

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Compresso - Bollettino della NEVE - N° 13 - 27 Giugno 2025 - Euro 3,50

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 647

Numero 13

Luglio 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

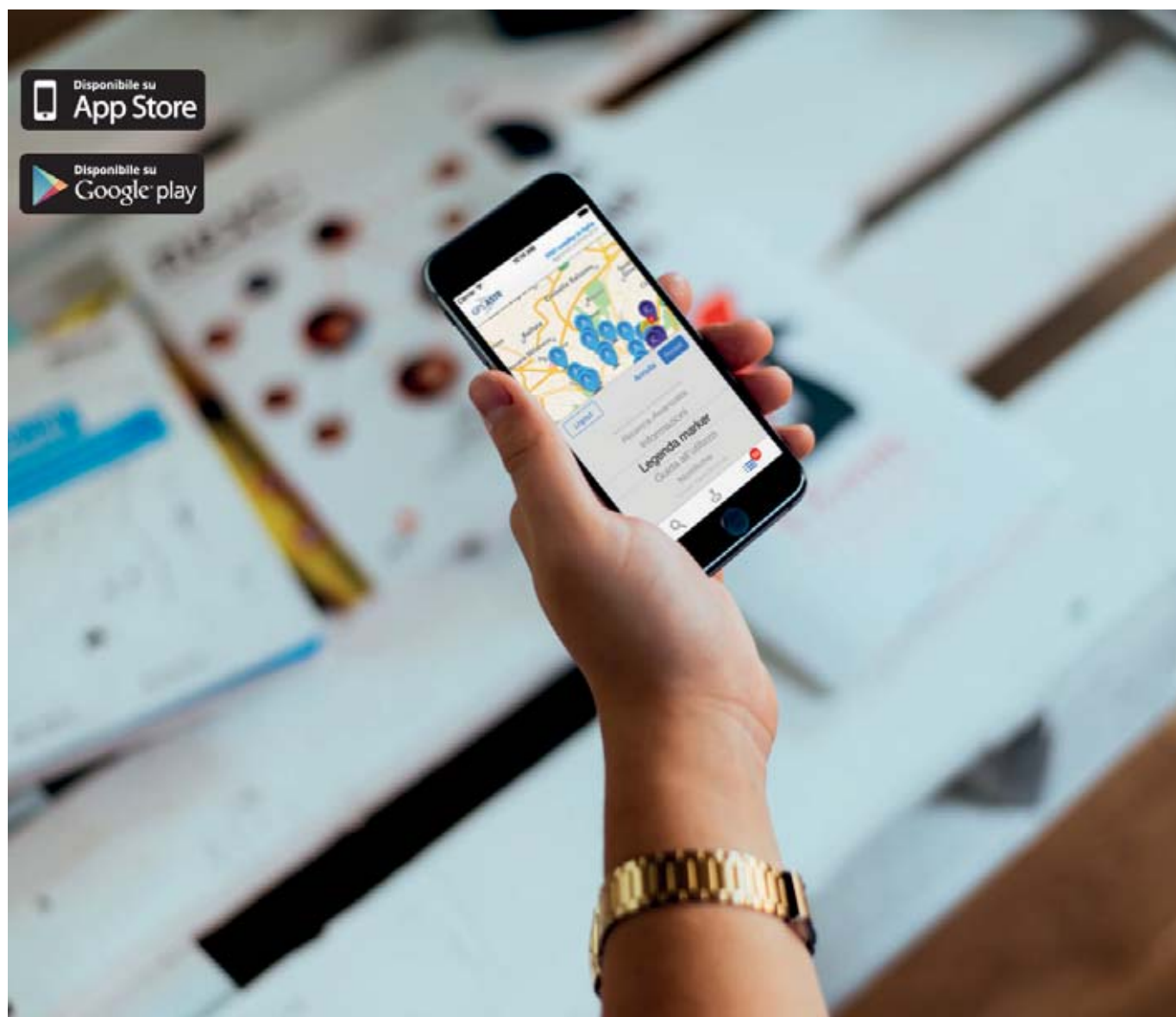
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (647)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ravenna	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	9
Belluno	pag. 9
Rovigo	pag. 10
Treviso	pag. 14
Venezia	pag. 17
Verona	pag. 18



CENTRO

LAZIO	21
Civitavecchia	pag. 21
Rieti	pag. 23
TOSCANA	26
Massa	pag. 26
UMBRIA	27
Terni	pag. 27



SUD

CAMPANIA	29
Benevento	pag. 29
Nocera Inferiore	pag. 32
Nola	pag. 32
BASILICATA	33
Matera	pag. 33
PUGLIA	37
Bari	pag. 42
Foggia	pag. 37
Trani	pag. 41
CALABRIA	46
Catanzaro	pag. 46
Cosenza	pag. 49
Crotone	pag. 52
Lamezia Terme	pag. 54
Locri	pag. 56
Palmi	pag. 58
Paola	pag. 59
Reggio Calabria	pag. 60
Vibo Valentia	pag. 61



ISOLE

SICILIA	63
Messina	pag. 63

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BERGAMO**
Immibile comm.le|ind.le
BERGAMO
NEGOZIO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Rif. Liquidazione Giudiziale n. 146/2024

TRIBUNALE DI BERGAMO Bergamo (BG), viale Santuario dell'Addolorata n. 2 - LOTTO 1: Unità immobiliare con destinazione di negozio, con relativi arredi - Condominio del Borgo. Prezzo base Euro 102.920,00 (oltre Iva 22%) di cui Euro 102.000,00 relativi all'immobile ed Euro 920,00 relativi ai beni mobili. Offerta minima Euro 77.190,00 (oltre Iva 22%). Rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 29/07/2025 ore 12:00, fine 31/07/2025 ore 12:00. Curatore Dott. Alessandro Masera. Per info:

info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott. Luca Verzeni.



EMILIA ROMAGNA

Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
RAVENNA**
Bene Mobile
RAVENNA
AZIONI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
R.G. N. 40/2015

RAVENNA (RA) Lotto UNICO: Via Meucci 7. Vendita di n. 753.332 azioni ordinarie non quotate in alcun mercato regolamentato pari a nominali Euro 753.332,00 emesse dalla Trep S.P.A. con sede in Ravenna, Via Meucci, 7. iscritta al Registro Imprese di Ferrara-Ravenna al n. 00388540395, avente principalmente ad oggetto l'attività di raccolta del risparmio e l'esercizio del credito nelle sue varie forme, in ragione del 31,34% del capitale sociale di Euro 2.403.636,00. I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse depositando un'offer-

ta c/o lo Studio del Curatore Rag. Ida Mazzoni in Ravenna, Via Cesarea 73. i entro il 29.07.2025. Prezzo base: Euro 240.000,00. Eventuale gara 30.07.2025 ore 11:00.



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

UNITÀ IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 160/2018 + 116/2019 + 4/2020

Pordenone (PN), Via Musile snc - Lotto SESTO: Unità immobiliare in corso di costruzione facente parte del Parco Commerciale Meduna, nonché una quota indivisa di parti comuni, attualmente priva di ogni genere di impianto tecnologico ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 466.200,00. Offerta minima Euro 349.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 160/18 + 116/19 + 4/20 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31R0623012504000016082046 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 79/2021

Aviano (PN), Via Don Primo Mazzolari n.ri 6 e 5 - Lotto UNICO: Complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati (Edificio A-B-C-D) su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Area scoperta ad uso esclusivo ove sono stati ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. Difformità edilizie e catastali. Locato a terzi. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Offerta minima Euro 1.350.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 79/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT36U0708412500000000966129 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

IMMOBILE-CANTINA-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 119/2023

Pasiano di Pordenone (PN), Via Sant'Antonio 18/C - Lotto UNICO: Trattasi di immobile, di circa 108,70 mq facente parte del condominio Ca' Zorzi, al primo piano composto da soggiorno, guardaroba, due camere, bagno, corridoio, cucina, due terrazze, cantina e garage. In buono stato di conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 68.922,80. Offerta minima Euro 51.692,10. Vendita senza incanto telematica sincrona 07/10/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone p.zza XX Settembre n. 1/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07E0623012504000016573817 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Ladislao Kowalski con Studio in Pordenone (PN), P.zza XX Settembre n. 1/B, telefono 0434/27662.

PINZANO AL TAGLIAMENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 74/2020

Pinzano al Tagliamento (PN), Via Cesare Battisti - Lotto UNICO: Abitazione composta al piano terra da porticato, soggiorno, sala da pranzo, cucina e ripostiglio; al piano primo 3 camere da letto, un ripostiglio e fienile sopra i locali accessori dove vi sono 2 ripostigli, un bagno e 2 vani censiti come legnaie. Fienile. Al secondo piano la soffitta. Parcheggio per auto. Occupata. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 12.879,00. Offerta minima Euro 9.660,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/10/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 74/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT36E0708412500000000965559 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio

Delegato Dott. Guido Bevilacqua. Custode nominato Avv. Romina Mondello con studio in Pordenone in Corso Garibaldi 40/A tel. 04341701644.

ROVEREDO IN PIANO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 47/2023

Roveredo in Piano (PN), Via Pionieri dell'Aria 60 - Lotto UNICO: Fabbricato a destinazione ricettiva-alberghiera formata da n. 9 camere per un totale di 22 posti letto con annessa abitazione su tre livelli fuori terra più seminterrato con accesso dall'esterno attraverso scala e antistante porticato. Di pertinenza, al piano scantinato, locale ad uso autorimessa della sup. di mq 45. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 227.812,50. Offerta minima Euro 170.859,38. Vendita senza incanto sincrona mista 14/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 47/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89Y0863112500000001038306 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

CORDOVADO-SAN QUIRINO

VILLA-TERRENI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 46/2023**

Cordovado (PN), Via Vincenzo Marzin 18 - Lotto SECONDO: Villa singola composta al piano terra da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, dispensa, corridoio notte, tre camere, tre bagni, ripostiglio; al piano interrato gli accessori ed un bagno, oltre a un vano cantina-deposito staccato dall'abitazione. Dall'esterno del piano interrato si accede al vano caldaia. Esternamente il garage a due posti, sopra si trova una soffitta al piano primo. Libero. Ampio terreno scoperto ricadente in zona omogenea B2, priva di vincoli. Prezzo base Euro 167.695,31. Offerta minima Euro 125.771,48. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto TERZO: Terreni formanti un unico corpo unico a forma di L. Liberi. Prezzo base Euro 27.970,31. Offerta minima Euro 20.977,73. San Quirino (PN), Via Pola 6 - Lotto QUINTO: Abitazione singola con annessa porzione ex agricola quale stalla, fienile, con ampio terreno scoperto ad uso agricolo. Liberi. Prezzo base Euro 62.226,56. Offerta minima Euro 46.669,92. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto SESTO: Terreno a forma rettangolare ricade in zona omogenea D - sottozona D2. Libero. Prezzo base Euro 22.359,38. Offerta minima Euro 16.769,54. San Quirino (PN), San Quirino - Lotto SETTIMO: Terreni a forma irregolare lungo la viabilità pubblica, ricade in zona omogenea D - sottozona D2 e in area di cessione viabilità prevista per il I Ambito della Zona Industriale di San Quirino. Prezzo base Euro 122.343,75. Offerta minima Euro 91.757,81. Vendita senza incanto sincrona mista 14/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 46/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40E0863112500000001038039 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le**MONTEREALE VALCELLINA****IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 197/2022**

Montereale Valcellina (PN), Frazione Grizzo, Via Daniele Manin 1 - Lotto UNICO: Immobile del tipo commerciale direzionale su due livelli fuori terra. Dal punto di vista strutturale pare che il fabbricato sia costituito da due corpi di fabbrica, uno di vecchio impianto e un corpo in ampliamento. Dal magazzino si accede da un vano con due livelli sfalsati destinato a deposito/autorimessa. Prezzo base Euro 65.390,63. Offerta minima Euro 49.092,97. Vendita senza incanto telematica sincrona 01/10/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone - Vicolo delle Acque, 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48T0585612500126571549029 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Francesco Ribetti con studio in Pordenone (PN) Vicolo delle Acque, 2, telefono 043420076.

VALVASONE ARZENE**FABBRICATO CON DESTINAZIONE COMM.LE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 143/2020**

Valvasone Arzene (PN), località ponte della Delizia, via Dei Venci 13 - Lotto UNICO: Fabbricato con destinazione commerciale (Night Club), al piano terra, composta da ingresso, retro-bar, DJ, bar, sala, ripostiglio, guardaroba, anti bagno ed un bagno, un anti wc e due wc, un anti wc con doccia e wc. Locale commerciale al piano seminterrato composto da ingresso, al piano terra, da un office, al retrobar, dal night da un anti wc con wc uomini e wc donne da un magazzino, dallo spogliatoio del personale con anti wc e wc. 2 magazzini situati al piano seminterrato. Gli appartamenti sono composti: il sub. 3 da ingresso, bagno, camera, cucina-soggiorno; il sub. 6 da ingresso, bagno, camera, soggiorno-cucina; il sub. 7 da ingresso, cucina-soggiorno, due camere, un wc, un ripostiglio ed un bagno. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 152.180,00. Offerta minima Euro 114.135,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/10/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 143/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT87Q0623012504000016355767 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole**FOSSALTA DI PORTOGRUARO****TERRENI AGRICOLI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 144/2022**

Fossalta di Portogruaro (VE), Fossalta di Portogruaro - Lotto UNICO: Diritto di proprietà nella misura di 50/100 per l'immobile di cui al Fg. 11, mapp. 289; e nella misura di 100/100 per gli immobili di cui al Fg. 11, mapp. 392, 665, 666, 795 e 796. Trattasi di terreni agricoli non edificati della superficie complessiva di ca. mq 16.800,00. Risulta contratto di affitto di fondo rustico dal 01.02.23 al 31.12.27. La data di validità del contratto di affitto di fondo rustico (01.02.23) risulta successiva alla data di trascrizione del pignoramento (11.10.22). Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.800,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 15/10/2025 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via Pescheria n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT55B0708412500000000990512 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Dorigo Davide Giuseppe tel. 0421210191.

PASIANO DI PORDENONE**AREA EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CAUSA DIVISIONALE N. 233/2024**

Pasiano di Pordenone (PN), Pasiano di Pordenone - Lotto UNICO: Area Edificabile, incolta con presenza di alberatura spontanea. Potenzialmente divisibile a mezzo di una pratica di frazionamento al catasto terreni per la formazione di n. 4 appezzamenti. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima Euro 40.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/10/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "C. Div. R.G. n. 233/2024 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT87J0835612500000000999406 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SACILE**FABBRICATO ADIBITO A STALLA - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 156/2023**

Sacile (PN), Strada Canevon - Lotto 1: Fabbricato adibito a stalla per l'allevamento bovini, della capienza di ca. 80 capi, attualmente in stato di abbandono e degradato. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima Euro 62.437,50. Sacile (PN), Strada Canevon - Lotto 2: Terreno ubicato a ca. mt 60,00 a sud-ovest del compendio "stalla" di cui al lotto 001, ad esso si accede direttamente da via Canevon, corrente a lato nord-ovest, tramite passaggio costituito da parziale tombinamento del fossato corrente in fregio alla pubblica via medesima. Prezzo base Euro 31.365,00. Offerta minima Euro 23.523,75. Vendita senza incanto telematica sincrona 01/10/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato a Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT28A0708412500000000987725 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Susanna Geremia con studio in Portogruaro (VE) via del Rastrello n. 45, tel. 042173205.

www.asteannunci.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione | Accessorio

LIMANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 81/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/09/2025 ore 10:30 termine offerte 15/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LIMANA (BL), Via Laste 61 - LOTTO UNICO - Fabbricato ad uso residenziale con garage e zona porticata per la sosta coperta delle autovetture interrato, zona giorno al piano terra e zona notte su tutto il piano primo e all'estremità Ovest del piano terra. Il giardino, comprese le aree boscate, di esclusiva pertinenza si sviluppa su una superficie di circa 7.750 mq e vi si accede direttamente dalla strada pubblica con la quale confina lungo il lato Sud. L'immobile risulta occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 369.616,50 offerta minima Euro 277.212,38. Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

PIEVE DI CADORE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 75/2023 - Vendita senza incanto SINCRO-NA TELEMATICA: 30/09/2025 ore 9:30 termine offerte 29/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - PIEVE DI CADORE (BL) - Via Carlo Malatesta da Rimini - LOTTO 1 - Fabbricato condominiale in corso di costruzione composto da n. 8 unità abitative con autorimessa interrata e scoperto, composto da interrato con posti auto e cantine, n. 3 piani fuori terra e sottotetto; al piano terra è composto da n. 3 unità abitative, al piano I è composto da n. 2 unità abitative e al piano II è composto da n. 3 unità abitative (di cui due si sviluppano su due piani, ovvero al piano II e al sottotetto). Il fabbricato è finito al grezzo avanzato; non accatastato. Prezzo base: Euro 1.064.000,00 offerta minima Euro 798.000,00 La vendita è soggetta a IVA - Professionista Delegato: Avvocato Del Moro Luca tel.

0437443172 - email avv.lucadelmoro@gmail.com. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

PONTE NELLE ALPI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 68/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/10/2025 ore 11:30 presso il Tribunale di Belluno Via G. Segato 1, termine offerte 06/10/2025 ore 12:00, apertura buste 07/10/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Info su: <https://pvp.giustizia.it>, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it - PONTE NELLE ALPI (BL), Frazione Lizzona 20 - LOTTO UNICO - Per la quota 1/1 di piena proprietà - Abitazione (8 vani) con annessa autorimessa (30 mq.) e corte di pertinenza esclusiva e da una contigua particella di terreno. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, due ripostigli, dispensa, anti-bagno, bagno e legnaia; al piano primo da disimpegno, due camere, ripostiglio; al piano secondo da tre soffitte. L'immobile, all'atto della perizia, risultava occupato dal debitore e dai suoi familiari - Prezzo base: Euro 52.075,00, offerta minima Euro 39.056,25, rilancio minimo Euro 1.000,00. Giudice dell'esecuzione Gersa Gerbi. Professionista Delegato: Dott.ssa Artuso Mary tel. 0437942465. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

PONTE NELLE ALPI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 57/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2025 ore 10:00 termine offerte 13/10/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - PONTE NELLE ALPI (BL), Via Sant'Andrea 7 - LOTTO UNICO - Per la quota di 1/1 piena proprietà - Appartamento al p. terra di immobile che si sviluppa su tre piani. L'appartamento si sviluppa in un unico livello con accesso autonomo, è composto da ingresso, soggiorno pranzo cucina, due camere e due bagni. Al piano seminterrato ci sono il garage e una cantina. L'appartamento ha una stradina di distribuzione interna agli edifici dello stesso lotto e gode di una porzione di verde privato.

L'immobile risulta occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 140.200,00 offerta minima Euro 105.000,00. Professionista Delegato: Avvocato Fontana Laura tel. 0437291570. Custode Giudiziario Aste.Com S.r.l. - IVG - Istituto Vendite Giudiziarie 0437/942822.

Immibile comm.le | ind.le

BELLUNO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 44/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/09/2025 ore 12:10 termine offerte 15/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via dei Molini - LOTTO UNICO - Ampio locale al piano terra, mq 512, di unità condominiale di recente costruzione adibita a appartamenti e uf?ci, i vani si presentano al grezzo avanzato privi di impiantistica e finiture interne - Prezzo base: Euro 47.702,81 offerta minima Euro 35.777,11 - Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

FONZASO

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 11/2020 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/09/2025 ore 11:30 termine offerte 15/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FONZASO (BL), Via Mezzaterra - LOTTO 1: Negozio mercerie, non più in attività dal 2019 e a piano sottostrada magazzino con un locale destinato a centrale termica; liberi. Prezzo base: Euro

24.521,48 offerta minima Euro 18.391,11 - LOTTO 2: Due unità immobiliari sviluppate su di un piano, una destinata a magazzino con la presenza di un locale suddiviso in due ambienti: lavandino e servizio igienico; l'altra destinata ad autorimessa; liberi. Prezzo base: Euro 6.169,92 offerta minima Euro 4.627,44 - Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L. tel. 0422693028.

Terreno|Immobile agricolo

LONGARONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 15/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2025 ore 10:00 termine offerte 29/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LONGARONE (BL), Via Dogna - LOTTO 2 - Terreni a boscaglia e prato incolti in prossimità del fiume Piave in località Dogna con la presenza di alcuni manufatti in legno da demolire e due serre per attività di florovivaistica. I beni risultano liberi - Prezzo base: Euro 54.958,36 offerta minima Euro 41.218,77. Professionista Delegato: Avvocato Fontana Laura tel. 0437291570. Custode Giudiziario ASTE.COM S.R.L. tel. 0437/942822.

SAN PIETRO DI CADORE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 9/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/09/2025 ore 11:00 termine offerte 15/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SAN PIETRO DI CADORE (BL), Via Argentiera - LOTTO 4 - Terreno in parte a destinazione agricola ed in parte residenziale su cui è stata realizzata un'autorimessa di un piano, parzialmente interrata. L'edificio, privo di autorizzazioni, non è utilizzato ed è mancante di serramenti. Sulla medesima particella grava altresì un corpo seminterrato con soprastante lastrico / terrazza, afferente al fabbricato residenziale contraddistinto dalla particella 27 - Prezzo base: Euro 50.300,00 offerta minima Euro 37.725,06 - Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L. tel. 0422693028.



Tribunale di ROVIGO

Abitazione|Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO CON GARAGES E POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 354/2015 + 226/18

ROVIGO - Lotto 4 - quartiere Commenda Est, Via B. Buffetti 12: Proprietà 1/1 di appartamento ai piani secondo e sottotetto della sup. catastale di tot. mq 123 (tot. escluse aree scoperte: mq 117), con due garages al piano interrato e due posti auto al piano terra; il tutto facente parte del fabbricato denominato "Condominio Maria Vittoria" nel quartiere Commenda Est. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, oneri, spese condominiali, ulteriori avvertenze, Vincoli e oneri: come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 85.000,00, offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/10/2025 ore 16:30.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ROVIGO

ABITAZIONE CON ACCESSORIO ESTERNO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 179/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Frazione di S. Apollinare, Via Don Aser Porta 33: porzione di fabbricato residenziale disposta su 2 piani (sup. 236) con accessorio esterno e piccolo scoperto. Quota proporzionale di spettanza sull'area coperta e scoperta, sulle parti comuni e sull'area di sedime e di accesso comune. Identificaz. catast. come da Avviso. Occupato, verrà liberato a seguito di aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2025 ore 09:00.

BOSARO

ABITAZIONE COMPOSTA DA 2 UNITA' ABITATIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 197/2023

BOSARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 299: abitazione di tipo economico composta da due unità abitative distinte ricavate da un'unica abitazione mediante concessione (denuncia di inizio attività edilizia), mantenendo l'ingresso in comune. Sup. compl. di ca 162 mq. Libero. Non è stata rilasciata dal comune l'agibilità, non è stato rilasciato il certificato di destinazione urbanistica e in merito alla conformità catastale, l'attribuzione dei sub non è corretta; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/09/2025 ore 12:00.

CEREGNANO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 151/2024

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Fraz. Lama Polesine, Viale Eridania 316: appartamento ad uso abitativo sito al piano terra, sup. 73 mq, con annessa area coperta e scoperta. Garage esterno in lamiera zincata piano terra, sup. mq 10. Quota di comproprietà indivisa sulle parti comuni dell'intero edificio condominiale e sull'area coperta e scoperta ex art. 1117 c.c. Occupato. Identificazione catastale come da Avviso. Sprovisto di attestazione energetica. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 18.400,00, offerta minima: Euro 13.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella.

Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/09/2025 ore 15:45.

GRANZE

VILLA CON GARAGE E AMPI PORTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 57/2022

GRANZE - Lotto UNICO - Via Ponticelli 33: Piena proprietà per la quota di 1/1 gravata dal diritto di abitazione del coniuge superstite ex art. 540 C.C. di villa tipologia residenziale di circa 500 mq al piano terra e 200 al p. 1, con 3 garage e ampi portici, sita nel centro abitato di Granze. Occupato in virtù di diritto di abitazione del coniuge superstite ex art. 540 C.C. Difficoltà catastale ed edilizia sanabile, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 112.640,00, offerta minima: Euro 84.480,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/10/2025 ore 09:30.

LOREO

VILLA CON FABBRICATO RURALE E PERTINENZE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2024

LOREO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via del Mare 4591-4593: villa padronale con ampio parco e con porzione di fabbricato di tipo rurale ex stalla fienile, sacello in prossimità del cancello d'accesso e altre 2 pertinenze. In parte occupato in forza di comodato inopponibile e in parte occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla Procedura (prima scadenza 20.3.2027). Parte non locata verrà liberata a cura e spese della Procedura al trasferimento. Abusi da sanare, Vincoli storico-monumentali, Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 204.800,00, offerta minima: Euro 153.600,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/10/2025 ore 09:00.

TRECENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 61/2020

TRECENTA - Lotto UNICO - Frazione Sariano, Via Argine Secondario 2313: Fabbricato ad uso abitazione della sup. di circa 198 mq con terreni adiacenti per complessivi mq circa catastali 1.959. Unità immobiliare isolata edificata su due piani con cortile e scoperto sui fronti sud ed est che presenta una generale e forte carenza manutentiva. I manufatti esterni all'abitazione in pessimo stato conservativo mancano dei titoli autorizzativi e pertanto dovranno essere rimossi. Il fabbricato è libero da persone, attualmente disabitato. Vincoli e oneri: come da Perizia. Prezzo base: Euro 18.394,00, offerta minima: Euro 13.796,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/09/2025 ore 16:15.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CASTELMASSA

LABORATORIO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 89/2024

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Camatte 95/C e 95/E: laboratorio per arti e mestieri (corpo A della consist. di 257 mq) e abitazione di tipo economico (corpo B di vani 5, PT-1). Corpo A risulta occupato in virtù di contratto di affitto di azienda, opponibile alla procedura, che scadrà il 31.1.2030. Corpo B occupato, sarà da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti diffioltà, Vincoli e oneri, il tutto come specificato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/10/2025 ore 09:00.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LOREO

ABITAZIONE CON LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 119/2024

LOREO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via G. Puccini 26-28: abitazione di tipo civile posta al p. primo che costituisce l'abitazione principale e verrà liberata a cura e spese della Procedura al trasferimento, salvo espresso esonero dell'aggiudicatario; laboratorio artigianale posto al p.T. e primo oggetto di un contratto di comodato gratuito inopponibile all'aggiudicatario; con area scoperta di pertinenza. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario; Vincoli e oneri come da perizia e note come da Avviso. Prezzo base: Euro 136.000,00, offerta minima: Euro 102.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/10/2025 ore 09:00.

TAGLIO DI PO

ABITAZIONE E GARAGE- UNITA' USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 221/2023

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Fraz. Mazzorno Destro, Via Marchi 4: abitazione (consistenza 9,5 vani) situata al piano terra e primo di un fabbricato di 3 unità immobiliari e del garage in corpo staccato, con area scoperta di pertinenza non esclusiva. Compete la quota di proprietà dell'area sottostante ai sedimi dei fabbricati e circostante agli stessi, destinata a cortile e camminamenti. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, si rimanda alla perizia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 39.200,00, offerta minima: Euro 29.400,00. - Lotto 2 - Fraz. Mazzorno Destro, Via Marchi 2: unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale (cons. 275 mq), situata al piano terra di un fabbricato di 3 unità immobiliari, con vani accessori, area scoperta di pertinenza non esclusiva. Compete la quota di proprietà dell'area sottostante ai sedimi dei fabbricati e circostante agli stessi, destinata a cortile e camminamenti. Non occupato salvo l'utilizzo del deposito e cantina. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 43.200,00, offerta minima: Euro 32.400,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul

sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Luigina Medea, tel. 042525407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/10/2025 ore 14:30.

VILLADOSE

**OFFICINA CON ALLOGGIO -
ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 77/2024**

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Dell'Artigianato 5-7: fabbricato ad uso officina (cat. D/7, piano T) con annesso alloggio pertinenziale (cat. A/3, piano T-1, 6,0 vani) ed area coperta e scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 155.000,00, offerta minima: Euro 116.250,00. - Lotto 2 - Via Dell'Artigianato 9-11: fabbricato ad uso officina meccanica (cat. C/3, piano T, 448 mq) con annesso alloggio pertinenziale (cat. A/3, vani 5,5) ed area coperta e scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 83.000,00, offerta minima: Euro 62.250,00. - Lotto 3 - Via Comelico 10: fabbricato ad uso abitazione (cat. A/7, piano T-1, vani 7,5) con garage (piano T, 27 mq) ed area scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 112.000,00, offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/10/2025 ore 16:30.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ROVIGO**FABBRICATO E TERRENO PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa Civ. Divisione n. 1411/2024**

ROVIGO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Fraz. Boara Polesine, Via Melegnano 17: LOTTO 1 B: fabbricato in precarie condizioni statiche (sup. 110 mq) e terreno pertinenziale (mq 790 in parte edificabile ed ente urbano di 160 mq) interclusi. Libero. Non vi è conformità edilizia, non vi è conformità urbanistica; Vincoli e oneri, il tutto come specificato in perizia a cui si rimanda. Necessità di costituzione di servitù di passaggio carraio e pedonale a carico della part. 546 (facente parte del lotto 1 E.I. 160/2023) e a favore delle part. 51 e 50. Prezzo base: Euro 23.625,00, offerta minima: Euro 17.720,00. Giudice Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/09/2025 ore 12:00.

ESTE

**APPARTAMENTO CON ACCESSORI E
TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 31/2016**

ESTE - Lotto UNICO - ingresso da stradello interno rispetto la via principale Via Rana Ca' Mori I.: Quota intera di proprietà del 1/1 di appartamento al piano primo (sup. tot. mq 157) con cantina e garage oltre a piccolo scoperto esclusivo, con ingresso da stradello interno rispetto la via principale Via Rana Ca' Mori, in medio/basso stato manutentivo. Quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del C.C. Identificazione catastale come da Avviso. Esistono irregolarità sanabili e non; gravami a carico dell'aggiudicatario: si rinvia alla Perizia per i dettagli. II: di terreno edificabile di circa 5440 mq con accesso da stradello d'ingresso da via Rana Ca' Mori n. 27; nel terreno è presente fabbricato (tettoia) in cls prefabbricato non più funzionale allo scopo, da demolire, in categoria F2 unità collabente in zona semiperiferica del comune di Este. Identificazione catastale come da Avviso. Irregolarità e difformità: si rinvia alla Perizia. Gravami a carico dell'aggiudicatario: servitù, diritto d'uso e oneri come specificato in Avviso e U.T. del Comune. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. G.D.

Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/07/2025 ore 10:00.

Immobile comm.le|ind.le

FICAROLO**NEGOZIO-BAR**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 8/2025**

FICAROLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cesare Battisti 89/C: unità immobiliare ad uso Negozio - Bar (piano T, consistenza 70). Libero all'aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: regolare, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/09/2025 ore 16:30.

