

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 648 | N° 14 • Luglio 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 14 - 11 Luglio 2025 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 648

Numero 14

Luglio 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

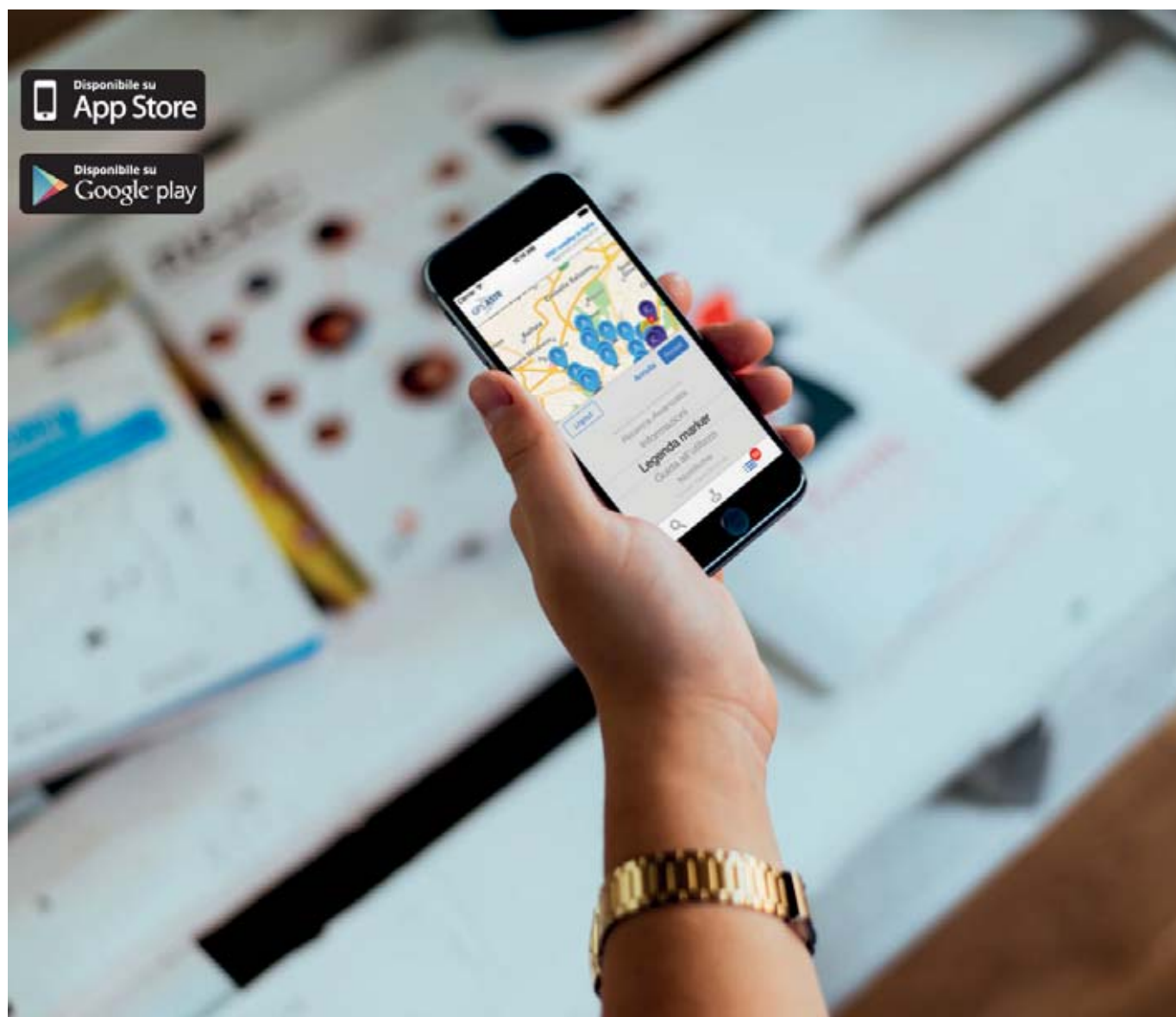
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (648)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
Ravenna	pag. 12
FRIULI V. GIULIA	13
Pordenone	pag. 13
VENETO	15
Belluno	pag. 15
Rovigo	pag. 15
Treviso	pag. 18
Venezia	pag. 22
Verona	pag. 24



CENTRO

LAZIO	25
Civitavecchia	pag. 25
Rieti	pag. 26
TOSCANA	28
Massa	pag. 28
UMBRIA	30
Terni	pag. 30



SUD

CAMPANIA	35
Benevento	pag. 35
Napoli Nord	pag. 38
Nocera Inferiore	pag. 38
BASILICATA	39
Matera	pag. 39
PUGLIA	42
Bari	pag. 46
Foggia	pag. 42
Trani	pag. 45
CALABRIA	50
Catanzaro	pag. 50
Cosenza	pag. 52
Crotone	pag. 58
Lamezia Terme	pag. 59
Locri	pag. 60
Palmi	pag. 61
Paola	pag. 63
Reggio Calabria	pag. 64
Vibo Valentia	pag. 65



ISOLE

SICILIA	67
Barcellona P. di G.	pag. 67
Messina	pag. 67
Trapani	pag. 67

www.asteannunci.it

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BERGAMO**
**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CASTELLI CALEPIO

CASCINALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. n.7435/2018

TRIBUNALE DI BERGAMO AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA N. 12782/18 P.M. N.7435/18 G.I.P. - Castelli Calepio (BG) - via Badie n.24: Lotto 1: Usufrutto di vecchio cascinal e piena proprietà di 1/2 di due terreni. Prezzo base Euro 91.800,00. Rilancio Euro 2.000,00. Foresto Sparso (BG) - Lotto 3: Piena proprietà di 1/4 di terreno e di 1/2 di terreno. Prezzo base Euro 12.656,25. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita telematica asincrona 25/09/2025 ore 15:00 tramite portale www.fallcoaste.it. G.D. Dott. Di Vita Vito. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara, clara.bugini@studiobugini.it.

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
FERRARA**
Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 124/2024

FERRARA - Lotto 1: Via dell'Aeroporto 33. Abitazione di tipo civile, composta da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo e bagno al pt, disimpegno, 3 stanze e bagno con balcone al p1, oltre a due cantine adiacenti e tettoia. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 05321858213, procedure@dottrinaldi.it. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 148/2024

FERRARA Lotto UNICO: Montalbano, Via Olindo Bottazzi. Piena proprietà di abitazione in "bifamiliare" con corte e garage, composta da zona pranzo con angolo cottura, un vano salotto, ripostiglio/magazzino, 2 camere da letto ed un bagno, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Custode Giudiziario Avv. Cavallini Michele, tel. 0532-685091 studiolegalecavallini@outlook.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 177/2024

FERRARA - Lotto UNICO: Via del Bove. Piena Proprietà

per fabbricato in contesto plurifamiliare, adibita a civile abitazione (una camera), al solo piano terra, con pro-servizio discosto e corte esclusiva retrostante. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 3.150,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 11:00. G.E. Ghedini Anna.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 175/2024

Bondeno (FE) - Lotto UNICO: Ospitale, Via per San Biagio. Piena proprietà di abitazione con ex stalla fienile e depositi non abitato poichè da ristrutturare. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2024

Piena proprietà di beni siti a CENTO Lotto 1: Via Lombardia. Abitazione con garage e corte pertinenziale esclusiva, Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima Euro 140.250,00. Lotto 2: Via Santa Liberata. Villetta contenente altra unità ad uso ufficio. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima Euro 186.000,00. Lotto 3: Via dei Tigli. Laboratorio con uffici, magazzino e garage. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Lotto 4: Via dei Tigli. Villetta bifamiliare composta da abitazione e 2 garage, oltre corte pertinenziale comune. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 193.000,00. Lotto 5: Via dei Tigli Villetta composta da un'abitazione, due garages, un magazzino e, deposito e corte pertinenziale comune. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima Euro 184.000,00 Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2024

Cento (FE) - Lotto 1: Via IV Novembre. Piena proprietà di abitazione al pt di condominio con annesse due aree cortilive pertinenziali e cantina. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CODIGORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2024

CODIGORO - Lotto 1: Via Roma 91. piena proprietà di appartamento con annesso garage, composto al pt da ingresso, cucina, soggiorno e bagno, al p1 2 camere da letto, disimpegno e terrazzo verandato. libero da persone occupato da mobili. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Aurora Prencipe telefono 3476094204, mail: aurora.prencipe.fe@gmail.com Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 11:30. G.D. Ghedini Anna.

CODIGORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2024

CODIGORO - Lotto UNICO: Viale Papa Giovanni XXIII. Piena proprietà di appartamento al p.2-garage al p.t. in edificio condominiale composto da ingresso cucina soggiorno bagno e tre camere da letto. libero. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 166/2024

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido di Pomposa, Via della Paganella. Piena Proprietà di abitazione, al p1 con posto auto scoperto in corte esclusiva, ricompreso in un fabbricato di tipo "balneare", facente parte del condominio "Residence Pomposia". Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima Euro 114.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 11:00. G.E. Ghedini Anna.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 155/2022

Copparo (FE) - Lotto 1: Via Provinciale per Formignana 53. Piena proprietà di abitazione, con posto auto, corte esclusiva ed area scoperta pertinenziale, Occupato. Prezzo base Euro 55.040,00. Offerta minima Euro 41.280,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440,

pmazzilli@affariediritto.com. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2024

FISCAGLIA - Lotto UNICO: piena proprietà di abitazione composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno finestrato ed al piano primo da un vano letto matrimoniale, un ripostiglio e due vani letto singoli ed area di sedime del proservizio demolito. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, antonio@studioantonioagresta.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 09:34. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

JOLANDA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2023

Jolanda di Savoia (FE) - Lotto UNICO: Via Martiri. Piena proprietà di abitazione posta al piano terra con ingresso indipendente, dotata di cantina esterna (superficie commerciale mq. 96) OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

POGGIO RENATICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 162/2024

POGGIO RENATICO - Lotto 1: località Gallo, Via Banchetta. piena proprietà abitazione semi-indipendente disposta su due livelli (piano terra e primo) collegati da scala interna con annessa area cortiliva in proprietà esclusiva. occupato. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

POGGIO RENATICO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 146/2024**

POGGIO RENATICO - Lotto 1: Via Donatori di Sangue 4. Appartamento al piano primo con ingresso, soggiorno, pranzo e angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere da letto, in adiacente fabbricato autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 05321858213, procedure@dottrinaldi.it. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

PORTO GARIBALDI**ABITAZIONE-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 168/2025**

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Porto Garibaldi, Via Nino Bixio. Piena proprietà di abitazione con autorimessa sviluppato su 3 piani con area cortiliva. Prezzo base Euro 505.400,00. Offerta minima Euro 379.050,00. Custode Giudiziario Dr Luca Ugatti, tel. 3475803402- email.luca.ugatti@gmail.com. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 09:00. G.I. Ghedini Anna.

PORTOMAGGIORE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 171/2024**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Maiero, Via Labriola. Piena proprietà di appartamento con corte esclusiva e piccolo appezzamento di terreno in separato corpo con sovrastante proservizio. Occupato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 141/2024**

RIVA DEL PO Beni siti in Berra Lotto 1: Piazza Ludovico Ticchioni 12. Appartamento al p.t-1 con corte, ingresso, soggiorno/pranzo, bagno e 2 stanze. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Lotto 2: Via Giuseppe Garibaldi 113. Appartamento ai pt-1 con corti esclusive, basso comodo in corte e terreno ortivo. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 05321858213, procedure@dottrinaldi.it. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

RIVA DEL PO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 58/2024**

RIVA DEL PO - Lotto 1: Berra, Via Postale. Piena proprietà di abitazione di tipo economico con accesso indipendente in fase di liberazione. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**DIV. 288/2025**

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: Seravalle, Via Filippo Pivanti. Piena proprietà di appartamento completo di autorimessa, corte e stradello comune, composto al pt da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno (non regolarizzato) e accesso alla corte retrostante; p1- si trovano 2 camere da letto e disimpegno. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, silviagianferrara@studiogianferrara.com. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 11:30. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 135/2024**

TERRE DEL RENO - Lotto 1: Via Statale 383b. Abitazione al piano secondo composta da soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno e balcone. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 05321858213, procedure@dottrinaldi.it. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 168/2024

Terre del Reno (FE) - Lotto UNICO: San Carlo, Piazza 1° Maggio. Piena proprietà di appartamento al p.1 con cantina ed autorimessa occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2024

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Madonna Boschi. Piena Proprietà di abitazione, allo stato grezzo in corso di ristrutturazione, disposto al p.t.-1-2 con porticato e corte esterna di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocata-tistoraricintio.it. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

VOGHIERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1983/2024

VOGHIERA - Lotto UNICO: Gualdo, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione indipendente, con corte esclusiva, composta, al pt da: ingresso, bagno, ampio vano uso cucina/pranzo e 3 camere, al p1:3 camere, bagno, ripostiglio ed ampio vano utilizzato come zona giorno ed angolo cottura. libero. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Paparella, cell. 3384198868, e-mail: avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 09:30. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

FERRARA

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CP n. 6/2016

FERRARA - Lotto 4/b: C.so Porta Po n. 98, angolo via Bagaro n. 3. Piena proprietà di Appartamento al p.1-sottotetto con ripostigli al p.t. e vani servizi al p.1. Libero Prezzo base Euro 250.000,00. Esame offerte il 30/09/2025 ore 10.00 c/o studio del Delegato alla vendita dott. Gianluca Soffritti, (tel. 0532.773736 - mail: segreteria@studiosoffritti.it), in Ferrara via Tognazzi 1/b. G.D. Dr.ssa Ghedini.

FERRARA

MAGAZZINO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2024

FERRARA - Lotto 1: Loc. Cassana, Via Cesare Diana. piena proprietà di capannone ad uso commerciale all'ingrosso con area esclusiva circostante, libero. Prezzo base Euro 215.400,00. Offerta minima Euro 161.550,00. Lotto 2: Via della Fortuna. Piena proprietà di abitazione, con ingresso, al pt con garage in area cortiliva comune, occupato in forza di diritto di abitazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 57.820,00. Offerta minima Euro 43.365,00. Custode Giudiziario Avv. Antonio Salzano, Tel. 0532-241789 - mail antonio.salzano@studiolegalelectsm.it. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 10:30. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

RISTORANTE-NEGOZIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2024

FERRARA - Piena proprietà di beni in località Fossanova San Marco, Via Ravenna. Lotto 1: Bar-Trattoria al p.t. con corte con parcheggio. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.450,00. Lotto 2: Negozio, in corso di costruzione con corte. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Lotto 3: Appartamento in corso di costruzione con corte. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Lotto 4: N. 2 appartamenti in corso di costruzione con corti. Prezzo base Euro 32.100,00. Offerta minima Euro 24.075,00. Lotto 5: N. 2 appartamenti in corso di costruzione. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00. Lotto 6: Appartamento in corso di costruzione. Prezzo base Euro 12.700,00. Offerta minima Euro 9.525,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocata-tistoraricintio.it. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CODIGORO

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 12+13/2024

CODIGORO - Lotto UNICO: Strada Zarabotta. fabbricati comprendenti unità a destinazione varia, con terreno esclusivo, ubicati in aperta campagna, ad un paio di chilometri dall'abitato di Codigoro, in zona agricola ed prossimità del Po di Volano. Il tutto ad una decina di chilometri da Comacchio e dal mare adriatico. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Custode avv. Francesco Ruvioli, telefono 0532205039, e-mail legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 05/09/2025 ore 09:00. G.D. Ghedini Anna.

ARGENTA

SUPERMERCATO/MAGAZZINO/AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1398/2024 - RGF 30/2023

ARGENTA - Lotto 3: Consandolo, Via di Mezzo 10 - intera piena proprietà di compendio immobiliare: a) Corpo A - Supermercato - b) Corpo B - Magazzino/ex cinema - c) Corpo C - Bar/ex circolo - d) Corpo D - Area urbana/parcheggio - e) Corpo E - Area urbana/area urbana utilizzata come accesso a scala di collegamento per appartamento di terzi. Prezzo base Euro 170.560,00. Offerta minima Euro

127.920,00. Curatore Dott. Montanari Paolo, tel. 0532211440, pmontanari@affariediritto.com. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 09:15. G.I./G.D. Ghedini Anna.

CODIGORO**OFFICINA - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 27/2024**

CODIGORO - Lotto 1: Ponteamodino, Viale dell'Artigianato 3. piena proprietà di compendio immobiliare composto da un'officina con un ampio vano destinato all'attività, un vano retrostante ad uso magazzino, due uffici e due bagni, nonché 2 appartamenti con ampia corte. ad oggi i due appartamenti risultano occupati. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima Euro 213.750,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Aurora Principe telefono 3476094204, mail: aurora.principe.fe@gmail.com. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO**APPARTAMENTO - UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 98/2024**

COMACCHIO: Lotto UNICO: Lido di Spina, Viale G. Puccini. Piena proprietà di appartamento al P.2 e 3°(sottotetto) con posto auto, compreso nel condominio denominato Spinnaker. Libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 98.400,00. Offerta minima Euro 73.800,00. Custode Giudiziario Permunián Eleonora, tel. 338117047, eleonorapermunian@gmail.com. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 10:30. G.E. Ghedini Anna.

COMACCHIO**NEGOZIO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 71/2024**

COMACCHIO - Lotto 1: Lido delle Nazioni, Viale Stati Uniti D'America. Piena proprietà di Negozio adibito a ristorante libero. Prezzo base Euro 141.600,00. Offerta minima Euro 106.200,00. Comacchio (FE) - Lotto 2: Via Valle Raibosola. Piena proprietà di Abitazione con corte esclusiva ed accesso indipendente in Stato del possesso: occupato. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima Euro 8.400,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA - VIGARANO MAINARDA**ABITAZIONE - CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 2045/2020**

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 1: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di abitazione ubicata sul retro del capannone, di circa mq. 146,00. L'immobile è attualmente libero in quanto riconsegnato alla proprietà. Prezzo base Euro 49.600,00. Liquidatore giudiziale Dott. Paolo Rollo, tel. 0532211140. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 11:45. G.D. A. Ghedini.

MESOLA-GORO**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 152/2024**

MESOLA - Lotto 1: Bosco Mesola, Via Frassini. Piena proprietà di abitazione al pt-1 con area cortiliva nonché da un'ulteriore terreno agricolo in proprietà esclusiva. Locato. Prezzo base Euro 48.200,00. Offerta minima Euro 36.150,00. GORO - Lotto 2: Via E. Alberghini. piena proprietà di abitazione con garage e magazzino ed area esterna esclusiva, Libero. Prezzo base Euro 65.400,00. Offerta minima Euro 49.050,00. Custode Giudiziario PANCALDI MATTEO, tel. 0532242371, matte.pancaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE**APPARTAMENTO/NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 6/2024**

Portomaggiore (FE) - Lotto 1: Via XXV Aprile, piena proprietà di Compendio immobiliare composto da appartamento al p.t-1 con ingresso indipendente, locale lavanderia, antibagno e bagno, soggiorno, cucina, 3 camere letto, 2 bagni nonché ampio negozio, due locali ad uso magazzino ed autorimessa. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

PORTOMAGGIORE**AUTORIMESSA- MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 2045/2024**

PORTOMAGGIORE - Lotto 3: Via Giuseppe Mazzini. Identificato in avviso Lotto C. Piena proprietà di magazzino con area di terreno circostante in corso di liberazione. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. Custode Giudiziario dr. Martino Corrain, tel 0532767316, Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 10:45. G.I. Ghedini Anna.

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

FERRARA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2024

FERRARA - Piena proprietà di beni siti in Torre Fossa Via Pisa. Lotto 4: lotto di terreno edificabile di mq 1666. Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta minima Euro 30.225,00. Lotto 5: Lotto di terreno edificabile di mq 1193 libero. Prezzo base Euro 25.900,00. Offerta minima Euro 19.425,00. Custodi Giudiziari Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it e Avv. Alessandro Battistello Tel. 0532242483, alessand.battistello@gmail.com. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

POSTO AUTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CP0 5/2022

FERRARA - Loc. San Martino, Via Penavara. Lotto 11: Piena proprietà di terreno agricolo consistenza mq 4786 libero. Prezzo base Euro 3.686,40. Liquidatore Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

COPPARO

TERRENO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 198/2021

COPPARO - Piena proprietà di beni in Via Po. Lotto 1: Appezamento di terreno di mq. 18.408,00 libero. Prezzo base Euro 114.400,00. Offerta minima Euro 85.800,00. Lotto 2: Abitazione al P. 1° con autorimessa e ripostiglio al P.T, composta da: 2 terrazzi, ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere letto, 2 ampi servizi e ripostiglio; tramite scala inter-

na si accede al sottotetto e terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 102.920,00. Offerta minima Euro 77.190,00. Custode Giudiziario Avv.Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 12/09/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca.

POGGIO RENATICO-TERRENO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 181/2024

POGGIO RENATICO - Lotto 1: Chiesa Nuova, Via Galliera. Piena proprietà di unità immobiliare rurale comprendente 2 unità abitative e 2 magazzini con area scoperta pertinenziale e terreno agricolo. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. TERRE DEL RENO - Lotto 2: Via Passo, piena proprietà di aree di terreno agricolo principalmente mantenute a seminativo occupato. Prezzo base Euro 191.000,00. Offerta minima Euro 143.250,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TRESIGALLO

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2024

TRESIGALLO - Lotto 1: Formignana, Strada Provinciale 15. Piena proprietà di abitazione al p.1 e garage al p.t. con magazzini in parte occupato dal debitore. Prezzo base Euro 92.500,00. Offerta minima Euro 70.000,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immobile comm.le|ind.le

FERRARA

CANTINA-UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 167/2024

FERRARA - Piena proprietà di beni siti in viale Cavour-Via Tazzoli presso "Condominio Cavour 136" Lotto 1: Locale ad uso cantina e/o ripostiglio al p.9. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima Euro 6.300,00. Lotto 2: Ufficio al p.1 in corso di liberazione. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Lotto 3: Ufficio al p.1. Occupato. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Lotto 4: Ufficio al p.1. locato. Prezzo base Euro 18.300,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Lotto 5: Ufficio al p.1 locato. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Lotto 6: Ufficio al p.1 Locato. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima Euro 17.700,00. Custode Giudiziario Avv. Cavallini Michele, tel. 0532-685091, studiolegalecavallini@outlook.it. e Dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simonenanni@studio-benettinanni.com. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 114/2024

FERRARA - Lotto UNICO: Via Maestri del Lavoro. Piena proprietà di capannone con uffici, abitazione in villetta autonoma e area esclusiva. Il capannone è locato, mentre abitazione occupata da beni mobili. Prezzo base Euro 406.800,00. Offerta minima Euro 305.100,00. Custode Giudiziario Permunion Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermunian@gmail.com. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 10:15. G.E. Ghedini Anna.

VIGARANO MAINARDA

RISTORANTE-ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/2022

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 1: Via Rondona. Piena proprietà di ristorante/pub, con annessa area cortiliva e adiacente porzione di laghetto terreno con sovrastanti strutture precarie ad uso deposito. locato. Prezzo base Euro 125.600,00. Offerta minima Euro 94.200,00. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 2: Via Rondona. Piena proprietà di attività alberghiera disposto su tre piani. Libero alla vendita. Prezzo base Euro 211.200,00. Offerta minima Euro 158.400,00. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 4: piena proprietà di ristorante ricavato dalla ristrutturazione di un vecchio fienile agricolo, disposto su due piani, con struttura portante in muratura, Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 09:45. G.E. Ghedini Anna.

Terreno|Immagine agricola**CENTO****TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 20/2023**

Piena proprietà di beni siti in Terre del Reno - Lotto 7: Via della Meccanica. Terreno edificabile della superficie catastale pari a mq. 2.515, con facente parte di una lottizzazione ad uso prettamente produttivo, composta da vari lotti in parte già edificati. Occupazione: Libero. Prezzo base Euro 29.841,33. Lotto 8: Mirabello, Via dell' Industria. Terreno edificabile della superficie catastale pari a mq. 4.611, con facente parte di una lottizzazione ad uso prettamente produttivo, composta da vari lotti in parte già edificati. Occupazione: Libero. Prezzo base Euro 54.710,86. Curatore Dr. Davide Rinaldi telefono 0532/18/58213, e-mail procedure@dottrinaldi.it. Udienda senza incanto 19/09/2025 ore 11:45 G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO - LAGOSANTO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 33/2024**

Comacchio (FE) - Lotto 2: Volania, Via Spina. Piena proprietà di terreno agricolo privo di fabbricati (s.e. mq. 65.839). Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Lagosanto (FE) - Lotto 3: Via Spina. Piena proprietà terreno agricolo privo di fabbricati (s.e. mq. 24.910). Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Ballardini Francesco, tel. 0532476526, avvballardini@libero.it. Udienda senza incanto 26/09/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Tribunale di
RAVENNA****Abitazione|Accessorio****CERVIA****COMPLESSO CONDOMINIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF n. 1/2022**

CERVIA (RA) - Lotto UNICO: Viale Giacomo Matteotti 13-17. Piccolo complesso condominiale commerciale-residenziale, costituito da tre distinti edifici composti da n. 2 negozi, n. 3 appartamenti e n. 1 garage, il tutto su ampia area cortilizia. Prezzo base: Euro 1.485.000,00, aumento minimo Euro 1.485.000,00. Vendita senza incanto 15/10/2025 ore 09:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Dello Russo Andrea tel. 0544219977. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



FRIULI V. GIULIA

Pordenone


Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

AVIANO
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE N. 90/2012

Aviano (PN), Via Selva 76 - Lotto PRIMO: Fabbricato residenziale di due piani fuori terra ed uno seminterrato (piano S1-T-1), con 2 corpi accessori staccati e scoperto pertinenziale e di limitrofo appezzamento di terreno. Difficoltà catastali ed edilizie in parti sanabili. Prezzo base Euro 174.375,00. Offerta minima Euro 130.782,00. Vendita senza incanto 28/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 90/2012 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 20% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 84/2023

Aviano (PN), Via Raffaele Zovenzoni 26 - Lotto UNICO: Appartamento composto al piano primo da due camere da letto, un servizio igienico, un vano ingresso e un vano scala che porta al piano secondo suddiviso in pranzo soggiorno, terrazzo dove si trova il vano centrale termica, camera da letto, disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 66.200,00. Offerta minima Euro 49.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 84/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT64K083561250000000999407 per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 155/2023

Aviano (PN), Frazione San Martino di Campagna, Vicolo San Martino snc - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da tre piani fuori terra: al piano terra si trovano i locali ad uso cucina e ripostiglio con scala esterna; al piano primo camera e al piano secondo un vano soffitta accessibile solo dall'esterno. In stato di degrado. Dotato di pertinenza scoperta. Libero. Prezzo base Euro 11.475,00. Offerta minima Euro 8.607,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 155/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT13I083561250000000999405 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 106/2023

Aviano (PN), Via Sacile 1 - Lotto UNICO: Appartamento al piano 3 con ripostiglio e garage nel piano interrato. Esso è porzione di più ampio complesso condominiale denominato "Residenza San Zenone" che si compone di più scale e comprende al piano terra anche unità commerciali, con edifici sia uni che plurifamiliari. Vedasi consulenza estimativa in atti. Prezzo base Euro 50.521,50. Offerta minima Euro 37.891,13. Vendita senza incanto telematica sincrona 21/10/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone P.zza XX

Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88U0863112500000001034641, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Ladislao Kowalski con Studio in Pordenone (PN), P.zza XX Settembre n. 1/B, telefono 0434/27662.

MANIAGO
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 209/2015

Maniago (PN), Via dei Meassi - Lotto 3: Unità immobiliare al P.T. di un edificio comprendente altra unità immobiliare al P.1. Il piano seminterrato è diviso in 2 tra le 2 immobiliari suddette. L'appartamento al piano terra è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio notte, 3 camere da letto di cui 2 con uso della terrazza, bagno. Nello scantinato è ubicata la centrale termica alimentata a gas metano e 2 vani ad uso deposito/cantina. Occupato da terzi in forza di titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 44.070,00. Offerta minima Euro 33.052,50. Vendita senza incanto 22/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 209/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MONTEREALE VALCELLINA
FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 152/2023

Montereale Valcellina (PN), Via Santa Croce 20 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale singolo sviluppato su tre piani, due fuori terra ed uno interrato. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due ripostigli, vano caldaia-lavanderia, corridoio, camera, bagno, due portici e garage a due posti; il primo piano, accessibile tramite scala interna, è composto

da corridoio, 2 camere, due ripostigli, due bagni e due terrazzi coperti; il piano interrato è composto da vano tecnico e deposito. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 22/10/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Cossetti n. 16 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT65U033651200000000002849 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Francesco Ribetti con studio in Pordenone, Viale Cossetti n. 16, tel. 043420076.

PINZANO AL TAGLIAMENTO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 107/2022+178/2022

Pinzano al Tagliamento (PN), Via Roma 97/F - Lotto PRIMO: Abitazione su tre piani fuori terra, e così composta: Piano terra: locale adibito a centrale termica con accesso all'area di pertinenza, formato da corridoio, un vano scala che porta ai piani superiori con un piccolo vano sottoscala, disimpegno, cucina e soggiorno, camera, bagno; Piano primo: disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere, bagno e terrazza esterna; Secondo piano sottotetto: disimpegno, due camere e un bagno. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 107/2022+178/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT09A0835612500000000999386 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Romano Jus. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 324/2015

Portogruaro (VE), Via Montecassino 21 - Lotto UNICO: Appartamento su due piani: cucina, soggiorno, due camere, due bagni, corridoio e due poggiali al piano rialzato; taverna, ufficio, lavanderia, due ripostigli e corridoio al piano seminterrato. Ingresso indipendente, non sono costituite spese condominiali né è presente la figura dell'amministratore di condominio. Occupato. Irregolarità catastali sanabili. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 16/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 324/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 88/2023

Portogruaro (VE), Via Aldo Moro 53 - Lotto UNICO: Quota 1/1 di usufrutto generale vitalizio su proprietà superficaria - Appartamento posto al piano 3 e 4, scala B del Residence Ronchi, e precisamente, Piano 3: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e 2 terrazzi. Attraverso una scala interna si accede al piano 4 sottotetto adibito a soffitta con vano c.t. Al piano terra è presente un garage. Libero. Difformità catastali edilizie sanabili. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 88/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT50X0623012504000016612920 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 143/2023

San Michele al Tagliamento (VE), Via Dei Pianeti 5 - Lotto PRIMO: Appartamento al piano terra con ingresso indipendente identificato dal civico n. 5, composto da un vano giorno dal quale si accede al cucinino, disimpegno, 2 camere di cui una con terrazzino e bagno. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 78.100,00. Offerta minima Euro 58.575,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Dei Pianeti 7 - Lotto SECONDO: Appartamento al secondo piano con accesso dal vano scala condominiale identificato dal civico n. 7, composto da un vano giorno con terrazza dal quale si accede al cucinino, disimpegno, 2 camere e bagno. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima Euro 55.200,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Dei Pianeti 7 - Lotto TERZO: Appartamento al secondo piano con accesso dal vano scala condominiale identificato dal civico n. 7, composto da un vano giorno con terrazza dal quale si accede al cucinino, disimpegno, 2 camere di cui una con terrazzino e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 78.100,00. Offerta mini-

ma Euro 58.575,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Dei Pianeti 7 - Lotto QUARTO: Appartamento al secondo piano con accesso dal vano scala condominiale identificato dal civico n. 7, composto da un vano giorno con terrazza dal quale si accede al cucinino, disimpegno, 2 camere di cui una con terrazzo e bagno. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 78.100,00. Offerta minima Euro 58.575,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Dei Pianeti 7 - Lotto QUINTO: Appartamento al secondo piano con accesso dal vano scala condominiale identificato dal civico n. 7, composto da un vano giorno con terrazza dal quale si accede al cucinino, disimpegno, 2 camere e bagno. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima Euro 55.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 143/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT53F0623012504000016554922 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Romano Jus. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno | Immobile agricolo

PORCIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 29/2024

Porcia (PN), via Mantova snc - Lotto UNICO: Terreno agricolo di mq 1.530, di forma regolare ed orografia pianeggiante. Tessitura prevalente: medio impasto; sistemazioni agrarie: incolto; sistemi irrigui presenti: nessuno; colture erbacee: nessuna; colture arboree: nessuna; selvicolture: nessuna; Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno. Una porzione del mappale ricade in fascia di rispetto stradale e di rispetto elettrodotti (come da perizia). Accessibile a soggetti diversamente abili. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/10/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, via Beato Odorico n. 21 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT62Q0863112500000001045006, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Romina Mondello con studio in Pordenone, via Beato Odorico n. 21, telefono 0434 521195.

