

RIVISTA Aste GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 657 | N° 23 • Dicembre 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizioni in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 Ne/VE • N° 23 - 28 Novembre 2025 • Euro 3,50



 GRUPPO EDICOM

www.asteanunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 657

Numero 23

Dicembre 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE

Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE

Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA

Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITA'

Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria	Gruppo Edicom spa
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Gruppo Edicom spa
Lazio	Gruppo Edicom spa
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Gruppo Edicom spa
Sicilia	Gruppo Edicom spa
Toscana	Gruppo Edicom spa
Umbria	Gruppo Edicom spa
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004
n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle
aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o
omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non
è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

- Filiale di Busto Arsizio -

info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it

- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it

- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it

- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it

- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it

- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it

- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it

- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it

- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it

- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it

- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -

info.palermo@edicomspa.it

- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale,
compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) **Euro 35,00 a 24 numeri** recapito via email

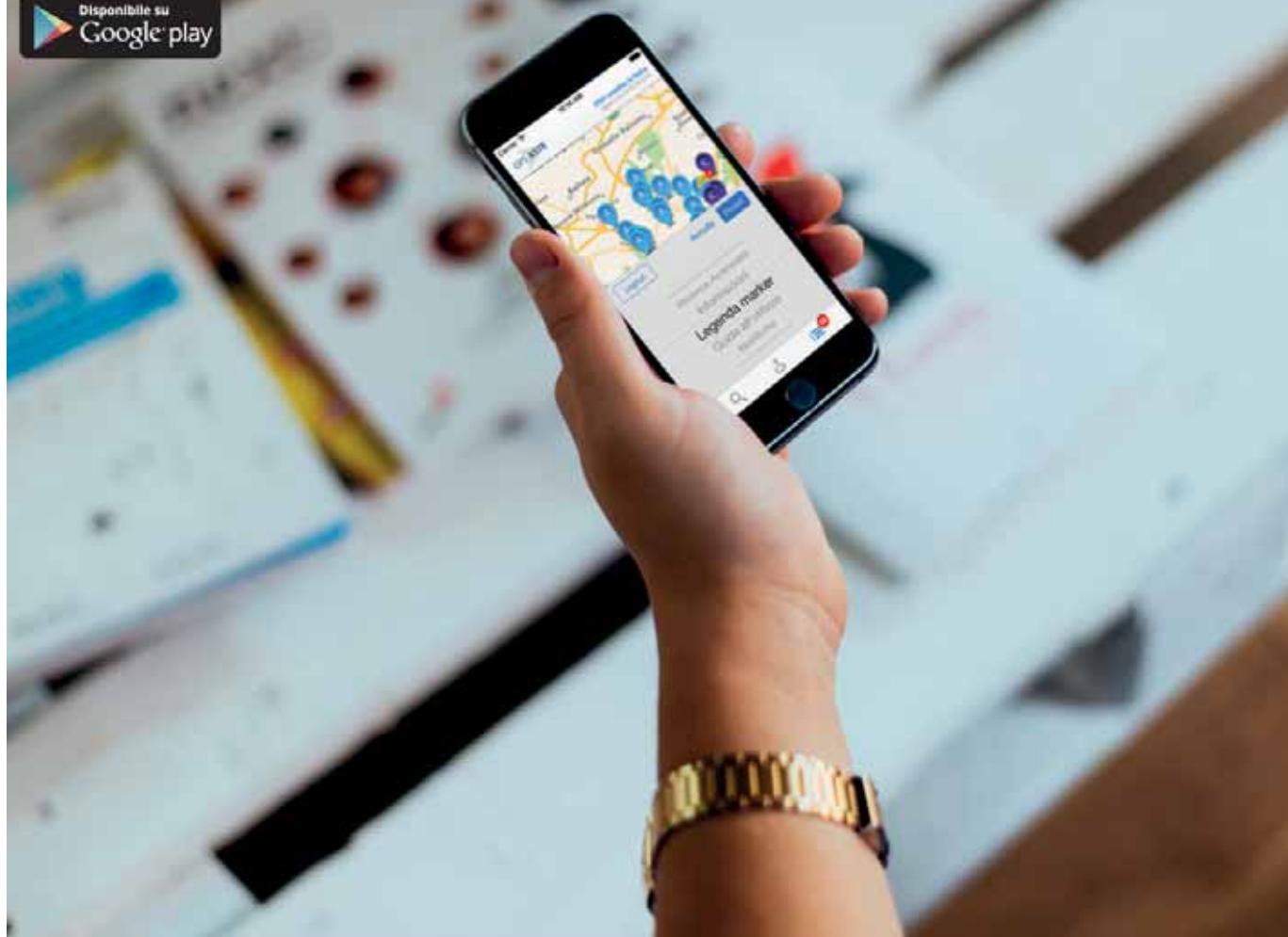
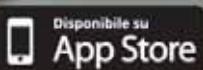
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causa del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività.
Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.
(657)

ABBONAMENTO



GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ravenna	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Fordenone	pag. 7
VENETO	10
Belluno	pag. 10
Rovigo	pag. 10
Treviso	pag. 12
Venezia	pag. 20
Verona	pag. 13



CENTRO

LAZIO	21
Civitavecchia	pag. 21
Rieti	pag. 22
TOSCANA	26
Massa	pag. 26
UMBRIA	27
Terni	pag. 27



SUD

CAMPANIA	31
Benevento	pag. 31
BASILICATA	35
Matera	pag. 35
PUGLIA	38
Bari	pag. 44
Foggia	pag. 38
Trani	pag. 43
CALABRIA	48
Castrovilliari	pag. 61
Catanzaro	pag. 48
Cosenza	pag. 50
Crotone	pag. 53
Lamezia Terme	pag. 54
Locri	pag. 56
Palmi	pag. 58
Paola	pag. 60
Reggio Calabria	pag. 62
Vibo Valentia	pag. 63



ISOLE

SICILIA	65
Messina	pag. 65

EMILIA ROMAGNA

Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

RAVENNA


**Tribunale di
RAVENNA**

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

FAENZA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG n. 7/2020**

FAENZA - Lotto 4: Via Mengolina 15. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso ufficio di ca mq 194,43 - adibito ad agenzia assicurativa, composta da un locale, disimpegno, bagno e balcone al piano

primo. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 250.000,00, offerta minima Euro 187.500,00, aumento minimo Euro 13.000,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista 23.12.2025 ore 09:30. Professionisti Delegati Dott. Spitali Girolamo Alberto tel. 054434142 e Dott. Andrea Spitali tel. 347 2865076. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

Terreno|Immobile agricolo

RAVENNA**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF n. 25/2019**

RAVENNA - Lotto UNICO: nei pressi della località di S.

Pietro in Vincoli, Via dell'Uva, Via Viazza e Via Comanducci. Piena proprietà di aree di terreno potenzialmente edificabili a destinazione artigianale/produttiva. Superficie catastale totale di ca mq 25.743. Libero. Prezzo base: Euro 70.000,00, aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21.01.2026 ore 11:30. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Gian Luca Bandini tel. 0544 213916 e/o Dott. Marcello Toso tel. 0544 501881.

BAGNACAVALLO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF n. 25/2019**

MASSA LOMBarda - Lotto UNICO: Via Castelletto, Via Argine San Paolo. Piena proprietà di aree di terreno edificabile a destinazione artigianale/produttiva di ca mq 68.535,00. Libero. Prezzo base: Euro 900.000,00, aumento minimo Euro 675.000,00. aumento minimo in caso di gara Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 18.02.2026 ore 11:30. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Gian Luca Bandini tel. 0544 213916 e/o Dott. Marcello Toso tel. 0544 501881.

www.asteannunci.it

**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione|Accessorio

PORDENONE

UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 160/2018 + 116/2019 + 4/2020

Pordenone (PN), Via Musile snc - Lotto SESTO: Unità immobiliare in corso di costruzione facente parte del Parco Commerciale Meduna, nonché una quota indivisa di parti comuni, attualmente priva di ogni genere di impianto tecnologico ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00. Vendita senza incanto sincrona m/sita 09/02/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 160/18 + 116/19 + 4/20 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31R062301250400016082046 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 158/2024

Pordenone (PN), Via Chiesa di Rorai 15 - Lotto UNICO: Appartamento di tipo economico (A3) posto al piano secondo, con annessa cantina al piano interrato, facente parte del condominio denominato VENEZIA 2. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, una camera da letto matrimoniale, un bagno. L'immobile è occupato in base a contratto di locazio-

ne di canone annuale di Euro 3.600,00 Data di rilascio: 01/02/2029. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima Euro 28.350,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 29/01/2026 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Via Poffabro n. 3/a tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48Q070841250000000990166 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Cristina Zanetti, tel. 0434370218.

PORDENONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 78/2024

Pordenone (PN), Via Udine 23 - Lotto UNICO: Villetta a schiera con autorimessa, composta da: una zona ingresso-scala, un vano salotto, un vano cucina, due camere, più accessori (un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e una centrale termica) con annessa corte esclusiva. Al piano terra sono ubicati: una zona ingresso-scala, il salotto, il disimpegno, il bagno; al piano primo sono ubicati: due camere, il ripostiglio. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 28/01/2026 ore 16:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Maurizio Ascanio, sito in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II n. 20/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT02P083561250000000999428 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 155/2023

Aviano (PN), Frazione San Martino di Campagna, Vico San Martino snc - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da tre piani fuori terra: al piano terra si trovano i locali ad uso cucina e ripostiglio con scala esterna; al piano primo camera e al piano secondo un vano soffitta accessibile solo dall'esterno. In stato di degrado. Dotato di pertinenza scoperta. Libero. Prezzo base Euro 8.607,00. Offerta minima Euro 6.455,25. Vendita senza incanto sincrona mista 03/02/2026 ore 17:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 155/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT13I083561250000000999405 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

BRUGNERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 91/2022

Brugnera (PN), Via dei Mille 13 - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione posto al piano primo composto da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, due camere ed un bagno al piano primo, autorimessa al piano terra. Libero. Diffornità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 87.947,00. Offerta minima Euro 65.961,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/02/2026 ore 17:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 91/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT11S0585612500126571525373 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CINTO CAOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 180/2023

Cinto Caomaggiore (VE), Frazione Settimo, Via Del Palù 1 - Lotto 2: Abitazione così composta: piano terra rappresentato dalla zona accessoria dell'edificio completa di taverna, disimpegno, stanza, centrale termica, w.c., deposito e lavanderia; piano primo costituito dalla zona abitabile completa di cucina (con terrazzo di sfogo direttamente collegato allo scoperto esclusivo attraverso scala esterna), disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio e soffitta. P.terra seconda zona accessoria con 2 ripostigli e centrale termica. Diffornità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 136.400,00. Offerta minima Euro 102.300,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 28/01/2026 ore 16:00 presso lo Studio Notarile della Dott. Maurizio Ascanio in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II n. 20/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT96G0548412500000005000289, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

GRUARO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 75/2024**

Gruaro (VE), Via Boldara 27 - Lotto UNICO: Fabbricato d'abitazione (PT-1) con cortile ad uso comune posto sul lato Sud dell'immobile. Sono presenti parti comunali di fabbricato ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile. L'edificio è stato costruito anteriormente al 01/09/1967 e risulta essere libero con parti crollate (da considerarsi pericolante e collabente). Diffornità catastali sanabili. Prezzo base Euro 29.950,00. Offerta minima Euro 22.462,50. Vendita telematica sincrona 16/01/2026 ore 16:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Giorgio Pertegato in Pordenone, Piazzale Ellero Enea dei Mille n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29P033651200000000002943, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MORSANO AL TAGLIAMENTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 131/2024**

Morsano al Tagliamento (PN), Via Pars 2 - Lotto UNICO: Unità immobiliare così composta: piano terra con ingresso, soggiorno e sala da pranzo, cucina e vano centrale termica; piano primo con 2 camere,

bagno, terrazzo, attualmente trasformato in una terza camera mediante tamponamento e installazione di serramento; piano secondo mansardato con 2 camere, bagno, disimpegno. Appenzamento di terreno di 920 mq, separato dallo scoperto di pertinenza dell'abitazione da una striscia di terreno di circa 4 metri di larghezza di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 106.587,00. Offerta minima Euro 79.940,25. Vendita senza incanto telematica sincrona 16/01/2026 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT10F0548412500000005000310 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Cecchinato Alvise, tel. 0421/73205.

PRATA DI PORDENONE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 74/2024**

Prata di Pordenone (PN), Frazione Villanova, Via della Chiesa 35 - Lotto UNICO: Abitazione su 3 piani fuori terra, con la parte giorno al PT, che comprende un'ampia zona giorno (soggiorno, pranzo e cucina), un ripostiglio (adibito a studiolo), dispensa, bagno, cantina e taverna. Al P.1 ci sono 4 camere, 3 bagni, vano ripostiglio utilizzato come studio. Al P.2 c'è una soffitta al grezzo utilizzata come ripostiglio. Lavanderia, 2 ripostigli, locale deposito e garage al P.T. Prezzo base Euro 170.700,00. Offerta minima Euro 128.025,00. Vendita telematica sincrona 20/01/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Andrea Maistrello in Spilimbergo (PN) Piazza Borgolucido n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT79A070841250000000990299, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SACILE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 56/2024**

Sacile (PN), Via Guglielmo Marconi - Lotto UNICO: Abitazione al piano terra, costituita da pranzo-soggiorno, al quale avviene direttamente l'ingresso, ed a cui si annettono la cucina e l'atrio notte dal quale si raggiungono da 2 camere da letto, un bagno ed altro bagno completo di scarico per lavatrice. Completano la consistenza l'autorimessa e la cantina, entrambe al piano interrato. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Vendita telematica sincrona 22/01/2026 ore 16:00 presso lo Studio Notarile Anna Milan in Pordenone, Vico delle Acque n. 2/2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44I0548412500000005000302, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le****CORDENONS****AMBULATORIO-GARAGE-POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 140/2023**

Cordenons (PN), Via Giacomo Matteotti 28 - Lotto PRIMO: Ambulatorio dentistico posto al primo e secondo piano di una palazzina composta da unità abitative con garage e accessori al piano seminterrato. Prezzo base Euro 163.370,00. Offerta minima Euro 122.527,50. Cordenons (PN), Via Giacomo Matteotti 28 - Lotto SECONDO: Garage al PS1. Prezzo base Euro 12.240,00. Offerta minima Euro 9.180,00. Cordenons (PN), Via Giacomo Matteotti 28 - Lotto TERZO: Posto auto scoperto nel piano scantinato. Prezzo base Euro 1.224,00. Offerta minima Euro 918,00. Cordenons (PN), Via Giacomo Matteotti 28 - Lotto QUARTO: Posto auto scoperto nel piano scantinato. Prezzo base Euro 1.224,00. Offerta minima Euro 918,00. Cordenons (PN), Via Giacomo Matteotti 28 - Lotto QUINTO: Posto auto scoperto nel piano scantinato. Prezzo base Euro 1.224,00. Offerta minima Euro 918,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 19/01/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile della Dott. Enrico Paludet in Pordenone, Piazzale XX Settembre n. 24 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT66I08356125000000099421, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****CORDOVADO-SAN QUIRINO****VILLA-TERRENI-ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 46/2023

San Quirino (PN), San Quirino - Lotto TERZO: Terreni formanti un unico corpo unico a forma di L. Liberi. Prezzo base Euro 20.977,73. Offerta minima Euro 15.733,30. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto SESTO: Terreno a forma rettangolare ricade in zona omogenea D - sottozona D2. Libero. Prezzo base Euro 16.769,54. Offerta minima Euro 12.577,16. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto SETTIMO: Terreni a forma irregolare lungo la viabilità pubblica, ricade in zona omogenea D - sottozona D2 e in area di cessione viabilità prevista per il I Ambito della Zona Industriale di San Quirino. Prezzo base Euro 91.757,81. Offerta minima Euro 68.818,36. Vendita senza incanto sincrona mista 10/02/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 46/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40E0863112500000001038039 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PINZANO AL TAGLIAMENTO**UNITÀ IMMOBILIARI**

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

L.G. N. 1/2022

Pinzano al Tagliamento (PN), Pontaiba, Via Colle 44 - Lotto 1: MAGAZZINO DEPOSITO di mq. 770 circa, sito piano terra con uso esclusivo di circa mq. 2.100 di area esterna con accesso indipendente, con corpo uffici danneggiato e da demolire, catastalmente identificato al F. 4 mapp. 493 sub 4 P.T. cat. C/2 cl. 2 e sub. 5 P.T. cat. F/2 nonché sub 3 proprietà indivisa dell'area esterna condominiale (quota 78/100). Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 89.000,00. Pinzano al Tagliamento (PN), Pontaiba, Via Colle 44/B - Lotto 2: QUOTA 50% di APPARTAMENTO di mq. 135, sito al primo piano con terrazza mq.80, cantina mq.35 e centrale termica, con uso esclusivo di circa mq. 590 di area esterna con accesso indipendente, catastalmente identificato al F. 4 mapp. 493 sub 2 P.S1-T1. cat. A/3 cl. 3 nonché sub 3 proprietà indivisa dell'area esterna condominiale (quota 22/100). Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 35.000,00. Pinzano al Tagliamento (PN), Pontaiba, Via Colle 46 - Lotto 3: QUOTA 3/4 di ABITAZIONE UNIFAMILIARE di mq. 115, fabbricato

con seminterrato e primo piano, con terreno di catasti mq. 960, catastalmente identificato al F. 4 mapp. 480 sub 1-2. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Pinzano al Tagliamento (PN), Loc. PONTAIBA e Loc. COLLE - Lotto 4: TERRENI AGRICOLI, in piena proprietà terreni mq. 9.660 circa catastalmente identificati al F. 3 mapp. 433-434-548 nonché quota 3/4 terreni mq. 38.590 circa con fabbricato deposito di mq. 35 e fabbricato collabente di mq. 75, catastalmente identificati al F. 3 mapp. 275-294-314-381 e F. 4 mapp. 73-75-377-378-424-428-436-477-478-479-614-842-844-846. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 30/01/2026 ore 12:00 presso il Tribunale di Pordenone - Aula n. 107. Offerte in bollo almeno pari al valore di stima da depositarsi presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone in busta chiusa entro le ore 11.30 del giorno precedente la data della vendita, allegando la cauzione 10% dell'importo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a favore "Liquidazione Giudiziale N. 1/2022 TRIBUNALE DI PORDENONE". Curatore dott. Alberto Poggiali tel. 0434/552270, mail studiodipordenone@poggioliebortolussi.it. Informazioni sulla tipologia dei beni presso il Perito Stimatore Geom. Luigi Tonegutti tel. 0434/20032.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare

A Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

IC Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

II Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

G Garage/Cantina

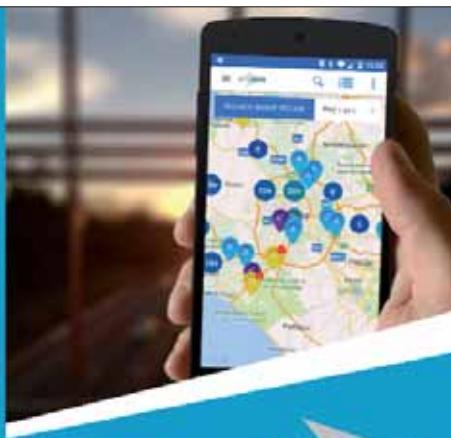
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

S Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

F Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

**T Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

R Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

V Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

M+ Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

WWW.GPSASTE.IT

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione|Accessorio

FELTRE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 17/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2026 ore 11:10 termine offerte 9/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - FELTRE (BL), Fraz. Anzù - LOTTO UNICO - Abitazione che si sviluppa su tre piani, al p. terra cucina, zona pranzo con adiacente vano scale per l'accesso ai piani superiori, disimpe-

gno accessibile dalla cucina, bagno e ripostiglio; al p. primo tre camere, scala interpiano e scala dismessa; sul fronte principale poggioio; il p. sottotetto, accessibile tramite una scala a pioli esterna, consta di due soffitte al grezzo. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 40.500,00 offerta minima Euro 30.375,00. Professionista Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

VALLE DI CADORE

ABITAZIONEmaggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 40/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2026 ore 09:00 termine offerte 9/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VALLE DI CADORE (BL), Via Monte Rite 5 - LOTTO UNICO - Casa unifamiliare sviluppata su più piani, da terra a cielo, fronte strada con garage e corte scoperta; PT/S locale deposito, autorimessa, cantina, P1 zona giorno, cucina, servizio igienico, P2 due camere da letto di cui una allo stato semi-grezzo, secondo servizio igienico; sottotetto ad uso soffitta al grezzo. L'immobile risulta occupato dal debitore. Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 - Prezzo base: Euro 127.000,00 offerta minima Euro 95.250,00. Professionista Delegato: Avv. Gallarotti Federica tel. 0435340096. Custode Giudiziario Aste 33 S.r.l., tel. 0422-693028.


**ACQUISTA
LA TUA CASA**
Senza commissioni e
spese notarili.Aste in Tribunale
anche con Mutuo.
[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione|Accessorio

ROVIGO**APPARTAMENTO CON GARAGE DOPPIO E CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 10/2025**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Luigi Boscolo (entrata pedonale) e Via Francesco Viviani (accesso auto): appartamento di

tipo civile (Piano 5-6, piano 5, cons. vani 7, sup. 116) con garage doppio e cantina nel sottotetto con entrata pedonale in Via Luigi Boscolo e accesso auto in Via Francesco Viviani. Libero. Regolarità urbanistica: nessuna risposta ricevuta dall'ufficio comunale. Regolarità edilizia: irregolarità che possono essere regolarizzate mediante pratica di sanatoria. Regolarità catastale: conforme. Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 121.600,00, offerta minima: Euro 91.200,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/02/2026 ore 09:30.

CORBOLA

FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONEmaggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 45/2025**

CORBOLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Rubini 193: fabbricato residenziale in corso di ristrutturazione (piano T-1-2, 4 vani), accostato con fabbricato accessorio (cat. C/2, 31 mq, piano T), area cortiliva ed ampio scoperto. Identificazione catastale come da Avviso. Vincoli e oneri: esistono precisazioni sulla Perizia a cui si rimanda per tutte le specifiche. Prezzo base: Euro 26.300,00, offerta minima:

Euro 19.725,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Mauro Destro, tel. 0425200056. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/02/2026 ore 11:30.

FRASSINELLE POLESINE

ABITAZIONE CON GARAGE CANTINA E CORTILEmaggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 159/2024**

FRASSINELLE POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 396: abitazione singola (piano T-1, sup. di 158 mq) con garage, cantina e cortile esclusivo. Libero. Regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 44.000,00, offerta minima: Euro 33.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/01/2026 ore 12:30.

GIACCIANO CON BARUCHELLA**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA CORTILIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 46/2025**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via F.lli Cervi 70: fabbricato ad uso civile abitazione unifamiliare posta su P.T. e P.Rialzato/P.1°, in discreto stato di manutenzione e conservazione, con annesso garage (ai lati strutture precarie, abusive e non sanabili), ed area cortiliva/prato, esso trovasi ubicato su una striscia di terreno posta tra la Via F.lli Cervi ed un piccolo scolo consorziale. Occupato senza alcun titolo. Da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difformità, Vincoli e oneri come da Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/02/2026 ore 12:00.

GIACCIANO CON BARUCHELLA**ABITAZIONE CON GARAGE E CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 40/2025**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giacomo Leopardi s.n.c. abitazione di tipologia singola disposta ai piani terra e primo (sup. catast. 267 mq) con garage e corte esclusiva, già "nuova strada di lottizzazione, prossima ai principali servizi. Si evidenzia che l'immobile si trova allo stato grezzo avanzato. identificazione catast. come da Avviso. Liberi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 98.000,00, offerta minima: Euro 73.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/02/2026 ore 15:00.

**LUSIA****UNITA' RESIDENZIALE CON GARAGE E AREA CORTILIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 174/2024**

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Frazione Cavazzana, Via E. De Nicola 15: unità residenziale in fabbricato bifamiliare (piano T-1, cons. 6,5 vani) con garage ed area cortiliva esclusiva. Occupato dal debitore esegucato ma liberabile dopo l'aggiudicazione a cura della Procedura. Presenza di irregolarità edilizie sanabili. Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 106.000,00, offerta minima: Euro 79.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/02/2026 ore 09:15.

MONTAGNANA**ABITAZIONE CON GARAGE O AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 160/2024**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via della Serenissima - Via Andrea Gritti 10: villetta a schiera di modeste condizioni ex case IACP/ATER che sono state cedute ai privati (p.T-1, sup. 116 mq, cons. 6,5 vani). Garage o autorimessa (sup. 15 mq) costruito come blocco in muratura con copertura a falde e composta da 10 garage affiancati 5 sul lato sud e 5 sul lato nord. Si accede dalla corte comune. Occupato. Irregolarità, Vincoli e oneri come da Perizia. Immobile occupato da molti beni che rendono impossibile l'accesso. Costi per lo sgombero come da Avviso. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Luca Vallin, tel. 0425090784. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/02/2026 ore 10:00.

**ROSOLINA****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 214/2024**

ROSOLINA - Lotto UNICO - Via Dei Bersaglieri 6: Proprietà 1/1 di appartamento ai piani seminterrato, terra e primo (sup. catast. totale mq 138, tot. esclusa aree scoperte mq 132) con garage al piano seminterrato (sup. catast. mq 25) facenti parte di un fabbricato trifamiliare a circa 500 ml dal centro. Occupato. Quota indivisa di proprietà pari a 3/9 dell'area cortiliva scoperta distinta al Catasto Fabbricati Fg 13 mapp. 20 sub 7 (corte comune). Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 84.000,00, offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/02/2026 ore 17:00.

ROSOLINA**PORZIONE DI BIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 53/2025**

ROSOLINA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Loc. Rosolina Mare, Via delle Tamerici 32: porzione di bifamiliare denominata "Villa Mimosa" inserita nel complesso residenziale "Garden"; Piano T-1, cons. 5,0 vani. Ente urbano con i pertinenti diritti di proprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato di tipologia "bifamiliare". Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 148.000,00, offerta minima: Euro 111.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Pietro Giovanni Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/02/2026 ore 15:00.

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

LENDINARA

COMPLESSO COMPOSTO DA ABITAZIONE E CAPANNONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 17/2025

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Ca' Mignola Bassa 4: complesso composto da abitazione singola (corpo A) che costituisce abitazione principale e verrà liberata a cura e spese della Procedura al trasferimento, salvo espresso esonero; 2 capannoni destinati all'attività agricola (corpo B e corpo C) e area esterna di 15.077 mq (corpo D), occupati, verranno consegnati liberi al trasferimento. Identificaz. catast. come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri come da Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 450.000,00, offerta minima: Euro 337.500,00. - Lotto 2 - Località Ca' Mignola Bassa, Via Calà Forca snc: terreno agricolo di superficie catastale mq 24.139, intercluso da aree demaniali. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato e verrà consegnato libero al trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Si precisa che le domande giudiziali trascritte sui beni non verranno cancellate dalla Procedura. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/02/2026 ore 12:00.

STIENTA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Controllata del Patrimonio n. 2/2025

STIENTA - Nuda Proprietà per la quota di 1/2 - Lotto UNICO - Via Maffei - Via Sabbioni: Quota di 1/2 di nuda proprietà relativa ad un complesso immobiliare composto da n. 3 unità abitative con annessi locali accessori, da un garage ed un capannone, oltre ad un terreno di modesta estensione, sito in area ambientale di salvaguardia e rimboschimento. Occupato dagli usufruttari del 1941 e del 1946. Identificazione catastale come da Avviso. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 29.000,00, offerta minima: Euro 21.750,00. G.D. Dott.ssa Sofia Gancitano. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/02/2026 ore 12:00.

Immobile comm.le|ind.le

ROVIGO

CINEMA-TEATRO-CENTRO SERVIZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 215/2018 + 228/18

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Guglielmo Marconi 5: compendio immobiliare formato da Corpo A: Cinema-Teatro della sup. compl. di circa mq 3.252,33 e da Corpo B: Centro servizi con aule, uffici, bar, ristorante, cappella e sagrestia della sup. compl. di circa mq 3.502,72 posto al piano terra, primo e secondo. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura e sarà consegnato libero al momento del trasferimento. Identificazione catastale come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Fondiario. Vendita soggetta a IVA. Prezzo base: Euro 268.000,00, offerta minima: Euro 201.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita:

Custode-Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/02/2026 ore 11:30.

ROVIGO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 132/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 5 - Viale Porta Adige 5/C: unità immobiliare ad uso artigianale ubicata al p. primo e attualmente utilizzata ad ufficio, sita nel fabbricato denominato "Condominio Deltas", sup. comm. di circa 88,95 mq. Occupato con contratto di locazione opponibile alla Procedura con scadenza 28.02.2028. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri e Altre limitazioni d'uso, il tutto come da Perizia. Prezzi oltre IVA. Prezzo base: Euro 59.600,00, offerta minima: Euro 42.720,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 04527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2026 ore 09:50.

www.asteannunci.it



La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 190 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione|Accessorio

SAN BONIFACIO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedimento divisionale n. 8869/2020 R.G.