GAIBA**RISTORANTE CON ALLOGGI TURISTICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 10/2024**

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via S. Lorenzo 27: ristorante con alloggi turistici (cat. D/2 e cat. D/8). Identificazione catastale come da Avviso. Immobili liberi. Sono presenti mobili, arredi e piccole attrezzature che saranno asportati. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 340.000,00, offerta minima: Euro 255.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/10/2025 ore 15:30.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteAnnunci.it

GIACCIANO CON BARUCHELLA

COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO CANTINA SOCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 2/2007 RG LCA Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 24.5.07 n. 231
BANDO DI VENDITA AD OFFERTE SEGRETE - I Commissari Liquidatori Avv. Leonardo Pallotta, Dr. Massimo Gazzani e Dr. Riccardo Borgato AVVISANO che davanti al Notaio Dott. Pietro Castellani, il giorno 26 Settembre 2025 alle ore 12.00, presso il suo Studio in Rovigo, Via Angeli n. 30, si procederà alla vendita senza incanto degli immobili: LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di complesso immobiliare ad uso cantina sociale sito in GIACCIANO CON BARUCHELLA, Via Professor Giuseppe Fiocco n. 5. Trattasi di unità commerciale composta da locali ad uso cantina, uffici e magazzini, posti su più piani, oltre ad aree scoperte. Libero da persone e cose. Conformità degli impianti: non si garantisce la conformità degli stessi. Difformità come da perizia. alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Vedasi Avviso. Prezzo base: Euro 55.727,00. Le offerte segrete dovranno essere depositate presso lo Studio del Notaio entro le ore 12.00 del giorno 25 Settembre 2025. Perizia consultabile sul sito www.asteannunci.it. Informazioni presso il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042523987 - 0425757714.

OCCHIOBELLO

NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 72/2024

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Europa a pochi metri dalla Strada Regionale n. 6 denominata Eridania, 4-6-8: unità immobiliare destinata a negozio, di mq lordi 442 circa, disposta al solo piano terra, facente parte di un complesso edilizio a destinazione direzionale-commerciale denominato "Il Quadrante 2", ubicato nel-

l'area produttiva del Comune di Occhiobello. Il Tribunale di Rovigo ha convalidato lo sfratto per morosità risolvendo il contratto di locazione. Occupato senza titolo e verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difformità, Vincoli e oneri come da Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 259.500,00, offerta minima: Euro 194.625,00. - Lotto 2 - Via Europa a pochi metri dalla Strada Regionale n. 6 denominata Eridania, 4: unità immobiliare destinata a magazzino, di mq lordi 102 circa, disposta al solo piano terra, facente parte di un complesso edilizio a destinazione direzionale-commerciale denominato "Il Quadrante 2", il tutto ubicato nell'area produttiva del Comune di Occhiobello a pochi metri dalla Strada Regionale n. 6 denominata Eridania. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: nulla da segnalare, Vincoli e oneri come da Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 60.750,00, offerta minima: Euro 45.562,50. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/10/2025 ore 16:00.

PORTO VIRO

FABBRICATO IN FASE DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 190/2023

PORTO VIRO - Lotto UNICO - Località Contarina, Via G. Marconi angolo Via Rossini: Proprietà 1/1 di fabbricato in fase di costruzione, allo stato grezzo avanzato poste al p.T, primo e sottotetto di edificio costruito per fini misti, residenziali, direzionali, commerciali. E' composto da 3 piani fuori terra, oltre a sottotetto ad uso magazzini, dotato di ingresso, vano scala con ascensore e corte esterna ad uso comune. Il piano secondo non è oggetto di vendita. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 177.280,00, offerta minima: Euro 132.960,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/10/2025 ore 09:45.

VESCOVANA

FABBRICATO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO COLLABENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 62/2023

VESCOVANA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via XXVIII -28- Aprile snc: porzione di fabbricato acco-

stato ad uso magazzino - deposito, collabente, con area scoperta su tre lati adibita a giardino. Il fabbricato si presenta in condizioni di degrado e di abbandono. Libero. Sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia, conseguenti integrazioni, osservazioni e risposta ad osservazioni, nonché al verbale d'udienza 08 marzo 2024 a cui si rinvia per ogni dettaglio, anche per eventuale assenza di accesso. Prezzo base: Euro 144.000,00, offerta minima: Euro 108.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/10/2025 ore 14:30.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

MASI

FABBRICATO USO COMMERCIALE CON ALLOGGIO E MANUFATTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 96/2024

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Loc. Colombare, Via Este 111 - 111/A - 111/B: fabbricato ad uso commerciale (pizzeria, sala giochi) con annesso alloggio, manufatto accessorio poco discosto ed area di pertinenza, superficie catast. area coperta e scoperta 2.065 mq. Identificazione catastale come da Avviso. In corso di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 53.800,00, offerta minima: Euro 40.350,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2025 ore 10:15.



Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione|Accessorio

MOGLIANO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 444/2024

MOGLIANO VENETO (TV) - Via Guglielmo Marconi nn.107, 109 e 111 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: magazzino al piano terra; cucina al piano primo; due camere e bagno al piano secondo; - abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: magazzino al piano terra; cucina, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano primo; - abitazione, in pessime condizioni, catastalmente composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazza al piano secondo; - negozio con retro negozio e w.c. al piano primo; - due cantine, disimpegno e tre magazzini al

piano terra; - palestra al piano terra, con locali di servizio; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 568. Libero, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 192.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/10/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolì presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Terreno|Immobilabile agricolo

VEDELAGO

TERRENO CON EDIFICI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 31/2019

VEDELAGO (TV) - Via Tofane 4 - Lotto 1: piena proprietà per l'intero di fondo agricolo sito sostanzialmente in Via Tofane n. 4, costituito da terreno agricolo di complessivi catastali mq. 44886, con sovrastrutture pertinenti edifici rurali in unico fabbricato ad uso stalle, box, magazzini, ricovero attrezzi agricoli e servizi al piano terra. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 742.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 556.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/10/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Sciolì Giuseppe presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



TREVISO Vendite Asset

Abitazione|Accessorio

QUINTO DI TREVISO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 167/2018

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel

QUINTO DI TREVISO (TV) - LOTTO 1, Vicolo Monte Cervino n. 40, piena proprietà per la quota di 1/1 (100%) di abitazione al piano terra, primo e sottotetto di circa mq. 283 calpestabili, composta da due portici, un garage, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, tre disimpegni, due bagni, una C.T. lavanderia, un vano scale, tre camere, due terrazze, due ripostigli e una corte esclusiva di mq. 502. Occupato all'esecutato. Prezzo base Euro 290.400,00. Offerta minima Euro 217.800,00. Rilanci: Euro 5.000,00. LOTTO 2, Via Zecchina n. 34, nuda proprietà per la quota di 1/1 (100%) di abitazione al piano terra e primo di circa mq. 258 calpestabili, composta da un soggiorno, una cucina, un salotto, quattro disimpegni, due ripostigli, un ingresso, due vani scale, una cantina, tre camere, un bagno, un guardaroba, tre magazzini, una terrazza oltre a un garage di mq. 26, un portico di mq.35, un magazzino di mq. 37 e area scoperta di mq. 645. La costruzione terminata nel 1994 è stata realizzata con finiture economiche. Occupato dall'usufruttuario. Piena Proprietà per la quota di 1/1 (100%) di area urbana e terreni. Piena Proprietà per la quota di 1/3 di terreni. Prezzo base: Euro 107.400,00. Offerta minima: Euro 80.550,00. Rilanci: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite

Pubbliche al Custode, Dott. Marco Parpinel, con studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

Abitazione|Accessorio Immobilabile comm.le|ind.le

RESANA - RIESE PIO X

GARAGE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 17/2024

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso RESANA (TV) - Via Roma 12 - Lotto 1: Piena Proprietà (100%). Garage di circa 21

mq commerciali al piano interrato di un fabbricato condominiale, dotato di basculante metallico ad apertura manuale. L'accesso avviene attraverso rampa carraia scoperta condominiale. Libero Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima: Euro 8.700,00. RIESE PIO X (TV) - Via Giorgione 16, nel fabbricato condominiale a destinazione mista denominato "Condominio Canguro" - Piena Proprietà (100%). Lotto 2: Due unità ad uso magazzino abusivamente unificate di complessive 50 mq commerciali al piano quarto. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima: Euro 16.125,00. Lotto 3: Unità ad uso magazzino di 20 mq commerciali sita al piano

quarto sottotetto. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima: Euro 4.950,00. Lotto 4: Unità ad uso magazzino di 28 mq commerciali sita al piano quarto sottotetto. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima: Euro 8.700,00. Lotto 5: Unità ad uso magazzino di 28 mq commerciali al piano quarto sottotetto. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima: Euro 8.700,00. Rilanci minimi per tutti i lotti: Euro

1.000,00. Vendita senza incanto 30/09/2025 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a Castelfranco Veneto (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

TREVISIO



TREVISIO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

TREVISIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 543/2021

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto

TREVISIO (TV) - frazione di Santa Maria del Rovere, Via Giuseppe e Vincenzo Bindoni n. 35 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di forma irregolare su due livelli fuori terra dei primi anni del '900, non diviso cielo terra da altre due unità presenti. L'accesso all'immobile è consentito da un cancello pedonale che conduce alla corte esclusiva a sud del fabbricato, dalla quale si fa ingresso al piano terra dell'abitazione ove si trova un locale veranda. Da questa, verso est, si accede all'interno della casa, alla cucina e al retrostante locale accessorio. Dall'ingresso si accede altresì alle scale che conducono al primo piano ove si trovano due camere e un bagno. Dalla veranda lato ovest si accede ad un primo magazzino comunicante con un secondo, dal quale si accede ad un ripostiglio e alla corte esclusiva sita a nord del fabbricato. Attualmente l'immobile è in stato di abbandono, con parziale crollo del primo piano, per cui si rende necessario il recupero totale dell'immobile. L'impiantistica presente si presenta del

tutto degradata e, con ogni probabilità, fuori norma. Gli immobili risultano liberi da persone ma occupato da beni dell'esecutato. Prezzo base Euro 33.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 330,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.750,00. Vendita senza incanto in data 8 ottobre 2025 alle ore 16:30 presso Aula D - Tribunale di Treviso in Viale Giuseppe Verdi n. 18 a Treviso. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso Studio Legale Avv.to Laura Masetto tel.: 0422/1835730 e email segreteria@avvmasetto.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel.: 0422/435022 - 0422/435030; fax: 0422/298830; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante P.V.P..



TREVISIO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 443/2023 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto. Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Treviso (TV), Via Sant'Antonino n. 70.

Lotto unico - Lotto composto da appartamento al piano secondo con un box auto al piano terra di un edificio condominiale ubicato nel quartiere di Sant'Antonino. L'appartamento risulta composto da ingresso, ampio vano soggiorno e cucina; la zona notte si compone di una camera grande, una camera media ed una camera piccola, un bagno. L'appartamento è dotato di due terrazze: una di minima larghezza sul lato Nord del fabbricato accessibile dalla camera piccola ed una più larga posta sul lato

Ovest dell'edificio condominiale ed accessibile dal soggiorno. Il box auto risulta accessibile attraverso un'area scoperta condominiale, prospiciente la vicina Via Giambattista Tiepolo. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è di 113,03 mq, quella delle terrazze è di 7,67 mq, quella del box auto è di 9,41 mq. Spese condominiali: il Perito riferisce che dagli accertamenti effettuati risultano insolite le spese condominiali. Stato dell'immobile: il Perito indica che le unità immobiliari si presentano in condizioni manutentive pessime. L'immobile risulta occupato da terzi, con titolo non opponibile. Prezzo base: Euro 74.700,00 (settantaquattromilasettecento/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 56.025,00 (cinquantaseimilaventicinque/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 25 settembre 2025 alle ore 15:00 presso sala d'aste Edicom Finance S.r.l., in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/543344, presso Studio Legale e Tributario Benetton Porrazzo Spigariol, Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV), - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea, Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422/435022-0422/435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail franco.zovatto@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

ARCADE

ALLOGGIO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 354/2022

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

ARCADE (TV) - Via degli Alpini n. 47 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di alloggio al piano terra ed interrato con garage al piano terra, comprensivo di scoperto pertinenziale e piscina scoperta (parzialmente ricadente su altro mappale non oggetto di pignoramento), facente parte di un più ampio fabbricato plurifamiliare su due piani fuori terra ed uno interrato, costruito nei primi anni '70 ed oggetto di successive modifiche/ampliamenti/cambio d'uso. L'immobile è occupato dalla parte eseguita e famiglia. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 7 ottobre 2025 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8 (tel. 0422/540470; e-mail: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it), tele-

matiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario ASTE 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel.: 0422/693028; e-mail: info@aste33.com; sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

SAN BIAGIO DI CALLALTA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura n. 57/2019

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV): Lotto 2: Via Giacomo Matteotti 27, Appartamento in casa bifamiliare su due piani fuori terra e terreno di proprietà, con porzione in comune con il lotto n. 1 per l'area di accesso. Sono altresì compresi la stalla ed il fabbricato collabente. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 24 settembre 2025 ad ore 16.30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Matteo ORLANDI, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

Terreno|Immobile agricolo

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 457/2022

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesco Vettori

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Lotto 2, piena proprietà di due terreni contigui attualmente a bosco rado disposti territorialmente in area storico paesaggistico ed ambientale, di particolare pregio. Libero. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.875,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 09/10/2025 alle ore 17:00 presso la sala al piano terra dello studio in Viale Giuseppe Verdi 38, Treviso. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato avv. FRANCESCO VETTORI, in Treviso, Viale Giuseppe Verdi 38 tel. 0422 590431. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il custode Pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it; email: segreteria@ivgtreviso.it Sede operativa IVG TREVISO: Via Internati 1943-45, 30 - 31057 Silea (TV) - Italy Tel. 0422 435022-30, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.).

TREVIGNANO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 785/2011 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Appezamento di terreno agricolo di complessivi mq. 15.762 ubicato in comune di Trevignano (TV) con accesso da via Cornarotta. Libero. Prezzo base: Euro 69.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 51.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00 VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 24 settembre 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamen-

to telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Bene Mobile

MONTEBELLUNA

QUOTA SOCIETARIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale n. 81/2024

Tribunale Treviso - LOTTO UNICO

G.D. Dott.ssa Clarice Di Tullio - Curatore Dott. Gianni Pretto - MONTEBELLUNA (TV) - Via Feltrina Nuova. LOTTO UNICO - Lotto costituito dalla partecipazione del 66,66% del capitale sociale della MYVITALY S.R.L. (Codice Fiscale e Partita iva 04664240266) con sede in Montebelluna (TV), Via Feltrina Nuova n. 5. La società MyVitaly S.r.l. ha per oggetto le seguenti attività: produzione e commercio al dettaglio e all'ingrosso di prodotti alimentari e non alimentari dagli stessi derivati, quali integratori, nutraceutici e prodotti di cosmesi. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista in data 24/07/2025 alle ore 16:00 presso lo Studio del curatore Dott. Pretto Gianni, in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV). Offerte di acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso Studio del Dott. Pretto Gianni, in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il curatore Dott. Pretto Gianni.



www.gpsaste.it



TREVISO
Vendite Tre.del

Abitazione | Accessorio

FARRA DI SOLIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 372/20121

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino
FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Fontana n. 124 - Lotto unico, 1/1 della piena proprietà di unità abitativa su tre livelli con area esterna di pertinenza, facente parte di un più ampio agglomerato. L'immobile si compone di cucina, soggiorno, disbrigo e bagno (segnato come ripostiglio nella pianta catastale) al piano terra; disbrigo, bagno e due camere al piano primo; ambiente unico destinato a soffitta al piano sottotetto. L'area esterna comprende una piccola porzione di terreno sul fronte sud e una parte sul lato nord. Sul retro vi sono due locali adibiti a bagno e legnaia realizzati in blocchi di cemento lasciati a vista. Unità abitativa dotata di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto fognario e impianto termico costituito da uno scaldabagno per la produzione di acqua calda sanitaria. Presenti radiatori soltanto al piano terra. Stato manutentivo generale pessimo. Il bene è libero e in stato di abbandono. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 25/09/2025 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: e.brunino@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Aste33 S.r.l.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 89/2013 + 389/2017 + 130/2023

VENEZIA, Mestre, Via Domenico Moro 6 - LOTTO 1 - ABITAZIONE porzione di fabbricato bifamiliare con 2 livelli fuori terra oltre a piano seminterrato consistenza 13,5 vani, superficie 284 mq, con garage superficie 53 mq; abitata dagli esecutari. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00 - LOTTO 2 - ABITAZIONE porzione al piano terra di fabbricato bifamiliare con 2 livelli fuori terra oltre a piano seminterrato, consistenza 7,5 vani, superficie 153 mq; area urbana di 6 mq che viene ritenuta parte dello scoperto esclusivo dell'abitazione; abitata dagli esecutari. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2025 ore 11:00 termine offerte 16/09/2025 ore 12:00. Professionista Delegato De Pieri Federica tel. 0415225814.

CHIOGGIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 243/2020

CHIOGGIA (VE), Fraz. Sant'Anna di Chioggia - LOTTO 1: Via Vecchia Romea 187, APPARTAMENTO al p. terra - rialzato di un edificio condominiale, con locale cantina e autorimessa al p. seminterrato; scoperto comune circostante su tutti i lati del fabbricato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00 - LOTTO 2: Via Cannoni 2, COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un appartamento al p. terra e primo con sottostante negozio e da magazzino ad uso commerciale; il negozio è privo di servizi igienici e di locali accessori interni e ha accesso anche dalla Strada Statale 309 - Romea n. 242; le tre unità risultano

strettamente interconnesse fra loro, sia in considerazione delle loro specifiche caratteristiche, sia delle loro parti comuni. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/09/2025 ore 15:30 termine offerte 11/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Piai Andrea tel. 0410991600.

MARTELLAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESECUZIONE IMMOBILIARE 194/2022

Comune di Martellago (VE) fraz. Maerne via Einaudi 19 - Piena proprietà - G.E. dott.ssa Ivana Morandin - LOTTO UNICO: Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale collocata al piano T - 1 e 2, disposto su due piani ed ampio sottotetto (accessibile tramite una botola). Superficie complessiva 178 mq, piano terra. L'abitazione (A/2) disposta su tre piani complessivi di cui 3 fuori terra e di cui interrati 0. Composta da: al piano terra: ingresso, una stanza da 17,50 mq oggi adibita a cucina, una seconda stanza di mq. 12,35 con soffitti in travi di legno, disimpegno, cantina e lavanderia/wc; al piano primo: si accede con scala interna in muratura con corrimano in legno. In questo piano si trova un soggiorno con angolo cottura di mq. 25,85, una camera matrimoniale di mq. 17,60, bagno e disimpegno; piano sottotet-

to (accessibile dal disimpegno del piano primo tramite una botola in legno, NON vi è accesso diretto dalla scala interna fissa) con un'unica ampia stanza di circa mq. 71 in proprietà esclusiva, finestrato con altezza variabile da un minimo di 2,70 mt. Ad un massimo al colmo di h. 4,50 mt. Di altezza. Al momento il sottotetto non presenta una vera e propria muratura di confine con la proprietà limitrofa ma è delimitato da una rete metallica. Occupato dagli esecutari. Nessuna spesa condominiale - Vendita 150.746,10 Euro (Offerta minima 128.134,19 Euro), rilancio minimo 2.000 Euro. Informazioni e luogo della vendita: c/o studio dott. Andrea Casagrande Venezia via Torino 151/b il giorno 24/09/2025 h. 10:00 Dott. Andrea Casagrande, tel. +39 041-5411320.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CAVARZERE

VILLETTA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 194/2021

CAVARZERE (VE): Lotto UNICO: Frazione San Pietro, Via Maresana n. 5 (catastalmente n. 4), CORPO 1: villetta con garage (subb. 2+3) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso / soggiorno, cucina, lavanderia, piccolo ripostiglio, quattro stanze da letto, due bagni, garage ed esternamente vano adibito a centrale termica, con scoper-

to comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. CORPO 2: villetta con garage (subb. 5+6) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso / cucina-pranzo, una stanza da letto, un bagno, garage, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato in forza di un contratto di locazione non opponibile al presente procedimento esecutivo. CORPO 3: tre appezzamenti di terreno (di cui uno censito quale area urbana) costituenti un unico corpo, di forma quasi rettangolare, attualmente privo di qualsiasi sviluppo edificatorio, complessivamente di ha 00.31.40. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 84.164,06. Offerta minima Euro 63.123,04. Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 10:30. Professionista Delegato Avvocato Aprile Massimo tel. 041400074. G.E. Dott.ssa Morandin Ivana

Immobile comm.le|ind.le

ERACLEA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di divisione immobiliare n. R.G. 2658/2025

ERACLEA (VE), Via Delle Tuie 1 - LOTTO UNICO - Lotto n. 1 (Uno) - Intera e piena proprietà - Immobile adibito ad Hotel facente parte di un complesso edilizio costituito all'edificio ricettivo, negozi e residenza, con il fronte principale posto tra via Delle Tuie e via

Dancalia strada principale della località di vacanza. L'edificio con scoperto esclusivo si sviluppa su n. 5 piani fuori terra e possiede un piano semi interrato - Prezzo base Euro 1.010.984,41. Offerta minima Euro 758.238,31. Vendita senza incanto CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA: 30/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Termine offerte 29/09/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. Vivian Marta tel. 041714426.

Terreno|Immobile agricolo

MARCON - MOGLIANO VENETO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 373/2022

Marcon (VE), Via Alta 167, Mogliano Veneto (TV), Via Torni 167 - LOTTO UNICO - Area periferica residenziale in prossimità dell'autostrada A27 VE-BL. L'area è posta tra la viabilità comunale di Marcon via Alta che diventa via Torni quando si entra nel territorio di Mogliano Veneto e il rio Fossa Storta che scorre a sud dell'area stessa. Si segnala la presenza di un manufatto di valore storico - testimoniale (cappelletta votiva) posto su via Alta-via Torni. Consultare la descrizione e i dati catastali come da Avviso e Perizia - Prezzo base Euro 300.800,00. Offerta minima Euro 225.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/09/2025 ore 15:00 presso la Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2, termine offerte 23/09/2025 ore 12:00 - Delegato Dott. Bortolussi Stefano tel. 042150809.



VERONA Vendite NOV@

Abitazione|Accessorio

BOSCO CHIESANUOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 165/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso Data Vendita senza incanto: 24 settembre 2025 alle ore 14:30 - Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Frazione Arzerè, Via Ponte n. 19, piena proprietà di appartamento al piano terra con annesso giardino esclusivo e pertinenziale autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 56.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Avvocato Giuliano

Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lgmstudio.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it. Il Notaio delegato Paolo Broccoli

LEGNAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 23/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso Data Vendita senza incanto: 17 settembre 2025 alle ore 14:15 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto 2: In Comune di Legnago (VR), Località Vallette, Via Po n. 3, all'interno di un fabbricato bifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano primo. Prezzo base Euro 46.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 0458006861, fax 0458003975, email vincenzo.bonanno@studiumfori.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it. Il Notaio delegato Michela Merighi

SONA
GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esecuzione immobiliare n. 283/2021 R.E.
Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 settembre 2025 alle ore 14:15
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto 2: In Comune di Sona (VR), Frazione Lugagnano, Via Antonio Pelacane n. 3/e, al secondo piano interrato del complesso residenziale denominato "Residenza Terrazze sul Parco", piena proprietà di garage di forma trapezoidale. Prezzo base Euro 8.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00
Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email r.sartori@sartoriefontana.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-

13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Elia Zocca

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

VERONA
VILLA BIFAMILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esecuzione immobiliare n. 541/2018 R.E.
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 17 settembre 2025 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Bonuzzo Sant'Anna n. 2/A, piena proprietà di villa bifamiliare, parzialmente al grezzo, disposta su due livelli fuori terra ed un interrato con giardino di pertinenza e due terreni della superficie catastale complessiva pari a 20.912 mq.

Prezzo base Euro 848.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarili. notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenotartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Roberto Leso


**VERONA
Vendite NOT.ES.**

Terreno|Immobile agricolo

LEGNAGO
TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esecuzione Immobiliare n. 27/2020 R.E.
TELEMATICA SINCRONA MISTA
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmaso Paola -
Vendita senza incanto: 23 ottobre 2025 alle ore 15.00 -
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

LOTTO 5: In Comune di Legnago (VR), località Vigo, in prossimità di Via Marchesa, piena proprietà di terreni con destinazione agricola (coltivati a kiwi) con orografia piana di forma regolare per una superficie catastale complessiva di 52.310 mq. al valore d'asta di Euro 207.000,00 (duecentosetteemila,00) offerta minima Euro 155.250,00 (centocinquantacinquemila-duecentocinquanta,00) In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: Euro 2.000,00 (duemila,00) cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto

LOTTO 6: In Comune di Legnago (VR), località Colarella, in prossimità di SP46, piena proprietà di terreni con destinazione agricola (coltivati a soia), con orografia piana non recintati, per una superficie catastale complessiva di 4.514 mq. al valore d'asta di Euro 12.000,00 (dodicimila,00) offerta minima Euro 9.000,00 (novemila,00) In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: Euro 500,00 (cinquecento,00) cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Per informazioni sullo stato attuale di possesso e sulla liberazione dei beni rivolgersi a Avv. Andrea Marchesini, con studio in Verona, Via Oberdan n.7 - Tel. 045/8011720 - fax 045/593282 - e-mail: marchesini@avvocatibmz.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott. Cristiano Casalini

TREGNAGO
TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 279/2020 R.E.
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Vendita senza incanto: 25 settembre 2025 alle ore 14,30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 5 - In Comune di Tregnago (VR), piena proprietà di terreni agricoli di complessivi 65.300 mq catastali tenuti in parte ad oliveto e in prevalenza a bosco con piccolo rustico collabente. Prezzo base Euro 46.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00
Prezzo minimo da offrire Euro 34.500,00.

Custodia: Avvocato Adami Massimo, con studio in Verona, Piazzetta Chiavica 2, tel. 045/591566 fax 045/8004989 e-mail: massimo.adami@frattassociati.com Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Si rinvia alla documentazione in atti quanto alle formalità gravanti i beni.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott. Cristiano Casalini

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 50/2022 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/11/2025 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Viale Giuseppe Garibaldi 17, Piena proprietà di locale commerciale sito nel Comune di Civitavecchia (RM) Viale Giuseppe Garibaldi n. 17, di circa 107 mq, posto al piano terra. Censito al N.C. del comune di Civitavecchia al foglio 22, p.lla 310, sub. 609, cat. C/1, classe 7, rendita e 2.789,38. Prezzo base Euro 192.600,00. (Offerta minima Euro 144.450,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Peruzzi Paola Tel. 0766536425, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

ALLUMIERE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 221/2024 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/11/2025 ore 10:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Allumiere (RM), Via Adolfo Klitsche 18, Piena proprietà appartamento sito nel Comune di Allumiere (RM) alla Via Adolfo Klitsche n. 18, piano T, composto da unico ambiente adibito a soggiorno, pranzo, letto con piccolo angolo cottura e bagno, in NCEU del Comune di Allumiere al foglio 23, particella 175, sub 1, cat. A/4, cl. 2, vani 1, superficie catastale 37 mq., R.C, Euro 48,55, Via del Santuario n. 18, Piano T. Prezzo base Euro 15.300,00. (Offerta minima Euro 11.475,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 119/2024 RGF**

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/10/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via dei Lucci 9, appartamento posto al secondo piano di una palazzina di maggiori dimensioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni con finestra, tre camere da letto, due verande chiuse, e balconi posti sui tre lati del manufatto. Lastrico solare al quale si accede dal vano scala comune attraverso un'unica porta. Magazzino posto sotto la palazzina residenziale. Prezzo base Euro 324.000,00. (Offerta minima Euro 243.000,00). Offerte in aumento Euro 9.800,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via dei Lucci 11, Locale ad uso box auto, posto sotto la palazzina ad uso residenziale. Sono presenti due accessi: uno carrabile lato via dei Lucci e una porta nel retro, dove è presente anche una piccola finestra. Si può accedere direttamente dal vano scala. Prezzo base Euro 67.700,00. (Offerta minima Euro 50.775,00). Offerte in aumento Euro 2.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 12/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/10/2025 ore 15:30 tramite il portale del gestore telematico EDICOM FINANCE S.r.l. con piattaforma www.garavirtuale.it: Ladispoli (RM), via Fiume 16, scala B, Appartamento di civile abitazione. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Musso Elisabetta TEL. 3337675262, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

VILLINO - DUE AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 81/2023 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/10/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Montalto di Castro (VT), Strada Del FIORA 33/34, diritto di proprietà 1/1 di villino con n. 2 autorimesse ubicato nel Comune di Montalto di Castro (VT) Strada del FIORA 33-34 (in catasto snc). Il villino è censito al NCEU Fg. 20 p.la 196 sub. 2 ed è composto, come assentito, da due piani fuori terra, ovvero: al piano terra un locale autorimessa con annesso locale deposito e portico; una scala a rampa, posta all'interno del piano terra, collega verticalmente il piano anzidetto con il piano superiore (1°); al piano 1° è collocata la zona abitabile, composta in origine da n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni, una cucina e soggiorno/pranzo con terrazza esterna. L'altro locale autorimessa è censito al NCEU Fg. 20 p.la 196 sub. 3. Il villino e le autorimesse sono circondati da una corte comune di 2.716,00 mq, catastalmente un Ente Urbano graffiato con la particella 196. Lo stato di mantenimento interno dell'immobile è classificabile come non buono/discreto. Sono presenti fenomeni infiltrativi e condensativi (muffa). Lo stato di mantenimento esterno è classificabile complessivamente come non buono. Sono presenti importanti difformità edilizie rispetto al titolo abilitativo (C.E. n. 13 del 26/07/1983) e precisamente: 1. Frazionamento verticale dell'unica unità immobiliare in due unità abitative; al posto dell'originaria scala interna sono state ricavate due scale per servire entrambe le due nuove u.i.; a livello giardino sono stati creati due ingressi indipendenti, uno a Nord e uno a Sud; nelle due u.i. al piano terra è stata ricavata la zona soggiorno/pranzo, mentre al piano 1° la zona notte; catastalmente l'immobile risulta non frazionato verticalmente. Difatti è stata effettuata la trasformazione abusiva del piano terra (destinato ad autorimessa e deposito) in abitazione. 2. Realizzazione di ampliamenti volumetrici: al piano terra chiusura del portico sul lato Ovest; il portico originario è stato dapprima separato in due parti con una tramezzatura verticale, poi sul lato Sud è stato trasformato in cucina mentre sul lato Stocchi Nord in camera; realizzazione di un grande locale abusivo in muratura aderente all'abitazione lato nord; al piano 1°, lato Sud, chiusura del portico e sua trasformazione in camera; 3. Sulla u.i. lato Sud realizzazione di un ampio portico esterno di legno, realizzazione di una dependance, di una piscina in muratura e due tettoie sulla corte giardinata. 4. Diversa distribuzione degli spazi interni al piano 1° lato Nord, con ricavo di un nuovo vano. 5. Modifica alle finestrate, bucatore ed alle SNR dell'intero villino. Il tutto come meglio descritto ed evidenziato nelle planimetrie allegata alla perizia depositata il 13/12/2023 a firma dell'arch. Roberto Marongiu. Le opere abusive, di cui ai descritti punti, non sono suscettibili di sanatoria edilizia; pertanto, il nuovo proprietario acquirente dovrà provvedere alla loro demolizione. Accesso: stradina comunale Dati Catastali: - Villino con annessa autorimessa N.C.E.U. foglio 20 p.la 196 sub. 2, cat. A/2, cl 2, vani 7 rendita euro 723,04. - 2° autorimessa N.C.E.U. foglio 20 p.la 196 sub. 3, cat. C/6, cl 2, consistenza 45 mq, rendita euro 51,13. Confini: distacco su strada comunale, proprietà particella 195, proprietà particella 152, salvi altri. Superficie residenziale calpestabile, abitazione assentita: Mq 119,50 circa. Superficie residenziale commerciale-raggiungibile: Mq 388,46 circa. Prezzo base Euro 118.125,00. (Offerta minima Euro 88.593,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Postorino