PRAVISDOMINI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 129/2019

Pravisdmini (PN), Pravisdmini - Lotto 19: Terreno con assetto altimetrico pianeggiante, a ridosso dell'argine del fiume Sile, a destinazione edificabile, soggetto a vincolo paesaggistico (e idrico per la viabilità al piede dell'argine), attualmente utilizzato a prato. Libero. Prezzo base Euro 80.920,00. Offerta minima Euro 60.690,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/10/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT35P0623012504000015902089 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione | Accessorio

BORGIO VALBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 32/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/10/2025 ore 11:10 termine offerte 20/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BORGIO VALBELLUNA (BL), Via Marcador - LOTTO UNICO - Piena proprietà per l'intero - Fabbricato unifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra in zona agricola. Al piano terra sono presenti cucina e soggiorno ai lati opposti del vano scale e un locale accessorio. L'accesso al piano avviene direttamente in cucina dalla corte esterna che si sviluppa lungo il prospetto nord del fabbricato. Al piano primo ci sono due camere e un bagno. Libero - Prezzo base: Euro 44.000,00 offerta minima Euro 33.000,00. Professionista Delegato: Avvocato Larese Roberto tel. 043725079. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

PUOS D'ALPAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 63/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2025 ore 09:30 termine offerte 13/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - ALPAGO sezione di Puos d'Alpago (BL), Via Monte Cavallo 47 - LOTTO UNICO - Appartamento composto da cantina al piano seminterrato, cucina - pranzo, camera, disimpegno, stireria, servizio e ripostiglio, due balconi, al piano primo, con autorimessa di proprietà esclusiva al piano primo sottostrada, area urbana pertinenziale di proprietà esclusiva di mq. 434 e corte comune con un altro appartamento al piano secondo. Il bene risulta libero - Prezzo base: Euro 136.000,00 offerta minima Euro 102.000,00. Professionista Delegato: Avvocato Larese Roberto tel. 043725079. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Belluno tel. 0437/942822.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

SOVRAMONTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 16/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/09/2025 ore 12:20 termine offerte 22/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - SOVRAMONTE (BL), Frazione Faller 111 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano primo, con accesso dal piano terra, che si sviluppa attorno al vano scale, con cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, con annesso locale cantina al piano secondo sottostrada, con garage al piano terra accessibile sia dall'esterno che dall'interno del fabbricato, una corte esclusiva ed un ulteriore terreno pertinenziale al fabbricato; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 48.000,00 offerta minima Euro 36.000,00. Professionista Delegato: Avvocato Larese Roberto tel. 043725079. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ADRIA

ABITAZIONE CON ACCESSORI STACCATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Giudizio di Divisione n. 1932/2024

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto

UNICO - Via Terranova 14: fabbricato a uso civile abitazione del tipo lineare ed elevato su 2 piani fuori terra con retrostanti corpi accessori staccati (identificati come "Immobile A" fabbricato principale con accessorio retrostante e "Immobile C" corpo accessorio staccato uso cantina) e area scoperta di pertinenza ("Immobile B" area urbana). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: Non regolare, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2025 ore 17:00.



CORBOLA

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 183/2024

CORBOLA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Sabbioni 549: Piena proprietà di abitazione (piano T-1, sup. mq 116 cons. 5 vani) con garage (sup. 13 mq). Occupato. All'esterno costruite baracche in metallo e legno del tutto illegittime, devono essere demolite. Non dichiarata la conformità edilizia; Conformità catastale: conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 23.120,00, offerta minima: Euro 17.340,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della ven-

dità: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Valeria Toso, tel. 0425200044. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/10/2025 ore 09:00.

GAVELLO

CASA SINGOLA CON VANI ACCESSORI E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 4/2024

GAVELLO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Arginone Inferiore 1: fabbricato unifamiliare, casa singola di tipo rurale, ad uso civile abitazione, disposta su tre piani fuori terra, superficie 264 mq, con relativi vani accessori e area cortiliva di pertinenza. Libero. Regularità urbanistico-edilizia-catastale: si dichiara la conformità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 28.160,00, offerta minima: Euro 21.120,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Finotti, tel. 042622672. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2025 ore 17:00.

LENDINARA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Contenzioso Civ. n. 1075/2023

LENDINARA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Alcide De Gasperi 16/6 - ex civico n. 10 -: compendio immobiliare composto da appartamento di tipo economico piano S1-2 (s.c. mq 103), con annesso garage esterno p. terra e quote di comproprietà indivise come disposto dall'ex art 1117 e ss del c.c. sul sedime e sull'area comune. Il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Liberi da persone, mentre all'interno è presente mobilia. Regularità urbanistico-edilizia-catastale: regolare, non sono presenti abusi edilizi, Vincoli e oneri, come da Perizia. Prezzo base: Euro 55.000,00, offerta minima: Euro 41.250,00. Giudice Dott. Nicola Del Vecchio. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Notaio Davide Quota, tel. 0425202021. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/10/2025 ore 11:00.

STIENTA

APPARTAMENTO CON PICCOLO TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 114/2024

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 360: appartamento ad uso abitativo al piano terra e primo, sup. tot. 100 mq, tot. escluse aree scoperte 88 mq, con annesso piccolo ritaglio di terreno ad uso esclusivo. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regularità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli ed oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli anche per quanto attiene la servitù di passaggio pedonale e carraio di cui all'atto autenticato del 1987. Prezzo base: Euro 39.680,00, offerta minima: Euro 29.760,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Eleonora Baldachini, tel. 3403221879. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/10/2025 ore 14:00.

ROVIGO

GARAGE - POSTO AUTO SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 75/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Portello 5: garage ubicato al piano interrato del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 47 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. - Lotto 3 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano seminterrato del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 25 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 14.000,00, offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/11/2025 ore 10:00.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

TAGLIO DI PO

DUE UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 178/2024

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via San Basilio 52: porzione di fabbricato sito al piano terra e composto da due unità immobiliari, uno ad uso magazzino/laboratorio, l'altra ad uso residenziale. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regularità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 49.000,00, offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/10/2025 ore 09:00.

ROVIGO - VILLAMARZANA

APPARTAMENTI - NEGOZIO - CANTINE - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Esec. Imm. n. 187/2024**

ROVIGO - VILLAMARZANA - Lotto 1 - ROVIGO, Viale Regina Margherita 35/A: Piena proprietà 1/1 di appartamento posto al secondo piano della sup. 113, consistenza 6,5 vani. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone e cose. Spese condominiali a carico dell'Aggiudicatario, Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 117.200,00, offerta minima: Euro 87.900,00. - Lotto 2 - ROVIGO, Viale Regina Margherita 25: Piena proprietà 1/1 di negozio sito al piano terra della sup. di 151 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone e cose. Spese condominiali a carico dell'Aggiudicatario, Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 129.500,00, offerta minima: Euro 97.125,00. - Lotto 3 - ROVIGO, Borsea

di Rovigo, Via Savonarola 113/A: Piena proprietà 1/1 di appartamento al piano primo, sup. 76 mq e occupa tutto il primo piano dello stabile. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato con titolo opponibile. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale esistono irregolarità non sanabili, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 53.600,00, offerta minima: Euro 40.200,00. - Lotto 4 - ROVIGO, Via Ciro Menotti 1A: Piena proprietà 1/1 di cantina e 2 posti auto scoperti. I posti auto, liberi, sono disposti in linea lungo il confine Est dello scoperto condominiale al p. terra e corrispondono con il primo e il quinto a partire dal cancello carraio. La cantina è posta al p. interrato e costituisce il sotto scala del blocco scala condominiale, occupata senza titolo da materiali. Spese condominiali a carico dell'Aggiudicatario, Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. - Lotto 5 - ROVIGO, Via Argia Castiglioni Vitalis 8 ABC, 10 AB: Piena proprietà 1/1 di cantina posta al p. interrato nelle vicinanze con il blocco scale condominiale, sup. 13 mq. Occupato senza titolo opponibile da materiali. Spese condominiali a carico dell'Aggiudicatario, Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 2.300,00, offerta minima: Euro 1.725,00. - Lotto 6 - ROVIGO, Via Pascoli 1-1/A: 1/2 piena proprietà di n. 2 posti auto scoperti (sup. 11 mq ciascuno) sul retro del fabbricato in angolo, a cui si accede dall'imbocco di via Badaloni. Liberi. Spese condominiali a carico dell'Aggiudicatario, Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 5.200,00, offerta minima: Euro 3.900,00. - Lotto 8 - VILLAMARZANA, Parco del Donatore: Piena proprietà 1/1 di terreno edificabile della superficie di mq 1.268. Libero. Regolarità urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 143.400,00, offerta minima: Euro 107.550,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/10/2025 ore 10:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTELNOVO BARIANO**ABITAZIONE CON TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 28/2025**

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Spinea 665: abitazione con terreno. L'abitazione sviluppata su 3 livelli fuori terra di cui un sottotetto allo stato grezzo; sup. mq 404, ha ottime dimensioni, restaurata con molto rispetto verso l'originario edificio e con buon gusto. Nel giardino sono stati collocati 2 garage prefabbricati non autorizzati. Fuori dal centro abitato, il contesto è agricolo. Occupato. Regolarità catastale-edilizia-urbanistica, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 234.000,00, offerta minima: Euro 175.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/10/2025 ore 09:30.

Immobile comm.le | ind.le

PERNUMIA**LABORATORIO CON UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 145/2024**

PERNUMIA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Brigata Julia 43: fabbricato ad uso laboratorio con ufficio posto al piano terra (sup. 398 mq), con area esclusiva di pertinenza, con quota di spettanza sul mappale 1235 ente urbano promiscuo a tutti gli edifici costruiti; sito in zona industriale del comune di Pernumia. Occupato senza titolo. Da liberare al trasferimento a cura e spese dell'aggiudicatario. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 135.000,00, offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giulia Silvestri, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2025 ore 15:30.

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 488/2022

CONEGLIANO (TV) - Via Giovanni Michieli n. 14 B - Lotto unico, per le quote e i diritti specificati in avviso di vendita. Unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente appartamento al piano terra così catastalmente composto: ingresso, salotto, cucina, disimpegno, camera con cabina armadio, altra camera, due bagni e due logge; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 307 in comproprietà con terzi, di cui catastali mq. 40 di fatto adibiti a strada di uso pubblico (vedi perizia). Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14/10/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Bernini Edoardo tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MONASTIER DI TREVISO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 1009/2024

MONASTIER DI TREVISO (TV) - Via Barbarana n. 108 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - su corpo centrale, villa catastalmente composta da: ripostiglio-cantina al piano seminterrato; ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, due disimpegni, w.c., tre camere, anti bagno e bagno, due portici, altro bagno e due terrazze al piano terra-rialzato; soppalco al sottotetto; - su corpo secondario adiacente a nord-ovest,

dependance catastalmente composta da: cucina, disimpegno, camera, w.c. e centrale termica al piano terra; - su altro corpo secondario adiacente a nord-est, magazzino agricolo catastalmente composto da: deposito attrezzi agricoli, cantina e portico al piano terra; granaio, deposito e magazzino al piano primo; - pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 3280. Occupato da un comproprietario. Prezzo base Euro 278.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 208.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14/10/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Favarato presso A.P.E.T. - Treviso.

QUINTO DI TREVISO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 135/2021

QUINTO DI TREVISO (TV) - Via Zecchina nn. 54-56-58 (catastalmente n. 53) - Lotto 3: piena proprietà di compendio immobiliare, in stato di abbandono con parziali crolli, così composto: - porzione di fabbricato di tipo rurale catastalmente composta da: cucina, pranzo, due camere, cantina, portico e bagno al piano terra; granaio al piano primo; altra porzione di fabbricato di tipo rurale catastalmente composta da stalla al piano terra e fienile al piano primo; - quote di 1/2: di porzione di fabbricato di tipo rurale ad uso abitazione catastalmente composta da: disimpegno, cucina-pranzo, cantina, camera, due ripostigli, portico e stalla/ricovero attrezzi al piano terra, due camere, granaio e fienile al piano primo; altra porzione di fabbricato di tipo rurale ad uso abitazione catastalmente composta da: cucina, pranzo, cantina, camera e portico al piano terra; tre camere, due disimpegni, fienile e granaio al piano primo; corpi secondari ad uso ricovero attrezzi agricoli; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 4225. Libero, in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14/10/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



VITTORIO VENETO

COMPLESSO MONUMENTALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 466/2021

VITTORIO VENETO (TV) - Viale Camillo Cavour ai nn. 99-101-103-111 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Complesso monumentale (Palazzo Lucheschi Czarnocki) risalente al secolo XVII, costituito da villa veneta, barchesse, scuderia e parco. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.125.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/10/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CARBONERA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 432/2021

CARBONERA (TV) - Via Graere n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato principale ad uso abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, camera, disimpegno, w.c. e portico al piano terra; tre camere, guardaroba, ripostiglio e due disimpegni al piano primo; - altra porzione di fabbricato principale adibita ad agriturismo composta da sala pranzo, angolo bar, sala TV, locali e servizi accessori al piano terra; camere e servizi ai piani primo e secondo allo stato grezzo; - su corpi secondari legnaia e ricoveri attrezzi al piano terra; - ulteriore porzione di edificio ad uso ricovero attrezzi; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 2106; - terreno agricolo di complessivi catastali mq. 11.388; - quota di area destinata a stra-

da di complessivi mq. 1.079. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 254.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 190.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14/10/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax

0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Terreno|Immobile agricolo

GIAVERA DEL MONTELLO

AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 259/2018

GIAVERA DEL MONTELLO (TV) - Località Cusignana, Piazza IV Novembre - Lotto 9 (perizia integrativa): Piena proprietà per l'intero di aree urbane di complessivi m.q. 30 catastali, accessibili da Piazza IV Novembre e destinate a strada sterrata di accesso a compendio immobiliare di proprietà di terzi. Libero. Prezzo base Euro 960,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 720,00. Vendita senza incanto in data 07/10/2025 alle ore 13:00. Delegato alla vendita Notaio Forti Paolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione|Accessorio

LORIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 198/2023 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità destinata a civile abitazione su due piani fuori terra ed un piano interrato, una porzione della quale è parzialmente crollata e non agibile, sita in Loria (TV), via Cacciatora n. 26, composta da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, due stanze adibite a camera, locale centrale termica, a piano terra, bagno al piano ammezzato, tre stanze al piano primo, cantina al piano interrato, oltre ad un magazzino/garage su corpo di fabbrica distinto; complessivamente di superficie lorda utile di mq. 478,00 ca. c.c., oltre ad un'area scoperta pertinenziale ed esclusiva di superficie catastale di mq. 670,00. Stato di conservazione:

mediocre In perizia di stima agli atti della procedura si segnalano difformità edilizie e planimetriche. Le unità sopra descritte risultano occupate da familiari della parte esecutata. Custode giudiziario: IVG Istituto Vendite Giudiziarie Aste.com s.r.l. con sede a Silea (TV) in Via Internati 1943-45 n. 30 - tel. 0422-435022/30 - web: www.ivgtreviso.it - pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it - mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it Prezzo base: Euro 91.680,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 68.760,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00 Vendita telematica sincrona mista senza incanto 23 ottobre 2025 h. 15.15 presso Aste 33 s.r.l., sita in Treviso (TV) Via Vecchia di San Pelajo n. 20, sala aste n. 1. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

RESANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 12/2024 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco.

Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità destinata a civile abitazione al piano primo del fabbricato B), costituito di n. 6 unità residenziali su due piani fuori terra ed uno interrato, facente parte di un complesso condominiale denominato "Condominio Residence Le Rondini", sito in Resana (TV), Località Castelmio, Via Rizzi Don Marc' Antonio n. 12/int. 5; costituita da soggiorno-pranzo, angolo cottura, due balconi, disimpegno, due camere ed un bagno oltre ad un box auto al piano interrato; complessivamente di superficie commerciali di mq. 114,00 ca. c.c. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti ed impianti comuni ex artt. 1100-1117 e ss. c.c. ed in particolare il B.C.N.C. dell'intero complesso M.N. 809 sub 5 (scivolo e corsia di manovra), il B.C.N.C. del fabbricato B) M.N. 809 sub 2 (area scoperta di 136 mq adibita a posti auto esterni e percorso pedonale di accesso all'immobile), il B.C.N.C. del fabbricato B) M.N. 809 sub 4 (vano scala condominiale) oltre alla quota di comproprietà di 1/16 dell'area di mq. 237 destinata a strada di pertinenza del complesso di cui fanno parte le unità oggetto del presente avviso sopra descritte ed altri fondi di proprietà di terzi, descritta al C.T. del medesimo Comune foglio 17 M.N. 737; il tutto come descritto in perizia di stima. Stato di conservazione: mediocre. Le unità sopra descritte risultano occupate da parte esecutata. Custode giudiziario: IVG Istituto Vendite Giudiziarie Aste.com s.r.l. con sede a Silea (TV) in Via Internati 1943-45 n. 30 - tel. 0422-435022/30 - web: www.ivgtreviso.it - pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it - mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Prezzo base: Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 57.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 2.000,00 Vendita telematica sincrona mista senza incanto 2 ottobre 2025 h. 15.15 presso Aste 33 s.r.l., sita in Treviso (TV) Via Vecchia di San Pelajo n. 20, sala aste n. 1. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine

Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

MORIAGO DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE BIFAMILIARE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 331/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Guido De Checchi MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV): Lotto UNICO: Via XXV Aprile 19, abitazione in un fabbricato del tipo bifamiliare, su due piani f.t. (rialzato e primo/sottotetto) oltre seminterrato, composta: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno; al p.1 locale sottotetto composto da 2 stanze e bagno. Al p. seminterrato locali accessori: garage, magazzino con caminetto, centrale termica, lavanderia, cantina, stanza e corridoio. Pertinente area scoperta della superficie catastale di mq. 444. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima: Euro 164.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 19/09/2025 ore 09:00 presso la sala aste presente al primo piano - Aula D presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV). Per informazioni ed appuntamenti: Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 tel. 0422435030 - Professionista Delegato Dott. De Checchi Guido tel. 0422307756.

NERVESIA DELLA BATTAGLIA

CASA CON MAGAZZINO, PISCINA, ACCESSORI E AREA

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Procedura n. 370/2023

NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Frazione Bavaria, Via Schiavonesca 44 - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero (100%). Casa unifamiliare con magazzino, piscina, accessori e area scoperta di pertinenza, costituita da tre piani (terra, primo, sottotetto) con magazzino/garage e scoperto esclusivo, il tutto conformato planimetricamente ad elle (L). Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 139.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26 settembre 2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Sonia Bettiol, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422 - 435022/435030). I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassociati.com).

VEDELAGO

ALLOGGI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 694/2015

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

VEDELAGO (TV) - nei pressi della Fraz. di Albaredo, Via Stazione n. 138 (in atti anche al n. 135/A) - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di porzione di casa di impianto storico, in linea, a due piani fuori terra, costituita da due alloggi con diritto alla quota proporzionale di 1/2 ciascuno dell'area scoperta pertinenziale e parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c., tra i quali l'ingresso al piano terra, bene comune ai due alloggi. L'immobile è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista il giorno 14 ottobre 2025 alle ore 15,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Avv. Claris De Nardi del Foro di Treviso, con studio legale in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8, tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Terreno | Immobile agricolo

TREVISO

TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 137/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi

TREVISO (TV) - via Terraglio - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di area verde investita con specie arboree di pregio ornamentali. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 108.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di area verde investita con specie arboree di pregio ornamentali. Il Lotto è costituito da due corpi arborati tra loro separati e forniti di un unico accesso privato posto nell'estremità Ovest della porzione Ovest del fondo. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 108.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 08 ottobre 2025 ad ore 10.30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422-433833), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

MOGLIANO VENETO

TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 19/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Igino Berti

MOGLIANO VENETO (TV) - via Bonisiolo - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno avente destinazione di ZONA PER INSEDIAMENTI TURISTICI E RICREATIVI di circa mq 9.373 catastali tenuto a parco alberato con la presenza dei ruderi di due fabbricati di civile abitazione attualmente inagibili (ex Villa Calligaris) in pessimo stato conservativo (parzialmente crollati e privi di copertura). L'immobile, tra altri vincoli urbanistici, è classificato come "Parchi e giardini storici di non comune bellezza - art.32 PALAV recepita con Var. PRG n. 30 DGRV 3321/2006"; inoltre gran parte dei terreni ricade in fascia di rispetto stradale e risultano costituite servitù coattive a favore della viabilità ivi realizzata. Libero. Prezzo base Euro 560.000,00. Offerta minima Euro 420.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data mercoledì 15 Ottobre 2025 alle ore 14,30 presso la Casa d'aste Aste 33 s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del delegato in Piazzetta Elio Boito n. 8/2, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode

Dott. Igino Berti con Studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelluccio (TV) - tel. 0423. 962175 - mail ignoberti@tiscali.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VOLPAGO DEL MONTELLO

TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 370/2023 R.G.E.

G.E.: Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita:
Dott.ssa Bettiol Sonia

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - LOTTO 2, piena pro-

prietà per l'intero (100%) di terreni posti a margine di due strade comunali: a nord Via 18 Giugno, ad est Via Cesare Battisti. Il lotto non è recintato e non sono presenti accessi carrabili; è costituito da tre particelle di terreno a bosco ceduo situato sulla collina del Montello, lungo un declivio con esposizione a sud e avente una superficie catastale complessiva di mq 4.370. Il sottobosco appare incolto data la presenza di arbusti spontanei che impediscono di camminare tra gli alberi. Libero. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 22 settembre 2025 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100

Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico allo 0422/1868510, presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com Srl Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo asteimmobiliari@ivgtreviso.it (tel. 0422 -435022/435030). I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassociati.com).

TREVISIO

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



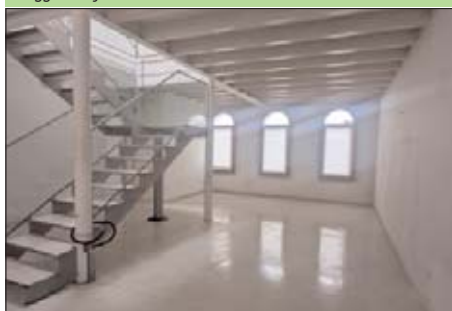
R.G.E. N. 119/2023

VENEZIA, Frazione Favaro Veneto, Via Serena 2 - LOTTO UNICO - Abitazione al p. quarto di condominio privo di ascensore, composto da ingresso, cucina, cottura, bagno, due camere di cui una con poggiole; dispone di affaccio a sud ed est; superficie lorda 87 mq. Lo stato di manutenzione generale può considerarsi sufficiente e all'esterno presenta distacchi di pittura e intonaco nei sotto poggiole. Garage dotato di portone metallico a due ante battente e di accesso dal vano scala condominiale con porta in legno. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 82.125,00. Offerta minima Euro 60.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/09/2025 ore 15:30 termine offerte 24/09/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PROCEDURA FALLIMENTARE N. 47/2019

VENEZIA, Via Miraglia 9 - LOTTO UNICO - Abitazione nel centro di Mestre, su due livelli, si compone al piano terra di un ingresso, un soggiorno, una cucina e un bagno, una scala in metallo e pietra conduce al piano superiore dove è ubicata la zona notte, composta da tre camere, due guardaroba finestrati e due bagni completi; gode di uno spazio esterno privo di suddivisione con l'adiacente mappale. L'immobile è libero e viene messo in vendita libero - Prezzo base Euro 430.210,00. Offerta minima Euro 322.657,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/10/2025 ore 16:00 termine offerte 01/10/2025 ore 12:00 - Curatore Fallimentare Dr. Danilo Capone tel. 041/959 000.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 315/2024

VENEZIA, Castello 329 - LOTTO UNICO - Abitazione al piano terra, accessibile dal civico 329 di campo Ruga, composta da ingresso disimpegno, piccolo locale cucina, soggiorno, camera singola, camera matrimoniale, comunicante con il bagno. È presente un magazzino adibito a locale tecnico accessibile dallo scoperto comune, all'interno è collocato l'impianto termico e la lavatrice. L'immobile è in buono stato manutentivo; libero - Prezzo base Euro 198.299,00 offerta minima Euro 148.724,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2025 ore 15:00 termine offerte 29/09/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Professionista Delegato Dott. Girotto Alberto Gabriel tel. 0418877868 mail alberto@girotto.com.it.

CHIOGGIA

POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Contenzioso Civile n. 23976/2024

CHIOGGIA (VE), Campo Marconi 79 - LOTTO UNICO - Per la piena proprietà (100/100) - Posto auto all'interno di cortile condominiale al quale si accede dalla strada principale; consistenza 32 mq, superficie 34 mq; risulta essere NON conforme dal punto di vista edilizio, catastale e urbanistico - Prezzo base Euro 28.760,00. Offerta minima Euro 21.570,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/09/2025 ore 15:00 termine offerte 24/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 3913901268.

CHIOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 131/2024

CHIOGGIA (VE), Isola Verde di Chioggia, Via Delle Nazioni Unite 136 - LOTTO 1 - Appartamento al piano primo del condominio Punta Bacucco, categoria A/2, classe 2, vani 3,5; garage pertinenziale al piano seminterrato, categoria C/6, classe 6, consistenza mq 16. Stato dell'immobile: occupato dal debitore - Prezzo base Euro 120.592,00. Offerta minima Euro 90.444,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 07/10/2025 ore 16:00 termine offerte 06/10/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Casson Roberto tel. 0418691259.

JESOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 310/2024

JESOLO (VE): LOTTO UNICO: Via dell'Angelo 1, Unità immobiliare a destinazione residenziale collocata al piano primo del complesso residenziale Residenza Milano Dune, Edificio 5, con posto auto scoperto al piano terra, costituita da ingresso - pranzo - soggiorno, due camere, un disimpegno, un bagno, tre poggiole e una loggia / poggiole; il posto auto è pavimentato ed il contorno è individuato con il colore giallo, identificato dal numero 4; liberi. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 23/09/2025 ore 11:00. Professionista Delegato Selmin Lisa tel. 041974466. G.E. Dott.ssa Bianchi Silvia

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 152/2022

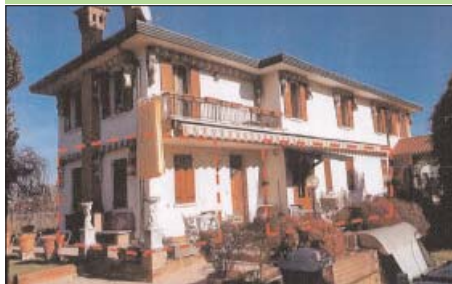
MIRA (VE), Località Porto Menai 43/C - LOTTO UNICO - NUDA PROPRIETÀ - Abitazione unifamiliare su due piani con ampio giardino, in contesto isolato, p. terra ad uso misto servizio - abitazione, dotato di salotto, ingresso, lavanderia, bagno, CT, taverna, cucina e cantinetta; p. primo con quattro camere da letto, ampio soggiorno, ampia cucina separata, due bagni e grande portico; buono stato di manutenzione e conservazione. Occupato dal titolare del diritto di abitazione - Prezzo base Euro 227.600,00. Offerta

minima Euro 170.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/10/2025 ore 16:30 termine offerte 07/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avvocato Morosin Claudia tel. 041434888.

MIRA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 35/2017

MIRA (VE), Fraz. Gambarare, Via Uve Bianche 16 - LOTTO UNICO - Appartamento al p. terra rialzato composto da camera, guardaroba, due ripostigli, due bagni, cucina abitabile, soggiorno, ingresso e corridoio per complessivi mq 122 lordi; stato di manutenzione: buono; libero. Appartamento al piano primo con affacci su tre lati composto da soggiorno, cucina abitabile bagno, camera matrimoniale, guardaroba e due ripostigli, con lavanderia al piano terra attualmente usata come taverna, il tutto con superficie complessiva di mq 350,97; stato di manutenzione: buono; libero. Magazzino su corpo staccato con accesso dallo scoperto comune tramite un porticato in legno che copre l'intero passaggio; stato di manutenzione: buono; libero - Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/10/2025 ore 10:00 termine offerte 08/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dr.ssa Danzo Lorenza tel. 04221575226.

QUARTO D'ALTINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 88/2024

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Tagliamento 15 - LOTTO UNICO - Mini appartamento al piano primo, di mq 51; composto da: ingresso soggiorno pranzo con angolo cottura, poggolo, disimpegno bagno e camera; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2025 ore 10:00 termine offerte 14/10/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. Ceolin Irene tel. 041976756.

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 245/2024

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Casimiro Zanin 13 - LOTTO UNICO - Abitazione unifamiliare con garage e scoperto edificati tra il 1966 e il 1969, che si presenta in buone condizioni; si sviluppa su due piani fuori terra e l'attuale distribuzione dei vani è difforme sia dal progetto approvato sia dalla planimetria catastale. Attualmente al piano terra vi sono garage, studio, entrata, taverna, w.c., ripostiglio e C.T. mentre al piano primo vi sono soggiorno, cucina, tre camere, bagno, w.c. e due poggioi. Irregolarità, difformità ed abusi anche non sanabili. In corso la liberazione dell'immobile disposta dal GE. Prezzo base Euro 283.500,00. Offerta minima Euro 212.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/10/2025 ore 15:30 termine offerte 07/10/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 260/2024

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Monte Hermada 1 - LOTTO UNICO - Casa indipendente su due piani, con scoperto su cui si trova un piccolo box di lamiera; composta al p. terra da soggiorno collegato ad una sala pranzo; vano tecnico utilizzato come cucina; camera da letto comunicante con un bagno e seconda camera; dal disimpegno si accede ad una scala interna che conduce al piano primo, al quale è possibile accedere anche mediante la scala esterna, composto da disimpegno dove si affacciano un ripostiglio, tre camere ed un bagno. Occupata dal debitore - Prezzo base Euro 122.040,00. Offerta minima Euro 91.530,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2025 ore 15:00 termine offerte 14/10/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Professionista Delegato Dott. Franceschetto Antonio tel. 042155028.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

SALZANO

ABITAZIONE - OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 257/2022

SALZANO (VE), Via Villetta 61 - LOTTO 1: Corpo A: Abitazione composta da : P.T. sub 2. zona giorno con ingresso, vano scale, soggiorno, cucina, studio, tinello, pranzo, taverna, lavanderia e centrale termica; P.1, zona notte con disimpegno, vano scale, n. 5 camere, guardaroba, , corridoio , bagno e terrazza; sempre al P.T. e contraddistinti con i Sub 3 - 4 due garage. Prezzo base Euro 159.750,00. Offerta minima Euro 119.813,00 - LOTTO 2: Corpo B: depositi , magazzini e costruzione di fuochi d'artificio, posti al P.T.; n. 3 ricoveri; n. 2 depositi ed un sottoportico. Corpo C: fabbricati facenti parte della particella 790 sub 5 con destinazione depositi, magazzini e artigianali / commerciale esposizione - vendita. Corpo D: n. 4 piccoli edifici (casematte) per la costruzione di fuochi d'artificio. Corpo E: proprietà per 50/100 terreni con destinazione agricola, seminativo arborato. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2025 ore 11:00 termine offerte 29/09/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Gesuà Sive Salvadori Giuseppe tel. 041983481.

