

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 646 | N° 12 • Giugno 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 12 - 13 Giugno 2025 - Euro 3,50



 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 646

Numero 12

Giugno 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- Filiale di Busto Arsizio -

info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

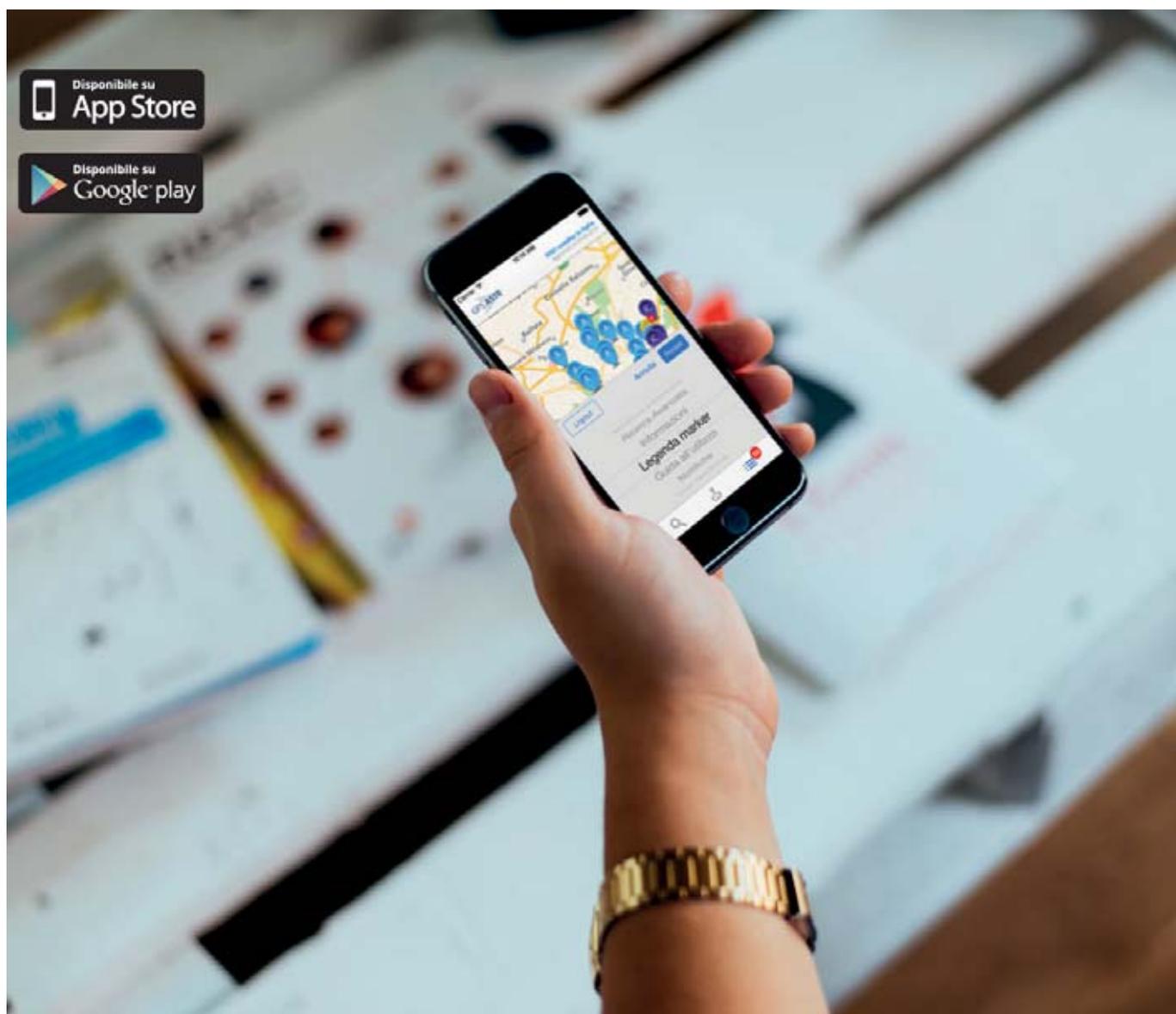
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (646)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ravenna	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	9
Belluno	pag. 9
Rovigo	pag. 9
Treviso	pag. 11
Venezia	pag. 17