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO con modalità TELEMATICA SINCRONA MISTA Giudice: Dott. Francesco Fontana Data Vendita senza incanto: 28 gennaio 2026 alle ore 15.30 Luogo:

Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Località Locara, Via Perarolo, piena proprietà di Villa Veneta denominata "Villa Negri - Ca' dell'Ora" disposta in parte su due piani fuori terra e in parte su tre, con piccoli fabbricati accessori (ripostiglio con annessa autorimessa e centrale termica e pollaio in corpo staccato) e con pertinenti piscina, scuderia con locali accessori e ampio parco. Prezzo base Euro 3.600.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00 Custodia: Avvocato Laura Ambrosini, Via Fogazzaro n. 1, San Bonifacio, tel. 0457680256, fax 0456198364, email avv.laura.ambrosini@gmail.com. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche

alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@notaieveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione|Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 453/2023

TREVISO (TV) - Via Antonio Scarpa 6 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "San Marco", e precisamente appartamento al primo piano ad uso abitazione così catastalmente composto: soggiorno - pranzo, cottura, due disimpegni, tre camere, due bagni e una terrazza; pertinenziale garage al piano terra; con diritto di utilizzare in via esclusiva un posto auto sullo scoperto condominiale al piano terra. Accesso al compendio condominiale tramite proprietà di terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 281.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 210.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 03/02/2026 alle ore 12:00. Delegato alla vendita Notaio Leonetti Azzadolaro presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

TREVISO

APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 218/2024

TREVISO (TV) - Via Alfredo Oriani 58 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Ca' Emiliani", e precisamente appartamento ad uso abitazione sito al quarto piano così catastalmente composto: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, veranda, stireria, ripostiglio, due camere, due bagni, cabina armadio e due terrazzi; pertinenziali cantina e garage al piano terra. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 172.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/01/2026 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede

A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Costantino Salvatore presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

BREDA DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 390/2023

BREDA DI PIAVE (TV) - Località Pero, Strada dei Maretti 1 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Villa unifamiliare, costituita da abitazione così catastalmente composta: due portici, ingresso - soggiorno, cucina - pranzo, due disimpegni, lavanderia e bagno al piano terra; due disimpegni, tre camere, guardaroba, bagno, mansarda, due ripostigli e soffitta non abitabile al piano primo; pertinenziali garage al piano terra con annessa cantina al piano interrato, e da annessa area scoperta esclusiva di mq. 1.407 catastali sulla quale insistono piscina autorizzata ma non accatastata, nonché ulteriori manufatti in parte non sanabili (vedi perizia). Accesso tramite proprietà di terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 311.950,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 233.962,50. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/01/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Tottolo Marco presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CISON DI VALMARINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 319/2023

CISON DI VALMARINO (TV) - Vicoletto Giobatta dal Moro 3 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina e ripostiglio con scala di accesso al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, camera, w.c. e terrazza coperta al piano primo; soffitta al piano secondo. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.150,00. Vendita senza incanto in data 10/02/2026 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Favarato Anna presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CROCETTA DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 606/2017

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Località Ciano, Via Giovanni Fantin (in Catasto Via Brigata Campania) n. 27/A - Lotto unico: Proprietà superficiaria per l'intero. Compendio immobiliare e precisamente laboratorio artigianale con locali accessori, uffici e portico al piano terra; annessi uffici e locali accessori al piano primo; nonché, magazzino, montacarichi e centrale termica al piano interrato. Occupato dall'eseguito Lotto intercluso. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 27/01/2026 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Bredarol Silvia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Dott. Porrazzo Danilo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422/543344 / 0422/540361, e.mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MOGLIANO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 444/2024

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Guglielmo Marconi nn.107, 109 e 111 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: magazzino al piano terra; cucina al piano primo; due camere e bagno al piano secondo; - abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: magazzino al piano terra; cucina, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano primo; - abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazza al piano secondo; - negozio con retro negozio e w.c. al piano primo; - due cantine, disimpegno e tre magazzini al piano terra; - palestra al piano terra, con locali di servizio; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 568. Libero, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 204.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 153.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/01/2026 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MONTEBELLUNA**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa di Divisione Immobiliare N. 9/2025**

MONTEBELLUNA (TV) - Via Emilio Bongiovanni (in Catasto Via Emilio Bongiovanni) n. 64 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato, e precisamente abitazione unifamiliare così catastalmente composta: ingresso, cucina, soggiorno, due ripostigli, centrale termica e cantina al piano terra; disimpegno, tre camere, corridoio, due bagni e due ripostigli al piano primo; annessi due ripostigli su corpo di fabbrica staccato al piano terra; pertinenziali due garage al piano terra di cui uno su corpo di fabbrica staccato e area scoperta esclusiva di mq. 791 catastali. Accesso attraverso proprietà di terzi (vedi perizia). Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta 93.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/02/2026 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Manzan Stefano presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Sciolì Giuseppe presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

NERVESE DELLA BATTAGLIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 165/2022**

NERVESE DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Eligio Porcu 5 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Abitazione, in scadente stato di conservazione, così catastalmente composta: sala pranzo, cucinino, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo al piano primo con annesso sgombero al piano terra; pertinenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di circa 1.800 mq in parte censita al Catasto dei Terreni; risultano ricompresi nell'area utilizzata dall'esecutato 176 mq. catastali, di proprietà di terzi e non oggetto di vendita (vedi perizia). Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 59.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/01/2026 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Corsi Alberta presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RONCADE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 227/2024**

RONCADE (TV) - Località San Cipriano, Via Trento Trieste 19/A - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Compendio immobiliare, e precisamente abitazione così catastalmente composta: monolocale soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno - lavanderia al piano terra; soffitta al piano primo; magazzino - cantina al piano interrato; annessa corte esclusiva di mq. 891 catastali, nonché appezzamento

di terreno riportato al Catasto dei Terreni di complessivi mq. 1.758 catastali, di fatto adibiti ad area scoperta. Prezzo base Euro 143.400,00. Offerta minima Euro 107.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/01/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Bredarol Silvia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

SANTA LUCIA DI PIAVE**VILLINO - COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 4/2024**

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Località Sarano, Via Risorgimento 2 - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero. Villino, in pessimo stato di conservazione, e precisamente: - porzione ad uso abitazione catastalmente composta da: ingresso, cantina, serra (di fatto demolita) e porticato al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, studio, w.c., tre camere e due terrazzi al piano primo; - altra porzione ad uso uffici con servizi e portico al piano terra; - pertinenziali garage e centrale termica-corridoio al piano terra, nonché area scoperta esclusiva di mq. 835 catastali. Accesso pedonale esistente, accesso carrabile da definire (vedi perizia). Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. **SANTA LUCIA DI PIAVE (TV)** - Località Sarano, Via Risorgimento (in Catasto in parte n. 10) - Lotto 2: Piena proprietà per l'intero. Compendio immobiliare in stato di abbandono, e precisamente: - fabbricato ad uso ricovero automezzi con officina al piano terra e pertinenziale ripostiglio al piano terra, su corpo secondario; - altro manufatto ad uso deposito con servizi accessori al piano terra; - tettoie al piano terra su corpi staccati; - pertinenziale area scoperta esclusiva di mq. 3.832 catastali; - volumetria edificabile pari a circa mc. 3150 (vedi perizia pagina 28). Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 283.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 212.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10/02/2026 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da

inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Manzan Stefano presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VILLORBA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 113/2024

VILLORBA (TV) - Via Giulio Pastore n. 8 (in Catasto n. 10) - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina, salotto, sbratta, corridoio, due camere e bagno al piano terra; pertinenziali magazzino al piano terra su corpo di fabbrica staccato e area scoperta di complessivi mq. 172 catastali. Libero da persone, non da cose. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/01/2026 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Costantino Salvatore presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VITTORIO VENETO

COMPLESSO MONUMENTALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VENETO - TREVISO

R.G.E. N. 466/2021

VITTORIO VENETO (TV) - Viale Camillo Cavour ai nn. 99-101-103-111 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Complesso monumentale (Palazzo Lucheschi Czarnocki) risalente al secolo XVII, costituito da villa veneta, barchesse, scuderia e parco. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.050.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 787.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/01/2026 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

TREVIGNANO

LABORATORIO ARTIGIANALE - VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 6166/2024

TREVIGNANO (TV) - Via Solagna 5 - Lotto 1: piena proprietà per l'intero di laboratorio artigianale al piano terra e magazzino al piano primo, quest'ultimo con accesso tramite proprietà di terzi, il tutto in pessimo stato di conservazione (vedi perizia). Occupato dall'esegucato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. TREVIGNANO (TV) - Via Solagna 2 - Lotto 2: piena proprietà per l'intero di villino unifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, studio e due terrazze al piano terra; disimpegno, cantina, lavanderia, bagno, magazzino, deposito e centrale termica al piano primo sottostrada; annessa corte esclusiva di catastali mq. 1769. Occupato dall'esegucato. Prezzo base Euro 198.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 149.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 03/02/2026 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Contento Matteo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VITTORIO VENETO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 158/2023

SALGAREDA (TV) - Via Roma 97 (catastralmente anche Via Callunga) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - negozio con servizi e locali accessori al piano terra; magazzini e lastrico solare al piano primo; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 380, per l'intero; - negozio al piano terra, in quota; - area urbana di catastali mq. 47, in quota. Prezzo base Euro 228.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 171.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10/02/2026 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it

R.G.E. N. 196/2023

VITTORIO VENETO (TV) - Lotto 1: Via Lorenzo Da Ponte 9, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato denominato "Condominio Lorenzo Da Ponte", così catastalmente composto: bar e saletta al piano terra; due magazzini e bagno al piano primo sottostruada. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 86.400,00. Lotto 2: Via Giuseppe Garibaldi 8/A (in Catasto in parte civico n. 8 e in parte in Via Lorenzo Da Ponte), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato denominato "Condominio Lorenzo Da Ponte", così catastalmente composte: - corridoio, quattro uffici e bagno al piano primo (m.n. 25 sub 57); - cucina, camera e bagno al piano primo (m.n. 25 sub 66), urbanisticamente assentito per uso direzionale e non residenziale (vedi perizia). Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/01/2026 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail astimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CARBONERA**COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 432/2021**

CARBONERA (TV) - Via Graere n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato principale ad uso abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, camera, disimpegno, w.c. e portico al piano terra; tre camere, guardaroba, ripostiglio e due disimpegni al piano primo; - altra porzione di fabbricato principale adibita ad agriturismo composta da sala pranzo, angolo bar, sala TV, locali e servizi accessori al piano terra; camere e servizi ai piani primo e secondo allo stato grezzo; - su corpi secondari legnaia e ricoveri attrezzi al piano terra; - ulteriore porzione di edificio ad uso ricovero attrezzi; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 2106; - terreno agricolo di complessivi catastali mq. 11.388; - quota di area destinata a strada di complessivi mq. 1.079. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima Euro 133.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10/02/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del

Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

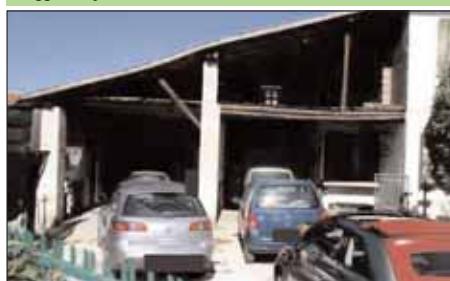
Immobile comm.le|ind.le

MANSUÈ**CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 64/2024**

MANSUÈ (TV) - Via Oderzo 42 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Fabbricato, precisamente capannone così catastalmente composto: due laboratori, entrata, ufficio, ripostiglio e due bagni con antibagno al piano terra; disimpegno, tre uffici, bagno con antibagno al piano primo; su contigua porzione: magazzino, laboratorio, tre uffici, due bagni di cui uno con antibagno al piano terra; pertinenziale area scoperta di complessivi mq. 1994 catastali. Si precisa che la centrale termica e l'impianto di videosorveglianza sono dislocati su immobile estraneo alla presente procedura. Prezzo base Euro 380.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 285.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10/02/2026 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio D'Urso Antonio presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail astimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immobile comm.le|ind.le

Terreno|Immobile agricolo

CROCETTA DEL MONTELLO**MAGAZZINO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G. N. 40000281/2007**

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - Località Nogarè, in Via Feltrina - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato catastalmente composto da: magazzino, due ripostigli, concimaia, latrina e tettoia al piano terra e soffitta al primo piano; - pertinenziali aree scoperte, edificabili, di complessivi mq. 522; - terreno edificabile di complessivi catastali mq. 1550; - terreno adibito a strada di catastali mq. 235 Occupato da comproprietari. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 03/02/2026 ore 10:30. Offerte in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso.

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

COMPENDIO IMMOBILIARI - TERRENOmaggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 500/2021**

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Via Primo Ferraro Primo n. 14 (catastralmente n. 12) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - opificio "corpo G" al piano terra, in parte crollato; - "corpo H" secondario, al piano terra, in parte crollato; - su altro corpo staccato uffici con locali e servizi accessori ai piani sottostruada, terra e primo, "corpo I"; - area scoperta esclusiva di catastali mq. 18.003. Occupato dall'eseguitato. Prezzo base Euro 654.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 490.800,00. SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Apprezzamento di terreno in gran parte a bosco, di complessivi catastali mq. 35412. Parte occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.200,00. SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Via Vallorganza 2 n.ri 12-53 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - porzioni di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, in parte crollate; - pertinenziale area scoperta esclusiva di complessivi mq. 685 circa, in parte censita al Catasto dei Terreni. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/01/2026 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali

tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertavp.dgsia@giustiziacer.it. Delegato alla vendita Notaio Doriane De Crescenzo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax

0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it

TREVISO



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

GORG AL MONTICANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 221/2024

G.E. Dott.ssa Torresan Paola ; Delegato alla vendita Dott. Conte Mario GORG AL MONTICANO (TV) - Via Malintrada 13 - Lotto unico: Piena Proprietà (100%). Complesso di fabbricati e terreni ad uso produttivo vitivinicolo ed abitativo formato da: a) Un fabbricato con funzioni plurime composto da barriera, sala degustazione, magazzino, sala degustazione, sala esposizione, deposito, portico e alloggio del custode. b) Una cantina di vinificazione con portico e ricovero attrezzi. c) Un'area di pertinenza all'attività vitivinicola. d) Un fabbricato ad uso abitazione unifamiliare con area di pertinenza. e) Un terreno a prato, a confine con l'abitazione. f) Terreni coltivati a vigneto per complessivi 45.630 mq. g) Terreni coltivati a

seminativo per complessivi 22.636. Prezzo base Euro 1.548.800,00. Offerta minima Euro 1.161.600,00. Rilancio minimo Euro 50.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 06/02/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso, in Via Verdi n. 18, Treviso (TV) - Palazzo Primo - Aula D. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV). Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertavp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Mario Conte. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

NERVEZA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 264/2023

G.E. Dott. Leonardo Bianco – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto – NERVEZA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Granze. LOTTO UNICO – Lotto costituito da

appartamento con ufficio. L'immobile residenziale è costituito da un appartamento composto da soggiorno con cottura, nr. camere da letto e nr. 1 bagno, trattato a vista. L'unità si completa con uno spazio accatastato come unità direzionale ed uno spazio coperto adibito a magazzino con accesso solo dall'esterno. Prezzo base Euro 43.400,00. Offerta minima Euro 32.550,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 21/01/2026 alle ore 16:00 presso Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi nr. 18, Treviso (TV) – Aula 1D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 2/C, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie – Aste.Com S.r.l., Silea (TV), Via Internati 1943-1945 n. 30, (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

www.asteannunci.it



La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteAnnunci.it



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione|Accessorio

LORIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 198/2023 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco
Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso

A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero
Unità destinata civile abitazione su due piani fuori
terra ed un piano interrato, una porzione della quale
è parzialmente crollata e non agibile, sita in Loria
(TV), via Cacciatora n. 26, composta da ingresso,
cucina, soggiorno/pranzo, due stanze abitabili a
camera, locale centrale termica, a piano terra, bagno
al piano ammezzato, tre stanze al piano primo, can-
tina al piano interrato, oltre ad un magazzino/garage
su corpo di fabbrica distinto; complessivamente di
superficie lorda utile di mq. 478,00 ca. c.c., oltre ad
un'area scoperta pertinenziale ed esclusiva di super-
ficie catastale di mq. 670,00. Stato di conservazione:
mediocre. In perizia di stima agli atti della procedu-
ra si segnalano difformità edilizie e planimetriche. Le
unità sopra descritte risultano occupate da familiari
della parte eseguita. Custode giudiziario: IVG
Istituto Vendite Giudiziarie Aste.com s.r.l. con sede a
Silea (TV) in Via Internati 1943-1945 n. 30 – tel. 0422-
435022/30 – web: www.ivgtreviso.it – pec: ivgtre-
viso@pec.ivgtreviso.it – mail: asteimmobiliari@ivgtre-
viso.it. Prezzo base: Euro 73.000,00. Offerta minima
per la partecipazione all'asta: Euro 54.750,00.
Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro
2.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza
incanto 11 febbraio 2026 h. 15.15 presso Aste 33
s.r.l., sita in Treviso (TV) Via Vecchia di San Pelajo n.
20, sala aste n. 1. Offerte di acquisto da depositare

entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio
del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via
G. L. Olvi n. 34.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione
nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online
delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art.
490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia
del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteAnnunci.it



TREVISO
Vendite Tre.del

Abitazione|Accessorio

MOGLIANO VENETO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 275/2021

G.E. Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita Dott. Maschietto Marco MOGLIANO VENETO (TV) - Frazione Campocroce, Via Zero Branco - Lotto 7: quota di piena proprietà e per l'intero. Vetusto fabbricato inagibile di civile abitazione su due piani fuori terra, oltre il sottotetto, in pessimo stato conservativo, comprensivo di scoperto di circa 450 mq catastali. Libero Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. MOGLIANO VENETO (TV) - Frazione Campocroce, Via Zero Branco 4 - Lotto 8: quota di piena proprietà e per l'intero. Fabbricato di civile abitazione costituito da due alloggi su due piani fuori terra, comprensivo di scoperto di oltre 1.000 mq catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 279.000,00. Offerta minima Euro 209.250,00. Vendita senza incanto con modalità sin-

crona mista in data 29/01/2026 alle ore 14:45 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore c/o Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del Delegato, sito in Treviso, Piazza ex convento Cappuccine n. 10, Telefono 0422 591463, e-mail: info@studiomaschietto.net, Pec: marco.maschietto@odcctv.legalmail.it Custode Giudiziario Aste 33 S.r.l. - info@aste33.com oppure allo 0422 693028.



**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti**

Abitazione|Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), via Internati 1943-1945, n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it al quale potranno essere richieste maggiori informazioni. Allo stesso Custode potranno inoltre essere rivolte le richieste di visita dell'immobile prima della vendita da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

MOGLIANO VENETO

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 215/2024 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Mogliano Veneto (TV), Via Ghetto n. 53. Lotto unico - Trattasi di villa singola con scoperto. Il compendio immobiliare è composto da un fabbricato a destinazione residenziale composto da solo piano terra, con una parte di ampliamento non finita fatta di una platea con pilastri, e un grande giardino ove è presente una piccola tettoia con pilastrini sottili in metallo; il tutto ubicato in Comune di Mogliano Veneto, via Ghetto n.53, da dove avviene l'accesso pedonale e carraio. La villa è disposta su un unico piano ed ha un ampio portico dal quale si accede alla zona giorno costituita da un ampio soggiorno aperto sulla zona cucina pranzo, la zona notte e servizi è separata, accessibile da un corridoio e si trovano un bagno con la centrale termica separata, un ripostiglio, una stanza predisposta per essere un bagno (non realizzato), una camera, una

camera matrimoniale, uno studio e un'altra camera. La superficie lorda dell'abitazione è di circa 180,20 mq, quella dei portici è di 58,50 mq, quella della tettoia di 34,80 mq, quella del giardino di circa 3.200,00 mq. Stato dell'immobile: l'immobile risulta occupato da uno dei debitori esecutati. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 347.000,00 (trecentoquarantasettemila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 260.250,00 (duecentosessantamila duecentocinquantamila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 10.000,00 (diecimila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 12 febbraio 2026 alle ore 15:00 presso sala d'aste Edicom Finance S.r.l., in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/543344, presso Studio Legale e Tributario Benetton Porrazzo Spigariol, Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV) - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea, Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail franco.zovatto@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

PAESE

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 444/2022 R.G.E.

Giudice: Dott. Bianco Leonardo Delegato alla Vendita Dott.ssa Lorenza Danzo PAESE (TV) - via Postumia 107/2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Appartamento al piano primo di un fabbricato in condominio in linea a due piani, costituito da ingresso, cucina/pranzo/soggiorno, disimpegno, bagno, camera doppia, ripostiglio e terrazzino. La superficie convenzionale dell'immobile riscontrata è di mq 96,76. Garage al piano terra e delle parti comuni condominiali. Libero da persone, vi sono materiali vari in stato di abbandono nel vano garage. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/02/2026 alle ore 10:00 presso Aula D - primo piano - Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico allo 04221575226, presso lo studio della Dott.ssa Lorenza Danzo, Viale Monte Grappa n. 28, Treviso (TV). Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail info@studiodanzo.eu). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Istituto Vendite Giudiziarie, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422-435022/435030).

QUINTO DI TREVISO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 167/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Zecchina 34 - Lotto 2: Nuda proprietà per la quota di 1/1 (100%) di abitazione al piano terra e primo di circa mq 258 calpestabili, composta da soggiorno, cucina, salotto, quattro disimpegni, due ripostigli, un ingresso, due vani scale, una cantina, tre camere, un bagno, un guardaroba, tre magazzini, una terrazza oltre a un garage di mq. 26, un portico di mq. 35, un magazzino di mq. 37 e area scoperta di mq 645. La costruzione terminata nel 1994 è stata realizzata con finiture economiche. Occupato dall'usufruttuario. Piena Proprietà per la quota di 1/1 (100%) di area urbana e terreni. Piena Proprietà per la quota di 1/3 di terreni. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 06/02/2026 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso - aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la Segreteria dello studio del Delegato Dott. Marco Parpinel in Strada Comunale delle Corti n. 56 Treviso (TV) previo appuntamento telefonico allo 0422/590304; telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Dott. Marco

Parpinel, con studio in 31100 Treviso (TV) Strada Comunale delle Corti n.56 (tel. 0422 590304) inviando altresì una mail all'indirizzo esecuzioni@addenda-studio.it).

SPRESIANO**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 25/2024 R.G.E.**

G.E.: Dott.ssa Torresan Paola. Delegato alla vendita: Dott. Mesirca Bruno SPRESIANO (TV) - Via Rosario Angelo Livatino 10/f - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Alloggio residenziale su edificio di tipo condominiale con autorimessa pertinenziale Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima Euro 71.400,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 28/01/2026 alle ore 16:00 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico al n. 04221728884, presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Bruno Mesirca in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26, piano secondo; Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea, Via Internati '43- 45, n. 30, tel. 0422/435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

VEDELAGO**ALLOGGI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 694/2015**

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
VEDELAGO (TV) - nei pressi della Fraz. di Albaredo, Via Stazione n. 138 (in atti anche al n. 135/A) - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di porzione di casa di impianto storico, in linea, a due piani fuori terra, costituita da due alloggi con diritto alla quota proporzionale di 1/2 ciascuno dell'area scoperta pertinenziale e parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c., tra i quali l'ingresso al piano terra, bene comune ai due alloggi. L'immobile è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista il giorno 24/02/2026 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la Segreteria dello studio del Delegato Dott. Marco Parpinel, con studio in 31100 Treviso (TV) Strada Comunale delle Corti n.56 (tel. 0422 590304) inviando altresì una mail all'indirizzo esecuzioni@addenda-studio.it).

quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Avv. Claris De Nardi del Foro di Treviso, con studio legale in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le****CROCETTA DEL MONTELLO****UNITA' IMMOBILIARI A RISTORANTE E AD ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: n. 275/2023 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Unità immobiliari ubicate in Comune di Crocetta del Montello, frazione Ciano, in parte adibite a ristorante ed in parte ad abitazione. Il ristorante (MN 342 sub. 3) è disposto al piano terra (ingresso, sala ristorante, cucina, dispensa, altre due sale ristorante suddivise da un caminetto, tre w.c. con antibagno) e piano interrato (magazzino e cantina). L'accesso al piano interrato avviene solo dal cortile esterno. L'accesso all'abitazione (MN 342 sub. 2) avviene dal cortile a mezzo di una scala a chiocciola in ferro, urbanisticamente non autorizzata, che conduce al terrazzo del piano primo ed all'ingresso nel disimpegno di locali catastalmente identificati nel sub. 3 (ristorante), ma di fatto compresi nella parte ad abitazione (altra sala, magazzino ora adibito a studio, bagno ora adibito a lavanderia, wc), collegati al piano terra da una scala interna il cui accesso attualmente è inibito da una parete in cartongesso. Il piano primo dell'abitazione catastalmente identificata al sub. 2, si compone di: soggiorno-cucina di mq 37 circa, due camere, bagno. Una scala interna in legno conduce alla mansarda al piano secondo, di mq 37 circa, bagno. Area scoperta (MN 342 sub. 1) di mq 101 catastali. Stato di occupazione: la parte adibita a ristorante (MN 342 subb. 1 e 3) è occupata con contratto di locazione opponibile, stipulato il 24/11/2021. La parte ad abitazione (MN 342 sub 2) è occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 360.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 270.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 4 febbraio 2026 h. 16.30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: IVG - "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360° del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it**

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione|Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 6529/2020

VENEZIA, Loc. Chirignago, Via Ivancich 24 - LOTTO UNICO - Abitazione singola con scoperto esclusivo e garage, su due piani fuori terra, terra e primo; al p. terra sono ubicati dei locali accessori di fatto adibiti ad abitazione, locale cucina, cameretta e bagno, oltre i locali disimpegni e vano scala; al p. primo soggiorno con zona cottura, bagno, due camere e una stanza, oltre a disimpegno; sul fronte est è presente un balcone dotato di vano scala (accesso esterno al piano primo); al piano terra sul fronte ovest è presente un porticato - Prezzo base Euro 172.400,00. Offerta minima Euro 129.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/02/2026 ore 16:00 termine offerte 26/02/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. De Stefani Nicola tel. 0415060556.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 165/2024 + 191/2024

VENEZIA, Località Favaro, Via Annia 3 - LOTTO UNICO - Diritto di Proprietà per la quota di 1/6 (un sesto) - Porzione di edificio residenziale su unico piano fuori terra con scoperto esclusivo parzialmente recintato, della superficie catastale di mq 120,00 comprendente il sedime del fabbricato, delle dimensioni totali di circa ml 21,00 x 8,00 e installazione di n. 2 tettoie a sud di circa mq 7,80 e a ovest di circa mq 6,68. L'immobile è occupato dal debitore - Prezzo base Euro 730,65. Offerta minima Euro 547,83. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2026 ore 15:30 termine offerte 19/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Baldan Matteo tel. 041/5302229 cell. 3275436082.

MARTELLAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE 194/2022

Comune di Martellago (VE) fraz. Maerne via Einaudi 19 - Piena proprietà- G.E. dott.ssa Orlando Facchin - LOTTO UNICO: Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale collocata al piano T - 1 e 2, disposto su due piani ed ampio sottotetto (accessibile tramite una botola). Superficie complessiva 178 mq, piano terra. L'abitazione (A/2) disposta su tre piani complessivi di cui 3 fuori terra e di cui interrati 0. Composta da: al piano terra: ingresso, una stanza da 17,50 mq oggi adibita a cucina, una seconda stanza di mq. 12,35 con soffitti in travi di legno, disimpegno, cantina e lavanderia/wc, al piano primo: si accede con scala interna in muratura con corrimano in legno. In questo piano si trova un soggiorno con angolo cottura di mq. 25,85, una camera matrimoniale di mq. 17,60, bagno e disimpegno; piano sottotetto (accessibile dal disimpegno del piano primo tramite una botola in legno, NON vi è accesso diretto dalla scala interna fissa). Trattasi di un'unica ampia stanza di circa mq. 71 in proprietà esclusiva, finestrato con altezza variabile da un minimo di 2,70 mt. Ad un massimo al colmo di h. 4,50 mt. Di altezza. Al momento il sottotetto non presenta una vera e propria muratura di confine con la proprietà limitrofa ma è delimitato da una rete metallica. Occupato dagli esecutati. Piena proprietà. Vendita 120.597,00 Euro (Offerta minima 102.508,00 Euro), rilancio minimo 2.000 Euro. Informazioni e luogo della vendita: c/o studio dott. Andrea Casagrande Venezia via Torino 151/b il giorno 11/03/2026 h. 10:00 Dott. Andrea Casagrande, tel. +39 041-5411320.

SCORZÈ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 306/2024

SCORZE' (VE), Via Martiri della Resistenza 68 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano primo, con garage, composto da ingresso con disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e terrazza. L'immobile risulta locato con contratto opponibile alla procedura di durata 3+2 dal 01.04.2021 e scadente il 31.03.2026, già prorogato per ulteriori due anni fino al 31.03.2028 - Prezzo base Euro 71.182,50. Offerta minima Euro 53.386,88. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/02/2026 ore 16:00 termine offerte 18/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia cell. 3913901268.

SPINEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 314/2024

SPINEA (VE), Località Fornase, Via Prati 58 - LOTTO UNICO - Piena proprietà - libero - appartamento al secondo piano in edificio costruito nel 2005 munito di ascensore. Condominio Prati, consistenza 5,5, superficie 94 e garage al piano terra, consistenza 15, superficie 16. Dall'atto di compravendita risulta in uso perpetuo un posto auto (n. 40) non catastalmente identificato e richiamato anche nel regolamento

condominiale - Prezzo base Euro 145.950,00. Offerta minima Euro 109.462,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 06/02/2026 ore 11:00 termine offerte 05/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avv. Rossi Antonella tel. 041970124.

Immobile comm.le|ind.le

VENEZIA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

E.I. 110/2024

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE - Lotto 1: Piena proprietà capannone a destinazione commerciale con scoperto esclusivo in Venezia, Mestre, Via Rossetto n. 5, occupato con titolo opponibile di mq 974. Prezzo base d'asta: Euro 620.000,00, offerta minima Euro 465.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Piena proprietà capannone a destinazione commerciale con scoperto di pertinenza e fascia di terreno in Venezia, Mestre, Via Rossetto n. 7, occupato con titoli opponibili di mq 1.182. Prezzo base d'asta: Euro 620.000,00, offerta minima Euro 465.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11.02.2026 ore 15:30, termine presentazione offerte 10.02.2026 ore 12:00. Partecipazione telematica www.garavirtuale.it. Luogo della vendita presso lo Studio del Delegato in Padova Ugo Foscolo n. 10 - G.E. Dott.ssa Silvia Bianchi - Custode e Delegato Dott. Marco Voltolina 041/5746360, info@voltolina-arp.eu.

VENEZIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 316/2024

VENEZIA, Sestiere Castello 2610 - LOTTO UNICO - Laboratorio artigianale, costituito da tre locali, in prossimità di Campo do Pozzi, allo stato al grezzo, in quanto erano iniziati i lavori di accorpamento ai fini della creazione di un locale di ristorazione mai concluso, caratterizzata da un soffitto in travi in legno che si presenta in un cattivo stato manutentivo; vi è inoltre, un altro locale che dovrà essere ripristinato nella sua destinazione d'uso; libero - Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/02/2026 ore 15:00 termine offerte 04/02/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Semenzato Dario tel. 041921998.

VENEZIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 243/2024

VENEZIA, Sestiere Santa Croce 1753 - LOTTO UNICO - Locale magazzino usato come abitazione, al piano terra, composta da un singolo vano, superficie 28 mq, libero - Prezzo base Euro 51.894,00. Offerta minima Euro 38.920,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/01/2026 ore 15:00 termine offerte 22/01/2026 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Andreetta Tommaso tel. 0415287745.

