

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 658 | N° 24 • Dicembre 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50



GRUPPO EDICOM www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• **BASILICATA**

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• **CALABRIA**

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• **CAMPANIA**

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• **EMILIA ROMAGNA**

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• **LAZIO**

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• **LOMBARDIA**

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• **PIEMONTE**

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• **PUGLIA**

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• **TOSCANA**

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro **35,00** a **24** numeri recapito via email

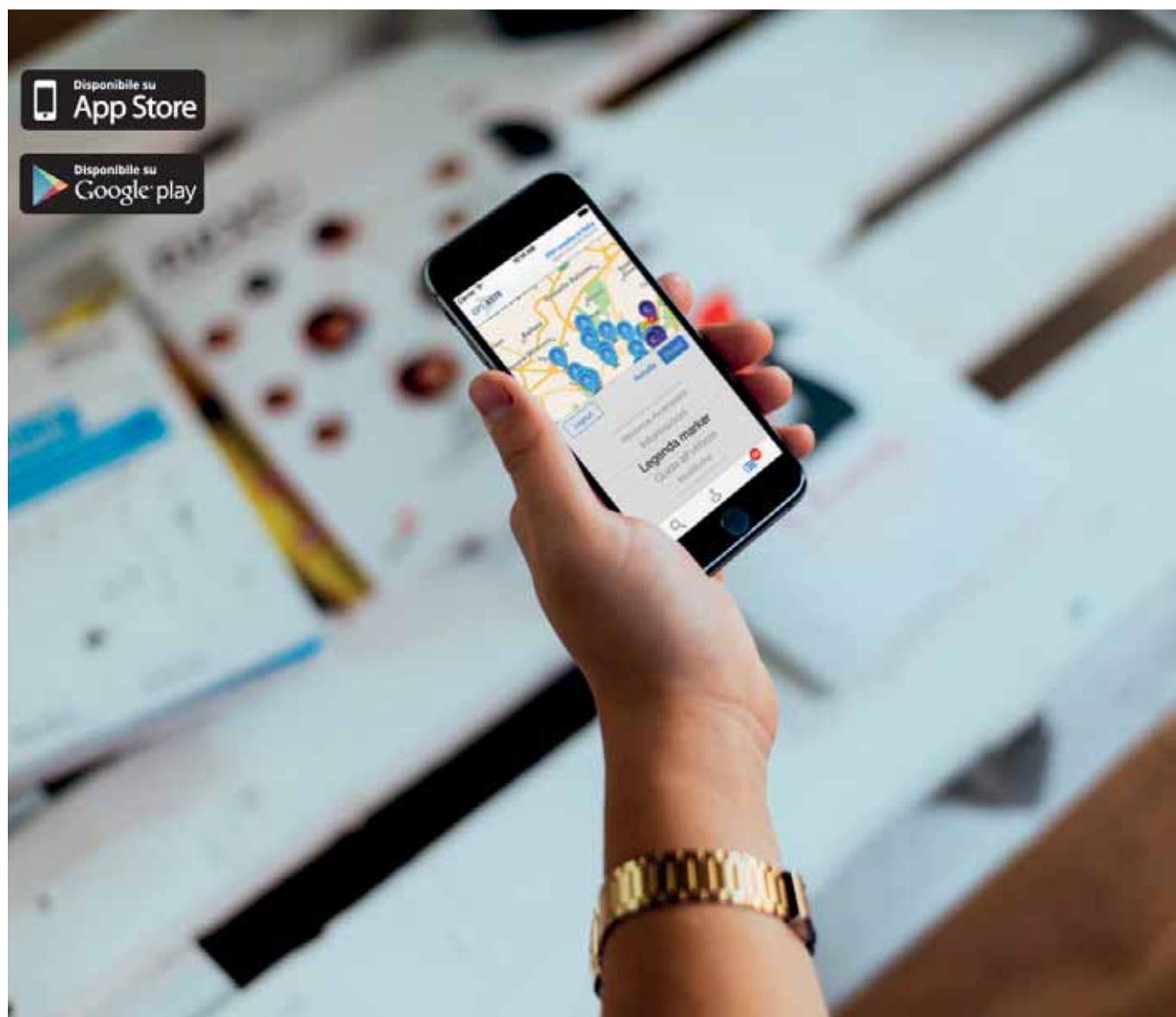
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (658)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	11
Pordenone	pag. 11
VENETO	14
Belluno	pag. 14
Rovigo	pag. 15
Treviso	pag. 17
Venezia	pag. 24
Verona	pag. 26



CENTRO

LAZIO	27
Civitavecchia	pag. 27
Rieti	pag. 28
TOSCANA	31
Massa	pag. 31
UMBRIA	32
Terni	pag. 32



SUD

CAMPANIA	37
Benevento	pag. 37
Napoli	pag. 40
Napoli Nord	pag. 40
Nocera Inferiore	pag. 40
BASILICATA	41
Matera	pag. 41
PUGLIA	44
Bari	pag. 48
Foggia	pag. 44
CALABRIA	52
Catanzaro	pag. 52
Cosenza	pag. 56
Crotone	pag. 62
Lamezia Terme	pag. 63
Locri	pag. 65
Palmi	pag. 69
Paola	pag. 71
Reggio Calabria	pag. 73
Vibo Valentia	pag. 74



ISOLE

SICILIA	77
Messina	pag. 77

EMILIA ROMAGNA

Ferrara



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA



**Tribunale di
FERRARA**

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 60/2025

FERRARA - Lotto 1: Denore, Via Massafiscaglia. piena proprietà di abitazione al p.t-1 con garage, magazzini ed ampio terreno esclusivo, composta da Ingresso, disimpegno e bagno cucina, vano scala, pranzo-soggiorno e camera da letto, tre camere matrimoniali, vano scala disimpegno e ripostiglio. libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 3408146366, studiolaursensi@gmail.com. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2025

FERRARA - Lotto UNICO: Malborghetto, Via Conca. Piena proprietà di appartamento con autorimessa e corte esclusiva in corso di liberazione. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2025

FERRARA - Lotto UNICO: Via Ca' Rossa. Piena proprietà di abitazione disposta ai piani terra e primo con accesso ripostiglio e corte comune, oltre a corte esclusiva gravata da servitù di transito, In corso di liberazione. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Custode Giudiziario Permuniar Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermuniar@gmail.com. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2025

FERRARA - Lotto UNICO: Mizzana, Via Walter Magri. Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare con unico accesso dal vano scala comune, con garage al piano terra occupato. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Custode Giudiziario Permuniar Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermuniar@gmail.com. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 118/2024

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Bentivoglio. piena proprietà dell'intero di abitazione in Zona Barco, Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 77.423,00. Offerta minima Euro 58.068,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studioprps.eu. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ARGENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2025

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Via Cesare Battisti. Piena proprietà di appartamento posto al piano rialzato all'interno di un fabbricato condominiale e pertinenza/cantina posta in corpo staccato in corte condominiale. l'abitazione è composta d ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, due vani letto, disimpegno notte, ripostiglio, wc oltre a piccola loggia che con scala conduce in maniera autonoma all'area cortiliva condominiale. Completa la dotazione un piccolo locale sgombero Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatoraricintio.it. Udienda senza incanto 13/02/2026 ore 09:30. G.E. Cristoni Maria Marta.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2025

ARGENTA - Lotto UNICO: San Biagio, Via Lelio Basso. Piena proprietà di villetta d'angolo con area cortiliva esclusiva, composta da ingresso, vano scala, autorimessa e cantina/ripostiglio al pt; ampio pianerottolo/disimpegno, pranzo/soggiorno, balcone, bagno finestrato, cucina e 2 balconi al p1; 2 camere da letto, bagno finestrato e due balconi al 2. libero. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532207621, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 116/2024

BONDENO - Piena proprietà di beni occupati con titolo Lotto 1: Via della Libertà. Appartamento al p. 2-3-sottotetto, con autorimessa in corpo separato, posto auto scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Lotto 2: Viale Giacomo Matteotti. Appartamento al p.2, con due autorimesse ed un'area per 4 posti auto scoperti esclusivi. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO-COMACCHIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/2021

CENTO - Piena proprietà di beni siti in fabbricati condominiali in Via XX Settembre, Occupati. Lotto 1: Appartamento e garage. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00; occupato dal debitore Lotto 2: Appartamento e cantina. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00; occupato con titolo. Lotto 3: Appartamento e garage. Prezzo base Euro 53.700,00. Offerta minima Euro 40.275,00; occupato dal debitore. Lotto 4: Via Bartolomeo Campagnoli. Appartamento Libero. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Lotto 5: Porto Garibaldi, Via Mentana. Appartamento e cantina libero. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima Euro 60.375,00. Libero Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna. RGE 102/2021 COMACCHIO - Lotto 5: Porto Garibaldi, Via Mentana. Appartamento e cantina libero. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima Euro 60.375,00. Libero Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2025

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido delle Nazioni, Viale Polonia 30. piena proprietà di abitazione di tipo economico Libero. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udienda senza incanto 20/02/2026 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 30/2024

COPPARO - Lotto 1: Viale Palmiro Togliatti e via A. Gramsci. quota di 1/2 di abitazione al p.1 con autorimessa/posto macchina al piano seminterrato/terra. Occupato. Liquidatore dott.ssa Elena Tapetto con studio in Ferrara, Corso Ercole I d'Este n. 4, telefono 0532 704017, e-mail elena.tapetto@studiotapetto. La procedura di liquidazione inviata a presentare offerte migliorative (prezzo minimo superiore ad Euro 30.000,00) entro 8.1.2026 ore 12.00. Le buste contenenti l'offerta saranno aperte il giorno 09/01/2026, alle ore 11.00 c/o lo studio del professionista. G.D. Dott. Martinelli Mauro.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 73/2025

COPPARO - Lotto UNICO: Via Chiesoline. piena proprietà di fabbricato residenziale con magazzino e corte esclusiva in corso di liberazione. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Custode Giudiziario Avv. Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2025

FISCAGLIA - Lotto 1: Massafiscaglia, Via Provane Gallare. piena proprietà di abitazione con proservio, magazzino e corte esclusiva, composta da ingresso disimpegno-vano scala 2 camere con retro e bagno al pt. e tre camere matrimoniali, bagno e disimpegno al p.1. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 3408146366, studiolaui-rasensi@gmail.com. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA

PORZIONI DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2025

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Migliarino, Via Nespolaro 9. piena proprietà di 2 porzioni di fabbricato adibite ad abitazione, al P.T.-1, da unire mediante una ristrutturazione.

razione totale, attualmente allo stato grezzo e non abitabile. Il compendio comprende area cortiliva oltre ad un terreno restrostante. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Avv. Salvetti Eleonora, tel. 0532200080, eleonora.salvetti@studioindelli.it. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

GALLIERA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 1402/2025**

Galliera (BO) - Lotto UNICO: Via Cucco. piena proprietà di compendio immobiliare composto da: Corpo A Fabbricati agricoli con annessi magazzini Corpo B Terreni agricoli corpo A risulta libero il corpo B risulta affittato fino al 31/12/2025. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Delegata alla vendita Aurora Principe telefono 347-6094204, e-mail aurora.principe.fe@gmail.com. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 12:00. G.I. Cristoni Maria Marta.

JOLANDA DI SAVOIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 21/2025**

JOLANDA DI SAVOIA Lotto UNICO: Strada Jolanda Bonaglia 8. Piena proprietà di abitazione indipendente, posta al pit-1, composta da: ingresso, bagno, disimpegno e 4 ripostigli al pt, nonché ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno zona notte, 3 stanze da letto, cabina armadio e 2 balconi al P.1. Occupata. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440, pmazzilli@affariediritto.com. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

LAGOSANTO - FISCAGLIA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 121/2024**

LAGOSANTO - Lotto 1: Via Piave 1. Piena proprietà di appartamento al p.t.-1 con area cortiliva esclusiva e garage in corpo separato, Libero. Prezzo base Euro 31.360,00. Offerta minima Euro 23.520,00. FISCAGLIA - Lotto 2: Via Provane Gallare 9. Piena proprietà di appartamento, dotato di area cortiliva comune ed in parte esclusiva. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuela.mazzoni@libero.it. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

MESOLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 74/2025**

MESOLA Lotto UNICO: Via Belmonte. piena proprietà di abitazione dotato di proserizi, garage e corte esclusiva occupato dai debitori. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Avv. Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

POGGIO RENATICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 32/2025**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Via Tracchi. Piena proprietà di abitazione su due piani o, libero da cielo a terra e disposto su due piani, Libero. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 13/02/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

POGGIO RENATICO**ABITAZIONE E MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**CONCORDATO MINORE 3/2024**

POGGIO RENATICO - Piena proprietà di beni siti in Via Padusa. Lotto 1: abitazione al p.t.-1, oltre magazzino al p.t. con granaio al p.1, con circostante area cortiliva. Libero. Prezzo base Euro 117.640,00. Lotto 2: Magazzino al p.t. con circostante area cortiliva e adiacenti terreni agricoli, qualità frutteto. Libero. Prezzo base Euro 114.410,00. Gestore Crisi dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simonenanni@studio-benetinanni.com Udienda senza incanto 11/02/2026 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Cocca Marianna

PORTOMAGGIORE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 55/2025**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Moraro. piena proprietà di abitazione composta da ingresso con vano scala, sala da pranzo, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali e servizio igienico cieco, balcone e ampia veranda con annesso ripostiglio esterno, per complessivi mq. 101,02, libero. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 190/2024**

Portomaggiore (FE) - Lotto UNICO: Portoverrara, Via Paglioni 6. Piena proprietà di fabbricato residenziale ad uso abitazione monofamiliare indipendente, libera da cielo a terra e su alcuni lati, con corte esclusiva e diritto a corte e ad accesso carraio; Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440, pmazzilli@affariediritto.com. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 114/2022

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Eugenio Curiel. piena proprietà di abitazione al p.t.-1-sottotetto, compreso in un fabbricato di recente edificazione, con pertinenziale autorimessa doppia e corti esclusive antistanti e retrostante. Occupato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 20/02/2026 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2025

RIVA DEL PO - Lotto 1: Berra, Via Ponte Farmacia. piena proprietà di abitazione e magazzino libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Custode Giudiziario Bianchi Debora, tel. 0532209216, Info-Procedure-Trib-Fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO

VILLETTA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 277/2018

RIVA DEL PO - Lotto 6: Ro Ferrarese, Via Provinciale. Piena proprietà di Terreni inquadrati nel PUG (piano urbanistico generale). Prezzo base Euro 30.147,00. Offerta minima Euro 22.610,25. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 20/02/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RO FERRARESE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 70/2025

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: RUINA, Via Collegio. piena proprietà di complesso immobiliare composto da: A. Edificio diviso in due abitazioni (ampio ingresso,

so, cucina abitabile con piccola dispensa, ampio soggiorno, disimpegno, bagno finestrato e 2 camere da letto). B magazzino/deposito; C. Proservizio in corte nonchè ampia area cortiliva esclusiva. libera a seguito di aggiudicazione. Prezzo base Euro 241.000,00. Offerta minima Euro 180.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532207621, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TERRE DEL RENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2025

TERRE DEL RENO - Lotto UNICO: San Carlo, Via 1° Maggio. Piena proprietà di appartamento in condominio, al p.2, privo di ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con accesso al balcone disimpegno zona notte, bagno finestrato e 2 camere da letto oltre cantina ed autorimessa al p.interrato. libera a seguito di aggiudicazione. Prezzo base Euro 67.700,00. Offerta minima Euro 50.775,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532207621, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2025

Cento (FE) - Lotto UNICO: Renazzo, Via Alberelli. piena proprietà di abitazione al piano quarto a cui si accede dal vano scala comune provvisto di ascensore, costituita da: ingresso/disimpegno, cucina (ora sala pranzo) con balcone, una camera da letto (ora cucina) e ulteriore disimpegno, soggiorno (ora camera da letto) con balcone, bagno finestrato e camera da letto doppia, il tutto per complessivi mq. 92,15. libero. Prezzo base Euro 43.400,00. Offerta minima Euro 32.550,00. Custode Giudiziario Avvocato Baldisserotto Filippo, tel. 0532203407, studio.baldisserotto@wmail.it. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

RIVA DEL PO

ABITAZIONE-BAR

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2024

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: Berra, Via Vittorio Veneto. Piena proprietà di fabbricato al p.t-1 uso abitazione, bar e magazzini e piccola porzione scoperta frontistante e fiancheggiante il bar, il tutto sito in libero. Prezzo base Euro 23.040,00. Offerta minima Euro 17.280,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immobile comm.le|ind.le

FERRARA

NEGOZI - UFFICI - CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 11/2024

FERRARA - Lotto 9: Via Boccaleone 8. Locali destinati a ristorante (locato). Prezzo base Euro 304.128,00. Offerta minima Euro 228.096,00. Lotto 10: Chiesuol del Fosso, via Bologna. Area industriale con sopralanti 4 edifici. Prezzo base Euro 167.360,00. Offerta minima Euro 125.520,00. Curatori Dr. Bignozzi e Dr.ssa Margotti, telefono 0532/206847 mail: stu-

diobm@bignozzimargotti.it. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 10:00. G.D. Dott. Martinelli Mauro.

ARGENTA**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 49/2023**

ARGENTA - Lotto UNICO: Consandolo, Via Provinciale. Piena proprietà di complesso immobiliare composto da magazzino-frigorifero per frutta-ortaggi e lavorazione con locali deposito e camere ed abitazione adiacente. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 09:15. G.E. M.M. Cristoni

RIVA DEL PO**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 24/2025**

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: Berra, Piazza Libertà. Locale commerciale/negozio L'immobile si compone di un unico ambiente in cui sono state eseguite partizioni in pareti leggere oltre anti e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 13/02/2026 ore 09:00. G.E. Cristoni Maria Marta.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

FERRARA**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 3/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Eridano. Porzione di edificio di remota costruzione, già ad uso stalla-fienile, con adiacente corpo di fabbrica uso deposito-magazzino in genere e area scoperta esclusiva, libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Liquidatore Dr.ssa Irene Gnani tel. 0532769615 - irenegnani@studiognani.eu. Udienda senza incanto 13/02/2026 ore 09:15. G.D. M. Martinelli.

Terreno|Immobile agricolo

BONDENO**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 76/2023**

BONDENO - Lotto UNICO: Fraz, Casumaro, Via Correggio. Piena proprietà di terreno edificabile Libero. Prezzo base Euro 19.923,20. Offerta minima Euro 14.942,40. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi

Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 20/02/2026 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 56/2025**

CENTO - Lotto UNICO: Via De Curtis. Piena Proprietà Lotto di terreno edificabile sito in Cento, via De Curtis, distinto al catasto terreni del comune di Cento Libero. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 13/02/2025 ore 09:15. G.E. Cristoni Maria Marta.

MESOLA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 138/2024

MESOLA - Lotto 2: Alberazzo,. Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo di superficie catastale ha. 5,10 circa, divisa in due corpi poco distanti tra loro, Libero. Prezzo base Euro 35.840,00. Offerta minima Euro 26.880,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuela.mazzoni@libero.it. Udienda senza incanto 27/02/2026 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TRESIGNANA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2025

TRESIGNANA Lotto 1: Final di Rero, Via del Volontariato. Piena proprietà di n.4 aree di terreno edificabili Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 6714. Occupazione: libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 3408146366, studiolaursensi@gmail.com. Udienda senza incanto 06/02/2026 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



www.gpsaste.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

AVIANO
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE N. 90/2012

Aviano (PN), Via Selva 76 - Lotto PRIMO: Fabbricato residenziale di due piani fuori terra ed uno seminterrato (piano S1-T-1), con 2 corpi accessori staccati e scoperto pertinenziale e di limitrofo appezzamento di terreno. Difficoltà catastali ed edilizie in parti sanabili. Prezzo base Euro 130.782,00. Offerta minima Euro 98.100,00. Vendita senza incanto 24/02/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 90/2012 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 20% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AZZANO DECIMO
FABBRICATO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 716/2023

Azzano Decimo (PN), Via Cumogne di Sotto 41 - Lotto TERZO: Fabbricato e terreno formante un corpo unico. Nell'abitazione al piano terra si trovano i seguenti vani: ingresso lato sud-ovest, stanza adibita a zona pranzo, cucina, ingresso lato nord, disimpegno, bagno e due camere; cantina nel seminterrato e sottotetto. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 72.102,00. Offerta minima Euro 54.076,50. Vendita telematica sincrona 12/02/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Romano Jus sito in Pordenone, Viale Trieste n. 9 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT43L0708412500000000977189, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.


CAORLE
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 164/2023

Caorle (VE), Via Giuseppe Mazzini 13 - Lotto UNICO: Abitazione composta al piano terra da: ingresso, atrio vano scala, magazzino, corridoio, locale caldaia e bagno lavanderia, portico e garage; al piano primo da: entrata, vano scale, 2 camere, bagno, 3 poggioli, corridoio, cucina e sala da pranzo. Si rileva la presenza di corte esterna esclusiva (sub. 5) con annessa recinzione. Occupata. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 19/02/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan sito in Pordenone Vicolo delle Acque n. 2/2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT21J0548412500000005000303, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 138/2024

Caorle (VE), Strada Brussa - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano primo di un fabbricato, con autorimessa in corpo staccato, facente parte di un fabbricato che comprende un negozio (attualmente non in attività) ed un altro appartamento, il tutto insistente su lotto di base e pertinenza mappale 27, la cui area scoperta è di godimento comune tra tutte le unità immobiliari, ivi comprese quelle sottoposte a pignoramento immobiliare. Prezzo base Euro 61.700,00. Offerta minima Euro 46.275,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 06/02/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in San Michele al Tagliamento (VE), Via Marco Polo n.34 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT67H0548412500000005000301 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Miorin Karen, tel. 043159072.

CAORLE
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 42/2024

Caorle (VE), Via Cadore snc - Lotto UNICO: Nel Residence la Corte - Appartamento al secondo ed ultimo piano del fabbricato A, composto da ampio ambiente adibito a soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, affacciato su un terrazzo la cui vista è delimitata dalle vetrate che chiudono le parti comuni condominiali. Un disimpegno che conduce alla zona notte, con 2 camere e bagno. Due posti auto al piano terra coperti da tettoia. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 85.360,00. Offerta minima Euro 64.020,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 25/02/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Maurizio Ascanio in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II n. 20/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT53I0708412500000000992119, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FONTANAFREDDA
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE N. 106/2023 + 63/2024

Fontanafredda (PN), Via Pieve 4 - Lotto UNICO: Fabbricato con destinazione abitativa resosi accessibile solo successivamente ad un intervento di eliminazione della vegetazione che lo circondava e che impediva l'accesso. L'immobile è in stato di totale

PORDENONE

abbandono da anni con vaste parti fatiscenti e precarie. In avanzato stato di degrado ed attualmente inagibile con irregolarità catastali ed urbanistiche. Terreni nonché di tre distinti mappali per la complessiva superficie catastale di 4509 mq, attualmente incolti. Immobile e terreni: liberi. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 24/02/2026 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone P.zza XX Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88U0863112500000001034641, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Ladislao Kowalski con Studio in Pordenone (PN), P.zza XX Settembre n. 1/B, telefono 0434/27662.

PORTOGRUARO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 88/2023**

Portogruaro (VE), Via Aldo Moro 53 - Lotto UNICO: Quota 1/1 di usufrutto generale vitalizio su proprietà superficaria - Appartamento posto al piano 3 e 4, scala B del Residence Ronchi, e precisamente, Piano 3: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e 2 terrazzi. Attraverso una scala interna si accede al piano 4 sottotetto adibito a soffitta con vano c.t. Al piano terra è presente un garage. Libero. Difficoltà catastali edilizie sanabili. Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima Euro 25.818,75. Vendita senza incanto sincrona mista 16/02/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 88/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT50X0623012504000016612920 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 140/2024**

Portogruaro (VE), Summaga, via Subiaco 12 - Lotto UNICO: Villetta elevata su due piani fuori terra (P.T. 1) con garage ed area pertinenziale recintata esclusiva. Prezzo base Euro 167.800,00. Offerta minima Euro 125.850,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 03/02/2026 ore 15:00 presso lo studio del

professionista delegato in Portogruaro (VE), Via Pescheria n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38U0708412500000000993835 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Dorigo Davide Giuseppe tel. 0421210191.

PORTOGRUARO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 107/2024**

Portogruaro (VE), Via Lugugnana 1/1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano rialzato posto sul lato sinistro percorrendo la prima rampa di scala, costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, 2 camere e un bagno. Al piano secondo con ingresso centrale vi è una soffitta che si sviluppa sulla metà a destra del fabbricato ad uso ripostiglio. All'unità imm.re è attribuita una porzione di giardino ad uso esclusivo e un ripostiglio esterno come indicato nella catastale. Libera. Prezzo base Euro 68.306,00. Offerta minima Euro 51.230,00. Vendita telematica sincrona 20/02/2026 ore 16:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Giorgio Pertegato sito in Pordenone Piazzale Ellero Enea dei Mille n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48A0336512000000000002976, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAMAGGIORE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 174/2024**

Pramaggiore (VE), Salvarolo, Via Salvarolo snc - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo con annesso posto auto coperto al piano terra, facente parte del condominio "antica Chiesetta". L'appartamento è composto da: ingresso, ripostiglio, disimpegno, soggiorno cucina, angolo cottura, due camere e bagno, confinante con vano scala, distacco condominiale, appartamento sub 13 salvo altri. Occupato. CL.EN. D. Prezzo base Euro 79.475,00. Offerta minima Euro 59.607,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 19/02/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone P.zza XX Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT83I0708412500000000990706 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Kowalski Ladislao, tel. 043427662.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 120/2024**

San Michele al Tagliamento (VE), Bibione Pineta, Via delle Acacie 4 - Lotto UNICO: Nel complesso condominiale Residence Le Acacie, a ca. 250 mt dalla spiaggia e ca. 200 mt dal porto turistico - Appartamento su 2 livelli collegati da scala interna a chiocciola: piano secondo: ingresso tramite porta blindata, zona giorno con angolo cottura, soggiorno-pranzo, ampia terrazza accessibile dalla zona living, disimpegno, bagno e camera da letto matrimoniale; piano terzo: sopralco di generose dimensioni, secondo bagno e ulteriore terrazza panoramica. Box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima Euro 177.750,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 04/02/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Caorle (VE), Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT81U0708412500000000992091 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Scaramuzza Giulia, tel. 042182292.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 83/2024**

San Michele al Tagliamento (VE), Cesarolo, Via Conciliazione 42 - Lotto UNICO: Compendio immobiliare costituito da un corpo di fabbrica residenziale su 3 livelli: Piano terra (zona giorno) ingresso, soggiorno con angolo cottura, locale adibito a secchiaio; Piano primo (zona notte) mediante disimpegno con 3 camere; Piano secondo (soffitta). Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita telematica sincrona 16/02/2026 ore 16:00 presso lo Studio Notarile sito in Pordenone Piazzale XX Settembre n. 24 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT49M05484125000000005000306, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 91/2024

San Stino di Livenza (VE), Viale Trieste 81 - Lotto UNICO: Casa singola divisa in 2 alloggi con scoperto esterno, disposta su 3 livelli e così composta: alloggio A piano terra box auto comune con alloggio B, taverna, stieria, dispensa, w.c.; dalle scale esterne si accede al piano primo ingresso, cucina e soggiorno con terrazza, piano secondo disimpegno bagno, ripostiglio e camera; alloggio B piano terra box auto comune con alloggio A, ingresso da portico esterno cucina e soggiorno, piano primo disimpegno, un bagno tre camere e un w.c. e due terrazze. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima Euro 136.500,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 13/02/2026 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in San Michele al Tagliamento (VE), Via Marco Polo n.34 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT78Q083561250000000999429 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Miorin Karen, tel. 043159072.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 174/2023

Pordenone (PN), Rorai Grande, Via Antonio Fantuzzi 12 - Lotto UNICO: Appartamento, facente parte di un piccolo condominio, al secondo piano con soprastante soffitta e garage al piano terra. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 138.489,67. Offerta minima Euro 103.868,00. Vendita telematica sincrona 24/02/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Annalisa Gandolfi in Spilimbergo (PN) Via Andervolti n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT15J0548412500000005000314, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilabile agricolo

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 144/2022

Fossalta di Portogruaro (VE), Fossalta di Portogruaro - Lotto UNICO: Diritto di proprietà nella misura di 50/100 per l'immobile di cui al Fg. 11, mapp. 289; e nella misura di 100/100 per gli immobili di cui al Fg. 11, mapp. 392, 665, 666, 795 e 796. Trattasi di terreni agricoli non edificati della superficie complessiva di ca. mq 16.800,00. Risulta contratto di affitto di fondo rustico dal 01.02.23 al 31.12.27. La data di validità del contratto di affitto di fondo rustico (01.02.23) risulta successiva alla data di trascrizione del pignoramento (11.10.22). Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima Euro 41.100,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 04/02/2026 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via Pescheria n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT55B070841250000000990512 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Dorigo Davide Giuseppe tel. 0421210191.

PASIANO DI PORDENONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 1493/2024

Pasiano di Pordenone (PN), Via Cornizzai - Lotto UNICO: Terreni a destinazione agricola formanti un corpo unico composto dalle part.lle 6, 94, 99, 152 con accesso da Via Cornizzai e terreno adiacente identificato con la part. 207 con accesso da Via Nereo Rocco. Detti terreni risultano essere nella disponibilità dei proprietari. Il Consulente di stima dichiara che secondo il vigente PRGC, dette p.lle ricadono in Zona E6-DI INTERESSE AGRICOLO. Prezzo base Euro 82.790,00. Offerta minima Euro 62.093,00. Vendita telematica sincrona 04/02/2026 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Guido Bevilacqua in

Pordenone, Piazzetta dei Domenicani n. 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT73H0863112500000001043578, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 233/2024

Pasiano di Pordenone (PN), Pasiano di Pordenone - Lotto UNICO: Area Edificabile, incolta con presenza di alberatura spontanea. Potenzialmente divisibile a mezzo di una pratica di frazionamento al catasto terreni per la formazione di n. 4 appezzamenti. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/02/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "C. Div. R.G. n. 233/2024 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT87J083561250000000999406 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAVISDOMINI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 129/2019

Pravisdolini (PN) - Lotto 19: Terreno con assetto altimetrico pianeggiante, a ridosso dell'argine del fiume Sile, a destinazione edificabile, soggetto a vincolo paesaggistico (e idrico per la viabilità al piede dell'argine), attualmente utilizzato a prato. Libero. Prezzo base Euro 60.690,00. Offerta minima Euro 45.517,50. Vendita senza incanto sincrona telematica 24/02/2026 ore 16:30 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Annalisa Gandolfi, in Spilimbergo (PN) Via Andervolti n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT35P0623012504000015902089 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BELLUNO

Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 21/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2026 ore 12:45 termine offerte 23/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Faverghera 1242 - LOTTO UNICO - Per la quota di 1/1 piena proprietà - Appartamento con relativa autorimessa e cantinetta, in discrete condizioni di manutenzione e salubrità. Classe Energetica G. L'immobile risulta libero - Prezzo base: Euro 67.717,85 offerta minima Euro 50.788,39. Professionista Delegato: Dott.ssa Cervo Francesca tel. 0437943902. Custode Giudiziario ASTE 33 tel. 0422 693028.

BORCA DI CADORE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 61/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/03/2026 ore 11:15 termine offerte 9/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BORCA DI CADORE (BL), Via Metanopoli / Ravenna 316 - LOTTO UNICO - VILLETTA unifamiliare inserita nel complesso immobiliare denominato "Villaggio Corte Ex Eni", sviluppata su due piani e composta al piano terra da grande ingresso con ripostiglio, due vani uso soggiorno e camera, un bagno, e al primo piano ampio soggiorno, cucina, 2 bagni, due camere, ampio terrazzo vesso sud; libera - Prezzo base: Euro 425.965,00 offerta minima Euro 319.473,75. Professionista Delegato: Avv. Zaglio Paolo tel. 0437942732. Custode ASTE 33 Srl tel. 0422/693028

LAMON

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 73/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2026 ore 15:25 termine offerte 9/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LAMON (BL), Via Roma 86 - LOTTO UNICO - Abitazione composta al primo piano, sul fronte della via Roma, da corridoio, cucina con zona pranzo e soggiorno, servizio igienico e una camera; sul fronte della via San Pietro da secondo corridoio che dà accesso a due camere da letto (una in origine cucina), un secondo servizio igienico, un cavedio di ventilazione (ripostiglio) dal quale si accede anche alla centrale termica che ha anche accesso dal terrazzo esterno presente sul fronte sud. Deposito che di colloca al piano secondo sottotetto, con accesso dalla via San Pietro posta a monte dell'edificio; si suddivide in due locali, il principale dei quali posto proprio in corrispondenza dell'accesso, mentre il secondo occupa la parte più a est dell'unità; quest'ultimo risulta essere stato utilizzato quale piccolo archivio documenti. Liberi - Prezzo base: Euro 75.000,00 offerta minima Euro 56.250,00. Professionista Delegato: Avvocato Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

SOVRAMONTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 62/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/03/2026 ore 11:10 termine offerte 09/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SOVRAMONTE (BL), Via Sorriba 80 - LOTTO 1 (UNICO) - Appartamento disposto su tre piani collegati da scala interna, PT da adibire a cantina o taverna con bagno; P1 con soggiorno con cucinino e terrazzo; P2 camera da letto con bagno e terrazzo. Stato mediocre, libero - Prezzo base: Euro 31.350,00 offerta minima Euro 23.513,00. Professionista Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Immibile comm.le | ind.le

SEREN DEL GRAPPA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 80/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/03/2026 ore 10:00 termine offerte 23/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEREN DEL GRAPPA (BL), Via Monte Grappa 15 - LOTTO UNICO - Unità immobiliare ad uso commerciale / negozio con ingresso diretto al P.T. dal fronte a nord e da Via Monte Grappa (S.P. 27) con parti comuni in condominio (composto da n. 14 unità ad uso residenziale e commerciale). Le parti comuni sono la corte (sub 1) e ingresso, scale, corridoio e sala contatori al S1-T (sub 3), come riportato in perizia. L'immobile è composto da una stanza unica ove è stato ricavato un vano con pareti in cartongesso ed un anti-wc e wc. L'immobile risulta libero - Prezzo base: Euro 46.100,00 offerta minima Euro 34.575,00. Professionista Delegato: Avv. Zanella Silvia tel. 0439878028. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Terreno | Immobile agricolo

ARSIE'

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 77/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/03/2026 ore 09:45 termine offerte 9/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - ARSIE' (BL), Località Novegno - LOTTO UNICO - Piena proprietà di tre terreni con sup. complessiva di ca. mq 5.704,00, sui quali insistono due costruzioni sviluppatesi dal recupero di vecchi rustici, una completamente ristrutturata e adibita ad abitazione di montagna composta da zona giorno al piano terra con cucina e bagno, e al piano sottotetto due camere, ed una ancora al grezzo, sviluppate su due livelli. Il lotto si compone anche di una zona a prato, a bosco ed a piccolo vigneto - Prezzo base: Euro 82.000,00 offerta minima Euro 61.500,00. Professionista Delegato: Avvocato Zaglio Paolo tel. 0437942732. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it

PIEVE DI CADORE
TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE N. 75/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/04/2026 ore 11:45 termine offerte 06/04/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - PIEVE DI CADORE (BL), Via Carlo Malatesta da Rimini / Via Cogonie - LOTTO 2 - Diritto della piena e intera proprietà relativamente ai terreni a destinazione edificatoria; Catasto Terreni, Foglio 29, mappale 459, are 1,30, qualità prato; Catasto Fabbricati, Foglio 29, mappale 510, sub. 17, cat. F/1 (area urbana) mq 818. Il terreno di cui al mappale 459 fa parte del Lotto n. 1 della Lottizzazione "Pecol Alto" e non è edificato - Prezzo base: Euro 57.000,00 offerta minima Euro 42.750,00. Professionista Delegato: Avvocato Del Moro Luca tel. 0437443172. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo**
SANTA GIUSTINA - SOSPIROLO
SCUDERIA - TERRENI - AGRITURISMO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE N. 50/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/03/2026 ore 10:00 termine offerte 16/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SANTA GIUSTINA (BL), Frazione Cassol - LOTTO 1 - Piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso scuderia per cavalli con corte propria, si sviluppa per un piano fuori terra, con un corpo di fabbrica che contiene spazi per il ricovero di 19 cavalli, oltre a spazi per deposito attrezzi ecc., con circostanti terreni agricoli per mq 12.520,00; la struttura si trova in buono stato di manutenzione e viene tutt'ora utilizzata. Prezzo base: Euro 180.571,50 offerta minima Euro 135.428,62 - SOSPIROLO (BL), Località Campaz 18 - LOTTO 2 - Fabbricato uso agriturismo di tre piani fuori terra oltre una tettoia, scala esterna con terreni agricoli circostanti per mq 6.720,00; l'immobile è localizzato in un'area agricola, in buona posizione, con tre piani fuori terra ed una cantina interrata, il tutto in buone condizioni e dotato di tutte le attrezzature per uso agriturismo. Prezzo base: Euro 331.013,25 offerta minima Euro 248.259,94 - Professionista Delegato: Avv. Osti Claudia tel. 0437291570. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it

**Tribunale di
ROVIGO**
Abitazione|Accessorio
ARIANO NEL POLESINE
ABITAZIONI CON ACCESSORI E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 7/2023 + 183/2023 + 100/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Frazione Crociara, Via Camisotti 4 e 5: CORPO A: abitazione di tipo in linea su due piani (sup. catastale 128 mq, cons. 7,5 vani) con garage, accessori esterni e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità catastale-edilizia: non conforme, Regolarità urbanistica: non dichiarata, Vincoli e oneri, il tutto come meglio precisato in Perizia a cui si rimanda. CORPO B: abitazione di tipo in linea su due piani con ripostiglio (sup. catastale 131 mq, cons. 5 vani) e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità catastale: conforme, Regolarità edilizia-urbanistica: non dichiarata, Vincoli e oneri, il tutto come meglio precisato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro

15.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/02/2026 ore 09:20.

BADIA POLESINE
APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 11/2025

BADIA POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Pinzon 35/4: appartamento al secondo piano (sup. mq 112) con garage al piano terra e cantina al terzo piano (sottotetto). Parti comuni in condominio: 110,11/1000. Identificazione catast. come da Avviso. Occupato ma è stata già portata a termine procedura di sfratto. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: irregolarità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 56.250,00, offerta minima: Euro 42.187,50. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadell. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Luigi Veronese, tel. 0425090036. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/02/2026 ore 11:00.

BAONE
ABITAZIONE E PERTINENZA DI TIPO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3/2025

BAONE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Frazione Valle San Giorgio, Via Dietro Cero 273A: abitazione e pertinenza di tipo rurale (superficie lorda 254,25), sita nella zona periferica del Comune di Baone, frazione Valle San Giorgio. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato in forza di titolo inopponibile alla procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti difformità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 100.000,00, offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/02/2026 ore 12:00.

LENDINARA
ABITAZIONE CON LOCALE ACCESSORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 48/2025

LENDINARA - Lotto UNICO - Via Marchefave 29 e 37: Piena proprietà 1/1 di beni in cattivo stato di manutenzione e conservazione. Corpo A: abitazione di tipo popolare accostata p. T-1 (sup. 128 mq) composta al p.T. da veranda, pranzo, salotto, cucina, scala interna e antibagno e bagno esterni all'abitazione; al p. I da pianerottolo e 4 vani letto; quota di proprietà indivisa sulle parti comuni dell'intero edificio ex art. 1117 del CC ed in particolare sulla corte. Corpo B: Deposito. Locale accessorio esterno piano terra uso disbrigo e tettoia (sup. catastale mq 16). Corpo C, D ed E: aree di enti urbani e promiscui identificati catastalmente come da Avviso. Irregolarità sanabili e non, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 31.200,00, offerta minima: Euro 23.400,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/02/2026 ore 10:45.