CENTRO

LAZIO	19
Civitavecchia	pag. 19
Rieti	pag. 21
TOSCANA	23
Massa	pag. 23
UMBRIA	26
Terni	pag. 26



SUD

CAMPANIA	31
Benevento	pag. 31
Nocera Inferiore	pag. 37
BASILICATA	38
Matera	pag. 38
PUGLIA	41
Bari	pag. 45
Foggia	pag. 41
Trani	pag. 44
CALABRIA	49
Catanzaro	pag. 49
Cosenza	pag. 51
Crotone	pag. 59
Lamezia Terme	pag. 60
Locri	pag. 61
Palmi	pag. 62
Paola	pag. 63
Reggio Calabria	pag. 64
Vibo Valentia	pag. 65



ISOLE

SICILIA	67
Enna	pag. 67
Messina	pag. 68
Sciaccia	pag. 67
Trapani	pag. 67

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BERGAMO**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CLUSONE

VILLA CON AUTORIMESSE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. Fall. n.145/2023

Clusone (BG), via Brescia 36 - Lotto 2: Quota di 1/2 di abitazione in villa singola su 2 livelli, con due autorimesse e terreno semicollinare utilizzato a prato incolto. Prezzo base Euro 44.186,14, offerta minima Euro 33.139,60, rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 22/07/2025 ore 12:00, fine 24/07/2025 ore 12:00. Curatore Dott. Luca Cesaroni. Per info: info@doauction.com, tel. 0415369911. G.D. Dott. Luca Verzeni.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**Senza commissioni e
spese notarili.Aste in Tribunale
anche con Mutuo.asteannunci.it

BERGAMO

EMILIA ROMAGNA

Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
RAVENNA**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BAGNARA DI ROMAGNA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF n. 2/2022

BAGNARA DI ROMAGNA (RA) Lotto 1: Via Trupatello. Piena proprietà di due capannoni a destinazione arti-

giane su unico piano fuori terra e composti da: sub 2 capannone ad uso laboratorio, officina, ufficio, servizi igienici e centrale termica; sub 3, capannone ad uso deposito. Libero da persone, occupato da beni mobili di proprietà. Prezzo base: Euro 176.800,00, aumento minimo Euro 132.600,00. BAGNARA DI ROMAGNA (RA) Lotto 3: Tra la via 11 Aprile 1945 e la Via Madonna. Piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile non occupato e non utilizzato di ca mq 7389,00. Libero. Prezzo base: Euro 225.600,00, aumento minimo Euro 169.200,00. Vendita senza incanto 15/07/2025 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Rag. Mazzoni Ida tel. 0544501912. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

RAVENNA

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 7/2018

Pordenone (PN), Via Eritrea 1 - Lotto UNICO: Appartamento int. 1, al piano terra composto da ingresso, 3 camere, bagno con annesso disimpegno, studio, zona pranzo/cucina, zona lavanderia/CT, deposito e bagno. Corte scoperta comune. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 7/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT85D083561250000000999301 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 114/2023

Pordenone (PN), Via Timavo 22 - Lotto UNICO: Nel quartiere Borgomeduna, complesso condominiale ex IACP - Appartamento costituito da ampio vano di ingresso, cucina/soggiorno con terrazzo, due camere matrimoniali e servizio igienico. Cantina al piano interrato con pavimento al grezzo; Posto auto esterno. Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 114/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario

sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT8800548412500000005000233 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Annalisa Gandolfi. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 49/22+94/24

Pordenone (PN), Via Dogana 18 - Lotto UNICO: Nel Condominio Alle Grazie - Appartamento al piano terzo di ca. mq. 132 con deposito pertinenziale al piano terra, e composto da: ingresso/disimpegno, cucina con veranda, soggiorno con terrazza, 3 camere e bagno. Cantina al piano terra della sup. di mq. 7 ca. Libero. Il c.t.u. rileva delle difformità catastali sanabili, inoltre rileva delle spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 124.120,00. Offerta minima Euro 93.090,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 49/22+94/24 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT60D0880512500021000003245 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Romano Jus. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 53/2023

