazza posteriore. libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Udienza senza incanto 11/12/2026 ore 10:00. G.I. Dott. Martinelli Mauro.

COPPARO

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RG 1864/2024

Copparo (FE) - Lotto 1: Coccanile, Via Lino Cavallari. piena proprietà Fabbricato a tipologia plurifamiliare costituito da abitazione al p.t-1, negozio su fronte strada con area adibita a parcheggio, un magazzino su 2 piani in corte e 2 autorimesse. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Udienza senza incanto 22/01/2027 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RG 1106/2026

Fiscaglia (FE) - Lotto UNICO: Migliaro, Via Donatori di Sangue. Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione con Corte esclusiva in complesso plurifamiliare in Via Donatori di Sangue e Via del Lavoro - Località Migliaro, Comune di Fiscaglia (FE). Abitazione: Foglio 4, Mapp. 975, Sub 8 graffato con mapp.1102, Z.C. Cat. A/3, Classe 1, cons. vani 6.0, Sup. Cat. Tot. mq.104 - escl. aree scop. mq.97, R.C. Euro.266,49. Autorimessa: Foglio 4, Mapp.975, Sub. 4, Z.C. Cat. C/6, Classe 1, cons. mq.35, sup.cat.41, R.C. Euro.52,42. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Udienza senza incanto 18/12/2026 ore 11:00. G.I. Cristoni Maria Marta.

JOLANDA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 18/2025

Jolanda di Savoia (FE) - Lotto Unico: Strada Jolanda Bonaglia. Piena proprietà di appartamento in villino composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, n.2 camere da letto, veranda. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienza senza incanto 22/01/2027 ore 09:00. G.E. Cantelli Vincenzo.

TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 170/2025

Tresignana (FE) - Lotto UNICO: Tresigallo, Via Giuseppe Franceschini. Piena proprietà costituito da piena proprietà di appartamento di civile abitazione posto al primo piano, composto, da piccola entrata, zona cottura e zona giorno comunicanti tra loro, due stanze da letto di varie dimensioni, un ampio vano ripostiglio utilizzato come camera da letto, due bagni e due balconi; al piano terra vi è piccola corte esclusiva pertinenziale sul retro, oltre a piccolo ripostiglio e garage. libero da persone. Prezzo base Euro 55.680,00. Offerta minima Euro 41.760,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, tel. 0532243452, fzecchi@avvzecchi.it. Udienza senza incanto 22/01/2027 ore 10:15. G.E. Cristoni Maria Marta.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

FERRARA

ALLOGGI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 185/2024

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Sant'Egidio, Via Frasbalda. Piena proprietà per la quota di 1/1 di compendio immobiliare composto da più fabbricati comprendenti numerose unità immobiliare con destinazioni diverse (pubblico esercizio ed alloggi). Vasta area scoperta con piscina, bosco e fabbricati collabenti, oltre ad ulteriore area distaccata con destinazione agricola il tutto sito in Ferrara, Via Frasbalda angolo Via Rocca, Frazione Sant'Egidio. Prezzo base Euro 1.387.500,00. Offerta minima Euro 1.050.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienza senza incanto 22/01/2027 ore 09:15. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

Terreno|Immobile agricolo

VOGHIERA

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 31/2025

Voghiera (FE) -Lotto Unico: Via Abramo Lincoln 15. Piena proprietà di fondo agricolo con sovrastante complesso florovivaistico di superficie catastale di mq 36.540,00. Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Voghera (FE) via Abramo Lincoln n. 15, al foglio 31 categoria D/10. Stato del possesso: occupato in forza di contratto ultranovennale di affitto di rami di azienda, comprensivo di immobili ed attrezzatura strumentale. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima Euro 217.500,00. Custode Giudiziario Cis Massimo, cis.massimo@gmail.com. Udienza senza incanto 22/01/2027 ore 11:00. G.E. Cristoni Maria Marta.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Tribunale di RAVENNA

Immobile comm.le|ind.le

CERVIA

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGF n. 26/2025

CERVIA (RA) Lotto UNICO: Via Milazzo 81. Complesso aziendale denominato "Club Hotel Dante" costituito da un complesso alberghiero a quattro stelle, comprensivo delle attività di ricezione, ristorazione, bar, centro benessere, centro termale e strutture destinate all'attività congressuale, personale dipendente oltre a stabilimento balneare denominato "Bagno Anna - Spiaggia 188", comprensivo di manufatto non amovibile ad uso bar e deposito insistente sull'area demaniale attualmente in concessione, nonchè arredi e attrezzature funzionali all'esercizio dell'attività balneare e all'attività bar. Prezzo base: Euro 10.927.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2026 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Notaio Dello Russo Andrea tel. 0544219977. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

Terreno|Immobile agricolo

BAGNACAVALLO

TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGF n. 25/2019

MASSA LOMBARDA (RA) Lotto UNICO: Via Castelletto, Via Argine San Paolo. Piena proprietà di aree di terreno edificabile a destinazione produttiva di ca mq 68.535,00. Libero. Prezzo base: Euro 600.000,00, aumento minimo Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 02/12/2026 ore 11:30.

BAGNARA DI ROMAGNA

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGF n. 2/2022

BAGNARA DI ROMAGNA (RA) Lotto 3: Tra la via 11 Aprile 1945 e la Via Madonna. Piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile non occupato e non utilizzato di ca mq 7389,00. Libero. Prezzo base: Euro 93.000,00, offerta minima Euro 69.750,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 01/12/2026 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Rag. Mazzoni Ida tel. 0544501912. G.D. Dott. Gilotta Paolo.



FRIULI V. GIULIA | Pordenone



Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

Tribunale di PORDENONE

Abitazione|Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 26/2025

Pordenone (PN), Torre di Pordenone, Via Pietro Maroncelli 12 - Lotto UNICO: Nel Condominio Oriente - Appartamento al terzo piano con ingresso, ripostiglio, wc, soggiorno, cucina, tre camere e bagno, oltre ad ampio terrazzo scoperto. Cantina al piano scantinato. Garage al piano interrato. Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 65.102,00. Offerta minima Euro 49.000,00. Vendita sincrona telematica 16/12/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via Pescheria, n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT61S0708412500000000994344 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Dorigo Davide Giuseppe, tel. 0421.210191.

AVIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 132/2024

Aviano (PN), Via Montello 14 - Lotto UNICO: Trattasi di abitazione unifamiliare disposta su due livelli con scoperto di pertinenza, composta, al piano terra, da una taverna, un soggiorno, una cucina, una lavanderia, un bagno ed un ripostiglio. Tramite la scala interna in legno si raggiunge il primo piano dove si trovano tre camere, un corridoio, un bagno, un ripostiglio e due terrazzi. Al piano terra, sul fronte esterno dell'edificio, è presente un porticato coperto destinato a posto auto, in aderenza al quale si colloca il locale adibito a centrale termica. L'unità immobiliare è dotata di un'area scoperta di pertinenza esclusiva ad uso giardino, di ampie dimensioni. L'area esterna è delimitata da recinzione perimetrale costituita da muratura in pietrame e da un cancello carrabile in ferro battuto. Prezzo base Euro 171.600,38. Offerta minima Euro 128.700,29. Vendita sincrona telematica 18/12/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Via Vallona n. 62 tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18S0835612500000000999453 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Verardo Raffaella, tel. 04341800215.

AZZANO DECIMO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 126/2024

Azzano Decimo (PN), Via Pezzut - Lotto UNICO: Abitazione civile unifamiliare con giardino esclusivo, su due piani fuori terra (piano terra e primo piano). Classe Energetica F. Superficie complessiva di circa mq. 193,00. L'edificio è stato costruito nel 1960. Prezzo base Euro 147.911,25. Offerta minima Euro 110.933,44. Vendita sincrona telematica 23/12/2026 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Via Poffabro n. 3/a tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT04N0835612500000000999442 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Zanetti Cristina, tel. 0434.370218.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

FABBRICATI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 173/2023

Fossalta di Portogruaro (VE), Via Nicolò Bettoni 2 - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di un condominio su 3 piani fuori terra, composta da: una sala principale, due sale collegate di minori dimensioni, angolo caminetto, cucina, due blocchi servizi igienici. Esternamente vi è l'area pertinenziale con la presenza di una veranda. Libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 157.200,00. Offerta minima Euro 117.900,00. Fossalta di Portogruaro (VE), Via Nicolò Bettoni 2 - Lotto 2: Unità immobiliare al piano primo di un condominio su 3 piani fuori terra, composta da: varie stanze, corridoi, 3 bagni. Libera. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 84.600,00. Offerta minima Euro 63.450,00. Vendita sincrona telematica 16/12/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Luca Sioni in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n. 41/1, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48Z0863112500000001049689, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO-TRAMONTI DI SOPRA

IMM.LE COMM.LE-TERRENO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***







RGE N. 88/2025

Maniago (PN), frazione Campagna, Via dei Meassi 19 - Lotto 1: Fabbricato ad uso misto produttivo-commerciale-residenziale, composto da quattro unità immobiliari comunicanti (con pertinenza scoperta). Il Lotto 1 è costituito da: Corpo A - negozio (piano S1-T, circa 69 mq). Corpo B - laboratorio per arti e mestieri, ex panificio (piano T, circa 92 mq). Corpo C - abitazione di tipo civile su tre livelli (piano T-1-2, superficie complessiva circa 305 mq, con soffitta e

terrazza). Corpo D - autorimessa-tettoia (piano terra, circa 55 mq); oltre a pertinenza scoperta, il tutto su un'area di circa 798 mq, delimitata da zoccolo in calcestruzzo con rete metallica o siepe vegetale. Prezzo base Euro 167.604,00. Offerta minima Euro 125.703,00. Maniago (PN), frazione Campagna - Lotto 2: Proprietà indivisa del debitore, per la quota di 1/2; la restante quota indivisa di 1/2 è di altro comproprietario non esecutato. Si procede alla vendita della quota indivisa ex art. 600 II co. c.p.c. Quattro mappali di terreno (due edificabili, in zona B.2, e due agricoli, in zona E.4.2), per una superficie catastale complessiva di circa 7.006 mq. Prezzo base Euro 17.748,50. Offerta minima Euro 13.311,38. Tramonti di Sopra (PN), via Borgata Inglagna 34 - Lotto 3: Lotto composto da terreni e fabbricato uso abitazione del tipo a schiera. Quest'ultimo si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra: ingresso-sala, bagno, cucina-ripostiglio, sala; piano primo: terrazza, camera, ripostiglio), superficie catastale totale 102 mq, insistente su lotto di pertinenza di circa 105 mq. Il lotto comprende inoltre tre terreni: il mapp. 272 (535 mq), all'interno del nucleo abitato e adibito probabilmente ad orto, di forma regolare e orografia piana; i mapp. 199 (620 mq) e 238 (530 mq), ubicati sul crinale montano adiacenti all'abitato, non facilmente accessibili, con essenze arboree a latifoglia e di piccola taglia, in pendenza; superficie catastale complessiva dei terreni circa 1.185 mq. Prezzo base Euro 19.828,00. Offerta minima Euro 14.871,00. Vendita sincrona telematica 16/12/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato a Pordenone, via Beato Odorico n. 21, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT28I0336512000000000003233 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Mondello Romina, tel. 0434521195.

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

SAN QUIRINO

CASA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 182/2024

San Quirino (PN), Frazione San Foca, Via San Quirino 27 - Lotto UNICO: Porzione di casa bifamiliare (superficie comm.le di ca. 194 mq) e accessori: una porzione residenziale e un'unità accessoria adibita a scuola di equitazione e allevamento cavalli. E' composta: Al P.T.: ingresso, camera da pranzo, cucina, soggiorno, wc, corridoio, tettoia esterna, centrale termica. Al P.1: corridoio, 3 camere, bagno, terrazza a livello. Deposito e cantina; edificio su 3 livelli adibito a ripostiglio e cantine; tettoia adibita a ricovero cavalli; corte. Terreni agricoli. Occupato. Prezzo base Euro 179.617,71. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita sincrona telematica 17/12/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Caorle (VE) Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45V0548412500000005000347 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Scaramuzza Giulia, tel. 0421.82292.

Immobile comm.le|ind.le

BRUGNERA

COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 73/2023

Brugnera (PN), Via Villa Varda 4 - Lotto UNICO: Complesso alberghiero costituito da: locali ristorazione, camere, sala convegni, spazi esterni ricreativi a solarium con 2 piscine a sfioro, ampio spazio a verde attrezzato; gli spazi esterni si completano con ampie aree a parcheggio scoperto e 2 zone a verde alberato in cui sono installate 2 fontane. L'immobile è libero. Si precisa, inoltre, che la vendita non include la caldaia, in quanto di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 1.969.000,00. Offerta minima Euro 1.476.750,00. Vendita sincrona telematica 16/12/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n, 41/1 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86W0835612500000000999390 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it



VENETO | Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia



Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

Tribunale di BELLUNO

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

FORNO DI ZOLDO

LABORATORI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 3/2026

Vendita senza incanto 12/01/2027 ore 11:10. FORNO DI ZOLDO (BL), Via Ciamber - Lotto 1 - unità per l'esercizio di attività industriale, si trova al piano terra, costituita da un ampio locale uso magazzino, e un ampio locale ad uso deposito, con annesso un wc e bagno, con anti-bagno, altezza interna di ml. 2.55. L'unità immobiliare sub. 2, si colloca al piano terra ed è costituita da magazzino superficie netta di mq. 165,00. Vi è poi, adiacente il locale poc'anzi descritto altro locale uso deposito di mq. netti 73,00. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. - Prezzo base: Euro 122.220,00 offerta minima Euro 91.665,00. FORNO DI ZOLDO (BL), via Ciamber 4 - Lotto 2 - primo piano interamente dedicato a laboratorio artigianale-uffici. L'unità immobiliare in descrizione è in ottimo stato di conservazione, con agibilità. In tutti i locali in descrizione sono presenti l'impianto elettrico, con impianto di riscaldamento a pavimento, con termostato in ogni locale, il tutto in buone condizioni. Occupato dall'esecutato - Prezzo base: Euro 167.884,00 offerta minima Euro 125.913,00. FORNO DI ZOLDO (BL), Via Ciamber 4 - Lotto 3 - secondo piano – sottotetto con destinazione d'uso residenziale in ottimo stato di conservazione. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 102.440,00 offerta minima Euro 76.830,00. Professionista Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

SETTEVILLE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 39/2025

Vendita senza incanto 26/01/2027 ore 10:00. SETTEVILLE (BL), via Nazionale 25/A - Lotto 1 - 1/1 di Appartamento, ad uso abitazione da sanare, posto al primo piano, con locale rimessa/deposito e locale C.T. comuni interrati, corte scoperta. Aat. A/2, classe 2, cons. 6,5 vani, sup. catastale totale 170 mq., escluse aree scoperte mq. 168. Descrizione e dettagli maggiori in perizia e avviso. 1/1 di Autorimessa cat. C/6 - classe 1, cons. 86 mq., sup. catastale totale 86 mq - Prezzo base: Euro 90.000,00 offerta minima Euro 67.500,00. SETTEVILLE (BL), via Nazionale 25/A - Lotto 2 - 1/1 di Unità immobiliare ad uso commerciale ed accessori, posta al piano terra ed interrato, con locale rimessa/deposito e locale C.T. comuni interrati - cat C1 di mq. 70. 1/1 di laboratorio cat. C/3, classe U, cons. 71 mq., sup. catastale totale 78 mq. 1/1 di deposito cat. C/2, classe 1, cons. 57 mq., sup. catastale totale 70 mq. 1/1 di autorimessa cat. C/6, classe 1, cons. 86 mq., sup. catastale totale 86 mq. - Prezzo base: Euro 104.000,00 offerta minima Euro 78.000,00. Professionista Delegato: Avv. Dal Pozzolo Andrea tel. 0437941039. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

BELLUNO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE N. 22/2025

Vendita senza incanto 12/01/2027 ore 10:00. BELLUNO (BL), via Mier 238 - Lotto UNICO - 1/1 di Fabbricato cat. D10 ai piano S1-T-1, Fabbricato ristrutturato in parte finito e in parte al grezzo e sottotetto con scoperto ove vi sono due serre la centrale termica con deposito cippato un deposito attrezzi e un altro manufatto e terreni attigui coltivati a frutteto (mele). Il fabbricato principale ristrutturato si compone al primo piano sottostrada da depositi, spogliatoio, wc e cantina. Maggiori dettagli e descrizione in perizia e avviso. 1/1 di terreni circostanti di varie metrature e tipologie divise in particelle, maggiori dettagli in perizia. La prima tipologia prato, classe 3, superficie 28 are, la seconda tipologia seminativo, classe 3, superficie are 44 e 90 centiare. - Prezzo base: Euro 232.000,00 offerta minima Euro 174.000,00. Professionista Delegato: Avv. Larese Roberto tel. 043725079. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)



www.gpsaste.it

Tribunale di ROVIGO

Abitazione|Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 181/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Benedetto Croce 3: appartamento di civile abitazione, non di lusso, al p. secondo (cons. 5 vani, sup. 117 mq) con cantina e garage al p. terra, facente parte di un edificio condominiale composto da n. 4 alloggi su 3 piani fuori terra. Quota di comproprietà sulle parti condominiali dell'edificio, area scoperta e coperta ex artt. 1117 e ss C.C. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Avviso e Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 78.500,00, offerta minima: Euro 58.900,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Moira Bacchiega, tel. 0425200217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/12/2026 ore 11:00.

ROVIGO

PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE CON SCOPERTO ESCLUSIVO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 56/2023

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Quartiere Tassina, Via Raffaele Malaspina 3: porzione di casa bifamiliare posta al piano terra e primo di catastali mq 174, con scoperto esclusivo su tre lati facenti parte di un complesso edilizio composto da n. 2 fabbricati ad uso civile abitazione. Il tutto in ottimo stato con finiture ricercate. E' sita in quartiere Tassina. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 295.000,00, offerta minima: Euro 221.250,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Notaio Davide Quota, tel. 0425202021. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2027 ore 11:15.

BAGNOLO DI PO

ABITAZIONE ACCOSTATA CON PERTINENZE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 69/2025

BAGNOLO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Napoleonica 742: abitazione accostata di tipo economico (T-1, sup. tot. 179 mq; tot. escluse aree scoperte 163 mq) con pertinenze e area scoperta. Identif. cat. come da Avviso. Libero. L'area sovrastante il tombinamento dello scolo di bonifica è di proprietà del Consorzio di Bonifica, di fatto è utilizzata dall'abitazione e dalla pertinenza, in futuro potrebbe essere richiesto un canone per l'occupazione temporanea. Irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2027 ore 15:15.

CANARO

ABITAZIONE, PORZIONE DI TETTOIA E CORTE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 18/2025

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 661: abitazione su due livelli (piano. T-1, consistenza 10 vani, sup. catast. totale 199 mq - totale escluse aree scoperte 191 mq), porzione di tettoia e corte esclusiva. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica soprattutto in merito a demolizioni e presupposti per la costituzione di servitù di passaggio. Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 89.000,00, offerta minima: Euro 66.750,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Notaio Davide Quota, tel. 0425202021. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2027 ore 10:00.

LENDINARA

PORZIONE DI FABBRICATO AL GREZZO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 142/2025

LENDINARA - Lotto UNICO - Via San Francesco 27: Porzione di fabbricato al grezzo, con area di pertinenza e sedime. Corpo A: piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato in corso di costruzione della sup. lorda complessiva di circa mq 162,91. Corpo B: piena proprietà per la quota di 1/2 di ampliamento e pertinenze del fabbricato in corso di costruzione. Libero. Identificazione catastale e altre informazioni per l'acquirente come da Avviso. Irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/12/2026 ore 09:00.

MELARA

ABITAZIONE CON GARAGE, AREA PERTINENZIALE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Causa di Divisione Endoesecutiva. n. 1219/2025

MELARA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Garibaldi 9, Via Rocca snc, Via Rocca 6/A: abitazione su tre piani fuori terra (consistenza vani 8,5), garage (consistenza mq 19), area pertinenziale, magazzino/deposito (consistenza mq 103) sito in Via Garibaldi n. 9, Via Rocca snc e Via Rocca n. 6/A. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Da liberare a carico della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. G.I. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giulia Silvestri, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/01/2027 ore 09:30.

STIENTA

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 5/2025

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Maffei 1094: porzione di fabbricato residenziale accostato, disposto su due piani abitabili oltre alla soffitta (consist. 5,5 vani, sup. 129 mq). Pertinente all'abitazione un garage esterno in fatiscenti condizioni e area esclusiva di proprietà. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato con contratto di locazione opponibile alla Procedura. Conformità catastale: sostanzialmente conforme. Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 15.800,00, offerta minima: Euro 11.850,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2027 ore 14:00.

STIENTA

ABITAZIONI CON GARAGE E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***





Esec. Imm. n. 80/2025

STIENTA - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Maffei 431/F: abitazione a schiera (sup. 188) con garage e area cortiliva di pertinenza. Al p. terra: ingresso, taverna, lavanderia, bagno e garage. Al p. primo: pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, bagno, letto doppia e letto singolo. Al p. secondo: sottotetto, bagno e soppalco. Quote proporzionali sulle parti comuni dell'intero complesso e sull'area coperta e scoperta ex artt. 1117 e ss C.C. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 141.000,00, offerta minima: Euro 105.750,00. - Lotto 2 - Via Maffei 431/E interno 2: abitazione a schiera (sup. 199) con garage e area cortiliva di pertinenza. P.T.: ingresso comune a 2 unità abitative, garage, disimpegno, taverna, lavanderia, bagno. P. I°: ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e letto singolo. P. II°: sottotetto, bagno e letto. Quote proporzionali sulle parti comuni dell'intero complesso e sull'area coperta e scoperta ex artt. 1117 e ss C.C. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 140.000,00, offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Gianfilippo Grosselle, tel. 0425423612. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/12/2026 ore 11:00.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MERLARA

PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE CON AREA DI PERTINENZA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 124/2025

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Perarolo 1586: porzione di casa bifamiliare di 3,5 vani catastali (sup. mq 105, piano T-1) con area di pertinenza (ente urbano) di mq 150 e piccolo terreno agricolo di mq 100. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non regolare nella parte di edilizia ed urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 23.062,50, offerta minima: Euro 17.296,88. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/12/2026 ore 17:00.

Immobile comm.le|ind.le

ROSOLINA

COMPENDIO AZIENDALE TURISTICO-RICETTIVO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Liquidazione Giudiziale n. 3/2026

ROSOLINA - Lotto UNICO - Via Santa Teresa 41: Compendio aziendale turistico-ricettivo noto come "Hotel Formula" costituito dalla piena ed esclusiva proprietà del complesso immobiliare alberghiero, ristorativo e benessere, nonché dagli arredi, impianti, attrezzature, beni mobili di corredo e dotazioni funzionali all'esercizio dell'attività. Identificazione catastale e aziendale, stato di detenzione come da Avviso. Regolarità catastale-edilizia-urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 2.870.000,00, offerta minima: Euro 2.152.500,00. G.D. Dott. Rosario Federico. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2026 ore 09:00.

Terreno|Immobile agricolo

ROVIGO

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 354/2015 +226/18

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 6 - ai limiti del quartiere Commenda Est: appezzamento di terreno di ha 8.20.52, libero da costruzioni, ai limiti del quartiere Commenda Est. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 977.000,00, offerta minima: Euro 732.750,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2026 ore 16:00.

VILLADOSE

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 43/2025

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - accesso da Via F. Turati: identificativo Lotto 1 descritto in Perizia quale LOTTO A - di FG1 14 MAPP. 306, 9 E 11: Terreni Agricoli coltivati a Noci di tipo "Lara" (superficie complessiva di circa mq 104.212,00). Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 283.000,00, offerta minima: Euro 212.250,00. - Lotto 2 - accesso da Via Turati: Lotto 2 descritto in Perizia quale LOTTO B di Terreni Agricoli coltivati a Noci di tipo "Lara" E "Chandler" (superficie complessiva di circa mq 137.693,00). Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo opponibile. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 483.000,00, offerta minima: Euro 362.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2027 ore 16:15.

www.asteannunci.it

TREVISO
Vendite Asset

Abitazione|Accessorio

CASALE SUL SILE

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esecuzione: n. 445/2024 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Casale sul Sile (TV), Frazione Conscio, Via Bigone n. 28/A. Lotto unico - Lotto composto un'unità immobiliare a uso residenziale che occupa la porzione di testa di un fabbricato bifamiliare più ampio, con annessa area scoperta di pertinenza. Il piano terra è dedicato alla zona giorno con angolo cottura; un piccolo disimpegno separa da quest'ultima la scala che conduce al piano superiore e dal servizio igienico che per metà della sua estensione si trova sotto alla seconda rampa di gradini. Salendo le scale si approda nel corridoio del primo piano, dedicato alla zona notte con tre camere - due doppie e una singola - e un ulteriore servizio igienico. Stato dell'immobile: L'immobile attualmente risulta occupato dall'esecutato con la propria famiglia. Lo stato di conservazione è indicato "sufficiente" da parte del custode. Valore di stima: Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila/00). Prezzo base: Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 146.250,00 (centoquarantaseimiladuecentocin-quanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 5.000,00 (cinquemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 18 dicembre 2026 h. 10:00 presso il Tribunale di Treviso, sito in Viale Giuseppe Verdi n. 18, Treviso (TV), piano 1, aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.



FOLLINA

RUSTICO CON DUE CORPI DI FABBRICA E SCOPERTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esecuzione: n. 79/2025 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Follina (TV), Via Carniei n. 8. Lotto unico - Lotto composto da residenza ex rurale composta da un corpo principale a forma rettangolare su tre piani fuori terra, aventi dimensioni in pianta indicative di circa metri 21 x metri 7, e un corpo secondario a forma rettangolare su un unico piano fuori terra posto in adiacenza a nord-ovest, avente dimensioni in pianta indicative di circa metri 8,7 x metri 2, nonché da annesso rurale a uso deposito attrezzi / stalla / fienile / granaio, composto dal corpo principale a forma rettangolare, che si sviluppa su tre piani fuori terra sulla porzione est e su due piani fuori terra sulla porzione ovest, avente dimensioni in pianta indicative di circa metri 23 x metri 8,80, e un corpo secondario a forma rettangolare su un unico piano fuori terra posto in adiacenza a nord-ovest, avente dimensioni in pianta indicative di circa metri 2,7 x metri 5,7. Lo scoperto pertinenziale risulta avere una superficie di circa 700 m2 catastali. Stato dell'immobile: L'immobile attualmente risulta libero, in uso alla parte esecutata. All'interno dell'immobile sono presenti materiali, attrezzatura e rifiuti vari. Lo stato di manutenzione e di finitura dei fabbricati è scadente, compatibilmente con la vetustà degli immobili e la mancanza di interventi di manutenzione. Valore di stima: Euro 340.000,00 (trecentoquarantamila/00). Prezzo base: Euro 260.000,00 (duecentosessantamila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila/00).
Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 5.000,00 (cinquemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 18 dicembre 2026 h. 10:00 presso il Tribunale di Treviso, sito in Viale Giuseppe Verdi n. 18, Treviso (TV), piano 1, aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

MOGLIANO VENETO

UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

R.G.E. N. 433/2024

G.E. Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita Dott. Moro David MOGLIANO VENETO (TV) - Via Ronzinella 36 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero (100%). Abitazione monofamiliare al piano terra e primo, oltre ad area scoperta pertinenziale. Occupato dall'esecutato. Autorimessa al solo piano terra in posizione adiacente all'abitazione. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 11/12/2026 alle ore 10:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie - ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. David Moro, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b (tel. 0422/300830 email info@studiofilippimoro.it).

VEDELAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 266/2024 + 174/2026

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Pivato Gianluca VEDELAGO (TV) - Fraz. Carpenedo di Cavasagra, Via San Filippo Neri 196/A - Lotto UNICO: Piena proprietà 100%. Porzione di testa, da cielo a terra, di un fabbricato residenziale plurifamiliare, composta da abitazione composta al piano interrato da posto auto, magazzino, cantina, lavanderia - centrale termica e vano scale per l'accesso ai piani superiori. Sono presenti bocche di lupo; al piano terra da ingresso - soggiorno, cucina, wc finestrato e vano scale; al piano primo da due camere doppie, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, vano scale e terrazzo. Cortile di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 314.000,00. Offerta minima Euro 235.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 04/12/2026 ore 09:00 presso Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Custode Aste.Com srl in Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 – Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it

www.asteannunci.it

TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione|Accessorio

FONTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 46/2024 + 11/2026

Giudice Dott. Bianco Leonardo. Delegato Avv. Forti Simonetta FONTE (TV) - Frazione Onè, via Castellana 14 - Lotto unico: Piena proprietà per le quote descritte in avviso: Appartamento ad uso civile abitazione al primo piano di edificio residenziale, e autorimessa al piano seminterrato dello stesso edificio, accessibile dall'area scoperta comune, con pertinenziale porzione dell'area scoperta della Particella 552, perimetrale ai lati Nord-Ovest e Sud-Ovest dell'edificio e dell'area scoperta della Particella 552 perimetrale ai prospetti Sud-Est e Nord-Est dell'edificio. In una parte di quest'ultima è ricavata la rampa carrabile di accesso all'autorimessa, con accesso esterno dal lato di confine Sud-Ovest del mappale. Si rileva inoltre che l'unità immobiliare (appartamento) al piano terra, ha un accesso diretto esterno da detta area scoperta, mediante scala esterna. L'appartamento è accessibile dal prospetto Nord-Ovst dell'edificio mediante ingresso e vano scala comune senza ascensore ed è così composto: ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio, 2 balconi. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 12/01/2027 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti, In Treviso, Viale Cairoli n. 15, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Aste.Com srl in Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 – Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it

TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Immobile comm.le|ind.le

PONZANO VENETO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 233/2020

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Delegato Dott. Lazzar Alberto PONZANO VENETO (TV) - Via Roma . Lotto 8: Piena proprietà per l'intero. Magazzino al piano interrato facente parte di un più ampio edificio condominiale denominato "Condominio Crema". Il bene risulta utilizzato dalle parti esecutate. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/12/2026 alle ore 16:45 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento con il delegato (tel. 0422.881856-887758) presso lo studio del delegato Dott. Alberto Lazzar in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; email: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n.30, tel. 0422.435022 – 0422.435030 / fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione|Accessorio

FREGONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 208/2025

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato Dott. Orlandi Matteo FREGONA (TV) - via Borgo Piai n. 27 (attualmente Civ. 116) - Lotto UNICO: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliare a destinazione d'uso abitazione costituita da una porzione terminale di un edificio in linea di vecchia costruzione, con accesso da via Borgo Piai tramite corte comune. L'immobile, disposto su tre livelli (terra con zona living e bagno; primo con due camere; secondo adibito a soffitta), si presenta in totale stato di abbandono e completamente inagibile, necessitando di una ristrutturazione integrale. Di pertinenza esclusiva vi è uno scoperto antistante di circa 27 mq, recintato e privo di posto auto, che potrà essere adibito a parcheggio previa rimozione della recinzione e di un manufatto precario. Si segnala che lo sgombero e lo smaltimento dei resti di mobilio interni e dei rifiuti accumulati all'esterno saranno ad esclusivo carico e spese dell'aggiudicatario. Il bene risulta disabitato e in stato di abbandono. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/12/2026 alle ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Matteo Orlandi in Treviso, via della Quercia n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato (tel. 0422-433833). Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

CROCETTA DEL MONTELLO

UNITA' IMMOBILIARI A RISTORANTE E AD ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esecuzione: n. 275/2023 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Unità immobiliari ubicate in Comune di Crocetta del Montello, frazione Ciano, in parte adibite a ristorante ed in parte ad abitazione. Il ristorante (MN 342 sub. 3) è disposto al piano terra (ingresso, sala ristorante, cucina, dispensa, altre due sale ristorante suddivise da un caminetto, tre w.c. con antibagno) e piano interrato (magazzino e cantina). L'accesso al piano interrato avviene solo dal cortile esterno. L'accesso all'abitazione (MN 342 sub. 2) avviene dal cortile a mezzo di una scala a chiocciola in ferro, urbanisticamente non autorizzata, che conduce al terrazzo del piano primo ed all'ingresso nel disimpegno di locali catastalmente identificati nel sub. 3 (ristorante), ma di fatto compresi nella parte ad abitazione (altra sala, magazzino ora adibito a studio, bagno ora adibito a lavanderia, wc), collegati al piano terra da una scala interna il cui accesso attualmente è inibito da una parete in cartongesso. Il piano primo dell'abitazione catastalmente identificata al sub. 2, si compone di: soggiorno-cucina di mq 37 circa, due camere, bagno. Una scala interna in legno conduce alla mansarda al piano secondo, di mq 37 circa, bagno. Area scoperta (MN 342 sub. 1) di mq 101 catastali. Stato di occupazione: la parte adibita a ristorante (MN 342 subb. 1 e 3) è occupata con contratto di locazione opponibile, stipulato il 24/11/2021. La parte ad abitazione (MN 342 sub 2) è occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 137.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 102.900,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00 - VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 16 dicembre 2026 h. 15.30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: - Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 - Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: IVG - "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**

Tribunale di VENEZIA

Abitazione|Accessorio

CAMPOLONGO MAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 531/2014

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) - LOTTO A: Via Monte Berico 2/B, Appartamento al piano terra lato est del fabbricato residenziale principale, con capannone costruito a nord del fabbricato principale, annesso scoperto, box auto con caldaia e portico, pollaio e due tettoie. Prezzo base Euro 140.625,00. Offerta minima Euro 105.469,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica 01/12/2026 ore 10:30. Professionista Delegato Notaio Marciano Ernesto tel. 041959944.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 204/2024

CHIOGGIA (VE), Via Barenassa 1 - LOTTO UNICO - Abitazione indipendente a due piani fuori terra e scoperto di pertinenza esclusiva, oltre magazzino; subalterno 2, piano T-1, categoria A/7, classe 1, consistenza vani 9, rendita catastale Euro 673,98; subalterno 3, piano T, categoria C/2, classe 11, mq 117, rendita catastale Euro 126,89. Vendita per la piena proprietà (100/100). Prezzo base Euro 106.312,50. Offerta minima Euro 79.734,38. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/12/2026 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia tel. 3913901268.



MARTELLAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



ESECUZIONE IMMOBILIARE 194/2022

Comune di Martellago (VE) fraz. Maerne via Einaudi 19 - Piena proprietà – G.E. dott.ssa Orlando Facchin - LOTTO UNICO: Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale collocata al piano T – 1 e 2, disposto su due piani ed ampio sottotetto (accessibile tramite una botola). Superficie complessiva 178 mq, piano terra. L'abitazione (A/2) disposta su tre piani complessivi di cui 3 fuori terra e di cui interrati 0. Composta da: - al piano terra: ingresso, una stanza da 17,50 mq oggi adibita a cucina, una seconda stanza di mq. 12,35 con soffitti in travi di legno, disimpegno, cantina e lavanderia/wc. - al piano primo: si accede con scala interna in muratura con corrimano in legno. In questo piano si trova un soggiorno con angolo cottura di mq. 25,85, una camera matrimoniale di mq. 17,60, bagno e disimpegno; piano sottotetto (accessibile dal disimpegno del piano primo tramite una botola in legno, NON vi è accesso diretto dalla scala interna fissa). Trattasi di un'unica ampia stanza di circa mq. 71 in proprietà esclusiva, finestrato con altezza variabile da un minimo di 2,70 mt. Ad un massimo al colmo di h. 4,50 mt. Di altezza. Al momento il sottotetto non presenta una vera e propria muratura di confine con la proprietà limitrofa ma è delimitato da una rete metallica. Occupato dagli esecutati. Piena proprietà. Vendita 48.250,00 (Offerta minima 36.187,50 Euro), rilanci minimo 500,00 Euro. Informazioni e luogo della vendita: c/o studio dott. Andrea Casagrande Venezia via Torino 151/b il giorno 12/01/2027 h. 10:00 Dott. Andrea Casagrande, tel. +39 041-5411320.

MIRANO

VILLA DI LUSSO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 32/2025

MIRANO (VE): Lotto UNICO: Via Dante Alighieri 63, Villa di lusso con piscina, garage, magazzino e scoperto esclusivo. Abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 1.582.320,00. Offerta minima Euro 1.186.740,00. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/12/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

SCORZÈ

UNITA' COLLABENTE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RG N. 707/2020 + 4217/2022

SCORZÈ (VE), Via Bigolo n. 12 (precedentemente n. 10) - LOTTO UNICO - Unità collabente non agibile che si sviluppa su due piani fuori terra con scoperto di pertinenza, avente accesso dalla pubblica via attraverso proprietà di terzi, nonché due terreni a vocazione agricola aventi accesso in parte dalla p.lla 1155 ed in parte della p.lla 1031 sub.6 Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica 01/12/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Salvati Francesca tel. 0412030468. Causa Civile

STRA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 75/2023

STRA (VE) - Località Paluello, via Dolo 18 - Lotto UNICO: Porzione di fabbricato di modesta fattura ad uso abitazione e scoperto esclusivo di pertinenza, su due piani, che costeggia il Naviglio del Brenta; la superficie netta dell'appartamento è di mq. 40,12 a p.t. e di mq. 37,94 a p. 1, con scoperto esclusivo di mq. 46; inoltre annessi e adiacenti all'abitazione vi sono due terreni di mq. catastali 5 e 175 ove insiste baracca abusiva che dovrà essere rimossa. Sul bene grava servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio come indicato in avviso Prezzo base Euro 80.538,90. Offerta minima Euro 60.404,17. Vendita senza incanto modalità sincrona telematica 16/12/2026 ore 16:00. Professionista Delegato Dott. Epifani Daniele tel. 0421592411.



Immobile comm.le|ind.le

CAMPAGNA LUPIA

EX MULINO, NEGOZIO DEPOSITO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 314/2021

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Volta 10 - LOTTO 1 - Immobile composto da locali al piano terra e al primo piano adibiti ad ex Mulino, con adiacente deposito farine, composto da locali adibiti a magazzino, locale semolatura al piano primo. Al piano terra si trova il negozio con il retronegozio. Occupato da parte debitrice. Prezzo base Euro 97.822,08. Offerta minima Euro 73.366,56. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/01/2027 ore 15:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Schiavon Luca tel. 0418470629.

Terreno|Immobile agricolo

CHIOGGIA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 167/2021

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Pegorina - LOTTO UNICO - Lotto di terreno edificabile formato da 5 mappali facenti parte di un intervento unitario, di mq 18.900 catastali; parte del lotto è occupato da un bosco ed è destinato a verde pubblico, l'intervento previsto nell'ambito ne prevede la cessione alla P.A. Prezzo base Euro 95.100,00. Offerta minima Euro 71.325,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente telematica 01/12/2026 ore 09:00. Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

PIANIGA

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 288/2024

PIANIGA (VE), Cazzago - LOTTO 3 - Terreno edificabile rientrante nel piano di lottizzazione "al parco" approvato con delibera di consiglio comunale n. 56 del 24/11/2005. Su questo lotto (n. 7 del piano) non è stato realizzato il progetto autorizzato nel 2012. Superficie complessiva di circa mq 2.165. Libero. Prezzo base Euro 421.800,00. Offerta minima Euro 316.350,00. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/01/2027 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott.ssa Salvador Anna Maria tel. 042172813 mail a.salvador@studioamsalvador.it.

www.asteannunci.it



LAZIO | Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

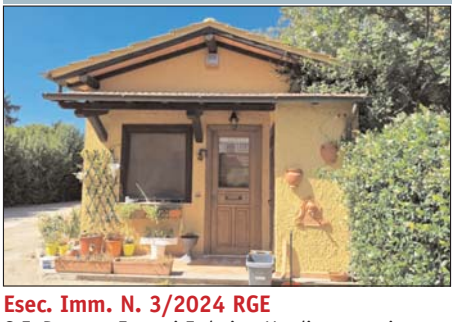
Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione|Accessorio

BRACCIANO

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. N. 3/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Ferretti Federica. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/01/2027 ore 14:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 3: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, COMUNE DI BRACCIANO – VIA SFODERA N. 2 Il presente compendio è l'insieme di due immobili, posti al piano terra, aventi destinazione ammissibile di magazzino, quali corpi isolati distanti tra loro pochi metri, di cui l'uno assimilabile (abusivamente) ad abitazione residenziale mentre l'altro con la qualità di deposito. Prezzo base Euro 58.782,00. (Offerta minima Euro 44.086,50). Offerte in aumento Euro 1.764,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec.Imm. N. 73/2023 RGF

G.E. Dott.ssa Ferretti Federica. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/02/2027 ore 14:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Ladispoli (RM), Lungomare R. Elena 8, LOTTO UNICO: diritto di proprietà per la quota di 1/1 su appartamento residenziale in posizione centrale, disposto su un unico livello al piano terra, leggermente rialzato, ubicato nel Comune di Ladispoli (RM), Lungomare Regina Elena n. 8, censito al N.C.F. al Foglio n. 72, particella n. 104, subalterno n. 20, categoria A/2, classe 2, vani 3,0 superficie catastale mq 62,00 superficie calpestabile mq 50,00, rendita Euro 379,60, confinante con Lungomare Regina Elena, vano scala comune e unità immobiliare posta all'interno 1, affaccio su parte scoperta, altra unità immobiliare, salvo altri. L'appartamento internamente si presenta con un ingresso/disimpegno che distribuisce inizialmente verso un ambiente sala/soggiorno, poi verso una camera (senza finestre verso l'esterno), infine verso un altro disimpegno di modeste dimensioni, il quale distribuisce verso una cucina abitabile e poi verso un bagno con doccia. La camera non risulta conforme con la planimetria catastale e presumibilmente con le autorizzazioni edilizie. L'impianto termico è del tipo autonomo con corpi radianti in ghisa. Esternamente l'immobile si presenta inserito al piano terra (leggermente rialzato rispetto al piano strada) di una costruzione di 5 livelli fuori terra, tutti destinati a residenze immobiliari. La copertura è del tipo orizzontale a terrazza. L'immobile è ubicato all'interno del centro cittadino di Ladispoli in posizione centrale con affaccio fronte mare. L'accesso all'immobile avviene da Lungomare Regina Elena 8. La struttura della costruzione è di tipo misto in calcestruzzo di cemento armato e muratura, le superfici murarie esterne sono rifinite a cortina in due diverse tonalità di colore. Come da perizia resa dall'Arch. Angelo Anzellini, la costruzione è stata realizzata mediante i seguenti titoli abilitativi: licenza edilizia n. 133/1962 e n. 55 del 14.02.1964. Dal sopralluogo effettuato e dagli atti visionati, l'immobile presenta delle difformità: mancanza di corrispondenza dell'interno dell'immobile e di parte delle aperture esterne. Tali difformità, secondo il perito estimatore, sono sanabili e pertanto il ripristino della conformità è possibile mediante SCIA postuma in sanatoria (art. 37 DPR n. 380/2001 e s.m.i.), oltre la rimozione delle parti difformi non sanabili, cui seguirà l'aggiornamento della planimetria catastale. I costi per il ripristino della conformità edilizia sono stati stimati dal perito in euro 10.500,00: costi per SCIA comprensiva di sanzioni, diritti di segreteria, parcella professionale e oneri professionali e aggiornamento planimetria catastale, il tutto come meglio indicato nella perizia di stima redatta dal C.T.U. nominato dal Giudice dell'Esecuzione, Architetto Angelo Anzellini, alla quale espressamente si rimanda. L'immobile è dotato di certificazione di agibilità del 19.01.1966. L'immobile, inizialmente occupato, è stato liberato dal custode. Nel valore di stima dell'immobile il perito estimatore ha tenuto conto degli oneri di euro 10.500,00 necessari per il ripristino della conformità urbanistica. Prezzo base Euro 67.000,00. (Offerta minima Euro 50.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. BIAGIOTTI GIACOMO Tel. 0766523353, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobile comm.le|ind.le

TARQUINIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. N. 24/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita.Tarquinia (VT), Tarquinia Lido V.le A.Doria snc - catast. 6, locale commerciale a piano terra sup. utile mq 61,85 in C.F. fg.134 p.lla 295 sub 60 cat.C1 cl.5 sup.cat. mq 59 - attualmente utilizzato come deposito. Prezzo base Euro 69.000,00. (Offerta minima Euro 51.750,00). Offerte in aumento Euro 2.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Piccinini Tiziana Tel. 3332269464, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobile agricolo

BRACCIANO

TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. N. 107/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/12/2026 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Bracciano (RM), Frazione di castel Giuliano località pratacci Via della Scaletta snc, Immobile 1 - Terreno di forma rettangolare mq 1907 Immobile 2 - Terreno di forma irregolare mq 1944 Immobile 3 - Terreno di forma irregolare mq 102 Immobile 4 - Terreno di forma rettangolare mq 1534 Immobile 5 - Terreno di forma rettangolare mq 165 Immobile 6- Terreno di forma rettangolare mq 1894 Immobile 7 - Terreno di forma rettangolare mq 1796 Immobile 8 - Terreno di forma rettangolare mq 1939Immobile 9 - Terreno di forma rettangolare mq 177Immobile 10 - Terreno di forma rettangolare mq 2049. Prezzo base Euro 180.655,32. (Offerta minima Euro 108.393,20). Offerte in aumento Euro 21.411,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Sbragaglia Marzia Tel. 0766670967, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione|Accessorio

BORGOROSE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec.Imm. n. 88/2025 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2026 ore 09:00 Lotto Unico : Borgorose (RI), Via San Francesco n. 3, Abitazione di tipo economico [A3] sita in Via San Francesco n.3 (catastalmente via Borgorose – Corvaro n.3) – frazione Corvaro, Borgorose (RI). Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: abitazione in appartamento, ubicata al piano 1° costituita ingresso-cucina-pranzo-disimpegno di mq 21,23, camera 1 di mq 16,27, camera 2 di ma 13,11, bagno di mq 6,23, balcone/veranda di mq 4,40. Abitazione in appartamento, distribuita al piano primo di palazzina quadri familiare, con 2alloggi al piano terra, con accesso indipendente, e due al piano primo serviti da una scala a due rampe, tra questi ultimi 2 in comune; si accede alla scala dal portoncino di ingresso situato al civico 3, che affaccia sulla corte identificata dalla particella n. 1617 del foglio 32 (intestata a Comune di Borgorose) e su distacco con la pubblica via denominata Via San Francesco. L'abitazione è costituita da ampia zona uso ingresso, cucina, pranzo e disimpegno, di mq utili 21,23, una prima camera da letto di mq 16,27, una seconda camera da letto di mq 13,11, un bagno di mq 6,23, ed un balcone/veranda di mq 4,40. L'edificio nel quale si trova la unità immobiliare pignorata è ubicato nella frazione di Corvaro, la più popolosa del comune di Borgorose, nella quale sono presenti nelle immediate vicinanze, supermercato, farmacia, ufficio postale, negozi di ogni genere; la abitazione si trova a circa 3 km dal casello autostradale della Valle del Salto per Roma-L 'Aquila-Pescara ed a 3 km circa dal paese di Borgorose, ove sono posizionati gli uffici comunali. Caratteristiche zona: periferica normale. Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi sufficienti. Servizi presenti nella zona: servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Servizi offerti dalla zona: non specificato. Caratteristiche zone limitrofe: abitazioni e attività commerciali. Importanti centri limitrofi: Borgorose. Attrazioni paesaggistiche: Grotte Val de Varri. Attrazioni storiche: centri storici borghi limitrofi. Principali collegamenti pubblici: Bus. Corvaro, frazione di Borgorose (RI), è un borgo medievale nel Cicolano, con i resti di un castello e una torre circolare che dominano la valle; è noto per il Tumulo del Montariolo (monumentale necropoli equicola (IX-I sec. a.C., con un diametro di 50metri, unica nell'area peninsulare (IX-I sec. a.C.) e come accesso alla Riserva Montagne della Duchessa (punto di partenza per escursioni verso il suggestivo Lago della Duchessa (1788 m s.l.m.) e il Rifugio Sebastiani). È una destinazione ideale per sfuggire al caldo intenso estivo o per praticare sport invernali, con stagioni ben definite. Offre attrazioni storiche (castello, museo archeologico) e naturalistiche (escursionismo, Lago della Duchessa). Nelle vicinanze si trovano il borgo di S. Stefano (con affreschi del '300) e il convento francescano di San Francesco Vecchio del 1255. Identificato al catasto Fabbricati, intestazione: scheda catastale presente (ma non coerente con lo stato dei luoghi), Indirizzo Via San Francesco n. 3 Piano 1 comune Borgorose, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie totale 81 mq, rendita catastale Euro 131,95. Confini: a sud-ovest distacco su Via San Francesco, a ovest altro subalterno del cassone n. 1009, a sud-est-nord corte n. 1617 (intestata al Comune di Borgorose). Prezzo base Euro 19.531,46 (Offerta minima Euro 14.648,59). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Avv. Nicoletta Ciavarelli, con studio in Via Sanizi n.19, 02100 Rieti TEL. 0746270802 e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASTEL SANT'ANGELO (RI)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec.Imm. n. 163/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2026 ore 10:30 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA D (PIANO TERRA), con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM S.P.A. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico : Castel Sant'Angelo (RI), Via dei Calzolai, 17, 02010 Castel Sant'Angelo RI, Italia, Diritto pari a 1/1 di piena proprietà di immobile ultrapopolare (A5) costituito da piccolo appartamento nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI) alla Via dei Calzolai n. 17, distribuito come segue: PIANO TERRA: ingresso, piccolo disimpegno con accesso alla cantina, piccolo bagno, nicchia e scala; PIANO PRIMO: disimpegno sul vano scala, due camere, ulteriore disimpegno, bagno e piccolo ripostiglio nella camera più piccola (lato sud). Prezzo base Euro 20.452,05 (Offerta minima Euro 15.339,03). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/12/2026 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASTELNUOVO DI FARFA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 74/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/12/2026 ore 10:40 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (Palazzo di Giustizia, P.zza Vittorio Bachelet, n. 1 – 02100 Rieti – RI) e tramite il portale: www.spazioaste.it del gestore delle vendite telematiche, Astalegale.net S.p.A. Lotto Unico: Castelnuovo di Farfa (RI), VIA DEI CORONARI 58, appartamento posto al piano secondo composto da due vani catastali e servizi. Prezzo base Euro 16.125,00 (Offerta minima Euro 12.093,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/12/2026 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Zilembo Pietrangelo, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



ESEC. IMM. n. 91/2023 RGE

G.E. Guglielmi. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/01/2027 alle ore 09:40 e ss. per il lotto n. 1, alle ore 10:00 e ss. per il lotto n. 2, ed alle ore 10:20_e ss. per il lotto n. 3, presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI – 02100 – Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Cornelia 8, Piena proprietà di un appartamento composto da un ampio vano d'ingresso, fornito di un angolo cottura e di una loggia, da due bagni, da una camera da letto dotata di un terrazzo e di un altro vano più piccolo. Completano la proprietà un terrazzo (lastrico solare) non praticabile e posto auto scoperto allocato nella corte retrostante al fabbricato. Prezzo base Euro 65.575,00 (Offerta minima Euro 49.181,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2:Fara In Sabina, Via Cornelia 8, Piena proprietà di un appartamento composto da un ampio vano d'ingresso, fornito di un angolo cottura e di una loggia, da due bagni e da due camera da letto. Completano la proprietà un terrazzo (lastrico solare accessibile tramite il vano scala condominiale e posto auto scoperto allocato nella corte retrostante al fabbricato. Prezzo base Euro 84.150,00 (Offerta minima Euro 63.112,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 3: Fara in Sabina (RI), Via Cornelia 8, Piena proprietà di un appartamento composto da un ampio vano d'ingresso, fornito di un angolo cottura e di una loggia, da due bagni e da due camere da letto. Completano la proprietà un terrazzo (lastrico solare) non praticabile e posto auto scoperto allocato nella corte retrostante al fabbricato. Prezzo base Euro 79.300,00 (Offerta minima Euro 59.475,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/01/2027 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA (RI)

APPARTAMENTI-BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

ESEC. IMM. n. 140/2022 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/12/2026 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom Finance Spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Fara in Sabina (RI), frazione Borgo Quinzio, via G. Boccaccio 54-56, appartamento con corte esclusiva e garage (villetta a schiera in posizione di capotesta). Prezzo base Euro 120.825,00 (Offerta minima Euro 90.618,75). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO: AVV. FRANCESCO PISELLI Tel. 0746/498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



ESEC. IMM. n. 127/2020 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 21/12/2026 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico : strada del Giglio, 02046 Magliano Sabina RI, Italia, Piena proprietà dell'immobile da cielo a terra sito nel Comune di Magliano Sabina, Provincia di Rieti localizzato nel centro abitato, via del Giglio, angolo via delle Mura, distribuito su due livelli, della superficie commerciale di circa mq 200, in corso di ristrutturazione; allo stato attuale appare al rustico, privo di impianti, finiture interne ed esterne, pavimenti e rivestimenti, infissi interni ed esterni. risulta realizzata una nuova copertura con struttura portante in travi di legno e soprastante tavolato e manto di tegole, piccola corte annessa. Prezzo base Euro 34.171,87 (Offerta minima Euro 25.628,90). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato Avv. Anna Lisa Ciancarelli e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



ESEC. IMM. n. 59/2023 RGE

G.E. Guglielmi. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/12/2026 ore 10:20 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI – 02100 – Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 2: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande snc, appartamento di civile abitazione in corso di costruzione sito in Vocabolo Madonna Grande nella periferia di Magliano Sabina (RI). Il bene allo stato grezzo sviluppa una superficie netta complessiva è pari a circa 98 mq. Prezzo base Euro 14.372,75 (Offerta minima Euro 10.779,56). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



ESEC. IMM. n. 89/2025 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/12/2026 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato, Magliano Sabina (RI), Vocabolo Pietrini, Magliano Sabina RI, Italia, Appartamento sito in Magliano Sabina (RI) al Vocabolo Pietrini snc ad uso abitativo di circa mq. 51 posto al piano terra e cantina di circa mq. 25 posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.312,81 (Offerta minima Euro 15.234,61). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE - PROFESSIONISTA DELEGATO: AVV. CARLO GIANFELICE, TEL. 0746.272386, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTASOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec.Imm. n. 24/2025 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2027 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Montasola (RI), Via Castiglione, 10, 02040 Montasola RI, Italia, Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo economico. Il bene oggetto della vendita è costituito da piccolo appartamento con n.2 cantine, un edificio ad uso magazzino e terreno agricolo ubicato nel comune di Montasola (RI). Le unità immobiliari afferiscono ad un piccolo edificio ad uso residenziale situato nella periferia del comune capoluogo dal quale dista circa 3 km. L'alloggio principale ha una superficie lorda di circa 82mq ed è composto da un piccolo ambiente di soggiorno con angolo cottura e camino; n.2 camere da letto e un bagno. Le cantine sono ubicate al piano seminterrato e si compongono di n.2 ambienti con una superficie lorda di circa 23mq. Il fabbricato ad uso magazzino ha forma rettangolare con tetto a doppia falda inclinata ed è composto da un unico ambiente con superfice lorda pari a circa 25 mq. Il terreno è ubicato nelle immediate vicinanze dell'immobile principale anzi descritto è caratterizzato da discreta acclività con la presenza di alberi da frutto ed uliveto non ben manutenuti. Il terreno ha una superficie di 4.000 mq. Prezzo base Euro 55.500,00 (Offerta minima Euro 41.625,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/01/2027 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato Dott.ssa Bianca Perrotta e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

ESEC. IMM. n. 157/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/12/2026 ore 12:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1,con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM Spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Via San Bonaventura 15, Piena proprietà su abitazione di tipo popolare al piano primo di un edificio di due piani fuori terra accessibile tramite una scala esterna. Superficie 62,00 mq composta da ingresso a cui si accede direttamente alla cucina con copertura con travi di legno a vista spiovente, altro ambiente, piccolo disimpegno, bagno e stanza con solaio in legno a vista a due falde. In buono stato di conservazione. Non sono state riscontrate irregolarità catastali. Stato occupazione compendio : libero. Piena proprietà su cantina posta al piano terra con forma rettangolare e superficie di 21,00 mq con unico ingresso e finestra sulla via d'accesso, dotata di impianti interni e il suo stato conservativo risulta insufficiente in quanto non sembra mai stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria. Prezzo base Euro 34.875,00 (Offerta minima Euro 26.156,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Custode/Delegato: Avv. Chiara Di Nardo; tel.; 0746/271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

FONDO RUSTICO, FABBR. RURALI, ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

ESEC. IMM. n. 279/2013 RGE

G.E. Guglielmi. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2026 ore 09:45 N.A. Lotto Unico: Poggio Mirteto (RI), Via Dogana, 02047 Poggio Mirteto Scalo RI, Italia, Terreni pianeggianti della superficie complessiva di 149 ettari, 56 are e 88 ca. catastali, fabbricati rurali (tettoie, capannoni, stalle e magazzini) e abitazioni, il tutto sito nel Comune di Poggio Mirteto (RI), località Poggio Mirteto Scalo, oltre a terreno agricolo di complessivi 35.010 mq (3 ettari 50 are 10 ca) pianeggiante sito nel Comune di Montopoli di Sabina, località Granica, tra il Fiume Farfa e la strada provinciale. Prezzo base Euro 2.346.000,00 (Offerta minima Euro 1.759.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ROCCA SINIBALDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



ESEC. IMM. n. 145/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/12/2026 ore 10:00 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA D (PIANO TERRA), con il Gestore della vendita

designato. Lotto Unico: Rocca Sinibalda (RI), Loc. Valle Verde, Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo economico [A3] sita in Loc. Valle Verde - Rocca Sinibalda (RI) costituito da piccolo appartamento in complesso residenziale-turistico denominato Valle Verde distante circa 2 km dal lago del Turano e circa 10 km da Rocca Sinibalda, composto da piccolo ambiente soggiorno, camera da letto e bagno, nonché un locale ad uso deposito con piccolo ripostiglio realizzato nell'intercapedine contro terra con lavori edili da ultimare e ampia terrazza/giardino. Prezzo base Euro 26.325,00 (Offerta minima Euro 19.743,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

ESEC. IMM. n. 144/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2026 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM Spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Scandriglia (RI), VIA DEI PINI 3, Piena proprietà di un appartamento di piano terra con annesso accessorio al seminterrato e corte esclusiva ubicato a Scandriglia alla Via dei Pini 3 per una superficie totale di 92 mq. L'immobile è composto: dal piano seminterrato di circa 37 mq co soggiorno, angolo cottura, vano di passaggio e bagno, il piano terra è composto da circa 55 mq con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere. Completa il tutto due balconi di circa 30 mq e corte pertinenziale di circa 35 mq. Prezzo base Euro 48.750,00 (Offerta minima Euro 36.562,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO AVV. ANNA LISA CIANCARELLI TEL. 0746/760850 - 3403504110, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

RIETI

FABBRICATI AGRICOLI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

ESEC. IMM. n. 32/2024 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/12/2026 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), via Piave 23, Piena Proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili siti in Rieti, frazione Piè di Moggio, Via Piave, 23: - Fabbricati per attività agricole [D10] (edifici per ristorazione, lavorazione di prodotti agroalimentari) - (Sub 5); - N.2 abitazioni di tipo economico [A3] (Sub4 e 5); - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 851.600,00 (Offerta minima Euro 638.700,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato AVV. FRANCESCA BLASI, con studio in Rieti, Via E. G. Duprè Theseider n 21- 02100 Rieti -TEL. 0746/204591, FAX 0746/204591, E-MAIL: francesca@avvocatoblasi.it e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

NEGOZIO-DEPOSITI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



ESEC. IMM. n. 106/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/12/2026 ore 11:40 presso l'aula sita al piano terra del Tribunale di Rieti. Lotto 1: Rieti (RI), Via Pietro Colarieti 27, PROPRIETA' SUPERFICIARIA QUOTA 1000/1000 Negozi e botteghe [C1]. Piano terra parte integrante di un'attività commerciale. Unico vano privo di divisioni. Superficie complessiva di circa metri quadri 21, piano terra, altezza interna di circa metri 3,50. Buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 8.460,00 (Offerta minima Euro 6.345,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Rieti (RI), VIA GIULIO DE IULIIS 3, PROPRIETA' SUPERFICIARIA QUOTA 1000/1000 NEGOZI E BOTTEGHE [C1] Il bene si sviluppa su due livelli collegati tramite una scala interna. Al piano terra si trova il locale commerciale dotato di un deposito e di un bagno. Al piano seminterrato sono presenti due locali di deposito ed un locale spogliatoio dotato di due bagni di servizio. Superficie complessiva di circa metri quadrati 170,70 è posto al piano primo ed ha una altezza utile interna di circa metri 3,70. L'immobile è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 152.207,00 (Offerta minima Euro 114.155,25). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 3: Rieti (RI), VIA GIULIO DE IULIIS 3-5, PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO [C2] Il bene si trova al piano seminterrato ed è accessibile tramite una rampa carrabile che conduce allo spazio antistante la porta di ingresso del magazzino. L'interno è costituito da un unico locale indiviso che si sviluppa su tre diversi ambienti. Superficie complessiva mq 157,40 è posto al piano seminterrato ed ha una altezza di circa m 3,70. Stato di manutenzione sufficiente. Prezzo base Euro 68.213,00 (Offerta minima Euro 51.159,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE E DELEGATO AVVOCATO GIOVANNA FERRETTI - TEL 3477531650, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it



TOSCANA | Massa

Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

Tribunale di MASSA

Abitazione|Accessorio

BASSONE DI PONTREMOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 61/2023

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Bassone di Pontremoli, località Borgo di Sergola: Piena proprietà di fabbricato che si articola in un corpo unico al P.T mentre al P.1° oltre al corpo principale vi è un ambiente separato, indicato come cucina. La porzione di fabbricato separata risulta ultimata al rustico con il tetto rifatto, gli intonaci rifatti ma non rifiniti al fine, non vi sono impianti, neppure la predisposizione, mancano gli infissi ed il pavimento. L'ambiente principale è al rustico, pavimentazione originaria in pietra irregolare. Vedasi Avviso e Perizia. Libero. Prezzo base: Euro 15.468,75. Offerta minima: Euro 11.601,56. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 11/12/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149.

CARRARA

ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA - LOCALI USO CANTINA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 5/2023

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto 1 - Carrara (MS), Frazione Fossola, Via Agricola 84: Piena proprietà di fabbricato ad uso abitativo con area di pertinenza, su 2 piani fuori terra, di vecchia costruzione, con struttura portante in muratura. Al p.T.: ingresso/vano scala, soggiorno, disimpegno, salottino con caminetto, cucina, salotto, sala, studio e 2 servizi igienici ricavati all'interno di altri locali; al p. I°, tramite scala a rame parallele, 4 camere, bagno, un disimpegno, 2 terrazzini e un'ampia terrazza coperta. Sup. lorda compl. di circa mq 309,78. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 112.141,49. Offerta minima: Euro 84.106,12. Lotto 2 - Carrara (MS), Frazione Fossola, Via Agricola 96: Piena proprietà di locali a piano terra ad uso cantina/deposito, catastalmente classificati come abitazione di tipo ultrapopolare, di un fabbricato di antico impianto. E' composto da 2 locali a forma pressoché rettangolare, con strutture portanti in muratura di pietra ad andamento irregolare e non intonacate e da una legnaia semiaperta. Sup. lorda compl. di circa mq 56,16. Impianto elettrico di tipo basico. Stato di manutenzione generale: scadente. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 10.603,75. Offerta minima: Euro 7.952,82. Lotto 3 - Carrara (MS), Frazione Fossola, Via Agricola 90: Piena proprietà di locale a piano terra ad uso cantina, catastalmente classificati come abitazione di tipo ultrapopolare, di un fabbricato di antico impianto. E' costituito da un unico vano voltato a botte, con piano di calpestio leggermente inclinato e suddiviso in 3 gradoni, pavimentazione in cemento battuto e pareti non intonacate ma solo pitturate. Sup. netta di circa mq 14,89. Impianto elettrico. Stato di manutenzione generale: scadente. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 4.182,00. Offerta minima: Euro 3.136,50. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 14/12/2026 ore 11:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Cancogni Jacopo Giovanni Valente tel. 058547744.