CIVITAVECCHIA

Eugenia Tel. 076632881, www.asteannunci.it,
www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 214/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/09/2025 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Montalto di Castro (VT), Via di Mezzana 11, Appartamento residenziale sito a Montalto di Castro, Loc. Marina di Montalto, la Castellaccia, Via di Mezzana n 11/A, in catasto al foglio 92, part. 174, sub 15, cat C/6, classe 4, consist. 6 vani, rendita: Euro 526,79. Rimessa per auto in Montalto di Castro, Loc. Marina di Montalto, la Castellaccia, Via di Mezzana n 11/A, in catasto al foglio 92, part. 174, sub 6, cat C/6, classe 4, consist. 27 mq, rendita: Euro 43,23. Prezzo base Euro 236.000,00. (Offerta minima Euro 177.000,00). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella Tel. 3494449482, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immagine agricola

SANTA MARINELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 74/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/10/2025 ore 14:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Santa Marinella (RM), via Aurelia km 55,500 civico 197 Frazione di Santa Severa, Immobile n. 2: terreno della superficie di mq 1.248, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 315, qualità seminativo 2, superficie 12 are

e 48 ca, R.D. 11,29 Euro; R.A. 5,48 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e privo di recinzione di confine. Il distacco con la via Aurelia è costituito da arbusti vegetali. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via E.Salgari fino al distacco dal Rio Fiume e proseguendo in direzione N-E verso la via S.S. Aurelia e poi proseguendo verso la direzione S-E. Il terreno risulta intercluso tra le particelle 314 e 316. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA e DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI. Immobile n. 4: terreno della superficie di mq 1.248, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 317, qualità seminativo 2, superficie 12 are e 47 ca, R.D. 11,28 Euro; R.A. 5,47 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e recintato sul lato S-O e S-E di via G. Verne dove è presente anche un cancello in ferro costituente passo carrabile per l'accesso al terreno ed al lotto unico composto dai quattro terreni sopra descritti. Il distacco con la strada Aurelia è costituito da arbusti vegetali. Le recinzioni sono inglobate nella vegetazione. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via G. Verne (strada chiusa) fino al cancello di accesso al terreno. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA e DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI. Immobile n. 1: terreno della superficie di mq 1.247, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 314, qualità seminativo 2, superficie 12 are e 47 ca, R.D. 11,28 Euro; R.A. 5,47 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e privo di recinzione di confine. Sul terreno è presente una piccola costruzione realizzata con mattoni di tufo e copertura a due falde spioventi in stato di abbandono (privo di autorizzazione edilizia, del tutto abusivo, con abuso non sanabile, i cui oneri di demolizione e discarica sono stati stimati dal perito estimatore in euro 6.000,00) e la possibile presenza di ruderi archeologici ricoperti da vegetazione. Si segnala la presenza di una baracca prefabbricata con annessa tettoia a confine del lotto sulla porzione S-O. Il distacco dalla Via Aurelia è costituito da arbusti vegetali. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via E.Salgari fino al distacco dal Rio Fiume e proseguendo in direzione N-E verso la via S.S. Aurelia. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA e DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI. Immobile n. 3: terreno della superficie di mq 1.248, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio

Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 316, qualità seminativo 2, superficie 12 are e 48 ca, R.D. 11,29 Euro; R.A. 5,48 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e privo di recinzione di confine ad eccezione di una piccola porzione con la particella 113 posta a S-O dove è presente una recinzione costituita da rete metallica e correnti di legno. Il distacco con la via Aurelia è costituito da arbusti vegetali. La recinzione è inglobata nella vegetazione. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via E.Salgari fino al distacco dal Rio Fiume e proseguendo in direzione N-E verso la S.S. Aurelia e poi proseguendo in direzione S-E. Il terreno risulta intercluso tra la particella 315 e 317. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA e DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI. Prezzo base Euro 122.700,00. (Offerta minima Euro 92.025,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. BIAGIOTTI GIACOMO Tel. 0766523353, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

TARQUINIA

TERRENO AGRICOLO - ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 44/2022 RGE

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/09/2025 ore 10:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Tarquinia: Lotto Unico, Località Pantano di Sopra, TERRENO DI CIRCA 33.000 MQ CON SOVRASTANTE ALBERGO NON ULTIMATO DI N. 89 STANZE. Prezzo base Euro 711.913,00. (Offerta minima Euro 533.935,00). Offerte in aumento Euro 16.018,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Pierucci Dott. Guido Tel. 076632903, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

FIANO ROMANO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



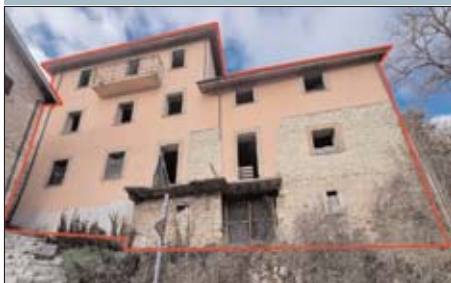
FALL. n. 11/2023 RGF

Vendita senza incanto asincrona telematica 15/10/2025 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico : Fiano Romano (RM), Via Venezia snc, Tipologia immobile: Unità immobiliare ad uso abitazione costituito da: ingresso sul vano scala condominiale, soggiorno pranzo con angolo cottura, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno e n. 2 balconi - sup. lorda 102.42 mq + 48.61 mq di superfici balcone - superficie commerciale ragguagliata 110.24 mq. Prezzo base Euro 116.000,00 (Offerta minima Euro 87.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/10/2025 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 150/2019 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/10/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Leonessa (RI), Frazione Vindoli, 02016 Vindoli RI, Italia snc, Intero fabbricato da cielo a terra in Frazione Vindoli di Leonessa (RI) con interni al rustico come da foto allegate e perizia di stima cui si rimanda, in amena località di montagna, versante nord del Terminillo. Prezzo base Euro 19.441,44 (Offerta minima Euro 14.581,08). Offerte in aumento Euro 0,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/10/2025 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gianfelice Luigi Tel. 3356161044, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 2/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/10/2025 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita telematica Edicom Finance s.r.l. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Rieti (RI), Località Terminillo, Via dei Villini, 18, Immobile già commerciale in corso di ristrutturazione per uso abitativo composto da più vani ancora non definiti con una superficie interna netta di circa 288,00 mq. ed altezza variabile da 3,00 a 4,90 mt., oltre al piano soppalcato costituito da due vani di circa mq. 36,50 complessivi ed altezza interna variabile da 1,60 a 2,40 mt. Necessita di regolarizzazioni catastali e urbanistiche (il permesso di costruire abilitativo, n. 1411 del 26/10/2010, è scaduto). Prezzo base Euro 32.702,00 (Offerta minima Euro 24.526,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Antonio Contessa tel. 0746.49.87.29 cell. 338.922.8083, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ROCCA SINIBALDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 42/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/10/2025 ore 09:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n.1, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA e tramite il suo portale WWW.ASTETELEMATICHE.IT. Lotto UNICO: Rocca Sinibalda (RI), Valle Verde, Loc. Valle Verde snc, L'appartamento si compone di: n. 2 vani, soggiorno, WC, cucina, con ripostiglio e veranda esterni, per una superficie utile calpestabile complessiva di mq. 70.91 (tra superfici residenziali e non residenziali), corrispondente ad una superficie ragguagliata (omogeneizzata) di mq. 46.61. Prezzo base Euro 19.800,00 (Offerta minima Euro 14.850,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BORGOROSE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 85/2023 RGF

G.D. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/10/2025 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Borgorose (RI), via Porsenna, s.n.c., APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI DI FABBRICATO DI PIU' AMPIA CONSISTENZA, SITO NEL CENTRO STORICO DI CASTELMENARDO FRAZ. DI BORGOROSE (RI). PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISUALIZZARE AVVISO DI VENDITA E PERIZIA. Prezzo base Euro 40.936,50 (Offerta minima Euro 30.702,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/10/2025 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv.

Rufini Anna Rita , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTAREALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 151/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/10/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM S.P.A. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Cittareale (RI), Via Civita, 02010 Trimezzo RI, Italia snc, LOTTO N. 1-Diritto di vendita: Piena proprietà per la quota di 1/1. Tipologia:ABITAZIONE (in corso di costruzione) con corti esclusive Unità immobiliare catastalmente censita "in corso di costruzione" (Cat. F/3). Tipologia a "schiera" su tre livelli fuori terra, in posizione di testa (lato Nord), in corso di costruzione, allo stato rustico, completamente priva di qualsivoglia finitura interna e dei relativi impianti (fatta eccezione per piccoli tratti di schematura" dell'impianto idrico), con corti esclusive (antistante e retrostante l'abitazione) priva di recinzioni. Ubicazione: Via Civita snc. - Comune di CITTAREALE (RI) - Frazione di "Trimezzo". Consistenza: Nel rispetto delle destinazioni d'uso indicate negli elaborati del progetto autorizzato (da completare), l'abitazione si compone di: PIANO TERRA: Cucina, Soggiorno, Bagno, Ripostiglio e Terrazzo (Vani: 01-02-03-Terrazzo 01) per una superficie Utile Netta calpestabile di mq. 38.43. PIANO PRIMO: Camera, Bagno, Ripostiglio, Terrazzo e Disimpegno (Vani: 04-05-06-Terrazzo 02 e Dis.01) per una superficie Utile Netta calpestabile di mq. 33.64. PIANO SECONDO (sottotetto): n. 2 Camere, Bagno, e Disimpegno (Vani: 07-08-09- e Dis.02) per una superficie Utile Netta calpestabile di mq. 35.63. L'intera abitazione, su tre livelli fuori terra, sviluppa una superficie complessiva utile netta calpestabile di mq. 107.70. Completano il compendio due corti ad uso esclusivo, antistante e retrostante l'abitazione (Lato Est ed Ovest), allo stato attuale ancora prive di recinzione, della superficie complessiva di mq. 136,00 ca. Dati catastali: CATASTO FABBRICATI, foglio 2, particella 934, subalterno 1, scheda catastale: non associata, indirizzo: Via Civita snc - piano T-1-2, comune CITTAREALE (RI), categoria: "in corso di costruzione" (F/3) classe: (non presente) consistenza: (non presente) superficie (non presente) rendita (non presente). Confini: (Nord): p.lla 904 e p.lla903 (Est): p.lla 903 (Sud): foglio 2, particella 934, subalterno 2 ; (Ovest): viabilità comunale p.lla 909. Urbanistica Edilizia:Concessione Edilizia n. 49/X del 10.12.1985. Per lavori eseguiti in difformità da detta Concessione, in assenza di Titolo Edilizio in Variante, è necessario avvalersi dell'art. 40 comma 6 della L. 47/85 e dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001 ("Sanatoria ex-post") entro 120 gg. dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'Autorità Giudiziaria. Formalità pregiudizievoli che resteranno a carico dell'aggiudicatario: Nessuna. Stato di occupazione: Compendio Libero, nella disponibilità del debitore. PREZZO BASE:EURO 13.289,07. Offerta Minima: EURO 9.966,81. In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 500,00 (euro cinquecento/00). Per ogni maggior dettaglio si rimanda alla perizia di stima. Prezzo base Euro 13.289,07 (Offerta minima Euro 9.966,81). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Federico GIULIANI Telefono: 0765.841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLEVECCHIO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 43/2021 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/09/2025 ore 11:00 tramite il portale

www.garavirtuale.it. Lotto 1: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Colvecchio, distribuito su due livelli e composta da: disimpegno, 3 vani e servizio igienico per una superficie complessiva utile di circa mq. 52,35 ed h interna di mt. 2,70 oltre ad un piccolo giardino di mq. 26,90 e camminamenti per circa 10,50 mq. Una scala interna (attualmente chiusa in maniera posticcia) Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio per una superficie utile di mq. 52,15 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 26,70. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Colvecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 1, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano T-S1, comune Colvecchio, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 98 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 296,96 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 9, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Colvecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 26 m*, superficie Totale 35 m*, rendita Euro 33,57 N.B. L'unità ha diritto alla strada di accesso alle unità di piano primo sulla quale insistono alcuni contatori, distinta in catasto al fg. 11 p.lla 387, sub. 16 - Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: dagli uffici comunali come da Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 10.05.2017 ed atti seguenti, con una indennità stabilita in Euro 1.350,00 mensili complessivi per le tre unità immobiliari (lotti 1-2 e 6), oltre iva se dovuta, per tutto il periodo della requisizione (allo stato sino al 31.12.2024, con richiesta di proroga sino alla vendita, sub iudice). Prezzo base Euro 39.057,43 (Offerta minima Euro 29.293,07). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Colvecchio, distribuito su due livelli e composta da: disimpegno, 3 vani e servizio igienico per una superficie complessiva utile di circa mq. 44,80 ed h interna di mt. 2,70 oltre ad un piccolo giardino di mq. 24,10 e camminamenti di circa mq. 14,75. Una scala interna Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio per una superficie utile di mq. 49,90 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 27,20. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Colvecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 2, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano T-S1, comune Colvecchio, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 91 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 296,96 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 10, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Colvecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 26 m*, superficie Totale 34 m*, rendita Euro 33,57 Confini nell'insieme: a nord-ovest: strada comunale via dei cappuccini; a nord-est: sub. 1, stessa ditta; a sud/sud-est: sub. 6 e 7 stessa ditta; ad ovest: sub. 11 e 3 stessa ditta, salvo altri e diversi confini. N.B. L'unità ha diritto alla strada di accesso alle unità di piano primo sulla quale insistono alcuni contatori, distinta in catasto al fg. 11 p.lla 387, sub. 16 - Bene Comune Non Censibile. Stato di occupazione: dagli uffici comunali come da Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 10.05.2017 ed atti seguenti, con una indennità stabilita in Euro 1.350,00 mensili complessivi per le tre unità immobiliari (lotti 1-2 e 6), oltre iva se dovuta, per tutto il periodo della requisizione (allo stato sino al 31.12.2024, con richiesta di proroga sino alla vendita, sub iudice). Prezzo base Euro 37.927,07 (Offerta minima Euro 28.445,30). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Colvecchio, distribui-

to su due livelli e composta da: disimpegno, 3 vani e servizio igienico per una superficie complessiva utile di circa mq. 43,55 ed h interna di mt. 2,70 oltre ad un piccolo giardino di mq. 24,10 e camminamenti per circa mq. 12,75. Una scala interna Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un servizio per una superficie utile di mq. 49,85 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 27,30. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Colvecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 3, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano T-S1, comune Colvecchio, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 90 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 296,96 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 11, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Colvecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 26 m*, superficie Totale 33 m*, rendita Euro 33,57 Confini nell'insieme: a nord-ovest: strada comunale via dei cappuccini; a nord-est: sub. 10 e 2, stessa ditta; a sud/sud-est: sub. 14 stessa ditta e OMISSIS; ad ovest: omissis, salvo altri e diversi confini. N.B. L'unità ha diritto alla strada di accesso alle unità di piano primo sulla quale insistono alcuni contatori, distinta in catasto al fg. 11 p.lla 387, sub. 16 — Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 44.931,80 (Offerta minima Euro 33.698,85). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Colvecchio, distribuito su tre livelli e composta da: soggiorno/pranzo a/c, bagno e due camere al piano primo per una superficie complessiva utile di circa mq. 63,60 ed h interna di mt. 2,70 oltre a due piccoli terrazzi di mq. 7,35 complessivi. Una scala interna Io collega al piano sottotetto costituito da quattro vani per una superficie complessiva utile di circa mq. 53,50 ed h interna di mt. 2,70 oltre a tre terrazzi di complessivi mq. 21,30 circa. Annesso all'unità vi è uno spazio esterno sistemato in parte a terrazza e camminamenti di circa mq. 36,15 ed in parte a giardino per circa mq. 54,80; una scala Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani ed un ripostiglio per una superficie utile di mq. 28,80 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 42,90. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Colvecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 5, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1-T-1-2, comune Colvecchio, categoria A/2, classe 4, consistenza 7.5 vani, superficie 134 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 522,91 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 13, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Colvecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 36 m*, superficie Totale 45 m*, rendita Euro 46,48 Confini nell'insieme: a nord-ovest: strada comunale via dei cappuccini; a nord-est: sub. 6 stessa ditta e OMISSIS; a sud/sud-est: p.la 390 (Ente Urbano), salvo altri e diversi confini. N.B. L'unità ha diritto alla strada di accesso alle unità di piano primo sulla quale insistono alcuni contatori, distinta in catasto al fg. 11 p.lla 387, sub. 16 - Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: occupato in forza di contratto di locazione sottoscritto dal custode con il Comune di Colvecchio, al fine di consentirne l'uso al Comando della Stazione dei Carabinieri; canone mensile Euro 550,00 oltre iva, se dovuta; opponibile alla procedura; scadenza 31.12.25. Prezzo base Euro 73.125,00 (Offerta minima Euro 54.843,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 5: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Colvecchio, distribuito su tre livelli e composta da: soggiorno/pranzo, cucina, camera e bagno al piano primo per una superficie complessiva utile di circa mq. 63,30 ed h interna di mt. 2,70 oltre a due piccoli terrazzi di circa mq. 13,50 complessivi. Una scala interna Io collega al

piano sottotetto costituito da tre vani per una superficie complessiva utile di circa mq. 49,50 ed h interna di mt. 2,70 oltre a due terrazzi di complessivi mq. 29,30 circa. Annesso all'unità vi è uno spazio esterno sistemato in parte a giardino di circa mq. 56,65 ed in parte pavimentato per circa mq. 33,40; una scala Io collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani per una superficie utile di mq. 36,30 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 64,80. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Colvecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 6, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1-T-1-2, comune Colvecchio, categoria A/2, classe 4, consistenza 6 vani, superficie 126 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 418,33 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 14, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Colvecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 56 m*, superficie Totale 63 m*, rendita Euro 72,30 Confini nell'insieme: a nord-ovest: OMISSIS, sub. 3, 2 e 12 stessa ditta; a nord-est: sub. 7 stessa ditta e sub. 15 strada di accesso interna comune ai sub. 6,7,14 e 8; a sud/sud-est: stessa ditta, p.la 390 (Ente Urbano) salvo altri e diversi confini. N.B. L'unità ha diritto alle strade di accesso alle unità di piano primo distinte in catasto al fg. 11 p.lla 387, sub. 15 e 16 - Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 84.712,76 (Offerta minima Euro 63.534,57). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 6: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Piena Proprietà di abitazione con annesso giardino, ubicato in fabbricato pluripiano a schiera di più ampia consistenza situato nelle immediate vicinanze del Centro storico del Comune di Colvecchio, distribuito su due livelli e composta da: quattro vani ed un bagno al piano primo per una superficie complessiva utile di circa mq. 63,65 ed h interna di mt. 2,70 oltre a terrazzo di circa mq. 5,15. Una scala interna lo collega al piano sottotetto costituito da quattro vani per una superficie complessiva utile di circa mq. 53,40 ed h interna di mt. 2,70 oltre a due terrazzi di complessivi mq. 18,00 circa. Annesso all'unità vi è uno spazio esterno sistemato a giardino di circa mq. 31,85 e camminamenti per circa mq. 20,50; una scala lo collega al piano seminterrato, lasciato al rustico e costituito da due vani per una superficie utile di mq. 21,85 ad h interna di 2,70 mt. oltre a garage di superficie utile di circa mq. 22,50. Identificativi ed estremi catastali: Comune di Colvecchio (RI): Abitazione: foglio 11, particella 387, subalterno 7, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1-T-1-2, comune Colvecchio, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, superficie 117 m* escluse aree scoperte, rendita Euro 488,05 Garage: foglio 11, particella 387, subalterno 8, indirizzo via dei Cappuccini snc, piano S1, comune Colvecchio, categoria C/6, classe 8, consistenza 23 m*, superficie Totale 27 m*, rendita Euro 29,70 N.B. L'unità ha diritto alle strade di accesso alle unità di piano primo distinte in catasto al fg. 11 p.lla 387, sub. 15 e 16 - Bene Comune Non Censibile Stato di occupazione: occupato temporaneamente dagli uffici comunali come da Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 10.05.2017 ed atti seguenti, con una indennità stabilita in Euro 1.350,00 mensili complessivi per le tre unità immobiliari (lotti 1-2 e 6), oltre iva se dovuta, per tutto il periodo della requisizione (allo stato sino al 31.12.2024, con richiesta di proroga sino alla vendita, sub iudice). Prezzo base Euro 56.374,85 (Offerta minima Euro 42.281,14). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MOMPEO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 89/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/10/2025 ore 15:00 presso il

Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite il suo portale www.garavirtuale.it: Mompeo (RI), vocabolo paradiso, Piena proprietà di abitazione di tipo civile sita in Mompeo (RI) Vocabolo Paradiso costituita da n. 2 unità immobiliari. L'appartamento al piano terra (sub 1) ha una superficie lorda di circa 86 mq, è costituito da ingresso/disimpegno; cucina; n.2 stanze; un bagno ed una zona di deposito. L'appartamento al piano primo (sub. 2) ha una superficie lorda di circa 108 mq, è costituito da ingresso/disimpegno; cucina-soggiorno; n.2 stanze; un bagno. Prezzo base Euro 89.550,00 (Offerta minima Euro 67.162,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. ANNA LISA CIANCARELLI - TEL. 0746/760850 - 3403504110, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 17/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/10/2025 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Moletta S.n.c., Corpo A: Abitazione di tipo economico A3 piano 1, consistenza vani 5,50. Corpo B: Categoria F/4 unità in corso di definizione, piano 2. Corpo C: Categoria F/4 unità in corso di definizione piano T. Corpo D: Categoria F/4 unità in corso di definizione piano S1. Prezzo base Euro 83.076,56 (Offerta minima Euro 62.307,42). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Adv. Antonio Contessa tel. 0746.49.87.29 cell. 338.922.8083, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTEPOLI DI SABINA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 160/2018 88/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/10/2025 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.a. Lotto UNICO: Montepoli di Sabina (RI), Via Ferruti snc, Piena proprietà della quota di 1000/1000 di complesso immobiliare, in corso di realizzazione, destinato ad uso commerciale e direzionale privato sito nel Comune di Montepoli di Sabina, Località

Ferruti, alla Via Ferruti S.n.c. Allo stato attuale i lavori risultano sospesi e compiuti solamente in riferimento alla struttura intelaiata realizzata in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato ed, in parte, nelle tramezzature. Prezzo base Euro 4.800.000,00 (Offerta minima Euro 3.600.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ROCCASINIBALDA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 1/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/10/2025 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rocca Sinibalda (RI), Tomassella, Piena proprietà della quota di 1000/1000 di villa ad uso abitativo con portico, giardino avanti e dietro la casa, cantina, magazzino e garage sita in Roccasinibalda località Tomassella, snc, posta al piano terra, primo e seminterrato. Composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e porticato al piano terra, camera da letto con cabina armadio, due camere e bagno al piano primo, cantina, magazzino e garage a piano seminterrato. La villa si trova in buone condizioni ad eccezione del tetto che necessita di manutenzione, è presente impianto fotovoltaico che allo stato attuale non viene utilizzato. I metri quadri lordi catastali dell'abitazione sono circa 165. Prezzo base Euro 125.467,50 (Offerta minima Euro 94.100,63). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MONTEBUONO

EDIFICIO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 41/2021 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/10/2025 ore 09:20 tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Montebueno, Via San Sebastiano snc, Edificio residenziale con pertinenze, corte esclusiva e terreni. L'edificio indipendente è su 2 livelli, piano seminterrato si trovano due locali con destinazione d'uso stalla (mq 40,04 e mq 23,81) e locale intercapedine (mq 5,20), al piano 1 ove si accede tramite scala esterna si trovano balcone d'accesso (mq 7,41), salone con angolo cottura (mq 36,82), bagno (mq 4,98) camera con cabina armadio (mq 24,99). La corte esterna esclusiva di 1.520 mq con locale magazzino (mq 14,80), pollaio (mq 10,28), tettoia (mq 27,00). I terreni mq 40.170 PER I DATI CATASTALI SI RIMANDA ALLA PERIZIA DI STIMA ED ALL'AVVISO DI VENDITA. Prezzo base Euro 58.043,73 (Offerta minima Euro 43.532,79). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Adv.

Figorilli Cristiano, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

RIETI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 92/2019 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/10/2025 ore 13:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Rieti (RI), via Comunale 23, Piena proprietà quota 1000/1000 unità immobiliare composta da locale Commerciale adibito a ristorante/locale banchettistica con annessa corte pertinenziale comune, da separare materialmente a cura dell'acquirente dalla porzione immobiliare non venduta come da relazione integrativa. Prezzo base Euro 230.305,23 (Offerta minima Euro 172.728,92). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Adv. Alfreddi Simona, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRITA TIBERINA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 80/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/10/2025 ore 10:20 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto Unico: Torrita Tiberina (RM), Via Guglielmo Marconi n. 1, Piena proprietà di locale ad uso laboratorio sito nel Comune di Torrita Tiberina ubicato al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza composto da 10 vani adibiti a laboratorio, magazzino, ripostiglio e locale tecnico, oltre a due servizi. Al bene è annessa una corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 190.517,72 (Offerta minima Euro 142.888,29). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto

10/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

BORGOROSE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 343/2011 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/09/2025 ore 10:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Gruppo EDICOM SPA e tramite il suo portale sito: www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Borgorose (RI), Corvaro, 02021 Corvaro RI, Italia, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di tre appezzamenti di terreno siti nel Comune di Borgorose nella zona artigianale della località Corvaro nei pressi del casello autostradale della Valle del Salto. Per

maggiori informazioni si rimanda alla consulenza tecnica immobiliare redatta dall'esperto nominato dal Tribunale. Prezzo base Euro 66.206,25 (Offerta minima Euro 49.654,69). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Grillo Quirino, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MASSA**

Abitazione|Accessorio

MASSA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 7/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), via della repubblica, località cinque vie 113: Compendio immobiliare così composto: A) L'immobile si compone da Piano Terra e Piano Primo. Il tutto per una superficie lorda di circa 230 mq. oltre a terrazzo e corpi accessori quali bagno esterno e 4 piccoli locali ad uso ripostigli adiacenti all'abitazione. Si compone di: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere comunicanti di cui una con servizio igienico esclusivo al Piano Terra e da quattro camere un disimpegno oltre ad un altro servizio igienico al Piano Primo. B) n. 2 Magazzini e locali di deposito: costituiti da un vetusto fabbricato in muratura di circa 35 mq. ad un piano fuori terra con tetto in eternit, suddiviso in due locali non comunicanti: uno originariamente utilizzato in parte come cucina per la lavorazione dei formaggi e prodotti dell'attività agricola. In aderenza al fabbricato sono collocati un manufatto in legno composto da due locali comunicanti e un container. C) Una Stalla composta da un unico vano in legno con tetto in lamiera e annesso porticato utilizzato a fienile con pilastri in legno e copertura di varie tipologie edilizie visibili, tra le quali pannelli in plastica e lamiera, in pessime condizioni edilizie ed igieniche. D) Terreno pertinenziale esclusivo di forma irregolare, con giacitura pressoché pianeggiante e recintato in parte, con una superficie catastale di mq. 1.038. Prezzo base: Euro 224.792,55. Offerta minima: Euro 168.594,41. Vendita senza incanto: 20/10/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

www.asteannunci.it

AULLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 146/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto B - Aulla (MS), Albiano Magra, Via Repubblica 70: lotto B): Compendio immobiliare composto da abitazione di 240 mq su 3 piani (9 vani), porzione di capannone di 275 mq e terreni agricoli. L'abitazione include cantine, locali studio, cucina, camere e bagni. Il capannone, ad uso allevamento, ha struttura in acciaio e copertura in eternit. I terreni comprendono seminativi arborati e uliveti. Inclusa quota 1/2 di terreno antistante il cancello d'ingresso. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 129.413,00. Offerta minima: Euro 97.060,00. Vendita senza incanto: 13/10/2025 ore 10:30. Gestore: www.aste-telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

CARRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 89/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Giovanni De Rossi 9: Appartamento sito in Carrara-Avenza, via G. De Rossi n. 9 ter, posto al piano terra, di forma stretta e lunga, composto da: ingresso con soggiorno pranzo ed angolo cottura, piccolo ripostiglio, wc, disimpegno, una camera singola e una camera matrimoniale. L'unità immobiliare è priva di parcheggio esclusivo ed è sprovvista di corte esterna. Occupato. Prezzo base: Euro 55.576,00. Offerta minima: Euro 41.682,00. Vendita senza incanto: 13/10/2025 ore 12:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 3476218313.



LICCIANA NARDI (MS)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 109/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Monti, Via Ceria 16: Abitazione sviluppata su due piani (piano terra e primo) composta da: ingresso, disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina, n. 2 ripostigli al piano terra; secondo ingresso, vano centrale, disimpegno, camera, bagno e piccolo ripostiglio al piano primo; i due piani sono collegati da scala interna ad unica rampa; scala esterna di accesso diretto al piano primo. Libero. Prezzo base: Euro 43.981,88. Offerta minima: Euro 32.986,41. Vendita senza incanto: 20/10/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.



UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 117/2023

Comune di Terni (TR) - Via Campofregoso 40 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione al p. secondo con annessa cantina al p. seminterrato. L'appartamento, sviluppato su un unico livello, si compone di un lungo disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico ed una cucina con accesso al balcone che affaccia su un cortile interno condominiale destinato a parcheggio. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 28.688,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.516,00. entro e non oltre il 23/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/09/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/09/2025 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la Sala d'Aste della società Gobid International Auction Group S.r.l. Hotel Valentino, via Plinio il Giovane n. 5, Terni tramite la piattaforma www.Gobidreal.it, vendita senza incanto con modalità sincrona mista. Informazioni c/o Delegato: Avv. BARTOLLINI SILVIA Tel. 3356701766.

ALVIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 93/2024

Comune di Alviano (TR) - Vocabolo Giardino 75 - Lotto UNICO - 1/1 - porzione di complesso edilizio costituito da un appartamento di civile abitazione, posto al piano terra, superficie catastale complessiva mq. 61 circa - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su locale ad uso autorimessa, piano T, superficie catastale complessiva mq. 19 circa - spese condominiali scadute ed insolite - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 39.840,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.880,00. entro e non oltre il 07/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/10/2025 ore 15:30;

il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/10/2025 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA sulla piattaforma del gestore www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. PROIETTI LEONARDO Tel. 3485860622.

