

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 651 | N° 17 • Settembre 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50



Poste Italiane s.p.a. - Sped. in abb. post. - Bol. 10/02/2004 n° 49 art. 1 comma 1 NE M - N. 17 del 17/09/2025 - Settembre 2025 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 651

Numero 17

Settembre 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

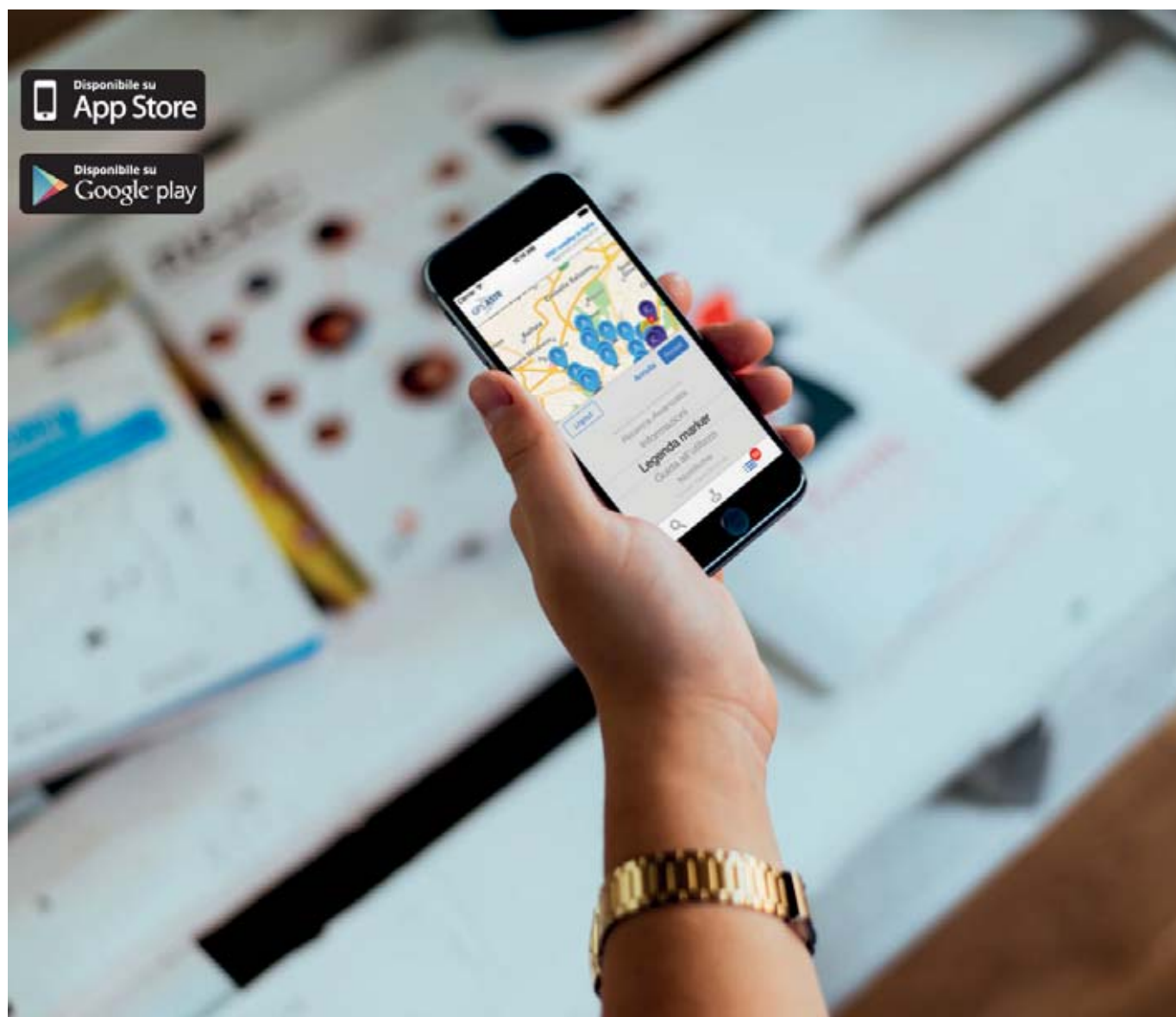
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (651)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

FRIULI V. GIULIA	6
Pordenone	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	12
Ravenna	pag. 12
VENETO	13
Belluno	pag. 13
Rovigo	pag. 13
Treviso	pag. 14
Venezia	pag. 19



CENTRO

LAZIO	23
Civitavecchia	pag. 23
Rieti	pag. 24
TOSCANA	26
Massa	pag. 26
UMBRIA	28
Terni	pag. 28



SUD

CAMPANIA	29
Benevento	pag. 29
Nocera Inferiore	pag. 34
BASILICATA	35
Matera	pag. 35
PUGLIA	38
Bari	pag. 44
Foggia	pag. 38
Trani	pag. 43
CALABRIA	46
Catanzaro	pag. 46
Cosenza	pag. 50
Crotone	pag. 53
Lamezia Terme	pag. 54
Locri	pag. 57
Palmi	pag. 56
Paola	pag. 60
Reggio Calabria	pag. 60
Vibo Valentia	pag. 61



ISOLE

SICILIA	63
Caltanissetta	pag. 63
Messina	pag. 63

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE

Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 45/2024

Pordenone (PN), Via Noncello 17 - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano, con autorimessa al piano terra, facente parte di un gruppo di fabbricati - blocco A - ubicati nel quartiere Noncello di Pordenone, realizzato dall'IACP di Udine. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, veranda, ripostiglio, due camere, bagno e stanza. Prezzo base Euro 80.150,00. Offerta minima Euro 60.112,50. Vendita senza incanto telematica sincrona 05/11/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Caorle (VE) Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT58K083561250000000999418 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Scaramuzza Giulia, tel. 0421/82292.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 141/2021

Pordenone (PN), Via Stradelle 28 - Lotto UNICO: Nel condominio Biancospino - Appartamento al primo piano composto da ingresso comunicante con la zona giorno (con cucina e pranzo) e con il disimpegno della zona notte, ove si sono 3 camere e 2 bagni. Vi

sono altresì un ripostiglio nell'ingresso stesso, un terrazzo nella cucina ed un ulteriore terrazzo comunicante sia con il soggiorno che con una camera da letto. Cantina e garage al piano seminterrato. Occupato senza titolo opponibile alla procedura, ma è in fase di liberazione. Prezzo base Euro 119.900,00. Offerta minima Euro 89.925,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 07/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Martelli n. 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT56C033651200000000002879 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Costanza Pierfrancesco tel. 0434521600.

PORDENONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 47/2024

Pordenone (PN), Via Reghena 12 - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano leggermente rialzato, così predisposta: ingresso, ripostiglio, cantina, lavanderia, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, tre camere, w.c. e due terrazze. Annessi due box autorimessa e ampia pertinenza scoperta ad uso esclusivo facente parte di un fabbricato composto tre unità abitative. Prezzo base Euro 152.700,00. Offerta minima Euro 114.525,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 13/11/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Via De Paoli n. 5 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT84A054841250000005000267 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Sbrizzi Laura, tel. 0434523383.



AVIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 109/2024

Aviano (PN), Via Arnaldo Fusinato 17 - Lotto UNICO: Nel Condominio Marco - Appartamento al secondo piano, interno 20, di modeste dimensioni e mediocri finiture, necessita di manutenzione degli infissi, vetri rotti, e degli impianti interni, ripristino delle utenze staccate per insolvenza spese. Presenza di umidità? delle pareti bagno camera letto per precedente perdita d'acqua. CLASSE ENERGETICA: F. Ape presente. Libero. Prezzo base Euro 48.690,80. Offerta minima Euro 36.520,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 04/11/2025 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29D0623012504000016736794 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Furlanetto Giuliano, tel. 042171938.

AZZANO DECIMO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 153/2023

Azzano Decimo (PN), Via Capo di Sotto 59 - Lotto UNICO: Fabbricato utilizzato come abitazione unifamiliare, posto su 3 livelli fuori terra, e un immobile accessorio, posto su 2 livelli fuori terra, oltre a cortile. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 11/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Pordenone, Via De Paoli n. 5 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03Q0585612500126571575328 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Laura Sbrizzi tel. 0434523383.

CANEVA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 66/2021

Caneva (PN), Via Giuseppe Mazzini 44 - Lotto UNICO: Unità immobiliare su due piani: il piano terra è adibito a negozio (dotato di vetrine), mentre il piano interrato è adibito in parte a mostra ed in parte a magazzino. I due piani sono collegati attraverso un vano scala interno. L'unità è dotata di 2 servizi igienici con antibagno posti al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 54.122,00. Offerta minima Euro 40.592,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 66/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT43F070841250000000976466 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 93/2024

Caneva (PN), via Guglielmo Marconi 54 - Lotto UNICO: Abitazione su più livelli (piano terra, primo e secondo) con garage al piano terra, corte esclusiva, posto macchina esterno e terreno confinante. Il P.T. risulta per lo più ancora al grezzo tranne che per il disimpegno ed il locale lavanderia/centrale termica. Ad oggi, non si dichiara la conformità catastale, edilizia e urbanistica. Il perito indica Euro 10.400,00 per spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale. Prezzo base Euro 135.780,00. Offerta minima Euro 101.835,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 06/11/2025 ore 17:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone Viale Franco Martelli 16B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06A0863112500000001045832 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Rech Patrizia, tel. 0434521794.

CANEVA

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 227/2019 + 121/2023

Caneva (PN), Via Guglielmo Marconi 3 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano primo, costituita da soggiorno, cucina, disimpegno della zona notte, due camere, due ripostigli/guardaroba ed un bagno di generose dimensioni. Negozio alimentari costituito da un piano terra con ampia vetrina sul fronte principale e retrobottega con piccolo servizio. Al piano interrato un magazzino costituito da due vani. Terreni di pertinenza dell'abitazione principale e parcheggio dell'unità commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima Euro 71.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 227/2019 + 121/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT72G0708412500000000967771 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CASARSA DELLA DELIZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 63/2023 + 81/2025

Casarsa della Delizia (PN), Via Zafferino Tomè snc - Lotto UNICO: Appartamento al secondo piano composto da una camera da letto, un servizio igienico, un vano ingresso-pranzo soggiorno, un vano cucina, una terrazza. Garage e posto auto al piano terra. Libera. Il consulente di stima rileva la pendenza a carico dell'unità immobiliare di spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 56.865,00. Offerta minima Euro 42.649,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 10/11/2025 ore 17:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT65A0585612500126571576358, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CASARSA DELLA DELIZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 110/2022

Casarsa della Delizia (PN), Viale Venezia 69 - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo con cantina. E' costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, vano cucina, bagno, due camere e terrazzino. Libero. Per tutto quanto qui non precisato si fa espresso rinvio alla perizia di stima in atti che deve essere consultata dall'eventuale offerente. Prezzo base Euro 44.281,45. Offerta minima Euro 33.211,08. Vendita senza incanto telematica sincrona 12/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, piazza Giustiniano n. 8 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT70B0863112500000001034761 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Coden Chiara, tel. 043427814.

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 96/2023

Fossalta di Portogruaro (VE), Via Vittorio Alfieri 14/BIS - Lotto UNICO: Unità immobiliare residenziale unifamiliare, in buono stato di manutenzione, inserita in un edificio residenziale di complessive due unità? immobiliari edificato in zona a ridosso del centro di Fossalta di Portogruaro. L'immobile si trova al piano primo e la scala è sprovvista di servoscala. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 05/11/2025 ore 15:00 presso lo Studio professionale in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11 (o in alternativa presso la sede dell'Associazione Forense Vendite Giudiziarie), tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89V0623012504000016586951 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Furlanetto Giuliano, tel. 042171938.



MONTEREALE VALCELLINA**VILLETTA SINGOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 142/2018 + 149/2022**

Montereale Valcellina (PN), San Leonardo Valcellina, Via del Bosco 18 - Lotto UNICO: Villetta singola, al piano terra costituita da un soggiorno con adiacente sala cucina/pranzo e ingresso, disimpegno che dà accesso ad uno studio, 2 camere da letto, un ripostiglio e 2 bagni, ed ulteriore bagno con accesso esclusivo dalla camera più grande. Al piano interrato ci sono: locali accessori, 4 cantine, 2 ripostigli, autorimessa, lavanderia, centrale termica e tettoia. Corte di pertinenza. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 205.280,95. Offerta minima Euro 153.961,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 142/2018 + 149/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT94S0708412500000000964650 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MORSANO AL TAGLIAMENTO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 176/2023**

Morsano al Tagliamento (PN), Piazza Daniele Moro 27 - Lotto UNICO: Appartamento ubicato al piano secondo di un edificio di tipo condominiale denominato "Condominio Bianchi" con autorimessa posta al piano terra in edificio in corpo staccato. Libero. Prezzo base Euro 67.355,00. Offerta minima Euro 50.516,25. Vendita senza incanto telematica sincrona 06/11/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, P.zza XX Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT42N0708412500000000990834 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Kowalski Ladislao tel. 0434/27662.

MORSANO AL TAGLIAMENTO**FABBRICATO-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 16/2024**

Morsano al Tagliamento (PN), Via della Chiesa 2 - Lotto 1: Fabbricato residenziale unifamiliare, composto da 2 corpi staccati. Il fabbricato principale è composto al piano terra da ingresso, cucina-soggiorno, stanza e wc; al primo piano da corridoio, 3 camere e wc; al secondo piano da soffitta; al piano interrato da cantina; i piani sono collegati da vano scale a 2 rampe. L'accessorio staccato è composto al piano terra da 3 accessori e sottoportico per l'accesso all'orto, al primo piano da 3 accessori con accesso dall'esterno. Prezzo base Euro 125.500,00. Offerta minima Euro 94.125,00. Morsano al Tagliamento (PN), Via della Chiesa 2 - Lotto 2: Terreno agricolo oggetto di contratto di affitto a terzi scadente il prossimo 21/12/2026. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 14/11/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Martelli n. 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT35U0548412500000005000261 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Annechini Massimo, tel. 0434521600.

PRATA DI PORDENONE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 165/2023**

Prata di Pordenone (PN), Ghirano, Via Leonardo da Vinci 54 - Lotto UNICO: Abitazione disposta su tre piani fuori terra facente parte di un edificio residen-

ziale bifamiliare. Al piano terra si trova la zona giorno che è costituita da un salotto, soggiorno, cucina e bagno. Il piano terra è dotato di due ingressi. Al piano primo, a cui si accede con una scala interna, si trova la zona notte composta da due camere da letto, un bagno ed un accesso con scala al piano sottotetto. Superficie commerciale 153,84 mq. Libero. Classe energetica G. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 05/11/2025 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Via Vallona n. 62 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT59G0835612500000000999403 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Verardo Raffaella tel. 04341800215.

PRAVISDOMINI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 144/2023**

Pravisdmini (PN), Via Dei Bonitti - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale, composto da: cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e camera. La caldaia è ubicata in bagno. L'appartamento si presenta parzialmente arredato. APE: Classe G. Prezzo base Euro 43.996,50. Offerta minima Euro 32.997,38. Vendita senza incanto telematica sincrona 11/11/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Guglielmo Marconi n. 30, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT65P0548412500000005000234 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Padalino Loris tel. 043427969.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**VILLETTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 23/2021**

San Michele al Tagliamento (VE), Via delle Galassie 7 - Lotto UNICO: Proprietà superficaria per l'intero di villetta a schiera e autorimessa sviluppata su 2 piani fuori terra. Al piano terra vi sono ingresso, soggiorno, cucina, bagno, antibagno, magazzino, porticati e autorimessa. Al primo piano vi sono 3 camere, bagno, disimpegno. Prezzo base Euro 197.933,00. Offerta minima Euro 148.449,75. Vendita senza incanto telematica sincrona 05/11/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Piazza Giustiniano n. 8 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06X033651200000000002866 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Coden Chiara, tel. 043427814.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 71/2024

San Michele al Tagliamento (VE), Bibione, Via Maja 36 - Lotto UNICO: Nel condominio Villaggio Selene - Appartamento su due piani, posto auto coperto e magazzino al P.T. ed esterno con giardinetto ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 154.955,00. Offerta minima Euro 116.220,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 06/11/2025 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT78Z0623012504000016633027 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Furlanetto Giuliano, tel. 042171938.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE RG. N. 302/2024

San Michele al Tagliamento (VE), Viale dei Ginepri - Lotto UNICO: Nel Residence al Porto - Appartamento al P.T., composto da: cucina/salotto, 2 camere, bagno, portico esterno e piccolo giardino recintato sul retro. Posto macchina esterno, identificato con il n. B6. Libero. Il consulente di stima rileva delle difformità catastali ed urbanistiche sanabili, e spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 69.326,07. Offerta minima Euro 51.995,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 302/2024 del Trib. di PN", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT13Z0336512000000000002884 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 89/2023

San Michele al Tagliamento (VE), Via Malafesta 2 - Lotto UNICO: Casa di abitazione fatiscente su 3 livelli (piano terra, primo e secondo) e comprende un annesso magazzino con tettoia, il tutto edificato su un lotto di terreno di 1120 mq. Lo stato di conservazione è pessimo. Prezzo base Euro 31.670,00. Offerta minima Euro 23.753,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 89/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT15D0835612500000000999397 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 203/2017

San Michele al Tagliamento (VE), Via Croce del Sud snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare a schiera e posto auto coperto (su portico) nel complesso residenziale Villaggio dei Ginepri con piscina e solarium comuni al condominio. La villetta è disposta su 3 piani fuori terra: P.terra, con zona pranzo, wc e due porticati; P.primo con 2 camere, bagno e terrazze; P.secondo con mansarda e bagno. Libera. Difformità edilizie in parte sanabili ed in parte sanabili mediante demolizione. Gravato da sequestro preventivo penale. Prezzo base Euro 199.600,00. Offerta minima Euro 149.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 203/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT79A0548412500C0561000890 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SPILIMBERGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 209/2017

Spilimbergo (PN), Via Monte Sabotino 8 - Lotto UNICO: Fabbricato ad uso abitazione su 3 piani fuori terra: P.T. composto da: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno e scala che porta al P.1 con bagno e 3 camere, dalla scala si accede poi alla soffitta (P.2 allo stato grezzo) con tetto in legno in condizioni precarie. Al P.T. inoltre, con accesso dalla corte esterna, c'è vano ad uso magazzino con annessa cantina. Fabbricato ad uso deposito con pollaio, autorimessa adibita a deposito. Completa il lotto un terreno agricolo tenuto a prato. Occupato. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 209/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT9600880512500021000003195 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TRAVESIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 68/2024

Travesio (PN), Via Roma 43 - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra, di 4,5 vani, su fabbricato bifamiliare composto da due unità immobiliari. Le condizioni generali dell'immobile sono mediocri. All'interno vi è un forte odore di muffa, presenza di umidità, soffitto bagnato, importanti infiltrazioni d'acqua (probabili perdite provenienti dall'appartamento sovrastante. Ci si riporta per una più precisa descrizione al rapporto di valutazione steso dal tecnico incaricato. Libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 26.775,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 13/11/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone P.zza XX Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38C0548412500000005000269, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Ladislao Kowalski, tel. 0434/27662.

VALVASONE**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 172/2023**

Valvasone Arzene (PN), Borgo S. Antonio 3 - Lotto UNICO: Immobile con corte esclusiva che si sviluppa su tre livelli composto, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio accessorio e bagno, al primo piano, da due camere e bagno, con terrazzo esterno, al secondo piano, da soffitta. Prezzo base Euro 49.900,00. Offerta minima Euro 37.425,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 07/11/2025 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Villotta di Chions (PN), via Maestri del Lavoro n. 20/M tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT97M0863112500000001043118 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Borlina Tiziano tel. 0434560730.

ZOPPOLA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 121/2024**

Zoppola (PN), Via G. Monti - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra, facente parte di un fabbricato a tipologia abitativa bifamiliare verticale e si compone di pranzo/cucina bagno, camera/stireria, altro bagno e camera. All'esterno vi è una corte comune con accesso alla via pubblica denominata via Monti; sulla parte retrostante dell'immobile esiste un'area verde, di proprietà esclusiva, di ridotte dimensioni. L'immobile è dotato di garage coperto, ma senza portone di chiusura. Prezzo base Euro 40.460,00. Offerta minima Euro 30.345,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 14/11/2025 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Villotta di Chions (PN), via Maestri del Lavoro n. 20/M tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT67E0548412500000005000279 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Borlina Tiziano tel. 0434560730.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

PORDENONE - PORCIA**COMPENDIO IMMOBILIARE -
UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CAUSA DIVISIONALE N. 48/2023**

Pordenone (PN), Via Conegliano 4 - Lotto PRIMO: Compendio immobiliare: Il primo fabbricato edificato su due piani fuori terra oltre alla soffitta, è composto da due appartamenti (Cat.A/4), oltre che da un'unità immobiliare uso ufficio (Cat.A/10). Il secondo edificio è un piccolo capannone adibito originariamente a laboratorio industriale (Cat.C/3). Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 122.250,00. Offerta minima Euro 91.688,00. Porcia (PN), Via Cristoforo Colombo 1 - Lotto SECONDO: Abitazione (p.la 700 sub.1) su due piani fuori terra - Piano terra: lavanderia, disimpegno, centrale termica, ampia zona di lavoro attualmente adibita a deposito; Piano primo: ingresso, cucina, soggiorno con corridoio, due bagni, 4 camere. Uffici (p.la 700 sub.2) su un unico livello al piano terra, con archivio, bagno, disimpegno. Manufatto accessorio al piano terra dove si trova una tettoia utilizzata come autorimessa e vano accatastato come legnaia, utilizzato come ripostiglio. Al piano primo si trova una legnaia aperta sottotetto. Terreno incolto che si connette con l'ampia area scoperta di pertinenza. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 177.303,00. Offerta minima Euro 132.978,00. Porcia (PN), Frazione Palse - Lotto TERZO: Area edificabile accorpata in un unico appezzamento, attualmente incolto. Il terreno risulta nella piena disponibilità dei comproprietari. Prezzo base Euro 148.219,00. Offerta minima Euro 111.165,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale RG. n. 48/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT12I0548412500000005000005 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it**SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA -
AVIANO - ARBA****ABITAZIONI-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 102/2023 + 48/2024**

San Giorgio della Richinvelda (PN), Rauscedo, Via Pietro Zorutti 10 - Lotto PRIMO: Fabbricato posto all'interno di un'ampia area di pertinenza destinata a giardino, suddiviso in 2 unità immobiliari: il sub. 1 è la parte abitativa privata al primo piano, con ampia soffitta al secondo piano, mentre al sub. 2 c'è una cantina nel piano interrato, gli uffici con servizi e sala riunioni al piano terra. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 615.000,00. Offerta minima Euro 461.250,00. Aviano (PN), Piancavallo, Via Renzo Granzotto 24 - Lotto SECONDO: Abitazione su 3 piani, Piano Terra: unico ampio vano open-space adibito a soggiorno con salotto, sala da pranzo e cucina; Piano Primo: disimpegno, bagno e due camere. Soffitta mansardata. Piano scantinato: disimpegno, piccolo bagno, ripostiglio e garage di mq 24. Area scoperta esterna di pertinenza destinata a giardino. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. Arba (PN), Arba - Lotto TERZO: Terreno di forma rettangolare della superficie catastale di mq. 2730. Libero. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 2.400,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 10/11/2025 ore 17:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Gaspare Gerardi in Pordenone, Viale Trento n. 44, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT76W0548412500000005000249, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**UNITÀ IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 18/2024**

San Michele al Tagliamento (VE), Via Manuzza 47 - Lotto PRIMO: Unità immobiliare al piano terra con ingresso, pranzo, soggiorno, angolo cottura, 3 camere, bagno, lavanderia e portico. Occupata. Prezzo base Euro 91.712,00. Offerta minima Euro 68.784,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Manuzza 47 - Lotto SECONDO: Unità immobiliare al primo piano con ingresso, pranzo, soggiorno, angolo cottura, 3 camere, bagno, lavanderia e 2 terrazze. Occupata. Prezzo base Euro 92.620,80. Offerta minima Euro 69.465,60. San Michele al Tagliamento (VE), Via Manuzza 47 - Lotto TERZO: Tettoia adibita a ricovero macchine agricole. Occupata. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 9.080,00. Offerta minima Euro 6.810,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Manuzza 47 - Lotto QUARTO: Tettoia adibita a ricovero macchine agricole. Occupata. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 8.968,00. Offerta minima Euro 6.726,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Case Nuove - Lotto QUINTO: Terreno di mq 13.310, situato lungo l'argine del fiume Tagliamento, con accesso da Via Case Nuove. Libero. Prezzo base Euro 5.324,00. Offerta minima Euro 3.993,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 13/11/2025 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Romano Jus in Pordenone, Viale Trieste n. 9, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT43J083561250000000999422, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le|ind.le**CHIONS****CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 19/2020**

Chions (PN), Via Nervesa - Lotto UNICO: Capannone ad uso deposito materiale e attrezzature edili, su area di base e di pertinenza di mq 2635. Il piano terra ha 4 vani ad uso deposito, uno ad uso ripostiglio, servizio igienico con anti-wc e archivio, questi ultimi non completati. A sud est c'è una tettoia esterna. In adiacenza una seconda tettoia. Al primo piano c'è un magazzino. Completa il lotto un terreno coltivato a

pioppeto (libero), con accesso da deposito edile (occupato). Difficoltà catastali e difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 198.615,19. Offerta minima Euro 148.962,00. Vendita senza incanto sinrona mista 11/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 19/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT05C0548412500C0561001005 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CORDOVADO**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 347/2015 + 63/2017**

Cordovado (PN), Via Roma - Lotto SECONDO: Negozio attualmente locato ad uso attività commerciale di organizzazione eventi, costituito da locale vendita frontale vetrinato e retro con servizi. L'unità immobiliare è occupata da terzi, giusta contratto di locazione registrato a Portogruaro il 27.07.16. Prezzo base Euro 23.048,22. Offerta minima Euro 17.286,17. Vendita senza incanto 11/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 347/2015 + 63/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 20% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO**IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 152/2022 + 172/2022**

Portogruaro (VE), Via Marina - Lotto UNICO: Immobili ad uso commerciale: negozio (sub. 1) al piano terra, attualmente adibito a sala slot e magazzino, privo di servizio igienico, collegato tramite porta interna, all'unità adiacente destinata a bar, caffetteria e ricevitoria identificata con il sub. 3, dotata di servizi igienici (bagno e antibagno). Occupati da terzi, giusta contratto di locazione registrato a Portogruaro (VE) in data 26.04.22, ma è in corso il procedimento di liberazione. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 82.990,00. Offerta minima Euro 62.243,00. Vendita senza incanto sincrona mista

05/11/2025 ore 15:30 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 152/2022 + 172/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT65X0623012504000016494601 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRATA DI PORDENONE**PIZZERIA RISTORANTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 124/2023**

Prata di Pordenone (PN), Villanova, Via Della Chiesa 42 - Lotto UNICO: Pizzeria ristorante con locali principali al piano rialzato e al piano seminterrato locali accessori (deposito, magazzini, cantina, spogliatoi, servizi), garage, centrale termica accessibile da rampa esterna. Al piano rialzato c'è: sala principale adibita a ristorante pizzeria ed area adibita a bar, cucina, locali servizi e vani scale che danno accesso ai locali inferiori. Prezzo base Euro 69.487,50. Offerta minima Euro 52.115,63. Vendita senza incanto telematica sincrona 12/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Guglielmo Marconi n. 30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74Q054841250000000144 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Padalino Loris, tel. 043427969.

VAJONT**LOCALE PUBBLICO SPETTACOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 107/2023**

Vajont (PN), Via Monte Porgeit 2 - Lotto UNICO: Locale di pubblico spettacolo realizzato negli anni 70, così composto: piano terra, della sup. lorda di mq 790 ca., con ingresso, sala da ballo con pista, locali accessori e servizi igienici; piano scantinato, della sup. lorda di mq 180 ca., con centrale termica, cantina, ripostiglio e bagni; piano primo, della sup. lorda di mq. 120 ca., con 4 ripostigli e bagno. Libero. Difficoltà catastali sanabili e delle difficoltà edilizie. Prezzo base Euro 144.312,00. Offerta minima Euro 108.234,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 107/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario

sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT96Q0708412500000000985034 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

VIVARO

BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PROC. N. 959/2017 V.G. R.G.

Vivaro (PN), Frazione Basaldella, Via Borgo di Sopra - Lotto UNICO: BENI IMMOBILI (3 CORPI) - CORPO A): STALLA CON PERTINENZE - Trattasi di Stalla a stabulazione libera, per ricovero torrelli tipo "Chevrolet" e accessori di pertinenza. L'unità immobiliare, di costruzione a pianta rettangolare ha una superficie coperta di mq 1.340,00. La stalla è formata da una corsia centrale di alimentazione con ai lati i box per ricovero dei bovini con sottostante vasca per raccolta liquami. L'area scoperta è sistemata a ghiaietto/verde in parte alberata. CORPO B): Trattasi di terreni ad uso agricolo per lo più coltivati con superficie di 53.940 mq e di particella sita in Comune di Vivaro (Frazione Basaldella all'interno del centro

abitato) della superficie catastale di 100 mq utilizzata dalla proprietà, come posto auto scoperto. CORPO C): Trattasi di terreni ad uso agricolo coltivati e di una fascia agricola alberata, siti in Comune di Arba, della sup. cat. di 41.110. Cessione di beni mobili costituiti da macchinari e attrezzature agricole siti in Comune di Vivaro - frazione Basaldella - Via Borgo di Sopra. I beni sono individuati nell'allegata stima della geom. Luigi Tonegutti datata 02.05.2025, a cui si fa rimando. Prezzo base Euro 352.500,00. Offerta minima Euro 352.500,00. Vendita sincrona mista 30/10/2025 ore 11:00 a mezzo del portale del gestore della vendita telematica www.doauction.it. Termine presentazione offerte: TELEMATICA: entro le ore 10:00 del giorno precedente la data della vendita, mezzo del portale del gestore della vendita telematica www.doauction.it. ANALOGICA: entro le ore 11.00 del giorno 27 ottobre 2025, presso la Cancelleria Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Pordenone. Liquidatore Dott. Alessandro Breda telefono 0434.030059.

