

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIX | 567 | N° 9 - Maggio 2026 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Posta nelle liste di distribuzione in abbonamento postale - D.Lgs. 33/2000 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 10/E/VE - N° 9 - Maggio 2026 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE

Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA

Pixartprinting spa - Via G. Galilei, 47/49 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITA'

Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato.
Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it
- **Filiale di Belluno** -
info.asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padovam@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigom@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.trevisom@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.materam@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzarom@edicomspa.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotonem@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenzom@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locrim@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziatermem@edicomspa.it

- **Filiale di Palmi** -

info.palmim@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paolom@edicomspa.it
- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabrim@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentiam@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.beneventom@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferraram@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenonem@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.romam@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchiam@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rietim@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamom@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsiziom@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandriam@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bariom@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info.asteannunci.it

• SICILIA

- **Filiale di Messina** -
info.messinam@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info.asteannunci.it

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

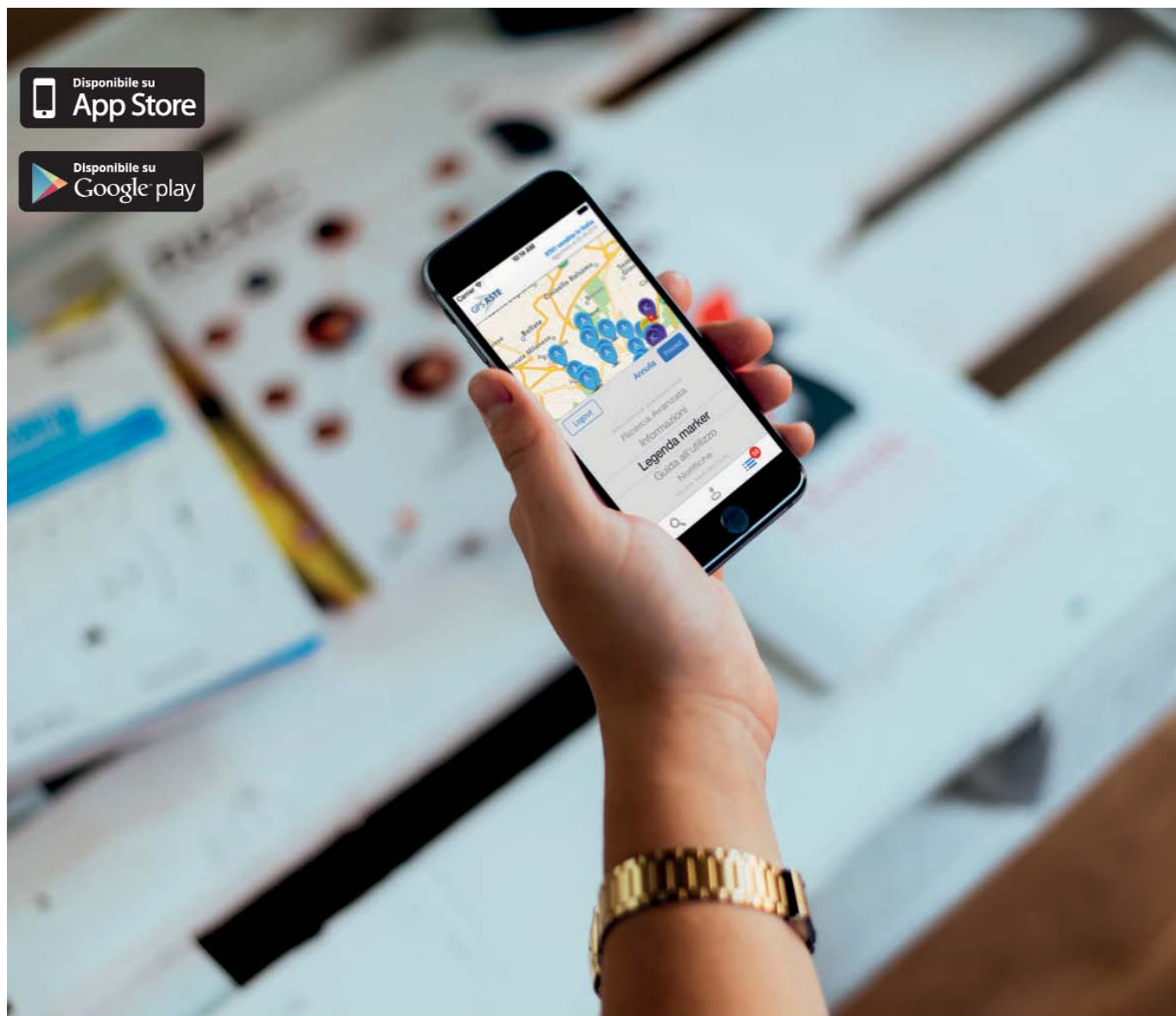
FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (667)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
<hr/>	
FRIULI V. GIULIA	9
Pordenone	pag. 9
<hr/>	
VENETO	13
Belluno	pag. 13
Rovigo	pag. 14
Treviso	pag. 16
Venezia	pag. 20



CENTRO

LAZIO	23
Civitavecchia	pag. 23
Rieti	pag. 26
<hr/>	
TOSCANA	30
Massa	pag. 30
<hr/>	
UMBRIA	31
Terni	pag. 31



SUD

CAMPANIA	33
Benevento	pag. 33
Nocera Inferiore	pag. 35
<hr/>	
BASILICATA	36
Matera	pag. 36
<hr/>	
PUGLIA	38
Foggia	pag. 38
Trani	pag. 41
Bari	pag. 42
<hr/>	
CALABRIA	45
Catanzaro	pag. 45
Cosenza	pag. 47
Crotone	pag. 48
Lamezia Terme	pag. 50
Locri	pag. 51
Palmi	pag. 52
Paola	pag. 54
Reggio Calabria	pag. 55
Vibo Valentia	pag. 56



ISOLE

SICILIA	59
Messina	pag. 59
Sciaccia	pag. 60

EMILIA ROMAGNA

Ferrara

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA

Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 172/2025

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Pomposa 1. LOTTO UNICO: piena proprietà appartamento al piano rialzato dotato di garage esclusivo, sito nel Condominio Centro residenziale estense occupato. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 19/06/2026 ore 12:15. G.E. Cristoni Maria Marta.

CENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 21/2025 22/2025

Cento (FE) - Lotto UNICO: Renazzo, Via Cesare Diana 7. piena proprietà di appartamento posto al piano secondo di una palazzina a tre piani fuori terra, costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone, oltre ad autorimessa al piano seminterrato, occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Liquidatore Andrea Ranieri. Tel.: +39 0532 1770178 e-mail: andrearanieri@profira.it Udiienza senza incanto 03/07/2026 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Cocca Marianna.

CODIGORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 175/2025

Codigoro (FE) - Lotto 1: Via Riviera Cavallotti. piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso residenziale di tipo popolare, disposto ai piani terra e primo, completo di locali di servizio e autorimessa singola in corpo staccato ed area cortiliva pertinenziale, il tutto sito in Codigoro (FE), Via Felice Cavallotti libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udiienza senza incanto 17/07/2026 ore 09:00. G.E. Cristoni Maria Marta.

CODIGORO

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 191/2025

Codigoro (FE) - Lotto 1: Località Pontelangorino Centro. Piena proprietà di Abitazione e Magazzino rurali con circostante area cortiliva, libero, in Codigoro (FE), Località Pontelangorino Centro. Stato del possesso: libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 19/06/2026 ore 10:15. G.E. Cristoni Maria Marta.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 30/2024

COPPARO - Lotto 2: Via Don A. Cavallina. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abita-

zione al piano secondo con sgombero/ripostiglio al p.t. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita competitiva telematica sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom il 10.7.2026 dalle ore 10.00 alle ore 17.00 Liquidatore Giudiziale Elena Tapetto telefono 0532 704017, mail procedure@studiotapetto.it. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1574/2025

COPPARO - Lotto UNICO: Via Brazzolo. Piena proprietà di fabbricato ad uso abitazione al piano terra e primo con annesso portico e magazzino, oltre a due fabbricati ad uso magazzini in corpo separato, insistenti sulla circostante area cortiliva esclusiva Occupato. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Custode Giudiziario avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440, email manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 10/07/2026 ore 09:00. G.I. Cristoni Maria Marta.

COPPARO-TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 30/2024

TRESIGNANA - Lotto 3: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di terreno edificabile con superficie catastale di circa mq 1.500,00. L'immobile è libero. Resteranno a carico dell'acquirente tutte le servitù attive e passive se ed in quanto presenti. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Udiienza senza incanto 10/07/2026 ore 9:00. Liquidatore Giudiziale Elena Tapetto telefono 0532 704017, mail procedure@studiotapetto.it. G.D. Martinelli Mauro.

FISCAGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 172/2024

Fiscaglia (FE) - Lotto UNICO: Migliaro, piena proprietà di appartamento di vecchia edificazione, recentemente ristrutturato, in contesto di corte comune e altre unità, con garage e bassocomodo inagibile e piccola area urbana, Occupato. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima Euro 13.125,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvoli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udiienza senza incanto 03/07/2026 ore 09:15. G.E. Ghedini Anna.

JOLANDA DI SAVOIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2025

Jolanda di Savoia (FE) - Lotto UNICO: strada Jolanda Cappellone,. Piena proprietà di abitazione disposta al piano terra e primo, con annesso basso comodo e terreno circostante, e comproprietà (per la quota di 1/5) di stradello di uso comune che consente anche l'accesso a proprietà di terzi, Occupato. Prezzo base Euro 38.900,00. Offerta minima Euro 29.175,00. Custodi Giudiziari Dott. Lucci Leonardo, tel. 0532202536, dott.leonardolucci@gmail.com e Dr.ssa Eleonora Permunian tel. 3381117047, eleonorapermunian@gmail.com. Udiienza senza incanto 03/07/2026 ore 09:00. G.E. Cristoni Maria Marta.

RIVA DEL PO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2025

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: RO, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione al pt-1 composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio nel sottoscala e cucina, tre stanze ed un bagno, oltre ad area cortiliva esclusiva antistante all'ingresso dell'abitazione, Occupato. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antonio.fogli@monteleonetosifogli.it. Udiienza senza incanto 10/07/2026 ore 10:45. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

TRESIGNANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2024

Tresignana (FE) - Lotto UNICO: Via delle Venezie. Piena proprietà di abitazione al piano terra, con annessa porzione di fabbricato al piano terra (con soppalco) in corso di ristrutturazione, con n. due autorimesse e magazzino al piano terra Occupato. Prezzo base Euro 60.672,00. Offerta minima Euro 45.504,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udiienza senza incanto 31/07/2026 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FERRARA

NEGOZIO - RISTORANTE - UFFICIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 182/2025

Ferrara (FE) - Lotto 1: Via Giovanni Accorsi 5. Piena proprietà di Fabbricato urbano ad uso uffici dotato di n. 5 garage, sito in Comune di Ferrara Via Giovanni Accorsi n°5 occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 268.000,00. Offerta minima Euro 201.000,00. Ferrara (FE) - Lotto 2: Via Giovanni Accorsi 7. Fabbricato adibito a ristorante sito in Comune di Ferrara Via Giovanni Accorsi n°7 DIRITTO: piena proprietà STATO OCCUPAZIONALE: occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Ferrara (FE) - Lotto 3: Via Giovanni Accorsi 11. Fabbricato adibito a negozio con sala mostre, dotato di area cortiliva esclusiva sito in Comune di Ferrara Via Giovanni Accorsi n°11 DIRITTO: piena proprietà STATO OCCUPAZIONALE: occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Ferrara (FE) - Lotto 4: Via Giovanni Accorsi 9. Porzione di fabbricato urbano ad uso ufficio al P.T. e 1° sito in Comune di Ferrara Via Giovanni Accorsi n°9 DIRITTO: piena proprietà STATO OCCUPAZIONALE: occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Ferrara (FE) - Lotto 5: Via Giovanni Accorsi 9. Porzione di fabbricato urbano ad uso ufficio al P.T. e 1° sito in Comune di Ferrara Via Giovanni Accorsi n°9 DIRITTO: piena proprietà STATO OCCUPAZIONALE: occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Ferrara (FE) - Lotto 6: Via Giovanni Accorsi 13. Fabbricato urbano ad uso negozio con annesso magazzino/deposito al P.T. sito in Comune di Ferrara Via Giovanni Accorsi n°13 DIRITTO: piena proprietà STATO OCCUPAZIONALE: occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manue-

lamazzoni@libero.it. Udiienza senza incanto 19/06/2026 ore 10:30. G.E. Cristoni Maria Marta.

CODIGORO

MAGAZZINO-ABITAZIONE-NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 194/2025

Codigoro (FE) - Lotto 1: Piazza Giacomo Matteotti 60. Diritto posto in vendita: proprietà. Magazzino al piano terra e primo con piccolo cortile, sito in comune di Codigoro (FE), Piazza Matteotti, identificato al catasto Fabbricati del comune di Codigoro (Fe), Foglio 84, particella 1110, subalterno 2, cat. C2 e Foglio 84, particella 1110, subalterno 7, cat. F2. Stato del possesso: libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Codigoro (FE) - Lotto 2: Piazza Giacomo Matteotti 60. Piena proprietà di edificio composto da 2 negozi e abitazione tra essi comunicanti, sito in comune di Codigoro (FE), Piazza Matteotti, Stato del possesso: libero. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.875,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 26/06/2026 ore 10:30. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 80/2024

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: LIDO DELLE NAZIONI, Viale del Lago. Unità a - appartamento sito in Comacchio, Viale del Lago c.n. 1, frazione di Lido delle Nazioni presso il "Villaggio Galattico", della consistenza di piani 2 (terra e primo) di vani utili 4,5 catastali. Unità b - unitamente a questo immobile, è prevista quota da suddividere anche il diritto di proprietà sull'abitazione del custode, che verrà considerata in base ai diritti millesimali, quest'ultimi derivanti dalla propria titolarità esclusiva sull'unità a), occupato. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Udiienza senza incanto 19/06/2026 ore 10:00. G.I. Cristoni Maria Marta.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

POGGIO RUSCO**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 36/2025**

Poggio Rusco (MN) - Lotto UNICO: Via Arnoldo Mondadori 5. Piena proprietà del capannone industriale con area cortiliva compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti, Stato occupazionale: libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Curatore Dr. Pietro Mazzilli tel. 0532.211440, e-mail pmazzilli@affariediritto.com. Udienda senza incanto 24/07/2026 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE**AUTORIMESSA - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 2045/2024**

PORTOMAGGIORE - Lotto 3: Via Giuseppe Mazzini. Identificato in avviso Lotto C. Piena proprietà di magazzino con area di terreno circostante in corso di liberazione. Prezzo base Euro 15.120,00. Offerta minima Euro 11.340,00. Custode Giudiziario dr. Martino Corrain, tel 0532767316 Udienda senza incanto 03/07/2026 ore 10:00. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immibile comm.le|ind.le**FERRARA****UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 128/2025**

FERRARA - Lotto 1: Via Luigi Gulinelli. Piena proprietà di Ufficio posto in fabbricato indipendente su tre lati; disposto al pt-1-sottotetto, composto da cinque vani utili oltre accessori ed area cortiliva esclusivi, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 189.700,00. Offerta minima Euro 142.275,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 10/07/2026 ore 09:45. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

FERRARA**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 198/2025**

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: località Mizzana, Via Giovanni Calvino. DESCRIZIONE IMMOBILE: porzione di capannone dotato di uffici, servizi e due porzioni di corte esclusiva. DIRITTO: piena proprietà 1/1 STATO OCCUPAZIONALE: occupato dall'esecutato che ivi svolge la propria attività artigianale. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 26/06/2026 ore 10:45. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

FERRARA - PORTOMAGGIORE**COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 102/2023**

FERRARA - Lotto 1: Marrara, Via del Forno. Piena proprietà di complesso industriale composto da magazzino-celle frigo, uffici ed abitazione. libero. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima Euro 43.800,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 3408146366, studiourasensi@gmail.com. Udienda senza incanto 10/07/2026 ore 09:15. G.E. Cristoni Maria Marta.

ARGENTA**FABBRICATO - FIENILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 47/2025**

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Ospital Monacale, Via

Zenzalino. Piena proprietà di un fabbricato originariamente adibito a stalla-fienile, dotato di circostante piccola area scoperta; il fabbricato è stato oggetto di un intervento di consolidamento strutturale, prodromico ad un intervento non completato per la trasformazione in 2 appartamenti. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 10/07/2026 ore 11:00. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

BONDENO**PARCO ACQUATICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 148/2023**

Bondeno (FE) - Lotto 1: Via Monsignore Ulisse Gardenghi. Piena proprietà di parco acquatico composto da piscine coperte, locali spogliatoi e locali tecnici al p.t. con locale tecnico al p.1 sotto strada, piscine scoperte con locale tecnico, numero 3 fabbrichette prefabbricate al p.t. in corpo separato rispettivamente adibite a locali di servizio, magazzini ed uffici, num. tre campi da gioco (mini calcio, basket e beach volley), ripostiglio in corpo separato, con circostante area cortiliva esclusiva, locati. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima Euro 256.500,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 17/07/2026 ore 09:15. G.E. Dott. Vincenzo Cantelli.

CENTO**FABBRICATO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 2643/2023**

Cento (FE) - Lotto 1: Casumaro, Via Correggio. Compendio immobiliare costituito da fabbricato a destinazione commerciale a due piani attualmente adibito a negozio per la vendita di mobili e sovrastanti uffici, con adiacenti magazzino e parcheggio, Parzialmente locato con contratto che presenta profili di inopponibilità. Prezzo base Euro 768.000,00. Offerta minima Euro 576.000,00. Delegato alla vendita Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 10/07/2026 ore 09:15. G.I. Cristoni Maria Marta.

Terreno|Immibile agricolo**CENTO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG. 32/2020**

CENTO - Lotto 1: Via dei Tigli - Argine Fiume Reno.

Piena proprietà di ampio lotto di terreno di forma articolata, irregolare. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Professionista Dott. Andrea Ranieri tel. 05321770178. Vendita telematica tramite portale www.doauction.com dal 14.07.2026 ore 12:00 al 16.07.2026 ore 12:00. G.D. Dr.ssa M. Cocca.

COPPARO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 198/2021

Copparo (FE) - Lotto 1: Via Po, piena proprietà di appezzamento di terreno classificato come area produttiva esistente di complessivi mq. 18.408,00, libero. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udenza senza incanto 10/07/2026 ore 09:30. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

FERRARA

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

 **Tribunale di PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 13/2023 + 19/2025

Pordenone (PN), Via Interna 38 - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra con cantina e garage, parte del Condominio Kathia. L'unità (mq 63) comprende: ingresso, soggiorno/pranzo con terrazzino, cucina, disimpegno, bagno e camera. Inclusa quota indivisa pari a 4214/100000 della piena proprietà di terreno seminativo arborato (Fol. 14, p.lla 183). Presenti difformità catastali ed edilizie sanabili. Immobile occupato. Prezzo base Euro 45.922,92. Offerta minima Euro 34.443,00. Vendita sincrona telematica 15/07/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile della Dott. Luca Sioni in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n. 41/1 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44E0548412500000005000111 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 7/2018

Pordenone (PN), Via Eritrea 1 - Lotto UNICO: Appartamento int. 1, al piano terra composto da ingresso, 3 camere, bagno con annesso disimpegno, studio, zona pranzo/cucina, zona lavanderia/CT, deposito e bagno. Corte scoperta comune. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita sincrona telematica 07/07/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Orazio Greco in Pordenone, Corso Garibaldi n. 43 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT85D083561250000000999301 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE-PORCIA

VILLETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 89/2025

Pordenone (PN), via Montereale 64 - Lotto 1: Villetta a schiera con autorimessa e posto auto scoperto. Al piano terra: soggiorno, cucina, bagno, centrale termica e disimpegno. Al piano primo: tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi. Corte esclusiva di circa 216 mq su prospetto anteriore e posteriore. Stato di manutenzione buono. Classe energetica A4, impianto fotovoltaico e condizionatori. Occupata. Prezzo base Euro 349.500,00. Offerta minima Euro 263.000,00. Porcia (PN), via Romagna 30 - Lotto 2: Nuda proprietà di villetta indipendente e corpo distinto ad uso autorimessa, cantina e lavan-

deria collegati da copertura. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio. Piano soppalco: soggiorno e bagno. Piano interrato: cantina. Corte esterna di circa 870 mq. Edificio ultimato nel 1997, struttura in cemento armato; stato di manutenzione buono. Occupata dall'usufruttuario. Presenti irregolarità regolarizzabili mediante demolizione. Prezzo base Euro 180.500,00. Offerta minima Euro 135.375,00. Vendita sincrona telematica 15/07/2026 ore 14:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Cossetti n. 9 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT56P0708412500000000993830 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Avv. Toffoli Angela, tel. 04341571200.

AZZANO DECIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 63/2025

Azzano Decimo (PN), Via Trieste 53/3 - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo nel Condominio Torino. Superficie 104 mq, 5 vani (ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere, due terrazzi). Immobile costruito nel 1975 e ristrutturato nel 1989; dichiarata conformità edilizia e urbanistica. Stato di manutenzione mediocre, impianto idrico non in uso. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita telematica sincrona 02/07/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Piazza Giustiniano n. 8 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT162070841250000000996725 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Coden Chiara, tel. 043427814.

PORDENONE

CANEVA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 227/2019 + 121/2023**

Caneva (PN), Via Guglielmo Marconi 3 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano primo, costituita da soggiorno, cucina, disimpegno della zona notte, due camere, due ripostigli/guardaroba ed un bagno di generose dimensioni. Negozio alimentari costituito da un piano terra con ampia vetrina sul fronte principale e retrobottega con piccolo servizio. Al piano interrato un magazzino costituito da due vani. Terreni di pertinenza dell'abitazione principale e parcheggio dell'unità commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 53.800,00. Offerta minima Euro 40.350,00. Vendita sincrona telematica 15/07/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile della Dott. Luca Sioni in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n. 41/1 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT72G070841250000000967771 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CHIONS**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 60/2022 + 83/2022**

Chions (PN), Via Vittorio Veneto 48 - Lotto SECONDO: Fabbricato residenziale ristrutturato. Il piano scantinato ospita la cantina; il piano terra comprende atrio, soggiorno/pranzo, cucina, dispensa, lavanderia e camera con bagno. Al primo piano 4 camere e 2 bagni; al mezzanino ampio salone con camino; al secondo piano la soffitta. Di pertinenza autorimessa interrata (6 posti) e giardino piantumato e recintato. Occupato. Sul bene grava un sequestro preventivo penale, con cancellazione a carico del Giudice. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Vendita sincrona telematica 13/07/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88F0623012504000016330610 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CORDOVADO**EDIFICIO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 128/2024**

Cordovado (PN), Via al Tiglio 30 - Lotto UNICO: Edificio ad uso residenziale: Piano terra: soggiorno, angolo cottura, lavanderia e portico. Piano primo: due camere, due bagni e locale guardaroba utilizzato come camera da letto, vano scale, disimpegno. Secondo piano sottotetto: camera, bagno, guardaroba, vano scale e terrazzo. Pertinenze: giardino con piscina di modeste dimensioni e locale accessorio (taverna, ripostiglio, cantina, wc). Immobile libero con difformità regolarizzabili tramite C.I.L.A. (costo Euro 2.000). Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita sincrona telematica 02/07/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Martelli n. 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT 87 R 08631 12500 000001050933 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Annechini Massimo, Tel. 0434521600.

FANNA**CASA A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 40/2025**

Fanna (PN), Via Toffoli 100 - Lotto UNICO: Casa a schiera di tipologia friulana su due piani con sottotetto al grezzo e area scoperta esclusiva. La superficie totale è di 170 mq. Il piano terra comprende cucina-pranzo, porticato e servizi; il primo piano ospita cinque vani e un bagno con idromassaggio. Presente un box in lamiera sul retro. Impianti non attivi e da verificare. L'immobile è libero, ma presenta irregolarità edilizie (costo sanatoria stimato Euro 15.000) e un manufatto da demolire. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita sincrona telematica 01/07/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato a Pordenone, via Beato Odorico n. 21, tramite la piattaforma www.falcoaste.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84X0548412500000005000371 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Mondello Romina, tel. 0434521195.

PORTOGRUARO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 156/2024**

Portogruaro (VE), Via Emilia 13 - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano, costituito da ingresso su corridoio, soggiorno/pranzo con 2 terrazzi, vano cucina, corridoio zona notte, bagno finestrato, 2 camere e terrazzino comune, camera matrimoniale e terrazzo; il ripostiglio esclusivo finestrato è al piano terra; il garage pertinenziale è al piano terra. Ripostiglio al piano terra e posto auto scoperto. Lievi difformità edilizie e catastali. Occupato. Prezzo base Euro 203.453,00. Offerta minima Euro 152.590,00. Vendita sincrona telematica 01/07/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Piazza Giustiniano n. 8 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT58L0623012504000016820559 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Coden Chiara, tel. 043427814.

PRAMAGGIORE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 174/2024**

Pramaggiore (VE), Salvarolo, Via Salvarolo snc - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo con annesso posto auto coperto al piano terra, facente parte del condominio "antica Chiesetta". L'appartamento è composto da: ingresso, ripostiglio, disimpegno, soggiorno cucina, angolo cottura, due camere e bagno, confinante con vano scala, distacco condominiale, appartamento sub 13 salvo altri. Occupato. CL.EN. D. Prezzo base Euro 79.475,00. Offerta minima Euro 44.706,00. Vendita sincrona telematica 01/07/2026 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone P.zza XX Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT83I070841250000000990706 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Kowalski Ladislao, tel. 043427662.

SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 102/2023 + 48/2024

San Giorgio della Richinvelda (PN), Rauscedo, Via Pietro Zorutti 10 - Lotto PRIMO: Fabbricato posto all'interno di un'ampia area di pertinenza destinata a giardino, suddiviso in 2 unità immobiliari: il sub. 1 è la parte abitativa privata al primo piano, con ampia soffitta al secondo piano, mentre al sub. 2 c'è una cantina nel piano interrato, gli uffici con servizi e sala riunioni al piano terra. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 348.000,00. Offerta minima Euro 261.000,00. Vendita sincrona telematica 13/07/2026 ore 15:15 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT76W0548412500000005000249, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 36/2025

San Michele al Tagliamento (VE), Cesarolo, Via Cavalieri di Vittorio Veneto 3 - Lotto UNICO: Appartamento al secondo piano del condominio Residence ai Tigli (superficie 99 mq) composto da: vano soggiorno-pranzo-angolo cottura, ripostiglio, bagno, due camere, disimpegno e balcone di circa 30 mq. Inclusi due garage accessori situati al piano seminterrato (superficie commerciale 21 e 23 mq). L'immobile risulta libero e con conformità edilizia e urbanistica dichiarata dal consulente. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Vendita sincrona telematica 03/07/2026 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Martelli 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT97G0336512000000000003108 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Costanza Pierfrancesco. tel. 0434521600.