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE - UFFICI - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 260/2022

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Frazione Fossà, Via Casenove 3 - LOTTO UNICO - Complesso immobiliare, in origine casa colonica - Corpo A: porzione di fabbricato ad abitazione al p. terra in buono stato, oltre p. primo e secondo allo stato grezzo; magazzino e portico; ampio scoperto comune. Corpo B: altra porzione composta da magazzino al p. terra e primo (ex fienile accessibile solo con scala esterna da appoggio). Corpo C: ufficio al p. terra di circa 70 mq. Occupato dall'esecutato e dal familiare che possiede il diritto di abitazione sull'immobile residenziale - Prezzo base Euro 220.045,00. Offerta minima Euro 165.034,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/09/2025 ore 14:00 termine offerte 22/09/2025 ore 12:00 - Delegato Dott.ssa Dei Rossi Francesca tel. 0421.633.915.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

MIRA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 248/2023

MIRA (VE), Via Bastie 37/I - LOTTO UNICO - Abitazione unifamiliare edificata nel 1966 in ampio compendio nel quale è presente un ex-complesso zootecnico; composta al piano terra da 4 vani, un servizio igienico, un disimpegno e un piccolo locale per la caldaia; al piano primo da un soggiorno, una cucina, tre camere da letto, un disimpegno, un bagno e due poggioli; occupata dagli esecutati. Garage, non presente in quanto l'intero piano terra è stato abusivamente trasformato in abitazione; il garage non era presente nemmeno negli atti autorizzativi originali; la regolarizzazione dei locali al piano terra, dovrà prevedere la loro trasformazione in magazzino, con soppressione dell'attuale subalterno 3 e ricavo di due posti auto esterni; occupato dagli esecutati. Complesso zootecnico per l'allevamento bovino. I beni sorgono in zona agricola e sono confinanti con l'abitazione unifamiliare, di stessa proprietà; occupato dagli esecutati. Terreni agricoli - porzione A, qualità vigneto, classe 01, superficie catastale 850 - porzione B, qualità seminativo, classe 02, superficie catastale 1120 - porzione AA, qualità vigneto, classe 01, superficie catastale 5300 - porzione AB, qualità seminativo, classe 02, superficie catastale 7900; occupati dagli esecutati - Prezzo base Euro

45.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto competitiva sincrona mista: 02/10/2025 ore 16:00 termine offerte 01/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Comerci Vittorio tel. 041983006.

Terreno|Immobilie agricole**CHIOGGIA****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 104/2015**

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 7: Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe - ASTA N. 20196 - Porzione di terreno edificabile posta a sud dell'area di intervento a ridosso dell'area che sarà destinata a verde attrezzato, terreno libero e non recintato. Prezzo base Euro 45.122,00 - Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo Studio del Curatore Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello in Chioggia (VE), Viale Verona n. 7, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/09/2025 un'offerta irrevocabile d'acquisto. Vendita all'asta: 26/09/2025 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul Portale www.quimmo.it.

**VERONA
Vendite NOT.ES.****Abitazione|Accessorio****ARCOLE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 173/2022 R.E. cui è riunita la n. 10/2025 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Vendita senza incanto: 6 novembre 2025 alle ore 14.30 - Luogo: presso la sala aste della Camera di Commercio di Verona in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.
LOTTO UNICO - In Comune di Arcole, Via Nogarole 43, in località Crocette piena proprietà di una casa singola di civile abitazione, su due livelli fuori terra, ammalorata, con autorimessa (in parte da demolire) con corti di proprietà esclusiva che si estendono complessivamente per circa mq. 123 che non presentano recinzioni verso le altre proprietà o comproprietà confinanti. È inclusa nel lotto area di 15 mq catastali sede di pista ciclabile.
Catasto Fabbricati del Comune di Arcole (VR), Fg. 12: - m.n. 544 - Via Nogarole - p. T-1 - cat. A/2 - cl. 2 - vani 7 - sup. cat. tot. mq. 149 - sup. tot. escluse aree scoperte mq. 148 - R.C. Euro 451,90; m.n. 316 - Via Nogarole - p. T - cat. C/6 - cl. 4 - mq. 17 - sup. cat. tot. mq. 17 - R.C. Euro 18,44; Catasto Terreni del Comune di Arcole (VR), Fg. 12: m.n. 568 - seminativo - cl. 4 - ha 00.00.15 R.D. Euro 0,07 - R.A. Euro 0,04.

Prezzo Base Euro 56.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00 - Prezzo minimo da offrire Euro 42.000,00 - E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avv. Pasqualeto Veronica con studio in Verona Via Giberti 5 Tel. 0456577271 mail avvpa-squaletto.v@gmail.com. Beni visionabili: mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e almeno 45 giorni prima sui siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net, ca-venezia.giustizia.it, nonché mediante servizio Postal Target e pubblicazione sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie.
Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2. Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria.to sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato Dott.ssa Elena Marangoni

facebook**astemobili.it****DO AUCTION**

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 179/2021 RGE**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/10/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Civitavecchia (RM), VIA FLAVIONI 8, L'unità immobiliare è posta al piano terra con accesso diretto da via F. Flavioni da un cancello pedonale in ferro di ingresso alla corte pertinenziale esclusiva. L'appartamento è composto da un soggiorno (17,40 mq) con angolo cottura delimitato da parapetto in muratura, una camera (12,65 mq), un bagno completo di wc, bidet, lavandino e doccia (3,90 mq) e disimpegno (2,55 mq). Prezzo base Euro 66.000,00. (Offerta minima Euro 49.500,00). Offerte in aumento Euro 1.980,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Liccardi Daniela Tel. 0645422422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 217/2024 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/11/2025 ore 10:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Viale Caere Vetus 81, Appartamento di tipo civile in comune di Cerveteri (RM) posto al piano T interno n.23 edificio "A", sito in Via Caerevetus n.81, censito al N.C.E.U. del Comune di Cerveteri al foglio 56 part. n. 2496, sub. 508, zona censuaria n.2, categoria A/7, classe 3, consistenza vani 3, rendita catastale euro 480,30. Prezzo base Euro 54.000,00. (Offerta minima Euro 40.500,00). Offerte in aumento Euro 1.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Lungarini Marco Tel. 076625627, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it**FIUMICINO****IMMOBILE RESIDENZIALE - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civ. N. 2421/2022 RG**

G.I. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/09/2025 ore 16:30 tramite il portale del gestore telematico Gruppo Edicom S.p.a. www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Maccarese, Viale Maria 437, Unità immobiliare residenziale della tipologia "villino" di un unico livello fuori terra e corte di terreno pertinenziale esterna di uso esclusivo. L'accesso carrabile e pedonale all'immobile avviene, tramite la corte pertinenziale da Viale Maria al civico n°437 (nel sopralluogo si è rilevata anche la presenza di un cartello indicante Via Cella Ligure, risultante anche in googlemaps). Prezzo base Euro 232.500,00. (Offerta minima Euro 174.375,00). Offerte in aumento Euro 4.700,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Maccarone, Viale Maria 429, Unità immobiliare destinata a locale rimessa, localizzata al piano T, compreso in un fabbricato di tre piani fuori terra, dei quali il piano terra destinato a magazzini ed i due piani sovrastanti a residenziale Altezza interna 2,20 m anziché 3,00 m come indicato in catasto. Prezzo base Euro 8.625,00. (Offerta minima Euro 6.468,75). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Maccarone, Viale Maria 429, Locale rimessa sito in Località "Maccarese", Comune di Fiumicino (RM), al Viale Maria al civico n°429 (nel sopralluogo si è rilevata anche la presenza di un cartello indicante la Via Cella Ligure), al piano T, in N.C.F. al Foglio n°694 - Part.la n°144 Sub. n°9, Edificio C - Zona Censuaria 2 - Categoria C/2 - Classe 7 - Consistenza mq 21 - Rendita Euro 108,46 - Superficie Catastale 22 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. (Offerta minima Euro 6.750,00). Offerte in aumento Euro 200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Paolo Emanuela Tel. 3479486915, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it**FIUMICINO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 196/2024 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/10/2025 ore 10:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Desulo 7/9, Diritto di proprietà appartamento in Fiumicino (Rm), distinto catastalmente al foglio 305 p.la 1247 sub 3, Z.C. 2, categoria A/4, classe 4, vani 3,5, superficie catastale 77 mq. escluse aree scoperte mq. 73, rendita Euro. 370,56, Via Desulo n. 7/9, edificio B, piano primo, interno 3. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Gnazi Celestino, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 209/2024 RGF**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/10/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Montalto di Castro (VT), Via Giannutri 56, L'immobile è un piccolo appartamento posto al piano primo, accessibile tramite una scala accessibile da un cancelletto pedonale, con ampio balcone e lastrico solare praticabile, di una quadrifamiliare di due piani, terra e primo. L'abitazione si sviluppa su un unico piano ed ha forma quadrangolare. Una zona giorno con angolo cottura e caminetto che funge anche da ingresso, una camera da letto, un ripostiglio/spogliatoio e un bagno, al piano -1 è posto il box di pertinenza, box auto. Prezzo base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 3.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Liccardi Daniela Tel. 0645422422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le | ind.le**FIUMICINO****DEPOSITO - CORTE ESCLUSIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 168/2021 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/09/2025 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Fiumicino (RM), Via Fossano 17 e 19, Locale deposito al piano terra di ca mq 226,00 con annessa corte di pertinenza esclusiva di ca mq 158,00. Prezzo base Euro 146.250,00. (Offerta minima Euro 109.687,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Carbone Adv. Antonio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**AUTOLAVAGGIO - DISTRIBUTORE CARBURANTE - BAR - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 61/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/11/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Maccarese, Via della Muratella 791, Un autolavaggio,

un distributore carburante e un locale adibito a bar, magazzino, wc; un capannone con 4 aree parcheggio scoperte. Il tutto ubicato nel comune di Fiumicino (RM), Località Maccarese, Via della Muratella 791. Prezzo base Euro 1.580.000,00. (Offerta minima Euro 1.185.000,00). Offerte in aumento Euro 47.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobile agricolo**SANTA MARINELLA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 72/2024 11/2025 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/11/2025 ore 10:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), via Aurelia Km 58,00, DESCRIZIONE: Due appezzamenti di terreno non contigui di mq totali 4.106 siti in Santa Marinella, via Aurelia Km 58,00, con attuale edificabilità destinata alla costruzione di volumi annessi alla fruibilità degli impianti sportivi di proprietà privata (come rappresentato dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 26.03.2025). Prezzo base Euro 144.000,00. (Offerta minima Euro 108.000,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Marini Adv. Angela, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Tribunale di RIETI****Abitazione|Accessorio****CANTALICE****FABBRICATO RESIDENZIALE TERRA-CIELO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 87/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/11/2025 ore 09:20 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°). Lotto Unico: Cantalice (RI), Via Silvio Pellico 18, Fabbricato residenziale cielo-terra, con corte esclusiva di circa mq 14,70, su due piani (Terra e Primo) costituito da: al Piano Terra ingresso, cucina-soggiorno con camino, una camera e ripostiglio con ingresso autonomo per una superficie reale utile complessiva di mq 53,50 ed altezza interna di ml 2,35; al Piano Primo vano scala e disimpegno, tre camere e bagno, per una superficie reale utile complessiva di mq 55,75 e altezza interna di ml 2,80, oltre a due balconi di mq 11,15 circa totali. Prezzo base Euro 14.260,57 (Offerta minima Euro 10.695,43). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 31/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Adv. Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LONGONE SABINO**EDIFICIO RESIDENZIALE CIELO TERRA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 143/2023 RGE**

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/10/2025 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Longone Sabino (RI), via Reatina snc, Edificio residenziale cielo terra costituito da due piani serviti da una scala interna a doppia rampa, della superficie totale di 233 mq, di cui 203 mq escluse aree scoperte, con area pertinenziale intorno al fabbricato di circa 1257 mq di cui disponibile circa 1157 mq. Prezzo base Euro 78.689,67 (Offerta minima Euro 59.017,25). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PETRELLA SALTO**EDIFICIO DA CIELO A TERRA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 58/2021 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/10/2025 ore 09:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Petrella Salto (RI), Frazione Capradosso, Via Cecilia 31, Edificio da cielo a terra, con accesso da via pubblica, composto da cantina al PS1, cucina e soggiorno a PT, due camere e due bagni al P1, oltre disimpegno e locale sottotetto. Prezzo base Euro 32.876,02 (Offerta minima Euro 24.657,01). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

TARANO**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 121/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/10/2025 ore 10:40 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Tarano (RI), Vicolo dei Gladiatori 4, Locale al piano seminterrato, ufficialmente con destinazione cantina-deposito (catastalmente C/2), ma di fatto adibito ad abitazione composto da ingresso, stanza da pranzo, angolo cottura, bagno dotato di piatto doccia, lavabo, wc e bidet, e due camere da letto. Superficie catastale di 63 mq e ragguagliata pari a mq 67,67. Prezzo base Euro 19.879,73 (Offerta minima Euro 14.909,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Adv. Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



TORRI IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 139/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/10/2025 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRI e tramite il suo portale WWW.GARAVIRTUALE.IT. Lotto UNICO: Torri in Sabina (RI), Vocabolo Pozzillo snc, Abitazione composta da soggiorno, cucina, wc a piano terra; due vani letto e bagno, disimpegno e balcone a piano primo; corte esclusiva e posto auto. di 24 mq. Sup. comm. 93 mq. Prezzo base Euro 55.837,79 (Offerta minima Euro 41.878,35). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. FIAMMETTA CICHETTI TEL 0746/483717 - 3289183167, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CANTALUPO IN SABINA

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 110/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/10/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, con il Gestore della vendita telematica la EDICOM FINANCE S.P.A., e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalupo in Sabina (RI), Vocabolo Coste, Via Coste snc, Via Coste snc, piena proprietà della quota di 100/100 di villa singola di recente costruzione ancora da completare nelle sistemazioni esterne, nelle finiture interne e negli impianti, con antistante portico di circa mq 20 e terreno fabbricabile di mq 9490 oltre all'area di sedime del fabbricato ed alla circostante corte (ente urbano a questo annessa), composta da locale soggiorno a doppia altezza con travi in legno a vista, angolo cottura, due camere da letto, una delle quali con bagno interno, altro bagno, ripostiglio, corridoio di disimpegno, per una superficie commerciale complessiva ragguagliata, di circa mq 102. Presenza di lesioni in corrispondenza degli spigoli delle aperture sul lato sud ovest dell'immobile. Prezzo base Euro 75.750,00 (Offerta minima Euro 56.812,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. GABRIELLA CARLA GIOVANNA ORTIS Tel e fax: 0746.272345, cell. 328.8635814, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

SCANDRIGLIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 100/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/10/2025 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale www.astetematiche.it. Lotto Unico: Scandriglia (RI), Loc. Scalette n. 6, Immobile commerciale, piano terra, composta di unico grande vano e di un piccolo servizio igienico. Risulta essere occupato con pochi elementi di arredo, ma non utilizzato di fatto. È dotata di impianto elettrico, idrico, ma non di quello di riscaldamento. Le finiture hanno un sufficiente grado di manutenzione, così come anche l'infisso esterno ed i pavimenti. Il tutto per una superficie complessiva utile lorda di mq 85,00. Prezzo base Euro 30.086,73 (Offerta minima Euro 22.565,05). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. Croce Alessia, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

FIANO ROMANO

LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 21/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/10/2025 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 1: Fiano Romano (RM), Via San Sebastiano (Loc. "Felciare") 2, Piena proprietà su locale commerciale C/1, mq 148 attualmente non in esercizio (ex ristorante), in edificio isolato, con esposizione su tutti i lati, in discrete condizioni manutentive, piano terra di edificio composto da ulteriori n. 2 unità immobiliari con ingresso indipendente dalla corte comune. Si compone di sala ristoro, cucina, servizi igienici, forno, centrale termica, ripostiglio e tettoia. Riconstrate difformità edilizie e catastali regolarizzabili. Libero. Corte comune di mq. 1.417 compresa l'area di sedime, di forma trapezoidale, pianeggiante, interamente recintata, con accesso da cancello carrabile e pedonale dalla strada pubblica, pavimentata, parte in cemento e per la restante in breccia battuta. Bene comune all'intero compendio. Privata di intestazione non sarà oggetto di autonoma voltura catastale, bensì identificata nel decreto di trasferimento e indicata nella "Sezione D" della relativa Nota di Trascrizione. Prezzo base Euro 228.000,00 (Offerta minima Euro 171.000,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Via San Sebastiano (Loc. "Felciare") 2, Piena proprietà su appartamento A/2 in edificio isolato in discrete condizioni manutentive, piano1 con ingresso indipendente da corte comune. Frazionato in 2 porzioni. Parte A: Soggiorno, Cucina, Camera, disimpegno, Bagno, 2 terrazzi, per mq. 167,15 ca. Parte B (occupata sino al decreto di trasferimento): Soggiorno con angolo cottura, Camera, Studio, disimpegno, Bagno, 2 balconi e terrazzo, per mq. 134,62 ca. Difformità edilizie e catastali regolarizzabili. Corte comune di mq. 1.417 compresa l'area di sedime, di forma trapezoidale, pianeggiante, interamente recintata, con accesso da cancello carrabile e pedonale dalla strada pubblica, pavimentata, parte in cemento, parte in breccia battuta. Bene comune all'intero compendio. Privata di intestazione non sarà oggetto di autonoma voltura catastale,

bensì identificata nel decreto di trasferimento e indicata nella "Sezione D" della relativa Nota di Trascrizione. Prezzo base Euro 143.000,00 (Offerta minima Euro 107.250,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 3: Fiano Romano (RM), Via San Sebastiano (Loc. "Felciare") 2, Piena proprietà su appartamento Cat. A/2 in discrete condizioni manutentive al piano 2 (sottotetto) con ingresso tramite scala comune. Composto da Soggiorno, Cucina, 3 Camere, disimpegno, Bagno e 2 terrazzi, per mq. 138,51 ca. Difformità edilizie e catastali regolarizzabili. Libero. Corte comune di mq. 1.417 compresa l'area di sedime, di forma trapezoidale, pianeggiante, interamente recintata, con accesso da cancello carrabile e pedonale dalla strada pubblica, pavimentata, parte in cemento e per la restante in breccia battuta. Bene comune all'intero compendio. Privata di intestazione non sarà oggetto di autonoma voltura catastale, bensì identificata nel decreto di trasferimento e indicata nella "Sezione D" della relativa Nota di Trascrizione. Prezzo base Euro 90.000,00 (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. SABRINA LATTANZI TEL. 0746.760042, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

FARA IN SABINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 18/2021 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/10/2025 ore 11:00 Lotto Unico: Fara in Sabina (RI), Via Prime Case snc, Piena proprietà di terreni lottizzati con Piano di Lottizzazione Convenzionata del 2007 e successiva variante del 2012, per la costruzione di n° 4 unità immobiliari. L'area risulta completa per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria (rete fognaria, idrica e illuminazione). Il terreno sviluppa una superficie complessiva di circa 5.000 mq. con una potenzialità edificatoria di circa 891 mc (dati di progetto), convenzioni stipulate con il Comune di Fara in Sabina sono ad oggi scadute. Prezzo base Euro 121.176,00 (Offerta minima Euro 90.882,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. FIORILLI Cristiano, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 113/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via San Giuseppe vecchio 161: appartamento posto al piano terra (ingresso e vano scale) e secondo di un fabbricato bifamiliare sviluppato su due piani fuori terra. Il fabbricato è composto al piano terra da vano scala esclusivo e al piano secondo da ingresso pranzo soggiorno, due camere, disimpegno, locale cottura e piccolo ripostiglio dal quale si può accedere al sottotetto non abitabile, oltre a terrazzo nella facciata lato Carrara accessibile dalla camera e dal locale cottura. Occupato. Prezzo base: Euro 56.256,00. Offerta minima: Euro 42.192,00. Vendita senza incanto: 13/10/2025 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), VIa Magliano, frazione ronchi poveromo 17: Abitazione di tipo civile, appartamento di medio-piccole dimensioni collocato al primo piano di un condominio situato in zona residenziale limitrofa al mare. Occupato, utilizzato come seconda casa. Prezzo base: Euro 199.077,50. Offerta minima: Euro 149.308,12. Vendita senza incanto: 20/10/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

ROMAGNANO DI MASSA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civ. n. 2135/2021

G.I. Dott. Provenzano Domenico. Lotto 1 - Massa (MS), Romagnano di Massa (MS), Piazza Istria 20: Porzione di fabbricato corredato di area comune, utilizzata a parcheggio auto. Alloggio popolare posto al piano secondo, oltre piano terra, composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera, con loggia in alluminio vetrato. L'immobile risulta occupato da un convivente. Prezzo base: Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto: 20/10/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Menconi Francesco tel. 0585855086.

BAGNONE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 24/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Bagnone (MS), Piazza Roma: L'appartamento pignorato appartiene ad un fabbricato storico inserito nel borgo medioevale di Bagnone. Meglio descritto nell'avviso di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 25.876,71. Offerta minima: Euro 19.407,53. Lotto 2 - Bagnone (MS), Piazza Roma: L'appartamento pignorato appartiene ad un fabbricato storico inserito nel borgo medioevale di Bagnone. Meglio descritto nell'avviso di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 33.147,33. Offerta minima: Euro 24.860,50. Vendita senza incanto: 20/10/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

BASSONE DI PONTREMOLI (MS)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 61/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Bassone di Pontremoli, località

Borgo di Sergola: Il fabbricato si articola in un corpo unico al P.T mentre al P.1° oltre al corpo principale abbiamo un ambiente separato, indicato come cucina. La porzione di fabbricato separata risulta ultimata al rustico con il tetto rifatto, gli intonaci rifatti ma non rifiniti al fine, non vi sono impianti, neppure la predisposizione, mancano gli infissi ed il pavimento. Libero. Prezzo base: Euro 27.500,00. Offerta minima: Euro 20.625,00. Vendita senza incanto: 20/10/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149.

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 34/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Frazione Doganella, Via XX Settembre 247: Appartamento posto al piano secondo ed una cantina a piano terra, facenti parte di più ampio fabbricato composto da n. 4 piani complessivi fuori terra. L'appartamento è costituito da ingresso da vano scala condominiale che immette in un corridoio dal quale si accede al locale soggiorno pranzo, alla cucina, al bagno, alla due camere da letto e al ripostiglio. Completa la proprietà una veranda chiusa accessibile dalla cucina e un balcone accessibile dalla zona soggiorno pranzo. Occupato. Prezzo base: Euro 121.149,20. Offerta minima: Euro 90.861,90. Vendita senza incanto: 20/10/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

FOSDINOVO (MS)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 62/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Via Cucco 27: Corpo A : Fabbricato ad uso civile abitazione indipendente terra-tetto con area pertinenziale annessa, costituito da: Piano terra ad uso residenziale composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e piccolo corpo scala, per una superficie lorda e altezza di vano utile di m. 2,38, con piccolo ricovero attrezzi esterno e terrazza ester-

na; Piano sottotetto ad uso non residenziale diviso in 2 camere e bagno, Area pertinenziale annessa ad uso giardino. Libero. Corpo B. Terreno agricolo di fatto accorpato al corpo A. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto: 13/10/2025 ore 12:00. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

Immagine comm.le|ind.le

MASSA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 41/2024

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Via Vincenzo Giudice 3g: Unità immobiliare al piano seminterrato di condominio che si trova nel centro città, costituita da: parte destinata ad autorimessa, e a uffici, deposito materiale, onoranze funebri, sala volontari e servizi igienici anche per disabili; in questa parte dell'immobile si trovano anche le scale interne di collegamento al piano superiore; una tettoia utilizzata per il ricovero dei mezzi di soccorso; un piazzale per la manovra dei mezzi di circa 240mq con accesso carrabile dalla via pubblica. Prezzo base: Euro 183.000,00. Offerta minima: Euro 137.250,00. Lotto 2 - Massa (MS), Via Vincenzo Giudice 3g: Unità immobiliare al piano terra di condominio disposto su 7 piani, che si trova nel centro città: adibita ad uso uffici e studi privati, si compone di vari locali, un bagno ed un corridoio, e dalla quale si scende all'unità posta al piano seminterrato e si sale all'unità posta al piano primo. Prezzo base: Euro 124.700,00. Offerta minima: Euro 93.525,00. Lotto 3 - Massa (MS), Via Vincenzo Giudice 3g: Unità immobiliare al piano primo adibita ad uso uffici e studi privati, si compone di vari locali ad uso ufficio, ripostiglio, sala riunioni oltre che servizi igienici. L'immobile si presenta in disordine e con necessità di manutenzione, per maggiori dettagli consultare avviso di vendita. Prezzo base: Euro 219.000,00. Offerta minima: Euro 164.250,00. Vendita senza incanto: 13/10/2025 ore 11:00. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

CARRARA

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 100/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Roma 36: Unità immobiliare ad uso ufficio. L'unità immobiliare in oggetto è così sviluppato: Il piano primo è composta da, lungo corridoio che permette l'accesso a sei vani ad uso ufficio ad un vano ad uso servizio igienico ed ad una loggia. L'accesso all'unità oggetto di perizia avviene da scala interna di proprietà, mentre l'ingresso a piano terreno non viene rappresentato nella consistenza di detta unità immobiliare, ma viene raffigurato nella planimetria dell'unità posta in piano terreno. Prezzo base: Euro 105.890,38. Offerta minima: Euro 79.417,79. Lotto 2 - Aulla (MS), Via Vittorio Veneto 4: Unità immobiliare ad uso ufficio come descritto in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 39.548,60. Offerta minima: Euro 29.661,45. Vendita senza incanto: 17/10/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pinza Massimo tel. 0187761348.

LICCIANA NARDI (MS)

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 31/2024

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Via Paesi Bassi, frazione Masero: Negozio/bottega (categoria C/1) piano seminterrato per un totale di 72,80 mq. L'immobile è occupato, in corso la liberazione da parte del custode. Prezzo base: Euro 61.990,00. Offerta minima: Euro 46.492,50. Vendita senza incanto: 17/10/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

TRESANA (MS)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 86/2024

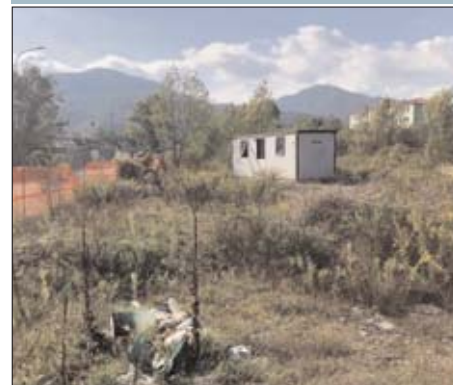
G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Tresana (MS), Località Nave: Diritto della piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso industriale produttivo, con annesso negozio. Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto, edificato su due piani fuori terra composto da più "blocchi" edificati in tempi e con tipologie costruttive diversi, in ampliamento alla porzione originaria, corrispondente al blocco ubicato più a nord, occupato al piano terra. Lo stabile è adibito allo svolgimento dell'attività di produzione e rivendita di salumi e carni. L'immobile ubicato al piano terra nella porzione di fabbricato è accessibile direttamente dall'esterno da un terrazzamento pavimentato ed è costituito dal vano principale adibito a negozio per la rivendita al pubblico di carni, prodotti della macellazione, salumi e altri generi alimentari, da una grande cella frigorifero attualmente utilizzata per altri usi, e da tre piccoli locali rispettivamente ad uso area selezione carni, cella frigo e locale cassa. Prezzo base: Euro 547.941,80. Offerta minima: Euro 410.956,35. Vendita senza incanto: 13/10/2025 ore 12:30. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Rossi Niccolò tel. 05851980482.

Terreno|Immagine agricola

AULLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 85/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Ragnaia: Lotto di terreno posto in località Ragnaia di Aulla, composto da n. 17 particelle catastali per un totale di mq. 21.409. Prezzo base: Euro 2.659.040,62. Offerta minima: Euro 1.994.280,47. Vendita senza incanto: 13/10/2025 ore 12:00. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.



UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Terni


**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 160/2023

Comune di Terni (TR) - Via Lombardia 1 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento al piano rialzato, della superficie commerciale di mq 79,64, con cantina di pertinenza; composto di n. 3 vani, oltre cucina e servizio igienico, dotato di terrazzino. Al piano seminterrato è sita la cantina. Certificato di abitabilità assente. L'immobile non è abitato, ma al suo interno vi è mobilio e altri beni. Prezzo base: Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.375,00. entro e non oltre il 04/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

TERNI

POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 168/2023

Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 26-28-30 - Lotto 4 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard coperto da pannelli fotovoltaici con pavimentazione in asfalto, p. terra, privo di certificato di agibilità. Spese cond.li insolite, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra - già portata a defalco - risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 4.104,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.078,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 26-28-30 - Lotto 5 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard coperto da pannelli fotovoltaici con pavimentazione in asfalto, p. terra, privo di certificato di agibilità. Spese cond.li insolite, cui

l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra - già portata a defalco - risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 4.104,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.078,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 20-22-24 - Lotto 6 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard con pavimentazione in asfalto, piano terra, privo di certificato di agibilità. Sussistono spese condominiali insolite, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra - già portata a defalco - risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 3.544,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.658,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 20-22-24 - Lotto 7 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard con pavimentazione in asfalto, piano terra, privo di certificato di agibilità. Sussistono spese condominiali insolite, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra - già portata a defalco - risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 3.544,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.658,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 19/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/09/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/09/2025 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica Gobid International Auction Group S.r.l. www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa PETTIROSSI ELISA Tel. 3667054222.



TERNI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 43/2024

Comune di Terni (TR) - Quartiere Borgo Rivo, Via del Rivo 287 - Lotto UNICO - 1/1 - ampio locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato, porzione di un più ampio complesso edilizio ad uso residenziale. Occupazione: Alla luce degli accertamenti esperiti durante i sopralluoghi dal Custode e dall'Esperto è emerso che l'immobile è libero da persone e cose. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 80.475,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 60.356,25. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 11/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/11/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/11/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: TAVERNI Tel. 0763344658.

ARRONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 59/2024

Comune di Arrone (TR) - Fraz. Buonacquisto, Voc. Case Marchetti - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento, piano T-1-2, composto: al piano primo, portico, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno camera e bagno, scala per accesso al piano superiore; Piano secondo, disimpegno, bagno, tre camere, balcone. Completa la proprietà una Locale tecnico al piano terra. L'immobile è libero da persone ed occupato da cose. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 30.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 23.070,00. entro e non oltre il 27/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/10/2025 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/10/2025 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite il portale del gestore ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Informazioni c/o Delegato: Dott. ANGELI FRANCESCO Tel. 0744425043.