MASI**ABITAZIONE CON PERTINENZE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Liquidazione Controllata n. 7/2025**

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Antonio Gramsci 21: abitazione di tipo economico (P. T-1, vani 6,5) con annessa pertinenza. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, libero alla vendita. Vincoli: nessuno. Regolarità catastale-edilizia-urbanistica come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. Giudice Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Dott. Giovanni Tibaldi, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/02/2026 ore 09:40.

PINCARA**ABITAZIONE ACCOSTATA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Giudizio Civile di Divisione n. 201/2025**

PINCARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Gambaro, Via Guglielmo Marconi 1472/1: abitazione accostata con area esclusiva di pertinenza e sedime. Sup. di circa 171,47 mq per l'abitazione e di circa 112 mq per il relitto di terreno. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro

35.840,00, offerta minima: Euro 26.880,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/02/2026 ore 11:45.

PORTO TOLLE**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 154/2024**

PORTO TOLLE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Curiel Eugenio 5: appartamento al piano terra (sup. catast. 103 mq, 5,5 vani) in fabbricato isolato con garage annesso. Libero. Regolarità catastale ed edilizia: non conforme; Regolarità urbanistica: conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tibaldi, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/02/2026 ore 09:00.

POZZONOVO**VILLINO CON AMPIO SCOPERTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 32/2024**

POZZONOVO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Argine 33: abitazione in villino (piano T-1, consistenza 8,5 vani e superficie 205) con ampio scoperto. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo, da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 153.000,00, offerta minima: Euro 114.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/03/2026 ore 09:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BOSARO**PORZIONE DI CASA ACCOSTATA E TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 201/2024**

BOSARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Ronchegalli 256: porzione di casa accostata di 6,5 vani con area di pertinenza (ente urbano) posta al piano terra-primi di mq 218 e appezzamento di terreno agricolo di mq 1.469 ubicato nelle adiacenze dell'abitazione. Libero. Presenti difformità urbanistiche sanabili mediante presentazione di pratica edilizia in sanatoria corredata da idonea relazione statiche, se necessario, da adeguamenti alle superfici finestrate o agli spazi interni; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 9.400,00, offerta minima: Euro 7.050,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Raffaella Bressan, tel. 0498154664. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2026 ore 11:00.

Terreno | Immobile agricolo

FRATTA POLESINE**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 27/2021**

FRATTA POLESINE - Piena Proprietà - Lotto 91 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9A, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.202. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 30.400,00, offerta minima: Euro 22.800,00. - Lotto 92 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9B, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni

specifica. Prezzo base: Euro 30.400,00, offerta minima: Euro 22.800,00. - Lotto 93 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9C, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 30.400,00, offerta minima: Euro 22.800,00. - Lotto 94 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9D, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.517. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 34.800,00, offerta minima: Euro 26.100,00. - Lotto 95 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno

edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9E, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.218. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 30.800,00, offerta minima: Euro 23.100,00. - Lotto 96 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9F, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 2.233. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 30.800,00, offerta minima: Euro 23.100,00. - Lotto 97 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9G, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a

circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 3.363. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 46.400,00, offerta minima: Euro 34.800,00. - Lotto 98 - accessibile da Via Pietro Nenni: terreno edificabile, identificato nella perizia come Lotto 9H, ubicato in una lottizzazione accessibile da via Pietro Nenni, posto a circa 1 km dal centro di Fratta Polesine, avente una superficie catastale di mq 3.079. La lottizzazione risulta urbanizzata e collaudata in parte. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia a quanto riportato in Avviso. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 42.400,00, offerta minima: Euro 31.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Nicola Rubiero, tel. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/02/2026 ore 09:00.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

ISTRANA

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 260/2024

ISTRANA (TV) - Via Giacomo Matteotti 9 - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, e precisamente abitazione così catastalmente composta: salotto, cucina, bagno e terrazzo al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno e due terrazzi al piano primo; magazzino e centrale termica al piano interrato; pertinenziali garage al piano interrato e area scoperta esclusiva di mq. 199 catastali. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 168.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/02/2026 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SALGAREDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa di Divisione N. 434/2025

SALGAREDA (TV) - Via Roma (catastalmente Via Callunga) - Lotto 2: piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato, e precisamente appartamento al primo piano ad uso residenziale, attualmente allo stato grezzo, privo di serramenti, impianti e finiture. Prezzo base Euro 38.080,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.560,00. Vendita senza incanto in data 10/02/2026 alle ore 10:30. Delegato alla vendita Notaio Manzan Stefano presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

TREVIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 300/2024

TREVIGNANO (TV) - Frazione Falzé, Via Gioacchino Rossini 24/A - Lotto unico: Per le quote e i diritti specificati in avviso di vendita. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente abitazione al piano terra e annessa corte esclusiva di mq. 443 catastali, sulla quale insistono opere da demolire (vedi perizia); pertinenziali gara-

ge, cantina e magazzino al piano primo sottostrada. Forno e area scoperta pertinenziali in quota. Prezzo base Euro 187.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 140.475,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 03/02/2026 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VOLPAGO DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 413/2023

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Po (catastalmente Vicolo Schiavonesca) n. 45 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso al piano terra; cucina - ingresso - soggiorno, corridoio, tre camere, bagno, terrazza e balconcino al piano primo; annessi ripostiglio al piano primo sottostrada (di fatto bagno - lavanderia, vedi perizia) e corte esclusiva di mq. 134 catastali; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 106.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/02/2026 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Battistella Anna presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli

immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

QUINTO DI TREVISO

VILLETTA - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa di Divisione N. 1562/2025

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Zecchina - Lotto 2: piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq. 4.233. Accesso tramite proprietà di terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. QUINTO DI TREVISO (TV) - Frazione Santa Cristina, Via San Parisio 20 - Lotto 4: piena proprietà per l'intero di villetta, costituita da abitazione unifamiliare così catastalmente composta: due magazzini, cantina, centrale termica, lavanderia, bagno e due disimpegni ai piani terra - seminterrato; due portici, ingresso, cucina, soggiorno, studio, tre camere, due bagni, corridoio e due poggioli al piano primo; soffitta con due poggioli; pertinenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di mq. 743 catastali. Prezzo base Euro 465.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 348.750,00. Vendita senza incanto per Lotto 2 e vendita senza incanto sincrona mista per Lotto 4 in data 10/02/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Bernini Edoardo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SANTA LUCIA DI PIAVE

ABITAZIONE CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 76/2022

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Località Bolda - Via Ungheresca 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa costituita da abitazione così catastalmente composta: soggiorno - cucina - pranzo, centrale termica - lavanderia, due ripostigli, antibagno e bagno al piano terra con annessa area scoperta esclusiva di mq. 1.431 catastali; disimpegno, cinque camere di cui due con bagno e guardaroba, ulteriore bagno e terrazza al piano primo; soffitta al piano secondo; disimpegno, ripostiglio e bagno al piano interrato; pertinenziali: garage al piano interrato; ripostiglio e due depositi al piano interrato; loggetta e portico al piano terra. Apprezzamento di terreno agricolo di mq. 6.362 catastali con sovrastanti manufatti abusivi da demolire. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 306.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 229.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 03/02/2026 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Ghilardi Francesca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

SEGUSINO

TERRENO AGRICOLO - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 1358/2025

SEGUSINO (TV) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq. 4.314 catastali, nei pressi della chiesetta di San Barnaba, destinato a bosco. Accesso tramite proprietà di terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 8.415,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.311,25. SEGUSINO (TV) - Viale Italia 274 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, stanza e cantina al piano terra; corridoio, due camere, stineria, bagno, lavanderia e centrale termica al piano primo; soffitta al piano secondo; annessi ulteriore ripostiglio al piano terra su corpo di fabbrica a sé stante e corte esclusiva di complessivi

m.q. 73 catastali, parte in scadente stato conservativo. Si segnala che al piano terra risulta conglobato parte del confinante mappale 239 (vedi perizia pagina 19). Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.400,00. SEGUSINO (TV) - angolo tra Viale Italia e Via Comandante Amedeo (in Catasto Piazza Roma n. 106) - Lotto 4, piena proprietà per l'intero di abitazione di due piani fuori terra in parte in scadente stato conservativo. Si segnala che una piccola parte del piano terra risulta conglobato nel confinante mappale 238 (vedi perizia pagina 25). Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.600,00. Vendita senza incanto per lotto 1 e senza incanto sincrona mista per i lotti 3 e 4 in data 03/02/2026 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso.

Immobile comm.le|ind.le

MONTEBELLUNA

NEGOZI - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 303/2022

MONTEBELLUNA (TV) - Piena proprietà per l'intero - Lotto 3: Corso Giuseppe Mazzini 15, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente negozio con antibagno e bagno al piano terra. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima Euro 41.400,00. Lotto 5: Corso Giuseppe Mazzini 21, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente negozio con antibagno e bagno al piano terra e annesso deposito al piano primo sottostrada. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima Euro 91.800,00. Lotto 6: Corso Giuseppe Mazzini 13, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente ufficio (interno 1) con antibagno e bagno al piano primo. Occupato senza titolo opponibile e dall'esecutato. Prezzo base Euro 86.800,00. Offerta minima Euro 65.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/01/2026 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Forti Paolo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SILEA

AMBULATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 261/2024

SILEA (TV) - Via Treviso 63 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Centro direzionale e commerciale Rondò", e precisamente nel corpo "A" ambulatorio così catastalmente compo-

sto: ingresso - attesa, tre stanze, ambulatorio medico, bagno, due disimpegni, ripostiglio e archivio al piano terra; disimpegno, ripostiglio, tre magazzini, spogliatoio, antibagno e bagno al piano interrato. Prezzo base Euro 184.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 138.150,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/02/2026 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita

mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SUSEGANA

CAPANNONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 55/2023

SUSEGANA (TV) - Frazione Colfosco - Via Passo Barca - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di capannone/deposito al piano terra con area scoperta esclusiva di catastali mq. 1048, in golena del fiume Piave, con accesso attraverso proprietà di terzi. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 56.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 03/02/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Luigi Manganiello presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



TREVISI
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

VILLORBA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 325/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta VILLORBA (TV) - Via Galanti 25 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di unità residenziale sita al piano primo, con cantina e garage al piano terra, facenti parte del complesso condominiale denominato "Condominio Lancenigo". Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 96.800,00. Offerta minima Euro 72.600,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13/02/2026 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi

al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

Abitazione | Accessorio

Immibile comm.le | ind.le

NERVESIA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE E UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 355/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via San Girolamo 6 - LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero (100%) di fabbricato unifamiliare suddiviso in tre unità immobiliari catastalmente costituite: - abitazione al piano interrato, terra e primo. Occupato dall'esecutato. Fabbricato unifamiliare suddiviso in tre unità immobiliari catastalmente costituite: - ufficio al piano terra. Fabbricato unifamiliare suddiviso in tre unità immobiliari catastalmente costituite: - garage al piano interrato Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima Euro 189.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13/02/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

www.asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le

CONEGLIANO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 197/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta CONEGLIANO (TV) - Via Francesco Fenzi 45 - LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero (100%) di immobile commerciale ubicato al piano terra e interrato, facente parte del Condominio Padovan. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13/02/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18, Aula D - primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

Terreno | Immobile agricolo

SAN VENDEMIANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 388/2021

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. David Moro SAN VENDEMIANO (TV) - via Palù - LOTTO TRE, piena proprietà di terreno agricolo della superficie catastale di mq. 5.367. Si prenda attenta visione della perizia di stima, pagina 36, in punto accesso alla via pubblica. Occupato in forza di contratto di affitto di

fondo rustico opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/2026 ore 15:00 presso aula del Tribunale di Treviso, piano primo, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 2/c. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata

mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Aste 33 S.r.l con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. David Moro, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail info@studiofiliippimoro.it).



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

CESSALTO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 146/2024

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco.
Delegato alla vendita: Avvocato Andrea Gobbo LOTTO

UNICO - Piena proprietà per l'intero. Comune di Cessalto - Sezione C, Foglio 3 - m.n. 545 sub. 8, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani 6, sup. cat. totale 89 mq, sup. tot. escluse aree scoperte 87 mq, rendita Euro. 356,36, Via Maggiore, piano T-1-2; - m.n. 545 sub. 10, cat. C/6, cl. 3, consistenza 25 mq, sup. cat. totale 32 mq, rendita Euro. 37,57, Via Maggiore, piano T. Il terreno su cui insiste l'edificio è censito al Catasto Terreni del Comune di Cessalto, Foglio 23, mapp. 546, ente urbano di 44 mq. Il perito rileva l'erronea indicazione al Catasto Terreni in quanto il mapp. 546 è stato unificato nel mapp. 545 di complessivi 223 mq. Il compendio immobiliare si compone di un appartamento situato al piano secondo e di un garage di pertinenza al piano terra facenti parte di un edificio bifamiliare sviluppato su tre piani fuori terra sito in Comune di Cessalto (Treviso), frazione Santa Maria di Campagna, Via Maggiore n. 105. L'appartamento sito al secondo piano, a cui vi si accede attraverso vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno con terrazzino esterno, cucina, disimpegno (corridoio zona notte), bagno e tre camere da letto (una matrimoniale e due singole). Il garage, sito al piano terra, è accessibile sia dalla via pubblica (accesso carraio e pedonale) che dall'ingresso condominiale e dall'area scoperta comune. Nella porzione sud-est è stato ricavato un piccolo magazzino ed è presente l'accesso alla centrale termica. Sono comprese le proporzionali quote di comproprie-

tà sulle parti e impianti comuni ex artt. 1117 e segg. c.c. e in particolare l'area scoperta di 129 mq catastalmente identificata al sub. 6 (bcnc), così come risultanti dal titolo di provenienza. Stato di manutenzione e conservazione: mediocri. Sussistono difformità tra la documentazione urbanistico-edilizia e catastale e l'attuale stato dei luoghi, per le quali si rinvia alla perizia di stima allegata agli atti della procedura esecutiva, precisando che i costi di ripristino e di sanatoria sono stati detratti dalla valutazione del prezzo di vendita. Occupato da terzi senza titolo. Valore immobile: Euro 30.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 22.500,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica 04 febbraio 2026 h. 15.30 presso il sala Aste Telematiche dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (Treviso) - Via Internati 1943-'45, n. 30. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Andrea Gobbo, sito in Treviso - Via Daniele Monterumici n. 8 int. 1. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (Treviso), via Internati 43-45, 30 tel. 0422 435022 e 0422 435030 - fax 0422 1600120 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it.



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

MOGLIANO VENETO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 268/2024

Giudice Dott. Bianco Leonardo; Delegato Avv. Luana Stival
MOGLIANO VENETO (TV) - Via Francesco Barbiero 130/A - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Appartamento della superficie lorda di circa mq. 86 al secondo piano del condominio denominato "Serenissima" diviso in due blocchi e di complessive 32 unità e rispettive pertinenze e composto da: ingresso, cucina e soggiorno entrambi con terrazzino, corridoio, bagno, WC, due camere e locale multiuso, oltre a magazzino al piano nono della superficie lorda di circa mq. 3,30, garage al piano primo sottostrada

della superficie lorda di circa mq. 13,50, oltre ad area scoperta comune. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 91.400,00. Offerta minima Euro 68.550,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 11/02/2026 alle ore 16:45 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del Professionista Delegato, in Treviso, Borgo Cavour n. 51 (tel. 0422.541165, e-mail l.stival@ex-acta.it - pec. luanastival@pec.ordineavvocattreviso.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 - Treviso, tel. 0422 435022/435030; fax 0422 1600120; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Terreno | Immobile agricolo

RONCADE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Contenzioso Civile 1366/2020

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott.ssa Volpato Francesca RONCADE (TV) - Terreno agricolo, a giacitura piana, mantenuto parte a prato-pascolo e

in gran parte non coltivato, della superficie totale di mq 2.583. E' stato realizzato un recinto provvisorio utilizzato per il contenimento di alcuni animali. E' presente una piattaforma formata da lastre di cemento e sopra di essa è collocata una mangiatoia in metallo con tettuccio e una seconda struttura metallica, adibita a magazzino e ricovero temporaneo di animali, pur non essendo presenti i box per lo stallo. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Aumento in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 29/01/2026 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del professionista delegato Dott.ssa Francesca Volpato, in Treviso, viale della Repubblica, 205. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Aste.Com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 - Treviso, tel. 0422 435022-435030; fax 0422 1600120; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it





TREVISO Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

ZERO BRANCO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 124/2024

G.E. Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita

Avv. Ferrarelli Antonio ZERO BRANCO (TV) - Via G. Mazzini 17 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero di un appartamento al piano secondo, facente parte di un condominio a quattro piani fuori terra, int. 4, con magazzino/garage al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio. In sede di adozione del Regolamento di Condominio, all'unità immobiliare è stato attribuito l'uso esclusivo del posto auto sito sull'area condominiale individuato con il n. "4". Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26/02/2026 alle ore 14:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato sito in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39; telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176 email: info@prodestreviso.it o Custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435030 / fax 0422-298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



TREVISO



TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 1575/2021 R.G.

Giudice: Dott.ssa Ivana Morandin. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto Unico - Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Ippodromo" sito in Comune di Treviso, Via Pier Maria Pennacchi n. 9, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, due bagni, tre camere e due terrazze al piano quinto, con ascensore condominiale; ripostiglio al piano sesto; pertinenziale garage al piano terra. Sono compresi nella vendita i beni mobili (arredo) di cui alla perizia di stima (pag. 29). Stato di occupazione: libero. Prezzo base: Euro 123.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 92.625,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO in data 25 FEBBRAIO 2026 ad ore 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da presentare, in regola con il bollo (applicando la marca da bollo sull'offerta), in busta chiusa, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso la cancelleria del Tribunale di Treviso, Viale Verdi, n. 18, ove il Delegato sarà presente a riceverle previo

appuntamento che gli interessati fisseranno, direttamente con il Delegato, utilizzando il numero telefonico 0422/540361, e-mail: venditedelegatetv@gmail.com - PEC: antoniobenetton@pec.ordineavvocattreviso.it. Ausiliario per la visita all'immobile: IVG - "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", tel. 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CASALE SUL SILE

APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 302/2024 R.G.E.

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott.ssa Bettiol Sonia CASALE SUL SILE (TV) - Frazione Lughignano, Via Mahatma Ghandi 1 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero (100%). Trattasi di un appartamento al piano terra (interno 1) con giardino esclusivo, un garage ed un magazzino al piano sotto strada, all'interno del condominio denominato "Gabbiano C". L'appartamento è composto dalla zona giorno con soggiorno ed angolo cottura e dalla zona notte con disimpegno, bagno e due camere da letto. Il magazzino si trova nel piano interrato ed è collegato, sia internamente, direttamente all'appartamento, sia tramite il vano scala ed il corridoio condominiale. Il garage si trova al piano interrato, è comodo da raggiungere, di forma rettangolare e consente di parcheggiare anche due veicoli. La superficie commerciale totale è di 97,29 mq. Occupato dall'esecutato con la propria famiglia. Prezzo base Euro 110.700,00. Offerta minima Euro 83.025,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 27/02/2026 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa

Sonia Bettiol, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422 - 435022/435030). I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassociati.com).

ODERZO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 13/2021 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto PRIMO, piena proprietà per l'intero. - "Palazzo detto Ex Pretorio" - Palazzo d'epoca con barchessa e giardino interno (della superficie catastale di mq 380), ubicati nel centro storico del Comune di Oderzo, via Garibaldi n. 82. Immobile vincolato ai sensi della L. 1089/1939. Accesso diretto da Via Garibaldi attraverso un portone in metallo lavorato e ferro. Dall'androne si accede all'ufficio posto al piano terra del corpo centrale (mapp. 338 sub. 6, composto da ufficio, due locali ad uso archivio, bagno ed antibagno) ed all'abitazione (mapp. 338 sub. 3), che si sviluppa nel corpo principale del palazzo e lungo la barchessa, ai piani terra, primo e secondo. I due appartamenti ubicati in testa alla barchessa (mapp. 338 subb. 4 e 5) hanno accesso autonomo attraverso l'androne, il giardino interno ed in parte attraverso un'area scoperta di proprietà di terzi (mapp. 337). L'abitazione nel corpo centrale è così composta: al piano terra ingresso, sala, soggiorno, bagno, locale lavanderia e guardaroba; al piano

primo salone centrale, salotto, studio, sala da pranzo, disimpegno, cucina, camera, bagno e guardaroba; al piano secondo tre camere, salotto, due bagni, n. 3 locali adibiti a soffitta, loggia. Entrambi gli appartamenti nella porzione di testa della barchessa (uno al piano terra ed uno al piano primo) hanno una superficie lorda di 51 mq e sono composti da cucina, camera e bagno. Il tutto come meglio descritto e rappresentato nella perizia di stima e integrazione della dott.ssa Cristina Rusalen depositate agli atti del fascicolo della procedura esecutiva. Disponibilità: l'appartamento al piano terra della barchessa (mapp. 338 sub 4) è occupato senza titolo da terzi. Tutte le restanti unità sono occupate dagli esecutati. Prezzo base: Euro 1.200.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 900.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 11 FEBBRAIO 2026 ad ore 16.15 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: - Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 - Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., Via Vecchia di San Pelajo, 20, 31100 - Treviso; e-mail: info@aste33.com; pec: aste33@pec.it; tel. 0422.693028; Fax. 0422.316032.

SARMEDE

VILLINO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 304/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan. Delegato Avv. Pagotto Chiara SARMEDE (TV) - via Luigi Cadorna 11/B - Lotto unico: Piena Proprietà per l'intero (100%). Villino con ampia area scoperta di pertinenza esclusiva (4.433 mq), distribuito su tre piani (S1-PTP1). Nell'area scoperta a Sud è presente una piscina scoperta ora in disuso e in mediocre stato di manutenzione. Il fabbricato possiede anche un ampio porticato (ca mq 60) coperto distribuito sui prospetti Est e Sud ove in quest'ultimo si trova anche un caminetto esterno coperto. Dalla strada interna privata pavimentata in calcestruzzo grezzo, si arriva in automobile al piano S1 ove si trova l'accesso al garage Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima Euro 232.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/02/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita Offerte analogiche presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode dott.ssa Lorena Andreetta, San Fior (TV) Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370 - e-mail procedura@profassociati.net).

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 171/2024

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Località Fontigo, Via Santa Libera 10 - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di porzione centrale di un fabbricato in linea di vecchio impianto, composta al piano terra da disimpegno di ingresso, locale pranzo, cucina, bagno ricavato nel sottoscala. Dal locale cucina si accede ad una porzione al piano terra, composta da un disbrigo collegato a un locale cantina e all'area cortilizia retrostante. Al primo piano da disimpegno, due camere da letto, al secondo piano da unico locale soffitta allo stato grezzo riguardo le finiture. Libero Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 25/02/2026 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di TREVISO, ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati '43-'45, tel.: 0422/435022/30; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VILLORBA

ABITAZIONE CON GARAGE - N. 3 GARAGE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 535/2021+9/2025

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi VILLORBA (TV) - Località Castrette - LOTTO 1, Via Guizze n. 1, piena proprietà per l'intero di fabbricato d'abitazione costituente porzione di testa, divisa terra-cielo, di un antico fabbricato ristrutturato, e facente parte di una recente lottizzazione. Trattasi di un edificio di antica fattura completamente ristrutturato,

a due piani fuori terra adibiti ad abitazione più un semipiano sottotetto ed un piano sotto strada seminterrato adibito a locali accessori. Prezzo base Euro 266.000,00. Offerta minima Euro 199.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 4, con accesso dalla parallela Via G. Donizetti, piena proprietà per l'intero di garage al piano interrato facente parte di un condominio residenziale denominato "Le Acacie 2", all'interno di una recente lottizzazione. Prezzo base Euro 14.900,00. Offerta minima Euro 11.175,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 03/03/2026 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Aste 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel.: 0422/693028; e-mail: info@aste33.com; sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SALGAREDA

ABITAZIONI - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 78/2023 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton LOTTO PRIMO - Piena proprietà per l'intero. Porzione di fabbricato adibito ad abitazione su due piani, con garage su adiacente por-

zione ad un piano ed area scoperta di pertinenza, in comune di Salgareda (TV), Via Chiodo n. 1. L'abitazione è composta da: ingresso su soggiorno con zona pranzo e zona cottura, bagno, ripostiglio e lavanderia al piano terra; tre camere da letto, bagno e ripostiglio al piano primo. La porzione ad un piano solo è composta da: due disimpegni, ripostiglio, lavanderia/centrale termica, garage di mq 35,9 circa; il piano è sovrastato da una terrazza di mq 18 circa. Area scoperta di pertinenza di mq 454. Disponibilità: occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 310.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 232.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00 LOTTO SECONDO - Piena Proprietà per l'intero. Porzione di fabbricato ad uso artigianale su un unico piano con ampia area scoperta, ubicate in comune di Salgareda (TV), Via Chiodo n. 3. L'unità immobiliare è composta da: tre locali ad uso ufficio con ingresso, bagno e antibagno. Area scoperta di pertinenza di mq 1843, con presenza di un serbatoio di carburante nella zona nord-ovest. Sul lato nord-est, presenza di un passaggio carrabile e pedonale (a parere del perito si tratta di servitù di passaggio) per l'accesso al mapp. 832 (lotto 3). Disponibilità: occupato da terzi, autorizzati dal Giudice dell'esecuzione a permanere nella disponibilità dell'immobile sino alla data di aggiudicazione con provvedimento di data 18.10.2024. Prezzo base: Euro 66.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 49.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00 LOTTO TERZO - Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ad uso civile abitazione ad un piano interrato e uno fuori terra, sottotetto, garage e relativa area scoperta di pertinenza, ubicate in comune di Salgareda (TV), Via Chiodo n. 3A. L'accesso avviene attraverso l'area scoperta del lotto 2 (m.n. 514 sub 5 e 6 graffiati, si veda pag. 16 della perizia in atti). L'abitazione è così composta: al piano terra soggiorno, cucina, lavanderia/centrale termica e garage; al piano interrato ripostiglio (attualmente adibito a taverna) e cantina/sottoscala; al piano rialzato due camere da letto, due bagni e cabina armadio. Al piano sottotetto, che il perito evidenzia essere completamente abusivo: studio con affaccio sul piano primo, due locali utilizzati come camere, un locale utilizzato come bagno, n. 5 ripostigli. Area scoperta di mq 1106. Disponibilità: Occupato con contratto di locazione opponibile con prima scadenza 22/07/2026. Il GE ha autorizzato il Custode ad inviare la disdetta con provvedimento di data 10/09/2024 per la scadenza del 22/07/2026. Prezzo base: Euro 256.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 192.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00 VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 3 febbraio 2026 h. 16,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: - Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 - Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli

e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 s.r.l. con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - E-Mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

Terreno|Immobilie agricole

COLLE UMBERTO

VIGNETO A CORPO UNICO ATTO A PROSECCO D.O.C.

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 221/2019 r.g. [E.M. n. 2434/2021 e V.G. n. 1014/2021]

TRIBUNALE DI TREVISO

VENDITA GIUDIZIARIA DI VIGNETO A CORPO UNICO CON FABBRICATI RURALI

promosse da Banca Prealpi San Biagio Credito Cooperativo soc. coop.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco

Il giorno 23.1.2026 alle ore 9:00 presso il Tribunale di Treviso - Aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) si terrà il 2° esperimento di VENDITA SENZA INCANTO ex art. 573 c.p.c. mediante procedura competitiva telematica sincrona mista (asta contemporanea in presenza e telematica) in un unico lotto al prezzo base di euro 7.774.474,00 del LOTTO (n.4) COMPOSTO DA VIGNETO A CORPO UNICO IN COLLE UMBERTO (TV) Via Bonemi n. 3 atto a pro-secco D.O.C. con abitazioni, cantine, magazzini agricoli e attrezzature agricole ed enologiche. Diritto venduto: Piena Proprietà (100%). Il vigneto è libero. Gli immobili abitativi e rurali sono nella disponibilità e uso degli esecutati ove hanno la residenza in due unità immobiliari di civile abitazione. Offerta minima valida per la partecipazione all'asta euro 5.830.855,00, rilancio minimo euro 100.000,00. Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto entro le ore 13:00 del giorno 22.1.2026: in modalità cartacea, l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Segreteria dello studio del Delegato [h. 9.00-12.00; 14.00-17.00] in Strada Comunale delle Corti n. 56 Treviso (TV), in modalità telematica, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Per ogni riferimento legale relativo alle condizioni della vendita e sullo stato dei beni, oltre alla perizia di stima pubblica, si dovrà fare riferimento all'Avviso di Vendita depositato nel P.V.P. pubblico e presso la Cancelleria delle esecuzioni

immobiliari del Tribunale di Treviso. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Marco Parpinel, inviando, altresì, una e-mail all'indirizzo [esecuzioni@addendastudio.it]. Per informazioni sulle modalità della vendita e ogni altra informazione, rivolgersi al sopra indicato professionista quale anche Delegato alla vendita (tel. 0422-590304).

MOGLIANO VENETO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 19/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Igino Berti

MOGLIANO VENETO (TV) - via Bonisiolo - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno avente destinazione di ZONA PER INSEDIAMENTI TURISTICI E RICREATIVI di circa mq 9.373 catastali tenuto a parco alberato con la presenza dei ruderi di due fabbricati di civile abitazione attualmente inagibili (ex Villa Calligaris) in pessimo stato conservativo (parzialmente crollati e privi di copertura). L'immobile, tra altri vincoli urbanistici, è classificato come "Parchi e giardini storici di non comune bellezza - art.32 PALAV recepita con Var. PRG n. 30 DGRV 3321/2006"; inoltre gran parte dei terreni ricade in fascia di rispetto stradale e risultano costituite servitù coattive a favore della viabilità ivi realizzata. Libero. Prezzo base Euro 460.000,00. Offerta minima Euro 345.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/02/2026 alle ore 09:30 presso la Casa d'aste Aste 33 s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del delegato in Piazzetta Elio Boito n. 8/2, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Dott. Igino Berti con Studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelfranco (TV) - tel. 0423. 962175 - mail iginoberti@tiscali.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

www.gpsaste.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 10/2025

VENEZIA, Loc. Pellestrina, San Piero in Volta 352 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato bifamiliare allo stato grezzo che si sviluppa su tre livelli, situato nell'isola di Pellestrina. Il fabbricato comprende altresì due scoperti esclusivi, uno sul fronte principale di limitate dimensioni ed uno più ampio sul retro del fabbricato - Prezzo base Euro 205.376,25. Offerta minima Euro 154.032,18. Vendita senza incanto esclusivamente con modalità sincrona telematica: 03/03/2026 ore 16:00 termine offerte 02/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Crety Cesare Maria tel. 041961401.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 129/2025

VENEZIA, Marghera, Via Palladio 44/G4 - LOTTO UNICO - Appartamento occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia sito al piano secondo di un edificio a più piani con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata con veranda, un bagno, un ripostiglio, una camera matrimoniale e una camera doppia - Prezzo base Euro 65.301,00. Offerta minima Euro 48.976,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/02/2026 ore 10:00 termine offerte 10/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Stoppato Francesco tel. 041974729.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 129/2024

CAVARZERE (VE), frazione Ca' Rovigata, Via Ca' Albrizzi 14 - LOTTO UNICO - Fabbriato a due piani fuori terra, isolato, composto da un ampio piano terra, con ingresso, cucina, soggiorno, camera, cantina, bagno, stanza ed autorimessa; al primo livello tre camere ed un bagno; superficie complessiva di circa mq 234,00. Magazzino al piano terra; libero - Prezzo base Euro 100.642,50. Offerta minima Euro 75.481,88. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2026 ore 11:00 termine offerte 23/02/2026 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Zito Fabio tel. 041971123.

FOSSÒ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 240/2023

FOSSO' (VE), Via Monsignore Giuseppe Bellini 32/A - LOTTO UNICO - Piena proprietà di appartamento al secondo piano, consistenza 5 vani, superficie 110 mq, ubicato al secondo piano di un edificio condominiale composto da un piano terra dove è ubicato l'ingresso comune e i garage e primo e secondo piano con due appartamenti per piano per un totale di quattro unità abitative, con garage al piano terra, consistenza 17 mq; abitato dagli esecutati - Prezzo base Euro 95.650,00. Offerta minima Euro 71.737,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/03/2026 ore 10:00 termine offerte 23/03/2026 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Professionista Delegato Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

MIRANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 66/2025

MIRANO (VE), Via Vittoria 102 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - Miniappartamento al piano terra con scoperto esclusivo e accesso indipendente. L'edificio di cui fa parte è composto da n. 4 unità abitative e n. 2 autorimesse, disposto su due livelli fuori terra con scoperti privati e scoperti in comune. L'accesso all'abitazione avviene tramite portoncino blindato che immette direttamente nella zona giorno con angolo cottura. Un disimpegno conduce alla camera matrimoniale e all'antibagno, da cui si accede al servizio igienico. Libero - Prezzo base Euro 87.500,00. Offerta minima Euro 65.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/03/2026 ore 16:00 termine offerte 11/03/2026 ore 12:00. Curatore: Dott. Vittorio Comerci, tel. 041/983006.

SAN DONÀ DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 97/2020

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via XII Martiri 213/A - LOTTO UNICO - Appartamento al p. terzo, sup. 64 mq, con ampia terrazza esclusiva, buona illuminazione, ascensore, ampie scale; compete la proprietà sulle parti comuni; posto auto esclusivo nello scoperto condominiale. A differenza di quanto indicato in perizia, l'immobile ora è libero, e, con riferimento allo stato di conservazione, si presenta al grezzo e non immediatamente abitabile dopo i lavori d'integrale rifacimento dell'impianto idraulico. Gli impianti elettrico e di riscaldamento vanno ripristinati - Prezzo base Euro 53.333,00. Offerta minima Euro

40.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/01/2026 ore 15:30 termine offerte 29/01/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Avvocato Piai Andrea tel. 0410991600.

SCORZÈ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 69/2025

SCORZÈ (VE), Via Lombardia 1 - LOTTO UNICO - Appartamento al primo piano di un piccolo condominio, composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista formanti un unico locale, poggiolo, stanza adibita a camera da letto, camera matrimoniale, altro poggiolo, in aderenza alla camera matrimoniale troviamo il bagno. All'esterno è ubicato il locale garage che si raggiunge attraverso un passaggio carrabile gravato di servitù di passaggio. L'immobile viene messo in vendita libero - Prezzo base Euro 118.340,00. Offerta minima Euro 88.755,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2026 ore 09:00 termine offerte 03/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Masiero Giulio tel. 0498364454.

Immibile comm.le|ind.le

CEGGIA

VILLA - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 8173/2017

CEGGIA (VE), Loc. Gainiga, Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO UNICO - Compendio immobiliare costituito da una villa patronale con serra e con pertinenziali casa del custode e portico, magazzini e garage; da granai o barchesse allo stato di rudere ricompresi all'interno di un complesso di fabbricati di interesse storico - testimoniale (non vincolo monu-

mentale) che si elevano su un mappale di ampie dimensioni. L'immobile risulta libero, salvo essere utilizzato saltuariamente e parzialmente come casa di campagna - Prezzo base Euro 698.329,68. Offerta minima Euro 523.747,26 - Vendita senza incanto: 4/02/2026 ore 15:00 termine offerte 3/02/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

CHIOGGIA

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 173/2024

CHIOGGIA (VE), Località Isola Babucco, Via Nazioni Unite - LOTTO 1 - Vari magazzini all'interno di un condominio - Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 11.475,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/03/2026 ore 16:00 termine offerte 04/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Doria Claudio tel. 0414067230.

Terreno|Immibile agricolo

VENEZIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 273/2024

VENEZIA, Loc. Tessera, Via Vecchio Hangar - LOTTO UNICO - Terreni agricoli con edifici diroccati in zona prossima all'Aeroporto Marco Polo. Il lotto comprende un'area di nudo terreno agricolo con soprastanti fabbricati in pessimo stato e riconducibili a un'originaria corte agricola. Occupati da una persona fisica in virtù di un contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla procedura - Prezzo base Euro 688.000,00. Offerta minima Euro 516.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/02/2026 ore 09:30 termine offerte 02/02/2026 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Romor Paolo tel. 0415207793.

CAMPONOGARA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 167/2024

CAMPONOGARA (VE), Via Casino Rosso - LOTTO 2 - Terreno agricolo di circa 3.870 mq a giacitura piana, di forma rettangolare, attualmente coltivato a mais da terzi a titolo gratuito e senza forme di contratto. Recintato solo nel lato Ovest e Sud. Vi si accede tramite servitù di passaggio - Prezzo base Euro 13.050,00. Offerta minima Euro 9.788,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/01/2026 ore 15:00 termine offerte 26/01/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Palazzi Giovanna tel. 041955749.

SAN DONÀ DI PIAVE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 5765/2022

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: terreni a circa 4 Km dal centro, in prossimità del più grande centro commerciale della zona (Centro Piave). La zona è ottimamente servita dalla rete stradale. I terreni presentano forma regolare e giacitura pianeggiante. La destinazione urbanistica, è in parte agricola lavorata a seminativo, in parte lavorata a seminativo ma edificabile; coltivati da uno dei comproprietari - Prezzo base Euro 128.600,00. Offerta minima Euro 96.450,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/02/2026 ore 15:00 termine offerte 10/02/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

CEREA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 206/2020 R.E.