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CORDENONS

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 104/2024

Cordenons (PN), Piazza della Vittoria 21/13 - Lotto UNICO: Condominio Al Parco - Con rif. ai progetti reperiti presso l'archivio comunale, alle schede/estratto di mappa catastali/elaborati planimetrici relativi all'avvenuta ispezione interna, si espone quanto segue: Si accede tramite il vano scale condominiale al P.2, all'ingresso con locale destinato ad appartamento, disimpegno, bagno. Tramite una scala interna all'unità imm.re si accede al P.3, adibito a soffitta. Libero. Difformità catastali/edilizie sanabili. Spese condominiali scadute/insolute. Prezzo base Euro 31.847,00. Offerta minima Euro 23.886,00. Vendita sincrona telematica 09/07/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Annalisa Gandolfi in Spilimbergo (PN), Via Andervolti n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT32H0548412501000005000396, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MORSANO AL TAGLIAMENTO

BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 162/2023

Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana snc - Lotto 1: Porzione di fabbricato con pertinenza, contiguo ad altre unità intestate a ditte diverse, la cui data di edificazione risale almeno ai primi decenni del 1900. Struttura in mattoni con muri perimetrali di spessore discontinuo e all'interno non presentano alcuna controparete in laterizio o similare. L'immobile non è dotato né di apparato fondazionale, tantomeno di vuoto sanitario. I solai interpiano sono assenti, così come la copertura. L'unità immobiliare risulta essere libera. Prezzo base Euro 10.320,00. Offerta minima Euro 7.740,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana 9 - Lotto 2: Immobile su edificio di tre piani fuori terra, destinazione d'uso direzionale (ambulatorio). La distribuzione interna è la seguente: ingresso-sala di attesa, segreteria, due ambulatori, due servizi igienici con antibagno, medicheria, ripostiglio nel sottoscala. Condizioni in sufficiente stato di manutenzione generale, rilevate in più punti macchie di umidità di risalita e probabili infiltrazioni d'acqua. L'unità risulta libera. Prezzo base Euro 47.232,00. Offerta minima Euro 35.424,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana 11 - Lotto 3: Porzione destinata a scuola di ballo e ristorante. Distribuzione interna: (sub. 4) ingresso, ampia sala, due servizi igienici con disimpegno; (sub. 5) due sale e disimpegno, oltre a deposito accessibile dall'esterno. L'immobile versa da anni in stato di abbandono, necessita di manutenzione generale. Presente accessorio realizzato abusivamente, da demolire. Le unità risultano libere. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 30.732,80. Offerta minima Euro 23.050,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana 9 - Lotto 4: Immobile su edificio di tre piani fuori terra. La distribuzione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, cucina, salotto, due camere, bagno, deposito, sala stiro. L'unità versa in stato di abbandono da molti anni, pertanto necessita di un completo intervento di manutenzione, sia per quanto riguarda le finiture, sia gli impianti. L'unità risulta libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 23.308,80. Offerta minima Euro 17.482,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via Latisana 9 - Lotto

5: Immobile su edificio di tre piani fuori terra. La distribuzione interna è la seguente: ingresso-disimpegno, cucina, salotto, due camere, due bagni, doccia, due depositi, sala stiro. L'unità versa in stato di abbandono da molti anni, pertanto necessita di un completo intervento di manutenzione, presenta inoltre macchie di umidità in più punti. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 18.428,00. Offerta minima Euro 13.821,00. Vendita sincrona telematica 15/07/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile della Dott. Luca Sioni in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n. 41/1 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31X0548412500000005000355 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTI-FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 77/2023

Portogruaro (VE), Viale Udine 46 - Lotto PRIMO: Appartamento posto al secondo piano della porzione di immobile destinata ad uffici. Distribuzione interna: ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzino. Superficie catastale 107 mq. Versa in stato di abbandono da diversi anni; presenti importanti infiltrazioni d'acqua dalla copertura che rendono l'unità non utilizzabile. Risulta libero. Il Consulente di Stima ha rilevato difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 9.959,20. Offerta minima Euro 7.470,00. Portogruaro (VE), Viale Udine snc - Lotto SECONDO: Fabbricato industriale realizzato negli anni '70. Composto da ampio corpo di fabbrica (altezza media 7 metri), in parte aperto e destinato a ricovero automezzi, officina, deposito ricambi e gomme, oltre a palazzina uffici su tre piani. Struttura in calcestruzzo con lastre in eternit. Pavimentazione con vistosi cedimenti. Presenti cumuli di rifiuti. Occupato da terzi con contratti di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 167.482,80. Offerta minima Euro 125.613,00. Portogruaro (VE), Viale Udine 46 - Lotto TERZO: Appartamento posto al secondo piano della porzione di immobile destinata ad uffici. Distribuzione interna: ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzino. Superficie catastale 99 mq. Versa in stato di abbandono da diversi anni; presenti alcune infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura. Risulta essere libero. Il Consulente di stima ha rilevato difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 9.785,20. Offerta minima Euro 7.339,00. Vendita sincrona telematica 14/07/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Andrea Maistrello in Spilimbergo (PN), Piazza Borgolucido n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06B0548412500000005000094 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Immibile comm.le|ind.le**SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 62/2024**

San Giorgio della Richinvelda (PN), Via Pietro Zorutti 10 - Lotto UNICO: Complesso immobiliare costituito da fabbricati destinati all'attività agricola vivaistica. Comprende un capannone con zona uffici e archivi su due piani, deposito attrezzi, cella frigo, tettoia, magazzino, due serre prefabbricate, due tunnel freddi e un silo. Inclusa unità immobiliare in corso di costruzione (F/3) al piano primo. Area di pertinenza

comune recintata con due accessi tramite cancelli scorrevoli automatici. Occupato dall'esecutato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima Euro 480.000,00. Vendita sincrona telematica 14/07/2026 ore 17:15 presso lo Studio Notarile del Dott. Andrea Maistrello in Spilimbergo (PN), Piazza Borgolucido n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT32 Q08356 12500 00000999445 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VAJONT**LOCALE PUBBLICO SPETTACOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 107/2023**

Vajont (PN), Via Monte Porgeit 2 - Lotto UNICO: Locale di pubblico spettacolo realizzato negli anni 70, così composto: piano terra, della sup. lorda di mq 790 ca., con ingresso, sala da ballo con pista, locali accessori e servizi igienici; piano scantinato, della sup. lorda di mq 180 ca., con centrale termica, cantina, ripostiglio e bagni; piano primo, della sup. lorda di mq. 120 ca, con 4 ripostigli e bagno. Libero. Difficoltà catastali sanabili e delle difficoltà edilizie. Prezzo base Euro 81.176,00. Offerta minima Euro 60.882,00. Vendita sincrona telematica 01/07/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Guido Bevilacqua in Pordenone Piazzetta dei Domenicani n. 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT96Q070841250000000985034 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

Ricerca per tipologia immobiliare

**Appartamento**

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

**Immibile Commerciale**

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

**Immibile Industriale**

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

**Garage/Cantina**

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

**Struttura Pubblica**

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

**Fabbricato**

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

**Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

**Immibile Agricolo**

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

**Immobili Vari**

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

**Immobili Multipli**

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTEwww.gpsaste.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia



BELLUNO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

DOMEGGE DI CADORE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 34/2025 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/07/2026 ore 09:00 termine offerte 20/07/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - DOMEGGE DI CADORE (BL), viale Tiziano 3 - Lotto 1 - Appartamento nel Condominio Miralago (Corpo A), con posto auto esclusivo e cantina. Unità ai piani II e III, superficie commerciale di 156,50 mq; ingresso, camera, anti-bagno e bagno, vano a uso cucina/pranzo/soggiorno, altra camera, terrazza fronte sud e soppalco non abitabile privo della scala di accesso prevista in progetto. Cantina al piano sottostrada accessibile dal posto auto. Libero. Spese condominiali scadute e insolute per Euro 731,00 alla data della perizia. - Prezzo base: Euro 182.000,00 offerta minima Euro 136.500,00. DOMEGGE DI CADORE (BL), viale Tiziano 3 - Lotto 2 - Appartamento nel Condominio Miralago (Corpo B), con posto auto esclusivo e cantina. Unità ai piani II e III, superficie commerciale di 155 mq; ingresso/disimpegno, camera, bagno, vano a uso cucina/pranzo/soggiorno, altra camera e locale WC, terrazza fronte nord e soppalco non abitabile privo della scala di accesso prevista in progetto. Cantina e posto auto al piano sottostrada. Libero. Spese condominiali scadute e insolute per Euro 2.036,11 alla data della perizia. - Prezzo base: Euro 179.000,00 offerta minima Euro 134.250,00. Professionista Delegato: Avvocato Del Moro Luca tel. 0437443172 mail avv.lucadelmoro@gmail.com. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Belluno tel. 0437942822.

SANTO STEFANO DI CADORE

MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 55/2023 - Vendita senza incanto 07/07/2026 ore 09:30. Lotto UNICO - 1/1 di magazzino e locale di deposito. Il bene potrebbe essere trasformato in unità residenziale, considerandolo come cambio di destinazione d'uso senza ristrutturazione dell'intero edificio. Il deposito è formato da n. 4 vani. maggiori dettagli in perizia. - Prezzo base: Euro 42.750,00 offerta minima Euro 32.062,50. Professionista Delegato: Gaffuri Silvana tel. 0437949561. Custode Giudiziario Belluno IVG (0437942822)

www.asteannunci.it

SOVRAMONTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 16/2024 - Vendita senza incanto 14/07/2026 ore 10:00. SOVRAMONTE (BL), Frazione Faller 111 - Lotto UNICO - Appartamento al piano primo, con accesso dal piano terra, che si sviluppa attorno al vano scale, con cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, con annesso locale cantina al piano secondo sottostrada, con garage al piano terra accessibile sia dall'esterno che dall'interno del fabbricato, una corte esclusiva ed un ulteriore terreno pertinenziale al fabbricato; occupato dal debitore. - Prezzo base: Euro 20.000,00 offerta minima Euro 15.000,00. Professionista Delegato: Avv. Larese Roberto tel. 043725079. Custode Giudiziario Belluno IVG (0437942822)

TAMBRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 72/2024 - Vendita senza incanto 08/09/2026 ore 10:00. TAMBRE (BL), Via Tomasei 2 - Lotto 1 - Fabbricato ad uso abitativo, che si sviluppa al piano T - 1 - 2 di cui il P.1 e soffitta sono in corso di costruzione (parzialmente al grezzo), al P.S1 vi è un laboratorio per la lavorazione della carne e produzione insaccati con scoperto esclusivo accessibile direttamente dalla strada comunale; scoperto e terreno; occupato dal debitore e dai suoi familiari. - Prezzo base: Euro 34.800,00 offerta minima Euro 26.100,00. Professionista Delegato: Dott. Posocco Enrico tel. 0437940543. Custode Giudiziario Belluno IVG (0437942822)

VAL DI ZOLDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 58/2025 - Vendita senza incanto 14/07/2026 ore 10:30. VAL DI ZOLDO (BL), Via Borgo Rocchette 26/28/30 - Lotto UNICO - 1/1 di appartamento Categoria A/3 - Classe 3 - consistenza 4 vani

- superficie catastale 131 m2 al piano terzo, Classe energetica G. - Prezzo base: Euro 55.000,00 offerta minima Euro 41.250,00. Professionista Delegato: Dott. Talon Marvin tel. 042140233. Custode Giudiziario Belluno IVG (0437942822)

Immobilie comm.le | ind.le

VALLE DI CADORE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 35/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/07/2026 ore 11:10 termine offerte 20/07/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VALLE DI CADORE (BL), Frazione Venas, Via Gei 7 - Lotto 1 - Porzione di fabbricato a destinazione artigianale-commerciale composto da due locali indipendenti (terra e primo) con ampie vetrate. L'immobile, in discrete condizioni, comprende una porzione di piazzale di pertinenza. Risulta privo di impianto di riscaldamento; vanno completate le opere interne (servizi igienici e vano tecnico). La conformità edilizia è regolarizzabile mediante SCIA. Accesso garantito da strada interpoderale. Libero da persone. - Prezzo base: Euro 48.450,00 offerta minima Euro 36.337,50. Professionista Delegato: Avvocato Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

PIEVE DI CADORE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 74/2024 - Vendita senza incanto 14/07/2026 ore 11:00. PIEVE DI CADORE (BL), Via Galghena 13 - Lotto UNICO - Compendio immobiliare così articolato: opificio, laboratorio / deposito / magazzino / ufficio e locali di servizio, di sup. convenzionale mq 667, posto al p. sottostrada e terra; unità in corso di costruzione a destinazione produttiva di sup. convenzionale mq 173, posta al p. primo; unità in corso di costruzione a destinazione residenziale di sup. convenzionale mq 76, posta al p. secondario

do; tre posti auto al p. sottostrada; opificio (magazzino) di sup. convenzionale mq 100, posto al p. terra. - Prezzo base: Euro 430.312,50 offerta minima Euro 322.735,00. Professionista Delegato: Dott. Talon Marvin tel. 042140233. Custode Giudiziario Belluno IVG (0437942822)

Terreno | Immobile agricolo

BELLUNO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 27/2022 - Vendita senza incanto 14/07/2026 ore 13:30. BELLUNO (BL), Via Guido Rossa - Lotto UNICO - Terreno ad uso direzionale edificabile e non edificato, compreso all'interno del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.U.A.) che interessa l'area dismessa denominata "ex I.C.B.", in località Mier; di sup. catastale mq 87.578, di forma irregolare, giacitura mediamente in pendio; la porzione edificabile presenta configurazione rettangolare e giacitura in leggero pendio verso sud. - Prezzo base: Euro 317.798,43 offerta minima Euro 238.348,82. Professionista Delegato: Avvocato Astore Morena tel. 0437291570. Custode Giudiziario Belluno IVG (0437942822)



Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 78/2025

ROVIGO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via E. Curiel nn. 1/3/5 angolo Via G. Pascoli: appartamento al p. primo accessibile dall'androne d'ingresso al p.T. con vano scala ed ascensore, composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, disimpegno zona notte, 4 letto, 2 bagni e 2 balconi. Scala a chiocciola lo collega al p. sottotetto. Garage al p. seminterato primo. Occupato. Comproprietà pari al 46/1000 sull'alloggio del custode: vedasi Avviso. Varie difformità mentre è dichiarata la conformità urbanistica, Vincoli e oneri, Spese, come da Perizia. Spese ordinarie medie annue di gestione dell'immobile: Euro. 8.300,00/anno. Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Euro. 1.180,38/ANNO X PROSSIMI 7 ANNI (IMPIANTO TERMICO). Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro. 27.780,64-7.221,11 (23/24)= Euro. 20.559,53 (spese già dedotte dal prezzo base). INSISTONO 2 RATE CON SCADENZA 1/1/2026 + 1/4/2025 DI Euro. 2.738,50 BILAC. PREVENTIVO. Prezzo base: Euro 90.900,00, offerta minima: Euro 68.175,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Gianfilippo Grosselle, tel. 0425423612. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/07/2026 ore 09:00.

ROVIGO

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 87/2025

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Don Minzoni 63: appartamento al piano terzo con accessorio cantina al piano terra, in fabbricato condominiale denominato "Condominio Don Minzoni". Sup. 133 mq e cons. 5,5 vani. Occupato senza titolo. Accertata la conformità catastale. Evidenziata la conformità urbanistica. Conformità edilizia: riscontrate alcune difformità superabili. Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 78.000,00, offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Luigi Veronese, tel. 3402680354. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/06/2026 ore 16:30.

ADRIA

ABITAZIONE CON ACCESSORI STACCATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di Divisione n. 1932/2024

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Terranova 14: fabbricato a uso civile abitazione del tipo in linea elevato su 2 piani fuori terra con retrostanti corpi accessori staccati (identificati come "Immobile A" fabbricato principale con accessorio retrostante sup. mq 182 e "Immobile C" corpo accessorio staccato uso cantina) e area scoperta di pertinenza ("Immobile B" area urbana). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Non regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 38.912,00, offerta minima: Euro 29.184,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/07/2026 ore 16:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CASTELBALDO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 71/2025

CASTELBALDO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - P.zza della Resistenza 8: abitazione di tipo economico (piano T-1, sup. 151 mq, vani 6) con garage. Libero. Irregolarità da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri: nessuno. Vedasi Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/07/2026 ore 09:15.

LENDINARA

MINI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 149/2025

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Adolfo Rossi 14: mini appartamento della consistenza 2,5 vani, superf. mq 56. piano 2. Identificazione catastale, anche delle parti comuni condominiali, come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 49.900,00, offerta minima: Euro 37.425,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/07/2026 ore 12:00.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

PERNUMIA

FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO/LOGISTICO CON ALLOGGIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 97/2025

PERNUMIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Brigata Julia 59-61: fabbricato ad uso produttivo/logistico (categ. D/8) con alloggio (categ. A/2 cons. 6,5 vani) e area di pertinenza. In fase di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 724.000,00, offerta minima: Euro 543.000,00. - Lotto 3 - Via Monselice 7: fabbricato ad uso abitazione (piano T-1, consistenza 9,5 vani), garage (cons. 44 mq) e deposito (cons. 95 mq) con area di pertinenza e attigua. Occupato senza titolo opponibile, occupazione temporanea autorizzata dal G.E. Libero all'aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 94.400,00, offerta minima: Euro 70.800,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di diffinitività, vincoli e servizi) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandra Sichirolo, tel. 042529081 Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/07/2026 ore 14:00.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

ARIANO NEL POLESINE

ABITAZIONE CON ACCESSORI E TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 170/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Veneto 3: fabbricato ad uso civile abitazione su 2 piani fuori terra costituito da n. 2 appartamenti (uno al piano terra e uno al piano primo, sup. comm. 287,05 mq) compresa area scoperta di pertinenza comune. Porzione di costruzione accessoria in corpo staccato, appezzamento di terreno agricolo di circa mq 1431. Identificazione catastale come da Avviso e relative specifiche. Occupato. Sono presenti diffinitività, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 86.625,00, offerta minima: Euro 64.968,75. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/07/2026 ore 09:45.

CASTELNOVO BARIANO

ABITAZIONE CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 28/2025

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Spinea 665: abitazione con terreno. Abitazione sviluppata su 3 livelli fuori terra di cui un sottotetto allo stato grezzo; sup. mq 404, ha ottime dimensioni, è restaurata con molto rispetto verso l'originario edificio e con buon gusto. Nel giardino sono stati collocati 2 garage prefabbricati non autorizzati. Fuori dal centro abitato, il contesto è agricolo. Occupato. Regolarità catastale-edilizia-urbanistica, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 99.000,00, offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/07/2026 ore 11:15.

Immobilie comm.le | ind.le

CASALE DI SCODOSIA

COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 143/2025

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Molini 39: complesso immobiliare a destinazione industriale un tempo impiegato per attività molitoria, attualmente in disuso (tot. 9.200 mc). Non escluse eventuali presenze di servizi anche ex art. 1062 cc, sebbene non trascritte. Proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni e dell'accesso carraio in quanto il sub 7 appartiene a terzi. Libero da persone, occupato da beni mobili. Conformità edilizia e catastale. Regolarità urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 172.000,00, offerta minima: Euro 129.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Luca Vallin, tel. 3408490623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/07/2026 ore 10:00.

OCCHIOBELLO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 72/2024

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - a pochi metri dalla Strada Regionale n. 6 denominata Eridania: unità immobiliare destinata a negozio, di mq lordi 442 circa, disposta al solo piano terra, facente parte di un complesso edilizio a destinazione direzionale-commerciale denominato "Il Quadrante 2", ubicato nell'area produttiva del Comune di Occhiobello a pochi metri dalla Strada Regionale n. 6 denominata Eridania. Identificazione catast. come da Avviso. Libero. Diffinitività, Vincoli e oneri, il tutto come specificato in Avviso e Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 111.000,00, offerta minima: Euro 83.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/07/2026 ore 15:30.

TAGLIO DI PO

UNITA' USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 221/2023

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Frazione Mazzorno Destro, Via Marchi 2: unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale (cons. 275 mq), situata al piano terra di un fabbricato di 3 unità immobiliari, con vani accessori, area scoperta di pertinenza non esclusiva. Compete la quota di proprietà dell'area sottostante ai sedimi dei

fabbricati e circostante agli stessi, destinata a cortile e camminamenti. Non occupato salvo l'utilizzo del deposito e cantina. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 20.760,00, offerta minima: Euro 15.570,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Luigina Medea, tel. 042525407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/07/2026 ore 15:00.

Terreno | Immobile agricolo

LENDINARA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 103/2025

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Frazione Ramodipalo: terreno edificabile di forma regolare e orografia pianeggiante. Terreno pianeggiante con una leggera pendenza vs sud confinante con aree edificate e il canale "Adigetto", in una posizione molto buona e per una futura lottizzazione e la creazione di più unità immobiliari, della sup. complessiva di circa mq. 6.721. Libero. Avvertenze, conformità urbanistica e catastra-

le, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 91.000,00, offerta minima: Euro 68.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/07/2026 ore 14:30.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO

Abitazione | Accessorio

RONCADE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 393/2024

RONCADE (TV) - Via Pistor 64/A - Lotto UNICO: Piena proprietà per l'intero. Villino unifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, centrale termica - lavanderia, due camere, bagno e ripostiglio al piano terra; ripostiglio e due magazzini al piano interrato; pertinenziale corte esclusiva di mq. 600 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 305.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 228.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/06/2026 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Madaro Laura presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SAN VENDEMIANO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 132/2023

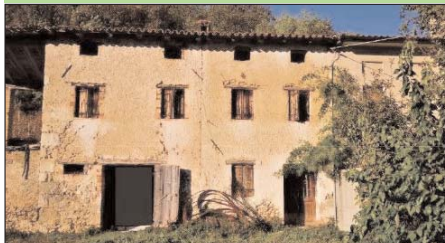
SAN VENDEMIANO (TV) - Via Italia 131 - Lotto 2: Piena proprietà per l'intero. Compendio immobiliare, e precisamente: - magazzini con archivio e locale deposito al piano terra; - uffici, archivi, servizi e locali accessori ai piani interrato, terra e primo; - pertinenziale area scoperta di catastali mq. 1496. Si segnala la presenza di rilevanti infiltrazioni d'acqua nel corpo uffici (vedi perizia). Libero da persone, non da cose. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 285.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/07/2026 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

REFRONTOLO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 314/2022

REFRONTOLO (TV) - Via Mire Alte - Lotto 2: piena proprietà per l'intero di fondo agricolo costituito da: - appezzamenti di terreno agricolo in parte coltivati a vigneto e in parte mantenuti a bosco, di complessivi catastali mq. 83636, con sovrastante rudere di fabbricato non censito al Catasto; - porzione di fabbricato ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra, in stato di abbandono e degrado; - altra porzione di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 94, in stato di abbandono e degrado; - fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 87, in stato di abbandono e degrado. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 292.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 219.450,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/07/2026 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

CASTELLO DI GODEGO

COMPLESSO IMMOBILIARE CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 340/2021

CASTELLO DI GODEGO (TV) - Via San Pietro n. 69 e CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Postioma dei Prai, Per le quote e i diritti specificati in avviso di vendita. Complesso immobiliare sito nei Comuni di Castello di Godego (TV), in Via San Pietro n. 69, e di Castelfranco Veneto (TV), in Via Postioma dei Prai: agriturismo e locali accessori; magazzini, depositi e annessi rustici, ufficio, abitazione; area scoperta; ricovero attrezzi con corte; stalla con corte; appezza-



menti di terreno agricolo in Castello di Godego di mq. 67.107 cat. e in Castelfranco V.to di mq. 54.950 cat; accesso tramite terreni in quota. Prezzo base Euro 1.113.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 835.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/06/2026 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato

scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Forti Paolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

TREVISO



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

TREVISO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 444/2024 R.G.

Giudice: dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo
Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero.
Beni siti in Treviso, Viale Guan Giacomo Felissent n. 7/D.

Lotto 1 - Appartamento con garage - Lotto composto da appartamento, facente parte del condominio denominato Residence Centro Rovere, posto al piano primo, composto da zona Pranzo-Soggiorno, Cucina separata, Terrazza, Disimpegno, Studio, n. 2 Bagni, n. 2 Camere da letto e da un'area adibita attrezzata a Ripostiglio; Garage al piano interrato. Superficie commerciale del lotto 134 mq.

Stato dell'immobile: Il Perito indica che l'abitazione si trova in buono stato di conservazione, con limitati segni di muffa su una camera. Le suddette unità immobiliari risultano occupate senza titolo da un familiare del legale rappresentante del soggetto esecutato. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 268.000,00 (duecentosessantottomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 201.000,00 (duecentounomila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Lotto 2 - Garage - Lotto composto da garage, facente parte del condominio denominato Residence Centro Rovere, posto al piano interrato; all'interno dello spazio delimitato dal basculante è ricompresa anche l'area di manovra di uso esclusivo. Superficie commerciale del lotto, determinata sulla base delle destinazioni assentite, pari a 48 mq. Stato dell'immobile: Il Perito indica che il garage si trova in discreto stato di conservazione. La suddetta unità immobiliare risulta occupata senza titolo da un familiare del legale rappresentante del soggetto esecutato. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 36.480,00 (trentaseimilaquattrocentottanta/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 27.360,00 (ventisettecentosessanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 1.000,00 (mille/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 3 luglio 2026 h. 11:00 presso il Tribunale di Treviso, sito in Viale Giuseppe Verdi n. 18, Treviso (TV), piano 1, aula 1D. Offerte di acqui-

sto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.falcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

TREVISO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 418/2024

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Baggio Tarcisio TREVISO (TV) - Via Angelo Ronchese 57 - Lotto UNICO: Piena Proprietà (100%). Appartamento al piano terzo con relativo magazzino al piano terra all'interno di un fabbricato denominato "Condominio Rosa" composto da n. 8 unità residenziali, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Il tutto è comprensivo delle parti comuni e area scoperta accessoria. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 10/07/2026 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie - ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Tarcisio Baggio, con studio in Treviso (TV), Via San Parisio n. 16 (tel. 0422/548616 e-mail: tarcisobaggio@studiobaggio.eu).

www.asteannunci.it

MOGLIANO VENETO

UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 433/2024

G.E. Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita Dott. Moro David MOGLIANO VENETO (TV) - Via Ronzinella 36 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero (100%). Abitazione monofamiliare al piano terra e primo con autorimessa al solo piano terra in posizione adiacente all'abitazione, oltre ad area scoperta pertinenziale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 03/07/2026 alle ore 10:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie - ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. David Moro, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b (tel. 0422/300830 email info@studiofilippimoro.it).

SAN VENDEMIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 103/2024

G.E. Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta SAN VENDEMIANO (TV) - Via Residenza 20 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero (100%). Abitazione ad un piano con garage e scoperto pertinenziale recintato. L'immobile è libero da persone ma occupato da ingenti quantità di mas-

serizie, materiali, oggetti vari e rifiuti. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 10/07/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FONTI

**CAPANNONI AGRICOLI, TERRENI, ABITAZIONE,
IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 524/2019

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Conte Mario FONTE (TV) - accesso da Via Levada - Lotto unico: Piena Proprietà (100%). Complesso di fabbricati di complessivi 7.323 mq commerciali in corso di ristrutturazione con impianto fotovoltaico in copertura della potenza di 755,82

KWp e scoperto esclusivo, terreni agricoli per la superficie complessiva di 42.909 mq e immobile residenziale in stato collabente con annesso rustico per un volume complessivo di 1.129 mc e scoperto esclusivo. L'accesso agli immobili dalla via pubblica avviene attraverso una capezzagna posta a sud individuata nella perizia di stima. Prezzo base Euro 1.001.600,00. Offerta minima Euro 751.200,00. Rilancio minimo Euro 30.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 24/07/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso, in Via Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV). Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 -45, n. 30 (tel. 0422 435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Conte Mario, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercianti.it).

LORIA

CAPANNONI A USO AGRICOLO-UNITA' RESIDENZIALE

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 187/2023 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrazzo Lotto n. 5 - Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero, con riferimento alla particella n. 1060 sub 4 e 5; piena proprietà per la quota di un mezzo, con riferimento alla particella n. 1407. Beni siti in Loria (TV), Frazione Bessica, Via Dante Alighieri n. 86. Lotto composto da porzione est di un edificio residenziale situato nel centro urbano della frazione di Bessica di Loria, a pochi chilometri dai caselli della Superstrada Pedemontana Veneta, composto da due unità di tre piani fuori terra con annessi dei magazzini diroccati, che si eleva su

un'area scoperta privata mantenuta a prato incolto delimitata da recinzione lungo i confini nord e ovest. L'abitazione risulta composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno e wc. Il piano primo accessibile da scala a due rampe è suddiviso in corridoio e due camere. Completa l'unità la soffitta raggiungibile anch'essa dalla scala. Il Perito ne quantifica la superficie commerciale in 261 m2 per l'abitazione e in 157 m2 per i ruderi (magazzini-portico-fienile). Stato dell'immobile: il Perito indica che lo stato di conservazione e manutenzione dell'edificio è scadente. Valore di stima: Euro 96.000,00 (novantaseimila/00). Prezzo base ridotto: Euro 72.000,00 (settantaduemila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 54.000,00 (cinquantaquattromila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 26 giugno 2026 h. 11:00 presso il Tribunale di Treviso, sito in Viale Giuseppe Verdi n. 18, Treviso (TV), piano 1, aula 1D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.



TREVISO Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: R.G.E. n. 204/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA Lotto Unico - proprietà per l'intero - Immobile libero. Unità immobiliare costituita da un appartamento al piano secondo con posto auto al piano interrato, compreso in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Impex" a cinque piani fuori terra ed uno interrato, situato in COMUNE DI CONEGLIANO (TV), Viale Italia n. 113. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno, due camere da letto, ripostiglio e tre terrazze, per una superficie lorda commerciale di circa 84,00 mq di abitazione e circa 8,00 mq di terrazze. Posto auto coperto situato al piano interrato per una superficie lorda di circa 13,00 mq con altezza di 2,40 m. Risultano diffonibilità catastali sanabili, il cui costo, pari ad Euro 800,00 è già stato detratto dal valore di stima. Valore immobile: Euro 71.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 53.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto

08.07.2026 h. 15:15 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l.. Offerte di acquisto cartacee da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico (0422/261179) presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 12/a. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: IVG Treviso - Aste.Com S.r.l.





TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 305/2024

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi TREVISO (TV) - Via Zecchette 24 - Lotto UNICO: Piena proprietà per l'intero di immobile al piano primo e locali accessori al piano terra, con area scoperta privata su due lati, in un fabbricato plurifamiliare a tre piani f.t., oltre alla quota proporzionale di comproprietà di 1/6 delle aree scoperte pertinenziali al condominio. Costituito da alloggio al piano primo composto da: soggiorno-pranzo, angolo cottura, due camere, bagno e locali accessori al piano terra, magazzino (ora allestito a camera da letto), lavanderia/wc. Garage al piano terra, mq. 14,50, superficie lorda garage mq. 17,85. Occupato. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 22/07/2026 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di Treviso, ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

ODERZO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 208/2023 + 2/2025

GE Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Melchiori Isabella ODERZO (TV) - Via Le Basse 28/A - Lotto 2: Piena proprietà di abitazione civile al primo piano con la proporzionale quota dell'area scoperta. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso e vano scale; al piano primo da cucina, soggiorno, due bagni, due camere, ripostiglio, altro ambiente, lavanderia e terrazzo, il tutto per una superficie commerciale convenzionale di 120 mq. circa. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 57.550,00. Offerta minima Euro 43.162,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 21/07/2026 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche del Gestore alla Vendita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 S.r.l.. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Melchiori, sito in Treviso, Via Martiri della Libertà n. 33 - tel. 0423.1856090 previo appuntamento. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

ODERZO

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 208/2023 + 2/2025

GE Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Melchiori Isabella ODERZO (TV) - Via Le Basse 28 - Lotto 1: Piena proprietà di abitazione al piano terra con la proporzionale quota dell'area scoperta. L'abitazione è composta da tettoia prospiciente l'ingresso, cucina, disimpegno, locale pranzo, due bagni, due camere, centrale termica e tettoia prospiciente la centrale termica. Su fabbricato secondario ubicato a nord est dell'abitazione si sviluppa il garage. Il tutto per una superficie commerciale convenzionale di circa 106 mq. Prezzo base Euro 48.200,00. Offerta minima Euro 36.150,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/2026 alle 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte di acquisto presso lo Studio del Delegato Avv. Isabella Melchiori, sito in Treviso, Via Martiri della Libertà n. 33, previo appuntamento, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

PONTE DI PIAVE

CASA RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 442/2024

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Professionista Delegato Avv. Bottosso Igor PONTE DI PIAVE (TV) - Via Argine 1/B - Lotto UNICO: Piena proprietà (1/1). Casa rurale su due piani, con corte privata, con manufatto e tettoie in lamiera allo stato di rudere e una struttura per la creazione di una tettoia. L'abitazione è composta al piano terra da magazzini, accessibili dal portoncino d'ingresso, costituito da stanze uso deposito-accessorio, bagno. Dall'ingresso si arriva ad un disbrigo, terrazza, non più accessibile dall'interno dell'abitazione, camera, disbrigo, stanza soggiorno, wc, altra stanza (accatastata come cantina), terrazza esterna Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 16/07/2026 alle ore 15:00 presso l'Aula D del Tribunale di Treviso, V.le Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso il domicilio del Delegato Avv. Igor Bottosso, in Via Roma n. 279/1 - Ceggia (Ve), a mani del Delegato, previo appuntamento telefonico allo 0421323000. Ogni ulteriore informazione inerente l'immobile potrà essere richiesta all'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (I.V.G.), con sede in Silea (TV), Via Internati n. 1943-1945, telefono 0422.435022 - 0422.435030. Allo stesso Custode potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

SAN BIAGIO DI CALLALTA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 379/2024

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Professionista Delegato Avv. Marcon Elisa SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - Frazione Olmi, Via P. Nenni 4 int. 2 - Lotto unico: Intero della piena proprietà. Appartamento al piano terra con garage al piano interrato inserito nel complesso denominato "Condominio Le Colonne". L'abitazione è composta da soggiorno-cucina, guardaroba, camera, bagno, portico, centrale termica, lastrico solare e aree scoperte pertinenziali. Il garage è accessibile tramite rampa condominiale ed è collegato alle parti comuni del piano interrato e al vano scala. Il tutto per una superficie commerciale lorda complessiva di circa 96 mq. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 14/07/2026 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Elisa Marcon, in Treviso, Via Martiri della Libertà n. 33 (tel. 0423.1856090, e-mail e.marcon@studiodilegalemelchiori.com), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 16054/2025

VENEZIA (VE), Località Mestre, Via Terraglio 36/d - : Lotto UNICO: Trattasi di piena proprietà di un intero piano interrato ad uso autorimessa con accesso tramite rampa carraia esclusiva nonché locale di ingresso/portico al piano terra con scala di collegamento con il piano interrato, facenti parte di un più ampio fabbricato su due piani fuori terra, il tutto con scoperto comune parzialmente recintato adibito a camminamenti e area di manovra, della superficie di circa mq. 581,92 compreso sedime del fabbricato. Libero da persone ma occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima Euro 58.125,00. Vendita CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 09/07/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

CAVALLINO - TREPORTI

FABBRICATO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 7/2025

CAVALLINO TREPORTI (VE): Lotto UNICO: Via Fausta 49, Abitazione unifamiliare: foglio 29, particella 16, indirizzo Via Fausta n. 49, piano T-1, comune Cavallino Treporti (VE), categoria A/3, classe 2, consistenza 11 van1, superficie 320 mq, rendita Euro 801,02, scheda catastale 2416/1989 - scoperto mq. 4.363,00 Prezzo base Euro 428.496,00. Offerta minima Euro 321.372,00. Vendita senza incanto 18/06/2026 ore 15:00 presso soc. EDICOM - Sala Aste Telematiche - in Mestre (VE) via Spalti n. 2, con modalità sincrona mista tramite la piattaforma www.spazioaste.net. Professionista Delegato Dott. Andreetta Tommaso tel. 0415287745. G.E. Dott.ssa Battaglia Anna



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 129/2024

CAVARZERE (VE), frazione Ca' Rovigata, Via Ca' Albrizzi 14 - LOTTO UNICO - Fabbricato a due piani fuori terra, isolato, composto da un ampio piano terra, con ingresso, cucina, soggiorno, camera, cantina, bagno, stanza ed autorimessa; al primo livello tre camere ed un bagno; superficie complessiva di circa mq 234,00. Magazzino al piano terra; libero - Prezzo base Euro 75.481,88. Offerta minima Euro 56.611,41. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/06/2026 ore 11:00 termine offerte 22/06/2026 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Zito Fabio tel. 041971123.

MEOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 249/2024

MEOLO (VE): Lotto UNICO: Strada Gasparini 5A, Trattasi di piena proprietà di un'unità immobiliare sita in Comune di Meolo (VE), Strada Gasparini n. 5/A e precisamente: abitazione facente parte di un edificio realizzato a tre piani fuori terra e sviluppata al piano secondotto con scala esterna esclusiva alla quale si accede dall'area scoperta comune. Si invita, in ogni caso, a consultare la perizia di stima e l'integrazione dell'elaborato peritale redatto dall'Arch. Laura Ghezzi, alla quale si rinvia Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima Euro 119.250,00. Vendita CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 16/07/2026 ore 10:00. Professionista Delegato Dott. Pellegrino Lise Michele tel. 041959944. G.E. Pitinari Sara

MIRA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 271/2025

MIRA (VE) - via Pallada 50/A - Lotto UNICO - piena proprietà. Appartamento di ca. mq. 105 al primo piano di un fabbricato di due piani fuori terra costituito da due appartamenti, in area a destinazione prettamente agricola a circa 1 Km dalla località

Malcontenta. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, antibagno, ripostiglio, due camere (di cui una utilizzata al momento a studio) e due bagni finestrati. Occupato dal debitore esecutato e quindi libero al decreto di trasferimento Prezzo base Euro 95.550,00. Offerta minima Euro 71.662,50. Vendita CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 24/06/2026 ore 15:30. Professionista Delegato Dott. Ceci Arcangelo tel. 0421592411.

MIRANO

PORZIONE DI BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



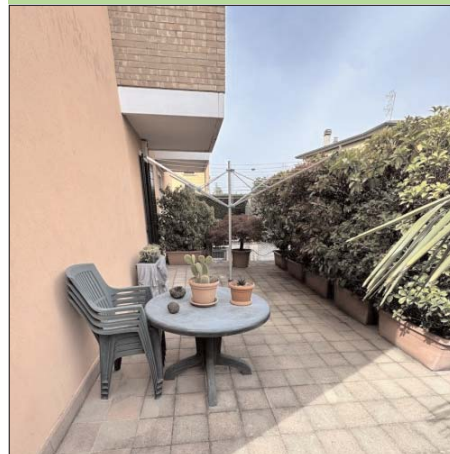
R.G.E. N. 17/2025

MIRANO (VE), Località Scaltenigo, Via Caltana 116 - Lotto UNICO - Porzione di bifamiliare gemella su due piani, composta al piano terra da ingresso con scala, soggiorno, pranzo con angolo cottura, ripostiglio, box auto accessibile dal ripostiglio e accatastato come autorimessa C/6. Nel box auto è stato ricavato un bagno senza titolo edilizio. Al piano primo da disimpegno, 2 camere e bagno. E' presente una veranda con serramenti in alluminio anodizzato e al piano superiore un terrazzino. Fa parte del lotto anche uno scoperto pertinenziale ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 106.600,00. Offerta minima Euro 79.950,00. Vendita CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 16/07/2026 ore 09:30. Professionista Delegato Dott. Pellegrino Lise Michele tel. 041959944.

PIANIGA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 4814/2023

PIANIGA (VE), Località Cazzago, via Provinciale Sud 6/a - Lotto UNICO - Appartamento al piano terra, composto da soggiorno/pranzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno, W.C. e cortile privato. Annesso garage al piano interrato. Prezzo base Euro 121.650,00. Offerta minima Euro 91.237,50. Vendita senza incanto 16/07/2026 ore 10:30 termine offerte 15/07/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Pellegrino Lise Michele tel. 041959944.

VIGONOVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 13/2024 + 145/2025

VIGONOVO (VE): Lotto UNICO: Via Isonzo 16, appartamento al piano terra comprensivo di cortile pertinenziale e garage, esposto a nord-ovest, facente parte di un fabbricato condominiale. Composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 1 camere, n. 1 ripostiglio, n. 1 bagno con vasca, n. 1 wc. Si invita a consultare le perizie di stima redatte dall'arch. Sonia Adami e i relativi allegati, alle quali si rinvia. Prezzo base Euro 74.131,89. Offerta minima Euro 55.598,92. VENDITA CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA 24/06/2026 ore 15:30. Professionista Delegato Avvocato Susa Glauco tel. 0415369273. G.E. Dott.ssa Orlando Facchin Francesca

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FOSSALTA DI PIAVE

APPARTAMENTO E GARAGE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 55/2025

FOSSALTA DI PIAVE (VE) - Via Giuseppe Mazzini 40 - Lotto 1: Appartamento facente parte di un piccolo condominio accessibile dalla strada denominata via G. Mazzini, l'accesso avviene dallo scoperto comune mediante scala. L'alloggio si compone di tre camere, un locale bagno, un locale cucina un soggiorno due

ripostigli e una piccola terrazza. Occupato dagli esecutati. Garage al piano terra gode di buona manovrabilità ma data la superficie non consente il ricovero di automobili di grandi dimensioni, l'altezza utile è di m. 2.09, all'interno è al grezzo. Prezzo base Euro 65.550,00. Offerta minima Euro 49.162,50. FOSSALTA DI PIAVE (VE) - Via Giuseppe Mazzini 40/A - Lotto 2: Locale al piano terra con accesso dallo scoperto comune, al momento del sopralluogo si presentava costituito da un unico ambiente e da un locale w.c. È presente una tettoia sulla facciata nord, è privo d'impianto di riscaldamento, in pessimo stato manutentivo, la tettoia non è agibile, di fatto viene utilizzato come deposito. Superficie utile pari a circa 95 mq, oltre locale bagno di circa 3.68 mq e tettoia di circa 33 mq. Occupato dagli esecutati che lo utilizzano come ripostiglio. Prezzo base Euro 37.860,00. Offerta minima Euro 28.395,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/07/2026 ore 11:00 per lotto 1 e ore 11:30 per lotto 2. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Loero Francesco tel. 041974466. G.E. Dott.ssa Bianchi Silvia

Immobilie comm.le | ind.le

CAMPAGNA LUPIA

EX MULINO, NEGOZIO DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 314/2021

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Volta 10 - LOTTO 1 - Immobiliare composto da locali al piano terra e al primo piano adibiti ad ex Mulino, con adiacente deposito farine, composto da n. 4 locali adibiti a magazzino, locale semolatura al piano primo. Al piano terra si trova il negozio con il retronegozio nonché la tettoia adiacente al magazzino. Occupato da parte debitrice - Prezzo base Euro 122.277,60. Offerta minima Euro 91.708,20. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/07/2026 ore 15:00 termine offerte 14/07/2026 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Schiavon Luca tel. 0418470629.

NOVENTA DI PIAVE

NEGOZIO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 225/2025

NOVENTA DI PIAVE (VE) - Lotto UNICO: - via Roma 55, Negozio al piano rialzato con vetrine che affacciano sulla viabilità denominata SP83 e di un magazzino di pertinenza. La superficie complessiva del lotto è di circa 145 mq. - via L. Ariosto, Magazzino, funzionale alla attività principale comunicanti tra loro attraverso una scala di collegamento, comune ai due subaltri. Il magazzino è accessibile anche dall'esterno attraverso una porta nel retro dell'edificio. Occupato in forza di contratto di locazione commerciale, tale contratto è opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 103.228,91. Offerta minima Euro 77.421,66. Vendita senza incanto sincrona mista 07/07/2026 ore 11:00. Professionista Delegato Dott.ssa Vianello Valentina tel. 041971123. G.E. Dott.ssa Ballarin Roberta

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo

CAVARZERE

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 285/2021

CAVARZERE (VE): Lotto 2: Via Pisacane 2, Lotto 2 (ex lotto 3 e 4): laboratorio al piano terra con scoperto comune ad altre unità immobiliari. Libero. Laboratorio al piano terra con scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 09/07/2026 ore 15:15. Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944. G.E. Dott.ssa Pitinari Sara

STRUTTURA PORTUALE VENDUTA! 263.701,00€

FABBRICATO VENDUTO! 151.489,80€

ABITAZIONE CON VENDITA! 1113

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 341/2024 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/07/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Wolfgang Amadeus Mozart 17, Il bene posto in esecuzione è un garage ubicato a Civitavecchia, Località "Borgata Aurelia", Via Mozart fabbricato C17, scala D piano seminterrato, n. 6 f. 5 p.la 530 sub 7, superficie catastale 99,00 mq. Prezzo base Euro 46.000,00. (Offerta minima Euro 34.500,00). Offerte in aumento Euro 1.380,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Di Brigida Avv. Claudia tel. 3336486439, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**APPARTAMENTI-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 3/2024 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/07/2026 ore 14:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, L'immobile consiste in un appartamento, interno 1, posto in un complesso

bifamiliare, diviso su piani, in località Pisciarelli, posto al piano terra, composto da sala grande, cucina, corridoio, tre camere, due bagni, porticato, con annessa corte di pertinenza e locale tecnico/ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 180.000,00. (Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 122/2025 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/07/2026 ore 16:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto A: Cerveteri (RM), Via Madonna dei Canneti 52, appartamento al piano 2-3, interno 14; box interno 40 piano S1; magazzino interno 8 piano S1; posto auto interno 1PA, piano S1. descrizione: Appartamento situato sui piani secondo e terzo di un edificio in Comune di Cerveteri, zona limitrofa al centro storico, composto da: soggiorno con angolo di cottura, bagno e camera al piano secondo per totali mq. 32,44; n. 2 balconi, rispettivamente di 9,98 e 4,46 mq.; al piano terzo una soffitta di mq. 32,44. Al piano S1 un box di totali mq. 30, un magazzino di mq. 15 ed un posto auto scoperto di mq. 17. Appartamento identificato al catasto Fabbricati del Comune di Cerveteri al foglio 38 particella 937 sub 506, cat. A/4, r.c. Euro 244,03 Box identificato al catasto Fabbricati del Comune di Cerveteri al foglio 38 particella 937 sub 59, cat. C/6, r.c. Euro 65,07 Magazzino identificato al catasto Fabbricati del Comune di Cerveteri al foglio 38 particella 937 sub 58, cat. C/2, r.c. Euro 32,54 Posto auto identificato al catasto Fabbricati del Comune di Cerveteri al foglio 38 particella 937 sub 90, cat. C/6, r.c. Euro 19,37. Prezzo base Euro 112.000,00. (Offerta minima Euro 84.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto B: Cerveteri (RM), Via Madonna dei Canneti snc, Locale uso garage in Comune di Cerveteri Via Madonna dei Canneti s.n.c., posto al piano interrato dell'Edificio F1, piano S1, individuato dal n. di interno 40, che presenta un pavimento a getto di cemento e pareti senza intonaco con tinteggiatura bianca posata direttamente sulla muratura a blocchi di cls; superficie utile di mq. 30,78 e lorda mq. 32; censita al NCEU Comune di Cerveteri foglio 38 p.la 937 sub 59, cat. C/6, classe 7 consist. 30 mq., sup.cat. 32 mq., r.c. Euro 65,07. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 24.000,00. (Offerta minima Euro 18.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**ABITAZIONE-BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 14/2025 RGF**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/06/2026 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Fiumicino (RM), Piazza Leon Battista Alberti 16, Abitazione civile sita nel Comune di Fiumicino (Rm), posta al piano sesto, distinta con il n. interno 33, costituita da soggiorno-pranzo, cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 wc bagnoe ampia balconata, confinante con corridoio condominiale, lateralmente ai due lati con appartamenti di simile consistenza e sovrastante appartamento di uguale perimetro di altre proprietà, censito al Catasto Fabbricati del Comune di FIUMICINO, Piazza Leon Battista Alberti N. 16 (quartiere "Parco Leonardo" Edificio P5/P,piano 6, interno 33, scala B foglio 734 particella 706,sub 3084, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 6,vani 5,0, superficie catastale mq 91(totale escluse aree scoperte mq 83) Rendita Catastale Euro 813,42, come meglio descritto nella relazione di stima depositata in data 09/06/2025 a firma del perito Geom. Giovanni Guarisco, allegata ed a cui si rimanda con obbligo di prenderne compiutamente visione. Box-auto, distinto con il n. 324, posto al piano S/2 con accesso dall'esterno; confinante con box auto nn. 323 e 325 e area di manovra, con accesso carrabile dalla strada pubblica ai margini di via Portuense, censito al Catasto Fabbricati del Comune di FIUMICINO Via Gian Lorenzo Bernini N. Snc, piano S2, interno 324, foglio 734 particella 706 sub 1775, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 13, consistenza mq 18,superficie catastale mq 20 Rendita Catastale Euro 84,60. Il tutto come meglio descritto ed identificato nella relazione di stima a firma del perito geom. Giovanni Guarisco depositata in data 09.06.2025, alla quale si rinvia espressamente per ogni dettaglio e notizia e della quale tutti gli offerenti dovranno prendere visione. Prezzo base Euro 315.000,00. (Offerta minima Euro 236.250,00). Offerte in aumento Euro 9.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Marone Maria Antonietta Tel. 069941235, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



MONTALTO DI CASTRO**APPARTAMENTO**

magiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 38/2018 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/06/2026 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Montalto di Castro (VT), frazione Pescia Romana, in Strada delle Graticciare, già Via della Perazzeta n. 13, Appartamento al piano terra, sito nel comune di Montalto di Castro (VT), frazione Pescia Romana, in Strada delle Graticciare, già Via della Perazzeta n. 13, all'attualità così composto: ampia zona giorno open space con angolo cottura; un bagno; una cameretta; uno studio ed una camera da letto con bagno integrato. L'ingresso all'abitazione avviene attraverso una porzione di corte recintata, non oggetto di pignoramento in quanto parte di altra particella catastale. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA**APPARTAMENTI-AUTORIMESSA-POSTO AUTO**

magiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 145/2024 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/06/2026 ore 12:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 5: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrere, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 di n. 9 posti auto e n. 1 cantina in autorimessa: Posto auto in autorimessa, int 1, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF fg 74, plla 1526, sub 25, cat. C6, cons 24 mq, sc 25 mq, rc Euro 44,62. Confini: p.a. sub 26, cantina sub 54, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 2, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF fg74, plla 1526, sub 26, cat. C6, cons 18 mq, sc19 mq, rc Euro 37,47. Confini: p.a. sub 25, sub 27, area manovra,

salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 3, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF fg 74, plla 1526, sub 27, cat. C6, cons 15 mq, sc 16 mq, rc Euro 27,89. Confini: p.a. sub 26 e sub 28, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 4, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF al fg74, plla 1526, sub 28, cat. C6, cons 21 mq, sc 22 mq, rc Euro 39,04. Confini: p.a. sub 27, sub 29, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 5, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 29, cat. C6, cons 16 mq, sc 17 mq, rc Euro 29,75. Confini: p.a. sub 28, sub 30, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 6, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A. CF fg74, plla 1526, sub 30, cat. C6, cons 15 mq, sc 16 mq, rc Euro 27,89. Confini: p.a. sub 29, BCNC sub 69, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 7, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A. CF fg74, plla 1526, sub 31, cat. C6, cons 35 mq, sc 36 mq, rc Euro 65,07. Confini: p.a. sub 32, cantina sub 62, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 8, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 32, cat. C6, cons 28 mq, sc 29 mq, rc Euro 52,06. Confini: p.a. sub 31, sub 33, area manovra, salvo altri. Posto auto in autorimessa, int 9, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A. CF fg 74, plla 1526, sub 33, cat. C6, cons 26 mq, sc 27 mq, rc Euro 48,34. Confini: p.a. sub 32, part. 1527 sub 1, area manovra, salvo altri. Cantina in autorimessa, int 19, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A. CF fg74, plla 1526, sub 67, cat. C2, cons 33 mq, sc 34 mq, rc Euro 61,35. Confini: locale condom BCNC sub 66, rampa BCNC sub 65, area manovra, salvo altri. Differmità: minor consistenza rispetto alla SCIA. Sanabilità: CILA in sanatoria ai sensi art. 37 D.P.R. 380/2001 e nuovo accatastamento. Descrizione: I nove posti auto e la cantina sono collocati in autorimessa al piano interrato con accesso da piazzale condominiale tramite rampa scoperta carrabile al momento chiusa al transito veicolare e pedonale. L'autorimessa è dislocata al piano interrato senza interruzione di continuità sotto le tre palazzine (A-B-C) e per essa è stato richiesto parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. Per quanto riguarda la sola palazzina A è stata presentata la SCIA antincendio prot. 0006884 del 28.07.2014 che attualmente risulta scaduta e non rinnovata. Per l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta una SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C a fine lavori. Occupazione: immobili LOTTO 5 (CINQUE) sono liberi. Servitù: A favore particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odigni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odigni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Lotto 6: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrere, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 intero edificio da cielo a terra (compresa porzione di pertinenza dell'autorimessa al piano interrato) Palazzina B in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere snc, piani S1-T-1-2-3-4, da completare. Dati catastali: CF fg 74, plla 1527, sub 1, cat. F4 immobile in corso di definizione (l'immobile è accatastato categoria F4 ed è costituito di UI che seppur ancora non accatastate risultano complete e funzionali con destinazione d'uso. A completamento lavori dovrà essere presentato nuovo accatastamento per tutti gli immobili ricompresi nella palazzina.) Confini: pal A (plla 1526), pal C (plla 1528), plla 47, 1475, 1084, 1088, 1050 e 1086, salvo altri. L'immobile palazzina B si sviluppa su 5 piani fuori terra e 1 piano interrato e fa parte di complesso edilizio composto di tre fabbricati (A-B-C) dei quali è

ultimato solo edificio A. Al piano interrato si trova autorimessa (chiusa) che si sviluppa al di sotto dei tre fabbricati ed è collegata da rampa carrabile posizionata in prossimità dell'area di pertinenza della pal A. L'area di pertinenza della palazzina B risulta recintata in quanto ancora spazio cantieristico. Il piano terra deve essere ancora completato con la messa in opera del massetto armato cementizio per il passaggio delle auto. Il fabbricato risulta completato nelle strutture, nelle tamponature e nelle finiture superficiali. Piano interrato:- l'autorimessa è dislocata senza interruzione di continuità anche sotto le tre palazzine (A-B-C) e per essa è stato richiesto il parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. L'accesso avviene per il tramite di porte antincendio sia dal corpo scala principale, sia da una scala esterna che esce al piano terra/pilotis. - le cantine sono collocate al piano interrato; l'accesso avviene sia dal corpo scala che dall'autorimessa. Al piano interrato si accede dai piani superiori anche tramite ascensore. Piano terra/Pilotis: - Il piano terra risulta inagibile e da completare con la messa in opera del massetto; è destinato ad essere utilizzato come parcheggio delle auto, sia al piano pilotis che esternamente in area perimetrale appositamente destinata (SCIA Prot. 11335 del 27/04/2017). Il titolo edilizio di cui al Permesso n. 4/12 del 31/01/2012 risulta decaduto e non prorogabile. Al piano terra è presente l'ingresso per l'accesso ai piani residenziali. Piano primo, secondo, terzo e quarto (residenziali): Tutti i 16 appartamenti sono terminati sia dal punto di vista impiantistico che delle finiture, compresi gli infissi. Sono presenti difformità edilizie descritte in perizia. Sanabilità: Per quanto riguarda tutte le opere in difformità al punto 1) CILA in sanatoria complessiva per tutto il fabbricato ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 corredata dal pagamento dei diritti di segreteria e dal pagamento della sanzione amministrativa (come prima istanza). Per quanto riguarda i lavori di completamento di cui al punto 2) CILA in sanatoria corredata dal pagamento dei diritti di segreteria e dal pagamento della sanzione amministrativa indicando lo stato di legittimità (come seconda istanza). Si dovrà provvedere ad eseguire gli accatastamenti di tutti gli immobili con pratica DOGFA e richiesta di agibilità per l'intero fabbricato. Per quanto riguarda l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta una SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C a fine lavori. L'edificio è libero. Servitù: A favore plla1474 e 1475 del fg74 (fondo dominante) e a carico plla1027 e 1473 del fg74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odigni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore plla 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del fg74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odigni identificativi catastali) e a carico plla1474 del fg74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 1.612.500,00. (Offerta minima Euro 1.209.375,00). Offerte in aumento Euro 50.000,00. Lotto 7: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrere, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 di intero edificio da cielo a terra (compresa porzione di pertinenza dell'autorimessa al piano interrato) Palazzina C in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere snc, piani S1-T-1-2-3-4, allo stato rustico. Dati catastali: CF fg 74, plla 1528, sub 1, cat F4. L'immobile è accatastato cat F4 ed è in fase di costruzione con UA in corso di definizione. A completamento lavori dovrà essere presentato nuovo accatastamento per tutti gli immobili ricompresi nella palazzina.) Confini: Pal B (plla 1527) e plla 47, 1090 e 1084, salvo altri. L'immobile palazzina C si sviluppa su 6 piani fuori terra e 1 piano interrato e fa parte di complesso edilizio composto di 3 fabbricati (A-B-C) dei quali è ultimato solo edificio A. Al piano interrato si trova l'autorimessa che si sviluppa al di sotto dei tre fabbricati ed è collegata da una rampa carrabile posizionata in prossimità dell'area di pertinenza Pal A. L'area di pertinenza della Pal C è recintata in quanto spazio cantieristico.