LUGNANO IN TEVERINA

AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 135/2021 + 4/2024

Comune di Lugnano in Teverina (TR) - Strada dei Forestieri 1 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso autorimessa/magazzino posto al piano seminterrato. Il locale è allo stato grezzo, è privo di impianti e la porta di ingresso è in materiale plastico ondulato. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/deposito posto al piano seminterrato. Il locale è allo stato grezzo ed è privo di impianti ad eccezione di quello elettrico, attualmente non funzionante. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/deposito posto al piano terra. Il locale ha un livello minimo di finitura ed è privo di impianti ad eccezione di quello elettrico, attualmente non funzionante. Sono state riscontrate irregolarità catastali ed edilizie. Prezzo base: Euro 48.093,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.070,31. entro e non oltre il 28/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/10/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/10/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato Avv. Susanna Faustini, in Terni, Via S. Nicandro 39. Informazioni c/o Delegato: FAUSTINI Tel. 0744404186.

ORVIETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 65/2017

Comune di Orvieto (TR) - Località San Bartolomeo 29 - Lotto UNICO - 1/1 - Appartamento, porzione di ex casale rurale, articolato su tre piani fuori terra suddivisi come segue: al p. terra soggiorno, cucina, disim-

pegno, ripostiglio sottoscala con annessa piccola area di corte esclusiva di mq 8,70; sup. lorda totale mq. 54,60; al p. primo due camere, disimpegno e ripostiglio / vano scala e bagno. Accesso al piano mediante scala interna dal soggiorno sito al p. terra.; sup. lorda mq. 66,80; al p. secondo soffitta accessibile mediante una scala ubicata nel ripostiglio. Prezzo base: Euro 10.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.500,00. entro e non oltre il 23/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/09/2025 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/09/2025 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA a mezzo del gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION Srl, tramite piattaforma "www.gobidreal.it". Informazioni c/o Delegato: Gentili Sabrina Tel. 0744276769.

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

OTRICOLI

FABBRICATI USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 35/2020 + 139/2021

Comune di Otricoli (TR) - Via Roma - Via T. Sillani - Lotto 1 - piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato cielo terra, di superficie lorda di circa mq 5.129,00 circa, in corso di costruzione, ad uso residenziale/commerciale sito in Otricoli, Via Roma - Via T. Sillani F. 4 p.la 398 sub vari, costituito da diversi corpi, il tutto meglio descritto e dettagliato nella perizia di stima, alla quale si fa riferimento. Prezzo base: Euro 2.383.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.787.625,00. Comune di Otricoli (TR) - Via Tommaso Sillani - Lotto 2 - 1/1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di una porzione di un fabbricato, sito in Otricoli, Via T. Sillani SNC, in corso di costruzione, attualmente destinata a locale commerciale, di una superficie lorda di circa mq78, parte integrante di un più ampio locale a prevalente destinazione d'uso autorimessa posto al piano secondo seminterrato, il tutto meglio descritto e dettagliato nella perizia di stima, alla quale si fa riferimento. Prezzo base: Euro 17.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.750,00. entro e non oltre il 13/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/10/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/10/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore Gobid International Auction Srl. Informazioni c/o Delegato: Martinelli Emanuela.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore - Nola

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 219/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore, ubicato al piano quinto, composto da cinque vani, tre wc, cucina con angolo cottura, ingresso e disimpegno. Prezzo base Euro 131.195,00. Offerta minima Euro 98.396,25. Lotto 3: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore, ubicato al piano sesto-mansarda, composto da tre vani, wc, cucina, disimpegno e terrazzi. Prezzo base Euro 65.830,00. Offerta minima Euro 49.372,50. Lotto 4: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore composto da tre vani, due wc e due ripostigli al piano quarto, oltre pertinenziale piccolo ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 09/09/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegata in Benevento alla via del Pomerio n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Covino Annamaria. Custode Giudiziario Dott.ssa Covino Annamaria tel. 08241502257 - email: a.covino@studiocommercialecovino.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via San Leucio n. 8 Benevento - Appartamento ubicato al piano terra, composto da soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto, cucina, ripostiglio e studio, oltre corte antistante, sulla quale insistono una tettoia ed una piccola cantina abusiva (circa mq. 7,60), e corte retrostante; categ. A/4, consistenza vani 5, superficie mq. 109. Risultano diffondibilità catastali ed urbanistiche. Occupato. Prezzo base Euro 32.600,00. Offerta minima Euro 24.450,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/09/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio

Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), c.da Ripazacca - Intera proprietà di fabbricato per civile abitazione ad un solo piano fuori terra con tetto a falde e terreni pertinenziali adibiti a giardino, strade e piazzali di accesso alle stesse unità immobiliari che lo compongono. Prezzo base Euro 234.213,00. Offerta minima Euro 175.660,00. Vendita senza incanto 03/10/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista in Benevento via Filippo Maria Guidi n. 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettorepastore@libero.it

AIROLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 83/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Forestieri 43/45/47 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare, in pessimo stato di

manutenzione inserito in una cortina di fabbricati in linea, dotato di due accessi dalla via pubblica (civici 45 e 47) e di un accesso da corte interna comune, sviluppantesi su due livelli, composta da due ampie camere al piano terra oltre servizio igienico e deposito sottoscala e da due ambienti oltre accessori al piano primo. Prezzo base Euro 21.200,00. Offerta minima Euro 15.900,00. Vendita senza incanto 23/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

AIROLA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Airola (BN), Via Lavatoio - Piena proprietà di ampio locale ubicato al piano seminterrato ha superficie calpestabile totale di circa mq 250,00 è composto da un ampio ambiente (quale deposito merci), un vano ufficio (ambiente cieco), vano wc finestrato con annesso antibagno, entrambi con piastrelle alle pareti, ed un ambiente all'ingresso. Prezzo base Euro 52.611,00. Offerta minima Euro 39.460,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/10/2025 ore 17:00 presso il proprio studio sito in Benevento alla Via Francesco Paga n. 81 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 3496685699 - email: info@studioemoretti.it

AIROLA

ABITAZIONE/DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Gennaro Ferace 39 - Intero stabile nobiliare del 1800 circa, fronte strada, con accesso a corte interna composto da abitazione di tipo signorile

(A1), Deposito (C2) e Magazzino (C1). Il fabbricato si presenta in un cattivo stato di manutenzione. La superficie del fabbricato a piano terra è di circa 428 mq. mentre il primo piano è di circa 421mq. Totale superficie: 857 mq. Il fabbricato, in muratura di tufo, è composto da due unità immobiliari tra piano terra, primo piano e relativo sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 214.250,00. Offerta minima Euro 160.687,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/10/2025 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato, sito in Benevento alla via Mario Rotili n.14, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lombardi Alessandro. Custode Giudiziario Dott. Lombardi Alessandro tel. 3395723714 - email: alessandro.lombardi.benevento@gmail.com

BONEA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 84/2021**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Bonea (BN), Via Roma 43 - Fabbricato di antica costruzione disposto su tre livelli, con un vano al piano terra con accesso da strada antistante e due più servizi a quello superiore, avente due accessi dal lato posteriore a quota e confinante con spazio pubblico, ulteriori due vani raggiungibili da scala interna al piano secondo, oltre a verande. La struttura è di muratura di tufo, i solai al primo livello in legno ai superiori in putrelle e tavelloni di argilla, superficie complessiva di circa mq 167,00. Prezzo base Euro 29.120,00. Offerta minima Euro 21.840,00. Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (BN) alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

CALVI**ABITAZIONE-AUTORIMESSA-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Calvi (BN), Via la Frazia 37 - Corpo A - Abitazione di tipo civile con annessa corte esclusiva superficie catastale 290 mq. Corpo B - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo D - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo E - Terreno superficie 674 mq. Prezzo base Euro

80.100,00. Offerta minima Euro 60.075,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/09/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MELITO IRPINO**ABITAZIONE - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 90/2019**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Melito Irpino (AV), C. da Orticello - corpo A: abitazione di tipo civile (A2) e corpo B: Magazzini e locali di deposito. Prezzo base Euro 51.741,00. Offerta minima Euro 41.392,80. Vendita senza incanto 17/10/2025 ore 11:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio legale avv. Davide Polito, in Ariano Irpino alla Via Vico II Intonti n. 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Scrima Maria Teresa. Custode Giudiziario Avv. Scrima Maria Teresa tel. 0825827253 - email: maria-teresascrima@libero.it

PAOLISI**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paolisi (BN), Via San Antuono 3 - villino indipendente che si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e sottotetto, con un'ampia area pertinenziale adibita a giardino. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dal nucleo familiare. Prezzo base Euro 327.085,25. Offerta minima Euro 245.313,94. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/09/2025 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Airola (BN) alla Via Aldo Moro n. 4, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv.

Megna Andrea. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

PAUPISI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 120/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paupisi (BN), Piazza IV Novembre 11 - Fabbricato per civile abitazione su quattro livelli così composti: piano terra con ingresso -deposito/locale tecnico; piano primo con ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, (il piano si sviluppa su due livelli comunicante per mezzo di gradini); piano secondo con due camere e due bagni; piano terzo sottotetto non abitabile e terrazza coperta. Lo stato di manutenzione generale è scadente. Prezzo base Euro 35.856,10. Offerta minima Euro 26.892,07. Vendita senza incanto 14/10/2025 ore 16:00 presso lo Studio Legale Associato La Brocca sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi n.134. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Benvenuto Emilio. Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824312276 - email: emilio.bene@libero.it

PONTE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 1578/2018 + 1/2013**

G.I. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ponte (BN), Via Campo D'Antuono 12 - Intero della piena proprietà di fabbricato composto da cinque locali depositato al piano terra e da tre vani, cucina, bagno e disimpegno al piano primo, con annessa area esterna esclusiva. Intero della piena proprietà di terreno agricolo esteso complessivamente are 57.00. Intero della piena proprietà di terreno agricolo esteso are 18.80. Prezzo base Euro 87.800,00. Offerta minima Euro 65.850,00. Vendita senza incanto 23/09/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO**APPARTAMENTI, DEPOSITI E GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

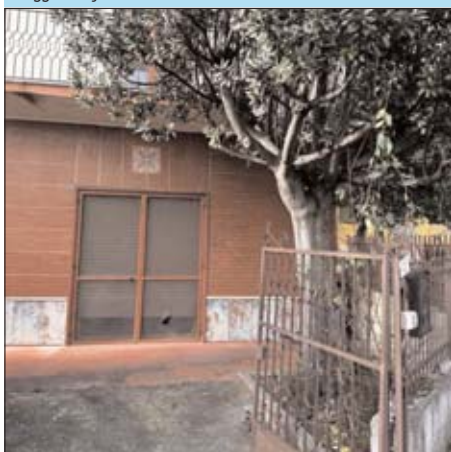
RGF 3/1986

G.D. D Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Località Cesine - Fabbricato di tre livelli fuori terra oltre al piano mansardato. Prezzo base Euro 216.325,46. Offerta minima Euro 162.244,09. Vendita senza incanto 25/09/2025 ore 11:30 presso il Tribunale di Benevento, nelle aule delle pubbliche udienze, dinanzi al Giudice Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

SAN SALVATORE TELESINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 123/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Gioia 1 - villetta isolata su due livelli con accesso da un'area pertinenziale formata da due vani con cucina (ampliata), tettoia e bagno a piano terra e antistante terreno pertinenziale. Il piano primo collegato con il piano terra con una scala interna presenta altri due vani con bagno e terrazzo. Piena proprietà di terreno superficie catastale 502. Prezzo base Euro 79.022,25. Offerta minima Euro 59.266,69. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BONITO

TERRENI AGRICOLI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Bonito (AV), contrada Beatrice - Corpo A - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di una particella di terreno agricolo superficie , catastale 3.495 mq, zona E2 agricola. Corpo B - Quota intera

(mille/millesimi) della piena proprietà di un'abitazione di tipo popolare piano S1, P.T, superficie 216 mq. Prezzo base Euro 57.500,00. Offerta minima Euro 43.125,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/10/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento, al Viale Degli Atlantici n. 4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilent Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilent Giuseppe tel. 3494242562 - email: cilent@studiole-galetmc.it

SAN NICOLA BARONIA

ABITAZIONI-FABBRICATO-TERRENI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 160/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Nicola Baronia (AV), Via Croce 32 - A) Intero della piena proprietà di abitazione ubicata al piano terra, composta da ampio soggiorno-studio, due camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. B) Intero della piena proprietà di unità immobiliare ubicata al piano terra, sottostante l'abitazione innanzi descritta, di circa mq. 26, comprendente deposito, piccolo locale caldaia e cantina. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00. Lotto 2: San Nicola Baronia (AV), via Borgo Principe di Piemonte 16 - A) Intero della piena proprietà di abitazione con accesso da via Macchie, sviluppantesi su due livelli, composta da soggiorno, angolo cottura, piccolo bagno di servizio, camera da letto e tavolo da pranzo al piano primo e da disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio al piano secondo. B) Intero della piena proprietà di unità immobiliare ubicata al piano terra, sottostante l'abitazione innanzi descritta, comprendente box, due cantine e locale caldaia. Prezzo base Euro 62.440,00. Offerta minima Euro 46.830,00. Lotto 3: San Nicola Baronia (AV), Via Irpinia - Intero della piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione sviluppantesi su tre livelli, con struttura portante in cemento armato e rivestimento esterno in pietra e mattoncini, con annesso terreno di circa mq. 2.998. Prezzo base Euro 153.200,00. Offerta minima Euro 114.900,00. Lotto 4: San Nicola Baronia (AV), Via Irpinia - Intero della piena proprietà di terreno di circa mq. 1.854, interamente recintato con muretti di altezza variabile, realizzati parte in cemento armato e parte con bocchi in cemento con sovrastante rete metallica, con entro due capannoni in ferro, realizzati in assenza di titoli autorizzativi, non sanabili, da rimuovere e trasportare in discarica, con oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 25.840,00. Offerta minima Euro 19.380,00. Lotto 5: San Nicola Baronia (AV), Via Irpinia - Intero della piena proprietà di magazzino di circa mq. 210, con annessa area pavimentata esterna di circa mq. 2.110. Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima Euro 91.800,00. Lotto 6: San Nicola Baronia (AV), contrada Vallone/Varricello - Quota di 1/2 della piena proprietà di terreno agricolo esteso mq. 330. Prezzo base Euro 1.400,00. Offerta minima Euro 1.050,00. Lotto 7: San Nicola Baronia (AV), Via Irpinia - A) Quota di 1/2 della piena proprietà di terreno agricolo esteso complessivamente mq. 320. B) Intero della piena proprietà di terreno agricolo esteso mq. 940. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima Euro 6.450,00. Lotto 11: Castel Baronia (AV), contrada Difesa - Intero della piena proprietà di terreno agricolo esteso mq. 910, completamente recintato con muro in cemento armato con sovrastante rete metallica e chiuso da cancello di accesso in ferro. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima Euro 10.200,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via

Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

Immibile comm.le|ind.le

PETRADEFUSI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 143/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Via dell'Industria snc - Intera proprietà di opificio industriale. Prezzo base Euro 274.875,00. Offerta minima Euro 206.157,00.

Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: maria-giuliaromano@libero.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CIRCELLO

CAPANNONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 83/2014

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Circello (BN), Contrada Macchia - n. 2 capannoni con area pertinenziale, appezzamenti di terreno ricadono in zona E2 (seminativi e colture legnose agrarie) del vigente P.R.G. Prezzo base Euro 57.487,50. Offerta minima Euro 43.115,62. Vendita senza incanto 01/10/2025 ore 16:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio in Benevento via G. Piranesi n. 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

MORCONE

COMPLESSO SPORTIVO - CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 170/2019

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Morcone (BN) - Piena proprietà di porzione di complesso sportivo (bar/sala ristoro e kartodromo). Piena proprietà del kartodromo. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 48.093,75. Offerta minima Euro 36.070,31. Lotto 2: Morcone (BN) - Piena proprietà di porzione di capannone destinato ad allevamento avicolo. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 114.697,27. Offerta minima Euro 86.022,95. Vendita senza incanto 30/09/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Immibile comm.le|ind.le

SCAFATI

NEGOZIO/BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 91/2020

Tribunale di Nocera Inferiore - SCAFATI (SA): Lotto UNICO: via Passanti 130, Negozio/Bottega, consistenza mq 228, piano terra Prezzo base Euro 263.481,75. Offerta minima Euro 197.611,31. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/09/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Sena Maria Carmen tel. 3355303024. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



Tribunale di NOLA

Abitazione|Accessorio

MARIGLIANELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 261/2007

Tribunale di Nola - G.E. Dott.ssa Valenti Miriam LOTTO UNICO: in Mariglianella (NA) via Umberto I n. 232, Appartamento al primo piano di ca mq 170 (superficie commerciale) in discrete condizioni e con doppia esposizione, composto da tre camere, salotto, ampia cucina e doppi servizi. Occupato dall'esecutato e relativo nucleo familiare. Prezzo base Euro 71.621,35. Offerta minima Euro 53.716,01. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 18/09/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Le offerte dovranno essere trasmesse entro le ore 12.00 del 17/09/2025. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angris Fabiola tel. 3926821301



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 79/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott.ssa Benedetto Maria Grazia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/10/2025 ore 15:30 presso AULA B, "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA. Lotto UNICO: in Via Mario Pagano 35 Località Borgo Metaponto, Bernalda (MT), Appartamento, 4° piano scala B di un edificio condominiale servito di ascensore, è composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto e due bagni, per una superficie di circa 115 mq., oltre a due balconi per una superficie di circa 20 mq. Garage, piano terra, per una superficie di circa 40 mq., è suddiviso da tramezzature in cartongesso che individuano una cucina-pranzo, due camere da letto ed un bagno e presenta un livello ammezzato/soppalco di circa 25 mq. realizzato tramite una struttura rimovibile in acciaio, accessibile mediante una scala interna in legno ed acciaio. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835416639, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando; Vendita delegata senza incanto sincrona mista il giorno 02/10/2025 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Alberto Stabile 27 Bernalda (MT), Unità immobiliare destinata a civile abitazione con superficie totale di mq 260 composta da: appartamento al primo piano di mq 180 oltre mq 80 di balconi; mansarda al secondo piano comunicante con l'appartamento a mezzo scala interna, di mq 67 oltre mq 131 di terrazza. Pertinenziale locale ubicato al piano seminterrato di mq 81. Manca agibilità. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 207.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 155.850,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 - Tel. 0835/331166 - Cell. 329/9271217 - EMAIL: ferdinandoavvforte@gmail.com - PEC: forte0242@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

IRSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 71/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Nota Vincenzo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 24/09/2025 ore 16:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: Piena proprietà di

un'abitazione in Irsina (MT), Via Cortile della Madonna 15/16; Fg 79 p.lle 637 sub 2; 640 sub 4 e 641 sub 3-2. L'immobile, situato nel Borgo Antico, è composto da più unità immobiliari collegate, a destinazione residenziale (cat. A4 e A2), ma non conformi allo stato attuale dell'edificio. Si tratta di un'abitazione popolare disposta su 4 livelli (S1 - T - 1° - 2°), per una superficie complessiva di circa 338 mq, con tre accessi. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.275,00. Rilancio minimo Euro 350,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

NOVA SIRI

GARAGE/LASTRICO SOLARE

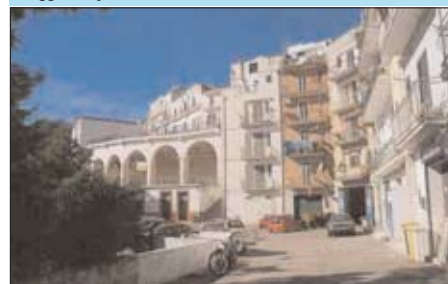
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 34/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott. Gemma Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/10/2025 ore 16:00 presso l'aula B (Piano 1°) del Tribunale di Matera al Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Metaponto 9 Marina di Nova Siri, Nova Siri (MT), Autorimessa. lastrico solare. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 360,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 083533742, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 6/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. MIGLIO MASSIMILIANO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 20/10/2025 ore 15:30 presso Presso aula B primo piano del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Corso Metaponto 182 Pisticci (MT), Appartamento uso abitazione che si sviluppa su tre livelli: livello intermedio mq. 66, livello superiore mq. 66 e livello inferiore mq. 66. I tre piani sono corredati da un balcone. Superficie coperta complessiva mq. 198. Superfici esterne mq. 11,50. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 29.531,00. Offerte mini-



me per partecipare Euro 22.148,25. Rilancio minimo Euro 590,00. Maggiori informazioni potranno essere acquisite telefonicamente dall'Avv. Massimiliano Miglio, che è stato anche nominato custode giudiziario, con studio in Matera -via Passarelli n. 26- tel. 0835.331611., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 41/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avvocato Colucci Stafania, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/10/2025 ore 16:25 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Cammarelle 30 Pisticci (MT), Piena proprietà di un'abitazione sita nel Comune di Pisticci (MT) alla via Cammarelle n. 30. In Catasto Fabbricati al foglio 134, particella 4440, subalterno 5, piano T-S1, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie 138 mq, rendita Euro 218,46. Prezzo base Euro 29.475,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.106,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835337263, e su www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 99/2021

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott. Guarneri Bruno Mario, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/09/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Prospero

Rondinelli Policoro, Policoro (MT), Piena ed intera proprietà di Villa unifamiliare in corso di costruzione, attualmente occupata dalla proprietaria, ubicata in Policoro (MT) alla Via Prospero Rondinelli snc; composto da Box Auto e Taverna al Piano interrato; Zona giorno e servizi al Piano Terra; Zona Notte e servizi al Primo Piano; area di sgombero al Piano Sotto tetto, con annessa area pertinenziale esclusiva adiacente al piano terra. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 168.750,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3483868984, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 59/2023 63/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/10/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in VIA ANTONIO SERIO Policoro (MT), "Piena proprietà di un'abitazione in Policoro alla via Antonio Serio con annesso garage censiti in Catasto Fabbricati, foglio 7, part. 3209, sub 2, cat. A/2, consistenza 8 vani, indirizzo via Antonio Serio Snc, piano T-1-2-s1. "Piena proprietà di un'abitazione in Policoro alla via Antonio Serio con annesso garage foglio 7, part. 3209, sub 3, cat. C/6, consistenza 21 metri quadri, indirizzo via Antonio Serio Snc, piano S1, sottostante l'area scoperta di pertinenza identificata come particella n° 3209, sub. 1. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 153.750,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

STIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 201/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/10/2025 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 3: in Via Giuseppe Pennetti 2 Stigliano (MT), abitazione in corso di costruzione, su due livelli, al piano secondo

e terzo, della superficie complessiva di mq 139,75, oltre balconi e soffitta. L'abitazione è munita di infissi esterni ma è sprovvista di tutte le opere interne necessarie alla agibilità ad uso residenziale. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.062,50. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

POMARICO

OPIFICIO, APPARTAMENTO, BOX, DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 168/1995

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Danzi Gaetano Mauro; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 10/09/2025 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Manferrara Sottana Pomarico (MT), Pomarico (MT), Opificio artigianale sito in Pomarico (MT) alla Contrada Manferrara Sottana. Diritto di superficie (quota 100%) dell'area esclusiva e di pertinenza dell'opificio artigianale della superficie di mq. 324. Prezzo base Euro 196.587,27. Offerte minime per partecipare Euro 147.440,45. Rilancio minimo Euro 3.931,00. Lotto 2: in Via delle Querce 2 Via delle Querce, 2, Pomarico, Pomarico (MT), Appartamento per civile abitazione al piano terra, riportato in catasto al foglio 13, particella 479, sub 13, PT, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 7,5, superficie mq. 155,00. Confini: a Ovest con vano scala ed altra unità immobiliare, sui restanti tre lati si affaccia su area circostante graffata alla particella 479; conformità catastale, conformità edilizia, conformità urbanistica. Locale deposito, piano seminterrato, riportato in catasto al foglio 13, particella 479, sub 19, PS1, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 8,00, superficie mq. 11,00. Confini: a Nord con terrapieno, a Sud con androne di accesso condominiale, ad Est ed Ovest con altre unità immobiliari di cui ne condivide le opere murarie; conformità catastale, conformità edilizia, conformità urbanistica. Locale sottotetto, piano terzo, riportato in catasto al foglio 13, particella 479, sub 18, P3, categoria F/3, superficie mq. 315,00. Confini: sui quattro lati con area circostante l'immobile graffata alla particella 479; conformità catastale, conformità edilizia, conformità urbanistica; stato di possesso libero. Prezzo base Euro 100.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 75.337,50. Rilancio minimo Euro 2.009,00. Lotto 3: in Via degli Uliveti Pomarico (MT), Porzione di fabbricato in corso di costruzione, superficie di mq. 152, piano terra, riportato in catasto al foglio 13, particella 176, sub 32 (ex particella 176 sub 6), PT, categoria F/3, confini: a Est ed Ovest con altra unità immobiliare, a Nord e Sud con area circostante graffata alla particella 176. Corpo B: Magazzino-locale deposito, piano terzo, categoria C/2, consistenza mq. 27,00. Corpo C: magazzino-locale deposito, piano terzo, categoria C/2, consistenza mq. 55,00. Corpo D: magazzino-locale deposito, piano terzo, categoria C/2, consistenza mq. 24,00. Corpo E: magazzino-locale deposito, piano terzo, categoria C/2, consistenza mq. 23,00. Rimessa, piano seminterrato, riportata in catasto al foglio 13, particella 176, sub 23, PS1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 25,00, confini: a Est ed ad Ovest con altra unità immobiliare, a Nord con terrapieno, a Sud con area circostante l'immobile da cui si accede; stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 57.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.087,50. Rilancio minimo Euro 1.149,00. Lotto 4: in via degli Uliveti Pomarico (MT), Locale autorimessa al piano seminterrato, riportato in catasto al foglio 13, particella 176, sub 31 (ex particelle 176 sub 27 e 176 sub 28), PS1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 92. Stato di

possesso: libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 5: in Via Giuseppe Verdi 21 Pomarico (MT), Locale deposito al piano seminterrato, riportato in catasto al foglio 21, particella 315, sub 1, categoria C/2, consistenza mq. 104 confini: ad Ovest con terrapieno di viale Kennedy, ad Est con Via Giuseppe Verdi da cui si accede a mezzo di porta carribile, a Nord con altra proprietà e a Sud con strada comunale senza nome; conformità catastale, agibilità non rilasciata, conformità edilizia, conformità urbanistica, stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.875,00. Rilancio minimo Euro 690,00. Lotto 6: in Viale John Fitzgerald Kennedy 26 Pomarico (MT), Appartamento per civile abitazione al piano primo, riportato in catasto al foglio 21, particella 315, sub 3, P1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6, superficie mq. 120, confini: ad Ovest con viale Kennedy, ad Est con Via Giuseppe Verdi, a Nord con altra proprietà, a Sud con strada comunale senza nome; stato di possesso: occupato da un terzo in forza di contratto di locazione transitorio, che si risolverà automaticamente con l'aggiudicazione del bene. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 49.500,00. Rilancio minimo Euro 1.320,00. Lotto 7: in Viale John Fitzgerald Kennedy 26 Pomarico (MT), Appartamento per civile abitazione al piano secondo, riportato in catasto al foglio 21, particella 315, sub 4, P2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6, superficie mq. 120, confini: ad Ovest con viale Kennedy, ad Est con Via Giuseppe Verdi, a Nord con altra proprietà, a Sud con strada comunale senza nome; conformità catastale, agibilità non rilasciata, conformità edilizia, conformità urbanistica; stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Lotto 8: in Contrada La Piantata, Ferrandina (MT), Corpo A: officina, piano terra, riportata in catasto al foglio 63, particella 150, sub 2, categoria C/3, classe 2, consistenza mq. 176,00, confini: delimitata sui quattro lati dalla particella 89 del foglio 6; conformità catastale, agibilità non rilasciata, non conformità edilizia, non conformità urbanistica. Corpo B: locale ufficio, piano terra, riportato in catasto al foglio 63, particella 150, sub 3, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 2,5, superficie mq. 61, confini: a Nord con altra unità immobiliare tale sub.4, a Sud con area circostante alla particella 89 del foglio 6, ad Est con vano scala condominiale e restante porzione del sub 4, ad Ovest con area circostante. Corpo C: porzione di fabbricato in corso di costruzione, piano terra, riportata in catasto al foglio 63, particella 150, subalterno 4, categoria F/3, superficie mq. 170, confini: a Nord, Sud ed Est con area circostante alla particella 89 del foglio 6, ad Ovest confina con il sub 3 e in parte con area circostante, stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 160.660,00. Offerte minime per partecipare Euro 120.495,00. Rilancio minimo Euro 3.213,00. Lotto 9: in POMARICO C.DA PETRELLA, Pomarico (MT), Locale deposito trasformato in abitazione riportato nel catasto fabbricati al foglio 20, particella 737 (ex particelle 505, 506, 507), superficie mq. 142,00, oltre la circostante area di corte di mq. 2.030; confini: particelle 752, 736, 727, 639, 642, 506 del foglio 20; stato di possesso: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 28.860,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.645,00. Rilancio minimo Euro 577,00. Lotto 10: in Frazione Macchia Ferrandina (MT), Locale deposito, superficie di mq. 42, riportato nel catasto fabbricati al foglio 63, particella 54. Area di pertinenza di complessivi mq. 257,00, riportato nel catasto fabbricati al foglio 63, particella 87; confini: S.S. Basentana, particelle 53 e 147 del foglio 63; stato di possesso lotto: libero. Prezzo base Euro 9.556,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.167,00. Rilancio minimo Euro 191,00. Ulteriori informazioni saranno date dal Professionista Delegato e Custode Giudiziario - Avv. Gaetano Mauro Danzi - tel. 0835-332292 / 329-6333801 - pec: studiogaetanodanzi@pec.giuffre.it; email: avv.gaetanodanzi@gmail.com, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

POLICORO

APPARTAMENTO - TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 104/2018

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 29/09/2025 ore 15:30 presso Aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Via Tristano Filippo 35 POLICORO, Policoro (MT), Unità immobiliare adibita ad appartamento sita nel Comune di Policoro alla via Tristano n. 35 scala B/1, censita al foglio 7, particella 1129, subalterno 6, piano 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, superficie totale 111 mq - escluse aree esterne 103 mq, rendita Euro 426,08 e locale deposito censito al foglio 7, particella 1129, subalterno 13, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 22 mq, superficie 28 mq, rendita Euro 74,99 Euro. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in Tursi (MT) contrada Canala Tursi (Mt) alla contrada Canala, Tursi (MT), terreni agricoli siti in agro di Tursi (Mt) alla contrada Canala. Prezzo base Euro 113.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 85.350,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 4: in Tursi (Mt) alla contrada Canala Tursi (Mt) alla contrada Canala, Tursi (MT), terreni agricoli con fabbricati siti in agro di Tursi (Mt) alla contrada Canala. Prezzo base Euro 76.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 57.300,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Lorena Volpe, con studio in Matera alla Via Chiancalata n. 16, tel. 329.9772719, pec volpe0355@pec.avvmatera.it, mail lorennavolpe@tiscali.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SALANDRA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 56/2003

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Colonna Emanuele; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 15/09/2025

ore 15:15 presso studio in Matera via Einaudi n. 93. Lotto 3: in salandra - Contrada Lombone, Salandra (MT), Fabbricati rurali con annessi terreni agricoli ubicati nel Comune di Salandra (MT) alla frazione: Località Sant'Angelo - Patreta - Contrada Lombone. in Catasto urbano Foglio di mappa n. 42, part. 61, sub 2,3,4,5 e Foglio di mappa n. 42, part. 62 sub 1, Foglio di mappa n. 42, part. 63 sub 1. In catasto terreni Foglio di mappa n. 42, p.lle 26, 27, 28, 36, 60,62,63, meglio descritti nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 124.670,00. Offerte minime per partecipare Euro 93.502,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Emanuele Colonna in Matera alla Via Einaudi n° 92 - tel 0835/334082 - fax 0835/240149.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Gruppo EDI-COM SPA ai seguenti recapiti:

- Sede di Venezia-Mestre: tel.041/5369911 - 041/5361923;

- Sede di Matera: tel. 0835/1979370.