Pordenone (PN), Via Filippo Turati 15 - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo composto da: disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, terrazzo. Cantina al piano seminterrato. Il fabbricato condominiale è edificato sull'area rilevata nel catasto terreni come ente urbano di mq. 400. E' presente anche un orto ad uso esclusivo di mq 55. Oltre la quota di parti comuni. Autorimessa libera. Prezzo

base Euro 95.525,83. Offerta minima Euro 71.645,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 53/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31D083561250000000999400 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Romano Jus. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 195/2022

Caorle (VE), Duna Verde, Viale Lussino - Lotto UNICO: Nel condominio Le Lucciole - Appartamento al piano terra composto da: soggiorno/cottura, 4 camere, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio esterno. Libero. Il c.t.u. ha rinvenuto delle difformità catastali, edilizie ed urbanistiche sanabili, nonché delle spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 376.600,00. Offerta minima Euro 282.450,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 195/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT75X070841250000000989699 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 66/16+127/24

San Michele al Tagliamento (VE), Corso del Sole 51 - Lotto UNICO: Nel complesso condominiale Galileo - Appartamento al piano primo composto da: cucina, pranzo, bagno, due camere. Vi è un terrazzo che corre lungo due lati dell'appartamento, allo stesso compete la quota indivisa di 53/1000 sulle parti comuni. Parcheggio scoperto al piano terra identificato dal n. 5. Libero. Il c.t.u. rileva delle difformità catastali sanabili e spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 118.749,00. Offerta minima Euro 89.062,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it

le.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 66/16+127/24 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT80N083561250000000999335 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Enrico Paludet. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 74/2023

San Vito al Tagliamento (PN), Via Prodolone 12 - Lotto UNICO: Nel complesso edilizio denominato Quadrifoglio B - Appartamento al piano terzo composto da: ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, studio-pluriuso, camera matrimoniale ed accessori; disimpegno notte e bagno; locale cantina al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 60.763,95. Offerta minima Euro 45.573,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 74/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40Y083561250000000999392 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Orazio Greco. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SEQUALS

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 122/2023

Sequals (PN), Via Gian Domenico Facchina - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano terra con entrata indipendente, facente parte di casa con cortile-giardino condominiale poco distante dal centro. La zona giorno è composta da: ingresso, due camere a destra e a sinistra, bagno, soggiorno-cucina/pranzo. Libera. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 122/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT98X0585612500126571581979 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Giorgio Perategato. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 69/2020

Pordenone (PN), Via Carnaro 20/A - Lotto QUINTO: Appartamento al piano secondo composto da studio, un grande soggiorno, salotto con scala per accesso al piano soppalcato, grande cucina con annesso ripostiglio, nella zona notte un disimpegno, piccolo ripostiglio, bagno, lavanderia, tre camere di cui una matrimoniale presenta un guardaroba ed un servizio igienico. Soffitta. Occupato. Differmità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 148.500,00. Offerta minima Euro 111.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 69/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT55M0533612500000042555395 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Perategato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le | ind.le

SACILE

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 122/2022 + 130/2024

Sacile (PN), Viale Repubblica 9 - Lotto PRIMO: Nel condominio Centro Servizi S. Liberale - Ufficio al primo piano della superficie residenziale lorda complessiva di mq 189 ca., composto da: reception, 5 uffici, ufficio con sala riunioni, 2 disimpegni, 2 servizi igienici con ante bagno e 4 piccole terrazze. Al p. scantinato (cabina enel). Occupato. Il c.t.u. rileva delle spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 181.500,00. Offerta minima Euro 136.125,00. Sacile (PN), Viale Repubblica 9 - Lotto SECONDO: Nel condominio Centro Servizi S. Liberale - Ufficio al primo piano della superficie residenziale lorda complessiva di mq 77 ca., composto da: ingresso, 2 uffici, disimpegno, archivio, servizio igienico, 2 piccole terrazze. Al p. scantinato (cabina enel). Occupato. Il c.t.u. rileva delle spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 74.800,00. Offerta minima Euro 56.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 122/2022 + 130/2024 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31L0623012504000016459235 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 17/2021 - Vendita senza incanto sincrona

mista: 29/07/2025 ore 13:50 termine offerte 28/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Piazzale Stazione 2 - LOTTO 4 - Unità immobiliare a destinazione residenziale formata da vani a magazzino, lavanderia al p. seminterrato, zona portineria e camerate al p. primo terra, camerate con bagno o senza bagno ai p. primo e secondo, magazzini al p. sottotetto; sup. mq 1122,75 ca.; libero - Prezzo base: Euro 96.813,15 offerta minima Euro 72.609,86. Professionista Delegato: Avvocato Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