Terreno|Immobilie agricole

PORDENONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 175/2022

Pordenone (PN) - Lotto TERZO: Terreni ricadenti in zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale e parte in viabilità esistente e/o di previsione e parte in verde di arredo. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 18.985,00. Pordenone (PN), Pordenone - Lotto QUARTO: Terreni ricadono parte in Zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale, parte a viabilità esistente e/o di previsione e in zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale. Libero. Prezzo base Euro 36.704,00. Offerta minima Euro 27.528,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 175/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT90P0585612500126571555260 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

EMILIA ROMAGNA

Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
RAVENNA

Abitazione|Accessorio

RAVENNA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF n. 4/2024

RAVENNA (RA) Lotto UNICO: Via Santerno Ammonite

413 e 415. Piena proprietà di immobile ad uso abitativo costituito da due unità immobiliari di cui una al piano terra e primo composta da: ingresso, soggiorno, cucina, cottura, studio, due bagni, lavanderia/wc, tre ripostigli, due cantine, centrale termica, tre camere da letto, loggia e balcone; l'altra unità retrostante al piano terra composta da: cucina e camera, un servizio esterno composto da cinque vani e tettoia. Superficie totale commerciale di ca mq 400,55. Da liberare al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 99.000,00, aumento minimo Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 28/10/2025 ore 10:00. Professionista Delegato e. G.D. Dott. Gilotta Paolo.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione | Accessorio

BELLUNO
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE N. 84/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2025 ore 11:40 termine offerte 01/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via F.lli Cairoli 116 - LOTTO 1 - Per la quota 1/1 di piena proprietà - Abitazione in villini - Unità abitativa al P.S1-T-1 con scoperto in fabbricato bifamiliare e terreno, oltre ad accesso carraio - pedonale in comproprietà con i proprietari dell'abitazione confinante. Occupata dagli esecutari - Prezzo base: Euro 292.348,00 offerta minima Euro 219.261,00. Professionista Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

BELLUNO
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE N. 13/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/10/2025 ore 09:30 termine offerte 27/10/2028 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO (BL), Via Francesco Maria Colle 1 - Lotto 1 - Abitazione al P.1 e deposito - cantina al P.S1 raggiungibile dal vano scale comune lato est del Condominio Casa Rossa. L'unità abitativa si compone di un corridoio da cui si accede al soggiorno con angolo studio, alla camera matrimoniale con ripostiglio, alla cucina abitabile, al bagno e ad altra camera. Dalla cucina e dal soggiorno è possibile accedere all'ampio terrazzo sito a nord, ove è stato installato un manufatto in legno removibile - Prezzo base: Euro 156.800,00 offerta minima Euro 117.600,00. Professionista Delegato: Avvocato Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

SOVRAMONTE
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE N. 62/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/11/2025 ore 11:10 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SOVRAMONTE (BL), Via Sorriba 80 - LOTTO 1 (UNICO) - Appartamento disposto su tre piani collegati da scala interna, PT da adibire a cantina o taverna con bagno; P1 con soggiorno con cucinino e terrazzo; P2 camera da letto con bagno e terrazzo. Stato mediocre, libero - Prezzo base: Euro 41.800,00 offerta minima Euro 31.350,00. Professionista Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it

**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

LENDINARA
ABITAZIONE CON LOCALE ACCESSORIO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 48/2025
LENDINARA - Lotto UNICO - Via Marchefave 29 e 37: Piena proprietà 1/1 di beni in cattivo stato di manutenzione e conservazione. Corpo A: abitazione di tipo popolare accostata p. T-1 (sup. 128 mq) e quota di comproprietà sulle parti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 del CC ed in particolare sulla corte. Corpo B: Locale accessorio esterno piano terra uso disbrigo e tettoia (sup. catastale mq 16). Corpo

C, D ed E: aree di enti urbani e promiscui identificati catastalmente come da Avviso. Irregolarità sanabili e non, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/11/2025 ore 10:15.

MASI
ABITAZIONE CON PERTINENZE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Liquidazione Controllata n. 7/2025

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Antonio Gramsci 21: abitazione di tipo economico (P. T-1, vani 6.5) con annesse pertinenze. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, libero alla vendita. Vincoli: nessuno. Regolarità catastale-edilizia-urbanistica come da Perizia a cui si rin-

via per i dettagli. Prezzo base: Euro 61.000,00, offerta minima: Euro 45.750,00. Giudice Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2025 ore 09:40.

PINCARA
ABITAZIONE ACCOSTATA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Giudizio Civile di Divisione n. 201/2025

PINCARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Gambaro, Via Guglielmo Marconi 1472/1: abitazione accostata con area esclusiva di pertinenza e sedime. Sup. di circa 171,47 mq per l'abitazione e di circa 112 mq per il relitto di terreno. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 44.800,00, offerta minima: Euro 33.600,00. G.I.

Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2025 ore 10:00.

PORTO VIRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 215/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Porto Levante, Via C. Colombo 37:

immobile adibito ad abitazione facente parte del Residence "Marina Nuova"; piano T, consistenza 3,5 vani. Quota proporzionale di proprietà sulle parti comuni ex art. 1117 e ss. cc oltre al bene censito qualità ente urbano (F. 17, part. 11). Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 47.200,00, offerta minima: Euro 35.400,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Luigina Medea, tel. 042525407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2025 ore 14:30.

Abitazione|Accessorio Immobil. comm.le|ind.le

CANARO

VILLETTA CON DUE GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 216/2022

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via A. Gramsci 368: villetta singola con 2 garage, magazzino e area cortiliva. La sup. lorda commerciale è di circa 169,80 mq per l'abitazione con garage, di circa 25,04 mq per il garage esterno e il magazzino e di circa 510 mq per l'area scoperta. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 87.200,00, offerta minima: Euro 65.400,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2025 ore 09:15.



TREVISIO Vendite Asset

Abitazione|Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 177/2024

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Domenico Scolari 48/A - Lotto unico, Piena Proprietà (100%). Unità residenziale tipo in linea di circa 170 mq commerciali sviluppata su tre livelli con garage e scoperto pertinenziale ad uso esclusivo. L'unità pignorata è composta al piano interrato da: garage accessibile da rampa privata, un magazzino e una lavanderia; al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, un wc oltre ad una corte esclusiva e un lastrico solare; al piano primo da due camere doppie, un bagno, un wc, un disimpegno e due logge. Si rileva la presenza di difformità interne di cui si fa espresso rinvio alla perizia depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato di cui la porzione in oggetto è parte e sull'area pertinenziale; in particolare la particella 681 sub 1 area scoperta e sub 2 scivolo e spazio di manovra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 178.300,00. Offerta minima: Euro 133.725,00. Rilanci minimi: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 29/10/2025 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in

Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a Castelfranco Veneto (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 133/2023 + 97/2024

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso CASTELFRANCO VENETO (TV) - Borgo Padova 33 - Lotto unico: Piena Proprietà (100%). Unità residenziale di ca 88,74 mq commerciali al piano secondo di un fabbricato condominiale denominato "Margherita" con magazzino al piano interrato, composta da: ingresso, soggiorno con angolo cottura dotato di balcone, bagno, due camere da letto. Si rilevano delle difformità come da perizia. Costituiscono parte della proprietà la proporzionale quota delle aree e spazi comuni secondo il regolamento condominiale. Occupato da soggetto terzo senza titolo. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Rilanci minimi: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/10/2025 ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per

la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto, Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

SPRESIANO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 221/2022

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta SPRESIANO (TV) - Via Nazionale n. 57 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di abitazione al piano terra con garage al piano S1. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 95.670,00. Offerta minima Euro 71.752,50. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 28/10/2025 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, Istituto vendite Giudiziarie con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassociati.net).

VILLORBA
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 325/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta VILLORBA (TV) - Via Galanti 25 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di unità residenziale sita al piano primo, con cantina e garage al piano terra, facenti parte del complesso condominiale denominato "Condominio Lancenigo". Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 28/10/2025 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte

entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**
NERVESA DELLA BATTAGLIA
ABITAZIONE E UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 355/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV): LOTTO UNICO: Via San Girolamo 6, - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di fabbricato unifamiliare suddiviso in tre unità immobiliari catastalmente costituite da un garage al piano interrato, l'ufficio al piano terra ed abitazione al piano interrato, terra e primo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 28/10/2025 alle ore 10:30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it


**TREVISIO
Vendite Adav**
Abitazione|Accessorio
CONEGLIANO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 358/2019 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà superficiale, per l'intero fino alla data del 23.12.2070 - Diritto di proprietà superficiale su unità destinata a civile abitazione al primo piano di un fabbricato facente parte del Supercondominio Vittorio Veneto, sito a Conegliano frazione Parè (TV), via Vittorio Veneto n. 19, che risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, terrazza, bagno e w.c., oltre a cantina e garage al piano terra, di superficie commerciale complessiva di mq. 125 ca. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti ed

impianti comuni ex artt. 1100-1117 e segg. c.c. ed in particolare delle parti parzialmente comuni agli alloggi del fabbricato quali ingresso, scale, corridoio e portici, delle parti comuni a tutti i fabbricati del quartiere quali centrale termica e cabina elettrica, catastalmente identificate M.N. 963 sub 1-2; dell'area esterna concessa in diritto di superficie e comune agli alloggi dell'intero complesso edilizio catastalmente identificata C.T., foglio 21, M.N. 1413 di mq. 13290 e M.N. 1356 di mq. 3972 (come descritto in perizia di stima agli atti della procedura esecutiva). Stato di conservazione: pessimo. Nella perizia di stima si precisa che il diritto di superficie sopra descritto non può essere riscattato né trasformato in diritto di proprietà; il diritto di superficie sull'area su cui sorge il fabbricato, di cui è parte l'unità descritta, è stato concesso all'ATER di Treviso dal Comune di Conegliano con decorrenza dal 24/12/1971 e fino al 23/12/2070, peraltro rinnovabile; detto fabbricato risulta pertanto sorgere su area PEEP ed essere gravato dagli obblighi e vincoli richiamati nel citato atto; si segnalano difformità urbanistiche per modifiche interne e prospettiche e per diversa altezza del piano primo; si segnalano spese condominiali insolute. Gli immobili risultano occupati da terzi con minori senza titolo opponibile alla procedura. Custode giudiziario: ASTE 33 S.R.L. - Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - tel. 0422/693028, pec: aste33@pec.it, mail: info@aste33.com, sito: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 52.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista senza incanto: 12 novembre 2025 h. 15.15 presso Aste 33 s.r.l. in Treviso (TV) Strada Vecchia San Pelajo n. 20, sala aste n. 1. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13.00 del giorno precedente, se analogiche presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

PEDEROBBA
APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 134/2024

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avv. Giuliano Chiaventone Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in nel Comune di Pederobba (TV), Via Cal Munera n. 14 int. 4 - appartamento sito nel Comune di Pederobba (TV) in via Cal Munera n. 14 int. 4, posto al primo piano e secondo, con garage al piano interrato, all'interno di un complesso residenziale denominato "Cal Munera"; oltre a ciò sono comprese in quote millesimali gli spazi e le parti comuni. La costruzione è stata realizzata negli anni 2004-06. All'appartamento si accede tramite un vano scale condominiale; al garage al piano interrato si accede dal vano scale interno e, tramite una rampa carrabile, direttamente dall'area scoperta condominiale; al piano primo l'appartamento è composto da: ingresso - cucina/soggiorno, un disimpegno, una camera, due terrazzini, un bagno e le scale per accedere al piano secondo/sottotetto dove troviamo: due locali ad uso camere un bagno e un locale sottotetto non pratica-

www.asteannunci.it

bile; al piano interrato troviamo il garage. L'appartamento ha una metratura (al lordo delle murature) di mq. 59,30 al primo, mq. 58,60 al piano secondo (di cui mq. 16 non praticabili), e mq. 15 di garage. Il compendio immobiliare nel quale è inserito l'appartamento è ubicato nella frazione di Levada posta centralmente al territorio Comunale tra le frazioni di Onigo (sede municipale) e Covolo. L'area ove insistono gli immobili è modestamente comoda ai principali servizi in genere. Stato di manutenzione: buono. Occupato. Prezzo base d'asta: Euro 68.000,00



TREVIS Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

ZERO BRANCO

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



- Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 51.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista senza incanto 05.11.2025 alle ore 11.15 presso Aste 33 srl in Treviso (TV) via Strada Vecchia di San Pelajo n.20. Custode giudiziario IVG Srl con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, tel. 0422/435022, fax 0422/1600120 – email segreteria@ivgtreviso.it – web www.ivgtreviso.it. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode giudiziario mediante il

RGE 229/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Simonetta Forti ZERO BRANCO (TV) - Frazione di S. Alberto, accesso da via Rossini al civico n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità abitativa del tipo appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo (al catasto indicato al piano 1) e pertinenti cantina e garage al piano terra e magazzino al piano terzo/sottotetto, in fabbricato del tipo condominiale. L'appartamento è composto: ingresso, soggiorno-pranzo in unico ambiente, locale cottura in stanza separata, disimpegno, due camere da letto, bagno e due terrazzini. Il magazzino nel sottotetto è ancora allo stato grezzo e privo di agibilità. Occupato. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 59.250,00 Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 16/12/2025 alle ore 14:45 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti, In Treviso, Viale Cairoli n. 15,

PVP del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>). Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita in forma analogica presso lo studio del professionista delegato avv. Giuliano Chiaventone in Montebelluna (TV), Via Buzzati n. 8/1, ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.



TREVIS Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

MORGANO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 242/2023

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto MORGANO (TV) - Via Papa Luciani n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo di mq. 78 circa composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, un disimpegno, un ripostiglio, due camere, un bagno ed una terrazza. Al piano terra, si trovano un garage di circa 14 mq e un magazzino di circa 7 mq. L'appartamento è in scadente stato di manutenzione. La classe energetica viene individuata, secondo lo stato di fatto, nella lettera "F". Gli immobili risultano liberi da persone e cose, come da provvedimento del G.E. del 18.09.2024. Prezzo base Euro 45.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.275,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita

senza incanto 03/12/2025 ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano terra, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Viale Verdi n. 23/E - interno 103/B (per l'accesso telefonare al n. 0422/1835730 ai seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle 12.00 e dalle 15.30 alle 18.00, escluso il mercoledì mattina); qualora tale giorno sia festivo o cada di sabato, tale giorno verrà anticipato a quello immediatamente precedente. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso Studio Legale Avv.to Laura Masetto tel.: 0422/1835730 e email segreteria@avvmasetto.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel.: 0422/435022 - 0422/435030; fax: 0422/298830; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante P.V.P.

TREVIGNANO

UNITA' ABITATIVA CON AUTORIMESSA

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 6/2024

G.E. Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita Avv. Ferrarelli Antonio TREVIGNANO (TV) - Via Cesana 85 - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di unità abitativa porzione di testa di un più grande edificio

composto da più unità abitative aventi in comune le aree esterne destinate all'accesso ed al transito dei veicoli. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, una camera e disimpegno ed al piano primo, interamente mansardato ad eccezione del bagno, da soppalco, due camere, bagno, corridoio e terrazza. Il compendio comprende inoltre un locale accessorio posto su corpo staccato con destinazione autorimessa con adiacente area scoperta esclusiva della superficie reale di 36 mq e la quota di 1/10 delle aree comuni. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.900,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 18/11/2025 alle ore 14:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato sito in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39; telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176 email: info@prodestreviso.it o Custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435030 / fax 0422-298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Tre.del

Abitazione | Accessorio

CARBONERA

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 36/2024

G.E. Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita Dott. Maschietto Marco CARBONERA (TV) - Frazione Pezzan, Via Enrico Fermi 10 - Lotto unico: quota di piena proprietà e per l'intero. Unità abitativa, con relativo garage, ripostiglio e posto auto pertinenziale, su un totale di 10 unità, facenti parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Omar" Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 18/11/2025 alle ore 14:30 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore c/o Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Custode Giudiziario IVG Treviso - Aste.Com S.r.l. asteimmobiliari@ivgtreviso.it oppure allo 0422 435022.



TREVISO



TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

ASOLO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2024

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marcon Elisa ASOLO (TV) - Frazione di Villa d'Asolo, via Giuseppe Verdi 79, int. 5 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Appartamento al primo piano con garage al piano interrato inserito nel complesso denominato "Condominio Bellavista". L'abitazione è composta da ingresso, cucina, corridoio, una camera, due ripostigli, un bagno e una loggia. L'autorimessa è dotata di portone basculante metallico con apertura manuale. Il tutto per una superficie commerciale complessiva di 81,5 mq. L'appartamento risulta occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.375,00 Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 24/11/2025 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita da consegnarsi, previo appuntamento, presso la Studio della Professionista delegata, Avv. Elisa Marcon, sito in Castelfranco Veneto (TV) Via Roma n. 22 - tel. 0423.1856090. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

CASIER

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 106/2024

CASIER (TV) - Frazione Dosson, Via Vittorio Veneto - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero di appartamento al terzo piano senza ascensore di un edificio ad uso residenziale e commerciale, in Via Vittorio Veneto n. 2 e da un'autorimessa al piano terra di un edificio ad uso residenziale prospiciente verso l'edificio di cui sopra a Nord, in Via Vittorio Veneto n. 6. Il fabbricato in cui si trova l'appartamento è dotato di un'area scoperta comune, ad esso perimetrale. L'appartamento ha una superficie commerciale di circa 99,95 mq. L'autorimessa ha una superficie lorda di circa 11,85 mq. Occupato dai soggetti esecutati. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23/10/2025 alle ore 11:15 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Edicom Finance s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 s.r.l. Offerte cartacee presso lo studio del delegato, sito in Treviso, Viale della Repubblica n. 193/M, piano terzo e mail: alessandro@alessandro-sbaiz.com; PEC: alessandro.sbaiz@pec.it. - offerte telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal portale del Ministero della Giustizia e a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita, e andranno inviate all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Custode giudiziario I.V.G. (Istituto Vendite Giudiziarie) in Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, tel. 0422 435022, fax 0422 1600120 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Professionista Delegato Dott. Sbaiz Alessandro. G.E. Dott. Bianco Leonardo

ODERZO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 13/2021 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto PRIMO, piena proprietà per l'intero. "Palazzo detto Ex Pretorio" - Palazzo d'epoca con barchessa e giardino interno (della superficie catastale di mq 380), ubicati nel centro storico del Comune di Oderzo, via Garibaldi n. 82. Immobile vincolato ai sensi della L. 1089/1939. Accesso diretto da Via Garibaldi attraverso un portone in metallo lavorato e ferro. Dall'androne si accede all'ufficio posto al piano terra del corpo centrale (mapp. 338 sub. 6, composto da ufficio, due locali ad uso archivio, bagno ed antibagno) ed all'abitazione (mapp. 338 sub. 3), che si sviluppa nel corpo principale del palazzo e lungo la barchessa, ai piani terra, primo e secondo. I due appartamenti ubicati in testa alla barchessa (mapp. 338 subb. 4 e 5) hanno accesso autonomo attraverso l'androne, il giardino interno ed in parte attraverso un'area scoperta di proprietà di terzi (mapp. 337). L'abitazione nel corpo centrale è così composta: al piano terra ingresso, sala, soggiorno, bagno, locale lavanderia e guardaroba; al piano primo salone centrale, salotto, studio, sala da pranzo, disimpegno, cucina, camera, bagno e guardaroba; al piano secondo tre camere, salotto, due bagni, n. 3 locali adibiti a soffitta, loggia. Entrambi gli appartamenti nella porzione di testa della barchessa (uno al piano terra ed uno al piano primo) hanno una superficie lorda di 51 mq e sono composti da cucina, camera e bagno. Il tutto come meglio descritto e rappresentato nella perizia di stima e integrazione della dott.ssa Cristina Rusalen depositate agli atti del fascicolo della procedura esecutiva. Disponibilità: l'appartamento al piano terra della barchessa (mapp. 338 sub 4) è occupato senza titolo da terzi. Tutte le restanti unità sono occupate dagli esecutati. Prezzo base: Euro 1.500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 1.125.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 12 NOVEMBRE 2025 ad ore 16.15 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta

con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., Via Vecchia di San Pelajo, 20, 31100 - Treviso; e-mail: info@aste33.com; pec: aste33@pec.it; tel. 0422.693028; Fax. 0422.316032.

REVINE LAGO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 246/2023

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Adv. Chiara Pagotto
REVINE LAGO (TV) - via Santa Maria - frazione di Santa Maria, civico n. 25 - Lotto unico, Piena Proprietà (100%) per la quota 1/2 ciascuno degli esecutivi di abitazione di tipo economico con relativo diritto di utilizzo di una corte comune e di un Terreno e fabbricati rurali che di fatto sono aree di pertinenza dell'abitazione con relativo diritto di utilizzo di corti comuni. Trattasi di un immobile a destinazione residenziale con area esterna di pertinenza inserito in un contesto di borgo. L'immobile è occupato dagli esecutivi. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 29/10/2025 alle ore 15:00 presso la sala messa a disposizione e sita presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, aula D. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa in bollo presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto sito in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, entro le ore 13.00 (tredici) del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Istituto di Vendite Giudiziarie 31057 Silea (TV) via Internati 1943- 45 n. 30 (tel. 0422 435022/435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

ZERO BRANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 427/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Matteo Orlandi
ZERO BRANCO (TV) - via Ottorino Alessandrini 105 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare, costituita da una porzione in aderenza ad altri fabbricati. L'immobile è costituito da tre porzioni separate: una prima porzione è rappresentata da una porzione di fabbricato (residenziale) confinante in aderenza sui due lati est e sud con altre costruzioni; una seconda porzione (annesso) è rappresentata da una costruzione in muratura di

modeste dimensioni realizzata nell'area scoperta immediatamente prospiciente il primo fabbricato; una terza costruzione in pannelli prefabbricati (garage) è stata eretta poco distante nell'area di proprietà. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto il giorno 12/11/2025 alle ore 12:00 presso lo Studio del Delegato Dott. Matteo Orlandi in Treviso, via della Quercia n. 4. Le offerte d'acquisto da presentarsi esclusivamente in formato analogico presso lo studio del professionista delegato. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CROCETTA DEL MONTELLO

UNITA' IMMOBILIARI A RISTORANTE E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 275/2023 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Adv. Antonio Benetton
Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Unità immobiliari ubicate in Comune di Crocetta del Montello, frazione Ciano, in parte adibite a ristorante ed in parte ad abitazione. Il ristorante (MN 342 sub. 3) è disposto al piano terra (ingresso, sala ristorante, cucina, dispensa, altre due sale ristorante suddivise da un caminetto, tre w.c. con antibagno) e piano interrato (magazzino e cantina). L'accesso al piano interrato avviene solo dal cortile esterno. L'accesso all'abitazione (MN 342 sub. 2) avviene dal cortile a mezzo di una scala a chiocciola in ferro, urbanisticamente non autorizzata, che conduce al terrazzo del piano primo ed all'ingresso nel disimpegno di locali catastalmente identificati nel sub. 3 (ristorante), ma di fatto compresi nella parte ad abitazione (altra sala, magazzino ora adibito a studio, bagno ora adibito a lavanderia, wc), collegati al piano terra da una scala interna il cui accesso attualmente è inibito da una parete in cartongesso. Il piano primo dell'abitazione catastalmente identificata al sub. 2, si compone di: soggiorno-cucina di mq 37 circa, due camere, bagno. Una scala interna in legno conduce alla mansarda al piano secondo, di mq 37 circa, bagno. Area scoperta (MN 342 sub. 1) di mq 101 catastali. Stato di occupazione: la parte adibita a ristorante (MN 342 sub. 1 e 3) è occupata con contratto di locazione opponibile, stipulato il 24/11/2021. La parte ad abitazione (MN 342 sub. 2) è occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 480.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 360.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 5 NOVEMBRE 2025 h. 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla

vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: IVG - "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

SPRESIANO

ABITAZIONE CON TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 452/2019 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Adv. Antonio Benetton
Lotto unico (lotto 3 di perizia), piena proprietà per l'intero. Immobile ad uso abitazione in fabbricato a due piani fuori terra oltre al seminterrato, con area scoperta pertinenziale e terreno agricolo di contorno di complessivi mq 6.212 catastali, ubicato in Comune di Spresiano, Via Ferraressa. L'abitazione è così composta: al piano terra soggiorno, cucina, bagno, wc, camera e taverna, per una superficie netta calpestabile di circa mq 150; al piano primo tre camere, due bagni, guardaroba e disimpegno per una superficie netta calpestabile di circa mq 70, oltre a due terrazzi di complessivi mq 18; al piano seminterrato ampio magazzino con cantina, wc, due ripostigli, centrale termica, garage, altro magazzino con wc; sul lato ovest ampio plateatico pavimentato e scoperto. Il perito segnala, tra l'altro, che: l'impianto elettrico è incompleto; manca la dichiarazione di conformità degli impianti; sulla copertura della zona della cucina è presente solo la guaina impermeabile senza i coppi; manca l'allacciamento all'impianto elettrico ed all'acquedotto comunale. Si rinvia alla relazione di stima ed alla relazione di stima integrativa 19/06/2025 depositate dal perito geom. Bruno Cisterna. Servitù di passaggio a carico del m.n. 895 corrente sul lato nord dello stesso mappale, ed a favore dei mapp. 112, 896, 898, 116, 900, costituita con atto Notaio Oleg Acconcia rep. 88501 del 26/07/2005. Stato di occupazione: occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 495.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 371.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 19 novembre 2025 ad ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita Custode giudiziario: Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

Terreno|Immobile agricolo**GIAVERA DEL MONTELLO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civile N. 2724/2017 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
 Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Terreni edificabili di complessivi mq. 5.951 in Comune di Givera del Montello (TV), frazione Cusignana, accessibili da via Casa Rossa. Occupazione: Occupati e coltivati da terzi che sostengono di vantare un titolo opponibile (contratto agrario verbale) senza aver fornito informazioni sulla durata e sul canone. Prezzo base: Euro 71.442,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 53.581,50. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17 dicembre 2025 h. 12,00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla

vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Ausiliario con funzioni di Custode per la visita agli immobili: Sig. Luciano Lazzarin, e-mail luciano.lazz.ll@gmail.com



Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it

**Tribunale di VENEZIA****Abitazione|Accessorio****VENEZIA****ABITAZIONI - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civile RG n. 1477/2022**

VENEZIA, Mestre, Via San Fermo 10 - LOTTO UNO - LOTTO QUATTRO: Abitazione al piano terra composta da ingresso, due camere, una sala da pranzo con cucinino, una stanza / studio ed un ripostiglio, con locale ad uso serra nel sottoscala (lotto 1) con annesso garage al piano terra (lotto 4). Liberi da persone ma occupata da beni mobili che verranno smaltiti. Prezzo base Euro 159.600,00. Offerta minima Euro 119.700,00 - LOTTO DUE - LOTTO TRE: Abitazione al primo piano composta da ingresso, un disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere e relativi accessori (lotto due) con annesso garage al piano terra (lotto 3). Liberi da persone ma occupata da beni mobili che verranno smaltiti. Prezzo base Euro 195.300,00. Offerta minima Euro 146.475,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 6/11/2025 ore 9:00 termine offerte 5/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Dr.ssa Bovo Anna tel. 041/959944.

CAMPONOGARA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civile RG n. 19125/2024 (EI RG 280/23)**

CAMPONOGARA (VE), Via dell'Industria 3/2 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare a uso residenziale e contiguo garage al grezzo, disposti entrambi al piano terra ed appartenenti ad un condominio di complessivi quattro appartamenti e relativi garage. L'accesso avviene da pubblica via tramite percorso carrabile ad uso comune. Abitata dall'esecutato - Prezzo base Euro 101.100,00. Offerta minima Euro 75.825,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 13/11/2025 ore 15:00 termine offerte 12/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Dott. Pellegrino Lise Michele tel. 041959944.

CAVARZERE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 120/2021**

CAVARZERE (VE), Via Marconi 28/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al primo piano con scoperto in parte privato ed in parte comune ad altra unità, e garage. L'immobile è libero da persone, ma ancora occupato da beni mobili di proprietà degli esecutati - Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima Euro 43.650,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 04/11/2025 ore 10:00 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Dr. Gava Marco tel. 041959944.

CAVARZERE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 192/2024**

CAVARZERE (VE), Località Valcere Dolfina 38 (anagra-

ficamente) - LOTTO UNICO - Compendio immobiliare costituito villetta ad un unico piano f.t., composta da disimpegno, soggiorno, cottura, c.t., tre camere, bagno e salotto; edificio secondario ad uso residenziale quasi completamente crollato, un accessorio ad uso garage anch'esso quasi completamente crollato e altri due piccoli edifici accessori e una tettoia (edificati senza autorizzazione e da eliminare), il tutto su lotto di terreno cortilivo della sup. pari a mq 5.020. Vincoli urbanistici, irregolarità, difformità ed opere abusive non sanabili come indicati in perizia di stima. E' stata disposta la liberazione che è in corso di esecuzione - Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/11/2025 ore 15:30 termine offerte 10/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avvocato Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

CHIOGGIA**MAGAZZINI - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 173/2024**

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Località Isola Babucco, Via Nazioni Unite, Vari magazzini all'interno di un condominio. Prezzo base Euro 20.385,84. Offerta minima Euro 15.289,38 - LOTTO 2: Via San Giuseppe, Trattasi di nr. 1 garage e nr. 2 posti auto esterni facenti parte di un complesso condominiale. Prezzo base Euro 9.894,45. Offerta minima Euro 7.420,84 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/10/2025 ore 16:00 termine offerte 27/10/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Doria Claudio tel. 0414067230.