- email: info.matera@edicomspa.it - info@garavirtuale.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

MONTESCAGLIOSO

GARAGE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 41/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Motola MauroVincenzo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/10/2025 ore 16:30 presso Aula B del tribunale di Matera - Viale Aldo Moro n. 26 - Primo piano. Lotto 1: in Via Generale R. d'Alessio MONTESCAGLIOSO, Montescaglioso (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare uso garage sito in Montescaglioso (MT) - Via Generale R. D'Alessio snc. L'immobile è sito al piano seminterrato di un edificio. L'immobile risulta accatastato come C/3 (laboratori per arti e mestieri) e si presenta allo stato rustico, carente di rifiniture e di impianti tecnologici. Il suo attuale utilizzo è quello di deposito e/o autorimessa. Prezzo base Euro 24.317,40. Offerte minime per partecipare Euro 18.238,05. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso Dott. Mauro Vincenzo MOTOLA, professionista delegato presso il suo studio corrente

in Montescaglioso – Viale Aldo Moro n. 9 – Tel. 0835/208600,, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

SCANZANO JONICO (MT)

CAPANNONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 29/2020

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Gemma Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 16/10/2025 ore 16:00 presso l'aula B (Piano 1°) del Tribunale di Matera al Viale Aldo Moro, 26. Lotto 1: in Via Parisi snc Scanzano Jonico (MT), Capannone industriale funzionale all'attività commerciale di vendita di prodotti agricoli a pianta rettangolare di dimensioni pari a 24,50 x 13,05 m. con altezza interna pari a 4,85 m. E' provvisto di due ampi ingressi mentre i lati lunghi

sono provvisti di aperture a nastro nella parte superiore. Cat. C/1, classe 1, consistenza 283 mq. Terreni di pertinenza del capannone industriale con accesso diretto dalla strada pubblica a nord est. Terreno posteriore al capannone industriale ubicato dalla parte opposta alla strada pubblica, a sud ovest rispetto al capannone. Striscia di terreno laterale, di cui alla ptc. n. 1898 del foglio n. 61, a nord ovest dei terreni precedenti. Prezzo base Euro 113.062,50. Offerte minime per partecipare Euro 84.796,88. Rilancio minimo Euro 2.200,00. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del dott. Antonio Gemma in Matera alla Via Passarelli n. 64 o telefonando al numero 0835.333742, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

AGRO DI POLICORO (MT)

FONDO RUSTICO CON FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 198/1995

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 15/09/2025 ore 16:00 presso AULA B denominata "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Via Alessandro Volta 12 Policoro (MT), Piena proprietà di fondo rustico costituito da unico appezzamento di terreno occupante complessivamente una superficie di ha 05.25.07 localizzato in un'area agricola distante 8 km dal centro urbano di Policoro. Confina su due lati con altre proprietà, su lato con la strada statale 653 "Sinnica" e sul restante con via Volta da cui lo stesso appezzamento, distante circa 4,5 km dalla zona artigianale D1 di Policoro, circa 6,5 Km dalla località "Concio" e circa 8 Km dal centro abitato di Policoro. Piena proprietà su fabbricati rurali ad uso deposito al catasto Fg.8, P.lla 763 (già P.lla 548), Sub.1, Cat. F/3. Piena proprietà su fabbricati rurali ad uso residenziale al catasto Fabbricato al Fg.8, P.lla 764 (già P.lla 549), Sub.1, Cat.A/4. La palazzina pignorata presente nell'unità poderale è occupata dal debitore esecutato in quanto destinato ad abitazione principale del debitore e della sua famiglia. Prezzo base Euro 97.031,25. Offerte minime per partecipare Euro 72.773,44. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 – Tel. e fax 0835/331166 – Cell. 329/9271217 – EMAIL: ferdinandoavvforte@gmail.com - PEC: forte0242@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Matera (MT) - Indirizzo: Viale Aldo Moro, 26

Numero di sale: 1



PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 188/2022

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Monfalcone 5 Foggia (FG) Appartamento sito al piano primo, interno 2, composto di 3 vani ed accessori, questi consistenti in disimpegno, cucina, due bagni, ripostiglio e terrazzino a livello. Classe energetica D. Prezzo base Euro 164.250,00. Offerta minima Euro 123.187,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALNUOVO MONTEROTARO

LOCALE, APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

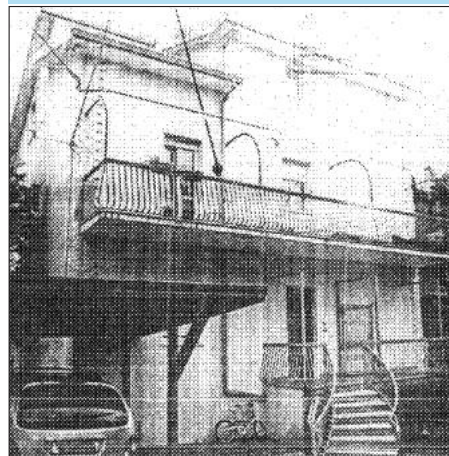
Procedura RGE 412/2023

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/10/2025 ore 18:00 c/o la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto 1: in via Generale Armando Diaz 89 Casalnuovo Monterotaro (FG) Autorimessa piano terra costituita da un unico locale per mq 40,3 con portone in ferro ad ante battenti. Il locale è dotato di impianto elettrico che non è a norma. Non è provvisto di impianto idrico e fognante. Il pavimento è rivestito con mattonelle di graniglia di marmo e le sue pareti sono intonacate e pitturate con idropittura. I rivestimenti parietali sono danneggiati. Il sopralco è amovibile ed è stato realizzato in economia. Lo stato di conservazione e manutenzione è scadente. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00 Lotto 2: in via Montecassino 10 Casalnuovo Monterotaro (FG) Appartamento al piano secondo, interno dieci, composto di ingresso, cucinino, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere,

bagno e balcone per una superficie complessiva coperta di circa 92 mq. Presente impianto di riscaldamento, idrico e fognante, impianto elettrico sottotraccia, di impianto di condizionamento con 1 split a parete, di impianto videocitofonico, e antenna per la televisione. Lo stato di conservazione e manutenzione generale dell'immobile è buono. Classe Energetica "E". Locale box posto in piano seminterrato, interno tre, ricevente accesso pedonale dalla strada pubblica previo attraversamento dell'androne e della scala interna condominiali, e dotato di accesso carrabile dall'area di manovra comune che sorge con rampa di discesa su via Montecassino senza numero civico, costituito da un unico locale per una superficie complessiva coperta di circa 18,7 mq. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 318/2011

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/09/2025 ore 16:15 ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, via Napoli n. 6/B, Foggia. Lotto UNICO: in Contrada Costarelle San Giovanni Rotondo (FG) Diritto di enfiteusi per la quota di 1000 / 1000, Fondo rustico qualità uliveto, superficie ha 1.02.94. L'estensione effettivamente trasferita sarà però di ha 0.79.56. Diritto di superficie per la quota di 1000/1000 di una Abitazione di tipo popolare costituito da un unico vano avente una superficie lorda di mq. 32,00 e utile netta di circa mq. 24,10. Prezzo base Euro 13.426,00. Offerta minima Euro 10.070,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 273/2023

Avv. Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/10/2025 ore 16:30 presso

l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Leccese Cisterne 22 San Severo (FG) Appartamento piano rialzato, con aree scoperte per un totale di 220 mq e di cantinola sita al piano interrato ed è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto ed un bagno. Le aree esterne sono localizzabili in un giardino sito di fronte la porta d'ingresso, di un terrazzo che costeggia via De Falco e di un terrazzino posto nella parte posteriore della casa; tutti connessi tra loro. Alla cantinola si accede tramite una scala presente nel soggiorno. Classe energetica C. Box piano interrato composto da serranda in ferro zincato. Il garage è usato come laboratorio/deposito e si accede mediante l'area di manovra dei garage oppure tramite una porta aperta nel tramezzo. Il box risulta pavimentato ed intonacato ed è della superficie di circa 42 mq. Prezzo base Euro 221.810,00. Offerta minima Euro 166.357,50. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 297/2017

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/09/2025 ore 18:00 presso la sala aste sita in Lucera, Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Sergio Fagnano San Severo (FG) Fabbricato uso civile abitazione costituito da due immobili: piano terra composto da un vano e servizi con accesso dal civico 26 e primo piano composto da due vani ed accessori con accesso dal civico 28, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 16.422,83. Offerta minima Euro 12.317,12. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

SAN SEVERO**APPARTAMENTO/AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 177/2021**

Dott. Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/09/2025 ore 16:00 presso la Sala Aste Gobid in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Tanaro 17 San Severo (FG) Appartamento primo piano di circa 125 mq. è composto da soggiorno pranzo, n. 2 camere da letto, n. 2 ripostigli, n. 1 bagno e n. 2 balconi. L'immobile è privo dell'attestato di prestazione energetica. Autorimessa di circa 20 mq. al piano interrato. Prezzo base Euro 70.762,50. Offerta minima Euro 53.071,88. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743901, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**PROPR. SUP. DI APPARTAMENTO/CANTINA/BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 40/2021**

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/09/2025 ore 18:00 sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Mario Carli 44 San Severo (FG) Proprietà superficiale di appartamento al secondo piano, interno 4, composto da una zona giorno con ampio soggiorno e cucina abitabile ed una zona notte, disimpegnata, in cui sono ubicate camera da letto, cameretta e due bagni. Classe energetica F. Proprietà superficiale di locale cantinola in piano terra con accessorio di w.c. a cui si accede attraverso un corridoio condominiale adiacente il vano scala. Proprietà superficiale di locale box piano interrato di mq 28. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore

12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 86/2022**

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2025 ore 15:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano n. 1, stanza n.2. Lotto UNICO: in via Giuseppe Tatarella 3 Vico del Gargano (FG) Appartamento quarto piano in stato di abbandono, con macchie di infiltrazioni di acque meteoriche presenti su tutto il soffitto. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, il pavimento è rivestito in gres porcellanato, l'impianto elettrico è sottotraccia. Superficie mq 92. L'appartamento è composto da un ingresso/soggiorno, vano cottura, cameretta e camera da letto e bagno. Presenti impianto idrico-fognario, citofonico ed elettrico, tutti sottotraccia. Prezzo base Euro 55.488,00. Offerta minima Euro 41.616,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA**VILLA, CENTRO IPPICO, PALAZZINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 91/2022**

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/09/2025 ore 16:00 presso studio professionale, in Lucera, alla via G. Fiorelli 14. Lotto 1: in via del Salice, podere n° 594 Foggia (FG) Villa unifamiliare costituita da: - piano interrato è composto da 2 locali deposito, tavernetta, disimpegno, locale tecnico, bagno e ripostiglio. - piano terra è composto da ampio salone diviso in due zone, con scalinata che porta al piano interrato ed al primo piano, soggiorno-cucina con accesso dal portico, bagno con antibagno. - primo piano è composto da camera da letto matrimoniale con spogliatoio e bagno, altre due camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo. Classe energetica "G" Prezzo base Euro 615.000,00. Offerta minima Euro 461.250,00 Lotto 2: in strada podereale Foggia - Ortona località Salice, Foggia (FG) Centro ippico - maneggio lungo la strada podereale Foggia - Ortona Il complesso è costituito da 28 manufatti e può essere distinto in due aree, divise dalla Strada vicinale "tratturo San Lorenzo. Gli impianti elettrico e di riscaldamento non sono muniti di attestazione di conformità ex D.M. 37/08. Prezzo base Euro 1.155.000,00. Offerta minima Euro 866.250,00 Lotto 3: in Strada podereale FoggiaOrtona e strada vicinale tratturo San Lorenzo località Salice, Foggia (FG) Palazzina in corso di costruzione alla località Salice - Strada podereale Foggia-Ortona e strada vicinale tratturo San Lorenzo, a cui si accede da Strada podereale Foggia-Ortona. Il fabbricato risulta eseguito al grezzo, privo di parte delle finiture e di impianti. Le strutture dell'edificio sono costituite da muratura portante. I solai sono parte in laterocemento e parte in legno. Le fondazioni sono in cemento armato ed integrate da un muro di sostegno. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**ABITAZIONE/CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 423/2016**

Avvocato Falcone Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/09/2025 ore 16:30 presso l'Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Napoli Posta Sipari, Foggia (FG) fabbricato ad uso civile abitazione, costituito da tre piani, un seminterrato, un piano rialzato e un sottotetto collegati da scale interne, della superficie complessiva di circa 500 mq. Capannone uso deposito di mq 320; manufatti adibiti a deposito/ricovero animali e locali tecnici mq 188; terreno pertinenziale in parte a verde e in parte piazzale. Prezzo base Euro 109.476,60. Offerta minima Euro 82.107,45. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881200933, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA - FOGGIA**ABITAZIONI, BOX, DEPOSITI, LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 223/2016 405/21

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/09/2025 ore 16:00 presso studio professionale, in Lucera (Fg), alla via G. Fiorelli 14. Lotto 1: in via Gramsci 8 Foggia (FG) Appartamento piano IV, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere, piccolo disimpegno e 3 balconi. L'immobile è dotato di impianto idrico sanitario, elettrico e di riscaldamento autonomo. 2 box, siti al piano interrato del fabbricato composti di un unico vano ciascuno rispettivamente di mq 19,30 e 21,10. Prezzo base Euro 118.875,00. Offerta minima Euro 89.156,25 Lotto 3: in via Trieste 10 Foggia (FG) Appartamento piano IV composto da ingresso diretto nel soggiorno-cucina, bagno, camera e due balconi. box di pertinenza al II piano interrato del fabbricato, situato in fondo alla corsia di manovra in angolo sulla dx e si sviluppa per una superficie netta di circa mq. 27,15. Prezzo base Euro 104.050,00. Offerta minima Euro 78.037,50 Lotto 4: in viale Foggia Manfredonia (FG) Appartamento nella fraz. Di Siponto piano I, composto da ingresso, corridoio, cucina/ soggiorno, due camere, due bagni, spogliatoio, veranda, balcone e terrazzo. Sulla veranda che da accesso all'appartamento è ubicata una scala a chiocciola che conduce al terrazzo sovrastante di proprietà esclusiva, di circa mq. 80,70, di cui circa mq. 30 coperti da tettoia in legno. posto auto di pertinenza, ubicato all'interno dell'area condominiale di circa mq. 9,00 è ubicato al piano terra all'aperto. Prezzo base Euro 141.940,00. Offerta minima Euro 106.455,00 Lotto 8: in via Pietro Scrocco 39/A Foggia (FG) Appartamento per civile abitazione sito al piano III, composto da ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, tre bagni, due camere da letto, un guardaroba, una cabina armadio, due disimpegni, un ripostiglio, tre balconi ed una veranda. L'immobile è dotato di impianto idrico sanitario, elettrico, di riscaldamento e raffrescamento autonomo oltre impianto d'allarme, tutti realizzati sottotraccia. Box pertinenza, sito al II piano interrato del fabbricato composto di un unico vano e si sviluppa per una superficie di circa mq. 24,20; sulla parete che dà verso l'intercapedine è stata creata una finestra a tutta lunghezza. E' protetto da saracinesca metallica ed internamente le pareti sono rifinite con pittura di colore bianco. Prezzo base Euro 424.950,00. Offerta minima Euro 318.712,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALVECCHIO DI PUGLIA

APPARTAMENTI, CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 44/2022

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/10/2025 ore 16:00 presso studio professionale, in Lucera, alla via Fiorelli 14. Lotto 1: in via Cesare Battisti 70 Casalvecchio di Puglia (FG) Due appartamenti tra loro comunicanti tramite porta interna: Il primo è composto da una stanza di 40,15 mq. di superficie lorda totale, con suddivisione realizzata con un tramezzo grazie alla quale sono stati realizzati un piccolo bagno ed una piccola lavanderia. Questi due vani sono sovrastati da un ripostiglio a cui si accede mediante una scala a pioli. Le rifiniture sono di basso livello. Non è presente impianto di riscaldamento. Classe energetica "G". Due appartamenti tra loro comunicanti tramite porta interna: Il secondo si sviluppa su tre piani fuori terra. Il piano terra, di 32,50 mq. è composto da soggiorno-cucina con scala, piccolo disimpegno nel quale si aprono un bagnetto ed una piccola lavanderia. Il primo piano, di 72,60 mq., è composto da sala da pranzo, 2 camere da letto. Dalla scala chiocciola presente nel soggiorno si accede al sottotetto, di 49,40 mq. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 40.402,35. Offerta minima Euro 30.301,77 Lotto 2: in Contrada Finocchito Casalvecchio di Puglia (FG) Capannone agricolo-industriale di 1.022,22 mq. di superficie lorda priva di portoni e composta da muro in blocchi di tufo, sormontata e coperta con lamiera ondulata. Forma e pendenze del tetto non sono conformi a quanto riportato nel progetto allegato alla richiesta del permesso a costruire. Il pavimento è in magrone di cemento senza ulteriore rivestimento. Immobile gravato da diritto di superficie. Casa del custode del capannone e contiene al suo interno i meccanismi di comando del bilico posto sul suo lato destro. E' costituito da un piccolo ingresso, cucina, due stanze e bagno ed è realizzato con materiali commerciali. Gli infissi sono in materiale sintetico, il pavimento in graniglia e in monocottura e muri ricoperti da tempera. Classe energetica "G" Immobile gravato da diritto di superficie. Terreno composto dalla p.lla 442 esteso 3203 mq, che di fatto costituisce una pertinenza dei due fabbricati in quanto rappresenta la corte che circonda sia il capannone che l'appartamento del custode. La p.lla 475 è un terreno esteso 4415 mq; La p.lla 476 è un terreno esteso 64 mq su cui è costruito l'aerogeneratore. Immobile gravato da diritto di superficie. Prezzo base Euro 276.590,25. Offerta minima Euro 207.442,69. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

ABITAZIONE-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 260/2021

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/10/2025 ore 16:00 presso il suo studio professionale in Lucera, alla via Fiorelli, 14. Lotto UNICO: in Via Mazzini 31 Poggio Imperiale (FG) Abitazione ubicata al piano primo e secondo di un fabbricato condominiale. Il primo piano è composto da tre vani più accessori; mediante una scala interna si accede al piano secondo, composto da quattro vani più accessori. Box-auto ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 52.312,50. Offerta minima Euro 39.234,37. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 48/2023

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/10/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 4: in Via Vincenzo Monti 37 Torremaggiore (FG) Immobile ad uso magazzino piano S1, consistenza 300 mc, superficie catastale totale 87 mq. L'immobile risulta libero e in stato di abbandono. Il locale è inagibile e inaccessibile, in scarse condizioni manutentive. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO E RODI GARGANICO

COMPLESSO ALBERGHIERO ED IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000108/2011 80000155/11 + 457/15

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/09/2025 ore 17:00 presso studio in Lucera, viale Ferrovia 9. Lotto 1: in Parco Vadotiglia, Vico del Gargano (FG) Piena proprietà di complesso alberghiero sito in Vico del Gargano (Fg), località Parco Vadotiglia, composto da quattro edifici a destinazione alberghiera, appezzamento di terreno a pascolo cespuglioso e bosco alto, tre fabbricati rurali e due strade sterrate. Il lotto è esteso su una superficie complessiva di mq. 285.183 pari a ha 28.51.83. Prezzo base Euro 825.000,00. Offerta minima Euro 618.750,00 Lotto 11: in Via Matteo Russo 3 Rodi Garganico (FG) Proprietà, per la quota di %, di appartamento adibito a civile abitazione in Rodi Garganico (Fg) alla Via Matteo Russo n. 3 (ex Vico Zuppetta n. 5), composto per l'intero da 5,5 vani della superficie lorda complessiva di mq. 134,40. Classe energetica: F. Prezzo base Euro 36.281,00. Offerta minima Euro 27.210,75 Lotto 12: in Vico Galileo Galilei 7 Rodi Garganico (FG) Proprietà, per la quota di %, di appartamento adibito a civile abitazione in Rodi Garganico (Fg) al Vico Galileo Galilei n. 7, composto per l'intero da tre vani, bagno, cucinino e grande terrazzo, della superficie lorda complessiva di mq. 59,50, escluso il vano scale di mq. 15,30 ed il terrazzo di mq. 59,50. Classe energetica: G. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**APRICENA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 93/2015**

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/09/2025 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Fratelli Bandiera 4-8 Apricena (FG) Locale commerciale piano terra di mq 172 commerciali composto da 5 vani principali oltre a due wc e due disimpegni. Classe energetica G. Prezzo base Euro 49.042,97. Offerta minima Euro 36.782,23. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA**OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 80/2021**

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2025 ore 11:00 presso la sala Aste Telematiche sita in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada "Posticchio Candelaro" zona PEP, S.S. 89 Garganica snc Apricena (FG) Opificio industriale adibito alla lavorazione della pietra di Apricena, composto da: - Capannone industriale di mq 1.186,60 - Uffici al piano terra di mq 213,20 - Uffici al primo piano di mq 213,20 - Cabina Enel di mq 22,50 - Area esterna di mq 7.161,00 L'immobile risulta privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 1.007.461,56. Offerta minima Euro 755.596,17. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it**MANFREDONIA****STRUTTURA ALBERGHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 566/2017**

Dott. Mantuano Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in Contrada Pariti di Canaglia Manfredonia (FG) Struttura alberghiera a 4 stelle composta da: un blocco centrale composto da un piano interrato, un piano terra, un piano primo e un piano secondo; da un blocco foresterie suddiviso in sei palazzine adiacenti, ognuna delle quali si sviluppa su due livelli fuori terra; area esterna comprendente area sistemata a verde, area parcheggi, campo da calcio, locale tecnico interrato per la centrale termica, e due cabine esterne elettriche in c.a. Opifici. Prezzo base Euro 1.237.462,37. Offerta minima Euro 928.096,77. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08845148788, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****CERIGNOLA****COMPLESSO RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 1/2022**

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2025 ore 16:00

presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto 1: in Strada Provinciale Candela-Cerignola (SP95) 83/A Cerignola (FG) Abitazione (sub 2): piano rialzato composta da cinque vani e accessori ivi compresa la veranda; con pertinenziale piazzale scoperto recintato. Superficie lorda di mq. 148,00. Abitazione (sub 4): piano terra composta da quattro vani ed accessori e annessa cantina; con pertinenziale piazzale scoperto recintato. Superficie lorda di mq. 122,00. Due depositi per ricovero attrezzi agricoli, con pertinenziale piazzale scoperto recintato; deposito colonico occupa una superficie lorda di mq. 137,00. La superficie commerciale dei due depositi è pari a mq. 263,00. Il piazzale scoperto occupa una superficie di mq. 2.540,00 circa. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima Euro 97.200,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA**TERRENO, AGRITURISMO E ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 219/2017**

Avv. Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/09/2025 ore 17:00 presso il suo Studio in Lucera (Fg) al viale Ferrovia n. 9. Lotto 1: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale complessiva di 1,6890 ettari. Il fondo, in buone condizioni agronomiche, è coltivato per la maggior parte a seminativo (per ha 1,3209) ed in piccola parte (per ha 0,3681) ad oliveto (p.lle 366 e 364 in parte). Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00 Lotto 3: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di complesso agriturismo della superficie commerciale complessiva di 5,29 ettari. Il complesso è costituito da diversi corpi: Sala ricevimenti, Locale deposito e servizi, N. 2 casette in legno per abitazione dipendenti, Vasca di accumulo acqua, Parcheggio auto ad uso dei clienti del complesso agriturismo, Piazzale esterno attrezzato, Parco circostante l'intera struttura, Sala Polifunzionale e Terreno della superficie commerciale di 5,29 ettari. Prezzo base Euro 819.536,00. Offerta minima Euro 614.652,00 Lotto 4: in località Santa Giusta Troia (FG) Piena proprietà di abitazione unifamiliare costituita da: Casa signorile della superficie commerciale di 233,01 mq dotato di piscina esterna con annesso Terreno della superficie commerciale di 3.010,00 mq. Prezzo base Euro 54.563,00. Offerta minima Euro 40.922,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

TRANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2023

Nenna Avv. Ignazio Daniele - vendita senza incanto telematica sincrona il 19/09/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Trani (BT), Appartamento al secondo e terzo piano di un antico fabbricato sito nel centro storico del Comune di Trani (BT). Ha doppia esposizione angolare senza ascensore, è composto da ingresso con piccolo ripostiglio sottoscala, corridoio, quattro camere, cucina e tre bagni al secondo piano. Dal secondo piano, tramite una scala a chiocciola interna, si accede al terzo piano che consta di una camera con bagno. Dalla camera situata al terzo piano si può accedere al lastrico solare condominiale. Prezzo base Euro 193.450,00. Offerta minima Euro 145.087,31. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Inviare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 08831983839; www.asteannunci.it

ANDRIA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2020

Avv. Tedone Cecilia - vendita senza incanto telematica sincrona il 24/09/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione

Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Villa singola piano terra, composta da sei vani più accessori così distribuiti: cucina abitabile, soggiorno, tre camere letto e bagno; mq. 155,20 lordi complessivi. Immobile occupato da esecutata. Prezzo base Euro 60.930,00. Offerta minima Euro 45.698,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Deposito offerte entro ore 10.00 del giorno precedente la vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0802372695; www.asteannunci.it

MOLFETTA

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2023

Avv. Croce Michela - vendita senza incanto sincrona telematica il 17/09/2025 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Villetta unifamiliare a schiera, con annessa aree scoperte costituita da piano seminterrato, destinato in parte a cantina ed in parte a box auto (Bene n. 2), piano rialzato e primo adibiti ad abitazione e piano secondo, destinato a vano tecnico e lastrici solari. L'appartamento è costituito da ingresso, disimpegno, letto, bagno e zona pranzo; il primo piano attualmente si presenta allo stato rustico ed è costituito da due ampi vani, un bagno e due ripostigli e balcone. Box auto piano S1 a cui si accede mediante una rampa carrabile dal cancello carrabile di via viale Unità d'Italia n. 92; internamente il box presenta il calpestio totalmente pavimentato, le pareti risultano intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Inviare offerta telematica a mezzo pec all'indirizzo offertappv.dgsia@giustiziacer.it entro le ore 12.00 del giorno 16 settembre 2025. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883345093; www.asteannunci.it

MOLFETTA

ABITAZIONE, LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 188/2024

Di Palma Dott.ssa Nunzia - vendita senza incanto sincrona telematica il 24/09/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Molfetta (BA), Abitazione piano terra, composta da piccolo vano di ingresso, bagno, cucinino/disimpegno, vano letto per mq 34. Manca agibilità. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in Molfetta (BA), Locale attività teatrale - deposito al piano terra, composto da ampio vano di ingresso con bagno a servizio pubblico, ampia area per lo svolgimento dell'attività teatrale, bagni, spogliatoi, docce, vani di servizio-deposito per mq 370 complessivi. Presente piccolo soppalco. Locale deposito-portico-atrio scoperto piano terra, composto da ampio atrio scoperto su cui affacciano diversi ambienti; un'area porticata-deposito con tramezzature a costituire vani chiusi per mq 73 complessivi. Il portico si affaccia sull'atrio scoperto, gli altri vani sono dotati di finestre a bocca di lupo. Locale deposito al piano interrato composto da unico vano accessibile da scala su strada, con realizzazione di tramezzature a suddividerlo in due ambienti per mq 37 complessivi. Prezzo base Euro 317.500,00. Offerta minima Euro 238.125,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Inviare offerte entro le ore 12.00 del 23/9/25 inviandole alla pec offertappv.dgsia@giustiziacer.it. Informazioni previo appuntamento col delegato ; www.asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

UFFICIO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 70/2023

Meneghella Valentina - vendita senza incanto telematica asincrona dal 01/09/2025 ore 15:00 al 08/09/2025 ore 15:00. Lotto 1: in Viale Europa 73 Bari (BA) Immobile adibito ad uso ufficio al secondo piano con posto auto coperto al piano S2. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerta minima Euro 79.312,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Viale Europa Bari (BA) Immobile adibito ad uso autorimessa al piano S3. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima Euro 10.687,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Meneghella Valentina; www.asteannunci.it

ACQUAVIVA

FABBRICATO ULTRAPOPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 428/2022

Avv. MATERA ANNAMARIA - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUTION dal 21/11/2025 ore 17:00 al 28/11/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in via Tommaso Amendoni 32-33 Acquaviva delle Fonti (BA) Fabbricato di antica costruzione, del tutto indipendente composto da piano terra, 1° piano e sovrastante soffitta (alla data dell'accesso del CTU la copertura precaria della soffitta risultava crollata) e terrazzo a livello, di consistenza 1,5 vani. Prezzo base Euro 14.976,56. Offerta minima Euro 11.232,42. Rilancio minimo Euro 600,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MATERA ANNAMARIA; www.asteannunci.it

BITETTO

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 253/2023

Avvocato Troilo Rosita - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUTION dal

22/10/2025 ore 12:00 al 29/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Piazza Kennedy John Fitzgerald 6 Bitetto (BA) Appartamento al piano terzo con annesso locale cantina al piano seminterrato composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni, oltre a due balconi. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 64.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Troilo Rosita; www.asteannunci.it

CASAMASSIMA

APPARTAMENTO CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 649/2019

Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE - vendita senza incanto telematica asincrona dal 17/11/2025 ore 12:00 al 24/11/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Giovanni Pascoli 21/A Casamassima (BA) Appartamento al piano primo, di vani tre ed accessori e balconi. Superficie netta abitabile di 79 mq, lorda di 88 mq oltre a 27 mq di balcone. Posto auto pertinenziale scoperto al piano terra, di consistenza catastale 11 mq. Prezzo base Euro 55.847,68. Offerta minima Euro 41.886,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE; www.asteannunci.it

CASSANO

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 280/2022

Avv. Augusto Graziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 14/10/2025 ore 12:30 al 21/10/2025 ore 12:30. Lotto UNICO: in Via Peucetia 20 Cassano delle Murge (BA) Abitazione al piano primo di vani 5, organizzata con soggiorno, cucina,

bagno e cameretta al piano primo. Al piano secondo vi sono un disimpegno, un altro bagno, la camera da letto matrimoniale ed altre due camerette. Pertinenziale box di mq. 21. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Augusto Graziana; www.asteannunci.it

CELLAMARE

LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 227/2021

Dott. Marra Rosario - vendita senza incanto telematica asincrona dal 14/10/2025 ore 16:00 al 21/10/2025 ore 16:00. Lotto 2: in via Caracciolo 35 Cellamare (BA) Appartamento al piano T, oltre due ampi locali deposito al piano seminterrato comunicanti fra di loro e con accesso anche dai civici n°2 e n°4 di Via Pola. Presente terrazzo di copertura della porzione di fabbricato posizionato sopra l'appartamento. Superficie catastale totale escluse aree scoperte 117 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Marra Rosario; www.asteannunci.it