BELLUNO - ROVIGO



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

BARBONA

ABITAZIONE SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 131/2023

BARBONA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Galileo Galilei 2: abitazione singola, piano T-S1, vani 5, superficie 117 mq. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario salvo che quest'ultimo non esoneri espressamente il Custode dal procedere alla liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità dettagliatamente descritte in Perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Vincoli e oneri: nessuno. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/09/2025 ore 09:30.

FIESSO UMBERTIANO

UNITA' RESIDENZIALE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 83/2024

FIESSO UMBERTIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trieste 1555/1: unità residenziale con garage (cons. 6,5 vani, piano S1-T-1) in fabbricato quadrifamiliare con portico ed area cortiliva comuni. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come specificato in Avviso e Perizia a cui si rinvia per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 128.000,00, offerta minima: Euro 96.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/10/2025 ore 14:30.

PORTO VIRO

UNITA' RESIDENZIALE CON 2 GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 176/2023 + 150/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine Po 21: unità residenziale in fabbricato accostato (consistenza vani 5,5, piano T-1) con due garage (della consistenza di 25 mq e 15 mq) su limitrofa area cortiliva. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rilevano difformità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 37.760,00, offerta minima: Euro 28.320,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Michele Brusafarro, tel. 0425422496. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 09:00.

PORTO VIRO

ABITAZIONE SINGOLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 196/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Contarina, Via Contarini 12: abitazione singola, sviluppata un piano fuori terra (sup. catast. tot. 114 mq escluse aree scoperte 83 mq), oltre a locali accessori staccati (in scarso stato di manutenzione, sup. catast. tot. 181 mq) ed area scoperta. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Irregolarità catastale con precisazioni, irregolarità urbanistico-edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 88.000,00, offerta minima: Euro 66.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/09/2025 ore 09:30.

ROSOLINA

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ROVIGO

Esec. Imm. n. 135/2024 + 56/2025

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Carabella 99: porzione di casa a schiera su due piani di elevazione (sup. 94 mq) e garage al piano seminterrato (mq 37) con piccola area esclusiva. Occupato, verrà liberato a seguito di aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 89.000,00, offerta minima: Euro 66.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/09/2025 ore 12:00.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

CANARO**APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 137/2021**

CANARO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Roma 288/a: compendio immobiliare costituito da: a) negozio al piano terra; b) magazzino al piano terra; c) appartamento al piano primo (vani 4,5) e aree scoperte di proprietà esclusiva poste davanti al negozio, e lateralmente e posteriormente al corpo di edificio. Conformità urbanistica; conformità edilizia come da perizia a cui si rimanda per i dettagli anche per eventuali pesi e oneri. Prezzo base: Euro 33.500,00, offerta minima: Euro 25.125,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avvocato Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/09/2025 ore 10:00.

OSPEDALETTO FUGANELO**ABITAZIONE, LABORATORIO E CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 72/2020 + 186/2022**

OSPEDALETTO EUGANELO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Maggiore 106 e 108: abitazione accostata (piano T-1-2, cons. 7 vani), laboratorio di falegnameria dismesso (mq 80) e corte pertinenziale. Identificazione catastale come da Avviso. Beni liberi da persone. Il laboratorio è occupato da cose. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Segnalata una servitù di elettrodotto trascritta. Prezzo base: Euro 92.800,00, offerta minima: Euro 69.600,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/09/2025 ore 10:30.