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO con modalità TELEMATICA SINCRONA MISTA Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmasso Data Vendita senza incanto: 11 febbraio 2026 alle ore 15:50 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Via Cà Rotte n. 11, piena proprietà di intero compendio immobiliare costituito da: - appartamento sui piani terra e primo con locali accessori ricavati nei corpi di fabbrica laterali ad un unico piano; - appartamento al piano terra di un fabbricato indipendente; - unità immobiliare sita al piano terra e costituita da due vani accessorie un porticato antistante l'entrata; - autorimessa porticata sita al piano terra; - annesso rustico ad un piano fuori terra; - terreno adiacente della superficie catastale pari a 5.502 mq.. Prezzo base Euro 200.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani tel. 045594642,, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da

far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Giacomo Felli

www.asteannunci.it

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 191/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/03/2026 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via della Quercia 9, Appartamento sito nel Comune di Civitavecchia posto al piano terra sul lato di Via dei Colli, al piano primo sul lato di Via della Quercia, scala A all'int. 2 con ingresso da Via della Quercia n. 9, con annessa una piccola cantina posta al piano terra da Via della Quercia, ingresso dalla sc. A. L'appartamento è distribuito su unico livello composto da ingresso, un ampio salone, cucina, disimpegno che conduce alla zona notte composta da tre camere da letto, un WC e un bagno; dotato di un balcone annesso al salone e un cortile con accesso dalla cucina; superficie calpestabile abitativa mq.116,76, superficie lorda abitativa mq.131, superficie lorda balcone mq.6,35, superficie lorda cortile mq. 49, superficie lorda cantina mq. 5,70. Prezzo base Euro 183.000,00. (Offerta minima Euro 137.250,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Giampaglia Pasquale Tel. 076630904, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ANGUILLARA SABAZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 19/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Ferretti Federica. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/03/2026 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM), Via delle Vigne 8, Piena proprietà su immobile sito in Comune Anguillara Sabazia (Roma), via delle Vigne n. 8 e precisamente: - abitazione sviluppantesi nei piani terra e piano primo, composta da sei vani catastali con annessa area giardino di pertinenza di circa 1000 mq, censita in catasto fabbricati di detto Comune al foglio 12, p.la 181, contrada Vignali snc, p T-1, cat A/7, cl. 2, superficie catastale mq. 118, vani 6, rendita catastale Euro 728,20. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

LOCALI COMMERCIALI-POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 85/2020 +194/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/03/2026 ore 16:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 23, LOTTO N. 2:

Diritto di superficie su locale ad uso commerciale sito in Via Enrico Berlinguer n. 23, Piano Terra, Int. 2 Scala "A" distinto in N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al Foglio 743, Particella 371 Sub. 46, Zona, Cat. C/1, Classe 8, consistenza mq 69, superficie catastale totale mq 79, rendita catastale Euro 1.828,10. Il locale si presenta con tre vetrine poste sulla Via di cui una destinata all'accesso al locale; LOTTO N. 6: Diritto di superficie su posto auto scoperto sito in via Enrico Berlinguer snc al piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 743, part.la 303, sub 38, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita catastale Euro 53,30. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 25, LOTTO 3 Diritto di superficie su negozio sito nel Comune di Fiumicino in Via Enrico Berlinguer n. 25, Piano Terra, Int. 2 Scala "B", distinto al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al Foglio 743, Particella 371, Sub. 48, Cat. C/1, Classe 8, consistenza mq 69, superficie catastale totale mq 82, rendita catastale Euro 1.828,10. LOTTO N. 7: posto auto scoperto sito in via Enrico Berlinguer snc al piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 743, part.la 303, sub 39, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita catastale Euro 53,30. Prezzo base Euro 85.500,00. (Offerta minima Euro 64.125,00). Offerte in aumento Euro 2.600,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 29, LOTTO 4 Diritto di superficie su negozio sito nel Comune di Fiumicino alla Via Enrico Berlinguer n. 29, Piano Terra, Int. 1 Scala "B" distinto al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al Foglio 743, particella 371, Sub. 47, Cat. C/1, Classe 9, consistenza mq 49, superficie catastale totale mq 54, rendita Euro 1.510,79. Il locale presenta due vetrine poste sulla Via di cui una destinata all'accesso al locale. LOTTO N. 8: Diritto di superficie su posto auto scoperto sito in via Enrico Berlinguer snc piano terra censito al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 743, part.la 303, sub 40, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita catastale Euro 53,30. Prezzo base Euro 69.000,00. (Offerta minima Euro 51.750,00). Offerte in aumento Euro 2.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Calderai Isabella Tel. 3208106971, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le

SANTA MARINELLA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 207/2024 RGF

G.D. Palmaccio. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/03/2026 ore 10:00 presso tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Santa Marinella (RM), Via della Libertà, 75, 00058 Santa Marinella RM, Italia, Immobile sito al piano terra sito in Santa Marinella (Rm) alla via della Libertà n.75 al NCEU del Comune di Santa Marinella al foglio 18 particella 93 sub 501 cat. Catastale C/1 classe 3 consistenza 96 mq, superficie catastale 114 mq Rendita Euro 2.102,19. Prezzo base Euro 195.000,00. (Offerta minima Euro 146.250,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso

Avvocato Marchetti Renzo, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno | Immobile agricolo

CERVETERI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. N. 4103/2021 RG

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/02/2026 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via di Ceri 60, Piena proprietà di quattro particelle di terreno tra loro confinanti con sovrastanti fabbricati. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.375,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 0689019172, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 107/2022 RGE

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/03/2026 ore 11:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Bracciano (RM), Frazione di castel Giuliano località pratacci Via della Scaletta snc, Immobile 1 - Terreno di forma rettangolare mq 1907 Immobile 2 - Terreno di forma irregolare mq 1944 Immobile 3 - Terreno di forma irregolare mq 102 Immobile 4 - Terreno di forma rettangolare mq 1534 Immobile 5 - Terreno di forma rettangolare mq 165 Immobile 6 - Terreno di forma rettangolare mq 1894 Immobile 7 - Terreno di forma rettangolare mq 1796 Immobile 8 - Terreno di forma rettangolare mq 1939 Immobile 9 - Terreno di forma rettangolare mq 177 Immobile 10 - Terreno di forma rettangolare mq 2049. Prezzo base Euro 401.456,30. (Offerta minima Euro 301.092,20). Offerte in aumento Euro 21.411,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Sbragaglia Avv. Marzia Tel. 0766670967, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it


**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

RIETI
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


ESEC. IMM. n. 48/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/02/2026 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 1: Rieti (RI), frazione di Poggio Fidoni, Via del Cavone 38, Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di appartamento e porzione di terreno. L'abitazione è posta al piano primo del fabbricato ed è accessibile attraverso una scala in muratura esterna. Ampio soggiorno, sala da pranzo dotata di angolo di cottura e disimpegno che conduce alle camere da letto ed al bagno. Sul terreno attualmente sono presenti tre manufatti non regolari. Un prefabbricato, un box in lamiera ed una tettoia in ferro. Il ctu dichiara: Le difformità individuate si presume siano regolarizzabili con il ripristino dello stato dei luoghi e pertanto la conseguente rimozione delle opere presenti. categoria A/3, consistenza 7,5 vani, superficie totale 176. Occupato dal debitore e dalla sua famiglia sino all'emissione dell'ordine di liberazione a cura e spese della procedura. Prezzo base Euro 135.450,00 (Offerta minima Euro 101.587,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. MANUELA IOELE TEL. 0746/218729 MOBILE 340/3548402, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASAPROTA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


ESEC. IMM. n. 146/2021 RGE

G.E. Vicario. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2026 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet 1 - secondo piano e tramite la

piattaforma del Gestore www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Casaprota (RI), Via Roma, 29, 02030 Casaprota RI, Italia, Proprietà per 1/1 di immobile adibito a civile abitazione identificato al NCEU del Comune Casaprota (RI) al Foglio 6, Particella 62, Sub. 12. L'immobile è ubicato in prossimità del centro del Comune di Casaprota (RI), più precisamente in Via Roma n. 29, identificato al NCEU di suddetto comune al Foglio 7, Particella 62, Sub. 12. La u.i. fa parte di un edificio che compone un più ampio complesso residenziale in prossimità del centro del Comune di Casaprota. È ubicata al Piano Seminterrato, ovvero al di sotto del Piano Strada, ma con accesso autonomo dotato di portoncino raggiungibile direttamente da strada comunale "Via Roma" attraverso una rampa con alcuni scalini. L'abitazione, costruita in pietra, posta su un unico piano, ma con livelli leggermente sfalsati, è composta da: un cucina/soggiorno con finestra, camera con finestra e bagno anch'esso dotato di apertura finestrata. L'immobile è ben rifinito ed in buone condizioni, con porte in legno, infissi color legno e vetro termico, necessitando solo di interventi di manutenzione ordinaria per essere reso immediatamente abitabile, dotato dei principali impianti tecnologici (Impianto Elettrico, Impianto Idrico, Impianto di riscaldamento, ecc.); tuttavia, in sede di sopralluogo svolto dal CTU, non è stato possibile verificarne la reale consistenza ed il corretto funzionamento. Confini: L'immobile confina a ovest con u.i. p.la 63 (di altra proprietà), a est con u.i. p.la 63 (di altra proprietà) mentre a sud con strada comunale "Via Roma", salvo altri. Conformità catastale/edilizia/urbanistica: Al momento del sopralluogo effettuato dal CTU, non sono state riscontrate irregolarità di natura catastale, edilizia e urbanistica. Prezzo base Euro 16.200,00 (Offerta minima Euro 12.150,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Mariantoni Avv. Annalisa, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 158/2023 RGF

Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2026 ore 13:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Forano (RI), Frazione Gavignano via Sabina Sud snc, Posto auto di superficie pari a 32 mq circa. Appartamento al piano terra della tipologia edilizia villino a schiera, dotato di soggiorno con angolo cottura e camino (sup.25mq circa); camera (sup.13mq circa); camera matrimoniale (sup.14,8mq circa); n. due bagni di 5,5mq e 3,1mq disimpegnati. Prezzo base Euro 76.650,00 (Offerta minima Euro 57.847,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

GRECCIO

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


ESEC. IMM. n. 51/2022 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2026 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Greccio (RI), Via Spinacceto, 2, Il bene oggetto della vendita è costituito da porzione di fabbricato cielo-terra ad uso residenziale ubicato nella frazione di Spinacceto che dista circa 5 km dal comune capoluogo Greccio. Lo stabile ha doppio accesso pedonale e carrabile ubicati rispettivamente in corrispondenza della strada pubblica che collega la frazione di Spinacceto con Greccio e da una stradina pubblica secondaria. L'immobile si articola su n.2 piani fuori terra ed è dotato di corte ad uso esclusivo di circa 100mq e cantina di circa 16mq. Il piano terra sviluppa una superficie lorda di circa 40mq, il piano primo sviluppa una superficie lorda di circa 66mq. Al piano terra sono ubicati: soggiorno, cucina e bagno; al piano primo n. 2 camere e un bagno. Il locale ad uso cantina è costituito da un piccolo fabbricato staccato dal dall'edificio principale ed è accessibile sia dalla corte esclusiva che da strada pubblica. Prezzo base Euro 57.750,00 (Offerta minima Euro 43.312,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/02/2026 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


ESEC. IMM. n. 56/2023 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 04/02/2026 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM spa (già EDICOM FINANCE SRL) e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Via della Repubblica, 16, 02046 Magliano Sabina RI, Italia, Piena proprietà 1/1 di APPARTAMENTO sito nel Comune di MAGLIANO SABINA (RI) - 02046 (capoluogo), in Via della Repubblica n. 16. Descrizione Appartamento: L'immobile di modesta consistenza, si sviluppa su unico livello con accesso comune ad altre unità immobiliari ad uso residenziale, al Primo Piano di un isolato nel centro storico del capoluogo del Comune di Magliano Sabina (RI). L'appartamento è composto da: Ingresso, Cucina, Bagno, Tinello, Camera e Disimpegno, per una superficie complessiva di mq. 53,78 netti calpestabili interamente ad uso residen-

ziale. CATASTO FABBRICATI: foglio 17, particella 438, subalterno 5, piano 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale 70 mq, rendita Euro 163,20. Confini: Nord : Vicolo Sdrucchiolo, Sud: Fg. 17 p.lla 448, Est: Fg. 17 p.lle 445 e 446, Ovest: Via della Repubblica. Urbanistica- Edilizia: Nessuna irregolarità Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 20.250,00 (Offerta minima Euro 15.187,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 126/2023 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 25/02/2026 ore 10:45 N.A. Lotto 1: Montopoli di Sabina (RI), Via Pantani 9, Diritto: Piena proprietà, per la quota di 1000/1000, di immobile destinato ad abitazione civile, con annessa area di pertinenza, sito in Montopoli di Sabina (02034-RI), Via Pantani n. 9. Descrizione: Trattasi di fabbricato indipendente, con annessa corte esclusiva di pertinenza (in C.T. del Comune di Montopoli di Sabina al foglio 27, part. 105, mq 985, ente urbano) sulla quale insistono anche una legnaia ed un forno quali annessi che costituiscono un manufatto staccato ed indipendente dall'abitazione principale. Il fabbricato destinato a civile abitazione è composto al piano terra da un soggiorno, una cucina, un bagno e al suo interno è presente una scala che conduce al piano primo composto da un solo vano destinato a camera con un piccolo "terrazzo". La u.i. descritta è dotata di alcuni impiantitecnologici quali principalmente quello idrosanitario e quello per la distribuzione dell'energia elettrica: tuttavia dei suddetti impianti non è stato possibile in alcun modo eseguire una verifica di funzionalità e neppure definirne la consistenza ed il reale corretto funzionamento. L'immobile e gli impianti esistenti non sono buono stato conservativo e richiedono importanti e particolari opere di manutenzione straordinaria per essere utilizzato normalmente. Dati catastali: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montopoli di Sabina (F678) al Foglio 27, Particella 105, Categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3,5, Superficie catastale totale mq 95 (Totale: escluse aree scoperte: mq 93), Rendita euro 131,95, Indirizzo Via Pantani n. 9, Piano T - 1. Confini: L'unità immobiliare identificata al NCEU del Comune di Montopoli di Sabina (RI) al Foglio 27, Particella 105, confina su tutti i lati con corte esclusiva pertinenziale di proprietà, la quale a sua volta confina con il terreno identificato come p.lla 106 di altra proprietà a sud, p.lla 159 di altra proprietà a sud e a est, p.lla 102 di altra proprietà a ovest, oltre che con strada pubblica comunale a nord, salvo altri. Formalità pregiudizievoli (che non saranno

oggetto di cancellazione): non rilevate. Stato di occupazione: al momento del sopralluogo effettuato dal CTU in data 24/09/2024, l'immobile è risultato libero ed in stato di abbandono. Sulle pratiche edilizie e sulla regolarità urbanistica-edilizia si vedano l'avviso di vendita, la perizia di stima ed il successivo SUPPLEMENTO INTEGRATIVO DELLA PERIZIA DI STIMA del 29/05/2025. Prezzo base Euro 30.093,75 (Offerta minima Euro 22.570,32). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO BUSTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 41/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/02/2026 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 1°, con il Gestore della vendita. Lotto UNICO: Poggio Bustone (RI), via Dante Alighieri snc, Diritti pari a 1/1 della piena proprietà della abitazione sita in Poggio Bustone (Rieti), via Dante Alighieri snc, di tipo civile, Ha un ingresso indipendente posto sull'ampio balcone di 36.45mq che circonda l'abitazione su tutti e tre i lati liberi. Dalla porta di ingresso si accede direttamente all'ampio soggiorno, con camino, dotato di angolo cottura e ripostiglio. La zona notte, distribuita da un disimpegno, è costituita da n. 3 camere da letto e da un bagno. Prezzo base Euro 61.778,03 (Offerta minima Euro 46.333,52). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOFFIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 193/2014 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/02/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, aula dedicata alle vendite telematiche con il Gestore della vendita ASTALEGALE.NET S.P.A. Lotto Unico: Toffia (RI), Via Farense 18, In prossimità del centro abitato del capoluogo: Piena proprietà di Villa con annessi locali di deposito ad uso magazzino e corte giardino di superficie pari a circa mq 2500 graffata al fabbricato, accesso pedonale dalla strada Farense; altro accesso carrabile dalla medesima via Farense con rampa da ridefinire; composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, due locali, bagno, ripostiglio, portico, terrazzo; tre camere da letto, bagno e disimpegni al primo piano sottotetto; locale cantina e locale magazzino al piano seminterrato oltre a locale caldaia, ripostiglio ed ampio portico per una superficie utile ragguagliata complessiva pari a mq 210 circa. Individuazione catastale AL catasto fabbricati - abitazione di tipo civile al PS1-PT-P1: foglio 6, particella 65, subalterno 1, indirizzo via Farense n.18, piani S1-T-1, comune Toffia, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 9.5; - magazzini e locali di deposito: foglio 6 part. 65 sub 2, indirizzo via Farense n. 18 piano S1 comune Toffia, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 24,00; Al catasto terreni la corte giardino graffata all'immobile risulta accatastata come Ente Urbano: foglio 6, part. 65, senza rendita. Prezzo base Euro 226.000,00 (Offerta minima Euro 169.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Palomba Francesco Maria Tel. 0746203077, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FARA SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec.Imm. n. 79/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/02/2026 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, Unità immobiliare ad uso abitativo. corte pertinenziale esclusiva, distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita attraverso un soggiorno/angolo cottura, un wc ed un ripostiglio al piano terra, un disimpegno, un wc e due camere da letto al piano primo, un lavatoio, un deposito ed un ripostiglio al piano secondo/soffitta, con una loggia ricavata nella copertura. Prezzo base Euro 22.658,91 (Offerta minima Euro 16.994,19). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, Unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione e di 26,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 10.103,91 (Offerta minima Euro 7.577,93). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 3: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per

l'abitazione e di 38,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 10.382,35 (Offerta minima Euro 7.786,76). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 6: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, Abitazione allo stato di rustico al piano primo attraverso un soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; completano la descrizione un balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 32 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 9,45 mq per il balcone al piano primo. Prezzo base Euro 13.230,00 (Offerta minima Euro 9.922,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 7: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53, Abitazione allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; completano la descrizione un balcone al piano primo. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 38 mq per la soffitta e 8,20 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risultano essere ricompresi il posto auto sub. 27 e l'ente urbano sub. 34. Prezzo base Euro 13.795,32 (Offerta minima Euro 10.346,49). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 8: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53 abitazione allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, disimpegno e bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, soffitta, un lavatoio e ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione al piano primo, 29 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 13,00 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risultano essere ricompresi il posto auto sub. 28 e l'ente urbano sub. 35. Prezzo base Euro 14.111,73 (Offerta minima Euro 10.583,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 11: Fara in Sabina (RI), Via Piave, 53 terreno agricolo di qualità colturale Uliveto, posto a ridosso della frazione di Canneto e del cimitero della frazione, caratterizzato da una morfologia leggermente acclive, conformazione poligonale allungata regolare e da un'accessibilità diretta dalla strada comunale localizzata ad ovest. Il tutto per una superficie catastale complessiva di 1288 mq. Prezzo base Euro 2.835,00 (Offerta minima Euro 2.126,25). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTEO

IMMOBILI AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 94/2021 + 132/2021 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/02/2026 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTEGIUDIZIARIE IN L SPA. Lotto 7: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO H) Immobile non ultimato, al grezzo e non dotato di impianti tecnologici di alcun tipo, da adibirsi a negozio posto al piano terra composto da due ampi locali principali, collegati tra loro, provvisti di ampie aperture finestrate prospicienti la strada. L'ingresso avviene tramite ampia corte, in parte coperta e tale da costituire un ampio portico antistante le suddette aperture finestrate, prospiciente la strada pubblica. CORPO G) Immobile, almeno in parte, non ultimato da adibirsi ad autorimessa/cantina, posto al piano sottostrada del fabbricato. Prezzo base Euro 48.445,76 (Offerta minima Euro 36.334,32). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

RIETI

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. n. 2/2001 RGF

G.D. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2026 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM Spa e tramite il suo portale garavirtuale.it. Rieti (RI), Via Vaiano n. 30, Complesso industriale sito in Rieti - Frazione Vazia, Via Vaiano n. 30, Il compendio comprende un'area di 22.125 m² con prefabbricato in legno (45 m²), magazzino e locali tecnici (45 m²) e impianto di selezione inerti dismesso. BENI MOBILI- Tramoggia in calcestruzzo con alimentatore; Mulino a martelli con motore; 14 nastri trasportatori completi di motori e riduttori; 2 vagli vibranti con motore; Tramoggia in ferro con alimentatore; Sfangatrice a pale completa di motore e riduttore. In merito allo stato dei macchinari si rimanda al contenuto della perizia. Prezzo base Euro 182.500,00 (Offerta minima Euro 136.875,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

CITTADUCALE-RIETI-CONTIGLIANO

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 92/2022 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/02/2026 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 1: Cittaducale (RI), Battute, Via Monte Cervino, traversa di Via Monviso, Piena proprietà per la quota di 1/1 TERRENO EDIFICABILE Comune di CITTADUCALE (RI), Loc. "Battute", con accesso da Via Monte Cervino, traversa di Via Monviso, in zona semi-centrale, zona Est del capoluogo. Il lotto si presenta moderatamente acclive con esposizione Ovest, di forma rettangolare pressoché regolare delle dimensioni di ca. ml. 40,00 x ml. 27,00, mq 1080, inedificato, circondato da fabbricati ad uso prevalentemente residenziale. Prezzo base Euro 45.000,00 (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Cittaducale (RI), Via Nazionale, 29, Piena proprietà per la quota di 1/1 Edificio ad uso residenziale ABITAZIONE indipendente Comune di CITTADUCALE (RI) - 02015 Centro Storico Capoluogo Via Nazionale n. 29; Edificio "terra-tetto", autonomo, indipendente, ubicato nella cinta esterna nord del centro storico con ingresso ed affaccio principale sulla Via Nazionale ("ex Salaria") civico n. 29 (catastalmente n. 35). L'edificio, risalente al XIX sec. si sviluppa su due livelli p.terra e primo. Prezzo base Euro 97.500,00 (Offerta minima Euro 73.125,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 3: Contigliano (RI), Strada Provinciale SP45, Piena proprietà per la quota di 1/1 di TERRENO EDIFICABILE Comune di CONTIGLIANO (RI), Strada Provinciale SP45 Rieti-Contigliano, in prossimità dell'incrocio con la strada comunale denominata Via S. Lorenzo, a poca distanza dalla superstrada Rieti-Termini, in prossimità del centro abitato del Comune di Contigliano, quadrante Sud-Est. Il terreno si presenta privo di recinzioni e di alberature, con giacitura sostanzialmente pianeggiante, di forma quasi trapezoidale, incolto ed inedificato di sup. cat. mq 7600. Prezzo base Euro 141.750,00 (Offerta minima Euro 106.312,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. FRANCESCA BLASI TEL. 0746/204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 72/2024 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/02/2026 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Rieti (RI), Via Chiesa Nuova, 146, 02100 Rieti RI, Italia, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO. Fabbricato ad uso abitativo, indipendente con corte annessa. Il manufatto si sviluppa su due livelli, piano terra e seminterrato. al piano terra due vani ad uso commerciale per una superficie netta di circa 48 mq, 4,5 vani ad uso residenziale per una superficie netta di circa 87 mq ed un terrazzo, in adiacenza a due lati dello stabile, di complessivi circa 95 mq., al piano seminterrato magazzini e cantine per una superficie netta di circa 110 mq. Completa la proprietà una corte (foglio 37, particella 47 sub 4 - bene comune non censibile) e una tettoia in lamiera posta accanto al fabbricato. L'accesso all'immobile avviene attraverso la strada e le scale esterne al fabbricato. L'immobile, allo stato attuale avvolto dalla vegetazione, risulta completamente da ristrutturare. TETTOIA. Negozi o botteghe. Prezzo base Euro 105.290,50 (Offerta minima Euro 78.967,88). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 59/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/03/2026 ore 09:20 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche designato. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande, appartamento di civile abitazione composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due servizi ed un ripostiglio. La superficie residenziale netta complessiva è pari a circa 160 mq. Completano la proprietà aree a terrazzo per una superficie complessiva pari a circa 120 mq. Prezzo base Euro 92.181,52 (Offerta minima Euro 69.136,14). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande SNC, appartamento di civile abitazione in corso di costruzione ed allo stato grezzo sviluppa una superficie netta complessiva è pari a circa 98 mq. Prezzo base Euro 34.068,75 (Offerta minima Euro 25.551,56). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande snc, locale commerciale allo stato attuale non rifinito che sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 96 mq. Prezzo base Euro 71.137,50 (Offerta minima Euro 53.353,12). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 4: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande snc, locale commerciale in buone condizioni di manutenzione che sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 189 mq. Prezzo base Euro 192.457,50 (Offerta minima Euro 144.343,12). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 5: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande snc, locale commerciale in buone condizioni di manutenzione che sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 400 mq. Prezzo base Euro 252.000,00 (Offerta minima Euro 189.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/03/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO AVV. FRANCESCO FOVI, TEL. 0746270665-3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

FIVIZZANO

APPARTAMENTO CON BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 91/2024

Vendita telematica sincrona. G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Loc. Cerreto, Località Crocetta: Piena proprietà di appartamento a piano primo con accesso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura, camera armadi, disimpegno, camera e wc, oltre balcone e corte esclusiva al piano terra, sup. equivalente mq 53,00, con annesso box auto sup. equivalente mq 24,00 al piano seminterrato. Libero. Si rimanda all'Avviso e alla Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto: 13/02/2026 ore 10:00. Modalità e partecipazione telematica sul sito www.garavirtuale.it. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

FIVIZZANO (MS)

APPARTAMENTI CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 101/2024

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Località Crocetta: Diritto della piena proprietà di appartamento posto al piano terra (sup. 52 mq) con accesso attraverso la corte comune ed è composto da ingresso, cottura-soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e bagno, con balcone accessibile sia dalla camera che dal soggiorno, ed è corredato da piccola corte esclusiva e marciapiede esclusivo. Garage al piano seminterrato composto da un unico locale (sup. 26 mq) con porzione di corte esclusiva. Libero. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 50.881,88. Offerta minima: Euro 38.161,41. Lotto 2 - Fivizzano (MS), Località Crocetta: Diritto della piena proprietà di appartamento posto al piano terra (sup. 48 mq) con accesso

attraverso la corte comune ed è composto da ingresso, cottura-soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e bagno, con balcone accessibile sia dalla camera lato sud che dalla camera lato nord ed è corredato da piccola corte esclusiva. Garage al piano seminterrato composto da un unico locale (sup. 25 mq) con porzione di corte esclusiva. Libero. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 48.234,12. Offerta minima: Euro 36.175,59. Lotto 3 - Fivizzano (MS), Località Crocetta: Diritto della piena proprietà di appartamento posto al piano terra (sup. 38 mq) con accesso attraverso la corte comune ed è composto da ingresso, cottura-soggiorno, camera, piccolo disimpegno e bagno, con balcone accessibile dalla camera lato ovest, ed è corredato da piccola corte esclusiva. Garage al piano seminterrato composto da un unico locale (sup. 23 mq) con porzione di corte esclusiva. Libero. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 38.325,25. Offerta minima: Euro 28.743,94. Lotto 4 - Fivizzano (MS), Località Crocetta: Diritto della piena proprietà di appartamento posto al piano terra (sup. 55 mq), con accesso attraverso la corte comune, composto da ingresso, cottura-soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e bagno, con balcone accessibile sia dalla camera che dal soggiorno, ed è corredato da piccola corte esclusiva, da marciapiede esclusivo e da presella di corte a sé stante. Garage al piano seminterrato composto da un unico locale (sup. 24 mq) con porzione di corte esclusiva. Libero. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 49.704,62. Offerta minima: Euro 37.278,47. Lotto 5 - Fivizzano (MS), Località Crocetta: Diritto della piena proprietà di appartamento posto al piano primo (sup. 50 mq) con accesso mediante scala esterna comune, attraverso la corte comune, ed è composto da ingresso, cottura-soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e bagno, con balcone accessibile dalle due camere. Garage al piano seminterrato composto da un unico locale (sup. 25 mq) con porzione di corte esclusiva. Libero. Vedasi Avviso e Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 48.195,50. Offerta minima: Euro 36.146,63. Vendita senza incanto: 13/02/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 0585857872.

PODENZANA (MS)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 41/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Località Taria di Montedivalli, Via Serralta: Diritti della piena proprietà di porzione di fabbricato terra tetto facente parte di un agglomerato lineare di vecchia o antica costruzione. Il fabbricato è composto: al P.T. da ingresso con scala di distribuzione ai vari piani, bagno nel sottoscala, un secondo ambiente indicato come ripostiglio in cata-stato e cantina nel progetto; il p. primo da una sala

e una cucina; il p. secondo dalla zona notte composta da bagno, 1 camera singola, 1 camera matrimoniale e stanza armadi aperta sulla camera. Prezzo base: Euro 59.625,00. Offerta minima: Euro 44.718,75. Vendita senza incanto: 16/02/2026 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. MOLENDI MARCO tel. 058543273.

VILAFRANCA IN LUNIGIANA (MS)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 103/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Villafranca in Lunigiana (MS), Piazza Martiri delle Foibe 3: Appartamento si trova al secondo piano di un complesso edilizio composto da ingresso che conduce ad un piccolo vano ad uso cucina, sala, disimpegno da cui si accede alle due camere da letto, bagno e ripostiglio. L'immobile è privo di riscaldamento, tuttavia, l'acqua calda sanitaria è fornita da uno scaldacqua a gas. L'appartamento necessita di un intervento di ordinaria manutenzione in quanto dotato di finiture ed impianti risalenti all'epoca di costruzione (anno 1968). Occupato. Prezzo base: Euro 52.500,00. Offerta minima: Euro 39.375,00. Lotto 2 - Villafranca in Lunigiana (MS), Piazza Martiri delle Foibe 3: Appartamento al secondo piano di un complesso edilizio composto da ingresso che conduce a un piccolo vano a uso cucina, sala, disimpegno da cui si accede alle 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. L'immobile è privo di riscaldamento, tuttavia, l'acqua calda sanitaria è fornita da uno scaldacqua a gas. Necessita di un intervento di ordinaria manutenzione in quanto dotato di finiture ed impianti risalenti all'epoca di costruzione (anno 1968). Occupato in virtù di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 52.500,00. Offerta minima: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto: 09/02/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

TRESANA (MS)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

MASSA

Esec. Imm. n. 86/2024

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto UNICO - Tresana (MS), Località Nave nei pressi di Barbarasco: Diritto della piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso industriale produttivo, con annesso negozio. Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto, edificato su 2 piani fuori terra è composto da più "blocchi" edificati in tempi e con tipologie costruttive diversi, in ampliamento alla porzione originaria,

corrispondente al blocco ubicato più a nord, occupato al piano terra da parte del sub 9. E' adibito allo svolgimento dell'attività di produzione e rivendita di salumi e carni. Diritto della piena proprietà di immobile (sub 10) ubicato al piano terra (sup. 95 mq), è accessibile direttamente dall'esterno da un terrazzamento pavimentato ed è costituito dal vano principale adibito a negozio per la rivendita al pubblico di carni, prodotti della macellazione, salumi e altri

generi alimentari, da una grande cella frigorifero attualmente utilizzata per altri usi, e da tre piccoli locali rispettivamente ad uso area selezione carni, cella frigo e locale cassa. Prezzo base: Euro 410.956,35. Offerta minima: Euro 308.217,26. Vendita senza incanto: 16/02/2026 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Rossi Niccolò tel. 05851980482.

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI

**Tribunale di
TERNI****Abitazione|Accessorio****TERNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 55/2024**

Comune di Terni (TR) - frazione Battiferro, strada di Battiferro 42 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento della sup. catastale di mq 176 al primo piano di un edificio bifamiliare, con annessa cantina posta al piano S1 e un locale ad uso autorimessa pertinenziale posto al piano S1. Composto da disimpegno, 4 camere da letto, cucina/soggiorno, 2 bagni, balcone che necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; occupati dal debitore - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 39.938,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 29.954,00. entro e non oltre il 17/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/03/2026 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/03/2026 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Chiaranti Federica Tel. 0744420218.

TERNI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGF 5/2025**

Comune di Terni (TR) - Via XX Settembre 39/E - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento al piano 2, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, doppi servizi, tre camere da letto e due terrazzi su lati opposti; piccola cantina al piano interrato; superficie lorda complessiva mq 118; posto auto al piano interrato - il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 65.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.750,00. entro e non oltre il 18/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/03/2026 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/03/2026 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: PANE-BIANCO Tel. 0744432093.

TERNI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 120/2023**

Comune di Terni (TR) - Frazione Papigno, Via Umberto Primo 79 - Lotto 1 - 1/1 - Abitazione di tipo popolare, frazione Papigno, Via Umberto Primo n. 79 (catastralmente 75). L'appartamento, posto al S1, è composto da ingresso, w.c., soggiorno, disimpegno e camera. Superficie complessiva di circa mq 50,20. L'edificio è stato costruito precedentemente al 1939. Ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 2. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Prezzo base: Euro 16.312,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.234,37. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica entro e non oltre il 17/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/03/2026 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del

18/03/2026 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA attraverso il gestore della vendita telematica nominato dal giudice GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL che utilizza la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammarchi Silvia Tel. 0744427127.

TERNI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 16/2024**

Comune di Terni (TR) - Via dei Forgiatori 4 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento, p.1°, su unico livello con una sup. pari a mq. 79 catastali escluse aree scoperte, composto da zona giorno (Ingresso-Pranzo-Soggiorno, Cucina) e zona notte con 2 camere da letto con ingresso dal disimpegno di distribuzione interno da cui si accede anche al bagno; presenti veranda e balcone - Fa parte dell'unità imm.re un portico esterno con antistante area di corte al p.t. e un locale sgombero al piano S1. Attualmente occupato dai debitori. Il tutto meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 52.312,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.234,38. entro e non oltre il 17/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/03/2026 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/03/2026 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Lacagnina Gaetano Tel. 0744272210.

TERNI**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Rif. RGE 85/2023 + 89/2024

Comune di Terni (TR) - Strada di Poscargano 2 - Lotto 1 - 1/1 - n. 2 appartamenti di civile abitazione, il primo al piano terra, della sup. lorda tot. di circa mq 81,50 (oltre cantina mq 7,50 e locale tecnico mq 2,50) e il secondo appartamento al piano primo, della sup. lorda tot. di mq 56,50 (oltre veranda mq 10 e terrazzo mq 9), facenti parte dello stesso fabbricato - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. ENTE URBANO - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. diritti di comproprietà sull'area di corte - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. Prezzo base: Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.000,00. Comune di Terni (TR) - Strada di Poscargano 2 - Lotto 2 - 1/1 - appartamento di civile abitazione su due livelli, terra e primo, superficie lorda complessiva di ca. mq 93,50 (oltre al ballatoio al piano primo d circa 6,00 mq, la cantina e il ripostiglio al piano terra di ca. 30 mq, tettoia ca. 10 mq, forno, tettoia e piccolo ripostiglio di ca. 12,50 mq, rimessa attrezzi ca. mq 17,16). Il tutto meglio dettagliato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. diritti di comproprietà sull'area di corte comune - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. TERRENO EDIFICABILE, categoria seminativo arborato - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. Prezzo base: Euro 33.300,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.975,00. entro e non oltre il 10/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/03/2026 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/03/2026 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scarchini Roberta Tel. 0763342903.

TERNI
APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGF 15/2024

Comune di Terni (TR) - Via Giacomo Medici 7 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento con annessa cantina, in zona semicentrale di Terni. Superficie di ca. mq 90, comprende ingresso, due camere da letto, bagno, cucina abitabile e ampio terrazzo perimetrale al bene. Libero. Prezzo base: Euro 70.946,10. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 53.209,58. entro e non oltre il 03/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2026 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/03/2026 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Lacagnina Vincenzo Tel. 0744272210.

MONTELEONE D'ORVIETO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Rif. RGF 2/2025

Comune di Monteleone d'Orvieto (TR) - Corso Vittorio Emanuele II 16 - Lotto UNICO - 1/1 - abitazione in centro storico, piano terra, composta da locale zona pranzo e angolo cottura con camino, piccolo disimpegno, camera da letto e servizio igienico senza finestra; sup. commerciale totale mq 33,80 - il tutto meglio dettagliato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 23.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.325,00. entro e non oltre il 24/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/02/2026 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/02/2026 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona sul portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piersantini Monica Tel. 0744433222.

NARNI
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Rif. RGF 110/2024

Comune di Narni (TR) - Strada dei Tre Ponti n. 12 e 8 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento al 1° piano suddiviso in: ingresso, cucina con ripostiglio, camera e bagno, camera matrimoniale, studio, bagno e soggiorno. E' inoltre possibile accedere al sottotetto e ad una terrazza tramite una botola senza scala retrattile. L'edificio è stato costruito nel 1964 e la superficie complessiva è di circa mq 295,00. Il CTU non ha dichiarato né la conformità catastale né la conformità edilizia - il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 67.137,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 50.353,13. entro e non oltre il 24/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/02/2026 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/02/2026 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. BARTOLLINI SILVIA Tel. 3356701766.

www.asteannunci.it

NARNI
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Rif. RGE 61/2023

Comune di Narni (TR) - Via di Berardozzo 28 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento (comprendente cantina al p. interrato di mq 18,27), su unico livello, composto da cucina, sala da pranzo (soggiorno), camera da letto singola ed una matrimoniale, servizio igienico, oltre ampio balcone della superficie netta di mq 16,50; posto auto coperto; al piano interrato, sono presenti spazi condominiali uso autorimessa. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 28.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.600,00. entro e non oltre il 03/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2026 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/03/2026 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. QUADRINI MAURIZIO Tel. 0744428220.

ORVIETO
UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Rif. RGE 167/2023

Comune di Orvieto (TR) - Località La Svolta 47/A, Frazione Ciconia - Lotto UNICO - 1/1 - unità imm.re uso residenziale e annessa corte di pertinenza esclusiva (al cui interno vi sono altre unità imm.r) esclusa dalla presente esecuzione il tutto meglio descritto nell'avviso e perizia) - l'immobile è strutturato su due livelli f.t. e un piano seminterrato. Al p. seminterrato: cucina e vani accessori; al p. terra: soggiorno/tinello, cucina, 2 camere, wc; al 1° piano camera da letto. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Utilizzato dagli esecutari come propria abitazione. corte di mq catastali 861 censita al Catasto Terreni di Orvieto come Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1. Prezzo base: Euro 88.312,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 66.234,38. entro e non oltre il 17/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/03/2026 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/03/2026 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Sattin Andrea Tel. 0744429292.

www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le**AMELIA****FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE -
MAGAZZINO - OPIFICI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 143/2023**

Comune di Amelia (TR) - Località Castelluccio, Strada di Castelluccio - Lotto UNICO - 1/1 - beni composti da: CORPO A, B, C, F, G: fabbricati per attività agricole; CORPO D: fabbricati e locali per esercizi sportivi; CORPO E: magazzini e locali di deposito; CORPO H, I: unità collabente; CORPO L, M, N: OPIFICI; CORPO O: appezzamenti agricoli; - il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima, a cui si fa espresso riferimento. Beni composti da: CORPO A: fabbricato collabente; CORPO B: appezzamenti di terreno agricolo; il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima, a cui si fa espresso riferimento. Prezzo base: Euro 2.227.893,80. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.670.920,40. entro e non oltre il 12/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 13/03/2026 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 13/03/2026 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma: www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

NARNI**CAPANNONE ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 35/2024**

Comune di Narni (TR) - frazione San Liberato, Via Ortana Vecchia 2 - Lotto 1 - 1/1 - piena proprietà di capannone artigianale composto da tre piani di superficie lorda complessiva MQ 2568,30. La corte esclusiva di pertinenza ha una superficie catastale di metri quadri 2960 tra area coperta e scoperta. Si segnalano difformità, irregolarità e opere abusive non sanabili; privo di certificato di agibilità. presenti Atti di asservimento, il tutto meglio specificato e dettagliato nella perizia di stima e nell'integrazione alla perizia. Prezzo base: Euro 267.187,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 200.391,00. entro e non oltre il 03/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2026 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/03/2026 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita, senza incanto, con modalità telematica asincrona tramite il portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. LIBRETTI ANGELICA Tel. 3404059398.

OTRICOLI**LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 129/2020**

Comune di Otricoli (TR) - Via Roma - Lotto UNICO - 1/1 - Locale commerciale sito nel Comune di Otricoli (TR) , Via Roma Snc (Ex Strada Dell'Ortera), distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 6, particella 537, subalterno 4, piano T, Comune OTRICOLI, categoria C/1, classe 2, consistenza 273 MQ, superficie 293 MQ, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Locale commerciale sito nel Comune di Otricoli (TR) , Via Roma Snc (Ex Strada Dell'Ortera), distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 6, particella 537, subalterno 5, piano T-1, Comune OTRICOLI, categoria C/1, classe 3, consistenza 166 MQ, superficie 161 MQ, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 132.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 99.500,00. entro e non oltre il 23/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/02/2026 ore 14:40; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/02/2026 ore 14:40 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: LITI FEDERICO Tel. 0744304881.

