

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIX | 675 | N° 17 • Settembre 2026 – QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 17 - 4 Settembre 2026 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIX - 675

Numero 17

Settembre 2026

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE

Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA

Pixartprinting spa - Via G. Galilei, 47/49 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ

Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.

La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia

Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -

info@asteannunci.it

- **Filiale di Padova** -

info.padova@edicomspa.it

- **Filiale di Rovigo** -

info.rovigo@edicomspa.it

- **Filiale di Treviso** -

tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -

info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -

info.catanzaro@edicomspa.it

- **Filiale di Crotone** -

info.crotone@edicomspa.it

- **Filiale di Cosenza** -

info.cosenza@edicomspa.it

- **Filiale di Locri** -

info.locri@edicomspa.it

- **Filiale di Lamezia Terme** -

info.lameziaterme@edicomspa.it

- Filiale di Palmi -

info.palmi@edicomspa.it

- Filiale di Paola -

info.paola@edicomspa.it

- Filiale di Reggio Calabria -

info.reggiocalabria@edicomspa.it

- Filiale di Vibo Valentia -

info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -

info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -

info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -

info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -

info.roma@edicomspa.it

- **Filiale di Civitavecchia** -

info.civitavecchia@edicomspa.it

- **Filiale di Rieti** -

info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Filiale di Bergamo** -

tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -

info.bustoarsizio@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -

info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -

info.bari@edicomspa.it

- **Filiale di Foggia** -

info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Filiale di Messina** -

info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -

info@asteannunci.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) **Euro 35,00** a **24 numeri** recapito via email

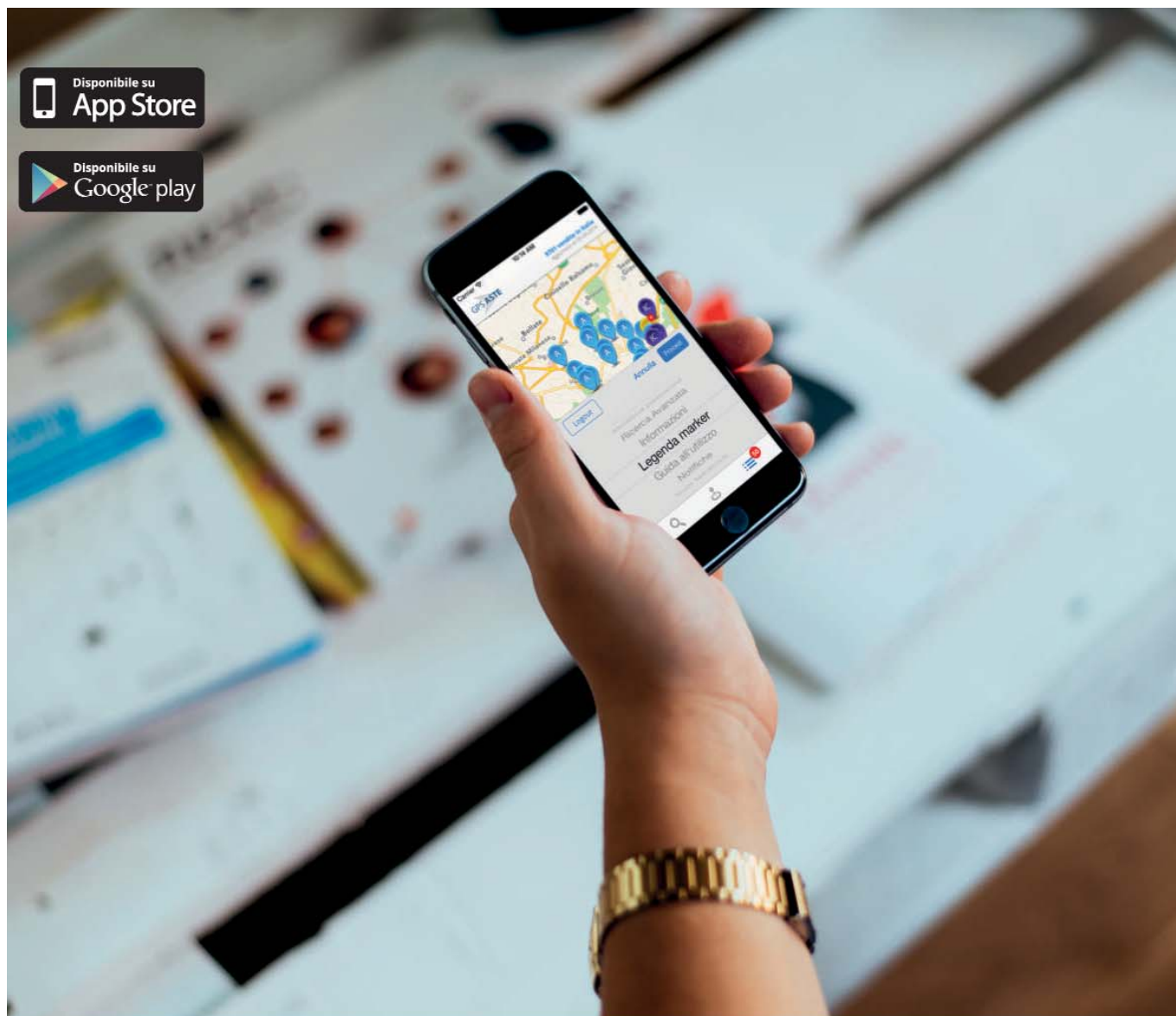
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (675)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
Ravenna	pag. 7
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	13
Belluno	pag. 13
Rovigo	pag. 14
Treviso	pag. 15
Venezia	pag. 17
Verona	pag. 18



CENTRO

LAZIO	19
Civitavecchia	pag. 19
Rieti	pag. 19
TOSCANA	22
Massa	pag. 22
UMBRIA	26
Terni	pag. 26



SUD

CAMPANIA	27
Benevento	pag. 27
BASILICATA	29
Matera	pag. 29
PUGLIA	31
Foggia	pag. 31
Trani	pag. 34
Bari	pag. 35
CALABRIA	36
Catanzaro	pag. 36
Cosenza	pag. 38
Crotone	pag. 40
Lamezia Terme	pag. 40
Locri	pag. 41
Palmi	pag. 43
Paola	pag. 44
Reggio Calabria	pag. 44
Vibo Valentia	pag. 46



ISOLE

SICILIA	47
Caltanissetta	pag. 47
Sciacca	pag. 47
Messina	pag. 47

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2025

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Quartesana, Via del Capitello. Piena proprietà di fabbricato ex-rurale, adibito a magazzino/deposito, libero su quattro lati e da cielo a terra, disposto su due piani fuori terra e situato all'interno di una vasta corte comune Libero. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.562,50. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 27/11/2026 ore 09:00. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 191/2024

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido Degli Scacchi, Via Mimosa 8. Piena proprietà di abitazione al p.t in complesso residenziale a schiera, di vani utili quattro, libero. Prezzo base Euro 71.625,00. Offerta minima Euro 53.718,75. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 13/11/2026 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 176/2025

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: San Giuseppe, Via Pola. piena proprietà di Abitazione con garage e corte esclusiva sita in comune di Comacchio (FE), Stato del possesso: libero. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00.

Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 27/11/2026 ore 10:00. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

MASI TORELLO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 180/2025

Masi Torello (FE) - Lotto 1: Via E. Baglioni. piena proprietà di villetta di testa con ingresso indipendente e libera su tre lati, disposto ai piani terra e primo, provvista di area cortiliva pertinenziale, il tutto sito in comune di Masi Torello, Via Edgardo Baglioni, Stato del possesso: Occupato, senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 13/11/2026 ore 09:00. G.E. Cristoni Maria Marta.

GORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 152/2024

Goro (FE) - Lotto 2: Via E. Alberghini. Piena proprietà di abitazione di tipo economico con adiacente garage e magazzino ed area esterna esclusiva, sita in Goro (FE) Via Ernesto Alberghini angolo via del Campo Sportivo. Trattasi di tre unità immobiliari facenti parte del medesimo fabbricato, costituita da un fabbricato di civile abitazione disposto su due piani di complessivi quattro vani principali oltre accessori, con adiacente corte esclusiva oltre ad un garage e magazzino con scoperto comune. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Custode Giudiziario Avv. PANCALDI MATTEO, tel. 0532242371, matte.pancaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 27/11/2026 ore 12:45. G.E. Cantelli Vincenzo.

Immobile comm.le|ind.le

FERRARA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/2024 117/2024

FERRARA - Lotto 1: Via del Bagatto, 44123 Pontelagoscuro FE, Italia. Complesso immobiliare ad uso albergo con ristorante e pizzeria. Prezzo base Euro 722.813,00. Offerta minima Euro 542.110,00. Custode Giudiziario Spaccamonte Dott Alessandro, info@studiospaccamonte.it. Udienda senza incanto 13/11/2026 ore 11:00. G.E. Dr Vincenzo Cantelli.

www.asteannunci.it

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 200/2025

Fiscaglia (FE) - Lotto UNICO: Massa Fiscaglia, Via Castagnina. piena proprietà di capannone/magazzino indipendente e libero su tre lati, completa il compendio un'ampia area pertinenziale ad uso esclusivo, il tutto in sito in comune di Fiscaglia sez. Massa Fiscaglia, Via Castagnina, Stato del possesso: Occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 79.900,00. Offerta minima Euro 59.925,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 13/11/2026 ore 09:15. G.E. Cristoni Maria Marta.

Terreno | Immobile agricolo

FERRARA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2024

FERRARA - Piena proprietà di beni siti in Torre Fossa Via Pisa. Lotto 4: lotto di terreno edificabile di mq 1666. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.375,00. Lotto 5: Lotto di terreno edificabile di mq 1193 libero. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00 Custodi Giudiziari Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it e Avv. Alessandro Battistello Tel. 0532242483, alessandro.battistello@gmail.com. Udienda senza incanto 29/05/2026 ore 09:30. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



**Tribunale di
RAVENNA**

Immibile comm.le|ind.le

COTIGNOLA

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG. n. 11/2013

COTIGNOLA (RA) - Lotto 1: Via Corriera 25. Fabbricato a destinazione industriale composto al p.t.-1 da uffici e accessori diretti (ca mq 495), da officina, magazzini e locali funzionali all'attività (ca mq 7833), tettoie di ca mq 629, oltre area coperta e scoperta di ca mq 15.509. Prezzo base: Euro 250.000,00, aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 03.12.2026 ore 10:00. Maggiori informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Gianmarco Nicolò Giardini, tel. 0545 35215, mail: nicolo.giardini@studiolacroce.it

Bene Mobile

FAENZA

DIRITTI EDIFICATORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G. n. 24/2019

In vendita diritti edificatori per 2.141 mq di Superficie Utile Lorda (SUL) utilizzabili in aree urbane di conservazione del verde privato, con limite di max 250 mq di SUL per ogni lotto esistente al momento di approvazione della scheda (scheda di RUE R32 e parere uff. urbanistica Comune di Faenza), vedasi perizia di stima pubblicata unitamente al presente avviso. I diritti edificatori residui ora posti in vendita sono suddivisi in 6 lotti di 250 mq di SUL ognuno ed un lotto da 141 mq. Prezzo base: Euro 20.000,00 per ognuno dei lotti da 250 mq di SUL; Euro 11.280,00 per il lotto da 141mq di SUL. Vendita senza incanto 08.10.2026 ore 10:30 Informazioni c/o il Curatore Dott.ssa Monica Catani (monicac@studio-catani.eu.)

garavirtuale.it

**IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE**

garavirtuale.it

RAVENNA

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione|Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 66/2025

Pordenone (PN), Piazza Risorgimento 16 - Lotto UNICO: Appartamento sito al piano terzo del Condominio Concordia II Lotto, composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina, una veranda, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio e due camere da letto. Al piano scantinato è presente una cantina di pertinenza con altezza utile pari a mt. 1,90. L'immobile è occupato. Attestazione di prestazione energetica presente: classe F. Prezzo base Euro 94.556,55. Offerta minima Euro 70.917,41. Vendita sincrona telematica 11/11/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Via L. Sturzo n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT21T03365120000000000003084 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Morsanutto Giovanna, tel. 043426808.

www.asteannunci.it

PORDENONE

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 150/2024 + 117/2025

Pordenone (PN), Via Vallenoncello 56/E - Lotto PRIMO: Fabbricato residenziale su due piani, con parte giorno al piano terra composto da entrata, cucina separata, soggiorno, pranzo e vano scale e parte al piano primo composto da tre camere con due bagni, completa la cantina al piano seminterrato. I terreni sono di stretta pertinenza. L'unità risulta occupata da terzi, con contratto di locazione. Il canone è vile e l'unità risulta in corso di liberazione giusto ordine di rilascio. I terreni sono occupati. Prezzo base Euro 130.840,50. Offerta minima Euro 98.131,00. Pordenone (PN), Via Vallenoncello 56/E - Lotto SECONDO: Fabbricato residenziale al piano terra, composto da parte giorno: entrata, salotto, cucina, ripostiglio e lavanderia, disimpegno, due bagni, due camere e un ripostiglio. Vi è un magazzino al piano primo e un sottotetto non abitabile. I terreni sono di stretta pertinenza. L'unità risulta occupata da terzi, con contratto di locazione. Il canone è vile e l'unità è in corso di liberazione giusto ordine di rilascio. I terreni sono occupati. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 96.840,50. Offerta minima Euro 72.631,00. Vendita sincrona telematica 04/11/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Guido Bevilacqua in Pordenone Piazzetta dei Domenicani n. 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT77M03365120000000000002833 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 155/2023

Aviano (PN), Frazione San Martino di Campagna, Vicolo San Martino snc - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da tre piani fuori terra: al piano terra si trovano i locali ad uso cucina e ripostiglio con scala esterna; al piano primo camera e al piano secondo un vano soffitta accessibile solo dall'esterno. In stato di degrado. Dotato di pertinenza scoperta. Libero. Prezzo base Euro 4.841,45. Offerta minima Euro 3.632,00. Vendita sincrona telematica 10/11/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Avv. Andrea Maistrello in Spilimbergo (PN), Piazza Borgolucido n. 12, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT13I08356125000000000999405 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

PORDENONE

BRUGNERA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 47/2025 + 76/2025**

Brugnera (PN), Via Giolitti 2F - Lotto UNICO: Abitazione su quattro livelli: Il piano primo si compone di soggiorno, cucina, una camera, un terrazzo, un bagno; Il piano superiore si compone di 2 camere, un bagno, un disimpegno, una terrazza, soffitta; Al piano sotto terra: lavanderia, disimpegno e garage. Condizioni generali: buone. Immobile occupato. Irregolarità regolarizzabili mediante accatastamento (DOCFA) e SCIA in sanatoria. Prezzo base Euro 182.600,00. Offerta minima Euro 137.000,00. Vendita sincrona telematica 05/11/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Caorle (VE), Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT30G0548412500000005000410 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Scaramuzza Giulia, tel. 042182292.

CAORLE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 116/2023**

Caorle (VE), Strada Brussa - Lotto UNICO: Appartamento composto al piano terra, di un piccolo vano sottoscala/magazzino, al piano primo da soggiorno/pranzo, angolo cottura, n. 2 camere, bagno, corridoio e disimpegno, piccola veranda all'arrivo della scala in zona d'ingresso. Autorimessa in corpo staccato. Area scoperta è di godimento comune. Libero. Prezzo base Euro 26.160,00. Offerta minima Euro 19.620,00. Vendita sincrona telematica 09/11/2026 ore 15:15 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT54W0585612500126571559807, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CHIONS**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 60/2022 + 83/2022**

Chions (PN), Via Vittorio Veneto 48 - Lotto SECONDO: Fabbricato residenziale ristrutturato. Il piano scantinato ospita la cantina; il piano terra comprende atrio, soggiorno/pranzo, cucina, dispensa, lavanderia e camera con bagno. Al primo piano 4 camere e 2 bagni; al mezzanino ampio salone con camino; al secondo piano la soffitta. Di pertinenza autorimessa interrata (6 posti) e giardino piantumato e recitato. Occupato. Sul bene grava un sequestro preventivo penale, con cancellazione a carico del Giudice. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 337.500,00. Vendita sincrona telematica 09/11/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88F0623012504000016330610 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CONCORDIA SAGITTARIA**VILLA BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 184/2024**

Concordia Sagittaria (VE), Via Soranzo 39 - Lotto 1: Abitazione di tipo civile su più livelli, oltre ad autorimessa pertinenziale al piano terra e scoperto di pertinenza. Piano terra: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia, portico. Piano primo: tre camere, disimpegno, bagno, terrazze. Piano sottotetto: locali accessori. Superficie complessiva di ca. mq 239. Stato di grezzo avanzato, incompleta finitura, opere edili ed impiantistiche non ultimate, serramenti esterni privi di vetrazione. Non abitabile e occupato da beni. Prezzo base Euro 140.751,10. Offerta minima Euro 105.563,33. Vendita sincrona telematica 04/11/2026 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Cossetti n. 16 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT23W083561250000000999457 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Ribetti Francesco, tel. 0434.20076.

www.asteannunci.it**CORDOVADO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 161/2025**

Cordovado (PN), via Saccudello 40/A - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra così composto: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, un ripostiglio, un bagno, due camere, un terrazzo con C.T. e un portico esterno; inoltre è presente una cantina al piano seminterrato e un box auto. Superficie complessiva di circa mq 129,80. Indice di prestazione energetica: classe D. Libero. Irregolarità: realizzazione di serramento su terrazza. Regolarizzabile mediante rimozione. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita sincrona telematica 03/11/2026 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via Pescheria n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT46V083561250000000999456 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Dorigo Davide Giuseppe tel. 0421210191.

CORDOVADO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 147/2025**

Cordovado (PN), Piazza Cecchini n. 17 (in catasto n. 13) - Lotto UNICO: Abitazione a schiera (seconda da nord): Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno. Nel vano cucina si trova una porta sul retro, recintato su 3 lati, con piccolo piazzale e corte superiore (con scalinata) davanti a deposito/tettoia danneggiato in passato da un incendio. Primo piano: disimpegno, due camere (una con ripostiglio), bagno e terrazza. Il lotto di terreno su cui insiste l'unità immobiliare ha una superficie catastale di mq 210. DISPONIBILITA': Libero. APE: classe G. Prezzo base Euro 42.300,00. Offerta minima Euro 31.725,00. Vendita sincrona telematica 03/11/2026 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato a Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT51L070841250000000999258 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Susanna Geremia ctel 042173205.

www.asteannunci.it

MANIAGO
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 89/2024

Maniago (PN), Via Dante Alighieri 49 - Lotto UNICO: Corpo A: appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, un bagno, un balcone e un terrazzo con veranda. Soffitta posta al quarto livello dell'edificio. Tettoia ubicata esternamente, locale centrale. Escluso il corpo B. Non si dichiara la conformità edilizia/urbanistica e catastale. Difficoltà regolarizzabili mediante sanatoria. CL.EN. F. Libero. Prezzo base Euro 50.779,50. Offerta minima Euro 38.084,62. Vendita sincrona telematica 05/11/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone P.zza XX Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT76F083561250000000999413 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Kowalski Ladislao, tel. 043427662.

PASIANO DI PORDENONE
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 141/2025

Pasiano di Pordenone (PN), frazione Cecchini, Via Codopè 77 - Lotto UNICO: Abitazione indipendente su due piani, oltre ad un accessorio in corpo staccato costituito da porticato, legnaia, ripostiglio e garage. Piano terra: portico, lavanderia, centrale termica, taverna, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, cantina, secondo locale adibito a taverna. Primo piano: cucina, soggiorno, saletta da pranzo con ripostiglio, servizio igienico comune, tre camere da letto, una con bagno privato. Mq 360,83. Immobile occupato. Prezzo base Euro 262.527,45. Offerta minima Euro 196.895,59. Vendita sincrona telematica 11/11/2026 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Guglielmo Marconi n. 30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45Q070841250000000997786 per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Padalino Loris tel. 043427969.

PORTOGRUARO
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 69/2024

Portogruaro (VE), frazione Lugugnana, Via Chiesa - Lotto UNICO: Appartamento livello sottotetto, già magazzino cambio destinazione d'uso: ingresso, cucina soggiorno, ripostiglio; tramite disimpegno si accede alla zona notte: bagno, tre camere, una ha proprio bagno e ripostiglio. Parti comuni: scoperto, vano scale, centrale termica. No amministratore né spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Da perizia, immobile costruito nel 1973, ristrutturato nel 2006-2008; diffinitività edilizia e catastale. Stato di manutenzione: non sufficiente. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 68.132,00. Offerta minima Euro 51.100,00. Vendita sincrona telematica 04/11/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Piazza Giustiniano n. 8 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT030083561250000000999435 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Coden Chiara, tel. 043427814.

PORTOGRUARO
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 178/2024

Portogruaro (VE), Via Noiare 80 - Lotto UNICO: Fabbricato contiguo ad altro fabbricato. La parte abitabile è posta al piano primo e la parte rimanente è destinata a vani accessori. Al piano terra, vi sono una cucina e un soggiorno locale a uso magazzino, un ripostiglio, un ingresso con vano scala di accesso ai vani abitabili posti al piano primo, due porticati e l'autorimessa distinta con il sub. 2. Al piano primo vi sono due camere, un bagno con antibagno, un disimpegno notte e un terrazzo esterno. Occupato. Diffinitività edilizie sanabili. Prezzo base Euro 83.846,50. Offerta minima Euro 62.885,00. Vendita sincrona telematica 09/11/2026 ore 15:15 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03B0863112500000001051875, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRATA DI PORDENONE
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 113/2025

Prata di Pordenone (PN), Via Daniele Manin 9/A - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terzo, composto da una piccola zona d'ingresso che conduce al soggiorno e alla cucina abitabile. La zona notte è ben disimpegnata da un ampio corridoio e comprende: una camera matrimoniale, una cameretta singola e un bagno finestrato. Al piano terra è presente una cantina allo stato grezzo. Occupato. Diffinitività catastali ed edilizie sanabili e spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 88.337,25. Offerta minima Euro 66.253,00. Vendita sincrona telematica 11/11/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile della Dott. Luca Sioni in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n. 41/1 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT41R083561250000000999452 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 105/2024

San Michele al Tagliamento (VE), Via Cortina 2 - Lotto UNICO: Abitazione che si eleva su due livelli di cui, piano terra, piano primo con area di pertinenza. L'immobile versa in uno stato di abbandono e privo di manutenzione. Il piano terra risulta quasi totalmente al grezzo; diversamente la scala che collega il piano terra con il piano primo e pure i locali camere risultano completi. Contrariamente il bagno posto sempre al piano primo, risulta parzialmente al grezzo. Libera. Diffinitività catastale, edilizie ed urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 54.953,75. Offerta minima Euro 41.216,00. Vendita sincrona telematica 10/11/2026 ore 17:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Avv. Andrea Maistrello in Spilimbergo (PN), Piazza Borgolucido n. 12, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT59N070841250000000998385 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

SAN QUIRINO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 159/2024**

San Quirino (PN), Via Roiata 34 - Lotto UNICO: Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un'abitazione al grezzo avanzato composta da piano scantinato, terra e primo, con uno scoperto pertinenziale adibito a verde-giardino. L'immobile è accessibile direttamente dalla via pubblica. L'immobile non risulta completato e il permesso di costruire è scaduto è necessario presentare una pratica per il completamento dei lavori (costo stimato Euro 4.000,00 già decurtato dal prezzo base d'asta). L'immobile è libero. Prezzo base Euro 158.078,00. Offerta minima Euro 118.558,00. Vendita sincrona telematica 04/11/2026 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Via L. Sturzo n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95I0200812510000107439879 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Morsanutto Giovanna tel. 043426808.