Immibile comm.le | ind.le

LENDINARA**PORZIONE FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. n. 13/2022**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Canozio 71: porzione di fabbricato a uso commerciale costituita da unità immobiliare al p.primo composta da bar ristorante, 2 magazzini, 2 ripostigli, locale cottura, spogliatoio, 4 anti, 6 wc, corridoio, cucina, 2 celle frigo. Sup. 502 mq. Danni interni causati da infiltrazioni dal tetto dopo la Perizia. Eseguiti completi lavori di rifacimento del tetto. Beni e arredi di scarso valore e materiale vario di scarto che potrà eventualmente essere smaltito a cura e spese dell'aggiudicatario. Vedasi Avviso. Prezzo base: Euro 155.200,00, offerta minima: Euro 116.400,00. G.D. Dott.ssa Sofia Gancitano. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Avv. Elena Biasin, tel. 0425422978. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 12:00.

MONTAGNANA**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 27/2023**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Galleria G. Matteotti 9: unità immobiliare ad uso negozio (sup. catast. 36 mq), facente parte di un fabbricato di tipo condominiale elevato su 3 piani fuori terra, del tipo accostato su due lati, composto da unità abitative-commerciali-direzionali. Quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni e sulle aree coperte e scoperte ex art. 1117c.c. Occupato senza titolo, da liberare a cura della procedura. Difficoltà catastali, Vincoli e oneri, tutto come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/09/2025 ore 09:30.

Terreno | Immibile agricolo

ROVIGO**TERRENI IN ZONA RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 25/2024**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - località Buso: terreni (sup. 8.409 mq) siti in zona residenziale di Rovigo, località Buso. Area urbanistica: dal Certificato di Destinazione Urbanistica risulta essere: Programma Integrato Riqualficazione ed Ambientale denominato "Dolcetto frazione Buso-PA 26/2005". Liberi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: come da perizia (si veda paragrafo 4.3) lo stimatore non rileva nulla di evidente. Vincoli e oneri: come da perizia. Prezzo base: Euro 66.000,00, offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/09/2025 ore 12:00.



www.gpsaste.it

**Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO**

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 437/2022

CONEGLIANO (TV) – località Bagnolo, in Via Giacomo Dina n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina pranzo, disimpegno, guardaroba, soggiorno, centrale termica e lavanderia al piano terra; due camere, corridoio, guardaroba, bagno e terrazza al piano primo; due camere, bagno, corridoio e altra stanza al piano secondo; con area scoperta di pertinenza esclusiva di catastali mq. 360; oltre ad una quota 5/24 di comproprietà di area urbana di catastali mq. 212. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 172.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/10/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Salvatore Pepe presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

FONTE

ABITAZIONE CON GARAGE ED AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 373/2023

FONTE (TV) – con accesso da Via San Pio X - Per le quote e i diritti specificati nell'avviso di vendita. Porzione di fabbricato del tipo bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina, ripostiglio, centrale termica e lavanderia al piano interrato; soggiorno, cucina, disimpegno e bagno al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, terrazza e terrazzino al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di mq. 368 (catastalmente erroneamente censita per

mq. 822). Occupato dall'esecutato e da terzo con diritto di abitazione. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/10/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MOGLIANO VENETO

VILLA CON PISCINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 615/2018

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Rimini nn. 25 - 25/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa padronale con piscina e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: due cantine e w.c. al piano interrato; soggiorno, cucina, stanza, w.c., ripostiglio, lavanderia, centrale termica, portico e magazzino al piano terra; tre camere con bagno, disimpegni, ripostiglio, terrazza e due poggiosi al primo piano; mansarda, disbrigo, stanza, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano secondo; pertinenziali canile, due magazzini e garage al piano terra su corpo di fabbrica secondario staccato; - area scoperta di complessivi catastali mq. 9063 di cui mq. 7161 destinati a parco e mq. 1902 a strada, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 624.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 468.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

ODERZO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 356/2020

ODERZO (TV) – frazione Faè, in Via Comunale Postumia di Faè n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - fabbricato rurale con annesso rustico, in parte crollato; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 1066; - area scoperta di complessivi catastali mq. 1135, in gran parte destinata a strada di accesso, censita al Catasto dei Terreni. Libero da persone, occupato in parte da cose. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RIESE PIO X