FICULLE

FABBRICATO DIRUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 108/2024

Comune di Ficulle (TR) - Strada Casella - Lotto UNICO - 1/1 - A) fabbricato diruto sito in comune di Ficulle (Terni), strada Casella snc, censito al catasto fabbricati di detto comune al fg. 26 p.lla 78 sub 3 cat. F/2, posto al piano T-1; si tratta di rudere di fabbricato in muratura di pietra faccia vista, posto sulla sommità di una collinetta e costituito da due corpi di fabbrica: fabbricato a) principale e fabbricato b) di modeste dimensioni - il tutto meglio precisato nella perizia di stima. B) appezzamento di terreno seminativo, superficie catastale mq 5538; terreno edificabile con destinazione di PRG turistico ricettivo - si tratta di terreno non coltivato di forma irregolare, in forte pendenza verso la strada in breccia che si trova sul limite sud del terreno e che in parte lo attraversa, per un tratto di circa 40 metri; il terreno presenta in parte una formazione boschiva di circa mq 1200 mentre la restante parte risulta pascolo con alberature sparse. Prezzo base: Euro 48.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.375,00. entro e non oltre il 04/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.aste-telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: MARROCOLO Tel. 0763342903.

MONTECASTRILLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 109/2024

Comune di Montecastrilli (TR) - frazione Casteltodino, Via G. Matteotti n. 5 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento con corte esclusiva di pertinenza su tre lati di circa mq. 200, composto da portico di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere al piano terra/rialzato e da taverna, due locali sgombero, corridoio, bagno e lavanderia al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 79.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro

59.250,00. entro e non oltre il 04/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2025 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2025 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.aste-telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Calderone Alessandra Tel. 0744432001.

MONTECCHIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 249/2017

Comune di Montecchio (TR) - Frazione Melezzole - Via delle Ginestrelle 2 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di un edificio costituito da n. due piani fuori terra ad uso residenziale. La struttura portante è in muratura al piano terra e in blocchi Poroton al piano primo. L'immobile è attualmente abitato dal debitore e dalla sua famiglia e risulta in essere un contratto di locazione non opponibile alla procedura. È stato emesso ordine di liberazione dal G.E. nei confronti del debitore e di terzi che occupino l'immobile, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 160.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 120.000,00. entro e non oltre il 23/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/09/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/09/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso a mezzo del gestore "ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA", tramite il suo portale www.astegiudiziarie.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Boscia Pier Luigi Tel. 0744400204.

NARNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 61/2023

Comune di Narni (TR) - Via di Berardozzo 28 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento (comprendente cantina al p. interrato di mq 18,27), su unico livello, composto da cucina, sala da pranzo (soggiorno), camera da letto singola ed una matrimoniale, servizio igienico, oltre ampio balcone della superficie netta di mq 16,50; posto auto coperto; al piano interrato, sono presenti spazi condominiali uso autorimessa. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 38.400,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.800,00. Le offerte di acqui-

sto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 18/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. QUADRINI MAURIZIO Tel. 0744428220.

ORVIETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 99/2024

Comune di Orvieto (TR) - Strada della Patarina - Lotto UNICO - CORPO A: E' composto da una parte dell'edificio principale (in perizia edificio 1) e da un edificio secondario (in perizia edificio 6). L'edificio 1, realizzato a fine anni 60 in struttura prefabbricata, ad uso rimessa attrezzi/magazzino, è composto principalmente da due locali di grandi dimensioni e da una tettoia addossata avente struttura in carpenteria metallica. Superficie complessiva dell'edificio 1 (che in parte ricade nel corpo B di cui appresso), inclusa la tettoia, circa mq 632,02. CORPO B: E' composto da una parte dell'edificio principale sopra descritto (in perizia edificio 1) e da un edificio secondario (in perizia edificio 4). Il corpo secondario (in perizia edificio 4), che consiste in un locale ad uso magazzino realizzato in blocchi di tufo, privo di impianti; infissi, intonaci e tinteggiature, di mq 136,74 lordi (111,27 netti), dovrà essere demolito - il tutto meglio specificato nella perizia di stima. CORPO C: Consiste in una tettoia completamente aperta (in perizia edificio 5), avente struttura in legno e copertura in lamiera, con pavimento in battuto di cemento, di superficie complessiva mq. 19,35 circa e altezza interna mt. 3,50 circa, stato di manutenzione mediocre. CORPO D: Consiste in una tettoia completamente aperta (in perizia edificio 2), avente struttura in legno e copertura in lamiera, con pavimento in battuto di cemento, di superficie complessiva mq. 174,05 circa e altezza interna mt. 3,50 circa, stato di manutenzione scarso. CORPO E: Bene comune non censibile, senza rendita. Consiste nella corte o resede comune ai sub 2, 3, 4, 5, utilizzata per il deposito di materiali e il transito di mezzi, di superficie complessiva mq. 13.596,20 mq. CORPO F: bosco ceduo ha 0.09.80 R.D. 0,91 R.A. 0,25 consiste nel terreno limitrofo alla p.lla 62. Il terreno, di superficie complessiva mq. 980,00 circa, costeggia il fosso, presenta un lieve rialzo e vegetazione. Prezzo base: Euro 764.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 573.000,00. entro e non oltre il 07/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/10/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/10/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite il portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. CARDIAO ELENA Tel. 0744406589.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

NARNI

APPARTAMENTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 84/2024

Comune di Narni (TR) - Strada di Morellino 105 - Lotto 3 - 1/1 - A. appartamento e precisamente: casa rurale di ca. 120 mq di superficie, su due livelli con una vasta area di terreno di competenza; E' composto al piano 1 da due camere da letto, due bagni, una cucina con grande soggiorno e disimpegno. Al piano terra sono posti una cantina, zona forno e legnaia. Necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Occupato in virtù di contratto di locazione; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. B. magazzino attiguo alla casa rurale; i beni sono al piano terra, circa 160 mq di superficie. In stato mediocre la porzione posta a nord del fabbricato mentre la parte ad est risulta decisamente in cattivo stato di manutenzione e staticità per vetustà. La parte di testa del magazzino posto a nord ovest risulta parzialmente crollata; il tutto meglio descritto nella perizia di stima. C. terreno bosco ceduo superficie catastale mq 4530. D. terreno seminativo arborato superficie catastale mq 750. E. terreno seminativo arborato superficie catastale mq 7640. F. terreno bosco alto superficie catastale mq 3430. Prezzo base: Euro 73.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 55.125,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 21/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/10/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/10/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

Immagine comm.le|ind.le

TERNI

IMMOBILE USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 165/2023

Comune di Terni (TR) - Via Giacomo Benucci 30 - Lotto UNICO - 1/1 - immobile uso ufficio, zona Industriale Maratta, superficie commerciale mq 157, piano primo - alla gara potranno partecipare esclusivamente coloro che siano interessati ad acquistare l'immobile per fini economico - produttivi, industriali, artigianali, commerciali e turistici. Prezzo base: Euro 62.437,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 46.828,13. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 13/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/10/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/10/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: STRINATI Tel. 0744407595.

ACQUASPARTA

LOCALI DI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 111/2024

Comune di Acquasparta (TR) - Strada della Casella - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su Locali di deposito con corte di pertinenza siti nel Comune di Acquasparta (TR), in Strada della Casella snc (ex Loc. Furapane), in una zona agricola limitrofa alla superstrada E45, al piano terra, della superficie commerciale di mq 959,80. Si rimanda alla perizia di stima redatta dal Geom. Marco Giuliani per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 99.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 74.625,00. entro e non oltre il 19/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/11/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/11/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Montagna Alessandra Tel. 3294314696.

FABRO

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 164/2023

Comune di Fabri (TR) - Località Farnieta snc - Lotto UNICO - 1/1 - fabbricato a destinazione ristorante al primo livello e residenziale al secondo e terzo livello oltre a manufatti annessi, ad uso magazzino, ad area di pertinenza scoperta ed a un terreno edificabile adiacente. Si rimanda alla perizia di stima ed all'integrazione alla stessa per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 310.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 232.875,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione

ne dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 06/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/10/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/10/2025 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona - Gestore della vendita telematica è la Società GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. che vi provvederà a mezzo del suo portale. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa TATTA FRANCESCA Tel. 0763393911.

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

CASTEL VISCARDO

TERRENI - CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 119/2023

Comune di Castel Viscardo (TR) - Via degli Artigiani - Lotto UNICO - 1/1 - CORPO A - Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 568, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq.1006, reddito dominicale Euro 9,09, reddito agrario Euro 5,72. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo B. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 569, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq. 80, reddito dominicale Euro 0,72, reddito agrario Euro 0,45. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo C. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 566, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 165, reddito dominicale Euro 1,49, reddito agrario Euro 0,94. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo D. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 565, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 650, reddito dominicale Euro 5,87, reddito agrario Euro 3,69. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, 26 sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo E. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 564, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 650, reddito dominicale Euro 5,87, reddito agrario Euro 3,69. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abban-

dono. Corpo F. Terreno agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani, identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, fg 9, part.lla 563, qual. Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 980 reddito dominicale Euro 8,86 reddito agrario Euro 5,57. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. In stato di abbandono. Corpo G. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 511, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 70, reddito dominicale Euro 0,63, reddito agrario Euro 0,4. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo H. Fabbricato costituito da copertura di capannone industriale in fase di costruzione, copertura ultimata con sovrastante impianto fotovoltaico per una potenza di KW 500,94 KW; Superficie complessiva mq. 5.024,00. Impianto attualmente non funzionante in quanto oggetto di atti di vandalismo, sono stati rimossi tutti i cablaggi. L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2. Stato di manutenzione discreto. Corpo I. Fabbricato in corso di costruzione. Trattasi di porzione di capannone

commerciale-artigianale, sup. tot. mq. 2078,00, piano T, altezza interna circa 8.60. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. Il capannone non risulta ultimato, risultando solo la struttura prefabbricata e copertura, mancano il solaio intermedio e le chiusure laterali. Identificato al Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 505, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. Corpo L. Fabbricato in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 506, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. Trattasi di PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE. Superficie complessiva di circa mq 1.483,00 -E' posto al piano: t - L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. CAPANNONE NON ULTIMATO, SOLO STRUTTURA PREFABBRICATA E COPERTURA, MANCA SOLAIO INTERMEDIO E CHIUSURE LATERALI. Corpo M. Fabbricato in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 507, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE. Sup. tot. circa mq 1.458,55. E' posto al piano: t. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. CAPANNONE NON ULTIMATO, SOLO STRUTTURA PREFABBRICATA E COPERTURA, MANCA SOLAIO INTERMEDIO E CHIUSURE LATERALI. Corpo N. Opifici. Identificato C.F. al foglio 9, particella 526, comune C289, categoria D/1, rendita Euro 90. Trattasi di

CABINA ENEL MEDIA TENSIONE - Sup. tot. ca. mq 19,00. E' posto al piano T. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. Trattasi di cabina Enel media tensione che risulta aver subito atti di vandalismo e furti, gli impianti sono stati privati dei cablaggi e distrutti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 1.313.812,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 985.359,37. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 10/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/11/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'udienza del 11/11/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, la Società GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l., che vi provvederà a mezzo del suo portale. Informazioni c/o Delegato: Avv. BORDONI MARIA GRAZIA Tel. 3924202985.

Terni

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nocera Inferiore

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

ARIANO IRPINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrad Cerreto 1 - unità immobiliare, in pessimo stato di manutenzione con annessa area pertinenziale di circa mq. 190, sviluppantesi su due livelli fuori terra, composta da ingresso, garage, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno, wc, quattro vani e terrapieno al piano terra, e da quattro camere da letto, due disimpegni, wc, terrazzino e soggiorno-pranzo al piano primo, categ. F/2. Risultano difformità. Attestato di prestazione energetica "G". Immobile libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

ARPAISE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 104/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Arpaize (BN), Via Russi 9 - Intero della piena proprietà di fabbricato con annessa corte pertinenziale, sviluppantesi su due livelli, composto da locale deposito-autorimessa al piano terra e da disimpegno, cucina e sala pranzo, tre camere da letto e wc al piano primo, categ. A/3, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 232, Risultano difformità; dedotti oneri. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte

più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelgate@hotmail.com

CAUTANO

FABBRICATO USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Cautano (BN), strada Provinciale Cautano - Frasso snc - Fabbricato ad uso abitativo è costituito da piano terra ad uso promiscuo, in parte abitativo e in parte adibito a deposito, forno, legnaia e pollaio, mentre il piano primo ad uso abitativo, con solai, delle superficie lorda totale tra piano terra e primo di circa mq 330,00. La parte abitativa al piano terra è composta da cucina centrale e servizi igienici con disimpegno di collegamento alla parte uso deposito, mentre il piano primo ad uso abitativo con camere da letto, disimpegno e wc. Terreni ricadono in Zona E1 di 1° grado, aree di tutela e valorizzazione mirata del PUC e ricadono nell'ambito del Piano Territoriale ambito II Massiccio del Taburno in zona di conservazione integrata del paesaggio di pendice montana e collinare. Prezzo base Euro 66.829,12. Offerta minima Euro 50.121,84. Vendita senza incanto 30/09/2025 ore 11:00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gatti Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 0824040464 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

PAUPISI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paupisi (BN), Piazza Roma 1 - Unità immobiliare ad uso abitativo sviluppantesi su due livelli, composta da cantina, due locali deposito e legnaia al piano terra e da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo, categ. A/2, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 142. Mancano certificato di agibilità ed attestato di prestazione energetica. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/10/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore

12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

LIMATOLA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 198/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Limatola (BN), via Pigna 10 - Fabbricato indipendente di tre piani fuori terra collegati tra loro da una scala interna. Prezzo base Euro 26.710,55. Offerta minima Euro 20.032,91. Vendita senza incanto 30/10/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelo-lanni@consulenzaglobale.net

MONTECALVO IRPINO

ABITAZIONE-GARAGE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2023 93/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), Viale Europa - Abitazione di 6 vani, 148 mq che si sviluppa tra piano T-1. L'unità abitativa presenta difformità edilizie, urbanistiche e catastali, ovvero diversa distribuzione degli spazi interni e diversa destinazione d'uso, per le quali si rimanda alla perizia di stima, nella disponibilità del debitore. Garage. Deposito. Prezzo base Euro 112.230,00. Offerta minima Euro 84.172,50. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), Montecalvo Irpino - Terreni di tipo semi-

nativo e pascolo, Il CTU non potendo accedere ai terreni in questione, ha estrapolato mappa catastale dal sito dell'Agenzia del Territorio di Avellino, sez. Catasto, allegata alla perizia di stima, a cui si rimanda. Prezzo base Euro 33.968,52. Offerta minima Euro 25.476,39. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/10/2025 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MONTEFUSCO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montefusco (AV), Via Sant'Egidio - Abitazione in villino sviluppantesi su tre livelli, composta da cucina, taverna, sala gioco, due depositi e wc al piano seminterrato, da soggiorno-cucina, disimpegni, quattro camere, due wc e lavanderia al piano rialzato e da un piano sottotetto con annessa terrazza, vani 6,5, superficie catastale totale mq. 181. Si precisa che non sono oggetto di vendita, in quanto non pignorate, le particelle costituenti l'accesso all'abitazione e la corte circostante. occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 99.600,00. Offerta minima Euro 74.700,00. Vendita senza incanto 30/09/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

PUGLIANELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Puglianello (BN), Via Cese I 19 - Intero della piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo-sottotetto, composto da due camere da letto, locale cucina-soggiorno, ampio salone diviso al centro da una porta scorrevole, lavanderia, ampio bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima Euro 39.300,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/10/2025 ore 15:30 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore

12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Viale Padre Pio, viale Padre Pio 9 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale ubicata al piano terra, composta da unico ambiente con piccolo corridoio e due bagni con antibagno, oltre corte esclusiva di mq. 45. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima Euro 28.050,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/09/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via E. Riola 8 - unità immobiliare ubicata al piano quarto (sottotetto) di un edificio condominiale dotato di ascensore, distinta con il numero interno 16, composta da ingresso-salotto, cucina-pranzo, corridoio, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone verandato ed ambiente verandato ad uso salotto; A/2, consistenza vani 6, mq. 122. In ordine alla conformità urbanistica si riporta quanto evidenziato dal CTU nella perizia agli atti "NON SI DICHIARA LA CONFORMITA' URBANISTICA. Occupato. Prezzo base Euro 37.280,00. Offerta minima Euro 27.960,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del

gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

PALAZZOTTO NOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Piazza Dell'Aquila 3 - Intero della piena proprietà di palazzotto nobile, con annesso giardino denominato "Palazzo dell'Aquila" sviluppantesi su tre livelli, composto da depositi, negozi, garage e locali abitativi al piano terra (superficie totale lorda circa mq. 479,21), da zona residenziale con terrazzo e giardino pensile al piano primo (superficie totale lorda circa mq. 543,77) e da zona residenziale, depositi e terrazzo al piano mansarda-sottotetto (superficie totale lorda circa mq. 123,48). Prezzo base Euro 300.800,00. Offerta minima Euro 225.600,00. Vendita senza incanto 07/10/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmial.com

SANT'AGATA DE' GOTI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), contrada Laiano snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppantesi su due livelli collegati da una scala interna in ferro a chiocciola e da una scala esterna in muratura, composto da due vani multiuso, soggiorno, cucina e wc al piano terra e da tre camere da letto, disimpegno, wc e balcone al piano secondo, con pertinenziale corte. Terreni seminativo arborato, classe 2, are 00.38. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/09/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via

Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

SANT'ANGELO A CUPULO

UNITA' IMMOBILIARI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupulo (BN), contrada Motta, Via dell'Indipendenza - Intero della piena proprietà di unità immobiliari sviluppantesi su tre livelli, composte da abitazione al piano primo (soggiorno, cucina, tre camere da letto, servizio igienico, ripostiglio esterno e terrazza), da un deposito-cantina al piano sottotetto (circa mq. 137) e da garage al piano seminterrato (circa mq. 33). Quota pari ad 1/8 della piena proprietà di terreno adibito a corte di accesso al fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopradescritte, di circa mq. 11. Intero della piena proprietà di terreno, utilizzato per ricovero animali domestici nelle immediate vicinanze del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopradescritte, di circa mq. 715, occupato da manufatti precari ed interamente recintato, ricadente in zona agricola E2. Intero della piena proprietà di terreno, in stato di abbandono ricadente in zona agricola E2. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima Euro 16.650,00. Vendita senza incanto 30/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Carri Natascia. Custode Giudiziario Avv. Delli Carri Natascia tel. 08241772231 - email: avv.dellicarri@libero.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

SAN MARTINO SANNITA

UNITA' IMM.RE - LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Martino Sannita (BN), Via Giulio Carpentieri 2 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo sviluppantesi su due livelli, composta da ingresso-soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, ripostiglio sottoscala, terrazzo-porticato e corte esclusiva al piano terra e da disimpegno-corridoio, due bagni, ripostiglio, tre camere da letto e due balconi al piano primo. Prezzo base Euro 116.640,00. Offerta minima Euro 87.480,00. Lotto 2: San Martino Sannita (BN), Via Giulio Carpentieri 2 - Intero della piena proprietà di laboratorio artigianale ubicato al piano seminterrato, composto da ingresso-laboratorio, deposito, antibagno e due wc. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerta minima Euro 18.300,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/10/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN SALVATORE TELESINO

APPARTAMENTI-LOCALI COMM.LI E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 5: San Salvatore Telesino (BN), Via Campocecere - Intera proprietà di locale commerciale composto dall'intero piano terra con relativi spazi antistanti. Prezzo base Euro 91.438,00. Offerta minima Euro 68.579,00. Lotto 6: San Salvatore Telesino (BN), Via Campocecere - Intera proprietà di locale commerciale composto dall'intero piano terra con relativi spazi antistanti e di locale deposito. Prezzo base Euro 91.284,00. Offerta minima Euro 68.463,00. Vendita senza incanto 17/10/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Torretta n. 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Mazzone Luigi. Custode Giudiziario Dott. Mazzone Luigi tel. 0824316851 - email: luigimazzone69@gmail.com

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ARIANO IRPINO - ZUNGOLI

TERRENI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 9/2008

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), località Difesa Grande - Terreni agricoli

con entrostanti fabbricati rurali. Prezzo base Euro 790.000,00. Lotto 3: Zungoli (AV), Piazza Castello 117 - Appartamento per civile abitazione della superficie complessiva di 106 mq. circa, è composta da n. 1 soggiorno, n. 3 camere, cucina, bagno e due piccoli balconcini rispettivamente di 1,2 mq. circa. Al piano seminterrato è presente la una cantina di mq. 24 circa. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 18/09/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice, presso la Sala delle Pubbliche Udienze de Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

CALVI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Calvi (BN), Via Fabbricata - Fabbricati ad uso agricolo e terreni agricoli. Prezzo base Euro 296.905,48. Offerta minima Euro 222.681,36. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2025 ore 11:02 presso lo studio del dott. Fabio Corda, sito in Benevento, al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gatti Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 0824040464 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

CASTELVENERE

FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 5: Castelvenere (BN), Via Petrarca 4 - Appartamento formato da unico ampio vano ingresso-salone-cucina, tre vani uso camera da letto e un bagno, con posto auto. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima Euro 28.476,57. Lotto 7: Castelvenere (BN), Via Petrarca 4 - Appartamento formato da ampio vano ingresso-salone-cucina, tre vani ad uso camera da letto e due bagni con posto auto scoperto e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,38. Lotto 8: Castelvenere (BN), - terreni edificabili. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima Euro 65.812,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palumbo Alexia. Custode Giudiziario Avv. Palumbo Alexia tel. 082424411 - email: apalumbo@studiolegaleiacobelli.it

Immobile comm.le|ind.le

ARIANO IRPINO

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 149/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), c.sa Cerreto 6/B - Intera proprietà di fabbricato con caratteristiche di opificio industriale, compreso di piazzale antistante e retrostante, pertinenziali. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima Euro 247.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/10/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

SOLOPACA

CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 145/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 5: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale, di circa mq. 258, con corte esclusiva di circa mq. 445, sviluppantesi su due livelli, composto da locale adibito ad attività commerciale e locale adibito ad officina per la riparazione di motocicli e ciclomotori al piano terra e da locale in corso di costruzione al piano primo, oltre tettoia in profilati di acciaio da rimuovere. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale, di cui una (particella 742) data in consegna all'Enel. Prezzo base Euro 65.400,00. Offerta minima Euro 49.050,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/09/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo ter-

mine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

BENEVENTO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Angelo Mazzoni 19 - Intero della piena proprietà di appartamento destinato ad ufficio facente parte di un fabbricato attualmente non agibile in quanto interessato da una ristrutturazione interrotta, composto da ingresso/sala attesa, archivio, ufficio, bagno e sgabuzzino al piano quarto con pertinenziali terrazzo esclusivo al piano quinto e cantinola di mq.18 al piano terra. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima Euro 74.400,00. Vendita senza incanto 12/09/2025 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

Tribunale di
NAPOLI NORD

Abitazione|Accessorio

AFRAGOLA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 704/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 4 Comune di Afragola (NA) via Giovanni Amendola 68. Box auto presso il condominio denominato "Green Park", piano S1, mq 31, sup. catast. mq 34, sup. netta mq 32 con doppia altezza utile interna, di cui quella prospiciente l'accesso è pari mt 2,60, mentre la restante ha un'altezza interna pari a mt 3,83. Presenza diffinitività come da avviso. Prezzo Base Euro 13.122,00. Offerta Minima Euro 9.841,50. Prof. delegato e custode Dott. Atonna Giampiero - Vendita senza incanto: 23/09/2025 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Dott. Giampiero Atonna in Frattamaggiore via G. Leopardi n. 15, Scala C, piano I. Info presso delegato tel. 3929958152, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Tribunale di
NOCERA INFERIORE

Abitazione|Accessorio

FISCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 28/2024

FISCIANO (SA): Lotto UNICO: Gaiano, via Rocchi 1, Appartamento al piano terzo mansardato, composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno e disimpegno ha una superficie utile complessiva di circa 55,30 mq, a cui si aggiungono balconate per un totale di circa 8,30 mq. box auto pertinenziale, posto in autorimessa collettiva, dispone di una superficie di circa 17,20 mq Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/11/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Dott. BASELICE ENZO MARIA tel. 3396567761. G.E. Dott. Velleca Pasquale

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

POLICORO

TAVERNETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 93/2016

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. IACOVONE MARIA SERAFINA; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 24/10/2025 ore 09:30 presso Presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro. Lotto 13: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di una tavernetta sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1801 sub 29, piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 59 vani, superficie mq. 74, rendita Euro. 121,88. Prezzo base Euro 32.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.262,50. Rilancio minimo Euro 647,00. Lotto 18: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di una tavernetta con ingresso esclusivo sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1802 sub 5, piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 57, superficie mq. 72, rendita Euro. 117,75. Prezzo base Euro 31.100,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.325,00. Rilancio minimo Euro 622,00. Lotto 21: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso esclusivo sita in

Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1802 sub 17, piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 69, superficie mq. 77, rendita Euro. 142,54. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.700,00. Rilancio minimo Euro 712,00. Lotto 22: in Via Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso esclusivo sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1802 sub 18, piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 68, superficie mq. 78, rendita Euro. 140,48. Prezzo base Euro 35.150,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.362,50. Rilancio minimo Euro 703,00. Lotto 23: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso esclusivo sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 1, piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 62, superficie mq. 72, rendita Euro. 128,08. Prezzo base Euro 32.050,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.037,50. Rilancio minimo Euro 641,00. Lotto 27: in Via Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso esclusivo sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 26 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 48, superficie mq. 60, rendita Euro. 99,16. Prezzo base Euro 25.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.975,00. Rilancio minimo Euro 506,00. Lotto 28: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso comune sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 27 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 59, superficie mq. 69, rendita Euro. 121,88. Prezzo base Euro 29.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.900,00. Rilancio minimo Euro 584,00. Lotto 29: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso comune sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 28 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 59, superficie mq. 69, rendita Euro. 121,88. Prezzo base Euro 29.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.900,00. Rilancio minimo Euro 584,00. Lotto 30: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso comune sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 29 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 63, superficie mq. 74, rendita Euro. 130,15. Prezzo base Euro 31.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.512,50. Rilancio minimo Euro 627,00. Lotto 31: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso comune sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 30 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 63, superficie mq. 75, rendita Euro. 130,15. Prezzo base Euro 31.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.512,50. Rilancio minimo Euro 627,00. Lotto 36: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di marciapiede in accesso esclusivo sito in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1839 sub 18 piano T, cat. F/1, consistenza mq. 7. Trattasi di area esterna pavimentata. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 750,00. Rilancio minimo Euro 20,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria

S. Iacovone, con studio legale in Matera alla Via F. Parri n. 40 - Tel. e fax 0835/336888 - PEC: iacovone0464@cert.avvmatera.it., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 93/2016

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. IACOVONE MARIA SERAFINA, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/10/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 15: in Viale Lido Policoro (MT), Piena proprietà di appartamento sito in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg.12, part.lla 1801 sub 32, piano 1, cat. A/7, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie mq. 74, rendita Euro. 289,22. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.312,50. Rilancio minimo Euro 1.395,00. Lotto 24: in Viale Lido Policoro (MT), Piena proprietà di una tavernetta con ingresso esclusivo sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 10, piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 53, superficie mq. 67, rendita Euro. 109,49. Prezzo base Euro 39.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 29.925,00. Rilancio minimo Euro 798,00. Lotto 25: in viale lido Policoro (MT), Piena proprietà di appartamento sito in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 22, piano 1, cat. A/7, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie mq. 57, rendita Euro. 289,22. Prezzo base Euro 55.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 41.437,50. Rilancio minimo Euro 1.105,00. Lotto 26: in viale lido Policoro (MT), Piena proprietà di appartamento sito in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 23, piano 1, cat. A/7, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie mq. 66, rendita Euro. 289,22. Prezzo base Euro 63.850,00. Offerte minime per partecipare Euro 47.887,50. Rilancio minimo Euro 1.277,00. Lotto 35: in viale lido Policoro (MT), Piena proprietà di appartamento sito in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1839 sub 12, piano T-1, cat. A/7, classe 2,

consistenza 4 vani, superficie mq. 63, rendita Euro. 330,53. Prezzo base Euro 61.150,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.862,50. Rilancio minimo Euro 1.223,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835336888, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SAN MAURO FORTE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 35/2003 +45/2003

G.E. Labattaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/11/2025 ore 15:30 presso l'aula B sala aste telematiche del Tribunale di Matera, primo piano. Lotto 3: in Via A. Diaz 219 San Mauro Forte (MT), Appartamento al piano primo, di mq. 107, con annessa soffitta di mq. 115 al piano superiore, ed un piccolo ripostiglio di mq. 9,60. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.312,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 4: in Via A. Diaz 219 San Mauro Forte (MT), Autorimessa piano terra di mq. 111. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 8.437,50. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 5: in Via A. Diaz 219 San Mauro Forte (MT), Appartamento al piano primo di mq. 106, con annessa soffitta al piano superiore di mq. 113 e un piccolo ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.312,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 6: in Via A. Diaz 219 San Mauro Forte (MT), Autorimessa piano terra di mq. 111. Prezzo base Euro 7.312,50. Offerte minime per partecipare Euro 5.484,37. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

MATERA

LOTTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 7/2021

G.E. Berlocco Francesca Patrizia delegato, professionista delegato Avv. Dicanio Benedetta, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/10/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Quinto Matera (MT), Immobile sito nel Comune di Matera, alla Contrada Jesce, via Giuseppe Quinto, censito al catasto fabbricati del Comune di Matera al foglio 8, particella 872, subalterno 1, piano T- 1, Cat. D07, superficie ha

01.10.33, rendita Euro 7460,00. Prezzo base Euro 772.171,88. Offerte minime per partecipare Euro 579.128,91. Rilancio minimo Euro 15.443,44. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3395288721, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

MONTESCAGLIOSO (MT)

TERRENI, OPIFICI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6/2018

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Nota Vincenzo; Vendita Telematica senza incanto sincrona mista il giorno 27/10/2025 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA, in Via A. Moro, 26 - aula " B " Piano 1° (sala aste telematiche). Lotto 3: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Piena proprietà su terreni categoria agricolo, qualità pascolo arb, classe 1, superficie catastale 3145, qualità pascolo arb, classe 1, superficie catastale 212939, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 14961, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 26015, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 10029, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 24646, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 13336. Prezzo base Euro 98.658,33. Offerte minime per partecipare Euro 73.993,75. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Lotto 4: in Contrada San Vito Montescaglioso MT Contrada San vito, Montescaglioso (MT), Piena proprietà fabbricati e terreni in Contrada San Vito Montescaglioso (MT), al Fg.71, particelle: 344 sub 1, categoria F/2; 345 sub 1, categoria F/2; § sub 2 e 3.: categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita Euro 449,32 - categoria D/10, categoria agricolo, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 1300; 72, categoria agricolo, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 1217, categoria agricolo, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale 542. Prezzo base Euro 59.241,25. Offerte minime per partecipare Euro 44.430,93. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 6: in Contrada San Vito