ZERI

IMMOBILE AD USO ABITATIVO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 29/2024

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Zeri (MS), Località Montefavà snc: Piena proprietà di immobile ad uso abitativo (sup. tot. 60 mq) collocato al piano primo di un fabbricato rustico tipico del territorio montano locale, realizzato in muratura portante in pietra lisciata a vista, copertura a capanna con travi portanti di legno e manto in lastre di pietra, solai interni di legno con assito. In condizioni fatiscenti, collassato e come tale non abitabile ed abbandonato, è libero. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 14/12/2026 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

MASSA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Giudizio di Divisione n. 58/2025

G.I. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Catagnina - Via Lottizzazione 12: Piena proprietà di immobile composto da 2 corpi di fabbrica distinti e collegati tra loro da una tettoia, nel corpo principale è svolta l'attività di commercio all'ingrosso e magazzino di stoccaggio merci, nel corpo secondario è svolta l'attività direzionale (con casa del custode), il tutto corredato da corte esterna: posti auto e aree di carico e scarico e stoccaggio di materiale. Sup. complessiva di circa mq 8.730. In discreto stato di manutenzione e conservazione. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 4.790.000,00. Offerta minima: Euro 3.592.500,00. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 11/12/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

CARRARA

ABITAZIONE - FONDO COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***





Giudizio di Divisione Endoesecutiva. n. 1397/2023

G.I. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto 3 - Carrara (MS), Località Battilana, Via Aurelia 153: Proprietà di unità staggita che fa parte di un piccolo compendio immobiliare in pessime condizioni, è una porzione di un vecchio edificio in pietra e muratura, su 3 piani fuori terra, situato precisamente in angolo fra la Statale Aurelia civ. 135 (lato monti), la strada Comunale di Via Battilana (lato Sarzana) e la ferrovia Genova-Pisa (lato mare). E' disposta su 2 piani, angolo Monti-Massa (cons. 3,5 vani) sup. 62 mq totale. Difformità e stato occupativo come da Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 15.011,08. Offerta minima: Euro 11.258,31. Lotto 4 - Carrara (MS), Via Battilana 153: Proprietà di un fondo commerciale al piano terra, utilizzato come bar/Pub, internamente in buone condizioni, distribuito su un unico piano terra di circa mq 43 netti, angolo monti-Massa del piccolo compendio immobiliare. Difformità e stato occupativo come da Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 23.676,25. Offerta minima: Euro 17.757,19. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 11/12/2026 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585916695 - 3487823808.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

AULLA (MS)

VILLA STORICA, CAPPELLA E TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



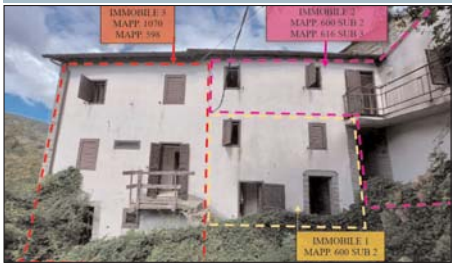
Esec. Imm. n. 38/2022

G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Caprigliola, Via Isola 18: Corpo 1: Diritto della piena proprietà (1/1) di una villa storica denominata "Villa Caimi", già "Villa Tardani", dall'elevato valore architettonico, storico e testimoniale, da una cappella indipendente e terreno. Libero. Alcuni dei locali sono pieni di ingombranti o inaccessibili, anche per motivi di sicurezza, non è abitato e in stato di abbandono. Per tutte le informazioni e specifiche consultare l'Avviso e la Perizia anche per eventuali Vincoli (sottoposto alla tutela della Soprintendenza). Corpo 2: Piena Proprietà (1/1) su terreno di forma irregolare, pianeggiante e completamente recintato, che costituisce la corte. Superficie catastale di 1.467 mq. Al sopralluogo è risultato ricoperto da una fitta vegetazione. Per maggiori informazioni consultare l'Avviso e la Perizia. Prezzo base: Euro 544.055,21. Offerta minima: Euro 408.041,41. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 11/12/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

PONTREMOLI

IMMOBILI AD USO ABITATIVO E TERRENI PERTINENZIALI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 9/2024

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Braia: Piena proprietà di compendio immobiliare composto da 3 unità immobiliari catastalmente indipendenti, di fatto si configura come un unico organismo edilizio, comprensivo di accessori e terreni pertinenziali che lo circondano. Di antica costruzione, struttura portante in muratura di pietra, con una forma ad "L". Si sviluppa complessivamente su 3 livelli, di cui 2 fuori terra ed uno seminterrato. Plurimi accessi esterni. Occupato dal debitore. Vedasi Avviso e Perizia pe ogni specifica. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 11/12/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

Immobile comm.le|ind.le

MONTIGNOSO

IMMOBILE AD USO ALBERGHIERO ARREDATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 83/2019

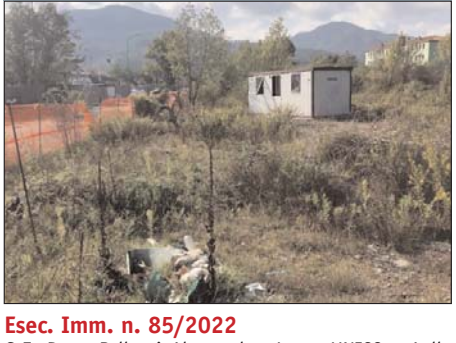
G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Cinquale, Via Foce Morta 1: Immobile ad uso alberghiero arredato, in zona prettamente turistica/residenziale del Cinquale a fianco dell'arteria stradale principale, distante circa 1 km dal mare e a poche centinaia di metri a valle del tratto autostradale GE-LI. Facciate rifinite con mattoni sabbiati faccia a vista tipo S. Marco, accessibile da vari ingressi, 3 piani, ampio giardino e parcheggio. Corredato di beni e arredi taluni di scarso valore e comunque non di lusso. Per parte occupato-per parte in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 1.116.559,12. Offerta minima: Euro 837.419,34. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 18/12/2026 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

Terreno|Immobile agricolo

AULLA

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 85/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Ragnaia di Aulla: Piena proprietà per la quota di 1/1 di lotto di terreni posti in località Ragnaia di Aulla, composto da n. 17 particelle catastali per un totale di mq. 21.409, di cui la maggior parte ricadenti in zona del R.U. "DE" produttiva, e in parte ricadenti fuori dall'area edificabile ma facenti comunque parte del Lotto edilizio del progetto presentato nel 2007 e successivamente integrato e reiterato come meglio specificato in Avviso di vendita. Libero in stato di abbandono. Vedasi Perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 1.121.782,76. Offerta minima: Euro 841.337,07. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 14/12/2026 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.



www.doauction.it

UMBRIA | Terni

Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**



Tribunale di TERNI

Abitazione|Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Rif. RGE 21/2019

Comune di Terni (TR) - Quartiere Città Giardino, Via Fiume 3 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento della sup. comm.le di mq 406,23; al p. terra ingresso/disimpegno, soggiorno collegato alla cucina, bagno e lavanderia. Al p.1 ampio salone, zona notte, disimpegno, vano letto, servizio, ampia camera letto con bagno, camino. Al p.2 zona notte, corridoio, stanze adibite a studio, camera letto e bagno, ripostiglio - il tutto meglio descritto nella perizia, anche con riferimento ad eventuali difformità urbanistiche e catastali. Prezzo base: Euro 264.557,81. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 198.418,36. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 02/02/2027 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/02/2027 ore 14:13; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/02/2027 ore 14:13 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.R.L. Informazioni c/o Delegato: Avv. Martinelli Emanuela Tel. 0744427127.

AMELIA

VILLINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Rif. RGE 75/2025

Comune di Amelia (TR) - Strada di Campo Sardella 2E - Lotto UNICO - 1/1 - villino singolo che si sviluppa su 3 livelli, con corte esclusiva di pertinenza così composto: 1) al piano terreno troviamo la zona residenziale con ingresso su un ampio soggiorno e portico antistante, disimpegno per la zona notte, nr. 3 camere da letto, nr. 2 bagni, nr. 2 ripostigli e nr. 2 vani tecnici. Oltre a vano cucina con dispensa, bagno e portico antistante, realizzati su una porzione di immobile autorizzata urbanisticamente come annesso agricolo; 2) al piano primo, unico vano residenziale autorizzato urbanisticamente come altana. 3)al piano interrato, ampio vano ad uso garage/rimessa e sgombero con adiacente vano cantina (urbanisticamente non autorizzato); Completa la proprietà l'area circostante esclusiva ad uso piazzale, giardino e terreno. Prezzo base: Euro 233.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 175.125,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 19/01/2027 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2027 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2027 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie In Linea Spa. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

NARNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Rif. RGF 110/2024

Comune di Narni (TR) - Strada Tre Ponti 8 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento al 1° piano suddiviso in: ingresso, cucina con ripostiglio, camera e bagno, camera matrimoniale, studio, bagno e soggiorno. E' inoltre possibile accedere al sottotetto e ad una terrazza tramite una botola senza scala retrattile. L'edificio è stato costruito nel 1964 e la superficie complessiva è di circa mq 295,00. Il CTU non ha dichiarato nè la conformità catastale né la conformità edilizia - il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 28.323,64. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.242,73. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 25/01/2027 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/01/2027 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/01/2027 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. BARTOLLINI SILVIA Tel. 3356701766.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

NARNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Rif. RGE 33/2024

Comune di Narni (TR) - Strada della Lucciola 22 - Lotto UNICO - 1/1 - abitazione di tipo civile al piano primo, distribuito su livello unico; l'appartamento si compone di una cucina dotata di camino, una sala da pranzo (soggiorno), una camera da letto doppia ed una matrimoniale, servizio igienico, un ripostiglio, disimpegno/corridoio, oltre balcone della superficie netta di mq 11 ca. e balcone coperto Presenti abusi catastali; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 64.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.093,75. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 26/01/2027 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/01/2027 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/01/2027 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Stella Giacomo Tel. 0744441521.

POLINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Rif. RGE 17/2025

Comune di Polino (TR) - via Padova 7 e via Vicenza 1 - Lotto UNICO - 1/1 - abitazione di tipo civile e magazzino della superficie commerciale di 45,00 mq; Al piano terreno zona giorno con piccolo vano sog-

giorno con angolo cottura e scala a chiocciola; al piano primo camera da letto con letto a castello, oltre piccolo bagno e piccolo balcone. il tutto meglio specificato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. il magazzino è una struttura isolata e distante dall'abitazione con ingresso proprio, usata come rimessa attrezzi e materiale di risulta. il tutto meglio specificato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. n. 4 terreni agricoli superficie commerciale di 6081,50 mq ognuno di piccola estensione (da 80 mq a meno di 2000 mq) immersi in aree boscate di grande estensione, non confinando con strade locali di scorrimento - il tutto meglio specificato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 29.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.750,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 19/01/2027 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2027 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2027 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Stella Giacomo Tel. 0744441521.



MONTELEONE D'ORVIETO

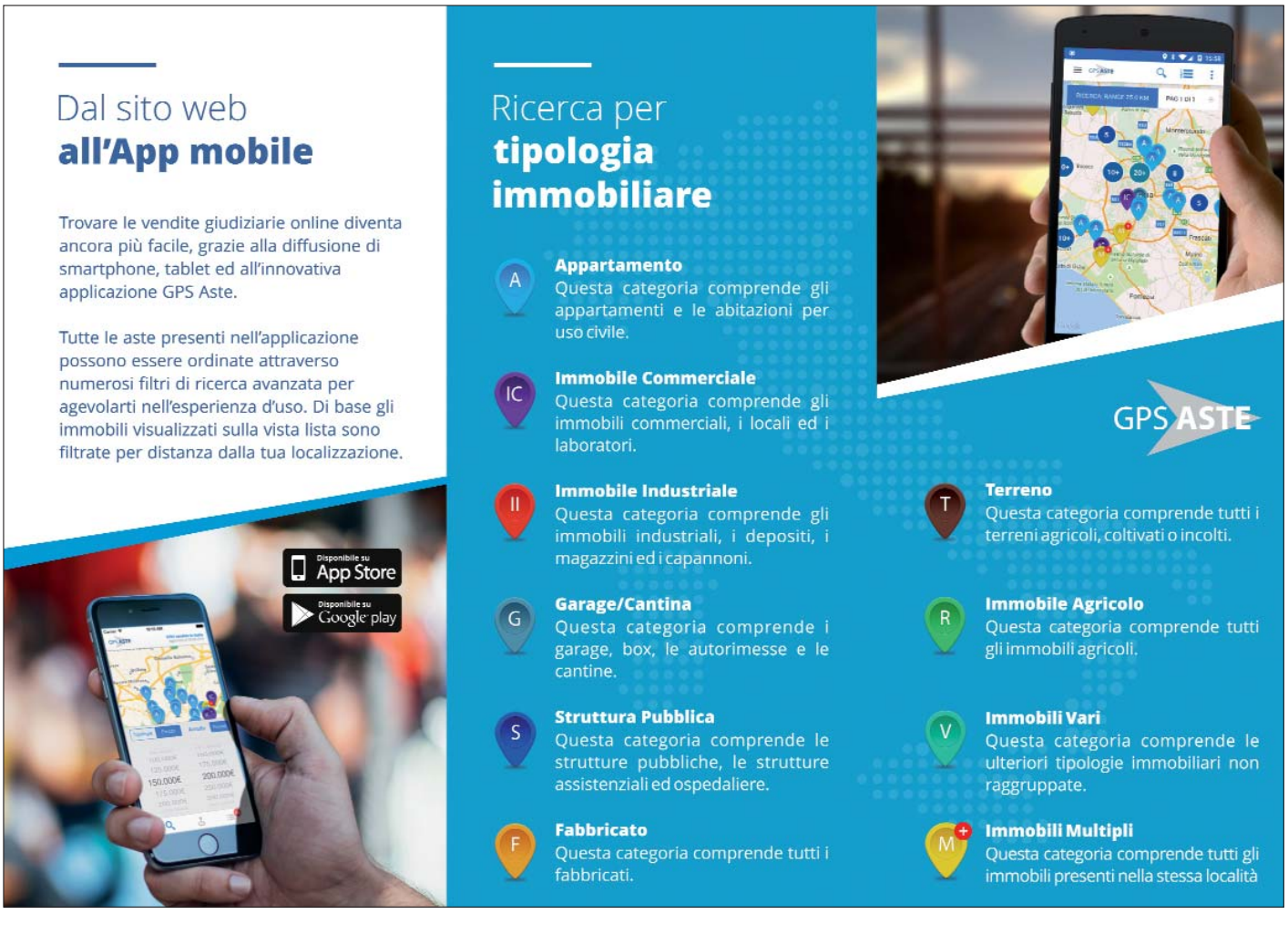
TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Rif. RGE 97/2025

Comune di Monteleone d'Orvieto (TR) - tra la Via di S. Lorenzo (S.S. 71 Umbro-Casentinese) e Via Cacciano in Loc. S. Lorenzo - Lotto 2 - 1/1 - appezzamento di terreno situato nei pressi della diramazione stradale tra la Via di S. Lorenzo (S.S. 71 Umbro-Casentinese) e Via Cacciano in Loc. S. Lorenzo, sup. complessiva di mq 2.930, suddiviso catastalmente in sei distinte particelle e, in parte, situato all'interno di un'area fabbricabile di P.R.G. (Zona C2 – Zone di espansione residenziale). Sono state riscontrate irregolarità con costo di regolarizzazione di Euro 1.000,00 già decurtati dal valore di stima. I terreni sono liberi. Prezzo base: Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.312,50. Comune di Monteleone d'Orvieto (TR) - Fraz. S. Lorenzo, Via San Lorenzo 88 - Lotto 3 - 1/1 - appartamento, piano 1 e locali accessori al piano terra, con cantina e cellaio - Trattasi di un appartamento in edificio plurifamiliare in tipologia a blocco, sup. catastale mq. 141 comprensivi di aree scoperte. Composto ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e un bagno. Presenti due balconi. Due locali (cantina e cellaio) di ca complessivi mq. 32,00. Presenti irregolarità, il tutto meglio specificato nella perizia alla quale si fa riferimento. Prezzo base: Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 42.187,50. Comune di Monteleone d'Orvieto (TR) - Frazione San Lorenzo, Via San Lorenzo 88 - Lotto 4 - 1/1 - appartamento posto al p. secondo e locali accessori al Piano Terra, sup. catastale pari a mq. 123 comprensivi di aree scoperte; composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno. All'interno di una camera da letto è presente un locale igienico. Presente balcone con accesso diretto dalla cucina. Compresi due locali (cellaio e autorimessa – sub. 5) di tot. mq. 46,00. Presenti irregolarità, il tutto meglio specificato nella perizia alla quale si fa riferimento. Prezzo base: Euro 71.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 53.718,75. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 19/01/2027 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2027 ore 14:01; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2027 ore 14:01 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del gestore "ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA", tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Rutili Roberta Tel. 074459945.



CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

Tribunale di BENEVENTO

Abitazione|Accessorio

BONEA

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 84/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Bonea (BN), Via Roma 43 - Fabbricato di antica costruzione disposto su tre livelli, con un vano al piano terra con accesso da strada antistante e due più servizi a quello superiore, avente due accessi dal lato posteriore a quota e confinante con spazio pubblico, ulteriori due vani raggiungibili da scala interna al piano secondo, oltre a verande. La struttura è di muratura di tufo, i solai al primo livello in legno ai superiori in putrelle e tavelloni di argilla, superfice complessiva di circa mq 167,00. Prezzo base Euro 21.840,00. Offerta minima Euro 16.380,00. Vendita senza incanto 03/12/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (BN) alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

GUARDIA SANFRAMONDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 117/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Guardia Sanframondi (BN), Via Sant'Anna - villa unifamiliare. Trattasi di un fabbricato per civile abitazione articolato su cinque livelli costituita da un piano seminterrato adibito a garage, un piano terra, primo, secondo, e terzo mansardato. Il piano seminterrato adibito a garage di mq 131 è collegato al piano terra mediante una scala interna a chiocciola e tramite un ascensore interno; categoria A/2, consistenza 17,5. Allo stato attuale, la villa essendo disabitata presenta uno stato di manutenzione mediocre. Prezzo base Euro 203.416,31. Offerta minima Euro 152.562,23. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2026 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato sito in sant'Agata de' Goti alla Via Nilde Iotti n° 22, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

MIRABELLA ECLANO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 156/2024

G.E. Dott. Nazareno Boscaino Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Calore - Compendio immobiliare formato da un complesso edilizio, composto da appartamenti, locali deposito, negozi, con annessa area pertinenziale: Corpo: A - appartamento al piano terra rialzato composto da cucina, bagno, disimpegno, tre camere, un sottotetto, un terrazzo d'ingresso e un balcone, mq 325,00, A/2, 5 vani. Sono presenti irregolarità. Libero. Corpo B - L'unità immobiliare è costituita da due locali deposito, allo stato grezzo di forma rettangolare, tra loro comunicanti, ubicati al piano seminterrato con annessa area pertinenziale di mq. 129, categ. C/2. Occupati con comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura esecutiva. Corpo: C - Locale, adibito a negozio di esposizione per auto, con bagno e annessa area pertinenziale; piano T, categoria C/1, 114 mq. Sono state riscontrate irregolarità. Occupato con comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura esecutiva. Corpo: D - Ampio deposito per auto, ubicato al pian seminterrato con annessa area pertinenziale; piano S1, categoria C/2,143 mq. Sono state riscontrate irregolarità. Occupato con comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura esecutiva. Corpo: E - Deposito con annessa area pertinenziale ubicato al piano seminterrato, composto da quattro ambienti tra loro comunicanti, due dei quali adibiti a deposito auto, mentre i restanti presentano un soppalco interno realizzato in struttura metallica e sono destinati ad officina; piano S1, categoria C/2, 98 mq. Sono state riscontrate irregolarità. Occupato con comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura esecutiva. Corpo: F - Locale adibito a negozio di esposizione per auto, composto da due uffici, quattro ambienti di esposizione, un disimpegno e bagno, ubicato al piano terra, categoria C/1,128 mq. Sono state riscontrate irregolarità. Occupato con comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura esecutiva. Corpo: G - Appartamento ubicato al piano terra e primo composto da androne scala, cucina, bagno, cantinola, disimpegno e due camere da letto, con annessa area pertinenziale. Sono state riscontrate irregolarità. Occupato dal debitore. Corpo: H - Locale deposito ubicato ai piani S1 e S2. Si rileva la presenza di un lastrico solare non accatastato. S1-S2, categoria C/2,superficie 342 mq. Sono state riscontrate irregolarità. Occupato con comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura esecutiva. - Area pertinenziale di 1.177 mq., composta da corte comune al compendio staggito, pavimentata con pavimento industriale. Prezzo base Euro 386.250,00. Offerta minima Euro 289.688,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/01/2027 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

MORCONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 240/2014

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Morcone (BN), via degli Ortaggi 38 - Abitazione di tipo popolare composta da cucina-ingresso, soggiorno, stanza da letto, disimpegno ed un wc di sup. commerciale di 55 mq, con sottostante locale cantina di 32 mq. Stato di conservazione sufficiente e gli impianti necessitano di revisione ed adeguamento alle normative vigenti. Privo di titoli abilitativi autorizzativi e ricade in zona omogenea A del piano regolatore vigente. Prezzo base Euro 14.605,50. Offerta minima Euro 10.953,75. Vendita senza incanto 12/01/2027 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), via Nicola Giustiniani n. 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. De Tata Gerardo tel. 0824313130 - email: gerardodetata@virgilio.it

PAUPISI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 101/2024

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Paupisi (BN), Piazza Roma 1 - Unità immobiliare ad uso abitativo sviluppantesi su due livelli, composta da cantina, due locali deposito e legnaia al piano terra e da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo,

categ. A/2, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 142. Mancano certificato di agibilità ed attestato di prestazione energetica. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 43.400,00. Offerta minima Euro 32.550,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2026 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

PAUPISI

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 43/2025

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paupisi (BN), Via Giovanni Bovio 13 - Piena proprietà di un'abitazione di tipo popolare, piano S1, categoria A/4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 117 mq. Trattasi di un appartamento ad uso abitativo posto al piano seminterrato di un fabbricato composto da due piani fuori terra. La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 116,50 mq, mentre la superficie utile è pari a circa 90,13 mq. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 47.904,30. Offerta minima Euro 35.928,23. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/01/2027 ore 15:30 presso il proprio studio sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SAN GIORGIO DEL SANNIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 87/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Italia 90 30 - Intero della piena proprietà di appartamento ubicato al piano secondo, composto da ingresso, cucina, salone, due camere da letto, bagno e ripostiglio, categ. A/3, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 120. Manca attestato di prestazione energetica. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/01/2027 ore 09:00 presso il proprio studio sito in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi n. 6 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Notaio Dott. Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

VILLETTA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGF 43/2023

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini - Intera proprietà di villetta a schiera sviluppato su tre livelli, contraddistinto dal numero interno 17, costituito da un piano terra, un piano superiore ed uno sotto strada, serviti da un'unica scala interna con annesso box. Prezzo base Euro 195.750,00. Offerta minima Euro 146.813,00. Vendita senza incanto 18/12/2026 ore 17:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento alla Via Torre della Catena n.12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio sopra citato e presso il liquidatore, Avv. Lara Mutascio, con studio in Benevento, Via Raguzzini n.10, Tel. 3475958810 - Pec: laramutascio1982@pec.it, al quale, gli interessati, potranno inoltrare richiesta di visita degli immobili tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/).

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

MIRABELLA ECLANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGF 4/2018

G.D. Moretti Ida. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), via Nazionale Passo snc - unità immobiliare sita al terzo piano composta da un unico ambiente interamente pavimentato e privo di servizi igienici e tramezzature interne di circa mq. 303 oltre balconi scoperti, cat C/2. Prezzo base Euro 50.692,50. Lotto 2: Foggia (FG), Piazza Siniscalco Ceci - Appartamento ubicato al piano primo di mq 115, cat A/2, vani 5,5. L'appartamento è composto da soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e wc. Prezzo base Euro 165.285,00. Vendita senza incanto 15/12/2026 ore 09:00 presso lo studio del Professionista Delegato incaricato e autorizzato Notaio Ambrogio Romano sito in Benevento alla Piazza Guerrazzi n.6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio alla Via Alcide De Gasperi n. 44. Info presso lo studio del Liquidatore incaricato Dott.ssa Dorotea Dello Russo 0825.30728

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ARIANO IRPINO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 34/2024

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Creta - a) Fabbricato, avente accesso dal civico 7, sviluppantesi su tre livelli, composto da due locali deposito-magazzini, con gradi di finitura diversi, al piano seminterrato, da ampia zona giorno con angolo cottura, due bagni e tre camere da letto al piano rialzato dotato di doppio ingresso e da un piano primo in corso di costruzione. b) Terreno agricolo, annesso al fabbricato innanzi descritto, esteso complessivamente ha 1.71.47. Prezzo base Euro 102.750,00. Offerta minima Euro 77.063,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2027 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Palummo Fabio tel. 082453081 - email: fabiopalummo@hotmail.it

PETRURO IRPINO - CHIANCHE

TERRENI-UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 190/2019

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 2: Chianche (AV), via Campo del Pelo - Piena proprietà di terreno (Corpo A) superficie catastale 20.393 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo B) superficie catastale 5.509 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo C) superficie catastale 197 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo D) superficie catastale 855 mq. Piena proprietà di terreno (Corpo E) superficie catastale 840 mq. Prezzo base Euro 66.857,40. Offerta minima Euro 50.143,05. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/02/2027 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

www.asteannunci.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

FABBRICATO - AREE URBANE - IMMOBILI RUSTICI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***







RGE 173/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Abitazione e posti auto. Prezzo base Euro 79.734,40. Offerta minima Euro 59.800,80. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Contrada Bosco Lupino snc - Aree urbane. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,20. Lotto 3: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Immobile a rustico in corso di costruzione. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Lotto 6: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Posto Auto scoperto. Prezzo base Euro 1.054,70. Offerta minima Euro 791,00. Lotto 8: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Terreni. Prezzo base Euro 189.843,75. Offerta minima Euro 142.382,80. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/11/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Sant'Agata de 'Goti (BN) alla via Starza n.41 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Izzo Tommaso tel. 0823412454 - email: consulenza@izzoassociati.it

TORRECUSO

FABBRICATO - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 158/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Curti 3 - Il lotto è costituito da due corpi: corpo a) trattasi di fabbricato di tipo economico(A3) occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare; corpo b) terreno su cui in parte insiste l'immobile e parte con destinazione colturale a vigneto. Prezzo base Euro 61.058,00. Offerta minima Euro 45.794,00. Vendita senza incanto 14/12/2026 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla via M. Mattei n. 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria tel. 082447430 - email: margheritagubitosi@yahoo.it

Immobile comm.le|ind.le

BENEVENTO

IMMOBILE E TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



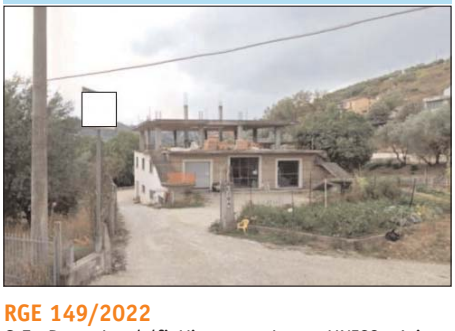
RGF 1/2003

G.D. D Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle - Edificio commerciale in c.a. su tre livelli , cat. D/8, su tre livelli (piano terra, piano primo, piano secondo) di mq 2.376 circa. Attico residenziale , cat. A/7 di mq 525 circa, vani 13,5. Corte comune alla particella n.454. Prezzo base Euro 535.500,00. Offerta minima Euro 401.625,00. Vendita senza incanto 17/12/2026 ore 10:00 dinanzi al Giudice Delegato, presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Info presso la Canceleria e presso il Curatore Dott. Pellegrino Minicozzi e con studio in Benevento al Viale Atlantici n.4- Tel/ 0824/041491- e-mail: pellegrinominicozzi@tmlstudio.it

ARIANO IRPINO

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 149/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), c.sa Cerreto 6/B - Intera proprietà di fabbricato con caratteristiche di opificio industriale, compreso di piazzale antistante e retrostante, pertinenziali. Prezzo base Euro 173.250,00. Offerta minima Euro 129.938,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2026 ore 17:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegat nonchè Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

PAGO VEIANO

COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGF 17/2017

G.D. Dott.ssa DOrsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), Contrada Piana Romana - Compendio industriale consistente in: stabilimento produttivo sup. 2.870 mq, comprensivo di palazzina uffici al piano terra, laboratori e alloggio custode al primo piano, porticato di accesso e banchina per carico e scarico merci; palazzina uffici e altri usi sup. 110 mq al piano terra e 162 mq al piano primo; locale centrale termica e acqua refrigerata. Prezzo base Euro 221.578,00. Offerta minima Euro 166.184,00. Vendita senza incanto 28/01/2027 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelelri Fallimentare. Info presso la Cancelleria Fallimenatre e presso il Curatore Avv. Antonella Verde con studio in Benevento alla Via Giustiniani n. 11. tel. 0824314674, antonellaverde@virgilio.it.

PIETRELCINA

FABBRICATO SPORTIVO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 87/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), area PIP, contrada Fontanelle snc - Struttura sportiva, adibita a piscina con ampia area esterna, di circa mq. 4.800, destinata a marciapiedi, parcheggi, viabilità e zona verde, le centrali per gli impianti, dotata di n. 3 cancelli di ingresso. La struttura, è composta da hall (circa mq. 122), uffici e servizi (circa mq. 93), spogliatoio ed infermeria (circa mq. 216), zona vasca (circa mq. 776), tunnel di collegamento (circa mq. 97), ingresso anteriore (circa mq. 16) e locale tecnico (circa mq. 231). Prezzo base Euro 462.600,00. Offerta minima Euro 346.950,00. Vendita senza incanto 18/12/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presenta-

zione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott.ssa Tedesco Tiziana tel. 3336248752 - email: tizitede@libero.it

PONTE

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGF 2/2009

G.D. D Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Ponte (BN), Via M. De Mennato 22 - Locale commerciale, consistenza mq 156. Prezzo base Euro 14.548,77. Offerta minima Euro 10.911,58. Vendita senza incanto 10/12/2026 ore 11:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare.