SPILIMBERGO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CAUSA DIVISIONALE N. 154/2026**

Spilimbergo (PN), Via Lavascedi 6 - Lotto UNICO: Immobile costituito da un edificio ad uso residenziale con terreno scoperto di pertinenza. Al piano terra: portico aperto, scale, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, locale allo stato grezzo ad uso deposito. Al piano primo: scale, 3 camere, un bagno, ripostiglio ad uso centrale termica, soffitta allo stato grezzo. L'edificio è stato costruito nel 1970. Occupato. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 170.550,00. Offerta minima Euro 127.912,50. Vendita sincrona telematica 10/11/2026 ore 17:15 presso lo Studio Notarile del Dott. Avv. Andrea Maistrello in Spilimbergo (PN), Piazza Borgolucido n. 12, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40W070841250000000998405 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio

Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 118/2024**

Zoppola (PN), Cusano, Via Montello 58 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare con scoperto condiviso, disposta su tre livelli: piano scantinato composto da C.T., cantina e ripostiglio; piano terra - zona giorno - con cucina, soggiorno, pranzo, studio, servizio igienico e n. 2 porticati; piano primo - zona notte - con n. 2 camere, una con servizio igienico, n. 2 soffitte, WC e terrazzo. L'immobile risulta occupato. Il Consulente NON ha dichiarato la conformità catastale e la conformità edilizia dell'immobile. Prezzo base Euro 129.400,00. Offerta minima Euro 97.050,00. Vendita sincrona telematica 06/11/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Martelli 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47U0863112500000001053906 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Annechini Massimo, Tel. 0434.521600.

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

CAORLE**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 138/2021**

Caorle (VE), Strada Lemene 1 - Lotto UNICO: Compendio immobiliare costituito da un fabbricato ad uso commerciale ricettivo, già destinato a birreria. Composto da: servizi igienici, spogliatoi, cucina, magazzini e sala ristorante al P.1. Accesso all'appartamento: al P.T. ingresso con bagno e ripostiglio, tramite scale interne si accede al P.1 (al grezzo). Completa il lotto un magazzino al P.T. con diversi locali e un wc. Esternamente è presente un box prefabbricato da rimuovere. Unità libere. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima Euro 307.500,00. Vendita sincrona telematica 11/11/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile della Dott. Luca Sioni in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n. 41/1 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT59V0585612500126571599318 per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MORSANO AL TAGLIAMENTO**BENI IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 162/2023**

Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana snc - Lotto 1: Porzione di fabbricato con pertinenza, contiguo ad altre unità intestate a ditte diverse, la cui data di edificazione risale almeno ai primi decenni del 1900. Struttura in mattoni con muri perimetrali di spessore discontinuo e all'interno non presentano alcuna controparete in laterizio o similare. L'immobile non è dotato né di apparato fondazionale, tantomeno di vuoto sanitario. I solai interpiano sono assenti, così come la copertura. L'unità immobiliare risulta essere libera. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima Euro 5.850,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana 9 - Lotto 2: Immobile su edificio di tre piani fuori terra, destinazione d'uso direzionale (ambulatorio). La distribuzione interna è la seguente: ingresso-sala di attesa, segreteria, due ambulatori, due servizi igienici con antibagno, medicheria, ripostiglio nel sottoscala. Condizioni in sufficiente stato di manutenzione generale, rilevate in più punti macchie di umidità di risalita e probabili infiltrazioni d'acqua. L'unità risulta libera. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima Euro 26.700,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana 11 - Lotto 3: Porzione destinata a scuola di ballo e ristorante. Distribuzione interna: (sub. 4) ingresso, ampia sala, due servizi igienici con disimpegno; (sub. 5) due sale e disimpegno, oltre a deposito accessibile dall'esterno. L'immobile versa da anni in stato di abbandono, necessita di manutenzione generale. Presente accessorio realizzato abusivamente, da demolire. Le unità risultano libere. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima Euro 17.400,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana 9 - Lotto 4: Immobile su edificio di tre piani fuori terra. La distribuzione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, cucina, salotto, due camere, bagno, deposito, sala stiro. L'unità versa in stato di abbandono da molti anni, pertanto necessita di un completo intervento di manutenzione, sia per quanto riguarda le finiture, sia gli impianti. L'unità risulta libera. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima Euro 13.200,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana 9 - Lotto 5: Immobile su edificio di tre piani fuori terra. La distribuzione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, cucina, salotto, due camere, due bagni, doccia, due depositi, sala stiro. L'unità versa in stato di abbandono da molti anni, pertanto necessita di un completo intervento di manutenzione, presenta inoltre macchie di umidità in più punti. Difficoltà cata-

stali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Vendita sincrona telematica 11/11/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile della Dott. Luca Sioni in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n. 41/1 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31X0548412500000005000355 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BRUGNERA

ALLOGGIO CON ACCESSORI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 183/2024

Brugnera (PN), Via I Maggio 10 - Lotto UNICO: PIENA PROPRIETA' DI 1/1 di alloggio al piano T, categoria A/3, mq 116. PIENA PROPRIETA' DI 1/2 di: sub. 3, piani T-1-2, categoria C/2, mq 218; sub. 4, piano T, categoria C/6, mq 21; sub. 5, piano T, b.c.n.c., corte comune; area urbana mq 140; area di sedime comune mq 1100; terreno qualità seminativo mq 4750. Trattasi di alloggio in fabbricato bifamiliare (sovrapposto). DISPONIBILITA': libero. Gli accessori sono praticamente al grezzo. Il fabbricato non è conforme ai titoli rilasciati. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima Euro 56.812,50. Vendita sincrona telematica 03/11/2026 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato a Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT35J0708412500000000996880 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Alvise Cecchinato, tel. 042173205.

CANEVA

BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 385/2018

Caneva (PN), Via Filermo - Lotto PRIMO: Edificio con destinazione ad oratorio (storicamente e nella Chiesa cattolica, luogo, solitamente di piccole dimensioni, destinato al culto in favore di una comunità o di un gruppo di fedeli) che si sviluppa su un piano fuori terra, ubicato su un'area di pertinenza che occupa completamente l'area di base dell'edificio. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Caneva (PN), Via Filermo 9 - Lotto SECONDO: Abitazione così composta: Piano terra con disimpegno, soggiorno, sala da pranzo e piccolo spazio a cucina - scala interna - Piano primo con 2 camere, bagno, lavanderia; Piano secondo con doppia soffitta con accesso dal vano scala interno della proprietà adiacente p.la 700. Sarà cura dell'aggiudicatario del lotto, provvedere alla realizzazione di una scala retrattile interna che dal disimpegno del piano primo, conduca al piano soffitta così da eliminare l'attuale

servitù di fatto. Prezzo base Euro 123.037,50. Offerta minima Euro 92.279,00. Caneva (PN), Frazione di Fratta, Via Filermo - Lotto TERZO: Il lotto ricomprende: le serre atte alla produzione e coltivazione arboree e floricole; 2 capannoni uso magazzino su unico piano f.t. della sup. di mq 508 oltre a mq 19 a sopralco. Il vano principale è destinato a deposito con area sopralcata. Ingresso a nord: zona destinata a spogliatoio, wc e magazzino. Nella p.la 700: abitazione su 3 livelli f.t., corpo uso uffici/studio privato, magazzino/deposito. Irregolarità catastali edilizie sanabili. Prezzo base Euro 468.690,00. Offerta minima Euro 351.518,00. Caneva (PN), Caneva - Lotto QUARTO: Terreni che formano un unico appezzamento di giacitura piana in forma abbastanza regolare. Il principale utilizzo è di tipo vivaistico, infatti, sugli stessi sono poste a dimora varie essenze arboree di tipo ornamentale. Diverse sono le specie vegetali coltivate prevalentemente a foglia caduca, molte delle quali, di dimensioni notevoli. Non sono stati rilevati impianti di irrigazione fissi. Prezzo base Euro 269.008,00. Offerta minima Euro 201.756,00. Caneva (PN), Caneva - Lotto OTTAVO: Terreni che formano più appezzamenti di giacitura piana a forma abbastanza regolare. Il principale utilizzo è di tipo vivaistico, infatti sugli stessi sono poste a dimora varie arboree di tipo ornamentale. Diverse sono le specie vegetali coltivate prevalentemente a foglia caduca, molte delle quali, di dimensioni notevoli. Non sono stati rilevati impianti di irrigazione fissi. Prezzo base Euro 472.540,50. Offerta minima Euro 354.405,38. Vendita sincrona telematica 12/11/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Giorgio Pertegato in Pordenone, Piazzale Ellero Enea dei Mille n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT24E0306912504100000015832 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le | ind.le

PORDENONE-MANIAGO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 112/2024

Pordenone (PN), Via Rovereto 6 - Lotto 1: Negozio al piano terra nel Condominio "Italia II - Lotto A". Il Negozio è rappresentato da una area accessibile al pubblico e da una area privata per preparazione con celle frigorifere e rip.-w.c. Scala a chiocciola per accesso al sottostante magazzino. Porte in legno tamburato, finestre in alluminio con vetro singolo, pavimenti in ceramica e impianti sottotraccia. Ricontrata suddivisione del Negozio in due porzioni, regolarizzabile con Docfa. Risulta libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Maniago (PN), Piazza Nicolò di Maniago 24 - Lotto 2: Negozio al piano terra facente parte del Blocco C - Scala C del complesso "Ex Coricama". Il Negozio è rappresentato da una area accessibile al pubblico e da una area privata per preparazione con celle frigorifere e anti-w.c. Completo di cabine enel (pro-quota). Porte in legno tamburato, uscita antipanico, finestre in alluminio con vetro singolo e pavimenti in ceramica. Ricontrata suddivisione del Negozio in due porzioni, regolarizzabile con Docfa. Risulta libero. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro

45.563,00. Vendita sincrona telematica 04/11/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Martelli n. 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT27M083561250000000999441 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Costanza Pierfrancesco, tel. 0434521600.

PRAMAGGIORE

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 21/2024

Pramaggiore (VE), Via Antonio Pacinotti 117 - Lotto PRIMO: Capannone del 1988 in calcestruzzo armato vibrato. Copertura a doppio spiovente con luce zenitale. Controsoffitti in cartongesso e serramenti in alluminio con vetrocamera. Zona uffici riscaldata con ventilconvettori e con climatizzatori per il raffrescamento. Laboratorio con termoconvettori ad aria. Area di pertinenza di 2210 mq, con aree di manovra in ghiaio e verde. I confini sono recintati. L'unità risulta essere libera. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita sincrona telematica 09/11/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT67V0548412500000005000339, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VAJONT

LOCALE PUBBLICO SPETTACOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 107/2023

Vajont (PN), Via Monte Porgeit 2 - Lotto UNICO: Locale di pubblico spettacolo realizzato negli anni 70, così composto: piano terra, della sup. lorda di mq 790 ca., con ingresso, sala da ballo con pista, locali accessori e servizi igienici; piano scantinato, della sup. lorda di mq 180 ca., con centrale termica, cantina, ripostiglio e bagni; piano primo, della sup. lorda di mq. 120 ca, con 4 ripostigli e bagno. Libero. Difficoltà catastali sanabili e delle difformità edilizie. Prezzo base Euro 60.882,00. Offerta minima Euro 30.441,00. Vendita sincrona telematica 04/11/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Guido Bevilacqua in Pordenone Piazzetta dei Domenicani n. 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN

IT96Q070841250000000985034 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

**SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA -
MONTEREALE VALCELLINA**

IMMOBILE-IMPIANTO-TERRENI-LASTRICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 146/2020 + 65/2021 + 5/2022

San Giorgio della Richinvelda (PN), via Valvasona snc - Lotto PRIMO: A - Edificio in un unico piano (terra), adibito principalmente a deposito cereali e macchine agricole, nonché tettoia, il tutto insiste sulla p.lla 412 della superficie di mq 10650. Lo stesso edificio è pertinenziale ai due immobili descritti con le part.lle 442 e 443. Nel suo complesso l'immobile presenta degli interventi realizzati in assenza di titolo edilizio ma comunque sanabili. B - immobile utilizzato per l'allevamento dei suini, composto da due corpi di fabbrica. In particolare, la p.lla 442 si sviluppa in un unico piano terra su di un lotto di pertinenza delle dimensioni catastali di mq. 3710. Nel suo complesso l'immobile presenta degli interventi realizzati in assenza di titolo edilizio ma comunque sanabili. All'esterno del fabbricato, sono presenti dei silos per il contenimento dei mangimi. C - immobile utilizzato per l'allevamento dei suini, composto da due corpi di fabbrica (p.lle 442 e 443). In particolare, la p.lla 443 si sviluppa in un unico piano terra su di un lotto di pertinenza delle dimensioni catastali di mq. 8520. Nel suo complesso l'immobile presenta degli interventi realizzati in assenza di titolo edilizio ma comunque sanabili. All'esterno del fabbricato, sono presenti dei silos per il contenimento dei mangimi. Prezzo base Euro 116.696,00. Offerta minima Euro 87.522,00. Montereale Valcellina (PN), Montereale Valcellina - Lotto SECONDO: Impianto in costruzione di produzione di energia da biomasse da 100 Kw in un terreno di mq. 13290. Risultano realizzate le strutture in calcestruzzo delle vasche, della cerniera e parte delle platee; la recinzione; la cabina elettrica; la vasca prefabbricata; la vasca di prelievo; i container. Si denota uno stato generale di abbandono. L'unità immobiliare risulta essere in corso di liberazione. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 116.438,00. Offerta minima Euro 87.329,00. Montereale Valcellina (PN), Montereale Valcellina - Lotto TERZO: Terreni agricoli di forma regolare, con giacitura pianeggiante. Il Consulente di stima dichiara che dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montereale Valcellina, detti terreni ricadevano tutti in zona "E" (agricola sottozona E.3, E.4.1, E.4.2, E.5) del P.R.G. I terreni si presentano coltivati ad erba medica, orzo o incolti. I terreni risultano essere in corso di liberazione. Prezzo base Euro 217.543,90. Offerta minima Euro 163.158,00. Montereale Valcellina (PN), via Partidor 50 - Lotto QUARTO: Quota 1/1 Proprietà superficiale della copertura di un edificio al cui interno vengono allevati suini. Sostanzialmente nel 2015 è stato costituito un diritto di superficie sul lastrico solare al fine di realizzare e mantenere un impianto fotovoltaico con

una potenza massima di 100 Kw, i lavori non sono mai iniziati. Il suindicato impianto fotovoltaico non risulta installato. L'unità immobiliare risulta essere libera da cose e persone. Prezzo base Euro 4.662,00. Offerta minima Euro 3.497,00. Vendita sincrona telematica 04/11/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Guido Bevilacqua in Pordenone Piazzetta dei Domenicani n. 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19G070841250000000967755 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immibile agricolo

FIUME VENETO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 105/2025

Fiume Veneto (PN), Zona Industriale di Pratlune - Lotto UNICO: Terreno agricolo a forma di trapezio rettangolo con le due basi in adiacenza alla zona industriale di Pratlune e l'autostrada A28. Il terreno è di medio impasto argilloso-limoso. Secondo il PRGC dovrebbe essere mantenuto a prato stabile. Nell'atto d'acquisto veniva evidenziato un diritto di passaggio a favore della part.lla 867 oggi 1003. Il terreno risulta essere libero. Il Consulente di stima dichiara che vi sono delle difficoltà urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Vendita sincrona telematica 09/11/2026 ore 15:15 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT62L0863112500000001052503, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 20/2025

Vendita senza incanto 10/11/2026 ore 11:30. BELLUNO (BL), Via Safforze 160 - Lotto UNICO - villa con terreno di 1.720 mq. Il fabbricato è costituito da tre piani di cui uno interrato. Al p. terra si trova un ampio soggiorno, una cucina, un bagno, un corridoio, un'ampia camera da letto con bagno (lavabo, doccia, vasca, wc, bidet) e cabina armadio. Al p. primo si trovano due stanze (soffitta), un bagno (lavabo, doccia, vasca, wc, bidet), un deposito. Con scala interna si accede al p. interrato in cui si riscontrano varie stanze adibite a cantina, locale caldaia, lavanderia e garage. - Prezzo base: Euro 703.000,00 offerta minima Euro 527.250,00. Professionista Delegato: Dott. Ghedina Alex tel. 0436867722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

ALLEGHE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato Preventivo N. 6/2019

Vendita senza incanto 06/11/2026 ore 14:30. ALLEGHE (BL), Corso Italia 21 - Lotto UNICO - Porzione di fabbricato, con destinazione civile abitazione, occupante l'intero p. primo. L'appartamento Sub 5 si compone di ingresso / disimpegno, cucina e zona pranzo, soggiorno, tre camere, bagno e poggiatesta su tre lati; il tutto con buone finiture e ottimo stato di con-

servazione; sup. lorda mq 135 circa. Accessorio che corrisponde all'intero p. secondo (sottotetto), a soffitta, sup. lorda mq 130. - Prezzo base: Euro 318.750,00. Rilanci minimi Euro 2.500,00. Liquidatore Giudiziale Dott. Willj Scarian, tel. 0437-940282, email: willj.scarian@scarianfunes.it

ALPAGO

ABITAZIONE CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 8/2025

Vendita senza incanto 10/11/2026 ore 10:10. ALPAGO (BL), Via Giulio De Felip 3 - Lotto UNICO - Il compendio pignorato è composto da un complesso di immobili (la cui forma si può configurare ad "L") formato da un immobile principale in muratura di sassi e composto da quattro piani fuori terra, in aderenza un ulteriore immobile a destinazione deposito formato da tre livelli fuori terra ed un ulteriore porzione a destinazione area esterna; prospiciente l'immobile principale è situata una area a verde. - Prezzo base: Euro 127.750,00 offerta minima Euro 95.812,50. Professionista Delegato: Dott. Ghedina Alex tel. 0436867722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

CORTINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 27/2023

Vendita senza incanto 10/11/2026 ore 10:10. CORTINA D'AMPEZZO (BL), Via Cantore 21-23 - Lotto 1 - Per la quota 1/1 di usufrutto e 1/1 di nuda proprietà: appartamento, con garage e C.T. comuni; al PT è costituito da ingresso (bussola), un ampio soggiorno-pranzo, corridoio, tre camere da letto, due delle quali con piccolo ripostiglio, due bagni entrambi con doccia e una cantina accessibile dall'autorimessa interrata. Gli immobili risultano utilizzati dai proprietari come casa vacanze. - Prezzo base: Euro 1.470.515,00 offerta minima Euro 1.102.886,00. Professionista Delegato: Avvocato De Mas Caterina tel. 0437943636. Custode Giudiziario ASTE 33 SRL (0422693028)

PONTE NELLE ALPI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 36/2025

Vendita senza incanto 15/12/2026 ore 11:00. PONTE NELLE ALPI (BL), Frazione Casan 42 - Lotto 1 - abitazione: al primo piano sottostrada vi sono due cantine e un vano scale di collegamento al piano terra; al piano terra si trova l'ingresso sul vano scale di collegamento tra il primo piano sottostrada e il primo piano, la taverna, la cucina, la sala da pranzo e un bagno; al primo piano si trovano il vano scale e tre camere; al secondo piano si trovano il vano scale e tre camere; al terzo piano-sottotetto si trova la soffitta. L'immobile, risulta occupato dal debitore. - Prezzo base: Euro 44.545,50 offerta minima Euro 33.409,13. Professionista Delegato: Dott.ssa Artuso Mary tel. 0437942465. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BELLUNO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 54/2022

Vendita senza incanto 10/11/2026 ore 09:00. BELLUNO (BL), Via Salce 171 - Lotto 1 - Abitazione principale, finita con materiali di ottima qualità, su tre livelli fuori terra compreso il piano sottotetto; antico fabbricato agricolo ristrutturato; cortile esterno con due depositi; prato adiacente alla casa di belle dimensioni; occupato dal debitore. - Prezzo base: Euro 420.000,00 offerta minima Euro 315.000,00. Professionista Delegato: Dott. Ghedina Alex tel. 0437941718. Custode Giudiziario Sig. Massarotto Andrea (0422693028)

www.asteannunci.it



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

BADIA POLESINE

ABITAZIONE CON GARAGE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 4/2026

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arzarin di Mezzo 1941: Corpo A: abitazione civile di tipo economico (piano T-1, Consistenza 4,5 vani, Sup. totale 86 mq) con garage (piano T, Consistenza 15 mq); libero. Corpo B: piccoli appezzamenti di terreno agricolo e piccolo relitto di terreno (3.514 mq); occupato senza titolo. Identificazione catastale come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2026 ore 09:00.

Immagine comm.le|ind.le

PORTO TOLLE

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 82/2025

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Ca' Tiepolo, Via Dino Campion 11: ufficio al piano terra facente parte del complesso condominiale denominato "Novo Centro Commerciale", sup. 47 mq. Attualmente occupato da beni mobili. Regolarità urbanistico-edilizio-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Spese condominiali medie annue circa euro 190,00. Nessuna spesa scaduta. APE non disponibile. L'immobile necessita di verifica impianti (elettrico e termico). Il valore è stato ridotto del 15% per oneri e immediato godimento. Prezzo base: Euro 34.400,00, offerta minima: Euro 25.800,00. - Lotto 2 - Località Ca'

Tiepolo, Via Dino Campion (senza numero civico): ufficio al piano terra facente parte del complesso condominiale denominato "Novo Centro Commerciale", sup. cat. 40 mq. Occupato da beni mobili. Regolarità urbanistico-edilizio-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 26.400,00, offerta minima: Euro 19.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426997654. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2026 ore 09:30.

Terreno|Immagine agricola

VILLAMARZANA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 187/2024

VILLAMARZANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 8 - Parco del Donatore: terreno edificabile della superficie di mq 1.268. Libero. Regolarità urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 73.420,80, offerta minima: Euro 55.065,60. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426997654. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2026 ore 11:05.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

ODERZO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 356/2020

ODERZO (TV) - Frazione Faè, Via Comunale Postumia di Faè 41 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Compendio immobiliare, e precisamente: - fabbricato rurale con annesso rustico, in parte crollato; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 1066; - area scoperta di complessivi catastali mq. 1135, in gran parte destinata a strada di accesso, censita al Catasto

dei Terreni. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.650,00. Vendita senza incanto 10/11/2026 alle ore 13:00. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RIESE PIO X

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 414/2024

RIESE PIO X (TV) - Via Alcide De Gasperi (in Catasto Via Avenali n. NP) n. 43/B - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero. Villino, e precisamente abitazione così

catastralmente composta: ingresso - soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, due portici e pompeiana coperta al piano terra; disimpegno, due camere, bagno, mansarda e loggia al piano primo; due ripostigli, cantina e centrale termica - lavanderia al piano interrato; annessa area scoperta esclusiva di circa 560 mq. Si precisa che l'accesso avviene per mezzo di servitù tramite proprietà di terzi (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 340.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 255.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10/11/2026 ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Acconcia Oleg Nicola presso A.P.E.T. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it



TREVISO Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

MONTEBELLUNA - VOLPAGO DEL MONTELLO

MAGAZZINO - IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 161/2025

GE Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso MONTEBELLUNA (TV) - Via Ospedale 36 - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero (100%). Magazzino di circa 36 mq commerciali al piano terra del fabbricato condominiale Veridiana. L'ingresso all'unità avviene dal vano scale comune del condominio. Si rileva che sono state realizzate opere edili ed impiantistiche per la realizzazione di due locali ad uso soggiorno, angolo cottura, camera e di un servizio igienico. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 8.300,00. Offerta minima Euro 6.225,00. Rilancio minimo Euro 500,00. VOLPAGO DEL MONTELLO - Via dei Gastaldoni 5 - Lotto 2: Piena proprietà per l'intero (100%). Unità residenziale singola di circa 209 mq commerciali su due livelli con area scoperta di pertinenza di circa 4.106 mq che circonda

tutto l'edificio, adibita a giardino. L'unità pignorata è composta al piano seminterrato da: deposito, taverna, disimpegni, w.c., cantina, caldaia e il vano scale interno di collegamento al piano rialzato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno e terrazza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 179.500,00. Offerta minima Euro 134.625,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica per il lotto 1 e vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista per il lotto 2 in data 27/11/2026 ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: - offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. - Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a Castelfranco Veneto (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).