GIOVINAZZO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 51/2023

Avv. Rossi Pierluigi - vendita senza incanto 28/11/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto 1: in Via De Turcolis 30-32 Giovinazzo (BA) Ufficio posto al piano terra costituito da quattro vani oltre un bagno, e un piccolo terrazzino ad uso esclusivo con l'affaccio su ampio cortile condominiale. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima Euro 66.937,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gorealebid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Rossi Pierluigi; www.asteannunci.it

MODUGNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 203/2024

Avvocato Di Bari Laura - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/10/2025 ore 17:00 al 23/10/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Cornole di Ruccia 47 Modugno (BA) Appartamento al terzo piano di vani 6,5, composto da un "open space" soggiorno/cucina, tre camere da letto (di cui una con cabina armadio), due bagni ed una zona lavanderia, oltre due balconi. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima Euro 160.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Di Bari Laura; www.asteannunci.it

MODUGNO

LOCALE AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 518/2022

Avv. Santoro Daniela - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/10/2025 ore 12:00 al 16/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Viale della Repubblica 3/A Modugno (BA) Locale autorimessa, piano S1 di mq. 369,00. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Santoro Daniela; www.asteannunci.it

NOICATTARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 482/2022

Avv. TESTA GIOVANNI - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 13/10/2025 ore 15:00 al 17/10/2025 ore 15:00. Lotto UNICO: in via Sacro Cuore 7 Noicattaro (BA) Appartamento costituito da monolocale al primo piano e lastrici solari, di 30,00 mq, compreso vano scala dal piano terra e bagno in fase di realizzazione, oltre al balcone. Sui lastrici solari vi sono locali in ristrutturazione da destinare a lavanderia di superficie utile pari a 6 mq. Libero in

fase di ristrutturazione. Prezzo base Euro 10.840,00. Offerta minima Euro 8.130,00. Rilancio minimo Euro 350,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TESTA GIOVANNI; www.asteannunci.it

NOICATTARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 159/2024

Avv. Caramia Giuseppe - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCTION dal 26/11/2025 ore 17:00 al 03/12/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Sant'Anna 50 Noicattaro (BA) Abitazione composta da piano terra, suddiviso in due vani: quello d'ingresso dove si trova la rampa di scale che conduce al piano superiore e un secondo con annesso bagno. Salendo, si arriva direttamente nella prima stanza del primo livello e, superando due gradini, si entra nella cucina. Da qui, una piccola rampa di scale consente di salire al terzo livello dove si trovano due vani, un bagno e la rampa che conduce al torrino scale che consente l'accesso al lastrico solare. Prezzo base Euro 66.700,00. Offerta minima Euro 50.025,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Caramia Giuseppe; www.asteannunci.it

PUTIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



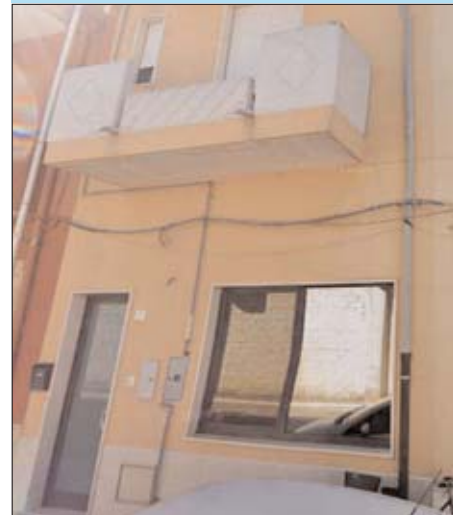
R.G.E. N. 276/2023

Avv. Convertini Giusi - vendita senza incanto telematica asincrona dal 14/10/2025 ore 15:00 al 21/10/2025 ore 15:00. Lotto UNICO: in Via Minzele 5 Putignano (BA) Abitazione di vecchia costruzione, ubicata al 1° piano. Superficie Catastale Totale 35 mq. Prezzo base Euro 26.396,29. Offerta minima Euro 19.797,22. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Convertini Giusi; www.asteannunci.it

SAMMICHELE DI BARI

UNITA' IMMOBILIARE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 395/2023

Avv. TESTA GIOVANNI - vendita senza incanto telematica asincrona mediante la piattaforma www.doauction.it dal 13/10/2025 ore 15:30 al 17/10/2025 ore 15:30 Lotto UNICO: in Via G. Masi 23 Sannicichelle di Bari (BA) Unità immobiliare indipendente composta da piano terra, primo e secondo piano, collegati da una scala interna; mq. 126 catastali totali. Immobile locato con contratto precario oneroso e come tale liberabile al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 63.800,00. Offerta minima Euro 47.850,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TESTA GIOVANNI; www.asteannunci.it

TORITTO

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 358/2019

Avv. De Meo Angela Monica - vendita senza incanto telematica asincrona dal 03/11/2025 ore 11:00 al 07/11/2025 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via Alcide De Gasperi 88 Toritto (BA) Casa indipendente caratterizzata da una distribuzione di tipo "duplex", dislocata su tre livelli di piano realizzati in epoche differenti, per una superficie commerciale di mq 124, composta da piano terra con ingresso e vano scala per l'accesso al piano primo; piano primo, con soggiorno, cuci-

na abitabile, bagno, ripostiglio, un balcone e vano scala per l'accesso al piano secondo; piano secondo con due vani, un bagno, un corridoio, una terrazza. Prezzo base Euro 60.600,00. Offerta minima Euro 45.450,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Meo Angela Monica; www.asteannunci.it

TRIGGIANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 462/2022**

Avvocato Dammacco Andrea - vendita senza incanto telematica asincrona dal 07/10/2025 ore 16:00 al 14/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Capurso 102-102/a Triggiano (BA) Abitazione di tipo economico e rurale composta da un piano interrato, piano terra e primo piano divisa in due unità immobiliari; la prima unità è composta da due vani ed un bagno; l'altra unità è composta da un piccolo vano all'interno del quale è stato ricavato un bagno senza finestre. Vi è una piccola scala che permette di raggiungere il primo piano composto da un piccolo vano adibito a camera da letto. Infine, vi è un piano interrato accessibile da una botola molto stretta. Prezzo base Euro 43.665,00. Offerta minima Euro 32.748,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Dammacco Andrea; www.asteannunci.it

TRIGGIANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 231/2022**

Avvocato Di Coste Tiziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/11/2025 ore 16:00 al 25/11/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Alessandro Manzoni 6 Triggiano (BA) Abitazione al secondo piano di un fabbricato di antica costruzione, senza ascensore, composta da un vano, un bagno e zona cucina. Superficie catastale totale 33 mq. escluse aree scoperte. Prezzo base Euro 15.845,00. Offerta

minima Euro 11.884,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Di Coste Tiziana; www.asteannunci.it

TURI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 366/2022**

Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE - vendita senza incanto telematica asincrona dal 24/10/2025 ore 12:00 al 31/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Villafranca 9-12 Turi (BA) Abitazione al piano T-1-2-3, superficie catastale 105 mq (totale escluse aree scoperte 97 mq). L'unità immobiliare presenta al piano terra due ingressi indipendenti e a seguire, due vani con bagno e balconi al piano primo ed un vano con terrazzo al piano secondo, oltre il lastrico solare al piano terzo. I vari piani sono collegati tra di loro da scala interna. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.falcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE; www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

ALTAMURA**LOCALI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 144/2023**

Avv. D'Attolico Francesca Roberta - vendita senza incanto 22/10/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCTION. Lotto 1: in Via Volturmo 1/B Altamura (BA) Locale ad uso negozio piano T-S1, con accesso e 1 vetrina alla via Volturmo n. 1/B e 2 vetrine in Via Genova ai nn. 8 e 8/A; attraverso una scala interna al locale si accede al piano interrato, ove è presente un locale ad uso deposito, un piccolo magazzino e le intercapedini dell'edificio. Consistenza 66 mq. Locale al primo piano con due piccoli divisori adibiti a camerini, dotato di balcone e di tre vetrate fisse. Consistenza 56 mq. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima Euro 113.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in Via Volturmo 1/C Altamura (BA) Appartamento al secondo piano composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e camera da letto, con quattro balconi ed è dotato di impianto di riscaldamento con termosifoni con caldaia murale. Locale ad uso deposito, al terzo piano. Consistenza 17 mq. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima Euro 52.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. D'Attolico Francesca Roberta; www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

GIOIA DEL COLLE**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 253/2010**

Avv. CARNEVALE MICHELE - vendita senza incanto Telematica Asincrona tramite piattaforma DOAUCTION dal 21/11/2025 ore 17:00 al 28/11/2025 ore 17:00. Lotto UNICO: in Vicinale Saluterno 1979 Gioia del Colle (BA) Complesso immobiliare esteso catastalmente per ha 8.04.81, sito in agro di Gioia del Colle (BA), nelle vicinanze dell'aeroporto militare, a 6 Km circa dal centro abitato, composto da una masseria padronale; quattro sale ricevimenti, con giardino attrezzato di circa 5.000 mq; un complesso di quattro trulli; un capannone; un vigneto; un ciliegeto ed aree pertinenziali di circa 15.000 mq. Prezzo base Euro 851.260,00. Offerta minima Euro 638.445,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. CARNEVALE MICHELE; www.asteannunci.it

SANTERAMO**APPARTAMENTO E FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 374/2021

Avv. COLAPIETRO NICOLA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/10/2025 ore 10:00 al 24/10/2025 ore 10:00. Lotto 1: in Via Marea 110-114 Santeramo in Colle (BA) Appartamento al piano terra composto di due vani oltre cucina e bagno. Prezzo base Euro 17.276,00. Offerta minima Euro 12.957,00. Rilancio minimo Euro 345,50. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. COLAPIETRO NICOLA; www.asteannunci.it

SANTERAMO

ABITAZIONE - LOCALI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 1149/2013

Avvocato Marzano Fabio - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 15/10/2025 ore 16:00 al 22/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Strada Statale Matera 64 Santeramo in Colle (BA) Abitazione di tipo rurale composta da tre vani ed accessori in piano terra e da tre vani ed accessori in primo piano, collegati tra loro a mezzo scala interna. Locale al piano terra ad uso deposito di tipo rurale suddiviso in due ambienti di mq. 94 circa con annessa tettoia, costituente pertinenza dell'immobile innanzi descritto. Locale al piano terra esteso mq 18 circa, costituente pertinenza dell'immobile sub A). Fondo rustico esteso circa are 58 e centiare 33 qualità pascolo arb. Prezzo base Euro 42.605,69. Offerta minima Euro 31.954,27. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Marzano Fabio; www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

BARI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 14210/2022

Avv. CARABELLESE SERGIO - vendita senza incanto 28/11/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction. Lotto UNICO: in Via Dante Alighieri 220 Bari (BA) Intero locale commerciale al piano terra, consistenza 94 mq. Prezzo base Euro 86.965,00. Offerta minima Euro 65.225,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. CARABELLESE SERGIO; www.asteannunci.it

BARI

PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 16/2022

Dott. Pellegrino Vito - vendita senza incanto telematica asincrona dal 11/12/2025 ore 17:00 al 18/12/2025 ore 17:00. Lotto 2: in Via della Resistenza 172/174 Bari (BA) Unità immobiliare destinata a palestra e studio fisioterapico, collocata al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva 996,95 mq. Prezzo base Euro 362.854,29. Offerta minima Euro 272.140,70. Rilancio minimo Euro 18.500,00. Gestore vendita: www.gorealebid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Pellegrino Vito; www.asteannunci.it

MODUGNO

PALAZZINA CON UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 464/2020

Dott. Marra Rosario - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/10/2025 ore 16:00 al 22/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via delle Violette N.C. Modugno (BA) Intera palazzina adibita ad uffici costituita da quattro piani di cui uno interrato adibito a parcheggio, locali tecnici e locali deposito con ampio piazzale pertinenziale esterno adibito a parcheggio e verde esteso per circa 6000 mq. Prezzo base Euro 654.072,00. Offerta minima Euro 490.554,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Marra Rosario; www.asteannunci.it

SANNICANDRO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 20/2024

Avv. Ricci Laura - vendita senza incanto telematica asincrona dal 03/11/2025 ore 10:00 al 07/11/2025 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via Thaon De Revel 142-144 Sannicandro di Bari (BA) Locale commerciale attualmente destinato a palestra a piano terra avente due accessi da due porte poste rispettivamente ai civici 142 - 144 di Il bene è adibito a palestra con annessi vano ufficio, antibagno e wc per uomo e donna, spogliatoi per uomo e donna. Nella parte retrostante rispetto alla strada vi sono un ampio locale anch'esso adibito a palestra e un locale deposito non utilizzato. Prezzo base Euro 221.212,50. Offerta minima Euro 165.910,00. Rilancio minimo Euro 8.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notaio.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Ricci Laura; www.asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo

POLIGNANO A MARE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 301/2018

Avv. CUTRIGNELLI NUNZIA - vendita senza incanto telematica asincrona mediante accesso alla piattaforma www.doauction.it dal 28/11/2025 ore 11:00 al 05/12/2025 ore 11:00. Lotto 1: in Contrada le Macchie Polignano a Mare (BA) Terreno mq. 12476 complessivi, qualità vigneto. Prezzo base Euro 21.810,00. Offerta minima Euro 16.357,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Contrada le Macchie Polignano a Mare (BA) Terreno mq. 26503 complessivi, qualità vigneto. Prezzo base Euro 44.942,00. Offerta minima Euro 33.714,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Lotto 3: in Contrada Madonna di Grottole Polignano a Mare (BA) Terreno mq. 24233 complessivi, qualità vigneto. Prezzo base Euro 22.246,20. Offerta minima Euro 16.685,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. CUTRIGNELLI NUNZIA; www.asteannunci.it

Bene Mobile

BARI

QUOTA SOCIETARIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 56/2018

Vendita senza incanto 10/09/2025 ore 16:00 presso LA VENDITA AVRÀ LUOGO IL GIORNO 10/09/2025 ALLE ORE 16:00 PRESSO LO STUDIO DEL CURATORE DOTT.SSA MARILENA DE NICOLÒ IN BARI ALLA VIA PRINCIPE AMEDEO, 82/A. Lotto UNICO: in Contrada Ripa SN Rodi Garganico (FG) LOTTO UNICO: quota pari al 17,35% del c.s. della società DASS -Teleradio Regione Puglia spa (ora srl) con sede in Rodi Garganico alla Contrada Ripa del valore nominale di euro 44.758,99 avente ad oggetto sociale la compravendita di beni immobili e la locazione immobiliare di beni propri. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Ferdinando Gagliani 82/A, Immobile nel quartiere denominato "Janò", ad Est del Comune di Catanzaro, al piano secondo, è parte di un fabbricato isolato, che si compone di tre unità distinte e divise su tre livelli. Vi è una corte pertinenziale, che costeggia il fabbricato sui lati nord ed est; la porzione a nord si trova ad una quota più alta rispetto a quella di est e serve l'ingresso ai piani primo e secondo. L'area esterna è pavimentata in cemento è principalmente utilizzata come parcheggio. Occupato Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima Euro 57.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/10/2025 ore 16:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Elia Armando tel. 0961023620

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Francesco Jerace 3/a, Appartamento della superficie commerciale di 99,00 mq, consistenza 5,5 vani. Il lotto è composto al piano terra da una cucina, un soggiorno ed un bagno ed al piano primo da due camere da letto, un bagno, una cabina armadio, un disimpegno ed un balcone. Gli accessi al lotto sono due, ovvero al piano terra nel soggiorno ed a piano primo nella cameretta (non utilizzato e sbarrato da un armadio). In ogni caso esiste scala interna in legno di collegamento tra i due piani. Prezzo base Euro 58.600,00. Offerta minima

Euro 43.950,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/10/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 79/2020

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia 278, appartamento piano secondo interno 6 – zona censuaria 5 – categoria A/3 – classe 1 – consistenza 4 vani - Dati di superficie: Totale 60 mq. Totale escluse le aree scoperte 58 mq. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 73/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Contrada Ariello, Appartamento al primo piano, composto da 5 vani. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.300,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/10/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 107/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Domenico Marincola Pistoia 232, Porzione di fabbricato a 2 piani, nello specifico appartamento al 1 piano, Cat. A/3, piano 1-2 vani 4 superficie catastale mq 63. Prezzo base Euro 17.612,59. Offerta minima Euro 13.209,45. Rilancio minimo Euro

1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/09/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2006

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Armando Fares 64/B, Immobile, cat. A/3, sup. tot. mq 115 ca. All'immobile accede locale autorimessa di mq 12. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/09/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

BOTRICELLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Tagliamento snc, Fabbricato, cat. A/2, consistenza 5,5 vani, piano 2. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 28.600,00. Offerta minima Euro 21.450,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/09/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

CHIARAVALLE CENTRALE - MONTEPAONE

APPARTAMENTO - VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGE 86/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Chiaravalle (CZ) Via Luigi Razza, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile di abitazione civile, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita catastale 223,11. L'unità immobiliare è composta da un ingresso su soggiorno e cucina in cui vi è un balcone, un disimpegno che conduce alla zona notte, una stanza da letto matrimoniale con balcone, una stanza da letto singola, nonché un servizio igienico. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima Euro 53.550,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Montepaone (CZ) Via Crati 3, nuda proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile, consistenza vani 16,5. Lo stesso fa parte di una villa bifamiliare: al seminterrato -ampio soggiorno, una cucina, una stanza da letto, 2 ripostigli, un servizio igienico; al p.t. - ampio soggiorno, una cucina con terrazzo, un servizio igienico; il piano primo con 4 camere da letto e 2 servizi igienici; al secondo piano (sottotetto) una camera da letto, un servizio igienico ed una terrazza panoramica. Prezzo base Euro 494.270,00. Offerta minima Euro 370.702,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

FOSSATO SERRALTA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Fossato Serralta (CZ) via Belvedere, Unità immobiliare, cat. A4, consistenza 5,5 vani, sup. tot. mq 104,5, all'interno di edificio con accessi da via Belvedere, piano terra e seminterrato. Composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, due camere e servizio igienico, con balcone. Nel pavimento della camera da letto si apre un foro da cui si dirama una scala interna che conduce al soppalco del piano seminterrato, composto da unico vano. Presenza irregolarità Prezzo base Euro 13.608,00. Offerta minima Euro 10.206,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/09/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

MARCELLINARA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ) via Rucci n. 35 (Strada Statale dei due Mari), Villino con tipologia a schiera elevato su

tre piani fuori terra, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq 222, composto al piano seminterrato da locale di deposito, piano terra e primo adibito a civile abitazione e secondo, locale di sgombero abitabile e adibito a civile abitazione. Presenza lievi difformità. Occupato. Prezzo base Euro 77.700,00. Offerta minima Euro 58.275,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2025 ore 14:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

PETRIZZI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Petrizzi (CZ) Località Ogliastro, Fabbricato, denominato Residence Ogliastro, categoria A/4, consistenza 3,5 vani. Libero Prezzo base Euro 39.745,00. Offerta minima Euro 29.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 14:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Contrada Ruggero snc, Appartamento per civile abitazione, categoria A/7, consistenza 8,5 vani, ubicato centralmente nel proprio lotto di appartenenza e composto di due livelli fuori terra. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/09/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SELLIA SUPERIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2020

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia (CZ) Comune di Sellia Superiore, via Madonna della Neve, Abitazione di tipo economico di vani 5,5, superficie complessiva di mq 162,48, T-1-2-3. L'immobile attualmente è occupato da un terzo con scrittura privata non opponibile alla procedura.

Prezzo base Euro 36.432,00. Offerta minima Euro 27.234,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

SERSALE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 118/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via dei Carri Nord 1, Fabbricato per civile abitazione, costituito da villa indipendente a tre unità abitative con terreno circostante di ca mq 1770, sub. 2 (piano S1) cat. C2 (sup. catast. mq 192) e sub 3 cat. A7 consistenza vani 10,5. Presenza difformità come da avviso e perizia Prezzo base Euro 111.375,00. Offerta minima Euro 83.531,25. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 24/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

SIMERI CRICHI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ) C.da Roccani 30, Immobile al primo piano del fabbricato, composto da tre vani ed accessori, avente accesso da scala esterna di sua pertinenza esclusiva, vani 6,5. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima Euro 60.187,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 24/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

SOVERATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Soverato (CZ) Via Antonio Guarasci 3, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: Appartamento ubicato al piano 1° di una palazzina con sviluppo su tre piani di elevazione fuori terra con destinazione residenziale, composto da un soggiorno con angolo cucina a vista, un bagno a servizio della zona giorno, due camere da letto con bagno di utilizzo esclusivo per la

zona notte. Prezzo base Euro 176.056,25. Offerta minima Euro 132.042,18. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

TAVERNA**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 132/2022**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Taverna, Immobile, Cat. A/7, meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 105.257,00. Offerta minima Euro 78.943,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiriolo Lucia tel. 0961709291

Abitazione | Accessorio

Immobile comm.le | ind.le

ZAGARISE**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 39/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente

parte di fabbricato, destinata a magazzino al piano terra, Cat. C/2, superficie catastale mq 141, superficie catastale escluse aree scoperte mq 110 Prezzo base Euro 21.228,75. Offerta minima Euro 15.921,60. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata ad abitazione al piano terzo, Cat. F/3, int. 3. Prezzo base Euro 17.538,75. Offerta minima Euro 13.155,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 3: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata ad abitazione al piano terzo, Cat. A/3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 1126 mq, superficie totale aree scoperte 118 mq, scala A, int. 4 Prezzo base Euro 36.793,50. Offerta minima Euro 27.595,12. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/09/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

Immobile comm.le | ind.le

CATANZARO**NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 66/2023**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, superficie catastale ca mq 315, piano terra. Prezzo base Euro 160.742,40. Offerta minima Euro 120.556,80. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Lucrezia della Valle 18, Negozio, piano primo, immobile censito Categoria D/8, (Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) Prezzo base Euro 247.559,52. Offerta minima Euro 185.669,64. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/09/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO**LOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 98/2024**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Carlo V 155, Locale, Cat. C/4, consistenza mq 97 - sup. totale mq 102, piano terra Prezzo base Euro 74.358,00. Offerta minima Euro 55.768,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Garzaniti Amalia tel. 3398747018

Terreno | Immobile agricolo

CATANZARO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Località Fioruto, Catanzaro, piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno. Prezzo base Euro 1.540,00. Offerta minima Euro 1.540,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/09/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Aversa Giuseppe tel. 09611840491

BORGIA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Borgia (CZ) Località Testa di Lupo, Immobile n. 1 - Porzione A): Terreno agricolo destinato a Pascolo Arborato 2, superficie mq 8570. Immobile n. 2 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 40.090. Immobile n. 2 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 13.000. Immobile n. 3 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione area rurale) della superficie commerciale di mq 28. Immobile n. 3 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 10.402. Immobile n. 3 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 12.904. Immobile n. 3 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 38.711. Immobile n. 3 - Porzione E): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 1.231. Immobile n. 3 - Porzione F): Terreno agricolo (porzione bosco ceduo) a della superficie commerciale di mq 4.420. Immobile n. 4 - Porzione A): Unità immobiliare A terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 7.413. Immobile n. 4 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 157. Immobile n. 4 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 2.500. Immobile n. 5 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 38.879. Immobile n. 5 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 2.871. Immobile n. 5 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 52.856. Immobile n. 5 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 44.484. Immobile n. 6 - Porzione A): Terreno agricolo della superficie commerciale di mq 18.310. Immobile n. 7 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 71.310. Immobile n. 7 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 78.230. Immobile n. 7 - Porzione C): Terreno agricolo (porzione fabbricato diruto) della superficie commerciale di mq 1.470. Immobile n. 7 - Porzione D): Terreno agricolo (porzione pascolo) della superficie commerciale di mq 63.595. Immobile n. 7 - Porzione E): Terreno agricolo (porzione pascolo arborato) della superficie commerciale di mq 765. Immobile n. 8 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 3.546. Immobile n. 8 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 54. Immobile n. 9 - Porzione A): Terreno agricolo (porzione seminativo) della superficie commerciale di mq 9.556. Immobile n. 9 - Porzione B): Terreno agricolo (porzione uliveto) della superficie commerciale di mq 224 Prezzo base Euro 403.781,00. Offerta minima Euro 302.835,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/09/2025 ore 16:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

CASTROLIBERO

APPARTAMENTI CON LOCALI ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 254/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Adv. De Caro Giordanelli Valerie Stella. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Bruno Misefari 3, Piena Proprietà 1/1 di: 1A) Appartamento al p.1, con annessa corte esclusiva e diritti di proprietà pari ad 1/2 su corte comune ed indivisa e sul garage sottostante a parte della corte comune, composto da più vani ed accessori. Sup. comm. 216.61 mq. 1B) Locale adibito a forno al p.t., consistenza mq 6. Prezzo base: Euro 114.189,24. Offerta minima: Euro 85.641,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.284,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Bruno Misefari 3, Piena Proprietà 1/1 di: 2A) Appartamento a p.t., con annessa corte esclusiva di mq 85, composto da più vani ed accessori. Sup. comm. mq 180,62 oltre diritti di proprietà pari a 1/2 su corte comune e indivisa e sul garage sottostante a parte della corte comune. 2B) Locale magazzino al p.t., consistenza mq 21. Prezzo base: Euro 101.182,50. Offerta minima: Euro 75.886,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.023,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/10/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 23/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani seminterrato e terra di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 225 al piano seminterrato, mq 36 al piano terra, mq 18 di terrazzo al piano terra oltre piccola legnaia e corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 286,85. Occupato. Prezzo base: Euro 154.500,00. Offerta minima: Euro 115.875,00.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani terra, primo e secondo di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 64 ca al piano terra, mq 93 al piano primo, mq 98 al piano secondo oltre corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 306,75. Occupato. Prezzo base: Euro 164.799,00. Offerta minima: Euro 123.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/10/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495781494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 351/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Località Cirangolo, Via Mafalda di Savoia 38-40, Piena Proprietà 1/1 di: a) Appartamento al piano terra, costituito da ampio terrazzo, accesso al vano scala condominiale, ingresso-disimpegno, due stanze da letto, ripostiglio, bagno, ingresso di servizio, angolo cucina, pranzo-soggiorno-salotto un secondo piccolo cucinino. Sup. Commerciale mq 126. Occupato. b) Unità immobiliare al piano seminterrato costituita da cantina, un'ampia tavernetta con caminetto, ripostiglio, bagno, disimpegno, garage, portico con forno e adiacente corte, oltre ad un secondo portico adiacente all'accesso carrabile del garage. Sup. catastale mq 159. Occupato. Due piccole pertinenze a destinazione WC e locale magazzino-deposito di mq 23,95 lordi. Prezzo base: Euro 73.872,00. Offerta minima: Euro 55.404,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924835447, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LATTARICO

APPARTAMENTO - LOCALE GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



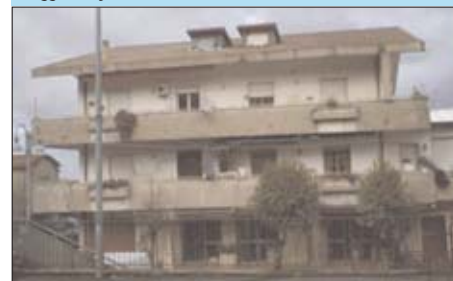
Proc. n. 58/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Via Piana II, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato, costituito da cucina/salotto, bagno, corridoio, 3 stanze. Superficie lorda mq 146,10 circa oltre balcone di mq 21,60 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 24.846,00. Offerta minima: Euro 18.635,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Lattarico (CS) Via Piana II, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano seminterrato di fabbricato, superficie lorda mq 32,49 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 3.955,00. Offerta minima: Euro 2.967,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 112/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Adv. Sicilia Maria Vittoria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Curcio 42, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al secondo piano interno 3 composto da ingresso-corridoio, tre camere, cucina-soggiorno, due bagni, ripostiglio e due balconi. Sup. comm. 129,57 mq. Prezzo base: Euro 41.570,56. Offerta minima: Euro 31.117,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 02/10/2025 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3284282814, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 98/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Moretti 47/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al p.1 da ingresso, soggiorno, cucina e bagno, al p.2 da 3 camere, bagno e ripostiglio. Sup. comm.le 135 mq, oltre balcone di 5,8 mq, corte di 33 mq e due posti auto. Prezzo base: Euro 41.011,20. Offerta minima: Euro 30.758,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 820,22. Vendita sincrona telematica 10/09/2025 ore 11:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 154/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Baldassarre Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle (via Stilluzzo), Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare a schiera; si compone di due piani f.t., di un sottotetto abitabile e di un seminterrato, per una sup. lorda complessiva residenziale di mq 415,50, oltre mq 50,50 lordi non residenziali, mq 31,50 di loggetta e portico e due corti esclusive di ca. mq 51 e mq 200. Sono stati riscontrati degli abusi dal perito che ha provveduto a quantificare i costi da sostenere per la relativa sanatoria (costi già detratti dal prezzo base). Libero. Prezzo base: Euro 141.671,00. Offerta minima: Euro 106.253,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 17/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Povarella, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta su tre livelli della superficie commerciale complessiva di mq. 175,50 circa, composta da: due camere da letto, un piccolo soggiorno e un w.c. al piano seminterrato; cucina, w.c. e soggiorno - pranzo oltre terrazzo scoperto al piano terra e tre camere da letto e w.c. al primo piano, con annessa piccola corte esclusiva al piano terra di 25 mq. circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 80.307,00. Offerta minima: Euro 60.231,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN BENEDETTO ULLANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 223/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Lotto UNICO - in San Benedetto Ullano (CS) Via Agesilao Milano 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (piano primo e secondo) di un fabbricato composto da 3 livelli, con piccola cantinola al piano terra, sup. catastale mq 177. Prezzo base: Euro 35.836,84. Offerta minima: Euro 26.877,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477426913, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 175/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterra-

to (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 45.665,12. Offerta minima: Euro 34.248,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CAROLEI**APPARTAMENTI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Proc. n. 286/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da ingresso, scala interna, cucina, soggiorno, n. 1 camera letto e bagno. Sup. comm. 115 mq, oltre 36,52 mq di soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 8.687,05. Offerta minima: Euro 6.515,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 173,74. Lotto 2 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, e n. 2 disimpegni. Sup. comm. 132,35 mq oltre 6,10 mq di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 8.300,55. Offerta minima: Euro 6.225,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 166,01. Lotto 3 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t., composto da n. 3 locali e relativi accessori. Sup. comm. 105,47 mq. Libero. Prezzo base: Euro 5.546,96. Offerta minima: Euro 4.160,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 110,94. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via Cavour, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., composto da ingresso, cucina, n. 1 camera, disimpegno e bagno. Sup. comm. 62,11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 3.251,60. Offerta minima: Euro 2.438,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 65,03. Lotto 6 - in Carolei (CS) Via Cacoe, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da n. 1 locale. Sup. comm. 32,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 900,23. Offerta minima: Euro 675,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 18,00. Vendita sincrona telematica 07/11/2025 ore 09:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