Montescaglioso (MT) Contrada San Vito, Montescaglioso, MT, Italia, Montescaglioso (MT), Pascolo cespugliato, cl 2 mq 29260, seminativo cl 3 mq 2420, pascolo cespugliato cl 2 mq 9640, seminativo irriguo cl U mq 890, seminativo cl 3 mq 8500, seminativo cl 3 mq 4520, pascolo arb cl 2 mq 18490, vigneto cl 1 mq 10750, vigneto cl 1 mq 17505, pascolo arb cl 2 mq 8840, seminativo cl 4 mq 10970 seminativo irriguo cl U mq 9960, pascolo arb cl 2 mq 5775, pascolo arb cl 2 mq 4330, pascolo arb cl 2 mq 14600,. Prezzo base Euro 57.915,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.436,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 8: in Via San Francesco D'Assisi 35 Montescaglioso, Montescaglioso (MT), Abitazione di tipo A/3, cl 3, 2,5 vani al piano seminterrato diedificio che di 4 piani fuori terra superficie 90 mq. Presenti impianto idrico fognario ed elettrico, riscaldamento assente. Differente distribuzione interna e lievi discostamenti tra quanto risulta in progetto. Conformità edilizia, urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione mediocre. Occupato dal debitore e consorte. Abitazione di tipo A/2 cl 3, consistenza 9 vani al piano rialzato di un edificio di 4 piani fuori terra. Soffitta situata all'ultimo piano di 15 mq. Superficie complessiva di circa mq 227,00. Non si dichiara conformità catastale. Differente distribuzione interna e lievi scostamenti tra quanto risulta. Non si dichiara conformità edilizia, vi è invece conformità urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione generale buono. Occupato dal debitore e consorte. Prezzo base Euro 96.659,15. Offerte minime per partecipare Euro 72.494,36. Rilancio minimo Euro 1.700,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vincenzo NOTA, con studio legale in Matera alla Via Roma, n.71 - Tel. e fax 0835/33.52.21., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 36/2022

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Volpe Lorena, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/10/2025 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.DA TASCIONE, Rotondella (MT), piena proprietà di un compendio immobiliare: CORPO A) - catasto fabbricati al fgl 5 p.lla 171, sub. 2, piano T, categoria C/2, cl 1, consistenza 184 mq, - catasto fabbricati al fgl 5, p.lla 131, sub.3, piano T-1, categoria A/7, cl 1, consistenza 12,5 vani, superficie 409 mq (in perizia, è catastalmente costituita da unità abitativa identificata come p.lla 131 sub 3 e da area di corte p.lla 178 sub. 1. - catasto fab fgl 5, p.lla 131, sub.4, piano T, categoria C/2, cl 2, consistenza 37 mq. piena proprietà di un compendio immobiliare: CORPO B) - in catasto terreni al fgl. 5, p.lla 179, qualità FRUTT IRRIG, classe U,

superficie catastale 1120 mq, reddito dominicale: Euro 16,20, reddito agrario: Euro 8,68; - in catasto terreni al fgl 5 p.la 180 qualità FRUTT IRRIG, classe U, superficie catastale 30419, reddito dominicale: Euro 439,88, reddito agrario: Euro 235,65. Prezzo base Euro 185.292,00. Offerte minime per partecipare Euro 138.969,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immagine agricola

POLICORO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 131/1998

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Miglio Massimiliano; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 30/09/2025 ore 15:30 presso Tribunale di Matera, via Aldo Moro, 26, nell'aula "B" 1° piano (sala aste telematiche). Lotto 1: in Via Gorizia Policoro (MT), a- Fondo agricolo identificabile in un appezzamento di terreno costituito da un'unica particella catastale ubicata

alla via Gorizia del Comune di Policoro, distante dal centro abitato circa 3 km. I rilievi topografici effettuati nel corso del sopralluogo effettuato hanno confermato lo stato colturale e di consistenza risultante dalle visure catastali. In sintesi, l'estensione complessiva del fondo agricolo è pari ad Ha 02.01.66 destinata a seminativo. b- Fondo agricolo identificabile in un appezzamento di terreno, costituito da un'unica particella catastale ubicata alla Via Gorizia del Comune di Policoro distante dal centro abitato circa 3 km. I rilievi topografici effettuati nel corso del sopralluogo effettuato, hanno confermato lo stato colturale e di consistenza risultante dalle visure catastali. In sintesi, l'estensione complessiva del fondo agricolo è pari ad Ha 01.07.53 destinata a seminativo. c-d- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1572, sub. 1 e 2. e-f- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1870, sub. 2 e 3. g- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1870, sub.4. h- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1870, sub.5. i- L'unità immobiliare in oggetto è identificabile in un complesso edilizio ubicato alla Via Gorizia, n° 2 del Comune di Policoro, censito in catasto fabbricati al foglio n° 5, particella n° 1573, sub.1. Prezzo base Euro 142.039,40. Offerte minime per partecipare Euro 106.529,55. Rilancio minimo Euro 2.800,00. Lotto 3: in Strada Statale 106 Jonica Policoro (MT), o- Il fondo agricolo in oggetto è identificabile in un appezzamento di terreno, costituito da un'unica par-

ticella catastale ubicata lungo la SS 106 nel tratto del Comune di Policoro, a confine con il Comune di Scanzano Jonico, in piena proprietà del debitore esecutato. Prezzo base Euro 4.536,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.402,00. Rilancio minimo Euro 90,00. Maggiori informazioni potranno essere acquisite telefonicamente dall'Avv. Massimiliano Miglio, che è stato anche nominato custode giudiziario, con studio in Matera -via Passarelli n. 26 - tel. 0835.331611., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 56/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Malzone Giuseppina; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 13/10/2025 ore 15:15 presso Aula B (Piano 1°) del Tribunale di Matera al Viale Aldo Moro, 26. Lotto UNICO: in Strada Provinciale Trisaia Rotondella (MT) in c.da Trisaia - Pantanello, Rotondella (MT), I Terreni agricoli costituenti l'unico lotto, sono ubicati nel comune di Rotondella (MT) in c.da Trisaia - Pantanello. I terreni sono pianeggianti, di medio impasto tendenti al sabbioso, con struttura aggregata e di buona fertilità. Assenza di opere e manufatti agricoli edilizi. Prezzo base Euro 507.729,00. Offerte minime per partecipare Euro 380.796,75. Rilancio minimo Euro 3.808,00. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio della dott.ssa Giuseppina Malzone in Policoro alla Via Siris n. 185 o telefonando al numero 340 5525755, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
 Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 88/2020

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/09/2025 ore 18:00 presso la sala d'aste telematiche sita in Lucera (FG), alla Via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Rignano Garganico Scalo, Foggia (FG) Appartamento posto al piano terra della palazzina M distinto con il numero di interno 1, così disposto: piano terra-residenziale con ingr./soggiorno; cucina; camera 1; camera 2; camera 3; disimpegno; bagno; ripostiglio; balcone (con affaccio su verde). Piano terzo-vano soffitta costituito da un vano unico (con ingresso da corridoio comune). Box auto, piano terra a cui si accede tramite una strada comune di lottizzazione ed è costituito da 1 vano unico. Prezzo base Euro 15.129,00. Offerta minima Euro 11.346,75. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

APPARTAMENTO, BOX, LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 440/2022

Avv. Losito Pierpaolo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:00 presso studio sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto 1: in Via Degli Orti 5 Cagnano Varano (FG) Appartamento primo piano, per una superficie lorda coperta di 94,39 mq oltre a due balconi che sviluppano una superficie scoperta di 5,55 mq; non risulta regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio, tanto a seguito di intervenute piccole variazioni interne di natura distributiva degli spazi. Box auto in piano terra con una pianta rettangolare per una superficie lorda di 25,70 mq. Locale deposito in piano terra destinato a deposito, di pertinenza del predetto appartamento, dotato esclusivamente di accesso pedonale dalla serranda metallica. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00 Lotto 2: in Corso Giannone 132 Cagnano Varano (FG) Appartamento adibito ad uso studio tecnico, ubicato al piano rialzato (piano primo catastale); si compone di due camere tra di loro intercomunicanti e un bagno per una superficie lorda coperta di 45,38 mq, oltre a un piccolo balcone che sviluppa una superficie scoperta di 1,26 m. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima Euro 11.850,00 Lotto 3: in Via Manfredi 17 Cagnano Varano (FG) Locale terraneo destinato a box auto dotato di accesso carrabile dalla serranda metallica, il box auto si compone di un vano dalla pianta pressoché quadrata, delle dimensioni nette di 5,67 m x 5,07 m e di un piccolo bagno, delle dimensioni nette di 1,16 m x 0,97 m, il tutto per una superficie lorda di 37,74 mq e per un'altezza interna utile di 3,16 m. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima Euro 7.725,00 Lotto 4: in via Torino 10 Cagnano Varano (FG) Immobile che, sebbene risulti in

catasto destinato a locale deposito in soffitta, è utilizzato come vano cucina con annesso ripostiglio, di pertinenza esclusiva di un appartamento edificato in quarto piano, di proprietà di terzi, in quanto intercomunicante con quest'ultimo per via dell'assenza del setto murario che, da progetto lo separava dal resto dell'appartamento. L'immobile di che trattasi sviluppa una superficie lorda di 18,36 mq. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima Euro 1.250,00 Lotto 5: in Cagnano Varano (FG) Terreno edificabile della superficie di 162 mq, allo stato interamente recintato e parzialmente edificato con dei manufatti, due tettoie precarie in lamiera grecata e un deposito in muratura di un solo piano fuori terra, sprovvisti di titolo abilitativo. Detto terreno risulta incluso per il 100% nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. Zona "B6". Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 330326741, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 231/2023

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/10/2025 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Strada Comunale Santo Stefano km 1,2 Cerignola (FG) Compendio immobiliare che si sviluppa su una superficie di 1 ettaro. Nella parte antistante, su mq 5400, insistono due ville, di mq 270 ciascuna, entrambe con recinzioni, cancelli, piscina, patio, aiuole e giardini, ampio parcheggio, deposito e vano tecnico. La parte retrostante di mq 4600 è costituita da terreno in parte oliveto. Necessita di permesso a costruire in sanatoria. Classe energetica C e D. Prezzo base Euro 691.000,00. Offerta minima Euro 518.250,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARINA DI CHIEUTI

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 59/2001

Avvocato Agnusdei Giuseppe. Vendita senza incanto 14/10/2025 ore 17:00 presso studio in Lucera via Fiume n. 19. Lotto UNICO: in Località Arenile Fantine Chieuti (FG) Locale deposito al piano seminterrato, con pavimento in calcestruzzo grezzo, avente accesso autonomo da tre rampe indipendenti, in fabbrica-

to con sigla T8 di mq 1100. Prezzo base Euro 28.277,95. Offerta minima Euro 21.208,46. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 166/2019

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 01/10/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia viale Gandhi 7, piano terra. Lotto 4: in via Pietro Giannone 10 Mattinata (FG) Appartamento composto da piano terra mq 58 (angolo cottura, bagno e sala giorno), piano soppalcato di mq 24 adibito a camera da letto. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 80.600,00. Offerta minima Euro 60.450,00 Lotto 6: in via Regina Elena 17 Mattinata (FG) Appartamento rustico in fase di ristrutturazione al piano terra e primo, privo di finiture. Il piano soppalcato risulta abusivo. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 199/2022

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 01/10/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia viale Gandhi 7. Lotto UNICO: in via Papa Giovanni XXIII 1 Monte Sant'Angelo (FG) Appartamento primo piano, scala A, interno 4, composto di 4 vani e accessori per mq 147 oltre sottotetto di mq 9. Manca certificazione energetica. Box auto piano seminterrato, scala A, interno 2, di mq 17. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima Euro 129.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA

ABITAZIONE, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 132/2022

Dott. Mantuano Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/09/2025 ore 18:00 presso lo studio sito in Manfredonia alla via Corso Roma 117, 1° piano. Lotto 1: in Via dei Mille 27 Ortona (FG) Rimessa piano terra di mq 137 catastali; si presenta con pavimentazione di battuto di cemento; soffitto al grezzo (privo d'intonaco) e pareti intonacate al grezzo. Risulta dotato di solo impianto elettrico che non risulta completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08. Abitazione primo piano di mq 166 catastali, costituito da un ingresso annesso ad un corridoio che disimpegna al soggiorno-pranzo, alle due camere da letto e al bagno. Dal soggiorno si accede ad un piccolo vano adibito a cucinino. Lo stato manutentivo risulta mediocre. Classe Energetica F. Soffitta/locale di sgombero al secondo piano di mq 71 catastali. E' composto da un unico vano e presenta il pavimento rivestito in piastrelle in ceramica e presenta pareti intonacate e rifinite con pittura del tipo lavabile. Lo stesso, del tipo mansardato con altezza variabile da un minimo di m 0.50 ad un massimo di m 2.20 risulta dotato di solo impianto elettrico, non completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08. Prezzo base Euro 87.187,50. Offerta minima Euro 65.390,63 Lotto 2: in via Dante Alighieri Ortona (FG) Magazzino/Deposito piano terra di mq 311 catastali. Trattasi di un unità immobiliare in piano terra, adibita a magazzino con accesso in piano terra dalla Via S. Leone, a mezzo di servitù attiva su suolo di terzi. Il locale deposito, dotato di n. 3 accessi dalla Via S. Leone, si presenta con pavimentazione di battuto di cemento; soffitto e pareti al grezzo. Risulta dotato di solo impianto elettrico che non risulta completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08. Magazzino/deposito piano terra di mq 81 catastali. Trattasi di un unità immobiliare in piano terra, interrata rispetto alla Via Dante, adibita a magazzino con accesso in piano terra dalla Via S. Leone, a mezzo di servitù attiva su suolo di terzi. La planimetria catastale non risulta conforme alla distribuzione interna. Soffitto e pareti al grezzo. Risulta dotato di solo

impianto elettrico che non risulta completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 37/08. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.562,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08845148788, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 260/2022

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:00 presso studio sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto UNICO: in via Tobagi 4 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà di superficie di appartamento popolare al secondo piano (terzo fuori suolo), ad uso civile abitazione, distinto con il numero 6 di interno, composto da ingresso disimpegno, ripostiglio, bagno, tinello con cucinino e due camere. Proprietà di superficie di Locale box al piano seminterrato (primo sottoterra), di pertinenza dell'alloggio sopra descritto, distinto con il numero 6 (sei) di interno, composto di un vano esteso una superficie catastale di 18 mq circa. Prezzo base Euro 72.523,66. Offerta minima Euro 54.392,74. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 266/2020

Avv. Fesce sen Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/10/2025 ore 17:00 presso lo Studio Legale Fesce sito in Foggia alla via Cariglia n. 58/D, secondo piano. Lotto UNICO: in via Brindisi 249/A San Severo (FG) locale deposito ubicato al piano interrato di mq 45. Prezzo base Euro 9.378,91. Offerta minima Euro 7.034,18. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 15/2023

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/10/2025 ore 18:00 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Monte Sant'Angelo 30 San Severo (FG) Appartamento composto da tre camere, soggiorno cucina, corridoio, ripostiglio ed un bagno. E' provvisto di due balconi. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 103 mq. L'unità immobiliare appartiene alla Classe energetica "D". Prezzo base Euro 30.425,21. Offerta minima Euro 22.818,91. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 522/2015

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/10/2025 ore 10:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Aldo Moro 169 Torremaggiore (FG) Appartamento al piano 4, con accesso dalla seconda porta salendo la scala condominiale composto da: soggiorno-cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio e ingresso/disimpegno, per una superficie commerciale complessiva di circa 85,55 mq, comprensiva delle parti comuni, due balconi rispettivamente di 8,70 mq e 7,00 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

ABITAZIONE-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 231/2022

Fesce Avv. Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/10/2025 ore 18:00 presso lo studio legale Fesce sito in Foggia via Cariglia n. 58/D, piano secondo. Lotto UNICO: in via di Transumanza 111 Trinitapoli (BT) immobile ad uso abitativo posto al piano rialzato che si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 199 mq e scoperta (pianerottoli e rampe di scale) di circa 17 mq. e si compone di una cucina, un salotto, tre camere, corridoio, ripostiglio e tre bagni. Intercluso. Immobile ad uso deposito posto al piano seminterrato che si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 199 mq. e scoperta (rampa di discesa) di circa 54 mq. e si compone di cinque locali ed accessori di corridoio, ripostiglio e bagnetto. Intercluso. Prezzo base Euro 90.660,94. Offerta minima Euro 67.995,71. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 230/2021

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/10/2025 ore 16:00 aula aste telematiche della Pi + Di sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n° 11. Lotto UNICO: in Via P. Mattarella 31-33 Trinitapoli (BT) VILLETTA per civile abitazione composta da piano interrato, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 202.922,00. Offerta minima Euro 152.200,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CERIGNOLA

APPARTAMENTO, DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 442/2022

Avv. Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/10/2025 ore 16:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in Via IV Novembre 4 Cerignola (FG) Abitazione posta al piano terra composta da soggiorno-pranzo (che fa da ingresso e disimpegno), cucinino, camera da letto, bagno e piccola zona sopralcata ad uso sgombero accessibile tramite scaletta interna in legno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 26.625,00. Offerta minima Euro 19.969,00 Lotto 2: in Via Po 32 Cerignola (FG) Locale deposito composto da un unico vano con piccolo w.c. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00 Lotto 3: in Contrada "Tavoletta" Cerignola (FG) Terreno agricolo dalla forma trapezoidale e con giacitura sud-nord con pendenza del 10% circa, coltivato ad oliveto, interamente irriguo, servito da impianto di irrigazione del Consorzio di Bonifica di Capitanata, della superficie catastale complessiva di ha 00.95.93. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.688,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le

FOGGIA

IMMOBILE COMMERCIALE-LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 243/2022

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/10/2025 ore 17:00 presso il proprio studio sito in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto 1: in viale Fortore 9 Foggia (FG) immobile ad uso commerciale ubicato al pianoterra e primo piano sottostrada. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 107,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 48,00 mq.). Prezzo base Euro 75.490,21. Offerta minima Euro 56.617,66 Lotto 2: in Fortore 9 Foggia (FG) laboratorio per arti e mestieri ubicato al piano terra e dal deposito al primo piano. L'immobile sviluppa una superficie catastale di circa 268 mq., con un'altezza interna di circa mt. 3,00 (piano terra) e mt. 4,00 (primo piano sottostrada). Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 173,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 95,00 mq.). Prezzo base Euro 134.448,68. Offerta minima Euro 100.836,51 Lotto 3: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso negozio/bottega - laboratorio per arti e mestieri. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di complessivi 241 mq. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 186,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 55,00 mq.). Prezzo base Euro 110.487,14. Offerta minima Euro 82.865,36 Lotto 4: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso magazzino/deposito ubicato al primo piano sottostrada. L'immobile è costituito da un unico vano che si sviluppa su di una superficie commerciale di circa 146 mq. Prezzo base Euro 33.132,32. Offerta minima Euro 24.849,24. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 341/2023

Avv. Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/10/2025 ore 10:00 presso studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in viale Ofanto 273 Foggia (FG) Locale ad uso commerciale al piano terra dotato di serranda avvolgibile in acciaio zincato, per una superficie commerciale di mq 45.70. Presente una finestra alta mentre in fondo al locale commerciale, sul lato destro, si accede ad un piccolo vano bagno della superficie di mq 1,80. In fondo al locale, lungo la parete di sinistra, per chi entra da Viale Ofanto, vi è un vano porta privo di infisso che rende comunicante il bene staggiato con altro locale commerciale. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088131127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

MANFREDONIA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 2/2021

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/10/2025 ore 17:00 c/o la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in viale Azzurro Ippocampo, Manfredonia (FG) Fabbricato ad uso albergo, con annessi servizi, costituito da unico corpo distribuito tra piano terra e piano primo, composto complessivamente da n. 98 vani di cui n. 45 utili e n. 53 accessori; il piano terra è di mq. 1.164,70, il piano primo di mq. 490,57. Allo stesso sono annesse funzionali/pertinenziali aree scoperte dell'estensione complessiva di circa 50.000 metri quadrati. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima Euro 255.000,00. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

STABILIMENTO BALNEARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 524/2015

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 01/10/2025 ore 11:00 presso il proprio studio sito in Vieste (71019) alla Via Domenico Antonio Spina n°3. Lotto 3: in contrada Pantanello Rodi Garganico (FG) Stabilimento balneare con residence e sala ricevimenti. Prezzo base Euro 1.026.882,00. Offerta minima Euro 770.161,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

APRICENA E POGGIO IMPERIALE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 354/2019

Avv. Losito Pierpaolo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:00 presso il suo studio sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto UNICO: in Poggio Imperiale (FG) Terreno adibito a cava per l'estrazione di calcare da taglio, ricadente su due comuni (Apricena e Poggio Imperiale). Il suolo è caratterizzato da ampi gradoni con profonde coste dalle quali per anni si è estratta la pietra. Le autorizzazioni sono scadute. Le varietà della pietra appare del tipo "Biancone" e "Serpeggiante". La cava ha già raggiunto la profondità consentita per lo scavo e la possibilità di estrazione, potrebbe essere limitata a superfici ridotte. Superficie ha. 7.26.50. Prezzo base Euro 435.000,00. Offerta minima Euro 326.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita

presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 330326741, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 39/2014

Avvocato Caso Pasquale. Vendita senza incanto

18/09/2025 ore 16:00 presso studio in Lucera Via Zuppetta,46. Lotto UNICO: in Contrada Mazzarelle Lucera (FG) terreno di circa mq 1.124. Sul terreno insistono una tettoia in acciaio di circa mq 140 e vani a piano terra di mq 120 circa. Fabbricati non regolarmente accatastati. Prezzo base Euro 15.352,00. Offerta minima Euro 11.514,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522800, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di TRANI

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO, DEPOSITO, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 216/2024

Avvocato Marzocca Cosimo - vendita senza incanto sincrona telematica il 30/10/2025 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Appartamento in piano secondo (interno 04) su un unico livello e ha una superficie commerciale complessiva di circa 103,60 mq. L'ingresso introduce direttamente in un'ampia zona giorno, articolata in soggiorno-pranzo e cucinino a vista. La zona notte è composta da due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, una veranda aperta e un balcone. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali. Le finiture interne mostrano solo i normali segni di usura dovuti al tempo e all'uso. Prezzo base Euro 140.896,00. Offerta minima Euro 105.672,00. Rilancio minimo Euro 2.820,00. Lotto 2: in Andria (BT), Locale magazzino deposito in terzo piano (interno 06) originariamente classificato come deposito sottotetto e si sviluppa interamente su un unico livello, per una superficie commerciale legittima complessiva pari a circa 87,70 mq. Tuttavia, nel tempo, l'ambiente è stato trasformato in maniera non autorizzata in abitazione, composta da zona giorno con soggiorno-pranzo e parete cottura a vista, e zona notte con due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, una veranda e un balcone. Le finiture interne mostrano solo i normali segni di usura. Prezzo base Euro 34.636,00. Offerta minima Euro 25.977,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto 3: in Andria (BT), Autorimessa in piano interrato (interno 01 e 02), su un unico livello interrato ed è costituito da un unico vano a pianta rettangolare, accessibile immediatamente a destra per chi percorre la rampa di ingresso carrabile. L'accesso avviene attraverso due serrande metalliche motorizzate. In origine, le due unità erano distinte e separate da un setto murario successivamente demolito. L'autorimessa è dotata di una grata metallica a filo del solaio del marciapiede, attualmente chiusa, con conseguente assenza di ventilazione naturale. L'autorimessa condominiale nel suo com-

plesso risulta priva di Certificato di Prevenzione Incendi (CPI). Il pavimento è realizzato con pavimentazione cementizia industriale in opera. Le pareti interne sono finite a intonaco. Il box è dotato di impianto elettrico. L'ingresso al box è dotato di due serrande metalliche motorizzate che consentono l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 50.281,20. Offerta minima Euro 37.710,90. Rilancio minimo Euro 1.010,00. L'offerta in bollo dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883525824; www.asteanunci.it

BARLETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 124/2024

Avvocato Murolo Anna Giulia - vendita senza incanto sincrona telematica il 03/10/2025 ore 17:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Barletta (BT), Appartamento al piano rialzato composto da un ampio vano di ingresso dal quale si accede alla cucina ed al disimpegno che conduce alla "zona notte" composta da due stanze da letto (in una delle quali è stato ricavato un ripostiglio) ed un bagno. Un ulteriore servizio igienico è collocato nella cucina abitabile. Il cespite è attualmente dotato di un balcone ed una piccola veranda. Prezzo base Euro 79.174,00. Offerta minima Euro 59.400,00. Rilancio minimo Euro 1.584,00. Le offerte di acquisto telematiche dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della data di vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3355580998; www.asteanunci.it

MOLFETTA

ABITAZIONE, BOX, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 79/2018

Avvocato BOTTA SERENA - vendita senza incanto sincrona telematica 11/09/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Molfetta (BA), Appartamento situato al piano rialzato della superficie complessiva di 60,49 mq, composto da tre vani più accessori. In particolare da un ingresso da cui è possibile accedere ad un ripostiglio realizzato nel sottoscala condominiale, camera matrimoniale, sala da pranzo da cui è possibile accedere ad un cucinino, bagno. Il cucinino dispone di una porta finestra che permette di accedere ad un balcone che si affaccia sull'atrio condominiale. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Rilancio minimo Euro 1.700,00. Lotto 2: in Molfetta (BA), Box singolo della superficie complessiva di 47,00 mq. L'unità immobiliare destinata ad autorimessa si trova in un discreto stato conservativo ed è accessibile mediante una rampa. La corsia di scorrimento è molto agevole e permette una facile manovra dei veicoli. La porta di ingresso di ferro ha un'apertura manuale verso l'alto. Sono presenti fenomeni di condensa locali. L'unità immobiliare è posta al piano interrato ed ha un'altezza interna di 2,70 m. Cantina della superficie complessiva di 7,95 mq. L'unità immobiliare è raggiungibile mediante una rampa. La destinazione d'uso è di deposito. La porta di ingresso è di ferro. L'unità immobiliare è posta al piano interrato ed ha un'altezza interna di 2,05 m. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 23.000,00. Rilancio minimo Euro 600,00. L'offerta irrevocabile dovrà essere presentata esclusivamente in via telematica entro il 10 settembre 2025, ore 12.00 inviandola alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883486731; www.asteanunci.it



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 190/2024

Avv. Bizzarro Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/12/2025 ore 18:00 al 22/12/2025 ore 18:00. Lotto UNICO: in Via Monsignor Francesco Nitti 5 Bari (BA) Appartamento della superficie di circa 53 mq, posto al secondo piano, composto di due vani ed accessori. Prezzo base Euro 71.604,00. Offerta minima Euro 53.703,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Bizzarro Antonio; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 305/2024

Avv. Del Vecchio Mario - vendita senza incanto telematica asincrona dal 06/11/2025 ore 15:30 al 13/11/2025 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Indipendenza 60 Bari (BA) Appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, bagno, lavanderia, piccolo balcone interno e balcone esterno, della superficie complessiva commerciale di 71 mq in molto mediocri condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Del Vecchio Mario; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 373/2024

Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/11/2025 ore 12:00 al 27/11/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Sicilia 18 Bari (BA) Appartamento al piano terzo di mq 156. Completa la proprietà una cantinola di pertinenza, ubicata al piano seminterrato del medesimo fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima Euro 99.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 159/2023

Avv. RIZZO MARIA MAURA - vendita senza incanto Telematica Asincrona dal 06/11/2025 ore 16:30 al 13/11/2025 ore 16:30. Lotto UNICO: in via Liguria 8 Bari (BA) Appartamento piano terra-rialzato, interno 2, composto da quattro vani e accessori, con giardino retrostante. Prezzo base Euro 120.488,00. Offerta minima Euro 90.366,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. RIZZO MARIA MAURA; www.asteannunci.it

ACQUAVIVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 307/2023

Avv. Tolentino Raimondo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 05/11/2025 ore 10:00 al 12/11/2025 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via Arco Vitangelo Luciani 4 Acquaviva delle Fonti (BA) Abitazione di tipo popolare composta di n.2 stanze al primo piano poste a due quote differenti e quindi collegate per mezzo di 3 scalini, un piccolo bagno accessibile dalla prima stanza, un vano al piano secondo raggiungibile dalla prima stanza per mezzo di una rampa di scala; completano il bene un terrazzino di pertinenza al piano secondo. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tolentino Raimondo; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

ADELFA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 145/2023

Avv. Patella Lidia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/11/2025 ore 16:00 al 25/11/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Guglielmo Marconi 38-40 Adelfia (BA) Nuda proprietà di laboratorio artigianale, consistenza 196 mq, superficie catastale 229 mq. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Patella Lidia; www.asteannunci.it

ADELFA

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 11/2024

Avv. Patella Lidia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/11/2025 ore 16:30 al 25/11/2025 ore 16:30. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Mazzini 4 Adelfia (BA) Abitazione indipendente distribuita tra piano terra e piano primo. Deposito/cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 54.937,63. Offerta minima Euro 41.204,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Patella Lidia; www.asteannunci.it

ALTAMURA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 467/2020

Avvocato Curci Emilio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 21/10/2025 ore 16:00 al 28/10/2025 ore 16:00. Lotto 1: in Viale Martiri del 1799 140 Altamura (BA) Locale deposito. Consistenza 233 mq. Superficie catastale totale 251 mq. Prezzo base Euro 214.480,42. Offerta minima

Euro 160.860,32. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Brindisi 46 Altamura (BA) Locale deposito. Consistenza 177 mq Superficie catastale totale 192 mq. Prezzo base Euro 173.504,44. Offerta minima Euro 130.128,33. Rilancio minimo Euro 800,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Curci Emilio; www.asteannunci.it

BITONTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 371/2021

Avv. Depalo Domenico - vendita senza incanto telematica asincrona dal 11/12/2025 ore 17:00 al 18/12/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Parallela Ugo La Malfa 6 Bitonto (BA) Appartamento al piano seminterrato-rialzato-primò. Trattasi di casa monofamiliare in villino a schiera, composto al piano seminterrato da vani di servizio, al piano rialzato da un unico ambiente, comprendente la cucina, e da un bagno, al piano primo da due vani e da un bagno; a piano terra sono ubicate, un'area di ingresso esterna all'immobile e una corte di pertinenza esclusiva. Un posto auto coperto è annesso alla corte antistante. Prezzo base Euro 193.485,37. Offerta minima Euro 145.114,02. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Depalo Domenico; www.asteannunci.it

BITONTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 51/2024

Avvocato Del Vecchio Mario - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 30/10/2025 ore 15:30 al 06/11/2025 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via IV Novembre 19B Bitonto (BA) Appartamento secondo piano, interno 6, mq. 87 catastali, composto da vano ingresso su disimpegno, soggiorno con annesso ripostiglio, cucina, due camere letto e bagno, oltre balcone. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Del Vecchio Mario; www.asteannunci.it

BITRITTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 366/2023

Avv. Di Coste Tiziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 26/11/2025 ore 16:00 al 03/12/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via II Resa 3-5 Bitritto (BA) Immobile a destinazione residenziale (stabile da cielo a terra), piano T-1-2-3. Locale ad uso deposito (catastalmente box auto) di 22 mq. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e

informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Di Coste Tiziana; www.asteannunci.it

CASAMASSIMA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 298/2024

Avv. Patella Lidia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/11/2025 ore 15:30 al 25/11/2025 ore 15:30. Lotto UNICO: in Via Salvatore Quasimodo 26/C Casamassima (BA) Appartamento al quarto piano composto da n.6 vani. Superficie catastale mq 76. Box auto, al piano interrato di mq 16. Prezzo base Euro 92.127,25. Offerta minima Euro 69.096,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Patella Lidia; www.asteannunci.it