Tribunale di TREVISO

Abitazione | Accessorio

MOTTA DI LIVENZA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione controllata R.G. n. 59/2025 +
Liquidazione controllata R.G. n. 60/2025
G.D. Dott.ssa Di Tullio Clarice. Liquidatore: Avv.

Chiara Pagotto MOTTA DI LIVENZA (TV) - via della Filanda 6 - Lotto unico: Piena Proprietà per l'intero (50 % + 50%) di unità abitativa del tipo appartamento al piano primo in un compendio condominiale composto da 41 unità abitative. L'alloggio è composto da un ingresso con soggiorno/cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, uno studio e due terrazzi, con annesso garage al piano interrato, presenta una porta basculante in lamiera zincata, superficie lorda di 14,00 mq. Occupato dai debitori comproprietari. Prezzo base Euro 110.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita analogica senza incanto 13/11/2026 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, Aula D. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata

unitariamente per entrambe le quote (della liquidazione controllata RG 59/2025 e della liquidazione controllata RG 60/2025) e quindi per l'intero compendio immobiliare in busta chiusa in bollo presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto sito in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata all'Avv. Chiara Pagotto con Studio in Treviso (TV) Viale della Repubblica, 193/I (tel. 0422/433216 - e-mail: gmazza@studioavvocatopagotto.it).



**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti**

Abitazione | Accessorio

GIAVERA DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 454/2023 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel - Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Abitazione al primo piano con ingresso indipendente al piano terra, facente parte di un fabbricato ubicato in Comune di Gavera del Montello (TV), via Lancieri di Firenze n. 27, composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, studio e bagno per una superficie calpestabile di circa mq. 93 oltre a tre terrazze di totali mq. 29,65; garage e CT al piano interrato; area scoperta comune. Stato di conservazione: mediocri. Occupato da terzi con diritto di abitazione non opponibile. Prezzo base: Euro 80.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 60.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 11 novembre 2026 alle ore 14.30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Toniolo n. 17. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet www.ivgtreviso.it



SAN BIAGIO DI CALLALTA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 379/2024

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Professionista Delegato Avv. Marcon Elisa SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Frazione Olmi, Via P. Nenni 4 int. 2 - Lotto unico: Intero della piena proprietà. Appartamento al piano terra nel complesso denominato "Condominio Le Colonne". L'abitazione è composta da soggiorno-cucina, guardaroba, camera, bagno, portico, centrale termica, lastrico solare e aree scoperte pertinenziali. Il tutto per una superficie commerciale lorda complessiva di circa 96 mq. Occupato dall'esecutato. Garage al piano interrato, è accessibile tramite rampa condominiale ed è collegato alle parti comuni del piano interrato e al vano scala. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 17/11/2026 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Elisa Marcon, in Treviso, Via Martiri della Libertà n. 33 (tel. 0423.1856090, e-mail e.marcon@studiolegalemelchiori.com), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

SPRESIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 163/2025

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Professionista Delegato Avv. Marcon Elisa SPRESIANO (TV) - Vicolo San Martino 2 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Fabbricato uso abitazione di tipo contiguo con ingresso indipendente, facente parte di un borgo storico, ai confini della loc. Lovadina, su due livelli f.t., composto al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina, magazzino, uno studio adibito a camera; al piano primo da corridoio, disimpegno, bagno, 2 camere di cui una matrimoniale, uno studio adibito a camera. Sup. utile mq 128,58. Completano il lotto una lavanderia e un garage costituito da un unico vano della superficie utile di circa 11 mq., entrambi accessibili dall'esterno, oltre che un'area scoperta di pertinenza di circa 62 mq. Occupato da terzi senza titolo opponibile. E' in fase di esecuzione l'ordine di liberazione emesso dal G.E. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/11/2026 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista Delegata, Avv. Marcon Elisa, sito in Treviso, Via Martiri della Libertà n. 33 - tel. 04231856090. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Immobile comm.le | ind.le

SILEA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Giudiziale RG n. 75/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio. Curatore: Dott. Marco Parpinel SILEA (TV) - via Cendon 45 - Lotto UNICO: Piena proprietà per l'intero di un complesso industriale destinato a produzione e deposito di farine vegetali e animali, formato da: - due rami aziendali comprensivi dei beni mobili strumentali come identificati in perizia; - un immobile abitativo al primo piano che è raggiungibile attraverso una scala esterna posta in aderenza al lato minore dell'edificio. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Offerta minima Euro 1.500.000,00. Rilancio minimo Euro 40.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura competitiva telematica sincrona mista in data 12/10/2026 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso - Aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte e modalità di partecipazione: modalità cartacea o telematica secondo quanto indicato nel "Regolamento di vendita" entro e non oltre il giorno 09/10/2026 alle ore 12.00. Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Curatore dott. Marco Parpinel, con studio in Strada Comunale delle Corti n. 56 - 31100 Treviso (TV) 0422-590304, P.E.C.: lg75.2025treviso@pecliquidazioni-giudiziali.it

www.asteannunci.it

Bene Mobile

UNGHERIA

QUOTA SOCIETARIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale RG n.75/2025

TRIBUNALE DI TREVISO

Seconda Sezione Procedure Concorsuali

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO

Curatore: Dott. Marco PARPINEL

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA-MISTA [II esperimento]

QUOTA 100% CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' TOR-

TELLINO CON SEDE IN UNGHERIA

Oggetto della vendita - Descrizione: piena proprietà della partecipazione societaria per la quota del 100% nella società di diritto Tortellino Tészta- és Édesipari Korlátolt Felelősségű Társaság (numero ISTAT: 10551222-1073-113-13, numero di registrazione sociale: 13-09-063385) con sede in Ungheria (EE) 2700 Cegléd, Mizsei u. 35. Trattasi di un'azienda industriale di produzione di pasta fresca (3 linee di prodotti: Tortellini/ravioli, Gnocchi, Spätzle) nella città di Cegléd in Ungheria (80 km circa a sud est di Budapest). Prezzo Base: Euro 1.410.000,00 [unmilionequattrocentodiecimila/00] Rilanci minimi: Euro 30.000,00 [trentamila/00]. Svolgimento della gara - L'aggiudicazione avverrà mediante procedura compe-

titiva di vendita con le modalità indicate nel "Regolamento di vendita" del quale il presente Avviso di vendita costituisce un estratto. Offerte e modalità di partecipazione - Dovrà essere effettuata un'unica offerta in modalità cartacea o telematica da presentarsi a pena di esclusione entro e non oltre il 9 ottobre 2026 alle ore 12.00 cauzionata per un importo pari al 20% del prezzo offerto. Contatti - Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Curatore dott. Marco Parpinel (con studio in Strada Comunale delle Corti n.56 - 31100 Treviso -TV- 0422-590304) concorsuale1@addendastudio.it. P.E.C.: lg75.2025treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

TREVISO - VENEZIA

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 197/2024

VENEZIA (VE): Lotto UNICO: Loc. Marghera, Via Kossuth 9, Appartamento al piano quarto di un complesso immobiliare condominiale di cinque piani complessivi, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, due camere, bagno; al piano terra, è presente un magazzino. Libero. Prezzo base Euro 46.095,09. Offerta minima Euro 34.571,32. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 15/12/2026 ore 09:00. Professionista Delegato Avv. Dal Corso Luca tel. 0422174783.

MIRA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 271/2025

MIRA (VE): Lotto UNICO: via Pallada 50/A, Appartamento di ca. mq. 105 al primo piano di un fabbricato di due piani fuori terra costituito da due appartamenti, in area a destinazione prettamente agricola a circa 1 Km dalla località Malcontenta. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, antibagno, ripostiglio, due camere (di cui una utilizzata al momento a studio) e due bagni finestrati. Occupato dal debitore esecutato e quindi libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 95.550,00. Offerta minima Euro 71.662,50. Vendita senza incanto modalità sincrona telematica 29/10/2026 ore 15:30. Professionista Delegato Dott. Ceci Arcangelo tel. 0421592411.

MUSILE DI PIAVE

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 295/2025

MUSILE DI PIAVE (VE): Lotto UNICO: Via Dante n. 1 (recte n. 3), Appartamento bilocale al piano primo di una palazzina, costituito da un ingresso e disimpegno, con zona soggiorno/pranzo con angolo cottura e balconcino, camera doppia, bagno finestrato e locale guardaroba/ripostiglio finestrato. Locati con contratto 4+4 stipulato il 12.05.2008 opponibile alla procedura. Pertinenziale all'unità abitativa è un box auto esclusivo di circa 20 mq accessibile dall'area cortilizia condominiale. Prezzo base Euro 100.329,00. Offerta minima Euro 75.246,75. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/11/2026 ore 09:30. Professionista Delegato Avv. Perissinotto Michela tel. 0421560830.

SANTA MARIA DI SALA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 246/2024

SANTA MARIA DI SALA (VE): Lotto UNICO: Via Fracasso (Via Canaletto n. 7/A), Appartamento, vani 3,5, sup. tot. 71 mq, sup. tot. escl. aree scoperte 70 mq. Garage pertinenziale, 12 mq, sup. tot. 15 mq, piano T Prezzo base Euro 81.788,00. Offerta minima Euro 61.341,00. Vendita senza incanto modalità sincrona telematica 18/11/2026 ore 16:00. Professionista Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

Immibile comm.le|ind.le

VENEZIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 316/2024

VENEZIA (VE): Lotto UNICO: Sestiere Castello 2610, Laboratorio artigianale, costituito da tre locali, in prossimità di Campo do Pozzi, allo stato al grezzo, in quanto erano iniziati i lavori di accorpamento ai fini della creazione di un locale di ristorazione mai concluso, caratterizzata da un soffitto in travi in legno che si presenta in un cattivo stato manutentivo; vi è inoltre, un altro locale che dovrà essere ripristinato nella sua destinazione d'uso; libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 12/11/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Semenzato Dario tel. 041921998.

www.gpsaste.it



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

CAZZANO DI TRAMIGNA

COMPLESSO EDILIZIO

maggiore informazioni su www.asteanunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 521/2018 R.E.

TRIBUNALE DI VERONA

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
TELEMATICA SINCRONA MISTA

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Vendita senza incanto: 19 novembre 2026 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Cazzano di Tramigna (VR), via Costeggiola n. 26-28, piena proprietà di complesso edilizio costituito da un laboratorio con ulteriori

accessori (imm. "A"), adibito al taglio e alla lavorazione dei marmi, un deposito (imm. "A/1"), una porzione di abitazione con corte (imm. "A/2"), una porzione di ufficio (imm. "A/3"), una porzione di cantina (imm. "A/4"), una porzione di posto auto coperto (imm. "A/5"), una porzione di ulteriore deposito (imm. "A/6") oltre a una porzione della corte pertinenziale (imm. "A/7"), il tutto attraversato da proprietà demaniale, cioè dallo scolo Giona, attualmente intubato (senza autorizzazioni) e quindi non visibile sui luoghi.

Si precisa inoltre che dall'elaborato peritale in atti del 18 maggio 2026 risulta quanto segue:

- i beni sono in parte realizzati e attraversati (da Nord a Sud) da proprietà demaniale inedificabile, cioè dallo scolo Giona (attualmente intubato, senza autorizzazioni, e quindi non visibile sui luoghi) con relativa fascia di rispetto, come da normativa specifica. Tale situazione, così come meglio descritta nel capitolo "D.1.3.2.", necessità della completa demolizione di tutti gli immobili presenti sulle p.lla 417 e 47 oltre a successive attività amministrative prima di poter procedere alla realizzazione di nuovi volumi autorizzabili";

- "il predetto scolo attraversa i beni in argomento con direzione Nord-Sud, e parte di questi sono stati realizzati - in assenza di specifica autorizzazione - superiormente a esso nonché nella relativa fascia di rispetto";

- qualsiasi onere per eventuali danni conseguenti alla presenza dell'edificio realizzato sull'area demaniale sono rimessi alla proprietà (leggasi aggiudicatario);

- "fatta salva ogni ulteriore e diversa interpretazione, si dovrà prevedere la demolizione di quegli immobili realizzati soprastanti lo scolo Giona, in assenza di autorizzazione specifica dagli enti competenti, nonché di quelli paritariamente realizzati nella relativa fascia di rispetto", ma appare maggiormente efficace ed economicamente più sostenibile "la completa demolizione di tutti gli immobili presenti sulle particelle 417 e 47 per poi, in seguito, provvedere alla

regolarizzazione - ai sensi della vigente normativa - dell'attuale funzionalità idrica dello scolo (anche mediante eventuale spostamento/nuova inalterazione ed eventuale sdemanializzazione), così da poter procedere alla nuova e definitiva costruzione dei volumi autorizzabili, sulla scorta degli indici previsti dal Piano degli Interventi, e con le destinazioni d'uso consone alla vigente pianificazione urbanistica".

- si segnala che il bene è stato stimato come area da trasformare e non come fabbricato utilizzabile.

Prezzo Base Euro 41.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00 Prezzo minimo da offrire Euro 30.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento. Custodia: Avvocato Avv. Trevisiol Tommaso con studio in Verona Piazza Renato Simoni 1 Tel. 045576818 mail t.trevisiol@sartoriefontana.it. N.B. Si avvisa che tutti i costi e gli oneri aventi ad oggetto la liberazione dell'immobile dai beni mobili presenti abbandonati sono e restano integralmente a carico dell'aggiudicatario in quanto da ritenersi considerati all'interno dei costi di demolizione stimati dall'Esperto Stimatore in Euro 100.000,00, e già decurtati dal valore di stima.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott. Andrea Fantin

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

MONTALTO DI CASTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 38/2018 RGE**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/11/2026 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Montalto di Castro (VT), frazione Pescia Romana, in Strada delle Graticciare, già Via della Perazzeta n. 13, Appartamento al piano terra, sito nel comune di Montalto di Castro (VT), frazione Pescia Romana, in Strada delle Graticciare, già Via della Perazzeta n. 13, all'attualità così composto: ampia zona giorno open space con angolo cottura; un bagno; una cameretta; uno studio ed una camera da letto con bagno integrato. L'ingresso all'abitazione

avviene attraverso una porzione di corte recintata, non oggetto di pignoramento in quanto parte di altra particella catastale. Prezzo base Euro 78.750,00. (Offerta minima Euro 59.062,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civ. N. 1486/2023 RG**

G.I. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/11/2026 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Tarquinia (VT), Via Umberto I 16, Appartamento articolato su due piani 1° e 2°, sito in Tarquinia in Via Umberto I 16, censito al N.C.E.U. del Comune di Tarquinia al foglio 72 part. 125 sub 6 graffata con la part. 126 sub 5 e part. 129 sub 15 categoria A/3 classe 2, Consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale 533,90 Euro. Prezzo base Euro 81.562,50. (Offerta minima Euro 61.171,88). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it
Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 72/2024 RGE**

G.E. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/11/2026 ore 10:40 N.A. Lotto Unico : Rieti (RI), Via Chiesa Nuova, 146, 02100 Rieti RI, Italia, Fabbicato ad uso abitativo, indipendente con corte annessa. Il manufatto si sviluppa su due livelli, piano terra e seminterrato. al piano terra due vani ad uso commerciale per una superficie netta di circa 48 mq, 4,5 vani ad uso residenziale per una superficie netta di circa 87 mq ed un terrazzo, in adiacenza a due lati dello stabile, di complessivi circa 95 mq., al piano seminterrato magazzini e cantine per una superficie netta di circa 110 mq. Completa la proprietà una corte (foglio 37, particella 47 sub 4 - bene comune non censibile) e una tettoia in lamiera posta accanto al fabbricato. L'accesso all'immobile avviene attraverso la strada e le scale esterne al fabbricato. L'immobile, allo stato attuale avvolto dalla vegetazione, risulta completamente da ristrutturare. MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO. TETTOIA. Negozi o botteghe. Prezzo base Euro 44.419,43 (Offerta minima Euro 33.314,57). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte

d'acquisto 30/10/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BORGOROSE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 48/2024 RGF**

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2026 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale WWW.GARAVIRTUALE.IT. Lotto Unico: Borgorose (RI), località Spedino - Via Difesa 15, Quota pari a 1000/1000 del diritto di proprietà di APPARTAMENTO posto al piano primo di una palazzina plurifamiliare con GARAGE e CANTINA sito in BORGOROSE (RI) - Località Spedino - Via Difesa, 15. COMPOSTO DA: circa 70mq, con un comodo soggiorno, cucina, due camere e due bagni oltre ad una superficie esterna di circa 34mq distribuita tra un balcone e un'area a terrazzo; completa la proprietà un garage con cantina di complessivi 24mq netti. Prezzo base Euro 21.333,30 (Offerta minima Euro 15.999,97). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Galiani Mauro in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASTELNUOVO DI FARFA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 174/2024 RGE**

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/11/2026 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 1: Castelnuovo di Farfa (RI), Via Coronari, 1/1 su abitazione ai piani 1 e 2 con scala interna, mentre l'accesso all'unità avviene mediante scala esterna. Pertinenza del bene locale ad uso cantina di 50 mq al piano terra. Cat A/3, 5,5 vani, sup. 132 mq. Dalle planimetrie catastali risulta una diversa distribuzione degli spazi interni. Occorrerà procedere alla regolariz-

zazione dello stato attuale o nell'eventualità non fosse sanabile, andrà ripristinato lo stato riportato nelle planimetrie catastali storiche. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 40.016,25 (Offerta minima Euro 30.012,19). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 15/2025 RGE**

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/10/2026 ore 10:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica GRUPPO EDICOM S.P.A. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Comune di FIANO ROMANO (RM), via del Lago Puzzo n. 8c L'abitazione, di tipo villino, è ubicata in zona rurale a sud-est del centro abitato di Fiano Romano, in prossimità della Valle del Tevere e a breve distanza dal capoluogo. È raggiungibile dalla pubblica denominata del Lago Puzzo civico 8C, e si sviluppa interamente al piano rialzato, con annessa corte/giardino di pertinenza di circa 3.228 mq. Prezzo base Euro 111.992,62 (Offerta minima Euro 83.994,48). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/10/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 76/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/11/2026 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 5: Leonezza (RI), Frazione di "Albaneto", Appartamento al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, camino e stufa a pellet, n. 2 bagni, disimpegno, n. 3 camere da letto e ripostiglio, per una superficie utile netta calpestabile complessiva di mq. 74,30, corrispondente ad una superficie equivalente di mq. 73,59 e lorda di mq. 98,34. Prezzo base Euro 24.750,00 (Offerta minima Euro 18.562,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 9/2025 RGF**

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2026 ore 09:30 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA D (PIANO TERRA), con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM S.P.A. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Chiorano, 40, 02046 Chiorano RI, Italia, 1/1 piena proprietà di bene immobile residenziale di tipo economico (Cat. A/3) costituito da abitazione indipendente distribuita su due piani di cui uno seminterrato, con ingresso, disimpegno, tre camere da letto, un servizio igienico, zona cucina/giorno sita al seminterrato collegato al piano terra tramite una scala interna e terrazzo. Prezzo

base Euro 53.700,00 (Offerta minima Euro 40.275,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

NAZZANO**VILLINO BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 143/2024 RGF**

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/11/2026 ore 10:40 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita designato. Nazzano (RM), loc. Montepiccolo n. 53, P.P. 1/1 di immobile sito nel Comune di Nazzano (RM), loc. Montepiccolo, 53 (civile abitazione, identificata nel lotto 43/b facente parte della lottizzazione privata del Consorzio Montepiccolo). L'abitazione, posta al piano S1, terra e primo, con annesso terrazzo al piano primo, un terrazzo dei patii, un portico ed una corte di pertinenza esclusiva al piano terra. Identificativi ed estremi catastali: foglio 9, part. 169, sub. 3 graffato al sub. 4, cat. A/7, cl. 2, con. 7,5 vani, sup. 151 mq, RC : Euro 755,32. Prezzo base Euro 120.948,66 (Offerta minima Euro 90.711,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE E DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. FRANCESCO TAVANI - tel: 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 60/2025 RGF**

G.D. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2026 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom Spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Poggio Nativo (RI), Via Archipiglione, 37, 02030 Casali RI, Italia, Abitazione di tipo civile 1/1 piena proprietà appartamento con ingresso indipendente facente parte di fabbricato quadrifamiliare con garage e giardino privato posto al piano terra e seminterrato. Si compone di ingresso attraverso portico, soggiorno, con angolo cottura e camino, due camere con balcone e due bagni, giardino piano terra e attraverso scale poste nel portico si accede al piano inferiore dove è sito il garage e la legnaia. Mq circa 128. Prezzo base Euro 106.200,00 (Offerta minima Euro 79.650,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO Avv. Valeria Petrucci Tel. 0746/1570118 Cell.328/4513274, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SCANDRIGLIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 9/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/11/2026 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTALEGALE.NET SPA e tramite il suo portale WWW.SPAZIOASTE.IT. Lotto Unico: Scandriglia (RI), Località Santa Maria delle Grazie, 119, Unità immobiliare ad uso abitativo su due piani, seminterrato e piano terra. Il piano terra è dotato di ampio vano soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, un bagno e due camere da letto, locale lavanderia, oltre un terrazzo. Al piano S1 si trovano garage e due vani adibiti a deposito. Vi è la corte di pertinenza esclusiva recintata, a cui si accede dalla strada comunale tramite un cancello carrabile. Prezzo base Euro 38.278,83 (Offerta minima Euro 28.709,12). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CASALI DI POGGIO NATIVI**APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE - TERRENO - LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 84/2023 RGF**

Vendita senza incanto asincrona telematica 09/11/2026 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTALEGALE.NET S.P.A. e tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto 4: Poggio Nativo (RI), via Salaria Vecchia, Terreno agricolo olivato di superficie pari a circa mezzo ettaro, posto in prossimità della SS Salaria per Roma. Prezzo base Euro 6.185,74 (Offerta minima Euro 4.639,30). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASTELNUOVO DI FARFA**ABITAZIONE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm n. 101/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/11/2026 ore 10:40 N.A. Castelnuovo di Farfa (RI), VIA FONTECARMINE SNC, Immobile indipendente ad uso abitativo cat. A/2 su tre livelli di cui due in corso di costruzione, con corte annessa e terreni in particolare: Corpo A), B), C) FG. 3 PARTICELLE 438, SUB 1, SUB 2 E SUB 3 ad uso abitazione e corpi D), E), F), G) FG. 3 PARTICELLE 513, 376, 514 E 515 terreni. Sulla particella 513 insiste una servitù di passaggio. Esiste inoltre un atto di obbligo edilizio. Prezzo base Euro 202.020,22 (Offerta minima Euro 151.515,16). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO: Avv. ANGELA BONCOMPAGNI - TEL. 0746/20003, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

POGGIO NATIVO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 131/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/11/2026 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In linea SpA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Poggio Nativo (RI), Via Mirtense n 92 oggi 57, abitazione in villini piano terra e primo e magazzino. terreno agricolo circostante l'abitazione in villino. Prezzo base Euro 138.293,23 (Offerta minima Euro 103.719,92). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ioele Manuela Tel. 0746218729, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

MONTE TERMINILLO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 49/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/11/2026 ore 10:00 Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Monte Terminillo, Via Dei Villini 55, Piena proprietà per la quota 1000/1000 di un locale ad uso negozio sito in località Monte Terminillo (Ri) alla via Dei Villini n. 55, piano terra. Il bene si trova in discrete condizioni di manutenzione ed è composto da un locale principale



destinato all'attività commerciale ed uno spazio retrostante a servizio della stessa. La superficie netta è di circa 35 mq. Prezzo base Euro 26.282,81 (Offerta minima Euro 19.712,10). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/10/2026 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE-RIETI-CONTIGLIANO