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo****CASTEL VISCARDO****UNITÀ IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 119/2023**

Comune di Castel Viscardo (TR) - Via degli Artigiani - Lotto UNICO - 1/1 - CORPO A - Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 568, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq.1006, reddito dominicale Euro 9,09, reddito agrario Euro 5,72. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. CORPO B. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 569, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq. 80, reddito dominicale Euro 0,72, reddito agrario Euro 0,45. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urba-

nizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. CORPO C. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 566, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 165, reddito dominicale Euro 1,49, reddito agrario Euro 0,94. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. CORPO D. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 565, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 650, reddito dominicale Euro 5,87, reddito agrario Euro 3,69. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, 26 sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. CORPO E. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 564, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 650, reddito dominicale Euro 5,87, reddito agrario Euro 3,69. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. CORPO F. Terreno agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani, identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, fg 9, part.lla 563, qual. Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 980 reddito dominicale Euro 8,86 reddito agrario Euro 5,57. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. In stato di abbandono. CORPO G. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 511, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 70, reddito dominicale Euro 0,63, reddito agrario Euro 0,4. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. CORPO H. Fabbricato costituito da copertura di capannone industriale in fase di costruzione, copertura ultimata con sovrastante impianto fotovoltaico per una potenza di KW 500,94 KW; Superficie complessiva mq. 5.024,00. Impianto attualmente non funzionante in quanto oggetto di atti di vandalismo, sono stati rimossi tutti i cablaggi. L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2. Stato di manutenzione discreto. CORPO I. Fabbricato in corso di costruzione. Trattasi di porzione di capannone commerciale-artigianale, sup. tot. mq. 2078,00, piano T, altezza interna circa 8,60. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. Il capannone non risulta ultimato, risultando solo la struttura prefabbricata e copertura, mancano il solaio intermedio e le chiusure laterali. Identificato al Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 505, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. CORPO L. Fabbricato in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 506, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. Trattasi di PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE. Superficie complessiva di circa mq 1.483,00 -E' posto al piano: t - L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. CAPANNONE NON ULTIMATO, SOLO STRUTTURA PREFABBRICATA E COPERTURA, MANCA SOLAIO INTERMEDIO E CHIUSURE LATERALI. CORPO M. Fabbricato in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 507, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE. Sup. tot. circa mq 1.458,55. E' posto al piano: t. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. CAPANNONE NON ULTIMATO, SOLO STRUTTURA PREFABBRICATA E COPERTURA, MANCA SOLAIO INTER-

MEDIO E CHIUSURE LATERALI. Corpo N. Opifici. Identificato C.F. al foglio 9, particella 526, comune C289, categoria D/1, rendita Euro 90. Trattasi di CABINA ENEL MEDIA TENSIONE - Sup. tot. ca. mq 19,00. E' posto al piano T. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. Trattasi di cabina Enel media tensione che risulta aver subito atti di vandalismo e furti, gli impianti sono stati privati dei cablaggi e distrutti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 985.359,38. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 739.019,54. entro e non oltre il 19/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/02/2026 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/02/2026 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, la Società GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l., che vi provvederà a mezzo del suo portale. Informazioni c/o Delegato: Avv. BORDONI MARIA GRAZIA Tel. 3924202985.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ACQUASPARTA

TERRENI AGRICOLI ED EDIFICABILI - ABITAZIONE RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 117/2022

Comune di Acquasparta (TR) - Vocabolo Colle 13 - Lotto 3 - 1/1 - fabbricato di origine rurale uso abitazione e un'area di pertinenza, per una superficie complessiva di 652 mq di cui 178 mq occupata dal volume edificato ed il resto "corte di pertinenza"; L'immobile è temporaneamente occupato da persona senza titolo alcuno che lo utilizza come deposito di beni senza abitarlo. Presenti irregolarità. E' stato emesso ordine di liberazione dell'immobile ed è già in corso la procedura per il rilascio. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti. Prezzo base: Euro 63.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 47.925,00. Comune di Acquasparta (TR) - Vocabolo Colle - Lotto 5 - 1/1 - terreno edificabile porzione AA qualità seminativo, classe 2, sup. catastale 1618 mq e porzione AB qualità uliveto-vigneto, classe 2, superficie catastale 412 mq; Occupato in virtù di contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 stipulato innanzi le organizzazioni di categoria in data 10/01/2020, decorrente da tale data e con scadenza improrogabile in deroga alla L. 203/1982 alla data del 21/12/2029 e canone annuo di Euro 28,00. Il

tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 46.312,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.734,37. entro e non oltre il 24/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/03/2026 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/03/2026 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

Terreno | Immobile agricolo

ALLERONA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 62/2021

Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 1 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.269,53. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.452,14. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 2 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.531,25. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella - Lotto 3 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.058,59. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.293,94. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 4 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.531,25. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 8 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 2.953,12. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.214,84. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 9 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 2.847,65. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.135,74. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 10 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.058,59. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.293,94. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica sincrona mista presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Luccioni, Via Ludovico Aminale n. 23. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luccioni Roberta Tel. 3317080965.

AMELIA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGF 141/2024

Comune di Amelia (TR) - Strada Amelia-Giove - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di Terreni agricoli siti in Strada Amelia - Giove - Conformità edilizia: Conforme Conformità urbanistica: Conforme Destinazione urbanistica: Zona omogenea E1- Aree Agricole Normali (vedi relazione di stima) L'immobile NON risulta occupato. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 18.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.500,00. Comune di Amelia (TR) - Strada Amelia-Giove - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di Terreni agricoli siti in Strada Amelia - Giove. Conformità edilizia: Conforme Conformità urbanistica: Conforme Destinazione urbanistica: Zona omogenea E1- Aree Agricole Normali (vedi relazione di stima) L'immobile NON risulta occupato. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 3.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.625,00. entro e non oltre il 09/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/03/2026 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/03/2026 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: TIBERI Tel. 0744431194.



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Napoli - Napoli Nord
Nocera InferioreModalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 198/2017

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Benevento (BN), Via Antonio Cifaldi 18 - Proprietà superficaria di villa residenziale facente parte di un lotto di abitazioni a schiera. Prezzo base Euro 122.906,25. Offerta minima Euro 92.179,69. Vendita senza incanto 29/01/2026 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Madaro Donato. Custode Giudiziario Dott.ssa Aquino Sara tel. 082442108 - email: saraquino@yahoo.it

ARIANO IRPINO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 172/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Torreamando - Quota pari a 1000/1000 del diritto di proprietà su: abitazione di tipo economico, pertinenze e terreni limitrofi. Prezzo base Euro 41.958,75. Offerta minima Euro 31.469,06. Vendita senza incanto 10/02/2026 ore 10:00 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (BN), al

Viale Mellusi, n. 59. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Russo Antonella. Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

ARPAIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 207/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Arpaia (BN), via SS Appia Est - quota di 1/2 della piena proprietà di appartamento posto al secondo piano, frontalmente per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo ed è composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno-corridoio, cucina-pranzo, due bagni, due camere da letto e tre balconi. Prezzo base Euro 31.784,43. Offerta minima Euro 23.838,32. Lotto 2: Arpaia (BN), via SS Appia Est - quota di 1/2 della piena proprietà di appartamento posto al secondo piano, a sinistra per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo ed è composto da: ingresso, reception, disimpegno-corridoio, tre vani, due bagni e tre balconi. Prezzo base Euro 29.852,31. Offerta minima Euro 22.389,24. Vendita senza incanto 04/03/2026 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A, innanzi al sottoscritto professionista. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

FRASSO TELESINO

FABBRICATO CON SPAZIO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Frasso Telesino (BN), Via Salita Fosso angolo via Pesche snc - Fabbricato di antica costruzione su tre livelli con corte comune interna, composto da due botteghe, cantina, deposito, disimpegno, due vani, cucina e wc al piano terra, da un vano, wc, ripostiglio e disimpegno al piano ammezzato, da cinque vani, due wc, cor-

ridoio e terrazzo al piano primo e da due vani, disimpegno e terrazzo al piano sottotetto, con pertinenziale spazio di circa mq. 1.162 sul quale insiste un deposito (circa mq. 19), non accatastato. Prezzo base Euro 34.362,00. Offerta minima Euro 25.772,00. Vendita senza incanto 06/02/2026 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale degli Atlantici n.4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Minicozzi Pellegrino. Custode Giudiziario Rag. De Falco Umberto tel. 0824041491 - email: studio.defalco.umberto@legalmail.it

GROTTAMINARDA

FABBRICATO ABITATIVO-DEPOSITO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Grottaminarda (AV), contrada Sant'Andrea snc - Fabbricato ad uso abitativo, deposito e terreno pertinenziale. Terreno agricolo sup. pari a 1.515 mq. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 04/03/2026 ore 11:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pacelli Viola. Custode Giudiziario Avv. Pacelli Viola tel. 0824040464 - email: violapacelli@libero.it

LIMATOLA

FABBRICATO URBANO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2010

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Linara 2 - appartamento oggetto della presente procedura, è ubicato al piano terra di un più ampio fabbricato, ed ha accesso da un ingresso dalla pubblica via attraverso una corte comune, è costituito complessivamente da cinque vani, un bagno, un ripostiglio ed un bagnetto di servizio. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 03/03/2026 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento alla Viale N. Calandra n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lamparelli Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 08241986867 - email: studiogiopisaniello@gmail.com

www.asteannunci.it

MELITO IRPINO**ABITAZIONE - MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 90/2019**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Melito Irpino (AV), C. da Orticello - corpo A: abitazione di tipo civile (A2) e corpo B: Magazzini e locali di deposito. Prezzo base Euro 38.805,75. Offerta minima Euro 29.104,31. Vendita senza incanto 06/03/2026 ore 11:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio legale avv. Davide Polito, in Ariano Irpino alla Via Vico II Intonti n. 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Scrima Maria Teresa tel. 0825827253 - email: maria-teresascrima@libero.it

PARTENOPOLI**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 38/2019**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Paternopoli (AV), Contrada Mattine - Gli immobili sono costituiti da: casa unifamiliare, deposito/garage e deposito. Terreno. Prezzo base Euro 152.064,00. Offerta minima Euro 114.048,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/04/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

PONTE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 1578/2018 + 1/2013**

G.I. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ponte (BN), Via Campo D'Antuono 12 - Intero della piena proprietà di fabbricato composto da cinque locali deposito al piano terra e da tre vani, cucina, bagno e

disimpegno al piano primo, con annessa area esterna esclusiva. Intero della piena proprietà di terreno agricolo esteso complessivamente are 57.00. Intero della piena proprietà di terreno agricolo esteso are 18.80. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 03/02/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO**VILLETTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 43/2023**

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini - Intera proprietà di villetta a schiera sviluppata su tre livelli, contraddistinto dal numero interno 17, costituito da un piano terra, un piano superiore ed uno sotto strada, serviti da un'unica scala interna con annesso box. Prezzo base Euro 261.000,00. Offerta minima Euro 195.750,00. Vendita senza incanto 13/02/2026 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento alla Via Torre della Catena n.12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

SAN NICOLA MANFREDI**USO ABITATIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 54/2024**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Basso Casale 2 - Immobile ad uso abitativo (villetta) si compone di piano seminterrato dove vi è garage/cantina e WC; piano terra composto da ingresso/soggiorno con accesso al giardino, WC e cucina; piano primo da tre camere da letto e WC; piano sottotetto abitabile composto da tre vani ed un wc. Prezzo base Euro 127.373,74. Offerta minima Euro 95.530,31. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/02/2026 ore 16:00 presso lo studio sito in quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Sannino Pasquale. Custode Giudiziario Dott. Sannino Pasquale tel. 0824313259 - email: studio.sannino@gmail.com

SAN NICOLA MANFREDI**COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 161/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), ontrada Mezzacapo - a) Stalla, in corso di costruzione (realizzate solo le strutture portanti in ferro e le partizioni murarie), di circa mq. 560 dotata di impianto simmetrico con distribuzione dei box per cavalli, con annesso spazio antistante in battuto di cemento. b) Corpo di fabbrica terraneo, composto da unità immobiliare (circa mq. 76), adibita ad abitazione, e deposito (circa mq. 69), allo stato rustico, oltre antistante porticato. c) Corpo di fabbrica terraneo, in corso di costruzione, da destinare a deposito. d) Terreno, di complessivi ha 1.39,07. Prezzo base Euro 362.000,00. Offerta minima Euro 271.500,00. Vendita senza incanto 12/02/2026 ore 09:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

TAURASI**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 127/2022**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Taurasi (AV), via Aldo Moro snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su quattro livelli, composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno al piano terra, da disimpegno, bagno e tre camere da letto al primo piano, da locale-lavanderia, stenditoio, disimpegno e bagno al piano sottotetto e da cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.096,00. Offerta minima Euro 15.072,00. Vendita senza incanto 24/02/2026 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

AIROLA**IMMOBILE/AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 151/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Airola (BN), Via Domenico Romano 69 - Immobile composto di 7,5 vani catastali, cat. A/2. Prezzo base Euro 82.181,25. Offerta minima Euro 61.635,94. Lotto 2: Airola (BN), Via Domenico Romano 69 - Autorimessa, mq. 21. Prezzo base Euro 5.163,75. Offerta minima Euro 3.872,82. Lotto 3: Airola (BN), Via Domenico Romano 69 - Autorimessa mq. 17. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora

il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. SANGIUOLO ANDREA. Custode Giudiziario Avv. SANGIUOLO ANDREA tel. 3921113329 - email: avvocato64@yahoo.it

CIRCELLO

CAPANNONE - TERRENI - UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 241/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Circello (BN), località Contrada Casaldianni - Capannone avicolo ubicato in zona agricola è costituito da un capannone, sito al piano terra, adibito ad allevamento avicolo con annessi servizi e ufficio, oltre una corte esclusiva. Prezzo base Euro 96.781,16. Offerta minima Euro 72.585,87. Lotto 2: Circello (BN), località Contrada Casaldianni - Corpo 1: L'unità immobiliare sito al piano terra, adibito a stalla e fienile. Corpo 2: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra, adibito a deposito. Corpo 3: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra, adibito a deposito. Corpo 4: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra, adibito a deposito. Corpo 5: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra, adibito a locale per la vendita. Corpo 6: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra e piano primo, adibito ad abitazione. Corpo 7: L'unità immobiliare costituita da un immobile diroccato di vecchissima costruzione. Corpo 8: L'unità immobiliare costituita da un immobile diroccato di vecchissima costruzione. Corpo 9: L'immobile compone di vari appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 64.216,03. Offerta minima Euro 48.162,02. Lotto 5: Circello (BN), Circello - Il lotto si compone di vari appezzamenti di terreno agricolo ed è suddiviso in sette corpi. Immobile adibito alla vendita dei prodotti agricoli ubicato su di un unico piano, composto da un locale per l'esposizione e la vendita dei prodotti aziendali oltre accessori. Prezzo base Euro 9.271,37. Offerta minima Euro 6.953,53. Lotto 6: Circello (BN), Circello - Il lotto si compone di vari appezzamenti di terreno agricolo ubicati nella zona agricola ed è suddiviso in sette corpi. Prezzo base Euro 13.949,64. Offerta minima Euro 10.462,23. Vendita senza incanto 03/02/2026 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere, Corso Aldo Moro n. 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@delucia-dicico.it

MONTECALVO IRPINO

UNITA' IMMOBILIARI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 10/1996

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 3: Montecalvo Irpino (AV), via Roma 25 - L'unità im-

mobiliare è disposta al piano primo con accesso su via Roma civico n°25, scala comune, ed è catastalmente destinata a sala mostra. Prezzo base Euro 37.353,71. Vendita senza incanto 12/02/2026 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CALVI

FABBRICATI/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Calvi (BN), Via Fabbriata - Fabbriati ad uso agricolo e terreni agricoli. Prezzo base Euro 222.681,36. Offerta minima Euro 167.011,02. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2026 ore 11:00 presso lo studio del dott. Fabio Corda, sito in Benevento, al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gatti Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 0824040464 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

CUSANO MUTRI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 315/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Cusano Mutri (BN), Contrada Potete - Fabbriato, sviluppatosi su tre livelli, con annesso pertinenziale spazio (circa mq. 1.199), composto da un piano terra ultimato (tre vani ed accessori), da un piano primo in parte ultimato (tre vani e wc) ed in parte in corso di costruzione e da un piano secondo in corso di costruzione. Fabbriato, adibito a deposito, di circa mq. 255, diviso in tre ambienti, in parte allo stato grezzo ed in parte intonacato. Terreno, esteso complessivamente are 38,07, con entro pozzo. Terreno, adibito a strada, esteso complessivamente are 08,19. Prezzo base Euro 97.600,00. Offerta minima Euro 73.200,00. Lotto 3: Cusano Mutri (BN), Contrada Potete - Fabbriato, adibito a stalla per cavalli, con fienile e concimaia, costruito in ferro e tufo, di circa mq. 306, con spazio pertinenziale. Terreno, esteso complessivamente ha 1.03,24. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Vendita senza incanto 06/02/2026 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Caruso Tommaso. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivnapoli.it

MORCONE

FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2006 + 15/2008

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Morcone (BN), contrada Canepino 180 - Proprietà enfiteutica di fabbricato, in parte adibito ad abitazione ed in parte adibito a pertinenze agricole, sviluppatosi su cinque livelli, composto da cantina al piano secondo seminterrato, da quattro depositi e due stalle al piano primo seminterrato, da due vani, wc, ripostiglio e due depositi al piano terra, da tre vani, wc e terrazzi al piano primo e da tre vani e wc al piano secondo, con pertinenziale spazio circostante. Manca APE. Piena proprietà di terreno, esteso complessivamente ha 4.53,06, ricadente in Zona E. Proprietà enfiteutica di terreno, esteso complessivamente ha 2.75,00, ricadente in Zona E. Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima Euro 15.075,00. Vendita senza incanto 06/02/2026 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Beatrice tel. 3486978278 - email: beatrice-donofrio@virgilio.it

Immobile comm.le|ind.le

ARIANO IRPINO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/1996

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Via Fontana Nuova Petrarà - Negozio ubicato al piano secondo sottostrada, della consistenza catastale di mq. 967, dotato di wc, con pertinenziale corte. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 33.150,00. Vendita senza incanto 29/01/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Angeloni Francesco. Custode Giudiziario Avv. Angeloni Francesco tel. 0824310355 - email: francesco.angeloni@alice.it

MONTESARCHIO**NEGOZIO/BOX /AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 175/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Montesarchio (BN), Via San Martino 109 - Corpo A - Negozio - piano T Piena proprietà di immobile, piano T, categoria C1, consistenza 42 mq. Fa parte dell'edificio A3 che a sua volta fa parte del compendio

immobiliare di 14 fabbricati di tipologia A, B, C, denominato "Parco dei Ciliegi". Locato. Corpo B - box-autorimessa (deposito/retrobottega) - piano T Piano T, categoria C6, consistenza 20 mq. Trattasi di unità immobiliare urbana ubicata al piano terra a cui si accede dalla parte posteriore dell'edificio facente parte del condominio denominato "Parco dei Ciliegi". Locato. Prezzo base Euro 47.453,64. Offerta minima Euro 35.590,23. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/02/2026 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato, sito in Airola (BN) alla Via Aldo Moro n. 4, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26

febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Megna Andrea. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

**Tribunale di
NAPOLI****Terreno|Immobile agricolo****BOVOLENTA (PD)****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**CP. N. 17/2020**

Tribunale di Napoli
BOVOLENTA (PD): Lotto UNICO: Località Fossaragna, Terreno edificabile di superficie catastale pari mq 1.690, risulta attualmente priva di costruzioni. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27/01/2026 ore 17:00. Gestore della vendita telematica: www.doaction.it Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Grasselli tel. 0817670078. Commissario Giudiziale Avv. Federica Sandulli. G.D. Dott. Cacace Edmondo

**Tribunale di
NAPOLI NORD****Abitazione|Accessorio****AFRAGOLA****BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 704/2015 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 4 Comune di Afragola (NA) via Giovanni Amendola 68. Box auto presso il condominio denominato "Green Park", piano S1, mq 31, sup. catast. mq 34, sup. netta mq 32 con doppia altezza utile interna, di cui quella prospiciente l'accesso è pari mt 2,60, mentre la restante ha un'altezza interna pari a mt 3,83. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 9.841,50. Offerta Minima Euro 7.381,12. Prof. delegato e custode Dott. Atonna Giampiero - Vendita senza incanto: 13/02/2026 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Dott. Giampiero Atonna in Frattamaggiore via G. Leopardi n. 15, Scala C, piano I. Info presso delegato tel. 3929958152, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**Tribunale di
NOCERA INFERIORE****Abitazione|Accessorio****PAGANI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 133/2008**

Tribunale di Nocera Inferiore
PAGANI (SA): Lotto UNICO: via A. De Gasperi 31, Appartamento al piano primo di un edificio di tre piani. L'appartamento riceve accesso da una scala in pietra posizionata all'interno di una corte comune e termina su un piccolo ballatoio antistante l'ingresso dell'appartamento. L'appartamento si compone di cucina, soggiorno dove insiste una piccola scala che permette l'accesso al bagno e alla camera da letto. Libero Prezzo base Euro 45.781,20. Offerta minima Euro 34.335,90. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/02/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Avv. Calabrese Raffaele tel. 3394969339. G.E. Dott. Velleca Pasquale



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SCAFATI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 77/2018**

Tribunale di Nocera Inferiore
SCAFATI (SA): Lotto UNICO: Via Cristoforo Colombo n. 17 (già Traversa Macello Vecchio), Appartamento al piano rialzato (primo fuori terra), interno 2, scala B, composto da ingresso-corridoio, bagno, locale cucina, w.c., camera (letto 1), balcone (1), con una piccola veranda (lato ovest); concludono l'appartamento un ambiente soggiorno, due camere (letto 2 e 3), due balconi (2 e 3) con una piccola veranda (2) e un terrazzo (lato est). Attualmente l'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima Euro 115.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/02/2026 ore 17:30. Professionista Delegato Dott. Laiso Roberto tel. 3487719748.



BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 1909/2022

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 27/03/2026 ore 15:15 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Giuseppe Di Vittorio 10 Matera (MT), Piena proprietà appartamento sito in Matera alla via Giuseppe Di Vittorio n. 10 (già via San Pardo), il lotto 1 identifica un'abitazione al piano quarto facente parte di un edificio costruito nel 1966; è identificata con il numero 5; ha una altezza utile interna di circa m 3. L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi fuori terra. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 131.250,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214 - PEC: lella0331@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 1217/2023

G.E. Labattaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/02/2026 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in VIA TRIESTE 11 Matera (MT), Piena proprietà abitazione sita in Matera alla via Trieste n. 11, censita in Catasto al Foglio 68, particella 138 sub 5, rendita Euro 419,62, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, indirizzo: via Trieste n. 11 Piano 3 - 4; superficie 115 mq;

confini: a terra e a cielo con proprietà di altri ed a Ovest con vano scala. Prezzo base Euro 151.704,00. Offerte minime per partecipare Euro 113.778,00. Rilancio minimo Euro 3.034,00. Lotto 2: in VIA GIOVANNI PIETRAFESA 16 Matera (MT), Piena proprietà abitazione sita in Matera alla via G. Pietrafesa n. 16, censita in Catasto al Foglio 68, particella 729 sub 62, rendita Euro 524,20, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, indirizzo: via Giovanni Pietrafesa n. 16 Piano 1; superficie 131 mq. categoria C/6, classe 9, consistenza 18 mq, indirizzo: via Giovanni Pietrafesa n. 16 Piano T; superficie 21 mq censita in Catasto al Foglio 68, particella 729 sub 63. Prezzo base Euro 199.354,00. Offerte minime per partecipare Euro 149.516,00. Rilancio minimo Euro 3.987,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 128/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Giovanni Guanti; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 12/03/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Cererie 25 Matera (MT), Piena proprietà di una abitazione in Matera alla via Cererie n. 25, in Catasto al foglio 72, p.lla 182 sub 17, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 93 mq, rendita Euro 322,79; perizia di stima del C.T.U. depositata in atti e visionabile sui siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it e www.tribunale-matera.giustizia.it o presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Giovanni Guanti, in Matera alla via Saragat n. 2 (0835/256471). Prezzo base Euro 137.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 103.013,00. Rilancio minimo Euro 2.747,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Giovanni Guanti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Saragat n. 2 - Tel. e fax 0835/256471 - PEC: guanti0943@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2020

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/03/2026 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.DA TORRE SPAGNOLA C.DA TORRE SPAGNOLA, Matera (MT), 1/1 piena proprietà abitazione in Matera (MT), località Torre Spagnola, identificata in Catasto al Foglio 56, particella 517 sub 6, rendita Euro 335,03, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, indirizzo: Contrada Torre Spagnola snc, piano T-1. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 81.600,00. Rilancio minimo Euro 2.176,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 135/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 26/02/2026 ore 17:00 presso Studio in Matera alla Via Protospata n. 16. Lotto UNICO: in V.le Papa Giovanni XXIII 8 Ferrandina (MT), Appartamento per civile abitazione, primo piano, della superficie utile calpestabile di metri quadri 137,00 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, sala da pranzo, n.2 camere da letto, bagno, n.2 ripostigli e n.3 balconi. L'immobile, in buono stato di conservazione e manutenzione, è ubicato in zona centrale dell'abitato di Ferrandina ed è provvisto di impianto elettrico, idrico e fognante, tutti risultanti adeguati ed a norma. Prezzo base Euro 21.100,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.825,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Gaetano Di Caro, che è stato anche nominato custode giudiziario, in Matera, alla via Lupo Protospata n.16, tel./fax 0835/332616, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 102/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 31/03/2026 ore 15:15 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Largo Purgatorio 4 Ferrandina (MT), Nuda proprietà di una unità immobiliare adibita ad appartamento sita in Ferrandina (Mt) al Largo Purgatorio n. 4, in catasto fabbricati al foglio 101, particella 350 sub 5, piano T, cat. A/3, classe 1, consistenza 4 vani, superficie 130 mq, rendita Euro. 206,58. Prezzo base Euro 52.355,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.267,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vito Mario Sciandivasci con studio in Matera al Vico III Cappelluti n. 1/c, tel.

0835.335470, 339.7458999, mail
sciandivasci.vito@alice.it, p.e.c.
sciandivasci.vito@pec.giuffre.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

NOVA SIRI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 1692/2023

G.I. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Morelli Maria Antonietta, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/02/2026 ore 16:05 presso Tribunale di Matera alla Via A. Moro, 26 - Aula B, sala aste telematiche, Primo piano. Lotto 2: in Via dei Caduti 5 Via dei Caduti, 5, Nova Siri MT, Nova Siri (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare ubicata in centro storico dell'abitato di Nova Siri all'incrocio tra via Cirillo e via dei Caduti, censito in Catasto Urbano del Comune di Nova Siri al fg. 10, p.la 335, sub 3, piano 1 - cat. A/3 - classe 2 - consistenza 4 vani - superficie 76 mq. Piena proprietà del locale - deposito sito in Nova Siri alla Via dei Caduti n. 5 censito in catasto Fabbricati Comune di Nova Siri al fg. 10, p.la 335 sub 4 piano T, cat. C/2 mq. 33 di pertinenza dell'alloggio. Prezzo base Euro 21.237,75. Offerte minime per partecipare Euro 15.300,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Lotto 3: in Via Pitagora 2 Via Pitagora, 2 Nova Siri MT, Nova Siri (MT), Piena Proprietà dell'unità immobiliare - appartamento - ubicato nel Comune di Nova Siri all'ingresso dello Scalo di Nova Siri nei pressi della rotonda tra Viale Siris e Via Eraclea a breve distanza dallo svincolo del nuovo tracciato SS 106 alla Via Pitagora n. 2 censita in Catasto Fabbricati al fg. 49, p.la 239 - piano T - Cat. A/2 - classe 2 - consistenza 7 vani - superficie 145 mq. Prezzo base Euro 109.687,50. Offerte minime per partecipare Euro 82.265,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SCANZANO JONICO**LOCALI - ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 106/2002 61/2004 + 122/2004 + 125/2004 + 126/2004**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 26/02/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via Aldo Moro, 26 (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Papa Giovanni XXIII 27 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 1 (lotto B): piena proprietà di un locale artigianale ubicato al piano sottostada di Via Papa Giovanni XXIII n.27 a Scanzano Jonico composto da un vano principale (laboratorio) ed un vano accessorio (w.c), per una superficie utile di circa mq.194. Ha un'altezza interna di mt.3.75. L'immobile è censito in catasto fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al foglio di mappa 60 p.la 643 sub 23 cat. C/3 di 4° - consistenza mq.196 e R.C. Euro 789,56. Prezzo base Euro 88.987,50. Offerte minime per partecipare Euro 66.740,62. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 2: in Via Papa Giovanni XXIII 29 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 2 (lotto C): Piena proprietà di un locale commerciale ubicato al piano sot-

tostrada di Via Papa Giovanni XXIII n.29 a Scanzano Jonico composto da un vano principale (negozio) ed un vano accessorio (w.c) per una superficie utile di circa mq.99. Ha un'altezza interna di mt.3.00. L'immobile è identificato nel catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 60 p.la 643 sub 24 cat. C/1 di 3° - consistenza mq.109 e R.C. Euro 1.891,47. Prezzo base Euro 61.346,25. Offerte minime per partecipare Euro 46.009,69. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

STIGLIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 567/2023

G.I. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Danzi Gaetano Mauro, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/03/2026 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Vico II° Domenico Dechiara 1 Stigliano (MT), quota intera della piena proprietà dell'abitazione sita in Stigliano (MT) al Vico II° Domenico Dechiara n.1, piano terra, censito in catasto al fg. 50, particella 1098 sub. 3, categoria A4, classe 6, consistenza 1 vano, superficie mq.38, rendita Euro 44,42. Prezzo base Euro 27.003,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.253,00. Rilancio minimo Euro 540,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332292, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****SCANZANO JONICO****ABITAZIONE/TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 116/2010**

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Colletta Gaetano Mario Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 23/03/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 2: in via Olivastreto 3 Scanzano Jonico (MT), Abitazione con tipologia a "Villa", posta nella periferia del territorio comunale cui è annesso, oltre alla corte pertinenziale, il piccolo appezzamento di terreno agricolo. Per tutto quanto non riportato si rimanda alla perizia ed alla documentazione fotografica in allegato. Terreno di superficie 2.784 mq. Prezzo base Euro 527.640,00. Offerte minime per partecipare Euro 395.730,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del avv.Gaetano Mario Antonio Colletta, via San Gottardo 10 di Policoro (Mt)- tel fax 0835902158 - 3383055751., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA**TERRENI E FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 242/2013

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/03/2026 ore 16:25 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.DA TRASANO, Matera (MT), piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da fondo rustico, con entrostanti fabbricati, sito in agro di Matera, alla contrada "Trasano", nel Parco della Murgia Materana, della superficie complessiva - compresi i fabbricati (abitazione e ruderi) (ha 31.09.76), gravato da un canone di natura enfiteutica affrancabile. Il fabbricato principale è costituito da una abitazione (masseria) di tipo economico, Sono presenti 24 ruderi. Prezzo base Euro 143.308,06. Offerte minime per partecipare Euro 107.481,04. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

GROTTOLLE**APPARTAMENTO/TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 66/2002 28/2003**

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Celano Vincenzo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 25/02/2026 ore 16:05 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Viale J.F. Kennedy 88 Grottole (MT), Piena Proprietà - Deposito seminterrato- in Via Kennedy 88, Grottole (MT). Gli immobili sono meglio descritti nella relazione del CTU depositata in atti, visionabile presso lo studio del Professionista Delegato e sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it e pvp.giustizia.it. Prezzo base Euro 13.578,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.184,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in Via Alcide De Gasperi 2 Grottole (MT), Piena proprietà-Appartamento - in Via A. De Gasperi n° 2 Grottole (MT) piano primo. Gli immobili sono meglio descritti nella relazione del CTU depositata in atti, visionabile presso lo studio del Professionista Delegato e sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it e pvp.giustizia.it. Prezzo base Euro 9.542,50. Offerte minime per partecipare Euro 7.156,90. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in AGRO DI GROTTOLLE - Masseria Piano del Monaco/Contrada Antenore, Grottole (MT), Piena Proprietà Terreni agricoli in Masseria Piano del Monaco/Contrada Antenore in agro di Grottole (MT), compreso fabbricati non accatastati. Gli immobili sono meglio descritti nella relazione del CTU depositata in atti, visionabile presso lo studio del Professionista Delegato e sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it e pvp.giustizia.it. Prezzo base Euro 181.738,58. Offerte minime per partecipare Euro 136.304,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 4: in Masseria Piano del Monaco/Contrada Antenore, Grottole (MT), Piena Proprietà Terreni agricoli in Masseria Piano del Monaco/Contrada Antenore. Gli immobili sono meglio descritti nella relazione del CTU depositata in atti, visionabile presso lo studio del Professionista Delegato e sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it e pvp.giustizia.it. Prezzo base Euro 41.156,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.867,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 5:

in AGRO DI GROTTOLE - Località Fondoni/C.da Garramone, Grottole (MT), Piena Proprietà Terreni agricoli in Località Fondoni/C.da Garramone in agro di Grottole (MT). Prezzo base Euro 6.570,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.927,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'avv. Vincenzo CELANO in Policoro (MT) alla Via Gran San Bernardo n° 25 - tel 0835/971602 - fax 0835/981317- cell. 330-956120., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTESCAGLIOSO

FABBRICATI E FONDI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 147/2009

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Giordano Vincenzo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 25/02/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in via XXIV Maggio Montescaglioso (MT), Fabbriato costituito da appartamento su tre livelli di mq 165; da area a parcheggio piano terra in corso di costruzione mq 474; da solai di copertura, dal piano di calpestio in latero-cemento e muro di contenimento in corso di costruzione mq 421. Prezzo base Euro 91.757,80. Offerte minime per partecipare Euro 68.818,35. Rilancio minimo Euro 1.840,00. Lotto 2: in Agro di Montescaglioso - Contrada Lucito, Montescaglioso (MT), Fabbriato costituito da tre locali deposito in corso di costruzione, al piano sesto di mq 141, 110 e 60. Prezzo base Euro 22.892,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.169,00. Rilancio minimo Euro 458,00. Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato, Avv. Vincenzo Giordano in Matera alla p.tta Silone n. 2 bis, tel. 0835337227 cell. 3333447044 pec: giordano0176@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it.

POLICORO/NOVA SIRI

ABITAZIONE/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 61/2012

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Nardi Evelia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/02/2026 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 2: in C.DA GIAN SILVIO, Nova Siri (MT), 1/3 di Piena proprietà del terreno sito in Nova Siri (MT) alla C.da Gian Silvio. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Sezione Censuaria del Comune di Nova Siri (MT), Foglio 9, Particella 9, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale HA 0.22.30, reddito dominicale Euro 7,49, reddito agrario Euro 5,18. Prezzo base Euro 249,75. Offerte minime per partecipare Euro 187,31. Rilancio minimo Euro 5,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

POLICORO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 116/2016

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott. Montemurro Francesca, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/02/2026 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Nicola Stigliano 26 Policoro (MT), Piena proprietà di locale commerciale di 132,52 mq al PT di edificio di 4 piani con accesso dalla strada principale in un quartiere a prevalente uso residenziale ma con diverse attività commerciali situate a poca distanza e facilmente raggiungibile dalla statale 106 jonica. Si compone di locale commerciale, soppalco, locale ad uso deposito e bagno. Si presenta in buono stato di manutenzione. Gli impianti necessitano di adeguamento alla normativa vigente. Occupato come deposito dal debitore. Prezzo base Euro 73.838,84. Offerte minime per partecipare Euro 55.379,13. Rilancio minimo Euro 1.107,58. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331720, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA

LABORATORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 107/2017

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott. Affuso Giuseppe Raffaele, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/03/2026 ore 16:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Rotondella Due Rotondella (MT), Il lotto, ubicato nel Comune di Rotondella (MT) è identificabile in un locale per laboratori e mestieri, all'attualità ad uso deposito con annessa corte circostante. Ubicato al piano terra ed accessibile da area di corte che dà su viabilità comunale. Uffici, archivio, sala disegno, con servizio igienico categoria A/10, classe 2, consistenza 4 vani, superficie mq. 102,00. Prezzo base Euro 77.355,00. Offerte minime per partecipare Euro 58.016,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835536391, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SAN GIORGIO LUCANO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 784/2024

G.I. La Battaglia Valeria, delegato Avv. AGRESTI MARIANO DANILO, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/02/2026 ore 16:20 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Tripoli 3 San Giorgio Lucano (MT), piena proprietà 1/1 intera palazzina con destinazione alberghiera/residenza anziani autosufficienti, in San Giorgio Lucano (MT), Via Tripoli n. 3, tre piani fuori terra e un piano interrato, collegati da un vano ascensore interno e da un vano scala, in Catasto Fabbriati al Foglio 34 p.la 517 sub 1-2-3, piano S1-1-2-3, cat. D2, rendita Euro 12.484,50. Prezzo base Euro 657.208,00. Offerte minime per partecipare Euro 492.906,00. Rilancio minimo Euro 13.144,16. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835334919, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

MONTESCAGLIOSO (MT)

TERRENI, OPIFICI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 6/2018

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv.

Nota Vincenzo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 05/03/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA, in Via A. Moro, 26 - aula "B" - Piano 1° (sala aste telematiche). Lotto 4: in Contrada San Vito Montescaglioso MT Contrada San Vito, Montescaglioso (MT), Piena proprietà fabbricati e terreni in Contrada San Vito Montescaglioso (MT), al Fg.71, particelle: 344 sub 1, categoria F/2; 345 sub 1, categoria F/2; § sub 2 e 3.; categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, renditaEuro 449,32 - categoria D/10, categoria agricolo, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 1300; 72, categoria agricolo, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 1217, categoria agricolo, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 542. Prezzo base Euro 44.430,93. Offerte minime per partecipare Euro 33.323,20. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 8: in Via San Francesco D'Assisi 35 Montescaglioso, Montescaglioso (MT), Abitazione di tipo A/3, cl 3, 2,5 vani al piano seminterrato diedificio di 4 piani fuori terra superficie 90 mq. Presenti impianto idrico fognario ed elettrico, riscaldamento assente. Differente distribuzione interna e lievi discostamenti tra quanto risulta in progetto. Conformità edilizia, urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione mediocre. Occupato dal debitore e consorte. Abitazione di tipo A/2 cl 3, consistenza 9 vani al piano rialzato di un edificio di 4 piani fuori terra. Soffitta situata all'ultimo piano di 15 mq. Superficie complessiva di circa mq 227,00. Non si dichiara conformità catastale. Differente distribuzione interna e lievi scostamenti tra quanto risulta. Non si dichiara conformità edilizia, vi è invece conformità urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione generale buono. Occupato dal debitore e consorte. Prezzo base Euro 72.494,36. Offerte minime per partecipare Euro 54.370,36. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato sito in Matera Via Roma, 71 tel:0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

TRICARICO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 34/2006

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott.ssa Maria Teresa Calamiello; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 03/03/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Tricarico (MT), Terreno censito in catasto con la qualità di vigneto di ha. 0.43.56. Si rimanda alla perizia per informazioni dettagliate. Terreno censito in catasto con la qualità di vigneto di ha. 0.43.54. Si rimanda alla perizia per informazioni dettagliate. Fabbriato rurale con destinazione lavorazione latte al primo piano e deposito al piano terra. Si rimanda alla perizia per informazioni dettagliate. Fabbriato rurale uso fienile di mq 252. Si rimanda alla perizia per informazioni dettagliate. Fabbriato rurale uso stalla di mq 900. Si rimanda alla perizia per informazioni dettagliate. Fabbriato rurale uso stalla di mq 360. Si rimanda alla perizia per informazioni dettagliate. Prezzo base Euro 63.782,46. Offerte minime per partecipare Euro 47.836,85. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso la dott.ssa Maria Teresa Calamiello, con studio in Matera alla Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 22, tel. 3386102490, pec mariateresa.calamiello@pec.commercialisti.it, mail mariateresa.calamiello@gmail.com, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

PUGLIA

Bari - Foggia

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

NUDA PROPRIETÀ APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 74/2016

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/02/2026 ore 16:30 presso lo studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Molfetta 42 Foggia (FG) NUDA PROPRIETÀ APPARTAMENTO piano settimo, composto da n. 6,5 vani principali, diversi accessori, tra cui due servizi igienici e un'ampia cucina abitabile, oltre vari affacci finestrati e balconati su ben tre lati, Via Molfetta, Via dell'Immacolata ed il cortile interno. L'immobile è dotato di un vasto terrazzo di proprietà esclusiva con piccolo ripostiglio esterno. CLASSE ENERGETICA "G". Prezzo base Euro 64.643,59. Offerta minima Euro 48.482,69. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 512/2015

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/02/2026 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in via Paolo Giordano 19/C Foggia (FG) Appartamento piani terra e primo con giardino che presenta un manufatto abusivo da demolire. Presente vano interrato anch'esso abusivo. Superficie commerciale mq 136. L'Appartamento è composto da soggiorno-pranzo e cucina, due bagni, due camere, ripostiglio, due balconi e giardino. Autorimessa piano terra con accesso tramite serranda avvolgibile metallica; mq 23 commerciali. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerta minima Euro 79.312,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

APRICENA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 282/2022

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2026 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Don Luigi Sturzo 2 Apricena (FG) Piena proprietà superficaria di appartamento posto al primo piano (secondo fuori terra) e riceve accesso dalla porta a sinistra di chi giunge sul pianerottolo salendo le scale del portone condominiale. L'appartamento della superficie di mq. 89 circa, oltre balconi di mq. 12 circa, risulta così composto: ingresso/sala comunicante con cucina/tinello, due camere, un bagno, una zona di disimpegno, un ripostiglio e quattro balconi. Piena proprietà superficaria di autorimessa (box auto) posta al piano terra e con accesso autonomo dal cortile condominiale che si diparte da via Don Luigi Sturzo. L'autorimessa riceve accesso tramite porta in alluminio basculante ed è composta da un unico vano di mq. 14,00. Inoltre, risulta dotata di impianto elettrico. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 66/2015

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/02/2026 ore 12:00 presso la sede dell'Athena Professionisti Associati in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Contrada Mezzana Grande Ascoli Satriano (FG) Abitazione di tipo economico, piano terra e primo con una superficie catastale totale di mq.158 (escluse aree scoperte mq.148). Classe energetica G. Fabbricati per attività agricola: - deposito in muratura; - stalla/deposito macchine e attrezzi - depositi/pollai in muratura; - ricovero animali in muratura; - ricovero animali in ferro; - tettoie in muratura; - terreno incolto; - piazzale brecciato; - recinzioni; - strada in terra battuta.