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 303/2019

RIESE DI PIO (TV) – Via Callalta n. 37/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente:- porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, lavanderia e portico al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazza al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 70;- su corpo staccato cantina e garage al piano terra;- porzione di altro fabbricato ad uso magazzino al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 91.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 68.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 30/09/2025 alle ore 13:00 . Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere



reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immobilie comm.le|ind.le

VITTORIO VENETO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 467/2022

VITTORIO VENETO (TV) – località Ceneda, Via Cinzio Cenedese n. 93 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente:- su diversi corpi staccati: magazzini con servizi accessori ai piani terra e primo; serre e manufatti ad uso ricovero attrezzi agricoli al piano terra;- pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 14019, in parte occupata da sede stradale. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 393.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 295.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/10/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax

0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

COMPENDI IMMOBILIARI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 500/2021

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) – Via Primo Ferraro Primo n. 14 (catastalmente n. 12) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - opificio "corpo G" al piano terra, in parte crollato; - "corpo H" secondario, al piano terra, in parte crollato; - su altro corpo staccato uffici con

locali e servizi accessori ai piani sottostrada, terra e primo, "corpo I"; - area scoperta esclusiva di catastali mq. 18.003. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 818.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 613.500,00. SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Appezamento di terreno in gran parte a bosco, di complessivi catastali mq. 35412. Parte occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 84.000,00. SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) – Via Vallorgana 2 n.ri 12-53 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - porzioni di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, in parte crollate; - pertinenziale area scoperta esclusiva di complessivi mq. 685 circa, in parte censita al Catasto dei Terreni. Libero. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/10/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



TREVISIO Vendite Asset

Abitazione|Accessorio

QUINTO DI TREVISO

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 412/2023 + 10/2025

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. David Moro QUINTO DI TREVISO (TV) - Frazione

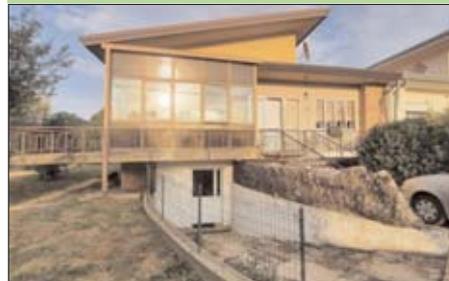
Santa Cristina - Via Mestrina 18 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di complesso immobiliare costituito da quattro edifici di cui uno a destinazione residenziale (abitazione su due livelli) e tre a destinazione ricovero attrezzi, magazzini e garage, insistente su un'area scoperta urbana comune a tutti gli edifici. Inoltre, sempre nello stesso compendio immobiliare sono inseriti anche due terreni agricoli confinanti con la parte urbana. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2025 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode IVG Treviso, con studio in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, tel. 0422/435022 fax. 0422/435022 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. David Moro, con studio in Treviso,

Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail info@studiofilippimoro.it).

TREVIGNANO

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 447/2022 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrizzo Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Trevignano (TV), Località Falzè, Via Cornarotta n. 8. Lotto unico: Lotto composto da fabbricato residenziale, con circostanti terreni adibiti a giardino dell'abitazione, composto al piano rialzato da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, bagno e due camere, oltre a vano scale di comu-

nicazione con il seminterrato. Al piano seminterrato, in luogo del garage è stata realizzata una taverna, un bagno e due magazzini. La superficie calpestabile dei locali d'abitazione ai piani rialzato e seminterrato ammonta a circa 188 m². Terrazza e veranda, poste al piano rialzato, evidenziano una superficie calpestabile di circa 27 m². Esiste, inoltre, un portico della superficie calpestabile di circa 35 m², non considerata nella determinazione del valore. L'intero lotto sviluppa una superficie commerciale di circa 216 m². Stato dell'immobile: il Custode indica che lo stato di conservazione dell'immobile, sia interno che esterno, risulta appena sufficiente. L'immobile risulta occupato, con titolo opponibile, dalla moglie e dalla figlia dell'esecutato, in forza di provvedimento di assegnazione della casa coniugale emesso a seguito della separazione personale tra coniugi, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 4.2.2008 ai nn. 4226/2775. Prezzo base: Euro 40.000,00 (quarantamila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 30.000,00 (trentamila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 1.000,00 (mille/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica fissata per il giorno 16 settembre 2025 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Custode giudiziario: Aste33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