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione|Accessorio

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 28/2025 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/01/2026 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Cerveteri (RM), Via Piave 50, Appartamento di civile

abitazione. Prezzo base Euro 107.000,00. (Offerta minima Euro 80.250,00). Offerte in aumento Euro 3.210,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

bile. Prezzo base Euro 231.000,00. (Offerta minima Euro 173.250,00). Offerte in aumento Euro 6.930,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pietrocola Marco Tel. 3294917796, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO BIFAMILIARE - GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 99/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/03/2026 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Solarussa 13/c, Abitazione in villini disposta su tre livelli con annessa area di corte pertinenziale, oltre a posto auto. Superficie totale escluse le aree scoperte di ca mq 71. Occupato, in via di esecuzione la procedura di liberazione dell'immo-

TARQUINIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 851/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Ferretti Federica. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/01/2026 ore 09:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Via Degli Alvethna 164/a, Piena proprietà porzione immobiliare sita in Tarquinia (VT) via degli Alvethna 164/a e, più precisamente, porzione di villino bifamiliare, su due livelli, piano terra e primo, composto da soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, n. 2 camere, n. 3 bagni e disimpegni, con annessa corte/giardino. Prezzo base Euro 190.000,00. (Offerta minima Euro 142.500,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

facebook

aste**mobili**.it

DO AUCTION





Tribunale di RIETI

Abitazione|Accessorio

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 141/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/01/2026 ore 10:20 N.A. Lotto Unico: Rieti (RI), Via Salaria per l'Aquila, 150, Abitazione di tipo civile [A2] costituito da interno immobile con annesso aree di pertinenza, garage e cantine ubicato nella periferia del Comune di Rieti. Il cespote dista circa 2 km dal centro città ed è facilmente accessibile dalla via Salaria, costituito da un immobile principale articolato su n.2 piani (piano terra e primo) ad uso prevalentemente residenziale; da un piccolo fabbricato ad uso garage-cantine e da un'area di pertinenza parzialmente pavimentata ad uso parcheggio e giardino con superficie pari a circa 630 mq. L'edificio principale ha forma in pianta ad "L" è articolato su n.2 piani fuori terra. Al piano terra sono ubicati n.6 locali ad oggi utilizzati come studio professionale con sup. utile pari a circa 130 mq, n.3 locali ad uso cantine ed un piccolo edificio ripartito in 3 locali ad uso cantine-garage. L'intero piano terra comprensivo di scala di accesso al piano primo ed il fabbricato cantine sviluppa una sup. lorda di circa 260 mq. Al piano primo è ubicato un appartamento di n. 7 stanze con n. 3 bagni e n.1 cucina. Prezzo base Euro 240.187,50 (Offerta minima Euro 180.140,44). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Iole Manuela Tel. 0746218729, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 3/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/02/2026 ore 09:40 Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto 1: Rieti (RI), VIA DANTE ALIGHIERI 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'immobile sito in RIETI ALLA VIA DANTE ALIGHIERI N. 2, composto da un appartamento adibito a civile abitazione ed un garage. L'appartamento (pari a ca 120,00 mq) è

posto al quarto e ultimo piano, si compone di un ingresso/corridoio, un ampio soggiorno, una cucina, n. 2 camere da letto, uno studio e due bagni. Completano la descrizione due balconi (di 9,60 mq e di 13,10 mq), oltre ad un'ampia terrazza (di ca 65,00 mq) a cui si accede con doppio affaccio dalla casa ed un garage al piano terra. Prezzo base Euro 213.438,08 (Offerta minima Euro 160.078,56). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 215/2018 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/02/2026 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Rieti (RI), Via Foresta 35, Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione in villa dei primi del '900 distribuita su tre piani e circondata da una corte di proprietà. Prezzo base Euro 320.230,00 (Offerta minima Euro 240.172,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mostarda Alessandra, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 136/2023

GE G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/02/2026 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita telematica designato. Cittaducal (RI), Corso Giuseppe Mazzini 155-157, Abitazione costituita da un intero edificio ad uso residenziale, "terra-tetto", autonomo, indipendente, senza spazi comuni con altre proprietà, ubicata all'inizio del corso principale nel centro storico del capoluogo del Comune di Cittaducal con ingresso edaffaccio principale (lato Nord) sul Corso Mazzini, civici n. 155 e 157. Edificio, di remota edificazione (ante '67), si compone di tre livelli, di cui

due fuori terra ed un seminterrato, in continuità sul lato Est con altri edifici lungo Corso Mazzini, e con i lati Sud ed Ovest su spazi aperti. PIANO SEMINTERATO (Piano Primo sottostrada): N. 2 vani ad uso cantina, con disimpegno, ripostiglio e vano scala di accesso al pianosuperiore, per una superficie utile calpestabile complessiva di mq. 66,20 ca. P.TERRA: Ingresso, Cucina, Soggiorno, Bagno e scala di accesso al piano superiore, per una superficie utile calpestabile complessiva di ca. mq. 67,98 P.PRIMO: N. 3 camere e WC, con scala di accesso al piano inferiore per una superficie utile calpestabile complessiva di ca. mq. 64,31. L'intera abitazione sviluppa, su tre livelli, una superficie utile calpestabile complessiva dica. mq. 198,49 (tra superfici residenziali e non residenziali), corrispondente ad una superficie ragguagliata (omogeneizzata) di ca. mq. 152,15 Compendio costituito da una sola unità immobiliare come di seguito distinta: foglio 24, particella 327, scheda catastale presente in atti, indirizzo Corso Giuseppe Mazzini N. 157, piano S1-T-1, comune CITTADUCAL, categoria A/3, classe 2, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 223 mq, rendita Euro 564,23. Prezzo base Euro 40.500,00 (Offerta minima Euro 30.375,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Maria Rosaria Bonafacia TEL./FAX 0746/272252, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLEVECCHIO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 43/2021 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2026 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n.1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Collevecchio (RI), via dei Cappuccini, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di

Collevecchio, distribuito su due livelli e composta da: disimpegno, 3 vani e servizio igienico per una superficie complessiva utile di circa mq. 52,35 ed h interna di mt. 2,70 oltre ad un piccolo giardino di mq. 26,90 e camminamenti per circa 10,50 mq. Una scala interna (attualmente chiusa in maniera posticcia) Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio per una superficie utile di mq. 52,15 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 26,70. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Collevecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 1, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano T-S1, comune Collevecchio, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 98 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 296,96 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 9, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Collevecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 26 m*, superficie Totale 35 m*, rendita Euro 33,57 N.B. L'unità ha diritto alla strada di accesso alle unità di piano primo sulla quale insistono alcuni contatori, distinta in catasto al fg. 11 p.la 387, sub. 16 — Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: dagli uffici comunali come da Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 10.05.2017 ed atti seguenti, con una indennità stabilita in Euro 1.350,00 mensili complessivi per le tre unità immobiliari (lotti 1-2 e 6), oltre iva se dovuta, per tutto il periodo della requisizione (ovvero sino al 31.12.2024: la richiesta del comune di protrarre l'occupazione sino alla vendita , è stata accolta dal GE con provvedimento del 30.06.25). Prezzo base Euro 29.293,07 (Offerta minima Euro 21.969,80). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini, Collevecchio RI, Italia, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Collevecchio, distribuito su due livelli e composta da: disimpegno, 3 vani e servizio igienico per una superficie complessiva utile di circa mq. 44,80 ed h interna di mt. 2,70 oltre ad un piccolo giardino di mq. 24,10 e camminamenti di circa mq. 14,75.Una scala interna Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio per una superficie utile di mq. 49,90 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 27,20. Identificativi ed estremi catastali:Comune di Collevecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 2, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano T-S1, comune Collevecchio, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 91 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 296,96 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 10, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Collevecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 26 m*, superficie Totale 34 m*, rendita Euro 33,57 Confini nell' insieme: a nord-ovest: strada comunale via dei cappuccini; a nord-est: subb. 10 e 2, stessa ditta; a sud/sud-est: subb. 14 stessa ditta e OMISSIS ; ad ovest: omis- sis, salvo altri e diversi confini. N.B. L'unità ha diritto alla strada di accesso alle unità di piano primo sulla quale insistono alcuni contatori, distinta in catasto al fg. 11 p.la 387, sub. 16 — Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 33.698,85 (Offerta minima Euro 25.274,14). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini, Italia, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Collevecchio, distribuito su tre livelli e composta da: soggiorno/pranzo a/c, bagno e due camere al piano primo per una superficie complessiva utile di circa mq. 63,60 ed h interna di mt. 2,70 oltre a due piccoli terrazzi di mq. 7,35 complessivi.Una scala interna Io collega al piano sottotetto costituito da quattro vani per una superficie complessiva utile di circa mq. 53,50 ed h interna di mt. 2,70 oltre a tre terrazzi di complessivi mq. 21,30 circa. Annesso all' unità vi è uno spazio esterno sistematico in parte a terrazza e camminamenti di circa mq. 36,15 ed in parte a giardino per circa mq. 54,80; una scala Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un ripostiglio per una superficie utile di mq. 28,80 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 42,90. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Collevecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 5, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1-T-1-2, comune Collevecchio, categoria A/2, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie 134 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 522,91 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 13, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Collevecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 36 m*, superficie Totale 45 m*, rendita Euro 46,48 Confini nell' insieme: a nord-ovest: strada comunale via dei cappuccini; a nord-est: sub. 6 e 7 stessa ditta e OMISSIS; a sud/sud-est: p.la 390 (Ente Urbano), salvo altri e diversi confini. N.B. L'unità ha diritto alla strada di accesso alle unità di piano primo sulla quale insistono alcuni contatori, distinta in catasto al fg. 11 p.la 387, sub. 16 — Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: dagli uffici comunali come da Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 10.05.2017 ed atti seguenti, con una indennità stabilita in Euro 1.350,00 mensili complessivi per le tre unità immobiliari (lotti 1-2 e 6), oltre iva se dovuta, per tutto il periodo della requisizione (ovvero sino al 31.12.2024: la richiesta del comune di protrarre l'occupazione sino alla vendita , è stata accolta dal GE con provvedimento del 30.06.25). Prezzo base Euro 28.445,30 (Offerta minima Euro 21.333,98). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini, Collevecchio RI, Italia, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Collevecchio, distribuito su due livelli e composta da: disimpegno, 3 vani e servizio igienico per una superficie comples-

siva utile di circa mq. 43,55 ed h interna di mt. 2,70 oltre ad un piccolo giardino di mq. 24,10 e camminamenti per circa mq. 12,75. Una scala interna Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio per una superficie utile di mq. 49,85 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 27,30. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Collevecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 3, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano T-S1, comune Collevecchio, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 90 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 296,96 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 11, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Collevecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 26 m*, superficie Totale 33 m* , rendita Euro 33,57 Confini nell' insieme: a nord-ovest: strada comunale via dei cappuccini; a nord-est: subb. 10 e 2, stessa ditta; a sud/sud-est: subb. 14 stessa ditta e OMISSIS ; ad ovest: omis- sis, salvo altri e diversi confini. N.B. L'unità ha diritto alla strada di accesso alle unità di piano primo sulla quale insistono alcuni contatori, distinta in catasto al fg. 11 p.la 387, sub. 16 — Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 33.698,85 (Offerta minima Euro 25.274,14). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 6: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini, Collevecchio RI, Italia, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Collevecchio, distribuito su due livelli e composta da: quattro vani ed un bagno al piano primo per una superficie complessiva utile di circa mq. 63,65 ed h interna di mt. 2,70 oltre a terrazzo di circa mq. 5,15. Una scala interna Io collega al piano sottotetto costituito da quattro vani per una superficie complessiva utile di circa mq. 53,40 ed h interna di mt. 2,70 oltre a due terrazzi di complessivi mq. 18,00 circa. Annesso all' unità vi è uno spazio esterno sistematico in parte a terrazza e camminamenti di circa mq. 31,85 e camminamenti per circa mq. 20,50; una scala lo collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani per una superficie utile di mq. 21,85 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 22,50. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Collevecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 7, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1-T-1-2, comune Collevecchio, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, superficie 117 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 488,05 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 8, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Collevecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 23 m*, superficie Totale 27 m*, rendita Euro 29,70 N.B. L'unità ha diritto alle strade di accesso alle unità di piano primo distinte in catasto al fg. 11 p.la 387, subb. 15 e 16 — Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: occupato temporaneamente dagli uffici comunali come da Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 10.05.2017 ed atti seguenti, con una indennità stabilita in Euro 1.350,00 mensili complessivi per le tre unità immobiliari (lotti 1-2 e 6), oltre iva se dovuta, per tutto il periodo della requisizione (ovvero sino al 31.12.2024: la richiesta del comune di protrarre l'occupazione sino alla vendita , è stata accolta dal GE con provvedimento del 30.06.25). Prezzo base Euro 42.281,14 (Offerta minima Euro 31.710,86). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Cristian Baiocchi, con studio in Rieti via Garibaldi n. 264; e-mail: baiocchicristian@gmail.com, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONCERVIANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 142/2023 RGF**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/01/2026 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTALEGAL.NET S.P.A. e tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Concerviano (RI), LOC. PANTANA, Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in edificio bifamiliare con annessa area verde comune, composto da un locale al PT e locale caldaia, soggiorno, cucina, camera e bagno al piano primo con ingresso e due terrazzini, locale al piano sottotetto e altro locale magazzino al PT, diritti pari a 1/2 sul terreno circostante l'immobile e sulla strada di accesso. Piena proprietà pari all'intero di piccolo appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, posto sull'argine del fiume Salto. Piena proprietà pari all'intero di piccolo appezzamento di terreno agricolo, incolto produttivo, posto sull'argine del fiume Salto. Diritti pari a 1/2 sul terreno circostante l'immobile. Diritti pari a 1/2 sulla strada di accesso comune. Prezzo base Euro 71.304,45 (Offerta minima Euro 53.478,34). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Concerviano (RI), LOC. PANTANA, DIRITTI PARI AD 1/2 SUL TERRENO CIRCONDANTE L'IMMOBILE. DIRITTI PARI AD 1/2 SULLA STRADA DI ACCESSO COMUNE. PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, INCOLTO PRODUTTIVO, CLASSE U POSTO SULL'ARGINE DEL FIUME SALTO. Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in bifamiliare distribuito tra PT-1-2, altro locale di PT destinato a magazzino e locale caldaia; DUE CAMERE, CAMERETTA E BAGNO AL P1 CON INGRESSO, TERRAZZO E DISIMPEGNO, LOCALE AL PIANO SOTTOTETTO. Prezzo base Euro 72.982,28 (Offerta minima Euro 54.736,71). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Croce Alessia Tel. 0746760529, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it.

LEONESSA**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 20/2023 RGE**

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/02/2026 ore 09:20 tramite il portale

www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Leonessa (RI), CORSO SAN GIUSEPPE 23, Descrizione e Tipologia: Trattasi di abitazione civile distribuita su più livelli in aggregato edilizio in Centro Storico del capoluogo Leonessa, di cinque piani totali, di cui uno seminterrato ed uno di sottotetto. L'ingresso principale all'appartamento avviene da portone posto sulla centrale Corso San Giuseppe, mentre al piano seminterrato vi è un secondo ingresso tramite portone posto su Via Durante Dorio, quindi entrambi gli accessi sono raggiungibili direttamente dalla via pubblica; in particolare l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è composta: - al piano seminterrato da androne di ingresso coperto, pollaio, portico, due cantine di cui una in grotta, un magazzino da quale, tramite piccolo vano scala interno (coperto con botaola in legno), si accede al soggiorno/ingresso del piano terra ed una corte scoperta da cui tramite scala esterna si accede al balcone da cui si può accedere tramite porte finestra al soprastante appartamento; - al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere un bagno ed un balcone scoperto accessibile da una delle camera, dalla cucina e dal disimpegno, oltre ad un vano scala di collegamento al livello superiore; - al piano primo da una camera con finestra. Dati Catastali: indirizzo Corso San Giuseppe n.23, piano S1 - T - 1, Comune Leonessa (RI), categoria A/4, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie 197 mq, rendita Euro 247,90. Confini: La U.I. oggetto di pignoramento confina: - al piano seminterrato ad Est con Via Durante Dorio ed a Nord e Sud con unità immobiliari di altri proprietà; - al piano terra ad Ovest con Corso San Giuseppe ed a Nord e Sud con unità immobiliari ai altri proprietà, ad est con Via Dorio; - al piano primo a Nord e Sud con unità immobiliari di altri proprietà, ad Est con Via Dorio. NOTA BENE: per il fabbricato di cui la u.i. in questione fa parte è presente agli atti del Catasto un elaborato planimetrico parziale dove non sono riportati tutti i riferimenti delle unità immobiliari confinanti e pertanto non è possibile determinare il loro esatto numero di subalterno. Prezzo base Euro 47.460,94 (Offerta minima Euro 35.595,71). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it.

Termine deposito offerte d'acquisto 30/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO**EDIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 123/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/01/2026 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Via Ferruti 93, EDIFICIO INDIPENDENTE articolato in un appartamento al Piano Terra. MAGAZZINI al piano sottotetto, 1° e 2° seminterrato (sottostrada). n. 8 ANNESSI AGRICOLI asserviti ai terreni con vincolo di pertinenzialità. Prezzo base Euro 291.750,00 (Offerta minima Euro 218.812,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MOIANO**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 49/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/02/2026 ore 11:20 Piazzale Bachelet, 1 - Tribunale di Rieti, Aula A, 2° piano. Lotto UNICO: Poggio Moiano (RI), Via Luigi Einaudi snc, Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di villino bifamiliare sito nel Comune di Poggio Moiano (RI), Via Einaudi snc composto da porzione di villino bifamiliare su due livelli comunicanti attraverso scala di interconnessione interna, con annessa corte esclusiva. Al piano terra si trovano rispettivamente un soggiorno/sala da pranzo (mq 55,80), una cucina (mq 11,20), uno studio (mq 19,80), un lavatoio (mq 4,90) ed una intercapedine/locale tecnico (mq 36,30). Al piano primo si trovano rispettivamente un ingresso (mq 7,50), una cucina (mq 13,95), un bagno con antibagno (mq 4,50), un disimpegno (mq 3,70), un bagno (mq 4,70), una prima camera (mq 14,55), una seconda camera (mq 14,45) ed un balcone (mq 4,20). Il giardino di pertinenza dell'unità abitativa, posto a livello dell'appartamento al primo piano, sviluppa una superficie complessiva di 266 mq circa; la rampa ed il piazzale posto al livello del piano terra, sviluppa una superficie complessiva di 130 mq circa. È presente un sottotetto, al rustico, accessibile solo dall'esterno, non collegata con l'interno, non abitabile. Prezzo base Euro 140.987,00 (Offerta minima Euro 105.740,25). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 127/2020 RGE**

Vendita senza incanto asincrona telematica 02/02/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Magliano Sabina (RI), Vico del Giglio, 02046 Magliano Sabina RI, Italia, Piena proprietà dell'immobile cielo terra sito nel centro di Magliano Sabina (RI) alla via del Giglio angolo Via delle Mura, distribuito su due livelli della superficie di 200 mq , in corso di ristrutturazione attualmente appare a rustico, privo di infissi, impianti, rifiniture esterne ed interne, di pavimenti e rivestimenti. Piccola corte annessa. Prezzo base Euro 45.562,50 (Offerta minima Euro 34.171,87). Offerte in aumento Euro 1.000,00.

STIMIGLIANO**ABITAZIONI IN VILLINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 36/2024 RGE**

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/02/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano terra, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Stimigliano (RI), Piazza Leone Orsini, 2, 02048 Stimigliano RI, Italia, Appartamento posto al piano primo sottostrada del Palazzo Baronale di Stimigliano (Palazzo Orsini), per una superficie complessiva netta di circa 230 mq attualmente adibita a n. 4 locali soggiorno, cucina/sala da pranzo, due camere da letto, tre bagni e un piccolo cortile interno. Il palazzo è sottoposto a tutela monumentale ai sensi delle L.L. 364/1909, 1089/1939 e ai sensi del D.Lvo 42/2004, vincolo a carico di tutto il fabbricato, con tutte le

decorazioni interne ed esterne per l'importante interesse artistico e storico. Prezzo base Euro 190.545,00 (Offerta minima Euro 142.908,75). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Figorilli Cristiano, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

RIETI

LOCALI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



ESEC. IMM. n. 34/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/02/2026 ore 10:20 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) con il gestore della vendita astalegal.net S.p.A. e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.spazioaste.it. Lotto 1: Rieti (RI), VIA MORRO 44, ampio locale interrato con servizi igienici con accesso tramite rampa in cemento o scala metallica. Prezzo base Euro 136.575,00 (Offerta minima Euro 102.431,25). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 2: Rieti (RI), VIA MORRO, AMPIO LOCALE INTERRATO MAGAZZINO. Prezzo base Euro 75.450,00 (Offerta minima Euro 56.587,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Rieti (RI), VIA PORRARA, COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA AREA URBANA CON SOVRASTANTI MANUFATTI REALIZZATI CON MATERIALI ETEROGENEI IN GRAN PARTE NON ASSENTITI E DA DEMOLIRE ED IN PARTE DA REGOLARIZZARE. Prezzo base Euro 70.425,00 (Offerta minima Euro 52.818,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Morgante Francesca , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASPERIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ESEC. IMM. n. 121/2022 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/02/2026 ore 10:20: Casperia (RI), Via Santa Maria, Il Bene 1 è composto da due fabbricati di cui uno destinato a frantoio oleario e uno ad attività di agriturismo. Il Bene n. 3 è composto da un vecchio fabbricato e magazzino inagibili e una tettoia in legno. Il Bene 2 è composto da un fabbricato di due piani. Il Bene n. 4 è un terreno agricolo seminativo arborato. Prezzo base Euro 97.389,60 (Offerta minima Euro 73.042,20). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 30/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gianluca Leoni Cell: 338/7427272, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

VACONE

MAGAZZINO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



ESEC. IMM. n. 216/2011 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/01/2026 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet con il Gestore della vendita Gruppo Edicom Spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Vacone (RI), FRAZIONE OSTERIA SR 313, LOCALE AD USO MAGAZZINO. Prezzo base Euro 26.367,19 (Offerta minima Euro 19.775,39). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. GABRIELLA C. G. ORTIS - TEL./FAX 0746.272345, CELL. 328.8635814, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

COLLATTO SABINO

LABORATORIO ARTIGIANALE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ESEC. IMM. n. 95/2019 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/01/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita ASTALEGAL.NET S.p.A. e tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Collalto Sabino (RI), Via Roma SNC, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di porzione di fabbricato destinata a laboratorio artigianale ubicata in Collalto Sabino (RI), via Roma snc, ubicata ai piani S1 e S2 di un fabbricato destinato ad uso residenziale misto costituito: al piano S2 da n. 3 vani ex falegnameria di complessivi mq 200,00 lordi oltre a mq 23,00 di terrazza e al piano S1 da un vano ammezzato-soppalco con annesso servizio igienico di complessivi mq 181,00 lordi. L'U.I. si presenta interamente allo stato rustico e carente di manutenzione generale, priva di infissi con impianti incompleti non a norma. Identificativi catastali: Foglio 24, part. 552 sub. 1, cat. C/3, classe 6, consist. 283 mq. sup. 341 mq, piani S1-S2, Rendita Euro. 701,55. Coerenze: l'immobile confina su un lato con mappale n. 1 del medesimo fg. 24, su altro lato con mappale n. 2 stesso fg. n. 24, su altro lato con cortile di circa 110 mq grafato al medesimo fabbricato part. 552, su altro lato con muro di contenimento dell'adiacente via Roma, salvo altri. L'unità immobiliare dal punto di vista urbanistico risulta realizzata abusivamente nell'anno 1962 e regolarizzata mediante presentazione di pratica di condono edilizio ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 (1° condono edilizio) prot. 764 del 01/04/1986. Non risulta ancora rilasciato il relativo permesso di costruire in sanatoria, pertanto la pratica di condono edilizio, per conseguire il titolo abilitativo edilizio che ne legittima la regolarità dovrà essere integrata con la presentazione di apposita documentazione tecnica da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale. Prezzo base Euro 13.051,75 (Offerta minima Euro 9.788,81). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/01/2026 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Leonardi Elena Tel. 0746203670, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA


**Tribunale di
MASSA**

Abitazione|Accessorio

MASSA

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 139/2024

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Ricortola 161: Immobile ad uso civile abitazione posto a p. terra di un edificio composto da altre unità a cui si accede dalla strada pubblica mediante corte condominiale che conduce alla porta d'ingresso tramite la quale si accede all'androne d'ingresso della palazzina. Composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno e camera; è dotato di una piccola resede esclusiva all'interno, e di un'autorimessa posta a p. interrato, accessibile dalla corte condominiale. Occupato con contratto opponibile alla Procedura. Prezzo base: Euro 155.000,00. Offerta minima: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto: 09/02/2026 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

BASSONE DI PONTREMOLI (MS)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 61/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO -

Pontremoli (MS), Bassone di Pontremoli, località Borgo di Sergola: Il fabbricato si articola in un corpo unico al P.T mentre al P.1° oltre al corpo principale abbiamo un ambiente separato, indicato come cucina. La porzione di fabbricato separata risulta ultimata al rustico con il tetto rifatto, gli intonaci rifatti ma non rifiniti al fine, non vi sono impianti, neppure la predisposizione, mancano gli infissi ed il pavimento. Libero. Prezzo base: Euro 20.625,00. Offerta minima: Euro 15.468,75. Vendita senza incanto: 16/01/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3345932772.

CARRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 9/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Verdi 17: Appartamento al quarto piano-soffitta, di un fabbricato condominiale (ante 1942), privo di ascensore, composto da: ingresso-disimpegno, scala, cameretta, camera, cucina, ripostiglio, bagno e terrazza. Inoltre, l'unità immobiliare comprende un locale ripostiglio ubicato tra il terzo e il quarto piano sul quale l'esecutata non esercita il possesso. Occupato. Si rimanda alla Perizia e all'Avviso per ogni specifica. Prezzo base: Euro 60.409,00. Offerta minima: Euro 45.307,00. Vendita senza incanto: 16/02/2026 ore 12:30. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 3476218313.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

MASSA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 102/2023

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Gotara, accesso situato sulla Via Antica Massa: Complesso immobiliare, costruito negli anni 2008-2009, ubicato in un terreno pianeggiante a cavallo tra il comune di Massa e il comune di Carrara, in Località Gotara; vi si accede attraverso un passo carrabile situato sulla Via Antica Massa. L'area si estende per una sup. di circa 10.000 mq e al suo interno si identificano, oltre al complesso produttivo specificatamente funzionale alla produzione di CDR, anche una serie di manufatti a esso pertinenziali. Occupato. Vedasi Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 1.201.928,48. Offerta minima: Euro 901.446,36. Vendita senza incanto: 13/02/2026 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585916695.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it



www.gpsaste.it

UMBRIA

Terni



TERNI

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
TERNI**

Abitazione|Accessorio

TERNI**MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 43/2024

Comune di Terni (TR) - Quartiere Borgo Rivo, Via del Rivo 287 - Lotto UNICO - 1/1 - ampio locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato, porzione di un più ampio complesso edilizio ad uso residenziale. tato di Occupazione: Alla luce degli accertamenti esperiti durante i sopralluoghi dal Custode e dall'Esperto è emerso che l'immobile è libero da persone e cose. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 60.356,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 45.267,20. entro e non oltre il 17/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/02/2026 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/02/2026 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona a mezzo del gestore GOBIT INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. Informazioni c/o Delegato: Avv. BASSANELLI CHIARA Tel. 3478120198.

TERNI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 36/2023

Comune di Terni (TR) - Via della Bardesca n. 15 (ex Via Paolo Braccini n. 28) - Lotto 3 - 1/1 - appartamento posto al piano seminterrato composto da: unico ambiente adibito a soggiorno/pranzo e angolo cottura, un angolo letto separato dalla zona giorno da una parete divisoria in cartongesso di altezza 2,00 metri, un piccolo ripostiglio e un servizio igienico dotato di antibagno, con finestra e piatto doccia; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 41.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.900,00. entro e non oltre il 03/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/02/2026 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/02/2026 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona a mezzo del gestore GOBIT INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. Informazioni c/o Delegato: Avv. BASSANELLI CHIARA Tel. 3478120198.

TERNI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGF 123/2024

Comune di Terni (TR) - Via Cocceio Nerva 6 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento adibito ad uso abitativo sito al piano 1 con cantina al piano S1 e si compone di: una cucina, un bagno, due camere, un ripostiglio, un corridoio, una sala e due balconi per una superficie di mq. 81,96 l'appartamento, di mq. 5,39 i balconi e di mq. 14,02 la cantina. La tettoia garage sita al piano terreno ha una superficie di mq. 17,93 - il tutto meglio dettagliato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 57.510,64. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 43.132,98. entro e non oltre il 25/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2026 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2026 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. ANGELI FRANCESCO Tel. 0744425043.

TERNI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGF 134/2024

Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti 30 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento posto al secondo piano, superficie commerciale di 100,37 mq è costituito da un ampio ingresso/soggiorno dal quale si accede direttamente agli altri locali: un ampio angolo cottura, una camera da letto doppia, una camera da letto singola ed un bagno; un secondo WC più piccolo è accessibile direttamente dalla camera da letto dop-

pia. Sono presenti due terrazzi coperti parzialmente da tettoia in legno - il tutto meglio descritto nell'avviso e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 68.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 51.675,00. entro e non oltre il 18/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/02/2026 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/02/2026 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore Gobid International Auction Srl. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa FAUSTINA SERENA Tel. 074458781.

FICULLE**FABBRICATO DESTINATO AD USO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 5/2020

Comune di Ficulle (TR) - Strada della Casella - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato, attualmente destinato, senza titolo, ad uso residenziale, posto al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al Foglio 26 particella 96 sub. 2 categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 278,89 Euro, nonché al Foglio 26 particella 96 sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 247,90 Euro. Prezzo base: Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 9.000,00. entro e non oltre il 10/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/02/2026 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/02/2026 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato, Avv. Angelo Ranchino, in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344658.

FICULLE**FABBRICATO DIRUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 108/2024

Comune di Ficulle (TR) - Strada Casella - Lotto UNICO - 1/1 - A) fabbricato diruto sito in comune di Ficulle (Terni), strada Casella snc, censito al catasto fabbricati di detto comune al fg. 26 p.la 78 sub 3 cat. F/2, posto al piano T-1; si tratta di rudere di fabbricato in muratura di pietra faccia vista, posto sulla sommità di una collinetta e costituito da due corpi di fabbrica: fabbricato a) principale e fabbricato b) di moderate dimensioni -il tutto meglio precisato nella perizia di stima. B) appezzamento di terreno seminativo, superficie catastale mq 5538; terreno edificabile con destinazione di PRG turistico ricettivo - si tratta di terreno non coltivato di forma irregolare, in forte pendenza verso la strada in breccia che si trova sul limite sud del terreno e che in parte lo attraversa, per un tratto di circa 40 metri; il terreno presenta in

parte una formazione boschiva di circa mq 1200 mentre la restante parte risulta pascolo con alberature sparse. Prezzo base: Euro 36.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.282,00. entro e non oltre il 17/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/02/2026 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/02/2026 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: MARROCOLO Tel. 0763342903.

MONTECCHIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Rif. RGE 249/2017

Comune di Montecchio (TR) - Frazione Melezzone - Via delle Ginestre 2 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di un edificio costituito da n. due piani fuori terra ad uso residenziale. La struttura portante è in muratura al piano terra e in blocchi Poroton al piano primo. L'immobile è attualmente abitato dal debitore e dalla sua famiglia e risulta in essere un contratto di locazione non opponibile alla procedura. È stato emesso ordine di liberazione dal G.E. nei confronti del debitore e di terzi che occupino l'immobile, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 90.000,00. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite il portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. CAMPANA LEANDRO Tel. 0744301114.

MONTEGABBIONE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Rif. RGE 27/2024

Comune di Montegabbione (TR) - Frazione Faiolo - Lotto 1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su Appartamento superficie commerciale di 147,63 mq. Gli immobili di nuova costruzione non ancora completata sono parte integrante di un fabbricato residenziale bifamiliare, dove i presenti subalterni individuano un garage posto al piano interrato, un alloggio posto al piano terra e primo ed una corte esterna esclusiva. piena proprietà per la quota di 1/1 su Box doppio della superficie commerciale di 65,85 mq e altezza utile interna di m. 2.20 - Il garage individuato catastalmente al foglio 30 p.lla 441 sub 2, accessibile dalla rampa di accesso carribile dotata di cancello (sub 3), è posto al piano interrato ed è stato completato nelle finiture edili, con predisposizione dell'impianto elettrico. Prezzo base: Euro 85.575,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 64.181,25. Comune di Montegabbione (TR) - Frazione Faiolo - Lotto 2 - 1/1 - appartamento della superficie commerciale di 146,35 mq. Si compone al piano terra di un soggiorno punto cottura di mq 39,37, disimpegno di mq 4,60, bagno di mq 4,00, al piano primo di un disimpegno di mq 5,25, bagno di mq 7,00, guardaroba di mq 7,75, camera singola di mq 12,50, camera matrimoniale di mq 15,30, completano l'abitazione una corte esclusiva con dei portici al piano terra e due terrazzi al piano primo. Al piano interrato è invece presente un garage di mq 55,30. Piena proprietà per la quota di 1/1 su box doppio della superficie commerciale di 65,85 mq. Prezzo base: Euro 84.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.450,00. entro e non oltre il 17/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/02/2026 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/02/2026 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite il portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Antonucci Andrea Tel. 0744682386.

Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.625,00. Comune di Narni (TR) - Frazione Montoro, Piazza Sant'Egidio n. 13 - Lotto 2 - 1/1 - appartamento in oggetto è posto al piano terra ed è composto da 5,5 vani catastali, consistenti in una camera da letto matrimoniale di s.u. mq. 17,25 dotata di bagno esclusivo di s.u. mq. 7,40, oltre a ripostiglio sottoscalle s.c. mq. 1,25, una seconda camera da letto di s.u. mq. 13,50, un bagno di mq. 5,04, un disimpegno di s.u. mq. 2,16, una cucina/pranzo di s.u. mq. 17,30 e un soggiorno di s.u. mq. 14,90. Superficie utile complessiva (escludendo l'ingresso dell'atrio comune) pari a mq. 78,80. Prezzo base: Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.250,00. entro e non oltre il 03/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2026 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/03/2026 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA, a mezzo del gestore ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite la piattaforma "www.astetelematiche.it". Informazioni c/o Delegato: Avvocato Antonucci Andrea Tel. 0744682386.