Prezzo base Euro 15.700,00. Offerta minima Euro 11.775,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/2023

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2026 ore 16:00 presso la Sala d'Aste della Edicom sita in Foggia (FG) al V.le XXIV Maggio n.1, piano primo. Lotto UNICO: in via Oristano 134 Cerignola (FG) Abitazione piano terra composta da una camera, una seconda camera cieca ed un bagno per una superficie totale commerciale di mq. 47,50. Presente infisso esterno in alluminio, tramezzature interne in laterizio forati da 10cm., pavimentazione in marmetto di graniglia, porta d'ingresso con persiana in alluminio. Non sono presenti né impianto elettrico, né impianto idrico né impianto termico. Stato di conservazione e manutenzione risulta pessimo. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 25.584,00. Offerta minima Euro 19.188,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 230/2023

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/02/2026 ore 16:30 presso il proprio studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Ivrea 32A Cerignola (FG) Appartamento piano secondo e piano terzo. Il piano secondo è composto da ingresso, soggiorno con angolo cucina, balcone, bagno, scala interna, mentre il piano terzo è composto da disimpegno, tre camere, ripostiglio. La superficie commerciale dell'intero appartamento è pari a mq. 122,00. CLASSE ENERGETICA "E". Locale box sito al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 19,50. Prezzo base Euro 87.075,00. Offerta minima Euro 65.306,25. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta

te telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ISCHIATELLA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 464/2018 20/19

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/02/2026 ore 16:30 in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 14/A: in Viale Uria Ischitella (FG) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO piano rialzato, comprensivo di veranda. Prezzo base Euro 32.779,69. Offerta minima Euro 24.584,77 Lotto 14/B: in Viale Uria Ischitella (FG) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO sito in Ischitella (FG) seminterrato con veranda coperta della superficie lorda commerciale di mq. 100 circa. Prezzo base Euro 26.957,81. Offerta minima Euro 20.218,36. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

LOCALE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 198/2022

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/02/2026 ore 16:30 presso il proprio studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Di Vittorio 151 Manfredonia (FG) Locale deposito sito al piano seminterrato costituito da due locali con annesso bagno ed un ripostiglio avente un'altezza variabile da metri 1,45 a metri 2,80 al quale si arriva a mezzo di una piccola scala interna. Locale box sito al piano interrato S1, costituito da un vano unico della consistenza catastale di mq 35 a cui si accede dalla corsia di manovra dell'edificio condominiale. All'interno del vano è stato realizzato un soppalco che occupa una superficie di circa 19 mq. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 130/2021

Avvocato Caso Roberto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/03/2026 ore 16:00 presso il proprio studio sito in Foggia alla via Giacomo Matteotti n. 4. Lotto 1: in via Mangone 18 Mattinata (FG) Appartamento che si sviluppa su due piani, per una superficie lorda di 128 mq di aree coperte e 47 mq di aree scoperte. L'immobile è posto ai piani primo e secondo ed è costituito da tre camere da letto, ingresso, bagno con finestra e balcone al piano

primo, mentre il secondo piano è composto da soggiorno-cucina, wc, veranda coperta e balcone. Classe energetica F. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONE/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 252/2022

Avvocato D'Apollonio Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2026 ore 09:00 presso la sala aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Antonio Jesu 2 San Paolo di Civitate (FG) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE al piano primo, al quale si accede dal portoncino autonomo, composto da tre vani ed accessori, oltre la terrazza di pertinenza esclusiva; il tutto formante un unico corpo. LOCALE AD USO BOX AUTO al piano Terra. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00 Lotto 2: in Via Giuseppe Verdi 6 San Paolo di Civitate (FG) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE composta da due vani ed accessori. Prezzo base Euro 8.016,00. Offerta minima Euro 7.014,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 91/2023

Avv. Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/02/2026 ore 16:00 presso studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare 72 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano porta a sinistra sul pianerottolo salendo le scale, della superficie lorda di mq. 115, facente parte di un fabbricato condominiale, privo di ascensore, che si eleva di due piani oltre al piano terra. Detto immobile risulta composto da 6 vani catastali con n.1 W.C., con impianto elettrico a norma, impianto di riscaldamento autonomo, doppi infissi in anticorodal, ristrutturato nel 2020/21, in condizioni generali di buona conservazione. Classe

energetica E. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088131127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 108/2019

Avvocato Granato Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/02/2026 ore 17:00 presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Ovidio 19 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento primo piano composto da tre vani oltre accessori: cucina e pranzo, bagno, soggiorno, camera letto e ripostiglio. Dal vano soggiorno si accede a sottotetto non oggetto di vendita. Classe energetica F. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08817240653, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 393/2021

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/02/2026 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto UNICO: in Via M. Iacovone snc Vico del Gargano (FG) appartamento ad uso di civile abitazione, al piano terra (rialzato), composto da: n° 1 ingresso principale che dà accesso al soggiorno, n° 1 vano cucina, n° 2 bagni, n°2 ripostigli, n°1 corridoio o disimpegno, n° 3 camere e da un giardino esclusivo, limitrofo su tre lati alla u.i.u. oggetto di stima. La superficie calpestabile coperta rilevata in loco è pari a mq. 118,00 circa, quella dei due balconi è pari a mq. 20,00 circa, mentre la superficie del giardino è di mq. 117,00 circa. locale al piano interrato, ad uso autorimessa, costituente pertinenza esclusiva dell'immobile innanzi descritto, avente una superficie catastale di trentadue metri quadrati (mq. 32),. Prezzo base Euro 24.000,40. Offerta minima Euro 18.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



VIESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 323/2023

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/02/2026 ore 12:00 presso lo studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in Rucci-Cupari, Vieste (FG) In Residence Rucci-Cupari, appartamento piano terra composto di soggiorno, due camere, cucina e bagno oltre portico con annesso giardino esclusivo di pertinenza. In pessimo stato di manutenzione. Classe energetica E. Prezzo base Euro 44.100,00. Offerta minima Euro 33.075,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

PESCHICI

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 234/2017

Dott. Pellegrini Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/02/2026 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia al viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Località San Nicola o Valle Scinni, Peschici (FG) Complesso immobiliare ad uso turistico-residenziale: (26) appartamenti per ferie posti in più corpi di fabbrica tutti ad un livello di piano terra di cui (16) monolocali e (10) bilocali ad uso turistico oltre ad ulteriori (4) bilocali di cui (3) alloggi per il personale ed (1) per l'alloggio custode. zona commerciale con area piscina-relax, campo da tennis, locale reception, alloggio personale, market, sala giochi, ristorante bar e pizzeria. Prezzo base Euro 885.937,50. Offerta minima Euro 664.453,13. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881711718, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it
Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

FOGGIA

DEPOSITI, ABITAZIONE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 364/2022

Avv. Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/02/2026 ore 16:30 presso il proprio studio in Foggia al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra. Lotto UNICO: in Contrada Cercola Località Cercola, Foggia (FG) Quattro depositi interamente realizzati in muratura portante di tufo, di mq commerciali rispettivamente 126, 85, 74 e 50 (quest'ultimo non è agibile). Due abitazioni di cui la prima piano terra e primo, priva di manutenzione; risulta parzialmente crollata di mq. 213 commerciali; non è agibile. La seconda abitazione a piano terra, è composta da veranda all'ingresso, corridoio, quattro camere, cucina e bagno; di mq. 104 circa oltre la veranda di mq. 9 circa; è inidonea alla residenza per caratteristiche costruttive. Prefabbricato a uso stalla, di forma parallelepipedica, in pannelli tipo sandwich, con adiacenti piccoli depositi e tettoia oltre un pollaio, realizzati con materiali di fortuna; sono stati costruiti senza titolo edilizio e non sono accatastati. Terreno, campana podereale dei fabbricati di cui agli immobili che precedono; il terreno è recintato con rete metallica di circa due metri di altezza, in più parti danneggiata e priva di chiusura all'ingresso dalla strada interpoderale; la superficie catastale del terreno è di mq. 6.509. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881717702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

IMMOBILE COMMERCIALE/LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 243/2022

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/02/2026 ore 17:00 presso il proprio studio sito in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto 1: in viale Fortore 9 Foggia (FG) immobile ad uso commerciale ubicato al pianoterra e primo piano sottostrada. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 107,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 48,00 mq.). Prezzo base Euro 56.617,66. Offerta minima Euro 42.463,25 Lotto 2: in Fortore 9 Foggia (FG) laboratorio per arti e mestieri ubicato al piano terra e dal deposito al primo piano. L'immobile sviluppa una superficie catastale di circa 268 mq., con un'altezza interna di circa mt. 3,00 (piano terra) e mt. 4,00 (primo piano sottostrada). Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 173,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie com-

merciale di circa 95,00 mq.). Prezzo base Euro 100.836,51. Offerta minima Euro 75.627,38 Lotto 3: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso negozio/bottega - laboratorio per arti e mestieri. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di complessivi 241 mq. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 186,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 55,00 mq.). Prezzo base Euro 82.865,36. Offerta minima Euro 62.149,02 Lotto 4: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso magazzino/deposito ubicato al primo piano sottostrada. L'immobile è costituito da un unico vano che si sviluppa su di una superficie commerciale di circa 146 mq. Prezzo base Euro 24.849,24. Offerta minima Euro 18.636,93. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 3147/2009

Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/02/2026 ore 11:00 Presso studio in Foggia via Dante n. 6. Lotto UNICO: in via Luigi Cannelonga 17 San Severo (FG) Capannone industriale adibito a laboratorio artigianale su suolo concesso in diritto di superficie, composto da piano terra mq 618, primo piano mq 677, annesso deposito esterno mq 45 e piazzale esterno recintato mq 947. Classe energetica D.. Prezzo base Euro 287.325,00. Offerta minima Euro 215.493,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CERIGNOLA

COMPLESSO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 1/2022

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/03/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto 1: in Strada Provinciale Candela-Cerignola (SP95) 83/A Cerignola (FG) Abitazione (sub 2): piano rialzato composta da cinque vani e accessori ivi compresa la veranda; con pertinenze piazzale scoperto recintato. Superficie lorda di mq. 148,00. Abitazione (sub 4): piano terra composta da quattro vani ed accessori e annessa cantina; con pertinenze piazzale scoperto recintato. Superficie lorda di mq. 122,00. Due depositi per ricovero attrezzi agricoli, con pertinenze piazzale scoperto recintato; deposito colonico occupa una superficie lorda di mq. 137,00. La superficie commerciale dei due depositi è pari a mq. 263,00. Il piazzale scoperto occupa una superficie di mq. 2.540,00 circa. Prezzo base Euro 97.200,00. Offerta minima Euro 72.900,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

SERRA, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 528/2014 37/16

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/02/2026 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco 1. Lotto 3: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Serra di mq 8000 con circostante corte di pertinenza ha 0.98.61. Annesso terreno seminativo di ha 0.45.48 con vasca raccolta acqua. Prezzo base Euro 89.482,27. Offerta minima Euro 67.111,70. Lotto 7: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) APPEZZAMENTI di terreno che nel loro insieme costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo della consistenza nominale catastale di Ha 1.85.36. LOCALE AD USO DEPOSITO Trattasi di un piccolo fabbricato di un solo piano fuori terra, avente pianta rettangolare, destinato a deposito, la cui superficie commerciale è di 35,72 mq, per un'altezza alla gronda di 3,28 m. In aderenza a tale fabbricato è stato edificato un corpo di fabbrica, attualmente allo stato di rustico, totalmente sprovvisto di copertura, anch'esso di pianta rettangolare, che sviluppa una superficie lorda di 26,35 mq. Prezzo base Euro 17.146,06. Offerta minima Euro 12.859,55. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

AGRITURISMO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 219/2017

Avv. Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/02/2026 ore 17:00 presso il suo Studio in Lucera (FG) al viale Ferrovia n. 9. Lotto 3: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di complesso agrituristico della superficie commerciale complessiva di 5,29 ettari. Il complesso è costituito da diversi corpi: Sala ricevimenti, Locale deposito e servizi, N. 2 casette in legno per abitazione dipendenti, Vasca di accumulo acqua, Parcheggio auto ad uso dei clienti del complesso agrituristico, Piazzale esterno attrezzato, Parco circostante l'intera struttura, Sala Polifunzionale e Terreno della superficie commerciale di 5,29 ettari. Prezzo base Euro 614.652,00. Offerta minima Euro 460.989,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobile agricolo

CAGNANO VERANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 343/2021

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2026 ore 18:00 presso lo studio in Foggia al Viale M. Gandhi n.7. Lotto UNICO: in Pagliai dei Combattenti Cagnano Varano (FG) Terreno di mq 1982, con una superficie di mq 568 occupata da un fabbricato. Prezzo base Euro 74.022,54. Offerta minima Euro 55.516,91. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 80000018/2010 80000018/10 riunita 252/11

Avvocato Piacquadio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/02/2026 ore 16:00 presso studio in Torremaggiore corso Matteotti 2. Lotto 1: in Località Coppa di Rischio Vico del Gargano (FG) Terreno ha 00.16.18 su cui insiste fabbricato (composto da piano seminterrato mq 140, piano terra di mq 109, sottotetto di mq 91 con giardino. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882392903, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le

FOGGIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2018

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2026 ore 18:00 presso lo Studio in Foggia, viale M. Gandhi 7, piano terra. Lotto 1: in Viale degli Aviatori km 3.500 Foggia (FG) Capannone disposto su un unico livello adibito alla commercializzazione di prodotti ortofrutticoli, con antistante e retrostante piazzale oltre vani accessori all'attività. Classe energetica E. Prezzo base Euro 232.582,50. Offerta minima Euro 174.436,88. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine

Scarica la nuova App gratuita

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 7239/2017

Avv. FERRARA GIOVANNI - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/03/2026 ore 18:00 al 13/03/2026 ore 18:00. Lotto UNICO: in Via Crisanzio 116 Bari (BA) Appartamento al piano terra, composto da due vani, oltre accessori. Superficie catastale totale mq 32. Si precisa che il bene oggetto della presente vendita al fg. 98, p.lla 558, sub 8, risulta di fatto fuso con altra unità immobiliare al fg. 95, p.lla. 558, sub 7, di proprietà di terzi, per mezzo di una porta in legno e vetro in pessime condizioni. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese, alla chiusura materiale del varco che consente la suddetta fusione. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima Euro 17.297,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. FERRARA GIOVANNI; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 22/2025

Avv. Benedetto Maria - vendita senza incanto telematica asincrona dal 23/03/2026 ore 12:00 al 30/03/2026 ore 12:00. Lotto A: in Via Ettore Fieramosca 143 Bari (BA) Appartamento al piano terzo composto da un ingresso/disimpegno, una camera da letto, un vano cieco, un piccolo soggiorno/pranzo con annesso un angolo cottura e un bagno comunicante direttamente con la zona giorno. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00.

Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Benedetto Maria; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 518/2024

Avv. DE ROSA CANIO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 14/04/2026 ore 15:30 al 21/04/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Peppino Franco 3 Bari (BA) Appartamento al secondo piano composto da tre vani ed accessori (angolo cottura, lavanderia, bagno e un balcone loggiato), con pertinenziale ripostiglio al piano terra. Superficie catastale 95 mq, escluse aree scoperte: 89 mq. Posto auto scoperto, al piano terra di mq 13. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. DE ROSA CANIO; www.asteannunci.it

ACQUAVIVA

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 319/2023

Notaio Saracino Daiana Anna - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUTION dal 09/03/2026 ore 10:00 al 13/03/2026 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via G. Maselli Campagna 41-43 Acquaviva delle Fonti (BA) Locale deposito con accesso tramite una porta d'ingresso a livello del piano stradale. Il locale è dotato di un secondo ingresso carrabile su una strada privata posteriore. Superficie Catastale Totale: 330 mq. Prezzo base Euro 176.800,00. Offerta minima Euro 132.600,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.doaution.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Notaio Saracino Daiana Anna; www.asteannunci.it

ADELFA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 145/2023

Avv. Patella Lidia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/03/2026 ore 16:00 al 27/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 38-40 Adelfia (BA) PIENA PROPRIETA' di laboratorio artigianale, consistenza 196 mq, superficie catastale 229 mq. Prezzo base Euro 43.378,90. Offerta minima Euro 32.535,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore

vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Patella Lidia; www.asteannunci.it

ALBEROBELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 257/2024

Avv. Convertini Giusi - vendita senza incanto telematica asincrona dal 23/03/2026 ore 15:00 al 30/03/2026 ore 15:00. Lotto UNICO: in Via Monte Grappa 95 Alberobello (BA) Appartamento al secondo piano composto da un piccolo ingresso che disimpegna tre vani ed il bagno, un ripostiglio al quale si accede da un piccolo balcone aggettante dal prospetto retrostante del fabbricato, coperto da veranda, ed un terrazzo prospiciente la pubblica via, coperto anch'esso, parzialmente, da una veranda nella quale sono allocati un lavello ed una cucina. Prezzo base Euro 49.280,00. Offerta minima Euro 36.960,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Convertini Giusi; www.asteannunci.it

BITONTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 323/2023

Avv. Guaccero Gaetano - vendita senza incanto 23/03/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in Via San Pietro De Castris 20 Bitonto (BA) Appartamento al piano primo così suddiviso: ingresso ampio, cucinino non abitabile, due camere da letto ed un bagno. Al piano terra, a servizio dell'immobile, vi è un piccolo vano pertinenziale all'immobile al quale si accede direttamente dalla rampa di scale di accesso all'abitazione.

Superficie 65 mq. Prezzo base Euro 39.586,50. Offerta minima Euro 29.689,87. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Guaccero Gaetano; www.asteanunci.it

BITONTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



R.G.E. N. 287/2023

Avv. Guaccero Gaetano - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCION dal 16/03/2026 ore 16:00 al 23/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Piazza Cattedrale 23 Bitonto (BA) Alloggio su n. 2 livelli. Il primo, ubicato al secondo livello è costituito da una cucina, dalla quale si accede direttamente ad un soggiorno munito di balcone. Dal soggiorno immediatamente a sinistra di chi accede vi è un corridoio che serve la zona notte, costituita da n. 1 bagno, n. 1 cameretta e n. 1 camera da letto matrimoniale con cabina posta al culmine del corridoio. Dal soggiorno, tramite una scala metallica è possibile accedere al livello superiore dove si giunge sulla terrazza. Prezzo base Euro 124.500,00. Offerta minima Euro 93.375,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Guaccero Gaetano; www.asteanunci.it

BITONTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



R.G.E. N. 141/2022

Avv. Antonelli Michelangelo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 25/03/2026 ore 11:00 al 01/04/2026 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via Ruggero Bonghi 28 Bitonto (BA) Appartamento al primo piano con annesso ed antistante terrazzo a livello, composto da tre vani, salone ed accessori. Superficie catastale totale 144 mq. Prezzo base Euro 239.800,00. Offerta minima Euro 179.850,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Antonelli Michelangelo; www.asteanunci.it

BITONTO PALOMBAIO

APPARTAMENTO E POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



R.G.E. N. 385/2024

Dott. MARRA ROSARIO - vendita senza incanto Telematica Asincrona dal 11/03/2026 ore 16:00 al 18/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Corso Vittorio Emanuele II 2 Bitonto (BA) L'appartamento è costituito dal piano rialzato composto da ingresso/Soggiorno, cucina abitabile, servizio igienico, n.2 camere da letto, ripostiglio, n. 2 balconi e dal piano interrato S-1 composto da cucina abitabile/soggiorno, servizio igienico, disimpegno e n. 2 stanze. Posto auto scoperto piano terra, ha una superficie commerciale di mq 12,00 circa. Prezzo base Euro 55.778,00. Offerta minima Euro 41.834,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. MARRA ROSARIO; www.asteanunci.it

BITRITTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 366/2023

Avv. Di Coste Tiziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 21/04/2026 ore 16:00 al 28/04/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via II Resa 3-5 Bitritto (BA) Immobile a destinazione residenziale (stabile da cielo a terra), piano T-1-2-3. Locale ad uso deposito (catastalmente box auto) di 22 mq. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.falloaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Di Coste Tiziana; www.asteanunci.it

CASAMASSIMA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



R.G.E. N. 429/2021

Avv. RICCI LAURA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/03/2026 ore 11:00 al 13/03/2026 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via Carlo Cattaneo 8 Casamassima (BA) Quota 1/1 in proprietà superficaria di appartamento, piano seminterrato - rialzato - primo, composto da locale deposito al piano seminterrato, soggiorno, cucina e accessori al piano rialzato, tre vani ed accessori al primo piano. Superficie Catastale Totale mq. 176, Totale escluse aree scoperte mq. 160. Prezzo base Euro 72.146,00. Offerta minima Euro 54.110,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. RICCI LAURA; www.asteanunci.it

GIOIA DEL COLLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



R.G.E. N. 119/2024

Avv. Manobianca Nicola - vendita senza incanto telematica asincrona dal 22/04/2026 ore 12:00 al 29/04/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Palestro 62 Gioia del Colle (BA) Abitazione di tipo popolare organizzata su tre livelli collegati da scala interna di proprietà, costituita da un vano, due stanzette ed un servizio igienico al primo piano, due vani, una veranda prospiciente via Palestro, un servizio igienico e ripostiglio al piano secondo, con sovrastante lastrico solare pertinenziale. Superficie catastale totale 115 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Manobianca Nicola; www.asteanunci.it

GIOVINAZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 415/2024

Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE - vendita senza incanto telematica asincrona dal 02/04/2026 ore 12:00 al 10/04/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Bari 2/A Giovinazzo (BA) Appartamento a piano rialzato con ingresso autonomo e cortile privato costituito da soggiorno cucina, stanza cieca, stanza matrimoniale e bagno, superficie utile mq 85,00 circa, ubicato nel complesso "Edilmare". Prezzo base Euro 114.363,00. Offerta minima Euro 85.773,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE; www.asteanunci.it

GRAVINA

APPARTAMENTO E LOCALE USO DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 490/2019

Avv. Loiudice Michele - vendita senza incanto telematica asincrona dal 12/03/2026 ore 15:30 al 18/03/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Sottile Meninni 7 Gravina in Puglia (BA) Appartamento al piano terzo, consistenza 10 vani, superficie catastale mq 254, superficie netta calpestabile mq 236, oltre mq 31 corrispondenti alla superficie del pertinenziale balcone. L'immobile, cui si accede da vano scala in cui è allocato un montacarichi, è costituito da: disimpegno, zona living, soggiorno, cucina, n. 2 ripostigli, n. 2 bagni, n. 4 camere da letto. Locale ad

uso deposito al piano quarto, superficie netta calpestabile mq 10. Prezzo base Euro 278.100,00. Offerta minima Euro 208.575,00. Rilancio minimo Euro 5.500,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Loiudice Michele; www.asteannunci.it

GRUMO**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 308/2024**

Avvocato Di Bari Laura - vendita senza incanto telematica asincrona dal 25/03/2026 ore 17:00 al 01/04/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Domenico Toto 28 Grumo Appula (BA) Fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione composto rispettivamente da un piano interrato, un piano seminterrato e tre piani fuori terra su piano rialzato, costituito da più unità immobiliari al rustico e collegate per il tramite di una scala interna e di un vano ascensore (non installato), con annessa area pertinenziale esterna scoperta, destinata per quota parte a parcheggio privato e facente parte di un unico suolo edificatorio. Prezzo base Euro 275.438,00. Offerta minima Euro 206.579,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Di Bari Laura; www.asteannunci.it

MOLA DI BARI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 10/2024**

Avv. Ricci Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 17/03/2026 ore 17:00 al 24/03/2026 ore 17:00. Lotto 1: in Via Foggia 94 Mola di Bari (BA) Appartamento al piano terzo costituito da ingresso-soggiorno che si affaccia sulla veranda scoperta con tettoia adibita a cucina non autorizzata. La zona notte è composta da una camera da letto, un bagno e una cameretta da letto posizionata in un vano individuato come cucina. L'alloggio sviluppa una superficie utile di 36,15 mq a cui va aggiunto un piccolo deposito di 1,00 mq ed il lastrico solare (ad uso esclusivo dell'esecutato) di 41,60 mq, che ospita un locale abusivo di 9,80 mq. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Ricci Antonio; www.asteannunci.it

MOLA DI BARI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 6/2024**

Avv. Guaccero Gaetano - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/03/2026 ore 16:00 al 23/03/2026 ore 16:00. Lotto 1: in Via Ludovico Ariosto 126 Mola di Bari (BA) Appartamento al secondo piano. Superficie Commerciale mq 66. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Guaccero Gaetano; www.asteannunci.it

MONOPOLI**APPARTAMENTO - BOX - CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 375/2020

Avv. Guaccero Gaetano - vendita senza incanto telematica asincrona dal 23/03/2026 ore 16:00 al 30/03/2026 ore 16:00. Lotto 1: in Via Arenazza 114/B Monopoli (BA) Appartamento al piano primo. All'entrata dell'immobile è presente un ingresso dal quale è possibile accedere tramite un piccolo corridoio a tutti i vani. Frontalmente al corridoio si accede ad salotto dal quale è possibile accedere alla cucina ed ad un primo bagno. Dal vano ingresso-corridoio a sinistra, invece, è possibile accedere a due camere da letto; in fondo al corridoio è presente la camera da letto matrimoniale ed un altro bagno. Prezzo base Euro 232.202,27. Offerta minima Euro 174.151,71. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: in Via Arenazza 114/B Monopoli (BA) Box auto al piano interrato di circa 30 mq. Prezzo base Euro 25.350,00. Offerta minima Euro 19.012,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 3: in Via Arenazza 114/B Monopoli (BA) Cantinola al piano interrato di circa 4 mq. Prezzo base Euro 1.780,00. Offerta minima Euro 1.335,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Guaccero Gaetano; www.asteannunci.it

NOICATTARO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 437/2024

Avv. FERRARA GIOVANNI - vendita senza incanto telematica asincrona dal 13/04/2026 ore 17:30 al 17/04/2026 ore 17:30. Lotto UNICO: in Via San Paolo 17-19-21-23 Noicattaro (BA) Abitazione sita alla via San Paolo, e precisamente: abitazione composta da un vano al piano seminterrato cui si accede dal civico 17, un vano a piano terra prospiciente il civico 19 nonché un vano al primo piano con sovrastante soffitta di secondo piano cui si accede dalla scala al civico 21, oltre ad un altro piccolo vano a piano seminterrato avente ingresso dal civico 23. Prezzo

base Euro 40.215,00. Offerta minima Euro 30.161,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. FERRARA GIOVANNI; www.asteannunci.it

PALO DEL COLLE**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 228/2023**

Avvocato Troilo Rosita - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 16/03/2026 ore 12:00 al 23/03/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Auricarro 122 Palo del Colle (BA) Appartamento al piano secondo composto dal soggiorno/pranzo, dal cucinino, dal disimpegno, da due camere da letto, da un ripostiglio e dal bagno, oltre ad un balcone (in parte chiuso da struttura in anticorodal e vetro). Superficie catastale 67 mq (totale escluse aree scoperte 62 mq). Box auto al piano seminterrato di mq 20. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Troilo Rosita; www.asteannunci.it

SAMMICHELE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 93/2023

Avvocato Marzano Fabio - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 17/03/2026 ore 16:00 al 24/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Gramsci 1 Sammichele di Bari (BA) Abitazione al piano terra - primo - interrato. Accanto al portoncino di ingresso, a mezzo di porta metallica si accede anche alla cantinola di circa 18 mq, situata al piano interrato. L'immobile ha un'estensione di circa 114,81 mq al piano terra e di circa 117,48 mq al piano primo; circa 10,63 mq scoperti (balconi) al primo piano e circa mq 23,90 mq coperti e 94 mq scoperti in copertura. Prezzo base Euro 83.550,00. Offerta minima Euro 62.662,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Marzano Fabio; www.asteannunci.it

TURI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 366/2022

Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE - vendita senza incanto telematica asincrona dal 03/04/2026 ore 12:00 al 13/04/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Villafranca 9-12 Turi (BA) Abitazione al piano T-1-2-3, superficie catastale 105 mq (totale escluse aree scoperte 97 mq). L'unità immobiliare presenta al piano terra due ingressi indipendenti e a seguire, due vani con bagno e balconi al piano primo ed un vano con terrazzo al piano secondo, oltre il lastrico solare al piano terzo. I vari piani sono collegati tra di loro da scala interna. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro

20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE; www.asteanunci.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

MONOPOLI - BARI

LOCALI COMMERCIALI - FABBRICATI INDUSTRIALI - GARAGE

maggiore informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 1100/2013

Avv. Mantegazza Olga - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUTION dal 20/04/2026 ore 11:00 al 27/04/2026 ore 11:00. Lotto 1: in Traversa I via S. Anna 19 Monopoli (BA) Locale commerciale al piano terra composto da due ambienti principali e da una stanza senza luce diretta, tutti utilizzati come uffici, antibagno, bagno e due ripostigli oltre che da due cortili pertinenziali scoperti ad uno dei quali è possibile accedere con mezzi. Prezzo base Euro 191.895,20. Offerta minima Euro 143.922,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in via S. Anna 70/a Monopoli (BA) Locale commerciale al piano terra composto da un unico grande spazio successivamente diviso con pareti mobili. La conformazione attuale presenta diversi vani utilizzati quali uffici, oltre ad antibagno, bagno e ripostigli. Prezzo base Euro 376.756,00. Offerta minima Euro 282.567,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 3: in via S. Anna S.n. Monopoli (BA) Garage al piano S1 ad uso box auto/cantina composto da un primo ambiente destinato ad autorimessa nel quale è possibile parcheggiare due auto; attraverso questo si accede ad una altro vano ad uso cantina. Prezzo base Euro 40.528,00. Offerta minima Euro 30.396,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 4: in via Ricasoli 98 Monopoli (BA) Locale commerciale al piano T-S1. Il locale è angolare ed è costituito da un fabbricato cielo-terra dotato di piano interrato ad uso deposito, di ambiente a piano terra ad uso vendita/esposizione. Lastrico solare sovrastante locale commerciale. Prezzo base Euro 261.351,20. Offerta minima Euro 196.014,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 5: in Viale Aldo Moro 30/b Monopoli (BA) Fabbricato commerciale al piano terra e interrato. Il piano terra, dotato di ampio parcheggio, è composto da un'area destinata alla vendita senza partizioni. Nell'angolo a nord sono stati allocati i bagni, gli spogliatoi, i disimpegni e le scale con annesso montacarichi che costituiscono i collegamenti verticali interni tra i due piani. Il sub 4, piano seminterrato, è composto da un'area esposizione e da depositi. Sono anche presenti locali destinati a servizi e un locale tecnico. Prezzo base Euro 1.234.170,27. Offerta minima Euro 925.628,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 6: in Via Baione s.n. Monopoli (BA) Fabbricato industriale al piano terra costituito da un'ampia area destinata attualmente a deposito ed una zona ad uffici e servizi, tutte a piano terra. L'immobile è dotato di pertinenza esterna asfaltata, adibita a piazzale e parcheggio, un locale tecnico fuori terra ed una cisterna interrata. Prezzo base Euro 503.136,00. Offerta minima Euro 377.352,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 7: in Via Baione s.n. - Contrada Passionisti Monopoli (BA) Fabbricato industriale comprendente un'ampia area destinata attualmente a deposito/uffici ed una zona ad uffici e servizi che si sviluppa su due livelli, terra e primo. Appartamento al piano primo cui si accede attraverso la pertinenza esterna di cui al sub 3 ed anche attraverso l'immobile speculare di cui al sub 4 con il quale attualmente è fuso di fatto a mezzo di apertura di un varco nel muro divisorio. Esso è composto da quattro stanze (di cui una destinata ufficialmente a cucina), disimpegno, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 513.772,00. Offerta minima Euro 385.329,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 8: in Via Baione s.n. - Contrada Passionisti Monopoli (BA) Fabbricato industriale al piano terra comprendente un'ampia area destinata attualmente a deposito ed una

zona ad uffici interna che si sviluppa su due livelli. E' anche presente, sempre all'interno, una costruzione in carpenteria metallica e pannelli che funge da deposito e da zona servizi. Prezzo base Euro 554.579,00. Offerta minima Euro 415.935,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 9: in Via Francesco Antonio Glines s.n. Monopoli (BA) Appartamento al piano primo dotato di ascensore composto da ampia zona giorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni oltre a due ampi balconi, uno su esterno ed uno su interno e ad un ulteriore piccolo balcone sul quale è ricavata la centrale termica. Prezzo base Euro 187.693,70. Offerta minima Euro 140.771,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 10: in Via Francesco Antonio Glines s.n. Monopoli (BA) Appartamento al piano secondo con lastrico solare al piano terzo composto da ampia zona giorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni oltre a due ampi balconi, uno su esterno ed uno su interno e ad un ulteriore piccolo balcone sul quale è ricavata la centrale termica. Prezzo base Euro 212.432,10. Offerta minima Euro 159.325,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 11: in Via Francesco Antonio Glines s.n. Monopoli (BA) Locale commerciale al piano terra ampliato abusivamente con un ulteriore grande vano di circa 56 mq. netti e di un cortile su interno. E' presente inoltre un'area scoperta anteriore al fabbricato gravata (su minima parte) da servitù di passaggio pedonale in favore dei proprietari degli altri subalterni dello stabile, un porticato chiuso abusivamente e altra area scoperta posteriore divenuta cortile interno di pertinenza. Prezzo base Euro 95.760,76. Offerta minima Euro 71.821,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 12: in Via Francesco Antonio Glines s.n. Monopoli (BA) Garage al piano interrato composto da un unico grande vano. Prezzo base Euro 169.885,90. Offerta minima Euro 127.415,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 13: in Via Giovanni Barnaba 18-20 Monopoli (BA) Complesso immobiliare composto da disimpegno e tre locali ad uso deposito al piano interrato, da ampio locale a tre luci oltre archivio, atrio scoperto e zona servizi a piano terra e da appartamento a primo piano, al quale si accede sia dal vano scale di cui al civico 20 che dall'interno del locale a piano terra, composto a sua volta da ingresso, scala di collegamento al piano terra, quattro vani ad uso ufficio, disimpegno, archivio, zona servizi e terrazzina su interno. Prezzo base Euro 528.541,05. Offerta minima Euro 396.406,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 14: in Via Giovanni Barnaba 20 Monopoli (BA) Appartamento ad uso ufficio al secondo ed ultimo piano dello stabile dotato di ascensore, composto da ingresso, disimpegno, quattro vani e due bagni. Prezzo base Euro 214.646,25. Offerta minima Euro 160.985,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 15: in Via Calefati 375 Bari (BA) Locale commerciale disposto su due livelli, interrato e terra. Il piano interrato è anche collegato con scala interna; esso è destinato a deposito e dotato di proprio servizio igienico. Dalla parte interna affaccia su cortile pertinenziale. Il piano terra è composto da un primo vano fronte strada, da disimpegno e servizio igienico e da un secondo vano interno dotato di tre finestre che si affacciano sul ridotto cortile. Prezzo base Euro 125.259,40. Offerta minima Euro 93.945,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 16: in Via Amendola 120 Bari (BA) Appartamento ad uso ufficio al primo piano composto da ampio ingresso, quattro stanze, due bagni di cui uno con antibagno. Prezzo base Euro 187.850,00. Offerta minima Euro 140.888,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 17: in Via Amendola 120 Bari (BA) Deposito al primo piano interrato. Prezzo base Euro 22.848,00. Offerta minima Euro 17.136,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 18: in Via Bozzi 15 Bari (BA) Deposito, disposto su due livelli, interrato e terra. Il piano terra è composto da un locale suddiviso in cinque vani, di cui uno molto ampio che funge da ingresso e da disimpegno per gli altri, e doppi servizi igienici. Il piano interrato è collegato al piano terra a mezzo scala interna. Prezzo base Euro 209.489,90. Offerta minima Euro 157.118,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 19: in Via Valona 2/E Bari (BA) Garage interrato, parzialmente coperto, dotato di due accessi da rampa carrabile, uno dalla via Valona e l'altro dalla via Pisani all'interno dello stabile ex sede INAIL. Il

garage è dotato di due aree scoperte pertinenziali (catastalmente graffate alla particella principale) gravate, come le rampe, da servitù di passaggio in favore di altri locali afferenti alle stesse aree. Prezzo base Euro 484.270,50. Offerta minima Euro 363.203,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 20: in Via Positano 2 Bari (BA) Appartamento ad uso ufficio al terzo piano suddiviso in dodici vani, quattro ripostigli e quattro bagni, ed ha cinque balconi su interno ed uno su esterno. N. 2 piccole cantinole a piano interrato con accesso da vano scala di cui al civico 2 della via Positano da adibire a pertinenza dell'ufficio. Prezzo base Euro 498.699,25. Offerta minima Euro 374.025,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.doaution.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Mantegazza Olga; www.asteanunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricolo

BITONTO

ABITAZIONE - TERRENI

R.G.E. N. 371/2022

Avv. Brindicci Giovanni - vendita senza incanto telematica asincrona dal 31/03/2026 ore 17:00 al 08/04/2026 ore 17:00. Lotto 1: in Via Corte Mariano Da Bitonto 2 Bitonto (BA) Abitazione al primo piano, consistenza 3 vani - superficie catastale totale 94 mq. Prezzo base Euro 31.607,02. Offerta minima Euro 23.705,26. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Contrada Torre dello Squarquato Bitonto (BA) Fondo rustico della superficie complessiva di mq 568,00. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 1.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in Via Mentana 26 Bitonto (BA) Immobile di tipo rurale al piano terra consistenza 2 vani. Immobile di tipo popolare a piano terra consistenza 1 vano. Fondo rustico superficie 138 mq. Prezzo base Euro 34.982,01. Offerta minima Euro 26.236,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Brindicci Giovanni; www.asteanunci.it

Terreno|Immobilie agricolo

CASAMASSIMA

TERRENO EDIFICABILE

R.G.E. N. 150/2023

Avvocato Chicco Giovanni - vendita senza incanto telematica asincrona dal 14/05/2026 ore 12:00 al 21/05/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Zona industriale BARICENTRO Casamassima (BA) Terreno edificabile di mq 3.985, posto ai margini della Z.I., con accesso da viabilità di servizio complanare alla SS 100 Bari-Taranto. Il terreno fa parte di un lotto di ben superiore consistenza, inserito in area PIP con lottizzazione già approvata, ma non edificato, con cubatura teorica pari a 3,50 mc/mq. Prezzo base Euro 344.930,00. Offerta minima Euro 258.697,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Chicco Giovanni; www.asteanunci.it

PALO DEL COLLE

TERRENO EDIFICABILE

maggiore informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 282/2013

Avvocato Marzano Fabio - vendita senza incanto 17/03/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in via Auricarro Palo del Colle (BA) Terreno edificabile, fg 27, p.lle 1382-1383-1387-1388 vigneto, seminativo. Prezzo base Euro 266.967,78. Offerta minima Euro 200.225,84. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Marzano Fabio; www.asteanunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Largo Pianogrande 8, Appartamento per civile abitazione di tipo economico indipendente al piano secondo di un immobile residenziale con annesso deposito al piano terra, superficie catastale mq.127,00, vani 5, libero. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima Euro 31.800,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 23/02/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961878394

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2016

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Francesco Jerace 3, Immobile cat. A/3, al piano terra, vani 4, superficie commerciale ca mq 125. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima Euro 14.062,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista 10/02/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Fiume Neto 42, appartamento posto al primo piano composto da ingresso, cucina con attigua dispensa, soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio, il tutto per 6,5 vani catastali, sup. totale mq 125, escluse aree scoperte mq 120 Prezzo base Euro 60.028,00. Offerta minima Euro 45.021,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 17/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caiazza Stefania tel. 3389240708

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2020

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Quartiere Gagliano, Vico IV Piazza, Unità immobiliare con annesso ente urbano ad uso civile abitazione al piano 1, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 110, totale escluse aree scoperte mq 110. Libero. Prezzo base Euro 34.904,00. Offerta minima Euro 26.178,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 26/02/2026 ore 15:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via F.Magellano 5, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito nel Comune di Catanzaro (CZ), Zona5, superficie catastale lorda 71 mq e mq 70 lorda di aree scoperte, situata al piano terra; immobile censito in Catasto Fabbricati del Comune di Catanzaro (CZ) al Foglio di Mappa n. 101, Particella n. 154, Sub. 7, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, rendita catastale Euro. 296,96. Il bene risulta meglio descritto nella relazione di stima Prezzo base Euro 145.490,00. Offerta minima Euro 109.117,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 23/02/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ciciarello Mario Salvatore tel. 0961727638

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Telesio 31, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento disposto su un unico livello al piano rialzato di un condominio, avente una superficie coperta di circa 102 mq, e una superficie scoperta di 4 mq, dotato di cantina situata al piano S1, di circa 16 mq e composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere da letto, un locale WC e un locale wc con lavanderia e con annessa veranda, un balcone al quale si accede dal soggiorno e dalle stanze da letto. Prezzo base Euro 49.900,00. Offerta minima Euro 37.425,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 10/02/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cavagnetti Anna tel. 0961060301

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Siciliani 13, Appartamento al piano 3 di un fabbricato di tre piani, vani 3,5 superficie catastale mq 65. Presenza difformità sanabili Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista 03/03/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961724399

ALBI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 112/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Albi (CZ) via Nazionale I Traversa 22, Fabbricato consistenza 7 vani, piano 1, mq 143 Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 19/02/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ranieri Vincenzo tel. 0961966466

BORGIA (CZ)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2025

G.E. Dott.ssa Mellace Elais LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) Località Donnantona, Unità immobiliare sita in Borgia località Donnantona snc identificata in catasto al foglio 24 part.lla 352 sub 3 abitazione cat A/3 classe 2 consistenza 7 vani superficie totale mq 202 escluse aree scoperte mq 176 rendita 300,06 Prezzo base Euro 151.700,00. Offerta minima Euro 113.775,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 02/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CARDINALE (CZ)

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Cardinale (CZ) Via IV Novembre 20, : Piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare sita in Cardinale via IV Novembre n. 20 identificata in catasto fabbricati al foglio 5 part.lla 686 sub 1 Prezzo base Euro 46.070,00. Offerta minima Euro 34.552,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 23/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CHIARAVALLE CENTRALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 132/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Cristoforo Colombo snc, Appartamento ai piani terra, primo, secondo sottotetto di mq 270, cons. vani 9,5, non è agibile, maggiori dettagli in avviso e perizia. Prezzo base Euro 14.904,72. Offerta minima Euro 11.178,54. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista 20/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

DAVOLI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) via Cesare Battisti 19, 1) Unità immobiliare, Cat. A/4, consistenza 4 vani, materialmente congiunta a: 2) Unità immobiliare, Cat. A/3, cons. 3 vani Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 24/02/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

GASPERINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Gasperina (CZ) via Costantino Manni (ora denominata via Trento) snc, Immobile: - sub. 1 cat. A/3 piano rialzato e piano seminterrato, vani 6,5, superficie catastale mq 125; - sub 2 cat A/3 piano primo, vani 5,5, superficie catastale mq 123 Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima Euro 115.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Gasperina (CZ) via Costantino Manni (ora denominata via Trento) snc, Immobile cat lastrico solare piano rialzato, consistenza mq 140 Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 12/02/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

GIMIGLIANO

APPARTAMENTO-CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Gimigliano (CZ) Corso Vittorio Emanuele III n. 46, Appartamento, superficie commerciale mq. 137, consistenza 6,5 vani Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Gimigliano (CZ) Corso Vittorio Emanuele III, Porzione di fabbricato, nello specifico cantina, piano terra, superficie commerciale mq 33 Prezzo base Euro 720,00. Offerta minima Euro 540,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita asincrona telematica 10/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

SATRIANO

APPARTAMENTI - AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Satriano (CZ) Via Orsa Minore 3, Appartamento posto sull'intero piano primo e deriva dalla fusione di due unità immobiliari. Risulta composto da due ingressi, cucina - pranzo, soggiorno, quattro camere da letto, due servizi igienici, due camere adibite a lavanderia e armadi, ripostiglio. L'appartamento, libero su quattro lati, confina con ascensore e vano scala condominiale. Prezzo base Euro 218.700,00. Offerta minima Euro 164.025,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 8: in Satriano (CZ) Via Pietro Nenni 8, il bene consiste in una autorimessa costituita da un unico ampio vano adibito, al momento del sopralluogo, a deposito. Presenta pareti intonacate e tinteggiate e l'ingresso è dotato di serranda metallica di chiusura. L'unità immobiliare posta al piano seminterrato confina per tre lati con altre unità immobiliari, mentre a Sud con area di pertinenza del fabbricato in cui è ricompresa. Prezzo base Euro 7.950,00. Offerta minima Euro 5.962,50. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 9: in Satriano (CZ) via Pietro Nenni 8, Il bene consiste in una autorimessa costituita da un unico ampio vano adibito, al momento del sopralluogo, a deposito. Si presenta allo stato rustico e senza alcun tipo di finitura, con pareti tamponate in mattoni e la realizzazione del solo massetto. L'ingresso è dotato di serranda metallica di chiusura. L'unità immobiliare posta al piano seminterrato confina per tre lati con

altre unità immobiliari, mentre a Sud con area di pertinenza del fabbricato in cui è ricompresa. Prezzo base Euro 37.450,00. Offerta minima Euro 28.087,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 10: in Satriano (CZ) Via Pietro Nenni 8, Il bene consiste in una unità immobiliare destinata a civile abitazione, costituita da zona ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, due servizi igienici, due camere da letto, un vano adibito a studio, un'ampia terrazza e un giardino sul retro. Prezzo base Euro 148.050,00. Offerta minima Euro 111.037,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 12/02/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SERSALE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 84/2023**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Roma 120, Appartamento, piano 1, consistenza 6 vani superficie catastale totale mq 163,00 Prezzo base Euro 58.953,80. Offerta minima Euro 44.215,35. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 23/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

SERSALE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 59/2019**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Salita Brunetti, Unità immobiliare costituita da fabbricato a tre piani fuori terra, con superficie catastale pari a mq 143,50 (pari alla somma dell'appartamento (mq 128) e della superficie dei locali deposito (mq 62) calcolata al 25% circa, composta da piano terra, primo e secondo, di vani catastali 4,5. Prezzo base Euro 23.937,20. Offerta minima Euro 17.952,90. Rilancio minimo Euro

500,00. Vendita sincrona mista 12/02/2026 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SETTINGIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 27/2024**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Settingiano (CZ) Frazione Martelletto, via Guglielmo Pepe 14 (ex via Monaci), Appartamento in villette a schiera quadrifamiliare, in tre piani fuori terra, piano T-1-2, cat. A/2, consistenza 7 vani, superficie mq 165, escluse aree scoperte di mq 145 Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima Euro 59.400,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 24/02/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

SOVERATO (CZ)**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 35/2024**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Soverato (CZ) Via Aia 11, L'immobile è posto al piano terra di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli. Meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) Contrada fego, Immobile facente parte di un complesso edilizio a schiera che consta di due livelli fuori terra e un seminterrato. L'accesso è diretto sulla cucina; da questa, proseguendo verso ovest, un piccolo disimpegno serve, frontalmente, la stanza da letto, a nord un ripostiglio e a sud l'unico bagno Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 17/02/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CATANZARO**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 29/2024**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120, Unità immobiliare ad uso residenziale, cat A/3, consistenza vani 4, composta da un soggiorno con annessa cucina, tre vani letto, bagno, corridoio, per una superficie complessiva di circa mq 111,30. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120, Unità immobiliare attualmente locata con contratto opponibile alla procedura, destinata ad uso sportivo (scuola di danza), cat D6. E' composta da ampia sala di ca mq 70, spogliatoio uomini e donne, entrambi con annessi servizi igienici; spogliatoio con annesso wc per il personale, ambiente dedicato a medicheria e vano ripostiglio, a corridoio, vano sopralcato destinato a ripostiglio. Superficie utile complessiva di ca mq 143. Unità immobiliare ad uso deposito, cat C2, consistenza mq 20. L'unità immobiliare destinata ad uso magazzino è un vano ad un solo piano fuori terra compreso nella struttura ove è ubicato l'immobile ad uso sportivo. Area urbana, cat F1 di mq 84. Prezzo base Euro 46.368,00. Offerta minima Euro 34.776,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 24/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

BOTRICELLO**TERRENO - APPARTAMENTO -
LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 47/2018**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Botricello (CZ) via Marina Di Bruni snc, Appartamento, 4,5 vani,

sup. cat. tot mq 95, piano terra, con accesso dalla via Ilaria Alpi snc. Prezzo base Euro 11.733,57. Offerta minima Euro 8.800,18. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) via Ilaria Alpi snc, Locale commerciale, cons. 59 mq, sup. catastale 69 mq, piano terra, con accesso dalla via Ilaria Alpi. Prezzo base Euro 12.999,72. Offerta minima Euro 9.749,79. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 26/02/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Lopez Bianca tel. 0967522427

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

TAVERNA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2018

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Taverna (CZ) Località Cricilla, Immagine cat. A/3, piano T-1-2, meglio descritto nella relazione tecnica. Prezzo base Euro 37.508,00. Offerta minima Euro 28.131,00. Rilancio minimo Euro 1.875,50. Vendita sincrona mista 26/02/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

TIRIOLO

ABITAZIONE-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2021 + 102/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Tiriolo (CZ) Via Cuture snc, A) magazzino e locale deposito della consistenza di mq. 36,00, cat. C/2, piano T. B) abitazione di tipo popolare della consistenza di vani catastali 4,5, cat. A/3, piano 1. C) bene immobile, frutteto, consistenza are 1.60 (mq 160,00). D) bene immobile, uliveto, consistenza are 15.13 (mq 1.513,00). E) bene immobile, frutteto, consistenza are 4.80 (mq 480,00). F) bene immobile, seminativo arboreo, consistenza are 11.30 (mq 1.130,00). G) bene immobile, seminativo arboreo, consistenza are 2.50 (mq 250,00). H) bene immobile, querceto, consistenza are 59.30 (mq 5.930,00) Prezzo base Euro 18.714,00. Offerta minima Euro 14.036,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 26/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

CATANZARO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, superficie catastale ca mq 315, piano terra. Prezzo base Euro 102.875,13. Offerta minima Euro 77.156,35. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 23/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

Immagine comm.le|ind.le

CATANZARO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, superficie commerciale mq. 98; immobile, categoria C/1, classe 6, zona censuaria 3, consistenza 87 mq., rendita Euro 1.181,65 Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 10/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirro Flavio tel. 3284581769

SORBO SAN BASILE

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2008

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) Contrada Difisula, Complesso industriale destinato ad azienda ovicaprina con annesso caseificio, composto da più unità immobiliari e precisamente: 6 stalle, 2 uffici, 4 depositi, 1 laboratorio-caseificio, 2 appartamenti, 1 lastrico solare. Si prega leggere attentamente l'avviso di vendita alle lettere da A-B-C-D-E-F. Apprezzamento di terreno agricolo circostante il complesso industriale di mq 51.874. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 19/02/2026 ore 14:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

SIMERI CRICHI (CZ)

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 105/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Via Lacuni, Locale adibito ad attività commerciale suddiviso in tre vani oltre wc, di superficie commerciale complessiva pari a 130 mq e altezza utile di 3,40 mt e da confinante (lato nord) terreno di superficie pari a 1.990 mq. All'interno del fondo sono presenti un canale di scolo in calcestruzzo e manufatti di varia natura, anche in condizioni precarie, adoperati prevalentemente per il ricovero di animali o per deposito di attrezzatura agricola, Prezzo base Euro 117.500,00. Offerta minima Euro 88.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 17/03/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

Terreno|Immagine agricola

CATANZARO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Catanzaro, Fondo costituito dai terreni della superficie complessiva di mq 106.816. Si precisa che, come indicato in perizia, il terreno non oggetto di vendita ed identificato con le particelle 849, 853 e 854 presenta una recinzione che non coincide con il proprio confine catastale ma occupa con la stessa recinzione una piccola superficie del terreno oggetto di pignoramento identificato con la particella 848, così come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 115.362,00. Offerta minima Euro 86.522,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 03/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

www.asteannunci.it


**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2009 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Barrio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano S1, zona 2, consistenza mq 22. Libero. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base: Euro 7.698,10. Offerta minima: Euro 5.698,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 19/02/2026 ore 12:00 nell'ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO-GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 84/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Popilia 198, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al quinto piano, interno 14 di un fabbricato plurifamiliare di mq. 102,00 circa + 19,20 mq. di terrazzo + 7,05 mq di balcone, e annessa soffitta n. 5, posta al sesto piano dello stesso fabbricato, interno 6, di mq. 11 circa. Prezzo base: Euro 112.053,38. Offerta minima: Euro 84.040,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Popilia 198, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage posto al piano seminterrato, interno 13, del medesimo fabbricato plurifamiliare di mq. 24,00 circa. Prezzo base: Euro 11.566,80. Offerta minima: Euro 8.675,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 28/05/2026 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394096, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

AUTORIMESSA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 271/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stamati Sara. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Giacomo Mancini n. 251/E (già via Paolo Borsellino snc), Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'unità immobiliare box autorimessa ubicata al piano secondo interrato di un fabbricato. Prezzo

base: Euro 15.491,25. Offerta minima: Euro 11.618,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 309,83. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 168/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Donnici Inferiore, Via San Michele 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione costituita da un piano terra avente una superficie lorda (sup. comm) pari a 80,32 mq circa ed una calpestabile pari a 59,74 mq e da un primo piano collegato da una scala interna avente una superficie lorda pari a 26,60 mq e una superficie calpestabile pari a mq 15,50 circa. Il piano terra è composto da un ingresso, un locale adibito a cucina, un locale adibito a soggiorno letto, un ripostiglio deposito, un bagno. Il primo piano è adibito ad unica camera da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 22.130,00. Offerta minima: Euro 16.598,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 445,00. Vendita sincrona telematica 04/03/2026 ore 09:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 115/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Villanello Sottana, Via Villanello Inferiore 24/A, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile pignorato, si compone di due unità immobiliari. E posizionato al piano terra e primo piano (collegati da una scala interna) di un fabbricato destinato a civile abitazione. Nel fabbricato sono presenti abusi edilizi

così come è carente di certificazione energetica. In ordine a detti aspetti, si rinvia alla relazione peritale. Occupato. Per una più dettagliata descrizione dell'immobile si fa espresso rinvio alla relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 46.138,05. Offerta minima: Euro 34.603,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 922,76. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 42/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) via Miceli 52 E, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da: locale, retrobottega con servizio ed una zona sopralcata utilizzabile come deposito o locale di sgombero, la cui consistenza dimensionale risulta di: mq 54,00 circa di superficie per i locali a livello strada, mq 22,00 circa di superficie per i locali sopralcati, per una superficie totale di mq 76,00 circa. Libero. Prezzo base: Euro 59.962,00. Offerta minima: Euro 44.972,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 16/04/2026 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

UNITA' IMMOBILIARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 129/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Manlio Rossi 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo di un fabbricato (anni 50). Essa è composta da 4,5 vani catastali: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. Superficie utile 74,47 mq, esclusi i 2 balconi (di 10,20 mq e 2,25 mq). Sono presenti alcune difformità/abusi edilizi (incremento volumetrico, chiusura balcone con pareti in vetro e struttura metallica,

ampliamento altro balcone) In ordine a detti aspetti, si rinvia alle risultanze contenute nella relazione peritale. Prezzo base: Euro 43.849,17. Offerta minima: Euro 32.886,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 876,98. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BIANCHI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 231/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Bianchi (CS) ex Via Staglio, Via Provinciale 117, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terzo, vani 7,5, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 39.859,69. Offerta minima: Euro 29.894,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 21/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Principe di Piemonte 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, costituito da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, 3 camere da letto e 2 bagni oltre soffitta. Sup. comm. mq 164,94 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 28.946,66. Offerta minima: Euro 21.709,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.157,86. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Principe di Piemonte 35, Piena Proprietà 1/2 di: Appartamento al piano primo sottostrada, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. comm. mq 70,55 circa. Libero. Prezzo base: Euro 9.912,62. Offerta

minima: Euro 7.434,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 396,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/04/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 141/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato in muratura, vani 4,5, composto da ingresso, 2 wc, cucina, ampia sala da pranzo, 3 stanze da letto, locale deposito e garage. Locale laboratorio al piano terra (cat. C/3). Le due unità costituiscono, di fatto, un unico appartamento. Sup. lorda tot mq 190,09 ca oltre mq 145,90 di corte ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 33.733,13. Offerta minima: Euro 25.299,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 215/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Piacente Concetta. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Casole Bruzio, Frazione Scalzati, Via Vittorio Veneto 1, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al p.t. composta da: corridoio, soggiorno, locale pranzo, cucina, 2 ampi locali di servizio, 3 stanze da letto, altro disimpegno, 2 wc. Sup. calpestabile mq 149, sup. lorda mq 205 ca oltre mq 236 ca di pertinenza con piccolo cortile e posto macchina esclusivo. Libera. Prezzo base: Euro 33.048,97. Offerta minima: Euro 24.786,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984452964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX PEDACE

ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Frazione di Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. comm. mq 197 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, disimpegno, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 26.327,72. Offerta minima: Euro 19.745,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Frazione di Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione al piano terzo, sup. comm. mq 197 ca, costituito da soffitta non abitabile, priva di rifiniture. Libero. Prezzo base: Euro 5.960,11. Offerta minima: Euro 4.470,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) Frazione di Pedace, Via Soprana 92, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, sup. comm. mq 38 ca, pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco, dotato di impianto elettrico. Libero. Prezzo base: Euro 4.447,31. Offerta minima: Euro 3.335,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 32/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Ciardullo Rosa. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Napoli 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al piano terra - seminterrato da ingresso, salone, disimpegno, scala, cucina, ripostiglio e bagno, al primo piano da ingresso lato strada, disimpegno, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi, giardino e locale deposito attrezzi. Sup. comm. 204,16 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 64.245,31. Offerta minima: Euro 48.183,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.284,91. Vendita sincrona telematica 05/05/2026 ore 09:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395347326, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 4842/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. D'Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via San Pietro 9, Piena Proprietà 1/1 di: Casa unifamiliare in muratura su 3 livelli, anni '70, con giardino (sup. 1070 mq ca.), della superficie lorda 361,70 mq. ca. e composta da: P. Seminterrato della sup. lorda 90,6 mq., con vano scala, cucina rustica, garage, bagno; P. Terra della superficie lorda 151,0 mq., con ingresso, disimpegno, salone, camera, bagno, 2 piccoli ripostigli, cucina, balcone, veranda. P. Primo della superficie lorda 120,1 mq., con vano scala, disimpegno, corridoio, 5 camere, 2 bagni. Prezzo base: Euro 103.769,66. Offerta minima: Euro 86.474,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO**IMMOBILE SU DUE LIVELLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 12/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferraro Sergio. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via Santa Maria 26, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, bagno, vano sottoscala adibito a ripostiglio con attigua cantina-ripostiglio; al p. 1 da disimpegno, corridoio, tre camere da letto, bagno, terrazza e due balconi. Sup. 233 mq. Prezzo base: Euro 225.808,00. Offerta minima: Euro 101.161,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984790202, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 98/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Moretti 47/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al p.1 da ingresso, soggiorno, cucina e bagno, al p.2 da 3 camere, bagno e ripostiglio. Sup. comm.le 135 mq, oltre balcone di 5,8 mq, corte di 33 mq e due posti auto. Prezzo base: Euro 32.808,96. Offerta minima: Euro 24.606,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 656,17. Vendita sincrona telematica 01/04/2026 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 12/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Canali 14/a, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito-cantinola posto al piano seminterrato di mq 6. Occupato. Prezzo base: Euro 1.062,90. Offerta minima: Euro 797,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/04/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 335388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 14/2003 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Bisciglietto, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano 2, composta da: soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni oltre 4 balconi. Sup. tot lorda mq 150. Occupato. Prezzo base: Euro 50.915,18. Offerta minima: Euro 38.186,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2026 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 142/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Contrada Merenzate, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un disimpegno e due bagni. Sup. mq 95, più mq 24 circa di balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 34.659,09. Offerta minima: Euro 25.994,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**PORZIONI DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 152/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Spadafora Cristina. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Coretto snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano seminterrato (comprensivo di corte) di un fabbricato su più livelli, mq 219, in corso di definizione. Attualmente occupata dagli esecutari. Prezzo base: Euro 44.669,62. Offerta minima: Euro 33.502,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 893,39. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Coretto snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano terra e primo di un fabbricato su più livelli costituita da un'unica unità immobiliare di complessivi mq 288 collegata da scala interna in legno, composta al piano terra da cucina, soggiorno, camera, ripostiglio e wc e al piano primo da 3 camere, 2 wc e 3 ripostigli. Attualmente occupata dagli esecutari. Prezzo base: Euro 102.816,00. Offerta minima: Euro 77.112,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.056,32. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Coretto snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo di fabbricato su più livelli, mq 138 oltre mansarda di mq 144, categoria in corso di definizione. Attualmente occupata dagli esecutari. Prezzo base: Euro 42.993,00. Offerta minima: Euro 32.244,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

859,86. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984457192, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 55/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Alfano Alessandro e Custode Dott. Umberto Caputo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Corso Italia 33, Piena Proprietà 1/1 di: Nel Condominio Penta Costruzioni scala C, Edificio C, con ascensore - Appartamento mansardato al quarto piano, composto da: ampio vano da adibire a salotto, cucina, 2 bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, ingresso-corridoio, camera da letto e altri 2 vani; sono presenti altresì un terrazzo e un balcone. Posto auto scoperto nella corte condominiale recintata. Superficie commerciale ca. 146 mq. Grava sequestro preventivo ex art. 321 c.p.p. trascritto successivamente al pignoramento. Occupato. Prezzo base: Euro 47.842,10. Offerta minima: Euro 35.881,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2026 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3383504403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PIANE CRATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 138/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 2 - in Piane Crati (CS) Centro Storico, Via J. Kennedy 10-12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 210 mq, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto ai piani T - 1 - 2, 7 vani. Prezzo base: Euro 34.442,62. Offerta minima: Euro 25.831,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2026 ore

09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 135/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Peluso Francesca. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Sandro Pertini 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, scala 0, sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 137,50 + mq 112,70 di terrazze, composto da ingresso, cucina soggiorno, 3 bagni, piccolo ripostiglio e ampia zona notte con 3 stanze da letto. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 124.698,00. Offerta minima: Euro 93.621,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via Sandro Pertini 55, Piena Proprietà 1/1 di: Box auto di mq 36 al piano seminterrato del medesimo fabbricato di cui al lotto 1, accesso anche da Via N. Lenin. Prezzo base: Euro 16.473,60. Offerta minima: Euro 12.355,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 367,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3405886215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 175/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al

piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 41.098,61. Offerta minima: Euro 30.823,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 74/1993 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo di: APPARTAMENTO in un fabbricato posto al piano primo. IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLE CONSULENZE TECNICHE IN ATTI RELATIVE AL GIUDIZIO DI DIVISIONE. Prezzo base: Euro 47.068,00. Offerta minima: Euro 35.301,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo di: MAGAZZINO. IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLE CONSULENZE TECNICHE IN ATTI RELATIVE AL GIUDIZIO DI DIVISIONE. Prezzo base: Euro 8.928,00. Offerta minima: Euro 6.696,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 18/02/2026 ore 14:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Ruffo Fabio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TRENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 74/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto UNICO - in Trenta (CS) Contrada Morelli, Via Fausto Gullo 97,

Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano, composto da: soggiorno, cucina abitabile con caminetto, bagno con lavanderia, due stanze da letto e due balconi. Quota di un quarto della corte comune esterna e proprietà di un piccolo locale posto sotto la scala comune. Sup. comm. 115 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 21.646,44. Offerta minima: Euro 16.234,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 433,00. Vendita sincrona telematica 26/03/2026 ore 10:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

MANGONE

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 206/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Mangone (CS) Piano Lago, via Provinciale SP76 17, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino (negozio) con superficie commerciale intero piano t. escluso vano scala: mq 255; sup. utile di c.a. mq 218. Inoltre da aggiungere sup. interrato (zona non rilevabile). L'altezza netta è: locale principale h: 4,00 m., bagno e ufficio h: 2,15 m.; oltre al locale interrato non identificato catastalmente. Occupato. Prezzo base: Euro 47.239,20. Offerta minima: Euro 35.429,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 945,00. Vendita sincrona telematica 12/05/2026 ore 09:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricolo

CAROLEI

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 115/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mari Luisa. Lotto 1 - in Carolei (CS) Canale, Località Canale 5, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile destinato a civile abitazione di mq 316 composto un piano terra con porticato chiuso, ampio atrio-ingresso, soggiorno/salone con sala pranzo, 2 cucine ed un bagno, e da un primo piano composto da 4 camere da letto, un corridoio, un bagno. Unità afferente edificata su area di corte, della superficie catastale pavimentata di 44 mq e costituita da un locale con annesso servizio igienico. Locale con tettoia aperta che funge da deposito, realizzato sull'area di corte del fabbricato. Consistenza 14 mq. Terreno seminativo arborato, superficie are 08 ca 18. Prezzo base: Euro 122.342,40. Offerta minima: Euro 91.756,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Canale 8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione composto da 3 vani distribuiti su 2 piani su una superficie totale di mq 92, con piccolo ingresso con sottoscala e locale cucina/pranzo al piano terra e bagno e locale con balcone al piano primo oltre unità collabenti costituite da portone d'ingresso in legno massiccio e unico locale adibito a pollaio. Non abitato. Prezzo base: Euro 14.696,64. Offerta minima: Euro 11.022,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 293,93. Lotto 3 - in Carolei (CS) Località Canale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo arborato di are 24 e ca 30. Terreno seminativo arborato di are 21 e ca 50. Prezzo base: Euro 9.605,30. Offerta minima: Euro 7.203,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 192,11. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3881848255, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

TERRENO EDIFICABILE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 64/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Loc. Acquicelle, Loc. Acquicelle, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di terreno edificabile (ex seminativo irr.) direttamente prospiciente strada Provinciale SP 234, in posizione intermedia tra Loc. Cavoni e Petrini. Catastalmente qualità edificabile (ex seminativo irr.) sup. 2740 mq (edificabili) - 3020 mq (catastali). Prezzo base: Euro 62.816,00. Offerta minima: Euro 47.112,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) via Caruso 162, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in zona sub periferica nelle vicinanze del centro storico, composto da ingresso, cucina e soggiorno-sala da pranzo, servizio igienico, ripostiglio, due camere da letto e un balcone posto sul fronte lato ovest. Presenta sup. lorda comm.le pari a circa 145,50 mq con altezza media dei locali per circa 3 metri ed è inoltre presente un balcone di ca. 20 mq. Lastrico solare adibito ad ampia terrazza coperta con struttura a legno lamellare di ca. 42,70 mq. Prezzo base: Euro 55.380,00. Offerta minima: Euro 41.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 16/04/2026 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

MONTALTO UFFUGO

CASALE/RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 38/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amato Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Donnandrea, Piena Proprietà 1/1 di: Casale/rustico ubicato in zona collinare, cat. F/4, libero, comprensivo di: - Appartamento, piano terra, sup. catastale mq 123,47; - Appartamento, piano primo, sup. cat. mq 185,94 oltre mq 9 terrazzi. - Fabbricato della sup. catastale di mq 108,92 oltre 42,90 portico e mq 59,53 terrazzi. - Corte di pertinenza, sup. catastale mq 618. Prezzo base: Euro 58.218,88. Offerta minima: Euro 43.664,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.164,38. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 34/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura R-Fabbricato rurale Consistenza 2 are 70 centiare; ricade in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.698,86. Offerta minima: Euro 2.774,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 73,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 4 are 35 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.469,45. Offerta minima: Euro 3.352,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 88,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 30 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.150,88. Offerta minima: Euro 2.363,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 62,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 40 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.868,09. Offerta

minima: Euro 2.901,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 76,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 ettari 18 are 90 centiare; La particella n. 235 ricade in maggior parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2, in minore parte su sede viaria di strada esistente ed piccola parte in zona agricola E/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 40.721,85. Offerta minima: Euro 30.541,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 are 70 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 2.328,91. Offerta minima: Euro 1.746,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 45,00. Vendita sincrona telematica 16/04/2026 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

COSENZA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 67/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Palma Cristiana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale Paolo Borsellino 17/21, Piena Proprietà 1/1 di: Locale di 367,80 mq ca. a lordo dei tramezzi e della muratura perimetrale, di cui 72,80 mq ca. per il primo piano seminterrato e 295 mq ca. per il secondo piano seminterrato. Secondo piano seminterrato suddiviso in 4 ambienti principali: sala d'ingresso (pari a ca. 88 mq), 2 sale separate dalla sala d'ingresso attraverso pareti vetrate ed una zona servizi. Primo piano seminterrato: unico ambiente che affaccia verso il terrazzo condominiale un servizio igienico ed un ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 178.564,18. Offerta minima: Euro 133.923,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 21/2005 RGF

G.D. Dott.ssa Marzia Maffei. Curatore e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Carducci 12/b, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, completa di arredi e materiale informatico, informatico, al netto di quelli oggetto di furto, come da inventario del curatore, con destinazione

d'uso ufficio e studio privato, della superficie commerciale pari a mq. 300, situata al piano terra di un fabbricato. Libera. Prezzo base: Euro 26.394,34. Offerta minima: Euro 19.795,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 09/04/2026 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Bisceglia Antonello, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

LUZZI-RENDE

FABBRICATO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 285/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Le Pera Francesca. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Cozzo di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato ad uso civile abitazione di tipo popolare, piano T. L'appartamento consiste in: cucina, soggiorno, due stanze da letto, un bagno; terreni (vedi bando). Prezzo base: Euro 32.252,40. Offerta minima: Euro 24.189,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 645,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Rende, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni. Prezzo base: Euro 27.180,45. Offerta minima: Euro 20.385,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2026 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426583, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

FABBRICATO RURALE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 321/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Ruffo Fabio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Berarda, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamenti di terreni più un fabbricato rurale su due piani, suddiviso in 3 camere da letto, cucina, soggiorno salone, 3 bagni, più un piccolo magazzino all'esterno del corpo di fabbrica. Un fabbricato rurale, per attività agrituristica, su due piani composto da 3 locali garage al piano terra e 2 appartamenti al piano superiore. Un fabbricato ad un solo piano, destinato ad attività agrituristica, composto da cucina, locali di servizio, sala e due bagni. Un fabbricato destinato a stalla. Prezzo base: Euro 309.198,00. Offerta minima: Euro 231.899,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

BELSITO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 45/1999 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore Avv. Di Maro Valentina. Lotto 1 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2250. Prezzo base: Euro 31.680,00. Offerta minima: Euro 23.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2590. Prezzo base: Euro 36.467,00. Offerta minima: Euro 27.350,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1535. Prezzo base: Euro 21.613,00. Offerta minima: Euro 16.209,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1630. Prezzo base: Euro 22.950,00. Offerta minima: Euro 17.212,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3008. Prezzo base: Euro 42.353,00. Offerta minima: Euro 31.764,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1460. Prezzo base: Euro 20.557,00. Offerta minima: Euro 15.417,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2200. Prezzo base: Euro 30.976,00. Offerta minima: Euro 23.232,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 14 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1620. Prezzo base: Euro 22.810,00. Offerta minima: Euro 17.107,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 15 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1920. Prezzo base: Euro 27.034,00. Offerta minima: Euro 20.275,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 16 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2050. Prezzo base: Euro 28.864,00. Offerta minima: Euro 21.648,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 17 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2050. Prezzo base: Euro 28.864,00. Offerta minima: Euro 21.648,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 18 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1780. Prezzo base: Euro 25.062,00. Offerta minima: Euro 18.796,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 19 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1550. Prezzo base: Euro 21.824,00. Offerta minima: Euro 16.368,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 20 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1750. Prezzo base: Euro 24.640,00. Offerta minima: Euro 18.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 23 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1950. Prezzo base: Euro 27.456,00. Offerta minima: Euro 20.592,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 25 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2200. Prezzo base: Euro 30.976,00. Offerta minima: Euro 23.232,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 32 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà

1/1 di: Terreno edificabile di mq 1630. Prezzo base: Euro 22.950,00. Offerta minima: Euro 17.212,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 34 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1590. Prezzo base: Euro 22.387,00. Offerta minima: Euro 16.790,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 35 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1720. Prezzo base: Euro 24.218,00. Offerta minima: Euro 18.163,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 36 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3100. Prezzo base: Euro 43.648,00. Offerta

minima: Euro 32.736,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 37 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2230. Prezzo base: Euro 31.398,00. Offerta minima: Euro 23.548,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 38 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2280. Prezzo base: Euro 32.102,00. Offerta minima: Euro 24.076,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 39 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1860. Prezzo base: Euro 26.189,00. Offerta minima: Euro 19.641,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto

40 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3820. Prezzo base: Euro 53.786,00. Offerta minima: Euro 40.339,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 04/03/2026 ore 16:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Di Maro Valentina, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione|Accessorio

CROTONE

MAGAZZINO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 54/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) via Acquabona 36, Piena ed intera proprietà di magazzino al piano terra della consistenza di 212 mq. Prezzo Base Euro 34.488,28; offerta minima Euro 25.866,21. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/02/2026 ore 16:00

CROTONE

VILLETTA BIFAMILIARE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 15/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) VIA DEI TIGLI 234, 1/1 di Villa bifamiliare piano T-1, cat. A/2 comprensiva della piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box di pertinenza dell'immobile trasformato in cucina, censito alla particella 2757 sub. 21, cat. C/6, e della proprietà per la quota di 2/24 dell'area intestata a tutti i soggetti facenti parte della lottizzazione, cat. F/1. La Villa bifamiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di 94,00 m² e gli accessori di 19,80 m². Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 62.640,00; offerta minima Euro 46.980,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/02/2026 ore 15:30

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 17/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Libertà 15, 1/1 di Appartamento uso abitativo. Composto da: - 3 camere, una cucina abitabile e un bagno; posto al piano terra sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva pari a mq 72; classe 2, cat. A/4, vani 4,5, sup. 72 mq, piano terra. Prezzo Base Euro 58.700,00; offerta minima Euro 44.025,00. Modalità e partecipazio-

zione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Ferraro Francesco tel. 0962939542. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/02/2026 ore 16:00

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 74/2023 RGE

Lotto 2: Cirò Marina (KR) Trav. sesta Marsala 4, Magazzino di forma rettangolare suddiviso in due ambienti comunicanti e ciascuno con accesso indipendente; posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 170 mq. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3 metri. Prezzo Base Euro 16.664,81; offerta minima Euro 12.498,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/03/2026 ore 17:30

CUTRO

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 41/2024 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) Località Steccato, Appartamento per civile abitazione al 1° piano di maggior fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto di cui due con bagno in camera, due stanze studio, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno ed una veranda (su due lati); sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 216,00. Prezzo Base Euro 45.889,16; offerta minima Euro 34.424,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/02/2026 ore 16:00

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 47/2025 RGE

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Santa Domenica snc, 1/1 di appartamento, quartiere Villaggio Tucano, della superficie commerciale di 38,80 mq, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani. L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione e manutenzione generale, al piano primo, interno Corpo F, scala interno 8. Prezzo Base Euro 38.800,00; offerta minima Euro 29.100,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Russo Vincenzo tel. 3400068093. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/02/2026 ore 16:00

STRONGOLI MARINA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 33/2025 RGE

Lotto 2: Strongoli (KR) Via Magna Grecia 181-183,

1/1 di appartamento al secondo piano. La superficie interna lorda è di circa 60 mq, oltre 15 mq. di balconi, detta superficie è suddivisa in cucina/soggiorno, bagno e n. 2 camere da letto, per una superficie commerciale di circa mq. 65,00, categoria A/3, classe 1, consistenza 3,5 vani. Prezzo Base Euro 42.700,00; offerta minima Euro 32.025,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/02/2026 ore 16:30

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

ABITAZIONE-OPIFICIO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 59/2021 RGE

Lotto 2: Crotone (KR) via dei Limoni, Piena proprietà di immobile a destinazione d'uso abitazione di tipo economico, al P.T. con 4 camere, cucina, disimpegno, 2 bagni; ne costituiscono pertinenza un portico e un ripostiglio di mq. 4,00; al P.1 con 4 camere, cucina, disimpegno, 2 bagni; ne costituisce pertinenza una terrazza e le scale di accesso. La superficie complessiva netta è di mq. 266,62; la superficie complessiva lorda è di mq. 318,12. Prezzo Base Euro 18.091,40; offerta minima Euro 13.568,25. Lotto 3: Crotone (KR) via dei Limoni, Piena proprietà di immobile a destinazione d'uso opificio al P.T. Costituiscono pertinenze dell'opificio una cella frigorifero-deposito e tre depositi, per una superficie complessiva netta di mq. 519,43 (superficie lorda mq. 561,53). Prezzo Base Euro 12.394,64; offerta minima Euro 9.295,98. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/02/2026 ore 16:00

Bene Mobile

BENI MOBILI

VEICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale N. 2/2024

LOTTO 2: Trattore stradale per semirimorchio Modello: SCANIA R520 TRAINO CABINATO; Alimentazione: diesel; Colore: bianco; 1° immatricolazione: 10/11/2014 - 2° immatricolazione: 6/5/2021- chilometri:

801.870. Stato veicolo: buono. Prezzo base LOTTO 2: euro 17.402,34 oltre oneri e Iva - Offerta minima LOTTO 2: euro 13.051,75 - Rilancio minimo LOTTO 2: euro 696,10. LOTTO 3: Trattore stradale per semirimorchio Iveco; Modello: MAGIRIUS STRALIS; Alimentazione: diesel; Colore: bianco - 1° immatricolazione: 8/04/2005 - 2° immatricolazione: 10/03/2016, chilometri: 1.000.000 Stato veicolo: discreto. Prezzo base LOTTO 3: euro 5.965,31 oltre oneri e Iva - Offerta minima LOTTO 3: euro 4.473,98- Rilancio minimo LOTTO 3: euro 238,62. LOTTO 4: Trattore stradale per semirimorchio FIAT IVECO;

Modello: BA3C TRAINO CABINATO - Anno immatricolazione: 2021; Chilometraggio: 580.000; Alimentazione: diesel; Colore: nero/verde Stato veicolo: buono. Prezzo base LOTTO 4: euro 28.125,00 oltre oneri e Iva - Offerta minima LOTTO 4: euro 21.093,75 - Rilancio minimo LOTTO 4: euro 1.125,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 09/01/2026 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 16/01/2026 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giulio Vrenna cell. 3355357622. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Cardinale Guglielmo Sirleto, Alloggio al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso, al civ. n. 1, si esplica da un cancello pedonale ed attraverso un percorso parimenti pedonale, essendo il cortile (inclusa la tettoia presente) e lo spazio necessario per giungere all'uscio condominiale privi di servitù di passaggio e di proprietà esclusiva di terzi, che hanno ottenuto, con apposita sentenza, di escludere gli altri soggetti dal relativo utilizzo. Presenza difformità interne lievi e sanabili. Prezzo base Euro 35.640,00. Offerta minima Euro 26.730,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/02/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) già Contrada Lagani, via Emilio La Scala, Unità immobiliare. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato dal debitore Prezzo base Euro 53.831,25. Offerta minima Euro 40.373,43. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/01/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grillo Simona tel. 0968448674

CORTALE (CZ)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Cortale (CZ) Via Maestro Messina 47, Piena proprietà di un fabbricato in muratura, ante 1967, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra, composto da un primo vano adibito a laboratorio di lavorazione pelami/calzoleria. Al piano primo comunicanti distinti in cucinino dotato di camino in pietra e ampio soggiorno/pranzo E vano accessorio Al piano secondo si completa con vano letto matrimoniale, ampio disimpegno su blocco sul fondo del manufatto (servizio igienico 2) con diretto accesso su ridotta veranda. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/01/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Angotti Vincenzo tel. 3277084988 e Custode Giudiziario Avv. Angotti Vincenzo tel. 3277084988

FRANCAVILLA ANGITOLA (VV)

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Francavilla Angitola (VV) Via Giulio Accetta, piena proprietà di un 'abitazione con annesso magazzino/deposito limitrofo in aderenza, ubicata a piano terra con superficie commerciale di mq 183,57, precisamente mq 183,57 lorda, di cui netta e calpestabile mq 137,76 con annesso magazzino/deposito di mq 30,20 di cui netti mq. 26,54, cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 178 mq, escluse aree scoperte. Il lotto presenta 8 locali di cui un solo bagno con annesso magazzino /deposito. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base.