SAN NICOLA MANFREDI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 11/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Capo Casale - Capannone industriale, utilizzato in passato come deposito tabacchi, attualmente inutilizzato, composto da 3 ambienti adiacenti indipendenti. Il primo locale posto all'ingresso dell'opificio si compone di un ambiente di circa mq 3360 con tre accessi. Diritto di proprietà di lastrico solare che copre porzione del capannone industriale, innanzi descritto. Superficie circa 4.083 mq. Magazzino deposito con annessa area urbana. Il deposito con superfice di circa mq 121, con annessa area Urbana, sono parte del capannone industriale, innanzi descritto, originariamente utilizzato per la lavorazione del tabacco. Diritti proporzionali sulla corte comune. Prezzo base Euro 392.868,00. Offerta minima Euro 294.651,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2026 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Lonardo Antonio tel. 082421706 - email: antonio.lonardo1@gmail.com

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

FABBRICATI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***







RGE 43/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), zona P.I.P. alla via dei Cedri s.n.c - Fabbricato industriale, categoria D/7. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra di 375 m2 ciascuno, con un'altezza utile interna di circa m. 3.00, collegati da una scala interna. L'area esterna adiacente al fabbricato è di circa 1.900 m2; il piano terra è parzialmente condotto in locazione. Il piano primo è libero. l'immobile non è dotato di certificazione energetica; l'impianto elettrico non risulta dotato di dichiarazione di conformità L. 46/1990 e successive modifiche. Prezzo base Euro 253.125,00. Offerta minima Euro 189.844,00. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), zona P.I.P. alla via dei Cedri s.n.c - Fabbricato industriale ubicato nella zona P.I.P. categoria D/1. Il fabbricato in cemento armato si sviluppa su un unico livello fuori terra di circa 500 m2 ed ha una altezza interna di 6,5 m. L'area esterna adiacente al fabbricato è di circa 600 m2. Il bene è condotto in locazione sino al 31/07/2026. Esiste conformità catastale ed edilizia. Prezzo base Euro 168.750,00. Lotto 4: San Bartolomeo in Galdo (BN), ona P.I.P. alla via dei Cedri s.n.c - Fabbricato industriale, su due livelli fuori terra con area esterna adiacente al fabbricato è di circa 4.200 m2. occupato dal debitore esecutato. Il tecnico ha dichiarato la conformità catastale e quella edilizia. Prezzo base Euro 506.250,00. Offerta minima Euro 379.688,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/01/2027 ore 16:00 presso il proprio studio sito in Benevento (BN) alla via Francesco Flora 24, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Manni Pasquale tel. 0824313877 - email: pasqualemanni@yahoo.it



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione|Accessorio

CAVA DE' TIRRENI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



R.G.E. N. 148/2023

CAVA DE' TIRRENI (SA): Lotto UNICO: Località Annunziata, via Francesco Ferrara 13, Appartamento al secondo piano, composto da ingresso, cucina, cameretta, locale W.C. ripostiglio, disimpegno, camera da letto, sottotetto, balcone cucina e lastrico solare. Mediante una scala a chiocciola posta nel ripostiglio è possibile accedere al piano terzo (sottotetto) che in parte è stato adibito a camera da letto, mentre la restante parte ha ancora la sua utilizzazione originaria di sottotetto da cui è possibile accedere all'adiacente lastrico solare in comune con l'adiacente unità immobiliare definita quale sub.11, estranea alla presente procedura esecutiva. Sempre al lastrico solare è possibile accedere anche mediante una botola posta sul pianerottolo di arrivo al piano secondo con l'ausilio di una scala a pioli posizionata all'occorrenza. L'acceso all'abitazione avviene mediante una scala esterna a tre rampe alla quale si arriva attraversando dapprima un cortile la cui quota di calpestio è sottoposta a quella della strada pubblica denominata Via Francesco Ferrara. Locale cantina al piano interrato avente una superficie netta di 18 mq, cui si accede da una rampa di scale situata sul lato sinistro del cortile seguendo il verso di ingresso ad esso. Prezzo base Euro 27.423,00. Offerta minima Euro 20.568,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/01/2027 ore 18:00. Professionista Delegato Dott.ssa Tessitore Gerarda tel. 3332743542. G.E. Dott. Velleca Pasquale



BASILICATA | Matera

Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**



Tribunale di MATERA

Abitazione|Accessorio

MATERA

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 84/2024

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO; Il giorno 22/12/2026 ore 09:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. In Via Brindisi 22 Matera (MT), L'appartamento è in buone condizioni e consta di tre camere da letto, un soggiorno, una cucina un ingresso con corridoio di disimpegno, un ripostiglio, due verande di cui una prospiciente la Via Brindisi e l'altra prospiciente il lato posteriore su cortile recintato condominiale con rampa d'accesso alla zona interrata destinata a garages. Sviluppa in pianta una superficie netta di mq 116,69, lorda di mq 141,00 comprese le due verande, con altezza netta interna di mt 2,80. Il garage, sito al 1° piano sotto strada, ha l'infisso di accesso costituito da serranda a rullo in bande di acciaio zincato e sviluppa, in pianta, una superficie netta di mq 39,76, lorda di mq 43,00, con altezza netta interna di mt 2,77. Vi si perviene tramite rampa di accesso esterna sito nella parte terminale di atrio condominiale recintato e posteriore al fabbricato percorrendo una corsia di manovra interrata. Prezzo base Euro 129.009,25. Offerte minime per partecipare Euro 96.756,94. Rilancio minimo Euro 5.100,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 - Tel. 0835/331166 - Cell. 329/9271217 – EMAIL: ferdinandoavvforte@gmail.com - PEC: forte0242@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

GARAGUSO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 92/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott. Gemma Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/01/2027 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro, 26. Lotto 1: in corso Vittorio Emanuele snc Garaguso (MT), Appartamento primo piano con annesso sottotetto e locale seminterrato. Garage piano S1 mq 31. Prezzo base Euro 23.560,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.670,00. Rilancio minimo Euro 470,00. Maggiori informazioni presso o studio del professionista delegato tel. 0835333742, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTESCAGLIOSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 39/2024

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. AGRESTI MARIANO DANILO, il giorno 16/12/2026 ore 11:30 presso Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto UNICO: in c.da Pratolino, Montescaglioso (MT), piena proprietà 1/1 immobile in Montescaglioso (MT), c.da Pratolino, composta da: - abitazione in catasto fabbricati al foglio 42, p.lla 275, sub 2, categoria A3,. piano T, classe 1, consistenza 4 vani, superficie 95 mq, rendita Euro 216,91; - autorimessa, in catasto fabbricati al foglio 42, p.lla 275, sub 1, categoria C6, piano S1, classe 3, consistenza 23 mq, superficie 34 mq, rendita Euro 64,14; confinante su tutti e quattro i lati con particella n. 230 del foglio 42. Prezzo base Euro 58.590,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.942,50. Rilancio minimo Euro 2.343,60. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835334919, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



PISTICCI

ABITAZIONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 87/2021

G.E. La Battaglia Valeria, delegato Avv. AGRESTI MARIANO DANILO, il giorno 14/12/2026 ore 09:15 presso Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in Via Fratelli Bandiera 20 Pisticci (MT), Piena proprietà 1/1 abitazione tipica "lammia", piano terra, in Pisticci (MT), Rione Croci Via F.lli Bandiera n. 20, composta da due vani separati da tramezzatura: con vano antistante ingresso dotato di camino e piccolo bagnetto, vano retrostante con camera da letto e soppalco in legno di circa 10 mq, a cui si accede tramite scaletta a pioli, non fissa; superficie mq 43; ristrutturato, buono stato di manutenzione,. Prezzo base Euro 18.459,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.844,25. Rilancio minimo Euro 738,36. Lotto 2: in Via XX Settembre 12 Pisticci (MT), Piena proprietà 1/1 abitazione, piano secondo, accesso da scala comune, in Pisticci (MT), Rione "Matina Sottana", Via XX Settembre n.12, composta da open space ingresso/zona living e cucina, corridoio, n. 2 bagni, un ripostiglio, una camera da letto padronale e una cameretta, superficie mq 109,00, balconi; ristrutturata, buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 85.901,25. Offerte minime per partecipare Euro 64.425,94. Rilancio minimo Euro 3.436,05. Lotto 3: in Via XX Settembre 12 Pisticci (MT), Piena proprietà 1/1 abitazione, piano terzo, accesso da scala comune e ascensore, in Pisticci (MT), Rione "Matina Sottana", Via XX Settembre n.12, composta da zona giorno, collegata tramite scala interna a zona notte al piano superiore di proprietà di terzi: ingresso, soggiorno/salone con affaccio su balcone, ripostiglio, scala in marmo di accesso al piano superiore, corridoio, cucina/sala da pranzo con accesso su balcone, bagnetto e dispensa; ristrutturata, ottimo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 106.015,50. Offerte minime per partecipare Euro 79.511,63. Rilancio minimo Euro 4.240,62. Lotto 4: in Via XX Settembre 12 Pisticci (MT), Piena proprietà 1/1 magazzino-deposito, piano S1-S2, in Pisticci (MT), Rione "Matina Sottana", Via XX Settembre n.12, attuale

accesso comune comunicante da altro locale di proprietà di terzi su Via Ariosto; discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 49.005,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.753,75. Rilancio minimo Euro 1.960,20. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334919, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SCANZANO JONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 1/2025

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott. ROSSETTI PIETRO, il giorno 14/01/2027 ore 09:30 presso Piattaforma www.garavirtuale.it - Vendita telematica asincrona autorizzata con PDG 3 del 04.08.2017. Lotto 1: in Via G. Fortunato Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano di un immobile sito nel Comune di Scanzano Jonico, costituita da un ambiente unico ingresso/soggiorno/pranzo/cucina in nicchia oltre un piccolo disimpegno che consente l'accesso ad un ripostiglio, alla stanza da letto matrimoniale, al bagno e ad un ulteriore stanza (letto singolo). L'appartamento si presenta ben illuminato ed aerato per la presenza in quasi tutti gli ambienti di aperture (finestre e porte finestre). Prezzo base Euro 50.144,62. Offerte minime per partecipare Euro 37.608,46. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 08351845152, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

STIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 36/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia,professionista delegato Avv. Petito Vittoria, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/12/2026 ore 15:00 presso presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro;. Lotto 1: in Via Sanniti 8 Stigliano (MT), Piena proprietà di un'abitazione sita in Stigliano al Vico III Sanniti n.8, piano T, in catasto fabbricati al Fg. 50, part.lla 1166 sub 4 graffata al foglio 50 p.lla 1163. Trattasi di abitazione di tipo popolare A/4, classe 6, consistenza 2,5, superficie mq. 48 e corte esclusiva esterna antistante l'ingresso di mq.11. Prezzo base Euro 9.205,31. Offerte minime per partecipare Euro 6.903,98. Rilancio minimo Euro 184,10. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835235302, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

STIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RG 567/2023

G.I. La Battaglia Valeria,delegato Avv. Danzi Gaetano Mauro, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/01/2027 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Vico II° Domenico Dechiara 1 Stigliano (MT), quota intera della piena proprietà dell'abitazione sita in Stigliano (MT) al Vico II° Domenico Dechiara n.1, piano terra, censito in catasto al fg. 50, particella 1098 sub. 3, categoria A4, classe 6, consistenza 1 vano, superficie mq.38, rendita Euro 44,42. Prezzo base Euro 15.190,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.393,00. Rilancio minimo Euro 304,00. Maggiori informazioni presso lo studio dle professionista delegato tel. 0835332292, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

MATERA

ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 54/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Quarta Pietro,il giorno 18/01/2027 ore 09:45 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto UNICO: in Via Timmari 6 Matera (MT), L'abitazione è situata al piano quarto con annesso locale di pertinenza al piano terra. Si presenta costituita da un ingresso con accesso diretto all'ambiente soggiorno, da un ambiente cucina, due servizi igienici, un ripostiglio, uno studiolo e due stanze da letto collegati da un corridoio centrale, il tutto per una superficie lorda complessiva omogeneizzata di mq. 132,00 circa, comprensiva anche di aree scoperte quali balconi e pertinenza al piano terra destinata a garage/deposito. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 155.250,00. Rilancio minimo Euro 8.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835330221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SALANDRA (MT)

GARAGES - AREA URBANA - LOCALI COMMERCIALI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 16/2018 +90/2019

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 18/12/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 4: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso garage al piano S1, cat. C/6, classe 2, consistenza mq 24, superficie totale 28 mq. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 4.290,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.220,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 5: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di un locale commerciale al piano terra, cat. C/3, classe 2, consistenza mq 53, superficie totale 62 mq. Confina a terra con stessa Ditta e corsia comune di accesso ai garages. Non si dichiara la conformità catastale, non si dichiara la conformità edilizia, si dichiara la conformità urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 24.051,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.038,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di un locale commerciale al piano terra, cat. C/1, classe 3, consistenza mq 260, superficie totale 397 mq. Non si dichiara la conformità catastale, non si dichiara la conformità edilizia, si dichiara la conformità urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava libero. Prezzo base Euro 127.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 95.400,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 7: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di un locale commerciale al piano terra, categoria C/1, classe 2, consistenza mq 98, superficie totale 108 mq. Confina a terra con stessa Ditta e corsia comune di accesso ai garages. Si dichiara la conformità catastale, edilizia ed urbanistica. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava occupato. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.565,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 8: in via Regina Margherita snc Salandra (MT), Piena proprietà di un'area di pertinenza esterna adibita a posto auto piano terra, categoria area urbana, consistenza mq 37. Confina a terra con stessa Ditta e scalinata che porta sulla retrostante via Giocoli. Si dichiara la conformità catastale ed edilizia. Alla data di redazione della perizia l'immobile risultava libero. Prezzo base Euro 2.082,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.562,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso l'avv. Vito Mario Sciandivasci, con studio in Matera al vico III Cappelluti n. 1/C, tel. 0835. 335470, 339.7458999, mail sciandivasci.vito@alice.it, p.e.c. sciandivasci.vito@pec.giuffre.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

BERNALDA

FONDI CON FABBRICATI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***





Procedura RGE 45/2012 141/12, 239/13

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. DANZI GAETANO MAURO, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/01/2027 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in contrada Scorzone contrada Scorzone - Bernalda, Bernalda (MT), Quota intera (100%) del diritto di enfiteusi del fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, della complessiva estensione di are 94,21. Ai fini della migliore descrizione dei beni si rinvia alla perizia di stima degli immobili disponibile per la consultazione come indicato alla lett. F) – Condizioni Generali di Vendita dell' avviso. Prezzo base Euro 33.682,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.262,00. Rilancio minimo Euro 674,00. Lotto 2: in contrada Scorzone contrada Scorzone, Bernalda (MT), Quota intera (100%) del diritto di proprietà piena del complesso immobiliare composto da: - Corpo A Terreni - fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, - Corpo B Urbano immobili urbani siti in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, deposito, appartamento di tipo economico. Ai fini della migliore descrizione dei beni si rinvia alla perizia di stima degli immobili disponibile per la consultazione come indicato alla lett. F) – Condizioni Generali di Vendita dell' avviso. Immobili urbani siti in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone snc: - deposito riportato nel Catasto Urbano al foglio 96, particella 258 sub1 (piano T, cat. C/2, cl. 2, consistenza 25, superficie mq. 33, rendita Euro. 67,14); Ai fini della migliore descrizione dei beni si rinvia alla perizia di stima degli immobili disponibile per la consultazione come indicato alla lett. F) – Condizioni Generali di Vendita dell' avviso. Appartamento di tipo economico, riportato nel Catasto Urbano al foglio 96 particella 205 sub 1 (piano T, categoria A/3, cl. 1, consistenza 5 vani, superficie mq.116 mq, rendita Euro. 257,71); Ai fini della migliore descrizione dei beni si rinvia alla perizia di stima degli immobili disponibile per la consultazione come indicato alla lett. F) – Condizioni Generali di Vendita dell' avviso. Prezzo base Euro 46.987,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.240,00. Rilancio minimo Euro 940,00. Lotto 3: in contrada Scorzone contrada Scorzone - Bernalda, Bernalda (MT), Quota intera (100%) del diritto di proprietà gravata da livello del fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone, della complessiva estensione di are 32.80. Ai fini della migliore descrizione dei beni si rinvia alla perizia di stima degli immobili disponibile per la consultazione come indicato alla lett. F) – Condizioni Generali di Vendita dell' avviso. Prezzo base Euro 32.810,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.608,00. Rilancio minimo Euro 656,00. Lotto 5: in contrada Scorzone contrada Scorzone - bernalda, Bernalda (MT), Quota intera (100%) del diritto di enfiteusi del fondo agricolo sito in Bernalda (MT) alla Contrada Scorzone. Ai fini della migliore descrizione dei beni si rinvia alla perizia di stima degli immobili disponibile per la consultazione come indicato alla lett. F) – Condizioni Generali di Vendita dell' avviso. Prezzo base Euro 32.672,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.504,00. Rilancio minimo Euro 653,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332292, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

SALANDRA

RISTORANTE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 98/2022

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott. FABBRIZIO TOMMASO, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/01/2027 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Strada Comunale Salandra Grottole Salandra (MT), Categoria C/1, consistenza 195 mq. Categoria C/1, consistenza 51 mq. Sala ristorante con cucina e servizi, laboratorio-pizzeria in posizione distaccata dal ristorante. Di facile accesso dalla SS 407 Basentana oltre che dalla strada comunale Salandra-Grottole, anche per la presenza della stazione ferroviaria distante poche decine di metri dal ristorante. Gli immobili sono posti al piano terra, sono dotati di finestre per l'illuminazione naturale, scollegata la fornitura di energia elettrica. Terreno qualità uliveto, classe 1, superficie catastale 44 mq e superficie catastale 1.040 mq. Area circostante riservata ai parcheggi, catastalmente individuati come terreni agricoli. Prezzo base Euro 68.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 51.525,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3886574700, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it





PUGLIA | Bari - Foggia - Trani



Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

Tribunale di FOGGIA

Abitazione|Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO/GARAGE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 255/2023

Avv. Cusmai Sergio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 18:00 Presso la sala Aste Telematiche sita in Lucera (Fg) alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Fiorello la Guardia 54-56 Foggia (FG) Appartamento a uso abitazione posto al quinto piano (attico), scala A, interno n. 14, in Foggia alla via Fiorello La Guardia n. 56. Composto da cucina, camera da letto, cameretta, bagno e accessori. Categoria A/3, classe 3, vani 4,5, superficie catastale totale 78 mq (63 mq escluse aree scoperte), rendita euro 418,33. Occupato dalla parte esecutata quale casa coniugale. Box-auto di pertinenza a piano terra, scala B, interno n. 18, in Foggia alla via Fiorello La Guardia n. 54-56, con accesso dal cortile condominiale interno. Unico vano a pianta rettangolare con serranda metallica carrabile. Categoria C/6, classe 2, consistenza 14 mq, superficie catastale totale 15 mq, rendita euro 78,09. Presenza di soppalco abusivo non sanabile, da demolire a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 86.062,26. Offerta minima Euro 64.546,70. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 362/2024

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/12/2026 ore 09:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Barletta 50 Foggia (FG) Piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento posto al quarto e penultimo piano del condominio Palazzo Di Gioia, con accesso dalla stessa via ed è fornito di ascensore. E' composto da un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina abitabile, un bagno, due balconi, due camere da letto, piccolo ripostiglio in fondo al corridoio. Si precisa che sull'immobile grava una debitoria a titolo di oneri condominiali. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00 Lotto 2: in via Taranto 26 Foggia (FG) Piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento sito in Foggia alla via Taranto n. 26 posto al primo piano composto da un piccolo ingresso, soggiorno, un balcone, cucina abitabile con piccolo terrazzo interno, un bagno e una camere da letto. L'immobile è sprovvisto di Attestato di Prestazione Energetica. Si precisa che sull'immobile grava una debitoria a titolo di oneri condominiali. Prezzo base Euro 55.300,00. Offerta minima Euro 41.475,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE/BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



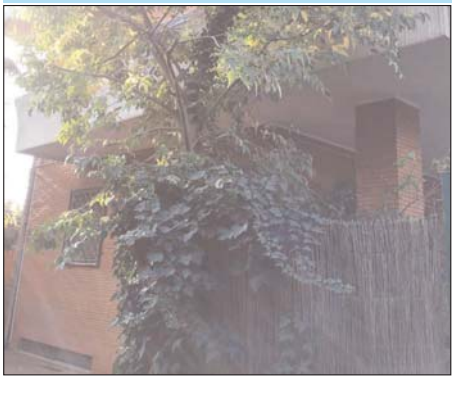
Procedura RGE 5/2025

Dott. Caggiano Laura. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/12/2026 ore 10:00 Presso la Sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Alberto Amorico 37 Foggia (FG) Piena proprietà (1/1) di appartamento al piano primo, cat. A/3, 5,5 vani, superficie catastale mq 95, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e due balconi, e di box-auto al piano interrato, cat. C/6, superficie catastale mq 30, nello stesso edificio e funzionalmente connessi. Fabbricato del 2004 con ascensore, in zona periferica servita. Vendita senza incanto sincrona mista. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima Euro 102.375,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392051083, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

VILLINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 403/2012 93/22

Avv. De Trino Cristinano. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11 , piano 1. Lotto UNICO: in Strada Statale 16 per Bari al Km. 683,000 Località Conca d'Oro, Foggia (FG) Villino distribuito su tre livelli con giardino e terrazzo. Immobile intercluso da strada di proprietà di terzi. Manca APE. Prezzo base Euro 44.138,67. Offerta minima Euro 33.104,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 333/2023

Avv. SANTANGELO UGO LUIGI. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/12/2026 ore 18:00 presso la sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Castelluccio dei Sauri 240 Foggia (FG) Appartamento piano secondo composto da un salone, disimpegni/corridoi, una cucina, due ripostigli, un vano lavanderia, due wc, tre camere; completa l'immobile un balcone in affaccio a nord-ovest e nord-est su corte privata. Prezzo base Euro 66.445,31. Offerta minima Euro 49.833,98. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3498322032, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 287/2023

FUIANO MARIO PIO. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/12/2026 ore 17:00 presso lo Studio del Prof. Avv. Mario Pio Fuiano, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto UNICO: in via Stefano Canzio 37 Apricena (FG) Appartamento scala A, piano secondo, composto da: ingresso e zona soggiorno-pranzo con annessa cucina; disimpegno-corridoio da cui si accede a due bagni finestrati e due camere da letto. La pavimentazione dell'appartamento è in gres porcellanato; gli infissi, del tipo "pvc". Le porte interne sono in legno. Gli impianti elettrico ed idrico risalgono all'anno di realizzazione dell'immobile. L'unità immobiliare è servita da impianto fotovoltaico realizzato recentemen-

te. Prezzo base Euro 71.887,50. Offerta minima Euro 53.915,70. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3204394752, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 164/2022

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/12/2026 ore 16:30 davanti al professionista delegato presso la sala Aste PI & DI sita in Lucera (FG) alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Ezio Tarantelli 22 Apricena (FG) 1/1 di appartamento al P1 composta da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. L'appartamento è provvisto di tutti gli impianti, il tutto in discreto stato di conservazione. Cat. A/3, classe3 vani 5 - mq. 113. Immobile occupato. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima Euro 28.265,63. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 217/2023

Dott. Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/12/2026 ore 11:30 presso la Sala Aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via P. Calamandrei 6 Apricena (FG) Appartamento di circa mq. 110,00 al secondo piano senza ascensore composto da un'ampia zona adibita a pranzo con annesso piccolo cucinino, soggiorno, bagno, una cameretta e una camera da letto. L'intero appartamento si presenta in buono stato conservativo. L'immobile è dotato di APE. Box auto posto al piano terra della palazzina condominiale di mq. 25,00, con piccolo soppalco/ripostiglio dell'altezza di mt. 0,65, dotato di pavimento con piastrelle del tipo a graniglia di pietra, impianto elettrico ed idrico. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima Euro 39.234,38. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3479737979, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 139/2022

Avv. Vitale Maria Marcella. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/12/2026 ore 18:00 presso studio sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto UNICO: in Vico G. Carducci 39 Carapelle (FG) Locale in piano seminterrato ad uso autorimessa collettiva e consiste in un ampio locale al piano seminterrato, con accesso da rampa carrabile. All'interno sono stati ricavati n. 9 box auto chiusi e n. 4 box auto aperti. La superficie commerciale è di 1.371,00 mq, con un'altezza interna utile variabile da 2,77 m a 4,00. Prezzo base Euro 109.800,00. Offerta minima Euro 82.350,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARPINO

IMMOBILE ABITATIVO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 20/2018

Avvocato Landi Antonio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 12:15 presso il suo studio in Foggia, al Corso Cairoli n.25 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom spa: www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Contrada Macchiarotonda Contrada Macchiarotonda, Carpino (FG) 1/1 di abitazione Cat. A/3, cl.1, cons. 3,5 vani, 130 mq. Manutenzione discreta. 1/1 di laboratorio mq. 129 al PT cat. C1 - risulta composto e suddiviso in due locali a suo tempo utilizzati per la lavorazione del latte, un deposito, spogliatoio, bagno e cella frigorifera. Discrete condizioni. L'impianto idrico è alimentato da serbatoio di raccolta dell'acqua il cui approvvigionamento avviene attraverso il trasporto in loco di ditte specializzate. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 1770/2021

Avv. Disanti Fausta. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 19:00 presso la Sala d'Aste sita in Lucera alla Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in Viale Maria Santissima Ausiliatrice 82 Cerignola (FG) Appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, due camere da letto, I pavimenti e le pareti della zona cottura e dei bagni sono di ceramica. Le pareti delle zone giorno e notte sono state tinteggiate con idropittura lavabile. Gli infissi interni sono in legno massello; i serramenti esterni sono in pvc con doppio vetrocamera con taglio termico. Presente impianto elettrico sottotraccia impianto idrico. Classe energetica "C". Cantina al piano terzo con accesso da lastrico solare del fabbricato presenta una forma rettangolare ed è priva di impianti tecnologici idrico e fognario. Facente parte inizialmente dei vani tecnici, ad oggi ospita il deposito, di pertinenza del subalterno 7. Il solo serramento esterno è stato realizzato in metallo ad un battente. La pavimentazione è in battuto di cemento, mentre le pareti sono intonacate. Prezzo base Euro 60.187,50. Offerta minima Euro 45.140,62. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 129/2024

Avv. Corroppoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/12/2026 ore 16:30 Presso lo studio, sito in San Paolo di Civitate alla Via C. Colombo n. 60. Lotto UNICO: in Viale XXIV Maggio 42 Cerignola (FG) 1/1 del diritto di proprietà dell'appartamento facente parte di un fabbricato di due livelli fuori terra sito in Cerignola al Viale XXIV Maggio n. 42; l'appartamento, al quale si accede dalla porta a destra del pianerottolo di arrivo al primo piano salendo le scale dell'androne condominiale, è composto di 6,5 vani con accessori consistenti in ingresso disimpegno, soggiorno, cucina e bagno, tre camere, ripostigli e balconi a livello. In catasto fabbricati del Comune di Cerignola, l'appartamento è censito al foglio 202, particella 3128, sub 13, z. c. 1, piano 1°, cat. A/3, classe 3, vani 6,5, superficie catastale mq 135, rendita Euro 436,41. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 142/2023

Avv. Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 22/12/2026 ore 16:00 presso la Sala Aste del Gruppo Edicom S.p.a. in Foggia al Viale XXIV

Maggio n. 1 (primo piano). Lotto UNICO: in Via Ferrandina 4 Cerignola (FG) Abitazione posta al piano 3 (attico) composta da salone, cucina, un bagno padronale ed uno di servizio, corridoio, disimpegno, tre camere e due ripostigli. Le condizioni di manutenzione interne sono buone. L'appartamento è fornito di impianto di riscaldamento a gas metano, con caldaia posta all'esterno, sul balcone della camera da letto. L'immobile risulta accatastato, ma la planimetria catastale non coincide con lo stato di fatto, come si evince confrontando la planimetria catastale. Prezzo base Euro 155.380,50. Offerta minima Euro 116.535,38. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

PROP.SUP. DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 62/2024

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/12/2026 ore 09:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Urbe 1 Cerignola (FG) Proprietà superficiaria di appartamento in "Scala H" al quarto piano, interno 10, composto di soggiorno, cucina, due camere, due bagni, corridoio, cabina-ripostiglio e 4 balconi per mq 124 complessivi. Proprietà superficiaria di box auto al piano terra, interno 1, costituito da unico locale di mq 23. Prezzo base Euro 94.425,00. Offerta minima Euro 70.818,75. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 144/2023

Avv. Trenzio Vincenzo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 10:30 Presso il suo studio in Cerignola, alla Via G. Mazzini n. 4 - scala B primo piano. Lotto UNICO: in Via Ferrandina 2 Cerignola (FG) Intera piena proprietà di: I) appartamento al piano rialzato (catastalmente pianoterra), composto di 6,5 vani catastali (- superficie catastale mq 142; - totale escluse aree scoperte mq 128) con rampa di discesa al piano seminterrato, con vano scala e con altra proprietà; II) locale adibito a box auto posto nel piano seminterrato; III) bene comune non censibile. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885422030, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 231/2023

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/12/2026 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Strada Comunale Santo Stefano km 1,2 Cerignola (FG) Compendio immobiliare che si sviluppa su una superficie di 1 ettaro. Nella parta antistante, su mq 5400, insistono due ville, di mq 270 ciascuna, entrambe con recinzioni, cancelli, piscina, patio, aiuole e giardini, ampio parcheggio, deposito e vano tecnico. La parte retrostante di mq 4600 è costituita da terreno in parte oliveto. Necessita di permesso a costruire in sanatoria. Classe energetica C e D. Prezzo base Euro 218.637,00. Offerta minima Euro 163.977,75. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FAETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 191/2025

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/12/2026 ore 16:00 presso il suo studio professionale, in Lucera, alla via Giuseppe Fiorelli 14. Lotto UNICO: in Via degli Olmi Contrada Rovitella, Faeto (FG) Piena proprietà di appartamento in Faeto, all'interno del Villaggio Turistico San Leonardo alla via degli Olmi, individuato come interno 10 dell'edificio 8. Immobile sviluppato su 2 piani (piano terra e I piano) di superficie totale lorda mq. 105; dotato di APE. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,20. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ISCHITELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 350/2018

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche PI&DI, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 2: in Via Valloncello n.66 e Via Gian Lorenzo Bernini n.6 Ischitella (FG) Abitazione composta da soggiorno, cucinino e WC, tutti finestrati, oltre a due camere cieche. Mq 76. Deposito presenta le finiture di un'abitazione composta da un soggiorno-cucina, un WC, una camera, un corridoio e un ripostiglio. Porzione di pianerottolo di mq 9, una volta entrati, ci sono tre porte: due sulla destra e una frontalmente. Le due porte sulla destra danno accesso rispettivamente al ripostiglio e all'abitazione mentre, quella posta frontalmente dà accesso al deposito. Prezzo base Euro 20.568,00. Offerta minima Euro 15.426,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 338/2024

Dott. Consalvo Michele. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 17:00 Presso l'aula delle aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale dei Gelsomini snc Scalo dei Saraceni, Manfredonia (FG) Piena proprieta' di appartamento sito in Manfredonia (FG), localita' Scalo dei Saraceni, Via dei Gelsomini s.n.c., scala F, interno 10, piano secondo, in complesso residenziale estivo senza ascensore: soggiorno-pranzo, cucinino, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone; superficie commerciale mq 44 circa. Catasto Fabbricati Fg. 84, p.lla 428, sub 54, cat. A/3, cl. 1, vani 2,5. Occupato da terzi con contratto di locazione transitoria stipulato dal custode. APE classe G. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima Euro 19.387,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTI/BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***





Procedura RGE 313/2023

Avv. Di Giovine Maria Assunta. Vendita telematica

sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 18:00 Presso lo Studio Legale, sito in Lucera, alla Piazza della Repubblica n° 10. Lotto 1: in Via Fiume 33 Manfredonia (FG) Unità immobiliare ad uso abitativo, posta al piano rialzato -catastalmente piano T, interno 2. L'appartamento si compone di ingresso/soggiorno-pranzo, con zona cucina/tinello (circa 31,60 mq); disimpegno (circa 6,15 mq); 2 camere (circa 13,55 mq e 20,00 mq); servizio igienico (wc/bagno) (circa 5,40 mq) e balcone (superficie complessiva indicativa 2,80 mq). Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00 Lotto 2: in Via Fiume 33 Manfredonia (FG) Unità imm.re ad uso abitativo posta al piano rialzato/terra, interno 1. L'abitazione risulta composta da: ingresso/soggiorno-pranzo con zona cucina/tinello (circa 31,65 mq); 2 camere (circa 12,65 mq e 17,50 mq) e servizio igienico (wc/bagno) (circa 4,80 mq). Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00 Lotto 3: in Via Orto Sdanga 106 Manfredonia (FG) Unità immobiliare originariamente assentita ad uso ufficio e attualmente adibita ad abitazione, al piano terra e box/deposito al piano interrato. Composta da vano ingresso/soggiorno-pranzo 38,35 mq; cucina 7,70 mq; 2 camere 16,35 mq e 12,90 mq; 2 servizi igienici 4,40 mq e 5,20 mq; 2 disimpegni 2,00 m e 2,25 mq; ripostiglio 2,40 mq; vano di accesso al piano interrato scala interna; terrazzino 7,00 mq; terrazzino 53,50 mq; zona ingresso esterna 17,50 mq; giardino 130,00 mq e 187,00 mq. Box 54 mq. Prezzo base Euro 213.500,00. Offerta minima Euro 160.125,00 Lotto 4: in Corso Roma 115 e 117 Manfredonia (FG) Appartamento al piano terra. L'abitazione è composta da ingresso/soggiorno/tinello con angolo cottura, camera, e bagno, per una sup. lorda di 74 mq e una sup. netta di circa 58,75 mq. Le visure catastali riportano l'annotazione di porzione di u.i.u. unita di fatto tra i due subalterni. La sup. catastale è 45 mq per il sub. 51 e 29 mq per il sub. 52, per una sup. catastale complessiva di 74 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 377/2014

Avvocato Cocco Antonio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Foggia via A. Salandra n. 1. Lotto 1: in Via Torre di Lupo 29 Mattinata (FG) Appartamento al piano primo (rialzato), sito in Mattinata (FG), con accesso da portone condominiale su Via Torre di Lupo n. 29, costituito da quattro vani. L'immobile confina con Via Torre di Lupo, vano scala condominiale, proprietà di terzi , Via da denominarsi ed è riportato al NCEU del Comune di Mattinata al foglio 28 particella 221 subalterno 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, R.C. EURO 247,90. MANCA AGIBILITA' E NON E' STATO REPERITO PERMESSO DI COSTRUIRE- CLASSE ENERGETICA G. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 76/2025

Occhicone Giuseppe. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/12/2026 ore 11:00 Presso l'aula delle aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Mazzini 13 Peschici (FG) Piena proprieta' per l'intero di unita' immobiliare ad uso di civile abitazione, posta al piano primo con accesso indipendente da portone al piano terra e scala esclusiva. Catasto Fabbricati Foglio 5, particella 114, subalterno 13, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita euro 302,13; superficie commerciale mq 105,00. Composta da disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio, camera e cameretta. Immobile occupato dalle parti esecutate. Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima Euro 63.300,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 193/2023

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/12/2026 ore 09:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in C.da Rosole Rodi Garganico (FG) Abitazione posta al piano terra, in posizione leggermente rialzata rispetto al piano di campagna. Per raggiungerla si percorre un'ampia scalinata a ventaglio ed è composta da una ampia zona giorno, un cucinino non abitabile munito di ripostiglio, due servizi igienici, tre camere, un ripostiglio, una veranda ed un'area porticata posta nell'angolo nord est dell'edificio porticato esterno si scende in direzione est della proprietà per mezzo di una seconda scala in muratura. Deposito piano interrato destinato a ricovero mezzi a cui si accede per mezzo di una rampa in cemento carrabile con larghezza di circa 5,5 m. Terreno seminativo di mq 2348. Prezzo base Euro 59.625,00. Offerta minima Euro 44.718,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 89/2023

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2026 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Contrada Santa Barbara, prima traversa di Specchi del Sole n. 6 Rodi Garganico (FG) Immobile sito nel Comune di Rodi Garganico (FG). Appartamento per civile abitazione al piano secondo, accesso da scalinata esterna, composto da quattro vani catastali ed accessori, con annessa area esterna pertinenziale a giardino di circa 45 mq. Categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita euro 330,53. Superficie catastale interna 56 mq, superficie commerciale 59,81 mq. Libero da persone; unita' da completare, priva di impianti e di impianto termico. Prezzo base Euro 59.810,00. Offerta minima Euro 44.857,50. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3385235266, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ABITAZIONE - UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***