FIESSO D'ARTICO**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 20281/2024**

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Pampagnina, (indirizzo attuale Via Gioacchino Rossini n. 7) - LOTTO 1 - Villa di circa 220 mq con giardino perimetrale di circa 340 mq e garage pertinenziale di circa 32 mq, formata da tre livelli: interrato, terra e primo; al piano terra: garage, centrale termica, bagno, lavanderia, taverna, stanza, ingresso; al piano primo: soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, due bagni finestrati, corridoio, seconda camera, terza camera, terrazza a

sud, due poggioli - Prezzo base Euro 215.004,00. Offerta minima Euro 161.253,00. Vendita senza incanto esclusivamente con modalità sincrona telematica: 11/11/2025 ore 16:00 termine offerte 10/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

MIRA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 102/2024**

MIRA (VE), Località Dogaletto, Via Bastie 105/F - LOTTO UNICO - Porzione di testa di casa a schiera su tre livelli fuori terra: terra, primo e sottotetto, dotata di due posti auto scoperti all'interno del terreno esclusivo. Si compone al p. terra di: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno; al p. primo di: disimpegno, bagno, ripostiglio, tre camere, disimpegno, due poggioli. Tot. sup. netta interna mq 102,71, alla quale vanno aggiunti circa 59 mq di sottotetto praticabile ma non agibile. Quota di 1/4 di terreno ad uso carraiata. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 252.505,00. Offerta minima Euro 189.378,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 07/11/2025 ore 12:00 termine offerte 06/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Dr.ssa Piazza Tiziana tel. 041959944.

SANTA MARIA DI SALA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 268/2024**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Firenze 32/A - LOTTO 1 - Appartamento di circa 92 mq al terzo piano con garage pertinenziale di circa 20 mq al piano interrato, nel complesso residenziale e commerciale "Residence Al Cavin", composto da ingresso - soggiorno pranzo - angolo cottura con terrazza, ripostiglio, bagno finestrato, disimpegno e 2 camere con una terrazza ciascuna. Libero - Prezzo base Euro 121.108,00. Offerta minima Euro 90.831,00. Vendita

senza incanto esclusivamente con modalità sincrona telematica: 11/11/2025 ore 17:00 termine offerte 10/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

TORRE DI MOSTO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civile RG n. 1467/2020

TORRE DI MOSTO (VE), Via Molino 37 - LOTTO UNICO - Abitazione porzione di trifamiliare di vani 7,5 e superficie catastale pari a mq 115, con annesso magazzino / garage e scoperto esclusivo; libera da persone ma occupato da beni mobili - Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima Euro 61.125,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 7/11/2025 ore 10:00 termine offerte 6/11/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Dr. Rasulo Giuseppe tel. 041959944.

VIGONOVO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 168/2024**

VIGONOVO (VE), Via IV Novembre 1 - LOTTO 1 (UNICO) - Appartamento al piano terzo con soffitta al piano quarto su Condominio "Astro" di vani 6,0 e garage al piano terra su Condominio "La Loggia" di mq 12; libero - Prezzo base Euro 66.739,00. Offerta minima Euro 50.054,25. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente sincrona telematica: 25/11/2025 ore 09:00 termine offerte 24/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Professionista Delegato Avvocato Busetto Tania tel. 0415085259.

Immibile comm.le|ind.le**VENEZIA****UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 49/2024**

VENEZIA, Mestre, Via Alipio Cappelletto 6 - LOTTO UNICO - UFFICIO al primo piano di circa mq 261, con annessi due posti auto al piano terra. Libero - Prezzo base Euro 208.800,00. Offerta minima Euro 156.600,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 04/11/2025 ore 15:00 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Dr. Candiani Carlo tel. 041959944.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CONA**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 93/2023**

CONA (VE) - LOTTO 3: Via Roma 54, Negozio, piano T, consistenza 34 mq., dati di superficie 42 mq, con scoperto comune. Occupato con titolo - Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/12/2025 ore 15:30 termine offerte 2/12/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0418221918.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****CAVARZERE****LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 285/2021**

CAVARZERE (VE), Via Pisacane 2 - LOTTO 2 (ex lotto 3 e 4) - Laboratorio al piano terra con scoperto comune ad altre unità immobiliari. Libero. Laboratorio al piano terra con scoperto esclusivo. Libero - Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 04/11/2025 ore 9:30 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Dr. Gava Marco tel. 041959944.

Terreno|Immibile agricolo**VENEZIA****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa Civile RG 8640/2022**

VENEZIA, Loc. Tessera, Via Altinate 3/2 - LOTTO 2 - TERRENO agricolo di circa mq 4.808,00, accessibile attraverso la p.la 436, sub 9 di proprietà di terzi, in zona E.2 - Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta mini-

ma Euro 8.550,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 06/11/2025 ore 9:15 termine offerte 05/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Notaio Dr.ssa Bovo Anna tel. 041988713.

CHIOGGIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 491/2017

CHIOGGIA (VE), Località Sant'Anna, Via Canal di Valle 297 - LOTTO UNICO - Piccoli appezzamenti di terreno ad uso agricolo di complessivi mq 1.650 circa, (identificato in perizia con i lotti 6-7-8); liberi - Prezzo base Euro 9.504,00. Offerta minima Euro 7.128,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 6/11/2025 ore 15:00 termine offerte 5/11/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Dr. Minazzi Alexandro tel. 041959944.

CHIOGGIA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 167/2021

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Pegorina - LOTTO UNICO - Lotto di terreno edificabile formato da 5 mappali facenti parte di un intervento unitario, di mq 18.900 catastali; parte del lotto è occupato da un

bosco ed è destinato a verde pubblico, l'intervento previsto nell'ambito ne prevede la cessione alla P.A. - Prezzo base Euro 111.780,00. Offerta minima Euro 83.835,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 04/11/2025 ore 9:00 termine offerte 03/11/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Dr. Gava Marco tel. 041959944.

VENEZIA

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrati per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



**GIOIELLI
VENDUTI!
37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI
VENDUTI!
206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS
VENDUTO!
437.474,82€**

**IMBARCAZIONE
VENDUTA!
93.004,40€**

**AUTO D'EPOCA
VENDUTA!
143.367,65€**

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
CIVITAVECCHIA****Abitazione|Accessorio****BRACCIANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 114/2024 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/12/2025 ore 10:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Viale Giulio Cesare 2, Piena proprietà di abitazione di tipo popolare sito al piano terra con accesso dal vano scala interno al fabbricato distinto con l'interno 1 composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno-pranzo, camera da letto, bagno, balconcino a livello con uscita dal vano soggiorno superficie 62,00 mq, cat. A/4 classe 2° di 2,5 vani. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 52.000,00. (Offerta minima Euro 39.000,00). Offerte in aumento Euro 1.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Rescia Carla Tel. 3471743271, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**APPARTAMENTI-MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 3/2024 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Bracciano (RM), Via Antonio Varisco 12, COMUNE DI BRACCIANO - VIA VARISCO N. 12 Diritto di proprietà superficiale (per 1/1) di un immobile consistente in un appartamento, posto all'interno di un grande complesso abitativo, in località Olmata Polveriera, posto al piano primo, interno 4, composto da soggiorno, cucina, corridoio, disimpegno, due camere, due bagni, balcone coperto, con annessa piccola cantina al piano seminterrato e ripostiglio al piano terzo. Prezzo base Euro 137.300,00. (Offerta minima Euro 102.975,00). Offerte in aumento Euro 4.119,00. Lotto 3: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, COMUNE DI BRACCIANO - VIA SFODERA N. 2 Il presente compendio è l'insieme di due immobili, posti al piano terra, aventi destinazione ammissibile di magazzino, quali corpi isolati distanti tra loro pochi metri, di cui l'uno assimilabile (abusivamente) ad abitazione residenziale mentre l'altro con la qualità di deposito. Prezzo base Euro 104.500,00. (Offerta minima Euro 78.375,00). Offerte in aumento Euro 3.135,00. Lotto 4: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, COMUNE DI BRACCIANO - VIA SFODERA N. 2 L'immobile consiste in n. 2 particelle di terreni, confinanti e aventi caratteristiche simili. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 900,00. Lotto 6: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, COMUNE DI BRACCIANO - VIA SFODERA N. 2 L'immobile consiste in un appartamento, di fatto utilizzata quale tettoia, contenuta nella corte (foglio 12, p.lla 262 sub 504) e a servizio degli immobili censiti al foglio 12, p.lla 262, sub 505 e al foglio 12, p.lla 262, sub 506. Prezzo base Euro 31.700,62. (Offerta minima Euro 23.775,47). Offerte in aumento Euro 952,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del

giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Valobra Dott. Luca, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****FIUMICINO****ABITAZIONE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 189/2024 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/12/2025 ore 15:00 Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Massimo di Febo 6/8, Abitazione indipendente al piano terra oltre ampia area esterna sita nel Comune di FIUMICINO (ROMA), Località ISOLA SACRA, Via MASSIMO DI FEBO nn.6-8, così costituita: n.2 ambienti lavorativi, soggiorno, n.2 cucine, disimpegno, n.3 camere da letto, n.3 bagni ed un locale magazzino, oltre ad un portico ed un ampio giardino, in piccola parte pavimentato, oltre area esterna. Prezzo base Euro 272.160,00. (Offerta minima Euro 204.120,00). Offerte in aumento Euro 8.200,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Castagnevizza 117, Terreno edificabile sito nel Comune di FIUMICINO (ROMA), Località ISOLA SACRA, Via CASTAGNEVIZZA, all'altezza del civico n.117, di forma pianeggiante, avente una superficie di mq. 34.128,00 e censito al Catasto Terreni del Comune di Fiumicino al Foglio 1066, particella 1705, reddito dominicale Euro 467,08, reddito agrario Euro 185,07; confinante con particelle 1692, 112, 1510, 1739, 1204, 1175, 1174. Prezzo base Euro 1.456.300,00. (Offerta minima Euro 1.092.225,00). Offerte in aumento Euro 43.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Giampaglia Pasquale Tel. 076630904, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobile comm.le|ind.le**TARQUINIA****ALBERGO - COMPLESSO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 81/2016 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Tarquinia (VT), Via Palmiro Togliatti 13, Albergo nel Comune di Tarquinia (VT) posto al piano terra, primo, secondo e terzo, via Palmiro Togliatti, 13, composto da 26 camere con bagno, "hall", sala colazione, il tutto per calpestabili mq 702,33 oltre a superficie balconata coperta per mq 82,90 e superficie terrazzata per mq 204,65. Prezzo base Euro 489.375,00. (Offerta minima Euro 367.031,25). Offerte in aumento Euro 14.682,00. Lotto 2: Tarquinia (VT), Via Palmiro Togliatti 13, Complesso commerciale nel Comune di Tarquinia (VT) via Palmiro Togliatti, 13, composto al piano terra da ristorante con cucina, due sale clienti e annessi per complessivi calpestabili mq 296,88 e da tettoia aperta coperta per mq 262,66; al piano seminterrato da sala conferenze e annessi per mq 188,99. E' presente in aggiunta ex tettoia per mq 102,01 parzialmente abusiva e altro costruito abusivo per mq 52,41. Prezzo base Euro 341.718,75. (Offerta minima Euro 256.289,06). Offerte in aumento Euro 10.252,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Adv. Paglia Fabris Pietro Tel. 07661893952, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobile comm.le|ind.le**TARQUINIA****CAPPANONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**PROCEDURA ESECUTIVA N. 197/2023 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 10:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Tarquinia (VT), Bagnoli S. Antonio, Capannone con accessori per uso industriale e relativo terreno pertinenziale, sito in località Bagnoli S. Antonio, 01016 Tarquinia (VT) identificato al NCEU al foglio 39 p.la 206 - 207-208-209-210-211-212-213-214 categoria D/7 rendita Euro 8.134,00. Terreno identificato al NCT Fgl 39 p.la 231. Occupato sino all'emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 330.000,00. (Offerta minima Euro 247.500,00). Offerte in aumento Euro 9.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Di Brigida Adv. Claudia Tel. 3336486439, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it


**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

RIETI
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
ESEC. IMM. n. 141/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2025 ore 10:20 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto Unico: Rieti (RI), Via Salaria per l'Aquila 150, Abitazione di tipo civile [A2] costituito da interno immobile con annessa area di pertinenza, garage e cantine ubicato nella periferia del Comune di Rieti. Il cespite dista circa 2 km dal centro città ed è facilmente accessibile dalla via Salaria. costituito da un immobile principale articolato su n.2 piani (piano terra e primo) ad uso prevalentemente residenziale; da un piccolo fabbricato ad uso garage-cantine e da un'area pertinenziale parzialmente pavimentata ad uso parcheggio e giardino con superficie pari a circa 630 mq. L'edificio principale ha forma in pianta ad "L" è articolato su n.2 piani fuori terra. Al piano terra sono ubicati n.6 locali ad oggi utilizzati come studio professionale con sup. utile pari a circa 130 mq, n.3 locali ad uso cantine ed un piccolo edificio ripartito in 3 locali ad uso cantine-garage. L'intero piano terra comprensivo di scala di accesso al piano primo ed il fabbricato cantine sviluppa una sup. lorda di circa 260 mq. Al piano primo è ubicato un appartamento di n. 7 stanze con n. 3 bagni e n.1 cucina. Prezzo base Euro 320.250,00 (Offerta minima Euro 240.187,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ioele Manuela Tel. 0746218729, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLEVECCHIO
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
ESEC. IMM. n. 71/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/11/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Collevicchio (RI), Via della Valle 7, Quota pari a 1000/1000 dei diritti di proprietà per abitazione SITO IN: Collevicchio (RI), via della Valle n. 7; COMPOSTO DA: Soggiorno con angolo cucina, tre vani letto, disimpegno, ripostiglio, bagno, wc e balconi a piano secondo e dritti su porzioni comuni. occupato dai debitori. Prezzo base Euro 41.168,00 (Offerta minima Euro 30.876,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. n. 158/2023

Vendita senza incanto asincrona telematica 19/11/2025 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Forano (RI), Via Sabina Sud snc, Appartamento al piano terra della tipologia edilizia villino a schiera, dotato di soggiorno con angolo cottura e camino (sup. 25 mq circa); camera (sup. 13 mq circa); camera matrimoniale (sup. 14,8 mq circa); n. due bagni di 5,5 mq e 3,1

mq disimpegnati. Posto auto di superficie pari a 32 mq circa. Prezzo base Euro 102.200,00 (Offerta minima Euro 76.650,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA
UNITA' IMMOBILIARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
ESEC. IMM. n. 20/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/11/2025 ore 10:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Corso San Giuseppe da Leonessa 23, Descrizione e Tipologia: Trattasi di abitazione civile distribuita su più livelli in aggregato edilizio in Centro Storico del capoluogo Leonessa, di cinque piani totali, di cui uno seminterrato ed uno di sottotetto. L'ingresso principale all'appartamento avviene da portone posto sulla centrale Corso San Giuseppe, mentre al piano seminterrato vi è un secondo ingresso tramite portone posto su Via Durante Dorio, quindi entrambi gli accessi sono raggiungibili direttamente dalla via pubblica; in particolare l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è composta: - al piano seminterrato da androne di ingresso coperto, pollaio, portico, due cantine di cui una in grotta, un magazzino da quale, tramite piccolo vano scala interno (coperto con botola in legno), si accede al soggiorno/ingresso del piano terra ed una corte scoperta da cui tramite scala esterna si accede al balcone da cui si può accedere tramite porte finestra al soprastante appartamento; - al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere un bagno ed un balcone scoperto accessibile da una delle camere, dalla cucina e dal disimpegno, oltre ad un vano scala di collegamento al livello superiore; - al piano primo da una camera con finestra. Dati Catastali: indirizzo Corso San Giuseppe n.23, piano S1 - T - 1, Comune Leonessa (RI), categoria A/4, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie 197 mq, rendita Euro 247,90. Confini: La U.I. oggetto di pignoramento confina: - al piano seminterrato ad Est con Via Durante Dorio ed a Nord e Sud con unità immobiliari di altrui proprietà; - al piano terra ad Ovest con Corso San Giuseppe ed a Nord e Sud con unità immobiliari di altrui proprietà, ad est con Via Dorio; - al piano primo a Nord e Sud con unità immobiliari di altrui proprietà, ad Est con Via Dorio. NOTA BENE: per il fabbricato di cui la u.i. in questione fa parte è presente agli atti del Catasto un elaborato planimetrico parziale dove non sono riportati tutti i riferimenti delle unità immobiliari confinanti e pertanto non è possibile determinare il loro esatto numero di subalterno. Prezzo base Euro 63.281,25 (Offerta minima Euro 47.460,94). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 31/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MICIGLIANO
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
ESEC. IMM. n. 42/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/10/2025 ore 11:40 tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto Unico: Micigliano (RI), Via Capo La Terra snc, L'Unità Immobiliare oggetto di procedura esecutiva risulta essere, per la quota di piena proprietà pari a 1/1, l'abitazione ubicata al Piano Primo della Via Piedi La Terra s.n.c. costituita da numero due vani rispettivamente destinati ad angolo Cucina/Pranzo/Soggiorno di area pari a circa metri quadrati 28,00 e da Camera di superficie pari a circa metri quadrati 13,00. Alla stessa abitazione si accede direttamente dalla strada per mezzo di una scala interna in corrispondenza della quale risulta ubicato un piccolo ambiente destinato a servizio igienico di superficie pari a circa metri quadrati 2,00.

Essa abitazione risulta altresì dotata, in corrispondenza del Piano terra da due Ambienti sottostanti, accessibili direttamente dalla strada pubblica, destinati a Cantina di area rispettivamente pari a circa metri quadrati 25,00 e 13,00. In riferimento alla conformità urbanistico edilizia si evidenzia che alla luce dell'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Micigliano le unità immobiliari risultano edificate, verosimilmente, in epoca antecedente al 1942 mentre lo stato dei luoghi risulta conforme con la planimetria di accatastamento depositata presso l'Agenzia delle Entrate. Sullo stesso risultato altresì i seguenti gravami: - Ipoteca volontaria attiva a favore della BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario; Importo ipoteca: Euro 114.000,00; Importo capitale: Euro 57.000,00, a rogito del Notaio Carlo FILIPPETTI in data 23/07/2008 al Rep. n. 47478/28480; iscritta a Rieti in data 31.07.2008 al Reg.Gen. n. 8796, Reg.Part. n.1251. - - Pignoramento a favore della Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. derivante da Atto esecutivo o cautelare, trascritto a Rieti in data 28/03/2017 al Reg.Gen. n. 2458, Reg.Part. n.1884. - - Pignoramento a favore della Banca SIENA NPL 2018 S.R.L. con sede in Roma derivante da Atto esecutivo o cautelare a firma dell'Ufficiale Giudiziario su richiesta della CERVED X CERVED GROUP con sede in San Donato Milanese in data 28.02.2023 al Rep n. 258, trascritto a Rieti in data 29/03/2023 al Reg.Gen. n. 3186, Reg.Part. n.2475. Allo stato attuale l'immobile staggiato risulta in uno stato "libero". Prezzo base Euro 15.147,00 (Offerta minima Euro 11.360,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CASPERIA
COMPLESSO IMMOBILIARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 121/2022 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/11/2025 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In linea s.p.a. Lotto Unico: Casperia (RI), Via Santa Maria, Il Bene 1 è composto da due fabbricati di cui uno destinato a frantoio oleario e uno ad attività di agriturismo. Il Bene 2 è composto da un fabbricato di due piani. Il

Bene n. 3 è composto da un vecchio fabbricato e magazzino inagibili e una tettoia in legno. Il Bene n. 4 è un terreno agricolo seminativo arborato. Prezzo base Euro 129.852,80 (Offerta minima Euro 97.389,60). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Leoni Gianluca, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 79/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Unità immobiliare ad uso abitativo. corte pertinenziale esclusiva, distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita attraverso un soggiorno/angolo cottura, un wc ed un ripostiglio al piano terra, un disimpegno, un wc e due camere da letto al piano primo, un lavatoio, un deposito ed un ripostiglio al piano secondo/soffitta, con una loggia ricavata nella copertura. Prezzo base Euro 30.211,88 (Offerta minima Euro 22.658,91). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione e di 26,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 13.471,88 (Offerta minima Euro 10.103,91). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione e di 38,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 13.843,13 (Offerta minima Euro 10.382,35). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, unità immobiliare monolocale ad uso abitativo distribuita allo stato di rustico funzionalmente distribuita interamente al piano terra attraverso un soggiorno/angolo cottura/letto, un disimpegno ed un bagno; completa la descrizione una corte esclusiva cui si accede per il tramite di un cancelletto pedonale aperto su uno spazio di passaggio comune. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione e di 148,00mq per la corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 14.838,75 (Offerta minima Euro 11.129,07). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 6: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Abitazione allo stato di rustico al piano primo attraverso un soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; completano la descrizione un balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 32 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 9,45 mq per il balcone al piano primo. Prezzo base Euro 17.640,00 (Offerta minima Euro 13.230,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 7: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Abitazione allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; completa-

no la descrizione un balcone al piano primo. Il tutto per una superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 38 mq per la soffitta e 8,20 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risultano essere ricompresi il posto auto sub. 27 e l'ente urbano sub. 34. Prezzo base Euro 18.393,75 (Offerta minima Euro 13.795,32). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 8: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, abitazione allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, disimpegno e bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, soffitta, un lavatoio e ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione al piano primo, 29 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 13,00 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risultano essere ricompresi il posto auto sub. 28 e l'ente urbano sub. 35. Prezzo base Euro 18.815,63 (Offerta minima Euro 14.111,73). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 9: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, abitazione parzialmente allo stato di rustico al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 44,00 mq per l'abitazione al piano primo, 33 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 13,45 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risulta essere ricompreso il posto auto sub. 29. Prezzo base Euro 20.491,88 (Offerta minima Euro 15.368,91). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 10: Fara in Sabina (RI), Via Piave 53, Abitazione, parzialmente da completare, al piano primo con soggiorno/angolo cottura, un disimpegno ed un bagno, e al piano secondo attraverso un disimpegno, una soffitta, un lavatoio ed un ripostiglio; balcone al piano primo ed una loggia al piano secondo. Superficie utile lorda complessiva di 45,00 mq per l'abitazione al piano primo, 32,50 mq per la soffitta, 7,00 mq per la loggia e 9,10 mq per il balcone al piano primo. Nel lotto risulta essere ricompreso il posto auto sub. 21. Prezzo base Euro 20.356,88 (Offerta minima Euro 15.267,66). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 94/2021 + 132/2021 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/11/2025 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTEGIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Lotto 4: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO D) Cantina/autorimessa ubicata al piano primo sottostrada. L'immobile è composto da un unicoampio locale, non rifinito e privo di impianti ad eccezione di quello elettrico. Prezzo base Euro 8.437,50 (Offerta minima Euro 6.328,13). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 7: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO G) Immobile, almeno in parte, non ultimato da adibirsi ad autorimessa/cantina, posto al piano sottostrada del fabbricato. CORPO H) Immobile non ultimato, al grezzo e non dotato di impianti tecnologici di alcun tipo, da adibirsi a negozio posto al piano terra composto da due ampi locali principali, collegati tra loro, provvisti di ampie aperture finestrate prospicienti la strada. L'ingresso avviene tramite ampia corte, in parte coperta e tale da costituire un ampio portico antistante le suddette aperture finestrate, prospiciente la strada pubblica. Prezzo base Euro 64.594,34 (Offerta minima Euro 48.445,76). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

CITTADUCALE-RIETI-CONTIGLIANO

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 92/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2025 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra. Lotto 1: Cittaducale (RI), Via Cervino snc, Piena proprietà per la quota di 1/1 TERRENO EDIFICABILE Comune di CITTADUCALE (RI), Loc. "Battute", con accesso da Via Monte Cervino, traversa di Via Monviso, in zona semi-centrale, zona Est del capoluogo. Il lotto si presenta moderatamente acclive con esposizione Ovest, di forma rettangolare pressoché regolare delle dimensioni di ca. ml. 40,00 x ml. 27,00, inedito, circondato da fabbricati ad uso prevalentemente residenziale. Prezzo base Euro 60.000,00 (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Cittaducale (RI), Via Nazionale 29, Piena proprietà per la quota di 1/1 Edificio ad uso residenziale ABITAZIONE indipendente Comune di CITTADUCALE (RI) - 02015 Centro Storico Capoluogo Via Nazionale n. 29; Edificio ad uso residenziale, "terra-tetto", autonomo, indipendente, ubicato nella cinta esterna nord del centro storico con ingresso ed affaccio principale sulla Via Nazionale ("ex Salaria") civico n. 29 (catastalmente n. 35). L'edificio, risalente al XIX sec. Prezzo base Euro 130.000,00 (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Contigliano (RI), Strada Provinciale 45/f, Piena proprietà per la quota di 1/1 TERRENO EDIFICABILE Comune di CONTIGLIANO (RI), Strada Provinciale SP45 Rieti-Contigliano, in prossimità dell'incrocio con la strada comunale denominata Via S. Lorenzo, a poca distanza dalla superstrada Rieti-Terni, in prossimità del centro abitato del Comune di Contigliano (RI), quadrante Sud-Est. Il terreno si presenta privo di recinzioni e di alberature, con giacitura sostanzialmente pianeggiante, di forma quasi trapezoidale. Prezzo base Euro 189.000,00 (Offerta minima Euro 141.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 4: Rieti (RI), Via Luigi Cipriani, Piena proprietà per la quota di 1/1 TERRENO EDIFICABILE Comune di RIETI (RI) in Loc. "Campolioniano", con accesso da Via P.L. Cipriani, in zona periferica, a Nord-Est del capoluogo. Il lotto si presenta con giacitura pianeggiante, di forma rettangolare pressoché regolare delle dimensioni di ca. ml. 40,00 x ml. 28,00, inedito, circondato da fabbricati ad uso prevalentemente residenziale, costruiti da tempo. Prezzo base Euro 258.000,00 (Offerta minima Euro 193.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 5: Rieti (RI), Via Salaria per l'Aquila, Diritto di vendita: Piena proprietà per la quota di 1/1 Comune di RIETI (RI) - 02100 Via Salaria per l'Aquila Tipologia: Corpo: 1 - ABITAZIONE indipendente con annessi (cantina-tettoia e forno). Diritto di vendita: Piena proprietà per la quota di 1/1 Comune di RIETI (RI) - 02100 Via Salaria per l'Aquila Corpo 2) LOCALE di DEPOSITO (capannone prefabbricato) ed Ex PORCILAIA;. Prezzo base Euro 77.000,00 (Offerta minima Euro 57.750,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

FABBRICATO

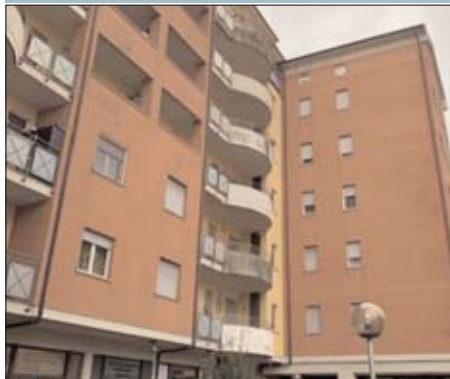
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 11/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Via delle Gorine 28/b: Piena proprietà di unità immobiliare al piano terra di edificio unifamiliare ad uso residenziale, con altezza utile di 2,70 m e corte pertinenziale esclusiva. Composta da ampia cucina, due bagni, due camere e zona giorno. Una veranda separa le camere dalla corte. La suddivisione interna non corrisponde al progetto autorizzato, con pergolato e portico trasformati in veranda e soggiorno. Sono presenti manufatti esterni non autorizzati. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 133.827,00. Offerta minima: Euro 100.370,25. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

AULLA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 107/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 2 - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 61: diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 di Box in piano interrato. Prezzo base: Euro 3.759,00. Offerta minima: Euro 2.820,00. Lotto 4 - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 61: diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 di Box in piano interrato. Prezzo base: Euro 3.899,00. Offerta minima: Euro 2.925,00. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 12:15. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

BAGNONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 31/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Bagnone (MS), Castiglione del Terziere, via Fuori le Mura snc: Appartamento su quattro piani di cui fuori terra n. 3 e di n. 1 parzialmente interrato, inserito in un agglomerato di fabbricati, che comprende più unità abitative. Tutti i piani sono collegati da scalette interne alla marinara. Superficie 230,88 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 24.606,00. Offerta minima: Euro 18.454,50. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 11:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

CARRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 9/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Verdi 17: Appartamento al quarto piano-soffitta, di un fabbricato condominiale (ante 1942), privo di ascensore, composto da: ingresso-disimpegno, scala, cameretta, camera, cucina, ripostiglio, bagno e terrazza. Inoltre, l'unità immobiliare comprende un locale ripostiglio ubicato tra il terzo e il quarto piano sul quale l'esecutata non esercita il possesso. Occupato. Prezzo base: Euro 80.546,00. Offerta minima: Euro 60.409,00. Vendita senza incanto: 17/11/2025 ore 12:00. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 3476218313.