Vendita senza incanto sincrona telematica 25/02/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Ernestina Monica tel. 3208188218

GIZZERIA (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Gizzeria (CZ) Viale Stazione, frazione Lido 29, Piena proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, situato al II piano (III fuori terra) di un edificio di maggiore consistenza (ex Hotel Mexican), rendita Euro 181,28, composto da: ingresso-soggiorno con cucina abitabile, bagno, disimpegno, ripostiglio e da due camere da letto, con un lungo balcone collocato nel prospetto SUD-OVEST dell'edificio. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro Natale tel. 3288277038

PLATANIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2010

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. commerciale mq 174,50, composto da soggiorno, camera da pranzo, due camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e terrazzino; con garage e cantina al p. terra. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente.

te dal debitore Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. LOTTO 2: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo piano, sup. commerciale mq 72, composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/02/2026 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/02/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

SERRASTRETTA (CZ)

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Serrastretta (CZ) Via Giordano Bruno, Frazione Migliuso, Piena proprietà di un vetusto fabbricato a due livelli fuori terra, risalente ad epoca incerta ma anteriore al 1967 e si compone di garage e locale magazzino al piano terra, di tre camere, una cucina, un bagno ed un wc posto sul ballatoio esterno al piano primo. In base alla C.T.U., non è stata reperita alcuna pratica edilizia e, inoltre, non risulta presentata alcuna domanda di condono. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. LOTTO 2: in Serrastretta (CZ) Vai Umberto I, frazione Migliuso, Piena proprietà di un piccolo magazzino, edificato intorno ai primi del 1900 e, da allora, non ha subito alcun intervento manutentivo. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. LOTTO 3: in Serrastretta (CZ) Vico Cavour I, Frazione Angoli, Piena proprietà di un vetusto fabbricato a due livelli fuori terra, oltre seminterrato, risalente ad epoca incerta, ma anteriore al 1967. Si compone di cucina, sala da pranzo, bagno e disimpegno al piano seminterrato, soggiorno, disimpegno e due camere al piano terra e uno studiolo, un wc, disimpegno e due camere al piano primo. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. LOTTO 4: in Serrastretta (CZ) Via San Giorgio, Frazione Cannello, Piena proprietà di un vetusto fabbricato, a due livelli fuori terra. Il piano terra è collegato, attraverso una porta in legno, con altro stabile adiacente di proprietà del debitore esecutato ed estraneo alla presente procedura: occorrerà provvedere alla separazione tra le due unità mediante chiusura delle porte di collegamento e realizzazione di parete divisoria. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. LOTTO 5: in Serrastretta (CZ) Via San Giorgio, Frazione Cannello, Piena proprietà di un locale adibito a magazzino ad un piano fuori terra, con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base.

Vendita senza incanto sincrona telematica 19/03/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

Abitazione|Accessorio Immobilabile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME - FEROLETO ANTICO

ABITAZIONI - EDIFICIO COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2002

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via San Giovanni 37, Bene 4.b: piena proprietà di un'abitazione di tipo popolare ed economica posta al primo piano avente una superficie globale di mq. 63,50, Prezzo base Euro 22.567,10. Offerta minima Euro 16.925,33. LOTTO 10: in Feroleto Antico (CZ) Località Schiavello, Bene 10.a - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr., Bene 10.b - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr. Prezzo base Euro 117.645,23. Offerta minima Euro 88.233,92. LOTTO 13: in Feroleto Antico (CZ) SS. 18 Località Schiavello, Bene 13.a - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr. arb., Bene 13.b - piena proprietà di un appezzamento di terreno ubicato, vigneto, Prezzo base Euro 8.537,66. Offerta minima Euro 6.403,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 11/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353 e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216

Immobilabile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE ADIBITO A LABORATORIO E MESTIERI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 77/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Indipendenza, Locale al piano seminterrato (una volta adibito a palestra), costituito da ampia sala che funge da ingresso e da ufficio, da sala ufficio, da due locali adibiti a docce/wc, da ampia sala, separata da quella precedentemente descritta costituente l'ingresso da pareti parzialmente a vetri, e in precedenza era stata utilizzata come palestra. Totali mq 58,7. L'accesso avviene attraverso un cancello privato. Libero (occupato temporaneamente dal debitore in forza di contratto temporaneo di locazione) Prezzo base Euro 70.428,24. Offerta minima Euro 52.821,18. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/02/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

LAMEZIA TERME

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/6, superficie interna di mq 279, interno 2 S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 59.232,00. Offerta minima Euro 44.424,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/2, superficie interna di mq 398, interno 1S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di

contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 95.681,50. Offerta minima Euro 71.761,13. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale commerciale al piano terra di un edificio a più livelli, cat. C/1, superficie interna di mq 320. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 113.906,50. Offerta minima Euro 85.430,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro Natale tel. 3288277038



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BENESTARE

PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) via Margherita 14, Porzione immobiliare, in corso di costruzione, di tre piani fuori terra, piano terra, primo e secondo, cat. A/6, cons. 3,5 vani, di mq 64,65. Prezzo base Euro 11.520,00. Offerta minima Euro 8.640,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Filippone Emanuela tel. 096420749

BOVALINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Bovalino (RC) Strada Comunale Oliveto, Una unità immobiliare posta al piano secondo di un fabbricato a tre fuori terra oltre terrazza, consistenza vani 5,5 mq. 110. Prezzo base Euro 46.626,00. Offerta minima Euro 34.969,50. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rossi Carmela tel. 3667179883

BRANCALEONE (RC)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2025

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Brancaleone (RC) Contrada San Giorgio, Unità immobiliare consistenza 18 mq ed unità immobiliare consistenza 23 vani, superficie catastale 383 mq Prezzo base Euro 217.120,53. Offerta minima Euro

162.840,40. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Ierino Lucia tel. 3334702590

CAULONIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Caulonia (RC) via Alfonso Rendano (ex Via del Mare), Complesso immobiliare composto dal corpo di fabbrica Edificio A (comprendente 3 villette a schiera): - Sub. 1 Cat. A/7 consistenza 10 vani, superficie catastale 236 mq (escluse aree esterne 222 mq), P. T-1-2-3; - Sub. 2 Cat. A/7 consistenza 10 vani, superficie catastale 227 mq (escluse aree esterne 217 mq), P. T-1-2-3; - Sub. 3 Cat. A/7 consistenza 10 vani, superficie catastale 236 mq (escluse aree esterne 222 mq), P. T-1-2-3 Prezzo base Euro 347.062,00. Offerta minima Euro 260.296,00. LOTTO 2: in Caulonia (RC) via Alfonso Rendano (ex Via del Mare), complesso immobiliare composto dal corpo di fabbrica Edificio B (comprendente 3 villette a schiera): - Sub. 4, in corso di costruzione, P. T-1-2-3; - Sub. 5, in corso di costruzione, P. T-1-2-3; - Sub. 6, in corso di costruzione, P. T-1-2-3 Prezzo base Euro 156.938,00. Offerta minima Euro 117.704,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Canturi Giulia tel. 3203554603

CAULONIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Caulonia (RC) Caulonia, Immobile, p. 3, cat. A/3, di vani 5 Prezzo base Euro 30.088,13. Offerta minima Euro 22.566,10. Vendita senza incanto sincrona mista 05/03/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alba Annalisa tel. 3474099637

GERACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Antichi s.n.c., Diritto di piena proprietà su: A) unità immobiliare allo stato rustico e priva di titoli edilizi a destinazione magazzino/locale di deposito, al piano seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza cat. C/2, superficie commerciale tot ca mq 43 di cui ca mq 30 a destinazione magazzino/locale di deposito mentre la rimanente porzione "libera" ha una superficie pari a ca mq 13. Diritto di piena proprietà su: B) unità immobiliare a destinazione residenziale, priva di titoli edilizi, al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza. Diritto di piena proprietà su: C) unità immobiliare priva di titoli edilizi, all'interno di un fabbricato di maggior consistenza, piani T-1, bene comune non censibile (androne e scala) di fatto al servizio dei subalterni 12 e 13. Prezzo base Euro 15.649,40. Offerta minima Euro 12.519,52. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2026 ore 16:40. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

MARINA DI GIOIOSA JONICA - SIDERNO SUPERIORE

FABBRICATO - UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Nazionale Nord 16, Fabbricato costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra con copertura a falde, abusivo e non sanabile (sopraelevazione abusiva per una notevole volumetria per cui non è sanabile ai sensi del piano casa regionale e non è applicabile l'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per mancanza di cubatura prima e per l'incompatibilità statica del fabbricato rispetto alle norme vigenti in materia sismica). Prezzo base Euro 42.906,29. Offerta minima Euro 32.179,72. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

www.asteannunci.it

SIDERNO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 4, Categoria catastale: C/1 Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 5.887,00 - pari a 21.40 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 141.087,00. Offerta minima Euro 105.815,25. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 5, Categoria catastale: C/1 - Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 Part. 646): Euro 3.744,00 - pari a 13.60 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 89.744,00. Offerta minima Euro 67.308,00. LOTTO 3: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 6, Categoria catastale: C/1 - Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 3.089,00 - pari a 11.20 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 74.089,00. Offerta minima Euro 55.566,75. LOTTO 4: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 7, Categoria catastale: C/1 - Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 10.836,00 - pari a 39.40 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 259.836,00. Offerta minima Euro 194.877,00. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, uso deposito. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 8, Categoria catastale: C/2 - Magazzino e locali di deposito, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 783,00 - pari a 2.80 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 18.783,00. Offerta minima Euro 14.087,25. LOTTO 6: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 9, Categoria catastale: C/1 - Negozio e bottega, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 5.637,00 - pari a 20.50 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 135.237,00. Offerta minima Euro 101.427,75. LOTTO 7: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I

Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 13, Categoria catastale: D/8 - Fabbicato commerciale, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 13.564,00 - pari a 49.30 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 325.564,00. Offerta minima Euro 244.173,00. LOTTO 8: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 646, Subalterno 16, Categoria catastale: D/8 - Fabbicato commerciale, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 37.823,00 - pari a 137.40 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 907.323,00. Offerta minima Euro 680.492,25. LOTTO 9: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano S1, destinata ad uso ufficio. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 7, Categoria catastale: A/10 - Uffici e studi privati, Superficie complessiva 63.00 mq, Piano S1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 1.705,78 - pari a 13.12 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 2.773,00 - pari a 10.10 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 66.478,78. Offerta minima Euro 49.859,08. LOTTO 10: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano S1, destinata ad uso deposito. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 8, Categoria catastale: C/2 - Magazzini e locali di deposito, Superficie complessiva 176.00 mq, Piano S1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 2.421,11 - pari a 18.62 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 3.938,00 - pari a 14.30 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 94.359,11. Offerta minima Euro 70.769,33. LOTTO 11: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano S1, destinata ad uso laboratorio. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 9, Categoria catastale: C/3 - Laboratori per arti e mestieri, Superficie complessiva 116.10 q, Piano S1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 1.513,20 - pari a 11.64 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 2.462,00 - pari a 8.90 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 58.975,20. Offerta minima Euro 44.231,40. LOTTO 12: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano S1, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 10, Categoria catastale: C/1 - Negozio e bottega, Superficie complessiva 73.50 mq, Piano S1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 1.091,98 - pari a 8.40 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 1.777,00 - pari a 6.50 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 42.559,00. Offerta minima Euro 31.919,25.

LOTTO 13: Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano S1, destinata ad uso deposito. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 11, Categoria catastale: C/2 - Magazzino, Superficie complessiva 56.00 mq, Piano S1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 1.348,12 - pari a 10.37 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 2.193,00 - pari a 8.00 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 52.541,00. Offerta minima Euro 39.405,75. LOTTO 14: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano S1, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 12, Categoria catastale: C/1 - Negozio e bottega, Superficie complessiva 225.90 mq, Piano S1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 4.101,97 - pari a 31.55 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 6.657,00 - pari a 24.20 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 159.853,00. Offerta minima Euro 119.889,75. LOTTO 15: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano S1, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 13, Categoria catastale: D/8 - Fabbicato commerciale, Superficie complessiva 1109.90 mq, Piano S1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 18.734,30 - pari a 144.11 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 30.440,00 - pari a 110.60 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 730.108,00. Offerta minima Euro 547.581,00. LOTTO 16: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 14, Categoria catastale: C/1 - Negozio e bottega, Superficie complessiva 62.70 mq, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 2.070,05 - pari a 15.92 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 3.363,00 - pari a 12.20 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 80.673,00. Offerta minima Euro 60.504,70. LOTTO 17: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 15, Categoria catastale: C/1 - Negozio e bottega, Superficie complessiva 56.10 mq, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 1.852,15 - pari a 14.25 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 3.009,00 - pari a 10.90 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 72.181,00. Offerta minima Euro 54.135,75. LOTTO 18: Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano T, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 16, Categoria catastale: D/8 - Fabbicato commerciale, Superficie com-

plessiva 1632.50 mq, Piano T. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 54.593,92 - pari a 419.95 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 88.631,00 pari a 322.00 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 2.127.545,00. Offerta minima Euro 1.595.658,75. LOTTO 19: in Siderno (RC) Via Cesare Battisti, Diritto di piena ed esclusiva proprietà sulla porzione dell'unità immobiliare di maggiore consistenza insistente nel Centro Commerciale 'I Portici' di Siderno, posta al piano 1, destinata ad uso commerciale. Dati catastali: Comune di Siderno (RC), Foglio 32, Particella 561, Subalterno 17, Categoria catastale: D/8 - Fabbicato commerciale, Superficie complessiva 1474.50 mq, Piano 1. Con annessi diritti condominiali pro quota sui beni comuni non censibili (sub 19-22). Quota di comproprietà del lastrico solare (sub 18 - Part. 561): Euro 40.567,41 - pari a 312.06 / 1000 millesimi. Quota di comproprietà sui beni comuni (sub 14, 17, 18 - Part. 646): Euro 65.309,00 - pari a 237.40 / 1000 millesimi. Prezzo base Euro 1.580.376,00. Offerta minima Euro 1.185.282,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SIDERNO

ABITAZIONE CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su unità immobiliare quale abitazione di tipo civile al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5 Vani Prezzo base Euro 23.071,16. Offerta minima Euro 17.303,36. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su magazzino (garage) al piano terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. mq 34 Prezzo base Euro 12.728,82. Offerta minima Euro 9.546,62. LOTTO 3: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su abitazione di tipo civile, al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5,5 vani Prezzo base Euro 30.764,33. Offerta minima Euro 23.073,25. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2026 ore 16:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LOCRI

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) Frazione Moschetta, Contrada Mandorleto, Complesso immobiliare: - sub 2, cat. A/3, 7 vani, strutturato su due livelli. Complesso immobiliare: - sub. 3 cat. D/7, edificio industriale adibito a oleificio, strutturato su due livelli, oltre a corte adibita ad area verde e parcheggi avente una superficie pari a

3.452 mq Prezzo base Euro 1.317.733,60. Offerta minima Euro 988.300,20. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

MAMMOLA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1113/2011

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Mammola (RC) Via Sigillò 5, Piano proprietà di un immobile categoria C/3, sito in Mammola Prezzo base Euro 69.762,00. Offerta minima Euro 52.321,50. Vendita senza incanto 05/02/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Massara Francesco tel. 096429597

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

SIDERNO - STIGNANO

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2021

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Pola 30, Diritto di usufrutto generale sul fabbricato, cat. A/3, piano 2-3, consistenza 2 vani. Diritto di usufrutto generale sul fabbricato, cat. A/3, piano T-1-2-3, totale superficie mq 344, consistenza 11,5 vani Prezzo base Euro 54.521,38. Offerta minima Euro 40.891,03. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Pola 28, Piena proprietà del fabbricato, cat. C/6, piano terra, consistenza mq 18. Piena proprietà del fabbricato, piano T-1, cat. A/3, consistenza 4,5 vani, superficie lorda mq 89 Prezzo base Euro 27.966,10. Offerta minima Euro 20.974,57. LOTTO 3: in Stignano (RC) Stignano, Piena proprietà del terreno, qualità Querceto, superficie mq 950. Piena proprietà del terreno, qualità Uliveto, superficie mq 2.210. Piena proprietà del terreno, qualità Agrumeto, superficie mq 1.770 Prezzo base Euro 3.894,64. Offerta minima Euro 2.920,98. Vendita senza incanto sincrona mista 04/03/2026 ore 11:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538

SIDERNO (RC)

NEGOZIO - TERRENI - APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Corso Vittorio Emanuele, Diritto di piena proprietà di Negozio consistenza 54 mq, superficie catastale 88 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso Giacomo Matteotti, Diritto di piena proprietà di Negozio, consistenza 55 mq, superficie catastale 57 mq, rendita catastale Euro 692,05. Il locale si trova al PT fronte strada e si presenta in discrete condizioni. E' composto da un unico ambiente, da un antibagno e bagno. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. LOTTO 3: in Siderno (RC), Diritto di piena proprietà di Terreno, qualità Uliveto, classe 1, superficie mq 3120. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima Euro 5.850,00. LOTTO 4: in Siderno (RC), Diritto di piena proprietà di Terreno in Siderno (RC) con destinazione urbanistica edificatoria. NCT al F. 36 p.la 454 qualità Agrumeto, classe 2, superficie mq 1190, RD Euro 37,49 e RA Euro 15,98. Si tratta di un agrumeto. La sua consistenza è di mq 1.190. Qui vi è un abuso non sanabile a un piano della consistenza di 30 mq circa. Prezzo base Euro 110.450,00. Offerta minima Euro 82.837,50. LOTTO 5: in Siderno (RC) Via G. Cimato, Diritto di piena proprietà di Appartamento, 5 vani, superficie catastale

mq 375, Trattasi di porzione immobiliare di un edificio su due livelli fuori terra e un piano seminterrato. Il BCNC, non è oggetto di una valutazione autonoma finalizzata a una vendita separata. Si dovrà quindi tenere conto della corte identificata col sub 2 come elemento accessorio e pertinenziale. Su questo bene insiste un garage del tutto abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 360.023,30. Offerta minima Euro 270.017,48. LOTTO 6: in Siderno (RC) Via G. Cimato, Diritto di piena proprietà di Appartamento, vani 7,0, superficie catastale mq 153. Trattasi di appartamento sito al P1° da cui si accede sempre dal corpo scala interno al fabbricato, composto da ingresso, soggiorno e cucina con veranda coperta in comune, bagno e antibagno, disimpegno, secondo bagno, tre camere di cui una con cabina armadio e con accesso alla seconda veranda coperta. insiste un garage del tutto abusivo che si è ritenuto non sanabile. Prezzo base Euro 198.979,49. Offerta minima Euro 149.234,62. LOTTO 7: in Siderno (RC) Via G. Cimato, Diritto di piena proprietà di Garage in Siderno, consistenza 58 mq. Prezzo base Euro 35.817,19. Offerta minima Euro 26.862,89. LOTTO 8: in Siderno (RC) Via Luigi Misuraca 24, Diritto di piena proprietà di Appartamento, superficie catastale mq 189. Trattasi di due abitazioni site al PT con ingresso indipendente. Situazione urbanistica catastale meglio descritta sull'avviso di vendita. Prezzo base Euro 65.900,00. Offerta minima Euro 49.425,00. LOTTO 9: in Siderno (RC) Siderno, Diritto di piena proprietà su Terreni F. 33 P.lle, 658, 874 siti in Siderno (RC) Quota di un terzo del diritto di proprietà su Terreno F. 33 P.la 656 sito in Siderno (RC) e Quota di un mezzo del diritto di proprietà su Terreno F. 33 P.la 783 sito in Siderno (RC). Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima Euro 17.325,00. LOTTO 10: in Siderno (RC) Via Luigi Misuraca, Piena proprietà di Fabbicato in attesa di dichiarazione identificato al NCEU al foglio 33 part. 982 cat F/6. Al NCT al foglio 33 part. 982 risulta ENTE URBANO superficie 18 mq, senza intestazione. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/02/2026 ore 11:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Ferraro Nella tel. 3314691986

Immibile comm.le|ind.le

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2023 +34/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Strada Pantana, Diritto di piena proprietà sulle unità immobiliari site in Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla strada Pantana s.n.c., censite nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa

Ionica al foglio 15, particella 631, subalterni 3 (piano 2, categoria F/5, lastrico solare su cui è posto un impianto fotovoltaico), 4 (categoria D/1, piani T-1, rendita Euro 15.400,00) e 5 (categoria D/7, piani T-1, rendita Euro 8.270,00). Si specifica che il subalterno 5 è occupato per contratto di locazione opponibile. Diritto di proprietà superficiale su un'unità immobiliare sita in Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla strada Pantana s.n.c., censita nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 15, particella 631, subalterno 2 (categoria D/1, piano 2, rendita Euro 9.140,00, impianto fotovoltaico). Si segnala un atto di costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 29.11.2011 di durata pari a venticinque anni per una servitù di passaggio relativo all'impianto fotovoltaico. Prezzo base Euro 2.657.439,25. Offerta minima Euro 1.993.079,44. LOTTO 2: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via Giuseppe Di Vittorio 37, Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare sita in Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla via Giuseppe Di Vittorio n. 37, facente parte di un più ampio fabbricato costituito da quattro piani fuori terra e uno interrato; l'unità è censita nel catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 20, particella 540 subalterno 14 (ex subalterno 13, categoria C/1, piano T, rendita Euro 2.779,78). Si specifica il presente lotto è occupato per contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 205.990,00. Offerta minima Euro 154.492,50. LOTTO 3: in Marina di Gioiosa Ionica (RC), Diritto di piena proprietà su diverse unità immobiliari, tutte site in Marina di Gioiosa Ionica (RC), facenti parte di un più ampio fabbricato, Prezzo base Euro 1.494.425,00.

Offerta minima Euro 1.120.818,75. LOTTO 4: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via I Maggio, Diritto di piena proprietà su due terreni siti in Marina di Gioiosa Ionica alla via I Maggio, censiti nel catasto terreni del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio 20 particella 12 e al foglio 20 particella 939 Prezzo base Euro 487.920,00. Offerta minima Euro 365.940,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/02/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

**Immagine comm.le|ind.le
Terreno|Immagine agricola**

CANOLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGF 3/2024

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Canolo (RC) Contrada Bosco, Complesso industriale di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di mq. 7.640 di cui mq.1.814 di superficie coperta escluse tettoie, mq. 127 di tettoie, mq. 3.300 di passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde, con annessi attrezzature, impianti e macchinari dal ciclo produttivo. Meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 728.587,23. Offerta minima Euro 546.440,87. Vendita senza incanto presso il Tribunale di Locri 03/03/2026 ore 10:30. Curatore Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894



Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrati per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



GPS ASTE

www.gpsaste.it



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

PALMI

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

19/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Nazionale, 15: LUNICO: Abitazione di tipo economico, con annesso terrazzo a livello, posta al primo piano, superficie catastale totale 154 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 03/03/2026 ore 16:30, tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 69.278,08. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328, Custode Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

PALMI

ABITAZIONE E LASTRICO SOLARE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

52/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Via Ilico 1: LUNICO: appartamento per civile abitazione, ubicato al primo piano secondo f.t. di un maggior fabbricato in c.a., identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 29, part. 890, sub.2, graffata con particella 890 subalterno 6, P 1, cat. A/2, cl.3, consistenza 9 vani, sup catastale mq. 230 totale, escluse aree scoperte 228 mq. e lastrico solare al Foglio 29 particella 890 sub 3 cat. F/5 Vendita modalità asincrona telematica il 27/02/2026 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 107.000,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856, Custode Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ANOIA

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

49/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anioia (RC) Corso Regina Margherita 37: LUNICO: Fabbricato. Al piano terra si accede ad un disimpegno che divide la cucina da una parte, dall'altra al soggiorno con annesso bagno, un ripostiglio sottoscala ed il vano scala. Al piano primo (secondo fuori terra) trovano posto una camera da letto matrimoniale con annesso bagno e ripostiglio ed un'altra camera da letto. Salendo l'ultima rampa di scale si accede al secondo piano (terzo fuori terra) ancora in rustico dove trovano posto due locali uno adibito a lavanderia ed uno a ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 12/02/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 41.500,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



GIOIA TAURO

APPARTAMENTO E LOCALE DEPOSITO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



2/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Valleamena 74: L1: Unità abitativa destinata a civile abitazione, disposta su due livelli. L'appartamento è costituito da piano terra e piano primo collegati tramite scala rivestita in marmo di Carrara. Il p.t. è formato da ingresso, soggiorno, cucina-soggiorno, bagno, oltre corte esclusiva e balcone; il piano primo da tre camere da letto, di cui due dotate di balcone, ripostiglio e doppi servizi, di cui uno completamente smantellato in attesa di essere ristrutturato. Gioia Tauro (RC) Via Valleamena 80: L2: Locale deposito di circa 93 mq al piano S1, in un fabbricato di maggior consistenza. Il locale presenta un piccolo vano ripostiglio ed un locale igienico; è in mediocre stato di manutenzione, con finiture di qualità discreta ed è dotato di caminetto. I pavimenti sono in piastrelle di monocottura; i serramenti esterni in alluminio, le porte interne in legno. Vendita modalità asincrona telematica il 10/02/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 79.098,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 29.760,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

TERRENI-CAPANNONE-FABBRICATO-UFFICIO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

85/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) C.da Ormolongo: L1: Terreno agricolo della superficie complessiva di mq 8520, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Il terreno ha forma rettangolare e pianeggiante, è oltrepassato da una stradina interpodereale, è privo di recinzione ed è dotato di impianto idrico. Dalla perizia di stima il lotto risulta gravato da "servitù di passaggio a servizio di altre particelle, sia per la strada interpodereale sia per la presenza della vasca di raccolta liquami Rizziconi (RC) Località Cimbalello o Canino: L17: Terreno agricolo, con accesso principale dalla strada Provinciale Anioia Sup. - Melicucco - Rizziconi, della superficie complessiva di mq 11.485, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 21 particella 720 (ex 372). Il terreno ha forma ad S che costeggia un'area destinata alla realizzazione di un canale e costeggia per tutta la sua lunghezza la strada interpodereale che ne garantisce l'accesso Rizziconi (RC) Località Cimbalello o Canino: L19: Terreno agricolo, con accesso principale dalla strada Provinciale Anioia Sup. - Melicucco - Rizziconi, della superficie complessiva di mq 7.800, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 21 particella 370. Rizziconi (RC)

località Capoferro, con accesso principale dalla strada Provinciale Anioia Sup. - Melicucco - Rizziconi: L23: Terreno agricolo della superficie complessiva di mq 20.790, composto da tre tipi di colture diverse (seminativo, uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 4 particella 30. Il terreno ha forma rettangolare e pianeggiante; è privo di recinzione e dotato di impianto di irrigazione Rizziconi (RC) località Capoferro, con accesso principale dalla strada Provinciale Anioia Sup. - Melicucco - Rizziconi: L24 -25: LOTTO 24-25: Terreno agricolo della superficie complessiva di mq 109.120, composto da due tipi di colture diverse (uliveto e agrumeto). Identificato al NCT del Comune di Rizziconi al foglio 4 particella 21. Il terreno è privo di recinzione e dotato di impianto di irrigazione a goccia Vendita modalità asincrona telematica il 03/03/2026 ore 10:00, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 13.625,38. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L17: Euro 18.879,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L19: Euro 13.271,32. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L23: Euro 40.365,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L24 -25: Euro 80.922,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, Custode Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

MAGAZZINO - DEPOSITO - ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



48/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Provinciale, Contrada Badia: L1: Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a piano seminterrato destinata a magazzino-deposito, della superficie di mq. 139, piano S1. Rosarno (RC) via Provinciale, Contrada Badia: L2: Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a piano terra e primo piano, destinata a civile abitazione, della superficie complessiva di mq. 290, vani 12,5, piano T e piano 1. Vendita modalità asincrona telematica il 29/01/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 32.214,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 115.648,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

37/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Raffaele Terranova 11: LUNICO: abitazione al PT - cat. A/3, cl. 1, vani 6. Vendita modalità asincrona telematica il 27/02/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 32.368,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Schiavone

Marianna tel. 3337592856, Custode Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SCIDO

ABITAZIONE - TERRENO - ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



85/2010 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Scido (RC) via Roma 3: L2: 1/1 di appartamento, al P1, composto da 5 vani, cucina, doppi servizi igienici, ripostiglio, corridoio e balcone, per una superficie utile interna di circa 117,70 mq, oltre circa mq. 12,50 di balcone. Scido (RC) località Pinna: L5: Diritto di piena proprietà del terreno catastalmente indicato come uliveto, utilizzato come deposito mezzi meccanici di superficie pari a 540,00 mq., al suo interno vi è una tettoia in struttura metallica di circa 45,00 mq., realizzata senza titolo abilitativo. Sito nel Comune di Scido, località Pinna, fondo rustico di ettari 00.05.40 Scido (RC) via Roma 3: L11: appartamento al P2, mq 148,40 oltre balconi, cat A/3, 7 vani, cl. 3; maggiori dettagli in perizia. Vendita modalità asincrona telematica il 24/02/2026 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 15.575,70. Off. in

aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 9.300,68. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L11: Euro 13.806,43. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobilie comm.le | ind.le

SAN FERDINANDO

FABBRICATO COSTRUITO PER ESIGENZE COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

61/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC): L1: Edificio isolato ad un piano fuori terra, parzialmente soppalcato, sito in zona periferica a San Ferdinando (RC). Trattasi di edificio isolato tipologicamente identificato come capannone industriale, composto da un piano fuori terra, parzialmente soppalcato. Vendita modalità asincrona telematica il 25/02/2026 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 812.400,00. Off. in aum. Euro 8.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115, Custode Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobilità agricola

CITTANOVA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Cittanova (RC) contrada Giannini/Carbonella: LUNICO: Terreno agricolo di 6.620 mq, coltivato ad actinidieto. Il predio è pianeggiante e presenta piante di kiwi adulte di circa 15 anni in buone condizioni, nella stazione di piena produzione della cultivar Hayward, disposte in sesto regolare. Nella piantagione si osserva la coesistenza

di alcune piante giovani, piantumate per un rimpiazzamento di fallanza. Vendita modalità asincrona telematica il 10/03/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

VARAPODIO - TERRANOVA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

65/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC) località Drommi- Mazzola - Spirito Santo: L1: Fondo agricolo al Catasto Terreni al foglio di mappa 20, particelle 49, 52, 55, 56, 70, e 82 Superficie complessiva di 27.470 mq. Terranova Sappo Minulio (RC) località Gudina: L2: Fondo agricolo identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa 9, particelle 408 e 409 con entrostanti vecchie serre, superficie complessiva 11.430 mq. Varapodio (RC) Via Umberto I 15: L3: Fondo agricolo, identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa 20, particella 37 con vecchio manufatto edilizio entrostante. Superficie complessiva 4.870 mq. divisa in due porzioni: part. 37 AA, sup. 2.090 mq, uliveto di 3 Classe, reddito dominicale 10,25 Euro, reddito agrario 9,71 Euro e part. 37 AB, sup. 2.780 mq, agrumeto di 2. Classe, reddito dominicale 14,36 Euro, reddito agrario 25,13 Euro Vendita modalità asincrona telematica il 03/02/2026 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 70.350,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 28.100,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 13.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Guerri Antonio tel. 3474951433, Custode Avvocato Guerri Antonio tel. 3474951433. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio

COSOLETO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

92/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cosoleto (RC) Via Regina Margherita 64: LUNICO: Piena proprietà di un fabbricato composto da piano terra e primo (unica unità immobiliare), con relativo garage al piano primo sotto strada (seminterrato), destinato a civile abitazione. Censito in catasto urbano del comune di Cosoleto - Foglio 6 - Part. 445 - Categoria A/7. Vendita modalità asincrona telematica il 26/02/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO:

Euro 101.584,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795, Custode Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

35/2020 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Gioia Tauro (RC) Via Ammendolara: L1: Appartamento posto al primo piano di un fabbricato in cemento armato a tre piani fuori terra. L'immobile si compone di una cucina, una stanza armadiata, un soggiorno, due camere da letto e un bagno. Si trova in buone condizioni, anche se non stati eseguiti negli anni

interventi rilevanti di manutenzione ordinaria. Gioia Tauro (RC) via Ammendolara: L2: 1/1 di Porzione di garage al PT. L'immobile, ambiente unico, si presenta con buon grado di conservazione, risulta allo stato rustico e viene utilizzato di fatti come garage. Per il fabbricato si è accertata la presenza dello impianto elettrico, Cat. C/2, Cl 3, 142 mq. L'immobile è libero per la procedura. Vendita modalità asincrona telematica il 20/02/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 108.000,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L2: Euro 15.945,73. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310, Custode Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 8/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Casella Francesca Anna. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Creta 9: APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere da letto, due bagni, superficie totale mq 165,98 compresa del 60% della superficie dei balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 24.204,30. Offerta minima: Euro 18.153,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2026 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Benedetto Croce snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3468328077, email: casella.toto@hotmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Siviglia, Contrada Siviglia snc: 1/1 di abitazione CIVILE costituito da soggiorno, cucina, bagnetto di servizio e ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, mq. 139,70, oltre ad un terrazzo coperto pari a mq. 24 e un balcone. Cat. A/4, Zona Censuaria 1, Classe 2, vani 5, Sup. Cat. mq. 146 tot, escluse aree scoperte pari a 138 mq. Prezzo base: Euro 35.971,59. Offerta minima: Euro 26.978,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2026 ore 10:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) in via Giaccontesi n. 4 e tramite la piattaforma [garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Luisa Onorato, sito in Guardia Piemontese (CS) - Via Nazionale, n. 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del

Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 83/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Paola (CS) via delle Zagare prima traversa 1: 1/1 di Appartamento posto al terzo piano (piano sottotetto) - cat. A/3 vani 6 con soprastante lastrico solare di 25 mq circa (piano 4) censito al foglio 16, particella 517, sub 9, cat. F/5. Mq. commerciali 166. Prezzo base: Euro 128.800,00. Offerta minima: Euro 96.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2026 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche del gestore della vendita Aste Giudiziarie In linea SPA ubicata a Paola (CS) in Corso Roma n° 3 piano terzo cap 87027. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

ABITAZIONE-DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 59/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tannitelli Angelica. Lotto 3 - in Amantea (CS) Via Roma 66: 1/1 di Locale deposito costituito da un unico ambiente ubicato al piano seminterrato. Cat. C/2, Cl. 1, Consistenza 15 mq. int. 15 piano S1. Superficie commerciale mq. 17. Superficie utile mq. 13. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base: Euro 5.436,56. Offerta minima: Euro 4.077,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Amantea (CS) Via Roma 66 - 68 - 70: 1/1 di Immobile costituito da un unico ambiente, dotato di quattro accessi potenzialmente carrabili, ubicato al PT di condominio residenziale - abitativo, Cat. C/1, Cl. 1, Consistenza 233 mq. Superficie commerciale mq. 260. Superficie utile mq. 232. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base: Euro 159.468,75. Offerta minima: Euro 119.601,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2026 ore 11:00 presso la Sala Aste del Gestore riportato in avviso di vendita sita in Paola (CS) al Corso Roma, 3 - piano 3 - postazione n. 1. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 58/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione di Cirella, Via Leandro Alberti 7: 1/1 di appartamento composto da: soggiorno/pranzo, cucinino, piccolo disimpegno, camera da letto ed un servizio igienico, dotato di lavabo, bidet, vaso igienico e piatto doccia, balconcino cui vi si accede dalla camera da letto, mq. tot. 55,81 mq al p.2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3 vani. Prezzo base: Euro 49.600,00. Offerta minima: Euro 37.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2026 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) alla Via Giancontesi, n.4 e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, viale dei giardini 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 9/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) contrada Androne snc: 1/1 di Unita immobiliare categoria A/3 (abitazione di tipo economico) piano T-1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 108 mq. composto da 4 vani principali oltre 2 vani accessori in particolare : ingresso-cucina, soggiorno con locale WC, scala interna collegante il P1 composto da 3 camere , terrazzino a livello, WC. L'impianto elettrico e l'impianto idrico risultano integri e funzionanti. In buono stato di conservazione. Dettagli in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 35.437,50. Offerta minima: Euro 26.578,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2026 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche del gestore della vendita Astetrasparentii SRL ubicata a Paola (CS) in via Magna Grecia n° 8 cap 87027 presso l'Hotel

Blumentag,. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Larchetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 13/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CALDIERO BERENICE. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Località Profondiero s.n.c.: 1/1 di abitazione composta da PT (zona giorno), P1 (zona notte) e piano sottostrada primo (cantina) cat. A/2 ma realmente cat. A/7 in quanto è circondata da tutti i lati da ampio giardino a verde e posti auto all'aperto, tutto recintato. È dotato di tutti gli impianti comuni, quali: impianto elettrico, idrico, acqua calda sanitaria, riscaldamento, stufa a pellet, termoconvettori, aria condizionata, ed un barbecue. 9,5 vani - mq. 236. Prezzo base: Euro 152.777,07. Offerta minima: Euro 114.582,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2026 ore 10:15 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione

offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via Francesco Pirrino, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: berenice.caldiero@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

PAOLA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 57/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 6 - in Paola (CS) Via Colonne: Unità Immobiliare in corso di costruzione. (Il subalterno n°9, ora subalterno n° 25) Detto immobile è posto al Piano Primo, senza n. civico, Catastalmente riportati nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Paola con i seguenti dati censuari: Foglio 21, particella n.422 ex subalterno n°9 (ora sub. 25) e subalterno n°13;. Prezzo base: Euro 25.919,55. Offerta minima: Euro 19.439,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2026 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacconesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni

Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno|Immibile agricolo

FUSCALDO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 125/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MANES NICOLINA. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) località Valle Santa Maria, località Valle Santa Maria: 1/1 di terreno di mq. 468 e di destinazione del terreno è agricola "zona E" a norma della Legge Regionale nr.19/2002 art. 65. Prezzo base: Euro 4.640,00. Offerta minima: Euro 3.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) Località Valle Santa Maria, Località Valle Santa Maria: 1/1 di terreno di mq 952 con destinazione del terreno è agricola "zona E" a norma della Legge Regionale nr.19/2002 art. 65, giusto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fuscaldo in data 19/12/2023. Prezzo base: Euro 9.520,00. Offerta minima: Euro 7.140,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2026 ore 11:30 presso la Paola presso la Sala Aste e Telematiche ubicata presso la sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola, sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, PIAZZA UMBERTO I°N.2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281199, email: NICOLINAMANES@GMAIL.COM, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia San Sperato (oggi Strada comunale Fossi) 14A - Lotto UNICO: Via Strada Comunale Fossi - San sperato n. 14/A comune di Reggio Calabria Unità immobiliare per civile abitazione sita al PT riportato all'Agenzia delle entrate Settore territorio alla sezione RC foglio 111 part. 304 sub 1 Cat A4. Prezzo base: Euro 24.225,00. Offerta minima: Euro 18.168,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 10/02/2026 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

REGGIO DI CALABRIA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2021

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Traversa IX di Viale Aldo Moro 6 - Lotto 1: Diritti di proprietà su fabbricato categoria A/4 residenziale di tipo economico posto al piano 3 - scala A is.4 di un condominio ubicato in Reggio Calabria Traversa IX di Viale Aldo Moro n. 6. Prezzo base: Euro 26.100,00. Offerta minima: Euro 26.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/01/2026 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Dott. Misiano Consolato tel. 3476155129.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Caserta Crocevia 29 - Lotto UNICO: Appartamento piena proprietà, sup. Cat. 195 mq. Prezzo base: Euro 72.868,36. Offerta minima: Euro 54.651,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 10/02/2026 ore 10:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indi-

cato nell'avviso, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 388 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 60.518,00. Offerta minima: Euro 45.118,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 18/02/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Borgata Giardino n. 15 REGGIO CALABRIA 15 - Lotto UNICO: L'unità immobiliare è parte di un maggior fabbricato bifamiliare ad una elevazione f.t. con struttura portante in muratura di mattoni pieni, dello spessore medio di cm 50, e tetto a falde, con struttura a doppia orditura lignea. II manto di copertura è in tegole di laterizi del tipo "marsigliesi". Prezzo base: Euro 25.875,00. Offerta minima: Euro 19.406,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/02/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. SANGIOVANNI MELINA CONSUELO tel. 0965027576.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Riparo Vecchio - Lotto 1: Unità immobiliare accatastata come appartamento di tipo popolare. In particolare trattasi di un terreno sul quale insistono, due corpi di fabbrica che si elevano per un solo piano f.t., L'immobile consistente in due fabbricati a destinazione residenziale a un piano fuori terra oltre ad un ampio cortile. Prezzo base: Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 03/03/2026 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Condofuri (RC), Via Peripoli n. 74/B, CONDOFURI 74/B - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato a Condofuri (RC), Via Peripoli n. 74/B, con incluso posto auto scoperto condominiale. Prezzo base: Euro 105.480,00. Offerta minima: Euro 79.110,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 03/03/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Dott.ssa POMO ANTONELLA tel. 3207171049.