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 92/2022 RGE

G.E. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asin-

crona telematica 23/11/2026 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTALEGALE.NET SPA e tramite il suo portale WWW.SPAZIOASTE.IT. Lotto 2: Cittaducale (RI), Via Nazionale, 29, Piena proprietà per la quota di 1/1 Edificio ad uso residenziale ABITAZIONE indipendente Comune di CITTADUCALE (RI) - 02015 Centro Storico Capoluogo Via Nazionale n. 29; Edificio "terra-tetto", autonomo, indipendente, ubicato nella cinta esterna nord del centro storico con ingresso ed affaccio principale sulla Via Nazionale ("ex Salaria") civico n. 29 (catastalmente n. 35). L'edificio, risalente al XIX sec. si sviluppa su due livelli p.terra e primo. Prezzo base Euro 41.134,81 (Offerta minima Euro 30.849,61). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Rieti (RI), Via Salaria per l'Aquila 79, Piena proprietà per la quota di 1/1 di Corpo 2) LOCALE di DEPOSITO (capannone prefabbricato) ed Ex PORCILAIA. Locale di deposito costituito da una tettoia con struttura prefabbricata in cemento armato delle dimensioni di ca. ml. 9.00 x 6.35, ubicato nelle immediate vicinanze dell'abitazione, parzialmente tamponato con lamiera, ad uso deposito di materiali ed attrezzature, unico ambiente della sup. di ca. mq. 55.94 ed altezza media di ml. 5.65 ca. Ex Porcilaia: Locale di deposito costituito da un manufatto con struttura mista in blocchetti di cemento e muratura di pietra, in mediocri condizioni manutentive, delle dimensioni di ca. ml. 2.70 x 9.60, ubicato nelle immediate vicinanze dell'abitazione, privo di impianti e finiture sia interne che esterne. Entrambi i corpi (A e B) sono inseriti all'interno di una corte comune della superficie di mq. 690 ca. al lordo della superficie degli edifici, corrispondente ad una superficie netta di mq. 607 ca. Piena proprietà per la quota di 1/1 di Corpo: 1 - ABITAZIONE indipendente con annessi (cantina-tettoia e forno) sita nel Comune di RIETI (RI) - 02100 Via Salaria civico 32 (catastale 79). L'abitazione è su unico livello, indipendente con corte circostante. La cantina-tettoia è in pali di legno con sovrastante copertura in tegole marsigliesi di laterizio di sup. mq 22 ca. Il forno in precarie condizioni di manutenzione ha una struttura in muratura e tetto in legno, mq 11,74 c.a. CORPO 2 Locale deposito ed ex porcilaia. Prezzo base Euro 57.750,00 (Offerta minima Euro 43.312,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

www.gpsaste.it

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 23/2025

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Frangola, Via Frangola 16: 100% USU-FRUTTO di appartamento terra/tetto: al p.T. ingresso, cucina (attualmente dismessa), piccolo wc, soggiorno posto ad un livello leggermente più basso, loggia verso monte e loggiato chiuso verso mare; p. primo 3 camere, disimpegno, bagno e 2 balconi; p. seminterrato taverna e bagno. Area pertinenziale e garage al p. seminterrato. Attenzione: porzione di complesso edilizio PEEP, subentro negli obblighi derivanti dalla convenzione PEEP salvo esercizio della facoltà di affrancazione. Occupato. Prezzo base: Euro 61.361,00. Offerta minima: Euro 46.020,75. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 16/11/2026 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 128/2023

G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto UNICO - Massa (MS), Frazione Pariana: Piena proprietà di abitazione di tipo popolare sviluppato su 4 livelli. Al p.T. 3 ambienti ad uso NON residenziali; una rampa di scale conduce al p. primo costituito da 3 ambienti, oltre servizio igienico, utilizzati come soggiorno/camera. P. secondo: 2 camere, soggiorno, cucinotto e piccola terrazza antistante l'ingresso; p. terzo un soggiorno con disimpegno e servizio igienico. Dal soggiorno accesso ad ampia terrazza con vista mare. In corso operazioni di liberazione. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 83.339,46. Offerta minima: Euro 62.504,59. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 16/11/2026 ore 12:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.



CARRARA

ABITAZIONE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 81/2023

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Carrara (MS), Frazione Sorzano, Luogo detto Ficarbola: Quota 1/1 del DIRITTO DI ENFITEUSI su civile abitazione che si sviluppa su 3 piani fuori terra, libera su 3 lati e in aderenza ad altro fabbricato sul quarto. Precedente al 1967, è stato soggetto di diverse concessioni edilizie per ristrutturazione e una concessione in sanatoria. Al p.T.: ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, vano ad uso servizio igienico; p. primo: studio, 4 camere e servizio igienico; p. secondo: 2 camere da letto, 2 servizi igienici e vano utilizzato a soggiorno/cucina. Cantina. Prezzo base: Euro 144.287,06. Offerta minima: Euro 108.215,30. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 16/11/2026 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190 - 3473585360.

CARRARA

ABITAZIONE CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 137/2024

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Carrara (MS), località Avenza, Viale XX Settembre: Piena proprietà 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive di abitazione ubicata al piano terra rialzato, accessibile da vano scala condominiale e composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere da letto, bagno e balcone. E' annesso un vano ad uso cantina posto al piano seminterrato, accessibile dalla rampa carrabile o da scala interna condominiale. Stato di manutenzione buono. Occupato. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 110.029,30. Offerta

minima: Euro 82.521,97. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 16/11/2026 ore 09:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

FIVIZZANO (MS)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 12/2025

G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Frazione Piano di Collecchia, Via Dante snc: Piena proprietà di appartamento di circa 70 mq oltre ad accessori, posto al piano primo di un fabbricato più ampio, corredato da 3 vani al piano sottotetto e 5 vani ad uso cantina/ripostiglio e centrale termica accessibili dalla strada mediante 2 ingressi differenti (tot. sup. lorda 98 mq). Appartamento: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, disimpegno, loggia all'ingresso e terrazzo, oltre ad altra loggia. Scarso stato manutentivo. Disabitato da tempo. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 33.033,00. Offerta minima: Euro 24.775,00. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 13/11/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

MONTIGNOSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2025

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Frazione Cinquale, Via Fratelli Rosselli 8: Piena ed intera proprietà di abitazione indipendente sviluppata al piano terra, dotata di ingresso-soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno e 3 camere, sottotetto e resede oltre locale caldaia esterno abusivo. Liberazione dell'immobile sarà effettuata nei termini e con le modalità di cui all'art. 560 c.p.c. Vedasi Avviso e Perizia per tutte le specifiche. Prezzo base: Euro 297.225,00. Offerta minima: Euro 222.918,75. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/11/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

MULAZZO (MS)
FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 58/2024

G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto 1 - Mulazzo (MS), Via Roma 19: Diritti della piena proprietà con servitù attive e passive nello stato di fatto. Fabbricato residenziale terra tetto, con annessa corte esclusiva, composto da cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone al piano primo, da locale ad uso deposito e porticato al p. terra. Si accede all'appartamento del p. primo tramite scala esterna che parte direttamente dalla Strada pubblica Via Roma. In corrispondenza del bagno è stato praticato un foro (lasciato al grezzo) che da accesso al sottotetto. Libero. Prezzo base: Euro 19.692,00. Offerta minima: Euro 14.769,00. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 16/11/2026 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

SAN MINIATO (PI)
COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 1/2011

G.D. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto UNICO - San Miniato (PI), Località Catena, Strada Comunale via di Castellonchio: Diritti della piena proprietà di compendio immobiliare denominato "Il Castellonchio" comprendente: la villa padronale distribuita su tre piani fuori terra oltre a due torrette, una chiesa con campanile, canonica e sagrestia, un edificio ad uso tinaia, un edificio ad uso stalle e fienile, parco esclusivo delimitato da muro di recinzione con 3 cancelli di ingresso oltre a terreni agricoli esterni posti sul lato Sud ed Ovest. Libero. Tutti gli edifici si trovano in notevole stato di degrado dovuto all'abbandono che si protrae da anni e, pur non manifestando nel suo complesso problemi strutturali, si riscontrano varie situazioni di crolli e lesioni murarie. Vedasi Avviso e Perizia per tutte le specifiche. Prezzo base: Euro 362.199,72. Offerta minima: Euro 271.649,79. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 13/11/2026 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ZERI
ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 140/2024

G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto UNICO - Zeri (MS), Località Castoglio di Rossano, Via Castoglio 20: Piena proprietà di abitazione bifamiliare con annesso garage, legnaia, cantina e area di pertinenza comune. L'edificio sorge su un terreno completamente recintato. L'immobile è composto da una veranda posta all'ingresso, da un doppio disimpegno (zona giorno e zona notte) centrale dal quale si raggiungono cucina, sala, ripostiglio, 4 camere da letto e servizio igienico; un balcone chiuso a veranda. Tramite una botola si accede al sottotetto. Occupato. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 47.318,73. Offerta minima: Euro 35.489,05. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/11/2026 ore 12:30. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

ZERI
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 107/2024

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Zeri (MS), Frazione Patigno snc: Proprietà 1/1 di abitazione di tipo civile composta al piano primo da corte (su parte della quale insiste un porticato abusivo), soggiorno, cucinotto, camera e bagno, il primo piano è collegato al piano secondo sottotetto da una scala a chiocciola abusivamente realizzata e da sostituire con una retrattile, nel sottotetto, privo delle altezze necessarie per il requisito dell'agibilità, sono stati ricavati abusivamente, 2 vani, un disimpegno ed un servizio igienico. Libero. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 31.581,60. Offerta minima: Euro 23.686,20. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/11/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Domenichelli Nicola tel. 3285999881.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

MASSA
ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 107/2023

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto 1 - Massa (MS), Via Quercioli 11: Piena proprietà. L'immobile è un'ampia porzione di edificio monofamiliare costruito negli anni '30 disposto su due piani. Accesso tramite una corte comune. Complessivamente il lotto ha una superficie di 343 mq. L'immobile è un edificio residenziale di pregio in stato di abbandono e degrado e necessita di importanti opere di manutenzione. Libero. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 209.379,00. Offerta minima: Euro 157.034,00. Lotto 2 - Massa (MS), Via Quercioli 11: Piena proprietà. L'immobile consiste in un ampio magazzino di circa 485 mq complessivi, a cui si accede tramite una corte comune ed è suddiviso in tre porzioni. La prima porzione con sup. di circa 216 mq è posta sul retro dell'abitazione (Lotto 1), ha forma rettangolare con copertura parzialmente crollata da cui si accede a una parte destinata a uffici. La seconda porzione, staccata, ha sup. di circa 124 mq. La terza porzione ha sup. di circa 53,60 mq. Libero. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 125.290,00. Offerta minima: Euro 93.967,50. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 16/11/2026 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999 - 3932428417.

CARRARA
ABITAZIONE CON GARAGE - LOCALE USO COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Giudizio di Divisione n. 1018/2017

G.I. Dott. FORNACIARI MICHELE. Lotto 1 - Carrara (MS), Frazione Codena, Via Codena 12: Piena proprietà gravata dal diritto di abitazione spettante al coniuge superstita ex art 540 c.c. per tutta la durata della vita del beneficiario, di immobile ad uso civile abitazione (corpo 2 perizia) a 3 livelli, di cui uno seminterrato ed uno mansardato. Sup. catast. 245 mq. Esternamente è stato ricavato un posto auto coperto di circa 16 mq al di sotto di una porzione del giardino pensile posta allo stesso livello dell'ingresso principale (primo livello). Irregolarità, vedasi Avviso

e Perizia. Piena proprietà gravata dal diritto di abitazione spettante al coniuge superstite ex art 540 c.c. per tutta la durata della vita del beneficiario, di immobile (corpo 1 perizia) garage costituito da un unico locale, posto a piano terra, con accesso direttamente sullo spazio di pertinenza esterno cementato e comunica con la restante porzione di immobile al livello seminterrato. Irregolarità, vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 135.224,84. Offerta minima: Euro 101.418,63. Lotto 2 - Carrara (MS), Via Don Giovanni Minzoni s.n.c.: Piena proprietà di locale ad uso commerciale-studio e ufficio privato ubicato nelle immediate vicinanze del centro cittadino di Carrara (corpo 3 Perizia). Libero da persone, in passato il locale è stato sede di un laboratorio di analisi e per esigenze di uso è stato frazionato con pareti prefabbricate in plastica e alluminio; non sono ancora state smontate. Senza queste partizioni è un unico ambiente in cui è stato realizzato un servizio igienico. Irregolarità, vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 17.164,50. Offerta minima: Euro 12.873,38. Lotto 3 - Carrara (MS), Frazione Codena, Via Codena: Piena proprietà di terreni (corpo da 4 a 19 perizia). La zona è collinare, gran parte dei terreni sono sistemati a terrazzamento, quelli in prossimità dell'abitazione (corpo 1 e 2 della Perizia) sono piantumati con ulivi gli altri invece sono occupati in prevalenza da vegetazione spontanea. La proprietà ha forma irregolare, non recintata. Il mappale 530 è un vecchio annesso agricolo, sul mappale 196, retro della residenza, è stato allestito un pollaio. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 23.798,77. Offerta minima: Euro 17.849,08. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/11/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Adv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CARRARA - MASSA

ABITAZIONE CON GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di Divisione n. 1765/1997

G.I. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto 1 - Carrara (MS), Frazione Marina, Via Bassagrande 54: Piena proprietà di immobile ad uso civile abitazione oltre a garage. L'appartamento è al secondo piano di un edificio condominiale, si accede sia dalla scala condominiale che da un piccolo ascensore, è costituito da un ingresso/disimpegno, 2 soggiorni, 2 cucine, 2 bagni, 3 camere ed un ripostiglio, oltre a 2 balconi. Urbanisticamente e catastalmente risulta un'unica unità, sul posto invece è suddiviso e utilizzato come 2 unità distinte. Stato di manutenzione sufficiente.

Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 275.738,00. Offerta minima: Euro 206.803,50. Lotto 3 - Massa (MS), Loc. Ricortola: Piena proprietà di terreno. Esclusi totalmente i terreni interessati dalla procedura di esproprio della Regione Toscana, pertanto il bene oggetto del lotto 3 risulta così identificato al NCT del Comune di Massa (MS): Foglio 131, part. 525, qualità Seminativo Arborato, classe 4, superficie catastale 905 mq, reddito dominicale: euro 1,64, reddito agrario: euro 1,17. Il terreno non ha accesso diretto né da strade pubbliche né private ma esclusivamente da altra proprietà. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 26.923,75. Offerta minima: Euro 20.192,81. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/11/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Adv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

Immobile comm.le|ind.le

MASSA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 117/2023

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto UNICO - Massa (MS), Via del Cesarino 24: Piena proprietà di fabbricato a destinazione laboratorio insistente su terreno a forma trapezoidale, l'accesso avviene direttamente dalla strada. E' formato da un unico grande vano con corpo su due piani (collegati da scala interna a doppia rampa) situato nell'angolo sud: al piano terra: ingresso, vano ad uso laboratorio, spogliatoio, n. 2 wc, doccia con disimpegno e al piano primo: n. 3 vani ad uso ufficio, wc con antibagno e disimpegno. Libero. Vedasi Avviso e Perizia per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 437.997,50. Offerta minima: Euro 328.498,13. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/11/2026 ore 12:30. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

MASSA

IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 123/2024

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale Roma 250: Immobile destinato ad uso commerciale, fa parte di un fabbricato di recente costruzione; posto al piano terra, è composto da ampio vano per zona tavolini, un bancone, una cucina, un bagno di servizio per gli ospiti, un vano di servizio per il personale, uno spogliatoio, una zona dispensa-magazzino e disimpegni vari. Esternamente, una corte privata permette la disposizione di alcuni tavolini esterni. Occupato in forza di contratto di locazione. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 183.982,50. Offerta minima: Euro 137.986,87. Vendita senza incanto con gara sincrona

telematica: 16/11/2026 ore 09:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Adv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

MASSA

FONDO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di Divisione n. 1606/2014

G.I. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Località "stazione", Piazza IV Novembre 14: Diritto della piena proprietà di fondo ad uso commerciale inserito in un fabbricato destinato a piano terra a commerciale mentre ai piani superiori a residenziale. Edificato originariamente anteguerra e successivamente ristrutturato si presenta in buono stato di manutenzione con finiture di buon livello. Prospetta direttamente su Piazza IV Novembre con due vetrine e un accesso di servizio; è costituito da 3 grandi vani collegati tra loro, anti-wc - wc. Libero da persone. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 151.253,54. Offerta minima: Euro 113.440,16. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/11/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Adv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

AULLA

LOCALE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 353/2025

G.I. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto 3 - Aulla (MS), Fraz. Serricciolo, Via Pisa: Piena ed intera proprietà di locale ad uso commerciale della consistenza di 117 mq. Il fondo oggetto di vendita era utilizzato come supermercato (ad oggi chiuso) in forza di contratto di locazione commerciale. Si precisa che i conduttori hanno comunicato disdetta anticipata del contratto di locazione, con indicazione della data del 01.05.2026 per la riconsegna dell'immobile ma non è stato ancora riconsegnato e stanno continuando a corrispondere il canone. Vedasi Avviso e Perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 33.618,17. Offerta minima: Euro 25.213,63. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/11/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Adv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190 - 3473585360.

www.asteannunci.it

LICCIANA NARDI

CAPANNONI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 113/2022

G.E. Dott. DAZZI PIETRO GIULIO. Lotto 1 - Licciana Nardi (MS), Fraz. Canale Scuro, Via Piano di Quercia: Piena proprietà di porzione di capannone industriale a uso artigianale sviluppato su un solo piano fuori terra di forma rettangolare composto di 3 unità immobiliari, in vendita è il sub. 5 situato verso sud/ovest. Costituito da vari e ampi locali, servizi con spogliatoi e relativi wc, vano uffici con annessi 2 wc. Sup. interna 585 mq. Terreno esclusivo utilizzato come piazzale (734 mq) e una costruzione ad

uso magazzino su 2 piani (21 mq). Occupato senza valido contratto opponibile alla Procedura. Prezzo base: Euro 189.408,00. Offerta minima: Euro 142.056,00. Lotto 2 - Licciana Nardi (MS), Fraz. Canale Scuro, Via Piano di Quercia: Piena proprietà di capannone artigianale ad un solo piano fuori terra di forma rettangolare, con corte esclusiva circostante il fabbricato utilizzata come piazzale a servizio dell'attività. L'unità immobiliare è costituita da vari ed ampi locali, servizi con spogliatoi e relativi wc, vano uffici e bagni. Complessivamente il lotto ha una superficie interna di 467 mq oltre al piazzale esterno di 786 mq. Occupato senza valido contratto opponibile alla Procedura. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 167.546,00. Offerta minima: Euro 125.659,50. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 16/11/2026 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999 - 3932428417.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

FONDO COMMERCIALE

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 54/2019

G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Nazionale della

Cisa: Piena proprietà di fondo commerciale posto al piano primo di un complesso condominiale denominato "Centro commerciale I Poggi". Composto principalmente di un grande vano dal quale è possibile accedere ad alcuni piccoli locali di servizio (wc e piccolo vano dotato di lavello), comprende anche la porzione di porticato antistante. Accesso tramite una scala esterna circolare. In mediocre stato di conservazione e necessita di importanti interventi. Sup. cat. 171 mq. Libero. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 32.273,44. Offerta minima: Euro 24.205,08. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 13/11/2026 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Terni

Tribunale di
TERNI

Abitazione|Accessorio

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 98/2025

Comune di Terni (TR) - Strada del Mulino 4 - Lotto 1 - 1/1 - Abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq 83,25, con al piano terra garage e posto auto coperto, della superficie commerciale di mq 17,20. Composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno e zona notte: 2 camere e disimpegno; 2 balconi. Il tutto meglio dettagliato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima, alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base: Euro 110.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 82.500,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 16/12/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/12/2026 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/12/2026 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Annibali Emanuele Tel. 0744428502.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

ORVIETO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 11/2025

Comune di Orvieto (TR) - Via Teodorico Ranieri n° 27 - Lotto 1 - fabbricato di civile abitazione con annessa corte di pertinenza ed adiacente terreno uso giardino. P. terra: soggiorno, cucina/tinello con camino, disimpegno, piccolo servizio igienico e piccolo vano non presente nelle planimetrie. Al piano superiore: disimpegno, camera lato nord, alla camera lato sud (con una porta-finestra che dà accesso allo spazio esterno lato est) e servizio igienico. Il tutto meglio dettagliato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 290.850,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 218.138,00. Comune di Orvieto (TR) - Via Malabranca 12 - Lotto 2 - 1/1 - immobile ad uso commerciale posto al piano terra di un edificio di antica costruzione facente parte di un complesso edilizio articolato ed ha unico accesso da Via Malabranca n° 12. Ambiente di forma rettangolare non proprio regolare, costituito da due ambienti in continuità, divisi spazialmente da due piedritti sulle pareti laterali e da una trave emergente dal soffitto. Con piccolo servizio igienico. Il tutto meglio dettagliato nella perizia. Prezzo base: Euro 145.850,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 109.388,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 15/12/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/12/2026 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/12/2026 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la sala aste della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57 tramite la piattaforma www.aste-telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tittocchia Elisa Tel. 0763341467.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.Aste in Tribunale
anche con Mutuo.
asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

SAN VENANZO E MONTE CASTELLO DI
VIBIO

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 13/2025

Comune di San Venanzo (TR) - Località/Frazione Po' Fortunato, Strada Provinciale n. 373 - Lotto UNICO - 1/1 - Porzioni di fabbricato, site in San Venanzo (TR), Strada Provinciale n. 373, Località/Frazione Po' Fortunato (corpi A,B,C,D,E,F,G categoria F/2 unità collabenti e H categoria C/2) - immobili liberi da persone e cose - si rimanda alla perizia che qui deve intendersi integralmente richiamato e trascritto, per una più puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla situazione urbanistica e catastale riscontrata, nonché alle modalità di determinazione del prezzo. Terreni siti in San Venanzo (TR), Strada Provinciale n. 373, Località/Frazione Po' Fortunato - si rimanda alla perizia che qui deve intendersi integralmente richiamato e trascritto, per una più puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla situazione urbanistica e catastale riscontrata, nonché alle modalità di determinazione del prezzo. Terreni siti in Monte Castello di Vibio (PG), Strada Provinciale n. 373, Località/Frazione Po' Fortunato - si rimanda alla perizia che qui deve intendersi integralmente richiamato e trascritto, per una più puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla situazione urbanistica e catastale riscontrata, nonché alle modalità di determinazione del prezzo. Prezzo base: Euro 305.625,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 229.218,75. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 01/12/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/12/2026 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/12/2026 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite il gestore "GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l." a mezzo del portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.