FIVIZZANO

CASALE IN PIETRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 78/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Via Pian di Là 6: Edificio in pietra di un casale sul pendio collinare, con 2 piani fuori terra lato strada e 4 sul lato valle. Il piano terra comprende zona giorno con angolo cottura e due camere. Una scala interna conduce al 1° piano seminterrato con ambiente unico, bagno e ripostiglio. Al 2° piano seminterrato si trova una cantina accessibile dal retro. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 36.414,00. Offerta minima: Euro 27.311,00. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

PODENZANA (MS)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 41/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Podenzana (MS), VIA SERRALTA. LOCALITA' TARIA DI MONTEDIVALLI: Porzione di fabbricato terra tetto facente parte di un agglomerato lineare di vecchia o antica costruzione. Il fabbricato è composto: al P.T. da ingresso con scala di distribuzione ai vari piani, bagno ripostiglio in catasto e cantina; il primo piano è composto da una sala e una cucina; il secondo piano è composto dalla zona notte composta da bagno, una camera singola, una camera matrimoniale e stanza armadi aperta sulla camera. Prezzo base: Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.625,00. Vendita senza incanto: 17/11/2025 ore 12:00. Gestore: www.astetelemaitche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. MOLENDI MARCO tel. 058543273.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CARRARA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. Prev. n. 3/2018**

G.D. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Nazzano, Via Frassina/SS Aurelia: Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO A: due palazzine residenziali con terreno annesso, formato da: Fabbricato con quattro appartamenti al p. terra con vani accessori al p. sottotetto; tre appartamenti al p. primo con vani accessori al piano sottotetto; annesso terreno pertinenziale; Fabbricato formato da appartamento al piano terra e appartamento al piano primo, con annesso terreno pertinenziale comune; Terreni adiacenti. Come meglio descritti in avviso di vendita. CORPO B: immobile ad uso ufficio con annessa area esterna annessa all'unità. Il lotto di terreno ricade sotto parte dell' "area 2", sotto i vincoli SIN e SIR. Maggiori dettagli in avviso di vendita. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO C1: Capannone composto da spazio libero utilizzato a deposito, corpo servizi/uffici con sala riunioni, 5 uffici, piccolo ripostiglio, disimpegno, parte adibita a servizi comprendente disimpegno, spogliatoi, 3 docce, 3 wc distribuiti da corridoio centrale, wc destinato agli uffici ed altro wc che ha ingresso direttamente dall'interno del capannone, oltre a vasto piazzale annesso; terreni. Come meglio descritti in avviso di vendita. CORPO C2: Capannone ad uso magazzino, con annesso piazzale,

oltre a fabbricato ad uso magazzino. Il lotto di terreno corpo C ricade sotto i vincoli SIN e SIR. Come meglio descritti in avviso di vendita. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO D: Fabbricato ex stazione di pompaggio, formato da grande vano e locali accessori al piano terra e da vani interrati di ridotta altezza, all'esterno cisterna sopraelevata, con annesso piazzale circostante. Come meglio descritti e identificati in avviso di vendita. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO E: Porzione di terreno di mq 3.646, utilizzato in parte a parcheggio ed in parte destinato a giardino; come meglio descritti e identificati in avviso di vendita. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO F: Porzione di terreno utilizzata quale strada di utilizzo comune; come meglio descritti e identificati in avviso di vendita. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO G: Terreno libero edificabile di mq 19.072, a destinazione industriale/artigianale; come meglio descritti e identificati in avviso di vendita. Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO H: Terreno libero edificabile di mq 26.486; come meglio descritti e identificati in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 10.061.547,20. Offerta minima: Euro 7.546.160,40. Vendita senza incanto: 16/10/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585/43273

MONTIGNOSO (MS)

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 13/2024**

G.E. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Tavernelle, fraz. Cervaiolo 18:

Immobile destinato ad ufficio, appartenente ad un più ampio compendio con destinazione commerciale e direzionale, è composto da ingresso, accettazione, due uffici, un disimpegno, un bagno, direzione, archivio e sala riunioni, oltre ad un balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 136.173,41. Offerta minima: Euro 102.130,06. Vendita senza incanto: 14/11/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

Immibile comm.le|ind.le

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 87/2022**

G.E. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Filetto, Viale Lunigiana 110: Laboratorio artigianale, formato da due blocchi disposti longitudinalmente, il primo edificato prima degli anni 60 formato da un grande ambiente voltato con due magazzini, piccolo wc sul lato corto e soprastante soppalco. Il secondo blocco, realizzato nella metà degli anni 70, è composto da ambiente unico con due magazzini, wc con antibagno e due sovrastanti soppalchi. Piazzale esterno ad uso esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 43.425,28. Offerta minima: Euro 32.568,96. Vendita senza incanto: 14/11/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Terni


**Tribunale di
TERNI**

Abitazione|Accessorio

ORVIETO

UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 167/2023

Comune di Orvieto (TR) - Località La Svolta 47/A, Frazione Ciconia - Lotto UNICO - 1/1 - unità imm.re uso residenziale e annessa corte di pertinenza esclusiva (al cui interno vi sono altre unità imm.ri esclusa dalla presente esecuzione il tutto meglio descritto nell'avviso e perizia) - l'immobile è strutturato su due livelli f.t. e un piano seminterrato. Al. p. seminterrato: cucina e vani accessori; al p. terra: soggiorno/tinello, cucina, 2 camere, wc; al 1° piano camera da letto. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Utilizzato dagli esecutati come propria abitazione. corte di mq catastali 861 censita al Catasto Terreni di Orvieto come Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1. Prezzo base: Euro 117.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 88.312,50. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 11/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/11/2025 ore 11:30; il Professionista delegato

fissa l'Udienza del 12/11/2025 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Sattin Andrea Tel. 0744429292.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ACQUASPARTA

TERRENI AGRICOLI ED EDIFICABILI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 117/2022

Comune di Acquasparta (TR) - Vocabolo Colle - Lotto 2 - 1/1 - terreno agricolo qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2070 mq, reddito dominicale: Euro 10,69, reddito agrario: Euro 9,09. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 stipulato innanzi le organizzazioni di categoria in data 10/01/2020, decorrente da tale data e con scadenza improrogabile in deroga alla L. 203/1982 alla data

del 21/12/2029 e canone annuo di Euro 28,00 - Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 4.650,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.487,50. Comune di Acquasparta (TR) - Vocabolo Colle 13 - Lotto 3 - 1/1 - fabbricato di origine rurale uso abitazione e un'area di pertinenza, per una superficie complessiva di 652 mq di cui 178 mq occupata dal volume edificato ed il resto "corte di pertinenza"; l'immobile è temporaneamente occupato da persona senza titolo alcuno che lo utilizza come deposito di beni senza abitarlo. Presenti irregolarità. E' stato emesso ordine di liberazione dell'immobile ed è già in corso la procedura per il rilascio. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti. Prezzo base: Euro 85.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.900,00. Comune di Acquasparta (TR) - Vocabolo Colle - Lotto 5 - 1/1 - terreno edificabile porzione AA qualità seminativo, classe 2, sup. catastale 1618 mq e porzione AB qualità uliveto-vigneto, classe 2, superficie catastale 412 mq; Occupato in virtù di contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 stipulato innanzi le organizzazioni di categoria in data 10/01/2020, decorrente da tale data e con scadenza improrogabile in deroga alla L. 203/1982 alla data del 21/12/2029 e canone annuo di Euro 28,00. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 61.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.312,50. Comune di Acquasparta (TR) - Vocabolo Colle - Lotto 6 - 1/1 - terreni agricoli di varia natura - occupati in virtù di contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 stipulato innanzi le organizzazioni di categoria in data 10/01/2020, decorrente da tale data e con scadenza improrogabile in deroga alla L. 203/1982 alla data del 21/12/2029 e canone annuo di Euro 400,00. I terreni sono soggetti a vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico e sono attraversati da campi elettromagnetici, come specificato nella perizia alla quale si rimanda. Prezzo base: Euro 14.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.575,00. entro e non oltre il 09/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/12/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/12/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

ABITAZIONE/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Pacevecchia - Intero della piena proprietà di abitazione in villino sviluppantesi su due livelli, collegati internamente mediante scala ed ascensore. Il fabbricato esternamente è servito da circostante ampio giardino, corte e piscina. Risultano diffornità. Beni occupati dal debitore. Intero della piena proprietà di pertinenziale autorimessa ubicata al piano seminterrato del fabbricato sopra descritto, composta da locale di circa mq. 42 di superficie utile e da due vani ciechi attigui, uno utilizzato come locale tecnico e l'altro come ripostiglio, collegata alla parte residenziale tramite porta interna. Risultano diffornità. Beni occupati dal debitore. Prezzo base Euro 993.000,00. Offerta minima Euro 774.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelega-te@hotmail.com

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 83/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via G.M. Galanti 23 - Abitazione di tipo popolare scala A, piano S-1 - T. Vano cantina/deposito scala A, piano seminterrato. Prezzo base Euro 46.085,62. Offerta minima Euro 34.564,21. Vendita senza incanto 18/11/2025 ore 15:30 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (Bn), al Viale Mellusi, n. 59. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Russo Antonella. Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 126/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Fontanelle 39 - Piena ed intera proprietà (1000/1000) di unità immobiliare adibita ad abitazione, composto da quattro livelli fuori terra, adibito a più unità residenziali. Comprende: un vano cucina, un corridoio, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio con relativa porzione di portico antistante al vano cucina. Prezzo base Euro 42.954,75. Offerta minima Euro 32.216,06. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/11/2025 ore 10:15 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antonipascarella@gmail.com

ARIANO IRPINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Via Giulio Lusi 14 - Intera proprietà di un'abitazione si trova al terzo ed ultimo piano di un

fabbricato costituito da quattro piani fuori terra. Al piano terra sono posti i locali cantinati a servizio dei soprastanti appartamenti, posti ai piani primo, secondo e terzo. Prezzo base Euro 75.750,00. Offerta minima Euro 56.812,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/11/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pacelli Mariateresa. Custode Giudiziario Dott.ssa Pacelli Mariateresa tel. 0824314648 - email: studio@studiopacelli.it

BUCCIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2019

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Vico Storto Lavinella - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare consistente in abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 39.504,22. Offerta minima Euro 29.628,17. Vendita senza incanto 13/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

CIRCELLO

CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Roma 3 - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà della seguente unità immobiliare, adibita ad uso di civile abitazione: fabbricato indipendente, di due piani fuori terra e due piani seminterrati. Prezzo base Euro 97.800,49. Offerta minima Euro 73.350,36. Vendita senza incanto 11/11/2025 ore 15:30 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (BN), al Viale Mellusi, n. 59, innanzi al sottoscritto professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

FRAGNETO MONFORTE**FABBRICATO**

maggiore informazioni su www.gsteannunci.it



G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Via Massimo Montalto 22 - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppantesi su due livelli, composto da wc, studio, ripostiglio, sala pranzo-cucina e soggiorno al piano terra e da disimpegno, cinque camere da letto e due wc al piano primo, oltre portico, ampio giardino e locale deposito-cantina (quest'ultimo non accatastato). Prezzo base Euro 158.200,00. Offerta minima Euro 118.650,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastelegate@hotmail.com

FRASSO TELESINO

FABBRICATO CON SPAZIO PERTINENZIALE

maggiore informazioni su www.gsteannunci.it



cantina, deposito, disimpegno, due vani, cucina e wc al piano terra, da un vano, wc, ripostiglio e disimpegno al piano ammezzato, da cinque vani, due wc, corridoio e terrazzo al piano primo e da due vani, disimpegno e terrazzo al piano sottotetto, con pertinenziale spazio di circa mq. 1.162 sul quale insiste un deposito (circa mq. 19), non accatastato. Prezzo base Euro 45.816,00. Offerta minima Euro 34.362,00. Vendita senza incanto 14/11/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale degli Atlantici n.4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Minicozzi Pellegrino. Custode Giudiziario Rag. De Falco Umberto tel. 0824041491 - email: studio.defalco.umberto@legalmail.it

PANNARANO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiore informazioni su www.asteanunci.it

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Indipendenza 68 - Unità immobiliari, ad uso abitativo composte da un vano al piano terra e da quattro vani al piano primo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 20/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

PAUPISI

FABBRICATO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paupisi (BN), Contrada Campitiello - Fabbriato a tre livelli con destinazione abitativa, costituito da un appartamento al piano terra cui è annessa area pertinenziale adibita a giardino; appartamento al piano primo, cui si accede con scala interna dal piano terra, composto da ingresso, soggiorno, due bagni, locale cucina e tre camere da letto, con balconi e terrazzo; appartamento al piano sottotetto, cui si accede con la medesima scala dal piano terra, composto da un unico ambiente adibito a deposito. Prezzo base Euro 109.948,00. Offerta minima Euro 82.461,50. Vendita senza incanto 20/11/2025 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano, via San Pietro 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordano Margherita. Custode Giudiziario Avv. Giordano Margherita tel. 0823719914 - email: margheritagior-dano75@gmail.com

PESCO SANNITA

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.gsteannunci.it



G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pesco Sannita (BN), Via Mascia snc - Intero della piena proprietà di abitazione di tipo popolare, in stato di abbandono sviluppantesi su due livelli, composta da ingresso, cucina, soggiorno e scala al piano terra e da bagno e due camere con annessi balconcini al piano primo. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima Euro 14.400,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivnapoli.it

SAN LEUCIO DEL SANNIO

VILLINO

maggiore informazioni su www.asteanunci.it



G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), via Via Piano Alfieri snc - Corpo A) Intera proprietà di villino con area pertinenziale e piscina. Corpo B) Magazzini e locali di deposito. Unità immobiliare costruita abusivamente. Corpo C) Appezamento di terreno di forma irregolare, di superficie catastale mq 2.493. Corpo D) Appezamento di terreno di forma irregolare, giacitura acclive, di superficie catastale mq 5, destinata a bosco. Prezzo base Euro 133.470,00. Offerta minima Euro 100.103,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/11/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena, n.12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lonardo Antonio. Custode Giudiziario Avv. Lonardo Antonio tel. 082421706 - email: antonio.lonardo1@gmail.com

SAN MARCO DEI CAVOTTI**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 183/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), contrada Franzese - Unità immobiliare comprendente due corpi di fabbrica adiacenti e collegati tra di loro e pertinenziale spazio esterno. Il corpo di fabbrica principale si sviluppa su due livelli ed è composto da soggiorno, cucina, bagno e deposito al piano terra e da due camere da letto e bagno al piano primo, mentre il corpo di fabbrica, di dimensioni minori, si sviluppa su di un unico livello terraneo ed è composto da cucina, pranzo e bagno. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima Euro 22.200,00. Vendita senza incanto 19/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Orlando Matteo tel. 3296743190 - email: matteo.orlando1@gmail.com

SAN NICOLA MANFREDI

PORZIONE ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 147/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Lo Pigno II snc - Intero della piena proprietà di porzione abitativa del tipo in linea dislocata su due livelli, composta da cucina, wc e ripostiglio al piano seminterrato e da vano, wc e portico al piano terra. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 18/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi, 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Cavalluzzo Cosimo tel. 3473960538 - email: cosimo@studiocavalluzzo.com

SAN NICOLA MANFREDI

CASA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2020 + 47/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), Contrada Iannassi 44 - Intero della piena proprietà di casa unifamiliare a schiera sviluppantesi su quattro livelli, composta da deposito, garage e corte esclusiva (circa mq. 29) al piano seminterrato, da ingresso, cucina, soggiorno - pranzo, bagno e corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte a verde (circa mq. 256) al piano terra, da disimpegno, tre camere da letto e bagno al piano primo e da disimpegno, due camere da letto e bagno al piano mansarda. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 15:30 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SANT'ANGELO ALL'ESCA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo all'Esca (AV), via Espansione snc - Fabbricato in corso di costruzione sviluppantesi su tre livelli, con pertinenziale corte, destinato ad abitazione unifamiliare. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 20.950,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/11/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo ter-

mine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

TAURASI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 127/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Taurasi (AV), via Aldo Moro snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppantesi su quattro livelli, composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno al piano terra, da disimpegno, bagno e tre camere da letto al primo piano, da locale-lavanderia, stenditoio, disimpegno e bagno al piano sottotetto e da cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.120,00. Offerta minima Euro 18.840,00. Vendita senza incanto 13/11/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

TELESE TERME

FABBRICATO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 146/2009

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Piana - Immobili allo stato rustico, in stato di abbandono: - porzione di fabbricato comprendente tre locali deposito, due cantine e due wc al piano terra (per complessivi mq. 331,78 di cui mq. 207,36 residenziali e mq. 124,42 non residenziali) e sette vani ed accessori al piano primo (per complessivi mq. 310,92 di cui mq. 197,52 residenziali e mq. 113,40 non residenziali) - locale deposito sviluppantesi al solo piano terra con copertura a terrazzo piano (di circa mq. 250). Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Vendita senza incanto 04/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

TORRECUSO

EDIFICIO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2012 + 230/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), località Torrepalazzo, via Ferrara - Immobile composto da due corpi di fabbrica adiacenti e indipendenti che si sviluppano su un'unica corte comune. Il primo è composto da una prima unità abitativa, con annessa veranda, sita al piano terra (sub 8), da una seconda unità abitativa sita al piano primo (sub 11) e da una terza unità mansardata (sub 9) sita al piano secondo; le unità sono collegate tra loro da un blocco scala comune. Il corpo di fabbrica che si estende su due livelli è costituito da una serie di vani al piano terra destinati a deposito e garage e appartenenti al sub 10, unità abitativa sita al piano primo. Prezzo base Euro 109.787,10. Offerta minima Euro 82.340,32. Vendita senza incanto 14/11/2025 ore 16:00 presso lo studio Legale Pastore, in Benevento, via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Dott. Marotti Manlio tel. 0824314705 - email: studiomarotti@gmail.com

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

ARIANO IRPINO**APPARTAMENTO-MAGAZZINO-NEGOZIO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Via San Antonio - Appartamento per civile abitazione, accedendo nell'ingresso all'interno dell'unità immobiliare rinveniamo sulla destra i servizi sanitari e sulla sinistra un corridoio che ci conduce nei vani adibiti a 3 vani letto, 1 soggiorno, 1 cucina che consentono l'accesso al terrazzo pertinenziale. Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima Euro 13.078,12. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Via San Antonio snc - 1) locale magazzino-deposito. 2) locale adibito a negozio- bottega. Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima Euro 27.675,00. Vendita senza incanto 28/11/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi, 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ascierto Rosanna. Custode Giudiziario Avv. Ascierto Rosanna tel. 08241905273 - email: rosanna.asciarto@virgilio.it

CEPPALONI**APPARTAMENTO/LOCALE COMM.**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 229/2005

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Locale ad uso commerciale composto da 5 vani al piano terra e da un vano al piano ammezzato. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 19.317,00. Offerta minima Euro 14.488,00. Lotto 3: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Locale ad uso commerciale al piano terra, con accesso da area esterna condominiale prospiciente la SS Appia. Occupato in virtù di contratto di locazione stipulato dal Custode Giudiziario il 01.08.2012. Prezzo base Euro 13.104,00. Offerta minima Euro 9.828,00. Lotto 4: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Locale ad uso commerciale al piano terra, con accesso da area esterna condominiale prospiciente la SS Appia. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 9.150,00. Offerta minima Euro 6.683,00. Lotto 5: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala comune facente parte di un fabbricato costituito da tre piani. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 15.870,00. Offerta minima

Euro 11.902,00. Lotto 6: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 14.620,00. Offerta minima Euro 10.965,00. Lotto 7: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 17.637,00. Offerta minima Euro 13.227,00. Lotto 8: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione stipulato dal Custode Giudiziario in data 21.05.2013. Prezzo base Euro 9.144,00. Offerta minima Euro 6.858,00. Lotto 9: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano primo con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 17.728,00. Offerta minima Euro 13.296,00. Lotto 10: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano secondo del tipo mansarda con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione stipulato dal Custode Giudiziario in data 01.08.2012. Prezzo base Euro 14.115,00. Offerta minima Euro 10.586,00. Lotto 11: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano secondo del tipo mansarda con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 12.396,00. Offerta minima Euro 9.297,00. Lotto 12: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano secondo del tipo mansarda con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima Euro 11.850,00. Lotto 13: Ceppaloni (BN), SS7 Appia - Appartamento al piano secondo del tipo mansarda con accesso da scala condominiale, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani f.t. L'immobile è in possesso del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 8.535,00. Offerta minima Euro 6.401,00. Vendita senza incanto 20/11/2025 ore 16:30 Presso studio del professionista delegato in Durazzano alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordano Margherita. Custode Giudiziario Dott. Viola Umberto tel. 08241664464 - email: umberto.viola@studioviola.eu

PIETRADEFUSI**APPARTAMENTI - TERRENO - FABBRICATO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 234/1997 + 100/2005 + 167/2009**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, via Roma 107 - Appartamento ubicato al piano terra, composto da quattro vani, bagno e balconata, con diritto alla corte comune interna pavimentata, ricadente in Zona Ar Centro Storico - Zona di recupero. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Planimetrie catastali non conformi. Terreno retrostante il fabbricato, ricadente in Zona F2 Attrezzatura Standard di interesse generale. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Lotto 3: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, via Roma 99 - Fabbricato in parte adibito a fabbrica di torrone, comprendente un ampio locale al piano seminterrato adibito a cantina-garage, quattro vani e wc al piano terra, un laboratorio con ufficio al piano primo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Occupato, con provvedimento del 21 febbraio 2017, è stata ordinata la liberazione della parte di fabbricato adibita a fabbrica di torrone. Appartamento di quattro vani, cucina, due wc e terrazzo al piano secondo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Occupato, con provvedimento del 21 febbraio 2017, è stata ordinata la liberazione della parte di fabbricato adibita a fabbrica di torrone. Prezzo base Euro 105.800,00. Offerta minima Euro 79.350,00. Vendita senza incanto 04/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Russo Rosario tel. 0824313786 - email: russoerusso@hotmail.it

SAN GIORGIO DEL SANNOIO**LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 266/2017

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 57/59 - Intero della piena proprietà di locale commerciale ubicato al piano terra, di circa mq. 89, suddiviso in due ambienti, dotato di due ingressi con saracinesca, attualmente utilizzato come garage e deposito. Prezzo base Euro 80.200,00. Offerta minima Euro 60.150,00. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 61 - piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo, distinto con il numero interno 1, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, due camere da letto, wc ed ampio balcone, oltre pertinenziale ripostiglio al piano mansardato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Lotto 3: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 61 - Intero della piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo, distinto con il numero interno 2, composto da ampia cucina-pranzo abitabile con ripostiglio, salone doppio, studio, tre camere da letto, due wc e due balconi, oltre pertinenziale cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 154.400,00. Offerta minima Euro 115.800,00. Vendita senza incanto 20/11/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

CUSANO MUTRI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 315/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Cusano Mutri (BN), Contrada Potete - Fabbricato, sviluppantesi su tre livelli, con annesso pertinenziale spazio (circa mq. 1.199), composto da un piano terra ultimato (tre vani ed accessori), da un piano primo in parte ultimato (tre vani e wc) ed in parte in corso di costruzione e da un piano secondo in corso di costruzione. Fabbricato, adibito a deposito, di circa mq. 255, diviso in tre ambienti, in parte allo stato grezzo ed in parte intonacato. Terreno, esteso complessivamente are 38.07, con entro pozzo. Terreno, adibito a strada, esteso complessivamente are 08.19. Prezzo base Euro 114.600,00. Offerta minima Euro 85.950,00. Lotto 3: Cusano Mutri (BN), Contrada Potete - Fabbricato, adibito a stalla per cavalli, con fienile e concimaia, costruito in ferro e tufo, di circa mq. 306, con spazio pertinenziale. Terreno, esteso complessivamente ha 1.03.24. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima Euro 13.650,00. Vendita senza incanto 14/11/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Caruso Tommaso. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MORCONE

FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2006 + 15/2008

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Morcone (BN), contrada Canepino 180 - Proprietà enfiteutica di fabbricato, in parte adibito ad abitazione ed in parte adibito a pertinenze agricole, sviluppantesi su cinque livelli, composto da cantina al piano secondo seminterrato, da quattro depositi e due stalle al piano primo seminterrato, da due vani, wc, ripostiglio e due depositi al piano terra, da tre vani, wc e terrazzi al piano primo e da tre vani e wc al piano secondo, con pertinenziale spazio circostante. Manca APE. Piena proprietà di terreno, esteso complessivamente ha 4.53.06, ricadente in Zona E. Proprietà enfiteutica di terreno, esteso complessivamente ha 2.75.00, ricadente in Zona E. Prezzo base Euro 26.800,00. Offerta minima Euro 20.100,00. Vendita senza incanto 14/11/2025 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott.ssa D'Onofrio Beatrice tel. 3486978278 - email: beatrice-donofrio@virgilio.it

mente ha 4.53.06, ricadente in Zona E. Proprietà enfiteutica di terreno, esteso complessivamente ha 2.75.00, ricadente in Zona E. Prezzo base Euro 26.800,00. Offerta minima Euro 20.100,00. Vendita senza incanto 14/11/2025 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott.ssa D'Onofrio Beatrice tel. 3486978278 - email: beatrice-donofrio@virgilio.it

PUGLIANELLO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Puglianella (BN), Via Molino - corpo A) Terreno agricolo superficie catastale 1.200 mq. corpo B) Corte superficie 1750 mq. corpo C) Terreno agricolo superficie catastale 670 mq. corpo D) Corte area pari a 382 mq. corpo E) Terreno agricolo superficie catastale 1.650 mq. corpo F) Terreno agricolo superficie catastale 25.340 mq. corpo G) Abitazione di tipo popolare si compone di due diversi ingressi, entrambi sul prospetto principale. In uno dei due vani presenti è stato ricavato un piccolo bagno. corpo H) Immobile in corso di costruzione. corpo I) Deposito è in fase di ristrutturazione. corpo J) Unità immobiliari in corso di costruzione. corpo K) Abitazione di tipo rurale. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima Euro 97.200,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cuomo Erminia. Custode Giudiziario Dott.ssa Cuomo Erminia tel. 0824310554 - email: erminiacuomo@cuomoassociati.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAVIGNANO IRPINO

FABBRICATO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/1992

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Savignano Irpino (AV), Scalo Ferroviario o Piazzale Stazione snc - Fabbricato destinato ad esigenze di un'attività commerciale. Abitazione di tipo popolare, piano 1. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 06/11/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

Immagine comm.le|ind.le

BENEVENTO

LOCALI E DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 224/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Via San Pasquale 5 - Intera proprietà di locali adibiti a negozio per la vendita di generi alimentari e depositi, ubicati al piano seminterrato. I beni si sviluppano su un solo livello e sono composte da un locale adibito a negozio per la vendita di generi alimentari di circa 47.00 mq e da un locale adibito a servizio igienico, nonché da un'altra porzione di locale di circa 28.00 mq con annesso wc vuoto e con accesso dal cortile esterno. Stato di manutenzione dicreto mq. 151 classe c/1. Occupati. Prezzo base Euro 91.125,00. Offerta minima Euro 68.344,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

CAUTANO

LABORATORIO SARTORIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 201/2010

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Cautano (BN), via Provinciale Cautano, Frasso, zone Tre Botti - Locale adibito a laboratorio sartoriale al piano terra composto da ampio locale adibito a sartoria dotato di spogliatoi e servizi igienici, con annesso ufficio e

deposito destinato a ripostiglio e piano primo composto da ampio locale con annesso ripostiglio, doppio bagno, studio e lavatoio, piano intermedio adibito a deposito merci di circa 125 mq. Prezzo base Euro 41.852,00. Offerta minima Euro 31.389,00. Vendita senza incanto 07/11/2025 ore 18:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento via Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Dott.ssa Mandato Francesca tel. 3395386759 - email: francesca.mandato@gmail.com

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BENEVENTO

IMMOBILI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 119/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Olivola - a) Bar - ristorante, su unico livello, di circa mq. 358, con annessa area pertinenziale. b) Pub di circa mq. 160. c) Corpo di fabbrica, costituente la cucina e i servizi, di circa mq. 60. Discoteca, di circa mq. 590, con annessa piscina, di circa mq. 216. e) Corpo di fabbrica, di

circa mq. 138, composto da uffici, cucina e servizi al piano terra, al piano seminterrato le celle frigorifere, i servizi e gli spogliatoi del personale. Parcheggio scoperto, di circa mq. 5.110, ricadente in Zona D. Fabbriato da demolire sviluppantesi su due livelli, con annesso spazio pertinenziale, comprendente due unità abitative, la prima composta da cantina, deposito, cucina rustica e ripostiglio al piano terra e da tre vani, wc, cucina e ripostiglio al piano primo, e la seconda composta da cantina, deposito, ripostiglio e wc al piano terra e da due camere e due wc al piano primo. Gli abusi edilizi non sono sanabili; dedotti oneri di demolizione. Prezzo base Euro 671.200,00. Offerta minima Euro 503.850,00. Vendita senza incanto 18/11/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it



**Tribunale di
NOCERA INFERIORE**

Abitazione|Accessorio

CAVA DE' TIRRENTI

LOCALE USO GARAGE

magiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 18/2021

CAVA DE' TIRRENTI (SA): Lotto UNICO: via Casa Avallone, Locale terraneo ad uso garage al piano

terra. Presenta una pavimentazione unica con piastrelle in monocottura di colore rossiccio di medie dimensioni. Le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore bianco, il cancello basculante è elettrificato. Sviluppa su una superficie utile/calpestabile interna pari a mq 38,62, coperto da una volta a botte con un'altezza variabile tra il 1,44 m all'imposta ed i 3,32 m al colmo. E' fruito dalla parte esecutata, contiene anche beni mobili e merci non eseguite. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima Euro 30.075,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Locatelli Ottavia tel. 3474999331. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

IRSINA

ALLOGGIO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Laterza Anna; Vendita senza incanto sincrona mista il giorno 06/11/2025 ore 15:00 presso Sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera - Via Aldo Moro, 26. Lotto UNICO: in Via Pietro Gobetti 37 Irsina (MT), Alloggio e soffitta, in Irsina (MT) alla Via Gobetti n.37, censito in Catasto fabbricati al foglio 42, particella 541, subalterno 4, indirizzo VIA P. GOBETTI, piano 1-2, comune IRSINA, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5, sup mq. 179, rendita Euro503,55. garage posto al piano terra, censito in Catasto fabbricati al foglio 42, particella 541, subalterno 1, indirizzo VIA P. GOBETTI, piano T.IRSINA, categoria C/6, classe 4, consistenza 55 mq, rendita Euro190,35. Prezzo base Euro 88.278,00. Offerte minime per partecipare Euro 66.208,50. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Anna Laterza, con studio legale in Matera alla Via Pasquale Vena n.118, telefono 0835332548, cellulare 3398535356, pec studiolegalelaterza@legalmail.it, e-mail avvlaterza@tiscali.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MARCONIA

EDIFICIO RESIDENZIALE A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 126/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Gagliardi Adelaide; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 16/12/2025 ore 15:00 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via Aldo Moro, 26 - Aula B - Primo piano. Lotto UNICO: in Via Eduardo De Filippo Marconia - Frazione di Pisticci, Pisticci (MT), Piena proprietà di un immobile in Marconia - Frazione di Pisticci alla Via De Filippo s.n., sito al secondo piano di un edificio residenziale a schiera, ubicato nella zona di espansione (167). L'immobile, utilizzato quale abitazione principale, ha una destinazione catastale non legittimata. E' stato ricavato negli spazi che, da autorizzazione edilizia, sarebbero dovuti essere destinati a depositi/soffitte. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.900,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv.