Attualmente il fabbricato si ritiene non accessibile per mancanza garanzie di sicurezza. Costituito da piano interrato (garage e cantine), piano terra/pilotis (ingresso e posti auto), quattro piani residenziali (al piano primo è presente un altro blocco cantine), quinto piano residenziale composto da un appartamento (attico). Il fabbricato risulta completato nelle strutture. Tenuto conto dell'ultimo titolo edilizio: piano interrato: - l'autorimessa è dislocata senza interruzione di continuità sotto le tre palazzine (A-BC) e per essa è stato richiesto parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. L'accesso avviene tramite porte antincendio sia da corpo scala principale, sia da scala esterna che esce al piano terra/pilotis. - le cantine sono collocate al piano interrato e al piano primo; l'accesso avviene sia dal corpo scala che dall'autorimessa. Al piano interrato si accede dai piani superiori anche tramite ascensore (al momento realizzato solo il vano in cemento armato). Piano terra/Pilotis: - Il piano terra risulta inagibile e da completare; il piano pilotis è destinato ad essere utilizzato come parcheggio auto (SCIA Prot. 11349 del 27/04/2017). Il titolo edilizio Permessi n. 4/12 del 31/01/2012 risulta decaduto e non prorogabile. Al piano terra è presente l'ingresso per l'accesso ai piani residenziali al piano primo, secondo, terzo, quarto e quinto. Tutti gli appartamenti sono allo stato di rustico. Internamente sono stati realizzati i tramezzi ma mancano tutte le finiture (intonaci, massetti, pavimenti e rivestimenti, porte ed infissi). La parte impiantistica è assente; sono presenti dorsali acque meteoriche. Assenti i parapetti di scale e pianerottoli; quelli dei balconi incompleti. Il piano quinto (attico) è anche l'ultimo piano di accesso al tetto di copertura. Superficie ragguagliata tot da titolo edilizio mq 2.456,29. Considerato che il fabbricato è in fase di costruzione e Permessi di Costruire n.4/12 del 31/01/2012 è decaduto, per completare lavori si dovrà presentare richiesta per nuovo titolo edilizio abilitativo per le specifiche opere di completamento indicando lo stato di legittimità. Per quanto riguarda l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C, a fine lavori. Occupazione: L'immobile è libero da persone ma sono presenti materiali edili e rifiuti nell'area di cantiere della Palazzina C. Servitù: A favore pille1474 e 1475 del fg74 (fondo dominante) e a carico pille1027 e 1473 del fg74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore pille1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del fg74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico pilla1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 1.211.250,00. (Offerta minima Euro 908.437,00). Offerte in aumento Euro 40.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Postorino Eugenia Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 232/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/07/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Tarquinia (VT), Località S. Giorgio, 01016 Tarquinia VT, Italia, Appartamento in Comune di Tarquinia (VT) Località S. Giorgio piano T-1, il piano terra è costituito da un soggiorno, cucina e bagno, il piano primo è costituito da due stanze da letto bagno e zona studio, distinto al NCEU del Comune di Tarquinia foglio 111 p.lla 1018 sub 1 cat A/3 classe 2 consistenza vani 5,0, totale mq 98 escluse aree scoperte, r.c. 503,5. Prezzo base Euro 28.200,00. (Offerta minima Euro 21.150,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CERVETERI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 231/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/07/2026 ore 10:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Cerveteri (RM), via Monte Li Pozzi, Fabbricato A identificato al N.C.E.U. Foglio 9 P.lla 560, Sub 1 (corte) Foglio 9 P.lla 560 Sub 501 (villino) Foglio 9 P.lla 560 Sub 502 (magazzino) Foglio 9 P.lla 560 Sub. 503 (garage) Foglio 9 P.lla 560 Sub 6 (area urbana) Fabbricato B identificato al N.C.E.U. Foglio 9 P.lla 561, Sub 1 (corte) Foglio 9 P.lla 561 Sub 2 (fabbricato in corso di costruzione) Foglio 9 P.lla 561 Sub 3 (garage in corso di costruzione) Foglio 9 P.lla 561 Sub 6 (area urbana). Immobile in corso di costruzione identificato al N.C.E.U. Foglio 9 P.lla 560, Sub 3 e Sub. 5 Foglio 9 P.lla 561, Sub 4 e Sub. 5. Terreni identificati al N.C.T. Foglio 9 P.lla 476 - 477 - 478 Foglio 9 P.lla 483. Prezzo base Euro 348.862,50. (Offerta minima Euro 261.647,00). Offerte in aumento Euro 10.466,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso De Paola Avv. Andrea, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 189/2024 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/07/2026 ore 11:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Castagnevizza 117, Terreno edificabile sito nel Comune di FIUMICINO (ROMA), Località ISOLA SACRA, Via CASTAGNEVIZZA, all'altezza del civico

n.117, di forma pianeggiante, avente una superficie di mq. 34.128,00 e censito al Catasto Terreni del Comune di Fiumicino al Foglio 1066, particella 1705, reddito dominicale Euro 467,08, reddito agrario Euro 185,07; confinante con particelle 1692, 112, 1510, 1739, 1204, 1175, 1174. Prezzo base Euro 819.168,75. (Offerta minima Euro 614.376,56). Offerte in aumento Euro 24.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Giampaglia Pasquale Tel. 076630904, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

Immobilie comm.le | ind.le

ANGUILLARA SABAZIA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 202/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/07/2026 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Grotte di Postumia 1b, Ufficio posto al piano terra sito nel Comune di Anguillara Sabazia, Via Grotte di Postumia 1/B contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 27 part. 550 sub 502. piano terra, composto da una stanza di ingresso impropriamente utilizzata come soggiorno e angolo cottura, un disimpegno, due camere, due bagni e un'area giardino che circonda l'immobile per due lati; giardino in parte coperto da un portico abusivo; superficie calpestabile dell'ufficio mq 66,99 e del giardino mq 116,30. Prezzo base Euro 70.000,00. (Offerta minima Euro 52.500,00). Offerte in aumento Euro 2.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

FARA IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 106/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/07/2026 ore 10:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Rieti (RI), Via Alano Abbate n.198 02032 Campo Maggiore RI, Italia, Composto da un portico esterno della superficie di mq 20,25, da un ingresso corridoio dal quale è possibile accedere ai vani interni della superficie di mq 5,30, da una piccola camera da letto di mq 10,54, da una camera matrimoniale di mq 9,78 e da un vano soggiorno di mq 18,81 oltre ad una piccola cucina di mq 11,65. Il fabbricato è posizionato all'interno di un ampio lotto di terreno di superfici di mq 1350,00. Il fabbricato è stato oggetto di una demolizione totale che ne ha reso l'incompleto utilizzo con eliminazione di infissi, demolizione di maioliche e pavimenti, tanto da renderlo un rudere in stato di ammaloramento generale e da pregiudicare anche la stabilità del tetto con il perdurare di tale condizione nel tempo. Prezzo base Euro 15.272,50 (Offerta minima Euro 11.454,37). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO Avv. Valeria Petrucci Tel. 0746/1570118 Cell.328/4513274, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 96/2023 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 13/07/2026 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita designato: Rieti (RI), via Comunali snc - Loc. Casaletto, Appartamento ad uso residenziale con ingresso indipendente, costituente porzione (lato Ovest) di un piccolo fabbricato su unico livello, all'interno del quale è inserita una seconda unità immobiliare ad uso residenziale estranea alla procedura. Compendio composto da Soggiorno con Angolo Cottura, n. 2 Camere, Bagno, Ripostiglio e Disimpegno, della superficie netta utile calpestabile complessiva di mq. 77,08 ca. corrispondente ad una sup. ragguagliata (omogeneizzata) di mq. 75,73 ca. Prezzo base Euro 38.600,00 (Offerta minima Euro 28.950,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00.

Termine deposito offerte d'acquisto 10/07/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Laura Nobili Telefono 349 2143393 Fax 0746 760529, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 165/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/07/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.a. e tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via dei Pozzi 3, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento nel centro storico del Comune di Rieti (02100), Via dei Pozzi, n.3 Appartamento su due livelli (Piano Terra e Primo), inserito in uno stabile in aggregato di remota edificazione (ante '42), costituito nel suo complesso da n. 4 piani fuori terra, articolato in diverse unità immobiliari residenziali, nel centro storico del capoluogo (RI), con unico affaccio e ingresso indipendente su Via dei Pozzi, civico 3. L'appartamento si compone di: P. Terra: Ingresso, cantina e scala interna di collegamento al piano superiore P. Primo: Soggiorno con A/C, n. 2 camere, bagno e balcone esterno con ripostiglio. Prezzo base Euro 30.000,00 (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/07/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 8/2022 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 06/07/2026 ore 09:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Lotto 001: Rieti (RI), vai Nicola Consoni, 14, L'unità abitativa è ubicata al piano primo, è servita da scala condominiale ed è composta rispettivamente da disimpegno (mq 14,65), bagno (mq 6,50), da Wc (mq 1,90), cucina (mq 8,45), da due camere (rispettivamente mq 24,90 e mq 15,00) e da soggiorno (mq 16,50). Prezzo base Euro 65.862,30 (Offerta minima Euro 49.396,73). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 002: Rieti (RI), piana reatina, località Comunali, Identificato al catasto Terreni: sezione censuaria Rieti, foglio 48, particella 20, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 2, superficie catastale 3 ha 94 are 00 ca, reddito dominicale: Euro 213,66, reddito agrario: Euro 152,61 Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. RI0049900 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 49900.1/2021) Confini: nord ovest part. 29, sud part 19, nord f. 49 part. 31. Identificato al catasto Terreni: sezione censuaria Rieti, foglio 49, particella 20 porzione AA, qualità SEMINATIVO 2, classe 2, superficie catastale 76 ca, reddito dominicale: Euro 0,41, reddito agrario: Euro 0,35 Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 19/08/2020 Pratica n. RI0034557 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8138.1/2020) Confini: nord fiume Velino, sud part 4, est part. 95. Identificato al catasto Terreni: sezione censuaria Rieti, foglio 49, particella 4, qualità SEMIN IRRIG, classe 2, superficie catastale 3 ha 55 are 60 ca, reddito dominicale: Euro 176,31, reddito agrario: Euro 137,74 Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. RI0052271 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 52271.1/2021) Confini: nord part. 20 E 101, sud strada comunale e part. 81 e 82, est part. 81. Identificato al catasto Terreni: sezione censuaria Rieti, foglio 49, particella 67, qualità SEMIN IRRIG, classe 2, superficie catastale 79 are 80 ca, reddito dominicale: Euro 43,27, reddito agrario: Euro 30,91 Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. RI0050365 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 50365.1/2021) Confini: nord part. 142, sud part. 49, est part. 66. Identificato al catasto Terreni: sezione censuaria Rieti, foglio 49, particella 20 porzione AB, qualità INCOLT PROD 2, classe 2, superficie catastale 984 ca, reddito dominicale: Euro 0,41, reddito agrario: Euro 0,05 Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 19/08/2020 Pratica n. RI0034557 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8138.1/2020) Confini: nord fiume Velino, sud part 4, est part. 95. Identificato al catasto Terreni: sezione censuaria Rieti, foglio 49, particella 45, qualità SEMIN IRRIG, classe 2, superficie catastale 2 ha 72 are 00 ca, reddito dominicale: Euro 147,50, reddito agrario: Euro 105,36 Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. RI0051597 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 51597.1/2021) Confini: nord part. 31, sud part. 142,

est part. 142. Identificato al catasto Terreni: sezione censuaria Rieti, foglio 49, particella 142, qualità SEMIN IRRIG, classe 2, superficie catastale 8 ha 33 are 51 ca, reddito dominicale: Euro 452,00, reddito agrario: Euro 322,85 Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. RI0051025 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 51025.1/2021) Confini: nord strada comunale e part. 146 e 147, ovest part. 45, est part. 67. Prezzo base Euro 330.169,85 (Offerta minima Euro 247.627,39). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 03: Rieti (RI), Via Giuseppe Garibaldi, 112, 02100 Rieti RI, Italia, diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 86, particella 945, subalterno 17, indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 112, piano S1, comune Rieti, categoria C/2, classe 3, consistenza 14 mq, superficie Totale: 25 m², rendita Euro 40,49 Confini: Vano sottoscala, cantina sub. 18, terrapieno e via dei Pozzi, salvo altri. diritto di proprietà per la quota di 1/1 su appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano di maggior consistenza edificato nel centro storico del Comune di Rieti, identificato al catasto Fabbricati al foglio 86, particella 945, subalterno 15, indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 112, piano 1, Comune Rieti, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie Totale: 100 m² Totale: escluse aree scoperte**: 100 m², rendita Euro 371,85 Confini: Vano scala, appartamento sub. 16, distacco su via Garibaldi, salvo altri L'unità abitativa è ubicata al piano primo, è servita da scala condominiale quindi da ballatoio comune ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 33,10), camera (mq 21,10), cucina (mq 10,65), da disimpegno (mq 1,40), da Wc (mq 3,80) e da cantina posta al piano seminterrato (mq 14,25). Prezzo base Euro 60.118,38 (Offerta minima Euro 45.088,78). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 04: Rieti (RI), Via Giuseppe Garibaldi, 122, 02100 Rieti RI, Italia, L'unità immobiliare è composta da appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano di maggior consistenza edificato nel centro storico del Comune di Rieti. L'unità abitativa è ubicata al piano primo, è servita da scala condominiale quindi da ballatoio comune ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 21,40), camera (mq 32,20), cucina (mq 15,55), da due disimpegno (rispettivamente mq 1,3 e mq 1,600), da due Wc (rispettivamente mq 3,50 e mq 3,20), da balcone (mq 9,10) e da cantina posta al piano seminterrato (mq 37,60). diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 86, particella 945, subalterno 16, indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 112, piano 1, Comune di Rieti, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie Totale: 116 m² Totale: escluse aree scoperte**: 113 m², rendita Euro 464,81 Confini: Vano scala, appartamento sub. 15, distacco su via dei Pozzi, salvo altri. diritto di proprietà per la quota di 1000/1000 su cantina posta al piano seminterrato dello stabile condominiale di via G. Garibaldi n. 112, di 38 mq di consistenza. Confini: Vano sottoscala, cantina sub. 17, terrapieno e via dei Pozzi salvo altri. Prezzo base Euro 75.816,18 (Offerta minima Euro 56.862,13). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/07/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BELMONTE IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 5/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/06/2026 ore 09:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano terra tramite il portale del gestore. Lotto Unico: Belmonte in Sabina (RI), VIA VILLE N. 45, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Belmonte in Sabina (RI), Via Ville n. 45, distribuito su tre livelli totali. Prezzo base Euro 20.104,78 (Offerta minima Euro 15.078,58). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/06/2026 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BORGOROSE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 85/2023 RGE

G.E. Guglielmi. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/07/2026 ore 11:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Borgorose (RI), via Porsenna, s.n.c., APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI DI FABBRICATO DI PIU' AMPIA CONSISTENZA, SITO NEL CENTRO STORICO DI CASTELMENARDO FRAZ. DI BORGOROSE (RI). PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISUALIZZARE AVVISO DI VENDITA E PERIZIA. Prezzo base Euro 17.270,09 (Offerta minima Euro 12.952,57). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO AVV. ANNA RITA RUFINI TEL. 0746-201906; 339 7267462, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONCERVIANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 142/2023 RGF

G.D. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/06/2026 ore 11:00 N.A. Lotto 1: Concerviano (RI), LOC. PANTANA, DIRITTI PARI AD 1/2 SUL TERRENO CIRCOSTANTE L'IMMOBILE. DIRITTI PARI AD 1/2 SULLA STRADA DI ACCESSO COMUNE. Piena proprietà per la quota di 100/100di appartamento in edificio bifamiliare con annessa area verde comune, composto da un locale al PT e locale caldaia, soggiorno, cucina, camera e bagno al piano primo con ingresso e due terrazzini, locale al piano sottotetto e altro locale magazzino al PT, diritti pari a 1/2 sul terreno circostante l'immobile e sulla strada di accesso. Piena proprietà pari all'intero di piccolo appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, posto sull'argine del fiume Salto. Piena proprietà pari all'intero di piccolo appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, posto sull'argine del fiume Salto. Prezzo base Euro 40.108,76 (Offerta minima Euro 30.081,57). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Concerviano (RI), LOC. PANTANA, Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in bifamiliare distribuito tra PT-1-2, altro locale di PT destinato a magazzino e locale caldaia; DUE CAMERE, CAMERETTA E BAGNO AL P1 CON INGRESSO, TERRAZZO E DISIMPEGNO, LOCALE AL PIANO SOTTOTETTO. PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, INCOLTO PRODUTTIVO, CLASSE U POSTO SULL'ARGINE DEL FIUME SALTO.

Diritti pari a 1/2 sulla strada di accesso. Diritti pari ad 1/2 sul terreno annesso all'immobile. Prezzo base Euro 41.052,54 (Offerta minima Euro 30.789,40). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONFIGNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 96/2022 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/06/2026 ore 10:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Configni (RI), Località Morroni snc, Piccola abitazione con ingresso indipendente, facente parte di minuscolo agglomerato di case di antica costruzione, costituita da ampia zona giorno con zona pranzo, camino e angolo cottura di mq 21.60, un bagno con doccia della superficie di mq 3.75 + 1.62, scala di collegamento con il soprastante piano primo della superficie di mq 5.08, nel quale è presente un piccolo disimpegno di mq 2.84, una ampia camera da letto matrimoniale di mq 16.73 ed una stanza di mq. 8.35, (di poco inferiore a mq 9). Prezzo base Euro 11.687,17 (Offerta minima Euro 8.765,37). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Nobili Laura Tel. 0746760529, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LONGONE SABINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 161/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/06/2026 ore 11:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica Astalegalenet s.p.a. e tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto 01: Longone Sabino (RI), Via Fassinoro, 15, 02020 Fassinoro RI, Italia, unità immobiliare di civile abitazione posta al piano terra e S1 dello stabile di appartenenza; al piano terra trova sede la casa di abitazione, che si compone di un soggiorno, di una cucina, di un disimpegno, di un bagno e due camere da letto: al piano si trovano

RIETI

anche due balconi sui due lati contrapposti; al piano S1 si trova un ampio vano magazzino distinto in tre locali a grezzo oltre un piccolo accessorio sede della C.T., tutti non rifiniti, accessibile dalla corte pertinenziale comune. L'abitazione è accessibile da un vano scala comune con altra abitazione della stessa proprietà posta al piano terra; il tutto per una superficie complessiva di: abitazione piano terra (s.u.l. di ca 91,00 mq), balcone piano terra (s.u.l. di ca 12,50 mq), magazzino piano S1 (s.u.l. di ca 83,00 mq). ACCESSORIO n. 1 (censito al sub. 3 part. 217): porzione di corte comune di superficie complessiva di 325 mq posta al piano T ACCESSORIO n. 2 (non censito con sub. a parte): porzione di vano scala comune di superficie complessiva di 15 mq posta al piano S1-T-1. Prezzo base Euro 62.283,00 (Offerta minima Euro 46.712,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 02: Longone Sabino (RI), Via Fassinoro, 15 - 02020 Fassinoro RI, Italia, civile abitazione posta al piano primo e S1 dello stabile di appartenenza; al piano al piano primo si compone di un soggiorno, di una cucina, di un disimpegno, di un bagno e due camere da letto: al piano si trovano anche due balconi sui due lati contrapposti; al piano S1 si trova un ampio vano magazzino distinto in due locali a grezzo e non rifinito, accessibile dalla corte pertinenziale comune. L'abitazione è accessibile da un vano scala comune con altra abitazione della stessa proprietà posta al piano terra; il tutto per una superficie complessiva di: abitazione piano primo (s.u.l. di ca 92,00 mq), terrazzo 1 piano primo (s.u.l. di ca 15,00 mq), terrazzo 2 piano primo (s.u.l. di ca 10,00 mq), magazzino piano S1 (s.u.l. di ca 49,00 mq)). Prezzo base Euro 62.283,00 (Offerta minima Euro 46.712,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Cipolloni Alessia Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

ESEC. IMM. n. 171/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/06/2026 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita designato: Montopoli di Sabina (RI), Via Vittorio Veneto, 72, 02034 Montopoli di Sabina RI, Italia, Vendita intera proprietà 1/1 di locale rimessa. L'immobile pignorato e costituito da locale al piano terra con annessi ripostigli, con accesso dal civico n. 72, dalla via pubblica denominata Via Vittorio Veneto, (n.b. il civico nella visura catastale risulta il n. 78), in dettaglio: locale principale mq utili netti 13,90-ripostiglio-wc mq utili netti 1,70-ripostiglio mq utili netti 3,20-accessori mq utili netti 1,90 L'immobile e parte di un edificio di antichissima costruzione e come documentato nella allegata documentazione fotografica, necessita di lavori di manutenzione, in quanto in stato di semi abbandono. Il locale, posto al piano terra dell'edificio di cui e parte, e' adiacente a strada pubblica (Via Vittorio Veneto) che sebbene molto stretta, risulta asfaltata e percorribile con autovetture. Il locale pertanto puo' anche essere adibito a ricovero di mezzi di locomozione come scooter, biciclette, piccole autovetture (c.d. micro-car). Prezzo base Euro 10.050,75 (Offerta minima Euro 7.538,06). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO AVV. CARLA PALUMBO TEL. 3246808509, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

NAZZANO

VILLINO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Esec Imm. n. 143/2024 RGF

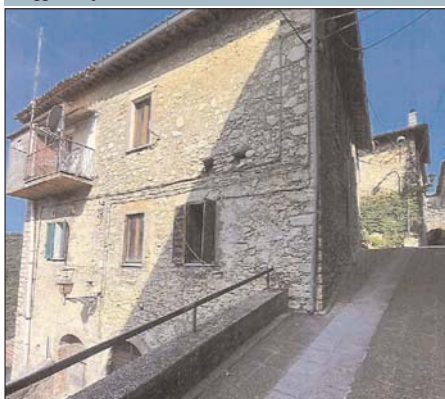
G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza

incanto asincrona telematica 15/06/2026 ore 09:40 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. Lotto Unico: Nazzano (RM), loc Montepiccolo n. 53, P.P. 1/1 di immobile sito nel Comune di Nazzano (RM), loc. Montepiccolo, 53 (civile abitazione, identificata nel lotto 43/b facente parte della lottizzazione privata del Consorzio Montepiccolo). L'abitazione, posta al piano S1, terra e primo, con annesso terrazzo al piano primo, un terrazzo dei patii, un portico ed una corte di pertinenza esclusiva al piano terra. Identificativi ed estremi catastali: foglio 9, part. 169, sub. 3 graffato al sub. 4, cat. A/7, cl. 2, con. 7,5 vani, sup. 151 mq, RC : Euro 755,32. Prezzo base Euro 215.019,82 (Offerta minima Euro 161.264,87). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Tavan Francesco Tel. 3394732140, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

POGGIO MOIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Esec. Imm. n. 156/2023 RGF

Vendita senza incanto asincrona telematica 06/07/2026 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, in Rieti - Piazza Bachelet n. 1, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Poggio Moiano (RI), Via Torrione n. 24 e n. 28, LOTTO 001-Quota pari a 1/1 della piena proprietà di un appartamento con cantina in fabbricato sito nel centro storico di Poggio Moiano posto al piano terra e primo piano (l'abitazione) e al piano strada il (magazzino) sito in Poggio Moiano alla via Torrione n. 24 e n. 28. Composto da ingresso indipendente, soggiorno con camino e forno, angolo cottura e bagno al piano terra, tre camere al piano primo di cui una con l'accesso attraverso corridoio condominiale, magazzino al piano strada. L'interno dell'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione. I metri quadri lordi catastali sono circa 112 l'abitazione e 27 il magazzino, i metri reali netti sono circa 83 l'abitazione e circa 19 il magazzino. L'immobile è censito in catasto fabbricati del comune di Poggio Moiano al foglio 12, particella 408, sub 19, categoria a/4, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 112 mq e rendita euro 167,33 e al foglio 12, particella 408, sub 20, categoria c/2, classe 6, consistenza 18 mq, superficie catastale 27 mq e rendita euro 33,47. L'immobile confina con le particelle 409, 410, 407, via torrione e via scalinata. ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI PER L'OFFERENTE Pratiche edilizie (estratte dalla perizia di stima redatta dall'esperto stimatore Gianluca Quondamstefano, cui si rinvia). Conformità edilizia: Abitazione di tipo popolare (A4) Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In diffomità alla planimetria catastale, unico documento grafico presente nella documentazione accertata, ci sono le seguenti irregolarità: - il sub 19 proviene dalla soppressione del sub 9 e sub 14 come risulta dal certificato catastale; in data 10/08/1993 viene presentata al catasto fabbricati una pratica per fusione

e sopraelevazione dove viene dichiarato, nella documentazione del docfa, una totale ristrutturazione effettuata nel 1992. Si precisa, tuttavia, che non è stata presentata la relativa pratica edilizia, come risulta dall'attestato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Moiano. - il sub 20 proviene dalla soppressione del sub 17 e sub 2 come risulta dal certificato catastale. In data 20/12/1991 in atti dal 26/08/1994 n. 36.1/1991 viene presentata in catasto fabbricati una pratica per frazionamento, anche se non è stata presentata in Comune la relativa pratica edilizia, come risulta dall'attestato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Moiano. Regularizzabili mediante: Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 Dpr 380/01. Descrizione delle opere da sanare: Alla luce dei documenti forniti dall'ufficio tecnico del Comune di Poggio Moiano con protocollo n. 8068 del 08.07.2024, si evince che l'unico atto utile alla verifica urbanistica edilizia risulta essere la planimetria catastale. Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 Dpr 380/01. Oneri Totali: Euro 3.000,00. Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia. Conformità urbanistica: Abitazione di tipo popolare (A4). Strumento urbanistico approvato: non specificato. In forza della delibera: G.R. 775 del 12.10.2007. Zona omogenea: A di centro storico. Note sulla conformità: nessun immobile è stato costruito prima del 1 settembre 1967 e non risultano pratiche urbanistiche come dichiarato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Moiano, con protocollo n. 8068 del 08.07.2024, si evince che l'unico atto utile alla verifica urbanistica edilizia, risulta essere la planimetria catastale. Dai certificati catastali risultano fusioni/ sopraelevazioni e frazionamenti ma le relative pratiche edilizie necessarie non sono state presentate in comune come dichiarato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Moiano, meglio rappresentate in perizia. Stato dell'immobile risulta libero per la procedura. Prezzo base Euro 44.175,00 (Offerta minima Euro 33.131,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/07/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

POGGIO NATIVO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



ESEC. IMM. n. 127/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/06/2026 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Poggio Nativo (RI), Via Monte Cavallo, 70, 02030 Monte Santa Maria RI, Italia, Diritto di Vendita: Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Abitazione di tipo economico [A3] in Poggio Nativo (RI), loc. Monte Santa Maria. Descrizione: Il bene oggetto della vendita è costituito da appartamento sito nel centro storico di Monte Santa Maria, comune di Poggio Nativo (RI) in via Monte Cavallo. L'immobile dista circa 7km dal Capoluogo e non è accessibile con autoveicoli. L'appartamento è situato al piano secondo di edificio antico ed è dotato di due affacci. L'appartamento si articola su due livelli: al primo livello (corrispondente con piano secondo dell'intero edificio) sono situate n. 2 stanze con bagno e cucina; al secondo livello (corrispondente con piano sottotetto dell'intero edi-

ficio) è ubicata una soffitta. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 72mq e di due piani di cui è composto sono disimpegnati da piccola scala interna a rampa unica. Identificazione Catastale: - Catasto Fabbricati: foglio 12, part. 270, subalterno 4, piano 2-3, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, superficie 72 mq, rendita Euro 177,66. Confini: Affaccio Libero su via pubblica; part. 268; 267; 268; 271; 272 Pratiche edilizie. Regolarità urbanistico edilizia: Licenza edilizia n. N.154 del 19/01/1973. NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA. Prezzo base Euro 35.200,00 (Offerta minima Euro 26.400,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Delegato Avv. Francesca Blasi tel. 0746-204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 112/2024 RGF

G.D. Colonnello. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/06/2026 ore 11:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom Spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Scandriglia (RI), via delle mura, 8, Appartamento ad uso abitativo con ingresso indipendente, disposto su due livelli di mq. 46 composto da un vano cucina al piano terra, un bagno e una camera al piano primo con piccolo balcone. Prezzo base Euro 15.024,50 (Offerta minima Euro 11.268,37). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO: Avv. ANGELA BONCOMPAGNI TEL. 0746/200036, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 57/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/06/2026 ore 12:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Tarano (RI), Via Palica Tiburzi, snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile residenziale sito nel Comune di Tarano (RI) alla via Palica Tiburzi snc, L'unità immobiliare oggetto di stima si compone di porzione di edificio quadrifamiliare, che si sviluppa su tre livelli comunicati attraverso scala di interconnessione interna, con annessa corte esclusiva oltre a due locali cantina seminterrati. Prezzo base Euro 65.211,60 (Offerta minima Euro 48.908,70). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/06/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

TORRITA TIBERINA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



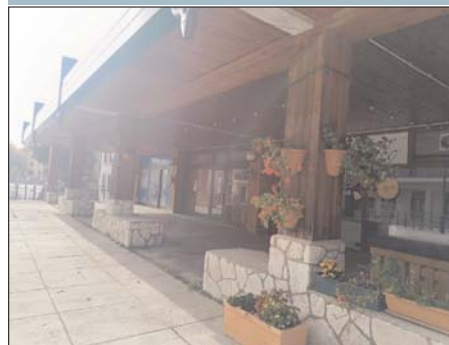
ESEC. IMM. n. 80/2023 RGE

G.E. Colonnello. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/07/2026 ore 12:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche designato. Lotto Unico: Torrita Tiberina (RM), Via G. Marconi n. 1, Piena proprietà di locale ad uso laboratorio sito nel Comune di Torrita Tiberina ubicato al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza composto da 10 vani adibiti a laboratorio, magazzino, ripostiglio e locale tecnico, oltre a due servizi. Al bene è annessa una corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 80.749,65 (Offerta minima Euro 60.562,23). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/07/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTE TERMINILLO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 49/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/07/2026 ore 11:00 Piazza Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Rieti (RI), Monte Terminillo, Via Dei Villini 55, Piena proprietà per la quota 1000/1000 di un locale ad uso negozio sito in località Monte Terminillo (RI) alla via Dei Villini n. 55, piano terra. Il bene si trova in discrete condizioni di manutenzione ed è composto da un locale principale destinato all'attività commerciale ed uno spazio retrostante a servizio della stessa. La superficie netta è di circa 35 mq. Prezzo base Euro 35.043,75 (Offerta minima Euro 26.282,82). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/07/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO AVV. MICÒL BUONOMO TEL. 3381967070, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 94/2021 + 132/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/06/2026 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Lotto 4: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO D) Cantina/autorimessa ubicata al piano primo sottostrada. L'immobile è composto da un unico ampio locale, non rifinito e privo di impianti ad eccezione di quello elettrico. Prezzo base Euro 6.328,13 (Offerta minima Euro 4.746,10). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 7: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO H) Immobile non ultimato, al grezzo e non dotato di impianti tecnologici di alcun tipo, da adibirsi a negozio posto al piano terra composto da due ampi locali principali, collegati tra loro, provvisti di ampie aperture finestrate prospicienti la strada. L'ingresso avviene tramite ampia corte, in parte coperta e tale da costituire un ampio portico antistante le suddette aperture finestrate, prospiciente la strada pubblica. CORPO G) Immobile, almeno in parte, non ultimato da adibirsi ad autorimessa/cantina, posto al piano sottostrada del fabbricato. Prezzo base Euro 36.334,32 (Offerta minima Euro 27.250,74). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/06/2026 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSAAbitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CARRARA

ABITAZIONE CON GARAGE -
LOCALE USO COMMERCIALE - TERRENImaggiori informazioni su www.asteannunci.it**Giudizio di Divisione n. 1018/2017**

G.I. Dott. FORNACIARI MICHELE. Lotto 1 - Carrara (MS), Frazione Codena, Via Codena 12: Piena proprietà gravata dal diritto di abitazione spettante al coniuge superstite ex art 540 c.c. per tutta la durata della vita del beneficiario, di immobile ad uso civile abitazione (corpo 2 perizia) a 3 livelli, di cui uno seminterrato ed uno mansardato. Sup. catast. 245 mq. Esternamente è stato ricavato un posto auto coperto di circa 16 mq al di sotto di una porzione del giardino pensile posta allo stesso livello dell'ingresso principale (primo livello). Irregolarità, vedasi Avviso e Perizia. Immobile (corpo 1 perizia) garage costituito da un unico locale, posto a piano terra, con accesso direttamente sullo spazio di pertinenza esterno cementato e comunica con la restante porzione di immobile al livello seminterrato. Irregolarità, vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 180.299,79. Offerta minima: Euro 135.224,84. Lotto 2 - Carrara (MS), Via Don Giovanni Minzoni s.n.c.: Piena proprietà di locale ad uso commerciale-studio e ufficio privato ubicato nelle immediate vicinanze del centro cittadino di Carrara (corpo 3 perizia). Libero da persone, in passato il locale è stato sede di un laboratorio di analisi e per esigenze di uso è stato frazionato con pareti prefabbricate in plastica e alluminio; non sono ancora state smontate. Senza queste partizioni è un unico ambiente in cui è stato realizzato un servizio igienico. Irregolarità, vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 22.886,00. Offerta minima: Euro 17.164,50. Lotto 3 - Carrara (MS), Frazione Codena, Via Codena: Piena proprietà di terreni (corpo da 4 a 19 perizia). La zona è collinare, gran parte dei terreni sono sistemati a terrazzamento, quelli in prossimi-

tà dell'abitazione (corpo 1 e 2 della Perizia) sono piantumati con ulivi gli altri invece sono occupati in prevalenza da vegetazione spontanea. La proprietà ha forma irregolare, non recintata. Il mappale 530 è un vecchio annesso agricolo, sul mappale 196, retro della residenza, è stato allestito un pollaio. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 31.731,69. Offerta minima: Euro 23.798,77. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 20/07/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011-3394602702.