CAMPANIA

Benevento

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 177/2024

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Morelli e Silvati 22 - Piena proprietà di una porzione immobiliare a destinazione residenziale, del tipo mansardato, sita al piano quarto di un edificio condominiale compresa all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Le Palme 2". Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2027 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Capuozzo Francesco. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 129/2024

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Giuseppe Maria Galanti snc - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un edificio condominiale ubicato al secondo piano, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, categ. A/4, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 74. Manca attestato di prestazione energetica. Sono presenti difformità. Immobile occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2026 ore 14:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo ter-

mine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

AMOROSI

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2019

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto 1: Amorosi (BN), Via Monte Cigno - porzione di fabbricato condominiale comprendente appartamento ubicato al piano secondo, composto da ingresso-salotto-cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi, e pertinenziale autorimessa (circa mq. 40) ubicata al piano terra. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato da *** senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima Euro 60.600,00. Lotto 2: Amorosi (BN) - porzione di fabbricato condominiale comprendente appartamento ubicato al piano primo, composto da ingresso-salotto-cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi, e pertinenziale autorimessa (circa mq. 38) ubicata al piano terra. Risultano difformità: dedotti oneri. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato da *** senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Lotto 3: Amorosi (BN) - porzione di fabbricato condominiale comprendente appartamento ubicato al piano primo, composto da ingresso-salotto-cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi, e pertinenziale autorimessa (circa mq. 38) ubicata al piano terra. Risultano difformità: dedotti oneri. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato da *** senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima Euro 61.200,00. Lotto 4: Amorosi (BN) - porzione di fabbricato condominiale comprendente appartamento ubicato al piano secondo, composto da ingresso-salotto-cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi, e pertinenziale autorimessa (circa mq. 38) ubicata al piano terra. Risultano difformità: dedotti oneri. Rilasciato certificato di agibilità. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato da *** senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima Euro 60.600,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2026 ore 15:00 presso il proprio studio sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

www.asteannunci.it

ARIANO IRPINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2023

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrad Cerreto 1 - unità immobiliare, in pessimo stato di manutenzione con annessa area pertinenziale di circa mq. 190, sviluppatasi su due livelli fuori terra, composta da ingresso, garage, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno, wc, quattro vani e terrapieno al piano terra, e da quattro camere da letto, due disimpegni, wc, terrazzino e soggiorno-pranzo al piano primo, categ. F/2. Risultano difformità. Attestato di prestazione energetica "G". Immobile libero. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima Euro 31.800,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BONITO

FABBRICATO

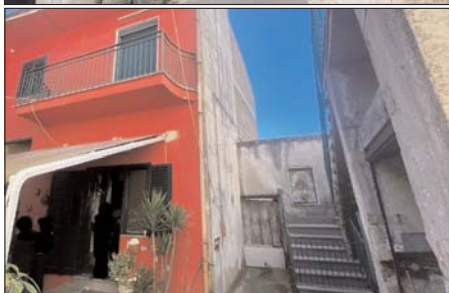
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 123/2024

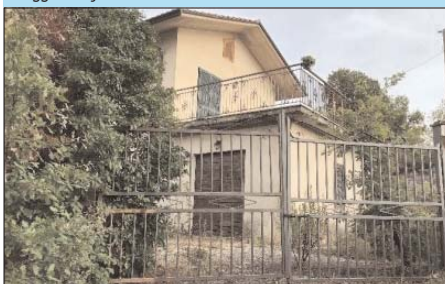
G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Bonito (AV), Bonito (AV) alla via Fratelli Cairoli 26-28 - porzione di fabbricato urbano, interposto tra altri fabbricati, ricadente nel centro storico del Comune. L'immobile, allo stato disabitato, si presenta in precarie condizioni statiche con diffuse infiltrazioni d'acqua. Esso si sviluppa su tre livelli, un vano al piano interrato sotto strada, il piano terra e il piano primo con copertura piana a terrazzo. Prezzo base Euro 38.498,00. Offerta minima Euro 28.874,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2026 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Di Crosta Dott. Vincenzo - email: enzo.dicrosta@gmail.com

MIRABELLA ECLANO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 2749/2025**

G.I. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Porta di Piedi snc - Abitazione di tipo civile, A2, posta al piano terra, facente parte di un fabbricato multipiano, composta da ampio ingresso, disimpegno, tre camere da letto, cucina, bagno e terrazzino. Dati catastali: piano T, categoria A/2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 82 mq. Immobile occupato dal debitore e dai suoi familiari. risultano irregolarità catastali. Prezzo base Euro 45.127,40. Offerta minima Euro 33.845,56. Vendita senza incanto 23/11/2026 ore 15:30 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento alla Via delle Puglie, 92, Parco Collarile, scala C. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocupuozzo1984@virgilio.it

MOIANO**ABITAZIONE RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 2/2024**

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto 1: Moiano (BN), Via del Commercio 1 - Abitazione di tipo rurale, sita nel centro storico Si tratta di un appartamento civile strutturato su tre piani, consistenza 7 vani, superficie 135 mq. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 32.510,63. Offerta minima Euro 24.382,97. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2026 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Stefanucci Vincenza. Custode Giudiziario Avv. Stefanucci Vincenza tel. 3392663268 - email: avvvincenzastefanucci@gmail.com

PARTENOPOLI**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 38/2019**

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Partenopoli (AV), Contrada Mattine - Gli immobili sono costituiti da: casa unifamiliare, deposito/garage e deposito. Terreno. Prezzo base Euro 114.048,00. Offerta minima Euro 85.536,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

AIROLA**FABBRICATO/LOCALE E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 80/2016**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Fonna - Fabbricato con struttura in muratura, sviluppantesi su due livelli, composto da due vani, corridoio e bagno al piano terra e da locale al piano primo, con corte annessa della superficie commerciale complessiva di mq. 120, in pessimo stato di conservazione. Pertinenziali locale deposito e locale per ricovero animali, aventi strutture precarie e superficie commerciale complessiva di mq. 70, ubicati nella parte retrostante del fabbricato innanzi descritto. Piccolo manufatto in muratura adibito a deposito, di circa mq. 20 categ. C/2, consistenza mq. 15. Appezamenti di terreno, estesi complessivamente mq. 56.604, ricadenti in Zona D1 - A.S.I., in parte occupati da capannone-fienile (abusivo da demolire), capanni per il ricovero di bestiame, piccolo deposito di mq.25, pozzo di piccolo diametro, containers e vari cumuli di materiali e rifiuti da caratterizzare (necessariamente) con apposite indagini. Prezzo base Euro 594.000,00. Offerta minima Euro 445.500,00. Vendita senza incanto 03/12/2026 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

MONTECALVO IRPINO**OPIFICI/DEPOSITI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 254/2014**

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), Merze di Panaro - quote di bene. Sussiste contratto di locazione. quote di beni cat. C/2 195 mq. Sussiste contratto di locazione. quote di beni cat. C/2 consistenza 31 mq. Sussiste contratto di locazione. Prezzo base Euro 79.929,00. Offerta minima Euro 59.946,75. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), Merze di Panaro - quote di beni, 153 mq. Sui beni sussiste contratto di locazione. quote di beni, 155 mq. Sui beni sussiste contratto di locazione. quote di beni. Sui beni sussiste contratto di locazione. Prezzo base Euro 89.928,11. Offerta minima Euro 67.446,07. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2027 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Capuozzo Francesco. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocupuozzo1984@virgilio.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

GROTTAMINARDA**DEPOSITO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 51/2024**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Grottaminarda (AV), Contrada Piani - Piena proprietà di un fabbricato ad uso deposito, oltre terreni di natura rurale ed in piccola parte edificabili. Piena proprietà di terreni di natura rurale siti nel comune, in catasto al foglio 09 particelle 318, 660, 659. Proprietà livellaria di terreni di natura rurale. Piena Proprietà di terreni di natura rurale. Prezzo base Euro 60.124,23. Offerta minima Euro 45.093,17. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2026 ore 09:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Stefanucci Vincenza. Custode Giudiziario Avv. Stefanucci Vincenza tel. 3392663268 - email: avvvincenzastefanucci@gmail.com

www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

BONITO

TERRENO/OPIFICIO/MACCHINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 33/1997

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino
G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto UNICO: Bonito (AV), Contrada Maleprandi snc - Terreno di ha 00.59.45 che ricade in parte, per circa mq. 3.260, nella recinzione a servizio dell'impianto oleificio, che su di esso insiste, e risulta pavimentato in conglomerato bituminoso, mentre per la restante parte trovasi al di fuori di detta recinzione e presenta natura agricola. Opificio per la produzione di olio di oliva, ubicato in un edificio a struttura armata sviluppantesi su tre piani,

ognuno per una superficie di circa mq. 500. Impianto di depurazione. Nel piano interrato trovano alloggio le vasche, altre vasche per il trattamento biologico trovano posto all'esterno in adiacenza del fabbricato. Prezzo base Euro 33.810,72. Vendita senza incanto 05/11/2026 ore 09:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

BENEVENTO

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione|Accessorio

MATERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 14/2023

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott.ssa DEffremo Domenica, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/12/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in C.da Serra Rifusa, in C.da Serra Rifusa, in C.da Serra Rifusa, composto da 2 piani fuori terra con giardino pertinenziale recintato di circa 1.000 mq oltre un piano seminterrato. Il piano terra ed il primo piano T-1, con accesso dal cortile, collegati mediante scala interna, sono adibiti ad abitazione che misura circa 84 mq, oltre balcone e terrazzo di circa 4,5 mq. Il piano primo sottostrada S1, collegato all'abitazione da scala esterna, è adibito a deposito circa 26 mq (superficie calpestabile). Prezzo base Euro 58.641,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.981,00. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

MATERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 85/2022 12/2023

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dibernardi Carmela; Il giorno 25/11/2026 ore 09:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in Via Taranto 5/M Matera (MT), Appartamento con sovrastante sottotetto non abitabile. Il fabbricato che contiene le unità immobiliari eseguite è sito in zona residenziale semicentrale, nelle vicinanze della zona PAIP e ricadente nel Piano di Lottizzazione "Granulari". L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali recenti, con buona dotazione di servizi e collegamenti viari. Gli immobili che costituiscono il lotto unico sono in buono stato di conservazione. Box - garage - deposito. Il fabbricato che contiene le unità immobiliari eseguite è sito in zona residenziale semicentrale, nelle vicinanze della zona PAIP e ricadente nel Piano di Lottizzazione "Granulari". L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali recenti, con buona dotazione di servizi e collegamenti viari. Gli immobili che costituiscono il lotto unico sono in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 227.250,00. Rilancio minimo Euro 12.120,00. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati o presso il professionista delegato Dott.ssa Dibernardi Carmela, con studio in Matera in Del Commercio sn, ai recapiti di seguito indicati: cell. 388/0979406 - Mail: dibernardi.carmela6@gmail.com - PEC: dibernardi@pec.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 73/1998

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/12/2026 ore 15:00 presso Tribunale di Matera, Via Aldo Moro, 26 - Primo piano - Aula B. Lotto 1: in Via Olmi 48 Via Olmi, 48, Ferrandina, MT, Italia, Ferrandina (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Ferrandina alla via Olmi n.48, il corpo di vendita è costituito da due unità immobiliari catastali, composto da una porzione di edificio edificata (garage) ed una porzione di superficie ricavata all'interno del masso roccioso dalle tipiche caratteristiche a grotta, con pareti di tufo ed arco a botte (magazzino).

Prezzo base Euro 54.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 41.025,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Olmi 48 Ferrandina Via Olmi, 48, Ferrandina (MT), Il corpo di vendita costituito dalla unità immobiliare destinata ad abitazione ed è posta al primo e secondo piano dello stabile in via Olmi n. 48, oltre alla soffitta al piano terzo censita al sub 5 della stessa particella. L'abitazione al primo e secondo piano si compone di 7 vani catastali cui si aggiunge il vano soffitta di circa 70 mq. Prezzo base Euro 105.295,00. Offerte minime per partecipare Euro 78.971,25. Rilancio minimo Euro 2.100,00. Lotto 3: in Via Pagano M. 108 Ferrandina Via Mario Pagano, 108, Ferrandina (MT), L'unità immobiliare è ubicata nel centro storico di Ferrandina alla via Mario Pagano n.108, realizzato in epoche remote in muratura di pietrame con ampi soffitti a crociera ed è priva di impianti tecnologici e di rifinitura, assenti o deperite. Si compone di un unico locale, con pavimento in mattoni di cotto e pareti, quasi del tutto, prive di intonaco. L'infisso di ingresso e le uniche due finestre presenti, sono in legno ammalorato. Prezzo base Euro 14.950,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.212,50. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni possono essere richieste al professionista delegato e custode dott. Bruno Mario Guarnieri, con studio in Matera (MT), Via Pietro Nenni n. 28, tel. 0835/335121 - 348/3868984, PEC: brunomario.guarnieri@pec.commercialisti.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

TURSÌ

FABBRICATO RURALE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 88/2019**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 11/11/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in contrada Marone, Tursi (MT), Fabbicato rurale ad uso abitazione composto da due piani fuori terra, consistenza 8,5 vani, superficie 246 mq, ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone, con annesso deposito a piano terra, consistenza mq.46, superficie 60 mq. L'immobile risulta non completato. Prezzo base Euro 28.898,65. Offerte minime per partecipare Euro 21.673,99. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in contrada Marone s.n.c., Tursi (MT), Capannone ad uso agricolo della superficie lorda complessiva di 757 mq., ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c. con annessa area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 95.867,35. Offerte minime per partecipare Euro 71.900,51. Rilancio minimo Euro 1.900,00. Lotto 3: in contrada Marone s.n.c., Tursi (MT), Fondo agricolo ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c., ad est del centro abitato e a sud rispetto al fiume Agri, qualità seminativo irriguo, classe 2, reddito dominicale Euro 516,42, reddito agrario Euro 258,21. Prezzo base Euro 25.995,97. Offerte minime per partecipare Euro 19.496,98. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**PISTICCI****LOCALE COMMERCIALE - DEPOSITO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 111/1991 112/91**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena; Il giorno 17/12/2026 ore 09:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 4: in Viale Jonio 107 FRAZIONE DI TINCHI, Pisticci (MT), Locale a destinazione commerciale sito in Pisticci (Mt) frazione Tinchì. L'unità immobiliare presenta il prospetto principale sul viale Jonio (lato Sud/Sud-Ovest), mentre il prospetto posteriore (Nord/Nord-Est) confina con retrostante area scoperta. Allo stato l'immobile risulta occupato da attività di ristorazione e pizzeria con regolare contratto di locazione ad uso transitorio da ritenersi risolto a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: in Via Cristoforo Colombo 49 Pisticci (MT), Locale deposito sito in Pisticci (Matera) alla via Cristoforo Colombo n. 49. L'immobile confina, a Sud (prospetto principale) con via Cristoforo Colombo, a Est (prospetto laterale destro) con la p.lla 2862 di altra proprietà, a Nord (prospetto posteriore) con la p.lla 3083 di altra proprietà, a Ovest (prospetto laterale sinistro) con la p.lla 2837 di altra proprietà. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 6: in Via Cristoforo Colombo 50 Pisticci (MT), Appartamento sito nel centro urbano di Pisticci (MT). Il bene si sviluppa su due livelli intercomunicanti, ma aventi anche accesso autonomo. Il Piano Terra, con accesso da via Colombo 50. Il Piano Primo, con accesso da via XVI Agosto 1860 n. 10. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso l'avv. Lorena Volpe, con studio legale in Matera al vico XX Settembre n.23 - tel. 3299772719 - email: lorenavolpe@tiscali.it, pecvolpe0355@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA**LABORATORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 107/2017**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Affuso Giuseppe Raffaele; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 11/12/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Rotondella Due Rotondella (MT), Il lotto,

ubicato nel Comune di Rotondella (MT) è identificabile in un locale per laboratori e mestieri, all'attualità ad uso deposito con annessa corte circostante. Ubicato al piano terra ed accessibile da area di corte che dà su viabilità comunale. Uffici, archivio, sala disegno, con servizio igienico categoria A/10, classe 2, consistenza 4 vani, superficie mq. 102,00. Prezzo base Euro 58.016,25. Offerte minime per partecipare Euro 43.512,19. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del delegato dott. Giuseppe Raffaele Affuso telefonando al numero 0835.536391., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo**TURSI****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 89/2019**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 18/11/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 2: in c.da Marone snc c.da Marone snc, Tursi (MT), Piena proprietà terreno agricolo ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c., ad est del centro abitato e a sud rispetto al fiume Agri della estensione complessiva di are 72.14, riportato nel catasto terreni al foglio 64, particella 311 (ex particella 123), ha.0.72.14, qualità seminativo, classe 2, reddito dominicale Euro 26,08, reddito agrario Euro 16,77. Prezzo base Euro 1.550,44. Offerte minime per partecipare Euro 1.162,83. Rilancio minimo Euro 30,00. Lotto 3: in c.da Marone snc c.da Marone, Tursi (MT), Piena proprietà terreni agricoli in Tursi (MT) alla c.da Marone snc fg.64, p.lla 181, porz AA,; p.lla 181 porz AB, ha 00.79.03 (ex p.lla 181 di ha 00.96.35; p.lla 310 (già p.lla 123) porz AA, ha 01.71.69; p.lla 310 porz AB, ha 00.01.07; p.lla 122, ha.8.60.90; p.lla 121, ha 01.53.10; p.lla 309 (già p.lla 120) porz AA, ha 00.00.22; p.lla 309 porz AB, ha 00.00.57; p.lla 308 (già p.lla 120), porz AA, ha 00.16.91; p.lla 308, porz AB, ha 01.92.30; p.lla 58, ha 1.01.60. Prezzo base Euro 105.083,98. Offerte minime per partecipare Euro 78.812,98. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 250/2024

Avv. Livio Massimo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/11/2026 ore 12:30 Presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Ortovecchio 14 Foggia (FG) Diritto di Piena proprietà 1/1 dell'Appartamento ad uso abitativo ubicato all'ultimo ed ultimo piano in edificio senza ascensore sito in Foggia, alla Via Ortovecchio n.14 in zona centrale della città (Quartieri Settecenteschi), e composto da: tre vani (soggiorno-pranzo e due camere da letto) ed accessori (cucina, bagno, ingresso-disimpegno), nonché un terrazzo. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CELENZA VALFORTORE

APPARTAMENTI E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 340/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/11/2026 ore 15:00 presso la sede della Sala Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Regina Margherita 145 Celenza Valfortore (FG) Appartamento posto al piano terra, composto da una prima stanza adibita a cucina e soggiorno, due camere da letto, una zona bagno, una piccola camera adibita a cabina armadio ed un altro vano adibito a deposito, il tutto per una superficie compensata di 102 metri quadrati. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 16.860,00. Offerta minima Euro 12.645,00 Lotto 2: in Via Regina Margherita 145 Celenza Valfortore (FG) Appartamento al primo piano, allo stato rustico, non presenta tramezzature e rifiniture ed avente una superficie compensata di metri quadrati 117,63. Classe energetica G. Prezzo base Euro 13.717,73. Offerta minima Euro 10.288,30 Lotto 3: in Via Regina Margherita 145 Celenza Valfortore (FG) Appartamento al secondo piano fuori terra con una superficie compensata di metri quadrati 94,63, composto da un soggiorno, due camere da letto ed un bagno. Il box ha una superficie compensata di metri quadrati 14,50. Prezzo base Euro 32.662,50. Offerta minima Euro 24.496,88 Lotto 4: in Via Regina Margherita 145 Celenza Valfortore (FG) Mansarda posto al quarto piano ed avente acces-

so dalla Via Raffello Sanzio, avente una superficie compensata di metri quadrati 49,55, composta da soggiorno, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzino. Classe energetica G. Prezzo base Euro 9.555,85. Offerta minima Euro 7.166,89. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 242/2024

Dott. Catalano Saverio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/11/2026 ore 16:30 Presso La sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Trinitapoli 7 Cerignola (FG) Appartamento al piano 4, della superficie lorda di mq. 137,25, superficie netta mq. 115,25, balconi complessivi mq. 24,70, composta da ingresso/soggiorno, cucina, due disimpegni, ripostiglio, due camere da letto, cabina armadio, due bagni e due balconi. Autorimessa/box auto al piano S1, della superficie netta di mq. 20. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 267/2019

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/11/2026 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via Giuseppe Rosati 27 Manfredonia (FG) Abitazione di tipo popolare sita al piano terra, avente superficie commerciale di mq. 55, composta da una zona giorno costituita da ampio ingresso con annessa cucina (questa zona è stata sopralcata per circa mq. 8), un vano bagno, un corridoio che porta sia al vano camera da letto che all'atrio (scoperto) dove è posto un piccolo ripostiglio di circa mq. 1,5. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

MANFREDONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 236/2018

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/11/2026 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via dell'Immacolata complesso turistico "Ippocampo", Manfredonia (FG) Abitazione posta al piano terra della palazzina "D", scala "A", interno 2, composta da un salone, una cameretta, un bagno e un piccolo disimpegno, per un totale di mq. 46 lordi. Annessa area scoperta destinata a giardino NON oggetto di esecuzione. L'accesso all'abitazione avviene tramite un cancelletto in ferro. Non risulta presente il certificato di agibilità. La planimetria catastale in atti parrebbe difforme allo stato attuale dei luoghi. Prezzo base Euro 32.780,00. Offerta minima Euro 24.585,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA

GARAGES

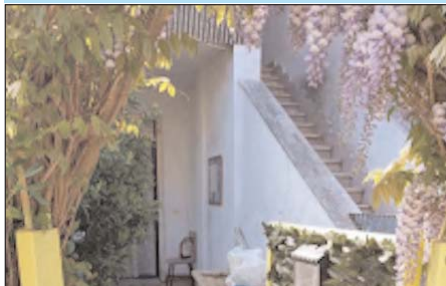
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 396/1995

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 presso lo studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 26: in Via Irpinia 5 Ortona (FG) Box-garage al piano interrato, interno 6 di mq 12,88. Prezzo base Euro 1.412,55. Offerta minima Euro 1.059,41 Lotto 43: in Via Irpinia 5 Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 26, mq 16,67 lordi. Prezzo base Euro 1.383,47. Offerta minima Euro 1.037,60 Lotto 45: in Via Irpinia 5 Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 28, mq 14,54 lordi. Prezzo base Euro 1.271,29. Offerta minima Euro 953,47. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 250/2020

Dott.ssa Trinastich Daniela. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 PRESSO LO STUDIO NOTARILE IN FOGGIA VIA TRIESTE N. 10. Lotto UNICO: in via Di Vittorio 26 Rodi Garganico (FG) Appartamento piano terra interno 4 con giardino esclusivo di mq 88. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, wc e due camere letto (di cui una con bagno), per mq 105 complessivi. Box auto piano interrato di mq 28. Prezzo base Euro 63.451,71. Offerta minima Euro 47.588,78. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ROSETO VALFORTE**BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 176/2024**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/11/2026 ore 17:30 Presso il proprio studio in Apricena (FG), Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Corso Roma 22 Roseto Valfortore (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di due box/autorimesse posti al piano terra, tra loro attigui e comunicanti attraverso un varco interno e per tale ragione costituenti un unico lotto indivisibile. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 15/2024**

Avv. Merlicco Matteo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/11/2026 ore 19:00 Presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in Via Giovanni Lovecchio 42 San Ferdinando di Puglia (BT) Piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, quarto piano, composto da tre vani (ingresso-soggiorno/pranzo e due camere da letto) ed accessori (cucina, bagno e ripostiglio, quest'ultimo posto alla quota terrazzo dell'edificio) nonché da un balcone; l'immobile presenta un'altezza utile di mt. 2,90. La superficie lorda dell'immobile pignorato oggetto del citato lotto unico è pari a mq. 87,37. Prezzo base Euro 69.530,00. Offerta minima Euro 52.148,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO**

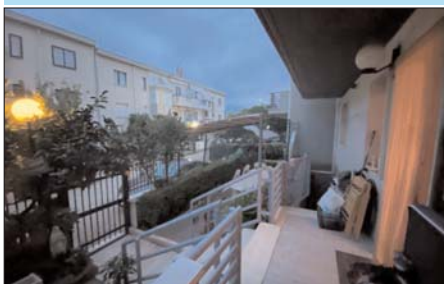
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 386/2018 315/2022**

Avv. Rago Giorgio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/11/2026 ore 16:00 Presso l'aula aste telematiche della Pi + Di sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n° 11. Lotto UNICO: in Via Palestro 6 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento per civile abitazione piano primo e secondo. Al primo piano si incontrano un soggiorno-pranzo, cucinino e poi un piccolo disimpegno conduce alla camera da letto e al bagno. Al primo piano inoltre è ubicato anche il ripostiglio pozzo luce- chiostina. Al secondo piano sono ubicate altra camera da letto, un ripostiglio-cucinino ed il bagno-lavanderia. Al secondo piano si esce sulla ampia veranda coperta con struttura metallica e pannelli sandwich. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 344/2022**