Adelaide GAGLIARDI con studio legale in Scanzano Jonico Via Novello n. 12, Tel. e Fax. 0835954323., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTALBANO JONICO (MT)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 16/2015 + 1/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/12/2025 ore 15:45 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via San Maurizio 1 Montalbano Jonico (MT), Locale commerciale e garage trasformato in tavernetta così come riportato nella planimetria catastale al piano S1, cat. C/6, cl. 3, cons. 20 mq., sup. 23 mq. Occupato. Cat. A/7, cl. 1, cons. 8 vani, sup. 224 mq. Piano rialzato destinato alla zona giorno (cucina, soggiorno, bagno) con 2 balconate; piano primo destinato a zona notte composto da n. 3 camere da letto e un bagno; piano sottotetto destinato a locale soffitta con terrazzo a livello e bagno. I vari livelli di fabbrica sono comunicanti tra loro attraverso una scala interna in cemento armato. Prezzo base Euro 85.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 63.900,00. Rilancio minimo Euro 1.750,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

NOVA SIRI MARINA (FRAZ. DI NOVA SIRI)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 25/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Colucci Giovanni Emanuele; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 01/12/2025 ore 16:30 presso Tribunale di Matera, posto alla Via Aldo Moro (Piano 1°, Aula B - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Giovanni Pascoli 39 Nova Siri (MT), Piena proprietà su abitazione cat., A/3 di 2°, vani 6,5 attualmente nella disponibilità della parte debitrice. Prezzo base Euro

55.134,00. Offerte minime per partecipare Euro 41.350,50. Rilancio minimo Euro 1.102,68. prima della vendita ai creditori ed iscritti non intervenuti. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e P. professionista delegato alla vendita Dott. Giovanni Emanuele Colucci, con studio in Matera alla Via Ug o La Malfa 35 tel. e fax 0835/344115 cell. 393 0821336 e mail: studiogiocolucci.1 libero.it, giovannicolucci@postecert.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

TRICARICO

ABITAZIONI/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 53/2005

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita senza incanto sincrona mista il giorno 26/11/2025 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera - Via Aldo Moro, 26. Lotto 3: in Via Aldo Moro 4 Tricarico (MT), Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione sita in Tricarico (Mt) alla Via Aldo Moro n. 4. L'appartamento ha una superficie utile di mq.105,44; è dotato di un corridoio centrale, vano cucina-pranzo, soggiorno, ampio salone, n.2 stanze da letto, bagno. Il locale cucina, il soggiorno e la stanza da letto comunicano con una veranda, della superficie di mq.7,21, che si affaccia sul cortile di accesso al fabbricato su via Aldo Moro. Prezzo base Euro 57.695,62. Offerte minime per partecipare Euro 43.271,71. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

TRICARICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 34/2022

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/12/2025 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula

B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Fuori Porta Fontana 36 Tricarico (MT), Piena proprietà di una abitazione in Tricarico - via Fuori Porta Fontana n. 36, censita in Catasto Fabbricati al Foglio 81, particella 1847 sub 7; confini: a Nord-Est con foglio 81, particella 1985; a Est con strada via Fuori Porta Fontana; a Sud con strada via delle Matine ed a Ovest con strada via Carmine Convento. Prezzo base Euro 91.653,00. Offerte minime per partecipare Euro 68.740,00. Rilancio minimo Euro 1.833,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 70/2019

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 04/12/2025 ore 15:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula B - Sala Aste Telematiche.

Lotto 1: in Via dei Caduti di Nassirya 69 Matera (MT), L'unità immobiliare costituisce porzione di un complesso edilizio di più vaste dimensioni ubicato nell'abitato di Matera alla via Caduti di Nassirya. L'intero complesso edilizio, di cui l'unità fa parte, edificato da circa un decennio, si caratterizza per elementi architettonici semplici e lineari oltre a finiture di medio livello. Vi è inoltre un'area scoperta destinata a giardino avente una superficie di circa mq. 82,00. Prezzo base Euro 77.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 58.050,00. Rilancio minimo Euro 1.600,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. e fax. 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POMARICO

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 40/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Laterza Anna; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 07/11/2025 ore 15:00 presso Sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera - Via Aldo Moro, 26. Lotto UNICO: in Via Roma Pomarico (MT), PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE DEPOSITO SITO IN POMARICO (MT) ALLA VIA ROMA SNC, censito in catasto fabbricati al

foglio 16, particella 1319, subalterno 3, via Roma snc, p.t., categoria C/6, classe 1ª, consistenza mq. 89, superficie totale mq 100, rendita catastale euro 206,84. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.875,00. Rilancio minimo Euro 900,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Anna Laterza, con studio legale in Matera alla Via Pasquale Vena n.118, telefono 0835332548, cellulare 3398535356, pec studiodilegalelaterza@legalmail.it, e-mail avvlaterza@tiscali.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

MIGLIONICO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 68/2002

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Tedesco Giuseppe; Vendita senza incanto il giorno 18/12/2025 ore 10:00 presso studio in Matera, alla Via Dante n. 13/D. Lotto UNICO: in Località Trinità, Zona PIP, Miglionico (MT), Opificio mq 3000 su cui ricade un capannone di mq 805,76. Il fabbricato consiste in un edificio da destinare alla produzione di prodotti da forno, alla commercializzazione, allo stoccaggio ed alla spedizione. Completa l'immobile una zona destinata a servizi ed uffici. L'ingombro esterno del fabbricato è di mq 885,31. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.968,75. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giuseppe Tedesco, in Matera Via Dante n. 13/D - tel. 0835-381670, dove saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Liquidazione coatta amministrativa COOP. CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE a.r.l. D.M. 8 agosto 1991 - G.U. n.196 del 22 agosto 1991 e 6 aprile 2017 prot. 0134248; Commissario Liquidatore Dott. Bruno Mario Guarnieri, **vendita senza incanto il giorno 30/10/2025 ore 18:00** presso LO STUDIO DEL NOTAIO DOTT.SSA CARRIERO BRUNELLA, VIA PASSARELLI N. 1, MATERA. **Lotto UNICO: in Via Scylletion Borgia (CZ), Uffici Cat: A/10 vani 29,5 - 841 mq su 2 piani con scala inter-**

na. Il piano terra di 420 mq, il I piano di 185 mq e terrazzo di 235 mq. Struttura portante e solai in cemento armato e laterizio, muri diompagnatura in laterizio e tramezzi in mattoni forati. Condizioni di conservazione buone per interventi di ripristino dopo infiltrazioni dal tetto e distacchi dell'intonaco esterno. Allacciamento energia elettrica, acqua potabile, fogna e impianto riscaldamento. L'accessibilità al lotto dalla Via Scylletion è garantita da un'area comune con superficie complessiva di

circa mq. 2.786 così ripartita: mq 1.200 area destinata al soddisfacimento degli standard urbanistici, mq 426 area di sedime, mq. 1160 area di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 304.964,80.** Offerte in aumento non inferiori al 5% del prezzo base della vendita. **Maggiori informazioni** presso lo studio del Commissario Liquidatore Dott. Guarnieri, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Liquidazione coatta amministrativa Consorzio Agrario Green Calabria - D.M. 19 settembre 1991 - G.U. n.223 del 23 settembre 1991 e 4 aprile 2016 prot. 0093497; Commissario Liquidatore Dott. Bruno Mario Guarnieri; **Vendita senza incanto il giorno 30/10/2025 ore 16:00** presso Presso studio del Notaio Dott. Brunella Carriero in Matera via Passarelli n.1. **Lotto 1: in Cassano All'Ionio, CS, Italia Località Doria, Cassano all'Ionio (CS), capan-**

ni mq 20; area di corte mq 2575; **impianto distribuzione carburante** agricolo mq 20. Superficie complessiva mq 3.650. **Prezzo base Euro 125.141,76.** Offerte minime per partecipare Euro 125.141,76. Rilancio minimo Euro 6.257,09. **Lotto 7: in Villapiana, CS, Italia Villapiana (CS), Impianto per la distribuzione di carburante,** area di corte al servizio dell'impianto di circa 731 mq, terreno agricolo contiguo all'impianto di distribuzione carburanti della superficie complessiva di mq.

4.244. **Prezzo base Euro 54.704,64.** Offerte minime per partecipare Euro 54.704,64. Rilancio minimo Euro 2.735,23. Gli interessati possono rivolgersi al Commissario Liquidatore, Dott. Bruno Mario Guarnieri, con studio in Matera alla via Dante, 11/H, tel. 0835-335121 o 348-3868984, o all'indirizzo pec: consorzioagrariocosenzalca@pec.it, per visionare gli immobili e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 57/2023

Avv. Magistro Pierpaolo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 16:00 presso Studio in Foggia al corso Benedetto Cairoli n. 37. Lotto UNICO: in Via Meridiana 44 Foggia (FG) Appartamento al 3° piano costituito da 6 vani abitabili oltre aree esterne ed in particolare da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Presente irregolarità catastale. Le rifiniture ed i materiali sono di tipo economico e di normale manifattura così come l'impiantistica. Tubazioni ammalorate dello scarico della lavanderia che sembrano aver causato alcune infiltrazioni all'appartamento sottostante. Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 31/2023

Avv. Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/12/2025 ore 16:00 presso studio alla via A. Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Bengasi 17/A Foggia (FG) Appartamento piano 4, int. 9, della superficie commerciale di circa 83 mq, senza ascensore. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima Euro 22.200,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

NUDA PROPRIETÀ APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 74/2016

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2025 ore 16:30 presso lo studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Molfetta

42 Foggia (FG) NUDA PROPRIETÀ APPARTAMENTO piano settimo, composto da n. 6,5 vani principali, diversi accessori, tra cui due servizi igienici e un'ampia cucina abitabile, oltre vari affacci finestrati e balconati su ben tre lati, Via Molfetta, Via dell'Immacolata ed il cortile interno. L'immobile è dotato di un vasto terrazzo di proprietà esclusiva con piccolo ripostiglio esterno. CLASSE ENERGETICA "G". Prezzo base Euro 86.191,45. Offerta minima Euro 64.643,59. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 512/2015

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in via Paolo Giordano 19/C Foggia (FG) Appartamento piani terra e primo con giardino che presenta un manufatto abusivo da demolire. Presente vano interrato anch'esso abusivo. Superficie commerciale mq 136. L'Appartamento è composto da soggiorno-pranzo e cucina, due bagni, due camere, ripostiglio, due balconi e giardino. Autorimessa piano terra con accesso tramite serranda avvolgibile metallica; mq 23 commerciali. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 324/2022

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/11/2025 ore 18:00 presso studio in Foggia viale Gandhi 7. Lotto UNICO: in via Barletta 38 Foggia (FG) Appartamento primo piano, composto da quattro vani e accessori. Presenti estesi fenomeni di muffa. Manca APE. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.312,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 125/2019

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/11/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Mario Natola 29/G Foggia (FG) Appartamento, posto al quarto piano, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, studio, due camere da letto con balconi, armadio a muro e due bagni (uno con finestra, l'altro cieco). Prezzo base Euro 101.532,00. Offerta minima Euro 76.149,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 66/2015

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2025 ore 12:00 presso la sede dell'Athena Professionisti Associati in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Contrada

Mezzana Grande Ascoli Satriano (FG) Abitazione di tipo economico, piano terra e primo con una superficie catastale totale di mq.158 (escluse aree scoperte mq.148). Classe energetica G. Fabbricati per attività agricola: - deposito in muratura; - stalla/deposito macchine e attrezzi - depositi/pollai in muratura; - ricovero animali in muratura; - ricovero animali in ferro; - tettoie in muratura; - terreno incolto; - piazzale brecciato; - recinzioni; - strada in terra battuta. Prezzo base Euro 20.850,00. Offerta minima Euro 15.638,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 68/2020

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/12/2025 ore 18:30 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in Via Terenzio Mamiani 18 Cerignola (FG) Appartamento posto al piano secondo (terzo fuori terra), avente ingresso dalla porta posta sulla sinistra sia salendo le scale, sia uscendo dall'ascensore, distinto con il numero 3, composto da quattro vani più accessori. La superficie netta complessiva di circa 79,11 mq e superficie lorda pari a circa 91,77 mq. Locale box auto posto al piano interrato. Prezzo base Euro 66.561,00. Offerta minima Euro 49.921,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

DIRETTORE DI ENFITEUSI SU IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 344/2016

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/11/2025 ore 16:15 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto UNICO: in via Trento 27/a Cerignola (FG) Diritto di enfiteusi su immobile, con diritto del concedente

spettante al Capitolo dei Canonici Cattedrale di San Pietro di Cerignola, al piano terra di un edificio condominiale a prevalente uso residenziale. La distribuzione interna è costituita da otto stanze tre locali igienici, un disimpegno / corridoio, un cortile esterno recintato ed una corte esterna esclusiva. La superficie complessiva commerciale è pari a 193,55 mq. Classe energetica C. Prezzo base Euro 143.483,00. Offerta minima Euro 107.613,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FAETO

ABITAZIONE A BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 186/2014

Avv. Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/11/2025 ore 17:00 presso lo studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 1: in Via Martiri di via Fani 64 villaggio San Leonardo, Faeto (FG) Abitazione di vani 6 e di mq 135 posto al piano 4. Box auto di mq. 22. Prezzo base Euro 140.250,00. Offerta minima Euro 105.187,50 Lotto 3: in Via Giuseppe Catalano 24 Foggia (FG) Appartamento al secondo piano di mq 192. Prezzo base Euro 78.049,13. Offerta minima Euro 58.536,85. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 123/2023

Avv. Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/11/2025 ore 17:30 presso studio legale della professionista delegata, in Piazza della Repubblica civico 10. Lotto UNICO: in Via Carlo Corrado 6 Lucera (FG) Appartamento ubicato in primo Piano con ingresso dal portone condominiale in piano terra. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina/pranzo, bagno e n° 3 camere da letto, oltre ad un balcone chiuso a vetrata, con struttura in alluminio anodizzato. Superficie complessiva 121,80 mq. Classe energetica "G. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 208/2016

Sperti Avv. Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/12/2025 ore 16:00 presso studio alla via A. Volta n. 1. Lotto UNICO: in via M. Spinelli 83 Manfredonia (FG) Appartamento posto al terzo piano di un edificio senza ascensore, e sviluppa una superficie commerciale di circa 123 mq. E' composto da: un ampio ingresso-soggiorno, n. 2 camere da letto, una cucina abitabile, n. 2 bagni e un ripostiglio. Prezzo base Euro 132.300,00. Offerta minima Euro 99.225,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 242/2022

Dott. Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/11/2025 ore 12:00 presso la Sala Aste Gobid in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Vincenzo Amicarelli 75 Mattinata (FG) Abitazione piano terra con accesso autonomo tramite piccola scala esterna e pianerottolo esclusivi, composto da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto, cameretta e bagno, di mq. 83. Presenti impianti tecnologici tradizionali sottratti, ma senza le certificazioni degli stessi. Le finiture sono tradizionali e di ordinaria qualità, la pavimentazione e i rivestimenti del bagno e dell'angolo cottura sono in ceramica, le porte interne sono in legno. L'immobile è dotata di APE. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743901, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

MONTE SANT'ANGELO**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 253/2023**

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/11/2025 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada Ruggiano Monte Sant'Angelo (FG) Villino indipendente con giardino di pertinenza. Il fabbricato è composto da piano terra (soggiorno con camino, cucina e rampa di scale) e primo piano (due camere letto e bagno). Classe energetica G. Il giardino ha superficie di 934 mq. Prezzo base Euro 21.450,00. Offerta minima Euro 16.087,50. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 307/2012**

Avvocato Rignanese Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/11/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in via Martiri di Via Fani 33 Orta Nova (FG) Appartamento di mq 106 lordi, primo piano, interno 4, scala D. Composto da quattro vani più accessori. Manca agibilità. Presenti difformità planimetriche, sanabili. Box auto pertinenziale di mq 18 lordi circa, piano seminterrato, interno 10; composto da unico vano. Prezzo base Euro 37.335,94. Offerta minima Euro 28.001,95. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 313/2022**

Avv. Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 10:00 presso studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in via San Donato 5-7 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento in pianta rettangolare ed è composta da piano terra ed ulteriori tre piani fuori terra di cui in terzo piano destinato a spazio soffitta-spazio tecnico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 34.804,68. Offerta minima Euro 26.103,51. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088131127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**ABITAZIONI E LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 309/2018**

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/11/2025 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Virgilio 1 San Paolo di Civitate (FG) Abitazione primo piano composta dal vano scala, disimpegno, soggiorno - cucina, camera e bagno; tutti i vani affacciano su un unico balcone ad L prospiciente su Via H. Lombardi angolo Via Virgilio. Occupa una superficie lorda di mq. 98,50. Abitazione secondo e terzo piano, composta, al secondo piano, da un soggiorno - cucina, due camere da letto e un bagno, oltre ad un vano scala interno; mq. 98,50 lordi oltre mq. 27,80 di balcone. Il terzo piano sottotetto è composto da un piccolo ripostiglio su vano scala, un vano più grande attrezzato ad uso cucina con la presenza di un camino, un vano adibito a ripostiglio ed un bagno, oltre ad un terrazzino a livello; per mq. 93,00 lordi oltre a mq. 16,90 di terrazzo. Lastrico solare. Prezzo base Euro 77.255,40. Offerta minima Euro 57.941,55. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**PROP. SUP. DI APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 368/2019**

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/10/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in via Giovanni Amendola 9 San Severo (FG)

Proprietà superficiale di box autorimessa piano interrato, interno 18, di mq 23. Proprietà superficiale di appartamento, quarto piano, interno 7, scala B. Prezzo base Euro 29.742,19. Offerta minima Euro 22.306,64. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 91/2023**

Avv. Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/12/2025 ore 10:00 presso studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in via Giulio Cesare 72 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano porta a sinistra sul pianerottolo salendo le scale, della superficie lorda di mq. 115, facente parte di un fabbricato condominiale, privo di ascensore, che si eleva di due piani oltre al piano terra. Detto immobile risulta composto da 6 vani catastali con n.1 W.C., con impianto elettrico a norma, impianto di riscaldamento autonomo, doppi infissi in anticorodal, ristrutturato nel 2020/21, in condizioni generali di buona conservazione. Classe energetica E. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088131127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO/DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 414/2021

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/11/2025 ore 16:00 sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Giulio Cesare 12 San Severo (FG) appartamento al primo piano di mq 88 e cantinola di mq 22.50. Prezzo base Euro 22.148,44. Offerta minima Euro 16.611,33. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

GARAGE, DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 333/2018

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/11/2025 ore 10:00 presso la SALA ASTE TELEMATICHE, Via Federico II, 11 - Lucera (Fg). Lotto 2: in Via San Rocco 48 San Severo (FG) locale a uso deposito in terzo piano (sottotetto) che si compone di due unità immobiliari, attualmente intercomunicanti (per via dell'assenza del muro divisorio tra le stesse) ubicato in terzo piano (sottotetto) con annesso terrazzo a livello di uso esclusivo, non servito da impianto ascensore. Il locale sviluppa una superficie lorda coperta di 59,94 mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00 Lotto 3: in Via Giuseppe Toniolo 22 San Severo (FG) locale a uso autorimessa, ubicato in piano interrato. Il locale sviluppa una superficie commerciale di mq 38,32, per un'altezza interna utile di 2,66 m. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 420/2016

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/11/2025 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Anzio 15 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione terzo piano composta da cucina e due camere da

letto, bagno, corridoio, ripostiglio, vano scala, per mq 82,80 commerciali. Immobile privo di attestazione energetica. Prezzo base Euro 13.050,00. Offerta minima Euro 9.788,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CANDELA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 408/2021

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/11/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia al Viale M.Gandhi n.7. Lotto 1: in Strada Madonna delle Grazie Candela (FG) Appartamento in piano rialzato, composto da ingresso-soggiorno-pranzo, corridoio, cucina, bagno, due camere da letto (una con bagno), disimpegno, collegata con scala interna a taverna e bagno al piano seminterrato oltre a piccola cantina. Classe energetica F. box auto di pertinenza di mq 17. Prezzo base Euro 95.250,00. Offerta minima Euro 71.437,50 Lotto 2: in Stra Madonna Delle Grazie Candela (FG) Appartamento posto su due livelli, primo piano (ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, bagno, camera da letto, disimpegno e camera con bagno) comunicante con sottotetto a mansarda. Classe energetica E. box auto di pertinenza di mq 19. Prezzo base Euro 97.125,00. Offerta minima Euro 72.843,75. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

FOGGIA, FAETO

VILLETTA, APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 239/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/11/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 5: in via Emilio Fioritto 12 Foggia (FG) Appartamento uso ufficio costituito da due unità immobiliari tra loro comunicanti al primo piano con due box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 179.832,65. Offerta minima Euro 134.874,48 Lotto 6: in Via Pietro Colletta 6 Foggia (FG) Appartamento al secondo piano della superficie complessiva di circa 135,65 mq. Classe energetica "G". Box auto al piano seminterrato di mq 26,60. Prezzo base Euro 136.702,96. Offerta minima Euro 102.527,22 Lotto 7: in Via Gramsci 107 Foggia (FG) Appartamento al secondo

piano della superficie complessiva di mq 175. n. 2 posti auto della superficie ciascuno di mq 26 posti al piano interrato. Prezzo base Euro 164.077,76. Offerta minima Euro 123.058,32 Lotto 9: in Residence San Leonardo Faeto (FG) Villetta a schiera composta da piano terra e primo con giardino. Box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 10.579,14. Offerta minima Euro 7.934,35. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 155/2023

Avv. Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia viale Gandhi 7, piano terra. Lotto 1: in viale Francia 26-28 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra di mq 76 commerciali. Composto da due immobili uniti e suddivisi in tre vani oltre bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00 Lotto 2: in viale Francia 30 Foggia (FG) Locale deposito primo piano sottostrada, adibito a spogliatoio di immobile adiacente adibito a palestra non oggetto di vendita. E' composto da piccolo ingresso, locale adibito a spogliatoio, due piccoli vani wc. Superficie commerciale mq 75. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881717702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTANOVA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 61/2023

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/11/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Salice 59 e 61A Orta Nova (FG) Locale ad uso commerciale avente una superficie commerciale di 610 mq., composto da ampio locale adibito a supermercato, oltre ai locali utilizzati per la lavorazione di carni, salumi ed ortofrutta, dotato altresì di bagni con antibagni. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 274.500,00. Offerta minima Euro 205.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

SAN GIOVANNI ROTONDO**HOTEL**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 157/2010 229/16**

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2025 ore 16:30 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Via Martin Luther King 2-4-6 San Giovanni Rotondo (FG) Fabbricato destinato ad hotel, ristorante e bar con annessa area scoperta pertinenziale con superficie coperta commerciale di mq. 4.708. Il fabbricato si compone di tre corpi di fabbrica di otto livelli di piano di cui due interrati, un seminterrato e cinque fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo e quarto piano). Prezzo base Euro 3.125.000,00. Offerta minima Euro 2.343.750,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI**OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 414/2016**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/10/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco n. 1. Lotto 2: in corso Garibaldi 187-191 e via Armando Diaz 15 e via Giuseppe Di Bari 22 Trinitapoli (BT) Opificio industriale deputato alla trasformazione ed imbottigliamento di prodotti vitivinicoli. Piano terra oltre piano interrato dove sono collocate le cisterne. L'opificio è composto da: cantina al piano terra, sala imbottigliamento, ripostigli, laboratorio analisi, uffici amministrativi e wc, oltre ampia superficie retrostante, pesa e locale cisterne al piano interrato. Prezzo base Euro 123.410,31. Offerta minima Euro 92.557,73. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE**DIRITTO DI ENFITEUSI SU ATTIVITA' COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 252/2018**

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/11/2025 ore 10:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in Località Palude Mezzane S.N.C. Vieste (FG) DIRITTO DI ENFITEUSI (AFFRANCABILE) su unità immobiliare destinata ad attività commerciale e annesso piazzale. L'intera proprietà risulta recintata. I beni sono rappresentati da una struttura in muratura con annessi locali adibiti a servizi igienici e depositi, nonché annessa ampia veranda in struttura anticorodal e ampie vetrate. Antistante a tale fabbricato vi è un piazzale piastrellato. La struttura è utilizzata solo nel periodo estivo come ristorazione e friggitoria. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 160.145,08. Offerta minima Euro 120.108,81. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

STORNARA**SERRA, TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 528/2014 37/16**

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/10/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco 1. Lotto 3: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Serra di mq 8000 con circostante corte di pertinenza ha 0.98.61. Annesso terreno seminativo di ha 0.45.48 con vasca raccolta acqua. Prezzo base Euro 119.309,69. Offerta minima Euro 89.482,27 Lotto 7: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) APPEZZAMENTI di terreno che nel loro insieme costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo della consistenza nominale catastale di Ha 1.85.36. LOCALE AD USO DEPOSITO Trattasi di un piccolo fabbricato di un solo piano fuori terra, avente pianta rettangolare, destinato a deposito, la cui superficie commerciale è di 35,72 mq, per un'altezza alla gronda di 3,28 m. In aderenza a tale fabbricato è stato edificato un corpo di fabbrica, attualmente allo stato di rustico, totalmente sprovvisto di copertura, anch'esso di pianta rettangolare, che sviluppa una superficie lorda di 26,35 mq. Prezzo base Euro 22.861,41. Offerta minima Euro 17.146,06. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobile agricolo

CAGNANO VERANO**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 343/2021**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/11/2025 ore 18:00 presso lo studio in Foggia al Viale M. Gandhi n.7. Lotto UNICO: in Pagliai dei Combattenti Cagnano Varano (FG) Terreno di mq 1982, con una superficie di mq 568 occupata da un fabbricato. Prezzo base Euro 98.696,72. Offerta minima Euro 74.022,54. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO CIVITATE**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 317/2021**

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/11/2025 ore 18:00 Foggia presso il suo studio alla via A. Volta n. 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: in San Paolo di Civitate (FG) Piena proprietà dei terreni siti in agro di San Paolo Civitate (FG) in parte in località Faugno (Foglio 10 p.lle 108, 124.l 125 135 e 136) ed in parte in località Laso (Foglio 30 p.lle 54, 55 e 147), coltivati, prevalente, a vigneto. Prezzo base Euro 68.866,50. Offerta minima Euro 51.649,88. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 214/2023

Dott.ssa Quinto Mariateresa - vendita senza incanto sincrona telematica il 12/11/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Appartamento al piano primo, composto da unico piano primo con zona living-cucina e relativo soppalco adibito a zona notte, oltre a lastrico solare coperto da tettoia con annessi vani di pertinenza. La superficie lorda catastale è di circa 110 mq (70 mq catastali dichiarati), con ingresso posizionato a destra per chi sale la prima rampa di scale. L'immobile è composto da 2,5 vani principali e accessori. Presenti difformità non sanabili. Prezzo base Euro 42.797,00. Offerta minima Euro 32.098,00. Rilancio minimo Euro 856,00. Inviare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0808987840; www.asteannunci.it

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2023

Avvocato De Benedictis Stefania - vendita senza incanto sincrona telematica il 29/10/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Appartamento primo piano, composto da tre vani, cucinino e bagno per mq 82,68 con balcone e veranda. Manca APE. Prezzo base Euro 87.140,80. Offerta minima Euro 65.355,00. Rilancio minimo Euro 1.740,00. Inviare offerte entro le ore 12.00 del 28/10/2025 alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883292375; www.asteannunci.it

BISCEGLIE

APPARTAMENTO, BOX E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Divisione RG 4042/2024

Dott.ssa Sansonne Maria - vendita senza incanto telematica sincrona il 03/11/2025 ore 09:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Appartamento piano 4° costituito costituito da tre vani e accessori. Tipologicamente è caratterizzato da un ampio vano soggiorno, al quale si accede da una zona ingresso schermata da setti in muratura, su cui si affaccia il vano cucinino a vista. Un disimpegno distribuisce la zona notte composta da due vani letto, un vano bagno e un vano ripostiglio. Garage ubicato piano S1 a cui si accede sia tramite una rampa carrabile, sia tramite scale e ascensore interni alla palazzina. Posto auto interno 20, piano T a cui si accede attraverso una strada secondaria privata. Prezzo base Euro 162.004,00. Offerta minima Euro 121.503,00. Rilancio minimo Euro 3.240,00. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12.00 del giorno 02/11/2025, inviandole all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3394535425; www.asteannunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 91/2024

Avvocato Spadaro Loredana - vendita senza incanto sincrona telematica il 12/11/2025 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Canosa di Puglia (BT), Appartamento piano Terra composto da zona giorno, cucina, due bagni e due camere. Vi si accede da grande atrio scoperto di pertinenza esclusiva. L'appartamento ha una superficie complessiva lorda di mq 116,80, oltre un balcone di mq 5,80, un cortile di mq 25,00, un altro cortile di mq 159,70. L'appartamento risulta occupato dalla creditrice precedente. Prezzo base Euro 97.044,40. Offerta minima Euro 72.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Canosa di Puglia (BT), Locale a uso deposito al piano interrato con accesso da atrio condominiale. E' costituito da un unico vano oltre un piccolo bagno. Superficie convenzionale complessiva: 96,00 mq. Occupato dalla creditrice. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Le offerte, sottoscritte digitalmente dall'offerente, dovranno essere presentate entro le ore 12:00 dell'11 novembre 2025 con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883555351; www.asteannunci.it