FIVIZZANO

COMPLESSO IMMOBILIARE: CASE VACANZA E
TERRENImaggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 2/2019**

G.E. Dott.ssa PALUMBO SARA. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Loc. San Terenzo Monti, Via di Valla 14: Piena proprietà di compendio immobiliare. Corpo A): complesso immobiliare ad uso attività turistico ricettiva casa per vacanze composto da n. 9 unità residenziali con parti comuni non censibili come terreno di pertinenza e scale, oltre ad un locale di deposito. Corpo B): complesso immobiliare formato da terreni con diversa destinazione al momento del sopralluogo sistemati in parte a giardino (su cui insiste una piscina e le opere a servizio della piscina stessa), in parte prato, in parte oliveto e in parte lasciati a bosco. Alcune porzioni meglio specificate in Perizia hanno una ridotta capacità edificatoria. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Cauzione 20% del prezzo offerto. Prezzo base: Euro 364.250,32. Offerta minima: Euro 273.187,50. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 17/07/2026 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

Immobilie comm.le | ind.le

MASSA

FONDO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Giudizio di Divisione n. 1606/2014**

G.I. Dott. FORNACIARI MICHELE. Lotto UNICO - Massa (MS), Piazza IV Novembre 14 Località "stazione": Diritto della piena proprietà di fondo ad uso commerciale inserito in un fabbricato destinato a piano terra a commerciale mentre ai piani superiori a residenziale. Edificato originariamente anteguerra e successivamente ristrutturato si presenta in buono stato di manutenzione con finiture di buon livello. Prospetta direttamente su Piazza IV Novembre con due vetrine e un accesso di servizio; è costituito da 3 grandi vani collegati tra loro, anti-wc - wc. Libero da persone. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 201.671,38. Offerta minima: Euro 151.253,54. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 20/07/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

MASSA

UFFICI E STUDI PRIVATI

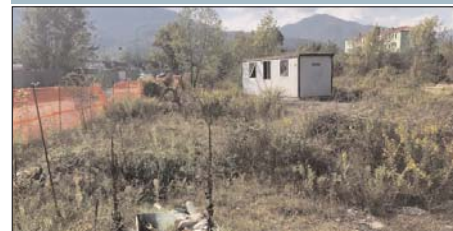
maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 41/2024**

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 3 - Massa (MS), Via Vincenzo Giudice 3B: Piena proprietà di unità immobiliare al piano primo di condominio disposto su 7 piani, nel centro città, adibita ad uso uffici e studi privati, si compone di vari locali ad uso ufficio, ripostiglio, sala riunioni oltre che servizi igienici. L'immobile si presenta in disordine e con necessità di manutenzione, per maggiori dettagli consultare l'Avviso di vendita e la Perizia. Contratto di locazione; scadenza 21 settembre 2029 in forza di disdetta già comunicata. Prezzo base: Euro 92.390,62. Offerta minima: Euro 69.292,97. Vendita senza incanto con gara sincrona telematica: 13/07/2026 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

Terreno | Immobilità agricola

AULLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 85/2022**

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Ragnaia di Aulla: Piena proprietà per la quota di 1/1 di lotto di terreno posto in località Ragnaia di Aulla, composto da n. 17 particelle catastali per un totale di mq. 21.409, di cui la maggior parte ricadenti in zona del R.U. "DE" produttiva, e in parte ricadenti fuori dall'area edificabile ma facenti comunque parte del Lotto edilizio del progetto presentato nel 2007 e successivamente integrato e reiterato come meglio specificato in Avviso di vendita. Libero in stato di abbandono. Vedasi Perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 1.495.710,35. Offerta minima: Euro 1.121.782,76. Vendita senza incanto con gara telematica sincrona: 13/07/2026 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 110/2019

Comune di Terni (TR) - Strada di Predaro 36 - Lotto UNICO - 1/1 - abitazione su due piani fuori terra: il 1° dove si trova la maggior parte dell'abitazione ed un piano T dove si trova la cucina; al seminterrato 2 locali cantina, centrale termica, portico; all'interno, oltre al locale cucina ampio, vi è un soggiorno, 3 camere da letto e bagno. Presente balcone. Sono presenti un camino all'interno della cucina ed un forno all'esterno dell'edificio, in adiacenza - terreno circostante ca. 1500 mq, occupato da piante di ulivo. Il tutto meglio descritto nella perizia. modesta costruzione adibita a magazzino della superficie netta totale di circa mq. 21 realizzato in muratura di tufo in pessimo stato di manutenzione; meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 48.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.000,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 30/06/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/07/2026 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/07/2026 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. PROIETTI LEONARDO Tel. 3485860622.

FIGULLE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 63/2024

Comune di Ficulle (TR) - Frazione Poccialone, Via Pietro Nenni snc - Lotto 1 - 1/1 - abitazione la cui distribuzione interna comprende: ingresso sotto portico di passaggio, ampia sala soggiorno, cucina abitabile, dispensa, 2 camere da letto, bagno finestrato. Si segnala una irregolarità edilizia, come meglio evidenziata nella CTU, regolarizzabile mediante SCIA in sanatoria con un costo di euro 3.000,00. Il tutto meglio descritto nell'avviso e nella perizia di stima. Il lotto è occupato dal debitore in qualità di proprietario. Corte del fabbricato, superficie complessiva di 1.490 mq. magazzino consistenza 17 mq. Il magazzino risulta conforme catastalmente. Trattasi di locale ad uso deposito. Stato manutentivo complessivamente modesto. Si segnala la copertura presumibilmente in lastre di cemento-amianto (eternit), da rimuovere e smaltire secondo la normativa vigente, previa indagine ambientale. Il lotto è occupato dal debitore in qualità di proprietario. Terreno, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale ha.0.50.00, reddito dominicale: Euro 30,99, reddito agrario: Euro 24,53. L'appezzamento è ubicato in area acclive, di non agevole accessibilità, in prossimità dell'abitazione oggetto di esecuzione. Lo stato manutentivo è modesto, con vegetazione spontanea prevalente (cespugli e rovi) che limita l'effettiva coltivabilità; assenza di particolari sistemazioni agrarie o infrastrutture. Il lotto è occupato dal debitore in qualità di proprietario. Prezzo base: Euro 74.535,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 55.902,00. Comune di Ficulle (TR) - Via Piazzetta 6 - Lotto 2 - 1/1 - Diritto di 1/1 di piena proprietà di magazzini e locali di deposito - sono state riscontrate delle irregolarità edilizie, come meglio evidenziate nella CTU, regolarizzabili mediante SCIA in sanatoria con un costo di euro 5.000,00. Stato di occupazione: il lotto è occupato dal debitore in qualità di proprietario. Il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 16.803,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.603,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 23/06/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste

è prevista per il giorno 24/06/2026 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/06/2026 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la sala d'asta del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Boscia Pier Luigi Tel. 0744400204.

PORANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 1398/2024

Comune di Porano (TR) - Viale Europa n° 3/B - Lotto UNICO - 1/1 - 1/1 di piena proprietà di abitazione e corte di pertinenza esclusiva sita in Comune di Porano (TR), Viale Europa n° 3/B, costituita da soggiorno, cucina, w.c., ripostiglio e portico al piano terra, due camere e w.c al piano primo, cantina e ripostiglio al piano seminterrato - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 101.300,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 75.975,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 30/06/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/07/2026 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/07/2026 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la sala asta della società Aste Giudiziarie Inlinea Spa in Terni Strada di Collescipoli n. 57 si terrà a mezzo del gestore Aste Giudiziarie Inlinea Spa, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Calderone Alessandra Tel. 0744432001.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

www.gpsaste.it

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BENEVENTO**

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 86/2012

G.D. Dott.ssa D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Masseria Nuova - Appartamento su unico livello (piano secondo/mansarda) di 6,5 vani catastali, occupato dagli eredi a titolo di abitazione principale. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 25/06/2026 ore 11:00 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale, secondo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

BENEVENTO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 130/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Benevento (BN), Via Ponticelli 140 - Piena proprietà di una porzione immobiliare con destinazione residenziale, di due vani ed accessori, dislocata tra piano terra e primo (Sottotetto), Superficie commerciale: mq. 69,00 ca; Cat. A/3 consistenza 3,5 vani Occupato. Sono presenti difformità catastali e urbanistiche. Prezzo base Euro 56.438,00. Offerta minima Euro 42.328,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Ponticelli 140 - Piena proprietà di una porzione immobiliare con destinazione residenziale, dislocata tra piano terra e seminterrato. L'unità immobiliare si sviluppa tra piano terra e seminterrato. Superficie commerciale: mq. 73,20; cat. A/3, 3 vani. Occupato e nella disponibilità della sig.ra "omissis". (in virtù di sentenza di separazione con assegnazione della casa coniugale). Prezzo base Euro 57.713,00. Offerta minima Euro 43.285,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/07/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Palombi Antonio. Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 127/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Benevento (BN), Via Vittorio Bachelet 36 - abitazione piano T, categoria A4, consistenza 4,5, superficie 90. Il bene pignorato nell'atto viene descritto correttamente come da identificativi catastali ma è ubicato al primo piano, nella realtà, invece, è al piano terra come da certificazione notarile, da visura storica del 16/4/2024 (e successive) e come da planimetria catastale. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima Euro 35.100,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2026 ore 09:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario IVG NAPOLI, tribunalebenevento@ivgnapoli.it; 0824778599.

BASELICE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2020

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Baselice (BN), Via Valfortore 20 - Piena proprietà di immobile, categoria D/8; superficie pari a circa mq 224,06. Rsiultano delle difformità. L'immobile risulta occupato; il G.E. ha disposto la liberazione ai sensi dell'art. 560 c.p.c., a cura del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/07/2026 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

CIRCELLO

ABITAZIONE-DEPOSITO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Cristoforo Ricci 7 - L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da 5 vani principali, da tre servizi igienici, da due disimpegni, da un ripostiglio, da due portici, da un vano garage, da un locale deposito, da un terrazzo e da due balconi. Il piano sottotetto posto al piano primo, è costituito da un unico locale con accesso dalla scala interna, sprovvisto di finiture ad eccezione degli infissi a protezione degli accessi, da una veranda/balcone e da due terrazzi. Il locale deposito è posto al piano seminterrato composto da un vano principale e da un vano destinato a centrale termica. Il locale garage è al piano seminterrato composto da un vano principale, da un vano accessorio e da due wc. Prezzo base Euro 123.252,75. Offerta minima Euro 92.439,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/07/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista

Delegato Avv. Trancucci Daniele. Custode Giudiziario Avv. Trancucci Daniele tel. 3395354503 - email: trancuccidaniele@virgilio.it

MONTEFUSCO**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montefusco (AV), Via Sant'Egidio - Abitazione in vilino sviluppantesi su tre livelli, composta da cucina, taverna, sala gioco, due depositi e wc al piano seminterrato, da soggiorno-cucina, disimpegni, quattro camere, due wc e lavanderia al piano rialzato e da un piano sottotetto con annessa terrazza, vani 6,5, superficie catastale totale mq. 181. Si precisa che non sono oggetto di vendita, in quanto non pignorate, le particelle costituenti l'accesso all'abitazione e la corte circostante. occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 56.200,00. Offerta minima Euro 42.150,00. Vendita senza incanto 30/06/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

PESCO SANNITA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 64/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pesco Sannita (BN), Via Mascia snc - Intero della piena proprietà di abitazione di tipo popolare, in stato di abbandono sviluppantesi su due livelli, composta da ingresso, cucina, soggiorno e scala al piano terra e da bagno e due camere con annessi balconcini al piano primo. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/07/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastelegate@hotmail.com



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

PIETRADEFUSI**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 57/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Frazione Dentecane - Piena proprietà di porzione di fabbricato di antica costruzione composta da piano interrato, piano terra, piano primo e soffitta. Prezzo base Euro 35.420,00. Offerta minima Euro 26.565,00. Vendita senza incanto 21/07/2026 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla Via Francesco Paga n. 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 3496685699 - email: info@studioemoretti.it

SAN GIORGIO DEL SANNO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 243/2009 + 88/2015**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Piazza Immacolata 7 - Unità immobiliare, in corso di ristrutturazione, sviluppantesi su tre livelli, composto da ingresso e piccolo deposito al piano terra, da ingresso, tre vani, cucina, due depositi, due wc, spogliatoio, due disimpegni e terrazzo al piano primo e da disimpegno, due vani, wc e terrazzo al piano secondo mansardato. Deposito al piano terra. Prezzo base Euro 133.577,48. Offerta minima Euro 100.183,11. Vendita senza incanto 16/06/2026 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro n°168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@delucia-dicico.it

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****MIRABELLA ECLANO****IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4/2018

G.D. Moretti Ida. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), via Nazionale Passo snc - unità immobiliare sita al terzo piano composta da un unico ambiente interamente pavimentato e privo di servizi igienici e tramezzature interne di circa mq. 303 oltre balconi scoperti, cat C/2. Prezzo base Euro 67.590,00. Lotto 2: Foggia (FG), Piazza Siniscalco Ceci - Appartamento ubicato al piano primo di mq 115, cat A/2, vani 5,5. L'appartamento è composto da soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e wc. Prezzo base Euro 220.380,00. Vendita senza incanto 01/07/2026 ore 09:30 presso lo studio del Professionista Delegato incaricato e autorizzato Notaio Ambrogio Romano sito in Benevento alla Piazza Guerrazzi n.6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Dott. Romano Ambrogio.

MONTECALVO IRPINO**OPIFICI/DEPOSITI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 254/2014

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), Merze di Panaro - quote di bene. Sussiste contratto di locazione. quote di beni cat. C/2 195 mq. Sussiste contratto di locazione. quote di beni cat. C/2 consistenza 31mq. Sussiste contratto di locazione. Prezzo base Euro 106.572,08. Offerta minima Euro 79.929,06. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), Merze di Panaro - quote di beni, 153 mq. Sui beni sussiste contratto di locazione. quote di beni, 155 mq. Sui beni sussiste contratto di locazione. quote di beni. Sui beni sussiste contratto di locazione. Prezzo base Euro 119.904,14. Offerta minima Euro 89.928,10. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/07/2026 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Capuozzo Francesco. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

SAN MARCO DEI CAVOTI**ABITAZIONE - DEPOSITO AGRICOLO -
LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 239/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), C.da Maddalena snc - a) Porzione adibita ad abitazione dislocata tra piano terra e primo di 6,5 vani oltre accessori della superficie catastale di 169 Mq. b) Deposito agricolo composto da più corpi di fabbrica (stalle, pollaio, fienile) in parte dislocati al solo piano terra e in parte su due livelli fuori terra rubricati. c) Laboratorio per arti e mestieri dislocato al piano terra rubricato. d) Terreno seminativo arborato. e) Terreno seminativo arborato con impiantati alcuni alberi di ulivo. Prezzo base Euro 63.853,80. Offerta minima Euro 47.890,35. Vendita senza incanto 01/07/2026 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti (BN), via Nilde lotti n.22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0823717047 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Creta - a) Fabbricato, avente accesso dal civico 7, sviluppatosi su tre livelli, composto da due locali deposito-magazzini, con gradi di finitura diversi, al piano seminterrato, da ampia zona giorno con angolo cottura, due bagni e tre camere da letto al piano rialzato dotato di doppio ingresso e da un piano primo in corso di costruzione. b) Terreno agricolo, annesso al fabbricato innanzi descritto, esteso complessivamente ha 1.71.47. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/07/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palumbo Fabio. Custode Giudiziario Avv. Palumbo Fabio tel. 082453081 - email: fabiopalumbo@hotmail.it

Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2005 + 32/2018

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Cippone - Locali (circa mq. 168) al piano secondo seminterrato, adibiti a deposito. Deposito (circa mq. 66) con copertura a terrazzo al piano secondo seminterrato, adiacente ai locali di cui innanzi. Locali (circa mq. 175) al piano primo seminterrato, autorizzati e accatastati come depositi ma adibiti in parte (circa mq. 120) ad abitazione. Abitazione comprendente vano soggiorno, cucina-

pranzo, bagno, portico e terrazza al piano terra e cinque vani ed accessori al piano primo. Pertinenziale terreno, esteso are 47,40, ricadente in zona agricola E. Terreno, ricadente in zona agricola E, esteso ha 1.86.60. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima Euro 29.700,00. Vendita senza incanto 18/06/2026 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

SOLOPACA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 131/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Solopaca (BN), Via Bebiana - Intero della piena proprietà di terreno esteso complessivamente are 56,20, ricadente in zona agricola, coltivato a vigneto. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Lotto 2: Solopaca (BN), Via Bebiana - Intero della piena proprietà di terreno esteso are 57,30, ricadente in zona agricola, coltivato a uliveto. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 26/06/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione | Accessorio

ANGRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 130/2020

ANGRI (SA): Lotto UNICO: via Zurlo, Appartamento, scala A, piano ottavo, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, ripostiglio, tre balconi, due bagni e tre camere. Risulta occupato dal coniuge dell'esecutato. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. La cauzione è fissata dal G.E. nella misura del 50% del prezzo offerto. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/07/2026 ore

11:00. Professionista Delegato Dott.ssa Curcio Libera tel. 0818507281. G.E. Dott. Bobbio Luigi

PAGANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2023

PAGANI (SA): Lotto UNICO: via Gennaro Niglio 26, Appartamento per civile abitazione, al piano sesto, scala B, interno 20. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/07/2026 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Adesso Aurora tel. 3477019802. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

SARNO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 199/2011

SARNO (SA): Lotto UNICO: via Serrazzeta - Traversa II Conceria Ruotolo n. 2, Diritto di piena proprietà (1/1) di un fabbricato ubicato nel Comune di Sarno (SA), alla via Serrazzeta - Traversa II Conceria Ruotolo n.2, costituito da un piano seminterrato, sottoposto alla quota stradale, adibito a deposito, due piani (piano rialzato e piano primo) ad uso abitativo ed un lastrico solare di copertura, con anti-stante area scoperta dalla quale si accede. Prezzo base Euro 148.167,56. Offerta minima Euro 111.125,67. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/07/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Benincasa Stefano tel. 0892858185. G.E. Dott. Bobbio Luigi

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

METAPONTO LIDO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

magiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 57/2024

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Laterza Anna, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/07/2026 ore 16:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Contrada Torre Mare Metaponto Contrada Torre Mare, Bernalda (MT), Piena proprietà di un'abitazione di tipo economico, sita in Metaponto Lido, Frazione di Bernalda (MT), alla Contrada Torre Mare. E' situata all'interno di un complesso residenziale recintato, con servizio di custodia tutto l'anno, chiamato "Pitagora Residence". Dista in linea d'aria circa 1,2 km dal Lido di Metaponto, circa 800 mt dalla spiaggia (attraversando la pineta esistente), circa 3 km dalla Stazione delle Ferrovie dello Sato e circa 5 Km dalla Strada Statale 106. Prezzo base Euro 76.650,00. Offerte minime per partecipare Euro 57.487,50. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3398535356, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

VALSINNI

NEGOZIO

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 48/2020

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. MIGLIO MASSIMILIANO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/07/2026 ore 15:15 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Principe Umberto 24 Valsinni (MT), Piena proprietà dell'immobile che sorge in via Principe Umberto, nel centro del Paese, e si sviluppa su tre livelli, oltre al piano di copertura calpestabile e raggiungibile con la scala interna. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerte minime per partecipare Euro 15.820,31. Rilancio minimo Euro 420,00. Maggiori informazioni potranno essere acquisite telefonicamente dall'Avv. Massimiliano Miglio, che è stato anche nominato custode giudiziario, con studio in Matera -via Passarelli n. 26- tel. 0835.331611., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

FERRANDINA

ABITAZIONE/TERRENI

magiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 40/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Miglio Massimiliano, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/07/2026 ore 15:15 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Fratelli Venita 5 Ferrandina (MT), Abitazione con garage siti nel Comune di Ferrandina alla via Fratelli Venita n. 5. Censito in Catasto Fabbricati, quanto all'abitazione, al foglio 101 particella 872, sub 8, piano 1-2, cat. A/2, Cl.3^a, vani 9,0, rendita Euro 720,46; quanto al garage, al foglio 101 particella 898 sub 1, piano terra, cat. C/6, Cl.4^a, vani 1, consistenza 37 mq, rendita Euro 118,48. Prezzo base Euro 152.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 114.525,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in VIA OLMI Ferrandina (MT), Terreni edificabili ubicati nel Comune di Ferrandina alla via Olmi. Censito in Catasto Terreni al foglio 45, p.lla 812, seminativo, classe 3, sup caT 62 mq, reddito dominicale Euro 0,01, reddito agrario Euro 0,01; foglio 45, p.lla 251, seminativo, classe 3, superficie catastale 80 mq, reddito dominicale Euro 0,31 Euro, reddito agrario Euro 0,17; foglio 45, particella 252, qualità Incolto, classe U, superficie catastale 125 mq, reddito dominicale: Euro 0,01 reddito agrario: Euro 0,01. Prezzo base Euro 20.025,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.018,75. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 3: in agro di Ferrandina Ferrandina (MT), Terreni agricoli in Ferrandina, al fg 10, p.lla 100, uliveto, cl 2, sup 1065; fg 35 p.lla 154, Uliveto, ; foglio 48, p.lla 10, Uliveto; foglio 48, p.lla 193, Uliveto;; fg 48, p.lla 194, Uliveto; fg 48, p.lla 195, Uliveto,. Prezzo base Euro 6.624,38. Offerte minime per partecipare Euro 4.968,29. Rilancio minimo Euro 130,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331611, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

NOVA SIRI

FONDO RUSTICO

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 90/2007

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Petito Vittoria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 13/07/2026 ore 15:45 presso Tribunale di Matera - Via Aldo Moro, 26 - Aula B, piano primo, sala aste telematiche. Lotto 1: in Località Sulla, Nova Siri (MT), Fondo rustico di ha 21.63.36 con fabbricato rurale in catasto terreni Fig. 23, part.lle 15-191-193-203-205; Fig. 23, part.lle 18,145 (gravate da livello); Fig. 24, part.lle 31-42-60-62-70-79-109-145-146-147-148-149-150-151-152-153-96,64 (fabbr.rurale) Il fondo confina con le p.lle 105 e 154, F. 24 di proprietà di terzi e 74- 77 stesso foglio in ditta di terzo, p.lla 73 F. 24 di terzo, p.lla 41 stesso foglio di proprietà di terzo e p.la 72, F. 24 di proprietà di altro terzo. Occupato dalla debitrice. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 54.843,75. Rilancio minimo Euro 1.462,50. Lotto 2: in Località Ciannalone, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in agro di Nova Siri (MT), in località Ciannalone, dell'estensione di ha 01.98.22, censito in catasto terreni Fig. 38, part.lle 33 e 34 - piena proprietà. Confini: il fondo confina con p.lla 8, F. 38 di proprietà degli esecutati e p. lla 32 stesso foglio di proprietà di terzi e p.la 79, F. 38 di proprietà di terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Per la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile, si rimanda alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 5.484,37. Offerte minime per partecipare Euro 4.113,27. Rilancio minimo Euro 109,68. Lotto 3: in Località San Megale, Nova Siri (MT), Piena proprietà del fondo agricolo sito in Agro di Nova Siri (MT), località San Megale, dell'estensione complessiva di ha 04.20.00, censito in catasto terreni al Fig. 36, part.lla 138 -Fg. 39, part.lla 107. Confini: il fondo confina con strada comunale, con le p.lle 137, F. 36 e 109, F. 39 di proprietà di terzi e p.l. 55, F. 39 in ditta ad un soggetto terzo. Occupato dalla debitrice e suoi familiari. Per la consistenza e lo stato di fatto dell'immobile, si rimanda alla CTU depositata in atti. Prezzo base Euro 4.640,62. Offerte minime per partecipare Euro 3.480,46. Rilancio minimo Euro 92,81. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vittoria Petito, con studio legale in Matera al Viale Europa n.15 - Tel. e fax 0835/235302 - PEC: petito0478@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

SAN GIORGIO LUCANO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 784/2024

G.I. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. AGRESTI MARIANO DANILIO; Vendita telematica senza incanto il giorno 21/07/2026 ore 15:45 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Tripoli 3 San Giorgio Lucano (MT), Piena proprietà 1/1 intera palazzina con destinazione alberghiera/residenza anziani autosufficienti, in San Giorgio Lucano (MT), Via Tripoli n. 3, tre piani fuori terra e un piano interrato, collegati da un vano ascensore interno e da un vano scala, in Catasto Fabbricati al Foglio 34 p.lla 517 sub 1-2-3, piano S1-1-2-3, cat. D2, rendita Euro 12.484,50. Prezzo base Euro 492.906,00. Offerte

minime per partecipare Euro 369.679,50. Rilancio minimo Euro 9.858,12. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Mariano Danilo Agresti, con studio in Matera, Via Lucana n. 91- Tel. 0835334919 - PEC: agresti0510@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SAN MAURO FORTE (MT)

OFFICINA PER AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 69/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Chita Francesco Paolo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista giorno 15/07/2026 ore 16:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Corso Alcide De Gasperi 91/A San Mauro Forte (MT), Piena proprietà su laboratorio artigianale (officina per auto) alpiano terra posto in zona semicentrale, dotata di doppio ingresso e superficie complessiva di circa 129 mq. e un'altezza interna di circa 4,10 m. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.300,00. Rilancio minimo Euro 450,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. e fax. 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

BERNALDA (MT)