CASAMASSIMA

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 222/2022

Avvocato Attolico Maria Santa - vendita senza incanto telematica asincrona dal 23/10/2025 ore 10:00 al 30/10/2025 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via Concordia 50 Casamassima (BA) Immobile indipendente di mq 188 composto da 3 piani + seminterrato: al piano rialzato un ingresso, salone, al piano primo una camera, un bagno e un disimpegno; al livello n.1 una camera, un bagno e un armadio a muro, al livello n. 2 camera con bagno esterno, al livello n. 3, un vano tecnico dichiarato ma usato come lavanderia e terraz-

zo praticabile, al piano interrato: un salone, una cucina open space, un antibagno e un bagno. Prezzo base Euro 109.668,00. Offerta minima Euro 82.251,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Attolico Maria Santa; www.asteannunci.it

CASTELLANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 4715/2023

Avv. Lenato Marianna - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/10/2025 ore 16:00 al 22/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Latorre Michele 71 Castellana Grotte (BA) Appartamento al secondo piano, della consistenza di 6 vani ed accessori. L'appartamento si estende su una superficie lorda di 95 mq è composta da soggiorno, pranzo-cucina, due bagni, un ripostiglio, tre stanze da letto e due balconi. Garage collocato al piano seminterrato di forma rettangolare con una superficie di circa 19 mq calpestabili. Prezzo base Euro 164.039,20. Offerta minima Euro 123.029,40. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Lenato Marianna; www.asteannunci.it

GIOIA DEL COLLE

APPARTAMENTO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 171/2021

Avv. Carone Daniela - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 18/11/2025 ore 12:00 al 25/11/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in via Giuseppe Angelillo 17 Gioia del Colle (BA) Abitazione di tipo economico al quarto piano senza ascensore, composta da quattro vani, bagno, cucina abitabile, ripostiglio, balcone. Superficie catastale 83 mq. Locale uso deposito quinto piano, mq. 4 catastali. Prezzo base Euro 34.433,00. Offerta minima Euro 25.825,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Carone Daniela; www.asteannunci.it

MODUGNO

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 48/2023

Avvocato Ferrulli Chiara - vendita senza incanto telematica asincrona dal 07/11/2025 ore 16:00 al 14/11/2025 ore 16:00. Lotto 1: in Via San Francesco d'Assisi 21/D Modugno (BA) Autorimessa al piano interrato. Superficie commerciale complessiva pari a 678 mq. Prezzo base Euro 154.688,00. Offerta minima Euro 116.016,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Ferrulli Chiara; www.asteannunci.it

MODUGNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 213/2023**

Avv. SERVIDIO DARIO - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 09/12/2025 ore 11:00 al 16/12/2025 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via Molise 7 Modugno (BA) Piena proprietà superficaria di appartamento al decimo piano di mq 60 composto da ingresso-soggiorno, due stanze, cucinino, bagno e da un balcone sul prospetto posteriore. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima Euro 49.275,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. SERVIDIO DARIO; www.asteannunci.it

MOLA DI BARI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 375/2019**

Avv. Santoro Daniela - vendita senza incanto telematica asincrona dal 24/10/2025 ore 12:00 al 31/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Antonio Gramsci 175 Mola di Bari (BA) Appartamento di 5 vani ed accessori posto al piano quinto e pertinenziale ripostiglio sito alla Via Onofrio Martinelli, nc, distinto con int. 10, posto al piano cantinato L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, vano pranzo, vano cucina con annesso vano ripostiglio e veranda, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni di cui uno principale ed uno secondario, oltre a quattro balconi. Superficie catastale Totale: 166 mq Totale escluse aree scoperte: 158 mq. Prezzo base Euro 131.905,00. Offerta minima Euro 98.928,75. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore

vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Santoro Daniela; www.asteannunci.it

RUTIGLIANO**ABITAZIONE CON LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 246/2024**

Avv. Alboreto Claudio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 17/11/2025 ore 12:00 al 24/11/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Vito Campanella 24 Rutigliano (BA) Abitazione posta al piano primo e composta dal vano ingresso, dal soggiorno, dalla cucina, dal disimpegno, da due ripostigli, da tre camere da letto e dal bagno, oltre a due balconi. Superficie catastale 95 mq. Pertinenziale locale ad uso deposito al piano terra, con accesso dall'androne condominiale a mezzo di due porte e all'esterno, con ingresso indipendente al civico numero 22 di Via Vito Campanella della superficie di circa 31 mq. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima Euro 132.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Alboreto Claudio; www.asteannunci.it

SANTERAMO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 160/2024**

Avv. Tolentino Raimondo - vendita senza incanto tramite piattaforma DOAuction dal 05/11/2025 ore 11:00 al 12/11/2025 ore 11:00. Lotto UNICO: in C.da Gravinella - De Luca II 3/A Santeramo in Colle (BA) Abitazione indipendente al piano terra e deposito posto al piano seminterrato al quale si accede attraverso una scala interna. L'abitazione al piano terra si compone di salotto, cucina, W.C., disimpegno, tre camere da letto, bagno e veranda. Superficie catastale 178 mq. Prezzo base Euro 165.486,50. Offerta minima Euro 124.115,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tolentino Raimondo; www.asteannunci.it

SANTERAMO**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 445/2023**

Avv. Tolentino Raimondo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 05/11/2025 ore 12:00 al 12/11/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Laterza 13 Santeramo in Colle (BA) Locale commerciale al piano terra con sovrastanti vani soffitta ed annessa terrazza. Il piano terra, della superficie complessiva lorda di circa 70 mq, è composto da un vano antistante principale, e da un'ulteriore porta di ingresso attigua, nonché da alcuni vani retrostanti di servizio. Il piano primo, della superficie complessiva lorda di circa 50 mq, è costituito da una soffitta suddivisa in due ambienti e da una piccola terrazza. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tolentino Raimondo; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BITRITTO**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 327/2024**

Avv. D'Attolico Francesca Roberta - vendita senza incanto telematica asincrona dal 04/11/2025 ore 16:00 al 11/11/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Strada Vicinale Randa 21/A-21/B Bitritto (BA) Compendio immobiliare comprendente alcuni appezzamenti di terreno di tipo agricolo e piazzali, un'abitazione al piano rialzato con annesso magazzino al piano seminterrato e un capannone con annessa area pertinenziale esterna. Prezzo base Euro 532.000,00. Offerta minima Euro 399.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'Attolico Francesca Roberta; www.asteannunci.it

Immobile comm.le | ind.le

BARI**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 769/2015

Avv. RIZZO MARIA MAURA - vendita senza incanto 29/10/2025 ore 16:30 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in Via Antonio Lucarelli 12/9 Bari (BA) Locale commerciale diviso, verso l'interno, da un tramezzo e da pareti mobili che creano due ampi spazi finestrati, e dotato di vano bagno. Superficie catastale mq 121. Prezzo base Euro 83.236,00. Offerta minima Euro 62.427,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. RIZZO MARIA MAURA; www.asteannunci.it

BARI SANTO SPIRITO**BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 327/2023

Avv. Santoro Daniela - vendita senza incanto 21/10/2025 ore 12:00 presso Vendita Telematica

Asincrona. Lotto UNICO: in via Lucca 10/A Bari (BA) Box auto interrato, mq. 47 catastali, in possesso del debitore. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima Euro 19.050,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Santoro Daniela; www.asteannunci.it

GIOVINAZZO

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 57/2018

Avvocato Marrano Vincenza - vendita senza incanto telematica asincrona dal 05/11/2025 ore 12:00 al 12/11/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in I Parallela via Antonio Molino 24/A Giovinazzo (BA) Laboratorio artigianale al piano seminterrato. Si precisa che l'immobile è posto in vendita con le seguenti quote: - quota del 100% della proprietà superficaria dell'immobile al Foglio 2, particella 85, subalterno 3 di mq 330; - quota di ? della proprietà degli immobili identificati al Foglio 2, Particella 85, Subalterni n. 2 e 4 rispettivamente di mq 89 e 18. Prezzo base Euro 82.880,00. Offerta minima Euro 62.160,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Marrano Vincenza; www.asteannunci.it

NOICATTARO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 1132/2014

Dott. Leo Francesco - vendita senza incanto 22/10/2025 ore 12:00 presso Vendita telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction. Lotto UNICO: in via Leonardo da Vinci 24-28 Noicattaro (BA) Locale commerciale al piano terra di mq. 525. Locale commerciale al piano terra di mq. 264. Prezzo base Euro 123.942,00. Offerta minima Euro 92.956,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Dott. Leo Francesco; www.asteannunci.it

Terreno|Immagine agricola

CASSANO DELLE MURGE E GIOVINAZZO

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 4/2005

Notaio Pirro Anna - vendita senza incanto 16/09/2025 ore 09:30 presso Vendita telematica asincrona mediante accesso alla piattaforma telematica www.doauction.it. Lotto L: in Contrada Ammazza-cavallo Cassano delle Murge (BA) Fondo

rustico di forma irregolare di mq. 6.385 circa, tipo seminativo-arborato. Prezzo base Euro 4.357,50. Offerta minima Euro 3.268,50. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto N: in S.S. 16 Giovinazzo (BA) Fondo rustico mq. 52.482 circa, recintato. Su p.lla 48 presente fabbricato rurale mq. 120 circa. Fg. 9 p.lle 47-48-282-283-284-285, seminativo. Prezzo base Euro 426.465,00. Offerta minima Euro 319.848,75. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Notaio Pirro Anna; www.asteannunci.it

GIOVINAZZO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 335/2017

Avv. Tarsia Vittorio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 13/11/2025 ore 14:00 al 20/11/2025 ore 14:00. Lotto G: in Contrada Torre Don Paolo Giovinazzo (BA) Terreno coltivato ad uliveto, riportato in Catasto Terreni al foglio 31, ptc. 82, superficie 99 are e 9 centiare. Il terreno risulta recintato, su tre lati, con muratura a secco ed è gravato da servitù di passaggio attraverso un viottolo ubicato sul lato sinistro al confine dell'appezzamento nonchè gravato inoltre da una servitù di un elettrodotto. Prezzo base Euro 137.812,00. Offerta minima Euro 103.359,00. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Tarsia Vittorio; www.asteannunci.it

TORITTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 1062/2013

Avv. Rossi Pierluigi - vendita senza incanto 15/12/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto H: in Via Mazzarella e Statale 96 Bari - Altamura Toritto (BA) Terreno ubicato in pozione immediatamente contigua al centro abitato del comune di Toritto, in prossimità dell'incrocio tra via Mazzarella e la strada periferica che si innesta sulla statale n. 96 -Bari-Altamura. Identificato nel catasto terreni del Comune di Toritto foglio 18 particella n. 557. Prezzo base Euro 7.118,00. Offerta minima Euro 5.338,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Rossi Pierluigi; www.asteannunci.it

TRIGGIANO

SUOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 5694/2013

Notaio Pantaleo Salvatore - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/10/2025 ore 16:30 al 27/10/2025 ore 16:30. Lotto UNICO: in Contrada Fondo Masino SP 60 Triggiano (BA) Suolo dell'estensione catastale di circa mq 6.103 - zona C1 da lottizzare. Nel catasto terreni al foglio 8 p.lla 250, uliveto, cl 4, superficie 00.16.04; p.lla 434, uliveto, cl 4, superficie 00.16.03; p.lla 607, uliveto, cl 4, superficie 00.28.96,. Prezzo base Euro 97.633,00. Offerta minima Euro 73.225,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Notaio Pantaleo Salvatore; www.asteannunci.it



Bene Mobile

BARI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 21/2013

Avvocato Marzano Fabio - vendita senza incanto 27/10/2025 ore 16:00 presso vendita senza incanto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona. Lotto 1: in Via Cardinale Agostino Ciasca 1 Bari (BA) Box auto sito in Bari. Contrassegnato come Box 13. In perizia Lotto n.2. Prezzo base Euro 41.512,50. Offerta minima Euro 31.134,38. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Via Cardinale Agostino Ciasca Bari (BA) Box auto sito in Bari contrassegnato come box 11 dettagliatamente descritto come lotto 3. Prezzo base Euro 68.850,00. Offerta minima Euro 51.637,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in Via Cardinale Agostino Ciasca 1 Bari (BA) Box auto contrassegnato come box 22 descritto come lotto 4. Prezzo base Euro 58.725,00. Offerta minima Euro 44.043,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 4: in Via Cardinale Agostino Ciasca Bari (BA) Box auto contrassegnato come box 23 e descritto come lotto 5. Prezzo base Euro 47.587,50. Offerta minima Euro 35.690,63. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 5: in Via Cardinale Agostino Ciasca 1 Bari (BA) Box auto contrassegnato come box 24 e descritto come lotto 6. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,13. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 6: in Via Cardinale Agostino Ciasca 1 Bari (BA) Immobile che consente parcheggio di motori e biciclette descritto in perizia da Lotto n 7. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 12: in Brindisi Brindisi (BR) Terreno sito in Brindisi descritto nel Lotto 13. Prezzo base Euro 3.537,00. Offerta minima Euro 2.652,75. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 13: in Brindisi Brindisi (BR) Terreno sito in Brindisi descritto nel Lotto 14. Prezzo base Euro 2.724,09. Offerta minima Euro 2.043,07. Rilancio minimo Euro 350,00. Lotto 14: in Brindisi Brindisi (BR) Terreno sito in Brindisi descritto nel Lotto 15. Prezzo base Euro 1.311,38. Offerta minima Euro 983,54. Rilancio minimo Euro 150,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Marzano Fabio; www.asteannunci.it



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/2012

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Risorgimento 43, Unità immobiliare per civile abitazione, vani 7 Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 01/10/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Domenico Marincola Pistoia, Unità immobiliare composta da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), vani 4 Prezzo base Euro 28.431,00. Offerta minima Euro 21.323,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Redipuglia 2, Appartamento per civile abitazione quartiere Santa Maria, vani 4,5, superficie totale mq 105, totale escluse aree scoperte mq 102 Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta mini-

ma Euro 55.687,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via della Resistenza n. 18 (catastalmente 10), Immobile, P1, int. 4, vani catastali 5, cat. A/4, occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 45.150,00. Offerta minima Euro 33.862,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/10/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 106/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Discesa Filanda 31, Unità immobiliare al piano terra, Cat A/3, vani 4, mq 105 Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Ercolino Scalfaro 40, Unità immobiliare al piano terzo, Cat A/3, vani 6, mq 155 Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2025 ore 10:30.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

DAVOLI (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2020

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Contrada Stumba snc, Abitazione di tipo civile, consistenza 6,5 vani avente superficie catastale di 136 mq. Sulla base delle risultanze della ctu non è possibile dichiarare la conformità edilizia-urbanistica né quindi la legittimità dell'immobile della presente vendita. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima Euro 30.075,00. Rilancio minimo Euro 1.604,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/10/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

ISCA SULLO IONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Isca sullo Ionio (CZ) Viale della Libertà 3, Appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq 162, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, due balconi e cantina. Si precisa che a seguito di sopralluogo del custode e del CTU l'immobile in alcune stanze presenta muffa sui muri e in cantina un gocciolamento continuo di acqua in corrispondenza del lavello della cucina posta al piano superiore come da rilievi fotografici allegati. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Via Locri n. 6 (già contrada Malacoppola), Appartamento al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, cat. A/3, 4,5 vani catastali, superficie catastale totale di mq 122 (totali escluse aree scoperte di mq 118). Prezzo base Euro 20.932,00. Offerta minima Euro 15.699,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pujia Chiara tel. 3934348191

SERSALE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Borelli Carmelo, Unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani, con struttura in c.a., tamponatura a cassetta con camera d'aria composto da tre camere, una cucina, pranzo, due bagni e ripostiglio, piano 1, consistenza 6 vani, per una superficie coperta lorda di ca mq 137,02 e scoperta di ca mq 21,69. Prezzo base Euro 56.107,00. Offerta minima Euro 42.080,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Muzzi Gabriele tel. 3286596476

SORBO SAN BASILE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) via discesa San Nicola 12, Unità immobiliare destinata a civile abitazione con ingresso autonomo costituita da un piano secondo e piano terzo mansardato di un fabbricato a tre piani fuori terra più mansarda. Presenza difformità sanabili. Prezzo base Euro 11.734,40. Offerta minima Euro 8.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 01/10/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

SOVERIA SIMERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Soveria Simeri (CZ) via Enrico Berlinguer 38, Appartamento al piano primo di immobile che costa di tre livelli fuori terra, consistenza 5 vani Prezzo

base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

TAVERNA (CZ)

LOCALI DEPOSITI - APPARTAMENTO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Viale Primo Maggio 17, IMMOBILE A: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di LOCALE DEPOSITO, Classe C2, seminterrato, superficie commerciale lorda di 205 mq; IMMOBILE B: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di APPARTAMENTO per civile abitazione, Classe A2, piano 1 e secondo, superficie commerciale lorda di 537 mq; IMMOBILE C: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di UFFICIO, utilizzato come unità abitativa, Classe: A10, piano terra, superficie commerciale lorda di 150 mq; IMMOBILE D: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di LOCALE DEPOSITO, Classe C2, seminterrato, superficie commerciale lorda di 153 mq; Prezzo base Euro 579.574,60. Offerta minima Euro 434.680,95. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CENTRACHE

TERRENO-MAGAZZINO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Centurche (CZ) Contrada Sangoria, via Nazionale, Piena proprietà di immobili: 1. terreno, superficie di mq 949; attualmente occupato. Piena proprietà di immobili: 2. magazzino al piano terra, categoria F/3, superficie lorda mq 130,00; attualmente occupato. Piena proprietà di immobili: 3. appartamento al piano primo, consistenza 6,5 vani, superficie lorda mq 130,00 (+15,66); attualmente occupato. Prezzo base Euro 64.558,50. Offerta minima Euro 48.418,90. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SERSALE

LABORATORI ARTIGIANALI - ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/2013

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1/A: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da n. 2 laboratori artigianali, di cui uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito a ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio, al piano terra per sup. tot ca mq 207. Prezzo base Euro 16.889,80.

Offerta minima Euro 12.667,35. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via Sila, Appartamento composto da zona notte con disimpegno, tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc, al primo piano per sup. tot ca mq 194. Prezzo base Euro 39.665,54. Offerta minima Euro 29.749,16. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via Sila, Appartamento composto da zona notte con disimpegno, tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc, al primo piano per sup. tot ca mq 176,70. Prezzo base Euro 39.160,02. Offerta minima Euro 29.370,02. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 5: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare costituita da locale adibito ad esposizione, disimpegno, ripostiglio, antiwc e wc, al piano secondo per sup. tot ca mq 152,96. Prezzo base Euro 21.786,46. Offerta minima Euro 16.339,84. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 6: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da due vani, uno di ca mq 185 e l'altro di ca mq 60, al secondo piano, per sup. tot ca mq 185,50, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 12.829,08. Offerta minima Euro 9.621,81. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 1/B: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da n. 2 laboratori artigianali, uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito a ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio, al piano terra per sup. tot ca mq 213. Prezzo base Euro 17.147,90. Offerta minima Euro 12.860,93. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 01/10/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Perrella Gianluca tel. 0961720584

Terreno | Immobile agricolo

CATANZARO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Catanzaro, Fondo costituito dai terreni della superficie complessiva di mq 106.816. Si precisa che, come indicato in perizia, il terreno non oggetto di vendita ed identificato con le particelle 849, 853 e 854 presenta una recinzione che non coincide con il proprio confine catastale ma occupa con la stessa recinzione una piccola superficie del terreno oggetto di pignoramento identificato con la particella 848, così come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 153.815,20. Offerta minima Euro 115.361,40. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861





**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 137/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gimigliano Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra composto da ingresso, ampio salone/soggiorno, cucina con zona pranzo, 2 camere da letto con servizio igienico riservato, ulteriori due camere e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 94.739,81. Offerta minima: Euro 71.054,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO - COSENZA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 135/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 133, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto di un edificio per civile abitazione, sup. tot mq 113,70 ca, si compone di ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, salone, 2

camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 65.790,00. Offerta minima: Euro 49.342,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495781494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 80/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Muraca Luca. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, via Cave di Casole oggi via Fiano 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, superficie di 127 mq circa ed altezza utile di 2,70 m, superficie commerciale equivalente totale di 133,30 mq, vani 7. L'immobile fa parte di un fabbricato per civile abitazione isolato che si eleva su due livelli, piano terra e piano primo con accessi indipendenti da corte esterna comune, con struttura in muratura portante. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 26.424,08. Offerta minima: Euro 19.818,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984970133, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX PEDACE

ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. comm. mq 197 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, disimpegno, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 29.253,02. Offerta minima: Euro 21.939,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione al piano terzo, sup. comm. mq 197 ca, costituito da soffitta non abitabile, priva di rifiniture. Libero. Prezzo base: Euro 6.622,34. Offerta minima: Euro 4.966,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 92, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, sup. comm. mq 38 ca, pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco, dotato di impianto elettrico. Libero. Prezzo base: Euro 4.941,45. Offerta minima: Euro 3.706,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LATTARICO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 53/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Siciliano Guido. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Via Timparello, Piena Proprietà 1/1 di: 1 - Appartamento al piano terra composto da soggiorno-pranzo, disimpegno adiacente soggiorno-pranzo, cucina, locale ripostiglio, stanza da letto matrimoniale, disimpegno, bagno, letto. Dalla cucina si accede a locale retrostante il fabbricato ad uso cucinino. 2 - Locale garage ad un unico piano fuori terra costituito per l'intero da 2 locali garage accessibili dalla strada comunale attraverso porta metallica. Prezzo base: Euro 26.794,67. Offerta minima: Euro 20.096,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

MARANO PRINCIPATO
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 14/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Bisciglietto, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano 2, composta da: soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni oltre 4 balconi. Sup. tot lorda mq 150. Occupato. Prezzo base: Euro 59.900,21. Offerta minima: Euro 44.925,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO
ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 162/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Iapicca Michele. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Pantusa 30, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato destinato a civile abitazione articolato in piano terra (adibito a ingresso, corridoio, cucina con camino, bagno e ripostiglio - soggiorno con corpo scala che conduce al piano superiore), piano primo (2 camere da letto e bagno con antibagno) e sottotetto non abitabile (soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno e camera da letto), accesso tramite cancello carrabile su corte. Corte annessa di mq 234 su cui insistono baracca con magazzino da demolire. Immobili occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 42.877,40. Offerta minima: Euro 32.158,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista

Delegato tel. 3393592088, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 318/2014 262/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su tre livelli adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale a schiera di una costruzione di n. 5 unità totali, composta da cucina, bagno e soggiorno al piano terra, tre stanze da letto ed un bagno al piano seminterrato, un sottotetto praticabile e n. 2 corti ai piani primo e seminterrato. Superficie complessiva di 165 mq oltre corte di 60 mq. Prezzo base: Euro 41.476,00. Offerta minima: Euro 31.107,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO
IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 155/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorino Pasqualina Ethel. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località San Nicola, Via Bologna 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da 2 livelli f.t. oltre sottotetto non praticabile, composto da: piano terra con sup. comm. mq 139,13; piano primo con sup. comm. mq 202,30; corte esclusiva di mq 1.365. Oggetto di intervento edilizio con sostanziale ampliamento planivolumetrico. Occupato. Prezzo base: Euro 48.352,20. Offerta minima: Euro 36.264,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984417601, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 157/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Fiore Ugo. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Manca 28-28/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da: piano terra con locale cucina e bagno ricavato nel sottoscala; piano primo con bagno e locale soggiorno con annesso balcone; piano secondo (sottotetto) con stanza da letto, piccola cabina armadio e piccolissimo balcone. Libero. Prezzo base: Euro 20.662,42. Offerta minima: Euro 15.496,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: TELEMATICHE ore 12:00/ANALOGICHE ore 12:30, del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498087223, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 58/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Mazzone Nicola. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Serra Linari, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato completo di corte, composto da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano ed un sottotetto non abitabile. L'appartamento posto al piano primo (l'unico completato internamente) risulta costituito da una zona giorno con ingresso salone, cucina, ripostiglio, bagno, e da zona notte con 3 camere, bagno, guardaroba, disimpegno. Prezzo base: Euro 52.440,39. Offerta minima: Euro 39.330,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 14/11/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3932853593, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 31/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Giacomo Matteotti 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile A3, piani T-1-2 con ulteriori accessi in corrispondenza dei civici 20, 22 e 24. Occupato. Garage al piano terra, mq 18. Prezzo base: Euro 38.330,15. Offerta minima: Euro 28.747,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 766,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

ACRI**UNITÀ IMM.RI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 73/2005 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Croce Don Paolo, già Contrada Gastia, Nuda Proprietà 1/1 di: 1) Nuda proprietà di unità immobiliare di fatto divisa in 2 appartamenti attigui ma indipendenti ai quali è annesso un corpo aggiunto. La prima unità ha superficie lorda comm.le di mq 67,80 circa, balcone mq 4,10; la seconda unità ha superficie lorda comm.le di mq 75,80 circa di cui mq 32,30 realizzati senza titolo abilitativo e mq 26,10 di terrazza. 4) Immobile posto al piano terra in corso di definizione, allo stato rustico, adibito ad ospitare locali di servizio di attività artigianali. Sup. lorda comm.le mq 118,50 ed ulteriori mq 30 di balcone/veranda. 5) Immobile in corso di definizione, allo stato rustico, adibito a soffitta dei locali di servizio attività artigianali di cui al sub 4. Superficie lorda comm.le mq 78,50 e balconi mq 36. 6) Piena proprietà di immobile in origine laboratorio artigianale di produzione salumi, al piano seminterrato, composto da locale all'ingresso, retrostante sala dalla quale è possibile accedere ad ulteriori 2 locali adibiti a deposito e a 2 servizi igienici. Superficie lorda comm.le mq 255,20 oltre mq 114,30 realizzati senza titolo abilitativo e/o difformità per un totale di mq 339,50. 3) Appezamento di terreno annesso ai suddetti immobili, mq 503, ricadente in "Zona di completamento B4". Prezzo base: Euro 103.173,00. Offerta minima: Euro 77.379,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO**MAGAZZINI-LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 30/2024 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott.ssa Campise Maria Luisa. Lotto 1 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 11, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino della superficie complessiva di 45 mq. Prezzo base: Euro 9.720,00. Offerta minima: Euro 7.290,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 194,40. Lotto 2 - in Celico (CS) Via Antonio Gramsci 13, Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio della superficie complessiva di 80 mq. Prezzo base: Euro 17.280,00. Offerta minima: Euro 12.960,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 345,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici

del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE - MONTALTO UFFUGO**IMM.LI ABITATIVI/COMM.LI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 194/2016 + 195/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Lotto 1 - in Rende (CS) Santo Stefano, Località Santo Stefano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno costituito da un unico appezzamento suddiviso da due particelle e individuato in catasto al foglio 26 p.lle nn. 943 e 951 con estensione complessiva di mq 2000,00. Prezzo base: Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce 52, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio posto al piano terra dello stabile. Prezzo base: Euro 54.360,00. Offerta minima: Euro 40.770,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Rende (CS) Contrada Muscione, via Umbria 143, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo di fabbricato. Prezzo base: Euro 58.500,00. Offerta minima: Euro 43.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rende (CS) Contrada Muscione, via Umbria 143, Piena Proprietà 1/1 di: Locale di deposito/magazzino. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Rende (CS) Contrada Muscione, via Umbria 141, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitativo. L'appartamento dovrà essere reso autonomo e indipendente tramite chiusura del vano porta di collegamento con la proprietà di altra ditta estranea alla procedura, con la quale attualmente costituisce un'unica abitazione. Superficie netta calpestabile 71,04 mq circa oltre corte esclusiva di 38,00 mq circa, altezza locali pari a 2,60 m. Prezzo base: Euro 36.146,25. Offerta minima: Euro 27.109,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Rende (CS) Contrada Muscione, via Umbria 141, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, Piano seminterrato, Categoria C/2, Da rilevare che sarà necessario garantire l'ingresso e il passaggio per raggiungere il magazzino adiacente, intercluso, di proprietà di altra ditta estranea alla procedura. Superficie netta calpestabile 21,14 mq, altezza del locale è pari a 2,20 m. Prezzo base: Euro 3.729,37. Offerta minima: Euro 2.797,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Rende (CS) Contrada Mutilli, Contrada Mutilli, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico in agro. Il terreno è intercluso e ha un'estensione complessiva di ha 0.45.33; la coltivazione ad uliveto interessa una piccola porzione del terreno per una superficie totale di uliveto stimata in ha 0.15,00 mentre la rimanente porzione, stimata in ha 0.30,33, risulta incolta. Prezzo base: Euro 4.303,12. Offerta minima: Euro 3.227,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Rende (CS) Contrada Mutilli, Contrada Mutilli, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico in agro. Il terreno è intercluso e ha un'estensione complessiva di ha 0.33.33; la coltivazione ad uliveto interessa una piccola porzione del terreno per una superficie totale di uliveto stimata in ha 0.08.50 mentre la rimanente porzione, stimata in ha 0.24.83 risulta incolta. Prezzo base: Euro 2.868,75. Offerta minima: Euro 2.151,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477426913, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA

FABBRICATO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 28/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione, composto dai seguenti immobili: sub 1) immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso a Locale Commerciale, posto al piano terra del fabbricato, presenta una superficie lorda pari a circa 167 mq a cui si aggiungono circa 99 mq di superficie esterna a terrazzo e circa 4 mq di superficie a balcone. Altezza pari a 2,90 m. sub 2) immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso a Locale Commerciale, posto al piano terra del fabbricato, presenta una superficie lorda pari a circa 167 mq a cui si aggiungono circa 99 mq di superficie esterna a terrazzo e circa 4 mq di superficie a balcone. Altezza pari a 2,90 m. sub 3) immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso Abitazione, posto al piano primo del fabbricato, presenta una superficie lorda pari a circa 107 mq a cui si aggiungono circa 8 mq di superficie a balcone. Altezza variabile da 2,5 m a 2,90 m. sub 4) immobile con destinazione d'uso Ufficio avente la seguente distribuzione interna: ingresso/disimpegno con due ampie superfici adibite ad ufficio, un bagno con antibagno e due balconi posti sui prospetti Nord e Sud. L'immobile è posto al piano primo del fabbricato e presenta una superficie lorda pari a circa 107 mq a cui si aggiungono circa 8 mq di superficie a balcone. Altezza variabile da 2,5 m a 2,90 m. sub 5) immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso Magazzini, posto al piano seminterrato del fabbricato, presenta una superficie lorda pari a circa 510 mq. Altezza pari a 4,10 m. sub 6) superficie adibita a disimpegno e vano scale allo stato attuale in corso di costruzione, consente l'accesso a tutti i sub (bene comune a tutti i sub non censibile). Sub 7) corte esterna (bene comune a tutti i sub non censibile) di pertinenza al fabbricato in corso di costruzione. Trattasi di terreno ricadente in zona C4 del Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione e con superficie pari a circa mq 4.067. Prezzo base: Euro 120.994,56. Offerta minima: Euro 90.745,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

COSENZA

VILLETTE-TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 303/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Muio Grande, Contrada Cozzo Giardino, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 324,90 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 90% ca. Libera. Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 294,30 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 60/70%. Libera. Terreni di varie metrature, per alcuni è prevista l'edificazione dell'unità immobiliare che necessiterà di aggiornamento presso gli uffici catastali, ed altri fanno parte di una lottizzazione in parte edificata. Il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 462.763,00. Offerta minima: Euro 347.073,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