**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

DEPOSITO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 414/2018

Avv. Carucci Sante Daniele - vendita senza incanto 12/12/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in Via Papa Paolo VI Bari (BA) Deposito-magazzino piano S1, consistenza di mq 184. Prezzo base Euro 119.913,75. Offerta minima Euro 89.935,31. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Carucci Sante Daniele; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 415/2018

Avv. D'AUTILIA NICOLA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/12/2025 ore 12:00 al 22/12/2025 ore 12:00. Lotto 1: in Via Annibale di Francia 13 Bari (BA) Abitazione al piano 7, 3 vani più accessori, superficie catastale 108,99 mq. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'AUTILIA NICOLA; www.asteannunci.it



BARI

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 521/2021

Avv. Caputo Rosanna - vendita senza incanto telematica asincrona dal 12/12/2025 ore 09:00 al 18/12/2025 ore 09:00. Lotto 1: in Via Goito 38 Bari (BA) Appartamento al piano terra-seminterrato (primo piano catastale) con cortile di proprietà esclusiva di 25 mq composta da ingresso, cucina-pranzo coperta con volte a vela, camera da letto, ripostiglio, bagno sopraelevato rispetto alla quota pavimento casa, disimpegno scala interna in continuità a quella del vano letto matrimoniale. La consistenza complessiva dell'immobile è di mq 67,91 di superficie commerciale (compreso il cortile di 17,11 mq). Prezzo base Euro 22.725,00. Offerta minima Euro 17.043,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in Via Goito 40 Bari (BA) Appartamento al piano rialzato (piano terra-rialzato catastale) con proprietà esclusiva del lastrico solare sovrastante (primo piano catastale) composto da un piccolo ingresso, cucina-pranzo-soggiorno, bagno e ripostiglio. Una scala interna, conduce al sovrastante lastrico solare di proprietà esclusiva. La consistenza complessiva dell'immobile è di mq.65,14 di superficie commerciale. Prezzo base Euro 28.013,00. Offerta minima Euro 21.009,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Caputo Rosanna; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 126/2024

Avv. Triggiani Enrica - vendita senza incanto telematica asincrona dal 02/12/2025 ore 16:00 al 10/12/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Durazzo 16-18 Bari (BA) Appartamento al piano terra costituito da una zona living con ingresso e soggiorno cucina caratterizzato dall'esistenza del soppalco latero cementizio oltre alle altre 2 zone con soppalco e tra-

vetti in legno che si sviluppano lungo l'intera larghezza del vano ambiente n.1, non essendoci pilastri di sostegno ed un'ulteriore soppalco caratterizzato da un varco molto ristretto comunicante con il piano soppalco abusivo meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 62.475,00. Offerta minima Euro 49.856,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Triggiani Enrica; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 108/2022

Avv. Augusto Graziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/12/2025 ore 12:00 al 19/12/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via De Rossi 80 Bari (BA) Appartamento al terzo piano, composto da ingresso/disimpegno, camera da letto, soggiorno, cucina e bagno, oltre due balconi. Superficie catastale totale mq. 73, superficie escluse aree scoperte mq. 71. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima Euro 106.500,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Augusto Graziana; www.asteannunci.it

BARI - ADELFA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 204/2021

Avv. Di Lena Tiziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 12/12/2025 ore 12:00 al 19/12/2025 ore 12:00. Lotto 1: in Via Camillo Rosalba 44 Bari (BA) Appartamento sito al piano rialzato, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 2: in Via Fieno 7 Adelfia (BA)

Autorimessa al piano seminterrato, capienza 26 mq. Autorimessa al piano seminterrato, capienza 57mq. Prezzo base Euro 32.350,00. Offerta minima Euro 24.265,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Di Lena Tiziana; www.asteannunci.it

BITONTO

APPARTAMENTO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 11905/2022

Avv. Del Vecchio Mario - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/01/2026 ore 15:30 al 27/01/2026 ore 15:30. Lotto 1: in Via Torquato Tasso 61 Bitonto (BA) Appartamento al piano secondo composto di tre vani ed accessori. Superficie totale: 145 mq. Prezzo base Euro 181.000,00. Offerta minima Euro 135.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in Via Santoruvo 3 Bitonto (BA) Locale destinato a deposito al piano seminterrato di mq 174. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Del Vecchio Mario; www.asteannunci.it

CASSANO DELLE MURGE

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 183/2024

Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/12/2025 ore 12:00 al 16/12/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Martiri della Repubblica 53 Cassano delle Murge (BA) Abitazione a schiera, di superficie utile mq 74,88 circa, composta da n. 4 vani e accessori, oltre ad un vano tecnico, n. 2 balconi e cortile, avente accesso da cancelletto pedonale autonomo ed indipendente. Box auto, di superficie utile mq 36,85 circa, composta da n. 1 ambiente garage e n. 1 wc, oltre all'intercapedine di aerazione (vano tecnico). Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE; www.asteannunci.it

GRUMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 249/2023

Avv. MIRIZZI PAOLO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 10/12/2025 ore 17:00 al 17/12/2025 ore 17:00. Lotto 1: in Vicolo Albicocca 11-13-15 Grumo Appula (BA) Appartamento al piano T-1 di vani 6. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MIRIZZI PAOLO; www.asteannunci.it

MODUGNO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 445/2024

Avv. Locaputo Mariapia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/12/2025 ore 18:00 al 23/12/2025 ore 18:00. Lotto UNICO: in Via Agrigento 7/A Modugno (BA) Immobile ufficio al piano terra di circa 125 mq costituito da un ingresso, un vano bagno ed un unico open-space. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Locaputo Mariapia; www.asteannunci.it

NOICATTARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 437/2024

Avv. FERRARA GIOVANNI - vendita senza incanto telematica asincrona dal 05/12/2025 ore 17:30 al 12/12/2025 ore 17:30. Lotto UNICO: in Via San Paolo 17-19-21-23 Noicattaro (BA) Abitazione sita alla via San Paolo, e precisamente: abitazione composta da un vano al piano seminterrato cui si accede dal civico 17, un vano a piano terra prospiciente il civico 19 nonché un vano al primo piano con sovrastante soffitta di secondo piano cui si accede dalla scala al civico 21, oltre ad un altro piccolo vano a piano seminterrato avente ingresso dal civico 23. Prezzo base Euro 53.619,60. Offerta minima Euro 40.215,00. Rilancio minimo Euro 1.600,00. Gestore vendita: astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. FERRARA GIOVANNI; www.asteannunci.it

PUTIGNANO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 4850/2024

Avv. D'Amico Dorotea - vendita senza incanto Telematica Asincrona dal 16/01/2026 ore 15:30 al 23/01/2026 ore 15:30 . Lotto UNICO: in SS Alberobello 45 CONTRADA SAN BIAGIO, Putignano (BA) Villa composta da un corpo di fabbrica principale adibito ad abitazione e 3 piccoli depositi fuori sagoma, con zona pavimentata e terreno circostante. Prezzo base Euro 242.882,70. Offerta minima Euro 182.162,02. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'Amico Dorotea; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le

BITETTO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 420/2021

Dott. MARRA ROSARIO - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 12/12/2025 ore 16:00 al 19/12/2025 ore 16:00. Lotto 3: in Piazzale Stazione 10 Bitetto (BA) Locale commerciale piano terra, mq. 58,09. L'ambiente si presenta come un unico macro locale con ai lati due vani di servizio in cartongesso. In fondo sono presenti altri vani di servizio: bagno e anti bagno di servizio e piccolo deposito. Il locale gode di un atrio a livello di superficie netta pari a 26,01mq. Prezzo base Euro 71.775,00. Offerta minima Euro 53.832,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. MARRA ROSARIO; www.asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via Bainsizza 24, Piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento (V piano senza ascensore), categoria A/4 classe 3 consistenza 5 vani rendita 206,58 Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Cassiodoro 151, Immobile, ctg. A/2, piano T-1-2, mq 89, vani 7 Prezzo base Euro 108.525,00. Offerta minima Euro 81.393,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 138/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO B: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120/C, LOTTO B: unità immobiliare (catastalmente Contrada Ragazzano s. n. 2) al piano primo, cat. A/3, consistenza vani 4, superficie catastale mq 92 Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Rilancio minimo Euro 760,00. Vendita asincrona telematica 11/11/2025

ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



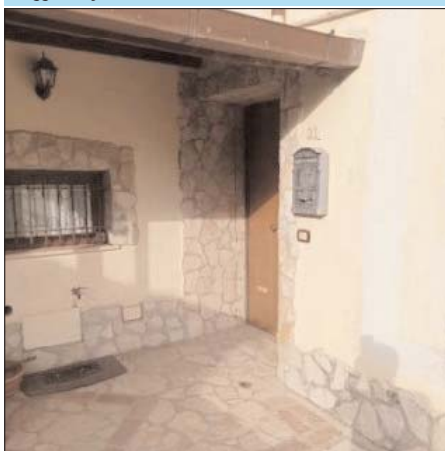
RGE 129/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Siano, via dei Tulipani 14/A, Abitazione di tipo economico al piano primo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 115, totale escluse aree scoperte mq 113 Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima Euro 55.800,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Signorello, Viale Fiume Mesina 21, Immobile costituito da appartamento ad un piano e dall'area a parcheggio antistante l'ingresso. L'unità principale, è costituita da quattro vani, due bagni più uno spazio per accedere ai detti servizi sanitari, un corridoio, un locale a dispensa, ed occupa una superficie commerciale di mq 114 Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

www.asteannunci.it

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2016

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Francesco Jerace 3, Immobile cat. A/3, al piano terra, vani 4, superficie commerciale ca mq 125. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirro Flavio tel. 3284581769

ALBI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 112/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Albi (CZ) via Nazionale I Traversa 22, Fabbricato consistenza 7 vani, piano 1, mq 143 Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ranieri Vincenzo tel. 0961966466

BORGIA (CZ)

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 98/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Borgia (CZ) Via Martiri di Melissa, unità immobiliare con annessa area di corte di pertinenza esclusiva, cat A/7, Classe U, consistenza vani 6,5, superficie catastale mq 123, superficie catastale escluse aree scoperte mq 117, rendita catastale euro 537,12. La villetta, disposta su due livelli leggermente sfalsati e comunicanti attraverso una scala interna di tre scalini, si sviluppa prevalentemente su un unico piano rialzato rispetto alla quota della strada di accesso. Prezzo base Euro 110.265,00. Offerta minima Euro 82.700,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 03/11/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

DAVOLI

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Frazione Marina - C.da Marincola snc, via I traversa Viale della Repubblica 12, Villetta a schiera, piano terra, primo e secondo Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima Euro 61.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

DAVOLI (CZ)

ABITAZIONE E MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Via Cesare Battisti 71/73, Proprietà 1/1 di fabbricato a tre piani fuori terra con piani provvisti di accesso indipendente, composto da due magazzini al piano terra, categoria C/2 classe 1 mq 46 e l'abitazione posta ai piani primo e secondo, cat. A/4 classe 1 mq 127 Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

GIMIGLIANO

APPARTAMENTO-CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Gimigliano (CZ) Corso Vittorio Emanuele III n. 46, Appartamento, superficie commerciale mq. 137, consistenza 6,5 vani Prezzo base Euro 51.135,00. Offerta minima Euro 38.352,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Gimigliano (CZ) Corso Vittorio Emanuele III, Porzione di fabbricato, nello specifico cantina, piano terra, superficie commerciale mq 33 Prezzo base Euro 900,00. Offerta minima Euro 675,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

PETRIZZI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Petrizzi (CZ) via IV Novembre 44-46, Appartamento al piano terra, primo, secondo e terzo, vani 7, superficie catastale totale mq 200, totale escluse aree scoperte mq. 188 Prezzo base Euro 38.481,00. Offerta minima Euro 28.860,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

SERSALE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Sersale (CZ) via Serra San Bruno, Appartamento su unico livello, al piano primo di un edificio isolato, superficie coperta ca mq 135, composta da ampio salone d'ingresso, cucina, disimpegno, 2 bagni, 2 camere da letto, 2 balconi. Presenza opera abusiva, come indicato in avviso, sanabile. Magazzino di mq 46 al piano terra dell'edificio, costituito da un ambiente con serranda elettrica all'ingresso, che lo rende carrabile, sul retro è presente un locale con accesso da porta interna che misura mq 24,50, quest'ultimo è privo di concessione edilizia. Entrambi gli ambienti sono allo stato rustico. Magazzino di mq 48 al piano terra dell'edificio, costituito da un ambiente con serranda elettrica all'ingresso, che lo rende carrabile, è allo stato rustico, in adiacenza vi è il vano scala con piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 27.100,00. Offerta minima Euro 20.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via Serra San Bruno, Appartamento disposto su unico livello, al piano secondo di un edificio isolato, superficie coperta ca mq 136, consistenza: 6 vani. Non è abitabile in quanto allo stato rustico e privo diintonaci, impianti idrici, elettrici e di infissi esterni. La copertura a falde inclinate, che svolgono la funzione di

tetto per l'intero stabile, con altezza al cento di mt 3 e sui lati di mt 2,40. I balconi risultano murati. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961724399

SERSALE

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) Via Crozze Snc, a) Abitazione di tipo economico appartenente alla categoria A/3, piano 1, consistenza 6,5 vani. b) Magazzino appartenente alla categoria catastale C/2, piano T, consistenza mq 94. c) Bene comune non censibile appartenente alla categoria E Prezzo base Euro 47.076,00. Offerta minima Euro 35.307,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 3384394177

SETTINGIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Settingiano (CZ) Frazione Martelletto, via Guglielmo Pepe 14 (ex via Monaci), Appartamento in villette a schiera quadrifamiliare, in tre piani fuori terra, piano T-1-2, cat. A/2, consistenza 7 vani, superficie mq 165, escluse aree scoperte di mq 145 Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2025 ore 17:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotundo Carlo tel. 0961721253

SQUILLACE (CZ)

VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Squillace (CZ) Via Penelope, C.da Fiasco Baldaia, unità immobiliare A/7, Classe U, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 184, superficie catastale escluse aree scoperte mq 139, rendita catastale euro

561,65. Trattasi di villetta unifamiliare che si sviluppa ad un piano ft, avente superficie totale di circa 184 mq con annessa area di corte di pertinenza esclusiva Prezzo base Euro 227.700,00. Offerta minima Euro 170.775,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

STALETTI**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 114/2024**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Staletti (CZ) Località S. Maria del Mare, Unità immobiliare, cat. A/3, vani 5,5 superficie catastale mq 82,00 piano primo Prezzo base Euro 61.039,00. Offerta minima Euro 45.779,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

TAVERNA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2015

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Taverna (CZ) via I Maggio, Appartamento cat. A/3, terzo piano, scala D., mq 79. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Taverna (CZ) via I Maggio, Appartamento cat. A/3, terzo piano, scala A., mq 79. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 8: in Taverna (CZ) via I Maggio, Appartamento cat. A/3, terzo piano, scala C., mq 94. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

ZAGARISE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 18/2024**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Via della Canonica, Fabbricato composto da piano seminterrato e piano terra con corte annessa: sub 1 Cat A/3, vani 6,5 mq 148 e sub 2 Cat. C/2, mq 148 Prezzo base Euro 41.178,00. Offerta minima Euro 30.844,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

Abitazione|Accessorio

Immobile comm.le|ind.le

CATANZARO**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120, Unità immobiliare ad uso residenziale, cat A/3, consistenza vani 4, composta da un soggiorno con annessa cucina, tre vani letto, bagno, corridoio, per una superficie complessiva di circa mq 111,30. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120, Unità immobiliare attualmente locata con contratto opponibile alla procedura, destinata ad uso sportivo (scuola di danza), cat D6. E' composta da ampia sala di ca mq 70, spogliatoio uomini e donne, entrambi con annessi servizi igienici; spogliatoio con annesso wc per il personale, ambiente dedicato a medicheria e vano ripostiglio, a corridoio, vano sopralcato destinato a ripostiglio. Superficie utile complessiva di ca mq 143. Unità immobiliare ad uso deposito, cat C2, consistenza mq 20. L'unità immobiliare destinata ad uso magazzino è un vano ad un solo piano fuori terra compreso nella struttura ove è ubicato l'immobile ad uso sportivo. Area urbana, cat F1 di mq 84. Prezzo base Euro 57.960,00. Offerta minima Euro 43.470,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/11/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

CATANZARO**LOCALE USO LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 113/2019 + 46/2020 + 81/2022 + 92/2022**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 6: in Catanzaro (CZ) Viale Lucrezia della Valle 19, Locale ad uso laboratorio ed attività artigianale a servizio del confinante locale commerciale ad uso bar, gelateria e pasticceria, consistenza mq 184, piano T. Costituito da un unico grande ambiente in fondo al quale si trovano, un ripostiglio di ca mq 7 e due servizi igienici distinti per sesso ai quali si accede attraverso due anti bagni adibiti a spogliatoio per il personale. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 25/11/2025 ore 14:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

CATANZARO**MAGAZZINI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via XX Settembre 62, le unità immobiliari risultano ubicate ai piani seminterrati del "Complesso Edilizio così composto: unità immobiliare Categoria C/6, sup. catastale mq 980 costituito da un locale posto al piano seminterrato -1 del fabbricato suddiviso in due parti: ambiente libero adibito a parcheggio e a deposito di beni e attrezzature; e seconda porzione formata da due ambienti finestrati, che ospitano un piccolo ufficio con ingresso, oltre ad un servizio igienico. Categoria C/6, superficie catastale mq 95 costituisce di fatto un unico immobile unito con quello sopra descritto, per cui ne conserva anche le medesime caratteristiche costruttive, impiantistiche e di stato di manutenzione. Anch'esso si trova al piano seminterrato -1 ed è costituito da un locale libero con presenza di vari pilastri, è collegato ad una rampa carrabile che lo unisce al piano seminterrato -2 e presenta accesso pubblico su Via Maddalena. Prezzo base Euro 487.600,00. Offerta minima Euro 365.700,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Via XX Settembre 62, unità immobiliare Categoria C/6, superficie catastale mq 222 costituita da un locale posto al piano seminterrato -2 del fabbricato e accessibile anche dalla pubblica via tramite una rampa carrabile e pedonale delimitata al margine superiore da una serranda metallica telecomandata, e risulta suddiviso in due parti. Prezzo base Euro 96.456,00. Offerta minima Euro 72.342,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via XX Settembre 62, unità immobiliare Categoria C/2, superficie catastale mq 47 accessibile solo dalla pubblica via ed ospita vari impianti tra cui le pompe idriche di sollevamento a servizio delle varie unità immobiliari del fabbricato condominiale, oltre a serbatoi ed una caldaia in disuso. Prezzo base Euro 16.176,00. Offerta minima Euro 12.132,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

Abitazione|Accessorio

Terreno|Immobile agricolo

SANTA CATERINA DELLO IONIO**ABITAZIONE-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 122/2001

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 3: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) via Loi n. 2, angolo via Roma, Fabbricato a tre livelli, adibito ad abitazione, di sup. lorda coperta ca mq. 85. Internamente i 3 livelli sono collegati da una scala finita in marmo. E' intestato a tutti e 4 i debitori per la quota di 1/4 ciascuno. Prezzo base Euro 13.856,16. Offerta minima Euro 10.392,12. Rilancio minimo Euro 280,00. LOTTO 8: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Ponzo, Terreno avente destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. La superficie di ca mq. 122.400, ha forma irregolare e giacitura declive. Per metà circa della sua estensione è destinato a seminativi e per la restante parte a pascolo. Risulta diviso in 2 porzioni dalla strada comunale Ponzo. E' intestato a tutti i debitori ciascuno per la quota di 1/4 della piena proprietà Prezzo base Euro 32.563,20. Offerta minima Euro 24.422,40. Rilancio minimo Euro 650,00. LOTTO 10: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località San Pietro, Terreno con capannone adibito a stalla per allevamento ovi-caprino, 2 fabbricati adibiti a locali appoggio e deposito scorte in pessime condizioni di conservazione/manutenzione ed in precaria situazione statica, con destinazione urbanistica E1 - Zone

agricole produttive. Sup. mq. 27.570 destinata a seminativo con 40-45 piante di ulivi adulti, area di mq. 5.000 a pascolo, oltre a tare, fabbricati, aree. E' intestato a tutti i debitori per la quota di 1/4 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 82.411,52. Offerta minima Euro 61.808,64. Rilancio minimo Euro 1.650,00. LOTTO 12: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località Sambrase o Vilardi, Terreno con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive, di mq. 5.210 è assimilabile ad un frutteto con presenza di agrumi, ulivi e fichi d'india. Vi è un precario manufatto, in parte adibito a forno, da destinarsi a demolizione. E' intestato a due dei debitori per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 2.406,40. Offerta minima Euro 1.804,80. Rilancio minimo Euro 50,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 0961747865

Immibile comm.le|ind.le

CATANZARO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Viale Isonzo 352 B e C, Porzione di fabbricato realizzato ad un piano fuori terra, nello specifico locale commerciale, classificato con categoria catastale C/1, catastalmente ha una superficie di ca mq 238 con altezza di mt 3,85 Prezzo base Euro 74.256,00. Offerta minima Euro 55.692,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 15:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, superficie commerciale mq. 98; immobile, categoria C/1, classe 6, zona censuaria 3, consistenza 87 mq., rendita Euro 1.181,65 Prezzo base Euro 77.400,00. Offerta minima Euro 58.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

BOTRICELLO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Giulio Cesare sn, Fabbicato-locale commerciale composto come unico volume su due piani, T e 1, Zona B1, superficie catastale ca mq 289 Prezzo base Euro 220.200,00. Offerta minima Euro 165.150,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Giorgio Maria tel. 3938785301

SORBO SAN BASILE

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2008

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) Contrada Difisula, Complesso industriale destinato ad azienda ovicaprina con annesso caseificio, composto da più unità immobiliari e precisamente: 6 stalle, 2 uffici, 4 depositi, 1 laboratorio-caseificio, 2 appartamenti, 1 lastrico solare. Si prega leggere attentamente l'avviso di vendita alle lettere da A-B-C-D-E-F. Appezamento di terreno agricolo circostante il complesso industriale di mq 51.874. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima Euro 270.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2025 ore 14:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275

Terreno|Immibile agricolo

MARCEDUSA - BELCASTRO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 111/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Marcedusa (CZ) Frazione Marcedusa, vico II G. Marconi sn, Terreno agricolo, varie particelle, qualità uliveto. Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: non è stata scorporata dalla p.lla 773 la superficie della corte della p.lla 774 (proprietà terzi). Necessita frazionamento area e atto di rettifica per trasferimento di corte. Maggiori dettagli in avviso Prezzo base Euro 27.400,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Belcastro (CZ) Frazione: Belcastro, via Nazionale - S.P. 4, Terreno agricolo, varie particelle, qualità pascolo e uliveto e seminativo. Con entro stanti fabbricati. Descrizione delle opere da sanare: ripristino coltura catastale. Maggiori dettagli in avviso Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.187,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 27/11/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

PETRIZZI (CZ)

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Petrizzi (CZ) Località Serre-Monte La Rosa, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno della superficie catastale complessiva di mq 87.506, di tipo uliveto, pascolo, seminativo, arborato, uliveto. Sulle particelle numeri 197 e 200 insistono due pale eoliche che risultano essere state installate in assenza dei necessari provvedimenti autorizzativi. Il costo per il loro smantellamento con conduzione a discarica a cura di azienda specializzata si è tenuto conto nella stima. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima Euro 22.350,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Achille tel. 3384982610

SOVERIA SIMERI

STALLA CON FIENILE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2020

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Soveria Simeri (CZ) Soveria Simeri, Stalla, cat. D/7, piano unico. Fienile, cat. D/7, piano unico. Terreno. Terreno Prezzo base Euro 116.101,19. Offerta minima Euro 87.075,89. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stanizzi Gian Paolo tel. 335668580



Liquidazione coatta amministrativa COOP. CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE a.r.l. D.M. 8 agosto 1991 - G.U. n.196 del 22 agosto 1991 e 6 aprile 2017 prot. 0134248; Commissario Liquidatore Dott. Bruno Mario Guarnieri, vendita senza incanto il giorno 30/10/2025 ore 18:00 presso LO STUDIO DEL NOTAIO DOTT.SSA CARRIERO BRUNELLA, VIA PASSARELLI N. 1, MATERA. **Lotto UNICO: in Via Scylletion Borgia (CZ), Uffici Cat: A/10 vani 29,5 - 841 mq su 2 piani con scala inter-**

na. Il piano terra di 420 mq, il I piano di 185 mq e terrazzo di 235 mq. Struttura portante e solai in cemento armato e laterizio, muri di compagnatura in laterizio e tramezzi in mattoni forati. Condizioni di conservazione buone per interventi di ripristino dopo infiltrazioni dal tetto e distacchi dell'intonaco esterno. Allacciamento energia elettrica, acqua potabile, fogna e impianto riscaldamento. L'accessibilità al lotto dalla Via Scylletion è garantita da un'area comune con superficie complessiva di

circa mq. 2.786 così ripartita: mq 1.200 area destinata al soddisfacimento degli standard urbanistici, mq 426 area di sedime, mq. 1160 area di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 304.964,80.** Offerte in aumento non inferiori al 5% del prezzo base della vendita. **Maggiori informazioni** presso lo studio del Commissario Liquidatore Dott. Guarnieri, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it


**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

APRIGLIANO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 187/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Via San Giacomo 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, salone, cameretta adibita a studio con annesso bagno, corridoio, bagno di servizio, seconda cameretta, camera matrimoniale oltre vano adibito a legnaia al piano terra composto da un solo vano e sottotetto al piano terzo composto da 2 vani. Superficie commerciale mq 239,94 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 28.619,26. Offerta minima: Euro 21.464,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

GRIMALDI

APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 39/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto 1 - in Grimaldi (CS) Via Leuca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato, vani 8, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 216 di cortile-giardino. Occupato. Prezzo base: Euro 49.157,15. Offerta minima: Euro 36.867,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 2 - in Grimaldi (CS) Via Leuca, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo di un fabbricato, vani 11, sup. residenziale commerciale mq 168 ca oltre mq 110,40 per servizi connessi alla residenza (piano secondo sottotetto), mq 51,84 balconi tra primo e secondo piano ed mq 216 di cortile-giardino. Occupato. Prezzo base: Euro 62.453,75. Offerta minima: Euro 46.840,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 15/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto 8 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 19. Occupato. Prezzo base: Euro 2.460,83. Offerta minima: Euro 1.845,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 9 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 20. Occupato. Prezzo base: Euro 2.838,70. Offerta minima: Euro 2.129,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

VILLA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 70/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Zinno Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) località Torrione, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato utilizzato come abitazione indipendente su più livelli con corte esclusiva ed accesso indipendente, sostanzialmente trattasi di villa indipendente su più livelli e con terreno circostante, costituita da n. 3 unità immobiliari: 1)

Categoria A/2, consistenza 8 vani; 2) categoria C/3, consistenza mq. 113; 3) categoria C/2, consistenza mq. 77. Prezzo base: Euro 145.406,00. Offerta minima: Euro 109.055,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413745, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN BENEDETTO ULLANO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 240/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Boccia Andrea. Lotto UNICO - in San Benedetto Ullano (CS) San Benedetto Ullano, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile (appartamento e sue pertinenze) è composto da: ingresso/soggiorno, letto matrimoniale, letto singolo, cucina/pranzo) compresi sovrastante sottotetto non abitabile e magazzino-deposito al piano seminterrato aventi complessivamente superficie commerciale di mq. 109,50. Prezzo base: Euro 21.393,41. Offerta minima: Euro 16.045,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

FABBRICATO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 227/2013 RGE

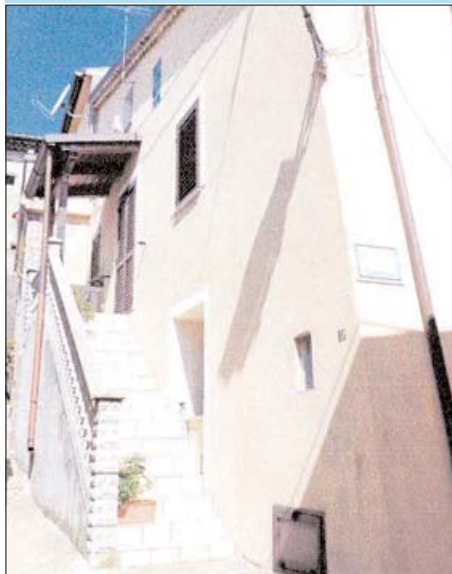
G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Padula, Via Due Fori, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di fabbricato posto al piano terra composto da due unità immobiliari per una superficie lorda di mq 175,47. Il Lotto n. 1 è composto da due vani + cucina e accessorio, mentre il Lotto n. 2 è composto da quattro vani + due accessori. Prezzo base: Euro 24.921,92. Offerta minima: Euro 18.691,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 109/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. De Luca Paolo Francesco. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) San Sisto dei Valdesi, vico III, via Caracciolo 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo popolare su piano terra, primo e secondo (sottotetto parzialmente praticabile), vani 5, composto di: soggiorno, cucina, vano lavatoio-sottoscala, cameretta, camera da letto, servizio igienico, vano sottotetto, più disimpegni e ripostiglio esterno sottoscala. Sup. calpestabile mq 87,10, sup. utile lorda mq 121,80. Prezzo base: Euro 16.906,50. Offerta minima: Euro 12.679,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 338,13. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423702, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 307/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bruni Valeria. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Amendola 2/ab, Piena

Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 44.998,04. Offerta minima: Euro 33.748,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433527, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LUZZI

LOCALE COMMERCIALE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 50/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gencarelli Rosaria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da due locali principali adibiti a bar una metà ed a mini market l'altra metà, comunicanti tra loro, avente una superficie lorda di circa 130 mq, in discreto/buono stato. Prezzo base: Euro 26.127,20. Offerta minima: Euro 19.595,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 522,54. Lotto 2 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: primo piano seminterrato (sub 2, ctg. A3) in buono stato d'uso con finiture in buone/ottime condizioni, della superficie totale lorda di circa 130 mq, dei quali 20 mq destinati a balconi e deposito garage non rifinito di circa 30 mq, oltre ad una corte coperta di 30 mq; secondo piano seminterrato, sub 3, catastalmente in corso di definizione, della superficie totale lorda di circa 90 mq, completamente aperto e non rifinito. Il primo piano seminterrato è occupato. Prezzo base: Euro 26.818,40. Offerta minima: Euro 20.113,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 402,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984934587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

IMM.LI COMMERCIALI-IMM.LE RESID.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 374/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al p.t. con deposito e servizio igienico connessi. Sup. comm. 110 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.238,57. Offerta minima: Euro 21.178,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 564,77. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile commerciale posto al piano primo. Sup. comm. 108 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 27.722,99. Offerta minima: Euro 20.792,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 554,46. Lotto 3 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile residenziale posto al piano primo, piano secondo e piano terzo. Sup. comm. tot. 234,24 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 58.776,76. Offerta minima: Euro 44.082,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.175,53. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Ponti Marco, Custode Dott. Sergio Tenuta. Lotto

2 - in Cosenza (CS) Viale degli Alimeni 97/D, Piena Proprietà 1/1 di: Locale-magazzino negozio ad uso commerciale, piano terra, mq 43, costituito da un vano, disimpegno con servizio igienico e soppalco. Prezzo base: Euro 70.858,00. Offerta minima: Euro 53.144,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 13/01/2026 ore 11:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3281523848, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Terreno|Immobile agricolo

MENDICINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 137/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Luca Francesco. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Rizzuto 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile non censito in N.C.E.U. costituito di un piano terra con superficie commerciale pari a 405,00 mq, nelle vicinanze del centro storico dello stesso comune. L'immobile è in scarso stato di conservazione. Prezzo base: Euro 100.801,00. Offerta minima: Euro 75.601,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3203114638, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Liquidazione coatta amministrativa Consorzio Agrario Green Calabria - D.M. 19 settembre 1991 - G.U. n.223 del 23 settembre 1991 e 4 aprile 2016 prot. 0093497; Commissario Liquidatore Dott. Bruno Mario Guarnieri; Vendita senza incanto il giorno 30/10/2025 ore 16:00 presso Presso studio del Notaio Dott. Brunella Carriero in Matera via Passarelli n.1. Lotto 1: in Cassano All'Ionio, CS, Italia Località Doria, Cassano all'Ionio (CS), capannone mq 1075 coperti; locale deposito fitofarmaci

di mq 20; area di corte mq 2575; impianto distribuzione carburante agricolo mq 20. Superficie complessiva mq 3.650. Prezzo base Euro 125.141,76. Offerte minime per partecipare Euro 125.141,76. Rilancio minimo Euro 6.257,09. Lotto 7: in Villapiana, CS, Italia Villapiana (CS), Impianto per la distribuzione di carburante, area di corte al servizio dell'impianto di circa 731 mq, terreno agricolo contiguo all'impianto di distribuzione carburanti della superficie complessiva di mq.