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 89/2016

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato

Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/07/2026 ore 15:00 presso Tribunale di Matera, Via Aldo Moro, 26 - Piano 1°, Aula B - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Contrada Imperatore Contrada imperatore Bernalda, Bernalda (MT), Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla Contrada "Imperatore", esteso circa 10 ettari, 65 are e 56 centiare, con entrostante fabbricato cat. F/2, Contrada Imperatore s.n., piano T-1. Nella disponibilità dell'esecutato. Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla Contrada "Imperatore", esteso circa 10 ettari, 65 are e 56 centiare qualità pasc. cesp. di 3[^], are 5.92, sem.vo di 4[^], are 87,46, sem.vo di 4[^], are 50,85, pescheto, are 50,00, sem.vo arb.to di 2[^], ha 6.31.30, sem.vo di 4[^], are 92,64, sem.vo di 4[^], are 2,08, pasc. cesp. di 3[^], are 93,67, pasc. cesp. di 3[^], are 50,94, pasc. cesp. di 3[^], ca.70. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 236.187,00. Offerte minime per partecipare Euro 177.140,25. Rilancio minimo Euro 4.723,74. Lotto 2: in Contrada Serramarina Contrada Serra Marina, Bernalda (MT), Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla Contrada "Serra Marina", esteso circa 2 ettari, 60 are e 30 centiare qualità vigneto di 1[^], ha 2.60.30. Nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 14.287,50. Offerte minime per partecipare Euro 10.715,63. Rilancio minimo Euro 285,75. Lotto 3: in contrada serra marina contrada serramarina, Bernalda (MT), Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla Contrada "Serra Marina", esteso circa 2 ettari, 60 are e 30 centiare qualità vigneto di 1[^], ha 2.60.30. Nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 58.567,50. Offerte minime per partecipare Euro 43.925,63. Rilancio minimo Euro 1.171,35. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

BORGIA (CZ)

UFFICI/STUDI PRIVATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione coatta amministrativa COOP. CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE a.r.l. D.M. 8 agosto 1991 - G.U. n.196 del 22 agosto 1991 e 6 aprile 2017 prot. 0134248; Commissario Liquidatore Dott. Bruno Mario Guarnieri, vendita senza incanto il giorno 30/10/2025 ore 18:00 presso LO STUDIO DEL NOTAIO DOTT.SSA CARRIERO BRUNELLA, VIA PASSARELLI N. 1, MATERA. Lotto UNICO: in Via Scylletion Borgia (CZ), Uffici Cat: A/10 vani 29,5 - 841 mq su 2 piani con scala interna. Il piano terra di 420 mq, il I piano di 185 mq e terrazzo di 235 mq. Struttura portante e solai in cemento armato e laterizio, muri di compagnatura in laterizio e tramezzi in mattoni forati. Condizioni di conservazione buone per interventi di ripristino dopo infiltrazioni dal tetto e distacchi dell'intonaco esterno. Allacciamento energia elettrica, acqua potabile, fogna. e impianto riscaldamento. L'accessibilità al lotto dalla Via

Scylletion è garantita da un'area comune con superficie complessiva di circa mq. 2.786 così ripartita: mq 1.200 area destinata al soddisfacimento degli standard urbanistici, mq 426 area di sedime, mq. 1160 area di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 243.971,58. Offerte minime per partecipare Euro 243.971,58. Rilancio minimo Euro 12.198,58. Maggiori informazioni presso delegato e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

CASSANO JONIO - VILLAPIANA

CAPANNONE- LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione coatta amministrativa Consorzio Agrario Green Calabria - D.M. 19 settembre 1991 - G.U. n.223 del 23 settembre 1991 e 4 aprile 2016 prot. 0093497; Commissario Liquidatore Dott. Bruno Mario Guarnieri; Vendita senza incanto il giorno 07/07/2026 ore 16:00 presso studio del Notaio Dott. Brunella Carriero in Matera via Passarelli n.1. Lotto 1: in Cassano All'Ionio, CS, Italia

(Località Doria), Cassano all'Ionio (CS), Complesso immobiliare ubicato in Cassano allo Jonio. Capannone mq 1075 coperti; locale deposito fitofarmaci di mq 20; area di corte mq 2575; impianto distribuzione carburante agricolo mq 20. Superficie complessiva mq 3.650. Prezzo base Euro 100.113,41. Offerte minime per partecipare Euro 100.113,41. Rilancio minimo Euro 5.005,67. Lotto 7: in Villapiana, CS, Italia Villapiana (CS), Impianto per la distribuzione di carburante, area di corte al servizio dell'impianto di distribuzione carburanti della superficie complessiva di mq.4.244. Prezzo base Euro 43.763,71. Offerte minime per partecipare Euro 43.763,71. Rilancio minimo Euro 2.188,19. Gli interessati possono rivolgersi al Commissario Liquidatore, Dott. Bruno Mario Guarnieri, con studio in Matera alla via Pietro Nenni n.28, tel. 0835-335121 o 348-3868984, o all'indirizzo pec: consorzioagrariocosenzalca@pec.it, per visionare gli immobili, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 358/2023

Avv. Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/07/2026 ore 16:00 Presso l'aula aste telematiche Pi+Di sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Rosati 32 Foggia (FG) Appartamento per civile abitazione sito in Foggia alla Via G. Rosati n. 32, piano 5, composto da 2 camere e servizi, cucina, soggiorno e disimpegno. Prezzo base Euro 34.370,00. Offerta minima Euro 25.778,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 232/2023

Avv. Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/07/2026 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra. Lotto UNICO: in via Tolve 22 Cerignola (FG) Appartamento posto al piano terzo (piano sottotetto - quarto fuori terra) interno 5 scala "A" con ingresso dalla porta posta sulla sinistra, sia uscendo dall'ascensore sia salendo la scala condominiale, è composto da: ingresso/sala comunicante con cucina/tinello, due camere, due bagni, una zona di disimpegno, un ripostiglio e due balconi, per una superficie netta di 83,00 mq circa, più 2 balconi. Dotato di impianto elettrico sotto traccia, impianto idrico-fognario, impianto di riscaldamento. Il box auto è composto da un unico vano di mq 14,00 circa, posto a piano terra, ed è dotato di impianto elettrico sottotraccia allacciato alla rete urbana. Il box pre-

senta una difformità catastale atteso che in esso è stato realizzato un soppalco che risulta non accatastato. Per caratteristiche costruttive e modalità di posa, il manufatto si configura quale opera interna accessoria e facilmente amovibile. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 142/2023

Avv. Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/07/2026 ore 16:00 presso la Sala Aste del Gruppo Edicom S.p.a. in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1 (primo piano). Lotto UNICO: in Via Ferrandina 4 Cerignola (FG) Abitazione posta al piano 3 (attico) composta da salone, cucina, un bagno padronale ed uno di servizio, corridoio, disimpegno, tre camere e due ripostigli. Le condizioni di manutenzione interne sono buone. L'appartamento è fornito di impianto di riscaldamento a gas metano, con caldaia posta all'esterno, sul balcone della camera da letto. L'immobile risulta accatastato, ma la planimetria catastale non coincide con lo stato di fatto, come si evince confrontando la planimetria catastale. Prezzo base Euro 207.174,00. Offerta minima Euro 155.380,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 290/2020

Avv. Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/07/2026 ore 18:30 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto 1: in Via Tulipani Cerignola (FG) Appartamento distribuito su quattro livelli (P.S1-P.T.-P.1-P.2), composto da tavernetta con wc al piano seminterrato, sala, cucina e lavanderia, in piano terra, due camere con bagno al piano primo e da sottotetto con locale wc in piano secondo, oltre ad un'area giardino esterna, di proprietà esclusiva e recintata, di superficie pari a circa 110 mq. Per una superficie commerciale, complessiva, dell'immobile pari a circa 212 mq. Locale box al piano S1, interno 9, composto da un unico ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 15 mq., con ingresso carrabile da rampa comune ed ulteriore accesso interno dall'unità abitativa di cui al sub. 6. Prezzo base Euro 119.201,70. Offerta minima Euro 89.402,00 Lotto 2: in Via Tulipani Cerignola (FG) Appartamento piano S1-T, distribuito su due livelli e composto da tavernetta con wc al piano seminterrato, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, n. 2 camere e n. 2 locali wc, in piano terra, oltre ad un'area giardino esterna, di proprietà esclusiva e recintata, di superficie pari a circa 138 mq. Per una superficie commerciale, complessiva, dell'immobile pari a circa 187,10 mq. Locale box piano S1, interno 1, composto da un deposito e da un attiguo ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 36 mq., con ingresso carrabile da rampa comune ed ulteriore accesso interno dall'unità abitativa di cui al sub. 19. Prezzo base Euro 108.628,00. Offerta minima Euro 81.471,00 Lotto 4: in Via dei Tulipani Cerignola (FG) Locale box piano S1, interno 5, composto da un unico ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 30 mq., con ingresso carrabile da rampa comune. Prezzo base Euro 11.259,00. Offerta minima Euro 8.445,00 Lotto 5: in Via dei Tulipani Cerignola (FG) Locale box piano S1, interno 7, composto da un unico ambiente destinato al parcheggio delle autovetture, per una superficie complessiva pari a circa 23 mq., con ingresso carrabile da rampa comune. Prezzo base Euro 8.631,90. Offerta minima Euro 6.474,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FAETO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 357/2021

Avv. Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/07/2026 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche della Pi + Di sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n° 11. Lotto UNICO: in Via delle Camelie Complesso edilizio denominato Villaggio Turistico "San Leonardo", Faeto (FG) Appartamento piano T-1, lotto 9, edificio 4, interno 1 del Complesso edilizio denominato Villaggio Turistico "San Leonardo" distribuito su due livelli e composto da: soggiorno/cucina al piano terra e da due camere, bagno e disimpegno al primo piano, con annessa area/giardino di proprietà esclusiva di circa 22,5 mq, per una superficie commerciale complessiva pari a circa 57 m.2. Locale box sito all'interno del Complesso edilizio denominato Villaggio Turistico "San Leonardo" piano S.1, lotto 9 edificio 4, composto da un unico ambiente destinato a parcheggio delle autovetture per la superficie commerciale pari a circa 30 mq, con ingresso carrabile da rampa comune. Prezzo base Euro 16.850,00. Offerta minima Euro 12.638,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 126/2023

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2026 ore 18:00 presso la sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Corso Garibaldi 119 Lucera (FG) Appartamento posto al primo piano di un fabbricato di antica costruzione, dotato di tavernetta al piano seminterrato e locale tecnico al piano terra, entrambi accessibili tramite cortile interno. L'appartamento è composto da: ingresso/disimpegno, ampia cucina abitabile, soggiorno, quattro camere da letto, quattro bagni, corridoi/disimpiegni, cortile interno, locale tecnico (lavanderia) e tavernetta con servizio. Presenti finiture di pregio, ed è attualmente adibito a struttura ricettiva (B&B). Prezzo base Euro 391.307,76. Offerta minima Euro 293.480,82. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 199/2022

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/07/2026 ore 16:30 presso lo studio in Foggia viale Gandhi 7. Lotto UNICO: in via Papa Giovanni XXIII 1 Monte Sant'Angelo (FG) Appartamento primo piano, scala A, interno 4, composto di 4 vani e accessori per mq 147 oltre sottotetto di mq 9. Manca certificazione energetica. Box auto piano seminterrato, scala A, interno 2, di mq 17. Prezzo base Euro 129.750,00. Offerta

minima Euro 97.312,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 365/2023

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/07/2026 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Raffaello 11 Orta Nova (FG) Appartamento posto al primo della superficie commerciale complessiva di mq. 62 circa, costituito da ingresso/disimpegno, cucina, camera da letto e bagno. Dal pianerottolo, mediante scala comune, è possibile accedere al terrazzo che risulta materialmente suddiviso in due porzioni: la porzione posta sul lato sinistro, cui si accede dalla scala, risulta utilizzata di fatto dall'unità immobiliare pignorata. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 32.650,00. Offerta minima Euro 24.488,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONI E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 309/2018

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2026 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Virgilio 1 San Paolo di Civitate (FG) Abitazione primo piano composta dal vano scala, disimpegno, soggiorno - cucina, camera e bagno; tutti i vani affacciano su un unico balcone ad L prospiciente su Via H. Lombardi angolo Via Virgilio. Occupa una superficie lorda di mq. 98,50. Abitazione secondo e terzo piano, composta, al secondo piano, da un soggiorno - cucina, due camere da letto e un bagno, oltre ad un vano scala interno; mq. 98,50 lordi oltre mq. 27,80 di balcone. Il terzo piano sottotetto è composto da un piccolo ripostiglio su vano scala, un vano più grande attrezzato ad uso cucina con la presenza di un camino, un vano adibito a ripostiglio ed un bagno, oltre ad un terrazzino a livello; per mq. 93,00 lordi oltre a mq. 16,90 di terrazzo. Lastrico solare. Prezzo base Euro 67.598,48. Offerta minima Euro 50.698,86. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 343/2023

Avv. FORTUNATO PAOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/07/2026 ore 10:00 presso la sala Aste in Lucera alla via Federico II numero 11. Lotto 2: in Via Barletta 12 San Severo (FG) Locale ad uso box auto posto al piano terra composto da un ampio vano con soppalco. Superficie lorda di mq. 38,00. Prezzo base Euro 16.400,00. Offerta minima Euro 12.300,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 266/2020

Avv. Fesce sen Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2026 ore 17:00 presso lo Studio Legale Fesce sito in Foggia alla via Cariglia n. 58/D, secondo piano. Lotto UNICO: in via Brindisi 249/A San Severo (FG) locale deposito ubicato al piano interrato di mq 45. Prezzo base Euro 9.378,91. Offerta minima Euro 7.034,18. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

VICO DEL GARGANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 412/2022

Dott.ssa Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/07/2026 ore 17:00 presso studio, in Lucera alla Via Monte San Michele 30. Lotto UNICO: in via della Fontanella 36 Vico del Gargano (FG) Abitazione al piano terra facente parte di una villa plurifamiliare, a tre piani fuori terra ad uso residenziale, con giardino privato. L'abitazione trova accesso da una corte comune. Sup. Cat. totale mq. 167 R.C. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima Euro 38.400,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 223/2016

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2026 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Artemisio Siponto, Manfredonia (FG) Appartamento al piano primo costituito dai seguenti locali: cucinino; soggiorno-pranzo; disimpegno; n. 3 camere da letto; bagno; balcone che si affaccia su viale Artemisio; balcone e veranda interni su giardino comune. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 210/2020

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/06/2026 ore 17:00 presso la

Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Prima Traversa di Via Manfredonia snc Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale composto da: - 2 locali piano terra di mq 1140 e 252; - piazzale mq 470; - recinzione; - impianto fotovoltaico sul tetto mq 1200. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 560.656,06. Offerta minima Euro 420.492,05. Lotto 2: in Via San Giuliano s.n.c. Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale costituita da un unico corpo di fabbrica per una superficie complessiva di mq 770, i cui locali sono rappresentati da: 1. Locale capannone posto al piano terra (mq. 470); 2. Locale ufficio, archivio, rampa scala, un disimpegno ed un w.c., posti in soppalco (mq. 152); 3. Piazzale asfaltato con verde/aiuole (mq. 300); 4. Recinzione a vista dell'altezza di metri tre virgola cinquanta (mt. 3,50), (ml 55). 5. Impianto fotovoltaico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 237.557,81. Offerta minima Euro 178.168,36. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

IMMOBILE COMMERCIALE - LABORATORIO - LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 243/2022

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/07/2026 ore 18:30 presso il proprio studio sito in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto 1: in viale Fortore 9 Foggia (FG) immobile ad uso commerciale ubicato al pianoterra e primo piano sottostrada. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 107,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 48,00 mq.). Prezzo base Euro 42.463,25. Offerta minima Euro 31.847,44. Lotto 2: in Fortore 9 Foggia (FG) laboratorio per arti e mestieri ubicato al piano terra e dal deposito al primo piano. L'immobile sviluppa una superficie catastale di circa 268 mq., con un'altezza interna di circa mt. 3,00 (piano terra) e mt. 4,00 (primo piano sottostrada). Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 173,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 95,00 mq.). Prezzo base Euro 75.627,38. Offerta minima Euro 56.720,54. Lotto 3: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso negozio/bottega - laboratorio per arti e mestieri. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di complessivi 241 mq. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 186,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 55,00 mq.). Prezzo base Euro 62.149,02. Offerta minima Euro 46.611,76. Lotto 4: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso magazzino/deposito ubicato al primo piano sottostrada. L'immobile è costituito da un unico vano che si sviluppa su di una superficie commerciale di circa 146 mq. Prezzo base Euro 18.636,93. Offerta minima Euro 13.977,70. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



FOGGIA

CAPANNONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 90/2023

Avv. Gabriele Ida. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/07/2026 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 2: in Via Cosmano 49 Foggia (FG) Capannone/locale deposito piano terra e con primo piano realizzato da un soppalco in ferro nella maggiore altezza del capannone, adibito a uso palestra. Composizione interna: ingresso, ufficio, locale caldaia, spogliatoio, docce, disimpegno, zona attrezzatura, palestra. Composizione interna primo piano: Scala, spogliatoio, doccia, 2 w.c., palestra e disimpegno. Superficie lorda piano terra mq 371,00, superficie lorda primo piano 150 mq. L'impianto idrico sottotraccia non a norma. Prezzo base Euro 166.050,00. Offerta minima Euro 124.537,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3462163522, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 157/2010 229/16

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/07/2026 ore 16:30 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Via Martin Luther King 2-4-6 San Giovanni Rotondo (FG) Fabbricato destinato ad hotel, ristorante e bar con annessa area scoperta pertinenziale con superficie coperta commerciale di mq. 4.708. Il fabbricato si compone di tre corpi di fabbrica di otto livelli di piano di cui due interrati, un seminterrato e cinque fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo e quarto piano). Prezzo base Euro 1.318.360,00. Offerta minima Euro 988.770,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 241/2022

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/07/2026 ore 17:00 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via Gen. Vincenzo Colangelo n. 40/B e da via Goito n. 85 San Severo (FG) Negozio al piano terra e piano sottostada per mq. 295,5 commerciali (piano terra mq. 40 + piano interrato mq. 255,5). Gli infissi esterni sono in metallo. Il piano terra presenta al suo interno un piccolo bagno. ed è allocata una scala che conduce al vano sottostante che si presenta come un ampio vano con 17 colonne. L'immobile si presenta in uno stato di degrado e abbandono, con evidenti macchie di umidità, pregresse infiltrazioni e muffa, e con materiale commerciale e masserizie sparse. Prezzo base Euro 93.504,00. Offerta minima Euro 70.128,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

RODI GARGANICO

COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 127/2021

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/06/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia alla via A.Volta n.1. Lotto 1: in contrada Pantanello Rodi Garganico (FG) Complesso turistico alberghiero costituito da zona servizi con uffici, deposito, bungalow, bagni, ristorante, deposito, sala motori, piscina. Zona alberghiera con bungalows. Suolo destinato alla realizzazione di campeggi, posti roulettes e attività collettive. Prezzo base Euro 547.382,81. Offerta minima Euro 410.537,10. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

FOGGIA - TRANI



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione|Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 214/2023

Dott.ssa Quinto Mariateresa - vendita senza incanto sincrona telematica il 08/07/2026 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Appartamento al piano primo, composto da unico piano primo con zona living-cucina e relativo soppalco adibito a zona notte, oltre a lastrico solare coperto da tettoia con annessi vani di pertinenza. La superficie lorda catastale è di circa 110 mq (70 mq catastali dichiarati), con ingresso posizionato a destra per chi sale la prima rampa di scale. L'immobile è composto da 2,5 vani principali e accessori. Presenti difformità non sanabili. Prezzo base Euro 36.377,45. Offerta minima Euro 27.284,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Inviare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0808987840; www.asteannunci.it

ANDRIA

POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

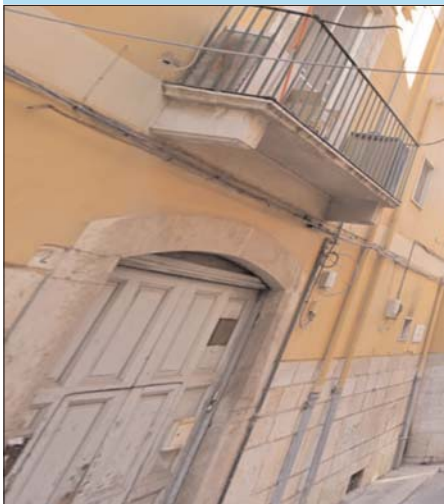
RGE 235/2023

Avv. Stellatelli Nicoletta - vendita senza incanto sincrona telematica il 30/06/2026 ore 09:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 2: in Andria (BT), Posto auto posto al piano interrato, ha una superficie commerciale di mq. 24, altezza interna 3,90 mt ed è organizzato ad ambiente unico. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.250,00. Rilancio minimo Euro 270,00. Lotto 3: in Andria (BT), Posto auto posto al piano interrato, ha una superficie commerciale di mq. 59 mt ed è organizzato ad ambiente unico. Prezzo base Euro 33.187,00. Offerta minima Euro 24.891,00. Rilancio minimo Euro 663,72. Le offerte per partecipare sottoscritte digitalmente dall'offerente, dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del 29 giugno 2026 con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3470780413; www.asteannunci.it

BARLETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 226/2024

Avv. LEONE MARGHERITA - vendita senza incanto sincrona telematica il 24/07/2026 ore 09:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del

Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Barletta (BT), Appartamento secondo piano, composto da due vani e accessori oltre soppalco in struttura lineare privo di autorizzazione. Prezzo base Euro 56.388,15. Offerta minima Euro 42.291,11. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Inviare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno 23/07/2026 all'indirizzo pec: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3477266633; www.asteannunci.it

CORATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 241/2024

Avvocato CATINO FRANCESCO - vendita senza incanto sincrona telematica il 15/07/2026 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Corato (BA), Appartamento secondo piano, interno 4 di mq 53,60. E' composto da vano cucina-pranzo e da vano suddiviso in due ambienti adibiti a zona notte, oltre a wc e ripostiglio. Presente terrazzino ed ulteriori ripostiglio raggiungibile da scala esterna. Prezzo base Euro 32.112,00. Offerta minima Euro 24.084,00. Rilancio minimo Euro 650,00. Inviare offerte entro le ore 12.00 del 14/07/2026 alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883525824; www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



Tribunale di
BARI

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 26/2025

Dott. MARRA ROSARIO - vendita senza incanto 09/09/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCTION. In Via Giovanni Pascoli 13 Bari (BA) Appartamento al piano primo sul rialzato, con ingresso posto sulla destra per chi arriva sul pianerottolo di piano salendo le scale, composto di disimpegno, zona giorno, camera da letto (priva di illuminazione diretta), cucina, piccola veranda e bagno. Superficie catastale totale 61 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 60 mq. Prezzo base Euro 67.733,60. Offerta minima Euro 50.801,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Dott. MARRA ROSARIO; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 239/2022

Avv. Saracino Palmo Dorian - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/09/2026 ore 15:00 al 22/09/2026 ore 15:00. Lotto 1: in Via Robert Schuman 15 Bari (BA) Appartamento al piano primo nel complesso edilizio denominato "Punta L" composto da quattro vani e accessori. E' vano accessorio del bene, di pertinenza esclusiva, una cantinola, ubicata al piano interrato, individuato col numero interno 4. Prezzo base Euro 255.194,00. Offerta minima Euro 191.396,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Saracino Palmo Dorian; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 355/2020

Avv. De Meo Angela Monica - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/07/2026 ore 10:00 al 27/07/2026 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via Raffaele Gorjux 19 Bari (BA) Appartamento al piano primo, dotato di ascensore, in buono stato di conservazione e manutenzione. Detto bene è composto di tre vani, salone ed accessori. Superficie catastale totale 132 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 124 mq. Prezzo base Euro 180.303,90. Offerta minima Euro 135.228,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Meo Angela Monica; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 150/2025

Notaio Saracino Daiana Anna - vendita senza incanto telematica asincrona dal 21/09/2026 ore 10:00 al 28/09/2026 ore 10:00. Lotto UNICO: in Corso Cavour 198 Bari (BA) Appartamento al primo piano, composto da sette vani, di cui tre risultano ciechi, e accessori. Superficie catastale totale 234 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 223 mq. Prezzo base Euro 526.898,29. Offerta minima Euro 395.173,72. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Notaio Saracino Daiana Anna; www.asteannunci.it

ALTAMURA

ABITAZIONE AL RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 185/2010

Avv. Pugliese Michele - vendita senza incanto Telematica Asincrona dal 28/09/2026 ore 16:30 al 05/10/2026 ore 16:30. Lotto UNICO: in Via Terlizzi 26/A Altamura (BA) Abitazione allo stato rustico, al terzo ed ultimo piano, costituita da tre ampi ambienti e due piccoli corridoi e/o disimpegni. Prezzo base Euro 18.985,00. Offerta minima Euro 14.238,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Pugliese Michele; www.asteannunci.it

BITRITTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 366/2023

Avv. Di Coste Tiziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 24/09/2026 ore 16:00 al 01/10/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via II Resa 3-5 Bitritto (BA) Immobile a destinazione residenziale (stabile da cielo a terra), piano T-1-2-3. Locale ad uso deposito (catastalmente box auto) di 22 mq. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Di Coste Tiziana; www.asteannunci.it

GIOVINAZZO

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 191/2023

Avv. Giustino Giuseppe - vendita senza incanto telematica asincrona dal 11/09/2026 ore 11:00 al 18/09/2026 ore 11:00. Lotto 2: in Via Luigi Marziani 50 Giovinazzo (BA) Box auto al piano terra, superficie catastale totale 27mq. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Giustino Giuseppe; www.asteannunci.it

MONOPOLI

BOX - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 375/2020

Avv. Guaccero Gaetano - vendita senza incanto 22/07/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto 2: in Via Arenazza 114/B Monopoli (BA) Box auto al piano interrato di circa 30 mq. Prezzo base Euro 19.012,50. Offerta minima Euro 14.259,37. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in Via Arenazza 114/B Monopoli (BA) Cantinola al piano interrato di circa 4 mq. Prezzo base Euro 1.335,00. Offerta minima Euro 1.001,25. Rilancio minimo Euro 300,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Guaccero Gaetano; www.asteannunci.it

PALO DEL COLLE

APPARTAMENTO - VANO TECNICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 338/2020

Avv. Patroni Griffi Leonardo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 17/09/2026 ore 12:00 al 24/09/2026 ore 12:00. Lotto 1: in Via Carlo Borromeo 10 Palo del Colle (BA) Appartamento piani T-1-2. Il manufatto è privo di ascensore. L'abitazione è munita di due servizi igienici e di un ripostiglio. Il vano presente al secondo piano è caratterizzato da piccolo terrazzino che affaccia su via Borromeo. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro

81.000,00. Rilancio minimo Euro 2.200,00. Lotto 9: in Via Petrarca 9 Palo del Colle (BA) Vano tecnico al piano 4, munito di piccolo bagno. L'unità immobiliare è composta da un unico vano e da un balcone di pertinenza esterno. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima Euro 16.312,50. Rilancio minimo Euro 450,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Patroni Griffi Leonardo; www.asteannunci.it

SANTERAMO

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 425/2023

Dott. Pellegrino Vito - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/09/2026 ore 17:00 al 25/09/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Matera 124 Santeramo in Colle (BA) Appartamento posto al piano primo sul rialzato composto da: scalinata interna, ingresso aperto verso salotto, soggiorno-pranzo, cucinino, disimpegno, 3 camere, bagno con antibagno, ripostiglio e 2 balconi, oltre lastrico solare non praticabile. Superficie 145 mq (escluse aree scoperte 136 mq). Locale ad uso autorimessa posto al piano seminterrato, con all'interno centrale termica e vano lavatoio, oltre alla proprietà esclusiva delle annesse attinenze scoperte poste sui lati nord e sud. Superficie 83 mq. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notaariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Pellegrino Vito; www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BITETTO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 420/2021

Dott. MARRA ROSARIO - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 16/09/2026 ore 16:00 al 23/09/2026 ore 16:00. Lotto 3: in Piazzale Stazione 10 Bitetto (BA) Locale commerciale piano terra, mq. 58,09. L'ambiente si presenta come un unico macro locale con ai lati due vani di servizio in cartongesso. In fondo sono presenti altri vani di servizio: bagno e anti bagno di servizio e piccolo deposito. Il locale gode di un atrio a livello di superficie netta pari a 26,01mq. Prezzo base Euro 40.374,00. Offerta minima Euro 30.281,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notaariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. MARRA ROSARIO; www.asteannunci.it

TRIGGIANO

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 112/2005 606/05

Avv. De Napoli Claudia - vendita senza incanto Vendita Telematica Asincrona dal 21/09/2026 ore 10:30 al 25/09/2026 ore 10:30. Lotto 3: in Via Colucci 2 Triggiano (BA) Locale ad uso magazzino-deposito piano interrato, mq. 359 catastali. Prezzo base Euro 66.445,50. Offerta minima Euro 49.835,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Napoli Claudia; www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

CASAMASSIMA

UNITÀ IMMOBILIARI COMPRENSIVE DI SUOLI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 251/2024

Avv. LATERZA EDDA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 24/09/2026 ore 15:30 al 01/10/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Acquaviva Nuova Case Sparse 3 Casamassima (BA) Unità immobiliari comprensive di suoli agricoli. Trattasi di una masseria detta "la Ghianda" con suoli circostanti. Prezzo base Euro 80.718,75. Offerta minima Euro 60.539,06. Rilancio minimo Euro