PORZIONI DI IMMOBILE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 168/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso ristorante/sala ricevimenti, posta al piano terra, con corte

annessa, avente una superficie totale di circa mq. 2.123,60. Libera. Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, posta al primo piano ed avente una superficie totale di circa mq. 736,90. Libera. Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, posta al secondo piano, con sottotetto annesso, avente una superficie totale di circa mq. 558,50. Libera. Prezzo base: Euro 163.864,00. Offerta minima: Euro 122.898,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MONTALTO UFFUGO

TERRENI - IMMOBILI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 122/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Ielardo, Via Nivora, Piena Proprietà 1/1 di: A) Capannone su 2 livelli e 2 falde di copertura adibito a ricovero bovini, composto da: parziale piano seminterrato suddiviso in 3 box separati da una mangiatoia; un più ampio piano terra suddiviso in stalla, sala mungitura e blocco servizi. B) Tettoia-stalla, non accatastata, adibita a stalla per ricovero bovini realizzata come ampliamento della stalla principale. C) Fienile, non accatastato, con la conformazione di tettoia completamente aperta e porcaia-pollaio, non accatastato. D) Terreni di natura agricola per mq 65.795 ca, ricadenti per la quasi totalità in zona agricola E/2, con una piccolissima porzione, stimata in mq 400 ca, in zona artigianale D/3. Immobili condotti in locazione con contratto di affitto di fondo rustico (scad. 21/12/2028). Prezzo base: Euro 149.124,00. Offerta minima: Euro 111.843,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



SPEZZANO DELLA SILA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 117/2000 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Di Cianni Marcello. Lotto 4 - in Spezzano della Sila (CS) nei pressi del lago Cecita, Località Campo San Lorenzo, Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato gravato in parte da usufrutto: a) Diritti pari al 100% della nuda proprietà, gravata da usufrutto, del piano terra adibito a abitazione allo stato rustico di circa 132 mq, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, 2 vani e ripostiglio. b) Diritti pari al 100% della nuda proprietà, gravata da usufrutto, del piano terra adibito a garage-deposito di circa 75 mq. c) Diritti pari al 100% della piena proprietà del primo piano destinato ad abitazione di circa 210 mq, composta da cucina, bagno, 2 ripostigli, salone e 4 vani. d) Diritti pari al 50% della piena proprietà di un appezzamento di terreno di 2.222 mq che funge da corte comune per gli immobili di cui alle lettere a), b) e c), nonché agli immobili del terzo lotto. Occupato. Prezzo base: Euro 48.728,71. Offerta minima: Euro 36.546,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984512459, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

COSENZA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 21/2005 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Carducci 12/b, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, completa di arredi e materiale informatico, come da inventario del Curatore, con destinazione d'uso ufficio e studio privato, della superficie commerciale pari a mq. 300, situata al piano terra di un fabbricato. Libera. Prezzo base: Euro 29.327,04. Offerta minima: Euro 21.995,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 06/11/2025 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Bisceglia Antonello, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RF 2/20225

LOTTO A: Immobile sito a Crotone in Via XXV Aprile, 55 identificato in catasto al foglio 45, p.lla 430 sub 5, piano 1, zona 1, cat a/3, classe 1, vani 5. **LOTTO B:** Immobile sito a Crotone in Via Santa Maria delle Grazie, identificato in catasto al foglio 45, p.lla 790 sub 7, classe 1, cat c/6 di mq 18. Prezzo base Lotto A: Euro 94.000,00 oltre oneri, Lotto 2 Euro 8.800,00 oltre oneri. Offerta minima: Lotto A Euro 70.500,00, Lotto B Euro 6.600,00. Rilancio minimi in caso di gara: Lotto A Euro 3.760, Lotto B Euro 352,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 20/10/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27/10/2025 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giuseppe Donnici Tel. 3282919317.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 7/2025 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) via dei Biricchini 2, 1/1 di Abitazione di tipo civile piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani catastali 6,5, superficie catastale totale mq. 144 (superficie escluse aree scoperte mq. 135). Prezzo Base Euro 54.000,00; offerta minima Euro 40.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/09/2025 ore 17:00

CIRÒ MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 99/2024 RGE

Lotto 1: Cirò Marina (KR) Vico Primo Taverna 4, 1/1 di immobile in Cirò Marina a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, categ. A/2, piano 2, vani 5,5. Non risultano rilasciati per l'immobile titoli edilizi e sono presenti difformità catastali" 226,11 mq. Lordi. Composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 bagni, balcone, veranda, 2 camere, altro disimpegno, secondo bagno, terrazzo. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 40.292,25; offerta minima Euro 30.219,19. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/10/2025 ore 16:00

CROTONE

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 87/2022 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Indonesia 50, 1/1 di Villetta a schiera cat A7 - ai piani S1, PT e P1 classe 2 consistenza 6,5 vani di superficie circa 128,00 mq interni e 136,00 mq di terrazzo con pergolato ed aree esterne con annesso garage al S1 categoria C/6 classe 1 di superficie circa 85,00 mq. Prezzo Base Euro 136.500,00; offerta minima Euro 102.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/09/2025 ore 15:00

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 32/2023 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via VICO GIGLIO snc, 1/1 di immobili posto al piano terra e piano primo del complesso edilizio riportato in: "Catasto Fabbricati del predetto Comune, cat. A/3 - Abitazione di tipo economico, sita in CROTONE (KR), VIA VICO GIGLIO, snc - Piano 1, censito nel N.C.E.U. dello stesso comune al Foglio 35, particella 1266 sub 7 -, consistenza 5 vani. Prezzo Base Euro 65.270,00; offerta minima Euro 48.952,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/09/2025 ore 17:00

CROTONE

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 76/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via dei Gelsomini, 1/1 di Piena proprietà dell'abitazione sita nel comune di Crotone, alla Via dei Gelsomini, posta su due livelli con annessa corte, censita nel catasto del comune di Crotone al foglio 17, part. 2170 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/7 classe 1 vani 9. Prezzo Base Euro 192.000,00; offerta minima Euro 144.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/08/2025 ore 17:00

CIRO' MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 100/2024 RGE

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) Vico Primo Taverna 4, 1/1 di Piena proprietà per il diritto di nuda proprietà d'uso abitazioni di tipo civile posto al piano terra e primo. Composto da: PT: Soggiorno, Cucina, Letto, Bagno. P1: Soggiorno 2, Letto 2, Letto 3, Bagno 2, Disimpegno 1, Disimpegno 2. Pertinenze esclusive di ornamento: Balcone - superficie netta di 182,83 mq di cui 161,73 mq destinata a vani principali ed accessori diretti Stato di occupazione: occupato dall'usufruttuario. Prezzo Base Euro 34.319,81; offerta minima Euro 25.739,86. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Elia Andrea tel. 0962010806. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/10/2025 ore 15:30

CRUCOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 5/2025 RGE

Lotto 1: Crucoli (KR) Via Nenni 4, 1/1, di appartamento scala B, piano terzo, della superficie catastale di 103 mq escluse aree scoperte di mq. 96, cat. A/3, classe 2, consistenza 5 vani. Prezzo Base Euro 48.439,17; offerta minima Euro 36.329,38. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/09/2025 ore 16:30

CUTRO

FABBRICATO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 20/2024 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) Via dei Filosofi 14, Piena proprietà di fabbricato in costruzione al piano terra. Superficie commerciale di circa 130 mq., oltre 60 mq. di corte annessa. Prezzo Base Euro 17.381,25; offerta minima Euro 13.035,94. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/08/2025 ore 16:15

CUTRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 41/2024 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) Località Steccato, Appartamento per civile abitazione al 1° piano di maggior fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto di cui due con bagno in camera, due stanze studio, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno ed una veranda (su due lati); sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 216,00. Prezzo Base Euro 61.198,88; offerta minima Euro 45.899,16. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/09/2025 ore 17:00

www.asteannunci.it

ISOLA DI CAPO RIZZUTO
VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 12/2024 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Anastasi, Villa su 2 piani fuori terra così composta: P.T., n. 2 Garage. Detto appartamento è composto da cucina-pranzo, salotto, 4 camere e 3 bagni, della sup. comm.le mq 150; presente una dépendance, unico locale con bagno, di mq 33; intorno è presente la corte. P.1, appartamento indipendente con cucina-pranzo, salotto, 3 camere e 3 bagni, della sup. comm.le mq 133; presente una terrazza coperta con struttura portante in legno lamellare. Presenta difformità urbanistiche e catastali. Prezzo Base Euro 122.344,00; offerta minima Euro 91.758,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/08/2025 ore 16:00

ROCCA BERNARDA
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 34/2024 RGE

Lotto UNICO: Rocca Bernarda (KR) via della Repubblica 16, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al primo piano. La casa sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 89,00. Stato: Libero. Prezzo Base Euro 27.659,00; offerta minima Euro 20.745,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/09/2025 ore 15:30

SAN MAURO MARCHESATO
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/2023 RGE

Lotto 1: San Mauro Marchesato (KR) via S. Salvatore VIII Traversa snc, Fabbricato al Piano T-1 della superficie residenziale totale di 109,45 mq e non residenziale di 6,70 mq. Conformità edilizia e catastale non conforme regolarizzabile. Prezzo Base Euro 17.891,00; offerta minima Euro 13.418,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/09/2025 ore 16:00

STRONGOLI
VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 90/2024 RGE

Lotto 1: Strongoli (KR) località Bruchetto della mensa snc, 1/1 di diritto di usufrutto di villa singola di tipologia rurale padronale con un accesso alla proprietà mediante cancello in ferro, attraversando altra proprietà dedita a frantoio oleario, con annesso giardino esterno, categoria A/2, classe 2, consistenza 399 mq. Prezzo Base Euro 44.400,00; offerta minima Euro 33.300,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Adv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/10/2025 ore 16:00

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

CROTONE
HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. n. 62/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via Silvio Messineti 12, Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di una parte dell'Unità Immobiliare, identificata nella Perizia di Stima come CORPO "B", posta al 1° piano di un complesso edilizio di remota realizzazione, cat. D2, mq. 436,88, adibita ad Hotel. Prezzo Base Euro 474.228,81; offerta minima Euro 355.671,61. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Adv. Levato Maria tel. 3492168422. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/09/2025 ore 16:00

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo

COTRONEI
MAGAZZINO-APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 64/2024 RGE

Lotto 1: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino, suddiviso in due porzioni quasi uguali per superficie; da una parte si trova un vano attualmente destinato ad autorimessa, mentre la restante porzione è composta da due vani destinati a magazzino. Risulta completamente ultimato in tutte le lavorazioni, ma necessita di aggiornamento catastale in quanto in visura è ancora riportata la categoria F/3 (in corso di costruzione). Corte per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 18.618,75; offerta minima Euro 13.964,06. Lotto 2: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al primo piano con tre camere, un soggiorno, una cucina abitabile e due bagni; sono presenti, altresì, due balconi e una veranda, attualmente chiusa con vetrate non amovibili. Il bene è libero ma detenuto dal debitore. Corte per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 45.956,25; offerta minima Euro 34.467,19. Lotto 3: Cotronei (KR) via Carusa 2, Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al secondo piano con tre camere, un soggiorno, una cucina abitabile e due bagni; sono presenti, altresì, due balconi e una veranda, attualmente chiusa con vetrate non amovibili. Corte per la quota ideale di 1/3. Per come indicato dal C.T.U. è costituita dalla sup. 1.120 mq di mappale 582 + sup. 560 mq di particella 373 / 3 = mq 560. Prezzo Base Euro 45.787,50; offerta minima Euro 34.340,63. Lotto 4: Cotronei (KR) Vico X Fragalà snc, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno, qualità uliveto, classe 4, superficie 2 are, unitamente al fabbricato in costruzione, che insiste sullo stesso, composto da tre livelli, piano terra, piano primo e piano sottotetto allo stato rustico (F/3). L'area di sedime del fabbricato occupa tutta la particella di 200 mq. Prezzo Base Euro 57.375,00; offerta minima Euro 43.031,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/10/2025 ore 15:00

Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo

COTRONEI
CAPANNONE IND.LE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it




Esec. Imm. n. 38/2024 RGE

Lotto a: Cotronei (KR) Località Terrate, Quota 1/1

(proprietà in comunione legale) di unità immobiliari che formano un'unica e indivisa unità immobiliare, della superficie netta pari a mq. 291 e costituiti da una cucina industriale, angolo bar, zona camino con tavoli, banco esposizione macelleria, altra zona con camera da letto, servizi e deposito. L'unità immobiliare, posta al piano S1, è formata da un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Prezzo Base Euro 78.052,00; offerta minima Euro 58.539,00. Lotto b: Cotronei (KR) località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità immobiliare posta al piano Terra/Rialzato, all'attualità, si tratta di un capannone industriale con struttura in cemento armato a due piani di cui uno seminterrato. Superficie netta pari a mq. 252,20 l'immobile risulta essere un deposito. Prezzo Base Euro 68.850,00; offerta minima Euro 51.637,50. Lotto c: Cotronei

(KR) Località Terrate, Quota 1/1 (proprietà in comunione legale) di unità imm.re non ancora accatastata che insiste su terreno (mq 1926-mq 2297), sul quale sorge un fabbricato non riportato in mappa. E' stata autorizzata con concessione di costruzione nr. 9/98 e successiva Concessione edilizia nr.10/2000 di un mattatoio ad un piano fuori terra e struttura in cemento armato. Superficie netta pari a mq 348,00. Capannone con struttura c.a. Allo stato all'interno del locale è presente un deposito ed officina meccanica. Prezzo Base Euro 14.226,53; offerta minima Euro 10.669,90. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/09/2025 ore 16:00

www.asteannunci.it
Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Lamezia Terme, Appartamento al secondo piano di un edificio plurifamiliare residenziale, con accesso tramite ingresso pedonale sulla via pubblica, della superficie catastale di mq 170, composto da ingresso, soggiorno-cucina, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, corridoio, due disimpegni e tre balconi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 20.966,40. Offerta minima Euro 15.724,80. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/09/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Piazza Mercato Vecchio 7, Immobile al piano terzo di un fabbricato di maggiori dimensioni su quattro livelli f.t. più attico. No ascensore, a destinazione residenziale con affaccio su Piazza Mercato Vecchio, composto da: ingresso, servizio igienico con antibagno, soggiorno dotato di 2 affacci, cucina abitabile con affaccio, 2 camere, camera matrimoniale, servizio igienico, per una superficie utile ca mq 91 e complessiva di vendita ca mq 119,35. Giuridicamente libero, di fatto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 70.537,50. Offerta minima Euro 52.903,12. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/09/2025 ore 13:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

MAIDA

SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 24, Sottotetto al piano terzo adibito ad abitazione di circa mq. 109 v.p.p. (di cui mq. 91,94 netti o calpestabili) con annessi 3 balconi di mq. 18,60 in totale, ctg. F/3 (unità in corso di costruzione). La superficie commerciale complessiva è ca mq 115. L'accessibilità al lotto avviene tramite corpo scala comune con accesso dalla Via A. Miceli n. 24. Libero Prezzo base Euro 15.075,00. Offerta minima Euro 11.306,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 02/10/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

MOTTA SANTA LUCIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento 9, Abitazione di tipo popula-

re, al piano terra di un edificio di costruzione ante '67, composto da ingresso soggiorno con ripostiglio-sottoscala, cucina, camera da letto, bagno e piccolo terrazzo. Risulta ristrutturato. Vi si accede tramite un portoncino situato su via Convento al n. 9. Esiste anche un'entrata secondaria attraverso un piccolo vano scala. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento, Immobile con destinazione d'uso civile abitazione di tipo popolare cat. catastale A/4, al primo piano di un edificio a due piani, di vecchia costruzione, ante '67, nel centro storico di Motta Santa Lucia, costituito da un ingresso/vano scala, corridoio/disimpegno, soggiorno, una cucina, un bagno, una camera da letto ed un piccolo balcone. Ingresso al piano terra su via Convento. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/10/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

OPIFICIO - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 62/2010 + 105/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di opificio per la lavorazione e la commercializzazione di salumi e latticini a

servizio di un'azienda agricola, composto da un immobile destinato alla lavorazione delle carni e la loro conservazione, da uffici e magazzini al piano superiore, da stalla, da macello. Attualmente locato. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di ampia zona a corte, in parte pavimentata e in parte coltivata a frutteto, di Ha. 0.21.40 (di fatto fascia di terreno residuale) Prezzo base Euro 68.480,44. Offerta minima Euro 51.360,33. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di fabbricato per civile abitazione su due piani, composto da due appartamenti, di cui uno a piano terra (superficie catastale totale mq. 96) e uno a piano primo (superficie catastale totale mq. 99), ciascuno di vani 4,5 e vani 4,5. Libero. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, della corte pertinenziale. Prezzo base Euro 26.654,05. Offerta minima Euro 19.990,54. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064 e Custode Giudiziario Dott. Canzoniere Fabio Massimiliano tel. 096821885

LAMEZIA TERME

VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località Capizzaglie, via Salvatore Foderaro 20, Casa indipendente (villino) a due piani f.t. con sottotetto e corte di ca mq 909,65, composta al piano terra da un ampio garage con magazzino e deposito che affaccia direttamente sul verde circostante e su area attrezzata, con un bagno di servizio; al piano primo da 2 camere da letto, bagno, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, balcone che corre lungo tutti i quattro lati del fabbricato mentre il sottotetto è utilizzato come deposito. Sup. v.p.p. di mq. 481,05. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, Intera Proprietà per l'intera quota 1/1 di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p.

con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/10/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

LAMEZIA TERME

LOCALE COMMERCIALE-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 22/1989

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via Trento 91, piena proprietà di un locale commerciale posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, categoria C/1, Classe 5, Consistenza 82 mq., superficie catastale 105 mq. L'immobile posto in vendita è libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 02/10/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790 e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 3487358129

DECOLLATURA - SERRASTRETTA

CAPANNONE ARTIGIANALE-TERRENI-VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Decollatura (CZ) via Stazione, Capannone artigianale, attualmente officina meccanica e carrozzeria (laboratorio di arti e mestieri), a pochi passi dal centro storico. Il bene è composto da un ampio locale al piano terra comprendente 2 piccoli uffici e wc di sup. comm.le tot mq 240,24 e con annesso piazzale bitumato di mq 478 internamente recintato. Libero: utilizzato dagli esecutori come officina carrozzeria. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. LOTTO 2: in Decollatura (CZ) Località Gesariellu, Terreno edificabile di mq 1.120 con progetto approvato per la costruzione di un villino (di cui realizzata solo la fondazione), qualità castagneto da frutto. Libero in stato di abbandono. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. LOTTO 3: in Serrastretta (CZ) Località Ferro, Terreno agricolo (castagneto da frutto) di mq 7.260. Libero in stato di abbandono. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. LOTTO 4: in Decollatura (CZ) Contrada Bonomilo 10, Casa indipendente (villino) ad un piano f.t. di mq 129,15 e corte circostante di mq 646 con annesso piccolo fabbricato antistante adibito a cantina/deposito di mq 30,96. La casa è composta da ampio soggiorno, cucina pranzo affacciata sul

portico coperto, 2 camere, un bagno e 1 ripostiglio. Libero: allo stato attuale risulta occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 28.100,00. Offerta minima Euro 21.075,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/10/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia, via Alida Nucifero 3A, già via del Mare snc, Piena proprietà delle unità immobiliari: - fabbricato per civile abitazione, a due piani fuori terra, cat. A3; - capannone - deposito, piano terra, cat. C/2. Piena proprietà delle unità immobiliari: - area urbana F/1 in parte coperta da tettoia lamellare, categoria EU, piano terra, mq. 226; - terreno, area verde parzialmente a prato, categoria T, consistenza 1 are e 23 centiare. Piena proprietà nella quota di 1/2 dell'immobile: terreno, corte di passaggio pavimentata con betonelle, cat. T, consistenza 3 are e 80 centiare Prezzo base Euro 153.663,75. Offerta minima Euro 115.247,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/10/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Ernestina Monica tel. 3208188218

Immobile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogeneizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo.

Prezzo base Euro 73.722,66. Offerta minima Euro 55.291,99. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/10/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 3384020968

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq 2.874,81. Difficoltà parzialmente sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero, in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.843,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/10/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

LAMEZIA TERME

LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Giorgio La Pira 16, Locale con destinazione urbanistica "commerciale" e catastale (C/2 - magazzino e/o locale di deposito) al piano seminterrato in fabbricato. Presenta difformità rispetto al progetto assentito consistenti nel frazionamento dell'originaria p.la 920 sub 2, nelle due unità sub 7 e 8, mediante la realizzazione di una parete divisoria. Si accede dalla via scendendo da una rampa, attraverso la corte del fabbricato. Cons. mq. 238, sup. cat. 60 mq. Vedere avviso per lo stato occupativo. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/09/2025 ore 15:45. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

www.asteannunci.it

CURINGA

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano terra di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., composto da un unico locale ad uso officina meccanica. Consistenza mq. 399, superficie catastale mq. 452. Presenza difformità, abusi non sanabili. Attualmente è in affitto con contratto temporaneo ad uso transitorio Prezzo base Euro 81.337,51. Offerta minima Euro 61.003,13. LOTTO 2: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano primo di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., suddiviso da un vasto salone e una zona amministrativa. Presenza difformità, abusi non sanabili. Attualmente è in affitto con contratto temporaneo ad uso transitorio Prezzo base Euro 106.312,51. Offerta minima Euro 79.734,39. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/10/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

GERACE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Azzurria, Immobile censito con destinazione abitativa con accesso direttamente dalla strada principale, composto da: ampio vano adibito a zona ingresso/soggiorno di mq. 30,65, cucina a vista di mq. 18,78 che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24,67, disimpegno che collega la zona notte di mq. 4,84, n. 3 camere da letto rispettivamente di mq. 13,16 - 14,92 - 13,56, cabina armadio di mq. 4,88, bagno di mq. 7,07 con annessa lavanderia di mq. 2,95, bagno di mq. 8,22, balcone di mq. 2,33. Superficie Commerciale mq. 118 Prezzo base Euro 18.634,35. Offerta minima Euro 13.975,76. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: consultare l'av-

viso di vendita Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

MONASTARACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Viale delle Libertà 37/B, Unità immobiliare autonoma facente parte di una serie di ville a schiera composta da P.T (area zona ingresso e garage) P1, P2 e sottotetto. Superficie catastale di tot. mq 204. Garage di circa mq 37 Prezzo base Euro 79.425,00. Offerta minima Euro 59.568,75. Vendita senza incanto sincrona mista 13/10/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

www.asteannunci.it

SIDERNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 9/2020

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Località Fossecali, Unità destinata ad abitazione disposta su due piani, consistenza vani 9, piano T-1, superficie commerciale di mq. 156,50. Prezzo base Euro 33.285,94. Offerta minima Euro 24.964,46. LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Fossecali, Unità destinata ad abitazione di tipo economico ad un piano fuori terra, consistenza vani 5, piano T Prezzo base Euro 16.790,63. Offerta minima Euro 12.592,97. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su unità immobiliare quale abitazione di tipo civile al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5 Vani Prezzo base Euro 28.838,77. Offerta minima Euro 21.629,08. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su magazzino (garage) al piano terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons.

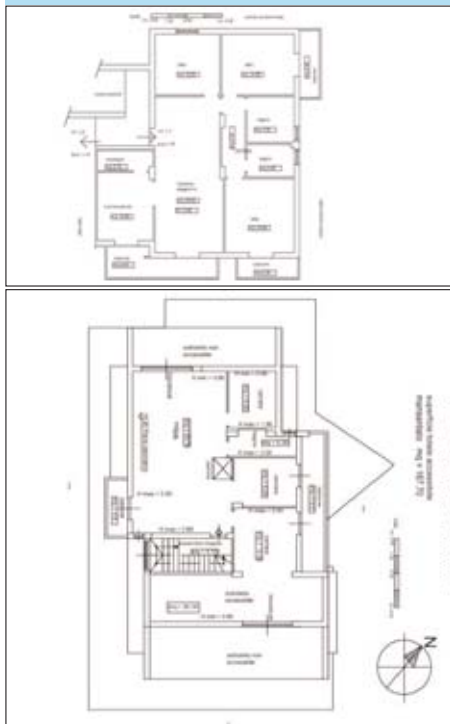
mq 34 Prezzo base Euro 15.911,03. Offerta minima Euro 11.933,28. LOTTO 3: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su abitazione di tipo civile, al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5,5 vani Prezzo base Euro 38.455,41. Offerta minima Euro 28.841,56. Vendita senza incanto sincrona mista 02/10/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ROCELLA IONICA - CAULONIA

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2013 + 97/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Roccella Ionica (RC) via Giardini 10, Diritto di piena proprietà su due unità immobiliari, scala B, poste all'interno di

un complesso immobiliare di più ampia consistenza, consistente in un appartamento per civile abitazione al piano terra rialzato, (interno 1). box auto al piano S1, (interno 22) Prezzo base Euro 86.484,38. Offerta minima Euro 64.863,29. LOTTO 2: in Caulonia (RC) Località Foresta s.n.c, Immobile in corso di costruzione, comprensivo di corte circostante, piani T-1-2 Prezzo base Euro 96.974,49. Offerta minima Euro 72.730,87. LOTTO 3: in Caulonia (RC) Località Foresta s.n.c, Terreno Prezzo base Euro 1.912,50. Offerta minima Euro 1.434,38. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Calautti Manuela tel. 3381359755

SIDERNO - GROTTERIA

TERRENI - IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Fossecali, Area di sedime e cortilizia dell'immobile costituito da una villa a due piani fuori terra con annesso al piano terra locale garage, avente superficie commerciale di mq. 406,47, superficie utile al p.T. di mq. 161,45 distribuita in quattro vani, wc, lavanderia, disimpegno oltre due verande di mq. 38,60, garage di mq. 20,80, al piano primo la superficie utile è mq. 153,70 con 4 vani, 2 wc, disimpegno, oltre a veranda e balconi, immobile abusivo non sanabile di cui è prevista la demolizione. Prezzo base Euro 25.823,60. Offerta minima Euro 19.367,70. LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Fossecali, Terreno avente superficie di mq 636, uliveto Prezzo base Euro

10.257,62. Offerta minima Euro 7.693,21. LOTTO 3: in Siderno (RC) via Fossecali, Fabbricato a due piani fuori terra, con struttura di muratura di pietrame, costruito negli anni cinquanta, superficie commerciale di mq. 433,59, superficie utile al p.T. di mq. 167,20 distribuita in quattro vani, wc, oltre tre ripostigli, al piano primo la superficie utile è mq. 131,85 con 4 vani, 2 wc, e veranda Prezzo base Euro 46.301,82. Offerta minima Euro 34.726,37. LOTTO 4: in Siderno (RC) Località Fossecali, Insieme degli appezzamenti di terreno fra loro collegati senza soluzione di continuità, superficie di mq 1094, uliveto Prezzo base Euro 12.515,45. Offerta minima Euro 9.386,59. LOTTO 7: in Grotteria (RC) Località Marcinà Inferiore, Immobile inserito dallo strumento urbanistico in zona E1, aree agricole con possibilità insediamenti di tipo industriale e artigianale, e che per le particolari condizioni dovute all'epoca del frazionamento (precedente all'adozione del piano) e alla consistenza del frazionamento (superficie inferiore alla minima unità agricola pari a mq 3.330) può rientrare in zona C di carattere speciale, avente la superficie di mq 3.120, seminativo arborato Prezzo base Euro 14.807,81. Offerta minima Euro 11.105,86. Vendita senza incanto sincrona mista 24/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

Immobile comm.le | ind.le

LOCRI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 93/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile piano S1-T Prezzo base Euro 274.893,75. Offerta minima Euro 206.170,31. LOTTO 3: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile Piano S1-T Prezzo base Euro 247.809,38. Offerta minima Euro 185.857,04. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tigani Emanuele tel. 3297156709



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



73/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Gioia Tauro (RC) Via Ugo la Malfa: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di una abitazione composta da un piano seminterrato e un piano terra, porzione di un fabbricato più grande non compreso nel pignoramento. Vendita modalità asincrona telematica il 24/09/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 118.400,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) via San Nicodemo n. 40 bis: LUNICO: Piena proprietà di Immobile Piano S1 - T, Catasto Fabbricati al foglio 31 particella 690, sub 2 cat. A/2 - Abitazione di tipo civile;. Piena proprietà di Immobile sub 3 cat. C/6 - Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse. Con il lotto unico (dato dai sub 2 e 3) verrà trasferito anche il diritto sulla corte comune, insistente sulla medesima particella 690, non censita. Vendita modalità asincrona telematica il 23/09/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 44.043,26. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo

POLISTENA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

4/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Polistena (RC) Località "Mulinello": L1: diritti pari alla piena proprietà dell'intero su un fondo rustico di ettari 2.78.70, coltivato in parte ad olivo ed in parte ad agrumi, identificato nel Catasto Terreni al foglio 16 con le particelle 30, 31 69 e 83 e nel Catasto Fabbricati al foglio 16 con la particella 669. Rizziconi (RC) Contrada Cavallaro: L2: Comune di Rizziconi, contrada "Cavallaro" - fondo rustico di ettari 9.27.57, destinato alla coltivazione di actinidia, identificato nel Catasto Terreni al foglio 40 con le particelle 52, 71, 142, 143, 144 e 145; Feroletto della Chiesa (RC) frazione di "Plaesano": L3: Comune di Feroletto della Chiesa, frazione di "Plaesano" - diritti pari alla piena proprietà dell'intero su un terreno edi-

ficabile della superficie catastale di 3.378,00 mq, identificato nel Catasto Terreni al foglio 5 con la particella 761; Feroletto della Chiesa (RC) frazione di "Plaesano": L4: Comune di Feroletto della Chiesa, frazione di "Plaesano" - diritti pari alla piena proprietà dell'intero su un terreno edificabile della superficie catastale di 4.805,00 mq, identificato nel Catasto Terreni al foglio 5 con le particelle 746 e 686; Feroletto della Chiesa (RC) frazione di "Plaesano": L5: Comune di Feroletto della Chiesa, frazione di "Plaesano" - diritti pari alla piena proprietà dell'intero su un terreno edificabile della superficie catastale di 2.050,00 mq, identificato nel Catasto Terreni al foglio 5 con la particella 769. Vendita modalità asincrona telematica il 10/10/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 85.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 469.530,00. Off. in aum. Euro 2.500,00. P. base L3: Euro 224.637,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. P. base L4: Euro 251.000,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. P. base L5: Euro 136.325,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856, Custode Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

BONIFATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 83/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) Via IV Novembre 1: 1/1 di abitazione costituito da soggiorno con angolo cottura al piano terra, una camera al piano primo con balcone a livello, una camera al piano secondo con bagno, collegate tra di loro per piano con scala interna, superficie utile mq. 87,40, lorda mq. 134,99, balcone a livello. Categoria A/4 classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 139 mq., totale escluse aree scoperte 139 mq., Prezzo base: Euro 89.093,30. Offerta minima: Euro 66.819,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2025 ore 09:30 presso la presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacometti n. 4 piano terra e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 13/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CALDIERO BERENICE. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Località Profondiero s.n.c.: 1/1 di abitazione composta da PT (zona giorno), P1 (zona notte) e piano sottostrada primo (cantina) cat. A/2 ma realmente cat. A/7 in quanto è circondata da tutti i lati da ampio giardino a verde e posti auto all'aperto, tutto recintato. È dotato di tutti gli impianti comuni, quali: impianto elettrico, idrico, acqua calda sanitaria, riscaldamento, stufa a pellet, termoconvettori, aria condizionata, ed un barbecue. 9,5 vani - mq. 236. Prezzo base: Euro 203.702,76. Offerta minima: Euro 152.777,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2025 ore 10:15 presso la presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via Francesco Pirrino, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982922207, email: berenice.caldiero@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 98/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via P. Mancini 42: 1/1 di appartamento facente parte del complesso condominiale denominato "Le Piramidi", fabbricato C, piano 4°, interno 10, composto da n. 6 vani, cat. A/2, cl. 2, superficie catastale lorda 148,50 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 93.801,32. Offerta minima: Euro 70.350,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2025 ore 11:30 presso la nella sala d'aste ubicata in Paola (CS), presso la sede dell'Ordine dei Dottori ed Esperti Contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, PIAZZA ITALIA N.7, INT. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 70/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Petrosa, Via Leopoldo Cupido: 1/1 di appartamento cat. A3 al PS1-T-1, composta da zona giorno: ampio soggiorno, disimpegno che porta alla cucina, bagno e ripostiglio, zona notte, composta da un disimpegno, due camere da letto e un bagno - una delle camere è dotata di balcone. Z.C. 1, Categoria A/3, di classe 2, Consistenza 6,5 vani, P T-1, Superficie Catastale totale 94 mq. Prezzo base: Euro 87.500,00. Offerta minima: Euro 65.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 11:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) presso la sede

dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Paola alla Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale dei Giardini, n.38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FUSCALDO

LOCALI COMMERCIALI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 26/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Venier Nicola. Lotto 3 - in Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 15: 1/1 di 1° locale commerciale Cat. C1, Cl. 2, Cons. 87 mq. Dati di superficie Totale: 83 mq, con soprastante (lastrico solare). 1/1 di 1° locale commerciale Cat. F5 (bene futuro), Cl. 2, Cons. 102 mq. 1/1 di 2° locale commerciale Cat. C1, Cl. 1, Cons. 55 mq. Dati di superficie Totale: 62 mq. Prezzo base: Euro 69.800,00. Offerta minima: Euro 52.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 17: 1/1 di immobile ad uso abitativo su Piano Terra, Piano 1 e 2 - Cat. A3, Cl. 1, Cons. 6 vani, Dati di superficie Totale: 207 mq Totale escluse aree scoperte: 207 m2. Prezzo base: Euro 36.400,00. Offerta minima: Euro 27.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2025 ore 11:00 presso la presso la Sala Aste sita in Paola (CS) - Corso Roma n. 3 - Terzo piano (Postazione 1) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lombardina. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473751918, email: nicolavenier@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTI - DEPOSITI - GARAGES - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 50/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 10.993,58. Offerta minima: Euro 8.245,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: 1/1 di Appartamento (B4) su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione, piano primo, Cat. A/3 Cl. 2,

vani 9. Attualmente risulta provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 41.641,85. Offerta minima: Euro 31.231,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6) con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 4.120,45. Offerta minima: Euro 3.090,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

MELITO DI PORTO SALVO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 97/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Tenente Minicucci 74 - Lotto UNICO: Piena Proprietà di unità immobiliare residenziale categoria A/3, sita in posto al piano terzo (4° f.t.) di un maggior edificio, classe 3, consistenza catastale 83 mq, rendita catastale Euro 206,58, Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 24/09/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

VILLETTA-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 88/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via San Giuseppe 30 - Lotto UNICO: Villetta. Garage. Prezzo base: Euro 38.728,13. Offerta minima: Euro 29.046,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 10/09/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 89/2023**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Michele Barbaro 31 - Lotto UNICO: Unità immobiliare di tipo commerciale posta al piano terra di un maggior fabbricato, piano T. Prezzo base: Euro 90.562,50. Offerta minima: Euro 67.922,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 30/09/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

MELITO DI PORTO SALVO

FABBRICATO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Andrea Costa SNC - Lotto 1: Unità immobiliari identificate in NECU di Melito di Porto Salvo categoria C/1 RCE Euro 361,00 costituenti il piano terra di un edificio dotato di due vetrine e servizi igienici, completamente rifinito in ogni sua parte. categoria C2 RCE Euro 49,58, classe 3, adibite a negozio costituenti il piano terra di un edificio di maggior consistenza ha superficie catastale complessiva di 70 mq, dotato di due vetrine e servizi igienici, completamente rifinito in ogni sua parte. Prezzo base: Euro 73.500,00. Offerta minima: Euro 55.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Andrea Costa - Lotto 2: Unità immobiliare costituente il piano seminterrato di un edificio di maggior consistenza p categoria catastale F3 (in corso di costruzione) piano S1.F3 (in corso di costruzione) piano S1. Prezzo base: Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 30/09/2025 ore 15:00, Avv. Agati Manuela tel. 3493702280.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

LABORATORIO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 70/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90-92-96-98 - Lotto 1A: Laboratorio artigianale posto al PS facente parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare con accesso dalla Via Nazionale,

forma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

della superficie di circa 392,25 mq. Prezzo base: Euro 96.667,82. Offerta minima: Euro 72.500,86. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.933,36. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90 - Lotto 2B: Locali Commerciali posti al P.T e P.1 e facenti parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare. Sono comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna ad uso esclusivo (scala A); l'accesso al P.T. è garantito da n. 3 ingressi tutte protette da saracinesche elettriche. Prezzo base: Euro 365.752,95. Offerta minima: Euro 274.314,71. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.315,06. modalità asincrona telematica 23/09/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Aricò Antonio tel. 3356655248.

Immobile comm.le|ind.le Terreno | Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

ALBERGO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2019

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Archi, via Vecchia Provinciale, snc - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a COMPLESSO TURISTICO - RICETTIVO, HOTEL - SALA RISTORANTE. Catasto RC terreni foglio 2 part.562, Ente Urbano superficie are 01.08. Prezzo base: Euro 694.116,56. Offerta minima: Euro 520.587,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. modalità asincrona telematica 23/09/2025 ore 14:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.spazioaste.it, Avv. Falcomatà Monica tel. 0965814847.





**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 45/2020 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Senatore Parodi, Piena proprietà di un appartamento al piano quarto in condominio. Prezzo Base Euro 31.561,52; offerta minima Euro 23.671,14. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/09/2025 ore 10:30

VIBO VALENTIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2022 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Moderata Durant 28, Proprietà superficaria 1/1 di villetta a schiera (Piani S1-T-1) della superficie catastale di mq. 210, con area pertinenziale esclusiva. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 220.000,00; offerta minima Euro 165.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/09/2025 ore 11:00

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 31/2022 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Via Roma 34, Casa di vecchia costruzione costituita da un piano terra, dotato di terrazzo e balcone, e si compone da: salone, cucina, bagno, ripostiglio. Il piano primo si presenta composto da 3 camere da letto, bagno, lavanderia e corridoio con ampio disimpegno. Il piano secondo (sottotetto) pari a 78 mq, si presenta allo stato rustico ed indiviso. Anch'esso è dotato di balcone e veranda coperta. Risulta urbanisticamente abusivo, i costi della demolizione ammontano ad euro 24.475,16 euro. Prezzo Base Euro 39.950,64; offerta minima Euro 29.962,98. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 09:30

MONTEROSSO CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 15/2022 RGE

Lotto 3: Monterosso Calabro (VV) Monterosso calabro, 1/1 di appartamento al piano primo è costituita da ingresso - corridoio, cucina con ripostiglio annesso, sala da pranzo, 3 camere, studio oltre doppio servizio

igienico il tutto con lavorazioni discrete e in buono stato di conservazione. CAT. A/2 CLASSE U CONSI-STENZA 6,5 VANI, impianti in buono stato di manutenzione e l'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori in ghisa. Mq 158,25 oltre mq 31,55 di balconi. Prezzo Base Euro 68.000,00; offerta minima Euro 51.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Ferro Enrico tel. 0963591959. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2025 ore 09:00

Abitazione | Accessorio Immagine comm.le | ind.le

GEROCARNE

FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 16/2017 RGE

Lotto 1: Gero Carne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto: al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio, il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici). Prezzo Base Euro 48.309,64; offerta minima Euro 36.232,23. Lotto 2: Gero Carne (VV) via Carmine 82, Appartamento di vani 5 al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo. Prezzo Base Euro 24.549,62; offerta minima Euro 18.412,21. Lotto 3: Gero Carne (VV) via Carmine 82, Locale con destinazione magazzino-garage al piano terra, di mq 166 circa di effettiva consistenza a seguito di un ampliamento non ancora urbanisticamente sanato e non riportato catastalmente, meglio descritto in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 10.852,71; offerta minima Euro 8.139,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 12:00

Abitazione | Accessorio Terreno | Immagine agricolo

FILANDARI-ZAMBRONE

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 8/2021 RGE

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Apprezzamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 49.863,58; offerta minima Euro 37.397,68. Lotto 6: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare in corso di costruzione, in progetto destinata a garage, posta al piano seminterrato di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 17.911,51; offerta minima Euro 13.433,63. Lotto 7: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata ad Istituto di Credito, cambio ed Assicurazione, posta al piano terra di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 61.017,28; offerta minima Euro 45.762,96. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 20.076,65; offerta minima Euro 15.057,48. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 11:30

MAIERATO

ABITAZIONI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 11/2021 RGE

Lotto 1: Maierato (VV) via contrada Giannarosa snc, Porzione di fabbricato residenziale, composto da P.T.-1, con portico e corte urbana non esclusiva, destinato a civile abitazione. Superficie commerciale di ca. 428 mq. Prezzo Base Euro 76.703,21; offerta minima Euro 57.527,41. Lotto 2: Maierato (VV) Via Contrada Giannarosa snc, Quadrilocale, composto da appartamento posto all'ultimo piano di un fabbricato destinato a civile abitazione, sviluppato su 3 elevazioni fuori terra, con portico e annessa corte urbana non esclusiva. Superficie commerciale di ca. 186 mq. Prezzo Base Euro 44.666,44; offerta minima Euro 33.499,83. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/09/2025 ore 10:00

Immagine comm.le | ind.le

SORIANELLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 33/2019 RGE

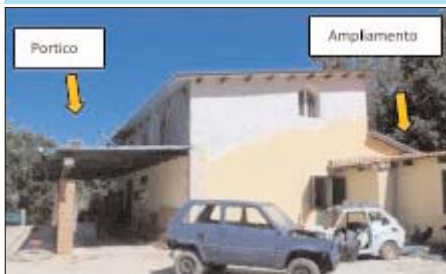
Lotto 1: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, Complesso industriale per la lavorazione del legno, sito in Soriano alla località Savini-Fago, Via Nazionale, S.S. n. 182, Km. 44.200, composto da due fabbricati, categoria D/1; con annessa corte, estesa mq. 6.969. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 144.323,00; offerta minima Euro 108.242,93. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/09/2025 ore 11:00

Terreno | Immagine agricolo

ARENA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2024 RGE

Lotto 1: Arena (VV) località Uomo Morto, Contrada Tomacelli, Terreno di natura agricolo con sovrastante fabbricato rurale ed altri manufatti. Per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244. Prezzo Base Euro 15.000,00; offerta minima Euro 14.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendi-

ta Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 11:00

STEFANAONI-FILOGASO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 19/2022 RGE

Lotto 1: Stefanaoni (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.lla 88 mq 5.280, p.lla 91 mq 93 e parte della p.lla 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.lla 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 3.743,88; offerta minima Euro 2.807,91. Lotto 2: Stefanaoni (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00, ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti,

cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 1.136,20; offerta minima Euro 852,15. Lotto 3: Stefanaoni (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 4.698,86; offerta minima Euro 3.524,15. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni che costituiscono un unico appezzamento di mq 20.350, ricadente in zona E (descrizione dettagliata in perizia) invece, la residua porzione della p.lla 60 ha una sup. di ca. 3.600 mq. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. SI EVIDENZIA l'esistenza del vincolo incendi boschivi con riferimento alle p.lle 59 e 78, sia la presenza sulla p.lla 60 di manufatti totalmente abusivi. i terreni ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Prezzo Base Euro 13.275,78; offerta minima Euro 9.956,84. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2025 ore 11:00

www.asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

www.gpsaste.it

SICILIA

Messina

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
MESSINA**
Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 167/2020

In Messina (ME), Via Palermo 489 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento formato da un soggiorno, tre camere da letto, un corridoio, una cucina ed un bagno. L'immobile è ubicato al piano primo (seconda elevazione f.t.) di un edificio a cinque elevazioni fuori terra e sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 113,50 mq. ed ha un'altezza utile di 3,00 m. PREZZO BASE Euro 62.696,00. Offerta minima Euro 47.022,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2025 ore 10:30 presso l'Ordine dei Commercialisti sito in Messina, Via Santa Maria Alemanna n. 25 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Adilardi Teresa 3209122253, per info e visita immobiliare

MESSINA

VILLA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 200/2006 e riunite

Lotto unico - Messina, Vill. Faro Superiore, Via Nazionale. Villa su due livelli oltre P. seminterrato con terreno di pertinenza, oltre terreno di mq. 4.591 al cui interno ricade un deposito ed un piccolo locale autoclave di mq. comm. 56,04 circa. La villa è composta a P. sem. da deposito e piccolo vano al rustico di mq. totali 108,45 circa, a P.T. da giardino d'inverno, salone, ingresso - disimpegno, cucina, pranzo, studio, bagno, vani tecnici, balcone e ampia corte esterna e a P. 1, da sei camere, quattro w.c., ripostiglio, corridoio, disimpegno e ampia veranda. Dall'APE allegato alla CTU villa in classe F. Successivamente al pignoramento della proc. 381/12 R.E. trascritti su partt. 1536, 1538 e 1539 atti di disposizione non opponibili. Trascritte domande giudiziali non cancellabili. Prezzo base d'asta: euro 959.600,00. Offerta minima: euro 719.700,00. Rilancio minimo in aumento: euro 25.000,00 VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 1.10.2025 alle ore 10.45 Luogo: Via della Munizione n. 3 Messina nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo

Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - cciappina@notariato.it) Visita immobiliare prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 169/2022

In Messina (ME), Contrada Serri, Sperone - Lotto 1: 1/1 di proprietà superficaria di appartamento ad uso civile della superficie commerciale di 143,23 mq, posto al piano 3 f.t., scala B, composto da soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni, cucina, due balconi, oltre un locale sottotetto. PREZZO BASE Euro 88.840,87. Offerta minima Euro 66.630,65. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2025 ore 11:00 presso associazione C.O.P.A.S. sita in Messina, Viale San Martino is.79/B n. 261 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Parlagreco Claudio 0902931421, per info e visita immobiliare

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 234/2018

In Messina (ME), Viale Giostra, Via Sinistra lungo isolato 491/A 3 - Lotto 1: Appartamento della superficie utile abitabile di mq 62,00 per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al piano terra. L'immobile è privo di impianto ascensore; esso è composto da un elemento distributore (corridoio), due camere adibite a letto matrimoniale, una stanzetta utilizzata a letto singolo, un vano cucina, un locale igienico (W.C.) dotato di doccia, vaso, bidet e lavabo. PREZZO BASE Euro 72.450,00. Offerta minima Euro 54.337,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2025 ore 10:30 presso studio dell'Avv. Alessia Giorgianni sito in Messina, Via della Zecca n.85 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Guarrera Paola 3477051953, per info e visita immobiliare

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 168/2023

In Messina (ME), Via Lazio 3 - Lotto UNICO: Il compendio pignorato oggetto di vendita è costituito dalla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento della superficie commerciale di 126,08

mq. L'appartamento è situato al primo piano di un edificio a tre elevazioni f. t., costruito nel 1930, composto da 56 unità immobiliari, con accesso dalla via Lazio. L'appartamento è composto da quattro camere, un ingresso, un corridoio, una cucina, un bagno e sei balconi. PREZZO BASE Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/10/2025 ore 09:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Gemelli Felice 3470942306, per info e visita immobiliare

MESSINA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 23/2020

In Messina (ME), Viale Principe Umberto - Lotto UNICO: Immobile adibito a civile abitazione posto al primo piano di un complesso immobiliare formato da tre vani, oltre cucina e servizi igienici, tutti idoneamente aerati e illuminati dalle rispettive aperture esterne, aventi una superficie lorda di circa 120,63 mq, oltre a due balconi (13,76 mq). PREZZO BASE Euro 168.895,00. Offerta minima Euro 126.671,25. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita tramite commissionario con modalità telematica dal 15/09/2025 ore 12:00 al 25/09/2025 ore 12:00 sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Burgio Danilo 0903697630, per info e visita immobiliare

MESSINA

LOCALI DEPOSITO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 33/2019

In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 6: piena proprietà di un locale deposito posto al piano S1 scala B superficie lorda commerciale mq 50 circa. PREZZO BASE Euro 10.900,00. Offerta minima Euro 8.175,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 8: piena proprietà di un locale deposito posto al piano S4 superficie lorda complessiva mq 93,00 circa. PREZZO BASE Euro 27.931,00. Offerta minima Euro 20.948,25. Rilancio minimo in aumento Euro

1.000,00. In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 13: piena proprietà di un locale deposito posto al piano S3 superficie lorda complessiva mq 8 circa. PREZZO BASE Euro 3.700,00. Offerta minima Euro 2.775,00. Rilancio minimo in aumento Euro 100,00. Asta senza Incanto 23/09/2025 ore 10:00 presso locali della DEAS in Messina via Nino Bixio n. 33. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Campagna Maria Luisa 3388983039, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3432/2016

Messina, Vill. Camaro, Via Catara Letteri 4 Appartamento a P. 3, int. 3, composto da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due vani, due w.c. e ripostiglio, oltre ampio balcone, della sup. commerciale di mq. 140,89 circa. Prezzo base d'asta: euro 160.276,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 1.10.2025 alle ore 9.45 Luogo: Via della Munizione 3 - Messina Giudice Dott. Madia Notaio Delegato: Claudio Ciappina Per informazioni: 0906409852 - 090/716247 Siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.normanno.com

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 31/2019

Messina, Via Tremonti 32 Appartamento a P. 5, int. 9, composto da ingresso su ampio soggiorno - pranzo, cucina, corridoio, due vani letto con cabina armadio, altro vano, due w.c. e balconi, di mq. lordi 136,04 circa (al netto degli ampliamenti non regolarizzati), con infiltrazioni, oltre deposito al P. sem. di mq. lordi 30,45 circa; i tre balconi chiusi con infissi in alluminio e vetro-camera. Dall'A.P.E. in classe F. Prezzo base d'asta: euro 104.244,00. Trascritte dopo il pignoramento formalità non cancellabili indicate nell'avviso di vendita. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte giorno 16.10.2025 alle ore 12.00 Luogo: Via Garibaldi n. 13 - 98122 Messina Per info: 090/9571775 - 090/957177 avv.carmelopirrotta@gmail.com. G.E. Dott. Paolo Petrolo Professionista delegato e custode: Avvocato Carmelo Pirrotta Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.normanno.com

MESSINA**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 193/1987**

In Messina (ME), contrada Grazia, vill. Castanea delle Furie - Lotto UNICO: A) Villa singola, composto da fabbricato a due elevazioni f.t. in corso di costruzione, di cui una porzione quasi completa ed un'altra di cui sono realizzate solo le strutture portanti. Sviluppo una sup. lorda complessiva di mq 220. B) terreno agricolo della superficie complessiva di mq 1141. PREZZO BASE Euro 16.264,38. Offerta minima Euro 12.198,28. Rilancio minimo in aumento Euro

700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 10:30 presso studio del professionista delegato in Messina, Corso Cavour n. 106 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 9/2018

In Messina (ME), Frazione Giampileri Superiore, via Case Nuove 17 - Lotto UNICO: appartamento per abitazione di tipo popolare della superficie commerciale di 135,58 mq composto da un edificio a tre piani dei quali uno seminterrato (P.T.) con copertura tetto a due falde realizzata con strutture portanti in legno, protette con tegole. PREZZO BASE Euro 14.127,85. Offerta minima Euro 10.595,89. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2025 ore 10:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina Corso Cavour 106 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 322/2012

Lotto 1 - Messina, Fraz. Orto Liuzzo, Loc. Pontegallo, Via Nazionale n. 50 Piena proprietà di appartamento a P. T. rialzato (in catasto P. 1), di tre vani ed accessori, di mq. lordi complessivi 98,88 circa. Dall'APE allegato alla CTU in classe G. PREZZO BASE D'ASTA: euro 70.200,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 8.10.2025 alle ore 9.40 Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111, 090.9148222 G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e sul sito www.tempostretto.it

FRANCAVILLA DI SICILIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 186/2023

In Francavilla di Sicilia (ME), Via Regina Margherita 43 - Lotto UNICO: piena proprietà dell'immobile della superficie commerciale di 127,48 mq, posto al piano 3 mansardato, altezza interna di variabile. L'immobile è sprovvisto di ascensore. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, superata la porta di ingresso si accede direttamente al soggiorno, mentre alla destra troviamo il locale cucina con annessa lavanderia, proseguendo troviamo un comodo disimpegno da cui si accede al bagno, alle due camere e al soppalco. PREZZO BASE Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/09/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Siciliano Francesco 3384798238, per info e visita immobile

FURNARI**APPARTAMENTI - CANTINA - LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 18/2022

In Furnari (ME), Portorosa - Lotto 10: piena proprietà su un lastrico solare ubicato all'ultimo piano di un fabbricato a due elevazioni f.t.; consistenza mq. 344 circa. PREZZO BASE Euro 19.000,00. Offerta minima

Euro 14.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. A partire dal 16 settembre 2025 ore 12:00 e fino al 19 settembre 2025 ore 12:00 avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it. tramite commissionario Gruppo Edicom Spa. G.D. D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Cucinotta Giuseppe Carmelo 0906010075, per info e visita immobile.

TAORMINA-MONGIUFFI MELIA**MONOLOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 65/2022**

In Taormina (ME), Vico Pericle 1 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota 1000/1000 di un monolocale. L'unità immobiliare è composta da angolo cottura, bagno e sottoscala. La superficie lorda del monolocale è di circa mq. 19,5. Il monolocale è posto al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. PREZZO BASE Euro 24.862,00. Offerta minima Euro 18.646,50. Rilancio minimo in aumento Euro 933,00. In Mongiuffi Melia (ME), Via Umberto I 36-34 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un monolocale più cantina, Il monolocale è posto al piano terra di un fabbricato a muratura mista, a quattro elevazioni fuori terra. Il monolocale è adibito a camera da letto con un piccolo bagnetto con doccia. La superficie lorda è di circa mq.20 più locale cantina. PREZZO BASE Euro 28.050,00. Offerta minima

Euro 21.037,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.052,00. In Mongiuffi Melia (ME), 34 - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato a più elevazioni, l'immobile fa parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, al primo piano c'è una camera da letto matrimoniale, secondo piano costituito da una cucina - soggiorno più il bagno con doccia. Dal soggiorno - cucina, si accede ad un terrazzino coperto e tramite delle scale a chiocciola in ferro si arriva al terzo piano in una camera adibita a deposito, da una porta si accede ad un balcone. PREZZO BASE Euro 56.100,00. Offerta minima Euro 42.075,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.263,00. Asta senza Incanto 25/09/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via XXIV Maggio n. 21. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Molteni Martina Rebecca 3356686828, per info e visita immobile

TORREGROTTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2023

In Torregrotta (ME), Via Nazionale 39 - Lotto 1: Il compendio pignorato oggetto di vendita è costituito dalla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione della superficie catastale di mq. 197. L'appartamento è situato al primo piano di un edificio a tre elevazioni f.t., ed è composto da un ampio ingresso su cui prospettano tre camere, due bagni, un disimpegno, il soggiorno, la cucina ed un ampio balcone. calda sanitaria. PREZZO BASE Euro 130.450,00. Offerta minima Euro 97.837,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Torregrotta (ME), Via Nazionale 39 - Lotto 2: Il compendio pignorato oggetto di vendita è costituito dalla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione della superficie catastale di mq. 211. L'appartamento è situato al secondo piano di un edificio a tre elevazioni f.t., ed è composto da un ampio ingresso su cui prospettano tre camere, due bagni, un disimpegno, il soggiorno, la cucina ed un ampio balcone. PREZZO BASE Euro 126.900,00. Offerta minima Euro 95.175,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/10/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Urzi Gaetano 0907382759, per info e visita immobile

TORREGROTTA

LABORATORIO E DEPOSITI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2016

In Torregrotta (ME), Via Pietro Mascagni - Lotto 2: deposito artigianale posto al p.t. adibito a deposito di mq 170,25. Occupato da contratto di affitto di 9 anni. PREZZO BASE Euro 46.997,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.350,00. Asta senza Incanto 19/09/2025 ore 11:00 presso studio del delegato in Messina Compl. Me Due Lotto D Pal. 16. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Dott. Accordino Luigi 3283047233, per info e visita immobile

TORRENOVA

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/2021

In Torrenova (ME), Contrada Rosmarino - Lotto UNICO: Piena proprietà della quota di 100/100 di villa singola della superficie commerciale di 161,93 mq, a due elevazioni fuori terra e ampio giardino di pertinenza, accessibili da due cancelli uno carrabile ed uno pedonale. PREZZO BASE Euro 162.133,60. Offerta minima Euro 121.600,20. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina,

Via Nicola Fabrizi n. 87 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cristadoro Fabrizio 3933106777, per info e visita immobile

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MESSINA - ROCCALUMERA

APPARTAMENTI - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 90/2021

In Messina (ME), via Vecchia Nazionale, Mili Marina - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t., della superficie commerciale di circa mq 52,80. PREZZO BASE Euro 38.365,20. Offerta minima Euro 28.773,90. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), via Vecchia Nazionale, Mili Marina - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo e terzo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie commerciale di mq 84,45. PREZZO BASE Euro 64.872,00. Offerta minima Euro 48.654,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), via Vecchia Nazionale, Mili Marina - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo e terzo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie commerciale di mq 84,45. PREZZO BASE Euro 64.719,00. Offerta minima Euro 48.539,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Roccalumera (ME), via Luigi Mazzullo, 18 - Lotto 5: cantina della superficie di mq 13,00. Immobile al piano primo sottostrada di circa mq 13, avente accesso dalla scala condominiale. PREZZO BASE Euro 3.213,00. Offerta minima Euro 2.409,75. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 23/10/2025 ore 16:00 presso studio professionale in Messina in Via Nino Bixio n. 144. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Urzi Gaetano 0907382759, per info e visita immobile

Immobile comm.le|ind.le

SANT'AGATA MILITELLO - CAPRI LEONE

LOCALE INDUSTRIALE - BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2014

In Sant'Agata di Militello (ME), Piazza Capita - Lotto 1: locale commerciale adibito a supermercato a p.t. rialzato, superficie commerciale di mq 440 circa, oltre aree esterne e balconi di mq 74 circa, completo di tutta l'attrezzatura per supermercato. sottostante locale deposito al piano seminterrato della sup. catastale di mq 195. PREZZO BASE Euro 201.839,41. Offerta minima Euro 151.379,56. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Capri Leone (ME), frazione Rocca, Via Nazionale - Lotto 4: bottega a p.t. della superficie catastale di mq 98 circa. PREZZO BASE Euro 29.491,20. Offerta minima Euro 22.118,40. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 18/09/2025 ore 11:00 presso studio del curatore sito in Messina, Via Ghibellina n. 77. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avvocato Arena Letterio 090718242, per info e visita immobile

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

CASALVECCHIO SICULO

ATTIVITA' AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2024

In Casalvecchio Siculo (ME), Via Misilanza - Lotto

UNICO: A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato strumentale all'attività agricola della superficie commerciale di 509,85 mq. Il fabbricato si compone di due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato, con copertura a tetto a due falde spioventi nel senso Nord-Sud. Trattasi di immobile strumentale all'attività di lavorazione ed alla filiera di prodotti agricoli. B) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito attrezzi agricoli e stalla della superficie commerciale di 163,83 mq. L'immobile, nel complesso, si compone di n.2 corpi di fabbrica distinti (Cespite n.1 e Cespite n.2). Trattasi di costruzioni adibite a deposito attrezzi agricoli ed a ricovero animali. C) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di tettoia della superficie commerciale di 165,81 mq. L'immobile in argomento è una tettoia con struttura in acciaio con copertura a doppia falda, spiovente nel senso Nord-Sud adibita a deposito attrezzi ed a ricovero macchine agricole ed a supporto di un impianto fotovoltaico di circa 15 KW. La superficie commerciale dell'immobile è di 165,81 mq. D) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo Il fondo rustico in esame è ubicato su un fronte collinare, in contesto extraurbano, e sviluppa complessivamente una superficie di 3 ha, 78 are e 95 ca. PREZZO BASE Euro 420.000,00. Offerta minima Euro 315.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 23/10/2025 ore 09:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Rosario D Arrigo 0902008793, per info e visita immobile

Terreno|Immobile agricolo

CASTELMOLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 195/1998 +196/98

In Castelmola, C.da Petrarò, Str. comunale Mastrissa - Fontanella LOTTO 1: a) terreno edificabile di mq. complessivi 30.200 circa; all'interno rudere, non catastato; b) terreno agricolo di are 17,80 e c) terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di complessive are 63,50, compresa un fabbricato rurale, in pessime condizioni. Prezzo base d'asta: euro 35.921,29 LOTTO 2 - terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di Ha 1,78,80, raggiungibile dalle partt. 225 e 228 del fg. 16, non oggetto di vendita. Prezzo base d'asta: euro 16.732,83 LOTTO 5 - Terreno edificabile, di complessivi mq. 73.483 circa, compresi quattro fabbricati rurali, in condizioni di ruderi. All'interno della part. 28 due fabbricati partt. 329 e 330 non oggetto di pignoramento. Prezzo base d'asta: euro 71.694,49 LOTTO 6 - Terreno edificabile di complessivi mq.16.014 circa. Prezzo base d'asta: euro 15.622,24 LOTTO 9 - Complesso immobiliare, denominato "Castel Taormina", facente parte di un più ampio piano di lottizzazione, oggi scaduto, in pessimo generale stato di manutenzione, non completato e parzialmente urbanizzato, composto dalle pal. 1 - 2 - 3 - 4 - 4A - 5 - 5A - 6, oltre che dalla pal. 7, per la quale è stato realizzato solo il P. cantinato e il primo impalcato e dal fabbricato denominato "Casa dei Pini", allo stato rustico. In perizia lotti dal 9 al 68. Prezzo base d'asta: euro 642.659,06 LOTTO 10 - Terreno suscettibile di edificazione attraversato dalla strada comunale Giardini - Taormina - Castelmola, lungo le pendici del Monte Petrarò, con forma irregolare e variazioni altimetriche; mq. complessivi 114.636 circa. Prezzo base d'asta: 649.322,58 Per tutti i lotti si rimanda alle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, cui si fa pieno ed esclusivo riferimento. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 1.10.2025 alle ore 10.15 Luogo: Via Della Munizione 3- Messina Giudice Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina Per informazioni: 0906409852 - 090716247 Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it> - www.asteannunci.it - www.tribunale.messina.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".