Immibile comm.le | ind.le

MELITO DI PORTO SALVO

FABBRICATO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Andrea Costa SNC - Lotto 1: Unità immobiliari identificate in NECU di Melito di Porto Salvo categoria C/1 RCE Euro 361,00 costituenti il piano terra di un edificio dotato di due vetrine e servizi igienici, completamente rifinito in ogni sua parte. categoria C2 RCE Euro 49,58, classe 3, adibite a negozio costituenti il piano terra di un edificio di maggior consistenza ha superficie catastale complessiva di 70 mq, dotato di due vetrine e servizi igienici, completamente rifinito in ogni sua parte. Prezzo base: Euro 55.125,00. Offerta minima: Euro 41.344,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Andrea Costa - Lotto 2: Unità immobiliare costituente il piano seminterrato di un edificio di maggior consistenza p categoria catastale F3 (in corso di costruzione) piano S1.F3 (in corso di costruzione) piano S1. Prezzo base: Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità asincrona telematica 10/02/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Agati Manuela tel. 3493702280.

Terreno|Immobile agricolo**SAN ROBERTO (RC)****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Tribunale di
VIBO VALENTIA****Abitazione|Accessorio****VIBO VALENTIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 31/2022 RGE**

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Via Roma 34, Casa di vecchia costruzione costituita da un piano terra, dotato di terrazzo e balcone, e si compone da: salone, cucina, bagno, ripostiglio. Il piano primo si presenta composto da 3 camere da letto, bagno, lavanderia e corridoio con ampio disimpegno. Il piano secondo (sottotetto) pari a 78 mq, si presenta allo stato rustico ed indiviso. Anch'esso è dotato di balcone e veranda coperta. Risulta urbanisticamente abusivo, i costi della demolizione ammonteranno ad euro 24.475,16 euro. Prezzo Base Euro 29.692,98; offerta minima Euro 22.472,23. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/03/2026 ore 09:30

DINAMI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 55/2021 RGE**

Lotto UNICO: Dinami (VV) Frazione di Monsoreto, Corso Vittorio Emanuele III 96, Immobile per civile abitazione posto al piano terra di vani 4, composto da ingresso, zona pranzo / cucina, bagno, letto con ripostiglio annesso. Superficie catastale e commerciale di mq 64. Terreno (retrostante giardino) qualità seminativo, della superficie catastale di mq 436 e legnaia di 10 mq. Prezzo Base Euro 19.683,00; offerta minima Euro 14.762,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/03/2026 ore 11:00

GEROCARNE**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 60/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Roberto (RC), Via Sant'Angelo - Lotto 5: Appezamento di Terreno, are 05,66, natura uliveto di 3ª classe. Trattasi di terreno coltivato ad Uliveto, ma da strumento urbanistico risulta edificabile, superficie di 566,00 mq. Prezzo base: Euro 7.322,62. Offerta minima: Euro 5.491,96.

**Esec. Imm. n. 1588/2021 RGE**

Lotto 1: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Appartamento posto al piano terra, composto da un piccolo ingresso cucina, soggiorno pranzo, disimpegno un bagno e due camere da letto superficie complessiva mq 109 oltre il piano seminterrato non ultimato mq 64 e vano non ultimato con accesso dalla corte comune avente la superficie complessiva di mq 62. CONFORMITA' EDILIZIA: Pratica (domanda di condono) non risulta definita. I costi per sanare gli abusi sono di circa Euro 2.000,00. Prezzo Base Euro 32.415,18; offerta minima Euro 24,31. Lotto 2: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 85 oltre 33 mq di balconi. Nessun abuso da sanare. Prezzo Base Euro 23.085,00; offerta minima Euro 17.313,75. Lotto 3: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo, composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 79 oltre 37 mq di balconi. Nessun abuso da sanare. Prezzo Base Euro 21.962,81; offerta minima Euro 16.472,10. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/01/2026 ore 11:30

IONADI**UNITÀ IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 3/2019 RGE**

Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 10.965,38; offerta minima Euro 8.224,03. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratte dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 66.612,38; offerta minima Euro 49.959,29. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 03/02/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Condello Antonio tel. 0965021815.

Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/01/2026 ore 10:00

RICADI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 64/2021 1 (18/2023) RGE**

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Contrada Campi, Appartamento in villino al piano terra, della superficie totale mq 77, escluse aree scoperte 74 mq, con terreno di pertinenza. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 142.465,08; offerta minima Euro 106.848,81. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/02/2026 ore 11:00

STEFANACONI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 51/2024 RGE**

Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) via Costiera snc, 1/1 di appartamento Classe A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 147 m2, escluse aree scoperte 143 m, piani S1-T-1. Prezzo Base Euro 60.832,17; offerta minima Euro 45.624,13. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/02/2026 ore 10:30

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le****VIBO VALENTIA****LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 43/2023 RGE**

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Palach 53, 1/1 di laboratorio per arti e mestieri, attualmente adibito a salone per parrucchiere, al PT ha ingresso indipendente si compone di un grande ambiente suddiviso in varie zone distinte e comunicanti e da una zona servizi che comprende: spogliatoio, bagno per disabili, wc oltre un piccolo disimpegno; mq. tot. 129. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Cat. C/3, Cl. 1. Prezzo Base Euro 105.300,00; offerta minima Euro 78.975,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/02/2026 ore 10:00

www.asteannunci.it

SAN CALOGERO

NEGOZI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 42/2024 RGE

Lotto 1: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 45 mq. superficie catastale totale 61 mq. Prezzo Base Euro 18.919,17; offerta minima Euro 14.189,38. Lotto 2: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 33 mq. superficie catastale totale 49 mq. Prezzo Base Euro 12.757,50; offerta minima Euro 9.568,12. Lotto 3: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria A/3 abitazione di tipo economico) piano terra e piano primo, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 240 mq. escluse aree scoperte 240 mq. Prezzo Base Euro 74.379,78; offerta minima Euro 55.784,83. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/02/2026 ore 11:00

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FILANDARI-ZAMBRONE

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 8/2021 RGE

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 39.890,86; offerta minima Euro 29.918,14. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 18.068,98; offerta minima Euro 13.551,73. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/02/2026 ore 10:00

Terreno | Immobile agricolo

STEFANACONI-FILOGASO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 19/2022 RGE

Lotto 1: Stefanaconi (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.la 88 mq 5.280, p.la 91 mq 93 e parte della p.la 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.la 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a

fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 3.556,69; offerta minima Euro 2.667,52. Lotto 2: Stefanaconi (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00. ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 1.136,20; offerta minima Euro 852,15. Lotto 3: Stefanaconi (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 4.463,92; offerta minima Euro 3.347,94. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni di mq 20.350, ricadente in zona E (descrizione dettagliata in perizia) invece, la residua porzione della p.la 60 ha una sup. di ca. 3.600 mq. SI EVIDENZIA l'esistenza del vincolo incendi boschivi con riferimento alle p.lle 59 e 78, sia la presenza sulla p.la 60 di manufatti totalmente abusivi. i terreni ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Prezzo Base Euro 11.948,20; offerta minima Euro 8.961,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/03/2026 ore 11:00



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

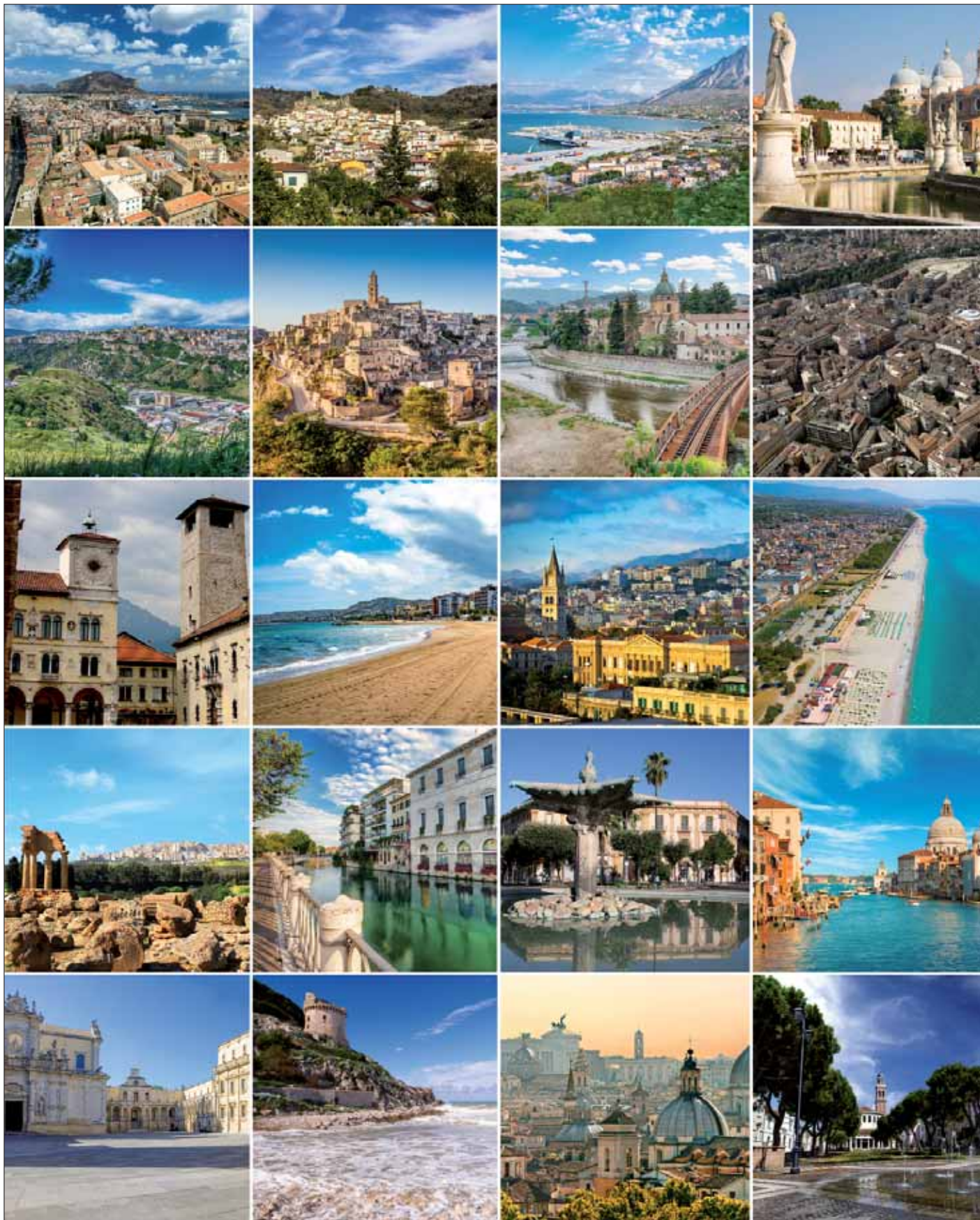
asteannunci.it

Aste RIVISTA tabloid GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Messina

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
MESSINA**
Abitazione | Accessorio
MESSINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 194/2023

In Messina (ME), Via Gaetano Oliva - Lotto UNICO: Appartamento per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di 90,43 mq. L'immobile è ubicato al secondo piano (terza elevazione fuori terra) di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra e copertura a terrazza. L'appartamento è attualmente costituito da tre vani, disimpegno, cucina, bagno ed un balcone prospiciente la Via Gaetano Oliva ed uno più piccolo prospiciente la Via Gerobino Pilli. PREZZO BASE Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/03/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Sparacino Dario 3332069199, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTO E POSTO AUTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 100/2024

In Messina (ME), Villaggio San Michele, Via Torrente Reginella 12, Complesso Bellaria - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 67,72 mq composto da una camera da letto, una cucina/soggiorno, un bagno, un ripostiglio e due balconi, posto al terzo piano in uno stabile di tre piani fuori terra con 4 unità immobiliari. Al piano terra è presente il posto auto a uso esclusivo. PREZZO BASE Euro 66.950,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro

1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/04/2026 ore 09:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Macrì Pellizzeri Giovan Battista 3312014075, per info e visita immobile.

MESSINA
LOCALE CANTINATO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2023

In Messina (ME), Vill. Camaro Superiore via Stazione - Lotto UNICO: Piena proprietà (100/100) locale cantinato di circa mq 91 lordi, superficie netta pari a circa 79 mq, sup. catastale 77 mq. L'immobile confina con vano scala e con terreno di proprietà di altra ditta per tre lati. Il locale cantinato è stato trasformato in maniera abusiva in un mini appartamento in cui vi è zona cottura/soggiorno, una stanza da letto, un bagno e un locale salone. La planimetria catastale presenta difformità sia a livello di distribuzione interna del locale sia a livello esterno. PREZZO BASE Euro 32.890,00. Offerta minima Euro 24.667,50. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2026 ore 15:00 presso studio legale Mancuso in Messina alla via F. Todaro n.5, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Fazzari Rita 3295659559, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTO - LASTICO SOLARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 180/2024

In Messina (ME), Via Industriale angolo via Oddo delle Colonne 96 - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo della sup. comm.le di 98,00 mq, per le seguenti quote: 2/3 di piena proprietà e 1/3 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario composto da ingresso, n. 2 vani letto; n. 1 vano studio; n. 1 vano pranzo/soggiorno; oltre bagno e cucina e n. 3 balconi di pertinenza. Pertinenze ulteriori: lastrico solare; piccole porzioni del cortile interno; porzione del sottoscala; quota di un quarto del terrazzino con relativa colonna d'area; cortile comune. PREZZO BASE Euro 73.504,80. Offerta minima Euro 55.128,60. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/02/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Bottaro Rosaria 3477071302, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTO - CANTINA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 194/2022

In Messina (ME), Via Noria 3, Villaggio CEP - Lotto UNICO: Piena proprietà (100%) di unità immobiliare posta al secondo piano. L'appartamento è composto da ampia zona ingresso - disimpegno, piccolo ripostiglio, cucina, pranzo-soggiorno, un bagno e due camere da letto della superficie di circa 85,85 mq. Oltre a due balconi di cui uno in parte chiuso con struttura in ferro - vetro. I balconi sviluppano una superficie di mq.14.34. La superficie esterna lorda è pari a circa mq. 94,85 il cespite è munito di impianto di riscaldamento autonomo. Fa parte integrante della predetta unità immobiliare, un piccolo vano adibito a cantina posto al piano terra che sviluppa una superficie esterna lorda (SEL) pari a circa mq. 7,50, mentre la superficie calpestabile è pari a circa mq. 5,79. L'altezza interna è pari a mt. 3,00. PREZZO BASE Euro 47.220,35. Offerta minima Euro 35.415,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/03/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Molteni Martina Rebecca 3356686828, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTO - BOX AUTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 134/2023

In Messina (ME), Via Antonino Siligato 28 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano quarto, mq 103, composto da ingresso, tre vani, cucina, bagno e disimpegno, con annessi due balconi, consistenza 6 vani, redita proposta euro 238,60. Deposito - box auto, ubicato al piano terra, avente una consistenza

catastale di mq 18. PREZZO BASE Euro 114.375,00. Offerta minima Euro 85.781,25. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/03/2026 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Ientile Chiara 3402557990, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 37/2024**

In Messina (ME), Via del Santo 43 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da: ingresso/disimpegno, due camere, cucina, bagno. Durante l'ispezione dei luoghi è stato rilevato l'ampliamento del vano bagno, ottenuto per annessione dell'originario "cucinotto", e la copertura del limitrofo terrazzino a livello (prospiciente il fronte Sud), ove è stata realizzata ex novo la cucina. Posto al P. 1°, sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 60,00 circa. PREZZO BASE Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.938,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/02/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Gullo Antonella Barbara 3498388075, per info e visita immobile

MESSINA**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 189/2022**

In Messina (ME), Vill. Faro Sup. (Casabianca), S.S. 113, Km. 16,800 - Lotto UNICO: Due unità immobiliari, ciascuna ad una el. f.t., realizzate su due gradoni, con relative corti annesse e retrostanti terreni agricoli, questi ultimi dell'estensione complessiva di mq. 630 circa. Descrizione dettagliata e notizie urbanistiche nell'avviso di vendita, nella relazione di C.T.U. e in quella integrativa. PREZZO BASE Euro 238.500,00. Offerta minima Euro 178.875,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2026 ore 09:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina Via Lenzi n. 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Andreozzi Nicola 090679152, per info e visita immobile

MESSINA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 163/2022

In Messina (ME), Salita Ogliastri 32 - Lotto 1: Appartamento p.t. composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno e il cortiletto che

gira intorno all'intero immobile. Sup. comm. 112 mq. PREZZO BASE Euro 77.600,00. Offerta minima Euro 58.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2026 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Ganzirri Via Lago Grande n. 90/A nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Arena Eleonora 3483400675, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 213/2023**

In Messina (ME), Rione Santo Bordonaro, palazzina n°11/A - Lotto 1: Piena proprietà (1/1) del seguente bene : unità immobiliare appartamento a civile abitazione - tipo economico. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una zona cucina, un disimpegno, una prima camera di fatto priva di finestra, una seconda camera, una camera da letto, un bagno. PREZZO BASE Euro 42.637,80. Offerta minima Euro 31.978,35. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/03/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Agatino 0902982335, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 2935/2023**

In Messina (ME), Via Calispera n. 35, Vill. UNRA - Lotto UNICO: civile abitazione a due elevazioni f.t. ricadente in un blocco di case a schiera corredata da due terreni che ne costituiscono pertinenza, uno antistante e l'altro, retrostante dove insistono due manufatti, uno delle dimensioni di mq 11,50 circa e l'altro di circa mq 3,00 con copertura ad una falda in eternit. L'abitazione si compone, al piano terra, di soggiorno, cucina, disimpegni, oltre ad un piccolo buttatoio ricavato nel sottoscala, ed, al primo piano, di due camere da letto ed un bagno. PREZZO BASE Euro 102.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.500,00. Asta senza Incanto 19/03/2026 ore 10:30 presso studio del notaio delegato sito in Messina, Via Ghibellina n. 143. G.I. Dott. Bonanzinga Corrado. Delegato alla vendita Notaio Magno Silverio 0906512281, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 91/2021**

In Messina (ME), Via San Riccardo, rione Santa Chiara - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile della sup. lorda di 99,71 mq, oltre mq 11,50 destinata a due balconi, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile risulta composto da ingresso, disimpegno, zona pranzo-soggiorno, cucina, 2 vani letto, bagno. PREZZO BASE Euro 55.800,00. Offerta minima Euro 41.850,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2026 ore 12:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Viale Principe Umberto is. 236, comparto VII (citofono CEDAC), nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Potestà Leonida 0903692667, per info e visita immobile

MESSINA**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 36/2022**

In Messina (ME), Via Nazionale 164 - Lotto 1: Villa singola della sup. comm.le di 154,86 mq composta da

p.t., primo e secondo piano, consistenza 6,5 vani. L'immobile è composto da: piano terra con soggiorno, cucina, wc con disimpegno e corte esterna con una piccola struttura esterna in alluminio/vetro prospiciente l'ingresso della cucina. Piano primo con disimpegno, n. 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno e balcone. Piano secondo (sottotetto) con unico vano, wc e piccolo ripostiglio. PREZZO BASE Euro 140.087,25. Offerta minima Euro 105.065,43. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2026 ore 09:30 presso studio dell'Avv. Alessia Giorgianni sito in Messina, via della Zecca n. 85 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Biancuzzo Simona 3477422047, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTI - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 210/2020

In Messina (ME), Loc. Sivirga, Villaggio Bordonaro - Lotto 1: lastrico solare della superficie commerciale di 15,75 mq., posto al quarto piano, scala D, di una delle palazzine del complesso edilizio denominato "Alba Chiara". L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1993. Al lastrico solare si accede da vano scala condominiale; presenta la pavimentazione originaria in piastrelle di cemento ed è allo stato inutilizzato. PREZZO BASE Euro 7.481,25. Offerta minima Euro 5.610,94. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Messina (ME), Via Bartolomeo Colleoni - Lotto 2: appartamento della sup. commerciale di 237,55 mq, ubicato al quarto e quinto piano, scala 4, di una delle palazzine del complesso edilizio 2 denominato "Valleverde". L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 fuori terra, 1 piano interrato. L'appartamento è dotato di box auto di proprietà al piano terra, composto da un vano, consistenza 35 mq. PREZZO BASE Euro 165.782,50. Offerta minima Euro 124.336,88. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2026 ore 15:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via C. Battisti, 167 (Studio Legale Carozza) nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lupica Spagnolo Dorian 090718330, per info e visita immobile



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 176/2021

In Messina (ME), Via Adda 13 - Lotto UNICO: appartamento composto da ingresso, salotto, soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere da letto, altro soggiorno, disimpegno, due bagni e ripostiglio oltre a terrazza a livello. Ha una superficie catastale di 112 mq ed una superficie catastale escluse le aree scoperte di 104 mq. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento è a tre elevazioni fuori terra con copertura a terrazza e tettoia. PREZZO BASE Euro 59.084,64. Offerta minima Euro 44.313,48. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2026 ore 11:00 presso studio del Professionista Delegato sito in Messina, Corso Cavour n° 106 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Bucalo Marco 3281061283, per info e visita immobile

MESSINA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2025

In Messina (ME), Via dei Ciclamini 11, Santa Lucia sopra Contesse, - Lotto 1: Piena proprietà superficiale di un villino facente parte un gruppo di villette a schiera denominato Cooperativa il Gabbiano Azzurro. L'immobile è costituito da un piano sottostrada, piano terra e piano primo, per complessivi vani 7,5 con annesso giardinetto retrostante. PREZZO BASE Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 04/03/2026 ore 11:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arena Antonio 090711157, per info e visita immobile

MESSINA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2002

In Messina (ME), Salita Montesanto 12 - Lotto 2: appartamento a P. 1, di due vani, cucina, w.c. e ripostiglio in pessime condizioni di conservazione, invaso da sterpaglie. Occupato da terzi. PREZZO BASE Euro 19.092,21. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. In Messina (ME), Salita Montesanto - Lotto 4: Appartamento a P: 1°, di tre vani, cucina, w.c. e ripostiglio, con corte su cui insiste altro ripostiglio. Dalla C.T.U. in atti al 24.6.2004 occupato da terzi. PREZZO BASE Euro 27.850,54. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Salita Montesanto - Lotto 5: appartamento a P. 2°, di quattro vani, accessori e terrazza. PREZZO BASE Euro 15.163,20. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 24/02/2026 ore 12:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Cesare Battisti 13. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Notaio Vicari Patrizia 0906409870, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 179/1990

In Messina (ME), contrada Bernardina, Villaggio Cataratti, Strada Militare Casazza - Lotto 1: Appartamento in corso di costruzione posto al p.t. composto da un unico ambiente per una superficie lorda complessiva di mq 140. E' compresa la quota indivisa di 1/4 della terrazza di copertura. PREZZO BASE Euro 11.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Messina (ME), contrada Bernardina, Villaggio Cataratti, Strada Militare Casazza - Lotto 2: Appartamento in corso di costruzione posto al p.t. ancora privo di impianti, composto da un unico ambiente per una superficie lorda complessiva di mq 131. E' compresa la quota indivisa di 1/4 della terrazza di copertura. PREZZO BASE Euro 10.850,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Messina (ME), contrada Bernardina, Villaggio Cataratti, Strada Militare Casazza - Lotto 3: Appartamento in cattive condizioni di uso e manutenzione, composto da sei vani oltre accessori, posto al piano primo per una superficie lorda complessiva di mq 145 oltre alla superficie dei balconi di mq 17 dal lato ovest, mq 14 dal lato sud e mq 12 dell'area esterna di accesso all'appartamento. E' compresa la quota indivisa di 1/4 della terrazza di copertura. PREZZO BASE Euro 22.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.100,00. In Messina (ME), contrada Bernardina, Villaggio Cataratti, Strada Militare Casazza - Lotto 4: Appartamento in corso di costruzione, composto da sei vani oltre accessori, posto al piano primo per una superficie lorda complessiva di mq 147 oltre alla superficie dei balconi mq 17 dal lato est, mq 12 dal lato sud e mq 34 di corte esterna. E' compresa la quota indivisa di 1/4 della terrazza di copertura. PREZZO BASE Euro 31.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 27/02/2026 ore 17:00 presso studio del delegato in Messina, Via Bivona Bernardi 7. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Manganaro Raffaele 090716165, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 294/2012

In Messina (ME), Via Strada Comunale Tremonti - Lotto UNICO: Appartamento posto al terra, costituito da due parti tra loro comunicanti e non autonome anche relativamente agli impianti:- la prima della superficie complessiva lorda di mq. 72, composta da due vani, un disimpegno, un antibagno ed un bagno, con accesso sia dalla Strada Comunale Tremonti sia

dall'ingresso condominiale nel corpo scala. - la seconda con accesso dalla strada comunale Tremonti, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un w.c. ed una camera da letto per una superficie complessiva lorda di mq. 55 circa, con diritto alle parti condominiali pro quota spettanti compresa la terrazza praticabile. PREZZO BASE Euro 40.365,00. Offerta minima Euro 30.273,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza incanto 19/03/2026 ore 10:00 presso studio del notaio delegato sito in Messina, Via Ghibellina n. 143. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Magno Silverio 3930449557, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS (ME)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2024

In Giardini-Naxos (ME), Via Porticato 2 - Lotto UNICO: Piena proprietà 1/1 di appartamento composto da un salone con angolo cottura, una camera, un bagno, un disimpegno e due ampi balconi, su due lati dell'appartamento si sviluppa una corte di proprietà, superficie catastale 55 mq, compresa di superfici scoperte. PREZZO BASE Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/02/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Parlagreco Claudio 3926861624, per info e visita immobile

LETOJANNI

APPARTAMENTO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 295/2016

In Letojanni (ME), Contrada Sillemi, Complesso Mediterraneo - Lotto UNICO: formato da due beni A) appartamento ubicato al p.t. e al piano seminterrato del corpo A del complesso Mediterraneo, avente sup. comm.le di 85,74. Consistenza 4,5 vani piano T-S1. L'unità risulta costituita da due vani e servizio igienico e disimpegno, oltre una cantina con lavanderia allo stesso piano e una seconda cantina al piano interrato sottostante. Sono di pertinenza due terrazzini esterni e la corte e lo spazio di isolamento circostanti parzialmente piantumati. B) Deposito-box ubicato nel piano seminterrato del corpo B del complesso Mediterraneo, avente superficie commerciale di mq 36,00. Consistenza 34 mq piano S1 - Rendita Euro 91,31 L'unità risulta composta da un unico vano. Diritto venduto: diritto di piena proprietà per l'intera quota di 1000/1000 (specificamente: quota di 1000/1000 di nuda proprietà; quota di 500/1000 di usufrutto e 500/1000 di usufrutto). PREZZO BASE Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2026 ore 10:30 presso studio del delegato in Messina, Via Felice Bisazza n. 20, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Adamo Raimondo 0909573683, per info e visita immobile

ROCCALUMERA (ME)

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 254/1993

In Roccalumera (ME), Via Umberto I - Lotto 1: PIENA PROPRIETÀ DI BOX GARAGE posto al piano cantinato, composto da un unico vano riunito. PREZZO BASE Euro 14.990,00. Offerta minima Euro 11.242,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Roccalumera (ME), Via Umberto I - Lotto 2: PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE posto al piano cantinato, CONSISTENZA 31 MQ., PIANO S1. PREZZO BASE Euro 9.845,00. Offerta minima Euro 7.383,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Roccalumera (ME), Via Umberto I - Lotto 3: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno attraverso il quale è possibile raggiungere un disimpegno da quale si accede al bagno, alla camera da letto ed al locale cucina. E' presente, altresì, un ampio balcone prospiciente la Via Umberto. CONSISTENZA 3 vani, superficie 62 MQ, RENDITA 113,10 EURO, PIANO PRIMO. PREZZO BASE Euro 59.345,00. Offerta minima Euro 44.508,75. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Roccalumera (ME), Via Umberto I - Lotto 4: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 145,00 mq, posto al piano primo e composto da ampio corridoio disimpegno che consente l'accesso ad una camera da letto, un vano studio, un bagno, un w.c., un ripostiglio, una cucina, un pranzo-soggiorno ed un'altra camera da letto. Sono, altresì presenti due ampi balconi prospicienti rispettivamente la Via Umberto I e la parte retrostante il fabbricato. CONSISTENZA 7 vani, RENDITA 361,52 EURO, PIANO PRIMO. PREZZO BASE Euro 145.755,00. Offerta minima Euro 109.316,25. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/02/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

ROMETTA

ABITAZIONE E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2020

In Rometta (ME), Via G. Pino 15 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'appartamento della superficie commerciale di 120,38 mq. auto coperto con ingresso indipendente dalla via Graziella Pino 17. La superficie esterna lorda (SEL) del predetto posto auto è pari a mq. 15,22, mentre quella calpestabile risulta di circa mq. 10,58 ed altezza interna di mt. 3,00, e sviluppa una superficie commerciale di 7,61 Mq. PREZZO BASE Euro 39.235,58. Offerta minima Euro 29.426,68. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2026 ore 16:00 presso studio del professionista in Messina, Via Cesare Battisti, 191 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Sammartano Ennio 0907384212, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

SANTA TERESA DI RIVA (ME)

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 147/2024

In Santa Teresa di Riva (ME), Via Scorsone 27 - Lotto 1: Piena proprietà di villetta a schiera composta da un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo e piano sottotetto, appartenente ad un complesso di n. 11 villette a schiera, della superficie complessiva di mq 214,87, cat. A/7, classe 1, cons. 8 vani, sup. cat. 214 mq, rendita Euro 908,86. PREZZO BASE Euro 218.000,00. Offerta minima Euro 163.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/03/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Marullo Giuseppe 0906012019, per info e visita immobile

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

MESSINA

BOTTEGHE - VILLA - FONDO RUSTICO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1998/1979

In Messina (ME), viale S. Martino n. 19 is. 287 - Lotto 6: bottega di mq 52,20 coperti e 29,90 utili, composta da un unico ambiente oltre un piccolo laboratorio, un anti-bagno ed un wc ubicati nella zona retrostante da cui si accede ad un soppalco alto mq 2,25 di mq 20,90. PREZZO BASE Euro 125.927,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. In Messina (ME), via S. M. Alemanna n. 14 is. 299 - Lotto 8: bottega composta da un piano terra adibito a negozio per un totale di circa mq 19 di superficie coperta, da un piano cantinato composto da un unico ambiente adibito a deposito il cui accesso avviene attraverso una scala interna in acciaio collocato all'interno del lotto 9, di fatto unificato con quest'ultimo immobile. PREZZO BASE Euro 62.824,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), via S. M. Alemanna n. 12 is. 299 - Lotto 9: bottega composta da un piano terra adibito, in parte, a negozio e in zona adibita a laboratorio con annessi un piccolo vano wc con antibagno per un totale di mq 45 coperti e con un'altezza utile ml 4,50 nella zona adibita a negozio, ml 2,50 nella zona retrostante, dove è presente una scala in acciaio che conduce ad un piano soppalcato adibito a deposito per una superficie di mq 18,00 e da un piano cantinato accessibile attraverso una scala interna in acciaio. PREZZO BASE Euro 174.912,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Messina (ME), Contrada piano Rocca - Lotto 10: villa padronale con limitrofi caseggiati, fondo rustico e cappella con diritto a pozzo ricadente su terreno demaniale siti in Messina, vill. Sparta c/da Piano Rocca. PREZZO BASE Euro 1.111.545,00. Rilancio minimo in aumento Euro 35.000,00. In Messina (ME), contrada Calamona vill. Sparta - Lotto 11: fondo rustico di mq 14.080. il fabbricato costituito da un vecchio edificio ad una elevazione f.t. in

totale stato di abbandono con in aderenza un forno e un locale deposito chiuso e altro corpo adibito a deposito attrezzi. PREZZO BASE Euro 89.829,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.700,00. In Messina (ME), contrada Piero a monte della contrada Piano Rocca - Lotto 12: fondo rustico di mq 35.690 con all'interno sulla p.lla 49 due fabbricati non accatastati. PREZZO BASE Euro 101.181,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.200,00. In Messina (ME), contrada due Mulini o Mulinazzo a monte della contrada Pietro - Lotto 13: fondo rustico di mq 7136. PREZZO BASE Euro 11.681,00. Rilancio minimo in aumento Euro 350,00. In Messina (ME), via della Zecca - Lotto 14: locale cantinato, accessibile dal corpo scala del fabbricato di cui fa parte in Vico Stradicò, composto da cinque vani che presentano un'altezza di mq 2,70 di mq 171,70, superficie utile mq 118,70 circa e attraversato, in varie zone in alto sul soffitto dalle condotte fognarie a servizio dei piani soprastanti. PREZZO BASE Euro 41.727,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.300,00. Asta senza Incanto 19/03/2026 ore 09:30 presso studio del notaio delegato in Messina, Via Ghibellina n. 143. G.I. Cusolito Viviana. Delegato alla vendita Notaio Magno Silverio 0906512281, per info e visita immobile

Terreno|Immobile agricolo

NIZZA DI SICILIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 5745/2019

In Nizza di Sicilia (ME), Neci o Volpone - Lotto 2: terreno agricolo consistente in uliveto con ruderi di numero due fabbricati rurali. PREZZO BASE Euro 60.375,04. Offerta minima Euro 51.318,78. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2026 ore 10:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Cavalluccio n. 15, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.I. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Alfa Cettina 3487920740, per info e visita immobile

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 11/2014

In Messina (ME), - Lotto 9: appezzamento di terreno

in zona limitrofa al centro abitato a ridosso del Viale Giostra con accesso dalla ex strada provinciale SP51 tramite una stradella privata, costituente la p.lla 780, della sup. catastale complessiva di ettari uno, are 94 e centiare 85. PREZZO BASE Euro 56.021,76. Offerta minima Euro 42.016,32. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 12/03/2026 ore 09:30 presso studio del notaio delegato in Messina Via Porto Salvo 9. G.D. Dott. Mada Daniele Carlo. Delegato alla vendita Notaio Puglisi Maria Flora 090340419, per info e visita immobile contattare il liquidatore giudiziale Avv. Giuseppe Cucinotta tel. 0906010075.

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 243/1995

In Messina (ME), Torrente Guardia - Lotto 3: Terreno in zona B5a - Di recupero, di complessivi mq. 878 circa; nel fondo insiste una baracca abusiva con copertura in eternit. PREZZO BASE Euro 33.720,00. Offerta minima Euro 25.290,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.100,00. Asta senza Incanto 24/02/2026 ore 10:15 presso studio del professionista delegato in Messina, Via Cavalieri della Stella n. 7. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Penna Adele 0906409852, per info e visita immobile

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

www.gpsaste.it

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".