Procedura RGE 103/2024

Avv. Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/12/2026 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Massimo D'Azeglio 3 San Giovanni Rotondo (FG) Immobile sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG). Piena proprieta' (quota 1/1) di unita' immobiliare ad uso civile abitazione al piano primo (sottotetto) di fabbricato urbano, composta da soggiorno-pranzo, cucina semiabitabile, due camere (di cui una cieca), WC con finestra, ripostiglio e due balconi. Superficie commerciale complessiva mq 88,00, altezza media circa m 3,00. Catasto Fabbricati: Foglio 58, particella 7115, subalterno 2, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4,5, rendita catastale euro 406,71. Classe energetica G (A.P.E. del 19.02.2026, valido al 19.02.2036). Immobile privo di certificato di agibilita' e con difformita' catastali (ampliamento del bagno e nuove tramezzature) sanabili con C.I.L.A. in sanatoria, il cui costo e' gia' stato detratto dal valore di stima. Immobile occupato dalla parte esecutata, proprietaria, senza titolo locatizio. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00 Lotto 2: in Contrada Carne Salata snc San Giovanni Rotondo (FG) Immobile sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG). Piena proprieta' (quota 1/1) di unita' immobiliare ad uso opificio a piano terra, destinata in parte a deposito di attrezzature agricole e in parte ad abitazione, con corte esterna recintata di pertinenza di circa mq 800,00. Superficie commerciale complessiva del fabbricato mq 326,00, altezza media circa m 2,55. Catasto Fabbricati: Foglio 104, particella 417, subalterno 3, categoria D/1, rendita catastale euro 1.160,00. Immobile escluso dall'obbligo di A.P.E. (categoria E.8). Immobile privo di certificato di agibilita' e con difformita' catastali (abbattimento di tramezzature e veranda non riportata in planimetria), il cui costo di regolarizzazione e' gia' stato detratto dal valore di stima. Immobile occupato dalla parte esecutata, proprietaria, senza titolo locatizio. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3333258300, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



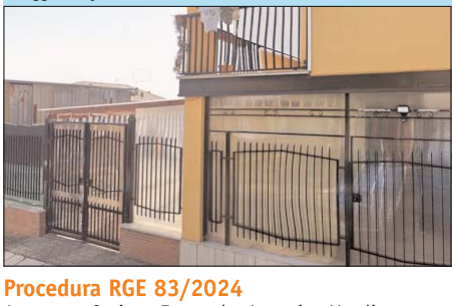
Procedura RGE 425/2022

Avv. Livio Massimo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 12:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Teodosio 5 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento piano terra (con la sola scala di accesso) e due piani superiori. L'appartamento si compone di 2 vani utili (ingresso-pranzo-soggiorno e una camera da letto) oltre il bagno. Il secondo piano è un volume tecnico con antistante terrazzo, utilizzato come cucina. L'appartamento non è dotato di impianto di riscaldamento e non è allacciato alla rete cittadina del gas, mentre sono presenti gli impianti elettrico, idrico e fognante regolarmente allacciati e funzionanti. Prezzo base Euro 14.906,25. Offerta minima Euro 11.179,68. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



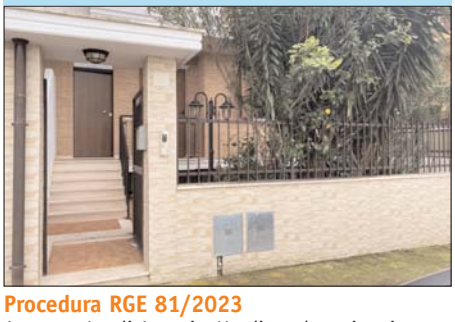
Procedura RGE 83/2024

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/12/2026 ore 16:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Maddalena 1/A San Paolo di Civitate (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di abitazione cat. A/3 in San Paolo di Civitate (FG), Via Maddalena n. 1/A, piano terra: zona giorno con cucina, camera, bagno e ripostiglio (ca. 100 mq lordi), cantina al piano seminterrato di ca. 39 mq con scala interna, veranda chiusa e giardino pertinenziale; superficie commerciale ca. 178,95 mq. Catasto Fabbricati fg. 47, p.lla 1961, sub. 3, cl. 3, vani 3,5, R.C. 271,14 euro. Occupato dall'esecutato. Difformità urbanistico-edilizie e catastali in perizia. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 349.5063508, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/GARAGE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 81/2023

Avvocato Landi Antonio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 00:00 Presso lo del professionista delegato studio in Foggia, al Corso Cairoli n.25. Lotto UNICO: in Via L. Calabresi 72 San Severo (FG) Appartamento al piano T composto da 2 camere e accessori di cucina-soggiorno, bagno e corridoio, con annessi terrazzi, cantinola con wc situata al primo piano S1. Locale a uso box auto posto al piano S1. Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima Euro 150.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 360/2024

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/12/2026 ore 09:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Castellana 10/e San Severo (FG) Piena proprietà di appartamento ad uso di civile abitazione, che si sviluppa tra il secondo piano e il piano sottotetto. Al secondo piano è composta da cucina/zona giorno, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone. Al piano sottotetto risultano presenti lavatoio, ripostiglio, wc e spazi accessori di sottotetto. Locale box al piano terra, con un piccolo wc. Il tutto come meglio descritto nell'avviso di vendita e perizia. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 273/2023

Avv. Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/12/2026 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Leccese Cisterne 22 San Severo (FG) Appartamento piano rialzato, con aree scoperte per un totale di 220 mq e di cantinola sita al piano interrato ed è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto ed un bagno. Le aree esterne sono localizzabili in un giardino sito di fonte la porta d'ingresso, di un terrazzo che costeggia via De Falco e di un terrazzino posto nella parte posteriore della casa; tutti connessi tra loro. Alla cantinola si accede tramite una scala presente nel soggiorno. Classe energetica C. Box piano interrato composto da serranda in ferro zincato. Il garage è usato come laboratorio/deposito e si accede mediante l'area di manovra dei garage oppure tramite una porta aperta nel tramezzo. Il box risulta pavimentato ed intonacato ed è della superficie di circa 42 mq. Prezzo base Euro 124.768,12. Offerta minima Euro 93.576,09. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 236/2020

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/12/2026 ore 09:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in VIA LECCESE 20/A San Severo (FG) Appartamento al secondo piano e si compone di soggiorno-pranzo, cucinino, bagno, due camere da letto, un ripostiglio cieco e un balcone. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, mentre le porte interne sono in legno tamburato color rovere. Presenti impianti idrico-sanitario, fognante, elettrico, gas e di riscaldamento. L'unità abitativa si trova in buone condizioni di manutenzione interna, con adeguata esposizione, areazione e illuminazione. Superficie commerciale mq 98. Garage situato al piano interrato ed è accessibile tramite ascensore o mediante una rampa che parte dal cortile condominiale. Il box auto identificato dall'interno n. 12 è collocato sulla sinistra della rampa d'accesso. Dispone di una serranda basculante metallica e al suo interno presenta pavimentazione in cemento industriale e pareti intonacate. Superficie commerciale: 19,00 mq. Prezzo base Euro 67.125,00. Offerta minima Euro 50.344,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SERRACAPRIOLA

APPARTAMENTO/AUTORIMESSE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 345/2023

Prignano Sabina. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23/12/2026 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Luisa San Felice 8 Serracapriola (FG) Appartamento a piano rialzato con sottostanti due garage comunicanti (collegati all'appartamento tramite scala interna in legno), due posti auto scoperti e giardino pertinenziale, facenti parte di un fabbricato condominiale di recente edificazione, sito in Serracapriola (FG), ubicato tra le vie Luigia San Felice, Giulio Cesare e XXIV Maggio, zona semi-periferica, con accesso principale dal n. 8 di via Luisa San Felice. Il tutto come meglio descritto in avviso di vendita e perizia. Prezzo base Euro 288.750,00. Offerta minima Euro 216.562,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

PALAZZINA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 24/2025

Prignano Sabina. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/12/2026 ore 18:00 Presso la Sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via IV Vico del Codacchio 14 e 16 Torremaggiore (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di palazzina indipendente su tre livelli fuori terra – piano terra, primo e secondo. Il piano terra è composto da soggiorno con parete a cucina, un bagno. Il primo piano, è composto da una camera da letto, da un bagno e da un disimpegno con scala in ferro e legno. Il piano secondo è composto da un'ulteriore camera, l'altezza, pari a m 2,30, è inferiore al minimo di m 2,40 richiesto per l'abitabilità, sicché il sottotetto non è abitabile. Prezzo base Euro 67.045,00. Offerta minima Euro 50.283,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DE GARGANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 618/2017

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 17:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. Lotto 3: in Via Funno del Medico 1 Vico del Gargano (FG) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento al piano secondo, costituito da ingresso-disimpegno-corridoio, due camere, salone-soggiorno, cucina, bagno, spazio disimpegno e due ampie balconate. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00 Lotto 4: in Via Funno del Medico 1 Vico del Gargano (FG) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Appartamento al piano secondo, costituito da ingresso-disimpegno-corridoio, tre camere, salone-soggiorno, cucina, bagno, spazio disimpegno e due ampie balconate. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3395239432, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 143/2024

Avv. Di Giovine Maria Assunta. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 17:30 presso la sede dello studio del delegato, in Lucera, p.zza della Repubblica n. 10. Lotto UNICO: in Via Risorgimento 64 Vico del Gargano (FG) Lotto A – per la quota di 1000/1000 della piena proprietà: Appartamento per civile abitazione sito in zona centrale del Comune di Vico del Gargano, con accesso in 1° piano dal civico 64 di una palazzina condominiale a quattro livelli fuori terra. L'accesso all'immobile avviene dalla porta a sinistra salendo la scalinata condominiale. Si compone di soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno e corridoio-disimpegno. Il tutto per una superficie lorda di 85 mq, superficie netta 62 mq. Prezzo base Euro 39.230,00. Offerta minima Euro 29.422,50. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 147/2022

Avv. Prignano Sabrina. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/12/2026 ore 18:00 Presso la Sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Corso Carmine 22 Vico del Gargano (FG) Piena proprietà quota 1/1 di appartamento, si sviluppa su due livelli per una superficie commerciale complessiva di mq 96,00 (mq 68,00 al piano secondo, mq 25,50 di superficie commerciale al piano terzo mansardato, mq 2,50 balcone) è composto da ambiente unico ingresso-soggiorno-pranzo con camino angolare, cucinino, disimpegno con scala interna di accesso al livello mansardato, camera da letto, bagno, ripostiglio e balconcino; al livello superiore mansardato si trovano un w.c. e due vani. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00 Lotto 2: in Vico del Gargano Vico del Gargano (FG) Piena proprietà quota 1/1 di terreno agricolo (coordinate lat. 41°55'26.3"N – long. 15°57'37.3"E), di qualità uliveto, classe 3, della superficie catastale di mq 3.123. Si tratta di un appezzamento di forma irregolare, stretta e allungata, a giacitura acclive con pendenza superiore al 20%, con quota media s.l.m. di circa m 134 (da m 123 a m 145 su una distanza di circa m 140). Prezzo base Euro 5.300,00. Offerta minima Euro 3.975,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

ABITAZIONE/BOX

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 368/2022

Avv. DOMENICO RICCO. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 15:30 Presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 3: in Via Giuseppe Verdi 49 Vieste (FG) Piena proprietà di un appartamento al secondo piano sito nel comune di Vieste in un fabbricato condominiale con accesso da via Verdi n. 49. Prezzo base Euro 145.920,00. Offerta minima Euro 109.440,00 Lotto 4: in Via Pizzomunno 29/A Vieste (FG) Box auto sito in Vieste alla Via Pizzomunno n. 29/a con accesso dall'omonima strada, costituita box auto al primo piano interrato di 5 vani. Prezzo base Euro 17.190,00. Offerta minima Euro 12.892,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURINO

LOCALI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 558/2017

Avv. De Trino Cristinano. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in Via Principe Umberto 43 Volturino (FG) Locale a piano terra attualmente censito come abitazione di tipo rurale ma adibibile ad uso deposito, per una superficie commerciale di 30 mq. Nell'angolo a sinistra di chi entra è in fase di costruzione la realizzazione di un caminetto ad angolo. L'immobile risulta pavimentato con ceramiche di 1^ scelta, intonacato civile liscio, dotato di elettricità, di acqua e di gas ed è stato realizzato uno scarico per l'acqua (scarico di fogna bianca). La facciata esterna è intonacata al rustico. Prezzo base Euro 4.007,81. Offerta minima Euro 3.005,81 Lotto 3: in Via Principe Umberto 47 Volturino (FG) Immobile che

si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, con superficie commerciale di 106 mq. Al piano primo si arriva salendo una piccola scala esterna, ed attualmente è utilizzata come appartamento solo potenzialmente adibibile ad uso residenziale mentre il vano con accesso da Via Principe Amedeo 22, posto al piano terra, di mq. 28, utilizzato come fioreria, è adibibile solo potenzialmente ad uso commerciale. Prezzo base Euro 21.389,06. Offerta minima Euro 16.041,79. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

FOGGIA

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 206/2023

Avv. Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/12/2026 ore 16:30 presso la sede della Athena Professionisti associati in Foggia alla via Napoli n. 6/B. Lotto 1: in via G. Rosati 35 Foggia (FG) Locale commerciale a piano terra del fabbricato con accesso dal civico n. 35 (in visura catastale n. 31) di via Giuseppe Rosati in Foggia, di consistenza catastale pari a 45 mq., composto da un vano principale e servizio igienico, dotato di aperture finestrate sul retro, in affaccio su rampa condominiale. Prezzo base Euro 89.500,00. Offerta minima Euro 67.125,00 Lotto 2: in Vico Silvano 15 Foggia (FG) Appartamento ad uso abitazione che si sviluppa ai piani terra, primo e secondo, con accesso da Vico Silvano n. 15 in Foggia, avente consistenza catastale pari a 4,5 vani, composto da: un vano principale e bagno a piano terra, due vani, bagno e corridoio a primo piano, oltre ad un balcone; vano tecnico per alloggiamento caldaia, ulteriore vano e terrazzo prospiciente su due lati (nord-ovest e nord-est) a secondo piano. Prezzo base Euro 73.100,00. Offerta minima Euro 54.825,00 Lotto 3: in via Marchese de Rosa 2/A Foggia (FG) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: Locale deposito a piano terra del fabbricato con accesso dal civico n. 2/A di via Marchese de Rosa in Foggia mediante rampa, di consistenza catastale pari a 197 mq. Prezzo base Euro 52.250,00. Offerta minima Euro 39.188,00. Gestore vendita: www.vendite-giudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

VILLA, CENTRO IPPICO, PALAZZINA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 91/2022

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/12/2026 ore 16:30 presso studio professionale, in Lucera, alla via G. Fiorelli 14. Lotto 1: in via del Salice, podere n° 594 Foggia (FG) Villa unifamiliare costituita da: - piano interrato è composto da 2 locali deposito, tavernetta, disimpegno, locale tecnico, bagno e ripostiglio. - piano terra è composto da ampio salone diviso in due zone, con scalinata che porta al piano interrato ed al primo piano, soggiorno-cucina con accesso dal portico, bagno con antibagno. - primo piano è composto da camera da letto matrimoniale con spogliatoio e bagno, altre due camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 259.453,50. Offerta minima Euro 194.590,20 Lotto 2: in strada poderale Foggia - Ordona località Salice, Foggia (FG) Centro ippico – maneggio lungo la strada poderale Foggia - Ordona Il complesso è costituito da 28 manufatti e può essere distinto in due aree, divise dalla Strada vicinale "tratturo San Lorenzo. Gli impianti elettrico e di riscaldamento non sono muniti di attestazione di conformità ex D.M. 37/08. Prezzo base Euro 487.265,70. Offerta minima Euro 365.449,30. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/LABORATORIO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 277/2023

Avvocato Della Vista Donato. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/01/2027 ore 12:00 Presso il proprio studio in Foggia alla Via Graticola n. 11. Lotto 1: in Viale Palmiro Togliatti 43 Apricena (FG) Laboratorio per arti e mestieri e garage. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00 Lotto 2: in Viale Palmiro Togliatti 41 Apricena (FG) Unità immobiliare ha una superficie commerciale complessiva pari a 92,00 mÇ al piano primo. Sebbene catastalmente risulti censita come deposito (categoria C/2), l'immobile è stato trasformato di fatto in abitazione, con distribuzione interna e finiture compatibili con l'uso residenziale. Prezzo base Euro 52.450,00. Offerta minima Euro 39.350,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARPINO

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA/IMM. COMM.

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 318/2024

Avv. Lucisano Silvana. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/12/2026 ore 15:00 Presso la sede della Sala Aste Telematiche in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in Via Mazzini 294 Carpino (FG) Locale ad uso autorimessa posto al piano terra, composto da un vano con annesso servizio igienico nella zona retrostante, avente una superficie commerciale di 60 mq. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00 Lotto 2: in Via Mazzini 292 Carpino (FG) Appartamento posto al piano terzo, composto da ingresso, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e zona giorno con cucina e sala pranzo, oltre a parte di 63 mq lasciata a rustico e l'area esterna (balconi e facciate) non completata. Prezzo base Euro 46.150,00. Offerta minima Euro 34.612,50 Lotto 3: in Via Mazzini 292 Carpino (FG) Immobile in corso di costruzione posto al piano quarto, allo stato rustico, avente una superficie commerciale di 71 mq. Prezzo base Euro 19.300,00. Offerta minima Euro 14.475,00 Lotto 4: in Via Mazzini 53 Carpino (FG) Immobile ad uso commerciale posto al piano terra, composto da un unico vano con servizio igienico e due ripostigli, avente una superficie commerciale di 42 mq. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00 Lotto 5: in Via Mazzini 53 Carpino (FG) Immobile ad uso commerciale posto al piano terra, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, avente una superficie commerciale di 34 mq. Prezzo base Euro 27.200,00. Offerta minima Euro 20.400,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALVECCHIO DI PUGLIA

APPARTAMENTI - CAPANNONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 44/2022

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/12/2026 ore 16:30 presso studio professionale, in Lucera, alla via Fiorelli 14. Lotto 2: in Contrada Finocchito Casalvecchio di Puglia (FG) Capannone agricolo-industriale di 1.022,22 mq. di superficie lorda priva di portoni e composta da muro in blocchi di tufo, sormontata e coperta con lamiera ondulata. Forma e pendenze del tetto non sono conformi a quanto riportato nel progetto allegato alla richiesta del permesso a costruire. Il pavimento è in magrone di cemento senza ulteriore rivestimento. Immobile gravato da diritto di superficie. Casa del custode del capannone e contiene al suo interno i meccanismi di comando del bilico posto sul suo lato destro. E' costituito da un piccolo ingresso, cucina, due stanze e bagno ed è realizzato con materiali commerciali. Gli infissi sono in materiale sintetico, il pavimento in graniglia e in monocottura e muri ricoperti da tempera. Classe energetica "G" Immobile gravato da diritto di superficie. Terreno composto dalla p.lla 442 esteso 3203 mq, che di fatto costituisce una pertinenza dei due fabbricati in quanto rappresenta la corte che circonda sia il capannone che l'appartamento del custode. La p.lla 475 è un terreno esteso 4415 mq; La p.lla 476 è un terreno estesa 64 mq su cui è costruito l'aerogeneratore. Immobile gravato da diritto di superficie. Prezzo base Euro 87.514,90. Offerta minima Euro 65.636,20. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 134/2025

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/12/2026 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - professionisti associati sita in Foggia alla via Napoli 6/B. Lotto 1: in via Montegrappa 185 int. 2-3 Torremaggiore (FG) Piena proprietà quota 1/1 di appartamento per civile abitazione. L'immobile è dotato di ingresso semi-indipendente; dal cancello carrabile situato all'altezza del civico 185 di Via Montegrappa si accede ad un cortile, da cui, tramite una rampa, si raggiunge il portoncino d'ingresso che introduce al vano scala interno ad uso esclusivo dell'abitazione. Salendo la predetta scala interna si giunge al secondo ed al terzo piano (sottotetto) dell'edificio condominiale che ospita l'unità immobiliare. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00 Lotto 2: in via Solferino 192 Torremaggiore (FG) Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di locale commerciale, piano terra. L'immobile è dotato di un ingresso indipendente su via Solferino e di un altro ingresso su Via Montegrappa in comune con altra unità immobiliare. L'immobile si sviluppa su un unico livello e gode di doppia esposizione, con affaccio su due cortili di pro-

prietà. La superficie lorda commerciale è di mq. 90 circa. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***





Procedura RGE 222/2018

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2026 ore 17:30 Lucera (FG) alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste Telematiche. Lotto B: in Strada Provinciale SP 115, alla Via Troia Km 0.400 Foggia (FG) Appartamento al piano terra di complessivi 110 mq lordi, composto da soggiorno, pranzo e tre camere, bagno, cucinino e disimpegno. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00 Lotto C: in Via Troia Km 0.400 Foggia (FG) Capannone ad uso deposito di materiale edile con superficie lorda di 9298 mq, e circostante area di pertinenza di 3270 mq. Prezzo base Euro 1.350.000,00. Offerta minima Euro 1.012.500,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3395239432, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA, FOGGIA

APPARTAMENTO E TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 512/2017 521/18

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/12/2026 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Contrada Ricciardella Foggia (FG) Terreni seminativi irrigui, costituenti un fondo unico. esteso complessivamente in Ha 5.38.87. Prezzo base Euro 161.700,00. Offerta minima Euro 121.275,00 Lotto 2: in Contrada Ricciardelli Foggia (FG) Terremo seminativo irriguo di Ha 17.74.02. Prezzo base Euro 532.000,00. Offerta minima Euro 399.000,00 Lotto 3: in Contrada Ricciardella Foggia (FG) Terreni seminativi irrigui, costituenti un unico fondo di Ha 3.04.53. Prezzo base Euro 91.400,00. Offerta minima Euro 68.550,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 127/2024

Avv. Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista Delegato, in Foggia, via A. Volta n. 1. Lotto 1: in Via Giardinetto 34 Cagnano Varano (FG) Unità immobiliare sita in Cagnano Varano con accesso da via Giardinetto n. 34 (catastalmente 24) posta al piano secondo di una palazzina di 4 piani fuori terra, priva di ascensore, composta da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, bagnetto ed un balconcino. Il riscaldamento è fornito da stufa a pellet mentre l'acqua calda è prodotta da scaldabagno elettrico. Manca la caldaia. Prezzo base Euro 23.450,00. Offerta minima Euro 17.587,50 Lotto 2: in CONTRADA GIOFFO COSTA Cagnano Varano (FG) Piccolo uliveto con poche piante di ulivo sito in agro di Cagnano Varano alla contrada Gioffo – Costa della superficie di Ha. 0.11.95 posto a Sud del paese e raggiungibile tramite la strada interna "grotticelle" per poi svoltare in tratturelli interni di difficile percorrenza; il fondo è intecluso e per arrivarci è necessario percorrere tratturelli interpoderali in terra battuta e in proprietà di terzi. Il fondo non è asservito dal Consorzio di Bonifica. Prezzo base Euro 3.585,00. Offerta minima Euro 2.688,75 Lotto 3: in CONTRADA GIOFFO COSTA Cagnano Varano (FG) Piccolo terreno di natura seminativo sito in agro di Cagnano Varano alla contrada Gioffo – Costa della superficie di Ha. 0.69.68, posto a Sud del paese raggiungibile tramite la strada interna "pozzo" all'incrocio con la stradina "giotto", non asservito dal Consorzio di Bonifica. Prezzo base Euro 17.420,00. Offerta minima Euro 13.065,00 Lotto 4: in CONTRADA GIOFFO COSTA Cagnano Varano (FG) Piccolo uliveto con poche piante di ulivo sito in agro di Cagnano Varano alla contrada Gioffo – Costa della superficie di Ha. 0.30,73 posto a Sud del paese e raggiungibile tramite la strada interna "grotticelle" per poi svoltare in tratturelli interni di difficile percorrenza; il fondo è intecluso e per arrivarci è necessario percorrere tratturelli interpoderali in terra battuta e in proprietà di terzi. Il fondo non è asservito dal Consorzio di Bonifica. Prezzo base Euro 9.219,00. Offerta minima Euro 6.914,25. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 328/2023

Avv. Magistro Pierpaolo. Vendita senza incanto 10/12/2026 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Libeccio int. 40 Ippocampo, Manfredonia (FG) Piena proprietà per 1/1 di Appartamento ad uso civile abitazione, e pertinenziale terrazzino sovrastante, piano primo, censito in catasto al Foglio 109, Particella n. 685, sub 40, Cat. A/3, Rendita Euro 159,07, vani 4, consistenza mq 66; confinante nella parte anteriore con Via Libeccio, lateralmente con vano scala che porta al primo piano e dall'altro lato con la proprietà di cui al fg. 109 p.lla 685 sub 41; salvo altri. Consta di ingresso, soggiorno con balcone (da cui si accede, tramite scala a chiocciola in ferro, a terrazzo pertinenziale), disimpegno, cucinino cieco, bagno e due camere da letto con accesso comune al secondo balcone. Immobile adibito ad uso prevalentemente estivo, con rifiniture da edilizia popolare, da ristrutturare. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00 Lotto 3: in Ippocampo, Manfredonia (FG) Piena proprietà per 1/1 di terreno agricolo, pascolo 3, sito in Località Ippocampo, Manfredonia (FG), in catasto al Foglio 109, Particella 1208, di ha 00.60.73, reddito dominicale Euro. 7,84 e reddito agrario Euro. 4,70. Confina con strada di lottizzazione, sul lato lungo verso il mare con la p.lla 1623, sul lato corto con la p.lla 403. Area Verde, delimitata per due lati da recinzione a confine con area parcheggio degli stabili residenziali prospicienti e per altri due lati da una fila di alberi. Attraversata da alcuni vialetti utilizzati per raggiungere la spiaggia ed i lidi balneari. LIBERO. Prezzo base Euro 12.146,50. Offerta minima Euro 9.109,87. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708959, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTI/GARAGE/TERRENI/MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 66/2023

Prignano Sabina. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/01/2027 ore 18:00 Presso la Sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Marte e Via Montello 43 San Severo (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di abitazione al piano secondo e di autorimessa al piano terra, facenti parte di un fabbricato elevato su quattro piani fuori terra, realizzato circa cinquant'anni fa, con struttura in cemento armato e copertura piana, privo di ascensore. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno-cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e due balconi, con altezza utile di m 2,80. Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima Euro 37.650,00 Lotto 2: in San Severo (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di terreno agricolo di ha 1.16.13, coltivato a vigneto a tendone di varietà Trebbiano con piante in buono stato fitosanitario, posto a Nord-Est di San Severo, a circa 3 km dall'abitato. La zona è asservita dalle bocchette del Consorzio di Bonifica della Capitanata. Il fondo si raggiunge percorrendo strade interpoderali sterrate che, in occasione di piogge abbondanti, restano impraticabili per più giorni. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima Euro 17.400,00 Lotto 3: in San Severo (FG) Diritto di livello (quota 1/1) su terreno agricolo di ha 2.32.12 in un unico corpo, posto a Est di San Severo, a circa 3 km dall'abitato, coltivato in parte (circa ha 0.85.00) a vigneto a tendone di varietà Trebbiano, con piante di circa trent'anni in buono stato fitosa-

nitario, e per una superficie di circa ha 1.30.00 a seminativo. La zona è asservita dalle bocchette del Consorzio di Bonifica della Capitanata. I diritti del concedente spettano all'Amministrazione del Fondo per il Culto. Prezzo base Euro 46.300,00. Offerta minima Euro 34.725,00 Lotto 4: in Contrada Ricciardo San Severo (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di terreno seminativo di ha 3.77.65 in un unico corpo, con filare di olivi, posto a Sud-Est di San Severo, a circa 6 km dall'abitato, comodo da lavorare e di buona fertilità. La zona è asservita dalle bocchette del Consorzio di Bonifica della Capitanata. Il fondo è comodamente raggiungibile tramite la strada San Severo-Rignano. Prezzo base Euro 94.400,00. Offerta minima Euro 70.800,00 Lotto 5: in Contrada Faralla San Severo (FG) Diritto di livello (utile dominio, quota 1/1) su terreno seminativo di ha 0.64.10, circondato da un filare di olivi che ne delimita il confine, facilmente coltivabile e di buona fertilità, ubicato a Sud di San Severo, a circa 10 km dall'abitato, raggiungibile tramite la strada provinciale 109; l'ultimo tratto non è comodo e in caso di maltempo. I diritti del concedente spettano all'Istituto Agrario «Michele Di Sangro, Principe di San Severo», al quale si corrisponde il canone annuo. Prezzo base Euro 14.700,00. Offerta minima Euro 11.025,00 Lotto 6: in Contrada Intenne San Severo (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di terreno agricolo di ha 5.78.75 in un unico corpo, dotato di deposito di mq 35 con area circostante di circa mq 1.339, ubicato a Sud-Est di San Severo, a circa 12 km dall'abitato, raggiungibile tramite la strada provinciale 24 dalla quale si imbocca un tratturello. Il terreno è coltivato a vigneto a tendone di varietà Trebbiano toscano, con piante di circa dieci anni, fitosanitariamente sano. Il deposito è in pessime condizioni. Prezzo base Euro 149.600,00. Offerta minima Euro 112.200,00 Lotto 7: in Via Piccinni e Via Apricena 2 San Severo (FG) Proprietà superficiaria (quota 1/1) di abitazione al piano primo e di autorimessa al piano terra, Il fabbricato non è dotato di ascensore. L'abitazione (mq 122 commerciali, altezza dei soffitti m 3,00) è composta da ingresso-corridoio, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e tre balconi; l'autorimessa (mq 22 commerciali) è ubicata a sinistra del portone di ingresso della palazzina. Prezzo base Euro 84.200,00. Offerta minima Euro 63.150,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VOLTURARA APPULA

TERRENI E FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 92/2022

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/12/2026 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Piazza Tenente Antonio Bilancia 21-22 Volturara Appula (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di due unità immobiliari site nel Comune di Volturara Appula (FG), e precisamente: - Fabbricato per civile abitazione disposto su due piani (piano terra e primo piano). L'abitazione è composta da 7,5 vani, superficie commerciale di circa mq 169 e superficie netta di circa mq 130. Il piano terra si compone di cinque stanze con piccolo w.c., ripostiglio, locale caldaia e cucinino; il piano primo è formato dalla zona notte con quattro stanze e due w.c. Fabbricato ad uso box-autorimessa sito in Via Roma n. 42, con accesso al piano terra, della superficie commerciale di circa mq 29 e altezza interna di circa mt 3,10, di fatto utilizzato come deposito. Le rifiniture sono mediocri, con pareti e soffitto intonacati al civile e ampia porta di ingresso; l'unità è priva di impianto di riscaldamento. La struttura portante è in muratura e la copertura è piana. L'accesso avviene da Via Roma n. 42. Prezzo base Euro 21.024,00. Offerta minima Euro 15.768,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3495063508, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le

LESINA/SAN NICANDRO GARGANICO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 365/2024

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/12/2026 ore 16:00 presso lo studio del delegato, via Fiorelli n. 14 Lucera (FG). Lotto 1: in Via Eucaliptus Lesina (FG) Piena proprietà di locale ad uso commerciale (di fatto assimilabile a deposito), si compone di ampio ambiente principale (open-space con pilastri), con pavimentazione in piastrelle e impiantistica a vista (canalizzazioni/tubazioni), anti-bagno e bagno, vano scala interno di collegamento con l'esterno e cavedio tecnico e spazi di servizio con finiture allo stato grezzo. La superficie lorda commerciale è di 133,00 mq e cavedio di circa 21,45 mq; l'altezza interna utile è di mt. 3. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

PROP. SUP. DI LOCALI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 202/2023

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 18:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in via Palmiro Togliatti 8-10 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficiaria di locale commerciale piano terra composto da ampio vano, n. 2 depositi, disimpegno, bagno e antibagno per mq 46 catastali. Gli impianti risultano conformi alle disposizioni del D.M. 37/2008. Prezzo base Euro 47.625,00. Offerta minima Euro 35.719,00 Lotto 3: in Via Giacomo Brodolini 28 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà superficiaria di locale magazzino/deposito. Trattasi di due unità immobiliari con accesso, tramite rampa condominiale. Gli immobili sono collocati al piano interrato e risultano tra loro comunicanti mediante l'area posta al di sotto della rampa stessa. L'unico accesso a entrambe le unità avviene attraverso la prima porta sulla sinistra scendendo la rampa condominiale. Non è presente alcun accesso diretto sul lato destro della rampa. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima Euro 12.938,00. Gestore vendita: www.vendite giudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 358/2024

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 16/12/2026 ore 17:45 presso la sede dell'ATHENA - professionisti associati sita in Foggia alla via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Pasquale Turbacci 26 San Giovanni Rotondo (FG) Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di locale commerciale, piano terra, della superficie lorda complessiva di mq. 105,00 circa. L'immobile risulta inoltre dotato di altri due accessi secondari che prospettano nell'area di corte condominiale. L'immobile si sviluppa su un unico livello di piano ed è costituito da due vani principali con annesso ripostiglio e servizi igienici. Classe energetica G. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 207/2023

Avv. Magistro Pierpaolo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/12/2026 ore 19:00 presso la Sala Aste di Via Federico II n. 11 in Lucera. Lotto UNICO: in C.da Pozzocavo 53 San Giovanni Rotondo (FG) Magazzino/deposito piano interrato, C/2, vani 2, di circa 138 mq, composto da disimpegno, due vani principali, con caminetto, un bagno ed un ripostiglio, oltre area giardino esterna. Immobile intercluso: vi si accede da appartamento e box di terzi (non oggetto di espropriazione) con i quali condivide gli impianti idrico-sanitario, termico ed elettrico. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708959, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 170/2020