TERRENI-MAGAZZINI-ABITAZIONI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 296/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) località Tenimento, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno con entro stante fabbricato rurale di tipo prefabbricato e tettoia sul lato ovest dell'appezamento (entrambi i manufatti non sono censiti in catasto). L'appezamento ha una superficie catastale di mq 1.840,00 di cui mq 1.329,00 ha qualità di orto irriguo di classe 3 e la restante superficie di mq 511,00 ha qualità ad uliveto di classe 2. Prezzo base: Euro 38.631,17. Offerta minima: Euro 28.973,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 772,62. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Tenimento, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo di natura uliveto dell'estensione complessiva di mq 1.350,00. Le p.lle 193, 194 anche se, urbanisticamente, ricadono in ambito residenziale nel PAU "Tenimento" di fatto sono aree senza volumetria e quindi inedificabili. La p.la 195 ha, invece, natura edificatoria con una previsione di volumetria realizzabile pari a 600 mc. La p.la 699 (ex 192) è inedificabile. Prezzo base: Euro 12.947,04. Offerta minima: Euro 9.710,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 258,94. Lotto 3 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia UNITA' NEGOZIALE n. 3) - magazzino e/o locale di deposito al piano terra di fabbricato principale libero su 4 lati e che si sviluppa su 3 livelli. Ha una superficie catastale netta di mq 27 ed una lorda di mq 40. Il locale è pavimentato con piastrelle, porta d'ingresso in legno, intonaco civile pitturato su pareti e soffitti. Sono presenti gli impianti tecnologici. Il magazzino, con accesso dall'atrio d'ingresso al piano terra, è comunicante con la p.la 952 sub 1 (u.i.u. ad uso ufficio). (cfr. perizia UNITA' NEGOZIALE n. 7) - appartamento ad uso ufficio al piano terra del fabbricato, della superficie catastale complessiva di mq 165. Prezzo base: Euro 56.512,08. Offerta minima: Euro 42.384,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.130,24. Lotto 4 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano secondo del fabbricato della superficie catastale lorda di mq 124. Prezzo base: Euro 25.817,10. Offerta minima: Euro 19.362,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 516,34. Lotto 5 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia UNITA' NEGOZIALE n. 5) - magazzino e/o locale di deposito al piano terzo del

fabbricato, della superficie catastale utile di mq 10 e lorda di mq 14. Il locale di deposito si trova nel sottotetto del fabbricato ed è accessibile dal vano scala quale bene comune, senza rifiniture di pregio. (cfr. perizia UNITA' NEGOZIALE n. 6) - magazzino e/o locale di deposito al piano terzo del fabbricato, della superficie catastale utile di mq 60 e lorda di mq 110. Il locale di deposito si trova nel sottotetto del fabbricato, è accessibile dal vano scala quale bene comune dell'intero mappale, senza rifiniture di pregio. Prezzo base: Euro 5.178,82. Offerta minima: Euro 3.884,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 103,58. Lotto 6 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia "UNITA' NEGOZIALE N.8") Abitazione al piano primo del fabbricato per una superficie catastale, escluso il terrazzo di mq 163,00 e complessiva di mq 171,00. Prezzo base: Euro 48.288,96. Offerta minima: Euro 36.216,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 965,78. Lotto 7 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia "UNITA' NEGOZIALE N.9") Abitazione al piano secondo del fabbricato per una superficie catastale, escluso il terrazzo di mq 161,00 e complessiva di mq 169,00. Prezzo base: Euro 47.764,08. Offerta minima: Euro 35.823,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 955,28. Lotto 8 - in Cosenza (CS) via Macchia della Tavola 26, Piena Proprietà 1/1 di: (cfr. perizia "UNITA' NEGOZIALE N.10") Tettoia al piano terra di 80 mq di consistenza e superficie catastale totale di mq 91, coperta da solaio (costituente un terrazzo praticabile) incastrato ai muri (in calcestruzzo e contro terra) di chiusura dei tre lati interrati. Il lato aperto libero, senza porte di chiusura, è quello che affaccia verso l'area di corte identificata dal mappale 954, che comprende anche il restante orto posto a sud ed accessibile dal terrazzo di copertura del manufatto. Prezzo base: Euro 10.707,55. Offerta minima: Euro 8.030,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 214,15. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3925183124, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

FABBRICATO - TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Foresta, Via dei Gelsi 37, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione così suddiviso: piano terra di mq 98,68 allo stato rustico, senza intonaci e pavimentazione; piano primo di mq 105,67 oltre mq 19,69 di balconi, costituito da salone-soggiorno, cucina, 3 camere da letto e bagno. Piani collegati da scala interna allo stato rustico, copertura a tetto con struttura portante in legno e tegole marsigliesi. Attualmente occupato dall'esecutore. Pertinenza esclusiva: Terreno annesso, sup. ha 0.1142 (comprende anche la parte ingombrata dal corpo di fabbrica). Prezzo base: Euro 40.448,57. Offerta minima: Euro 30.336,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 05/12/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO**ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 29/2022 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 2 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 51.766,70. Offerta minima: Euro 38.825,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 3 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 41.689,49. Offerta minima: Euro 31.267,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 158.401,04. Offerta minima: Euro 118.800,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 21.549,08. Offerta minima: Euro 16.161,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 6 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 36.208,70. Offerta minima: Euro 27.156,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 8 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 88.258,18. Offerta minima: Euro 66.193,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 47.441,97. Offerta minima: Euro 35.581,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 61.331,14. Offerta minima: Euro 45.998,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 33.630,52. Offerta minima: Euro 25.222,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI**TERRENO EDIFICABILE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 97/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Accesso diretto dalla S.P. 234, Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, fichto, classe 2, accesso diretto dalla S.P. 234, mq 3.600 ca, andamento pressoché pianeggiante, buona esposizione. Esiste servitù di passaggio che consente accesso al fabbricato di cui ai lotti 2, 3 e 4. Prezzo base: Euro 51.835,43. Offerta minima: Euro 38.876,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.036,71. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da cucina, stanza da letto e bagno. Sup. commerciale mq 40,90 ca. Prezzo base: Euro 4.607,86. Offerta minima: Euro 3.455,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da salone, cucina, stanza da letto, bagno e corridoio. Sup. commerciale mq 100,50 ca. Prezzo base: Euro 16.368,91. Offerta minima: Euro 12.276,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/12/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098584113, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 56/2005 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Molara snc, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostante fabbricato su due piani fuori terra: Il piano terra è composto da garage, cucina, un bagno, una stanza e da un corridoio che si sviluppa lungo tutta la sua lunghezza. Il primo piano è composto da cucina, bagno, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto e da un corridoio che si sviluppa lungo tutta la sua lunghezza. Il sottotetto è un ambiente unico senza alcuna pavimentazione. Prezzo base: Euro 41.760,00. Offerta minima: Euro 31.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 835,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di

Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le**COSENZA****IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 62/2006 38/07 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al piano primo, mq 106. Libera. Prezzo base: Euro 133.141,56. Offerta minima: Euro 99.856,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al primo piano, mq 188, con duplice accesso, uno direttamente da Viale Mancini e l'altro da Via Capoderose 22/c. Libera. Prezzo base: Euro 211.204,15. Offerta minima: Euro 158.403,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 28/11/2025 ore 09:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 231/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Savotani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da zona commerciale e da un retro con due bagni, di cui uno ricavato in un vano sottoscala, per una superficie calpestabile complessiva di 70,15 mq. Libero. Prezzo base: Euro 19.869,57. Offerta minima: Euro 14.902,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista

Delegato tel. 0984837650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 229/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Petrassi Gaetano. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Martiri della Libertà 7, Piena Proprietà 1/1 di: Attività commerciale ubicata al piano seminterrato di un complesso immobiliare, realizzato con strutture portanti in c.a. e solai in latero-cemento, le pareti interne ed esterne dell'unità immobiliare risultano intonacate e tinteggiate, sono presenti impianto idrico, fognario ed elettrico. Consistenza mq 43 superficie catastale mq 52. Libero. Prezzo base: Euro 26.652,30. Offerta minima: Euro 19.989,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 533,04. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984209477, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BISIGNANO

IMMOBILI DI VARIA NATURA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tancredi Antonio. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Croce d'Alli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 19.950, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. Prezzo base: Euro 7.826,41. Offerta minima: Euro 5.869,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 156,53. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Contrada Rottani, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 2) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 1.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione

ne planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato est. 3) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 2.860, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato sud. 4) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 4.455, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale posta sul lato ovest e direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). 5) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 620, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 6) Porzione di fabbricato rurale a un piano f.t. (rudere di piccole dimensioni adibito a deposito in cattivo stato di manutenzione e conservazione), accesso tramite strada interpoderale. 7) Appezamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 8) Fabbricato per civile abitazione a 2 elevazioni f.t. con soprastante sottotetto non praticabile e corte, composto: al piano terra da abitazione con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 disimpegni, superficie lorda commerciale mq 266,32 oltre mq 42,54 porticato aperto, mq 17,79 porticato chiuso; al piano seminterrato da locali accessori con 4 vani destinati a legnaia, cantina-deposito, superficie lorda commerciale mq 105,02. 9) Aree rurali di piccole dimensioni adibite a pollaio, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, accesso avviene direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). Prezzo base: Euro 45.665,10. Offerta minima: Euro 34.248,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 913,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841902905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 33/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Palma Cristiana. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Piana San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno costituito dalle part.lle 365 e 366 del Foglio di mappa 55, censite presso il Catasto Terreni del Comune di Montalto Uffugo. L'area è ubicata in Via Piana San Francesco, in zona extraurbana, nei pressi della Via Lucchetta. La suddetta porzione di terreno si presenta in lieve declivio, incolta, con sporadiche piante da frutto. La superficie complessiva è di mq 1.080 circa, ricadente interamente in zona B/3 (residenziale di completamento). Prezzo base: Euro 14.635,08. Offerta minima: Euro 10.976,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo

antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 102/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Massali Antonio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di terreno in zona collinare a circa 320 m s.l.m., con estensione di 8.874 mq. Il tutto ricade in parte in zona di completamento e ristrutturazione B/1 (per un'estensione di circa 2.100 mq) e per la restante parte in zona non idonea all'edificazione G/1. Prezzo base: Euro 64.048,00. Offerta minima: Euro 48.036,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 23/09/2025 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984937453, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Bene Mobile

COSENZA

QUOTE SOCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 937/2023 RGE

G.E. Dott. Pancaro Maurizio. Commissionario Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Secondo lotto avente ad oggetto 2 (due) quote sociali del valore nominale di Euro 200,00. Prezzo base: Euro 22.437,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Terzo lotto avente ad oggetto 5 (cinque) quote sociali del valore nominale di Euro 500,00. Prezzo base: Euro 56.093,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Quarto lotto avente ad oggetto 16 (sedici) quote sociali del valore nominale di Euro 1.600,00. Prezzo base: Euro 179.499,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.800,00. Vendita con incanto 11/09/2025 alle ore 16:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte le ore 12:00 del 10/09/2025. Per info: il Commissionario Tel. 0984408479.




**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

VILLETTA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 78/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via Alaska 3, Villetta monofamiliare al piano T, consistenza 6,5 vani. Prezzo Base Euro 111.431,25; offerta minima Euro 83.573,44. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/10/2025 ore 16:00

CROTONE

APPARTAMENTO-GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 18/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via delle Margherite snc, 1/1 di appartamento al Piano 1°, Categoria A3, classe 3, consistenza 5,5 vani superficie catastale 93 mq. 1/1 di garage al Piano T, Categoria C/6, classe 3°, consistenza 26 mq. 1/1 di corte comune al piano terra (bene comune non censibile) (corte). Prezzo Base Euro 228.500,00; offerta minima Euro 171.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/10/2025 ore 17:45

CROTONE

VILLETTA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 12/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Delle Begonie 14, Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di villetta appartenente ad un complesso di 4 villette a schiera, facente parte di un complesso residenziale dotato di ogni servizio, comprendente numerose villette ben rifinite e gradevoli. Composta da un solo livello con ampio giardino di superficie di circa 350 mq. Prezzo Base Euro 152.120,00; offerta minima Euro 114.090,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Sgro Fortunato tel. 3286864411. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/10/2025 ore 16:00

CROTONE

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 14/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Romania 7/i, 1/1 di abitazione ed accessori diretti: Ingresso Camera 1 Camera 2 Camera 3, Cucina, Salotto, Soggiorno, Bagno 1, Bagno 2, Disimpegno, Disimpegno 2. Pertinenze esclusive di ornamento: Balcone 1 e Balcone 2. Pertinenze esclusive accessorie: Ripostiglio (2,03 mq). Complessivamente l'unità immobiliare sviluppa una superficie netta di 162,31 mq di cui 122,95 mq. Prezzo Base Euro 70.995,00;

offerta minima Euro 53.246,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/10/2025 ore 16:00

CIRO' MARINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 74/2023 RGE

Lotto 2: Cirò Marina (KR) Trav. sesta Marsala 4, Magazzino di forma rettangolare suddiviso in due ambienti comunicanti e ciascuno con accesso indipendente; posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 170 mq. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3 metri. Prezzo Base Euro 33.329,62; offerta minima Euro 24.997,21. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/10/2025 ore 17:30

CIRO' MARINA

APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 89/2024 RGE

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via DEI BRUZI 54, 1/1 di appartamento al P1 di 59 mq, rifinita in ogni sua parte sia internamente che esternamente, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno e un balcone. L'unità si presenta in buono stato di manutenzione intonacato e pitturato con pavimenti in gres ed impianti di adduzione di energia elettrica, rete idrica, rete fognaria cittadina. Categoria A/3 (Abitazioni di tipo economico). Prezzo Base Euro 15.339,37; offerta minima Euro 11.504,53. Lotto 2: Cirò Marina (KR) via DEI BRUZI 54, 1/1 di appartamento di mq. 58 al P1 - L'immobile è costituito da ingresso- cucina- soggiorno, stanza da letto, bagno, balcone. L'unità si presenta in buono stato di manutenzione intonacato e pitturato con pavimenti in gres ed impianti di adduzione di energia elettrica, rete idrica, rete fognaria cittadina. Ca. A/3. Prezzo Base Euro 15.629,62; offerta minima Euro 11.722,21. Lotto 4: Cirò Marina (KR) via dei BRUZI 50/51/54, 1/1 di deposito al PT di mq. 88. L'unità "Magazzino -Deposito" si presenta in stato rustico dotato di impianto elettrico e tre porte di ingresso in ferro. La presenza di tre punti di accesso "saracinesche" consentirebbe il frazionamento dell'intera unità in tre box auto. Attualmente l'unità viene destinata in parte come box auto in parte locale a deposito. Cat. C/2. Prezzo Base Euro 8.329,50; offerta minima Euro 6.247,12. Lotto 5: Cirò Marina (KR) via DEI BRUZI 54, 1/1 di Lastrico solare al 2 Piano di 250 mq definito come categoria F5 (lastrico solare) attualmente una porzione dell'area risulta chiuso in mattoni a rustico. Prezzo Base Euro 16.945,87; offerta minima Euro 12.709,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/10/2025 ore 16:00

CASABONA

FABBRICATO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Causa Civ. n. 167/2019 RG

Lotto 4: Casabona (KR) Via Bellavista 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq 450 circa composto da Pt di mq 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino, P1 di mq 230 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 24.902,74; offerta minima Euro 18.677,06. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/10/2025 ore 15:30

Immobilie comm.le | ind.le

CROTONE

CAPANNONE INDUSTRIALE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 32/2024 75/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Giuseppe Laterza 47-49, quartiere PAPANICIARO - Piena proprietà di capannone industriale ad uso autocarrozeria al piano terra con un piccolo deposito di mq. 26 circa al P.1., facente parte di fabbricato a due piani f. t. , della superficie commerciale di 729,59 mq. L'immobile oggetto di vendita comprende il capannone, locale servizi igienici e uffici, deposito auto, deposito ricambi, sala preparazione vernici, deposito rottami provenienti dalle lavorazioni. Prezzo Base Euro 106.653,69; offerta minima Euro 79.990,27. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Mungari Cotruzzola Giuliana tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/10/2025 ore 16:30

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

COMPLESSO AGRO-INDUSTRIALE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 1/2023 RGE

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Sant'Anna, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un complesso agro industriale adibito a Cantina Vinicola, composto da un fabbricato (adibito ad ex enopolio) a tre livelli oltre scantinato; un Capannone adibito a deposito e stoccaggio; un locale piano terra (ex ufficio amministrativo); una cabina per la pesa; una Stazione pigiatura. oltre un terreno di 5.300 mq., adiacente al complesso agro-industriale ed al servizio dello stesso. Prezzo Base Euro 65.708,40; offerta minima Euro 62.422,98. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/10/2025 ore 15:00



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Cardinale Guglielmo Sirleto, Alloggio al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso, al civ. n. 1, si esplica da un cancello pedonale ed attraverso un percorso parimenti pedonale, essendo il cortile (inclusa la tettoia presente) e lo spazio necessario per giungere all'uscio condominiale privi di servizio di passaggio e di proprietà esclusiva di terzi, che hanno ottenuto, con apposita sentenza, di escludere gli altri soggetti dal relativo utilizzo. Presenza difformità interne lievi e sanabili. Prezzo base Euro 44.550,00. Offerta minima Euro 33.412,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 24/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216

LAMEZIA TERME

BOX AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Sambiasi, Largo Enrico Vanoni, Immobile locale box autorimessa al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza: mq 70; superficie catastale mq 90. Occupato. Prezzo base Euro 31.927,50. Offerta minima Euro 23.945,60. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 23/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600

CORTALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Cortale

(CZ) Vico I Passione 8, Abitazione indipendente, di mq 190, costituita da n. 2 piani fuori terra, oltre piccolo sottotetto. Piano terra costituito da ingresso, cucina, bagno, ripostiglio e soggiorno-pranzo. Piano primo costituito da corridoio, 3 camere, 1 stanza, bagno, balcone e veranda. Piano secondo costituito da unico locale sottotetto. Giuridicamente libero ma di fatto occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 30.338,06. Offerta minima Euro 22.753,54. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/09/2025 ore 13:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

VILLA/APPARTAMENTO/CAPANNONE/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via Savutano 44, Capannone commerciale con corte esterna esclusiva di mq 1.303,82, a due livelli fuori terra. Il terreno adiacente, facente parte integrante della predetta corte esterna, è escluso dalla presente vendita essendo già stato alienato a terzi, nell'ambito della presente procedura, come Lotto n. 3. Quest'ultimo Lotto, attualmente, risulta collegato senza soluzione di continuità con la corte del fabbricato del Lotto n. 2 ed è accessibile dallo stesso cancello. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.250,00. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via Savutano 70, Edificio indipendente su tre livelli corredato di corte esclusiva. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) via Tommaso Colloca, Suolo agricolo, con accesso da Via T. Colloca, composto da tre strisce di terreno parallele formanti un unico appezzamento dell'estensione complessiva di mq 2.476. Non sono presenti fabbricati sul terreno. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. LOTTO 7: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Fiorentino 87-91, Edificio multipiano, con accesso anche dalla parallela Via Francesco Petrarca

n. 35, consistenza 17,5 vani, superficie catastale totale mq 350, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. LOTTO 11: in Lamezia Terme (CZ) via Degli Itali, Suolo urbanizzato senza attitudini edificatorie oramai sfruttate, p.lla 830 uliveto di mq 170, p.lla 1694 uliveto di mq 137. Il Lotto di specie è utilizzato sine titolo come parcheggio dai condomini come indicato in avviso Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. LOTTO 12: in Lamezia Terme (CZ) via dei Taurini incrocio con via Degli Uliveti, Suolo urbanizzato senza attitudini edificatorie oramai sfruttate, di mq 90. E' utilizzato sine titolo dai condomini come indicato in avviso Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. LOTTO 13: in Lamezia Terme (CZ) Lamezia Terme, Appezzamento di terreno agricolo, suddiviso in due porzioni da una canale di scolo del Consorzio di Bonifica, con accesso dalla strada di servizio esterna all'Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme "Sant'Eufemia". Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. LOTTO 15: in Lamezia Terme (CZ) via Rocco Scotellaro snc, Lastrico solare al piano quarto di un edificio di maggiore consistenza, Scale A e B, consistenza mq 285. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. LOTTO 16: in Lamezia Terme (CZ) via Rocco Scotellaro snc, Lastrico solare al piano primo di un edificio a maggiore consistenza, con accesso tramite i due corpi scale (individuati catastalmente con i sub. 3 e 4), disposti in posizione quasi terminale ai due estremi dell'edificio, costituisce anche l'estradosso di copertura del primo livello del palazzo, per l'intera porzione centrale. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. LOTTO 17: in Lamezia Terme (CZ) via Rocco Scotellaro, Suolo urbanizzato, utilizzato impropriamente ed arbitrariamente come parcheggio dai conduttori degli alloggi vicini, con accesso diretto da Piazza Italia, mediante una traversa "senza nome", in via Rocco Scotellaro snc. E' utilizzato sine titolo dai condomini come indicato in avviso Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/10/2025 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

CARLOPOLI

TERRENO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4075/2009

G.D. Dott. Tallarico Francesco LOTTO 1: in Carpoli (CZ) Via XX Settembre 16, Terreno agricolo esteso complessivamente per mq 300. Unità immobiliare adibita a cucina rustica e forno, piano T, mq 18. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. LOTTO 2: in Carpoli (CZ) Via XX Settembre 22/28, Appartamento di tipo popolare, costituito da due camere da letto, sala, cucina, sala da pranzo, un bagno, due terrazze. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. LOTTO 3: in Carpoli (CZ) Via XX Settembre 30/36, Appartamento di tipo economico, piano T-1. Esteso su tre livelli, e costituito da due camere da letto e un soggiorno al piano terra, da una cucina e un caminetto al piano rialzato e da due camere da letto al primo piano. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/10/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

GIOIOSA JONICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) Piazza Aldo Moro 13, Appartamento per civile abitazione, piano quarto, vani catastali 3,5. Prezzo base Euro 15.609,37. Offerta minima Euro 11.707,02. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oppedisano Giuseppe tel. 0964380751

MONASTERACE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Contrada Lambrosi, Complesso immobiliare (con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato) in corso di costruzione. Il complesso comprende anche i beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al fg. 17, p.lla 1621, sub. 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala) [assoggettabile a i.v.a.] Prezzo base Euro 86.870,02. Offerta minima Euro 65.152,51. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

ROCCELLA JONICA (RC)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Roccella Ionica (RC) Via del Cannolaro 50/a, Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare sita in Roccella Ionica (RC) alla via del Cannolaro n. 50/a. L'appartamento fa parte di un complesso di fabbricati a schiera ed è posto all'interno del blocco B. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima Euro 75.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/10/2025 ore 10:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tavernese Cristina tel. 3291919669

SIDERNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Galileo Galilei 21, Immobile al piano 4 (quinto fuori terra), facente parte di una struttura in cemento armato a sei piani fuori terra oltre lanterino che serve una copertura piana adibita a lastrico solare. L'immobile è composto da una superficie interna netta calpestabile di circa 104,57 mq., superficie netta calpestabile esterna di 23,13 mq. e di superficie lorda pari a circa 150,03. Prezzo base Euro 45.465,19. Offerta minima Euro 34.098,89. Vendita senza incanto sincrona mista 22/10/2025 ore 09:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tavernese Cristina tel. 3291919669

STILO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2018 + 44/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Stilo (RC) zona Fontana, Due unità immobiliari all'interno di un edificio plurifamiliare accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo: a) abitazione di tipo civile, cat. A/2 consistenza 5,5 vani al primo piano seminterrato (piano S1). b) deposito, cat. C/2, consistenza mq 77, al secondo piano seminterrato (piano S2). Prezzo base Euro 23.366,60. Offerta minima Euro 17.524,95. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

STILO

PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 31/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Stilo (RC) via Guglielmo Marconi, Porzione immobiliare facente parte di un maggior fabbricato, al secondo piano fuori terra, composto da cucina con balcone, soggiorno con balcone, camera da letto con balcone, camera da letto matrimoniale con balcone, bagno, ripostiglio e disimpegno per un totale di mq 108. Prezzo base Euro 45.675,00. Offerta minima Euro 34.256,75.

Vendita senza incanto sincrona mista 02/10/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Certomà Annalisa tel. 3385400054

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

LOCRI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 170, Immobile, piano T, Cat. C/1. Il locale, superficie utile totale di mq 35,13 (superficie commerciale mq 47,20), si compone da un vano principale per la vendita di superficie utile di mq 19,36, un vano retrostante adibito a deposito di superficie utile di mq 3,60 che possiede una piccola luce con infisso in ferro, un disimpegno di superficie utile di mq 10,00, un WC di superficie utile di mq 2,17 Prezzo base Euro 13.467,60. Offerta minima Euro 10.100,70. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

PALIZZI

TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Palizzi (RC) Frazione Gruda, Unità immobiliare, zona marina, al piano terra di un più ampio fabbricato, vani 6; sono compresi i diritti, pari a un mezzo indiviso della pro-

prietà, sulla corte adibita a giardino e ingresso, nonché i diritti pari a un mezzo indiviso di locali deposito non accatastati, di ca mq 108, edificati al di sopra della predetta corte. b) terreno, zona marina, costituente in parte l'accesso dalla via pubblica all'intero fabbricato Prezzo base Euro 12.547,48. Offerta minima Euro 9.410,61. LOTTO 2: in Palizzi (RC) Palizzi, Terreni (con fabbricati rurali) siti in Palizzi (RC) Prezzo base Euro 35.795,71. Offerta minima Euro 23.863,81. Vendita senza incanto sincrona mista 02/10/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651

Immibile comm.le|ind.le

BIANCO

LOCALE A USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via C. Colombo snc, Locale a uso commerciale, costituito da unico vano e wc, piano terra, interno S, edificio A, cat. C/2, consistenza mq 72, superficie catastale totale mq 89. L'unità immobiliare fa parte di un complesso edilizio a tre elevazioni fuori terra e struttura in cemento armato; il complesso immobiliare ha una corte in comune (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 15.312,08. Offerta minima Euro 11.484,06. Vendita senza incanto sincrona mista 02/10/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita Delegato e Custode Giudiziario Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651

SIDERNO

IMMOBILE USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Savonarola snc, Immobile destinato ad uso commerciale e facente parte di un maggior fabbricato (con ingresso indipendente), al piano terra, Cat. C/1, composto da un unico ambiente più wc., della consistenza di mq. 47 e superficie totale di mq. 73. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Certomà Annalisa tel. 3385400054



Tribunale di PALMI

Abitazione|Accessorio

CINQUEFRONDI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) All'incrocio fra viale Sandro Pertini e via Michele Guerrisi: L2: locale commerciale posto al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni oltre piano seminterrato Vendita modalità asincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 141.032,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323, Custode Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

ABITAZIONE-GARAGE-CORTE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

62/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Arciprete Rodinò Toscano 13: L1: Abitazione al P2 con corte esclusiva al PT, vani 7, mq. 142. Libero. Garage al PT. mq. 46. Libero. Lastrico Solare di mq. 125. Libero Vendita modalità asincrona telematica il 30/09/2025 ore 17:00,

Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 39.350,78. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

VILLETTA - DEPOSITO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) C.da Primogenito: L1: Autorimessa/deposito identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 17, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 98 mq, rendita euro 148,74. Polistena (RC) C.da Primogenito: L2: Locale al pian terreno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 16, categoria C/1, classe 3, piano T, consistenza 94 mq, superficie catastale 106 mq, rendita euro 854,43. terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 7, particella 133 - Uliveto di 1° classe di ha 00.04.70 - RD 4,73 euro R.A. 3.03 euro.- Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L3: Appartamento al primo piano, nel lato interno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa 7, particella 21, sub 5 - Cat. A/2, classe 1, piano 1, sc. A, vani 5 Polistena (RC) c.da Primogenito, n. 18: L4: Appartamento al primo piano, nella parte frontale di

un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa 7, particella 21, sub 6 - Cat. A/2, classe 1, piano 1, sc. A, vani 5, superficie totale mq 126 (mq 120 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L5: Appartamento al secondo piano, senza ascensore, nel lato interno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 7, particella 21, Sub 7 - Cat. A/2, classe 1, Contrada Primogenito n. 18, piano 2, sc. A, vani 5, rendita catastale Euro 258,23, superficie totale mq 123 (mq 118 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L7: Appartamento al terzo piano, senza ascensore, con piccola dependance nel sottotetto al quarto piano di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 7, particella 21, Sub 9 - Cat. A/2, classe 1, piano 3-4, sc. A, vani 7, superficie totale mq 201 (mq 187 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Monte: L8: Villetta unifamiliare a doppia elevazione con struttura in cemento armato e tetto a solaio piano, con annessa dependance a semplice elevazione distaccata dal fabbricato principale, nonché quota parte della stradina provata (particella 234) che ne serve l'accesso identificata al fg 9, p.lla 317, sub. 3, categoria A/2, classe 3, piano T-1, vani 9, superficie catastale 278 mq, sub 2, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 28 mq, superficie catastale 68 mq. terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro, R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L9: Fabbricato identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di

mappa n° 9, particella 594, categoria C/2, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 244 mq, rendita catastale euro 111,56 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L10: Capannone industriale con relativa area di pertinenza esterna identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 593, categoria D/8, piano T, rendita catastale euro 2.424,08 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Cittanova (RC) C.da Vasilicò: L11: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 3, categoria A/3, classe 2, piano T, vani 6,5, superficie catastale 149 mq, rendita euro 238,34.- Cittanova (RC) C.da Vasilicò: L12: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 4, categoria A/3, classe 2, piano 1, vani 4,5, superficie catastale 94 mq, rendita euro 165,01.- Si tratta di un fabbricato a doppia elevazione, cinto da una corte con recinzione in rete e cancello in profilato metallico che ne serve l'accesso dalla limitrofa strada Sant'Antonio, ubicata nella parte perimetrale del territorio comunale di Cittanova, ai confini con quello di Melicucco. Maropati (RC) C.da Feudo o Isola: L14: Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio di mappa n° 1, particella 148, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 22.00, R.D. euro 63.06, R.A. euro 25.00 e particella 152, qualità agrumeto, classe 2, superficie Ha 1.28.00, R.D. euro 366.89, R.A. euro 145,43.- Vendita modalità asincrona telematica il 21/10/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 7.765,20. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 17.998,08. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 23.118,51. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 24.796,47. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 22.932,07. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L7: Euro 35.392,45. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L8: Euro 32.683,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L9: Euro 16.111,48. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 38.030,26. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 16.022,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L12: Euro 10.285,68. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L14: Euro 22.639,10. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328, Custode Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

41/2022 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Rosarno (RC) via Sandulli n. 12: LUNICO: Il cespite pignorato è un fabbricato in cemento armato realizzato alla fine degli anni '70. L'immobile è formato da quattro piani: un piano terra con ingresso, due piani residenziali ed il piano terrazzo con abbai-

no e coperto da tettoia in lamiera. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale, a poca distanza dai principali servizi pubblici cittadini. Vendita modalità asincrona telematica il 19/09/2025 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 33.653,49. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150, Custode Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO (RC)**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

60/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Fiolo 3: LUNICO: Appartamento per civile abitazione, occupante l'intero piano terra: l'unità immobiliare è adibita ad abitazione ed è composta da una camera da letto, una camera, una cucina-soggiorno, un ingresso con corridoio ad un bagno, un ripostiglio ed un balcone lato cucina Vendita modalità asincrona telematica il 24/10/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 34.272,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

74/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Taurianova (RC) prospiciente la via Antonio De Curtis (ex via Madonna Addolorata): L1: appartamento al 1° piano (secondo f.t.) facente parte di un fabbricato a tre piani f.t. con piccolo vano al piano interrato. L'appartamento, ben rifinito, della superficie complessiva di circa mq 153,45, consta di un ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno centrale, tre camere da letto e doppi servizi oltre un balcone-terrazzo continuo sui tre lati di circa mq 57,00 Vendita modalità asincrona telematica il 18/09/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 126.606,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112, Custode Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immibile comm.le|ind.le**ROSARNO****UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Bolzano 4: LUNICO: Piena proprietà di un immobile uso ufficio sito al piano terra nel Comune di Rosarno, via Bolzano n.4, identificato nel

Catasto Fabbricati al foglio 21, part. 935 sub.1. L'immobile al piano terra occupa una superficie lorda di 92,14 mq, per una superficie netta calpestabile di 71,14 mq ed un'altezza utile interna di 305 cm al controsoffitto. L'edificio Vendita modalità asincrona telematica il 03/10/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 31.840,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobile agricolo**TAURIANOVA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

25/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Taurianova: L1: terreni riportati al CT al foglio 20 part. 132 e foglio 19 part. 5. Il fondo identificato al foglio 20 part. 132 presenta conformazione planimetrica quasi rettangolare, interamente pianeggiante, ha una superficie di 837 mq, suolo di medio impasto, profondo e fertile, soprassuolo formato da piante di ulivo da olio, cultivar ottobratica quasi secolare disposti con sesto irregolare. Oltre alle piante di ulivo dimorano anche rade piante di arancio. Il fondo identificato al foglio 19 part. 5 presenta una conformazione planimetrica irregolare, interamente pianeggiante, con una superficie di 3,550 ettari che si sviluppano in lunghezza in direzione nord-est. Il suolo è di medio impasto, profondo e fertile e il soprassuolo è costituito interamente da una consociazione di ulivi e aranci, in maggioranza, carolea - ottobratica e cultivar sinopolese. Si rinvia per ogni altra descrizione alla perizia redatta dall'esperto. Vendita modalità asincrona telematica il 02/10/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 48.800,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 283/1993 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto 1 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di unità immobiliare al P3, di mq 76,85 e composta di un unico ampio vano e bagno di servizio nonché veranda coperta sul versante ovest, zona censuaria 1, categoria A/10 (studio privato per attività professionale), classe U, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 30.058,59. Offerta minima: Euro 22.543,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Siviglia, Contrada Siviglia snc: 1/1 di abitazione CIVILE costituito da soggiorno, cucina, bagnetto di servizio e ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, mq. 139,70, oltre ad un terrazzo coperto pari a mq. 24 e un balcone. Cat. A/4, Zona Censuaria 1, Classe 2, vani 5, Sup. Cat. mq. 146 tot, escluse aree scoperte pari a 138 mq. Prezzo base: Euro 47.962,13. Offerta minima: Euro 35.971,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/10/2025 ore 10:45 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) Corso Roma. N 3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Luisa Onorato, sito in Guardia Piemontese (CS) - Via Nazionale, n. 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla

piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Fiume La Ponte., Via Latina 12: 1/1 di appartamento di mq 56, superficie commerciale lorda mq 61; dal soggiorno, con una scala a chiocciola del tipo prefabbricata, si accede al soppalco destinato a camera da letto; al piano primo, categoria A/3 classe 2, 3,5 vani, superficie catastale totale mq 47. Prezzo base: Euro 36.337,50. Offerta minima: Euro 27.253,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematiche del gestore Edicom Finance Srl in Paola (CS), alla Via Giaccontesi n.4 piano terra e tramite il portale dello stesso www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 37/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) Località Torremezzo, Via Paradiso 9: 1/1 di appartamento di tipo civile con area cortilizia esclusiva annessa, int. 6; piano T, z.c. 2, Categoria A/3 classe 1, vani 2,5, consistenza mq 47,15 terrazzo mq 18; corte mq 29.