4.244. Prezzo base Euro 54.704,64. Offerte minime per partecipare Euro 54.704,64. Rilancio minimo Euro 2.735,23. Gli interessati possono rivolgersi al Commissario Liquidatore, Dott. Bruno Mario Guarnieri, con studio in Matera alla via Dante, 11/H, tel. 0835-335121 o 348-3868984, o all'indirizzo pec: consorzioagrariocosenzalca@pec.it, per visionare gli immobili e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 37/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Stati Uniti snc, Appartamento "lotto A - 1" al P.T-1 oltre seminterrato: Piano terra ad uso residenziale, composto da: ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno, dispensa sottoscala, vano scala a 2 rampe di collegamento al P.1, sup. lorda comm.le mq. 67,50, oltre 2 verande coperte di mq. 20; P.1 ad uso residenziale, composto da pianerottolo, disimpegno, camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, bagno, sup. comm.le mq. 67,50, oltre balcone unico. Corte esterna di pertinenza di mq. 135. Prezzo Base Euro 74.230,87; offerta minima Euro 55.673,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/11/2025 ore 16:30

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 42/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via delle Primule 2, Appartamento al primo piano. Magazzino al piano terra. Prezzo Base Euro 40.627,61; offerta minima Euro 30.470,70. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/11/2025 ore 16:00

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 84/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Sant'Andrea Apostolo snc, Appartamento al secondo piano della superficie catastale totale di 115 mq, escluse aree scoperte 108 mq. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile (zona adibita a lavanderia e veranda). Costi di regolarizzazione delle difformità: euro 10.000,00 (si veda la perizia, pagg. 11-12). Si precisa che le spese condominiali insolite alla data del 18/12/2024 ai sensi dell'art. 568 cpc, come indicate in perizia, ammontano ad euro 569,00. Prezzo Base Euro 40.556,25; offerta minima Euro 30.417,19. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/11/2025 ore 16:26

CROTONE

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 76/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via dei Gelsomini, 1/1 di Piena proprietà dell'abitazione sita nel comune di Crotone, alla Via dei Gelsomini, posta su due livelli con annessa corte, censita nel catasto del comune di Crotone al foglio 17, part. 2170 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/7 classe 1 vani 9. Prezzo Base Euro 144.000,00; offerta minima Euro 108.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/11/2025 ore 16:00

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 32/2023 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via VICO GIGLIO snc, 1/1 di immobili posti al piano terra e piano primo del complesso edilizio riportato in: "Catasto Fabbricati del predetto Comune, cat. A/3 - Abitazione di tipo economico, sita in CROTONE (KR), VIA VICO GIGLIO, snc - Piano 1, censito nel N.C.E.U. dello stesso comune al Foglio 35, particella 1266 sub 7 -, consistenza 5 vani. Prezzo Base Euro 48.952,50; offerta minima Euro 36.714,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/11/2025 ore 16:00

ROCCA BERNARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 34/2024 RGE

Lotto UNICO: Rocca Bernarda (KR) via della Repubblica 16, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al primo piano. La casa sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 89,00. Stato: Libero. Prezzo Base Euro 20.745,00; offerta minima Euro 15.559,00. Modalità e partecipazio-

zione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/11/2025 ore 15:30

Bene Mobile

BENE MOBILE

AUTOVETTURA - MACCHINA OPERATRICE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale N. 10/2024

LOTTO 3: AUTOVETTURA AUDI A3, 1° IMMATRICOLAZIONE: 28.04.2017, CHILOMETRAGGIO: 73.255, ALIMENTAZIONE: GASOLIO, COLORE: BIANCO, STATO VEICOLO: OTTIMO. LOTTO 8: MACCHINA OPERATRICE, Mini escavatore marca SCHAEFF, Matricola HR12 355/7996, Anno di costruzione 2001. Prezzo base: Lotto 3 Euro 15.000,00, Lotto 8 Euro 2.250,00. Offerta minima: Lotto 3 Euro 11.250,00, Lotto 8 Euro 1687,50. Rilancio minimo: Lotto 3 Euro 600,00, Lotto 8 Euro 100,00. Vendita telematica presso il portale www.doaction.it a decorrere dal 17/10/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 24/10/2025 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giulio Vrenna cell. 3355357622. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

BEN MOBILE

TRATTORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale N. 2/2024

LOTTO 2: Trattore stradale per semirimorchio Modello: SCANIA R520 TRAINO CABINATO; Alimentazione: diesel; Colore: bianco; 1° immatricolazione: 10/11/2014 - 2° immatricolazione: 6/5/2021 - chilometri: 801.870. Stato veicolo: buono. Prezzo base LOTTO 2: euro 23.203,12 oltre oneri e Iva - Offerta minima LOTTO 2: euro 17.402,34 - Rilancio minimo LOTTO 2: euro 928,12. LOTTO 3: Trattore stradale per semirimorchio Iveco; Modello: MAGIRIUS STRALIS; Alimentazione: diesel; Colore: bianco - 1° immatricolazione: 8/04/2005 - 2° immatricolazione: 10/03/2016, chilometri: 1.000.000 Stato veicolo: discreto. Prezzo base LOTTO 3: euro 7.593,75 oltre oneri e Iva - Offerta minima LOTTO 3: euro 5.695,31 - Rilancio minimo LOTTO 3: euro 303,75. LOTTO 4: Trattore stradale per semirimorchio FIAT IVECO; Modello: BA3C TRAINO CABINATO - Anno immatricolazione: 2021; Chilometraggio: 580.000; Alimentazione: diesel; Colore: nero/verde Stato veicolo: buono. Prezzo base LOTTO 4: euro 21.093,75 oltre oneri e Iva - Offerta minima LOTTO 4: euro 15.820,31 - Rilancio minimo LOTTO 4: euro 843,75. Vendita telematica presso il portale www.doaction.it a decorrere dal 21/10/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 28/10/2025 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giulio Vrenna cell. 3355357622. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.





**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Gardone 7, Unità immobiliare avente tipologia abitativa di tipo terra-ciolo, ante 1942, sviluppata su quattro livelli (piano terra, primo, secondo e terzo), con una superficie lorda complessiva di circa 170,00 mq. Al piano terra è presente un locale adibito a magazzino, dotato di un piccolo servizio igienico, con una superficie lorda di 47,00 mq. L'accesso al piano primo avviene sia tramite una scala esterna, sia attraverso una scala interna. Questo livello, con una superficie di 43,00 mq, comprende una camera con annesso ripostiglio, un ripostiglio e il vano scala. Il piano secondo, con una superficie lorda di 40,00 mq, ospita un soggiorno con angolo cottura, un bagno e un balcone. Al piano terzo, anch'esso di 40,00 mq, si trovano una camera, una cameretta, un bagno e un ulteriore balcone. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 04/11/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

LAMEZIA TERME

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Busento 20, 1. Fabbricato civile di quattro piani fuori terra, esteso mq 105 di superficie utile, composto da: piano terra con cucina, vano scale; piano primo zona notte con camera letto, bagno, un balcone, vano scale, piano secondo con camera, un balcone, vano scale, piano terzo non residenziale sottotetto. Occupato dal debitore. 2. Fabbricato civile di quattro piani fuori terra, esteso mq 95 di superficie utile, composto da: piano terra non residenziale, vano scale; piano primo: una camera, un balcone, vano scale piano secondo una camera, un balcone, vano scale, piano terzo non residenziale sottotetto. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/11/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Via Zaleuco di Locri 30, Piena proprietà di un appartamento, con relativo garage, posto al piano terra di un fabbricato a due el. f.t. L'appartamento si compone di ingresso, cucina/soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni ed un balcone. Sup. commerciale 143,00 mq Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima Euro 43.312,50. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Via Zaleuco di Locri 32, Piena proprietà di un appartamento posto al piano primo di un fabbricato a due el. f.t. L'appartamento si compone di ingresso, sala da pranzo, piccola cucina, soggiorno, tre camere, bagno e quattro balconi ed un sottotetto non agibile accessibile da una botola sul soffitto della cucina. Sup. commerciale 167,00 mq Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/10/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216.

NOCERA TERINESE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina de Luca, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terzo del fabbricato individuato con la lettera B, interno 13, cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 69 mq, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 67 Prezzo base Euro 35.800,00. Offerta minima Euro 26.850,00. LOTTO 3: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina de Luca, Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano terzo del fabbricato individuato con la lettera B, interno 14, cat. A/3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale mq 65, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 62 Prezzo base Euro 34.600,00. Offerta minima Euro 25.950,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/11/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

PLATANIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2010

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. commerciale mq 174,50, composto da soggiorno, camera da pranzo, due camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e terrazzino; con garage e cantina al p. terra. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. LOTTO 2: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo piano, sup. commerciale mq 72, composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/11/2025 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME - FEROLETO ANTICO

ABITAZIONI - EDIFICIO COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2002

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via San Giovanni 37, Bene 4.b: piena proprietà di un'abitazione di tipo popolare ed economica posta al primo piano avente una superficie globale di mq. 63,50, Prezzo base Euro 25.074,56. Offerta minima Euro 18.805,92. LOTTO 10: in Feroleto Antico (CZ) Località Schiavello, Bene 10.a - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr., Bene 10.b - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr. Prezzo base Euro 130.716,92. Offerta minima Euro 98.037,69. LOTTO 13: in Feroleto Antico (CZ) SS. 18 Località Schiavello, Bene 13.a - piena proprietà di un appezzamento di terreno, sem. irr. arb., Bene 13.b - piena proprietà di un appezzamento di terreno ubicato, vigneto, Prezzo base Euro 9.486,29. Offerta minima Euro 7.114,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/11/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353 e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216

MAIDA
COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Maida (CZ) Località Casello Postale, Compendio immobiliare costituito da locali deposito, locali commerciali, capannoni, corpo di fabbrica adibito ad abitazione più accessori, ufficio, pertinenze meglio descritto in avviso e perizia. Apprezzamento di terreno adiacente. Prezzo base Euro 303.450,00. Offerta minima Euro 227.587,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/11/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790 e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**
SAN MANGO D'AQUINO
TERRENI - MAGAZZINETTI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 39/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) San Mango d'Aquino, località Buda, CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA B NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'apprezzamento di terreno situato nelle vicinanze dello svincolo autostradale di San Mango d'Aquino, raggiungibile percorrendo la SP 95 ed una sua diramazione, qualità uliveto e pascolo arboreo Prezzo base Euro 9.300,00. Offerta minima Euro 6.975,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) San Mango d'Aquino, località Balzata, (CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA C NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'apprezzamento di terreno situato nelle vicinanze dello svincolo autostradale di San Mango d'Aquino, raggiungibile percorrendo la SP 95 ed una sua diramazione, qualità seminativo arboreo, uliveto, querceto, seminativo Prezzo base Euro 5.685,00. Offerta minima Euro 4.263,75. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Amalfi, traversa V, (CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA D NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di piena ed esclusiva proprietà di numero due piccoli magazzinetti - depositi Prezzo base Euro 1.777,50. Offerta minima Euro 1.333,13. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Via Papa Giovanni XXIII 27, (CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA E NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di proprietà pari a 1/2 dell'immobile residenziale di vecchia costruzione ante '42, composto da piano terra, primo piano e seminterrato; suddiviso catastalmente in n. 3 parti, pur essendo le principali due comunicanti (abitazione di tipo popolare). Il seminterrato è un box auto; lo stato di conservazione è abitabile con segni di degrado. Prezzo base Euro 22.983,75. Offerta minima Euro 17.237,81. LOTTO 5: in Catanzaro (CZ) Via Papa Giovanni XXIII snc, (CONTRASSEGNA TO CON LA LETTERA F NELLA RELAZIONE ESTIMATIVA) Diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile per civile abitazione in fabbricato a villa bifamiliare, composto da tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano, il cespite risulta in ottime condizioni conservative e realizzato con buoni materiali; impianti regolarmente funzionanti. Prezzo

base Euro 154.752,00. Offerta minima Euro 116.043,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/11/2025 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

SERRASTRETTA (CZ)
APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Serrastretta (CZ) Piazza San Giorgio 27/C, Piena proprietà di un appartamento residenziale, posto al piano secondo di un fabbricato in muratura di maggiore consistenza. L'unità immobiliare ha un'altezza media di 2,73 m e una superficie utile totale di circa 140,87 mq ripartita in un ingresso con disimpegno, un soggiorno, due bagni, tre camere da letto, un disimpegno, una lavanderia e una cucina-pranzo e a suo servizio ci sono dei balconi della superficie complessiva di circa 25,25 mq. Prezzo base Euro 48.352,46. Offerta minima Euro 36.264,34. LOTTO 2: in Serrastretta (CZ) Via San Giorgio, Piena proprietà di un appartamento residenziale, posto al piano terra di un fabbricato. L'unità immobiliare ha un'altezza media di 2,88 m e una superficie utile totale di circa 72,96 mq ripartita in un corridoio, una sala pranzo, soggiorno, due bagni, di cui uno ubicato nel vano scala e l'altro nella camera da letto, una camera da letto. L'appartamento è privo di cucina atteso che questa è ubicata in un vano adiacente all'immobile che non è stato oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 28.366,78. Offerta minima Euro 21.275,08. LOTTO 3: in Serrastretta (CZ) Via San Giorgio, Terreno edificabile dove è stato costruito in difformità un manufatto in legno lamellare di sup. utile di circa 74,06 mq, che è utilizzato come deposito. Nel lotto è compreso un fabbricato, con destinazione deposito, edificato in assenza di titolo abilitativo. Tale fabbricato, costituito da un piano terra e un seminterrato, ha una sup. utile di circa 31,85 mq ed ha suo servizio un terrazzo, della sup. complessiva di circa 24,68, che è accessibile mediante una scala in muratura. Prezzo base Euro 47.169,90. Offerta minima Euro 35.377,42. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/11/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Ernestina Monica tel. 3208188218

www.asteannunci.it
Immobile comm.le | ind.le
LAMEZIA TERME
NEGOZI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, occupa la porzione Sud-Est del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, provvisto di due vetrine ricavate sulla parete meridionale e di due infissi sul muro orientale, uno dei quali funge da porta d'ingresso, una terza vetrina è ricavata sulla parete occidentale, in quanto questa porzione di immobile "fuoriesce" dalla sagoma e si estende verso mezzogiorno, è utilizzato come show-room Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima Euro 49.359,37. LOTTO 4B: in Lamezia Terme (CZ) Sambiase, Via Francesco Costabile, Lotto 4B: porzione di stabile destinato ad attività commerciale - negozio, del piano terra di fabbricato, nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, e precisamente il locale adibito a show-room, provvisto di una vetrina di grandi dimensioni e di due finestre a nastro, tutte affaccianti sulla prosecuzione di via Fiume, costituisce l'ala Nord-Est. La zona settentrionale del negozio è stato sezionato in una serie di locali, uno dei quali costituisce il servizio igienico. Prezzo base Euro 47.587,49. Offerta minima Euro 35.690,62. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Costabile, Porzione di stabile destinato ad autorimessa, componente parte del piano seminterrato di fabbricato nell'incrocio con via Palermo e via Fiume, in corso di costruzione che occupa la porzione Ovest del piano seminterrato; tutto il restante livello è "a grezzo" Prezzo base Euro 49.612,50. Offerta minima Euro 37.209,37. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/11/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216.

LAMEZIA TERME
LOCALE ADIBITO A LABORATORIO E MESTIERI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 77/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Indipendenza, Locale al piano seminterrato (una volta adibito a palestra), costituito da ampia sala che funge da ingresso e da ufficio, da sala ufficio, da due locali adibiti a docce/wc, da ampia sala, separata da quella precedentemente descritta costituente l'ingresso da pareti parzialmente a vetri, e in precedenza era stata utilizzata come palestra. Totali mq 58,7. L'accesso avviene attraverso un cancello privato. Libero (occupato temporaneamente dal debitore in forza di contratto temporaneo di locazione) Prezzo base Euro 70.428,24. Offerta minima Euro 52.821,18. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/11/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

CICALA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Cicala (CZ) Contrada Milocca, Opificio su 2 livelli, mq 1.305, composto da: disimpegno/ingresso, 2 uffici amministrativi con vano, servizi igienici, 2 depositi, locale attrezzature, sala mensa, sala lavorazione materie prime con reparto confezionamento ed etichettatura, deposito merce al dettaglio e materie prime, 3 celle frigorifere, tettoia per selezione e pesatura castagne, al p.1 alloggio custode. Su area recintata di mq 5.428. Libero, utilizzato come attività aziendale familiare (attività produttive agro-alimentari). Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 27/11/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Terreno|Immagine agricola

FEROLETO ANTICO

TERRENI E FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Feroletto Antico (CZ) Località Cropa, Terreni, accessibili tramite strada carrabile, si sviluppano su una superficie rettangolare ed hanno una piantumazione ad uliveto per tutto il terreno. Fabbricati rurali (fabbricato, magazzini e deposito). Uno è costituito da due livelli, collegati da scala esterna, composto al piano terra da cucina, camera, locale WC; al piano primo da disimpegno, due camere, locale WC. L'altro è costituito da due magazzini al cui interno è stata allestita una cucina rustica con caminetto. Sono presenti ulteriori corpi di fabbrica precari (baracche per ricovero di attrezzi agricoli e stalla per animali) con volumetria non ben definita. Libero Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima Euro 38.475,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato Avvocato Custode Giudiziario Travaglio Oriana tel. 0968442216



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrati per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immagine Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immagine Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immagine Agricola

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione|Accessorio

GIOIOSA JONICA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

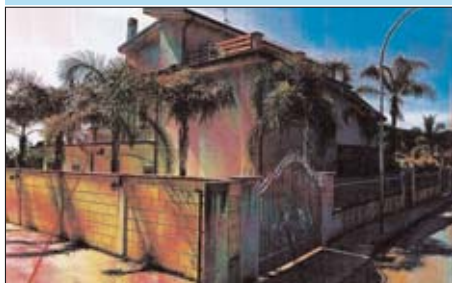
RGE 89/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Annunziata, s.n.c., Unità immobiliare a destinazione abitativa posta al primo piano di fabbricato a tre piani e parziale seminterrato, composta da appartamento e balcone per mq. 118,75 di superficie commerciale assentita, oltre componenti abusive e non sanabili di complessivi mq. 50,65 di superficie commerciale. Prezzo base Euro 23.776,88. Offerta minima Euro 17.832,66. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

SIDERNO

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2023

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO 1: in Siderno (RC) via dello Sport, Unità immobiliare, cat. A/7, vani 12, PT-P1-P2. La superficie strutturale composta dalla porzione di piano terra, dal piano primo e dalla porzione del piano secondo risulta essere pari a mq 345,51. La superficie destinata a balconi e verande risulta essere pari a mq 141,15 con una superficie convenzionale pari a mq 19,11. Sono compresi i diritti su corte (sub. 1) e portico (sub. 6), comuni anche ad altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 150.107,25. Offerta minima Euro 112.580,48. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 11:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

ROCELLA IONICA

PORZIONI DI UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da tre vani, cucina-soggiorno, bagno, WC, ripostiglio e corridoio, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione. Prezzo base Euro 35.259,33. Offerta minima Euro 26.444,49. LOTTO 2: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da due vani, WC, ingresso, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione. Prezzo base Euro 12.543,16. Offerta minima Euro 9.407,37. LOTTO 3: in Roccella Ionica (RC) Località Cutunizza, Diritto di piena proprietà relativo all'unità costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, composta da due vani, WC, completa ed abitabile. Sono a carico dell'acquirente i costi per la normalizzazione urbanistica. Prezzo base Euro 13.352,75. Offerta minima Euro 10.014,56. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 10:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2021

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Siderno (RC) Contrada Feudo (o Contrada Pellegrina), Unità immobiliare, piano T, Cat. A/3, consistenza 7,5 vani Prezzo base Euro 46.425,00. Offerta minima Euro 34.818,75. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lanzafame Giovanni tel. 0964342040

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

SIDERNO (RC)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2024

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO UNICO: in Siderno (RC) Contrada Arona 25, Abitazione unifamiliare isolata ad un piano fuori terra, totalmente abusiva non suscet-

tibile di sanatoria, edificata orientativamente nell'anno 2008, della sup. totale geometrica di 120,40 mq con struttura portante di diversa natura, oltre al lastrico solare piano della sup. di 119,00 mq accessibile con scala a chiocciola in metallo, compresa l'area di corte esterna in parte pavimentata, al rustico, con la presenza di essenze arboree di dimensione stimata pari a 489,60 mq Prezzo base Euro 52.769,00. Offerta minima Euro 39.576,75. Vendita senza incanto sincrona mista 22/10/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. REITANO REBA tel. 3281569448

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

STIGNANO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2016 + 31/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 2: in Stignano (RC) Contrada Convento, Fabbricato unifamiliare isolato con accesso indipendente in corso di costruzione a due piani fuori terra oltre seminterrato e area pertinenziale circostante, cat. catastale in corso di costruzione, di mq 292,50 Prezzo base Euro 34.679,00. Offerta minima Euro 26.009,00. LOTTO 6: in Stignano (RC) Contrada Scinà, "Diritto di piena proprietà relativa ai beni - terreni agricoli uliveti - siti nel Comune di Stignano (RC), c/da Scinà, censiti in catasto terreni del Comune di Stignano al foglio 5, particelle: n. 160, di mq 2820 e n. 177, di mq 3360" Prezzo base Euro 21.938,00. Offerta minima Euro 16.453,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grazioso Italia tel. 0964734002

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



www.gpsaste.it


**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

PALMI
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


4/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Palmi (RC) Contrada San Miceli snc: L1: Diritto di piena ed intera proprietà di un appartamento situato in zona periferica nel comune di Palmi (RC) in Contrada San Miceli. L'immobile, posto al piano terra di un fabbricato a due piani, è composto da un corridoio centrale dal quale si accede ai diversi locali comprendenti un'ampia zona giorno con cucina abitabile e soggiorno, una camera da letto, due camerette ed un bagno. Dalla cucina si accede alla corte esterna sul retro dell'edificio. Vendita modalità asincrona telematica il 28/11/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 39.616,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIFFONE
FABBRICATO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

15/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Giffone (RC) Via Guglielmo Oberdan 24: LUNICO: fabbricato indipendente di forma rettangolare e che si sviluppa su quattro piani f.t. e copertura a tetto con doppia falda. La sup. totale dell'immobile è pari a circa mq 123,00. Al piano terra sono collocati la cucina ed il bagno, ai piani primo e secondo sono state realizzate una camera da letto per piano mentre al terzo piano sono state realizzate due piccole camere. L'organismo edilizio è realizzato con struttura mista e copertura a doppia falda ricoperta da coppi del tipo tradizionale. Le facciate sono intonacate, rifinite al civile e tinteggiate di colore chiaro. Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.543,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

23/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) Via Sacco e Vanzetti: LUNICO: Piena proprietà di abitazione di tipo civile (cat. A/2), identificata al Foglio 9, part.1190 sub 4, del N.C.E.U. di 170 mq di superficie coperta, oltre 45 mq balconi Vendita modalità asincrona telematica il 28/11/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 51.557,76. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


27/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) ubicato ad angolo tra la via Taormina e Via Siracusa, con ingresso dalla via Taormina n 7: LUNICO: fabbricato a tre piani fuori terra destinato a civile abitazione. L'immobile è costituito al piano terra da un piccolo disimpegno, una camera da pranzo/soggiorno, una cucina e un sottoscala adibito a w.c. di servizio, con una scala che raggiunge i piani sovrastanti; al piano primo da un disimpegno, due camere da letto, un bagno e un balcone; al piano secondo da un ampio disimpegno, una camera da letto ed un terrazzo coperto da tettoia in ferro. Vendita modalità asincrona telematica il 18/11/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 22.191,94. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

30/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) corso Vittorio Veneto 104: L1: 1/1 di appartamento al P1, in ottime condizioni di conservazione e manutenzione, costituito da ingresso, 3 camere, 2 bagni, cucina e 2 ripostigli, oltre 2 balconi, piano 1, cat. A/3, cl. 2, 6 vani, 149 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 15.752,55. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA
VILLA UNIFAMILIARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Strada Provinciale Rizziconi-Taurianova: LUNICO: Villa unifamiliare a due piani fuori terra oltre seminterrato con giardino. Vendita modalità asincrona telematica il 05/11/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 277.210,16. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115, Custode Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA
APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Sant'Agostino: L2: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza. Trattasi di un deposito/garage con due accessi dotati di rampe interne e porte in ferro, di superficie pari a 236 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 45.696,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, Custode Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) via Roma snc: L1: Appartamento al piano sottostrada di un fabbricato ad un piano fuori terra oltre seminterrato. E' composto da soggiorno, cucina, due camere ed un bagno oltre ad ampio cortile, nel quale è presente una zona barbecue, e ad un deposito accessibile dalle scale condominiali, consistenza 108 mq, sup. totale 134 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 18/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 28.960,95. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CANDIDONI - SAN FERDINANDO
FONDI RUSTICI - ABITAZIONI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

35/2000 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Candidoni (RC) località "Fabiana": L5: fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie catastale di ettari 0.38,75; si presenta con giacitura pianeggiante, in buone condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione ad ala gocciolante sospesa. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L10: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico, con sovrastanti fabbricati rurali, della superficie catastale complessiva di ettari 2.89,44. Il terreno, coltivato ad agrumi. Sul terreno insistono due fabbricati rurali. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L11: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie complessiva di ettari 8.38,00, ubicato in località "Focoli" di San Ferdinando, a circa due chilometri dal centro abitato di Rosarno. Il terreno, coltivato ad agrumi, si presenta con giacitura pressoché pianeggiante, in discrete condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione fisso ad aspersione sopra chioma ed in alcuni settori con impianto per irrigazione localizzata con microgetti. Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L5: Euro 10.316,80. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L10: Euro 44.707,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 89.255,34. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

RIZZICONI

UNITA' IMMOBILIARI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

95/2006 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Castagneto: LUNICO: Unità immobiliare al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato a due piani fuori terra consistenza vani 5, superficie catastale 130 mq Vendita modalità asincrona telematica il 11/11/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 15.900,57. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Guerri Antonio tel. 3474951433, Custode Avvocato Guerri Antonio tel. 3474951433, siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SEMINARA

TERRENO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC) Località "Delleria": L1: Appezamento di terreno costituito da due fondi agricoli confinanti tra loro, di complessive are 61.60. Il terreno ha natura argillosa e giacitura in leggero declivio; si presenta coltivato a uliveto con piante di qualità

"Ottobratica" di età adulta (oltre 50 anni), in stato manutentivo normale e stato produttivo scarso. Seminara (RC) Via Domenico Grimaldi 28: L2: Fabbricato a tre piani f.t. composto da tre unità immobiliari costituenti un'unica unità abitativa destinata a civile abitazione. L'appartamento è costituito da: - piano terra, di superficie lorda complessiva di 145,00 mq; - piano primo, di superficie lorda complessiva di 143,50 mq; - terrazza parzialmente coperta con struttura metallica di pessima fattura ed in pessime condizioni manutentive, con una superficie coperta di 53,00 mq e scoperta di 12,00 mq. unità abitativa in Via Domenico Grimaldi 26 piano T, metri quadri 32. Difformità urbanistico - catastali da sanare. Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 10.943,24. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 91.795,68. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le

SAN FERDINANDO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

69/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via provinciale est n. 8 F: LUNICO:

Locale ad uso commerciale consistenza 206 mq, piano T Vendita modalità asincrona telematica il 18/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 45.278,20. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954, Custode Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobile agricolo

MELICUCCO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

12/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) contrada Pezzullo: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà del terreno agricolo sito nel comune di Melicucco, in contrada Pezzullo, con identificazione catastale: N.C.T. comune di Melicucco (RC) - Foglio 6 p.lla 144, seminativo di 1ª classe superficie ha 00.17.00. Vendita modalità asincrona telematica il 12/11/2025 ore 18:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 7.948,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047, Custode Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

TORTORA

ABITAZIONI - MAGAZZINI - FABBRICATI COMM.