BARI

2.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LATERZA EDDA; www.asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

BARI

UNITÀ SPORTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 17221/2015

Avv. Curci Emilio - vendita senza incanto telematica Asincrona dal 28/07/2026 ore 16:00 al 04/08/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Contrada Torre del diavolo - Traversa di Via Gentile Bari (BA) Unità Sportiva rappresentata da n. 3 campi di calcio di cui n. 2 di dimensioni 20x44 e n. 1 di dimensioni 36x56 con annessa area destinata a docce e spogliatoi. L'intero complesso si trova in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 367.500,00. Offerta minima Euro 275.625,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Curci Emilio; www.asteannunci.it

NOICATTARO

EDIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 266/2023

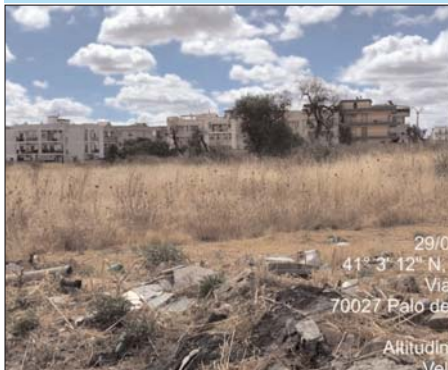
Avv. LATORRE LUIGIA - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 17/09/2026 ore 12:00 al 24/09/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Viale delle Province 2-4-6 Noicattaro (BA) Edificio industriale a destinazione commerciale composto da piano interrato adibito a deposito, piano terra adibito a uffici e deposito con attinenza scoperta, primo piano adibito a uffici e esposizione. Prezzo base Euro 1.333.125,00. Offerta minima Euro 999.843,75. Rilancio minimo Euro 50.000,00. Gestore vendita: www.aste telematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LATORRE LUIGIA; www.asteannunci.it

Terreno|Immobilie agricole

PALO DEL COLLE

SUOLO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 31/2025

Prof. Campobasso Francesco - vendita senza incanto telematica asincrona dal 28/07/2026 ore 10:00 al 04/08/2026 ore 10:00. Lotto 1: in Strada Comunale Ciavriello Palo del Colle (BA) Suolo edificabile della superficie complessiva di 9.730,00 mq circa, quota parte destinata ad edilizia residenziale, ricadente in area PIRP ricompresa nel Comparto edilizio n. 8a. Prezzo base Euro 555.000,00. Offerta minima Euro 416.250,00. Rilancio minimo Euro 15.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Prof. Campobasso Francesco; www.asteannunci.it

SANTERAMO

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 146/2021

Amendolare Notaio Francesco - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCTION dal 16/09/2026 ore 12:00 al 23/09/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Contrada Cocevoline 1 Santeramo in Colle (BA) Azienda agricola costituita da complesso immobiliare rurale, con area di pertinenza e attiguo fondo rustico, composto da centro aziendale, stalle per bovini, ovini, fienili; terreni agricoli di pertinenza e in parte contigui al centro aziendale. Prezzo base Euro 229.000,00. Offerta minima Euro 183.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Amendolare Notaio Francesco; www.asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2019

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Fiume Neto snc, Abitazione civile, piano T-1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 131 Prezzo base Euro 84.320,00. Offerta minima Euro 63.240,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 02/07/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via IV Novembre 18, Appartamento al piano terra, consistenza 4,5 vani, superficie totale escluse aree scoperte pari a mq 108 Prezzo base Euro 37.872,00. Offerta minima Euro 28.404,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 21/07/2026 ore 09:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) quartiere Santa Maria via Redipuglia n.2, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione sito in Catanzaro(CZ), quartiere Santa Maria, alla Via Redipuglia n. 2, censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 79 p.lla 439 sub 7, categoria A/3, classe 1, vani 4,5, Superficie Totale 105 mq, Totale escluse aree scoperte 102 mq, come meglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma dell'Ing. Paolo Scalise, esperto nominato dal GE. Prezzo base Euro 35.640,00. Offerta minima Euro 26.730,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 07/07/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Carlo V 155, (PIENA PROPRIETÀ PER 1000/1000): Appartamento posto al piano 5 di un fabbricato, cat. A/3, cl. 3^a, consistenza 5 - r.c. Euro 335,10, privo di ascensore ed è composto da ingresso-corridoio, cucina, due stanze da letto. La superficie commerciale dell'intero immobile, considerando l'incidenza delle mura perimetrali e dei balconi, si attesta a 94 mq. La planimetria catastale non risulta conforme per una diversa distribuzione interna. Prezzo base Euro 57.300,00. Offerta minima Euro 42.975,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 13/07/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 3384394177

CATANZARO - MONTAURO

APPARTAMENTO/VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2015 180/2016

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Nicola Lombardi, piena proprietà di appartamento posto al piano 2 di fabbricato, Categoria A/3, cl 3, consistenza 8,5 vani, sup. calpestabile mq 149,7, pertinenze 8,50 mq rendita: Euro 460,394; Prezzo base Euro 164.800,00. Offerta minima Euro 123.600,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo Gattoleto, piena proprietà di fabbricato adibito a civile abitazione,

Categoria A/7, cl U, consistenza 15 vani, rendita: Euro 968,36 - Piano T-1-2 Prezzo base Euro 458.755,00. Offerta minima Euro 344.100,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 30/06/2026 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

CHIARAVALLE CENTRALE

MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Ponte Vignale, Compendio immobiliare costituito da: - Magazzini e locali di deposito, piano T, consistenza mq 25, superficie catastale totale mq 40. - Abitazione di tipo economico, piano T-1-2, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq 148, totale escluse aree scoperte mq 148 Prezzo base Euro 34.920,00. Offerta minima Euro 26.190,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 21/07/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

DAVOLI (CZ)

ABITAZIONE E MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Via Cesare Battisti 71/73, Proprietà 1/1 di fabbricato a tre piani fuori terra con piani provvisti di accesso indipendente, composto da due magazzini al piano terra, categoria C/2 classe 1 mq 46 e l'abitazione posta ai piani primo e secondo, cat. A/4 classe 1 mq 127 Prezzo base Euro 42.240,00. Offerta minima Euro 31.680,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 20/07/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

PETRONÀ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2492/2023

G.I. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Petronà (CZ) Via Curinello, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: appartamento a piano terra di un fabbricato a due livelli che si compone di: ingresso, cucina/letto, un servizio igienico ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 30/06/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita.

ta. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

TAVERNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 190/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) via Francesco Aciri, Abitazione di tipo popolare su più livelli composta da due beni catastalmente separati collegati tramite una scala interna, superficie complessiva di mq 257,50 Prezzo base Euro 82.350,00. Offerta minima Euro 61.763,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 07/07/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SETTINGIANO

LOCALE MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2019

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO 4: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Appartamento al piano primo di un fabbricato, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq 141, totale escluse aree scoperte mq 138 Prezzo base Euro 39.552,00. Offerta minima Euro 29.664,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Appartamento al piano secondo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq 144, totale escluse aree scoperte mq 143. Prezzo base Euro 42.062,08. Offerta minima Euro 31.546,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 02/07/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

Immobilie comm.le | ind.le

CATANZARO

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 98/2024

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Carlo V 155, Locale, Cat. C/4, consistenza mq 97 - sup. totale mq 102, piano terra Prezzo base Euro 38.072,00. Offerta minima Euro 28.554,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 29/06/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Garzaniti Amalia tel. 3398747018

Terreno | Immobiliare agricolo

BORGIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Borgia (CZ) Località Testa di Lupo, Immobile n. 1 - Porzione A): Terreno agricolo destinato a Pascolo Arborato 2, superficie mq 8570. Immobile n. 2 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superfi-

cie commerciale di mq 40.090. Immobile n. 2 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 13.000. Immobile n. 3 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione area rurale) della superficie commerciale di mq 28. Immobile n. 3 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 10.402. Immobile n. 3 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 12.904. Immobile n. 3 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 38.711. Immobile n. 3 - Porzione E): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 1.231. Immobile n. 3 - Porzione F): Terreno agricolo (porzione bosco ceduo) a della superficie commerciale di mq 4.420. Immobile n. 4 - Porzione A): Unità immobiliare A terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 7.413. Immobile n. 4 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 157. Immobile n. 4 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 2.500. Immobile n. 5 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 38.879. Immobile n. 5 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 2.871. Immobile n. 5 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 52.856. Immobile n. 5 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 44.484. Immobile n. 6 - Porzione A): Terreno agricolo della superficie commerciale di mq 18.310. Immobile n. 7 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 71.310. Immobile n. 7 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 78.230. Immobile n. 7 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione fabbricato diruto) della superficie commerciale di mq 1.470. Immobile n. 7 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 63.595. Immobile n. 7 - Porzione E): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 765. Immobile n. 8 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 3.546. Immobile n. 8 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 54. Immobile n. 9 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 9.556. Immobile n. 9 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 224 Prezzo base Euro 302.835,75. Offerta minima Euro 227.127,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 30/06/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951



www.gpsaste.it



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 173/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via A. De Gasperi 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da piano terra, primo e soffitta, consistenza 9 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 63.700,00. Offerta minima: Euro 47.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2026 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 124/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Azzinaro Vincenzo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Settimo, Strada Statale 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, scala B, piano 4, sup. ca. 106,25 mq, ampio soggiorno con cucina a vista e ripostiglio, due camere da letto e due bagni. Prezzo base: Euro 103.275,00. Offerta minima: Euro 92.948,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3386605353, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

RENDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 85/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Corvino Andrea. Lotto UNICO - in Rende (CS) Corso Marco Polo 65, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà della quota pari a 1/1 di un appartamento per civile abitazione facente parte di un complesso di villette a schiera su due livelli, costituito da piano terra e primo piano sottostada, composto da 4 vani, bagno, portici coperti e giardino. Garage di mq 60 catastali, collegato all'appartamento con scala interna. Il prezzo comprende tutti i diritti e le pertinenze sulla corte comune. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 132.480,00. Offerta minima: Euro 99.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.649,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 67/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Destre 49, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli: piano terra, piano primo e piano secondo, sup. tot. mq 113,18 circa e balcone mq 5,6 circa al piano secondo, composta al piano terra da cucina, piccolo bagno nel sottoscala, al piano primo da stanza da letto, bagno e piccolo disimpegno, al piano secondo da stanza da letto, stanza destinata a dispensa e piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 19.599,74. Offerta minima:

Euro 14.699,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/2007 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Cozzi, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari al 100% della PIENA PROPRIETA' di fabbricato per civile abitazione, con annessa pertinenza, dislocato su tre livelli oltre che ad un livello seminterrato adibito a magazzino/deposito (piano seminterrato, terra, primo e secondo). Il fabbricato, ubicato in Via Cozzi del Comune di San Fili (CS) è censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 07, particella 365 sub 5 con corte annessa censita al foglio di mappa n. 07, particella 365 sub 3. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 195.702,00. Offerta minima: Euro 146.776,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 15/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Camigliatello Silano, Via del Turismo 16/18, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CASABONA

ABITAZIONE/ACCESSORIO/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 167/2019 RG

Lotto 4: Casabona (KR) Via Bellavista 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq 450 circa composto da Pt di mq 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino, P1 di mq 230 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 9.338,53; offerta minima Euro 7.003,90. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/07/2026 ore 16:30

COTRONEI

MAGAZZINO-APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 64/2024 RGE

Lotto 1: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino, suddiviso in due porzioni quasi uguali per superficie; da una parte si trova un vano attualmente destinato ad autorimessa, mentre la restante porzione è composta da due vani destinati a magazzino. Risulta completamente ultimato in tutte le lavorazioni, ma necessita di aggiornamento catastale in quanto in visura è ancora riportata la categoria F/3 (in corso di costruzione). Corte

per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 5.236,52; offerta minima Euro 3.927,39. Lotto 2: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al primo piano con tre camere, un soggiorno, una cucina abitabile e due bagni; sono presenti, altresì, due balconi e una veranda, attualmente chiusa con vetrate non amovibili. Il bene è libero ma detenuto dal debitore. Corte per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 12.925,19; offerta minima Euro 9.693,89. Lotto 3: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al secondo piano con tre camere, un soggiorno, una cucina abitabile e due bagni; sono presenti, altresì, due balconi e una veranda, attualmente chiusa con vetrate non amovibili. Corte per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 12.877,73; offerta minima Euro 9.658,30. Lotto 4: Cotronei (KR) Vico X Fragalà snc, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno, qualità uliveto, classe 4, superficie 2 are, unitamente al fabbricato in costruzione, che insiste sullo stesso, composto da tre livelli, piano terra, piano primo e piano sottotetto allo stato rustico (F/3). L'area di sedime del fabbricato occupa tutta la particella di 200 mq. Prezzo Base Euro 16.136,72; offerta minima Euro 12.102,54. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/06/2026 ore 15:00

Immobile comm.le | ind.le

STRONGOLI

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 6/2025

LOTTO UNICO: 1/1 di Locale Ad uso deposito, al PS1 in Strongoli, via Bengasi 12 - cat. C/2, cl. 1, mq. 18. Il locale è privo di Impianto elettrico che di quello Idrico e nemmeno del servizio igienico. Il fabbricato è stato edificato prima del 01/09/1967. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.812,50. Rilancio minimi in caso di gara Euro 150,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 07/07/2026 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 13/07/2026 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Angela De Renzo Maria - angela.derenzo@gmail.com - 096228553. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

COTRONEI

CAPANNONE IND.LE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 38/2024 RGE

Lotto a: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliari che formano un'unica e indivisa unità immobiliare, della superficie netta pari a mq. 291 e costituiti da una cucina industriale, angolo bar, zona camino con tavoli, banco esposizione macelleria, altra zona con camera da letto, servizi e deposito. L'unità immobiliare, posta al piano S1, è formata da un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Prezzo Base Euro 43.904,53; offerta minima Euro 21.952,27. Lotto b: Cotronei (KR) località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliare posta al piano Terra/Rialzato, all'attualità, si tratta di un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Superficie netta pari a mq. 252,20 l'immobile risulta essere un deposito. Prezzo Base Euro 38.728,13; offerta minima Euro 19.364,06. Lotto c: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità imm.re non ancora accatastata che insiste su terreno (mq 1926-mq 2297), sul quale sorge un fabbricato non riportato in mappa. E' stata autorizzata con concessione di costruzione nr. 9/98 e successiva Concessione edilizia nr.10/2000 di un mattatoio ad un piano fuori terra e struttura in cemento armato. Superficie netta pari a mq 348,00. Capannone con struttura c.a. Allo stato all'interno del locale è presente un deposito ed officina meccanica. Prezzo Base Euro 8.002,42; offerta minima Euro 4.001,21. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/06/2026 ore 16:00

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

www.doauction.it



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

CORTALE (CZ)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2023

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO UNICO: in Cortale (CZ) Via Maestro Messina 47, Piena proprietà di un fabbricato in muratura, ante 1967, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra, composto da un primo vano adibito a laboratorio di lavorazione pelami/calzoleria. Al piano primo comunicanti distinti in cucinino dotato di camino in pietra e ampio soggiorno/pranzo E vano accessorio Al piano secondo si completa con vano letto matrimoniale, ampio disimpegno su blocco sul fondo del manufatto (servizio igienico 2) con diretto accesso su ridotta veranda. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/06/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angotti Vincenzo tel. 3277084988

MOTTA SANTA LUCIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2022

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento 9, Abitazione di tipo popolare, al piano terra di un edificio di costruzione ante '67, composto da ingresso soggiorno con ripostiglio-sottoscala, cucina, camera da letto, bagno e piccolo terrazzo. Risulta ristrutturato. Vi si accede tramite un portoncino situato su via Convento al n. 9. Esiste anche un'entrata secondaria attraverso un piccolo vano scala. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'ag-giudicatario. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Rilancio minimo 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/09/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

UFFICIO/ABITAZIONE/GARAGE/LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2016

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) già via D. Porchio, via Case Sparse Oppolese 8, Complesso immobiliare con destinazione artigianale esteso su due livelli e corredo da corte esterna esclusiva, consistenza mq 1.705, piano T-1. Libero Prezzo base Euro 98.111,25. Offerta minima Euro 73.583,44. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/07/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2025

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Gaetano Donizzetti 8, Piena proprietà di un magazzino deposito ubicato al piano seminterrato di un fabbricato residenziale. Consistenza 54 mq Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/06/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

NOCERA TERINESE

COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO-ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2016

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina De Luca, via Del Mare, Complesso turistico-ricettivo-alberghiero: si compone tre distinti corpi di fabbrica e da un quarto manufatto, di modestissima entità, utilizzato come locale

tecnico e cabina elettrica. Corredano il complesso edilizio varie realizzazioni e manufatti funzionali all'esercizio, tra cui una grande piscina che occupa la parte centrale dell'ampia corte esterna, una serie di camminamenti e percorsi pavimentati e gli spazi a verdi. Prezzo base Euro 1.181.250,00. Offerta minima Euro 885.937,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/07/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216 e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

SOVERIA MANNELLI

COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2010

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ) Località San Andrea, Complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno di ca mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per sup. tot. coperta di ca mq 6.145 Prezzo base Euro 333.812,06. Offerta minima Euro 250.359,05. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/07/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Terreno | Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2024

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Dario Leone, Piena proprietà di un terreno, qualità uliveto, avente una superficie totale di ha 0.47.13. Il presente appezzamento di terreno risulta, allo stato incolto con presenza di erba alta ed in stato manutentivo scarso. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/07/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

FALERNA (CZ)

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2022

G.E. Dott. Tallarico Francesco LOTTO 4: in Falerna (CZ) Falerna, Intera proprietà di un compendio di terreni individuati in catasto: Foglio: 14, Particelle catasto Terreni: in elenco A, 2 particelle terreno: 152,803, in elenco B numero 3 particelle terreno: 107,167,211; Consistenza totale terreni: 23.338 mq; Regolarità edilizio-urbanistica: PSC Aree in trasformazione Prezzo base Euro 9.909,75. Offerta minima Euro

7.432,31. LOTTO 6: in Falerna (CZ) Falerna, Intera proprietà di un compendio di terreni individuati in catasto: Foglio:14; Particelle catasto Terreni: in elenco B numero 12 particelle terreno: 166, 340, 380, 381, 382,384, 385, 778, 852, 853, 929, 932; Consistenza totale terreni: 19.655 mq; Stato di occupazione: in possesso al debitore esecutato. Regolarità edilizio-urbanistica: PSC Aree in trasformazione, E2, E4, E5, rispetto autostradale Prezzo base Euro 5.930,25. Offerta minima Euro 4.447,70. LOTTO 7: in Falerna (CZ) Falerna, Quota di 3/6 di proprietà di un compendio di terreni e piena proprietà di un immobile individuati in catasto: Foglio: 14, Part.lle catasto Terreni: in elenco C numero 5 part.lle

terreno: 61, 82, 176, 219, 320; Consistenza tot. terreni: 6.320 mq; in elenco A Particella Catasto Fabbricati: Magazzino-locale deposito, Fg 10, part.lle 640, Sub 1, Categoria: C/2, Sup.: 25 mq, Sup. scoperta: 33 mq. Stato di occupazione: in possesso ai debitori esecutati. Regolarità edilizio-urbanistica: PSC E4, E5. Prezzo base Euro 4.677,00. Offerta minima Euro 3.507,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/06/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 3487358129



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione|Accessorio

BIANCO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Viale Europa 15, Immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, al piano terra (primo f.t) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di ca mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori. Prezzo base Euro 22.249,73. Offerta minima Euro 16.687,30. Vendita senza incanto sincrona mista 20/07/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

Immobile comm.le|ind.le

MAMMOLA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1113/2011

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Mammola (RC) Via Sigillò 5, Piano proprietà di un immobile categoria C/3, sito in Mammola Prezzo base Euro 52.321,50. Offerta minima Euro 39.241,12. Vendita senza incanto 14/07/2026 ore 11:00. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Massara Francesco tel. 096429597



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

FERRUZZANO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Ferruzzano (RC) Via Luigi Settembrini 18, Fabbricato, categoria A/3, piani S1-PT Prezzo base Euro 27.280,50. Offerta minima Euro 20.460,38. LOTTO 2: in Ferruzzano (RC) Località Saccuti, Terreno: - particella 118 (seminativo arborato, sup. mq. 1220), - 119 (vigneto, sup. mq. 2030), - 120 (seminativo arborato, sup.mq. 2190) - 94 (querceto, sup. mq. 4760) Prezzo base Euro 8.593,49. Offerta minima Euro 6.445,12. LOTTO 3: in

Ferruzzano (RC) Ferruzzano, Terreno: - porzione A/A (seminativo arborato, sup. mq. 28403) - porzione A/B (uliveto,sup. mq. 4147) Prezzo base Euro 38.486,47. Offerta minima Euro 28.864,85. LOTTO 4: in Bianco (RC) Bianco, Terreno: - particella 1 (uliveto, sup. mq. 2030) - 2 (uliveto, sup. mq. 2920) - 4 (uliveto, sup. mq. 4580) Prezzo base Euro 11.916,50. Offerta minima Euro 8.937,38. Vendita senza incanto sincrona mista 16/09/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fiato Vincenzo tel. 3349211471

GOIOSA JONICA (RC)

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4/2024

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Strada comunale Annunziata, Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, per un compendio immobiliare costituito da un Terreno Edificabile B4 Foglio 32 Part. 1184, [con soprastante Fabbricato Foglio 32 Part. 1475 Sub.1 Cat. A/4 ie piccole porzioni di corte una ricadente in Sede Viaria e una sulla Part. 1185 (di altra ditta dunque da rettificare/acquisire/rinunciare) sito in nel Comune di Gioiosa Ionica (RC) con accesso da Strada Com. Annunziata che lo lambisce nel lato Ovest. Prezzo base Euro 19.650,00. Offerta minima Euro 14.737,50. Vendita senza incanto sincrona mista 15/07/2026 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986

Terreno|Immobile agricolo

PORTIGLIOLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 43/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Portigliola (RC) Portigliola, Diritto di piena proprietà su terreno. Qualità ULIVETO Classe 1 Sup. are 59 ca 20 Prezzo base Euro 23.680,00. Offerta minima Euro 17.760,00. LOTTO 2: in Portigliola (RC) portigliola, Diritto di piena proprietà su terreno. Porzione AA: Qualità ORTO IRRIG Classe U Sup. are 00 ca 08. Porzione AB: Qualità ULIVETO Classe 1 Sup. are 15 ca 22 Prezzo base Euro 6.120,00. Offerta minima Euro 4.590,00. LOTTO 4: in Portigliola (RC) Portigliola, Diritto di piena proprietà su terreno. Qualità ULIVETO Classe 1 Sup. are 04 ca 32. Prezzo base Euro 1.728,00. Offerta minima Euro 1.296,00. LOTTO 6: in Portigliola (RC) Portigliola, Diritto di piena proprietà su terreno. Porzione AA: Qualità ORTO IRRIG Classe U Sup. are 05 ca 05. Porzione AB: Qualità PASCOLO Classe U Sup. are 15 ca 72. Porzione AC: Qualità ULIVETO Classe 1 Sup. are 01 ca 39. Prezzo base Euro 8.864,00. Offerta minima Euro 6.648,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/07/2026 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanfranco Roberto tel. 0964418955

**Abitazione | Accessorio****CINQUEFRONDI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Dante Alighieri 80: LUNICO: Unità immobiliare a due piani fuori terra oltre un piccolo terrazzo, avente una superficie commerciale totale pari a 103,83 mq, destinata a civile abitazione. Il piano terra è composto da un locale adibito a soggiorno-cucina, un servizio igienico e una lavanderia, mentre il primo piano comprende due camere, un piccolo corridoio e un servizio igienico. Da una delle due camere si accede, tramite una scala in ferro, a un piccolo terrazzo. Vendita modalità asincrona telematica il 26/06/2026 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 38.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

22/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Contrada San Pietro: LUNICO: Piena proprietà di immobile identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Cittanova (RC), foglio 15, particella 78 sub 3, C.da San Pietro, cat A/2, piano T, consistenza vani 7, superficie mq161, totale escluse coperte mq 153, rendita 325,37 Vendita modalità asincrona telematica il 07/07/2026 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 41.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it**GIOIA TAURO****ABITAZIONE E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

9/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Filicuso 14: LUNICO: Diritto di piena e intera proprietà di beni fanno parte di un complesso edilizio denominato "Le Ville", composto da due corpi di fabbrica identificati come "Edificio A" ed "Edificio B", ciascuno a tre elevazioni fuori terra oltre il piano interrato. Al piano terra dell'Edificio A si trova un garage avente superficie commerciale pari a 15,70 mq - attualmente adibito a deposito - al quale si accede tramite un cortile posto tra i due corpi di fabbrica. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo e sono a norma, ma andrebbero revisionati secondo la legislazione vigente. Vendita modalità asincrona telematica il 26/06/2026 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 54.039,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI**APPARTAMENTO-GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Eleonora Duse: LUNICO: Fabbricato a due piani fuori terra ubicato nel Comune di Rizziconi (RC) alla Via Eleonora Duse, composto da: - locale a piano terra destinato a garage, attualmente utilizzato come deposito, non rifinito, senza pavimentazione né intonaco e impianto elettrico non a norma; - appartamento al piano primo composto da ingresso, salone, cucina-pranzo con angolo cottura, quattro camere da letto, due bagni (di cui uno non rifinito, ovvero privo di piastrelle e sanitari), oltre veranda e balconi; 1/1 di lastrico solare cat F/5 (lastrico solare), consistenza 242 mq. 1/1 di garage, attualmente utilizzato come deposito, non rifinito, senza pavimentazione né intonaco e impianto elettrico non a norma; at. C/6 (garage/deposito), classe 1, 170 mq, superficie tot. 223 mq Vendita modalità asincrona telematica il 10/07/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 13.374,15. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Maviglia 2: LUNICO: fabbricato a tre piani f.t. costituente unica unità immobiliare, destinato a civile abitazione, costituito: al piano terra da un ingresso e due vani destinati rispettivamente a cucina-pranzo e soggiorno; al piano primo (secondo f.t.) due vani destinati a camere da letto oltre accessori destinati a bagno e disimpegno; al piano secondo (terzo f.t.) un terrazzo coperto allo stato rustico, adibito a rimessa e stenditoio, oltre ad un piccolo vano ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 26/06/2026 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita.