Dott.ssa Trinastich Daniela. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in via Leopardi 8 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento piano rialzato interno 8, composto da soggiorno-sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere letto, due bagni, (mq 127) oltre tavernetta al piano seminterrato (mq 62). Pertinente giardino esclusivo di mq 34. Prezzo base Euro 65.746,40. Offerta minima Euro 49.309,80. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 114/2022**

Avvocato Massimo Livio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/11/2026 ore 12:30 Presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Maresciallo Emilio Dotali 19 San Severo (FG) Diritto di Piena proprietà 1/1 dell'Appartamento ad uso abitativo posto al piano secondo, composto di soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima Euro 44.400,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le****LUCERA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 524/2018**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/11/2026 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Conocchiola, Lucera (FG) Abitazione composto di due piani fuori terra ed un piano interrato ad uso deposito con annesso accessorio di bagno, collegato al piano terra mediante scala interna con circostante corte di pertinenza della superficie di mq. 2.225. Locale ad uso deposito in piano terra della superficie complessiva di mq. 70 con annessa piccola corte retrostante è adibito ad abitazione con annessi accessori. Prezzo base Euro 111.236,57. Offerta minima Euro 83.427,43. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**ABITAZIONE/CAPANNONI/TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Procedura RGE 130/2024

Occhicone Giuseppe. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/11/2026 ore 11:00 Presso l'aula delle aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in S.S. 17 per Campobasso Km 300-320 Valle Cruste, Lucera (FG) Piena proprietà (1/1) di compendio industriale con annessa abitazione in Lucera (FG), località Valle Cruste, S.S. 17 Km 300+320: n. 2 capannoni (mq 1.647 e mq 412), palazzina uffici con deposito interrato, n. 7 tettoie, n. 4 locali tecnici, deposito, n. 2 pensiline, abitazione mq 133 e terreno ente urbano mq 18.538 con piazzale mq 14.842. In parte occupato; obbligo di demolizione di tre fabbricati per giudicato. Vendita senza incanto sincrona mista. Prezzo base Euro 923.000,00. Offerta minima Euro 692.250,00 Lotto 2: in S.S. 17 per Campobasso Km 300-320 Valle Cruste, Lucera (FG) Piena proprietà (1/1) di terreno edificabile in Lucera (FG), località Valle Cruste, accessibile dalla S.P. 109, di superficie catastale mq 10.004, attualmente libero. Zona CPM.ad del P.U.G. (contesto periurbano multifunzionale ad attuazione diretta), indice di fabbricabilità fondiaria massimo 0,6 mc/mq e altezza massima m 12,50. N.C.T. Foglio 82, particella 1194, Ente Urbano. Vendita senza incanto sincrona mista. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Gestore vendita: www.progressitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MANFREDONIA

APPARTAMENTI, BOX, UFFICI, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 246/2018 66/2019, 420/2021, 90/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/11/2026 ore 15:00 presso la sede della Sala Aste Telematiche in Foggia al Viale

XXIV Maggio n. 1. Lotto 24: in tra la Via Sottotenente Troiano e la Via Florio Manfredonia (FG) Terreno composto di due fondi attigui per una superficie catastale di mq. 10.861, allo stato incolto ad eccezione delle porzioni utilizzate come strada pubblica di accesso al complesso di edifici scolastici ed al Centro Ecologico Ase. Prezzo base Euro 109.940,63. Offerta minima Euro 82.455,47. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le

FOGGIA

SALA RICEVIMENTI - ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 449/2019

Dott.ssa Trinastich Daniela. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in SS 16 Adriatica 40 Foggia (FG) Albergo - ristorante - sala ricevimenti costituito da deposito al piano seminterrato, sala ricevimenti - ristorante al piano rialzato, albergo al primo piano, servizi al piano sottotetto, oltre ad area scoperta (in parte destinata a viabilità in parte a verde) di mq 10.000. Classe energetica F. Prezzo base Euro 2.967.750,00. Offerta minima Euro 2.225.812,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



SAN GIOVANNI ROTONDO

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 157/2010 229/16

Avv. Dell'Orco Bartolomeo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/11/2026 ore 16:30 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Via Martin Luther King 2-4-6 San Giovanni Rotondo (FG) Fabbricato destinato ad hotel, ristorante e bar con annessa area scoperta pertinenziale con superficie coperta commerciale di mq. 4.708. Il fabbricato si compone di tre corpi di fabbrica di otto livelli di piano di cui due interrati, un seminterrato e cinque fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo e quarto piano). Prezzo base Euro 988.770,00. Offerta minima Euro 741.587,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

FOGGIA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 445/2009

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 presso il proprio studio in Foggia, via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Località Tortorella In prossimità di Borgo Tevernola, Foggia (FG) Fondo rustico ha 2.66.80 di cui are 22.32 adibite ad aia su cui insistono: - abitazione piano terra e primo; - dependance; - ricovero mezzi agricoli; - deposito prodotti agricoli; - pollaio; - altri manufatti come bagno esterno e tettoie. Presente pozzo e vascone per accumulo acqua. Prezzo base Euro 24.034,05. Offerta minima Euro 18.025,54. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



www.gpsaste.it

Abitazione | Accessorio**FOGGIA****BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
 AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCA-
 BILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 34 DELLA COOPERATI-
 VA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIOGLI-
 MENTO EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 34: in via Gramsci 185 Foggia (FG) Box auto
 interrato identificato al Catasto Fabbricati al foglio
 125, particella 671, sub. 79. Prezzo base Euro
 7.002,62. Presentare offerte irrevocabili entro le
 19.00 del giorno precedente la vendita presso lo stu-
 dio del Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.
 Aperture buste il 11/11/2026 h. 9.30 presso lo stu-
 dio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 18/11/2026 al
 prezzo base di Euro 6302,62

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 25/11/2026 al
 prezzo base di Euro 5672,12

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 02/12/2026 al
 prezzo base di Euro 5104,91

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso
 il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it,
avvroccomonaco@yahoo.it

FOGGIA**POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
 AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCA-

BILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 35 DELLA COOPERATI-
 VA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIOGLI-
 MENTO EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 35: in ingresso da via De Palma 14 Foggia (FG)
 Posto auto scoperto di mq 11,25; al Catasto
 Fabbricati al foglio 125, particella 671, sub. 135, al
 prezzo base d'asta pari ad Euro 3244,38.

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del
 giorno precedente la vendita presso lo studio del
 Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.
 Aperture buste il 11/11/2026 h. 9.30 presso lo stu-
 dio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 18/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.919,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 15/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.627,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 02/12/2026 al
 prezzo base di Euro 2.365,15

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso
 il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it,
avvroccomonaco@yahoo.it

FOGGIA**POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
 AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCA-
 BILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 36 DELLA COOPERATI-
 VA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIOGLI-
 MENTO EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 36: in via De Palma 14 Foggia (FG) Posto auto
 scoperto identificato al Catasto Fabbricati al foglio
 125, particella 671, sub. 136. Prezzo base Euro
 3.244,38.

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del
 giorno precedente la vendita presso lo studio del
 Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.

Aperture buste il 11/11/2026 h. 9.30 presso lo stu-
 dio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 18/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.919,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 15/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.627,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 02/12/2026 al
 prezzo base di Euro 2.365,15

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso
 il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it,
avvroccomonaco@yahoo.it

FOGGIA**POSTO AUTO SCOPERTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
 AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCA-
 BILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 37 DELLA COOPERATI-
 VA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIOGLI-
 MENTO EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 37: Posto auto scoperto identificato al Catasto
 Fabbricati al foglio 125, particella 671 sub. 167.
 Prezzo base Euro 3.244,38.

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del
 giorno precedente la vendita presso lo studio del
 Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.

Aperture buste il 11/11/2026 h. 9.30 presso lo stu-
 dio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 18/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.919,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 15/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.627,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 02/12/2026 al
 prezzo base di Euro 2.365,15

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso
 il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it,
avvroccomonaco@yahoo.it



**Tribunale di
 TRANI**

Abitazione | Accessorio**TRANI****ABITAZIONE - BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 109/2025**

Avv. Ventura Caterina - vendita senza incanto
 20/11/2026 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udi-
 enza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del
 Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di
 Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in
 Trani (BT), Piena proprietà di abitazione al piano
 primo con annesso box metallico al piano terra.
 Superficie commerciale complessiva di ca mq 143,00.
 Occupato. Prezzo base Euro 213.500,00. Offerta
 minima Euro 160.125,00. Rilancio minimo Euro
 4.270,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del gior-
 no precedente vendita. Informazioni previo appun-
 tamento col delegato tel. 0883482175; www.asteannunci.it

ANDRIA**POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 235/2023**

Avv. Stellatelli Nicoletta - vendita senza incanto
 29/10/2026 ore 15:00 col seguito, nell'aula di udi-
 enza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del
 Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di
 Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 2: in Andria
 (BT), Piena proprietà superficiale di posto auto
 posto al piano interrato, ha una superficie commer-
 ciale di mq. 24, altezza interna 3,90 mt ed è organizza-
 to ad ambiente unico. Occupato da terzi in virtù di
 contratto di locazione opponibile alla procedura.
 Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro
 7.593,75. Rilancio minimo Euro 202,50. Lotto 3: in
 Andria (BT), Piena proprietà superficiale di posto
 auto posto al piano interrato, ha una superficie commer-
 ciale di mq. 59 mt ed è organizzato ad ambiente
 unico. Libero. Prezzo base Euro 24.891,00. Offerta
 minima Euro 18.668,25. Rilancio minimo Euro
 497,82. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno
 precedente vendita, presso Le offerte per partecipare
 sottoscritte digitalmente dall'offerente, dovranno
 essere presentate entro le ore 12:00 del 29 giugno
 2026 con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offer-
 tapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo
 appuntamento col delegato tel. 3470780413;
www.asteannunci.it

BARLETTA**POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 14/2025**

Avvocato Murolo Anna Giulia - vendita senza incanto
 30/10/2026 ore 16:30 col seguito, nell'aula di udi-
 enza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del
 Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di

Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Barletta
 (BT), Piena proprietà per la quota 1/1 di posto auto
 ubicato in Barletta la Via Achille Bruni 137, piano
 terra. La vendita del bene è soggetta ad IVA. Prezzo
 base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.070,00.
 Rilancio minimo Euro 135,00. Lotto 2: in Barletta
 (BT), Piena proprietà per la quota di 1/1 di posto
 auto in Barletta al p.t. di Via Achille Bruni n. 137. La
 vendita del bene è soggetta ad iva. Prezzo base Euro
 6.750,00. Offerta minima Euro 5.070,00. Rilancio
 minimo Euro 135,00. Lotto 3: in Barletta (BT), Piena
 proprietà per la quota di 1/1 di posto auto in
 Barletta al p.t. di Via Achille Bruni n. 137. La vendi-
 ta del bene è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro
 6.750,00. Offerta minima Euro 5.070,00. Rilancio
 minimo Euro 135,00. Depositare offerte entro ore
 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni
 previo appuntamento col delegato tel. 3355580998;
www.asteannunci.it

www.asteannunci.it



**La più completa banca dati
 di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
 e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per
 l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella
 pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedu-
 re concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il
 dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Dire-
 zione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 22/2025

Avv. Benedetto Maria - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/01/2027 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.fallcoaste.it. Lotto A: in Via Ettore Fieramosca 143 Bari (BA) Appartamento al piano terzo composto da un ingresso/disimpegno, una camera da letto, un vano cieco, un piccolo soggiorno/pranzo con annesso un angolo cottura e un bagno comunicante direttamente con la zona giorno. Prezzo base Euro 41.343,75. Offerta minima Euro 31.007,81. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Benedetto Maria; www.asteannunci.it www.astegiudiziarie.it

MODUGNO

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 48/2023

Avvocato Ferrulli Chiara - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.spazioaste.it. Lotto 1: in Via San Francesco d'Assisi 21/D Modugno (BA) Autorimessa al piano interrato. Superficie commerciale complessiva pari a 678 mq. Prezzo base Euro 116.016,00. Offerta minima Euro 87.012,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Ferrulli Chiara; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

MONOPOLI

APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura R.G.E. N. 298/2025

Avv. Ferrara Giovanni - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/12/2026 ore 10:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.gobidreal.it. Lotto UNICO: in Vico Tatanello 2 Monopoli (BA) BENE 1: Piena proprietà quota 1/1 di appartamento sito nel centro storico di Monopoli: primo piano composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio distributivo, camera da letto doppia, ripostiglio, servizio igienico, n. 2 logge ed n. 1 area scoperta; secondo piano composto da lastrico solare di consistenza pari a 61,93 mq (munito di n. 2 ripostigli) direttamente comunicante con i vani principali. BENE 2: Piena proprietà quota 1/1 di box auto, al piano interrato del fabbricato "B2". Il box è accessibile dalla rampa carrabile che si diparte da Via Ludovico Ariosto, ha una superficie di circa 18 mq. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: Gobid. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Ferrara Giovanni; www.asteannunci.it - www.astegiudiziarie.it

Abitazione | Accessorio Immagine comm.le | ind.le

NOCI

LOCALE AD USO DEPOSITO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura Fall. 85/2013

G.D. DR.SSA RAFFAELLA SIMONE CURATORE AVV. MONICA SGOBIO - vendita tramite gara competitiva, a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi S.r.l, a partire dal 24/11/2026 ore 15:00 e fino al 01/12/2026 ore 15:00, accessibile dal portale www.doauction.it. LOTTO 2: in Noci, via Europa n. 15, locale commerciale piano terra, mq. 53 commerciali, fg. 42 p.lla 940 sub 73. Prezzo base Euro 26.052,00. Rilancio minimo Euro 948,00. Per partecipare alla vendita occorre registrarsi sul portale www.doauction.it, previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Visite e informazioni previo contatto con il Curatore Avv. Sgobio (mail monica-sgobio72@gmail.com); www.asteannunci.it

Immagine comm.le | ind.le

BARI

UNITA' SPORTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 17221/2015

Avv. Curci Emilio - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.venditegiudiziarieitalia.it. Lotto UNICO: in Contrada Torre del diavolo - Traversa di Via Gentile Bari (BA) Unità Sportiva rappresentata da n. 3 campi di calcio di cui n. 2 di dimensioni 20x44 e n. 1 di dimensioni 36x56 con annessa area destinata a docce e spogliatoi. L'intero complesso si trova in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 275.625,00. Offerta minima Euro 206.718,75. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: ItAuction. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Curci Emilio; www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it



astemobili.it



www.gpsaste.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 131/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Aranceto, Via Teano 27/a, Piena proprietà superficaria (1000/1000) dell'immobile sito nel Comune di Catanzaro, Località Aranceto, Via Teano n° 27/A, censito al foglio di mappa 90, particella 272, sub 10, Piano 3°, interno 8, zona censuaria 3, Categoria A/3, Classe 3, consistenza 7 vani, Superficie totale 144 mq, Superficie totale esclusa aree scoperte 137 mq, Rendita Catastale euro 379,60, occupato. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima Euro 39.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 17/11/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2024

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via della Solidarietà 27, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, superficie catastale mq 149,00, piano T-1-2; Resta compreso nel cespite esecutato il diritto di comproprietà pari a 2/10 dell'area urbana della superficie di mq 384,00, nella quale sono ubicati due posti auto

contraddistinti dal numero 13 da attribuirsi al cespite esecutato in catasto al foglio 86 part. 1338, sub. 21. Prezzo base Euro 106.044,00. Offerta minima Euro 79.533,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 16/11/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tomasello Giuseppe tel. 3289630353

CATANZARO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2025

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo de Filippis, 88100 Catanzaro CZ, Italia, LOTTO 1 - piena proprietà (1/1) di fabbricato sito nel comune di Catanzaro riportato al foglio 64, p.la 107, sub. 57, Viale Vincenzo de Filippis n.274 Piano 3, zona cens. 3, categoria A/2, classe U, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 51 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, r.c. 193,67. Ubicata al piano terzo, l'unità immobiliare (tipologia monolocale) è destinata ad abitazione. Dal punto di vista dell'assetto planimetrico, l'unità immobiliare si compone da un ampio soggiorno con angolo cottura da cui si accede ad un piccolo disimpegno che porta al vano letto ed al wc. Dal vano letto è possibile accedere ad un balcone. Coerenze: a NORD prospiciente l'area pertinenziale dell'immobile individuato dalla particella 72; a EST parzialmente in aderenza con l'unità immobiliare individuata dal subalterno 58 e parzialmente con vano scala (subalterno 61); a SUD con vano scala (subalterno 61); a OVEST prospiciente la corte comune. Prezzo base Euro 57.293,00. Offerta minima Euro 42.969,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo de Filippis, 88100 Catanzaro CZ, Italia, LOTTO 4 - piena proprietà (1/1) fabbricato sito nel comune di Catanzaro riportato al foglio 64, p.la 107, sub. 60, Viale Vincenzo de Filippis n. 274 Piano 3, zona cens. 3, categoria A/2, classe U, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 80 mq, totale escluse aree scoperte 72 mq, r.c. 355,06. Ubicata al piano terzo, l'unità immobiliare è destinata ad abitazione. Dal punto di vista dell'assetto planimetrico, l'unità immobiliare si compone da un ampio soggiorno con angolo cottura; dal soggiorno si accede al wc1 e ad un piccolo disimpegno; quest'ultimo distribuisce i vani letto 1, letto 2 e wc2. Il letto 2 risulta dotato di ripostiglio interno. Un ampio balcone interessa per la quasi totalità lo sviluppo dei due lati liberi dell'unità immobiliare, con accesso dai vani soggiorno, letto 1 e wc 2. Coerenze: - a NORD parzialmente in aderenza con l'unità immobiliare individuata dal subalterno 58 e parzialmente con vano scala (subalterno 61); a EST prospiciente la corte comune; a SUD prospiciente la corte comune; a OVEST parzialmente in aderenza con l'unità immobiliare individuata dal subalterno 59 e parzialmente con vano scala (subalterno 61). Prezzo base Euro 92.966,00. Offerta minima Euro 69.724,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 10/11/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lentini Danilo tel. 096721832



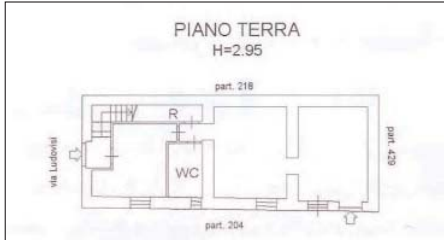
Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

BOTRICELLO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2017

G.E. Dott.ssa Mellace Elais LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Ludovisi 35, Unità immobiliare su tre livelli, cat. A/3, consistenza 6,5 vani, risulta completato e rifinito, dotato di impianti elettrici ed idraulici, con impianto di riscaldamento con caldaia murale a metano e radiatori in alluminio. Prezzo base Euro 30.940,62. Offerta minima Euro 23.205,47. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 10/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Meloni Massimiliano tel. 3313152520

CHIARAVALLE CENTRALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) Via Cappella 6, Piena proprietà di unità immobiliare, Categoria A/6 Classe 2, Consistenza 2 vani, Piano T - 1, sup. cat.58. obile si compone di un ingresso a piano terra con un angolo cottura e un W.C. Una scala, rivestita in marmo che porta al primo piano, dove è ubicata una stanza da letto con un balconcino che affaccia sulla strada via Cappella e per il resto della superficie si presenta libera, talvolta destinata a stanza da letto. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 27/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

www.asteannunci.it

SELLIA MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 105/2025

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Via Fratelli Bandiera, Piena proprietà (1000/1000) dell'immobile sito in Sellia Marina (CZ), via Fratelli Bandiera snc (già via Iuzzolino snc), identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, particella 209, sub. 6, Piano 2, superficie catastale totale di mq 87, categoria A/3, vani 4, classe 1, rendita Euro 165,27, occupato Prezzo base Euro 76.100,00. Offerta minima Euro 57.100,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 17/11/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

TAVERNA (CZ)

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Taverna (CZ) Via Italia/Sant'Angelo, Piena proprietà per la quota di 1/1 di Magazzino/locale deposito al quale si accede a una scala esterna identificata con il sub 6 che non è stata oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 24.525,00. Offerta minima Euro 18.400,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Taverna (CZ) Via Italia/Sant'Angelo, Piena proprietà per la quota di 1/1 di Magazzino/locale deposito al piano primo e secondo. Si precisa che non sussiste alcun collegamento funzionale tra piano primo e secondo e che la porzione posta al piano secondo risulta accessibile solo da altra unità immobiliare i cui intestatari sono estranei alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 13.725,00. Offerta minima Euro 10.300,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita asincrona telematica 10/11/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Corso Gianluca tel. 3403800131

Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo

SANTA CATERINA DELLO IONIO

TERRENO CON CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 122/2001

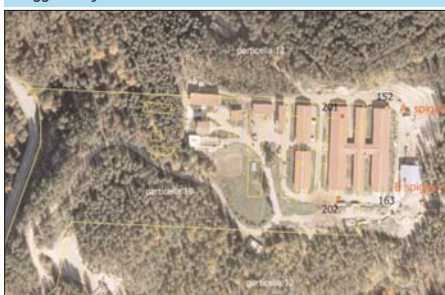
G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 10: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località San Pietro, Terreno con capannone adibito a stalla per allevamento ovicaprino, 2 fabbricati adibiti a locali-appoggio e deposito scorte in pessime condizioni di conservazione/manutenzione ed in precaria situazione statica, con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sup. mq. 27.570 destinata a seminativo con 40-45 piante di ulivi adulti, area di mq. 5.000 a pascolo, oltre a tare, fabbricati, aree. E' intestato a tutti i debitori per la quota di 1/4 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 20.602,88. Offerta minima Euro 15.452,16. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista 19/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 3386304828

Immobile comm.le|ind.le

SORBO SAN BASILE

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2008

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) Contrada Difisula, Complesso industriale destinato ad azienda ovicaprina con annesso caseificio, composto da più unità immobiliari e precisamente: 6 stalle, 2 uffici, 4 depositi, 1 laboratorio-caseificio, 2 appartamenti, 1 lastrico solare. Si prega leggere attentamente l'avviso di vendita alle lettere da A-B-C-D-E-F. Appezamento di terreno agricolo circostante il complesso industriale di mq 51.874. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. sincrona mista 17/12/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275

ZAGARISE (CZ)

FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Via Feruli, 88050 Zagarise CZ, Italia, Fabbricato ad uso produttivo, sito in Zagarise (CZ), alla Via Feruli n. SNC, composto da un piano seminterrato adibito a deposito sansa, imbottigliamento ed imbustamento olio, un piano terra adibito a frantoio oleario con deposito olio, locale caldaia, un primo piano adibito ad uso ufficio e piazzale aperto posto al piano terra. Lotto intercluso: l'ingresso al frantoio e al deposito, posti rispettivamente al piano terra e al

piano seminterrato avviene dalla vicina Via Feruli attraversando alcuni terreni non oggetto di procedura esecutiva; il piano seminterrato, non essendo in diretta comunicazione con il piano terra, risulta accessibile a mezzo di una strada sterrata realizzata su terreni non oggetto di procedura esecutiva, oltre che da scala esterna accessibile dal piazzale. Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico di 6 KW di potenza ubicato sul tetto di copertura del deposito olio. Prezzo base Euro 75.004,80. Offerta minima Euro 56.253,60. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 10/11/2026 ore 17:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lentini Danilo tel. 096721832

Terreno|Immobile agricolo

CROPANI (CZ)

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2025

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Via Provinciale, Piena proprietà, per la quota di 1/1, di terreni siti in Cropani (CZ) Catasto Terreni, foglio 21, part. 114, consistenza 2 ettari 72 are 10 centiare; Per ulteriori dati si rimanda alla perizia. Piena proprietà, per la quota di 1/1, di terreni siti in Cropani (CZ) Catasto Terreni, foglio 21, part. 122, consistenza 63 are 90 centiare. Per ulteriori dati si rimanda alla perizia. Prezzo base Euro 68.422,00. Offerta minima Euro 51.316,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 10/11/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080