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 160/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Tortora (CS) Località Marina, Via Giovanni Paolo I 14-16: Compendio composto da: - abitazione al p.t. con relativa corte esclusiva e soffitta al piano quarto, comunicante con il magazzino-deposito. - magazzino-deposito (con relativa corte esclusiva), comunicante con l'abitazione. Sup. 70 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.339,00. Offerta minima: Euro

21.254,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le|ind.le

SCALEA

STRUTTURA SPORTIVO RICREATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 76/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 247.500,00. Offerta minima: Euro 85.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel.

3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno|Immibile agricolo

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI NON EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 90/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) via del Telegrafo snc: 1/1 di terreno non edificabile di mq. 58.749. Prezzo base: Euro 77.658,75. Offerta minima: Euro 58.244,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2025 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale Mannarino, n. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3200460391, email: clapizzurro@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione|Accessorio

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2015

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 82D - Lotto UNICO: Magazzino, consistenza 50 mq (ex 55 mq), superficie catastale 64 (ex 66 mq). Autorimessa, consistenza 30 mq (ex 29 mq), superficie catastale 35 (ex 30 mq). Prezzo base: Euro 23.414,06. Offerta minima: Euro 17.560,55. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. Modalità asincrona telematica 11/11/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

CONDOFURI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Condofuri (RC), LOCALITA' STRACI - Lotto 1: unità immobiliare destinata a civile abitazione a due elevazioni fuori terra all'interno di un complesso edilizio residenziale composto da 70 villette, a pochi chilometri dal centro abitato di Condofuri e di Marina di San Lorenzo e dalla più vicina stazione ferroviaria (2 km) presente in entrambi i suddetti Comuni facilmente raggiungibili tramite l'unica via di collegamento, la Strada Statale 106. Prezzo base: Euro 78.954,33. Offerta minima: Euro 59.215,74. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Modalità asincrona telematica 12/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Aricò Antonio tel. 3356655248.

CONDOFURI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Condofuri (RC), Via Duca D'Aosta 3 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al secondo piano (terzo fuori terra) di un maggior fabbricato costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base: Euro 58.950,00. Offerta minima: Euro 44.212,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 12/11/2025

ore 11:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato 57 - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare commerciale adibita a negozio con locale montacarichi, posto al Piano Terra di un maggior edificio c.d. polifunzionale, consistenza catastale 521 mq. Piena Proprietà di area esterna asfaltata adibita a n.11 posti auto scoperti, consistenza catastale 315 mq, superficie commerciale 137,5 mq. Piena Proprietà di area esterna asfaltata, adibita a n. 4 posti auto, adiacente la viabilità comu-

nale, consistenza catastale 538 mq, superficie commerciale 50 mq. Prezzo base: Euro 400.000,00. Offerta minima: Euro 300.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato 57 - Lotto 2: Piena Proprietà di appartamento destinato a civile abitazione posto al Piano 4° (5° f.t.) di un maggior edificio c.d. polifunzionale, consistenza 8 vani, totale 161 mq. Immobile locato in via transitoria. Prezzo base: Euro 108.750,00. Offerta minima: Euro 81.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 11/11/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

Terreno|Immibile agricolo

SAN LORENZO (RC)

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 88/1990

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), San Lorenzo REGGIO CALABRIA - Lotto UNICO: Piena pro-

prietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 - già particelle 357/a, 356/a e 137/a- e particella 140 (fabbricato rurale di di mq 56). quota di proprietà, pari ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 - già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 18.269,04. Offerta minima: Euro 13.701,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 12/11/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096521300.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione|Accessorio

SAN CALOGERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 46/2023 RGE

Lotto UNICO: San Calogero (VV) Via Catanzaro snc, Fabbricato con annessa pertinente corte di 737 mq circa, allo stato rustico realizzato con struttura portante in cemento armato, costituito da un reticolo di pilastri e travi dotato di un solo piano seminterrato della superficie di 275 mq circa, il tutto recintato ed in stato di completo abbandono pieno di rovi e sterpaglie tutt'intorno. Prezzo Base Euro 31.641,00; offerta minima Euro 23.731,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Notaio Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/11/2025 ore 09:00

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LIBBADI

APPARTAMENTI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 75/2018 1/2020 RGE

Lotto 1: Libbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 72 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia della quale si invita la consultazione integrale. Prezzo Base Euro 9.972,72; offerta minima Euro 7.479,20. Lotto 2: Libbadi (VV) via 1°

Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 62 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia. Prezzo Base Euro 8.673,12; offerta minima Euro 6.504,84. Lotto 3: Libbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 160 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.L.A per come meglio evidenziato in perizia, di cui si invita a prendere dettagliata visione. Prezzo Base Euro 22.161,60; offerta minima Euro 16.621,12. Lotto 4: Libbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 126. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 21.501,37; offerta minima Euro 16.126,07. Lotto 5: Libbadi (VV) via 1° Maggio, Locale commerciale/deposito al piano terra della superficie lorda di mq 135, oltre mq 13,50 ca. di balcone; adibito ad attività commerciale, nello specifico vendita di tubi in acciaio e materiale per idraulici. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 25.386,46; offerta minima Euro 19.039,84. Lotto 6: Libbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della superficie lorda di mq 70,00 ca. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 9.508,36; offerta minima Euro 7.131,27. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Fusca Antonio tel. 096345033. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/11/2025 ore 12:00

SAN CALOGERO

NEGOZI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 42/2024 RGE

Lotto 1: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 45 mq. superficie catastale totale 61 mq. Prezzo Base Euro 21.021,30; offerta minima Euro 15.765,98. Lotto 2: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria C1, negozi e botteghe) piano terra, consistenza 33 mq. superficie catastale totale 49 mq. Prezzo Base Euro 14.175,00; offerta minima Euro 10.631,25. Lotto 3: San Calogero (VV) Viale della Musica snc, Immobile (categoria A/3 abitazione di tipo economico) piano terra e piano primo, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 240 mq. escluse aree scoperte 240 mq. Prezzo Base Euro 92.974,72; offerta minima Euro 69.731,04. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/11/2025 ore 11:00

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

ZUNGRI-FILANDARI

ABITAZIONI-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 13/2017 RGE

Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 1.31.00 di qualità uliveto. Prezzo Base Euro 4.883,00; offerta minima Euro 3.663,00. Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 26,30. Prezzo Base Euro 1.289,00; offerta minima Euro 967,00. Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. Prezzo Base Euro 18.328,00; offerta minima Euro 13.746,00. Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1 composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq 134. Prezzo Base Euro 9.615,00; offerta minima Euro 7.212,00. Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 138. Prezzo Base Euro 9.867,00; offerta minima Euro 7.401,00. Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3

camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 134. Prezzo Base Euro 9.719,00; offerta minima Euro 7.290,00. Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale mq. 138. Prezzo Base Euro 9.927,00; offerta minima Euro 7.446,00. Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6,5, superficie catastale totale mq. 140. Prezzo Base Euro 9.912,00; offerta minima Euro 7.434,00. Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 145. Prezzo Base Euro 10.281,00; offerta minima Euro 7.711,00. Delegato alla vendita Notaio Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita senza incanto: 05/11/2025 ore 10:00

Terreno|Immobile agricolo

RICADI-ZAMBRONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 4/2022 RGF

Lotto 2: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 29. Prezzo Base Euro 48.222,54; offerta minima Euro 36.166,90. Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 25. Prezzo Base Euro 54.133,31; offerta minima Euro 40.599,98. Lotto 4: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 65. Prezzo Base Euro 49.869,71; offerta minima Euro 37.402,28. Lotto 12: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione,

Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 77. Prezzo Base Euro 44.172,78; offerta minima Euro 33.129,58. Lotto 15: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 40.965,75; offerta minima Euro 30.724,31. Lotto 16: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 40.965,75; offerta minima Euro 30.724,31. Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Appezamento di terreno non agricolo di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. Prezzo Base Euro 138.911,08; offerta minima Euro 104.183,31. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 19/11/2025 ore 16:00

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Caltanissetta - Messina

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
CALTANISSETTA**
Immibile comm.le|ind.le
CALTANISSETTA
FABBRICATO INDUSTRIALE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 34/2024

CALTANISSETTA (CL): Lotto UNICO: Via Enrico Mattei, Piena proprietà di un manufatto a destinazione indu-

 striale, posto al piano terra, facente parte di un fabbricato sito in Caltanissetta (zona industriale), con ingresso dalla via Enrico Mattei, avente una superficie di mq. 250,00 (duecentocinquanta metri quadri), con annessa corte esclusiva e pergolato.- Individuato in N.C.E.U. al Foglio 172 part. 1638 sub. 25 (Cat. D/7) rendita 956,00 Prezzo base Euro 46.300,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/12/2025 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato, sito in Caltanissetta, in via Canonico F. Pulci n. 9/C tramite la piattaforma www.doauction.it. Professionista Delegato Avv. Immordino Daniele tel. 0934681195. G.E. Dott. Difrancesco Ester Rita

**Tribunale di
MESSINA**
Abitazione|Accessorio
MESSINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 213/2023

 In Messina (ME), Rione Santo Bordonaro, palazzina n°11/A - Lotto 1: Piena proprietà (1/1) del seguente bene: unità immobiliare appartamento a civile abitazione -tipo economico. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una zona cucina, un disimpegno, una prima camera di fatto priva di finestra, una seconda camera, una camera da letto, un bagno. PREZZO BASE Euro 56.850,41. Offerta minima Euro 42.637,81. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 02/12/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Agatino 0902982335, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 21/2023

In Messina (ME), Via San Licandro 245/A - Lotto 1: Appartamento della superficie commerciale di 98,20 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà 1/2 di

piena proprietà. Appartamento per civile abitazione sito al piano primo di un edificio a 4 elevazioni FT. L'appartamento si presenta in buono stato di conservazione, dal piccolo disimpegno si sviluppa un corridoio che permette l'accesso alle tre camere, al bagno cucina e al piccolo ripostiglio. Completa l'appartamento un balcone che si sviluppa per tutto l'appartamento lungo le camere. PREZZO BASE Euro 73.708,96. Offerta minima Euro 55.281,72. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/11/2025 ore 16:30 G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Alfa Cettina 3487920740, per info e visita immobile

MESSINA
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2024

 Messina, Vill. Gesso, C.da "Pisciottino" o "Croce", S.S. 113 Fabbricato composto a P. Sem. da cantina/soggiorno con camino, altro vano con a.c. e corte e a P. T. da ingresso, vano letto, disimpegno, w.c. e terrazza, di mq. commerciali 105 circa, e terreno pertinenziale di mq. complessivi 376, in parte in zona F2 e in parte in zona A3. Dall'Ape fabbricato in classe D. Prezzo base d'asta: euro 45.000,00 Offerta minima: euro 33.750,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 1.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 18.11.2025 alle ore 11.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Patrizia Vicari 090/6409870- pvicari@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

MESSINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 47/2024

 In Messina (ME), via Pace, isolato Villa Quiete - Lotto UNICO: piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'appartamento a civile abitazione -tipo economico e popolare. L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, un w.c., un disimpegno, una camera da letto per ragazzi, una camera da letto con cabina armadio. PREZZO BASE Euro 55.053,75. Offerta minima Euro 41.290,31. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/11/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Versaci Maria Rosa 3495844938, per info e visita immobile

MESSINA
APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2017

In Messina (ME), Via Gustavo Augusto Bette - Lotto 1: Appartamento della superficie commerciale di

www.asteannunci.it

55,55 mq. Il bene oggetto di stima è costituito da un immobile destinato ad abitazione di tipo popolare ubicato al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. PREZZO BASE Euro 29.155,00. Offerta minima Euro 21.866,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Strada Statale KM. 9.700, frazione Vill. MILI-GALATI 114 - Lotto 2: Appartamento della superficie commerciale di 124,48 mq per la quota di: - 1/2 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 68 restanti; - 1/2 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 68 restanti; PREZZO BASE Euro 89.775,65. Offerta minima Euro 67.331,73. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2025 ore 15:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina Via Cavalluccio n.15 is. 262, piano 2, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Alfa Cettina 3487920740, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2024

Messina, C.da Frà Paolo, Vill. Faro Superiore s.n.c. Appartamento a P. 3, int. 8, di tre vani, accessori e balconi, di mq. commerciali 114,00 circa, oltre deposito non abitabile al P. 4 sottotetto e posto auto a P.T.. Dall'A.P.E. appartamento in classe D. Prezzo base d'asta: euro 132.600,00. Offerta minima: euro 99.450,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: euro 3.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 18.11.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Adele Penna 090/43975-apenna@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 68/2023**

In Messina (ME), Via Quod Quaeris isolato 435/A 30 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del seguente bene: unità immobiliare ad uso civile posta al piano terra di un edificio composto da tre elevazioni fuori terra e copertura a terrazza, con accesso diretto dal cortile condominiale. L'immobile è composto da disimpegno di circa 2,30 mq, cucina di circa 4,40 mq, bagno di circa 2,70 mq e due vani rispettivamente di circa 10,50 mq e 14,50 mq. PREZZO BASE Euro 27.101,00. Offerta minima Euro 20.326,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asin-

crona telematica 18/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Borzi Iolanda 335323397, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 194/2023**

In Messina (ME), Via Gaetano Oliva - Lotto UNICO: Appartamento per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di 90,43 mq. L'immobile è ubicato al secondo piano (terza elevazione fuori terra) di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra e copertura a terrazza. L'appartamento è attualmente costituito da tre vani, disimpegno, cucina, bagno ed un balcone prospiciente la Via Gaetano Oliva ed uno più piccolo prospiciente la Via Gerobino Pilli. PREZZO BASE Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asin-crona telematica 25/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Sparacino Dario 3332069199, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 49/2024**

In Messina (ME), Via Contesse 1 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della sup. comm. di 228,17 mq. piano 5 e 6. L'appartamento è internamente così composto: al quinto piano: ingresso, salone, ampio soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, ripostiglio oltre due balconi, al sesto piano (raggiungibile da scala interna):

area ingresso, camera da letto matrimoniale, due camerette, bagno, cabina armadio oltre balcone. PREZZO BASE Euro 168.346,19. Offerta minima Euro 126.259,64. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asin-crona telematica 12/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Dott. Malvaso Francesco 090671792, per info e visita immobile

MESSINA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 121/2023**

In Messina (ME), Via Quaranta E, Valle degli Angeli - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione di tipo civile. L'immobile facente parte di un vecchio fabbricato a due elevazioni fuori terra, si sviluppa a piano terra. Detto immobile è composto da: un ingresso, un angolo cottura, un bagno, un corridoio e due camere da letto. Nell'insieme l'immobile sviluppa una superficie lorda di 100,35 mq. PREZZO BASE Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.063,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asin-crona telematica 20/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 5167/2020**

In Messina (ME), Via Tarantonio - Lotto UNICO: Garage di sup. lorda 30,73 mq. Intorno ad esso si sviluppa una porzione di terreno di circa 101,00 mq più abitazione di tipo civile composto da ingresso/disimpegno, tre camere da letto, un bagno ed una cucina con accesso direttamente all'esterno. PREZZO BASE Euro 77.429,95. Offerta minima Euro 58.072,47. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Maffei n. 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.I. Cusolito Viviana. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 189/2022**

Messina, Vill. Faro Sup. (Casabianca), S.S. 113, Km. 16,800 Due unità immobiliari, ciascuna ad una el. f.t., realizzate su due gradoni, con relative corti annesse e retrostanti terreni agricoli, questi ultimi dell'estensione complessiva di mq. 630 circa. Descrizione dettagliata e notizie urbanistiche nell'avviso di vendita, nella relazione di C.T.U. e in quella integrativa. Prezzo base d'asta: euro 265.000,00 Offerta minima: euro 198.750,00 Rilancio minimo in aumento: euro 7.000,00 **VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA** Deliberazione sulle offerte 21.11.2025 alle ore 9.30 Luogo: studio del delegato in Messina, Via Lenzi n. 5 nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Professionista Delegato e custode: Avvocato Nicola Andreozzi (tel. (090/ 679152- mail avvnicolaandreozzi@gmail.com). Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> - Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it - www.canaleaste.it - www.rivistaastegiudiziarie.it

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 46/2023**

In Messina (ME), Via San Pietro I 42 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione di tipo popolare di 133,03 mq. PREZZO BASE Euro 32.895,88. Offerta minima Euro 24.671,91. Rilancio minimo in aumento Euro 750,00. Asta senza Incanto 06/11/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato in Messina, via XXIV Maggio n.21. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Molteni Martina Rebecca 0906406914, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 73/2012**

In Messina (ME), Frazione Rione Palmara Via del Santo 58 - Lotto UNICO: Appartamento sito in Messina, frazione Rione Palmara Via del Santo 58, composto da 3 vani oltre wc, cucina semi-abitabile e ampio balcone, posto al piano 3° f.t. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 108,25. PREZZO BASE Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2025 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Francesco Todaro n. 11 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 90/2016**

In Messina (ME), Via Palermo 407 - Lotto UNICO: appartamento posto al piano terra di un edificio ad una elevazione fuori terra oltre terrazzo. L'immobile è dotato di un terrazzo, posto al piano primo (2° elev.ne fuori terra), in cui è presente un grande ripostiglio. Superficie commerciale di 191,60 mq. PREZZO BASE Euro 32.273,44. Offerta minima Euro 24.205,08. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 31/10/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato in Messina Via Oratorio della Pace n. 32. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Tramonte Micaela 090674380, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 24/2024**

In Messina (ME), Via Fontana snc - Lotto 1: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione in quota di proprietà per 1/2 e 1/2 dei debitori esecutati, della superficie lorda complessiva di mq. 151,73. L'appartamento si sviluppa su tre piani. PREZZO BASE Euro 21.408,11. Offerta minima Euro 16.056,08. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 11/12/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. CAPANO ROSITA 3471234875, per info e visita immobile

www.asteannunci.it**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 184/2024**

In Messina (ME), Via Missionari Comboniani 1 - Lotto UNICO: piena proprietà di appartamento, costituito da un soggiorno (17,00 mq ca.), tre camere (17,00, 13,00 e 9,00 mq ca.), una cucina, due wc, un ripostiglio, corridoio, disimpegno e due balconi, uno dei quali con piccolo ripostiglio esterno, per una superficie lorda complessiva di circa mq 125. L'immobile è attualmente occupato dai debitori esecutati. PREZZO BASE Euro 127.490,00. Offerta minima Euro 95.617,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 02/12/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Giorgio Michele 0902939886, per info e visita immobile

MESSINA**IMMOBILE SEMINDIPENDENTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 144/2016**

In Messina (ME), Via Cherubini, Rione Provinciale 40 - Lotto UNICO: immobile semindipendente mq 86 sup. catastale, mq 102,50 sup. commerciale, composto da tre camere, bagno, cucina e cortiletto esterno, oltre sgabuzzino esterno. PREZZO BASE Euro 43.900,00. Offerta minima Euro 32.925,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, in Via Francesco Todaro n. 11. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS**VILLA SINGOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 88/2022**

In Giardini-Naxos (ME), Contrada Ciminello - Lotto 1: villa singola della superficie commerciale di 328,75 mq. La villa, a destinazione residenziale, si sviluppa su quattro livelli. Essa è composta da un piano seminterrato e tre livelli fuori terra. PREZZO BASE Euro 150.345,50. Offerta minima Euro 112.759,13. Rilancio minimo in aumento Euro 5.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2025 ore 11:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina Via Cesare Battisti n. 191 Is. 217 nonché in via telematica tramite la piattaforma

ma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cacciotto Alessandro 3458049032, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 194/2021

In Giardini-Naxos (ME), via Tevere, contarda Bruderì - Lotto UNICO: abitazione di tipo civile Residence Portofino - corpo C - Portofino Villette, della superficie di mq 164,88. Villetta unifamiliare posta al piano terra, primo e secondo, oltre seminterrato e sottotetto, con una consistenza di sei vani oltre accessori. Superficie complessiva mq 164,88, l'altezza interna utile varia nei singoli piani: m 2,50 sottotetto - m. 2,70 piano primo e piano terra rialzato - m. 2,60 piano seminterrato. oltre seminterrato e sottotetto. PREZZO BASE Euro 173.500,00. Offerta minima Euro 130.125,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina via Nino Bixio n. 144 ,nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Urzi Gaetano 0907382759, per info e visita immobile

GRANITI

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 56/1996

In Graniti (ME), Via Santa Maria - Lotto UNICO: CORPO A fabbricato Piano S1 in corso di costruzione. CORPO A fabbricato Piano T in corso di costruzione. CORPO A fabbricato Piano 1 in corso di costruzione. CORPO A lastrico solare. CORPO B Fabbricato Piano S1 in corso di costruzione. PREZZO BASE Euro 14.044,08. Offerta minima Euro 14.044,08. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita con modalità asincrona telematica 25/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Saladino Francesco 0906410005, per info e visita immobile

ROMETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 133/2024

In Rometta (ME), Via Caterina Carbone 6 - Lotto UNICO: Piena proprietà di immobile ad uso civile abitazione, tipo unità singola, su due elevazioni fuori terra all'interno di un complesso condominiale raggiungibile dal cortile di ingresso privato posto su strada condominiale con accesso diretto dalla porta

d'ingresso dell'unità immobiliare; PREZZO BASE Euro 118.800,00. Offerta minima Euro 89.100,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/12/2025 ore 09:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Di Renzo Maria 3403862913, per info e visita immobile

SANTA TERESA DI RIVA (ME)

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 147/2024

In Santa Teresa di Riva (ME), Via Scorsone 27 - Lotto 1: Piena proprietà di villetta a schiera composta da un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo e piano sottotetto, appartenente ad un complesso di n. 11 villette a schiera, della superficie complessiva di mq 214,87, cat. A/7, classe 1, cons. 8 vani, sup. cat. 214 mq, rendita Euro 908,86. PREZZO BASE Euro 290.074,50. Offerta minima Euro 217.555,88. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita con modalità asincrona telematica 26/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Marullo Giuseppe 0906012019, per info e visita immobile

TAORMINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2024

Taormina, Via Otto Geleng n. 65 (ex Via della Chiusa) Appartamento per civile abitazione a P. T., di tre vani ed accessori, oltre veranda e corte su cui insiste un ripostiglio; superficie commerciale mq. 99 circa. Dall'APE in classe F. Occupato da terzi con contratto stipulato con la custodia. Prezzo base d'asta: euro 263.600,00 Offerta minima: euro 197.700,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 5.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 18.11.2025 alle ore 11.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Patrizia Vicari 090/6409870- pvicari@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idea-lista.it.

TORREGROTTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 162/2024

In Torregrotta (ME), Via Crocieri 43 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento piano primo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra con parziale semicantinato e copertura a terrazzo, ed è composto da: un disimpegno; un corridoio; un ripostiglio; un w.c.; una cameretta; una camera; un pranzo-soggiorno con angolo cottura e un balcone. Detto immobile sviluppa una superficie lorda di 121,60 mq. PREZZO BASE Euro 92.606,12. Offerta minima Euro 69.454,59. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/11/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Bicchieri Antonio 090663987, per info e visita immobile

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SAN PIER NICETO- VALDINA

TERRENO-APPARTAMENTI-BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2022

In San Pier Niceto (ME), Via Senatore P. Pitrone - Lotto 1: Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà.

Fabbricato in assenza di titolo edilizio. PREZZO BASE Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 2: Appartamento primo piano superficie commerciale 128 mq per la quota di 1/1 piena proprietà più terrazzo praticabile al piano primo della superficie commerciale di 100 mq. PREZZO BASE Euro 74.175,00. Offerta minima Euro 55.632,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 3: Appartamento primo piano sup comm 94 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà (Vigneto). N. 5 Depositi per la quota di 1/1 piena proprietà. PREZZO BASE Euro 65.400,00. Offerta minima Euro 49.050,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Valdina (ME), Via Andrea Valdina snc - Lotto 4: Bottega al p.t. di 43 mq, quota di 1/1 piena proprietà. Il fabbricato si divide in diversi volumi di tipo industriale. Fabbricato per esigenze industriali al piano terra della superficie commerciale di 276 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. Il fabbricato si divide in diversi volumi di tipo industriale. PREZZO BASE Euro 129.750,00. Offerta minima Euro 97.313,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 16/12/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Alfredo Cappellini n. 8. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

Immibile comm.le|ind.le

MESSINA

FABBRICATI AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2020

In Messina (ME), Via Uberto Bonino - Lotto UNICO: Beni in Messina via Bonino, angolo via Bonsignore fabbricati ad uso commerciale artigianale-industriale oltre parcheggio e viabilità interna. L'intero compendio immobiliare si articola in tre corpi di fabbrica che funzionalmente sono così divisi: A. Palazzina uffici; B. Negozio Toys Center; C. Negozio Maxi Brico oggi K2; D. Negozio Piazza Italia; E. Piazzale e spazi esterni adibiti a parcheggio e viabilità interna. Così meglio specificati: A. UFFICI. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile destinato ad uffici L'immobile è articolato su tre livelli, seminterrato, terra/rialzato e primo e sottotetto (quest'ultimo non è oggetto di pignoramento e pertanto resta escluso dalla vendita). Superficie lorda complessiva di circa mq 243 al piano seminterrato e terra, mentre circa mq 227 al piano primo. B. Negozio Toys Center. L'immobile è composto da due subalterni limitrofi: - Sub 11 corrispondente all'ingresso del negozio: non oggetto di pignoramento; - Sub 15: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 adiacente ai locali della Maxi Brico. C. MAXI BRICO oggi K2. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile destinato a vendita di materiali ed attrezzi per il bricolage oltre a arredi e complementi di arredo. D. PIAZZA ITALIA. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile destinato a vendita di abbigliamento ed accessori moda. E. PARCHEGGIO E VIABILITA' INTERNA Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un'area destinata a parcheggio scoperto e viabilità, camminamenti pedonali e aree di carico e scarico. PREZZO BASE Euro 5.314.000,00. Offerta minima Euro 3.985.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro

10.000,00. Vendita con modalità asincrona telematica 19/11/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Parisi Alessia 3459436131, per info e visita immobile

MESSINA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 216/1996

Lotto 1 - Messina, Via Primo Noviziato is. 163/164 Immobile a P. sem. (catastalmente laboratorio artigianale), composto da ampio locale, vano ufficio e w.c., di mq. utili lordi 182 circa, in mediocre stato di conservazione, con tracce di umidità. Prezzo base d'asta: euro 23.562,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 19.11.2025 alle ore 9.45 Luogo: Via della Munizione 3 - 98122 Messina Per info: 090/6409852 - 090/716247 G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Claudio Ciappina Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> www.tribunale.messina.it www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.normanno.com

MESSINA

IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 189/2016

In Messina (ME), Villaggio Torre Faro, via Circuito, contrada Margi - Lotto 1: intera piena proprietà di complesso immobiliare costituito da una struttura alberghiera, classificata 4 stelle, a quattro elevazioni fuori terra di cui una sottostrada e in parte interrata, con locali a servizio della struttura e piccoli locali interni a destinazione commerciale, dotato di ampi spazi pertinenziali esterni adibiti anche a parcheggio scoperto e giardino con piscina. PREZZO BASE Euro 2.237.276,16. Offerta minima Euro 1.677.957,12. Rilancio minimo in aumento Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2025 ore 10:30 presso studio del professionista delegato in Messina, Via XXIV Maggio n. 40 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Galipò Natale 0906413095 Custode giudiziario Avv. Gaetano De Salvo 090711002 per info e visita immobile

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

MESSINA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2023

Messina, C.da Scavotto o Lenza, Vill. Giampileri Marina, Via Nazionale n. 202/A Deposito a P. sem., di mq. commerciali 446,50 circa, composto da ampi locali e da una zona in cui le partizioni interne hanno creato degli ambienti più piccoli, oltre due w.c., in stato di manutenzione scadente. Descrizione detta-

gliata nell'avviso di vendita e in perizia. Trascritto il 7/9/2010 ai nn. 28481/19415 preliminare di vendita cui non ha fatto seguito nel successivo triennio trascrizione di definitivo o di altro atto costituente esecuzione del preliminare per gli effetti di cui all'art. 2645 bis, co. 3, c.c., formalità non cancellabile. Prezzo base d'asta: euro 100.612,50. Offerta minima: euro 75.459,38. Rilancio minimo in aumento: euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 20.11.2025 alle ore 11.30 Luogo: studio del delegato in Messina, Via I Settembre n. 116 nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Avvocato Caterina Galletta (090/675323 - 347/9234564 - avvocatocaterinagalletta@gmail.com). Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it - www.canaleaste.it - www.rivistaastegiudiziarie.it

Terreno|Immibile agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 243/1995

LOTTO 3 - Messina, Torrente Guardia Terreno in zona B5a - Di recupero, di complessivi mq. 878 circa; nel fondo insiste una baracca abusiva con copertura in eternit. Prezzo base d'asta: euro 42.150,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 18.11.2025 ore 9.00 Luogo: Via Cavalieri della Stella n. 7 98100 Messina Per info: 090/6409852 - 090344892 - info@uneim.it Notaio Delegato e custode: Adele Penna G.E. Dott.ssa D'Angelo Siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.messinasportiva.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".