P. base LUNICO: Euro 26.205,12. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

41/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Sandulli n. 12: LUNICO: Il cespite pignorato è un fabbricato in cemento armato realizzato alla fine degli anni '70. L'immobile è formato da quattro piani: un piano terra con ingresso, due piani residenziali ed il piano terrazzo con abbaino e coperto da tettoia in lamiera. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale, a poca distanza dai principali servizi pubblici cittadini. Vendita modalità asincrona telematica il 16/07/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 20.667,45. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150, Custode Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

63/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Nazionale Sud 364: LUNICO: Abitazione di tipo economico identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Rosarno al Foglio n. 19 part. 550 sub. 2, P. 1, cat. A/3 Vendita modalità asincrona telematica il 25/06/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 52.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233, Custode Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

48/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Sulla Via Trento e Trieste n. 13 angolo Via Cesare Battisti: LUNICO: Fabbricato in c.a. composto al piano terra da un appartamento con soprastante terrazzo di copertura comprensivo di un piccolo locale finestrato adibito a ripostiglio al quale si accede dalla scala comune, con ingresso autonomo, ubicato sulla Via Trento e Trieste n. 13 angolo Via Cesare Battisti, Taurianova. NCEU del Comune di Taurianova Foglio 58, part. 265, sub.5, cat. A/3, cl.2, consistenza 7 vani, PT-1. Piena proprietà dell'intero. Vendita modalità asincrona telematica il 25/06/2026 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 93.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795, Custode Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**GIOIA TAURO****ABITAZIONE E NEGOZI/BOTTEGHE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

86/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Galileo Galilei, n. 8 (già n. 6): L1:

Diritto di piena e intera proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, avente una superficie lorda complessiva pari a 135 mq, posto al piano terra di un fabbricato in c.a. a più elevazioni; è composto da ingresso, cucina - soggiorno con sgabuzzino, tre camere (di cui una con ripostiglio annesso), due servizi igienici e un lungo corridoio nel quale sono allocati un armadio a muro e un ulteriore piccolo ripostiglio Gioia Tauro (RC) via Avellino, nn. 38 - 40 (già n. 8): L2: L'unità immobiliare, classificata come garage, è composta da due locali e un servizio igienico. E' collegata all'appartamento di cui al lotto 1 tramite un cortile di pertinenza, tuttavia possiede anche un ingresso autonomo dalla via Avellino, nn. 38 - 40 (già n. 8). Dal medesimo cortile si accede inoltre a un vano tecnico adiacente al garage, avente una superficie utile di 8,00 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 26/06/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 53.747,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 25.536,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

GALATRO

FONDI AGRICOLI - DEPOSITO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



70/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Galatro (RC) Galatro: L1: Fondo agricolo uliveto, individuato da un unico appezzamento, con accesso autonomo alla Strada Provinciale 4. Agronomicamente, anche vista la morfologia dei luoghi, l'area è destinata quasi esclusivamente alla coltivazione di oliveti per la produzione di olio, con le cultivar tipiche di ottobratica, ciciarello e tombarello. Catastalmente individuato nel Catasto Terreni del Comune di Galatro al Foglio di Mappa n. 26 particelle 85, 86, 87, 88, 89, 200. Galatro (RC) Galatro: L2: Fondo agricolo con diverso uso del suolo, costituito da due appezzamenti, separati dalla Strada Provinciale 4, con accesso autonomo alla stessa. Agronomicamente, anche vista la morfologia dei luoghi, l'area coltivabile è destinata quasi esclusivamente alla coltivazione di oliveti per la produzione di olio, con le cultivar tipiche di ottobratica, ciciarello e tombarello, inoltre vi sono superfici a bosco e pascolo. Galatro (RC) Galatro: L3: deposito e corte, accesso indipendente sulla strada provinciale, individuati catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Galatro al Foglio di Mappa n. 26 particella 374 sub 2 e sub 3, e sub 1 (bene comune non censibile). Abitazione con adiacente terrazzo e lastrico solare corrispondente al piano secondo, superficie calpestabile 206 mq. e commerciale pari a 102 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 30/06/2026 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 35.796,82. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 31.125,66. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 21.621,94. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233, Custode Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le | ind.le

ROSARNO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Bolzano 4: LUNICO: Piena proprietà di un immobile uso ufficio sito al piano terra nel Comune di Rosarno, via Bolzano n.4, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 21, part. 935 sub.1. L'immobile al piano terra occupa una superficie lorda di 92,14 mq, per una superficie netta calpestabile di 71,14 mq ed un'altezza utile interna di 305 cm al controsoffitto. L'edificio Vendita modalità asincrona telematica il 30/06/2026 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.553,74. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobilità agricola

VARAPODIO - TERRANOVA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

65/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC) località Drommi- Mazzola - Spirito Santo: L1: Fondo agricolo al Catasto Terreni al foglio di mappa 20, particelle 49, 52, 55, 56, 70, e 82 Superficie complessiva di 27.470 mq. Terranova Sappo Minulio (RC) località Gudina: L2: Fondo agricolo identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa 9, particelle 408 e 409 con entrostanti vecchie serre, superficie complessiva 11.430 mq. Varapodio (RC) Via Umberto I 15: L3: Fondo agricolo, identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa 20, particella 37 con vecchio manufatto edilizio entrostante. Superficie complessiva 4.870 mq. divisa in due porzioni: part. 37 AA, sup. 2.090 mq, uliveto di 3 Classe, reddito dominicale 10,25 Euro, reddito agrario 9,71 Euro e part. 37 AB, sup. 2.780 mq, agrumeto di 2. Classe, reddito dominicale 74,66 Euro, reddito agrario 25,13 Euro Vendita modalità asincrona telematica il 23/06/2026 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 45.024,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 22.761,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 13.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Guerri Antonio tel. 3474951433, Custode Avvocato Guerri Antonio tel. 3474951433. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di
PAOLA**Abitazione | Accessorio**

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 83/2024 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Paola (CS) via delle Zagare prima traversa 1: 1/1 di Appartamento posto al terzo piano (piano sottotetto) - cat. A/3 vani 6 commerciali 166. 1/1 di soprastante lastrico solare di 25 mq circa (piano 4) censito al foglio 16, particella 517, sub 9, cat. F/5 siti nel Comune di Paola (CS) in via Piazzetta (oggi via delle Zagare prima traversa n° 1). Prezzo base: Euro 96.600,00. Offerta minima: Euro 72.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2026 ore 10:15 presso la Sala Aste Telematiche del gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea SPA ubicata a Paola (CS) in Corso Roma n° 3 piano terzo cap 87027. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

LAGO

ABITAZIONE- FABBRICATO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 79/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Lago (CS) località Margi, località Margi: 1/1 di Costruzione di tipo civile in fase di realizzazione, costituita da un locale attualmente adibito a

garage/deposito al PS1. Cat. C/6 (Rimesse, autorimesse), Classe 1, Consistenza 248 mq, Superficie Catastale Totale 125 mq. Prezzo base: Euro 51.811,52. Offerta minima: Euro 38.858,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2026 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Corso Roma n. 3 e tramite il portale del gestore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Lungo Terravecchia n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studio-sarago.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 13/2024 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CALDIERO BERENICE. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Località profoldiero snc: 1/1 di abitazione composta da PT (zona giorno), P1 (zona notte) e piano sotterraneo (cantina) cat. A/2 ma realmente cat. A/7 in quanto è circondata da tutti i lati da ampio giardino a verde e posti auto all'aperto, tutto recintato. È dotato di tutti gli impianti comuni, quali: impianto elettrico, idrico, acqua calda sanitaria, riscaldamento, stufa a pellet, termoconvettori, aria condizionata, ed un barbecue. 9,5 vani - mq. 236. Prezzo base: Euro 152.777,07. Offerta minima: Euro 114.582,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2026 ore 10:45 presso la Sala Aste del Gestore Edicom Finance sita in Paola alla Via Giacotesi, 4 - piano terra - postazione n. 1 o tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via Francesco Pirrino, 37. Telematiche: tramite collega-

mento al Portale ministeriale dalla piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: berenice.caldiero@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobile agricolo

SCALEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 162/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. DOMANICO CLAUDIA. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO qualità uliveto classe 3, superficie 84 are e 90 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: quasi totalmente (mq 8.220) urbanizzabile "AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI", per una residua porzione (mq 270) urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO".Libero. TERRENO qualità pascolo classe U, superficie 04 are e 80 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Prezzo base: Euro 88.619,37. Offerta minima: Euro 66.464,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2026 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291605, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 1: appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc oggi via Sant'Andrea n°33 Armo Gallina, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione - Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F/5, di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6,. Prezzo base: Euro 20.348,11. Offerta minima: Euro 15.261,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: unità immobiliare composta da appartamento cat. A/2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc oggi via Sant'Andrea n°33 Armo Gallina, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione, Portico Piano Terra cat. F/3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F/5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 24.381,43. Offerta minima: Euro 18.286,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 30/06/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Piazzale Stadio Sud 2B - Lotto 1:

Appartamento per uso abitazione facente parte della porzione di immobile di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito nel comune di Reggio Calabria, Via Piazzale Stadio Sud n. 2b. Prezzo base: Euro 27.013,72. Offerta minima: Euro 20.260,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. Modalità asincrona telematica 30/06/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 56/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via del Tordo 30 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione al piano quinto di un maggior fabbricato ubicato in Reggio Calabria, Via del Tordo n° 30, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune, Sez. GNA al foglio 14, particella 742, sub 19, cat. A/2, p. 5, vani 7,5;. Prezzo base: Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via del Tordo 30 - Lotto 2: Lastrico solare (con manufatto abusivo) al piano sesto di un maggior fabbricato ubicato in Reggio Calabria, Via del Tordo n° 30, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune, Sez. GNA, foglio 14, particella 742, sub 22, cat. F/5, p. 6, consistenza 203 mq. Prezzo base: Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 07/07/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Costantino Giuseppina tel. 3408733225.

BAGNARA CALABRA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bagnara Calabria (RC), Viale Filippo Turati 41 - Lotto UNICO: Quota di 1/8 di un immobile destinato a civile abitazione, posto al piano terreno di un fabbricato ad un piano (due f.t.).

Prezzo base: Euro 4.090,00. Offerta minima: Euro 3.070,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 01/07/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

ABITAZIONE IN VILLINI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Prunella San Giovanni snc - Lotto 1: Villetta unifamiliare sviluppata su due elevazioni oltre abbaino superiore con corte esterna di pertinenza. Garage. Prezzo base: Euro 37.251,62. Offerta minima: Euro 27.938,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 30/06/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

MELITO PORTO SALVO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via San Leonardo 2 - Lotto 1: Immobile sito in Via San Leonardo del Comune di Melito porto Salvo, al civico n. 2, trattasi di un appartamento posto al piano terra - foglio 34 - particella 364 (ex part.393 sub 2) - Sub 17 (neofornato dalla fusione dei sub 14 e 15 a loro volta ex sub 2) - categoria A/3 - classe 2 - consistenza 5 vani - superficie catastale 111 mq - rendita Euro 222,08. Prezzo base: Euro 59.425,00. Offerta minima: Euro 44.570,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 01/07/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 112/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Casa Savoia 117 - Lotto UNICO: Fabbricato destinato a civile abitazione a tre piani fuori terra, sito nel Comune di Reggio Calabria, alla frazione Gallico, Via Casa Savoia, n. 117, censito al NCEU del Comune di Reggio Calabria, Sez. Urb. GCO al foglio 3, part. 218 sub 3, cat A/3, superficie mq. 207,60;. Unità destinata ad uso commerciale /deposito, articolata in 3 vani, ubicata al piano terra censita al NCEU del Comune di Reggio Calabria, Sez. Urb. GCO al foglio 3, part. 218 sub 1 cat. C/1, superficie netta mq. 45,00;. Terreno di pertinenza esclusiva dell'abitazione, qualità agrumeto (classe 3), censito al NCEU del Comune di Reggio Calabria, Sez. Urb. GCO al foglio

3, part. 371 di mq. 60,00;. Prezzo base: Euro 44.966,25. Offerta minima: Euro 33.724,68. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 07/07/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gentile Marco tel. 096521022.

Immibile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

UFFICI/STUDI PRIVATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale 174 - Lotto UNICO: Immobile su due livelli, piano terra e piano S1 ed è destinata ad uffici privati ed a scuola di formazione professionale ed è dotata al piano terra di una corte all'aperto ad uso esclusivo. La porzione sita al piano Piano S1 è dotata di una corte antistante ad uso esclusivo. Prezzo base: Euro 268.000,00. Offerta minima: Euro 201.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.200,00. modalità asincrona telematica 07/07/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione|Accessorio

GEROCARNE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 1588/2021 RGE

Lotto 1: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Appartamento posto al piano terra, composto da un piccolo ingresso cucina, soggiorno pranzo, disimpegno un bagno e due camere da letto superficie complessiva mq 109 oltre il piano seminterrato non ultimato mq 64 e vano non ultimato con accesso dalla corte comune avente la superficie complessiva di mq 62. CONFORMITA' EDILIZIA: Pratica (domanda di condono) non risulta definita. I costi per sanare gli abusi sono di circa Euro 2.000,00. Prezzo Base Euro 30.794,42; offerta minima Euro 23.095,81. Lotto 2: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 85 oltre 33 mq di balconi. Nessun abuso da sanare. Prezzo Base Euro 21.930,75; offerta minima Euro 16.448,06. Lotto 3: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo, composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 79 oltre 37 mq di balconi. Nessun abuso da sanare. Prezzo Base Euro 20.864,66; offerta minima Euro 15.648,49. Modalità e partecipazione telematica sul

sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/07/2026 ore 11:00

LIMBADI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/2024 RGE

Lotto UNICO: Limbadi (VV) Via delle Fosse Ardeatine snc, 1/1 di immobile, Classe A/2 abitazione di tipo civile, classe 1; consistenza 7 vani; superficie catastale 176 mq. Prezzo Base Euro 55.516,00; offerta minima Euro 41.637,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 3246632228. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/06/2026 ore 10:30

SAN CALOGERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 1331/2024 RGE

Lotto UNICO: San Calogero (VV) C.DA CANNAVARO, 1/1 di ABITAZIONE IN VILLINO CON CIRCOSTANTE AREA LIBERA SCOPERTA PERTINENZIALE cat. A/7, cl. U, 14 vani, mq. 383 escluso aree scoperte mq 363, Piano T-1-2-; 1/1 di UNITA IMMOBILIARE al PS1 autorimesse, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 438, superficie catastale mq 434. II tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 223.872,19; offerta minima Euro 167.904,14. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. DAgostino Alfredo tel. 3291339225. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/09/2026 ore 15:30

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

PIZZO

APPARTAMENTO-RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 17/2025 RGE

Lotto 1: Pizzo (VV) via Prangi 75, 1/1 di abitazione cat. A/3 di vani 6, composta da varie camere da letto e accessori dotate di bagno, stato manutentivo buono. Maggiori dettagli in perizia e avviso. Categoria A/3, Classe 2, di vani 8, Superficie Catastale Totale: 147 mq. Totale escluse aree scoperte: 143 mq. Prezzo Base Euro 146.988,19; offerta minima Euro 110.241,14. Lotto 2: Pizzo (VV) via Prangi 63, 1/11 di Rostorante , C/1, classe 2, consistenza 158 metri quadri, Superficie Catastale, Totale 216 mq. Prezzo Base Euro 233.916,62; offerta minima Euro 175.437,47. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/06/2026 ore 10:30

SAN CALOGERO

NEGOZI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 42/2024 RGE

Lotto 1: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 45 mq. superficie catastale totale 61 mq. Prezzo Base Euro 18.919,17; offerta minima Euro 14.189,38. Lotto 2: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 33 mq. superficie catastale totale 49 mq. Prezzo Base Euro 12.757,50; offerta minima Euro 9.568,12. Lotto 3: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria A/3 abitazione di tipo economico) piano terra e piano primo, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 240 mq. escluse aree scoperte 240 mq. Prezzo Base Euro 74.379,78; offerta minima Euro 55.784,83. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/07/2026 ore 11:00

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

BRIATICO, CESSANITI

TERRENI-MAGAZZINI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. n. 295/2015 RG

Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. Prezzo Base Euro 10.342,80; offerta minima Euro 7.757,10. Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. Prezzo Base Euro 9.326,15; offerta minima Euro 6.994,61. Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 105. Prezzo Base Euro 14.234,80; offerta minima Euro 10.676,10. Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Appartamento, primo piano, categoria in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 22.733,85; offerta minima Euro 17.050,40. Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Lastrico solare di circa 330 mq, categoria lastrico solare. Prezzo Base Euro 11.570,00; offerta minima Euro 8.677,50. Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 3.33.00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in

zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 62.145,80; offerta minima Euro 46.609,35. Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. ha 1.72.80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 32.248,80; offerta minima Euro 24.186,60. Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 70.30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 15.580,00; offerta minima Euro 11.685,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/06/2026 ore 10:00

Immobilie comm.le|ind.le

GEROCARNE

CAPANNONE - AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 6/2024 RGE

Lotto UNICO: Gerocharne (VV) C.da Lacchi snc, 1/1 di Capannone industriale di superficie commerciale pari a 431 mq destinato ad ospitare i macchinari necessari alle lavorazioni dei materiali. L'ufficio si trova al primo piano (soppalco) con accesso dall'interno del capannone e dall'esterno. Cat. D7. 1/1 di aree urbane di mq. 685 e 337. Prezzo Base Euro 143.012,00; offerta minima Euro 107.259,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/06/2026 ore 11:00

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

NICOTERA-LIMBADI-ROBIOLO

TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 37/2022 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) via Risorgimento, 1/1 di fabbricato piano T - zona cens. 3, cat. C/2, classe U, cons. 28 m2, sup. cat. 70 m2. 1/1 di fabbricato zona cens. 3, cat. A/4, classe 2, cons. 5 vani, sup. cat. 76 m2, rendita Euro. 173,01, piano S1-T, via Risorgimento. L'immobile si trova nel Comune di Nicotera frazione di Comerconi alla Via Risorgimento e consiste in un fabbricato intercluso di forma regolare in stato di evidente degrado ed abbandono. Prezzo Base Euro 37.350,15; offerta minima Euro 28.012,61. Lotto 2: Nicotera (VV) , 1/1 di terreno qualità uliveto, classe 2, sup. are 42 ca 60. Prezzo Base Euro 8.792,64; offerta minima Euro 6.594,48. Lotto 3: Nicotera (VV) , 1/1 di Terreno porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 09 ca 00. Prezzo Base Euro 3.165,48; offerta minima Euro 2.374,11. Lotto 4: Nicotera (VV) nicotera, 1/1 di terreno qualità uliveto, classe 1, sup. are 61 ca 80 e con particella 663 per porzione AA qualità uliveto, classe 1, sup. are 27 ca 00. Prezzo Base Euro 18.708,32; offerta minima Euro 14.031,24. Lotto 5: Nicotera (VV) , 1/1 di terreni così divisi: p.lla n. 767, porzione AA qualità uliveto, classe 1, sup. are 05 ca 00, porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 06 ca 76, p.lla n. 769, qualità vigneto, classe 1, sup. are 02 ca 39. Prezzo Base Euro 3.595,49; offerta minima Euro 2.696,61. Lotto 6: Limbadi (VV) limbadi, 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e qualità come indicato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 18.371,74; offerta minima Euro 14.528,80. Lotto 7: Limbadi (VV) , 11/1 di terreno porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 00 ca 27 e porzione AB qualità pasc. arbor., classe U, sup. are 01 ca 93. Prezzo Base Euro 149,24; offerta minima Euro 111,93. Lotto 8: Limbadi (VV) limbadi, 1/1 di terreni qualità seminativo, classe 1, sup. are 14 ca 40 e p.lla n. 319, porzione AA qualità seminativo, classe 1; sup. are 69 ca 70 con porzione AB qualità uliveto, classe 2, sup. are 10 ca 10. Prezzo Base Euro 12.777,66; offerta minima Euro 9.583,24. Lotto 9: Limbadi (VV) Limbadi, 1/1 di terreni qualità semin., classe 1, sup. are 38 ca 70. Prezzo Base Euro 2.681,91; offerta minima Euro 2.011,43. Lotto 10: Limbadi (VV) , 1/1 di terreni composti da varie particelle e qualità come riportato in avviso di vendita.

Prezzo Base Euro 23.788,64; offerta minima Euro 17.841,48. Lotto 11: Limbadi (VV) Limbadi, 1/1 di terreni divisi in varie particelle e metrature oltre che differenti qualità e tipologia come riportato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 11.238,40; offerta minima Euro 8.428,80. Lotto 12: Rombiolo (VV) Rombiolo, 1/1 di terreno qualità seminativo, classe 2, sup. are 38 ca 70. Prezzo Base Euro 2.681,91; offerta minima Euro 2.011,43. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/07/2026 ore 11:00

Terreno|Immobilie agricole

ROMBIOLO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 26/2025 RGE

Lotto 1: Rombiolo (VV) Località Armici, 1/1 di terreno in Rombiolo Località Armici, censito presso il NCT al foglio di mappa 10, particella 291 qualità seminativo, classe 1 sup. mq 3100. Prezzo Base Euro 6.000,00; offerta minima Euro 4.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/07/2026 ore 10:00



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Messina - Sciacca

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
MESSINA**
Abitazione | Accessorio
MESSINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGF 2/2019

In Messina (ME), Strada Campolino - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione, ubicato al piano terra di un plesso edilizio a più elevazioni fuori terra, con soprastante lastrico solare di pertinenza. L'appartamento, della superficie lorda di circa 60 mq, è composto da due vani, cucina e servizio igienico, oltre una piccola corte di pertinenza di 40 mq, circa, Piano T, vani 3,5 con annesso lastrico solare Piano 4. PREZZO BASE Euro 34.259,82. Offerta minima Euro 25.694,86. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2026 ore 11:00 presso studio del curatore sito in Messina, Via Oratorio della Pace n.32, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doaction.it. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Tramonte Micaela 090674380, per info e visita immobile

MESSINA
POSTO AUTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 86/2020

In Messina (ME), Via Benedetto Croce frazione Sperone - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 66 restanti, della superficie commerciale di 212,50 mq. L'immobile è costituito da un'area scoperta pavimentata con conglomerato bituminoso ad eccezione di una piccola porzione adibita a fioriera. E' interna ad un complesso condominiale circondato da una recinzione e chiuso con un cancello elettrico. PREZZO BASE Euro 41.124,00. Offerta minima Euro 30.843,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2026 ore 10:00 presso sede dell'Associazione Professionale CO.PA.S., sita in Messina, Viale S. Martino is. 79/B n.261 int.29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Dott. Costa Andrea 0902931421, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTO - LASTICO SOLARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGF 180/2024

In Messina (ME), Via Industriale angolo via Oddo delle Colonne 96 - Lotto UNICO: Appartamento della superficie commerciale di 98,00 mq, per le seguenti quote: 2/3 di piena proprietà e 1/3 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario. Trattasi di appartamento al piano primo di fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a lastrico solare. L'appartamento è composto da ingresso e collegamento ai vani: n. 2 vani letto; n. 1 vano studio; n. 1 vano pranzo/soggiorno; oltre bagno e cucina e n. 3 balconi. Ulteriori dettagli consultare avviso di vendita. PREZZO BASE Euro 55.128,60. Offerta minima Euro 41.346,45. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/07/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Bottaro Rosaria 3477071302, per info e visita immobile

MESSINA
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGF 152/2023

In Messina (ME), Contrada Avarna, Villaggio San Michele. - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,00 m., superficie commerciale di 150,20 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1979. PREZZO BASE Euro 78.945,00. Offerta minima Euro 59.208,75. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/09/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTO - GIARDINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 98/2023

In Messina (ME), Salita Montepiselli 84 - Lotto 1: Piena ed intera proprietà (1/1) dell'unità immobiliare costituita da un appartamento per civile abitazione posto al piano terra e annesso giardino, e precisamente: appartamento classe 10, consistenza 4 vani, superficie catastale 55 mq, rendita Euro 99,16. e giardino consistenza 30 mq. PREZZO BASE Euro 46.091,25. Offerta minima Euro 34.568,44. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/09/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma

www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Bilotta Francesco 090712992, per info e visita immobile

MESSINA
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGF 187/2024

In Messina (ME), Via Nazionale - Lotto UNICO: Quota di 1/1 della intera proprietà dell'unità immobiliare a mansarda - Box auto destinata a civile abitazione, appartenente al Condominio Verde Mare (ex condominio via Nazionale 300- dotato di ascensore). L'unità immobiliare al piano terzo è composta da un unico vano adibito cucina-pranzo-soggiorno, un disimpegno, un primo w.c., una camera, un secondo bagno, una seconda camera, una veranda che allo stato è stata rinvenuta coperta, un balcone incassato, una veranda scoperta. PREZZO BASE Euro 184.350,94. Offerta minima Euro 138.263,21. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/07/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Guerrera Paola 3477051953, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 28/2025

In Messina (ME), Via Luigi Capuana 45 - Lotto UNICO: Palazzina, ad un solo livello con un unico appartamento per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'appartamento destinato a civile abitazione è al piano terreno. Presente un piccolo locale di sgombero seminterrato con accesso dal cortile interno recintato. Su parte della copertura a terrazzo è presente un sottotetto non abitabile. Composizione dei locali: ingresso-corridoio, n.4 camere, cucina, n. 2 bagni, un cortile pavimentato ed un deposito seminterrato. PREZZO BASE Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/09/2026 ore 09:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Di Renzo Maria 3403862913, per info e visita immobile.


**ACQUISTA
LA TUA CASA**

 Senza commissioni e
spese notarili.

 Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

GRANITI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 165/2016

In Graniti (ME), Via Misericordia - Lotto 1: appartamento composto da tre vani oltre accessori, posto al piano primo per una superficie commerciale di 94,84 mq. con annessa terrazza posta al piano terzo di circa mq 35. PREZZO BASE Euro 23.005,12. Offerta minima Euro 17.253,84. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 26/06/2026 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via d'Amore, 4, c/o Associazione Creven. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Bicchieri Antonio

TORREGROTTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3403531356, per info e visita immobile

RGE 57/2023

In Torregrotta (ME), Via Nazionale 39 - Lotto 1: Il compendio pignorato oggetto di vendita è costituito dalla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione della superficie catastale di mq. 197. L'appartamento è situato al primo piano di un edificio a tre elevazioni f.t., ed è composto da un ampio ingresso su cui prospettano tre camere, due bagni, un disimpegno, il soggiorno, la cucina ed un ampio balcone. calda sanitaria. PREZZO BASE Euro 97.837,50. Offerta minima Euro 73.378,13. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Torregrotta (ME), 39 - Lotto 2: Il compendio pignorato oggetto di vendita è costituito dalla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione della superficie catastale di mq. 211. L'appartamento è situato al secondo piano di un edificio a tre elevazioni f.t., ed è composto da un ampio ingresso su cui prospettano tre camere, due bagni, un disimpegno, il soggiorno, la cucina ed un ampio balcone. PREZZO BASE Euro 95.175,00. Offerta minima Euro 71.381,25. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/07/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Urzi Gaetano 0907382759, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

GUALTIERI SICAMINÒ

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 220/2006 +222/09

In Gualtieri Sicaminò (ME), Contrada Cataolo snc - Lotto 12: Terreno agricolo di forma rettangolare e pressoché pianeggiante con la presenza di colture arboree e di qualche albero da frutto, della superficie complessiva di circa mq 2869. Immobile composto da appartamento per una superficie totale di circa 65,00 mq dove, a pochi metri è ubicato il locale deposito, ad un piano fuori terra, con una superficie di circa 9,00 mq., entrambi in condizioni fatiscenti, con importanti ed estese lesioni alla struttura portante; gli immobili sono interessati da evidenti infiltrazioni dal tetto ed estese macchie di umidità da risalita. PREZZO BASE Euro 15.703,88. Offerta minima Euro 11.777,91. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 23/07/2026 ore 15:45 presso studio del delegato in Messina via Luciano Manara 82. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Torre Rosa 3930449557, per info e visita immobile

Immibile comm.le|ind.le

MESSINA

DEPOSITI E NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2020

In Messina (ME), Contrada Sivirga, Villaggio Bordonaro - Lotto UNICO: - Locale deposito S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, consistenza 80 mq; totale superficie: 81 mq. - Locale deposito, S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, consistenza 82 mq; totale superficie: 90 mq; - Negozio, S.I., zona censuaria 2, categoria C/1, classe 8, consistenza 47mq; totale superficie: 65 mq; - Locale deposito S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, classe 4, consistenza 82 mq; totale superficie: 91 mq. PREZZO BASE Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 08/07/2026 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Corso Cavour, 48. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Amodeo Maria Barbara 3488109663, per info e visita immobile

VENETICO (ME)

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2023

In Venetico (ME), Via Nazionale nn. 138-140-142 (ex via Nazionale n.130) - Lotto UNICO: Piena proprietà, Locale Commerciale con annesso deposito, superfici da visura catastale: C/1 (negozio) 61 mq; C/2 (deposito) 442 mq., Superfici da rilievo: area esposizione e vendita 447 mq; deposito e servizi 61 mq. Si tratta di un immobile ad uso commerciale, posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni f.t. senza ascensore. PREZZO BASE Euro 185.606,00. Offerta minima Euro 139.204,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 09/07/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Nulli Daniela 0902922072, per info e visita immobile

Terreno | Immobile agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 12/2016

In Messina (ME), Via Panoramica dello Stretto/Viale Dei Tigli - Lotto 1: striscia di terreno, ad andamento curvilineo, della superficie catastale di 1.711 metri quadrati, identificato al Catasto Terreni al foglio 102, part. 1546, qual. agrumeto, cl. 1. PREZZO BASE Euro 142.188,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 06/07/2026 ore 16:00 presso studio del curatore avv. Angelo Vitarelli in Messina, Via Cesare Battisti, 229. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Vitarelli Angelo 090662828, per info e visita immobile

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2022

In Messina (ME), Contrada Fossa Grande, Faro Superiore - Lotto UNICO: Proprietà per la quota di 1/1 di appezzamento di terreno edificabile, fabbricato in corso di costruzione e deposito attrezzi. L'immobile consiste in un terreno edificabile che risulta essere composto da due particelle sulle quali insistono un fabbricato in corso di costruzione e un piccolo deposito. Dette particelle nell'insieme, sviluppano una superficie di 6.195,00 mq. PREZZO BASE Euro 758.447,00. Offerta minima Euro 568.835,25. Rilancio minimo in aumento Euro 23.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/07/2026 ore 11:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Corso Cavour n. 106 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile.

Bene Mobile

SANT'AGATA DI MILITELLO

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 789/2023

In Sant'Agata di Militello (ME), Piazza Duomo 51 - Lotto 2: Quota di partecipazione della Società "Sberna Viaggi Srl" pari al 6,67% del capitale sociale con valore nominale pari ad Euro 5.514,67. PREZZO BASE Euro 68.719,59. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Asta con Incanto 23/07/2026 ore 15:15 presso studio del notaio in Messina via Luciano Manara n. 82. G.D. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Notaio Torre Rosa 090673154, per info e visita immobile



Tribunale di SCIACCA

Immibile comm.le|ind.le

CINCIANA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 40/2021

CIANCIANA (AG): Lotto UNICO: Vicolo Riggio 3, Piena proprietà per la quota pari ad 1/1 di fabbricato composto da un laboratorio artigianale al piano terra consistenza 100 mq. e da un appartamento di tipo economico al piano primo consistenza 5 vani. Prezzo base Euro 50.304,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 37.728,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 07/07/2026 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scirica Rosalia tel. 3293019430. G.E. Dott. Casarubea Salvatore

www.asteannunci.it