**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione|Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

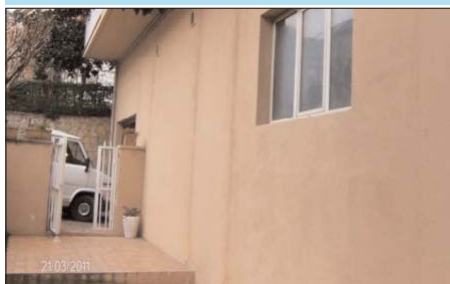
 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 186/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Santa Lucia 42, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della superficie lorda di circa 175 mq, posto al primo piano e composto da 4 vani comunicanti tra loro, da un ingresso e due piccoli balconi; Per tale immobile le visure catastali non sono concordanti in quanto la p.lla 674 sub 9 identifica altri due vani rispettivamente al piano terra e piano 2° non di proprietà del debitore esecutato. Prezzo base: Euro 9.240,00. Offerta minima: Euro 6.930,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita sincrona telematica 12/01/2027 ore 17:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 169/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott.ssa Sauro Adele. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Basso La Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Unità di categoria C/6 meglio descritta nella relazione di stima in atti. Stato dell'immobile: Il cespite risulta libero da vincoli locativi. Si segnala la presenza di un ascensore interno collegato con l'abitazione di proprietà dell'esecutato. Prezzo base: Euro 44.427,24. Offerta minima: Euro 33.320,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3282665114, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

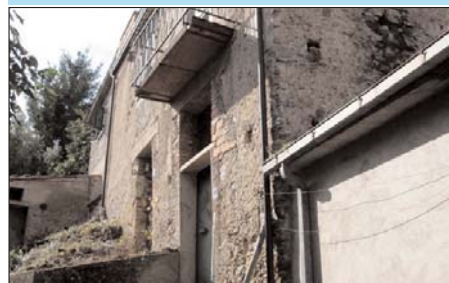
Proc. n. 173/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Baffa Antonella. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 3 in perizia) al piano primo della superficie calpestabile di 174 mq e lorda di 225 mq, composto da cucina, soggiorno, salone, 3 camere da letto doppie, servizio igienico,

lavanderia, ripostiglio, oltre corridoio, disimpegno, balcone e al piano quinto sottotetto, locale soffitta di esclusiva pertinenza della superficie utile di 22,1 mq, rustico. Libero. Prezzo base: Euro 61.098,50. Offerta minima: Euro 45.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 4 in perizia) al piano secondo, della superficie calpestabile di 174 mq e lorda di 225 mq, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere da letto doppie, 2 servizi igienici, ripostiglio, oltre corridoio, balcone e al piano quinto sottotetto, locale soffitta di esclusiva pertinenza della superficie utile di 18 mq, con annesso servizio igienico di 4,3 mq, rustico. Libero. Prezzo base: Euro 61.098,50. Offerta minima: Euro 45.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 5 in perizia) al piano terzo, della superficie calpestabile di 174 mq e lorda di 225 mq, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere da letto doppie, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, oltre corridoio, balcone e al piano quinto sottotetto, locale soffitta di esclusiva pertinenza dell'appartamento, della superficie utile di 32,9 mq, intonacato grezzo. Libero. Prezzo base: Euro 66.490,00. Offerta minima: Euro 49.868,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3497224631, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 175/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 36.988,75. Offerta minima: Euro 27.741,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

DIPIGNANO

LOCALE COMMERCIALE-ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 265/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto 1-B - in Dipignano (CS) Via Frà Benedetto 44-46-48, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-B in avviso: Locale commerciale a piano terra di edificio, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. comm. negozio mq 511,27, sup. comm. magazzino al piano seminterrato mq 107,05. Locato. Prezzo base: Euro 139.645,73. Offerta minima: Euro 104.734,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Dipignano (CS) Via Cappuccini 62, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su porzione di edificio multipiano "Appartamento", sup. commerciale mq 167,68, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 37.541,04. Offerta minima: Euro 28.155,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

CELICO

FABBRICATO-TERRENI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 104/2012 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Congi Angela e Custode Dott.ssa Paola Filice. Lotto 1 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con annessi corti: - Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1 - Piano T-1 - Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, 87 mq (Totale escluse aree scoperte 75 mq). - Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 426,08, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 275 mq; Dati di superficie: Totale: 390 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1 Piano T - Rendita: Euro 396,64, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 8 vani - Dati di superficie: Totale: 225 mq Totale escluse aree scoperte b): 223 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2 - Piano 1 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 128 mq Totale escluse aree scoperte b): 125 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3 - Piano 2 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 108 mq Totale escluse aree scoperte b): 108 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 41,83, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 27 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 44,93, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 29 mq - Dati di superficie: Totale: 41 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3 - Piano S1 - Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 4 - Piano S1 - Dati di classamento: Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 466 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 93,27, Categoria C/2c), Classe 2, Consistenza 86 mq - Dati di superficie: Totale: 167 mq (la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1 - SNC Piano T - Rendita: Euro 52,68, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 34 mq - Dati di superficie: Totale: 67 mq (la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 72,82, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 47 mq - Dati di superficie: Totale: 97 mq (la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51). - Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 371,85, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 240 mq - Dati di superficie: Totale: 328 mq (la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51). - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 15,49, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 10 mq - Dati di superficie: Totale: 16 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 12,39, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 8 mq - Dati di superficie: Totale: 14 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 469 Subalterno 1 - Piano T-1 Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 3,5 vani - Dati di superficie: Totale: 114 mq Totale escluse aree scoperte b): 102 m2 (la p.lla 469 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 71,01, Categoria C/2c), Classe

3, Consistenza 55 mq - Dati di superficie: Totale: 92 mq (la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50). Terreni, superficie tot. 133.002. Prezzo base: Euro 236.896,37. Offerta minima: Euro 177.672,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 15/01/2027 ore 15:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496538204, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONGRASSANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 117/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico III Li Romani 3, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione unifamiliare a tre livelli fuori terra, dalla tipologia assimilabile alla "schiera", costituita da un piano terra, di forma pressoché quadrata adibito a soggiorno-cucina, un piano primo ed un piano secondo adibiti a zona notte, due servizi igienici ubicati uno al piano terra e l'altro al piano secondo. I tre livelli sono collegati tra loro da scala interna ad una rampa. Superficie commerciale complessiva mq 88,60 circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 20.533,28. Offerta minima: Euro 15.399,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ACRI

FABBRICATI/MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zaffari Stefano. Lotto 1 - in Acri (CS) Contrada Scannelle, Piena Proprietà 1/1 di: Ampia porzione di terreno (p.lla 1568 - mq 2.895 - ricadono più opere edilizie per la quale non risultano autorizzazioni comunali) la quale, oltre a, comprendere un'altra porzione di terreno sulla quale giace il fabbricato a capanno di due piani (p.lla 1569 - sub 1 P.T. e sub 2 P.S1.), confina con la porzione di terreno sulla quale giace un'altro fabbricato ad unico piano (p.lla 1570 - sub 1 P.T.). Fabbricato a capanno di 2 piani costituito da: piano terra con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 205; piano seminterrato con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 243. Lotto di terreno su cui in gran parte è realizzato un fabbricato con locali magazzini (Consistenza 90 mq). Prezzo base: Euro 80.374,00. Offerta minima: Euro 64.299,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Acri (CS) Contrada Scannelle, Piena Proprietà 1/1 di: Due porzioni di terreno sulle quali ricade un'opera edilizia senza autorizzazioni comunali, semin. arbor. mq 1.284 e 216. Prezzo base: Euro 15.302,00. Offerta minima: Euro 12.242,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita sincrona telematica 10/12/2026 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.gpsaste.it



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 45/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Russia 24, 1/1 di Unità immobiliare sita nel comune di CROTONE (KR) alla Via Russia, 24, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 51 particella n. 1604 sub. 18 Piano Terra, di circa mq 77,00 catastali. 1/1 di Unità

immobiliare sita nel comune di CROTONE (KR) alla Via Russia, 24, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 51 particella n. 1604 sub. 19 Piano Terra, di circa mq 65,00 catastali. 1/1 di Unità immobiliare sita nel comune di CROTONE (KR) alla Via Russia, 24, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 51 particella n. 1604 sub. 20, di circa mq 87,00 catastali. 1/1 di Unità immobiliare sita nel comune di CROTONE (KR) alla Via Russia, 24, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 51 particella n. 1604 sub. 21 di e part. n. 1605 sub. 11, di circa mq 86,00 catastali complessivamente. Prezzo Base Euro 112.500,00; offerta minima Euro 84.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/10/2026 ore 16:00

CUTRO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 646/2026 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) via George Stephenson snc, 1/1 di magazzino Categoria F/3 - in corso di costruzione. Sviluppa una superficie commerciale di circa 180 mq. Prezzo Base Euro 57.700,00; offerta minima Euro 43.275,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/11/2026 ore 15:30

www.asteannunci.it



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2025

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Adda 3, Abitazione di tipo civile costituita da appartamento piano V, superficie mq. 142,52, cat. A/2, consistenza vani 7,0, e magazzino piano terra-seminterrato, superficie mq. 6, cat. C/2. Prezzo base Euro 113.850,00. Offerta minima Euro 85.387,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

MAIDA

SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 24, Sottotetto al piano terzo adibito ad abitazione di circa mq. 109 v.p.p. (di cui mq. 91,94 netti o calpestabili) con annessi 3 balconi di mq. 18,60 in totale, ctg. F/3 (unità in corso di costruzione). La superficie commerciale complessiva è ca mq 115. L'accessibilità al lotto avviene tramite corpo scala comune con accesso dalla Via A. Miceli n. 24. Libero Prezzo base Euro 12.210,75. Offerta minima Euro 9.158,06. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

SAN PIETRO A MAIDA

MAGAZZINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2017

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO A: in San Pietro a Maida (CZ) via G. Levato 14, Lotto A: magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Libero Prezzo base Euro 5.504,76. Offerta minima Euro 4.128,57. LOTTO B: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto B: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 98. Libero Prezzo base Euro 18.869,76. Offerta minima Euro 14.152,32. LOTTO C: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto C: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Libero Prezzo base Euro 22.714,02. Offerta minima Euro 17.035,51. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2026 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 59.715,36. Offerta minima Euro 44.786,52. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 3384020968

www.asteannunci.it

LAMEZIA TERME
LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2023

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Giorgio La Pira 16, Locale con destinazione urbanistica "commerciale" e catastale (C/2 - magazzino e/o locale di deposito) al piano seminterrato in fabbricato. Presenta difformità rispetto al progetto assentito consistenti nel frazionamento dell'originaria p.la 920 sub 2, nelle due unità sub 7 e 8, mediante la realizzazione di una parete divisoria. Si accede dalla via scendendo da una rampa, attraverso la corte del fabbricato. Cons. mq. 238, sup. cat. 60 mq. Vedere avviso per lo stato occupativo. Prezzo base Euro 30.960,00. Offerta minima Euro 23.220,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/11/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica:

consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791


LAMEZIA TERME - LOCRI

**Tribunale di
LOCRI**
Abitazione|Accessorio
BENESTARE (RC)
EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2025

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Benestare (RC) Contrada Bruca, Unità immobiliare sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio a due piani fuori terra; superficie utile piano terra paria a 67,47 m², superficie utile piano primo pari a 95,17 m² più balcone e terrazza. In catasto riportata al foglio 21, particella 332 sub. 1 categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, rendita euro 450,87; Unità immobiliare sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio ad un piano fuori terra; superficie utile paria a 26,57 m². In catasto riportata al foglio 21, particella 332 sub 6 categoria A/3, classe 2, consistenza 2 vani, rendita euro 85,73. Unità immobiliare sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio ad un piano fuori terra con superficie utile pari a 40,84 m². In catasto il bene è riportato al foglio 21, particella 332 sub. 3 categoria C/2, classe 1, rendita euro 59,39; Prezzo base Euro 90.380,12. Offerta minima Euro 67.785,09. Vendita senza incanto sincrona mista 28/10/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caminiti Antonio tel. 3297631902

BIANCO
IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Viale Europa 15, Immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, al piano terra (primo f.t) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di ca mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori. Prezzo base Euro 17.799,78. Offerta minima Euro 13.349,84. Vendita senza incanto sincrona mista 23/11/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

BRANCALEONE
PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Brancaleone (RC) via Rasole, Porzione immobiliare facente capo ad un maggior fabbricato, categoria A/7, piani T-1. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 02/11/2026 ore 11:25. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900


**ACQUISTA
LA TUA CASA**
**Senza commissioni e
spese notarili.**
**Aste in Tribunale
anche con Mutuo.**
asteannunci.it
MARINA DI GIOIOSA IONICA
UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Dei Giardini sn, Unità immobiliare, cat. A/2, consistenza 11 vani, piano T-1, dati di superficie: totale mq 296 comprese aree scoperte Prezzo base Euro 254.504,00. Offerta minima Euro 190.878,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/11/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**
SIDERNO
IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Turati, Quota indivisa di 4/6 di unità a piano terra oggi si presenta sfitta essendo precedentemente adibita a Biblioteca Comunale, cat. A/10, cons. di vani 22, superficie catastale complessiva lorda ca mq. 496, con due corti esclusive Prezzo base Euro 108.668,16. Offerta minima Euro 86.934,56. LOTTO 2: in Siderno (RC) via degli Oleandri 33, Quota indivisa di 4/6 unità a piano S1 attualmente adibita a palestra, cat. D/6, superficie complessiva lorda ca mq. 378,50, escluse le aree esterne Prezzo base Euro

61.320,00. Offerta minima Euro 49.056,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/11/2026 ore 09:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

SIDERNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 772/1991

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Siderno (RC) Via Letticugna, Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 53, balconi mq. 33. Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 40, balconi mq. 12. Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 48, balconi mq. 7. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 23/10/2026 ore 09:00 presso il tribunale di Locri. Curatore Dott. Filippone Aurelio tel. 3356450989

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

LOCRI-SANT'ILARIO DELLO IONIO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Locri (RC) Contrada Rutolo, Fabbicato, piano: T-1; cat. D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Prezzo base Euro 31.320,00. Offerta minima Euro 23.490,00. LOTTO 5: in Locri (RC) Contrada Rutolo snc, Fabbicato, piano T-1, si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani f.t., inscrivibile in un rettangolo di ca ml 22,00 per ml 15,00, è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica con funzioni di servizio è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63 Prezzo base Euro 176.753,60. Offerta minima Euro 132.565,35. Vendita senza incanto sincrona mista 22/10/2026 ore 16:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

SIDERNO - GROTTERIA

TERRENI - IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Fossecali, Terreno avente superficie di mq 636, uliveto Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. LOTTO 3: in Siderno (RC) Via Fossecali, Fabbicato a due piani fuori terra, con struttura di muratura di pietrame, costruito negli anni cinquanta, superficie commerciale di mq. 433,59, superficie utile al p.T. di mq. 167,20 distribuita in quattro vani, wc, oltre tre ripostigli, al piano primo la superficie utile è mq. 131,85 con 4 vani, 2 wc, e veranda Prezzo base Euro 34.726,37. Offerta minima Euro 26.044,77. LOTTO 4: in Siderno (RC) Località Fossecali, Insieme degli appezzamenti di terreno fra loro collegati senza soluzione di continuità, superficie di mq 1094, uliveto Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/11/2026 ore 10:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
PALMI**

Abitazione|Accessorio

GIOIA TAURO

VILLETTA CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

89/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) traversa via Strada Statale 111 SNC: LUNICO: villetta adibita a civile abitazione, formata da piano terra e primo piano con annessa corte di pertinenza. Al piano terra si trovano ingresso - soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno e servizio igienico; al piano primo si trovano: disimpegno, quattro camere da letto e due servizi igienici. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 186,00. Vendita modalità asincrona telematica il 24/11/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 50.634,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

ABITAZIONI E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2026 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) via Paolo Ragone snc (già via Maresciallo Garofalo), contrada Villa Maria: L1: Diritto di piena ed intera proprietà su un ampio garage allo stato rustico posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura in cemento armato. L'immobile è dotato di due ampie serrande carrabili che si affacciano su una piccola corte esclusiva prospiciente via Ragone. Il garage, privo di finiture e tramezzature interne, sviluppa una superficie lorda complessiva di 101,97 mq. Laureana di Borrello (RC) via Paolo Ragone snc (già via Maresciallo Garofalo), contrada Villa Maria: L2: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento per civile abitazione posto al primo piano (secondo fuori terra) di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura in cemento armato. L'unità immobiliare, alla quale si accede tramite un vialetto e un vano scala insistenti su una particella non oggetto di pignoramento, è composta da uno spazioso e luminoso soggiorno-cucina, due camerette, una camera da letto matrimoniale, un bagno e un piccolo vano adibito a ripostiglio/lavanderia. Laureana di Borrello (RC) via Paolo Ragone snc (già via Maresciallo Garofalo), contrada Villa Maria: L3: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento sottotetto allo stato rustico della superficie lorda di 108,28 mq, oltre 16,56 mq di balconi, posto al secondo piano (terzo fuori terra) di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura in cemento armato. L'unità immobiliare, priva di tramezzature interne, è accessibile mediante un vialetto e un vano scala insistenti su una particella non pignorata. Vendita modalità asincrona telematica il 12/11/2026 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 22.950,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 51.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 25.700,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN GIORGIO MORGETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



75/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC) Vico Patelli: LUNICO: Piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione, in corso di ristrutturazione, sita nel comune di San Giorgio Morgeto (RC), al Vico della Rondinella, 31, identificata nel NCEU al Foglio 18 particella 617 sub 1, p.S1, cat. A/4, classe 2, di vani 3,5, e Foglio 18 particella 617 sub 2, p.S2-1, cat. A/4, classe 1, di vani 3. Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 30.699,52. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

RIZZICONI

ABITAZIONI E FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



49/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Conche: L1: fondo rustico, contraddistinto in Catasto Terreni, foglio 3, particella 585, trattasi di terreno agricolo, della superficie are 66,50, situato in zona omogenea di tipo E, classificato in catasto come agrumeto, ma in realtà è occupato da un actinidiato allevato a tendone senza copertura antigrandine. Si evidenzia che la recinzione posta sul lato nord ha inglobato una porzione di circa 300 mq di terreno della confinante particella 242 di proprietà di terzi. Rizziconi (RC) Contrada Braccio: L2: fondo rustico, ubicato contraddistinto in Catasto Terreni, foglio 17, particelle 201 e 208, trattasi di terreno agricolo situato in zona omogenea di tipo E, della superficie complessiva di ettari 2.44.80, di cui della particella 201 ettari 0.00.26 di uliveto e 1.70.74 di frutteto irriguo e della particella 208 ettari 0.73.80, anch'essa di frutteto irriguo. Rizziconi

(RC) Contrada Braccio: L3: fondo rustico, ubicato contraddistinto al Catasto Terreni, foglio 19, particella 224, trattasi di terreno agricolo coltivato ad ulivo, situato in Zona di rispetto cimiteriale, della superficie complessiva di ettari 0.61.60. Il terreno, delimitato da una recinzione realizzata con pali di legno e filo spinato, ha buona fertilità agronomica, la coltura, di circa trenta anni d'età, con sesto d'impianto regolare di circa metri 6,50 per metri 6,50, si presenta in mediocri condizioni di vegetazione. Rizziconi (RC) contrada Braccio (anche denominata Monaca): L4: Immobile a due piani fuori terra di dimensioni simili, pari a circa 140 mq cadauno: il piano terra è stato ultimato ed è funzionale, quale abitazione, il primo piano, invece, è in corso di costruzione, privo di tramezzatura interna, presenta soltanto la muratura perimetrale esterna priva di intonaco; l'accesso è consentito dalla corte presente sul lato nord del fabbricato per mezzo di una scala esterna interamente al rustico. Rizziconi (RC) contrada Braccio: L5: fabbricato con corte, bene comune non censibile, contraddistinto dal sub 1. La particella 233 sub 8: negozio al piano terra, superficie catastale complessiva di 227,00 mq, si compone di un ampio locale espositivo, corridoio, locale ad uso ufficio, locale ad uso laboratorio e bagno (147 mq), locale espositivo, consistenza 58 mq, sup. cat. 66 mq, corte, bene comune non censibile, contraddistinto dal sub 1 Rizziconi (RC) contrada Braccio: L6: Diritto di piena ed intera proprietà sull'appartamento posto al primo piano, della superficie catastale complessiva di circa 260,00 mq, fondo rustico sito nella medesima località, identificato nel Catasto Terreni, foglio 19, particelle 47, 200 e 213, di ettari 2.35.80, corte, bene comune non censibile, di cui al sub 1 Vendita modalità asincrona telematica il 04/11/2026 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 31.120,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 102.960,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L3: Euro 23.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 38.970,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 114.000,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L6: Euro 146.540,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

FEROLETO DELLA CHIESA

FONDO RUSTICO - INSIEME EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

PROC.16/2025+ 67/2025 RGE

ERRATA CORRIGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Con riferimento all'annuncio pubblicato il 21/8/26 su la Rivista delle Astegudiziarie si comunica che i beni oggetto di vendita sono due: Feroleto della Chiesa (RC) contrada San Basilio: L1: fondo rustico in due corpi, della superficie complessiva di ettari 3.95.83, con annesso gruppo di fabbricati realizzati su un'area di circa 400,00 mq. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 10 con le particelle 96 e 97, al foglio 11 con le particelle 54, 57, 58, 70, 156, 202, 203, 273, 274, 275, 417, 419 e 421 e nel Catasto Fabbricati al foglio 11 con la particella 420 sub 2, 4, 5 e 6. Feroleto della Chiesa (RC) Feroleto della Chiesa: L2: Insieme edilizio identificato con i subalterni 3, 7 e 8 della particella 420 del foglio 11. I beni, ubicati a circa 2,00 chilometri di distanza dal centro abitato di Feroleto della Chiesa, sono distribuiti in due distinti corpi di fabbrica realizzati su un'area di circa 420,00 mq, Vendita modalità asincrona telematica il 28/10/2026 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 90.050,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 35.640,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.