Avvocato Cocco Antonio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/12/2026 ore 16:30 presso studio in Foggia Via Salandra 1. Lotto UNICO: in via Giuseppe Mazzini 37-39 San Severo (FG) Locale commerciale su due livelli e precisamente piano terra e piano interrato, collegati tra loro per mezzo di un vano scala ad uso esclusivo e di un vano montacarichi esclusivo. Il locale è composto da un unico ambiente al piano terra, suddiviso mediante tramezzature, oltre a un piccolo vano w.c. e un locale posto al piano interrato, il tutto collegato per mezzo di un vano montacarichi e un vano scala a uso esclusivo. Classe energetica F. Prezzo base Euro 58.218,75. Offerta minima Euro 43.664,06. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

ASCOLI SATRIANO

RISTORANTE E CORTILE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 102/2024

Avvocato Massimo Livio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/12/2026 ore 12:30 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla via Federico II n.11, quelle telematiche con accesso al PVP. Lotto UNICO: in Strada Vicinale Boschetto snc Ascoli Satriano (FG) Fabbricato su due livelli (piano terra e primo piano), adibito a ristorante al piano terra con ampia sala ristorante con vetrate perimetrali, pavimentazione in cotto, travi lignee a vista, caminetto e banco bar. cucine e locali di servizio, depositi, dispense, e locali igienici; e attività ricettiva al piano primo, con tre camere da letto, bagni, corridoi, cucina di servizio, e piccolo terrazzo con torretta. Area cortilizia pertinenziale esclusiva di circa 1,69 ettari, comprendente un campo di calcetto dotato di recinzione perimetrale e rete di protezione superiore, manufatti in disuso, ed un parco in parte arborato. Gli impianti presenti necessitano di verifica e adeguamento alle vigenti normative di sicurezza. Prezzo base Euro 147.525,00. Offerta minima Euro 110.643,75. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobile agricolo

MARGHERITA DI SAVOIA

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura RGE 170/1990

Teta Avv. Aldo Corrado. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2026 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Foggia, Corso Vittorio Emanuele, 8. Lotto 8: in Margherita di Savoia (BT) Trattasi di lotto di terreno esteso tra la strada provinciale 141 ed il mare originariamente composto dalle particelle di seguito indicate oltre due manufatti insistenti su particelle eliminate. A seguito della eliminazione della particella comprendente i fabbricati la consistenza del lotto è così composta: foglio 7 particella 185 di mq. 82 foglio 7 particella 186 di mq. 90 foglio 7 particella 152 di mq. 2071 foglio 7 particella 262 di mq. 872 TOTALE mq. 3.115. Prezzo base Euro 40.495,00. Offerta minima Euro 30.370,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727208, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura RGE 158/2023

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/12/2026 ore 16:00 presso la sala aste PI & DI in Lucera (FG) alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Localita' Polveracchio San Giovanni Rotondo (FG) Lotto A - Piena proprieta' di terreno agricolo coltivato a uliveto in agro di San Giovanni Rotondo (FG), localita' Polveracchio, Catasto Terreni foglio 144, p.lla 120, uliveto classe 3, superficie mq 9.606 (Ha 00.96.06), R.D. euro 52,09, R.A. euro 22,32. Circa 170 piante di olivo e 3 di mandorlo. Zona agricola di tutela E1 del P.R.G., area interna al Parco Nazionale del Gargano (Zona 2) e a siti SIC/ZPS, come da certificato di destinazione urbanistica. Terreno in uso al debitore. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3498813524, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di TRANI

Abitazione|Accessorio

BISCEGLIE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 184/2025

Avvocato De Benedictis Stefania - vendita senza incanto 11/12/2026 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Piena proprietà di un appartamento al secondo piano di un edificio privo di ascensore composto da cucina/pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere da letto, per una superficie lorda di ca mq 86,30 e netta di ca mq 75,30. Libero. Prezzo base Euro 53.700,00. Offerta minima Euro 40.275,00. Rilancio minimo Euro 1.070,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883292375; www.asteannunci.it

ANDRIA

VILLA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 15/2020

Avv. Tedone Cecilia - vendita senza incanto 16/12/2026 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Piena proprietà di villa singola piano terra, composta da sei vani più accessori così distribuiti: cucina abitabile, soggiorno, tre camere letto e bagno. Superficie lorda di ca mq. 155,20. Immobile occupato da esecutata. Prezzo base Euro 48.744,00. Offerta minima Euro 36.558,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte entro ore 10.00 del giorno precedente la vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0802372695; www.asteannunci.it



Tribunale di BARI

Abitazione|Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura R.G.E. N. 288/2020

G.E. Dott.ssa Attollino Marisa. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/01/2027 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.doauction.it. Lotto UNICO: in Via Giustino Fortunato 8/N Bari (BA) Appartamento al secondo piano scala A di mq 155, composto da quattro vani e accessori: ingresso, soggiorno, tre camere da letto, cabina armadio, ripostiglio, cucina, bagno, lavatoio, corridoio, balcone/veranda e balcone. E' dotato di area scoperta condominiale carrabile al piano terra destinata a parcheggio auto. Prezzo base Euro 232.500,00. Offerta minima Euro 174.345,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Depositare offerta entro 15/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Avv. Tarsia Vittorio tel. 0805246244; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

BARI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

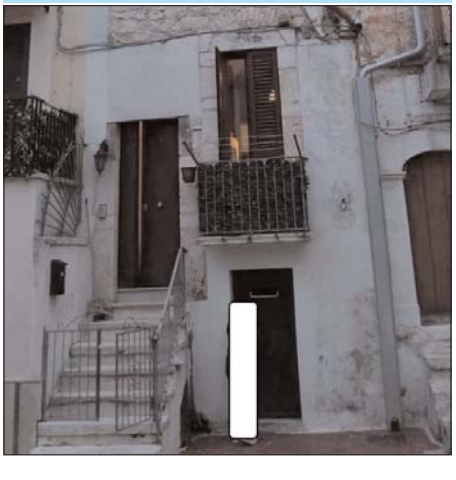
Procedura R.G.E. N. 431/2022

G.E. Dott.ssa Cavallo Marina. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/01/2027 ore 16:30 mediante accesso alla piattaforma telematica astetrasparenti.fallcoaste.it. Lotto UNICO: in Strada San Bartolomeo 25 Bari (BA) Abitazione ai piani 2, 3 e 4, senza ascensore di mq 186,36 costituita da due vani e accessori sul piano 2°, con ingresso a destra salendo, e da due vani e accessori al sovrastante terzo piano, collegato al precedente da scala interna a chiocciola, con ancora sovrastante lastrico solare di copertura. Sul lastrico solare condominiale è presente un piccolo ripostiglio ad uso esclusivo della proprietà. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Depositare offerta entro 15/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Avv. Nocco Gianluca tel. 0804953707; www.asteannunci.it

BITRITTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura R.G.E. N. 81/2025

G.E. Dott.ssa Cavallo Marina. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/01/2027 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica astetrasparenti.fallcoaste.it. Lotto UNICO: in Via Nicola Balenzano 4-6 Bitritto (BA) Appartamento al piano primo e pertinente locale cantina a piano terra ubicati in Bitritto (BA) rispettivamente alla Via Nicola Balenzano nn. 4 e 6. L'appartamento è un bilocale al piano rialzato, con ingresso indipendente, composto di zona giorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio. Il locale cantina/deposito è anch'esso indipendente al piano terra con ingresso attiguo al vano scala esterno dell'abitazione. Trattasi di porzione di palazzina d'epoca (due piani e copertura). Prezzo base Euro 67.954,00. Offerta minima Euro 50.966,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Depositare offerta entro 15/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Dott. MARRA ROSARIO; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

GIOIA DEL COLLE

ABITAZIONE CON TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura R.G.E. N. 54/2025

G.E. Dott.ssa Cutolo Chiara. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/01/2027 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.doauction.it. Lotto UNICO: in Via Vicinale Milano SC Gioia del Colle (BA) Abitazione indipendente piano T, piano T, con annessi comunicanti e pertinenziali: locale deposito, accessori, area a verde con strada di accesso, fondo rustico. locale deposito al piano terra consistenza 28 mq, superficie catastale totale 35 mq. terreno di giacitura pseduo-pianeggiante, comoda forma rettangolare, terreno tipico murgiano (pietroso) investito ad albereto senza un sesto regolare di impianto e sparuta presenza di alberi (ulivo, frutta). Talune specie di recente impianto. Il fondo, con all'interno i fabbricati (bene n.1), in buone condizioni di conservazione e manutenzione, risulta delimitato su tutti i lati da muretti in pietra a secco. Prezzo base Euro 57.549,00. Offerta minima Euro 43.162,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Depositare offerta entro 20/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Dott. MARRA ROSARIO tel. 0805651424; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

GIOIA DEL COLLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura R.G.E. N. 529/2024

G.E. Dott.ssa Cavallo Marina. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/01/2027 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.spazioaste.it. Lotto UNICO: in Via Paolo Losito 6 Gioia del Colle (BA) Unità immobiliare ad uso abitativo con ingresso autonomo. Composta al piano rialzato da due vani voltati ed un piccolo bagno, al primo piano da due ambienti con soffitto voltato ed un bagno e cucinino con tetto piano (copertura presumibilmente in eternit). Dal bagno con una scala esterna si raggiunge il terrazzo in cui è presente un vano deposito con una tettoia di presumibile successivo impianto. L'intero immobile non risulta abitato ed è in stato di abbandono e degrado. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.275,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Depositare offerta entro 14/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Avv. Tolentino Raimondo tel. 0803430178; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

GRAVINA DI PUGLIA

APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura R.G.E. N. 171/2025

G.E. Dott.ssa Cutolo Chiara. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/01/2027 ore 11:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.venditegiudiziarieitalia.it. Lotto UNICO: in Via Silvio Pellico 5 Gravina in Puglia (BA) A1) appartamento al piano secondo su rialzato (piano terzo catastale). Abitazione di tipo economico, foglio 104, particella 62, subalterno 15 - piano 3 - Categ. A/3 - Classe 5 - consistenza 5,5 vani - Sup. catastale Totale 113,00 mq, Sup. catastale totale escluse aree scoperte 110,00 mq. A2) cantinola a piano interrato. Cantinola, foglio 104, particella 62, subalterno 16 (ex sub.4-porzione) - piano S1 - Categ. C/2 - Classe 5 - consistenza 7 mq - Sup. catastale Totale 9 mq. B) pertinenziale posto auto in rimessa a piano terra. Posto auto, foglio 104, particella 62, subalterno 7 - piano T - Categ. C/6- Classe 5 - consistenza 14 mq - Sup. catastale Totale 16 mq. Prezzo base Euro 99.091,00. Offerta minima Euro 74.318,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Depositare offerta entro 22/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Avvocato Dimitri Agostino 3386948221; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

MOLA DI BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura R.G.E. N. 6/2024

G.E. Dott.ssa Cavallo Marina. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/01/2027 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.gorealbid.it. Lotto 1: in Via Ludovico Ariosto 126 Mola di Bari (BA) Appartamento al secondo piano. Superficie Commerciale mq 66. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Depositare offerta entro 04/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Avv. Guaccero Gaetano 0805275899; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

NOCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Procedura R.G.E. N. 288/2025

G.E. Dott.ssa ATTOLLINO MARISA. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/02/2027 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.gobidreal.it. Lotto UNICO: in Via Foggia di Totos 20 Noci (BA) Unità immobiliare ad uso abitativo disposta su due livelli collegati da una scala interna: il piano seminterrato è composto da un grande ambiente adibito a soggiorno/pranzo, da uno studio e da un ambiente adibito a cucina, da cui si accede al vano bagno e ad un piccolo ripostiglio; al piano rialzato v'è un vano utilizzato come disimpegno e da due camere da letto e da un bagno. Esiste un grande balcone angolare al piano rialzato e un'area scoperta di circa 130 mq al piano terra. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima Euro 95.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Depositare offerta entro 27/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Avv. Deviti Ivan tel. 3283099057; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

PALO DEL COLLE

APPARTAMENTO - VANO TECNICO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura R.G.E. N. 338/2020

G.E. Dott. Ruffino Antonio. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/01/2027 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.spazioaste.it. Lotto 1: in Via Carlo Borromeo 10 Palo del Colle (BA) Appartamento piani T-1-2. Il manufatto è privo di ascensore. L'abitazione è munita di due servizi igienici e di un ripostiglio. Il vano presente al secondo piano è caratterizzato da piccolo terrazzino che affaccia su via Borromeo. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Rilancio minimo Euro 1.600,00. Lotto 9: in Via Petrarca 9 Palo del Colle (BA) Vano tecnico al piano 4, munito di piccolo bagno. L'unità immobiliare è composta da un unico vano e da un balcone di pertinenza esterno. Prezzo base Euro 16.312,00. Offerta minima Euro 12.234,00. Rilancio minimo Euro 320,00. Depositare offerta entro 15/01/2027 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Avv. Patroni Griffi Leonardo TEL: 0805246122; www.asteannunci.it

Bene Mobile

BARI

RAMO AZIENDALE E COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Concordato Preventivo n R.G. 25/2018

TRIBUNALE DI BARI - Sezione Crisi dell'Impresa e dell'Insolvenza - Il Liquidatore Giudiziale Avv. Roberta Mastrorilli rende noto che entro la data del 16.12.2026, ore 12.00, sarà possibile partecipare telematicamente alla vendita, per il tramite del portale web www.doauction.it, del Ramo di azienda avente ad oggetto l'immobile sito in Bari alla Via Fratelli Philips n. 5 – 7 e il complesso dei beni aziendali, organizzati per la gestione dei servizi consistenti nella vendita di autoveicoli (storica concessionaria BMW) e relativa attività di assistenza tecnica (officina meccanica, meccatronica, carrozzeria, autolavaggio, centro revisioni e magazzino ricambi ed accessori per autoveicoli), di proprietà della Baldassarre Motors S.r.l. in liquidazione. L'azienda e l'immobile sopra citati sono oggetto di due distinti contratti di locazione, entrambi con scadenza al 30 settembre 2027. Date asta: dal 07.12.2026 alle ore 15.00 al 17.12.2026 alle ore 15.00; prezzo base d'asta: Euro 5.405.022,50 oltre oneri e imposte come per legge, rilancio minimo Euro 150.000,00, cauzione 10% del prezzo.

BARI

RAMI AZIENDALI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Procedura R.G.E. N. 12875/2018

G.D. Dott.ssa CAFAGNA Antonella. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 31/10/2026 ore 12:01 mediante accesso alla piattaforma telematica. Lotto 1: in Bari (BA) affitto dei rami di azienda costituiti da 14 sale giochi, meglio descritte nel bando di gara e di proprietà delle seguenti società: MILLIONAIRE S.r.l. TARGET WORK S.r.l. SNOOKER BOWLING DI BELLIZZI DIEGO & C. S.a.s. MILLIONAIRE DI ANTONICELLI ADOLFO & C. S.a.s. Prezzo base Euro 0,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Depositare offerta entro 31/10/2026 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Visite esclusivamente mediante richiesta effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo contatto con il delegato Dott. Notarnicola Nicola; www.asteannunci.it

CASAMASSIMA

BENI E ATTREZZATURE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

L.G. 37/2026

G.D. Dott.ssa Daprile Valentina. Vendita competitiva 17/11/2026 ore 12:00 mediante raccolta di offerte irrevocabili d'acquisto. Lotto 1: in Il Baricentro Casamassima (BA) – rimanenze di magazzino di materie prime e semilavorati/tessuti; – merci in esposizione; – arredi; – attrezzature; – macchine elettroniche d'ufficio; – impianti e beni mobili diversi. Prezzo base Euro 46.480,00. Offerta minima Euro 46.480,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Depositare offerta entro 16/11/2026 ore 12:00 inviandola all'indirizzo pec: balg372026@efipec.it. Visite esclusivamente mediante richiesta al Curatore. Informazioni previo contatto con il Curatore Dott. Micciantuono Domenico tel. 3383800144; www.asteannunci.it



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola - Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

Tribunale di CATANZARO

Abitazione|Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 181/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Crotone 166, Piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento sito in Catanzaro viale Crotone n. 166 identificato in catasto al foglio 101 part.lla 169 sub 13 categoria A/3 c,lasse 3 consistenza n. 7 vani rendita Euro 415,75. Prezzo base Euro 145.473,00. Offerta minima Euro 109.105,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 15/02/2027 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 38/2026

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Larghetto Santo Spirito 3, Unità immobiliare sita in Catanzaro, Larghetto S. Spirito 3, riportata nel N.C.E.U del Comune di Catanzaro al foglio 47 part. 508 sub 3, cat. A/3, classe 3, consistenza vani 6, rendita catastale 402,84. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 176.810,00. Offerta minima Euro 132.608,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 12/01/2027 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 116/2025

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via dei Normanni 93/Q, piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile sito nel Comune di Catanzaro (CZ) alla via dei Normanni n. 93/Q, piano S1, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Catanzaro al foglio 57, particella 347, sub. 90 (Rendita: euro 808,77 - Zona censuaria 2 - Categoria C/3 - Classe U - Consistenza 261 mq - Dati di superficie: Totale: 284 mq) e sub 91 (Rendita: euro 780,88 - Zona censuaria 2 - Categoria C/3 - Classe U - Consistenza 252 mq - Dati di superficie: Totale: 300 mq). Prezzo base Euro 376.817,00. Offerta minima Euro 282.612,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 19/01/2027 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

CHIARAVALLE - ARGUSTO

FABBRICATO - AREA EDIFICABILI - APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 40/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 58, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato, realizzato su 2 livelli (piano strada e primo piano), adibito a magazzini / depositi, ubicato in Chiaravalle C.le (CZ) alla Via Nazionale n. 58, sviluppa unasuperficie lorda complessiva commerciale di circa mq. 89,00 circa, censito nel Catasto Fabbricati delpredetto Comune al Foglio 34, mappale 563, categoria A/4, Rendita Euro 41,83,00 ed al Foglio 34, mappale717, categoria C/2, rendita Euro 47,51, come meglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto nominato dal GE nella procedura RGE 76/2019. Prezzo base Euro 5.184,00. Offerta minima Euro 3.888,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazional 52-54-56, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato a 3 piani (terra, primo e secondo) sito ChiaravalleC.le (CZ) alla Via Nazionale ai civici 52 – 54 – 56 destinato ad abitazione con 2 depositi / box auto (uno deiquali con vano cantina) al piano strada, censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 34, mappale 562, sub 5, categoria A/2, Rendita Euro 432,27, come meglio descritto nella relazione tecnica di stimaa firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto nominato dal GE nella procedura RGE 76/2019 Prezzo base Euro 10.656,00. Offerta minima Euro 7.992,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 64-66, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare sita in Chiaravalle C.le (CZ) alla ViaNazionale, nn. 64 – 66, adibita a deposito, avente superficie lorda coperta di mq. 88,00 circa, posta al piano terra (piano strada) censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 34, mappale 235, sub 3,categoria C/6, Rendita Euro 220,01, come meglio descritta nella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto nominato dal GE nella procedura RGE 76/2019. Prezzo base Euro 6.758,40. Offerta minima Euro 5.068,80. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 5: in Chiaravalle Centrale (CZ) località timpone cavarelli, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Area Edificabile sita nel Comune di Chiaravalle C.le (CZ),Località "Timpone - Cavarelli", della superficie complessiva di mq. 700 (Ha. 00.07.00), censita nel Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 35, mappale 121, categoria Semin. Irr. Arb., classe 3, della superficiecatastale di mq 580, Redd. Dom. Euro 3,59, Redd. Agr. Euro 1,05, ed al Foglio 35, mappale 751, categoria Vigneto,classe 3, della superficie catastale di mq 120, - Redd. Dom. Euro 0,62; Redd. Agr. Euro 0,50, come meglio descrittanella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto nominato dal GE nellaprocedura RGE 76/2019. Prezzo base Euro 10.080,00. Offerta minima Euro 7.560,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 7: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale 29, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento, al piano seminterrato S1, ubicato in Chiaravalle C.le (CZ) alla Via Nazionale n. 29, censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 34, mappale 211, sub 7 (ex sub 4), categoria A/3, Rendita Euro 235,76, come meglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto nominato dal GE nella procedura RGE76/2019. Prezzo base Euro 24.912,00. Offerta minima Euro 18.684,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 8: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare al piano secondo seminterrato S2,catastalmente qualificata come abitazione di tipo rurale, ubicata in Chiaravalle C.le (CZ) alla via Nazionale,snc, censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 34, mappale 211, sub 5, categoria A/6, Rendita Euro 17,56, superficie lorda complessiva commerciale di mq. 35,00 circa; l'unità immobiliare non è dotata di una porta di accesso autonomo, pertanto, allo stato attuale, l'accesso avviene dall'unitàimmobiliare identificata dal subalterno 3, non pignorata, con cui il sub 5 pignorato è stato fuso; il tuttocome meglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, espertonominato dal GE nella procedura RGE 76/2019. Prezzo base Euro 6.187,50. Offerta minima Euro 4.640,63. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 9: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare al piano secondo seminterrato S2, catastalmente qualificata come magazzino, ubicata in Chiaravalle C.le (CZ) alla via Nazionale, snc, censitanel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 34, mappale 211, sub 6, categoria C/2, Rendita Euro 43,38, superficie lorda complessiva commerciale di mq. 24,00 circa; l'unità immobiliare è stata oggetto difusione con il bene confinante, identificato con il subalterno 3, di altra proprietà e non oggetto dipignoramento; il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto nominato dal GE nella procedura RGE 76/2019. Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 10: in Argusto (CZ) località castagnara, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Argusto (CZ) alla località "Castagnara", con entrostanti edificazioni, della superficie complessiva di mq. 5.290 (Ha. 0.52.90) circa, censito nelCatasto Terreni del predetto Comune al Foglio 3, mappale 190, qualità Seminativo, classe 2, Sup. mq. 5.290, Redd. Dom. Euro 15,03, Redd. Agr. Euro 4,92. Si precisa che i fabbricati entrostanti il terreno non sono accatastatie che, relativamente alla conformità urbanistica dei fabbricati insistenti sulla predetta particella, il lotto divendita definito è costituito dai fabbricati destinati alla produzione agricola (1 - capannone - stalla condeposito, concimaia, porcilaia; 2 - manufatto in aderenza all'edificio a tre piani in corso di costruzione) e dalpiano seminterrato dell'edificio a tre piani in corso di costruzione, in c.a., ad uso residenza, oltre che dapertinenze ed area agricola circostante le edificazioni; non è comprensivo dei piani terra e primodell'edificio a tre piani in corso di costruzione, destinati a demolizione ed il cui relativo costo è statodetratto, con gli oneri per la regolarizzazione urbanistica, dal valore del lotto; il tutto come meglio descrittonella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto nominato dal GE nellaprocedura RGE 76/2019. Prezzo base Euro 21.114,00. Offerta minima Euro 15.835,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 13: in Chiaravalle Centrale (CZ) Via Labrisi 4, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento (ad uso deposito), ubicato in Chiaravalle C.le (CZ) alla Via Labrisi n. 4, piano terra, della superficie lorda complessiva commerciale di mq. 57,00 circa,censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 34, mappale 211, sub 1 categoria A/4, classe 1,cons. 2,5 vani, Rendita Euro 69,72, come meglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto nominato dal GE nella procedura RGE 76/2019. Prezzo base Euro 3.261,60. Offerta minima Euro 2.446,20. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 14: in Chiaravalle Centrale (CZ) Contrada S. Antonio Traversa V S. Antonio, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 fabbricato su tre livelli destinato ad abitazione ed accessori conarea di pertinenza circostante, ubicato in Chiaravalle C.le (CZ) alla contrada S. Antonio, Traversa Va S.Antonio, superficie lorda complessiva commerciale di mq. 535,00 circa, censito nel Catasto Fabbricati delpre-

detto Comune al Foglio 40, mappale 1039, categoria A/7, classe U, cons. 15,5 vani, Rendita Euro 1.080,69 come meglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma del Dott. Agr. Salvatore Aloi, esperto-nominato dal GE nella procedura RGE 76/2019. Prezzo base Euro 269.343,75. Offerta minima Euro 202.007,82. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

CHIARAVALLE CENTRALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 94/2025

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) Via Salita Vignale 87, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: unità immobiliare ubicata nel Comune di Chiaravalle C.le (CZ), alla via Salita Vignale n. 87. E' una costruzione datata, a carattere rurale, articolata su due livelli con annessi locali accessori e corte esterna. Le condizioni generali risultano mediocri/scarse, con evidenti segni di degrado manutentivo, edilizio e impiantistico. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

CHIARAVALLE CENTRALE

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGF 3/2025

G.D. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) Via Sant'Antonio 5, Immobile1: Abitazione di tipo economico al pianoterra classificato con categoria catastale A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani. Piena proprietà per la quota di 1000/1000. Immobile 2: fabbricato in corso di costruzione al piano primo, classificato con categoria catastale F/3 consistenza mq 90,00. Piena proprietà per la quota di 1000/1000. Immobile 3: lastrico solare al piano secondo, consistenza mq 118,00. Piena proprietà per la quota di 1000/1000. Immobile 4: ente urbano piano terra, consistenza catastale mq 185,00, proprietà per la quota di 500/1000. Immobile 5: terreno, classificato con classamento ULIVETO consistenza catastale mq 12.310,00, comproprietà per una quota pari a 3/504. Prezzo base Euro 63.862,50. Offerta minima Euro 47.896,87. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 14/12/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Liquidatore Dott. Puccio Giovanni tel. 0961966608

CHIARAVALLE CENTRALE (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 48/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Chiaravalle Centrale (CZ) Via Giardino 50, Appartamento per civile abitazione posto al primo piano di un fabbricato residenziale. L'unità immobiliare è composta da ingresso al piano terra con scala interna di collegamento al piano primo, ove si sviluppa l'abitazione costituita da disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio igienico. Si precisa che nel vano ingresso sono presenti due porte di collegamento con l'adiacente subalterno 2. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

GIMIGLIANO

APPARTAMENTO-CANTINA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 11/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) Corso Vittorio Emanuele III n. 46, Appartamento, superficie commerciale mq. 137, consistenza 6,5 vani Prezzo base Euro 32.576,00. Offerta minima Euro 24.432,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

GIRIFALCO (CZ)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 109/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Girifalco (CZ) Contrada Carruse 9, Abitazione di tipo economico sita in Girifalco, contrada Carruse n. 9 riportato nel catasto fabbricati del Comune di Girifalco al foglio 1, par.lla 406, cat. A/3,cl. 2^, consistenza 6 vani – r.c. Euro 257,20. L'unità immobiliare è ubicata nel Comune di Girifalco in Provincia di Catanzaro, Via n.16 - CAP 88050 Prezzo base Euro 58.516,20. Offerta minima Euro 43.887,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

GUARDAVALLE (CZ)

IMMOBILE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 103/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Guardavalle (CZ) Traversa VI di Via Antonino Giordano, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile vani 4, piano 1-2-3. Meglio descritto nella perizia di stima in atti alla quale si fa espresso rinvio e nella quale sono indicate le difformità edilizie ed urbanistiche rilevate per la sanatoria delle quali si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta. Allo stesso modo, si è tenuto conto delle spese occorrenti per il ripristino dell'autonomia funzionale dell'immobile Prezzo base Euro 32.230,00. Offerta minima Euro 24.172,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 12/01/2027 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

SOVERATO (CZ)

IMMOBILE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 103/2025

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Soverato (CZ) Via Duca di Petrizzi, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare. L'unità immobiliare è posta al piano terra di un edificio residenziale e risulta adibita ad uso ufficio/attività commerciale. E' composta da un vano ingresso, un servizio igienico, un primo vano senza finestre ed altro vano con una finestra e porta di ingresso con vetrina e Serranda metallica Prezzo base Euro 74.270,00. Offerta minima Euro 55.702,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 12/01/2027 ore 15:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

TAVERNA (CZ)

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 78/2025

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Taverna (CZ) Località Cutura, Fabbricato sito in Taverna (CZ), Località Cutura, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Taverna al foglio 35, particella 425, subalterno 1, superficie catastale di mq 334, categoria C/1, classe 3, renditacatastale Euro 3.173,94 Prezzo base Euro 146.170,00. Offerta minima Euro 109.627,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Taverna (CZ) Località Cutura, Fabbricato sito in Taverna (CZ), Località Cutura, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Taverna al foglio 35, particella 425, subalterno 8, superficie catastale di mq 151, categoria C/2, classe 3, rendita catastale Euro 233,95. Prezzo base Euro 20.914,00. Offerta minima Euro 15.685,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 12/01/2027 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. PROCOPIO GIUSEPPE tel. 3382790576



Tribunale di COSENZA

Abitazione|Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 115/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Villanello Sottana, Via Villanello Inferiore 24/A, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile pignorato, si compone di due unità immobiliari. E posizionato al piano terra e primo piano (collegati da una scala interna) di un fabbricato destinato a civile abitazione. Nel fabbricato sono presenti abusi edilizi così come è carente di certificazione energetica. In ordine a detti aspetti, si rinvia alla relazione peritale. Occupato. Per una più dettagliata descrizione dell'immobile si fa espresso rinvio alla relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 41.524,25. Offerta minima: Euro 31.143,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 830,49. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 124/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Longo Esterdonatella. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) viale Principe di Piemonte 35 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo sopra strada di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ingresso, con piccolo disimpegno, cucina, soggiorno con balcone, bagno e due camere da letto anch'esse con balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 49.948,76. Offerta minima: Euro 37.461,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810338, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 205/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Gaudio Mariano. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Spezzano Piccolo, Via E. Zumpano 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di categoria A/3, vani 7, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 51.568,73. Offerta minima: Euro 38.676,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2027 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3772848156, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 273/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aprile Vincenzo. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Via Fratelli Rosselli 112, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al quarto ed ultimo piano (mansarda sottotetto) di una palazzina, sup. utile interna netta mq 96,40 oltre lastrico solare coperto esterno di mq 58,68 netti, per una sup. tot netta di mq 155,08. Libero. Prezzo base: Euro 18.295,00. Offerta minima: Euro 13.722,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391024, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

VILLETTA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 248/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta composta da 2 unità imm.ri con corte di pertinenza esclusiva. La prima è composta da un P.seminterrato della sup. lorda di 60 mq, diviso in garage, bagno, ripostiglio e da un piano rialzato con sup. lorda di 60 mq., diviso in cucina, stanza da letto, bagno disimpegno, porticato e veranda. La seconda è composta da primo piano della sup. lorda di 60 mq, diviso in ampio locale e bagno, sottotetto praticabile, diviso in più piccoli ambienti con una sup. lorda di 9 mq, porticato e veranda. Prezzo base: Euro 97.977,60. Offerta minima: Euro 73.483,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.959,55. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2027 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 217/1996 + 57/2011 + 20/2008 + 324/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Maria Teresa. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6,5, mq 141 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi con sottostante magazzino di mq 49. Sup. tot commerciale mq 160 oltre tavernetta. Occupato. Prezzo base: Euro 52.693,01. Offerta minima: Euro 39.519,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6, mq 152 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi, per una sup. tot commerciale di mq 171. Occupato. Prezzo base: Euro 46.374,24. Offerta minima: Euro 34.780,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ficheto, sup. nominale mq 3.440. Libero. Prezzo base: Euro 75.911,58. Offerta minima: Euro 56.933,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 4, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 7.491,77. Offerta minima: Euro 5.618,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Marano Principato (CS) Savagli, Via Tenuti 1, Piena Proprietà 1/1 di: (corrispondente al lotto 2 della STIMA ing. Antonio Alfieri) Terreno con entrostante villa unifamiliare con giardino avente una superficie residenziale di 510 mq oltre balconi e terrazzi di mq 107, soffitta abitabile di mq 120, cantina mq 15 e garage mq 35. Occupata. Prezzo base: Euro 172.886,40. Offerta minima: Euro 129.664,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929318769, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 988/2022 RG

G.I. Dott.ssa Misasi Carmen. Professionista Delegato Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) via G. Verdi 44, Piena Proprietà 1/1 di:

Appartamento posto al primo piano, composto di sei vani e mezzo catastali, con annessa corte esclusiva al piano terra. L'immobile è occupato da coerede. Prezzo base: Euro 68.985,00. Offerta minima: Euro 51.738,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 155/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorino Pasqualina Ethel. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località San Nicola, Via Bologna 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da 2 livelli f.t. oltre sottotetto non praticabile, composto da: piano terra con sup. comm. mq 139,13; piano primo con sup. comm. mq 202,30; corte esclusiva di mq 1.365. Oggetto di intervento edilizio con sostanziale ampliamento planivolumetrico. Occupato. Prezzo base: Euro 39.165,00. Offerta minima: Euro 29.374,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984417601, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 227/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Padula, Via Due Forni, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di fabbricato posto al piano terra composto da due unità immobiliari per una superficie lorda di mq 175,47. Il Lotto n. 1 è composto da due vani + cucina e accessorio, mentre il Lotto n. 2 è composto da quattro vani + due accessori. Prezzo base: Euro 22.429,73. Offerta minima: Euro 16.822,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2027 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 74/1993 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo: APPARTAMENTO in un fabbricato posto al piano primo. Il tutto meglio descritto nella consulenza tecnica - estimativa in atti relativa al giudizio di divisione - Non risultano agli atti la certificazione energetica A.P.E. Prezzo base: Euro 30.123,52. Offerta minima: Euro 22.592,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo: MAGAZZINO. Il tutto meglio descritto nella consulenza tecnica - estimativa in atti relativa al giudizio di divisione - Non risultano agli atti la certificazione energetica A.P.E. Prezzo base: Euro 5.713,92. Offerta minima: Euro 4.285,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 14/01/2027 ore 12:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