NARNI

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Rif. RGE 84/2024

Comune di Narni (TR) - Strada di Morellino 105 - Lotto 3 - 1/1 - A. appartamento e precisamente: casa rurale di ca. 120 mq di superficie, su due livelli con una vasta area di terreno di competenza; E' composto al piano 1 da due camere da letto, due bagni, una cucina con grande soggiorno e disimpegni. Al piano terra sono posti una cantina, zona forno e legnaia. Necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Occupato in virtù di contratto di locazione; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. B. magazzino attiguo alla casa rurale; i beni sono al piano terra, circa 160 mq di superficie. In stato mediocre la porzione posta a nord del fabbricato mentre la parte ad est risulta decisamente in cattivo stato di manutenzione e staticità per vetustà. La parte di testa del magazzino posto a nord ovest risulta parzialmente crollata; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. C. terreno bosco ceduo superficie catastale mq 4530. D. terreno seminativo arboreo superficie catastale mq 750. E. terreno seminativo arboreo superficie catastale mq 7640. F. terreno bosco alto superficie catastale mq 3430. Prezzo base: Euro 55.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 41.343,75. entro e non oltre il 17/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/02/2026 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/02/2026 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

www.asteanunci.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

TERNI

IMMOBILI INDUSTRIALI/COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 94/2023

Comune di Terni (TR) - Via Gabelletta 207 - Lotto UNICO - 1/1 - Porzione di immobile su due livelli. Al 1° livello (piano interrato S1): - un laboratorio che occupa circa 2/3 della superficie, con piccolo ufficio, spogliatoi e wc distinto per uomini e donne, perfettamente funzionanti; - magazzino, che occupa la restante superficie, con due locali ripostiglio; al 2° livello (p. terra), reception, l'attesa, sala consultazione, ripostiglio, due uffici; nella parte retrostante, due uffici, due wc, una sala riunioni con due ripostigli, una sala moda/composizione. L'immobile oggetto di stima si sviluppa su unico piano, ha destinazione d'uso ufficio; composta da ampio locale destinato ad ufficio, locale archivio e locale adibito a bagno. L'impianto di riscaldamento è dotato di caldaia autonoma. Disponibilità del bene: Libero. Porzione di immobile su unico piano (piano terra), con destinazione d'uso abitazione economica; composta da tre locali tra cui la cucina, dai servizi e da piccolo disimpegno. L'ingresso è munito di portoncino blindato. L'impianto di riscaldamento è dotato di caldaia autonoma. Porzione di immobile su unico livello, composta da ampio locale al piano terra, con annesso servizio igienico. È il locale dove sono stoccati i prodotti finiti pronti per la consegna. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera, quelli interni in legno. I pavimenti sono in gres porcellanato. Nel servizio igienico le pareti sono rivestite in ceramica, i servizi igienici sono integri e perfettamente funzionanti, come gli impianti. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. Prezzo base: Euro 640.480,08. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 480.360,06. entro e non oltre il 03/03/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/03/2026 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/03/2026 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Montagna Alessandra Tel. 3294314696.

ACQUASPARTA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 111/2024

Comune di Acquasparta (TR) - Strada della Casella - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su Locali di deposito con corte di pertinenza siti nel Comune di Acquasparta (TR), in Strada della Casella snc (ex Loc. Furapane), in una zona agricola limitrofa alla superstrada E45, al piano terra, della superficie commerciale di mq 959,80. Si rimanda alla perizia di stima redatta dal Geom. Marco Giuliani per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 74.625,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 55.968,75. Offerte di acquisto criptate entro le ore 11:00 del giorno prima dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 24/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/02/2026 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/02/2026 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Montagna Alessandra Tel. 3294314696.

Immobile comm.le|ind.le

TERNI

LOCALE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 57/2022

Comune di Terni (TR) - Strada di Santa Filomena 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale destinato ad attività a carattere sportivo o similari, superficie complessiva di mq 680, posto al piano interrato, servito da rampa di accesso in comune. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 48.621,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.466,00. entro e non oltre il 27/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2026 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2026 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la Sala Aste del gestore vendita ASTE GIUDIZIARIE S.P.A., sita in Terni, Strada Di Collescipoli 57 (c/o Coworking). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

Terreno|Immobile agricolo

MONTELEONE D'ORVIETO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 88/2024

Comune di Monteleone d'Orvieto (TR) - viale Botanica, Località Santa Maria - Lotto UNICO - 1/1 - TERRENO EDIFICABILE in Loc. Santa Maria del Comune di Monteleone d'Orvieto, lungo viale Botanica, parte urbana della S.S. 71, della superficie catastale di mq 1.280. Sul terreno sono presenti le strutture in calcestruzzo armato delle fondazioni e del piano interrato di un fabbricato iniziato e non ultimato. Libero. Il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 26.156,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 19.617,18. entro e non oltre il 17/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/02/2026 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/02/2026 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BENEVENTO**

Abitazione|Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

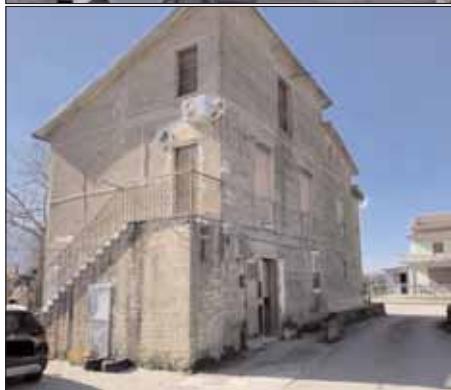
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1926/2018

G.I. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Luigi Piccinato 11 - Intera proprietà di appartamento, box auto e cantina ubicati al piano I int. 4, sc. M e al piano seminterrato facente parte di un complesso edilizio residenziale denominato Parco Gran Potenza. Box. Cantina. Prezzo base Euro 88.898,00. Offerta minima Euro 66.674,00. Vendita senza incanto 30/01/2026 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Avellino n. 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avvpignoli@tiscali.it

AIROLA - ROTONDI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Airola (BN), Via Fossa Rena 1 - Piena proprietà di locale commerciale in zona semi-centrale del paese il cui accesso avviene da un piazzale ceduto al comune al momento della realizzazione del fabbricato, sito al piano T, categoria C/1, consistenza 28 mq, l'immobile risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Lotto 2: Airola (BN), Via Campo 11 - unità immobiliare al piano seminterrato presso il complesso denominato "Parco dei Principi". Immobile risulta occupato da terzi; piano

S1, categoria catastale C/6, superficie catastale 111 mq. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Lotto 3: Rotondi (AV), Via Sepaloni 1 - Corpo A - Piena proprietà di vecchio un fabbricato in muratura su due livelli collegati da scala esterna. Si evidenzia che per raggiungere il fabbricato occorre percorrere la particella 686 stradina di accesso non pignorata: Categoria catastale A/3, di 5 vani, superficie catastale 111 mq., occupato dal debitore e dai propri familiari. Vari appezzamenti di terreno e precisamente: Corpo B) seminativo arborato, Ha 0.01.10, Corpo C - seminativo arborato, Ha 0.00.27 Corpo D - seminativo arborato, Ha 0.22.37, Corpo E - seminativo arborato, Ha 0.31.73, Corpo F - seminativo arborato, Ha 0.07.43, I terreni sono occupati dal debitore e dai propri familiari. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2026 ore 15:30 presso lo studio Studio del Professionista Delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Via Benedetto Bonazzi - appartamento facente parte di un fabbricato, non dotato di ascensore, ubicato al piano quinto, composto da soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, due camere da letto, wc e terrazzo; categ. A/4, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq. 71. Il fabbricato è stato costruito in data antecedente all'1 settembre 1967. Manca attestato di prestazione energetica. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/02/2026 ore 09:00. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BUCCIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Via San Giovanni 5 - unità immobiliare composta da porzione di fabbricato, androne aperto comune, scala esclusiva e area/corte comune, L'unità immobiliare è composta da quattro vani, distribuiti tra il piano terra ed il piano primo di circa mq 100,00. Stato di manutenzione generale: mediocre-sufficiente. Occupato. Prezzo base Euro 19.920,00. Offerta minima Euro 14.940,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/01/2026 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

CALVI

ABITAZIONE-AUTORIMESSA-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Calvi (BN), Via la Frazia 37 - Corpo A - Abitazione di tipo civile con annessa corte esclusiva superficie catastale 290 mq. Corpo B - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo B - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo D - Terreno superficie 674 mq. Corpo E - Terreno superficie 674 mq. Prezzo base Euro 80.100,00. Offerta minima Euro 60.075,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/02/2026 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

www.asteannunci.it

CAMPOMARINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 17/2000**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Campomarino (CB), Località Lauretta - Appartamento posto al piano primo dell'edificio individuato come "Palazzo 1 isola A", con accesso attraverso Scala B, interno B 6. Costituiscono pertinenze specifiche dell'appartamento, un posto auto di mq. 11, individuato come posto nr. 3 ed una cantina di circa mq. 10. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 22/01/2026 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

CASTELVENERE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 108/2017**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Caselle - Fabbricato in corso di costruzione su tre livelli, un piano seminterrato, un piano terra. Prezzo base Euro 145.856,00. Offerta minima Euro 109.392,00. Vendita senza incanto 30/01/2026 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato con studio in Durazzano (BN) alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencucchetti76@gmail.com

CIRCELLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 136/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Roma 3 - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà della seguente unità immobiliare, adibita ad uso di civile abitazione: fabbricato indipendente, di due piani fuori terra e due piani seminterrati. Prezzo base Euro 83.130,41. Offerta minima Euro 62.347,80. Vendita senza incanto 10/02/2026 ore 17:00 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (BN), al Viale Mellusi, n. 59, innanzi al sottoscritto professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Russo Antonella. Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

CIRCELLO**ABITAZIONE-DEPOSITO-GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 84/2022**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Cristoforo Ricci 7 - L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da 5 vani principali, da tre servizi igienici, da due disimpegni, da un ripostiglio, da due portici, da un vano garage, da un locale deposito, da un terrazzo e da due balconi. Il piano sottotetto posto al piano primo, è costituito da un unico locale con accesso dalla scala interna, sprovvisto di finiture ad eccezione degli infissi a protezione degli accessi, da una veranda/balcone e da due terrazzi. Il locale deposito è posto al piano seminterrato composto da un vano principale e da un vano destinato a centrale termica. Il locale garage è al piano seminterrato composto da un vano principale, da un vano accessorio e da due wc. Prezzo base Euro 164.337,19. Offerta minima Euro 123.252,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/02/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

FLUMERI**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2022**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Flumeri (AV), Vico Ferrara - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo sviluppantesi su due livelli, composta da cucina-soggiorno, disimpegno, camera con balcone e bagno al piano terra, con scala in ferro che consente l'accesso al sottotetto (soffitta) non praticabile ed allo stato rustico, Categ. A/4, vani 3, superficie catastale totale mq. 61, Classe energetica G. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Lotto 2: Flumeri (AV), FLUMERI (AV) al Vico Ferrara - piena proprietà di unità immobiliare sviluppantesi su due livelli, composta da un vano interrato ed un vano al piano seminterrato adibito a magazzino/deposito, privo di servizi ed impianti; categ. C/2, consistenza mq. 39, L'immobile è stato costruito in data anteriore al 1967. Libero. Prezzo base Euro 7.660,00. Offerta

minima Euro 5.745,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/02/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinario Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinario Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinario@studiomolinario.it

MONTECALVO IRPINO**ABITAZIONE/GARAGE/TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 53/2023 93/2023**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), Montecalvo Irpino - Terreni di tipo semi-nativi e pascolo, Il CTU non potendo accedere ai terreni in questione, ha extrapolato mappa catastale dal sito dell'Agenzia del Territorio di Avellino, sez. Catasto, allegata alla perizia di stima, a cui si rimanda. Prezzo base Euro 25.476,39. Offerta minima Euro 19.107,29. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/03/2026 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

PAUPISI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 120/2022**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paupisi (BN), Piazza IV Novembre 11 - Fabbricato per civile abitazione su quattro livelli così composti: piano terra con ingresso-deposito/lokale tecnico; piano primo con ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, (il piano si sviluppa su due livelli comunicante per mezzo di gradini); piano secondo con due camere e due bagni; piano terzo sottotetto non abitabile e terrazza coperta. Lo stato di manutenzione generale è scadente. Prezzo base Euro 26.892,07. Offerta minima Euro 20.169,05. Vendita senza incanto 19/02/2026 ore 16:00 presso lo Studio Legale Associato La Brocca sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi n.134. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Benvenuto Emilio. Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824312276 - email: emilio.bene@libero.it

PUGLIANELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Puglianello (BN), Via Cese I 19 - Intero della piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo-sottotetto, composto da due camere da letto, locale cucina-soggiorno, ampio salone diviso al centro da una porta scorrevole, lavanderia, ampio bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima Euro 29.550,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2026 ore 15:30 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Viale Padre Pio, viale Padre Pio 9 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale ubicata al piano terra, composta da unico ambiente con piccolo corridoio e due bagni con antibagno, oltre corte esclusiva di mq. 45. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima Euro 21.300,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2026 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla

base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SOLOPACA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Solopaca (BN), Via Aia Vecchia - Fabbricato di tipo economico composto da piano terra, autorimessa e primo piano, collegati da una scala interna al fabbricato. I beni sono occupati dal debitore. Prezzo base Euro 95.052,90. Offerta minima Euro 71.290,00. Vendita senza incanto 30/01/2026 ore 16:00 presso lo studio professionista delegato in Durazzano (BN) alla via San Pietro n°8,. Termine presentazione offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

BENEVENTO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 157/2021

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Monteguardia snc - Abitazione di tipo villino. Abitazione di tipo villino. Prezzo base Euro 279.750,00. Offerta minima Euro 209.812,50. Vendita senza incanto 23/01/2026 ore 17:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio professionale sito in Avellino alla via Alfonso Rubilli n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Dello Russo Dorotea. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: doroteadelloruso@virgilio.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ARIANO IRPINO - ZUNGOLI

TERRENI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 9/2008

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), località Difesa Grande - Terreni agricoli con entrostanti fabbricati rurali. Prezzo base Euro 592.500,00. Offerta minima Euro 444.375,00. Lotto 3: Zungoli (AV), Piazza Castello 117 - Appartamento per civile abitazione della superficie complessiva di

106 mq. circa, è composta da n. 1 soggiorno, n. 3 camere, cucina, bagno e due piccoli balconcini rispettivamente di 1,2 mq. circa. Al piano seminterrato è presente la una cantina di mq. 24 circa. Prezzo base Euro 69.300,00. Offerta minima Euro 51.975,00. Vendita senza incanto 22/01/2026 ore 12:00 dinanzi al Giudice, presso la Sala delle Pubbliche Udienze de Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

SAN GIORGIO DEL SANNIO

FABBRICATO - AREE URBANE - IMMOBILI RUSTICI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Abitazione e posti auto. Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima Euro 106.312,50. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Contrada Bosco Lupino snc - Aree urbane. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 3: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Immobile a rustico in corso di costruzione. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Lotto 4: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Autorimessa. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.593,75. Lotto 5: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Abitazione a rustico. Prezzo base Euro 185.250,00. Offerta minima Euro 138.937,50. Lotto 6: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Posto Auto scoperto. Prezzo base Euro 1.875,00. Offerta minima Euro 1.406,25. Lotto 7: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Autorimessa. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Lotto 8: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Terreni. Prezzo base Euro 337.500,00. Offerta minima Euro 253.125,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Sant'Agata de' Goti (BN) alla via Starza n.41 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12,00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Izzo Tommaso. Custode Giudiziario Dott. Izzo Tommaso tel. 0823412454 - email: consulenza@izzo-associati.it

SAN SOSSIO BARONIA**FABBRICATO/DEPOSITO/TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 142/2024**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Sossio Baronia (AV), Contrada Montemauro 4 - fabbricato articolato su due livelli fuori terra (piano terra e primo) realizzato in muratura di tufo di 2,5 vani, superficie 73mq. Manca attestato di prestazione energetica. L'immobile risulta nella disponibilità dei debitori esecutati. deposito 36 mq. otto appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 37.825,50. Offerta minima Euro 28.368,76. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2026 ore 17:00 presso presso il proprio studio sito in Benevento al Via XXIV Maggio n. 2 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Miele Giulia. Custode Giudiziario Avv. Miele Giulia tel. 0824357091 - email: avv.giuliamiele@virgilio.it

Immobile comm.le|ind.le**AIROLA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 106/2022**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Nicola Romano 17/A - Piena proprietà del locale commerciale della consistenza catastale di 186 m² ubicato al piano terra di un edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 65.390,63. Offerta minima Euro 49.042,97. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/02/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Benevento al Viale Atlantici n. 14 B - scala C tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cardone Nicolino. Custode Giudiziario Dott. Cardone Nicolino tel. 3471862747 - email: nicolinocardone@libero.it

PADULI**FABBRICATO ARTIGIANALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 14/2018**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Paduli (BN), Traversa I Rocco Ranaldo snc - Piena ed intera proprietà di fabbricato, di natura artigianale-commerciale, costruito per esigenze industriali composto di un piano seminterrato, un piano terra e piano primo, a pianta rettangolare con struttura in c.a. e copertura a padiglione. Prezzo base Euro 156.495,80. Offerta minima Euro 117.371,90. Vendita senza incanto 05/02/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione

offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

Terreno|Immobile agricolo**MONTESARCHIO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 34/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Annunziata Vecchia - cinque appezzamenti di terreno adiacenti tra di loro, incolti e non recintati - Superficie complessiva di circa mq 7.626,00. Prezzo base Euro 115.819,87. Offerta minima Euro 86.864,90. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2026 ore 09:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Berruti Giovanna Maria. Custode Giudiziario Avv. Berruti Giovanna Maria tel. 3287271593 - email: avvocatoberruti@gmail.com

facebook

aste**mobili**.it

DO AUCTION



BASILICATA

Matera



MATERA

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
MATERA**

Abitazione|Accessorio

MONTESCAGLIO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 7/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/03/2026 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in C.DA CERMINIANO C.DA CERMINIANO, Montescaglioso (MT), Piena proprietà di un compendio immobiliare sito in Montescaglioso: abitazione di tipo civile censita in Catasto Fabbricati al foglio 72, part. 578, sub 2, cat. A/2, consistenza 6 vani, piano T, confini: la p.lla risulta allocata all'interno della p.lla 578 sub 1. locali deposito censiti in Catasto fabbricati al foglio 72, part. 578, sub 3, cat. C/2, consistenza 135 metri quadri, piano T; e sub 4, cat. C/2, consistenza 450 metri quadri, piano T; confini: entrambi i sub risultano allocati all'interno della p.lla 578 sub 1. Area di corte dei fabbricati "Bene comune non censibile" censita in catasto al fg.72 part.578 sub 1, superficie mq.4.164 circa; Terreni riportati in catasto al foglio 72 p.lla 662 (ex 577),foglio 72 p.lla 678 (ex 151); foglio 72 p.lla 277. Prezzo base Euro 171.257,25. Offerte minime per partecipare Euro 128.442,94. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 44/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato; Professionista delegato Avv. Nota Vincenzo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/02/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA

- Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in C.DA MACCHIA - BORG0 DEGLI ARGONAUTI, Pisticci (MT), Piena proprietà di una abitazione in Pisticci, Contrada Macchia - Borgo degli Argonauti - in catasto al Fg. 53, p.la 284 sub 2, Lotto 94, interno H, piano Terra, categoria A/3 classe 4, consistenza vani 3, superficie mq. 44,00, renditaEuro 240, 15. Prezzo base Euro 81.495,00. Offerte minime per partecipare Euro 61.121,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso l' avv. V. NOTA, con studio legale in Matera Via Roma, 71 tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI (MT)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 108/2017

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato D'Effremo Domenica; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 27/01/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via XX Settembre 18 Pisticci (MT), Appartamento ai piani S1-T, consistenza 4 vani, cat. A/4. L'immobile è libero su due lati mentre sugli altri lati confina con proprietà di terzi. Occupato dal debitore e non è dotato di APE. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del professionista delegato e custode, dott.ssa Domenica D'Effremo, sito in Matera alla via XX Settembre 45, tel. 0835/334093, mail nicadeffremo@gmail.com; domenica.deffremo@pec.commercialisti.it. La richiesta di visione degli immobili deve essere effettuata accedendo al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e selezionando la voce "prenota visita immobile", e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it.

SCANZANO JONICO

APPARTAMENTO/ FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 21/2020 15/2022

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Nardi Evelia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/01/2026 ore 15:00 presso SALA ASTE TELEMATICHE, PRIMO PIANO, AULA B, TRIBUNALE DI MATERA. Lotto 1: in Via De Martino 21 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà appartamento (piano rialzato), tavernetta e garage (piano seminterrato) in Scanzano Jonico (MT), Via De Martino n. 21. Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico (MT),

Foglio 59, Particella 1360, Subalterno 15, CAT C/2 mq. 72 - subalterno 16 garage CAT C/6 mq. 55 - subalterno 10 CAT A/2 vani 7 abitazione civile; Prezzo base Euro 209.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 156.750,00. Rilancio minimo Euro 4.200,00. Lotto 2: in VIA DE MARTINO 21 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà fabbricato sito in Scanzano Jonico (MT), Via De Martino n. 21. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico (MT), Foglio 59, Particella 1360, Subalterno 17, categoria F/3a, immobile in costruzione piano secondo. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.040,00. Lotto 3: in VIA DE MARTINO 21 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà appartamento sito in Scanzano Jonico (MT), Via De Martino n. 21. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico (MT), Foglio 59, Particella 1360, Subalterno 11, civile abitazione in costruzione piano primo. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.000,00. Rilancio minimo Euro 1.040,00. Lotto 4: in VIA DE MARTINO 21 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà appartamento sito in Scanzano Jonico (MT), Via De Martino n. 21. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico (MT), Foglio 59, Particella 1360, Subalterno 12, civile abitazione in costruzione piano primo. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 1.020,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato delegato tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it.

TURSI

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 87/2008

G.E. La battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 06/03/2026 ore 15:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto C: in Agro di Tursi Agro di tursi, Tursi (MT), Piena proprietà su fondo rustico raggiungibile con una interpodere collegata alla strada che collega Tursi a Caprarico. Superficie di Ha.3.61.60 con configurazione planimetrica irregolare e poggiateggiante. Libero. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.000,00. Rilancio minimo Euro 160,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. e fax 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it.

Abitazione|Accessorio

Terreno|Immobile agricolo

SCANZANO JONICO

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 1381/2021

G.I. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Nardi Evelia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/02/2026 ore 15:15 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di

Matera. Lotto 1: in Via Torino 11 c.da terzo cavone, Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di immobile sito in Scanzano Jonico (MT), frazione Terzo Cavone, alla Via Torino n. 11. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati Foglio 68, Particella 883, Sub 3, Cat. A/4 , Cl 2, consistenza 3,5, rendita Euro 130,15 e Foglio 68, Particella 883, Subalterno 4, Cat. A/4, Cl 2, consistenza 2,5, rendita Euro 92,96, piano terra. Il sub 3 e il sub 4 costituiscono ciascuno una unità abitativa indipendente ma essi fanno parte di un unico stabile costituente il lotto I. Prezzo base Euro 45.516,75. Offerte minime per partecipare Euro 34.137,56. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Torino 11 C.da Terzo Cavone, Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà del terreno e strada siti in Scanzano Jonico (MT) frazione Terzo Cavone, alla Via Torino n. 11. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto del Comune di Scanzano Jonico (MT), Foglio 68, Particella 1090, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 199956, reddito dominicale Euro 237,05, reddito agrario Euro 103,06 e Foglio 68, p.la 925, sub. 1, categoria area urbana, consistenza 192 mq. Prezzo base Euro 21.792,75. Offerte minime per partecipare Euro 16.344,56. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

TURSI**TERRENI E FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 26/2003**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Acito Giovanni; Vendita senza incanto il giorno 20/02/2026 ore 11:00 presso Presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Acito in Matera alla Piazza Michele Bianco n. 36. Lotto 1: in località Murata Tursi (MT), Proprietà 1/1 del Fondo Rustico a destinazione agricola di complessivi Ha 14.21,77, sito in agro di Tursi (MT) alla località Murata. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.437,50. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giovanni Acito, in Matera Piazza Michele Bianco 36 - tel. 0835-335191, dove saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le**POLICORO****LOCALI DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 122/1999**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 18/02/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 3: in Via Brennero Policoro (MT), Locale deposito, situato al piano ammezzato (quarto locale sulla sinistra). Superficie utile calpestabile complessiva pari a circa mq 42. È costituito da: ingresso, tre piccoli vani, un bagno a cui si accede da un disimpegno. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA**CAPANNONE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 26/2019 + 79/2019**

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Celano Vincenzo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/02/2026 ore 15:15 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA -Via A. Moro (Piano 1° -aula "B" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Ivo La Battaglia snc Rotondella (MT), Piena proprietà su capannone commerciale ricadente all'interno della Zona PIP e formato da opificio, spogliatoio e servizi igienici per una superficie utile complessiva di mq. 432,25 e piazzale antistante di mq. 293,10. Area esclusiva ampio locale costruito in CLS con bagni ed ufficio con piazzale antistante. In catasto Foglio 46 P.la 537 Sub 1, piano T categoria D/8. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 138.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo**BERNALDA****OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 14/2022**

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Nisi Angelo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/02/2026 ore 16:15 presso presso l'Aula B - Sala Aste Telematiche - del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro, 26. Lotto 1: in Contrada Mercuragno Bernalda (MT), Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: - Opificio riferito al N.C.E.U. al fgl. 43, ptc. 275-sub. 1, ptc. 277-Sub. 1, ptc. 323-sub1, Cat. D/1, piano T; Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: - Opificio riferito al N.C.E.U. al fgl. 43, ptc. 575-sub. 1, Cat. D/1, piano T; Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Diritto di piena proprietà del compendio immobiliare sito in Bernalda (MT) alla C. Mercuragno s.n.c., composto da: - Terreno/Ente Urbano riferito al N.C.T. al fgl. 43, ptc. 275-277-323-575. Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Prezzo base Euro 3.203.001,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.402.250,75. Rilancio minimo Euro 64.060,02. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3339230692, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA - GRASSANO**DEPOSITO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 42/2024**

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Nardi Evelia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/02/2026 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.DA SCALO FERROVIARIO, Ferrandina (MT), Piena proprietà dell'Immobile

(deposito stoccaggio grano) sito in Ferrandina (MT) in Contrada Scalo Ferroviario. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Ferrandina (MT), Foglio 50, Particella 7, piano T, Cat. C/2, CLASSE 1, Consistenza 1.641 mq, superficie 1.695 mq, rendita Euro 3.135,77. Prezzo base Euro 482.650,00. Offerte minime per partecipare Euro 361.987,50. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: in Località Via Scalo Ferroviario di Grassano-Garaguso, Grassano (MT), Piena proprietà di un fabbricato ad uso magazzino per stoccaggio grano, Località Via Scalo Ferroviario di Grassano-Garaguso (MT). L'unità immobiliare risulta censita al Catasto del Comune di Grassano (MT), Foglio 6, Particella 162, piano T, Cat. D/8, superficie commerciale mq 1.017,82 con annessa corte urbana, rendita Euro 32.741,82. Prezzo base Euro 494.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 370.687,50. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO**AUTOFACCINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 43/1998**

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Volpe Lorena, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2026 ore 16:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Salerno 30 Policoro (MT), proprietà superficiaria di un'unica unità immobiliare adibita ad officina meccanica sita nel Comune di Policoro (Matera) alla via Salerno n. 30, in catasto al fgl. 7, p.la 355, sub 3, piano S1, categoria C/1, classe 2, consistenza 148 mq, superficie totale 154 mq, rendita Euro. 1.872,67. proprietà superficiaria di un'unica unità immobiliare adibita ad officina meccanica sita nel Comune di Policoro (Matera) alla via Salerno n. 30, in catasto al fgl. 7, p.la 355 sub.4, piano S1, cat. C/3, classe 4, consistenza 213 mq, superficie totale mq. 302, rendita Euro. 847,04. Prezzo base Euro 127.613,00. Offerte minime per partecipare Euro 95.710,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo**PISTICCI****AZIENDA AGRICOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 26/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. D Onofrio Giovanni Battista; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 27/02/2026 ore 16:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in PISTICCI c.da Acinapura, Pisticci (MT), Azienda Agricola sita in agro di Pisticci alla c.d.a "Acinapura" con terreni della superficie complessiva di Ha. 8.73.12 di cui Ha.7.40.95 di seminativo irriguo; Ha.1.59.48 circa di pascolo ed are 0.23,26 di oliveto da olio ed annessi stalla e vari fabbricati adibiti ad abitazione, lavorazione prodotti, depositi, ecc. ubicati in Zona denominata E1 (aree agricole normali) del vigente strumento urbanistico. Azienda Agricola sita in agro di Pisticci alla c.d.a "Acinapura" con terreni della superficie complessiva di Ha 8.73.12 di cui Ha.7.40.95 di seminativo irriguo; Ha.1.59.48 circa di pascolo ed are 0.23,26 di oliveto da olio ed annessi stalla e vari fabbricati adibiti ad abitazione, lavorazione prodotti, depositi, ecc. ubicati in Zona denominata E1 (aree agricole normali) del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 191.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell' Avv. Giovanni Battista D'Onofrio, sito in Pisticci (Mt) alla Via Alighieri, 12, Tel.-Fax 0835 582955, mail: av.giovannidonofrio@gmail.com PEC: donofrio0122@cert.avvmatera.it - cell. 333 2977225, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 75/1996

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Gagliardi Adelaide, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/02/2026 ore 15:45 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Viale San Giusto CONTRADA SAN GIUSTO, Policoro (MT). Piena proprietà di un fondo rustico con entrostanti fabbricati sito in Policoro (MT), contrada "San Giusto". I terreni sono pianeggianti e sono serviti da idranti della rete irrigua del Consorzio di

Bonifica di Basilicata. Vicino il fiume Agri, a pochi chilometri dal centro abitato di Policoro. Piena proprietà di un fondo rustico con entrostanti fabbricati sito in Policoro (MT), contrada "San Giusto". Si tratta di un podere della Riforma Fondiaria sul quale insiste la casa colonica totalmente ristrutturata, un locale deposito ed un capannone agricolo. Vicino il fiume Agri, a pochi chilometri dal centro abitato di Policoro e molto vicino al mar Jonio dove sorge la struttura turistica "Marinagri". Prezzo base Euro 228.182,00. Offerte minime per partecipare Euro 171.137,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 2: in CONTRADA PRINCIPESSA, Policoro (MT), Piena proprietà di un fondo rustico sito in agro di Policoro (MT) alla contrada "Principessa". Fondo rustico coltivato ad ulivo, situato in zona periferica del comune di Policoro dove vi sono numerose attività commerciali di vario genere. Confina con Via Puglia e fondi rustici di terzi. Prezzo base Euro 13.170,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.878,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835954323, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA**TERRENI E FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 126/2018**

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Miglio Massimiliano; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 24/02/2026 ore 15:45 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 -

Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Strada Provinciale Trisaia C.da Trisaia, Rotondella (MT), Piena proprietà di TERRENO ad uso produttivo per una superficie complessiva di mq. 28.657, oltre a mq. 1.773 su cui insistono manufatti e strutture edilizie abbandonate. Il lotto è attraversato da due linee elettriche di alta tensione ed è agevolmente accessibile direttamente dalla statale SS. 106 Ionica. Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 89.250,00. Rilancio minimo Euro 2.380,00. Lotto 2: in Strada Provinciale Trisaia c.da Trisaia, Rotondella (MT), Il lotto oggetto di vendita comprende immobili (terreni e fabbricati) contenuti nei fogli di mappa n. 55 e 62 del Comune di Rotondella, compresi tra la statale SS. N. 106 Jonica ad Ovest, il fiume Sinni a Nord, la linea ferroviaria Taranto-Sibari ad Est ed altri proprietà sul fronte a Sud. Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata. Prezzo base Euro 4.770.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.577.500,00. Rilancio minimo Euro 95.400,00. Lotto 3: in Strada Provinciale Trisaia C.da Trisaia, Rotondella (MT), Il lotto oggetto di vendita comprende immobili (terreni) contenuti nei fogli di mappa n. 63 del Comune di Rotondella, compresi tra il fiume Sinni a Nord, la linea ferroviaria Taranto-Sibari ad Ovest, il mare Jonio ad Est ed altri proprietà sul fronte a Sud. Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata. Prezzo base Euro 980.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 735.000,00. Rilancio minimo Euro 19.600,00. Lotto 4: in Località San Basilio - Pisticci, Pisticci (MT), Il lotto oggetto di vendita comprende immobili (terreni e fabbricati) contenuti nel foglio di mappa n. 60 del Comune di Pisticci in località San Basilio. Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata. Prezzo base Euro 3.785.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.838.750,00. Rilancio minimo Euro 75.700,00. Maggiori informazioni potranno essere acquisite telefonicamente dall'Avv. Massimiliano Miglio, che è stato anche nominato Custode Giudiziario, con studio in Matera -via Passarelli n. 26 - tel. 0835.331611., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
FOGGIA**

Abitazione|Accessorio

FOGGIA**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 303/2022

Dott. Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2026 ore 17:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in Via Zuretti Foggia (FG) Appartamento al quinto piano della scala A distinto ai nn. interni 10 e 10 bis. L'appartamento è dotato di due porte d'ingresso e si compone di sala, soggiorno con cucinino, due camere da letto, studio, due bagni e un piccolo ripostiglio, della superficie commerciale di mq. 211,00. Presenti due balconi, e un terrazzo ad uso esclusivo posto al piano sesto, con ingresso dal vano scala condominiale e distinto al n. interno 12. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 227.250,00. Offerta minima Euro 170.437,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 294/2021