Prezzo base: Euro 30.750,00. Offerta minima: Euro 23.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2025 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FUSCALDO

APPARTAMENTI-MAGAZZINI-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 5/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto 6 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari: 1/1 di appartamento al piano terzo - cat. A/3, cl. 2 di vano 7 e mq. 131. Prezzo base: Euro 40.025,39. Offerta minima: Euro 30.019,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpa-cri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!


**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 29/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 117 - Lotto 1: in Via Anita Garibaldi n. 117, piano 1, A2- Abitazione di tipo civile, vani 7, interno 2, Superficie Catastale 145 mq. Classe Energetica "C". Prezzo base: Euro 35.438,00. Offerta minima: Euro 26.578,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 07/10/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filocomo Miriam tel. 3420511950.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi I Tronco, Vico Sorgonà 14 - Lotto 1: Unità immobiliare, di vani catastali 3,5 al piano seminterrato, quota di proprietà 2/3+1/3. Prezzo base: Euro 18.281,25. Offerta minima: Euro 13.710,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità asincrona telematica 08/10/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Piazzale Stadio Sud 2B - Lotto 1: Appartamento per uso abitazione facente parte della porzione di immobile di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 35.572,50. Offerta minima: Euro 26.679,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. modalità asincrona telematica 23/09/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Quarnaro I 5 - Lotto 1: Appartamento posto al piano terra di un maggiore fabbricato a sei piani fuori terra oltre piano attico. L'appartamento, ultimato, è costituito da cucina, una camera ed un servizio igienico. All'unità immobiliare si accede dalla corte di pertinenza (cfr. pag. 9 della

relazione). Prezzo base: Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 19.687,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 525,00. modalità asincrona telematica 07/10/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Condello Antonio tel. 0965021815.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 4/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 388 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 80.691,00. Offerta minima: Euro 60.518,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 07/10/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 20/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), SNC - Lotto 1: Unità immobiliare di civile abitazione censita presso l'Agenzia delle Entrate delle Provincia di Reggio Calabria, Sez.RC, Categoria A/3 Zona Censuaria 2 Classe 3 Vani 4,5 - Rendita Euro 278,89, Piano 4° (5° FT), a destinazione residenziale. Prezzo base: Euro 56.857,50. Offerta minima: Euro 42.643,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 30/09/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. CANNIZZARO SONIA tel. 096523606.

REGGIO CALABRIA

UNITÀ IMMOBILIARI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 9 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a deposito al piano seminterrato identificata Cat. C/02 Rendita Catastale 787,30 superficie commerciale mq. 148,55. Prezzo base: Euro

60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 5 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad attività produttiva al piano terra Cat. D/1 Rendita Catastale 1.937,75 superficie commerciale mq. 980. Prezzo base: Euro 51.500,00. Offerta minima: Euro 38.630,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/09/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

BAGNARA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 92/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bagnara Calabra (RC), Via Sorrento 9 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico sita in Bagnara Calabra (RC), alla via Sorrento n.9, Cl. 2, Piano S1-T - Consistenza vani 4, sup. catastale 99 mq, Rendita Catastale Euro 165,27;. Prezzo base: Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 14/10/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

MELITO DI PORTO SALVO

ABITAZIONE-GARAGE-MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 59,32 mq. Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 39,54 mq. Prezzo base: Euro 8.417,00. Offerta minima: Euro 6.312,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 21/10/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Marturano Domenico tel. 0965894675.



VILLA SAN GIOVANNI
IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 140/2017

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), viale Rocco Larussa 55-61 - Lotto UNICO: Immobile al piano 1, Scala B di vani 7,5. Prezzo base: Euro 52.818,75. Offerta minima: Euro 39.614,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 23/09/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

VILLA SAN GIOVANNI (RC)
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 40/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Briatico, snc - Lotto UNICO: piena proprietà dell'unità immobiliare, (appartamento), destinato a civile abitazione, piano secondo, (terzo f.t.). Prezzo base: Euro 26.728,00. Offerta minima: Euro 20.046,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 23/09/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Occhiuto Maurizio tel. 096521493.


**Tribunale di
VIBO VALENTIA**
Abitazione|Accessorio
IONADI
IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. n. 3/2019 RGE

Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 10.965,38; offerta minima Euro 8.224,03. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 88.816,50; offerta minima Euro 66.612,38. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 11:15

IONADI
APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Fall. n. 801/1998 RGF

Lotto 2: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano primo della superficie complessiva lorda di mq. 149 oltre balconi di mq. 52, composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno con annesso vano dove è collocato un caminetto con finiture in marmo, w.c., camera da letto, salone, ripostiglio. CL. EN. F. Presente difformità non sanabile. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 23.151,60; offerta minima Euro 17.363,70. Lotto 3: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano secondo della superficie complessiva di mq. 155 oltre balconi di mq. 46, composto da: ingresso-corridoio, cucina che è in comunicazione mediante un arco a sesto ribassato con il soggiorno della consistenza di mq. 28; 3 camere da letto, bagno, ripostiglio. CL. EN. E. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 25.186,32; offerta minima Euro 18.889,74. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avv. Marchese Saverio tel. 3663086750. Vendita senza incanto: 02/10/2025 ore 13:10

LIMBADI
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. n. 19/2024 RGE

Lotto UNICO: Limbadi (VV) via Dottore Giovanni Mazzitelli 8, 1/1 di appartamento piani T - 1, categoria A/4, Abitazione di tipo popolare, cl 3, consistenza catastale 8,5 vani, mq. 152,3. Composto da PT: ingresso, camera, camera/soggiorno con scala di accesso al piano superiore, cucina, wc ed una ulteriore camera allo stato rustico. al P1: 2 camere, di cui dalla prima si accede ad un balcone e dalla seconda si accede ad un terrazzo. Prezzo Base Euro 38.250,00; offerta minima Euro 28.687,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/10/2025 ore 11:00

MILETO
APPARTAMENTO

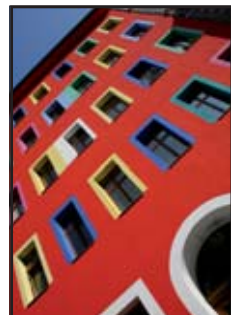
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 16/2024 RGE

Lotto 1: Miletto (VV) Frazione Paravati, Via Morabito 90, Appartamento di circa 170 mq al primo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra, dotato di accesso dalla scala comune interna. Prezzo Base Euro 43.593,75; offerta minima Euro 32.695,31. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Fiorillo Maria tel. 0963592511. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/10/2025 ore 15:00

RICADI
IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Esec. Imm. n. 34/2019 RGE

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Piazza G. Marconi 40, Bottega al piano terra, composta da un locale principale e da un wc doppio con antibagno, della superficie lorda di mq 55,80. Libero. Negozio al piano terra, composto da locale principale, piccolo servizio igienico con antibagno ed un locale adibito a laboratorio, della sup. di ca. 43,80 mq. Locale deposito al piano terra della superficie di 9,80 mq con interno non rifinito. ingresso comune ai sub. 7 e 9 (B.C.N.C.). Appartamento al primo piano composto da cucina, salotto, bagno, 2 camere, della superficie di ca 121 mq. Al piano secondo sottotetto allo stato rustico, diviso in 2 ambienti, della superficie di ca. mq 96,60 con 25,80 mq di terrazzo. Costi sanatoria in euro 35.682,66, meglio specificati dalla consulenza tecnica di ufficio. Prezzo Base Euro 38.820,13; offerta minima Euro 29.115,10. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2025 ore 11:00

ROMBIOLO
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 51/2022 RGE

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, I Trav. Via A. Diaz, Casa unifamiliare composta: al P.1, da camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto singole, servizio igienico, scala di accesso al P.T., pozzo luce e scala esterna di accesso al P.2 (il Ctu evidenzia che i vani adibiti a camere da letto singole, per le loro dimensioni e anche per la mancanza di aperture verso l'esterno, non hanno i requisiti per essere adibiti a camere da letto); al P.2, da locali ad uso deposito. Sup. 175 mq. Prezzo Base Euro 19.026,57; offerta minima Euro 14.269,93. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/10/2025 ore 11:00

SERRA SAN BRUNO
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 33/2022 RGE

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Località La Prisa, Via Aldo Moro, Appartamento destinato a civile abitazione di tipo economico ubicato al piano terzo sottotetto (quarto fuori terra) di un fabbricato condominiale, della consistenza di vani 4,5, interno 12. Superficie catastale totale 103 mq, totale escluse aree scoperte 95 mq. Prezzo Base Euro 24.262,04; offerta minima Euro 18.196,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/10/2025 ore 11:00

Abitazione|Accessorio

Immobilabile comm.le|ind.le

MILETO**IMM.LE COMM.LE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 50/2022 RGE**

Lotto 1: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Giuseppe Morabito 52, Locale con destinazione commerciale al piano terra di un fabbricato a più piani, chiuso con porte esterne in ferro ed interne in alluminio. Esteso per mq 69, e composto da un'unica stanza, dotata di spogliatoio e bagno, con collegamento alla rete idrica ed alla fogna comunale, dotato di impianto elettrico a norma, in buono stato d'uso. Prezzo Base Euro 11.602,00; offerta minima Euro 8.702,00. Lotto 2: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Giuseppe Morabito 50, Locale destinato ad autorimessa al piano terra di un fabbricato a più piani, esteso per mq. 73. Prezzo Base Euro 9.704,00; offerta minima Euro 7.278,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Notaio Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/10/2025 ore 09:00

Immobilabile comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA**COMPENDIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 49/2023 RGE**

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) località Aeroporto a sud, Compendio industriale che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 3000 mq, costituito da un piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto. Il piano terra (in cat.C1) corrisponde a negozi e botteghe; i piani primo e secondo (in cat.A2) corrispondono ad appartamenti; categorie differenti da quella regolarmente denunciata inizialmente in categoria speciale D1(opifici) completa di relative planimetria e rendita catastale. Prezzo Base Euro 515.812,50; offerta minima Euro 386.859,38. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 11:00

FILOGASO**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2022 RGE

Lotto UNICO: Filogaso (VV) Contrada San Rocco snc, Capannone industriale di superficie commerciale pari a 1200 mq. Il capannone era stato progettato per l'allevamento di ovaiole ed a tale attività era originariamente adibito. Prezzo Base Euro 53.767,55; offerta minima Euro 40.325,66. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 10:00

NICOTERA**COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 35/2022 RGE**

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 3 fabbricati a schiera di forma regolare in stato di evidente abbandono con complessiva 9 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo

Base Euro 103.102,58; offerta minima Euro 77.326,94. Lotto 2: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 8 fabbricati del tipo isolato unifamiliari in buono stato conservativo perché di recente realizzazione con complessivi 10 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 168.289,19; offerta minima Euro 126.216,89. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 11:00

Terreno|Immobilabile agricolo

GEROCARNE**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 19/2021 RGE**

Lotto 1: Gero Carne (VV) Via Cerasara, 1/1 di terreno agricolo in prevalenza adibito a seminativo e pascolo, ubicato nel Comune di Gero Carne, Via Cerasara, Frazione Sant'Angelo, superficie mq 88.880, identificato in catasto terreni, al foglio di mappa 6, particelle 73; 26; 23; 22. La destinazione urbanistica, in base alla Variante al Piano di Fabbricazione, approvato con decreto nr.623 del Presidente della Giunta Regionale del 22.4.1986, è di tipo "E - Agricola Semplice". Prezzo Base Euro 63.700,00; offerta minima Euro 47.775,00. Lotto 2: Gero Carne (VV) Via Cerasara, Diritto di piena proprietà terreno agricolo, in prevalenza adibito a seminativo e pascolo, superficie mq 126.670. La destinazione urbanistica, in base alla Variante al Piano di Fabbricazione, approvato con Decreto n. 623 del Presidente della Giunta Regionale del 22.4.1986, è di tipo "E - Agricola Semplice". Prezzo Base Euro 61.500,00; offerta minima Euro 46.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. SCUTICCHIO ANTONIO tel. 3271882028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/09/2025 ore 11:00



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
TRAPANI**

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

ALCAMO

LABORATORIO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 126/2019

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana. In Alcamo (TP)

via Enea 6 - LOTTO 5: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato composta dalla fusione di due particelle, di cui una con destinazione autorimessa e l'altra con destinazione laboratorio, con accesso sia dall'androne principale del fabbricato che dalla strada e con accesso al cortile retrostante, una cui porzione, pari a mq 35 circa, risulta vincolata a parcheggio. Presenta difformità sanabili per l'avvenuta fusione dei subalterni e abusi non sanabili sul lastrico solare di proprietà comune. La quota proporzionale di costo per la demolizione delle opere abusive è stato detratto dal prezzo a base d'asta. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 6: Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato composto da soggiorno, cucina con vano

ripostiglio/lavanderia privo di finestra, corridoio, bagno, camera matrimoniale ed una cameretta priva di finestra. Presenta abusi non sanabili sul lastrico solare di proprietà comune. La quota proporzionale di costo per la demolizione delle opere abusive è stato detratto dal prezzo a base d'asta. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/10/2025 ore 16:00 Studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 09/10/2025 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214. Siti: www.doauction.it, www.immobiliare.it, www.asteavvisi.it



**Tribunale di
BARCELLONA P. DI G.**

Abitazione|Accessorio

MESSINA

VILLETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura n. 1/2021

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto - MESSINA (ME): Lotto UNICO: Tremestieri, con accesso da Via consolare Valeria e da Via Stazione, Piena proprietà di intero compendio immobiliare, già composto da locali magazzini, padiglioni industriali, un garage e quattro appartamenti tra piano terra e primo, oggi demolito quasi interamente con area di risulta edificabile estesa circa mq 4410, il tutto confinante con piazzale stazione di Tremestieri, con strada nazionale Messina-Catania. Prezzo base Euro 210.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 24/10/2025 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via A. Cappellini n. 8 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it Curatore Avv. Francesca Lo Prete 3395047006 G.E. Dott. Di Sano Fabrizio

E' costituito dal p.t. da cui ha accesso, un unico grande vano e ripostiglio (oggi destinato a wc), piano primo da cui vi è altro ingresso e altro vano e piccolo balcone; piano secondo in cui c'è la cucina e un terrazzino da cui si accede ad un ripostiglio e altro wc. PREZZO BASE Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2025 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina via Ugo Bassi is. 81 n. 159 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Benecchi Pio 3402930563, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2022

In Messina (ME), Via Comunale, Santa Margherita 86 - Lotto UNICO: Piena proprietà di abitazione unifamiliare della superficie commerciale di 126,00 mq ubicato al piano rialzato (terra) ed al piano primo (sottotetto), oltre accessori, di un fabbricato che si sviluppa su n. 2 elevazioni fuori terra. PREZZO BASE Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2025 ore 09:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via S. Elia n. 37-39 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Fiarè Saverio 3281450503, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2024

In Messina (ME), Viale dei Tigli Palazzo dei Gerani 4 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento posto al piano sesto, composto da un soggiorno, due camere, due bagni, ampia cucina, ripostiglio, due disimpegni e tre balconi. Superficie catastale mq 137. PREZZO BASE Euro 140.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Messina (ME), Via Antonio Maria Jaci 32 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento piano terra, composto da due vani, cucina, w.c., disimpegno, chiostrina e corte esterna con annesso vano autoclave. Superficie catastale di mq 99. PREZZO BASE Euro 95.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/10/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Parisi Alessia 3459436131, per info e visita immobile



**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione|Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2022

In Messina (ME), Via Piazza - Lotto UNICO: appartamento a tre elevazioni f.t. e dotato di scala interna.

MESSINA**LASTRICO SOLARE-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 10/2021**

In Messina (ME), Contrada Verdura Villaggio Sant'Agata - Lotto 10: Piena proprietà di un lastrico solare di mq 123, posto al piano 3 Edificio B del complesso Guardia di Francia. PREZZO BASE Euro 5.600,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Messina (ME), Via Consolare Pompea snc - Lotto 11: Piena proprietà di un posto moto coperto di circa 4 mq. PREZZO BASE Euro 6.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 23/09/2025 ore 10:30 presso studio del curatore sito in Messina, Via Tommaso Cannizzaro n. 168. G.D. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Santonocito Salvatore 090716116, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 24/2023**

In Messina (ME), Via Domenico Faucello 4 - Lotto UNICO: Quota di 1000/1000 della proprietà superficiale di immobile corrispondente a appartamento per civile abitazione con terrazza a livello. L'appartamento è ubicato al primo piano della palazzina B, scala A ed è composto da ingresso, pranzo/soggiorno, corridoio a L, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Quota di 1000/1000 della proprietà superficiale di immobile corrispondente a Cantina. La cantina ubicata al piano terra è composta da un unico ambiente con superficie commerciale di circa 16,00 mq. PREZZO BASE Euro 125.375,00. Offerta minima Euro 94.031,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/10/2025 ore 16:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Dogali n. 25 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Bilotta Francesco 090712992, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 12/2024**

Messina, Via Santa Marta is. 162 Appartamento nella Pal. I, int. 35, a P. T., composto da ingresso, soggiorno, due vani letto, disimpegno, cucina e w.c. e cortile esterno, di mq. commerciali 107,89 circa. Dall'A.P.E. in classe G. Prezzo base d'asta: Euro 72.000,00 Offerta minima: euro 54.000,00 Offerte

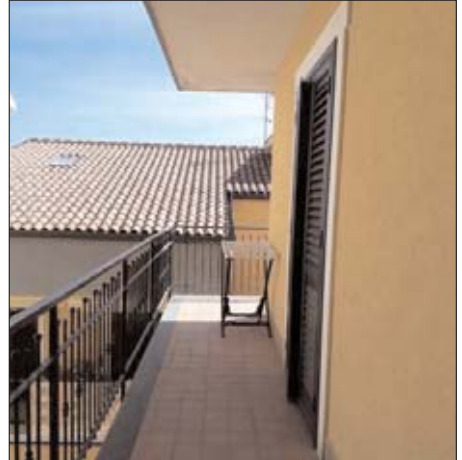
minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 14.10.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Adele Penna 090/43975- appena@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.normanno.com; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idea-lista.it.

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 91/2021**

In Messina (ME), Via San Riccardo, rione Santa Chiara - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile della sup. lorda di 99,71 mq, oltre mq 11,50 destinata a due balconi, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile risulta composto da ingresso, disimpegno, zona pranzo-soggiorno, cucina, 2 vani letto, bagno. PREZZO BASE Euro 59.300,00. Offerta minima Euro 44.475,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2025 ore 12:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Viale Principe Umberto is. 236, comparto VII (citofono CEDAC), nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Potestà Leonida 0903692667, per info e visita immobile

MESSINA**VILLA SINGOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 36/2022**

In Messina (ME), Via Nazionale 164 - Lotto 1: Villa singola della sup. comm.le di 154,86 mq composta da p.t., primo e secondo piano consistenza 6,5 vani. PREZZO BASE Euro 140.087,25. Offerta minima Euro 105.065,43. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2025 ore 09:30 presso studio dell'Avv. Alessia Giorgianni sito in Messina, via della Zecca n. 85 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Biancuzzo Simona 3477422047, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 319/2018**

In Giardini-Naxos (ME), Via Mastrociccio 14-16 - Lotto 3: appartamento della superficie commerciale di 55,00 mq. Trattasi di un appartamento posto al piano primo del corpo di fabbrica denominato "C" di un complesso edilizio composto complessivamente da tre palazzine ("A", "B" e a tre elevazioni fuori terra oltre n. 3 piani sottostrada sfalzati. PREZZO BASE Euro 61.571,26. Offerta minima Euro 46.178,45. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2025 ore 10:00 presso locali della COPAS in Messina, Viale San Martino is. 79/B n. 261 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Costa Andrea 0902931421, per info e visita immobile

GIARDINI-NAXOS**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 211/2023**

Giardini - Naxos, Fraz. Recanati, Via Jannuzzo Appartamento nel complesso "Stella Marina 1", P. 1, int. 39, composto da vano soggiorno/letto con a.c., bagno, piccolo disimpegno e balconcino coperto da pensilina, mq. commerciali 21,72 circa; necessita di manutenzioni indicate in perizia. Dall'A.P.E. allegato alla CTU in classe E. Prezzo base d'asta: euro 41.500,00 Offerta minima: euro 31.125,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: euro 1.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 1.10.2025 alle ore 12.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E.

Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - cciappina@notaria.to.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempo-tretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

PAGLIARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 256/2019

In Pagliara (ME), Via Risorgimento, Frazione Rocchenere 16 - Lotto 2: 1/2 di appartamento della sup. comm. di 133,38 mq costituito da n. 2 piani fuori terra collegati attraverso una scala e da un piano interrato. PREZZO BASE Euro 13.700,00. Offerta minima Euro 10.300,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Pagliara (ME), Pagliara - Lotto 6: Terreno agricolo della sup. commerciale di 3.030,00 mq. PREZZO BASE Euro 7.300,00. Offerta minima Euro 5.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Pagliara (ME), Pagliara - Lotto 7: Terreno agricolo della sup. commerciale di 2.930,00 mq. PREZZO BASE Euro 4.250,00. Offerta minima Euro 3.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Giacomo Venezian n. 16 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Mobilia Carmelo 0907388181, per info e visita immobile

TORREGROTTA

VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2018

In Torregrotta (ME), Via XXI Ottobre 138 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa bifamiliare composta da ingresso, corridoio, 4 stanze, due bagni, un soggiorno con angolo cottura, un balcone e un terrazzo. PREZZO BASE Euro 102.645,00. Offerta minima Euro 76.983,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 30/09/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Mamertini n. 17. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Garzo Maria 3355790479, per info e visita immobile

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

VALDINA

FABBRICATO - BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 475/1992

Valdina, Via Nemi LOTTO 1 - Porzioni di fabbricato di vecchia costruzione l'una con accesso dal civico 35, di tre vani a P. 1°, l'altra con accesso dai civici 37 - 39, di tre vani, cucina e w.c. a P.T. e da due vani a P. 1°, questi ultimi collegati da scala interna, con

copertura a tetto. Prezzo base d'asta: euro 25.001,60 VENDITA SENZA INCANTO Asta 14.10.2025 ore 10.15 Luogo: Via Cavalieri della Stella n. 7 Messina Per informazioni rivolgersi a: 090/6409852 - 090344892 Notaio Delegato: Adele Penna G.E. Dott. Petrolo Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempo-tretto.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

VALDINA, GUALTIERI SICAMINÒ

APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 220/2006 + 222/09

In Valdina (ME), Via Gabriele D'Annunzio - Lotto 6: intero piano primo sottostrada composto da tre vani, sviluppa una superficie complessiva di mq 348,00. PREZZO BASE Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Gualtieri Sicaminò (ME), Contrada Cataolo snc - Lotto 12: Terreno agricolo di forma rettangolare e pressoché pianeggiante con la presenza di colture arboree e di qualche albero da frutto, della superficie complessiva di circa mq 2869. Immobile composto da appartamento per una superficie totale di circa 65,00 mq dove, a pochi metri è ubicato il locale deposito, ad un piano fuori terra, con una superficie di circa 9,00 mq., entrambi in condizioni fatiscenti, con importanti ed estese lesioni alla struttura portante; gli immobili sono interessati da evidenti infiltrazioni dal tetto ed estese macchie di umidità da risalita. PREZZO BASE Euro 27.918,00. Offerta minima Euro 20.938,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 16/10/2025 ore 16:00 presso studio del delegato in Messina via Luciano Manara 82. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Torre Rosa 3930449557, per info e visita immobile

Immobile comm.le|ind.le

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2016

In Messina (ME), Via Maddalena 57 - Lotto UNICO: Negozio sup. comm. 521,06 mq. composto da p.t. e piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t. PREZZO BASE Euro 335.920,00. Offerta minima Euro 251.940,00. Rilancio minimo in aumento Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Maffei n.5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA

DEPOSITI E NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2020

In Messina (ME), Contrada Sivirga, Villaggio Bordonaro - Lotto UNICO: - Locale deposito S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, consistenza 80 mq; totale superficie: 81 mq. - Locale deposito, S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, consistenza 82 mq; totale superficie: 90 mq; - Negozio, S.I., zona censuaria 2, categoria C/1, classe 8, consistenza 47mq; totale superficie: 65 mq; - Locale deposito S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, classe 4, consistenza 82 mq; totale superficie: 91 mq. PREZZO BASE Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 21/10/2025 ore 09:30 presso studio

del delegato sito in Messina, Corso Cavour, 48. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Amodeo Maria Barbara 3488109663, per info e visita immobile

MESSINA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 147/2019

In Messina (ME), Strada Statale 114 Km 6.200 - Lotto UNICO: Piena proprietà di 1000/1000 di unità immobiliare adibita ad attività commerciale della sup. di mq 2670,00 circa, piano T ricadente nel complesso edilizio polifunzionale denominato "Centro Commerciale Tremestieri". PREZZO BASE Euro 1.377.000,00. Offerta minima Euro 1.032.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/10/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Navarra Maria Letizia 090671582, per info e visita immobile

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2023

Messina, Via Marco Polo 68 (Via Vecchia Comunale) Negozio a P. T., composto da ampio vano, altro vano retrostante, w.c. ed anti w.c. , di mq. lordi complessivi 64,00 circa; presenta una distribuzione interna diversa dalla planimetria catastale. Dall'APE in classe C. Prezzo base d'asta: Euro 38.786,25. Offerta minima: euro 29.089,69. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 8.10.2025 alle ore 11.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Daniele Carlo Madia Professionista Delegato e custode: Avv. Valentino Giordano - 090-2130617 / 338 8176376 valegiordano@virgilio.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it,

www.normanno.com; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

MESSINA

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 182/1997

In Messina (ME), C.da Guardia, Salita Rio Orto, villaggio ortoluzzo - Lotto UNICO: a) immobile a P.T. (sala d'ingresso, ampia sala ristorante, altra saletta ristorante e servizi, con corte esclusiva di mq. 300 circa, su cui insistono tettoia chiusa in ampliamento e altra tettoia, in struttura leggera); mq. lordi complessivi 552 circa; b) immobile, a P.T., di complessivi mq. lordi 285 circa, con destinazione catastale commerciale; c) deposito di complessivi mq. lordi 74 circa, con annesso terreno; d) entrostante terreno, vi insiste un piccolo corpo di fabbrica abusivo. PREZZO BASE Euro 230.760,00. Offerta minima Euro 173.070,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 19/09/2025 ore 11:00 avanti il delegato c/o studio legale Tesoro, sito in Messina, Via Nicola Scotto n. 13. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. De Lieto Vollaro Paola 3282912477, per info e visita immobile

SAPONARA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2023

In Saponara (ME), Via Roma snc - Lotto UNICO: Opificio p.t. e primo, compreso area di pertinenza esterna destinata a stoccaggio e parcheggio. Sup. comm. pari a 3.552,18 mq. Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione uffici posta a p.t., primo, secondo e terzo piano f.t. Sup. comm. palazzina uffici pari a 431,35 mq. PREZZO BASE Euro 2.700.000,00. Offerta minima Euro 2.025.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 81.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Viale Principe Umberto is. 236, comparto VII nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Potestà Leonida 0903692667, per info e visita immobile

Terreno|Immobile agricolo

MESSINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 123/2023

Messina, C.da San Corrado snc. Terreni di complessivi mq. 57.175,00, in parte in zona boschiva e in parte in zona agricola, incolti e in stato di abbandono, su cui insiste una vasca, con cinque fabbricati in pessimo stato di conservazione, unità collabenti, per due dei quali non rilevata alcuna struttura. Descrizione dettagliata nell'avviso di vendita. Pendente giudizio civile n. 2386/2021 R.G. per costituzione servitù di passaggio sulla part. 2353 oggetto di vendita. Emesso ordine di liberazione per particelle occupate senza titolo. Prezzo base d'asta: euro 214.910,00 Offerta minima: euro 161.182,50 Offerte minime in aumento: euro 5.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte

1.10.2025 alle ore 11.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - cciappina@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastejudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.





Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
 Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te