**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

SAN NICOLA ARCELLA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Proc. n. 9/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. NOVELLO MARIA ROSARIA PAOLA. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) località Pianette, Via Ruffini snc: 1/1 di Unità immobiliare facente parte del fabbricato "A" del complesso residenziale denominato "Parco Ambra" con servizi annessi al piano primo. L'immobile risulta composto da cucina/soggiorno con angolo cottura, un bagno, 2 vani, balcone e porticato. Categoria A/2, classe 2, vani 4, mq 57 totali. Prezzo base: Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 54.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2026 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via

Magna Grecia n.8 o tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3382333717, email: studionovello@virgilio.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FUSCALDO
LOCALI COMMERCIALI-ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Proc. n. 26/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Venier Nicola. Lotto 3 - in

Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 15: 1/1 di 1° locale commerciale Cat. C1, Cl. 2, Cons. 87 mq. Dati di superficie Totale: 83 mq, con soprastante (lastrico solare). 1/1 di 1° locale commerciale Cat. F5 (bene futuro), Cl. 2, Cons. 102 mq. 1/1 di 2° locale commerciale Cat. C1, Cl. 1, Cons. 55 mq. Dati di superficie Totale: 62 mq. Prezzo base: Euro 39.262,50. Offerta minima: Euro 29.446,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2026 ore 11:00 presso la Sala Aste sita in Paola (CS) - Corso Roma n. 3 - Terzo piano (Postazione 1) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lombardia. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473751918, email: nicolavenier@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it


**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA
APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via S. Maria 52 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso residenziale sita al piano terra (I fuori terra) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 18.142,74. Offerta minima: Euro 13.607,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via S. Maria 52 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso residenziale a due piani (II° e III° f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 13.241,61. Offerta minima: Euro 9.931,21. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 04/11/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA
**ABITAZIONE - GARAGE - DEPOSITO POSTO
AUTO/MOTOCICLO**

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 1: Garage, di mq. 140,00 circa, con annessa corte esterna esclusiva di mq 70,00 circa, posta al piano terra (I° f.t.) del corpo di fabbrica B del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di ripristino in sanatoria. Prezzo base: Euro 152.500,00. Offerta minima: Euro 114.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 2: abitazione di mq. 115,00 circa, oltre balconi e veranda di mq 38,00 circa, posta al piano primo (II° f.t.) del corpo di fabbrica B del maggior

edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 3: abitazione di mq.139,00, oltre balconi di mq 16,00 circa, posta al piano secondo (III° f.t.) del corpo di fabbrica B del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 175.000,00. Offerta minima: Euro 131.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 4: deposito di mq.125,00 circa, posta al piano primo (II f.t.), del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di ripristino in sanatoria. Prezzo base: Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a garage, di mq. 48,00 circa, posta al piano primo del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di ripristino in sanatoria. Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 6: deposito/cantina di mq. 4,37 circa, posta al piano terra del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a deposito/cantina di mq. 6,27 circa, posta al piano terra del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 5.600,00. Offerta minima: Euro 4.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 8: Garage, di mq. 24,19 circa, posta al piano terra del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro

14.400,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 9: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 10: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 11: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 12: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria alla Via Nazionale Pentimele n.155, riportato nel NCEU del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 40 particella 991 sub 39, cat. C/6. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 13: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 14: Posto motociclo scoperto di mq. 6,35 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 2.500,00. Offerta minima: Euro 1.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 28/10/2026 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Provinciale San Cristoforo, n. 33 33 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economica sita nel Comune di Reggio Calabria, Via Provinciale San Cristoforo, n. 33, posta al quarto piano (5 fuori terra) censita al N.C.E.U., alla sezione urbana RC, al Foglio 90, part. n. 1394, sub 11, categoria A/3, classe 3, superficie lorda di mq 115,97. Prezzo base: Euro 65.710,00. Offerta minima: Euro 49.282,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 10/11/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Alfieri Alessandro tel. 096521022.

AFRICO NUOVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via San Leo 24 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare abitativa indipendente di tipo economico a due piani fuori terra (terra e primo piano). Prezzo base: Euro 13.716,21. Offerta minima: Euro 10.287,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 17/11/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



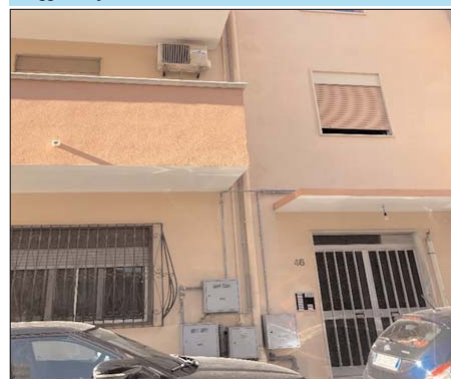
RG 2962/2025

G.I. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via E. Cuzzocrea 13 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile, posta al piano terzo primo (IV° fuori terra) del maggior fabbricato. Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 106.500,00. Offerta minima: Euro 79.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi 125 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a negozio, posta al piano terra del maggior fabbricato. Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 87.750,00. Offerta minima: Euro 65.820,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/10/2026 ore 16:00 Tramite il gestore indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2000 31/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 46 - Lotto UNICO: Civile abitazione composto da un corridoio d'ingresso che conduce ai vani di cui si compone come segue: piccolo ripostiglio, cucina, salone, 2 camere da letto e bagno. L'immobile è dotato di n. 2 balconi. Prezzo base: Euro 98.700,00. Offerta minima: Euro 74.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. modalità asincrona telematica 27/10/2026 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.



www.doauction.it



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 47/2024 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Marina, 1/2 di proprietà e 1/2 di nuda proprietà di 2 unità immobiliari al PT di vani 6 cat A3, composto da ingresso, soggiorno, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno. 1/2 di proprietà e 1/2 di nuda proprietà di magazzino al PT cat. C2. Prezzo Base Euro 152.000,00; offerta minima Euro 114.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/11/2026 ore 15:40

IONADI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3/2019 RGE

Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 10.965,38; offerta minima Euro 8.224,03. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 48.127,46; offerta minima Euro 36.095,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/10/2026 ore 15:00

STEFANAONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 51/2024 RGE

Lotto UNICO: Stefanacani (VV) via Costiera snc, 1/1 di appartamento Classe A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 147 m2, escluse aree scoperte 143 m, piani S1-T-1. Prezzo Base Euro 34.218,09; offerta minima Euro 25.663,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/11/2026 ore 10:30

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BRIATICO

TERRENI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 141/2011 RGE

Lotto 39 BIS: Briatico (VV) Briatico, Terreno in Briatico (Vibo Valentia), qualità semin. Arbor., super-

ficie 08.54. Prezzo Base Euro 12.631,43; offerta minima Euro 9.473,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 3246632228. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2026 ore 15:30

MAIERATO

ABITAZIONI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 11/2021 RGE

Lotto 1: Maierato (VV) via contrada Giannarosa snc, Porzione di fabbricato residenziale, composto da P.T.-1, con portico e corte urbana non esclusiva, destinato a civile abitazione. Superficie commerciale di ca. 428 mq. Prezzo Base Euro 76.703,21; offerta minima Euro 57.527,41. Lotto 2: Maierato (VV) Via Contrada Giannarosa snc, Quadrilocale, composto da appartamento posto all'ultimo piano di un fabbricato destinato a civile abitazione, sviluppato su 3 elevazioni fuori terra, con portico e annessa corte urbana non esclusiva. Superficie commerciale di ca. 186 mq. Prezzo Base Euro 44.666,44; offerta minima Euro 33.499,83. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/10/2026 ore 10:00

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

NICOTERA-LIMBADI-ROBIOLO

TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 37/2022 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) via Risorgimento, 1/1 di fabbricato piano T - zona cens. 3, cat. C/2, classe U, cons. 28 m2, sup. cat. 70 m2. 1/1 di fabbricato zona cens. 3, cat. A/4, classe 2, cons. 5 vani, sup. cat. 76 m2, rendita Euro. 173,01, piano S1-T, via Risorgimento. L'immobile si trova nel Comune di Nicotera frazione di Comerconi alla Via Risorgimento e consiste in un fabbricato intercluso di forma regolare in stato di evidente degrado ed abbandono. Prezzo Base Euro 37.350,15; offerta minima Euro 28.012,61. Lotto 2: Nicotera (VV), 1/1 di terreno qualità uliveto, classe 2, sup. are 42 ca 60. Prezzo Base Euro 8.792,64; offerta minima Euro 6.594,48. Lotto 3: Nicotera (VV), 1/1 di Terreno porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 09 ca 00. Prezzo Base Euro 3.165,48; offerta minima Euro 2.374,11. Lotto 4: Nicotera (VV), 1/1 di terreno qualità uliveto, classe 1, sup. are 61 ca 80 e con particella 663 per porzione AA qualità uliveto, classe 1, sup. are 27 ca 00. Prezzo Base Euro 18.708,32; offerta minima Euro 14.031,24. Lotto 5: Nicotera (VV), 1/1 di terreni così divisi: p.lla n. 767, porzione AA qualità uliveto, classe 1, sup. are 05 ca 00, porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 06 ca 76, p.lla n. 769, qualità vigneto, classe 1, sup. are 02 ca 39. Prezzo Base Euro 3.595,49; offerta minima Euro 2.696,61. Lotto 6: Limbadi (VV), 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e qualità come indicato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 18.371,74; offerta minima Euro 14.528,80. Lotto 7: Limbadi (VV), 11/1 di terreno porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 00 ca 27 e porzione AB qualità pasc. arbor., classe U, sup. are 01 ca 93. Prezzo Base Euro 149,24; offerta minima Euro 111,93. Lotto 8: Limbadi (VV), 1/1 di terreni qualità seminativo, classe 1, sup. are 14 ca 40 e p.lla n. 319, porzione AA qualità seminativo, classe 1; sup. are 69 ca 70 con porzione AB qualità uliveto, classe 2, sup. are 10 ca 10. Prezzo Base Euro 12.777,66; offerta minima Euro 9.583,24. Lotto 9: Limbadi (VV), 1/1 di terreni qualità semin., classe 1, sup. are 38 ca 70. Prezzo Base Euro 2.681,91; offerta minima Euro 2.011,43. Lotto 10: Limbadi (VV), 1/1 di terreni composti da varie particelle e qualità come riportato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 23.788,64; offerta minima Euro 17.841,48.

Lotto 11: Limbadi (VV), 1/1 di terreni divisi in varie particelle e metrature oltre che differenti qualità e tipologia come riportato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 11.238,40; offerta minima Euro 8.428,80. Lotto 12: Rombiolo (VV), 1/1 di terreno qualità seminativo, classe 2, sup. are 38 ca 70. Prezzo Base Euro 2.681,91; offerta minima Euro 2.011,43. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2026 ore 12:30

Terreno | Immobile agricolo

RICADI-ZAMBRONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 4/2022 RGF

Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 25. Prezzo Base Euro 34.638,00; offerta minima Euro 25.978,50. Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Appezamento di terreno non agricolo di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. Prezzo Base Euro 56.898,00; offerta minima Euro 42.673,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2026 ore 10:00

STEFANAONI-FILOGASO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 19/2022 RGE

Lotto 1: Stefanacani (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.la 88 mq 5.280, p.la 91 mq 93 e parte della p.la 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.la 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 3.378,86; offerta minima Euro 2.534,14. Lotto 2: Stefanacani (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00. ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 1.136,20; offerta minima Euro 852,15. Lotto 3: Stefanacani (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 4.240,72; offerta minima Euro 3.180,54. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni di mq 20.350, ricadente in zona E (descrizione dettagliata in perizia) invece, la residua porzione della p.la 60 ha una sup. di ca. 3.600 mq. SI EVIDENZIA l'esistenza del vincolo incendi boschivi con riferimento alle p.lle 59 e 78, sia la presenza sulla p.la 60 di manufatti totalmente abusivi. i terreni ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Prezzo Base Euro 10.753,38; offerta minima Euro 8.065,03. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/11/2026 ore 11:00

SICILIA

Caltanissetta - Messina - Sciacca

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
CALTANISSETTA**
Abitazione | Accessorio
SAN CATALDO
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 86/2024

SAN CATALDO (CL): Lotto UNICO: Viale delle Rose 3, Piena proprietà di un immobile adibito ad abitazione piano terzo, identificato in catasto al foglio 41, part. 408, sub 16, cat. A/4, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 80. Prezzo base Euro 13.008,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 11/11/2026 ore 16:00 studio del delegato in Delia (CL). Via Giuseppe Pagliarello 119 piano primo, tramite il portale www.doauction.it. Professionista Delegato Dott. Calabrò Cesare tel. 3332386591. G.E. Dott.ssa Muratore Alice

Immibile comm.le | ind.le
CALTANISSETTA
GARAGE E MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
R.G.E. N. 76/2024

CALTANISSETTA (CL): Lotto 6: Via Guardavascio SNC, Piena proprietà di un garage piano T. Prezzo base Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/11/2026 ore 12:00 Studio del Notaio Dr.ssa Cecilia Claudia Romano n Caltanissetta Via Kennedy n. 46 tramite la piattaforma www.doauction.it. Lotto 7: Via Alaimo 5, Piena proprietà di un magazzino piano T, vani 1,5 Prezzo base Euro 5.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/11/2026 ore 12:00 Studio del Notaio Dr.ssa Cecilia Claudia Romano n Caltanissetta Via Kennedy n. 46 tramite la piattaforma www.doauction.it. Professionista Delegato Notaio Romano Cecilia Claudia tel. 0934584188. G.E. Dott.ssa Muratore Alice


 Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**
asteannunci.it

**Tribunale di
SCIACCA**
Abitazione | Accessorio
SCIACCA
COMPLESSO IMMOBILIARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 7/2022

SCIACCA (AG): Lotto UNICO: via Stazione San Marco sn, nella C.da San Marco, Piena proprietà di un complesso immobiliare sito in via Stazione San Marco sn, nella C.da San Marco a Sciacca (AG) composto da: A. Immobile al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza destinato ad attività commerciale (ristorante-pizzeria) con superficie coperta di mq 370 circa costituito da due sale, un locale cucina, un forno a legna con zona preparazione, due bagni con antibagno e un locale spogliatoio con wc, censito al catasto fabbricati al foglio n. 129, particella 255 sub 8, cat. C/1, cl. 1. B. Immobile ad una elevazione fuori terra, in aderenza al sub 8, destinato a magazzino e locale di deposito con superficie coperta di mq 65 mq circa, censito al catasto fabbricati al foglio n. 129 particella 255 sub 5, cat. C/2, cl. 3. C. Immobile ad una elevazione fuori terra destinato a magazzino e locale di deposito (legnaia) con superficie coperta di mq 11 circa, censito al catasto fabbricati al foglio n. 129, particella 255 sub 4, cat. C/2, cl. 3. D. Appartamento con una superficie coperta di 172,00 mq circa e 31,00 mq di superficie non residenziale (balconi), ubicato al piano primo, censito al catasto fabbricati del comune di Sciacca al foglio 129, particella 255 sub 2, cat. A/2, cl. 4, consistenza 7 vani e lastrico solare censito con la particella 255 sub 7, cat. F/5, consistenza 168 mq. Tutti i predetti immobili sono dotati di una corte comune censita al foglio 129, particella 255 sub 3. Prezzo base Euro 382.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 294.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/12/2026 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cattano Daniele tel. 092586036. G.E. Dott. Casarrubea Salvatore


BIVONA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 38/2020

BIVONA (AG): Lotto UNICO: contrada Canduto, Piena proprietà di un appartamento, ubicato al piano terra, censito al C.F. del Comune di Bivona al foglio 12, p.lla 309, categoria catastale A/7, numero vani catastali 4.5; e piena proprietà di un Ente Urbano, al foglio 12, p.lla 309, superficie catastale 11.70 are. Il lotto è costituito da un fabbricato isolato al fg. 12, p.lla 309, cat. catastale A/7, superficie catastale mq 86 e relativa corte/giardino di pertinenza censito con il medesimo identificativo e dunque Ente Urbano di are 11.10. Prezzo base Euro 21.350,40. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 16.012,80. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/10/2026 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Indelicato Gaspare tel. 3477686853. G.E. Dott.ssa Messina Veronica


**Tribunale di
MESSINA**
Abitazione | Accessorio
MESSINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 294/2012

In Messina (ME), Via Strada Comunale Tremonti - Lotto UNICO: Appartamento posto al terra, costituito

da due parti tra loro comunicanti e non autonome anche relativamente agli impianti: - la prima della superficie complessiva lorda di mq. 72, composta da due vani, un disimpegno, un antibagno ed un bagno, con accesso sia dalla Strada Comunale Tremonti sia dall'ingresso condominiale nel corpo scala. - la seconda con accesso dalla strada comunale Tremonti, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un w.c. ed una camera da letto per una superficie complessiva lorda di mq. 55 circa, con diritto alle parti condominiali pro quota spettanti compresa la terrazza praticabile. PREZZO BASE Euro 26.237,25. Offerta minima Euro 19.677,94. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 26/11/2026 ore 09:30 presso studio del notaio delegato sito in Messina, Via Ghibellina n. 143. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Magno Silverio 3930449557, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2003

In Messina (ME), via Andria is. 397 8 - Lotto 1: Appartamento a P.5, sc. A, int. 30, composto da salone, cucina, un vano, w.c. e corridoio - disimpegno, di mq. coperti lordi 135,00 circa, oltre balconi; di fatto unito con il lotto 4 la cui divisione va ripristinata. Dall'A.P.E. allegato alla C.T.U. in classe F. Occupato da terzi. PREZZO BASE Euro 129.906,78. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. In Messina (ME), Via Andria is. 397 8 - Lotto 3: Appartamento a P. T. (di fatto parzialmente interrato), composto da ingresso, un vano, altro vano con zona cucina e w.c., di complessivi mq. lordi 61,00 circa. Dall'A.P.E. allegato alla C.T.U. in classe E. Occupato da terzi. PREZZO BASE Euro 45.630,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Via Andria is. 397 8 - Lotto 4: Appartamento a P. 5, interno 31, composto da ingresso, tre vani, corridoio, cucina, due bagni e ripostiglio, oltre balconi, di complessivi mq. lordi 149,00 circa; di fatto unito con il lotto 1 la cui divisione va ripristinata. Occupato da terzi. PREZZO BASE Euro 154.575,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2026 ore 10:00 presso studio del notaio delegato in Via Della Munizione n. 3, Messina. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Ciappina Claudio 090716247, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3432/2016

In Messina (ME), Vill. Camaro, Via Catara Letteri 4 - Lotto UNICO: Appartamento a P. 3, int. 3, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due vani, due w.c. e ripostiglio, oltre ampio balcone, della sup. commerciale di mq. 140,89 circa. PREZZO BASE Euro 102.576,64. Offerta minima Euro 76.932,48. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2026 ore 09:45 presso studio del notaio delegato in Via della Munizione 3, Messina. G.I. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Notaio Ciappina Claudio 090716247, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 184/2023**

In Messina (ME), Via Santa Marta 316 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento posto al piano S1, è composto da un ingresso/soggiorno, n.3 ripostigli, un wc, n.1 cucina, n.1 camera con annesso un ripostiglio. L'appartamento complessivamente sviluppa una superficie lorda di circa 87,00 mq. L'immobile è attualmente occupato. PREZZO BASE Euro 25.959,38. Offerta minima Euro 19.468,79. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Molica Colella Gianpiero 3402202897, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 200/2023**

In Messina (ME), Via del Santo 234 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento per la quota di 1000/1000 posta al piano primo e con corte esclusiva posta al piano terra, facente parte di un edificio composto da tre elevazioni fuori terra e copertura a terrazzo, vano scala. L'unità immobiliare è composta da un ingresso/soggiorno, un wc di superficie con annesso un ripostiglio, n. 2 vani di superficie, n. 2 balconi di cui, uno, risulta chiuso con struttura amovibile ed al suo interno è posta la cucina. PREZZO BASE Euro 36.787,50. Offerta minima Euro 27.590,63. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/11/2026 ore 10:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 81/2025**

In Messina (ME), Via Legname (ex strada Militare), frazione contrada Cicirello, quartiere San Filippo Inferiore (o Superiore) - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 131,00 mq. PREZZO BASE Euro 51.103,12. Offerta minima Euro 38.327,34. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/11/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Gabriele Maria 3493744315, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2025

In Messina (ME), Via San Cosimo 23 - Lotto UNICO: piena proprietà dell'immobile piano 1, della superficie commerciale di 54 mq, situato al primo piano (2^ el. f.t.), costituito da: vano soggiorno ingresso con zona cottura, vano WC e stanza da letto, balcone, di sufficienti dimensioni, oggetto di concessione edilizia. L'immobile si presenta in scarso stato di manutenzione. PREZZO BASE Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/11/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Morfino Maria 3283572652, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 1091/2024**

In Messina (ME), Via Lenzi is. 252 1 - Lotto UNICO: appartamento posto al primo piano di un fabbricato a due elevazioni composto da quattro vani, oltre uno di piccole dimensioni, cucina, bagno e disimpegni, per una superficie commerciale complessiva di mq 174,00 con un'altezza di interpiano pari a m. 3.45. PREZZO BASE Euro 147.900,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.500,00. Asta senza Incanto 26/11/2026 ore 10:00 presso studio del notaio delegato in Messina, Via Ghibellina n. 143. G.I. Dott. Bonanzinga Corrado. Delegato alla vendita Notaio Magno Silverio 3930449557, per info e visita immobile



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MALVAGNA
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2025

In Malvagna (ME), Via Firriato 31 - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare composta da tre piani fuori terra, ciascuno della superficie di 33mq oltre balconi, e un piano sottostrada di mq 39. Il piano sottostrada è costituito da una stanza d'ingresso, da un disimpegno, da un bagno e da una lavanderia posta nel sottoscala; il piano terra è composto da una cucina-soggiorno; il piano primo è composto da un disimpegno, da un bagno e da una stanza da letto; il piano secondo risulta composto da un disimpegno, e da due camere da letto. PREZZO BASE Euro 29.408,00. Offerta minima Euro 22.056,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Bisignano Michela 3452181917, per info e visita immobile

SANTA TERESA DI RIVA
APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 65/2025

In Santa Teresa di Riva (ME), Via Francesco Crispi 434 - Lotto 1: Appartamento della sup. comm. di circa 153,00 mq. Trattasi di una porzione di appartamento situato al piano terra di un fabbricato autonomo a tre elevazioni f.t., L'immobile è dotato di una piccola corte interna su cui insistono delle scale che conducono ai piani superiori di proprietà di terzi. L'immobile si trova in scarse condizioni di manutenzione e conservazione, da ristrutturare nei servizi e negli impianti, con infissi obsoleti da sostituire e diffusi fenomeni di umidità. PREZZO BASE Euro 125.550,00. Offerta minima Euro 94.162,50. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Santa Teresa di Riva (ME), Via Trento 22 - Lotto 2: Box auto della superficie di mq. 15,00. situato al piano terra, Il locale si trova allo stato totalmente rustico: privo di intonaco (con mattoni a vista), privo di pavimentazione, con le tubazioni degli scarichi completamente a vista. PREZZO BASE Euro 6.480,00. Offerta minima

Euro 4.860,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/11/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. SAIJA PIETRO 3388413360, per info e visita immobile

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**
SAN PIER NICETO
APPARTAMENTI - TERRENI - DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2022

In San Pier Niceto (ME), Via Senatore P. Pitrone - Lotto 1: Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà. Fabbricato in assenza di titolo edilizio. PREZZO BASE Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 2: Appartamento primo piano superficie commerciale 128 mq per la quota di 1/1 piena proprietà più terrazzo praticabile al piano primo della superficie commerciale di 100 mq. PREZZO BASE Euro 32.150,00. Offerta minima Euro 24.112,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 3: Appartamento primo piano sup comm 94 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà (Vigneto). N. 5 Depositi per la quota di 1/1 piena proprietà. PREZZO BASE Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 16/12/2026 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Alfredo Cappellini n. 8. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

Immobile comm.le|ind.le
MESSINA
NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 127/2020

In Messina (ME), Via Palermo 245 - Lotto UNICO: negozio (panificio) della superficie commerciale di 95,00 mq, così composto: due vani, uno più piccolo di circa 30 mq destinato alla vendita al dettaglio e in piccola parte alla consumazione in loco dei prodotti, uno più grande di circa 50 mq destinato alla preparazione ed alla cottura dei prodotti, da un piccolo wc con anti/wc, infine è presente una chiostina (chiusa a vetri in copertura) utilizzata come passaggio di collegamento tra il laboratorio e il locale w.c. PREZZO BASE Euro 60.500,00. Offerta minima Euro 45.375,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/11/2026 ore 11:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Versaci Maria Rosa 3495844938, per info e visita immobile

MESSINA
LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 256/2024

In Messina (ME), Via Comunale Camaro 120 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un laboratorio artigianale della superficie commerciale di 60,00 mq. L'immobile si trova al piano terra di un fabbricato di antica costruzione, a due elevazioni fuori terra. L'accesso all'immobile avviene direttamente dal piano strada. PREZZO BASE Euro 48.940,52. Offerta minima Euro 36.705,39. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/11/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cavaliere Filippo 0902925911, per info e visita immobile

Terreno|Immobile agricolo
MONFORTE SAN GIORGIO
TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGF 2/2013

In Monforte San Giorgio (ME), Contrada Case Vecchie - Lotto UNICO: Terreno della superficie catastale di complessivi mq 8.383. PREZZO BASE Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 05/11/2026 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Dott. Cassi Fabio 3388055996, per info e visita immobile

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it