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2026 ore 16:00 In Lucera alla Via Federico II n.11 presso Aula Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via San Pietro Alcantera 46 Foggia (FG) Appartamento al piano terra e primo con superficie di mq. 86,10. Prezzo base Euro 27.421,88. Offerta minima Euro 20.566,41. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**APPARTAMENTO - LOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 131/2020

Avvocato Paciello Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2026 ore 11:00 presso lo studio in Foggia alla via Danimarca n.9. Lotto UNICO: in Via Girolamo Caggianelli 6 Foggia (FG) Appartamento posto al quarto piano di 75 mq. composto da ingresso, soggiorno - cucina, due camere, wc e balcone. Locale ad uso deposito composto da un vano unico. Prezzo base Euro 71.493,00. Offerta minima Euro 53.620,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 188/2022

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2026 ore 18:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Monfalcone 5 Foggia (FG) Appartamento sito al piano primo, interno 2, composto di 3 vani ed accessori, questi consistenti in disimpegno, cucina, due bagni, ripostiglio e terrazzino a livello. Classe energetica D. Prezzo base Euro 123.187,50. Offerta minima Euro 92.390,63. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ALBERONA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 370/2022

Avv. Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/02/2026 ore 18:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Luigi Mancini 5 Alberona (FG) Appartamento, piano T-1 avente superficie totale commerciale di circa mq 71. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724273, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO**APPARTAMENTO E AUTORIMESSE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 189/2022

Avvocato Della Vista Donato. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2026 ore 11:00 presso studio in Foggia alla Via Graticola n. 11. Lotto 1: in Via G. Di Vittorio 30 Località Convento, Rodi Garganico (FG) Appartamento primo piano, interno 5, con giardino di pertinenza esclusiva, con

superficie complessiva di 131 mq. All'abitazione si può accedere dai due lati opposti, dal giardino piano terra oppure dalla rampa unica primo piano, l'immobile si compone di soggiorno, due wc, tre camere, una cucina abitabile e un piccolo ripostiglio. Sono presenti gli allacci alle forniture di energia gas, luce e acqua e rete fognaria. Le finiture interne sono di tipo economico e popolare. Classe energetica "E". Locale ad uso autorimessa al piano interrato, distinto dal numero interno 1, di circa 21 mq., consiste in un box ambiente unico con finitura economica. Prezzo base Euro 155.715,00. Offerta minima Euro 116.786,25. Gestore vendita: www.venditegiudiziariitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720181, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALNUOVO MONTEROTARO

APPARTAMENTO E BOX

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura RGE 412/2023

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2026 ore 18:00 c/o la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto 2: in via Montecassino 10 Casalnuovo Monterotaro (FG) Appartamento al piano secondo, interno dieci, composto di ingresso, cucinino, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e balcone per una superficie complessiva coperta di circa 92 mq. Presente impianto di riscaldamento, idrico e fognante, impianto elettrico sottotraccia, di impianto di condizionamento con 1 split a parete, di impianto videocitofonico, e antenna per la televisione. Lo stato di conservazione e manutenzione generale dell'immobile è buono. Classe Energetica "E". Locale box posto in piano seminterrato, interno tre, ricevente accesso pedonale dalla strada pubblica previo attraversamento dell'androne e della scala interna condominiali, e dotato di accesso carribile dall'area di manovra comune che sporge con rampa di discesa su via Montecassino senza numero civico, costituito da un unico locale per una superficie complessiva coperta di circa 18,7 mq. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

VILLETTA

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura RGE 451/2016

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2026 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Padula 28 Quartiere San Matteo, Cerignola (FG) Villetta unifamiliare a schiera ubicata al Lotto 2, villino 4, composto al piano primo da sala da pranzo con cucina, bagno, ripostiglio e balcone; al piano secondo disimpegno, camera da letto, spogliatoio/ cabina armadio, cameretta, bagno e due balconi; al piano terra cucina abitabile, bagno e con pertinenziale area scoperta; al piano primo sottostrada composto di unico ampio vano e ripostiglio realizzato nel sottoscala. Prezzo base Euro 85.431,00. Offerta minima Euro 64.074,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

LUCERA

APPARTAMENTO E BOX

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Procedura RGE 64/2019

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/02/2026 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Andrea Mantegna 18 Lucera (FG) Proprietà superficiaria di appartamento quarto piano di mq 121 commerciali, composto da ingresso/sala, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto, oltre due balconi. Classe energetica F. Proprietà superficiaria di locale box auto piano terra di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 111.300,00. Offerta minima Euro 83.475,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ABITAZIONI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Procedura RGE 245/2022

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2026 ore 17:00 presso la sala

Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Pasubio 1/A Manfredonia (FG) Appartamento primo piano con ascensore composto da ingresso, salotto, corridoio che collega tre camere da letto (di cui una interna), un bagno e la cucina. Il salotto e la prima camera affacciano su un balcone interno, mentre cucina, la terza camera e il bagno affacciano su un balcone prospiciente Via Torre Santa Maria. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 168.400,00. Offerta minima Euro 126.300,00 Lotto 2: in Via della Croce 50 Manfredonia (FG) Appartamento quarto piano senza ascensore composto da ingresso, zona soggiorno/pranzo/cucina (con esposizione angolare su balcone e veranda), ripostiglio, w.c., disimpegno zona notte, due camere da letto e bagno. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 211.800,00. Offerta minima Euro 158.850,00 Lotto 3: in Via Brunelleschi 2 Manfredonia (FG) Appartamento terzo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinino, bagno, ripostiglio e tre camere, oltre due balconi. Pertinenza dell'abitazione sono le due aree scoperte al piano terra (aree condominiali in comproprietà). Classe energetica "G". Prezzo base Euro 142.900,00. Offerta minima Euro 107.175,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA

APPARTAMENTO E GARAGES

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura RGE 396/1995

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 21/01/2026 ore 17:00 presso lo studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 43: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ordona (FG) Garage piano interrato, interno 26, mq 16,67 lordi. Prezzo base Euro 1.537,19. Offerta minima Euro 1.152,89 Lotto 44: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ordona (FG) Garage piano interrato, interno 27, mq 15,15 lordi. Prezzo base Euro 1.495,64. Offerta minima Euro 1.121,73 Lotto 45: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ordona (FG) Garage piano interrato, interno 28, mq 14,54 lordi. Prezzo base Euro 1.412,55. Offerta minima Euro 1.059,41 Lotto 48: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ordona (FG) Garage piano interrato, interno 31, mq 22 lordi. Prezzo base Euro 2.118,83. Offerta minima Euro 1.589,12 Lotto 49: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ordona (FG) Garage piano interrato, interno 32, mq 17,60 lordi. Prezzo base Euro 1.994,19. Offerta minima Euro 1.495,64 Lotto 50: in Traversa a denominarsi di via Irpinia Ordona (FG) Garage piano interrato, interno 33, mq 17,60 lordi. Prezzo base Euro 1.994,19. Offerta minima Euro 1.495,64. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTANOVA

IMMOBILI IN COSTRUZIONE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Procedura RGE 287/2021

Albano Leonardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/02/2026 ore 18:00 Presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Via Interno Salice 61 Orta Nova (FG) Due unità immobiliari in corso di costruzione, costituiti da due ampi locali contigui (sub. 3 e sub. 4) attualmente allo stato rustico, privi di tompagnature (ad eccezione della parete sud), tramezzi interni, finiture, infissi e impianti. La loro destinazione d'uso originaria era "uso commerciale". L'accesso al momento avviene unicamente dalla Via Interno Salice n. 61, tramite una scala interna esclusiva. Prezzo base Euro 214.257,38. Offerta minima Euro

160.694,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3284034109, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 236/2022

Avv. Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2026 ore 16:00 Presso la "Sala d'Aste" in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano primo. Lotto UNICO: in Via Zara 19 San Marco in Lamis (FG) Appartamento piano terra composto da un salone/cucina, n. 4 camere (di cui due camere totalmente cieche; una camera munita di apertura/luce aggettante nel salone; una camera munita di apertura/luce aggettante in cucina), 2 bagni (di cui uno cieco), 2 ripostigli e 2 terrazzi esterni; è munito di un termo-camino che alimenta i termosifoni, una caldaia esterna, alimentata con bombola a gas, di impianto idrico ed elettrico. Superficie commerciale di mq. 214,88. Classe Energetica "F". Box auto è ubicato al piano S1 catastale; a esso si accede dal piano stradale (Via Zara n. 19/A), dopo aver percorso l'area di manovra condominiale; la porta di accesso al box è quella che si trova di fronte a chi percorre l'area di manovra condominiale; la superficie catastale è di mq. 31,00; è presente l'impianto elettrico per l'illuminazione del locale. Prezzo base Euro 89.163,00. Offerta minima Euro 66.872,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881717702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 168/2021

Avvocato Caso Roberto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/02/2026 ore 16:00 Presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via Giacomo Matteotti n. 4. Lotto UNICO: in Via Arduino Fraccacretta 48 San Severo (FG) Piena proprietà di appartamento al piano 2 e 3 (sottotetto). Il piano 2 è costituito da ingresso, soggiorno, cucina e un ripostiglio, disimpegno, 3 camere, bagno e ripostiglio, 2 balconi coperti. Dal medesimo piano attraverso una scala interna si accede al terzo 3 (sottotetto non abitabile) composto da 2 soffitte, bagno, vano deposito con un terrazzo a livello. La superficie commerciale dell'intero appartamento (compresi i balconi e il terrazzo) è di 188,20 mq.. Prezzo base Euro 102.525,00. Offerta minima Euro 76.900,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 2098/2012

Trinastich Notaio Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2026 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Domenico Arcaroli 14 Vieste (FG) Appartamento primo piano con accesso esclusivo da portoncino al piano terra, composto da due vani, lavanderia, bagno e ripostiglio per mq 77,40. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

MANFREDONIA, FOGGIA

ABITAZIONI, BOX, DEPOSITI, LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 223/2016 405/21

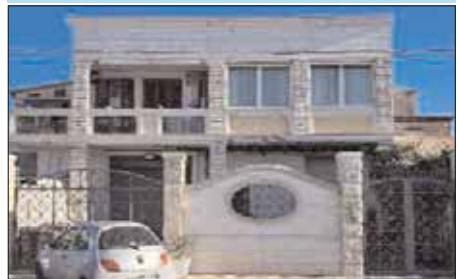
Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto

telematica sincrona mista il 03/02/2026 ore 16:00 presso studio professionale, in Lucera (Fg), alla via G. Fiorelli 14. Lotto 2: in via Barra 79 Foggia (FG) Locale commerciale composto da piano terra di mq. 102,20 e primo piano interrato di mq. 52,50, collegati internamente da scala in ferro. L'immobile è dotato di impianto idrico-sanitario ed elettrico sotto traccia. Il riscaldamento/ raffrescamento è garantito tramite impianto canalizzato autonomo. Prezzo base Euro 108.056,25. Offerta minima Euro 81.042,19 Lotto 5: in via Grieco 21-23 Foggia (FG) Deposito piano terra, composto da ingresso di circa mq. 5,65, archivio di circa mq. 12,40, piccolo w.c. interno di circa mq. 2,30 ed altro piccolo archivio di circa mq. 3,15. Deposito piano interrato, composto da unico locale di mq. 10,55 Box auto piano interrato, composto da unico locale di mq. 37,85. Prezzo base Euro 25.621,88. Offerta minima Euro 19.216,40 Lotto 8: in via Pietro Scrocco 39/A Foggia (FG) Appartamento per civile abitazione sito al piano III, composto da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, tre bagni, due camere da letto, un guardaroba, una cabina armadio, due disimpegni, un ripostiglio, tre balconi ed una veranda. L'immobile è dotato di impianto idrico sanitario, elettrico, di riscaldamento e raffrescamento autonomo oltre impianto d'allarme, tutti realizzati sottotraccia. Box pertinenziale, sito al II piano interrato del fabbricato composto di un unico vano e si sviluppa per una superficie di circa mq. 24,20; sulla parete che dà verso l'intercapedine è stata creata una finestra a tutta lunghezza. È protetto da saracinesca metallica ed internamente le pareti sono rifinite con pittura di colore bianco. Prezzo base Euro 318.712,50. Offerta minima Euro 239.034,38. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO ED IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8/2022

Avv. Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2026 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Canne 66 Margherita di Savoia (BT) Abitazione posta al piano 1-2, che si sviluppa su unico piano per una superficie commerciale di mq. 238 circa oltre lastriko solare di copertura di mq. 189 circa ed è costituita da un soggiorno, una cucina, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, due camere da letto e aree scoperte, rispettivamente di mq. 24 e di mq. 10. Classe energetica: "E". Unità Commerciale posta al piano terra e presenta un ampio accesso carribale da uno spazio di pertinenza comune e riceve altresì accesso da scalinata interna, ed è dotato di corrente elettrica. Internamente si distinguono tre ambienti: uno principale di 106 mq., uno di servizio di 19 mq. circa e un ultimo retrostante di 49 mq. ricavato dalla successiva copertura di un ambito scoperto mediante una copertura realizzata in pannelli sandwich. Classe energetica: "F". Prezzo base Euro 182.206,50. Offerta minima Euro 136.654,87. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del

delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

OPIFICIO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 56/2020

Avvocato Massimo Livio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/02/2026 ore 16:00 presso la sala d'aste della EDICOM sita in Foggia, al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via La Piccirella 8 San Severo (FG) Intero diritto di proprietà superficiale per 99 anni di Opificio costituito da un capannone ad uso industriale, di 2.160 metri quadrati circa, incluso il piazzale esterno che circonda il capannone. L'immobile presenta diverse aperture per l'accesso carrabile, tutte con saracinesca o portone scorrevole metallico. Dalla zona lavorazione si accede nel magazzino, nell'ufficio direzionale e nei servizi igienici. È presente una porta di comunicazione diretta con l'altra unità immobiliare. Intero diritto di proprietà superficiale per 99 anni di Abitazione di 239 mq al piano primo e secondo, con vano scala autonomo ed accesso dal piazzale comune il capannone; è composto da zona giorno con balcone ed una zona notte composta da cameretta, bagno, ripostiglio e camera da letto con bagno in camera, con balcone. Nella zona giorno è presente una scala interna che conduce al piano secondo dove c'è una lavandaia-stireria, locale di sgombero, bagno oltre a terrazzo e ripostiglio. Prezzo base Euro 437.065,00. Offerta minima Euro 327.798,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRE MAGGIORE

PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 79/2022

Avv. Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/02/2026 ore 18:00 presso il suo studio alla via A. Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Arimondi 55-57 Torremaggiore (FG) Palazzina adibita ad abitazione costituita da piano terra, primo e secondo, con sovrastante terrazzo, munito di una copertura leggera, con pertinenza diretta a piano terra ad uso deposito/garage con sovrastante area edificabile. Prezzo base Euro 31.218,75. Offerta minima Euro 23.414,10. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MANFREDONIA

APPARTAMENTI, BOX, UFFICI, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 246/2018 66/2019, 420/2021, 90/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/02/2026 ore 15:00 presso la sede della Sala Aste Telematiche in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto 1: in Via Alberto Moravia 8 Manfredonia (FG) Appartamento nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano primo a destra del pianerottolo, composto da tre ambienti principali e servizi per una superficie commerciale di mq. 115. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima Euro 163.125,00 Lotto 2: in Via Alberto Moravia 8 Manfredonia (FG) Appartamento nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano secondo a sinistra del pianerottolo salendo con l'ascensore, composto da quattro ambienti principali e servizi, per una superficie commerciale di mq. 112 Classe energetica "C". Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima Euro 159.000,00 Lotto 3: in Via Alberto Moravia 8 Manfredonia (FG) Appartamento nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano secondo a destra del pianerottolo sia salendo con l'ascensore che salendo con le scale, composto da quattro ambienti principali e servizi, per una superficie commerciale di mq. 115 Classe energetica "C". Prezzo base Euro 223.600,00. Offerta minima Euro 167.700,00 Lotto 4: in Via Ferdinando Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento posto al piano terra, al quale si accede dal portoncino di ingresso situato nel giardino di proprietà e risulta accoppiato ad altro immobile oggetto di pignoramento (Lotto 15), composto da disimpegno, bagno, ripostiglio e quattro camere da letto, oltre ad ampio giardino parzialmente pavimentato. L'appartamento ha una superficie complessiva linda di mq. 415 comprensiva di giardino, ma una superficie commerciale pari a mq. 116. Classe energetica F. Prezzo base Euro 166.754,80. Offerta minima Euro 125.066,10 Lotto 5: in Via Ferdinando Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento posto al piano terzo (attico), al quale si accede dal portoncino di ingresso situato al piano terzo, composto dai seguenti ambienti: soggiorno, cucina, bagno, studio, disimpegno e due camere da letto, oltre ad ampio terrazzo pavimentato. L'appartamento ha una superficie complessiva linda di mq. 139. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 188.043,04. Offerta minima Euro 141.032,29 Lotto 6: in via Pierpaolo Pasolini 11 Manfredonia (FG) Appartamento posto al piano primo, suddiviso su due livelli collegati da una scala interna, composto dai seguenti ambienti: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno e camera (al piano primo) e locale di sgombero e ripostiglio (al piano secondo). L'appartamento ha una superficie commerciale pari a mq. 85. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 139.798,55. Offerta minima Euro 104.848,91 Lotto 7: in Via Alberto Moravia 10 Manfredonia (FG) Appartamento nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano terzo con porta di ingresso frontale salendo dal vano della scala condominiale, composto di due camere, soggiorno-cucina, disimpegno, un bagno ed un ripostiglio, più una loggia coperta. L'appartamento ha una forma irregolare la cui dimensione linda in pianta è di mq. 88, più mq. 26 di balcone e mq. 18 di loggia. Prezzo base Euro 138.277,00. Offerta minima Euro 103.707,75 Lotto 8: in Via Alberto Moravia 10 Manfredonia (FG) Appartamento nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano terra con porta di ingresso frontale salendo dal vano della scala condominiale, composto di due camere, soggiorno-cucina, disimpegno, un bagno ed un ripostiglio, più ampio giardino. L'appartamento ha una forma rettangolare la cui dimensione linda in pianta è di mq. 125, più mq. 7 di veranda coperta e mq. 290 di giardino. Prezzo base Euro 183.476,00. Offerta minima Euro 137.607,00 Lotto 9: in Via Alberto Moravia 10 Manfredonia (FG) Locale box nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano interrato, ricevente accesso da area di manovra e successiva rampa di discesa comunicante su Via Alberto Moravia ed avente una superficie pari a mq. 26. Prezzo base Euro 24.076,00. Offerta minima Euro 18.057,00 Lotto 10: in Via Alberto Moravia 10 Manfredonia (FG) Locale box nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano interrato, ricevente accesso da area di manovra e successiva rampa di discesa comunicante su Via Alberto Moravia ed avente una superficie pari a mq. 26. Prezzo base Euro 24.076,00. Offerta minima Euro 18.057,00 Lotto 11: in Via Alberto Moravia 10 Manfredonia (FG) Locale box nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano interrato, ricevente accesso da area di manovra e successiva rampa di discesa comunicante su Via Alberto Moravia ed avente una superficie pari a mq. 26. Prezzo base Euro 24.076,00. Offerta minima Euro 18.057,00 Lotto 12: in Via Alberto Moravia 10 Manfredonia (FG) Locale box nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano interrato, ricevente accesso da area di manovra e successiva rampa di discesa comunicante su Via Alberto Moravia ed avente una superficie pari a mq. 25. Prezzo base Euro 23.150,00. Offerta minima Euro 17.362,50 Lotto 13: in Via Alberto Moravia 10 Manfredonia (FG) Locale box nel comparto CA5, Lotto A18, posto al piano interrato, ricevente accesso da area di manovra e successiva rampa di discesa comunicante su Via Alberto Moravia ed avente una superficie pari a mq. 26. Prezzo base Euro 24.076,00. Offerta minima Euro 18.057,00 Lotto 14: in Via Pier Paolo Pasolini 19 Manfredonia (FG) Locale adibito box auto nel comparto CA5, posto al piano interrato, ricevente accesso da area di manovra e successiva rampa di discesa comunicante su Pierpaolo Pasolini ed avente una superficie pari a mq. 27. Prezzo base Euro 25.002,00. Offerta minima Euro 18.751,50 Lotto 15: in Via Ferdinando Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento ad uso ufficio piani T e S1: al piano terra l'ufficio si compone di un solo vano, dal quale si accede attraverso un vano scala interno sia all'unità identificata dal subalterno 2 della particella 1882, sia al terrazzo e giardino di uso esclusivo. Il piano interrato dell'ufficio destinato a deposito. Classe energetica "D" Box auto posto al piano interrato dal civico 8, di pertinenza dell'appartamento di mq. 25,05. Prezzo base Euro 91.300,00. Offerta minima Euro 68.475,00 Lotto 16: in Via Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento ad uso ufficio in piano terra con annesso box auto in piano interrato. L'ufficio si compone di ingresso, disimpegno, due camere, sala riunioni e bagno. Area scoperta per la gran parte destinata a giardino di mq. 244,44, al cui interno è installata una piscina soprelevata. Box auto posto al piano interrato dal civico 8, di pertinenza dell'appartamento di mq. 3 2,88. La superficie commerciale è pari a mq. 131,63. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 151.130,00. Offerta minima Euro 113.347,50 Lotto 17: in Via Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento ad uso ufficio in piano terra con annesso box auto in piano interrato e ripostiglio. L'appartamento si compone di ingresso-cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, per mq 85,35. Pertinenza terrazzo/giardino di 145,09 mq. Box auto posto al piano interrato dal civico 8, di pertinenza dell'appartamento, di metri quadrati 25,44. Ripostiglio dal civico 8 di pertinenza dell'appartamento di mq. 2,95 Classe energetica "D". Prezzo base Euro 150.800,00. Offerta minima Euro 113.100,00 Lotto 18: in Via Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento primo piano, con box auto in piano interrato e locale deposito. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e ripostiglio, per mq 108,19. Pertinenza terrazzo di mq. 59,66 e due balconi. Box auto pertinenziale posto al piano interrato al civico 8, di mq 25,16. Locale deposito pertinenziale al civico 8 per mq 22,76. All'interno del locale deposito è stato ricavato un piccolo ripostiglio. Classe energetica "D".

FOGGIA

Prezzo base Euro 177.400,00. Offerta minima Euro 133.050,00 Lotto 19: in Via Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento al primo piano, con box auto in piano interrato e ripostiglio. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno e lavatoio, per mq 108,19. Pertinenziali balconi di mq. 20,16, Box auto pertinenziale al piano interrato da civico 8, di mq. 25,03. Ripostiglio pertinenziale dal civico 8 di mq 2,95. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00 Lotto 20: in Via Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento al secondo piano, con box auto in piano interrato e ripostiglio. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e ripostiglio, per mq 108,19. Pertinenziali balconi di mq. 20,16, Box auto pertinenziale posto al piano interrato da civico 8 di mq. 24,99. Ripostiglio pertinenziale da civico 8 di mq 3,02. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00 Lotto 21: in Via Magellano 10 Manfredonia (FG) Appartamento al secondo piano, con box auto in piano interrato. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio, per mq 107,97. Pertinenziali balconi di mq. 20,16, Box auto pertinenziale posto al piano interrato da civico 8 di mq. 25,00. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00 Lotto 22: in Via Magellano 8 Manfredonia (FG) Box auto in piano interrato, accessibile dalla terza serranda posta sulla sinistra per chi accede al piano interrato della rampa carrabile ed avente una superficie coperta londa di mq. 25,21. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00 Lotto 23: in Via Marco Polo 21 Manfredonia (FG) Appartamento al secondo piano, con annesso box auto e posto auto scoperto. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucinino, tre camere, due bagni ed un piccolo disimpegno, per mq 104,30 lordi. Pertinenziali due balconi di mq. 18,95. Box auto pertinenziale posto al piano interrato al Viale Matteo Ricci 20, di mq. 24,35 lordi. Posto auto scoperto pertinenziale numero 2, di mq. 25, ubicata all'interno di un'area recintata condominiale accessibile dalla Via Marco Polo. Prezzo base Euro 144.850,00. Offerta minima Euro 108.637,50 Lotto 24: in tra la Via Sottotenente Troiano e la Via Florio Manfredonia (FG) Terreno composto di due fondi attigui per una superficie catastale di mq. 10.861, allo stato incolto ad eccezione delle porzioni utilizzate come strada pubblica di accesso al complesso di edifici scolastici ed al Centro Ecologico Ase. Prezzo base Euro 260.600,00. Offerta minima Euro 195.450,00 Lotto 25: in tra il Lungomare del Sole e la Via del Rosmarino località Siponto, Manfredonia (FG) Terreno avente una superficie nominale catastale di mq. 3.342 e si presenta in parte rifiinito con pavimentazione in conglomerato bituminoso, in parte rifinito con del misto granulometrico ed in parte allo stato incolto. Prezzo base Euro 80.200,00. Offerta minima Euro 60.150,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le**FOGGIA****CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 105/2021

Trinastich Notaio Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2026 ore 16:00 presso lo studio in Foggia alla Via Trieste n.10. Lotto 2: in strada statale Foggia-Manfredonia Foggia (FG) Presso il Villaggio degli Artigiani, Capannone ad uso magazzino/deposito posto al piano terra di mq 363,

al suo interno è presente una zona soppalcata di 247 mq. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta minima Euro 107.578,13. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 123/2021

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2026 ore 17:00 Aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Corso Giannone 146/152 Foggia (FG) Fabbricato commerciale composto da quattro ampi locali a piano terra e accessori composto da: - Piano Terra: Quattro ampi locali destinati ad attività commerciale. - Superficie Londa Commerciale: 226,00 mq. - Superficie Netta commerciale: 183,18 mq. Si presenta in buono stato di conservazione con finiture sufficienti. L'immobile ha un'ottima esposizione, garantendo visibilità e attrattiva per eventuali clienti. È ben illuminato grazie alle ampie vetrate prospicienti sulla strada principale. Prezzo base Euro 230.625,00. Offerta minima Euro 172.969,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 93/2015

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2026 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Fratelli Bandiera 4-8 Apricena (FG) Locale commerciale piano terra di mq 172 commerciali composto da 5 vani principali oltre a due wc e due disimpegni. Classe energetica G. Prezzo base Euro 36.782,23. Offerta minima Euro 27.586,67. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO**RISTORANTE E DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 250/2022

Avv. Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2026 ore 16:30 presso il proprio studio in Foggia, al Viale M. Gandhi n. 7, piano terra. Lotto 1: in Via Scalo Marittimo 49 Rodi Garganico (FG) Locale adibito a ristorante al piano primo e si compone di un ampio vano adibito a sala ristorante e di accessori (cucina e due bagni), nonché di una scalinata esterna; è dotato di impianto idrico-fognante, di impianto gas in bombole, apparecchi di climatizzazione (pompe di calore caldo/freddo) e impianto TV. Superficie londa mq. 142,59. Le condizioni in cui versa il locale ristorante sono più che discrete. Classe Energetica "A1". Prezzo base Euro 140.300,00. Offerta minima Euro 105.225,00 Lotto 2: in Via Scalo Marittimo 47 Rodi Garganico (FG) Locale deposito al piano terra con due ingressi indipendenti a filo strada; sono presenti due ripostigli (di cui uno sottoscala) e un bagno. Il locale deposito è dotato di impianto idrico-fognante ed elettrico; la superficie londa del locale è di mq.

138,64. Le condizioni in cui versa il locale deposito sono più che discrete. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881717702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 431/2008 24/06**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/02/2026 ore 15:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Strada Provinciale 63 Via Trinitapoli km 1,5 San Ferdinando di Puglia (BT) - piazzale mq 450, intercluso tra il capannone, il muro in cemento armato perimetrale ed un cancello battente, la restante parte del piazzale di mq 2.410 collocata tra il capannone ed il cancello carrabile fronte strada. - tettoia metallica di circa mq 56 collocata nel piazzale minore - capannone industriale, di mq 1.100, costituito da una zona di lavorazione e da una zona uffici che si sviluppa su due livelli di mq 70 a piano. Prezzo base Euro 367.000,00. Offerta minima Euro 275.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08841961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**HOTEL**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 157/2010 229/16**

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2026 ore 16:30 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Via Martin Luther King 2-4-6 San Giovanni Rotondo (FG) Fabbricato destinato ad hotel, ristorante e bar con annessa area scoperta pertinenziale con superficie coperta commerciale di mq. 4.708. Il fabbricato si compone di tre corpi di fabbrica di otto livelli di piano di cui due interrati, un seminterrato e cinque fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo e quarto piano). Prezzo base Euro 2.343.750,00. Offerta minima Euro 1.757.813,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione|Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 204/2024

Avv. Farinola Corrado - vendita senza incanto sincrona telematica il 24/02/2026 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Appartamento che si sviluppa su tre livelli fuori e sotto terra, piano seminterrato, piano terra, primo e secondo piano, collegati tra loro mediante scala interna, ed è dotato di accesso autonomo e indipendente. Il piano seminterrato è destinato a tavernetta, deposito e/o cantine. Il piano terra accoglie l'ingresso principale e lavanderia; il primo piano è adibito a zona giorno e cucina; il secondo ospita la zona notte, costituita da camera da letto e servizio igienico. Prezzo base Euro 129.904,35. Offerta minima Euro 97.428,26. Rilancio minimo Euro 2.598,07. L'offerta telematica dovrà essere presentata entro le ore 10:00 del giorno 23.02.2026 con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo: offer-tapvp.dgsia@giustiziacer.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803385964; www.asteannunci.it



RGE 220/2021

Dott. Di Nanni Riccardo - vendita senza incanto sincrona telematica il 10/02/2026 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Barletta (BT), Deposito artigianale piano S1, mq. 148,67 commerciali. Prezzo base Euro 81.594,68. Offerta minima Euro 61.196,01. Rilancio minimo Euro 1.632,00. Depositi offerte entro ore 12:00 del giorno precedente vendita con trasmissione a mezzo p.e.c. all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554639; www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le

BARLETTA

DEPOSITO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Terreno|Immobile agricolo

MOLFETTA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 141/2023

Avvocato Murolo Anna Giulia - vendita senza incanto sincrona telematica il 30/01/2026 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Terreno agricolo della sup. catastale di mq. 2.662,00 mq, a 2/3 km circa dall'abitato di Molfetta, ricadente in zona omogenea "E" (arie produttive agricole), con dentro una costruzione abusiva allo stato rustico sottoposta da parte del Comune di Molfetta a "Ordinanza di rimozione e riporto in pristino" n. 59742 del 03/09/2021. Riporto in pristino alla precedente costruzione condonata e censita in catasto urbano al fg. 23, p.la 244. Costruzione condonata di piano terra, della superficie lorda di mq. 39,00 mq. circa + una veranda coperta 8,69 mq circa, autorizzata con concessione edilizia in sanatoria n. 3910 del 10/09/1996. Attualmente è stata realizzata una nuova costruzione molto più ampia. Costruzione allo stato rustico che in quanto abusiva non è accatastabile. L'intera costruzione, allo stato rustico, è in stato di fermo. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Rilancio minimo Euro 510,00. Depositare offerte entro ore 12:00 del giorno precedente vendita, presso Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'offerta irreversibile di acquisto sottoscritta digitalmente ESCLUSIVAMENTE in via telematica entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della data di vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3355580998; www.asteannunci.it



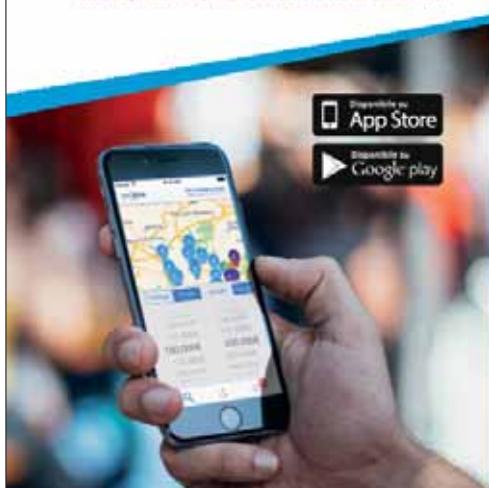
Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare

Apartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

Garage/Cantina

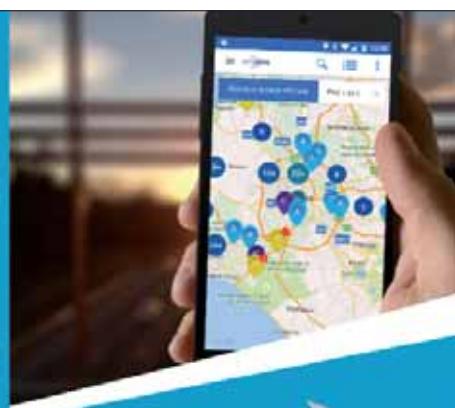
Questa categoria comprende i garage, box, le autovimesse e le cantine.

Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE

Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**Tribunale di
BARI**

Abitazione|Accessorio

BARI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 436/2023

Dott.ssa Romanazzi Patrizia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/03/2026 ore 16:00 al 25/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Indipendenza 8/B Bari (BA) Abitazione al quarto piano con annesso piccolo ripostiglio al piano del lastrico solare. L'appartamento è composto da due vani ed un bagno. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.700,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott.ssa Romanazzi Patrizia; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 239/2022

Avv. Saracino Palmo Dorian - vendita senza incanto telematica asincrona dal 24/03/2026 ore 15:00 al 31/03/2026 ore 15:00. Lotto 1: in Via Robert Schuman 15 Bari (BA) Appartamento al piano primo nel complesso edilizio denominato "Punta L" composto da quattro vani e accessori. E' vano accessorio del bene, di pertinenza esclusiva, una cantinola, ubicata al piano interrato, individuato col numero interno 4. Prezzo base Euro 340.257,83. Offerta minima Euro 255.193,37. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Saracino Palmo Dorian; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 272/2024

Avv. SCAMARCIO GAETANO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/03/2026 ore 17:00 al 27/03/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Giulio Petroni 87/12 Bari (BA) Appartamento al secondo piano e composto da un ingresso, un soggiorno/pranzo, una cucina con annesso ripostiglio/dispensa, due camere da letto, un bagno e un corridoio. Di pertinenza dell'unità immobiliare sono due balconi e due verande, tutti prospicienti il cortile interno per un totale di 105 mq commerciali. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima Euro 129.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. SCAMARCIO GAETANO; www.asteannunci.it

BARI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 39/2024

Avv. CASAGRANDA MONICA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/03/2026 ore 17:00 al 16/03/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Napoli 389/F Bari (BA) Villa su tre livelli oltre al lastrico solare. Al piano seminterrato vi è un piccolo locale destinato a centrale termica. Ai piani superiori, vi sono due unità abitative separate. Al piano rialzato appartamento con accesso autonomo da terrazzina dotato di ingresso-soggiorno, disimpegno, bagno, cucina e due camere; al piano primo appartamento con accesso e vano scale autonomo composto da disimpegno, due bagni, un vano giorno con angolo cottura, due camere e tre balconi. Prezzo base Euro 239.247,85. Offerta minima Euro 179.435,89. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. CASAGRANDA MONICA; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 462/2024

Avv. TESTA GIOVANNI - vendita senza incanto telematica asincrona dal 24/02/2026 ore 16:00 al 02/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Cavalieri di Vittorio Veneto 3/A Bari (BA) Appartamento al piano rialzato composto da quattro vani e accessori con cantinola al piano interrato. Superficie catastale Totale mq. 149. Totale escluse aree scoperte mq. 143. Prezzo base Euro 176.545,83. Offerta minima Euro 132.410,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TESTA GIOVANNI; www.asteannunci.it

tica asincrona dal 24/02/2026 ore 16:00 al 02/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Cavalieri di Vittorio Veneto 3/A Bari (BA) Appartamento al piano rialzato composto da quattro vani e accessori con cantinola al piano interrato. Superficie catastale Totale mq. 149. Totale escluse aree scoperte mq. 143. Prezzo base Euro 176.545,83. Offerta minima Euro 132.410,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TESTA GIOVANNI; www.asteannunci.it

BARI

ABITAZIONE CON CANTINOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 180/2024

Avv. ROMANAZZI CLAUDIO - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCITION dal 04/03/2026 ore 16:00 al 11/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Mantova 6 Bari (BA) Abitazione al terzo piano con cantinola pertinenziale al piano seminterrato. L'appartamento si compone di soggiorno, corridoio, tre camere da letto, un bagno, ripostiglio, cucina abitabile e veranda. La superficie commerciale dell'immobile risulta essere pari a 95,00 mq. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.300,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. ROMANAZZI CLAUDIO; www.asteannunci.it

BITONTO

LOCALE - BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 536/2017

Avv. SCAMARCIO GAETANO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/03/2026 ore 16:00 al 27/03/2026 ore 16:00: in Via Borgo San Francesco 13 Bitonto (BA) Locale-Rimessa al piano scantinato al quale si accede e recede rispettivamente da due rampe di discesa site su via Nuzzo Barba, civ. 18 e via Frate Luca da Bitonto civ. 13, di mq 17, destinato ad uso rimessa-box auto, ma di fatto adibito a piccolo laboratorio. Prezzo base Euro 7.031,25. Offerta minima Euro 5.300,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in Via Pasquale Martucci Zecca 60 Bitonto (BA) Rimessa ubicata al piano terra avente la funzione di passo carribile per permettere un secondo accesso al cortile scoperto facente parte del locale deposito riportato in catasto fabbricati del Comune di Bitonto al Fg. 49, p.la 65, sub 19. Prezzo base

Euro 11.500,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. SCAMARCO GAETANO; www.asteannunci.it

BITONTO

APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



R.G.E. N. 143/2022

Avv. COLAPIETRO NICOLA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/03/2026 ore 10:00 al 13/03/2026 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via R. Bonghi 28 Bitonto (BA) Appartamento al primo piano. Superficie catastale 192 mq. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima Euro 177.750,00. Rilancio minimo Euro 4.740,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. COLAPIETRO NICOLA; www.asteannunci.it

BITONTO

ABITAZIONE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



R.G.E. N. 133/2024

Avv. Loconsole Pasqua - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/04/2026 ore 17:00 al 22/04/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Casina di Dentro 8 Bitonto (BA) Abitazione indipendente, con pertinenza cortile composta al piano terra da ingresso, due camere da letto, un vano adibito a cucina/soggiorno/sala pranzo, un servizio igienico, una veranda adibita a cucina/lavanderia e un ripostiglio; al primo piano, una soffitta usata come deposito. Dal cortile, a mezzo di una scala esterna, si accede al terrazzo, che, a sua volta, immette in una soffitta posta al primo piano e usata come deposito. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Loconsole Pasqua; www.asteannunci.it

BITONTO

UFFICI - APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



R.G.E. N. 566/2017

Avv. D'AMICO DOROTEA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 11/03/2026 ore 15:30 al 18/03/2026 ore 15:30. Lotto 1: in Via Michele Carbone 41-43-45-47 Bitonto (BA) Piena proprietà dell'immobile in Bitonto (Ba) alla Via Michele Carbone n. 43, piano 2, contraddistinto al Catasto Fabbricati, al foglio 49, particella 444, sub. 10 categoria C/2, classe 8, consistenza 26 mq., sup. catastale 36 mq., e piena proprietà dell'immobile sito in Bitonto con accesso da Via Michele Carbone n. 41, 45 e 47, piano S1- T- 1, contraddistinto in cat. fab. al foglio 49, particella 444, subalterno 11, categoria A/10, classe 2, consistenza 24 vani, superficie catastale totale 681 mq. Prezzo base Euro 351.562,50. Offerta minima Euro 263.671,87. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 2: in Via Michele Carbone 1-46-48 Bitonto (BA) Piena proprietà dell'immobile sito in Bitonto (Ba) alla Via Michele Carbone n. 1, 46 e 48, piano S1 - T, in catasto fabbricati al foglio 49, particella 536, sub. 14, categoria A/10, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 157 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'AMICO DOROTEA; www.asteannunci.it

CASSANO

ABITAZIONE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



R.G.E. N. 487/2021

Avv. Saracino Palmo Dorian - vendita senza incanto 24/03/2026 ore 15:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in Via San Paolo 23-25 Cassano delle Murge (BA) Appartamento ad uso residenziale costituito da un vano al piano seminterrato e una stanzetta al primo piano con sovrastante abbaino. Prezzo base Euro 19.875,00. Offerta minima Euro 14.910,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Saracino Palmo Dorian; www.asteannunci.it

CASSANO DELLE MURGE

VILLA UNIFAMILIARE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



R.G.E. N. 277/2013

Avvocato Ruggiero Francesco - vendita senza incanto telematica asincrona dal 03/03/2026 ore 17:00 al 10/03/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Contrada Lagogemolo Cassano delle Murge (BA) Villa unifamiliare su tre livelli con ampio giardino circostante. Superficie totale mq. 550,50. Prezzo base Euro 75.701,00. Offerta minima Euro 56.776,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Ruggiero Francesco; www.asteannunci.it

CASSANO DELLE MURGE

APPARTAMENTO E BOX

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



R.G.E. N. 668/2017

Dott. Quercia Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 06/03/2026 ore 15:00 al 13/03/2026 ore 15:00. Lotto UNICO: in Via Fratelli Rosselli snc Cassano delle Murge (BA) Appartamento al primo piano composto dall'ingresso/soggiorno/cucina/pranzo, da un ripostiglio, da un bagno, dal disimpegno e da due camere da letto, oltre a due balconi. Superficie lorda coperta 83,50 mq. Box auto al piano S1, raggiungibile dalla scala condominiale. Superficie utile di circa 26 mq. con una piccola area di pertinenza (pozzo luce), da pianta rettangolare di circa 5 mq. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Rilancio minimo Euro 2.200,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://astetelematiche.it). Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Quercia Antonio; www.asteannunci.it

CASTELLANA GROTTE

ABITAZIONE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G.E. N. 488/2017 708/2018

Avvocato Convertini Giusi - vendita senza incanto Telematica Asincrona dal 09/03/2026 ore 16:00 al 16/03/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Selva di Fasano 143 Castellana Grotte (BA) Abitazione composta da due piani fuori terra e da un'ampia zona esterna di pertinenza recintata, sulla quale insistono altri 6 vani accessori di pertinenza dell'abitazione stessa, consistenti in autorimessa, forno, cantina, pollaio e due n. 2 locali deposito. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Convertini Giusi; www.asteannunci.it

CONVERSANO**APPARTAMENTO - BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 516/2023**

Avv. Giustino Giuseppe - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/03/2026 ore 11:00 al 27/03/2026 ore 11:00. Lotto 1: in Via Cremona 15 Conversano (BA) Piena proprietà superficiaria 1/1 su appartamento di tipo economico consistenza: 6,5 vani - superficie totale mq. 117 - Totale escluse aree scoperte mq. 113. Pertinenziale cantina al piano seminterrato e precisamente la prima a destra di chi scende la scala "A". Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in via Cremona Conversano (BA) Piena proprietà superficiaria su locale box interno 4 piano S1, consistenza: 17 mq. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Giustino Giuseppe; www.asteannunci.it

GRUMO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 500/2021**

Avvocato Accettura Pietro - vendita senza incanto telematica asincrona dal 26/02/2026 ore 15:30 al 05/03/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in C.da Pozzo Mellitto snc Mellitto, Grumo Appula (BA) Unità immobiliare composta da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, e un grande ripostiglio. Dall'ingresso si accede direttamente al soggiorno e da qui ad un corridoio di distribuzione che consente l'accesso alle camere e al bagno. La cucina è posta accanto al soggiorno. Il porticato è stato in parte chiuso per creare una veranda ed un bagno. Prezzo base Euro 187.260,00. Offerta minima Euro 140.445,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Accettura Pietro; www.asteannunci.it

MODUGNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 446/2024**

Avv. LATERZA EDDA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/03/2026 ore 15:30 al 26/03/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Regina Margherita 59 Modugno (BA) Appartamento al primo piano senza ascensore, composto da soggiorno, angolo cottura, camera da letto cieca, bagno, balcone, lastrico solare, con proprietà esclusiva della scala di accesso, che serve anche altre unità immobiliari, per una superficie commerciale di 72 mq in mediocre condizioni di manutenzione, occupato da terzi con regolare contratto. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LATERZA EDDA; www.asteannunci.it

SANTERAMO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 308/2022**

Avvocato Troilo Rosita - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCITION dal 18/03/2026 ore 12:00 al 25/03/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Dardanelli 9 Santeramo in Colle (BA) Immobile residenziale composto da un unico vano a primo piano, di circa 38 mq netti e circa 45 mq catastali. Vi è bagno e sull'estradosso della scala di accesso è ricavato un modesto vano di servizio. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 13.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Troilo Rosita; www.asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le****BARI****CAPANNONI-VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 25/2021**

Avv. Ricci Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/03/2026 ore 17:00 al 25/03/2026 ore 17:00. Lotto 1: in Strada vicinale Modugno - Ceglie - strada Fondo Capillo del campo Bari (BA) Capannone di vecchia costruzione facente parte di un complesso industriale, ma con accesso autonomo, completamente recintato della superficie di circa 580 mq coperti oltre il piazzale di circa 1300 mq sul quale insistono due tettoie abusive. Cabina elettrica dismessa della superficie di circa 7 mq con pertinenza terreno di circa 23 mq. Prezzo base Euro 52.828,00. Offerta minima Euro 39.621,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Strada vicinale Modugno - Ceglie - strada Fondo Capillo del campo Bari (BA) Capannone con accesso autonomo, completamente recintato, della superficie di circa 520 mq coperti oltre ad un piazzale di circa 940 mq sul quale insistono alcuni impianti obsoleti da rimuovere oltre a materiale vario da trasportare in una discarica autorizzata. Internamente esistono partizioni a formare piccoli locali uso ufficio deposito e servizi non riportati in planimetria. Nella pertinenza esterna sono presenti installazioni non riportate in planimetria. Prezzo base Euro 43.212,00. Offerta minima Euro 32.409,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Ricci Antonio; www.asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****GIOIA DEL COLLE****ABITAZIONE E TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 417/2023**

Avv. Pepe Giuseppe - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCITION dal 25/02/2026 ore 16:15 al 04/03/2026 ore 16:15. Lotto UNICO: in Via dottor Giovanni Colapietro 944

Gioia del Colle (BA) Terreni, sviluppanti la superficie complessiva di mq. 2920 con entrostanti due tettoie metalliche, l'una, parzialmente chiusa su tre lati ed un piccolo vano adibito a bagno oltre a piazzale antistante ed, una seconda adiacente al muro di recinzione ed in continuità con altra tettoia di proprietà di terzi. Terreno sviluppante la superficie complessiva di mq. 3.222, avente accesso attraverso la partecilla 61 nonché attraverso altre particelle non oggetto della presente procedura. Abitazione composta da piano terra, piano ammezzato, piano primo e piano secondo; al piano terra vi sono due accessi distinti ed indipendenti. Locale deposito al piano terra, costituito da un unico vano e sviluppante la superficie di mq 74,70. Prezzo base Euro 256.300,00. Offerta minima Euro 192.225,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Pepe Giuseppe; www.asteanunci.it

Immobile comm.le|ind.le

NOCI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

R.G.E. N. 773/2012

Avvocato Magarelli Giuseppe - vendita senza incanto 04/03/2026 ore 12:00 presso Vendita Telematica Asincrona. Lotto 1: in via Di Vittorio Noci (BA) Locale commerciale piano seminterrato, mq. 690,00 complessivi a cui sono da aggiungere le aree esterne. Di tale estensione complessiva, è da precisare che mq. 463,54 costituiscono la parte con destinazione commerciale ed i restanti mq. 225,53 quella a deposito. Prezzo base Euro 89.437,50. Offerta minima Euro 67.078,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Magarelli Giuseppe; www.asteanunci.it

www.asteanunci.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CALABRIA

Castrovilli - Catanzaro - Cosenza - Crotone
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione|Accessorio

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Domenico Marincola Pistoia, Unità immobiliare composta da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), vani 4 Prezzo base Euro 22.744,80. Offerta minima Euro 17.058,60. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 03/02/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Signorello, Viale Fiume Mesina 21, Immobile costituito da appartamento ad un piano e dall'area a parcheggio antistante l'ingresso. L'unità principale, è costituita da quattro vani, due bagni più uno spazio per accedere ai detti servizi sanitari, un corridoio, un locale a dispensa, ed occupa una superficie commerciale di mq 114 Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona

telematica 09/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Lenza 125, piena proprietà 1000/1000 di appartamento destinato a civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra, superficie lorda pari a mq. 79,00, zona censuaria 6, categoria A3, Classe 1, consistenza 5 vani, rendita Euro 227,24 Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 03/02/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Argirò Antonio tel. 0961741571

PETRIZZI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Petrizzi (CZ) via IV Novembre 44-46, Appartamento al piano terra, primo, secondo e terzo, vani 7, superficie catastale totale mq 200, totale escluse aree scoperte mq. 188 Prezzo base Euro 30.784,80. Offerta minima Euro 23.088,60. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 10/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

SORBO SAN BASILE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) via discesa San Nicola 12, Unità immobiliare destinata a civile abitazione con ingresso autonomo costituita da un piano secondo e piano terzo mansardato di un fabbricato a tre piani fuori terra più mansarda. Presenza difformità sanabili Prezzo base Euro 11.734,40. Offerta minima Euro 8.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 21/01/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CATANZARO

MAGAZZINI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via XX Settembre 62, le unità immobiliari risultano ubicate ai piani seminterrati del "Complesso Edilizio così composto: unità immobiliare Categoria C/6, sup. catastale mq 980 costituito da un locale posto al piano seminterrato -1 del fabbricato suddiviso in due parti: ambiente libero adibito a parcheggio e a deposito di beni e attrezzature; e seconda porzione formata da due ambienti finestrati, che ospitano un piccolo ufficio con ingresso, oltre ad un servizio igienico. Categoria C/6, superficie catastale mq 95 costituisce di fatto un unico immobile unito con quello sopra descritto, per cui ne conserva anche le medesime caratteristiche costruttive, impiantistiche e di stato di manutenzione. Anch'esso si trova al piano seminterrato -1 ed è costituito da un locale libero con presenza di vari pilastri, è collegato ad una rampa carabile che lo unisce al piano seminterrato -2 e presenta accesso pubblico su Via Maddalena. Prezzo base Euro 365.700,00. Offerta

minima Euro 274.275,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Via XX Settembre 62, unità immobiliare Categoria C/6, superficie catastale mq 222 costituita da un locale posto al piano seminterrato -2 del fabbricato e accessibile anche dalla pubblica via tramite una rampa carabile e pedonale delimitata al margine superiore da una serranda metallica telecomandata, e risulta suddiviso in due parti. Prezzo base Euro 72.342,00. Offerta minima Euro 54.256,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via XX Settembre 62, unità immobiliare Categoria C/2, superficie catastale mq 47 accessibile solo dalla pubblica via ed ospita vari impianti tra cui le pompe idriche di sollevamento a servizio delle varie unità immobiliari del fabbricato condominiale, oltre a serbatoi ed una caldaia in disuso. Prezzo base Euro 12.132,00. Offerta minima Euro 9.099,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 27/01/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

ISCA SULLO IONIO

FABBRICATO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 156/2015

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Isca sullo Ionio (CZ) località Campanaria, Fabbricato a due piani, compresa la pertinenza antistante, oltre ai terreni limitrofi, alcuni dei quali seminati. L'edificio si presenta a piano terra come superficie da laboratorio in disuso, mentre al piano superiore come residenza abitativa divisa dalle attività svolgenti nel livello inferiore. Terreni uliveto e seminativo Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Isca sullo Ionio (CZ) Località Campanaria, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: tre terreni. Pascoli, uliveto e frutteto. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Isca sullo Ionio (CZ) Località Marvizzasiti, Appartamento risulta suddiviso nei seguenti ambienti: n. 1 Sala da Pranzo mq. 18,00; n. 2 Camere di mq 16,00 e 23,00; n. 1 Ripostiglio mq 3,00; Ingresso + Disimpegno mq 14,00; n. 2 Bagni di mq 7,00 e mq 4,00; n. 1 Cucina mq 15,00; n.1 Camera Salotto mq 29,00, per una superficie totale coperta di mq 129,00 e quella complessiva scoperta (balconi) di mq 30,00. La Cantina ubicata nel piano seminterrato misura mq 25,00. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 03/02/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: Consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

SATRIANO (CZ)

DEPOSITO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 101/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Satriano (CZ) Viale Europa, Locale deposito/magazzino di superficie Totale 327 mq Prezzo base Euro 228.900,00. Offerta minima Euro 171.675,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Satriano (CZ) Viale Europa, Locale deposito/magazzino di superficie Totale 113 mq. Prezzo base Euro 79.100,00. Offerta minima Euro 59.325,00. Rilancio

minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Satriano (CZ) Viale Europa, Locale deposito/magazzino superficie Totale 398 Prezzo base Euro 195.020,00. Offerta minima Euro 146.265,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 4: in Satriano (CZ) Viale Europa, Locale consistenza 396 mq Prezzo base Euro 655.355,10. Offerta minima Euro 491.516,33. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 5: in Satriano (CZ) Viale Europa, Locale superficie Totale 545,8 mq Prezzo base Euro 448.647,60. Offerta minima Euro 336.485,70. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 6: in Satriano (CZ) Viale Europa, Immobile consistenza 7,0 vani - Totale 154 mq Totale escluse aree scoperte e) 151 mq Prezzo base Euro 159.490,60. Offerta minima Euro 119.617,95. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 7: in Satriano (CZ) Viale Europa, Immobile superficie Totale 153,80 mq Prezzo base Euro 111.658,80. Offerta minima Euro 83.744,10. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 24/02/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.astetelematiche.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 3409636177

Terreno | Immobile agricolo

CROPANI (CZ)

TERRENI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 8/2025

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ), Piena proprietà, per la quota di 1/1, di terreni siti in Cropani (CZ) Catasto Terreni, foglio 21, part. 114, consistenza 2 ettari 72 are 10 centiare; Per ulteriori dati si rimanda alla perizia. Piena proprietà, per la quota di 1/1, di terreni siti in Cropani (CZ) Catasto Terreni, foglio 21, part. 122, consistenza 63 are 90 centiare. Per ulteriori dati si rimanda alla perizia. Prezzo base Euro 114.036,00. Offerta minima Euro 85.527,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 17/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 3409636177

SOVERIA SIMERI

STALLA CON FIENILE E TERRENI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Immobile comm.le|ind.le

CATANZARO

COMPLESSO COMMERCIALE-INDUSTRIALE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 161/2013

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia 61, Ampio complesso immobiliare ad uso commerciale e industriale, come meglio descritto in avviso e perizia. Prezzo base Euro 4.137.219,00. Offerta minima Euro 3.102.914,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita sincrona mista 29/01/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cacia Giovanni tel. 0961726048

BOTRICELLO

LOCALE COMMERCIALE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 6/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Giulio Cesare sn, Fabbricato-locale commerciale composto come unico volume su due piani, T e 1, Zona B1, superficie catastale ca mq 289 Prezzo base Euro 176.200,00. Offerta minima Euro 132.150,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 02/02/2026 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Giorgio Maria tel. 3938785301

 astemobili.it



Tribunale di COSENZA

Abitazione|Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 134/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia 252/E, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da: 3 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, doppi servizi, corridoio, ripostiglio, 2 balconi oltre cantina al p.t e parcheggio scoperto. Sup. comm. 135 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 48.782,01. Offerta minima: Euro 36.586,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 975,64. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 342/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Giampiero. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Fravitta 14, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione composto da piano terra con cucina abitabile con ripostiglio, soggiorno-pranzo e bagno e da piano primo con camera da letto matrimoniale con bagno in camera, due camere da letto doppie e bagno. Superficie netta calpestabile mq 110,70 interni e mq 14,30 di balconi, con annessa corte ad uso esclusivo di mq 35 circa. Prezzo base: Euro 31.504,00. Offerta minima: Euro 23.628,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita sincrona telematica 12/03/2026 ore 09:15 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 223/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Prisco Pier Maria. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Giovanni XXIII 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, sup. comm. mq 95,60, di cui mq 4,85 balconi e mq 7,85 scale, composto: al primo piano da ambiente unico cucina/soggiorno, balcone, bagno, stanza da letto con balcone; al piano secondo (sottotetto) da disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 34.451,00. Offerta minima: Euro 25.839,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3888110593, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 288/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Corso Umberto I 80-82, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano terra, primo e secondo con deposito di pertinenza a piano terra, così composto: P.T. ingresso con accesso pedonale, cucina, bagno; P.1, due stanze e bagno; P.2, due stanze e lavanderia; oltre locale deposito a piano terra e due balconi al piano primo per una superficie complessiva linda di mq. 194,44 circa oltre alla superficie linda del locale deposito pari a circa 30,34 mq ed alla superficie dei balconi pari a circa 2,00 mq. Prezzo base: Euro 38.492,51. Offerta minima: Euro 28.869,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 770,00. Vendita sincrona telematica 12/03/2026 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 15/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (già Via Ghandi) snc, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano interrato, in fabbricato condominiale, della superficie linda di 447 mq. Prezzo base: Euro 90.944,00. Offerta minima: Euro 68.208,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita sincrona telematica 22/01/2026 ore 12:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Gottuso Stefano, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 162/2001 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ambrosio Rodolfo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Pinetina 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità Immobiliare adibita ad uso

abitativo al piano terra di un fabbricato plurifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra con proprio ingresso indipendente, si compone di 5 vani con ingresso, soggiorno-pranzo, comoda cucina abitabile, due vani, bagno, circa 119,00 mq. Terreno sito in zona Bl- part. Cat. N.297 foglio di mappa n.61, ubicato alle spalle del fabbricato da cui ha accesso diretto e ove risulta edificato un manufatto edilizio, adibito a locale deposito, pignoramento di sola nuda proprietà. Prezzo base: Euro 30.672,68. Offerta minima: Euro 27.605,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 552,10. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496740399, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

ABITAZIONE

[maggiori informazioni su \[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\)](#)



Proc. n. 7/2007 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Cozzi, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari al 100% della PIENA PROPRIETA' di fabbricato per civile abitazione, con annessa pertinenza, dislocato su tre livelli oltre che ad un livello seminterrato adibito a magazzino/deposito (piano seminterrato, terra, primo e secondo). Il fabbricato, ubicato in Via Cozzi del Comune di San Fili (CS) è censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 07, particella 365 sub 5 con corte annessa censita al foglio di mappa n. 07, particella 365 sub 3. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 260.936,00. Offerta minima: Euro 195.702,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2026 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su \[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\)](#)



CALABRIA - COSENZA

Proc. n. 193/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Chiesa snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare composta da 6 vani catastali, di tipologia a schiera, a tre piani fuori terra (T-1-2-3). La superficie coperta è di mq 106,76 di cui 95 circa di superfici calpestabili oltre mq 12,83 di superfici scoperte, oltre mq 32,73 di pertinenze per un totale di superficie commerciale di mq 152,32. Unità immobiliare al piano terra. Prezzo base: Euro 29.950,60. Offerta minima: Euro 22.462,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Professionista Delegato tel. 0984390193, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

ABITAZIONE - GARAGE

[maggiori informazioni su \[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\)](#)



Proc. n. 31/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Giacomo Matteotti 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile A3, piani T-1-2 con ulteriori accessi in corrispondenza dei civici 20, 22 e 24. Occupato. Garage al piano terra, mq 18. Prezzo base: Euro 34.497,13. Offerta minima: Euro 25.872,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 689,94. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CELICO

MAGAZZINI-LABORATORIO

[maggiori informazioni su \[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\)](#)



Proc. n. 30/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Custode Dott.ssa Campise Maria Luisa. Lotto 1 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 11, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino della superficie complessiva di 45 mq. Prezzo base: Euro 7.290,00. Offerta minima: Euro

Cosenza

5.468,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 145,80. Lotto 2 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 13, Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio della superficie complessiva di 80 mq. Prezzo base: Euro 12.960,00. Offerta minima: Euro 9.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 259,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Custode Dott.ssa Campise Maria Luisa, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

COSENZA**VILLETTE-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 303/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Muoio Grande, Contrada Cozzo Giardino, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 324,90 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 90% ca. Libera. Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 294,30 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 60/70%. Libera. Terreni di varie metrature, per alcuni è prevista l'edificazione dell'unità immobiliare che necessiterà di aggiornamento presso gli uffici catastali, ed altri fanno parte di una lottizzazione in parte edificata. Il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 416.487,00. Offerta minima: Euro 312.366,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2026 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO**ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 29/2022 RGF**

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore e Custode Dott. Giacomo Antonio Giuseppe. Lotto 2 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi. L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 46.590,03. Offerta minima: Euro 34.942,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi. L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 37.520,54. Offerta minima: Euro 28.140,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi. L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 142.560,93. Offerta minima: Euro 106.920,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq

45,00 lordi. L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 19.394,17. Offerta minima: Euro 14.545,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 6 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi. L'immobile attualmente occupato sarà liberato successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 32.587,83. Offerta minima: Euro 24.440,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomo Antonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le**COSENZA****STRUTTURA AGRITURISTICA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 101/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Località Diodato, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in fase di avanzata di ristrutturazione con destinazione a struttura agritouristica, costituito da: un piano seminterrato composto da 3 vani destinati a zona ristoro, 2 vani a cucina, vano a servizi e porticato; piano terreno destinato all'ospitalità rurale composto da 7 vani e 2 bagni. Sup. commerciale complessiva mq 376,50 oltre corte di mq 408 con rudere. Fondo rustico composto da appezzamenti di terreni agricoli, superficie complessiva mq 103,850. Occupato. Prezzo base: Euro 60.937,00. Offerta minima: Euro 45.703,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.219,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2026 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI**COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 31/2010 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore / Custode avv. Enrico Fiertler c/o Associazione Professionale Concordia. Lotto UNICO - in Acri (CS) Località Serre Policaretto, Piena Proprietà 1/1 di: 1/A - Fabbricato composto da un capannone industriale, con annessa area pertinenziale, insistente per una superficie complessiva di mq. 39.147,54. 1/B - Terreni a destinazione agricola/produttiva di varia natura e di varie metrature. Tutti i beni del lotto unico sono meglio descritti nella relazione di stima, e successiva integrazione, a firma del CTU Ing. Vincenzo Schirinzi. Prezzo base: Euro 2.241.675,00. Offerta minima: Euro 1.681.256,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2026 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Studio Legale/Commerciale Fiertler 0984/21508 - 346.0938646 - 392.9771264, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

CAROLEI**TERRENI - DEPOSITI - POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 304/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella. Lotto 1 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Bene realizzato su una strada asfaltata ad uso privato ubicata all'interno di un'area delimitata da recinzione metallica e accessibile da cancello carrabile e cancelletto pedonale chiusi a chiave. Sul terreno (all'interno della recinzione) vi è una villetta bifamiliare con cortile e strada interna di accesso. Prezzo base: Euro 2.490,75. Offerta minima: Euro 1.868,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 99,63. Lotto 2 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta situata nel sottotetto del fabbricato appartenente ai magazzini. Sup. 32 mq. Prezzo base: Euro 4.770,90. Offerta minima: Euro 3.578,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 190,83. Lotto 3 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini al piano terra di varie metrature. Prezzo base: Euro 79.169,40. Offerta minima: Euro 59.377,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.166,77. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via G. Carducci, Piena Proprietà 1/1 di: Due posti auto scoperti condominiali. Prezzo base: Euro 2.506,14. Offerta minima: Euro 1.879,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,24. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella tel. 0984394096, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it





Tribunale di CROTONE

Abitazione|Accessorio

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 89/2024 RGE

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via DEI BRUZI 54, 1/1 di appartamento al P1 di mq. 59, rifinita in ogni sua parte sia internamente che esternamente, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno e un balcone. L'unità si presenta in buono stato di manutenzione intonacato e Pitturato con pavimenti in gres ed impianti di adduzione di energia elettrica, rete idrica, rete fognaria cittadina. Categoria A/3 (Abitazioni di tipo economico). Prezzo Base Euro 11.504,53; offerta minima Euro 8.628,40. Lotto 2: Cirò Marina (KR) via DEI BRUZI 54, 1/1 di appartamento di mq. 58 al P1 - L'immobile è costituito da ingresso- cucina- soggiorno, stanza da letto, bagno, balcone. L'unità si presenta in buono stato di manutenzione intonacato e Pitturato con pavimenti in gres ed impianti di adduzione di energia elettrica, rete idrica, rete fognaria cittadina. Ca. A/3. Prezzo Base Euro 11.722,21; offerta minima Euro 8.791,66. Lotto 5: Cirò Marina (KR) via DEI BRUZI 54, 1/1 di Lastrico solare al 2 Piano di 250 mq definito come categoria F5 (lastrico solare) attualmente una porzione dell'area risulta chiuso in mattoni a rustico. Prezzo Base Euro 12.709,40; offerta minima Euro 9.532,05. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/01/2026 ore 16:00