BISIGNANO

ABITAZIONI - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 145/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 76, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 14.102,00. Offerta minima: Euro 10.577,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo e sottotetto di fabbricato, sup. commerciale mq 102, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 18.938,00. Offerta minima: Euro 14.203,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 51, composto da 4 stanze e corte esterna. Prezzo base: Euro 9.469,00. Offerta minima: Euro 7.102,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 91, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 69,50, composto da 3 ambienti. Prezzo base: Euro 15.513,00. Offerta minima: Euro 11.635,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2027 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

MAGAZZINO - NEGOZIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 4179/2013 RG

G.I. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 178,31 ca, consistenza mq 175. Prezzo base: Euro 50.739,00. Offerta minima: Euro 38.055,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 164,74 ca, consistenza mq 131. Prezzo base: Euro 56.744,00. Offerta minima: Euro 42.558,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 5, sup. commerciale mq 103 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con accesso diretto ad angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno e ripostiglio oltre balcone. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 27.922,00. Offerta minima: Euro 20.942,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 6,5, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno oltre 2 balconi. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro

36.027,00. Offerta minima: Euro 27.021,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2027 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

PORZIONI DI IMMOBILE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 168/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso ristorante/sala ricevimenti, posta al piano terra, con corte annessa, avente una superficie totale di circa mq. 2.123,60. Libera. Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, posta al primo piano ed avente una superficie totale di circa mq. 736,90. Libera. Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, posta al secondo piano, con sottotetto annesso, avente una superficie totale di circa mq. 558,50. Libera. Prezzo base: Euro 98.318,00. Offerta minima: Euro 73.739,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.966,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/02/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MONTALTO UFFUGO

TERRENI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 213/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 reliquati di terreni di natura edificatoria, zona omogenea B/1, utilizzabile per la cubatura edificabile secondo l'indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc/mq di superficie. Prezzo base: Euro 1.568,00. Offerta minima: Euro 1.176,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano primo di un immobile, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ampi terrazzi; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 24.260,00. Offerta minima: Euro 18.195,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico posto al secondo piano con annessa mansarda anch'essa rustica di un immobile di maggiore consistenza, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno, 2 ampi terrazzi, mansarda; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 34.215,00. Offerta minima: Euro 25.661,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3281523848, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

ABITAZIONE-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 68/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Riso Francesca. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di civile abitazione - Villino, sito al piano terra e al primo piano, di vani 9,5 catastali. Prezzo base: Euro 154.240,00. Offerta minima: Euro 115.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile magazzino e locale deposito, piano terra. Prezzo base: Euro 23.304,96. Offerta minima: Euro 17.478,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 466,10. Lotto 3 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno sito in agro di ettari 1 are 11 e ca 30. Prezzo base: Euro 39.398,40. Offerta minima: Euro 29.548,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 787,97. Lotto 4 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Piparo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di ettari 0 are 18 e ca 70. Prezzo base: Euro 8.640,00. Offerta minima: Euro 6.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 172,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2027 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929894896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

VILLA CON CORTE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 241/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordano Stefania. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Via Padula Due Forni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Villa con annessa Corte e Terreno, quest'ultimi (corte e terreno) adibiti a giardino con retrostante Piscina e legnaia. Il fabbricato è costituito da: un Piano Seminterrato Primo, adibito per una parte a Tavernetta, Cantina-Deposito- Bagno, e per la restante parte a Garage; un Piano Terra, connesso con una parte di un Piano Ammezzato, adibito ad Abitazione connesso con il Piano Primo, adibito ad abitazione. Prezzo base: Euro 391.680,00. Offerta minima: Euro 293.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3456485305, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 43/2017 + 55/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Viale Europa 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra, primo e secondo, composto da 5 vani catastali. Occupato. Terreno, qualità uliveto, superficie mq 190. Prezzo base: Euro 33.528,73. Offerta minima: Euro 25.146,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 670,57. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

ACRI

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Proc. n. 31/2010 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Associazione Professionale Concordia. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Serra Policaretto della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: 1/A - Fabbricato composto da un capannone industriale, con annessa area pertinenziale, insistente per una superficie complessiva di mq. 39.147,54. 1/B - Terreni a destinazione agricola/produttiva di varia natura e di varie metra-

ture. Tutti i beni del lotto unico sono meglio descritti nella relazione di stima, e successiva integrazione, a firma del CTU Ing. Vincenzo Schirinzi. Prezzo base: Euro 1.815.756,75. Offerta minima: Euro 1.361.817,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2027 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Associazione Professionale Concordia 0984/21508 - 346.0938646, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

MAGAZZINI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 49/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 136 mq. Prezzo base: Euro 33.879,37. Offerta minima: Euro 25.409,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 120 mq. Prezzo base: Euro 26.350,59. Offerta minima: Euro 19.762,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE - LOCALI - TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 217/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo al piano terra e camera da letto e bagno al piano primo. Prezzo base: Euro 34.004,00. Offerta minima: Euro 25.503,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Piccolo locale ad uso ufficio al p. seminterrato dotato di bagno e antibagno e ampio locale adibito a laboratorio artigiano con piccolo locale adibito a spogliatoio, bagno e antibagno. Sup. cat. mq 130. Occupato. Prezzo base: Euro 57.645,00. Offerta minima: Euro 43.234,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Locale posto al primo livello, dotato di servizi igienici. Consistenza mq 55. Occupato. Prezzo base: Euro 12.791,00. Offerta minima: Euro 9.594,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, porzione AA di qualità uliveto, classe 2, ha 00.03.00 e porzione AB di qualità pascolo, classe 2, ha 00.06.60, ricadente in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 869,00. Offerta minima: Euro 652,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, porzione AA di qualità uliveto, classe 2, ha 00.20.50 e porzione AB di qualità semin. irrig., classe 1, ha 00.11.20, ricadente in zona Agricola E/2 per mq 2.034 circa, zona Rispetto di corsi d'acqua G/2 per mq 994 circa e zona di Completamento B/3 per mq 142 circa. Prezzo base: Euro 2.673,00. Offerta minima: Euro 2.005,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità pascolo arb. di ha 00.15.00, classe U, ricadente in zona Rispetto di corsi d'acqua G/2. Prezzo base: Euro 680,00. Offerta minima: Euro 510,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, porzione AA qualità uliveto, classe 2, ha 00.22.53 e porzione AB qualità semin. irrig., classe 2, ha 00.39.24, ricadente in zona Agricola E/2 per mq 2.387 circa e zona Rispetto di corsi d'acqua G/2 per mq 3.790 circa. Prezzo base: Euro 3.871,00. Offerta minima: Euro 2.904,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, porzione AA di qualità seminativo, classe 2, ha 00.12.00, porzione AB di qualità uliveto, classe 2, ha 00.07.00 e porzione AC di qualità semin. arbor, classe 3, ha 00.01.83, ricadente in zona Agricola E/2. Prezzo base: Euro 1.884,00. Offerta minima: Euro 1.413,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 10 - in Montalto Uffugo (CS) via Benedetto Croce: Immobile composto da: cucina rustica, tinello, piccolo ripostiglio, cantina-dispensa e bagno al piano seminterrato; cucina, soggiorno-pranzo, salotto, bagno ed ampio balcone al piano terra; tre camere da letto, due bagni e balcone al primo piano oltre sottotetto praticabile con bagnetto di servizio. Prezzo base: Euro 517.361,00. Offerta minima: Euro 388.021,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto al piano seminterrato, categoria catastale C/6, consistenza mq 55. Occupato. Prezzo base: Euro 12.654,00. Offerta minima: Euro 9.491,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di qualità sem. arbor., classe 3, ha 00.04.90, ricadente in zona di Completamento B/1. Prezzo base: Euro 7.750,00. Offerta minima: Euro 5.813,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2027 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

COSENZA-S. FILI

TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 28/2010 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Associazione Professionale Concordia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Donato Bendicenti, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato corrispondente alla Quota C della planimetria catastale aggiornata: a) un fabbricato indipendente a due piani f.t. e locale seminterrato, composto da 5 unità immobiliari con annesso cortile pertinenziale di ampia metratura. b) box auto di pertinenza della villa - cfr. perizia arch. Giuseppe Patafi. c) le neoformate particelle annesse alla già indicata area cortilizia pertinenziale come di seguito catastalmente identificate: al CT fgl. 23 p.lla 284 - pascolo - sup.13 mq; al CT fgl. 23 p.lla 287- incolto sterrato - sup.176 mq; al CF fgl. 23 p.lla 291cat. F/1 (unità collabente) - sup. 17 mq. Prezzo base: Euro 480.768,30. Offerta minima: Euro 360.576,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Donato Bendicenti, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati corrispondente alla Quota A della planimetria catastale aggiornata: a) un capannone industriale di 1.390 mq con annessa corte pertinenziale di oltre 1.000 mq. b) le neo formate particelle di terreno edificabile annesse alla sopra citata corte pertinenziale del valore Euro 183.000,00 così catastalmente identificate: al CF fgl. 23 - p.lla 269 cat. F/1 sup. 305 mq; al CT fgl. 23 - p.lla 282 pascolo sup. 121 mq; al CT fgl. 23 - p.lla 285 incolto sterrato sup. 40 mq; al CT fgl. 23 - p.lla 294 cat. F/1 sup. 456 mq. Prezzo base: Euro 426.760,20. Offerta minima: Euro 320.070,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) via Donato Bendicenti, Piena Proprietà 1/1 di: a) Terreno edificabile (vincoli perizie Patafi/Bartucci) p.lle fgl.23: CT 73 area rur. 310 mq; CT 283 pasc. 52 mq; CT 286 incolto 26 mq; CT 288 orto irr. 5825 mq; CF 290 sub.1 F/2 (collabente) 909 mq; CT 292 area rur. 19 mq; CT 293 pasc.cesp. 196 mq; CT 295 pasc.cesp. 115 mq; CT 296 pasc.cesp. 48 mq. Prezzo base: Euro 920.700,00. Offerta minima: Euro 690.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in San Fili (CS) San Fili, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno complessivamente identificato al catasto terreni al fgl. 11: p.lla 43 -1 ettaro 16 are 20 cent. - cat. CF - valore Euro 10.341,80; p.lla 116 - 64 are 60 cent. - cat. CF - valore Euro 5.749,40. Prezzo base: Euro 11.730,48. Offerta minima: Euro 8.797,86. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2027 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Associazione Professionale Concordia 0984/21508 - 346.0938646, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it

Tribunale di CROTONE

Abitazione|Accessorio

CROTONE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 33/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) VIA FIUME ESARO 7, 2/4 di Magazzino piano T, censito al foglio 33, particella 209 sub. 1114, cat. C/2, graffata alle particelle foglio 33/219 sub. 1114, foglio 33/221 sub. 1114 e foglio 33/300 sub. 1114. Prezzo Base Euro 26.493,75; offerta minima Euro 19.870,31. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/12/2026 ore 17:00

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 59/2025 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via Olanda, 1/1 di appartamento Composto da un ambiente cucina/pranzo/soggiorno, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio; sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva pari a 88 mq; identificato al Catasto Fabbricati: al foglio 51, part. 252, sub. 14, classe 2, cat. A/3, piano terra, occupato. Prezzo Base Euro 28.400,63; offerta minima Euro 21.300,47. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/12/2026 ore 16:00

CUTRO

ABITAZIONE IN COSTRUIZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 79/2024 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) via Palermo 20, 1/1 di abitazione in costruzione cat. F/3 al posta al piano secondo, in corso di costruzione. Sviluppa una superficie commerciale di circa 184,00 mq. Stato: Occupato. Trattasi di immobile abusivo e non suscettibile di sanatoria in quanto non conforme all'art. 36 del D.P.R. 380/01, come meglio precisato in perizia. Prezzo Base Euro 11.154,00; offerta minima Euro 8.365,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/12/2026 ore 15:30

SAVELLI

APPARTAMENTI - GARAGE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 58/2024 RGE

Lotto 1: Savelli (KR) via Caduti per la libertà, snc, 1/1 di garage/magazzino al piano terra, Composto da un unico locale mq 17. Lo stato di conservazione e manutenzione del fabbricato è complessivamente buono. È autonomo rispetto alla restante parte del fabbricato e l'accesso avviene direttamente dall'esterno, dalla via Caduti per la libertà, tramite una serranda metallica motorizzata.". Prezzo Base Euro 2.130,47; offerta minima Euro 1.597,85. Lotto 2: Savelli (KR) via Caduti per la libertà, snc, 1/1 di Piena proprietà di alloggio al piano terra. L'unità immobiliare, che ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 2,70, si considera pertanto costituita da ingressino, cucina/soggiorno, 2 camere e 2 bagni. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 90. Prezzo Base Euro 12.656,25; offerta minima Euro 9.492,19. Lotto 3: Savelli (KR) via G. Marconi 108, 1/1 di appartamento. L'unità immobiliare, che ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 135. Prezzo Base Euro 16.254,85; offerta minima Euro 12.191,14. Lotto 4: Savelli (KR), 11/1 di appartamento incluso in un fabbricato in Savelli (Crotone), il quale, ha pianta rettangolare ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso/soggiorno/cucina, 3 camere, un bagno ed un balconcino dal quale è possibile godere del verde e vasto paesaggio boschivo che circonda i luoghi. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 104. Prezzo Base Euro 15.894,14; offerta minima Euro 11.920,60. Lotto 5: Savelli (KR) via Marconi 110, 11/1 di di appartamento. L'unità immobiliare, ha pianta ha pianta quadrata ed altezza interna mt 3,10, è costituita da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina/ripostiglio, salotto, 3 camere, 2 bagni ed un balconcino lungo gli interi lati nord, est e sud. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq 247. Prezzo Base Euro 57.564,85; offerta minima Euro 43.173,64. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mungo Valentina tel. 3911282541. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/12/2026 ore 16:00

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CUTRO

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 57/2025 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) Via Martiri di Marzabotto 18, 1/1 di abitazioni di tipo civile posto al piano primo e secondo, categoria: A/2, classe: 1, consistenza: 9 vani, Superficie Catastale 233 mq. Prezzo Base Euro 75.441,79; offerta minima Euro 56.581,34. Lotto 2: Cutro (KR) ia Martiri di Marzabotto, 1/1 dell'immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito, sito nel Comune di Cutro (KR) in Via Martiri di Marzabotto identificato al catasto fabbricati al Foglio 9, Particella 904, Subalterno 2, Comune di Cutro (KR), categoria: C/2, classe: 2, consistenza: 103 mq., Lire Indirizzo: Via S. Allende snc, Piano: T; Prezzo Base Euro 14.158,12; offerta minima Euro 10.618,59. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/12/2026 ore 16:00

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CUTRO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 69/2025 RGE

Lotto 2: Cutro (KR) via George Stephenson 6, 1/1 di abitazione posta al piano secondo Categoria F/3 – in corso di costruzione. Sviluppa una superficie commerciale di circa 180,00 mq. Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 63.282,00; offerta minima Euro 47.461,50. Lotto 6: Cutro (KR) LOCALITA' ROSITO, 1/1 di TERRENO con Classamento: - Porz. AA Seminativo cl. 1 ha are ca 05.06.24 Reddito Domenicale Euro 352,96 Reddito Agrario Euro 130,73; - Porz. AB Uliveto cl.2 ha are ca 00.44.06 RedditoDomenicale Euro 15,57 Reddito Agrario Euro 14,46.TERRENO CON SERVITU' COATTIVA. Prezzo Base Euro 30.094,00; offerta minima Euro 22.570,50. Lotto 7: Cutro (KR) LOCALITA'ROSITO, 1/1 di TERRENO, con Classamento: - Seminativo cl.1 ha are ca 05.07.70 Reddito Domenicale Euro 353,98 Reddito Agrario Euro 131,10. TERRENO CON SERVITU' COATTIVA. Prezzo Base Euro 32.625,00; offerta minima Euro 24.468,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/12/2026 ore 16:00



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

www.gpsaste.it

Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME

EDIFICIO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



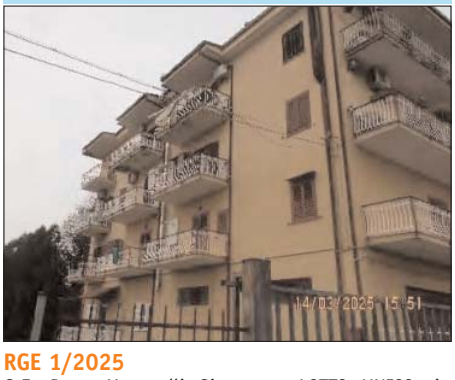
RGE 108/2011

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Fronti, via Grandinetti 29, Edificio tra via Montecristo e via Grandinetti, composto da: piccolo box auto al p. seminterrato; appartamento al p.t. composto da corridoio, stanza da letto, salottino, cucina, bagno, sala pranzo; appartamento al p.1, raggiungibile attraverso scala esterna, composto da cucina, soggiorno, sala pranzo, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, ampio balcone. Attraverso una botola si raggiunge il p. sottotetto in parte da completare, suddiviso in due ampie sale e bagno. Libero Prezzo base Euro 27.884,25. Offerta minima Euro 20.913,18. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/01/2027 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. De Vito Luana tel. 0968407263 e Custode Giudiziario Avv. Cartella Andrea tel. 0968420349

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 1/2025

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via dei Bizantini 180/b, Piena proprietà di un appartamento residenziale, posto al piano terzo. Prezzo base Euro 52.755,21. Offerta minima Euro 39.566,41. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/12/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 51/2023

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Foderaro Salvatore 215, Piena Proprietà di Abitazione Ubicata a piano primo, con superfice commerciale di mq.122,66, precisamente mq.115,82 lorda (o vuoto per pieno) di cui netta o calpestabile mq. 96,01 con annesso balcone di mq.22,81 netti. Prezzo base Euro 30.132,00. Offerta minima Euro 22.599,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/12/2026 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

CORTALE (CZ)

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 46/2023

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Cortale (CZ) Via Maestro Messina 47, Piena proprietà di un fabbricato in muratura, ante 1967, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra, composto da un primo vano adibito a laboratorio di lavorazione pellami/calzoleria. Al piano primo comunicanti distinti in cucinino dotato di camino in pietra e ampio soggiorno/pranzo E vano accessorio Al piano secondo si completa con vano letto matrimoniale, ampio disimpegno su blocco sul fondo del manufatto (servizio igienico 2) con diretto accesso su ridotta veranda. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/12/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angotti Vincenzo tel. 3277084988

FALERNA (CZ)

ABITAZIONE IN VILLINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 3/2025

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Falerna (CZ) Via Petraro 3, Piena proprietà di una porzione di fabbricato bifamiliare ad uso abitativo (abitazione in villino), sviluppata su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) con annessa corte esclusiva pertinenziale di circa mq. 233, ubicato a Falerna (CZ), Via Petraro n. 3, censito, al Catasto Fabbricati del Comune di Falerna, al Foglio 23, Parti. 1314, Sub 1, Categoria A/7, Classe U, Consistenza 11 vani, Rendita Euro 545,38, Via Petraro piano S1-T-1 Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/01/2027 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

NOCERA TERINESE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 11/2023

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 3: in Nocera Terinese (CZ) Nocera Terinese, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terzo del fabbricato individuato con la lettera B, interno 14, cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq 65, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 62 Prezzo base Euro 25.950,00. Offerta minima Euro 19.462,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 03/12/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

OPIFICIO - FABBRICATI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***





RGE 62/2010 + 105/2012

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di fabbricato per civile abitazione su più livelli, piano S1-TR, vani 9, superficie catastale totale mq. 257 (totale escluse aree scoperte mq. 254). Libero. Corte pertinenziale esclusiva e terreno adiacente, destinato a strada di accesso a terzi Prezzo base Euro 33.051,03. Offerta minima Euro 24.788,27. LOTTO 6: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero di fabbricato per civile abitazione su due piani, composto da due appartamenti, di cui uno a piano terra (superficie catastale totale mq. 96) e uno a piano primo (superficie catastale totale mq. 99), ciascuno di vani 4,5 e vani 4,5. Libero Prezzo base Euro 21.323,24. Offerta minima Euro 15.992,43. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 04/12/2026 ore 15:00.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064 e Custode Giudiziario Dott. Canzoniere Fabio Massimiliano tel. 096821885

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

PLATANIA

MAGAZZINI - CASA - TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 27/2008 + 56/2011

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 5: in Platania (CZ) Località Rito, Appezzamento di terreno della superficie di Ha. 1.34.49. Ricadono in ZTO del vigente PRG definita "E-agricola" per mq 7.090. Liberi Prezzo base Euro 12.839,47. Offerta minima Euro 9.629,60. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/12/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060 e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

Immobile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 35/2024

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Largo Gualtieri 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare (destinata ad uso commerciale) facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, cat. C/1 classe 5, Consistenza 90 m2. Rendita: Euro 1.185,27 Zona censuaria 1, Prezzo base Euro 47.385,00. Offerta minima Euro 35.538,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/12/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

Terreno|Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 48/2017

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia Lamezia, Quota pari a 11/12 dell'intera proprietà di un terreno ricade in un'area a vocazione agricola/produttiva della pianura di Sant'Eufemia Lamezia. Ha una forma triangolare, pianeggiante e la coltura praticata è ad agrumeto. In prossimità dell'ingresso al terreno, dalla stradina adiacente, è realizzato un casotto (illegittimo) in muratura di blocchi di cemento, diruto e privo di copertura. Prezzo base Euro 24.898,98. Offerta minima Euro 18.674,23. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 04/12/2026 ore 15:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064


Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

Tribunale di LOCRI

Abitazione|Accessorio

BIANCO

ABITAZIONI-LASTRICI SOLARI-GARAGE-TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 64/1997

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base Euro 27.865,66. Offerta minima Euro 20.899,24. LOTTO 3: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base Euro 28.441,93. Offerta minima Euro 21.331,45. LOTTO 4: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., categoria lastrico solare Prezzo base Euro 10.719,94. Offerta minima Euro 8.039,96. LOTTO 5: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 50. Prezzo base Euro 4.100,62. Offerta minima Euro 3.075,47. LOTTO 6: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 175. Prezzo base Euro 40.240,80. Offerta minima Euro 30.180,60. LOTTO 7: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 28.441,93. Offerta minima Euro 21.331,45. LOTTO 8: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 18.821,86. Offerta minima Euro 14.116,40. LOTTO 9: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. lastrico solare. Prezzo base Euro 10.719,94. Offerta minima Euro 8.039,96. LOTTO 10: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione Prezzo base Euro 17.222,85. Offerta minima Euro 12.917,14. LOTTO 11: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione Prezzo base Euro 3.854,58. Offerta minima Euro 2.890,93. LOTTO 13: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un fabbricato a due piani f.t. con sovrastante tettoia in ferro. Prezzo base Euro 31.157,46. Offerta minima Euro 23.368,09. Vendita senza incanto sincrona mista 13/01/2027 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538

BIANCO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 16/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Via Cavour, 20 Bianco (RC), Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare ubicata in un edificio di remota costruzione; vani 5,5, cat. A/3, piano terra, primo e secondo piano (quest'ultimo costituito da un terrazzo), classe 2. Superficie di circa mq 164,95 Prezzo base Euro 26.894,53. Offerta minima Euro 20.170,90. Vendita senza incanto sincrona mista 25/01/2027 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Martelli Alessandro tel. 3914822880

MONASTERACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 41/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Località Rimini, Appartamento, corrispondente ad una unica unità immobiliare, adibita a civile abitazione composta da: cucina con angolo cottura; salone; tre camere da letto; bagno; balconi; il tutto corrispondente a vani n. 5,5. Prezzo base Euro 48.011,28. Offerta minima Euro 36.008,46. Vendita senza incanto sincrona mista 13/01/2027 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

RIACE (RC)

VILLINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 18/2025

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Riace (RC) Contrada Iannino, Diritto di piena proprietà su un villino pluripiano. Prezzo base Euro 92.162,08. Offerta minima Euro 69.121,56. Vendita senza incanto sincrona mista 16/12/2026 ore 09:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. D Agostino Fabio tel. 3939075118

ROCCELLLA JONICA

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 4/2025

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Roccella Ionica (RC) Via Zirgone 13-15, Diritto di piena proprietà su un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, dotato di due ingressi principali e comprensivo di corte esclusiva al piano terra e terrazzo praticabile al piano secondo. Prezzo base Euro 131.062,50. Offerta minima Euro 98.296,87. Vendita senza incan-

to sincrona mista 13/01/2027 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinanni Maria Elena tel. 09641906838

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

LOCRI

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 12/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) Frazione Moschetta, Contrada Mandorleto, Complesso immobiliare: - sub 2, cat. A/3, 7 vani, strutturato su due livelli). Complesso immobiliare: - sub. 3 cat. D/7, edificio industriale adibito a oleificio, strutturato su due livelli, oltre a corte adibita ad area verde e parcheggi avente una superficie pari a 3.452 mq Prezzo base Euro 585.659,38. Offerta minima Euro 439.244,53. Vendita senza incanto sincrona mista 27/01/2027 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

PORTIGLIOLA (RC)

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 9/2026

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Portigliola (RC) Portigliola, L'unità immobiliare, consta di 1 fabbricato indentificato al foglio 4 -Catasto fabbricati Comune di Portigliola, p.lla 463 sub 3 (C. F), P.T-S1, cat. A/7, classe U , 7 vani, superficie 219 mq-rendita Euro415,75, con adiacente piccolo appezzamento di terreno in prossimità dell'ingresso, contrassegnato alla p.lla n.32 (C.T.), 55 mq e p.lla 535 (C.T.), uliveto cl.2, sup. 25 mq. Trattasi di immobile di mediocri condizioni con presenza importante di macchie di umidità. Prezzo base Euro 62.940,17. Offerta minima Euro 47.205,13. LOTTO 2: in Portigliola (RC) Portigliola, Unità abitativa costituita dal primo piano con struttura in c.a. di un fabbricato a due piani f.t. più seminterrato. Dati catastali: NCTU Comune Portigliola al foglio 4 p.lla 466 sub 4 (C.F.), piano T-1 cat. A/7, classe U cons. 9 vani sup. 288 mq rendita Euro534,53. L'immobile si presenta in discrete condizioni; ha accesso sia dal piazzale posto sul lato monte del fabbricato, sia dal piano terra tramite una scala coperta. Il solaio presenta macchie di umidità. Prezzo base Euro 110.892,60. Offerta minima Euro 83.169,45. LOTTO 3: in Portigliola (RC) Portigliola, Appezzamento di terreno costituito da una serie di terrazzamenti utilizzati, per la maggior parte ad uso agricolo. uliveto. Prezzo base Euro 42.317,00. Offerta minima Euro 31.737,75. Vendita senza incanto sincrona mista 11/01/2027 ore 11:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alba Annalisa tel. 3474099637

Immobile comm.le|ind.le

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 28/2023 +34/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Strada Pantana, Diritto di piena proprietà sulle unità immobiliari site in Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla strada Pantana s.n.c., censite nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 15, particella 631, subalterni 3 (piano 2, categoria F/5, lastrico solare su cui è posto un impianto fotovoltaico), 4 (categoria D/1, piani T-1, rendita Euro 15.400,00) e 5 (categoria D/7, piani T-1, rendita Euro 8.270,00). Si specifica che il subalterno 5 è occupato per contratto di locazione opponibile. Diritto di proprietà superficiaria su un'unità immobiliare sita in Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla strada Pantana s.n.c., censita nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 15, particella 631, subalterno 2 (categoria D/1, piano 2, rendita Euro 9.140,00, impianto fotovoltaico). Si segnala un atto di costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 29.11.2011 di durata pari a venticinque anni per una servitù di passaggio relativo all'impianto fotovoltaico. Prezzo base Euro 1.121.107,18. Offerta minima Euro 840.830,39. LOTTO 3: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via I Maggio, Diritto di piena proprietà su diverse unità immobiliari, tutte site in Marina di Gioiosa Ionica (RC), facenti parte di un più ampio fabbricato, Prezzo base Euro 630.460,54. Offerta minima Euro 472.845,40. LOTTO 4: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via I Maggio, Diritto di piena proprietà su due terreni siti in Marina di Gioiosa Ionica alla via I Maggio, censiti nel catasto terreni del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 20 particella 12 e al foglio 20 particella 939 Prezzo base Euro 205.841,25. Offerta minima Euro 154.380,94. Vendita senza incanto sincrona mista 11/01/2027 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

SIDERNO (RC)

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGF 7/2025

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 275, Complesso commerciale unitario, attualmente destinato ad attività di supermercato, articolato su piano terra e piano sottostrada (S1), con aree esterne pertinenziali adibite a parcheggio e accesso. Il Sub 32, attualmente occupato in forza di contratto di locazione, è costituito da: Piano Terra - locali destinati ad area vendita, Piano S1 - locali deposito e servizi -area esterna di mq 375, destinata a parcheggio e area di manovra; Il Sub 33 è costituito da locali allo stato non utilizzati. Prezzo base Euro 614.958,75. Offerta minima Euro 461.219,06. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2026 ore 16:40. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894





Tribunale di PALMI

Abitazione|Accessorio

PALMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

19/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Nazionale, 15: LUNICO: Abitazione di tipo economico, con annesso terrazzo a livello, posta al primo piano, superficie catastale totale 154 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 22/12/2026 ore 09:00, tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 42.545,39. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328, Custode Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ANOIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

49/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anoia (RC) Corso Regina Margherita 37: LUNICO: Fabbricato. Al piano terra si accede ad un disimpegno che divide la cucina da una parte, dall'altra al soggiorno con annesso bagno, un ripostiglio sottoscala ed il vano scala. Al piano primo (secondo fuori terra) trovano posto una camera da letto matrimoniale con annesso bagno e ripostiglio ed un'altra camera da letto. Salendo l'ultima rampa di scale si accede al secondo piano (terzo fuori terra) ancora in rustico dove trovano posto due locali uno adibito a lavanderia ed uno a ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 17/12/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 22.576,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CINQUEFRONDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



11/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Dante Alighieri 80: LUNICO: Unità immobiliare a due piani fuori terra oltre un piccolo terrazzo, avente una superficie commerciale totale pari a 103,83 mq, destinata a civile abitazione. Il piano terra è composto da un locale adibito a soggiorno-cucina, un servizio igienico e una lavanderia, mentre il primo piano comprende due camere, un piccolo corridoio e un servizio igienico. Da una delle due camere si accede, tramite una scala in ferro, a un piccolo terrazzo. Vendita modalità asincrona telematica il 12/01/2027 ore 14:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 32.640,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

AUTORIMESSA-ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

24/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) all'angolo tra via Santa Caterina e via Roma: L2: Diritto di piena proprietà dell'intero di un immobile adibito ad abitazione, ubicato in Cittanova (RC) all'angolo tra via Santa Caterina e via Roma, distribuito su tre livelli, della superficie commerciale di circa 298,00 mq, composto da piano terra con ampio ingresso e scala, piano primo con 6 camere, bagno, cucina, 2 ripostigli, 5 balconi ed un terrazzino, piano secondo con lavanderia e terrazzo. Cittanova (RC) via Roma angolo via Santa Caterina: L3: Diritto di piena proprietà dell'intero di un laboratorio al piano terra, della superficie commerciale di circa 69,00 mq, Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2026 alle ore 15:00 per il lotto 2 e alle ore 15:15 per il lotto 3, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 33.001,18. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 8.301,60. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



22/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Contrada San Pietro: LUNICO: Piena proprietà di immobile identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Cittanova (RC), foglio 15, particella 78 sub 3, C.da San Pietro, cat A/2, piano T, consistenza vani 7, superficie mq161, totale escluse coperte mq 153, rendita 325,37 Vendita modalità asincrona telematica il 15/12/2026 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 26.240,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

52/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Don Giovanni Minzoni 19: L1: appartamento ubicato al piano terra di un fabbricato in muratura, realizzato antecedentemente al 1963, a due piani f.t. Cittanova (RC) Via Don Giovanni Minzoni 19: L2: appartamento ubicato al primo ed ultimo piano di un piccolo fabbricato in muratura, realizzato antecedentemente al 1963, a due piani f.t. Vendita modalità asincrona telematica il 16/12/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 17.922,30. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 13.415,04. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150, Custode Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

5/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Nicolò Tommaseo 9: LUNICO: Piena proprietà per l'intero di unico corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani (piano terra, primo e secondo) destinato ad abitazione residenziale, della superficie di mq. 200 Vendita modalità asincrona telematica il 08/01/2027 ore 15:00, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 26.831,86. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

VILLINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

66/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via A. Vivandi 31: LUNICO: abitazione in villini posta al p.t. di un fabbricato costituito da un'elevazioni fuori terra e da un piano seminterrato. Il p.t. è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e ingresso, per una sup. complessiva di mq 127,55, oltre a mq 17,01 di verande e da un cortile pertinenziale di mq 562,88 che circonda il fabbricato. Il piano seminterrato è composto da cucina, soggiorno, una camera da letto, bagno e ripostiglio, per una superficie utile complessiva di mq 67,72. Vendita modalità asincrona telematica il 23/12/2026 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 139.000,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115, Custode Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CINQUEFRONDI

ATTIVITA' COMMERCIALE -ABITAZIONI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

79/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 90/96: L1: Piena proprietà della quota pari all'intero degli immobili destinati ad attività commerciale con annessi locali deposito, posti al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicati in Via Vittorio Veneto n. 90/96 angolo via Aracri del Comune di Cinquefrondi (RC). Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 98: L3: Piena proprietà della quota pari all'intero dell'unità immobiliare destinata ad abitazione, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Via Vittorio Veneto n. 98 del Comune di Cinquefrondi (RC). Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 98: L4: Piena proprietà della quota pari all'intero delle unità immobiliari destinate ad abitazione, poste al piano secondo e terzo di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicate in Via Vittorio Veneto n. 98 del Comune di Cinquefrondi (RC). Di fatto le unità immobiliari costituiscono e rappresentano un unicum Vendita modalità asincrona telematica il 10 dicembre 2026 alle ore 15:30 per il

lotto 1, alle ore 15:45 per il lotto 3, alle ore 16:00 per il lotto 4, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 48.578,83. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 22.104,44. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 34.885,68. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

COMPLESSO AGRICOLO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

76/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) : L1: Laureana di Borrello, Loc. Imbiscuso, 1/1 di complesso agricolo industriale per coltivazione di insalata belga con sistema idroponico costituito da: un corpo fabbrica di mq. 2.266, con corpo secondario di mq. 506 destinato ad uffici. Il tutto sorge su una superficie di HA 96.04. Il bene è Occupato. Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2026 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 121.751,40. Off. in aum. Euro 5.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avv. Condò Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

GIOIA TAURO - ROSARNO

APPARTAMENTI - TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

82/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Gioia Tauro: L2: magazzino della superficie di circa 135 metri quadrati, sito sulla Strada Statale 111. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 111: L6: appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq 127 Gioia Tauro (RC) Strada Statale 111: L7: appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq 142 Gioia Tauro (RC) Via Strada Statale 111: L8: appartamento da ristrutturare al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq. 143. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 111: L9: appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq 126 Gioia Tauro (RC) via Monacelli: L10: appartamento al terzo piano (quarto fuori terra) della superficie catastale di mq. 226. Gioia Tauro (RC) Via Monacelli: L11: appartamento al quarto piano (quarto fuori terra) della superficie catastale di mq. 205. Gioia Tauro (RC) via Andrea Doria 22: L12: edificio a quattro piani fuori terra da ristrutturare, costituito da otto appartamenti della superficie catastale complessiva di mq 1.292,00 Gioia Tauro (RC) via Traversa degli Ulivi: L15: terreno edificabile della superficie catastale di mq 295,00 Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2026 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 62.985,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L6: Euro 24.664,42. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L7: Euro 24.360,15. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L8: Euro 18.514,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L9: Euro 29.218,59. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 65.025,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 39.148,59. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L12: Euro 46.124,13. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L15: Euro 15.245,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Barcellona Loredana tel. 0966773822. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le

CITTANOVA

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

77/2002 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Garibaldi, N° 27/29: L1: Fabbricato adibito a civile abitazione, ubicato nell'area definita "centro storico" Sup. Cat. 157,00 mq Vendita modalità asincrona telematica il 16/12/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 19.356,11. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

32/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Giovanni Alessio n. 73: L1: Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 degli immobili destinati ad attività commerciale con annessi locali deposito, posti ai piani terra e cantinato, di un fabbricato di maggior consistenza, ubicati in ViaGiovanni Alessio n. 73 del Comune di Cittanova (RC) Cittanova (RC) Via Pier Luigi Nervi n. 2 angolo via Giovanni Alessio: L2: Piena proprietà della quota pari all'intero di immobile in corso di costruzione, da destinare ad uso terziario -uffici, studio professionale e attività commerciale, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Via Pier Luigi Nervi n. 2 angolo via Giovanni Alessio del Comune di Cittanova (RC). Vendita modalità asincrona telematica il 16 dicembre 2026 alle ore 15:30 per il lotto 1 e alle ore 15:45 per il lotto 2, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 584.800,00. Off. in aum. Euro 2.500,00. P. base L2: Euro 120.900,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

FABBRICATI E CAPANNONI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

65/2007 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Sericella: L2: Rosarno, LOTTO 2, via Sericella, quota di 1/2, fabb.ti e capannoni, consistono: a) uffici di 110 mq circa; b) cabina elettrica di 40 mq circa; c) capannone lavorazione prod. primari 1.200 mq circa; d) capannone officina-magaz.-deposito di 500 mq circa; e) celle di conge. di 450 mq circa; f) capannone canditura di 1.050 mq circa; g) cap. trasformazione di 350 mq circa; h) vasche stoccaggio e raccolta prodotti primari di 350 mq circa; i) passaggio e piazzali di manovra di 5.500 mq. Circa. Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2026 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 21.962,27. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobile agricolo

OPPIDO MAMERTINA

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



43/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Corso Luigi Razza 2: LUNICO: I beni pignorati sono ubicati in località "Bacarrace" del Comune di Oppido Mamertina a circa 432 mt s.l.m. Il bene, identificato nel NCT al foglio 46 part. 218 è costituito da due porzioni di suolo; AA di natura seminativo di classe 1 per mq. 1600 e AB di natura cespugliosa classe U di mq. 2.100. bene identificato nel NCEU Foglio 46 part. 219 nat. D/7 insiste un impianto di betonaggio su una superficie complessiva di mq. 3.150,00. L'area è raggiungibile attraverso una strada privata che si collega alla strada comunale Oppido Mamertina – Piminoro, il percorso è di circa 5 Km dal Comune di Oppido Mamertina. Vendita modalità asincrona telematica il 09/12/2026 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 24.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666, Custode Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

174/1991 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Località Barbara: LUNICO: fondo rustico Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2026 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 120.139,20. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avvocato Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Tribunale di PAOLA

Abitazione|Accessorio

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 16/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Viale Benedetto Croce 51-17: 1/1 di abitazione, cat. A/3 - piano T-1-2, cat. A/3, vani 10, superficie catastale mq 250. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, di riscaldamento, caminetto e condizionatori in quasi tutte le stanze. 1/1 di magazzino, piano T, categoria C/2, mq. 22, superficie catastale Mq 29. Prezzo base: Euro 57.790,37. Offerta minima: Euro 43.342,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2027 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 92/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant'Elia 117: 1/1 di appartamento Z. cens. 2, , Cat. A/3, Cl. 2, 5 vani, Piani 1-2, omposto da un ampio ingresso connesso all'ambiente salotto e cucina, da due camere dal letto, un ripostiglio ed un locale bagno, completo dei sanitari e munito di boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. La cucina è alimentata da bombola a gas. Mq. tot. 220., dettagli in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 43.800,00. Offerta minima: Euro 32.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2026 ore 11:30 presso la resso la Sala Aste Telematiche del Gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.a., sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata, snc, c/o Centro Commerciale "Le Muse", all'interno della sede dell'O.D.C.E.C. di Paola e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: MISAR86.MS@GMAIL.COM, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 71/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello, Contrada Monticello: 1/1 di appartamento - z.c. 1, Cat. A/3, Cl. 2, vani 4 al P1 e PT, si compone di: ingresso con angolo cucina, balcone, dispegno, locale bagno con wc e due stanze da letto; vi si accede attraverso una scala esterna; comprende, al pian terreno, una corte esclusiva di pertinenza. Sup. commerciale 41 mq; sup. lorda residenziale 37 mq, balconi 6,5 mq, corte 24,8 mq. Prezzo base: Euro 30.366,00. Offerta minima: Euro 22.774,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2026 ore 11:30 presso la presso la Sala Aste Telematiche del Gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.a., sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata, snc, c/o Centro Commerciale "Le Muse", all'interno della sede dell'O.D.C.E.C. di Paola. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: MISAR86.MS@GMAIL.COM, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

AMANTEA

STRUTTURA ALBERGHIERA-SPORTIVA - GARAGE APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Proc. n. 63/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marrelli Valeria. Lotto 1 - in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni, Corso Francia della Contrada Oliva: 1/1 di Autorimessa/garage al PS1. Costituita da due ambienti, il primo più esteso utilizzato come garage vero e proprio e il secondo destinato a locale tecnico, ancora allo stato rustico. La superficie commerciale risulta pari a mq. 145, mentre quella utile pari a mq. 127. Categoria C/6 classe 2 Consistenza 126 mq. Prezzo base: Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni, Corso Francia della Contrada Oliva: 1/1 di Struttura Alberghiera, (attualmente utilizzata come casa di riposo per disabili ed anziani ? (RSA) ai piani terra, primo, secondo e terzo. Il complesso alberghiero sorge a pochissimi metri dalla strada statale 18, principale arteria di collegamento della costa tirrenica cosentina. Categoria D/2. Prezzo base: Euro 1.167.750,00. Offerta minima: Euro 875.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni, Corso Francia della Contrada Oliva: 1/1 di Struttura sportiva costituita da una piscina e da locali a servizio della stessa al PT, piano seminterrato sono ubicati i locali tecnici e la vasca di compenso. La piscina, costituita da una vasca interrata con struttura prefabbricata e di dimensioni mt. 11 x mt 22 - mq 535,0 la Piscina e mq. 285,0 i Locali spogliatoi (locale tecnico al 50%) e quella utile pari a mq. 242,0 la Piscina e mq 200,0 i locali spogliatoio. Cat. D/6. Prezzo base: Euro 487.500,00. Offerta minima: Euro 365.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni, Strada Provinciale 51 alla Contrada Oliva: 1/1 di appartamento P1-2 un immobile di complessivi 4 piani fuori terra oltre seminterrato. E' costituito da ingresso che immette in un vasto soggiorno contiguo alla cucina, bagno del P1, e alla zona notte costituita da 2 camere con bagno esclusivo; dallo stesso soggiorno, per mezzo di una scala interna in legno massello si accede al P2, in cui trovano ubicazione 3 stanze, 2 WC, oltre a disimpegno centrale. Mq. 305, A/2 cl. 2 - 11 vani Piano 1?2. Dati di superficie tot 280. Prezzo base: Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2027 ore 10:00 presso la presso la Sala Aste Telematiche del gestore Gruppo Edicom Spa (già Edicom Finance Srl) in Paola (CS), alla Via Giacontesi n.4, piano terra sala 1, e tramite il portale dello stesso gestore www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in VIA B. TELESIO N.1 PAOLA. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3405740450, email: valeriamarrelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.gpsaste.it

Tribunale di REGGIO CALABRIA

Abitazione|Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), via Strada Contrada Aretina snc - Lotto 1: appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc oggi via Sant'Andrea n°33 Armo Gallina, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione- Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F\5, di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6,. Prezzo base: Euro 15.261,08. Offerta minima: Euro 11.445,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Strada Contrada Aretina snc - Lotto 2: unità immobiliare composta da appartamento cat. A\2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc oggi via Sant'Andrea n°33 Armo Gallina, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione, Portico Piano Terra cat. F\3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F\5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 18.286,07. Offerta minima: Euro 13.714,55. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 78/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Caserta Crocevia 29 - Lotto UNICO: Appartamento ubicato in Reggio Calabria scala unica; piano secondo — terzo fuori terra — di un fabbricato a quattro piani fuori ed occupa l'intro piano. pertinenza dell'immobile, come bene comune non censibile, il sub 1 del foglio 70; part.lla 2070. Prezzo base: Euro 40.988,45. Offerta minima: Euro 30.741,34. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 32/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Botteghelle 28 - Lotto 1: LOTTO (N. 3 CTU) abitazione sita nel Comune di Reggio Calabria, (RC), Via botteghelle, n° 28 piano terzo, identificato al NCEU del Comune di Reggio Calabria, (RC), classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 99, rendita catastale euro 371,85. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 20.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Piluso Michele tel. 3494342231.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 52/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cristoforo 4 - Lotto UNICO: Appartamento costituito da un ingresso, quattro camere, una cucina di modeste dimensioni annessa alla zona giorno, un bagno, un ripostiglio, un corridoio di disimpegno, due balconi. Prezzo base: Euro 64.155,00. Offerta minima: Euro 48.116,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Minniti Mariarosaria tel. 3494059642.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 57/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Traversa prima Contrada Lagani 31 - Lotto 1: Immobile di tipo residenziale, piano I°. Accesso diretto al corridoio con funzione distributiva ai vari vani composta da: vano cucina dotato di camino a legna; due servizi igienici dotati di tutti gli elementi; due camere da letto; uno studio; un salone; due balconi caratterizzati da parapetti in muratura con elemento centrale in ringhiera metallica. Prezzo base: Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 64/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), via Cappuccinelli Dir. Labate 20 - Lotto 1: Appartamento riportato nel NCEU del Comune di Reggio Calabria posto al piano 2. Prezzo base: Euro 120.750,00. Offerta minima: Euro 90.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Aliquò Luigi tel. 0965283390.


Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 49/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 29 - Lotto UNICO: Unità immobiliare composta da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due servizi igienici, un locale ripostiglio e un lungo corridoio di disimpegno. Prezzo base: Euro 106.389,50. Offerta minima: Euro 79.792,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 66/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Giuseppe Chirico 3 - Lotto UNICO: Quota di proprietà pari a 1/2 + 1/2 di un appartamento sito al piano primo di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 121.825,00. Offerta minima: Euro 91.369,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 12:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Zinnarello Antonella tel. 096527967.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 94/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), via Trieste 4 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso abitativo posta al piano terra rialzato facente parte di un maggior fabbricato con corte di esclusiva pertinenza all'interno della quale insiste locale deposito. Sussistono difformità urbanistico - catastali sanabili. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Trieste 4 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso abitativo posta al secondo piano (terzo fuori terra) facente parte di un maggior fabbricato in corso di ristrutturazione, si presenta come cantiere aperto. Prezzo base: Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Trieste 4 -

Lotto 3: Unità immobiliare a uso abitativo posta al secondo piano (terzo fuori terra) facente parte di un maggior fabbricato. L'unità immobiliare comprende quale pertinenza il lastrico solare, parzialmente chiuso. Prezzo base: Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via trieste 4 - Lotto 4: Unità immobiliare ad uso rimessa posta al piano terra di un maggior fabbricato Sussistono difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 10:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

CONDOFURI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 93/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Via Duca D'Aosta SNC - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra sito nel Comune di Condofuri (RC) cat. A/3, cl 2°, vani 6, rendita Euro 278,89. Prezzo base: Euro 12.850,00. Offerta minima: Euro 9.640,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

MOTTA SAN GIOVANNI (RC)

FABBRICATO A TRE PIANI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 34/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Via Giuseppe Garibaldi 19 - Lotto UNICO: Fabbricato destinato a civile abitazione a tre piani fuori terra ed uno seminterrato composto da: - Piano Seminterrato (Deposito) censito al NCEU del Comune di Motta San Giovanni, al foglio 44, part. 1217 sub 5, cat C/2, Classe 2, consistenza circa 70,00 mq;. Piano Seminterrato (Garage) censito al NCEU del Comune di Motta San Giovanni, al foglio 44, part. 1217 sub 6, cat C/6, Classe 2, consistenza circa 126,00 mq;. Piano Terra, Primo e Secondo (1°, 2° e 3° F.T.) oggi censiti catastalmente solo i piani T e 1° (1° e 2° F.T.). Prezzo base: Euro 181.306,12. Offerta minima: Euro 135.979,59. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gentile Marco tel. 096521022.

Immobile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGF 1567/2019

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello 27 - Lotto UNICO: Negozio, sita in Comune di Reggio Calabria, Via Ciccarello Traversa IV n. 18 (oggi n. 27). Prezzo base: Euro 70.312,50. Offerta minima: Euro 52.734,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.400,00. modalità asincrona telematica 19/01/2027 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione|Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 13/2022 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Vicolo Mercanti 8, Appartamento al terzo piano fuori terra che si sviluppa su ulteriori ed ultimi tre livelli del fabbricato: Primo livello, ingresso, piccolo studio, servizio igienico, salone con caminetto; Secondo livello, sala pranzo che affaccia sul soggiorno sottostante ed illuminato da una ampia finestra; Terzo ed ultimo livello, 2 stanze da letto; il corridoio che smista la zona notte, attraverso una piccola rampa conduce al terrazzo posto ad un livello inferiore. Prezzo Base Euro 34.980,57; offerta minima Euro 26.235,43. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2026 ore 10:00

IONADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 60/2021 RGE

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carducci 34, 1/1 di appartamento con corte esclusiva esterna al PT-1 - cat A/2, cl 1, 6,5 vani, mq 162, costituito al PT da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al P1 da 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone esterno. Al PT è presente una corte esclusiva dell'appartamento su cui insiste un box auto coperto abusivo. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per la sanatoria laddove prevista. Prezzo Base Euro 33.303,62; offerta minima Euro 24.977,72. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2026 ore 09:00

ROMBIOLO

FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 54/2024 RGE

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) via Petroso 5, 1/1 di Fabbricato indipendente composto da 3 unità unite tra loro, tutte al piano terra, composto da diversi vani e metrature di categorie A3 e C7. Dettagli maggiori in avviso e perizia reperibili sul sito asteannunci.it. Prezzo Base Euro 43.090,00; offerta minima Euro 32.318,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/12/2026 ore 09:00

www.asteannunci.it

SAN CALOGERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 46/2023 RGE

Lotto UNICO: San Calogero (VV) Via Catanzaro snc, Fabbricato con annessa pertinente corte di 737 mq circa, allo stato rustico realizzato con struttura portante in cemento armato, costituito da un reticolo di pilastri e travi dotato di un solo piano seminterrato della superficie di 275 mq circa, il tutto recintato ed in stato di completo abbandono pieno di rovi e sterpaglie tutt'intorno. Prezzo Base Euro 28.556,00; offerta minima Euro 21.417,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Notaio Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/12/2026 ore 09:00

SAN CALOGERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 1331/2024 RGE

Lotto UNICO: San Calogero (VV) C.DA CANNAVARO, 1/1 di ABITAZIONE IN VILLINO CON CIRCOSTANTE AREA LIBERA SCOPERTA PERTINENZIALE cat. A/7, cl. U, 14 vani, mq. 383 escluso aree scoperte mq 363, Piano T-1-2-;. 1/1 di UNITA IMMOBILIARE al PS1

autorimesse, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 438, superficie catastale mq 434. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 223.872,19; offerta minima Euro 167.904,14. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. DAgostino Alfredo tel. 3291339225. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2026 ore 15:30

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

PIZZO

APPARTAMENTO-RISTORANTE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 17/2025 RGE

Lotto 1: Pizzo (VV) via Prangi 75, 1/1 di abitazione cat. A/3 di vani 6, composta da varie camere da letto e accessori dotate di bagno, stato manutentivo buono. Maggiori dettagli in perizia e avviso. Categoria A/3, Classe 2, di vani 8, Superficie Catastale Totale:147 mq. Totale escluse aree scoperte: 143 mq. Prezzo Base Euro 82.680,85; offerta minima Euro 62.010,64. Lotto 2: Pizzo (VV) via Prangi 63, 1/11 di Rostorante , C/1, classe 2, consistenza 158 metri quadri, Superficie Catastale, Totale 216 mq. Prezzo Base Euro 131.578,10; offerta minima Euro 98.683,58. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2026 ore 10:30

SAN CALOGERO

NEGOZI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 42/2024 RGE

Lotto 1: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 45 mq. superficie catastale totale 61 mq. Prezzo Base Euro 18.919,17; offerta minima Euro 14.189,38. Lotto 2: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 33 mq. superficie catastale totale 49 mq. Prezzo Base Euro 12.757,50; offerta minima Euro 9.568,12. Lotto 3: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria A/3 abitazione di tipo economico) piano terra e piano primo, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 240 mq. escluse aree scoperte 240 mq. Prezzo Base Euro 59.503,82; offerta minima Euro 44.627,87. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/01/2027 ore 12:30

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

LIMBADI

ABITAZIONE TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 19/2024 RGE

Lotto UNICO: Limbadi (VV) via Dottore Giovanni Mazzitelli 8, 1/1 di appartamento piani T – 1, categoria A/4, Abitazione di tipo popolare, cl 3, consistenza catastale 8,5 vani, mq. 152,3. Composto da PT: ngresso, camera, camera/soggiorno con scala di accesso al piano superiore, cucina, wc ed una ulteriore camera allo stato rustico. al P1: 2 camere, di cui dalla prima si accede ad un balcone e dalla seconda si accede ad un terrazzo. Prezzo Base Euro 30.886,87; offerta minima Euro 23.165,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2026 ore 11:00

MAIERATO

IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 29/2023 RGE

Lotto UNICO: Maierato (VV) zona industriale, Strada Provinciale 5, Lotto di terreno della sup. di mq 7.290 con un andamento quasi pianeggiante; al suo interno sono stati edificati vari manufatti edilizi, per una sup. complessiva coperta di mq 758. Ne consegue che l'area libera alla p.lla 474 del fg. 29 è di mq 6.532,00. Il lotto di terreno (p.lla 474) ed altri 3 singoli beni (sub. 3, sub. 5 della p.lla 399 e sub. 1 della p.lla 517), costituiscono i 4 beni interessati dalla procedura, meglio descritti nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 157.406,97; offerta minima Euro 118.055,22. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2026 ore 11:00

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO-TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 30/2023 RGE

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) via Martiri di Nassiriya 4, 1/1 di appartamento al P1 composto da 2 bagni, cucina pranzo, con termo camino e piccolo ripostiglio, 2 camere da letto, salone, ingresso/disimpegno che funge da spazio servente per i vani, 4 balconi. L'esecutato non ha fornito documentazione o certificazione in materia, riferita all'impianto elettrico, realizzato con Concessione Edilizia n.60/1994 e con la Concessione Edilizia di Variante n.310/1996. Cat. A/3 - 5,5 vani, Sup.Cat mq 129,. Prezzo Base Euro 30.884,21; offerta minima Euro 23.163,16. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Case Cuteri, 1/1 di terreno agricolo di mq. 500, si presenta recintato, con muro perimetrale, al suo interno, su di esso è edificata una struttura in blocchi di cemento e una struttura adibita a legnaia/deposito. Qualità classe, Seminativo, classe 2. Maggiori dettagli in perizia e avviso anche per quanto riguarda i costi di demolizione del fabbricato abusivo. Prezzo Base Euro 19.629,38; offerta minima Euro 14.722,04. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/12/2026 ore 10:00

Immobile comm.le|ind.le

GEROCARNE

CAPANNONE - AREE URBANE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 6/2024 RGE

Lotto UNICO: Gerocarne (VV) C.da Lacchi snc, 1/1 di Capannone industriale di superficie commerciale pari a 431 mq destinato ad ospitare i macchinari necessari alle lavorazioni dei materiali. l'ufficio si trova al primo piano (soppalco) con accesso dall'interno del capannone e dall'esterno. Cat. D7. 1/1 di aree urbane di mq. 685 e 337. Prezzo Base Euro 80.444,25; offerta minima Euro 60.333,19. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/12/2026 ore 11:00

SORIANELLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



Esec. Imm. n. 33/2019 RGE

Lotto 1: Sorianello (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, Complesso industriale per la lavorazione del legno, sito in Sorianello alla località Savini-Fago, Via Nazionale, S.S. n. 182, Km. 44.200, composto da due fabbricati, categoria D/1; con annessa corte, estesa mq. 6.969. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 52.137,01; offerta minima Euro 39.102,76. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2026 ore 11:00

Terreno|Immobile agricolo

CESSANITI

TERRENI

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

Esec. Imm. n. 32/2025 RGE

Lotto UNICO: Cessaniti (VV) , 1/1 di diversi terreni suddivisi in numerose particelle e tipologie e metrature, non raggiungibile in macchina, in quanto posto in zona non servita da strada carrabile. Il terreno di natura e destinazione urbanistica agricola, con vincoli idrogeologici, si presenta pianeggiante, destinato parte a pascolo e parte uliveto. La superficie catastale del terreno è 13.380 mq. Prezzo Base Euro 32.000,00; offerta minima Euro 24.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/12/2026 ore 12:30





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA | Messina



Modalità di partecipazione su **www.asteannunci.it**

Tribunale di MESSINA

Abitazione|Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 175/2016

In Messina (ME), Contrada San Nicolò Villaggio Santo Stefano Medio - Lotto UNICO: appartamento facente parte del complesso "San Nicola Residence" Pal. A, della superficie commerciale di mq 139,80, è posto al secondo piano (terza elevazione fuori terra) con soprastante locale di sgombero al piano sottotetto. PREZZO BASE Euro 44.160,00. Offerta minima Euro 33.120,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/12/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Nulli Daniela 0902922072, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RG 435/2018

In Messina (ME), via Minissale Alto, snc, quartiere Minissale Alto - Lotto UNICO: Appartamento della superficie commerciale di 239,20 mq. cantina, composta da unico vano, snc, superficie commerciale di 9,60 mq. appartamento superficie commerciale di 186,00 mq. PREZZO BASE Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2026 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Maffei n. 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.I. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA

ALLOGGIO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 142/2025

In Messina (ME), Via dei Garofani 29 - Lotto UNICO: Piena proprietà superficiaria per la quota di 1/1 di un alloggio unifamiliare della superficie lorda commerciale complessiva di circa 206 mq. L'immobile rientra nel Piano Particolareggiato di Risanamento. La tipologia realizzata, costituente un alloggio unifamiliare, è a schiera a tre elevazioni fuori terra più il piano cantinato seminterrato. PREZZO BASE Euro 98.287,50. Offerta minima Euro 73.715,63. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/01/2027 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Dott. Malvaso Francesco 090671792, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 92/2025

In Messina (ME), Salita Ogliastri 62 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione, composto da 4 vani, oltre ingresso, disimpegno, due wc e una cucina. Sul prospetto prospiciente la strada sono ubicati il vano salone dotato di una porta finestra con parapetto di sicurezza, a filo muro, ed il vano cucina con una piccola veranda, ove è stata realizzata una chiusura parziale in materiale amovibile, che si appoggia sul terrazzamento relativo al dislivello di quota tra le due palazzine. PREZZO BASE Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2027 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Bonfiglio Emilia 090674527, per info e visita immobile

ROMETTA (ME)

APPARTAMENTI-DEPOSITO-UFFICIO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 202/2023

In Rometta (ME), traversa II di Via Mezzasalma 25 - Lotto 1: Piena proprietà di appartamento per civile abitazione e un locale di sgombero Piani Terzo e Quarto. L'appartamento al piano terzo di un fabbricato a cinque el. f.t. è composto da un soggiorno, un disimpegno, una cucina, due w.c., tre camere, un ripostiglio e un balcone. Il locale di sgombero è composto da un terrazzo, un pranzo-soggiorno, un disimpegno, un w.c., una camera e due locali di sgombero. Nell'insieme gli immobili sviluppano una superficie lorda di 375,40 mq. PREZZO BASE Euro 231.020,00. Offerta minima Euro 173.265,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Rometta (ME), traversa II di Via Mezzasalma 25 - Lotto 3: Piena proprietà per 1/1 di immobile al piano terzo di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra consistente in un appartamento ad uso abitativo di tipologia bilocale composto da un ingresso, una camera, un w.c., un pranzo-soggiorno con angolo cottura e un balcone. Costituisce pertinenza di detto immobile un locale di sgombero ubicato al piano quarto in corso di costruzione. Il compendio sviluppa una superficie lorda di 322,10 mq. PREZZO BASE Euro 108.443,00. Offerta minima Euro 81.332,25. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Rometta (ME), Via del Mare 8 - Lotto 8: Piena proprietà per 1/1 di immobile consistente in un appartamento per civile abitazione posto al Piano Terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra oltre terrazzo ed è composto da un ingresso, un corridoio, una cucina, un w.c., due camere e un soggiorno. Detto appartamento sviluppa una superficie lorda di 141,50 mq. PREZZO BASE Euro 90.953,00. Offerta minima Euro 68.214,75. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/01/2027 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

Immobile comm.le|ind.le

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGF 18/2016

In Messina (ME), Via Maddalena 57 - Lotto UNICO: Negozio sup. comm. 521,06 mq. composto da p.t. e piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t. PREZZO BASE Euro 150.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2026 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Maffei n.5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA

FABBRICATI AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***



RGE 57/2020

In Messina (ME), Via Uberto Bonino - Lotto UNICO: Beni in Messina via Bonino, angolo via Bonsignore fabbricati ad uso commerciale artigianale-industriale oltre parcheggio e viabilità interna. L'intero compendio immobiliare si articola in tre corpi di fabbrica che funzionalmente sono così divisi: A. Palazzina uffici; B. Negozio Toys Center; C. Negozio Maxi Brico oggi K2; D. Negozio Piazza Italia; E. Piazzale e spazi esterni adibiti a parcheggio e viabilità interna. Così meglio specificati:. A. UFFICI. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile destinato ad uffici L'immobile è articolato su tre livelli, seminterrato, terra/rialzato e primo e sottotetto (quest'ultimo non è oggetto di pignoramento e pertanto resta escluso dalla vendita). Superficie lorda complessiva di circa mq 243 al piano seminterrato e terra, mentre circa mq 227 al piano primo. B. Negozio Toys Center. L'immobile è composto da due subalterni limitrofi: - Sub 11 corrispondente all'ingresso del negozio: non oggetto di pignoramento; - Sub 15: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 adiacente ai locali della Maxi Brico. C. MAXI BRICO oggi K2. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile destinato a vendita di materiali ed attrezzi per il bricolage oltre a arredi e complementi di arredo. D. PIAZZA ITALIA. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile destinato a vendita di abbigliamento ed accessori moda. E. PARCHEGGIO E VIABILITA' INTER-

NA Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un'area destinata a parcheggio scoperto e viabilità, camminamenti pedonali e aree di carico e scarico. PREZZO BASE Euro 5.314.000,00. Offerta minima Euro 3.985.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/01/2027 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

TORREGROTTA (ME)

CAPANNONE

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 201/2024

In Torregrotta (ME), Via Nazionale Sottovia - Lotto UNICO: Capannone artigianale in struttura metallica, a P. T. di mq. lordi complessivi 643 circa, composto da capannone di mq. 445 circa, ufficio di mq. 20 circa, piccolo ripostiglio abusivo di mq. 4 circa e corti annesse di complessivi mq. 174 circa. Descrizione dettagliata in perizia e nell'avviso di vendita. PREZZO BASE Euro 140.625,00. Offerta minima Euro 105.468,75. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/12/2026 ore 09:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Andreozzi Nicola 090679152, per info e visita immobile

Terreno|Immobile agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su ***www.asteannunci.it***

RGE 181/2019

In Messina (ME), C.da Crupi, Villaggio Larderia 13 - Lotto UNICO: A: Piena proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo. Solo una piccola porzione di terreno è coltivata a vigneto. Sul terreno risulta la presenza di un ricovero animali (in perizia identificato quale A.1). Trattandosi di un piccolo vano di superficie inferiore a 8,00 mq non è necessario catastarlo. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 2.667,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di1/2). B) Piena proprietà per la quota di 1/2 di tettoia con struttura portante in acciaio, struttura di copertura in legno e manto in tegole. All'unità immobiliare si accede attraverso una strada carrabile di c.da Croce. Immobile costruito nel 2008. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 40,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). C) Piena proprietà per la quota di 1/2 di deposito artigianale. Il fabbricato ad una elevazione fuori terra è suddiviso in n. 4 locali deposito. L'immobile è in discrete condizioni. All'unità immobiliare si accede attraverso una strada carrabile di c.da Croce. Immobile costruito nel 1978. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 37,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). D) Piena proprietà per la quota di 1/2 di deposito artigianale. Il fabbricato ad una elevazione fuori terra è adibito a deposito. L'immobile è in mediocri condizioni. Dispone di n. 4 accessi (n. 3 sul prospetto sud e n. 1 sul prospetto nord), non ci sono finestre. All'unità immobiliare si accede attraverso una strada carrabile di c.da Croce. Immobile costruito nel 2008. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 142,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). E) Piena proprietà per la quota di 1/2 di piscina. Nella porzione di terreno, di cui alla particella 2385 (v. punto A), nella parte sud-est, è presente una piscina di dimensioni 10,40x5,20m e profondità pari a 1,50m a servizio della quale è presente un vano tecnico (in perizia identificato quale E.1). La piscina è interrata e dotata di trampolino. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 52,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). PREZZO BASE Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2026 ore 16:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via XXVII Luglio, 61 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Tumeo Veronica 0908930152, per info e visita immobile