CROTONE

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 76/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via dei Gelsomini, 1/1 di Piena proprietà dell'abitazione sita nel comune di Crotone, alla Via dei Gelsomini, posta su due livelli con annessa corte, censita nel catasto del comune di Crotone al foglio 17, part. 2170 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/7 classe 1 vani 9. Prezzo Base Euro 108.000,00; offerta minima Euro 81.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/01/2026 ore 16:00

CUTRO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 28/2025 RGE

Lotto UNICO: Cutro (KR) ex via Da Denominare oggi via Imperatore Ottaviano Agusto 10/12, 1/1 di magazzino-deposito carrabile al piano terra cat. F3. L'immobile è occupato da un terzo su autorizzazione provvisoria del G.E. Prezzo Base Euro 34.139,00; offerta minima Euro 25.604,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Bianchi Vincenzo tel. 3334575505. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/02/2026 ore 16:00

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/2025 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Potenza, 7, 1/1 di appartamento al Piano Primo, di circa mq 92,00 escluse aree scoperte, così suddivisa: corridoio

disimpegno, cucina e camera da letto con balcone sulla Via Cosenza, ripostiglio interno, camera e bagno con balcone. cat. A/3. Prezzo Base Euro 20.812,50; offerta minima Euro 15.609,38. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621902329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/01/2026 ore 16:00

ROCCA DI NETO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 25/2025 RGE

Lotto 1: Rocca di Neto (KR) viale Enrico Berlinguer snc, 1/1 di Villino con corte-giardino, il PT composto da: ingresso ove sono poste le scale che portano al P1, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, lavandaia, studio, doppio wc, box auto, a cui si accede anche dall'interno tramite il disimpegno, e porticato. Il P1 composto da: 3 camere da letto di cui una con bagno in camera, 2 disimpegni, 2 bagni, un ripostiglio ed una veranda categoria A/7, cl. U, vani 10, piano T-1 - mq. 299,50. Il fabbricato non è munito di agibilità". Prezzo Base Euro 124.104,75; offerta minima Euro 93.078,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/02/2026 ore 16:00

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CROTONE

APPARTAMENTO-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 29/2019

Piena proprietà dei beni in Crotone, Via Donegani – LOTTO 1: Capannone al p.t. 1 e 2, in Zona Industriale, della superficie lorda complessiva di circa mq 1288, di cui 188 mq sono destinati ad uffici, Appartamento al piano 2 f.t. composto da 4.5 vani. sopraelevazioni del capannone, attualmente al grezzo ed in corso di costruzione. Piano 2. In C.F. al Foglio 21, particella 538, sub. 6-7. Bene comune non censibile a servizio di tutti i subaltri della particella 538. In C.F. al Foglio 21 Particella 538 Subalterno 10. Lotto 1 Euro 279.959,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 209.969,25. Rilanci minimi: Lotto 1 Euro 11.198,36. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 08/01/2026 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 15/01/2026 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CIRO' MARINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 37/2023 RGE

Lotto 1: Cirò Marina (KR) Ciro' Marina, Piena ed intera proprietà per 1000/1000 di terreno, qualità ulive-

to, della superficie di 332 mq. e terreno, qualità uliveto, della superficie di 532 mq. Sui terreni insiste un fabbricato a tre piani fuori terra, non accatastato, con piano terra e primo piano completamente rifiniti e secondo piano in corso di ostruzione. Prezzo Base Euro 81.000,00; offerta minima Euro 60.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/02/2026 ore 16:00

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

COTRONEI

CAPANNONE IND.LE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 38/2024 RGE

Lotto a: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliari che formano un'unica e indivisa unità immobiliare, della superficie netta pari a mq. 291 e costituiti da una cucina industriale, angolo bar, zona camino con tavoli, banco esposizione macelleria, altra zona con camera da letto, servizi e deposito. L'unità immobiliare, posta al piano S1, è formata da un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Prezzo Base Euro 58.539,38; offerta minima Euro 43.904,53. Lotto b: Cotronei (KR) località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliare posta al piano Terra/Rialzato, all'attualità, si tratta di un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Superficie netta pari a mq. 252,20 l'immobile risulta essere un deposito. Prezzo Base Euro 51.637,50; offerta minima Euro 38.728,13. Lotto c: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità imm.re non ancora accatastata che insiste su terreno (mq 1926-mq 2297), sul quale sorge un fabbricato non riportato in mappa. È stata autorizzata con concessione di costruzione nr. 9/98 e successiva Concessione edilizia nr.10/2000 di un mattatoio ad un piano fuori terra e struttura in cemento armato. Superficie netta pari a mq 348,00. Capannone con struttura c.a. Allo stato all'interno del locale è presente un deposito ed officina meccanica. Prezzo Base Euro 10.669,89; offerta minima Euro 8.002,42. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/01/2026 ore 16:00





Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Quartiere Nicastro, via Oberdan 13, Porzione di fabbricato di maggiore consistenza, a cinque piani f.t., ad uso civile abitazione, al piano primo (secondo f.t.), sup. netta calpestabile interna mq 75,70 oltre a mq 14,00 di balconi, sup. commerciale mq 94. Composta da ingresso, cucina soggiorno, bagno, due camere e ripostiglio. Presenza difformità come da avviso. Attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 33.487,88. Offerta minima Euro 25.115,91. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/02/2026 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Via Zaleuco di Locri 30, Piena proprietà di un appartamento, con relativo garage, posto al piano terra di un fabbricato a due el. f.t. L'appartamento si compone di ingresso, cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni ed un balcone. Sup. commerciale 143,00 mq Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima Euro 43.312,50. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Via Zaleuco di Locri 32, Piena proprietà di un appartamento posto al piano primo di un fabbricato a due el. f.t. L'appartamento si compone di ingresso,

sala da pranzo, piccola cucina, soggiorno, tre camere, bagno e quattro balconi ed un sottotetto non agibile accessibile da una botola sul soffitto della cucina. Sup. commerciale 167,00 mq Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/01/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

GIZZERIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Gizzeria (CZ) via degli Oleandri 14, Appartamento per civile abitazione al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza 6,5 vani. Libero Prezzo base Euro 68.040,00. Offerta minima Euro 51.030,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/02/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Larizza Aldo e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353

GIZZERIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Gizzeria (CZ) Via tenente Miceli 14, Piena proprietà di porzione di immobile sito nel Comune di Gizzeria, consistenza: 2,5 vani; superficie catastale: totale 69 mq; totale escluse aree scoperte 69 mq; piano: T-1. porz- ne di Fabbricato civile di due piani fuori terra, estesa 53,85 mq di superficie utile, accesso da altra proprietà, composta da: parte di scale al piano terra; piano primo zona notte con camera letto matrimoniale, due camere, bagno, due balconi. Occupato. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

UFFICIO/ABITAZIONE/GARAGE/LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) già via D. Porchio, via Case Sparse Opposte 8, Complesso immobiliare con destinazione artigianale esteso su due livelli e corredata da corte esterna esclusiva, consistenza mq 1.705, piano T-1. Libero Prezzo base Euro 109.012,50. Offerta minima Euro 81.759,38. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/02/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

LAMEZIA TERME

VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località Capizzaglie, via Salvatore Foderaro 20, Casa indipendente (villino) a due piani f.t. con sottotetto e corte di ca mq 909,65, composta al piano terra da un ampio garage con magazzino e deposito che affaccia direttamente sul verde circonstante e su area attrezzata, con un bagno di servizio; al piano primo da 2 camere da letto, bagno, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, balcone che corre lungo tutti i quattro lati del fabbricato mentre il sottotetto è utilizzato come deposito. Sup. v.p.p. di mq. 481,05. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, Interà Proprietà per l'intera quota 1/1 di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

NOCERA TERINESE (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2025

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) Via Stazione 34, Appartamento composto da 10 locali ben rifiniti, adibiti a soggiorno, cucina/pranzo, 3 camere da letto di cui una con guardaroba, un bagno e un wc, corridoio, disimpegno e ripostiglio. Superficie di mq. 153,74 Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/01/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

SAN MANGO D'AQUINO**TERRENI - MAGAZZINETTI - ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 39/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) San Mango d'Aquino, località Buda, CONTRASSEGNA CON LA LETTERA B NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'appezzamento di terreno situato nelle vicinanze dello svincolo autostradale di San Mango d'Aquino, raggiungibile percorrendo la SP 95 ed una sua diramazione, qualità uliveto e pascolo arboreo Prezzo base Euro 6.975,00. Offerta minima Euro 4.263,75. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) San Mango D'aquino, località Balzata, (CONTRASSEGNA CON LA LETTERA C NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'appezzamento di terreno situato nelle vicinanze dello svincolo autostradale di San Mango d'Aquino, raggiungibile percorrendo la SP 95 ed una sua diramazione, qualità seminativo arboreo, uliveto, querceto, seminativo Prezzo base Euro 4.236,75. Offerta minima Euro 3.197,81. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Amalfi, traversa V, (CONTRASSEGNA CON LA LETTERA D NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di piena ed esclusiva proprietà di numero due piccoli magazzinetti - depositi Prezzo base Euro 1.333,13. Offerta minima Euro 999,84. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Via Papa Giovanni XXIII 27, (CONTRASSEGNA CON LA LETTERA E NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'immobile residenziale di vecchia costruzione ante '42, composto da piano terra, primo piano e seminterrato; suddiviso catastalmente in n. 3 parti, pur essendo le principali due comunicanti (abitazione di tipo popolare). Il seminterrato è un box auto; lo stato di conservazione è abitabile con segni di degrado. Prezzo base Euro 17.237,81. Offerta minima Euro 12.928,36. LOTTO 5: in Catanzaro (CZ) Via Papa Giovanni XXIII snc, (CONTRASSEGNA CON LA LETTERA F NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile per civile abitazione in fabbricato a villa bifamiliare, composto da tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano, il cespote risulta in ottime condizioni conservative e realizzato con buoni materiali; impianti regolarmente funzionanti. Prezzo base Euro 116.043,75. Offerta minima Euro 87.032,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/01/2026 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Immobile comm.le|ind.le**LAMEZIA TERME****MAGAZZINO-DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano

seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 73.722,66. Offerta minima Euro 55.291,99. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 3384020968

dettuglio, espositiva, uffici e servizi igienici, il piano 2 è adibito ad area espositiva di ca mq. 612 con ca mq. 73,25 di balconi. Prezzo base Euro 47.082,35. Offerta minima Euro 35.311,76. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/01/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avvocato Travaglio e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

NOCERA TERINESE**COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO-ALBERGHIERO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina De Luca, via Del Mare, Complesso turistico-ricettivo-alberghiero: si compone tre distinti corpi di fabbrica e da un quarto manufatto, di modestissima entità, utilizzato come locale tecnico e cabina elettrica. Corredano il complesso edilizio varie realizzazioni e manufatti funzionali all'esercizio, tra cui una grande piscina che occupa la parte centrale dell'ampia corte esterna, una serie di camminamenti e percorsi pavimentati e gli spazi a verdi. Prezzo base Euro 1.575.000,00. Offerta minima Euro 1.181.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/01/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216 e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

LAMEZIA TERME**COMPLESSO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 88/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via della Vittoria, Complesso artigianale-commerciale di ca mq 5.689,25, su tre livelli: al piano interrato con destinazione autorimessa e deposito, al p.t. in parte con destinazione commerciale e in parte artigianale e al p.1 con destinazione uffici. Con corte di pertinenza, alloggio custode, 2 lastri solari. L'immobile ha subito ingenti danni ad opera di ignoti. Libero, il contratto di locazione giudiziaria stipulato non è opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 721.498,44. Offerta minima Euro 541.123,83. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/02/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

LAMEZIA TERME**IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 54/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Contrada Persicara S.S. 18 (direzione Reggio Calabria) - S.P. 112, Unità immobiliare destinata ad attività sportiva (D/6), attualmente utilizzata come pista di motocross, nel tratto che collega l'ex Comune di Sant'Eufemia alla zona industriale area ex SIR. Sup. Catastale mq 53.000, piano T. Con accesso carrabile attraverso strada in parte comunale ed in parte di altra ditta. Insistono costruzioni amovibili a supporto dell'attività. Allo stato risulta libero. Prezzo base Euro 173.864,25. Offerta minima Euro 131.398,19. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/01/2026 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 09684026588

FILADELIA**FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 25/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) Filadelfia, Fabbricato costituito da piano T-1-2 adibito ad attività produttiva di materiali edili, con corte pertinenziale di ca mq. 1.450. Il piano terra di mq ca 612 è adibito a deposito, il piano 1 di ca mq. 612 è adibito ad area di vendita al

Terreno|Immobile agricolo**LAMEZIA TERME****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 48/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia Lamezia, Quota pari a 11/12 dell'intera proprietà di un terreno ricade in un'area a vocazione agricola/produttiva della pianura di Sant'Eufemia Lamezia. Ha una forma triangolare, piane e la coltura praticata è ad agrumeto. In prossimità dell'ingresso al terreno, dalla stradina adiacente, è realizzato un casotto (illegitimo) in muratura di blocchi di cemento, diruto e privo di copertura. Prezzo base Euro 27.665,54. Offerta minima Euro 20.749,15. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/01/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carnvale Massimiliano tel. 0968401064

FEROLETO ANTICO**TERRENI E FABBRICATI RURALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Feroleto Antico (CZ) Località Copria, Terreni, accessibili tramite strada carrabile, si sviluppano su una superficie rettangolare ed hanno una piantumazione ad uliveto per tutto il terreno. Fabbricati rurali (fabbricato, magazzini e deposito). Uno è costituito da due livelli, collegati da scala esterna, composto al piano terra da cucina, camera, locale WC; al piano primo da disimpegno, due camere, locale WC. L'altro è costituito da due magazzini al cui interno è stata allestita una cucina rustica con caminetto. Sono presenti ulteriori corpi di fabbrica precari (baracche per ricovero di attrezzi agricoli e stalla per animali) con volumetria non ben definita. Libero Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima Euro 38.475,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione|Accessorio

GERACE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Azzuria, Immobile censito con destinazione abitativa con accesso direttamente dalla strada principale, composto da: ampio vano adibito a zona ingresso/soggiorno di mq. 30,65, cucina a vista di mq. 18,78 che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24,67, disimpegno che collega la zona notte di mq. 4,84, n. 3 camere da letto rispettivamente di mq. 13,16 - 14,92 - 13,56, cabina armadio di mq. 4,88, bagno di mq. 7,07 con annessa lavandaia di mq. 2,95, bagno di mq. 8,22, balcone di mq. 2,33. Superficie Commerciale mq. 118 Prezzo base Euro 13.975,76. Offerta minima Euro 10.481,82. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2026 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2020

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) via Gramsci 22, Unità immobiliare, piano S1-T, cat. A/3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 163 Prezzo base Euro 59.636,25. Offerta minima Euro 44.727,18. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lagazzo Daniela tel. 3381355184

GROTTERIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2025

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Grotteria (RC) Grotteria mare 5, Unità immobiliare facente parte di un maggiore fabbricato nel Comune di Grotteria (RC) in C/da Grotteria Mare n.5, riportato

Categoria A/3, consistenza 5 vani, dati di superficie 94 mq. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima Euro 48.093,31. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2026 ore 11:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larosa Maria tel. 3287573030

MARINA DI GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Dei Giardini sn, Unità immobiliare, cat. A/2, consistenza 11 vani, piano T-1, dati di superficie: totale mq 296 comprese aree scoperte Prezzo base Euro 185.118,75. Offerta minima Euro 138.839,06. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

ROCCELLA JONICA (RC)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Roccella Ionica (RC) Via del Cannolaro 50/a, Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare sita in Roccella Ionica (RC) alla via del Cannolaro n. 50/a. L'appartamento fa parte di un complesso di fabbricati a schiera ed è posto all'interno del blocco B. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima Euro 56.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tavernese Cristina tel. 3291919669

SIDERNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

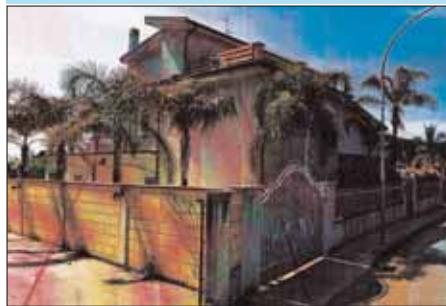
RGE 9/2020

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Fossecalì, Unità destinata ad abitazione di tipo economico ad un piano fuori terra, consistenza vani 5, piano T Prezzo base Euro 12.592,97. Offerta minima Euro 9.444,73. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SIDERNO (RC)

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2023

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO 1: in Siderno (RC) via dello Sport, Unità immobiliare, cat. A/7, vani 12, PT-P1-P2. La superficie strutturale composta dalla porzione di piano terra, dal piano primo e dalla porzione del piano secondo risulta essere pari a mq 345,51. La superficie destinata a balconi e verande risulta essere pari a mq 141,15 con una superficie convenzionale pari a mq 19,11. Sono compresi i diritti su corte (sub. 1) e portico (sub. 6), comuni anche ad altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 112.580,48. Offerta minima Euro 84.435,36. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2026 ore 11:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

SIDERNO (RC)

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) Via Magna Grecia 44, Piena proprietà di unità abitativa di tipo villino unifamiliare a due piani fuori terra, vani 9,5, superficie catastale mq.244, Superficie commerciale totale, mq 299,37. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima Euro 140.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/02/2026 ore 09:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mittica Gianfranco tel. 3474937758

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

LOCRI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Locri (RC) Contrada Parapezzi 30, Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più un piano mansardato e seminterrato. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.187,50. LOTTO 2: in Locri (RC) Contrada Parapezzi 30, Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più un piano mansardato e seminterrato. Prezzo base Euro 101.550,00. Offerta minima Euro 76.162,50. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2026

ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pugliese Fausto tel. 0964521243

BOVALINO

DEPOSITO - LASTRICO SOLARE - MAGAZZINI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1031/2000

G.D. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Bovalino (RC) via Papa Giovanni, Locale di deposito di mq 199, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani f.t., piano terra, int. 1, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 9.699,00. LOTTO 2: in Bovalino (RC) via Papa Giovanni, Magazzino di mq 262 oltre balconi di mq 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani f.t., piano primo, int. 2, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 17.449,00. LOTTO 3: in Bovalino (RC) via Papa Giovanni, Magazzino di mq 262 oltre balconi di mq 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani f.t., piano secondo, int. 3, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 17.449,00. LOTTO 4: in Bovalino (RC) via Papa Giovanni, Lastrico solare di mq. 262 oltre balconi di mq. 26, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani f.t., piano terzo, cat. F/5, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 3.509,00. LOTTO 5: in Bovalino (RC) via Papa Giovanni, Magazzino con struttura in muratura di mq 42, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani f.t., piano terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 1.706,00. LOTTO 6: in Bovalino (RC) via Dromo II, Magazzino di mq 238, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani f.t., piano terra, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 19.334,00. LOTTO 7: in Bovalino (RC) via Dromo II, Appartamento di mq. 166 oltre balconi di mq 24, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani f.t., piano primo int. 1, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 12.803,00. LOTTO 8: in Bovalino (RC) via Dromo II, Appartamento di mq. 126 oltre balconi di mq 14, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani f.t., piano primo int. 2, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 9.553,00. LOTTO 9: in Bovalino (RC) via Dromo II, Appartamento di mq. 166 oltre balconi di mq 24, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani f.t., piano secondo int. 3, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni; incomplete di porte interne, sanitari e parzialmente dell'impianto elettrico. Prezzo base Euro 11.373,00. LOTTO 10: in Bovalino (RC) via Dromo II, Appartamento di mq. 126 oltre balconi di mq 14, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani f.t., piano secondo int. 4, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 9.553,00. LOTTO 11: in Bovalino (RC) via Dromo II, Appartamento di mq. 128 oltre terrazza di mq 59 e balconi di mq 66, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani f.t., piano terzo, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalerni Prezzo base Euro 17.522,00. Vendita con incanto 23/01/2026 ore 09:00 avanti al G.D. presso il Tribunale di Locri. Dott.ssa Serafina Francesca tel. 0964368986



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

LOCRI-SANT'ILARIO DELLO IONIO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Locri (RC) Contrada Rutolo snc, Fabbricato, piano: T-1; cat. D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Prezzo base Euro 48.937,50. Offerta minima Euro 39.150,10. LOTTO 5: in Locri (RC) Contrada Rutolo snc, Fabbricato, piano T-1, si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani f.t., inscrivibile in un rettangolo di ca ml 22,00 per ml 15,00, è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63 Prezzo base Euro 276.177,75. Offerta minima Euro 220.942,35. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2026 ore 16:40. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

MARINA DI GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Contrada Junchi, presso la fraz. Leggio, Fabbricato di tipo isolato a due piani: terra e seminterrato comunicanti solo dal-

esterno. Composto da: corridoio centrale, cucina/pranzo che affaccia su un balcone terrazza, salone, lavanderia, disimpegno che da su tre camere da letto e bagno padrone. Il p. seminterrato è utilizzato per ricovero attrezzi, magazzino e cucina rustica. Il piano del lastrico solare è accessibile dalla scala del portico, allo stato attuale si trova un impianto fotovoltaico. Terreno agricolo, che si sviluppa tutto attorno al lotto della civile abitazione, della estensione di circa dodicimila metri quadrati, diviso in due porzioni, una a seminativo, e l'altra a uliveto. Esso si presenta come un lotto intercluso, in quanto tra esso e la contrada Junchi si frappone un terreno di altra ditta della particella 90, tale da crearsi una servitù di passaggio di fatto a rispetto a detta particella. Prezzo base Euro 61.171,88. Offerta minima Euro 48.937,50. Vendita senza incanto sincrona mista 14/01/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tropiano Maria Laura tel. 3385822123

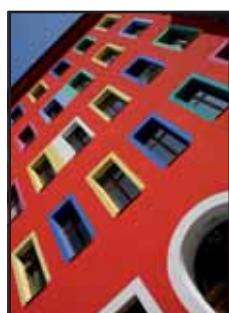
SIDERNO - GROTTERIA

TERRENI - IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Fossecali, Area di sedime e cortilizia dell'immobile costituito da una villa a due piani fuori terra con annesso al piano terra locale garage, avente superficie commerciale di mq. 406,47, superficie utile al p.T. di mq. 161,45 distribuita in quattro vani, wc, lavanderia, disimpegno oltre due verande di mq. 38,60, garage di mq. 20,80, al piano primo la superficie utile è mq. 153,70 con 4 vani, 2 wc, disimpegno, oltre a veranda e balconi, immobile abusivo non sanabile di cui è prevista la demolizione. Prezzo base Euro 19.367,70. Offerta minima Euro 14.525,76. LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Fossecali, Terreno avente superficie di mq 636, uliveto Prezzo base Euro 8.206,10. Offerta minima Euro 6.154,57. LOTTO 3: in Siderno (RC) via Fossecali, Fabbricato a due piani fuori terra, con struttura di muratura di pietrame, costruito negli anni cinquanta, superficie commerciale di mq. 433,59, superficie utile al p.T. di mq. 167,20 distribuita in quattro vani, wc, oltre tre ripostigli, al piano primo la superficie utile è mq. 131,85 con 4 vani, 2 wc, e veranda Prezzo base Euro 34.726,37. Offerta minima Euro 26.044,77. LOTTO 4: in Siderno (RC) Località Fossecali, Insieme degli appezzamenti di terreno fra loro collegati senza soluzione di continuità, superficie di mq 1094, uliveto Prezzo base Euro 10.012,36. Offerta minima Euro 7.509,27. LOTTO 7: in Grotteria (RC) Località Marcinà Inferiore, Immobile inserito dallo strumento urbanistico in zona E1, aree agricole con possibilità inediamimenti di tipo industriale e artigianale, e che per le particolari condizioni dovute all'epoca del frazionamento (precedente all'adozione del piano) e alla consistenza del frazionamento (superficie inferiore alla minima unità agricola pari a mq 3.330) può rientrare in zona C di carattere speciale, avente la superficie di mq 3.120, seminativo arborato Prezzo base Euro 11.846,25. Offerta minima Euro 8.884,69. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteAnnunci.it



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione|Accessorio

CITTANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



1/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Cittanova (RC) Via Umbria 26: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di una unità immobiliare adibita a civile abitazione - della superficie commerciale totale pari a 95 mq - posta al piano terra di un maggiore fabbricato a quattro elevazioni fuori terra; è composta da cucina, bagno, sala da pranzo, due camere da letto, ripostiglio, corridoio e cortile. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo e sono conformi alla normativa vigente. Il cespote versa in buono stato di conservazione e manutenzione Vendita modalità asincrona telematica il 28/01/2026 ore 15:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 29.606,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Corrado Alvaro 63: LUNICO: 1/1 di abitazione di mq. 151,05, cat. A/3, cl. 2, vani 6 - al P2, L'appartamento è costituito da ampio corridoio, 2 camere, 2 bagni, soggiorno - cucina, ripostiglio e un lungo balcone che circonda per due lati l'appartamento. Riscaldamento è autonomo, l'impianto elettrico è sottotraccia. 1/1 di deposito C/6, cl. 2, sup. catastale 12 mq Vendita modalità asincrona telematica il 29/01/2026 ore 15:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 12.420,50. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

62/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Strada Statale 18: LUNICO: Abitazione di tipo civile consistenza 6 vani Superficie catastale mq 145 (totale escluse aree scoperte mq 129) Piano 2.; garage consistenza 13 mq Sup. Catastale 18 mq piano S1 Vendita modalità asincrona telematica il 03/02/2026 ore 09:00. Tramite la Piattaforma tele-

matica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 61.020,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

87/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Collodi 11: L1: Diritto di piena proprietà di una abitazione con soprastante lastrico solare, composta da: cucina soggiorno, due bagni, due stanze, disimpegno e balcone su due lati. L'abitazione al primo piano ha accesso dalla via Collodi tramite vano scala, bene comune non censibile sub.1. Al lastrico solare al piano 2 si arriva tramite la scala succitata, sub.1. Vendita modalità asincrona telematica il 27/01/2026 ore 12:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 46.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Mazza Rocco tel. 3346835920, Custode Avvocato Mazza Rocco tel. 3346835920. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Nicolò Tommaseo 9: LUNICO: Piena proprietà per l'intero di unico corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani (piano terra, primo e secondo) destinato ad abitazione residenziale, della superficie di mq. 200 Vendita modalità asincrona telematica il 29/01/2026 ore 15:00, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 36.806,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Eleonora Duse: LUNICO: Fabbricato a due piani fuori terra ubicato nel Comune di Rizziconi (RC) alla Via Eleonora Duse, composto da: - locale a piano terra destinato a garage, attualmente utilizzato come deposito, non rifinito, senza pavimentazione né intonaco e impianto elettrico non a norma; - appartamento al piano primo composto da ingresso, salone, cucina-pranzo con angolo cottura, quattro camere da letto, due bagni (di cui uno non rifinito, ovvero privo di piastrelle e sanitari), oltre veranda e balconi; 1/1 di lastrico solare cat F/5 (lastrico solare), consistenza 242 mq. 1/1 di garage, attualmente utilizzato come deposito, non rifinito, senza pavimentazione né intonaco e impianto elettrico non a norma; at. C/6 (garage/deposito), classe 1, 170 mq, superficie tot. 223 mq Vendita modalità asincrona telematica il 03/02/2026 ore 10:00. Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 20.897,11. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Provinciale: LUNICO: Appartamento, posto al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile ricade in zona semi-periferica a breve distanza dal centro cittadino. L'unità immobiliare ubicata al piano secondo (terzo f.t.), è costituita da: ingresso - soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi, lavanderia e vari disimpegni. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 130,00 circa, oltre balconi e terrazzo per mq. 65,00 circa; l'altezza interna dei locali è pari a m. 3,00. Vendita modalità asincrona telematica il 29/01/2026 ore 16:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 65.911,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

73/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Corso Umberto I 9: LUNICO: Piena proprietà di abitazione di tipo economico al piano primo, vani 6 superficie catastale mq 144 Vendita modalità asincrona telematica il 16/01/2026 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 58.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

74/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Taurianova (RC) prospiciente la via Antonio De Curtis (ex via Madonna Addolorata): LUNICO: appartamento al 1° piano (secondo f.t.) facente parte di un fabbricato a tre piani f.t. con piccolo vano al piano interrato. L'appartamento, ben rifinito, della superficie complessiva di circa mq 153,45, consta di un ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno centrale, tre camere da letto e doppi servizi oltre un balcone-terrazzo continuo sui tre lati di circa mq 57,00 Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2026 ore 17:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 101.285,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112, Custode Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) via Roma snc: L1: Appartamento al piano sottostruada di un fabbricato ad un piano fuori terra oltre seminterrato. E' compo-

sto da soggiorno, cucina, due camere ed un bagno oltre ad ampio cortile, nel quale è presente una zona barbecue, e ad un deposito accessibile dalle scale condominiali, consistenza 108 mq, sup. totale 134 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 23.168,76. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CANDIDONI - SAN FERDINANDO

FONDI RUSTICI- ABITAZIONI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

35/2000 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Candidoni (RC) località "Fabiana": L5: fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie catastale di ettari 0.38,75; si presenta con giacitura pianeggiante, in buone condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione ad ala gocciolante sospesa. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L10: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico, con sovrastanti fabbricati rurali, della superficie catastale complessiva di ettari 2,89,44. Il terreno, coltivato ad agrumi. Sul terreno insistono due fabbricati rurali. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L11: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie complessiva di ettari 8,38,00, ubicato in località "Focoli" di San Ferdinando, a circa due chilometri dal centro abitato di Rosarno. Il terreno, coltivato ad agrumi, si presenta con giacitura pressoché pianeggiante, in discrete condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione fisso ad aspersione sopra chioma ed in alcuni settori con impianto per irrigazione localizzata con microgetti. Vendita modalità asincrona telematica il 23/01/2026 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L5: Euro 10.316,80. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L10: Euro 44.707,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 89.255,34. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONE E UFFICI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

39/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Roma 74: L1: Diritto di proprietà per la quota di 8/12 di una unità immobiliare destinata ad abitazione ubicata ai piani primo (2° f.t.) e secondo (3° f.t.), con accesso dal piano terra attraverso bene comune non censibile con scala interna. Composta da due vani e due bagni. L'immobile fa parte di un fabbricato a tre p.f.t. Cittanova (RC) Via Roma 78: L2: Diritto di proprietà per la quota di 8/12 di una unità immobiliare destinata a studio privato al piano terra. Composta da due vani, un bagno e una piccola corte. L'immobile fa parte di un fabbricato a tre p.f.t. Cittanova (RC) Via Roma 52: L3: Diritto di piena proprietà per la quota di 16/27 di una unità immobiliare destinata a studio privato al piano terra. Composta da un piccolo vano di ingresso, una stanza e un bagno. L'immobile fa parte di un fabbricato a tre p.f.t. Vendita modalità asincrona telematica il 27/01/2026 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 24.350,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 28.600,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 10.350,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off.

Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Mazza Rocco tel. 3346835920, Custode Avvocato Mazza Rocco tel. 3346835920. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ANOIA-MELICUCCO

TERRENI-DEPOSITO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

22/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) via Antonio de Curtis: L2: Diritto di piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, oltre corte esclusiva, della consistenza di mq. 120,00. Vendita modalità asincrona telematica il 04/02/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 12.511,06. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le

CITTANOVA

FABBRICATO COSTRUITO PER ESIGENZE INDUSTRIALI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



29/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) località Quercia: LUNICO: piena proprietà di grande fabbricato in c.a. a semplice elevazione oltre parziale primo piano e parziale interrato, oltre ampie aree esterne e beni comuni, attualmente adibito ad uso magazzino/uffici. Gli immobili pignorati sono ubicati all'interno di un maggior complesso edilizio, in area recintata e pianeggiante, extra urbana ma di buona visibilità in quanto ai margini della strada che collega Taurianova con Polistena. Vendita modalità asincrona telematica il 28/01/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 677.600,00. Off. in aum. Euro 5.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

LOCALE COMMERCIALE

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

69/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via provinciale est n. 8 F: LUNICO: Locale ad uso commerciale consistenza 206 mq, piano T Vendita modalità asincrona telematica il 27/01/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 36.222,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954, Custode Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobile agricolo

FEROLETO DELLA CHIESA

FONDO RUSTICO IN DUE CORPI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

16/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Feroleto della Chiesa (RC) contrada San Basilio: LUNICO: fondo rustico in due corpi, della sup. di ettari 3,95,83, con annesso gruppo di fabbricati realizzati su un'area di circa 400,00 mq. I due corpi aziendali, coltivati in parte ad olivo ed in parte ad agrumi più varie zone prive di coltivazione. Catasto Terreni al foglio 10 con le particelle 96 e 97, al foglio 11 con le particelle 54, 57, 58, 70, 156, 202, 203, 273, 274, 275, 417, 419 e 421 e nel Catasto Fabbricati al foglio 11 con la particella 420 sub 2, 4, 5 e 6. Vendita modalità asincrona telematica il 29/01/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 112.557,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO

TERRENO AGRICOLO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

12/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) contrada Pezzullo: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà del terreno agricolo sito nel comune di Melicucco, in contrada Pezzullo, con identificazione catastale: N.C.T. comune di Melicucco (RC) - Foglio 6 p.lla 144, seminativo di 1^ classe superficie ha 00.17.00. Vendita modalità asincrona telematica il 06/02/2026 ore 18:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 7.948,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047, Custode Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.





**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione|Accessorio

DIAMANTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 95/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Diamante (CS) località Cirella di Diamante, Contrada Tredoliche: 1/1 di appartamento in villino bifamiliare ubicato al piano terra del Condominio "Isola di Cirella" Categoria A/7 classe 1 Consistenza 5,5 vani - mq. 111, risulta caratterizzata da un ingresso/soggiorno contiguo al vano cucina dalla retrostante zona notte costituita da due WC e due camere da letto tramite una delle quali si accede alla retrostante corte di esclusiva pertinenza. Prezzo base: Euro 166.000,00. Offerta minima: Euro 124.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacintesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ACQUAPESCA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 67/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa: 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2,. Prezzo base: Euro 104.273,58. Offerta minima: Euro 78.205,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2026 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacintesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Lungo Terravecchia n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BUONVICINO

ABITAZIONE SU 3 LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1583/2014 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato

e Custode Giudiziario. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco", contrada "Ficobianco": 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. Prezzo base: Euro 35.309,68. Offerta minima: Euro 26.482,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2026 ore 09:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacintesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 137/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) via Mulini 7: appartamento costituito da un terzo piano fuori terra (secondo piano mansardato) di circa 180 mq. di superficie calpestabile ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una stanza lavandaia, tre disimpegni e due terrazzi; l'immobile è dotato di un impianto autonomo a metano e l'impianto elettrico risulta a norma. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base: Euro 40.162,50. Offerta minima: Euro 30.121,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2026 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacintesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode in PAOLA (CS) alla Via Don Luigi Sturzo 9 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: avv.fabrizioferrari@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

LAGO

ABITAZIONE- FABBRICATO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 79/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Lago (CS) località Margi, località Margi: 1/1 di Costruzione di tipo civile in fase di realizzazione, costituita da un locale attualmente adibito a garage/deposito al PS1. Cat. C/6 (Rimesse, autorimesse), Classe 1, Consistenza 248 mq, Superficie Catastale Totale 125 mq. Prezzo base: Euro 69.082,03. Offerta minima: Euro 51.811,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2026 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Corso Roma n. 3 e tramite il portale del gestore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Lungo Terravecchia n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 70/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Petrosa, Via Leopoldo Cupido: 1/1 di appartamento cat. A3 al PS1-T-1, composta da zona giorno: ampio soggiorno, disimpegno che porta alla cucina, bagno e ripostiglio, zona notte, composta da un disimpegno, due camere da letto e un bagno - una delle camere è dotata di balcone. Z.C. 1, Categoria A/3, di classe 2, Consistenza 6,5 vani, P T-1, Superficie Catastale totale 94 mq. Prezzo base: Euro 65.625,00. Offerta minima: Euro 49.218,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 11:30 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Paola alla Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale dei Giardini, n.38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

PAOLA-FUSCALDO

APPARTAMENTO E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Antonio Pepe snc: 1/1 di appartamento, Piano T, & composto da tre vani, e nello specifico un servizio igienico ricavato in un sottoscala, cucina, locale ripostiglio. Categoria A/3 Classe 2, Consistenza 1, mq. 32. 1/1 di magazzino al PT costituita da un Deposito, utilizzato a mo' di appartamento composto da tre vani e un disimpegno, e nello specifico un servizio igienico, una camera da letto e una sala. Cat. C/2 e mq 52. 1/1 di terreni al PT - Pascolo Arborato di classe U e di superficie pari a mq. 318 e mq. 328 il secondo. Prezzo base: Euro 29.980,80. Offerta minima: Euro 22.485,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant' Andrea, Contrada Sant' Andrea: 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e metrature di complessivi mq. 50.547. Prezzo base: Euro 80.499,96. Offerta minima: Euro 60.374,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2026 ore 09:30 presso la presso la sala Sala Aste ubicata in Via Giacintesi n. 4 - 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 105/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Antonio Pepe snc: 1/1 di appartamento, Piano T, & composto da tre vani, e nello specifico un servizio igienico ricavato in un sottoscala, cucina, locale ripostiglio. Categoria A/3 Classe 2, Consistenza 1, mq. 32. 1/1 di magazzino al PT costituita da un Deposito, utilizzato a mo' di appartamento composto da tre vani e un disimpegno, e nello specifico un servizio igienico, una camera da letto e una sala. Cat. C/2 e mq 52. 1/1 di terreni al PT - Pascolo Arborato di classe U e di superficie pari a mq. 318 e mq. 328 il secondo. Prezzo base: Euro 29.980,80. Offerta minima: Euro 22.485,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant' Andrea, Contrada Sant' Andrea: 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e metrature di complessivi mq. 50.547. Prezzo base: Euro 80.499,96. Offerta minima: Euro 60.374,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2026 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacintesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende, VIA T.EDISON, N. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTI-MAGAZZINO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, Viale Europa 29: 1/1 di appartamento al P1 composto da 3 vani più servizio, con una superficie lorda di 70,60 mq ed una calpestabile di 55,40 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di un balcone, di superficie complessiva 2,40 mq - censito al Catasto dei Fabbricati della Provincia di Cosenza, Comune di Praia a Mare, al foglio 59, particella 204, sub. 8. Prezzo base: Euro 12.885,95. Offerta minima: Euro 9.664,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Praia a

Mare (CS) Viale Europa 29: 1/1 di Appartamento mansardato posto al piano secondo, composto da 3 vani più servizio, di 66,50 mq ed una calpestabile di 52,70 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di 2 balconi, di superficie complessiva 4,90 mq. Prezzo base: Euro 12.289,73. Offerta minima: Euro 9.217,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 29: 1/1 di magazzino/deposito al piano terra di 17,70 mq ed una calpestabile di 13,70 mq. Prezzo base: Euro 1.599,47. Offerta minima: Euro 1.199,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, Località Foresta: 1/1 di terreno di 610 mq. Il terreno è recintato con rete metallica e presenta con una morfologia subpianeggiante, incolto e con la presenza di alcune piante di ulivo e alberi da frutto. Il terreno ricade, secondo il vigente Piano Strutturale Comunale in "Ambito urbano da riqualificare la cui destinazione d'uso riflette "ARU 2.1" - Subambito a prevalente uso turistico denso". Prezzo base: Euro 8.749,69. Offerta minima: Euro 6.562,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2026 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacintesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di
CASTROVILLARI

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTI - CANTINA - OPIFICIO - BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF N. 12/2017

MONTALTO UFFUGO (CS): Lotto 3: Via delle Querce, Appartamento mansardato facente parte del Condominio Residence Salvatore Covello consistenza 3,5 vani sup. catastale mq 67. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: Via delle Querce snc, appartamento mansardato facente parte del

Condominio Residence Salvatore Covello consistenza 3,5 vani, sup. catastale mq 66. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 18.900,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: Via delle Querce, snc, cantina consistenza mq 50 facente parte del Condominio Residence Salvatore Covello Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: Via Indipendenza snc, appartamento uso ufficio consistenza 4,5 vani, sup. catastale 98 mq Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 9: frazione Scalo, La vendita dell'opificio è effettuata in blocco al fine di salvaguardarne l'integrità, trattandosi di un opificio pienamente operativo. Lo stabilimento industriale sorge su un terreno di forma pressoché trapezoidale, ricadente nella zona industriale della Frazione Scalo del Comune di Villapiana, censito nel. Prezzo base Euro 550.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 13: 9 trattori stradali IVECO Margirus per semirimorchio. Prezzo base Euro 35.160,00. Offerta minima Euro 26.370,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. A partire dal giorno 15/01/2026 ore 12:00

e fino al 29/01/2026 ore 12:00 si procederà alla vendita tramite gara competitiva telematica, a mezzo del soggetto specializzato Gruppo Edicom S.p.A., accessibile dal portale www.doauction.it. Curatore Dr. Giampiero Procopio cell. 335210751. G.D. Dott.ssa Gaudiano Giuliana. Siti internet www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-MAGAZZINI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Palizzi (RC), C.da Limara - Lotto 4: Piena proprietà dell'immobile cat. A/3 classe 3 vani 5.5 consistenza catastale mq 100 piano terra. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Piena proprietà di lastri solare piano 1. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Prezzo base: Euro 5.463,96. Offerta minima: Euro 4.097,97. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Scilla (RC), C.da Favazzina - Lotto 5: Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 3 particella 36 agrumeto classe 2 superficie 19 are e 60 ca. Piena proprietà dell'immobile.

bile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 6 particella 37 vigneto classe 4 superficie 21 are 10 ca. Prezzo base: Euro 6.585,22. Offerta minima: Euro 4.938,92. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 03/02/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozetta Sergio tel. 0965817671.

Immobile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 89/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Michele Barbaro 31 - Lotto 1: Unità immobiliare di tipo commerciale posta al piano terra di un maggior fabbricato, piano T. Prezzo base: Euro 67.922,00. Offerta minima: Euro 50.941,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 10/02/2026 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

Terreno|Immobile agricolo

SAN LORENZO (RC)

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 88/1990

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), San Lorenzo REGGIO CALABRIA - Lotto UNICO: Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 - già particelle 357/a, 356/a e 137/a- e particella 140 (fabbricato rurale di mq 56). quota di proprietà, pari ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 - già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 13.701,78. Offerta minima: Euro 10.276,34. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 28/01/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096521300.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteAnnunci.it



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione|Accessorio

IONADI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 12/2017 RGE

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Carlo Levi, Intero fabbricato a più piani fuori terra (piano S1-T-1) di vani 7, meglio descritto nella perizia di stima dell'Ing. Massimo Mazzeo. Prezzo Base Euro 44.840,33; offerta minima Euro 33.630,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/02/2026 ore 10:00

LIMBADI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/2024 RGE

Lotto UNICO: Limbadi (VV) Via delle Fosse Ardeatine snc, 1/1 di immobile, Classe A/2 abitazione di tipo civile, classe 1; consistenza 7 vani; superficie catastale 176 mq. Prezzo Base Euro 76.838,82; offerta minima Euro 57.629,12. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2026 ore 15:30

Abitazione|Accessorio

Terreno|Immobile agricolo

MAIERATO

IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 29/2023 RGE

Lotto UNICO: Maierato (VV) zona industriale, Strada Provinciale 5, Lotto di terreno della sup. di mq 7.290 con un andamento quasi pianeggiante; al suo interno sono stati edificati vari manufatti edilizi, per una sup. complessiva coperta di mq 758. Ne conseguue

che l'area libera alla p.la 474 del fg. 29 è di mq 6.532,00. Il lotto di terreno (p.la 474) ed altri 3 singoli beni (sub. 3, sub. 5 della p.la 399 e sub. 1 della p.la 517), costituiscono i 4 beni interessati dalla procedura, meglio descritti nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 196.758,72; offerta minima Euro 147.569,04. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/01/2026 ore 11:30

Terreno|Immobile agricolo

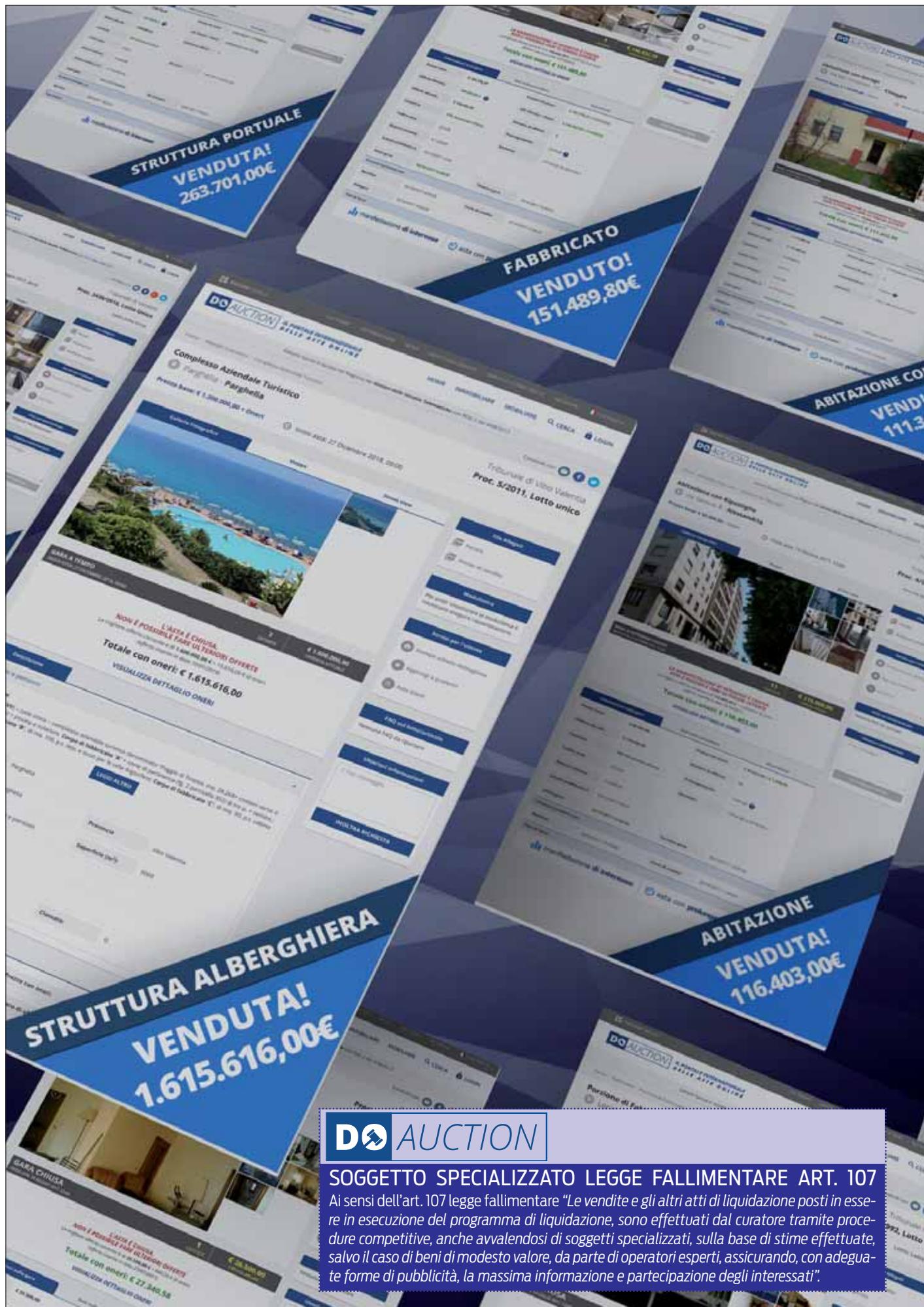
RICADI-ZAMBRONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 4/2022 RGF

Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appennamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 25. Prezzo Base Euro 54.133,31; offerta minima Euro 40.599,98. Lotto 15: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appennamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 40.965,75; offerta minima Euro 30.724,31. Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Appennamento di terreno non agricolo di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. Prezzo Base Euro 111.128,86; offerta minima Euro 83.346,64. Modalità e partecipazione telematica sul sito. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/01/2026 ore 16:00



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Messina

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MESSINA

Abitazione|Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 145/2019

In Messina (ME), VIALE ITALIA 71 - Lotto 17: posto auto della superficie commerciale di 178,00 mq. L'unità negoziale è posta al piano S1, scala A facente parte del condominio " Viale Italia 71". PREZZO BASE Euro 47.936,00. Offerta minima Euro 35.952,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Viale Italia 71 - Lotto 19: posto auto della superficie commerciale di 113,00 mq. L'unità negoziale è posta al piano S1, scala A facente parte del condominio " Viale Italia 71". PREZZO BASE Euro 55.324,80. Offerta minima Euro 41.493,60. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Viale Italia 71 - Lotto 21: lastrico solare della superficie commerciale di 34,35 mq per la quota di 1/1. Il lastrico solare in oggetto è ubicato al piano primo quinto di un fabbricato a 5 elevazioni f.t. e piano cantinato, identificato come corpo B, facente parte del condominio " Viale Italia 71". PREZZO BASE Euro 12.332,00. Offerta minima Euro 9.249,60. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2026 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Maffei n. 5, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Denaro Daniela 3402474456, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2024

In Messina (ME), Via Monte Gallo 15 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento che si sviluppa su più livelli: piano terra, primo e secondo. Non è dotato di ascensore. Il portoncino di ingresso è ubicato direttamente sulla via pubblica. L'unità abitativa è composta da un ingresso a p.t. dal quale prende avvio la scala che raggiunge i piani superiori; al primo piano sono presenti due vani, un disimpegno e un bagno; il piano secondo è composto da un ripostiglio, una veranda coperta e un bagno. L'appartamento è dotato di due balconi. PREZZO BASE

Euro 36.010,00. Offerta minima Euro 27.007,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/02/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Denaro Daniela 3402474456, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2023

In Messina (ME), Strada Panoramica dello Stretto, Complesso I Gabbiani - Lotto UNICO: Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento posto al piano terzo composto da: ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere da letto, 1 ripostiglio e una veranda. Consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq.122, escluso aree scoperte mq.114. L'immobile gode di uso esclusivo di parcheggio area esterna condominiale contrassegnato al n. 26. L'immobile è locato sottoposto alla condizione risolutiva espresso di rilascio dell' immobile alla avvenuta aggiudicazione. PREZZO BASE Euro 150.338,00. Offerta minima Euro 112.753,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 05/03/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Bottari Maria Rita 0902928097, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 182/2024

In Messina (ME), C.da Calvario, quartiere località Bordonaro - Lotto UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 142,00 mq, posto al piano T e composto da: ingresso e disimpegno con accesso da terrazzino comune ad altro accesso di altri appartamenti di terzi; n.2 vani letto, ampia cucina/soggiorno; corridoio, WC oltre locale intercapedine e balcone aggettante di pertinenza prospettante sul Torrente Bordonaro, collegato con ampia terrazza trapezoidale irregolare. PREZZO BASE Euro 54.720,00. Offerta minima Euro 41.040,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 25/02/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 160/2023

In Messina (ME), Via Salvatore Palomba 7/A, contrada Arcieri, frazione Sperone - Lotto UNICO: appartamento della superficie commerciale di 65,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il piccolo fabbricato, cui appartiene l'immobile in oggetto, è stato realizzato a metà degli anni '70. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,95. Categoria A/4, classe 12, consistenza 4,5 vani, rendita 153,39. PREZZO BASE Euro 47.789,00. Offerta minima Euro 35.841,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/01/2026 ore 10:00 tramite piattaforma. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lo Schiavo Cristina 3476950423, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 149/2023

In Messina (ME), Via Consolare Pompea n. 1459, frazione Villaggio Sant'Agata, Complesso Principe - Lotto UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano T, composto da un ingresso, sei camere, un bagno ed un ripostiglio, oltre a un corridoio centrale che serve e disimpegnare tutti gli ambienti. Annessi vi sono due terrazze a sud ed un posto auto situato all'esterno nell'area condominiale carrabile del complesso. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 171,58, vani 7,5, rendita 1.510,64. PREZZO BASE Euro 215.630,33. Offerta minima Euro 161.722,74. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/02/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

MESSINA**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2024**

In Messina (ME), Via Calatella (Via Poeta) 36 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento della sup. com.le di 87,00 mq. Trattasi di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, interessando, però, solo la seconda elevazione -piano primo- e terza elevazione -piano secondo. Dall'ingresso, attraverso un piccolo disimpegno, si accede ai due vani letto, il primo si affaccia, a mezzo di una finestra, il secondo sul balcone. Tale vano è dotato di un servizio wc. Al piano secondo e si ritrova un unico vano pranzo-cucina con un piccolo balcone ed un vano wc. PREZZO BASE Euro 40.414,00. Offerta minima Euro 30.310,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/01/2026 ore 12:00 tramite piattaforma. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Capone Sebastiano 3472937012, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 203/2023**

In Messina (ME), Via Antonio Canova Is. 10 snc, quartiere Giostra - Lotto UNICO: piena proprietà dell'immobile della superficie commerciale di 61,35 mq, posto al piano Primo, interno 5, altezza interna di m. 3,40. L'immobile è composto da un ingresso, corridoio, cucina abitabile, wc, lavanderia, due camere da letto con annesso balcone prospiciente sulla via Canova, locale deposito posto nel sottotetto a cui si accede mediante una scale retrattile alloggiata nel soffitto della cucina. Categoria A/4, classe 4, consistenza 3 vani, rendita 133,25 Euro Classe ENERGETICA: F. PREZZO BASE Euro 16.060,95. Offerta minima Euro 12.045,71. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita con modalità asincrona telematica 21/01/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma. G.E.

Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Maria Morfino 0909430373, per info e visita immobile

MESSINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 84/2024**

In Messina (ME), contrada Pisciotto o Croce, S.S. 113, villaggio Gesso - Lotto UNICO: Fabbricato composto a P. Sem. da cantina/soggiorno con camino, altro vano con a.c. e corte e a P. T. da ingresso, vano letto, disimpegno, w.c. e terrazza, di mq. commerciali 105 circa, e terreno pertinenziale di mq. complessivi 376, in parte in zona F2 e in parte in zona A3. Dall'Ape fabbricato in classe D. PREZZO BASE Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/02/2026 ore 11:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Vicari Patrizia 0906409870, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 19/2024**

In Messina (ME), Contrada Fra Paolo - Lotto UNICO: Appartamento a P. 3, int. 8, di tre vani, accessori e balconi, di mq. commerciali 114,00 circa, oltre deposito non abitabile al P. 4 sottotetto e posto auto a P.T. Dall'A.P.E. appartamento in classe D. PREZZO BASE Euro 99.450,00. Offerta minima Euro 74.587,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/02/2026 ore 09:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Penna Adele 090344892, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 68/2023**

In Messina (ME), Via Quod Quaeris isolato 435/A 30 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del seguente bene: unità immobiliare ad uso civile posta al piano terra di un edificio composto da tre elevazioni fuori terra e copertura a terrazzo, con accesso diretto dal cortile condominiale.

L'immobile è composto da disimpegno di circa 2,30 mq, cucina di circa 4,40 mq, bagno di circa 2,70 mq e due vani rispettivamente di circa 10,50 mq e 14,50 mq. PREZZO BASE Euro 20.326,00. Offerta minima Euro 15.244,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 18/02/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Borzi Iolanda 335323397, per info e visita immobile

MESSINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 158/2023**

In Messina (ME), Salita Ogliastri 57/A - Lotto 1: Piena proprietà di un immobile ad uso abitativo di tipo civile posto al piano terra di una villetta bifamiliare facente parte del complesso "Residence Villa Smeraldo", composto da soggiorno-angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un'area di corte esclusiva che lo perimbra sui tre lati; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 205,9. PREZZO BASE Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2026 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Lago Grande n. 90/A, Ganzirri nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Arena Eleonora 3483400675, per info e visita immobile

MESSINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 102/2020**

In Messina (ME), Via Palermo 507 - Lotto UNICO: Unità immobiliare costituita da un appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 106,30 mq e sito al p.t., consistenza sei vani. PREZZO BASE Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2026 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via Sant'Agostino 24 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Burgio Danilo 0903697630, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS (ME)**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 36/2023**

In Giardini-Naxos (ME), Viale Jannuzzo 39, C.da Recanati - Lotto UNICO: Appartamento a P. 1, Sc. D, int. 3, composto da soggiorno con a.c., due vani e bagno, oltre terrazzo e balcone, di complessivi mq. lordi 90,20 circa e due autorimesse a P. 1S, ciascuna di un unico vano di mq. 15 circa. Dall'APE allegato alla CTU appartamento in classe F. Disdettaglio dal custode in data 24.10.24 contratto di locazione ad uso abitativo dell'11.05.2021, reg.to il 26.05.2021; giusto provvedimento del 5.9.25 in corso attività per

il rilascio. PREZZO BASE Euro 151.650,00. Offerta minima Euro 113.737,50. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2026 ore 11:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Ducezio n. 12 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Notaio Calogero Luisa 090670129, per info e visita immobile

LETOJANNI (ME)

APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](#)



RGE 59/2024

In Letojanni (ME), Via Montebianco 45 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato situato in un complesso residenziale (Residence LETO B) costituito da diversi corpi di fabbrica. L'unità immobiliare è al piano terra e sviluppa una superficie linda complessiva di circa mq 77,49 (sup. commerciale 61,74 mq). Categoria A/2, classe 8, consistenza 4 vani, superficie catastale 63 mq (escluse aree scoperte 57 mq), rendita catastale euro 206,58. PREZZO BASE Euro 104.910,40. Offerta minima Euro 78.682,80. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 10/02/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

LETOJANNI (ME)

APPARTAMENTO E POSTO AUTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](#)



RGE 134/2024

In Letojanni (ME), Contrada San Filippo, Via Nazionale - Lotto UNICO: piena proprietà di immobile facente parte del complesso di villette denominato "Complesso gli Ulivi", posto al primo piano, int. 14, composto da cucina -soggiorno, una camera, w.c. con anti bagno, terrazza e soprastante locale sottotetto non abitabile adibito ad impianti tecnologici con annessi tre terrazzini, avente accesso attraverso una scala esterna di proprietà. Cat. A/2, classe 8, vani 3,5, rendita 180,76, e relativo posto auto esterno scoperto individuato con il n. 15, piano T, cat. C/6, classe 1, mq. 9, rendita 16,73. PREZZO BASE Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita

senza incanto con modalità sincrona telematica 24/02/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

TAORMINA

APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](#)



RGE 52/2024

In Taormina (ME), Via Otto Geleng 65 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione a P. T., di tre vani ed accessori, oltre veranda e corte su cui insiste un ripostiglio; superficie commerciale mq. 99 circa. Dall'APE in classe F. Occupato da terzi con contratto stipulato con la custodia. PREZZO BASE Euro 197.700,00. Offerta minima Euro 148.275,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 24/02/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Vicari Patrizia 0906409870, per info e visita immobile

TORREGROTTA

APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](#)



RGE 133/2021

In Torregrotta (ME), Viale Europa 93 - Lotto 2: Appartamento sup. comm. 181,74 mq composto da ingresso, quattro camere, cucina, corridoio, due bagni, ampia veranda e due balconi posto al secondo piano di un fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre lastriko solare. PREZZO BASE Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 13/02/2026 ore 09:45 presso Associazione Vendite Delegate (A.V.D.) sito in Messina, Corso Cavour n. 206 is. 371. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Marullo Giuseppe 0906012019, per info e visita immobile

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MESSINA

APPARTAMENTO - TERRENI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](#)

RGE 118/2005

In Messina (ME), Contrada Ricciardo, Villaggio Castanea - Lotto 2: Terreno di are 11,70, dalla perizia in Zona I3 Boschi. PREZZO BASE Euro 2.671,45. Rilancio minimo in aumento Euro 100,00. In Messina

(ME), Vill. Castanea, Contrada Grazia - Lotto 3: Terreno di complessive are 97,12, dalla perizia in piccola parte in zona I3 boschi ed in gran parte in zona E1 all'interno della fascia di rispetto boschiva. È compresa la superficie di un antico fabbricato rurale di cui residuano i muri perimetrali; vi insistono sei piccoli fabbricati. PREZZO BASE Euro 44.953,95. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 03/02/2026 ore 11:30 presso studio Notaio in Messina, Via Ducezio n. 12. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Notaio Calogero Luisa 090670129. Custode Giudiziario Avv. La Rocca Simone tel. 0902934889 per info e visita immobile

TAORMINA (ME)

FABBRICATO - DEPOSITO - TERRENI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](#)



RGE 452/2025

In Taormina (ME), Contrada Fiascara, frazione Trappitello - Lotto UNICO: Piena proprietà di FABBRI-CATO RURALE, della superficie commerciale di 145,55 mq, posto al piano P-1, qualità/classe Ente Urbano. Piena proprietà di Collabente privo di tetto, della superficie commerciale di 57,00 mq, posto al piano terra, zona censuaria 1, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita 777,27 Euro. Piena proprietà di deposito posto al piano terra, composto da n. 3 vani più bagno, qualità/classe ENTE URBANO, superficie 29. Piena proprietà di appezzamento di terreno incolto con magazzini, posto al piano terra, qualità/classe F U D ACCERT, superficie 940. Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 3.109,20 mq, qualità/classe seminativo, superficie 3595, reddito agrario Euro. 3,71, reddito dominicale Euro. 9,28. Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 1.345,00 mq, qualità/classe seminativo, superficie 1345, reddito agrario Euro. 1,34, reddito dominicale Euro. 3,47. PREZZO BASE Euro 152.825,29. Offerta minima Euro 114.618,96. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 18/02/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avvocato Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

VALDINA, GUALTIERI SICAMINÒ

APPARTAMENTI - TERRENI

[maggiori informazioni su www.asteannunci.it](#)

RGE 220/2006 +222/09

In Gualtieri Sicaminò (ME), Contrada Cataolo snc - Lotto 12: Terreno agricolo di forma rettangolare e pressoché pianeggiante con la presenza di colture arboree e di qualche albero da frutto, della superficie complessiva di circa mq 2869. Immobile composto da appartamento per una superficie totale di circa 65,00 mq dove, a pochi metri è ubicato il locale deposito, ad un piano fuori terra, con una superficie di circa 9,00 mq., entrambi in condizioni fatiscenti, con importanti ed estese lesioni alla struttura portante; gli immobili sono interessati da evidenti infiltrazioni dal tetto ed estese macchie di umidità da risalita. PREZZO BASE Euro 20.938,50. Offerta minima Euro 15.703,88. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 26/02/2026 ore 16:15 presso studio del delegato in Messina via Luciano

Manara 82. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Torre Rosa 3930449557, per info e visita immobile

Bene Mobile

SANT'AGATA DI MILITELLO

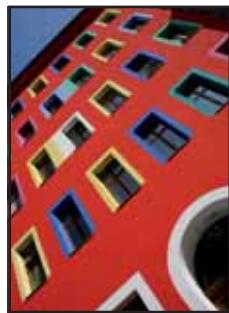
QUOTE DI PARTECIPAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G. Es. Mob. N. 789/2023

In Sant'Agata di Militello (ME), Piazza Duomo 51 - Lotto 1: Quota di partecipazione della Società

"Sberna Viaggi Srl" pari al 20% del capitale sociale con valore nominale pari ad Euro 16.544,00. PREZZO BASE Euro 228.951,00. Rilancio minimo in aumento Euro 7.000,00. In Sant'Agata di Militello (ME), Piazza Duomo 51 - Lotto 2: Quota di partecipazione della Società "Sberna Viaggi Srl" pari al 6,67% del capitale sociale con valore nominale pari ad Euro 5.514,67. PREZZO BASE Euro 76.355,10. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta con Incanto 26/02/2026 ore 15:30 presso studio in Messina via Luciano Manara n. 82. G.D. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Notaio Torre Rosa 090673154, per info e visita immobile.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

The collage includes several screenshots from the astemobili.it website, each displaying a successful auction result:

- VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**
- PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**
- AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**
- IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

Each screenshot shows a detailed view of the auction interface, including the item description, bidding history, and final sale price.

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".