VEDELAGO

ABITAZIONE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 124/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Gianluca Pivato
VEDELAGO (TV) - via Enrico Fermi n. 8/A int. 2 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione posta su edificio residenziale bifamiliare sviluppata su due piani fuori terra e posto auto al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 222.400,00. Offerta minima Euro 166.800,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 23 settembre 2025 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, con sede a Silea (TV), via Internati n. 1943-45, (tel. 0422/435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Gianluca Pivato, con studio in Via San Parisio n. 20 (tel. 0422/411361 - e-mail gianluca.pivato@duodopivato.it).

VOLPAGO DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 272/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Viale Venezia n. 19 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di Abitazione sviluppata su tre livelli, con area scoperta, facente parte di un più ampio fabbricato residenziale, ubicato in prossimità del centro di Volpago del Montello (TV). L'abitazione presenta: al piano interrato una cantina (ancora al grezzo); al piano terra una loggia e una cucina-pranzo; mentre al primo piano si trovano due camere, bagno, lavanderia e disbrigo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 75.200,00. Offerta minima: Euro 56.400,00. Rilanci: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/09/2025 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, ASTE.COM S.r.l. (IVG TREVISO), con sede Silea (TV) in Via Internati 1943 -45 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro con studio in Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e-mail esecuzioni@addendastudio.it).



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

CAERANO DI SAN MARCO

ABITAZIONE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 210/2021

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Luana Stival
CAERANO DI SAN MARCO (TV), Via Moresca, n. 80 - Lotto unico, porzione intermedia di unità immobiliare

re tipicamente rurale con superficie commerciale complessiva di mq. 334,31 costituita da piena proprietà per l'intero di abitazione composta da ingresso, sbratta, cantina, disimpegno e due portici al piano terra, due disimpegni, tre camere e un bagno al piano primo e ripostiglio di mq 38,65 al piano secondo. In aderenza alla parte residenziale vi è un edificio composto da un portico chiuso e un deposito al piano terra e da un deposito al piano primo. Oltre a porzione di area scoperta antistante il fabbricato e alla quota di un quinto (1/5) della corte comune e della strada di accesso. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 19 settembre 2025 ad ore 16.30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival, in Treviso, Borgo Cavour n. 51, tel. 0422541165, mail luanastival@gmail.com, pec luanastival@pec.ordineavvocattreviso.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422.693028; fax 0422.316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Terreno | Immobile agricolo

TREVISO E QUINTO DI TREVISO

IMMOBILI PER ATTIVITA' AGRICOLE E FONDO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 225/2020

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Isabella Gritti
TREVISO (TV) - via di Boiago - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di lotto composto da più immobili per attività agricole - Beni A: fabbricati per attività agricole. Compendio di edifici tra loro adiacenti adibiti a magazzini, stalla e fienile, con una superficie coperta di mq. 582 e una corte pertinenziale di mq. 2.938, realizzato con diverse modalità costruttive e in diverse epoche ante 1967. II compendio, funzionale per la sua destinazione, attualmente in disuso si trova in cattivo stato di conservazione. Beni B: fabbricato per attività agricole. Edificio adibito a stalla e fienile con una superficie coperta di mq. 292 e una

corte pertinenziale di mq. 1.248, realizzato nel 1996 e reso agibile nel 2022. Il fabbricato funzionale per la sua destinazione, si trova in discreto stato di conservazione. QUINTO DI TREVISO (TV) - Beni C: fondo agricolo. Insieme di lotti tra loro contigui, adiacenti ai fabbricati per le attività agricole, di complessivi mq. 32.533. Prezzo base : Euro 646.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro

484.725,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 24 settembre 2025 alle ore 16:45 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del

Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 srl, via Strada Vecchiadi San Pelajo n. 20, Treviso, tel. 0422 693028, fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com



TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 1575/2021 R.G.

Giudice: Dott.ssa Fides Azzolini. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto Unico - Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Ippodromo" sito in Comune di Treviso, Via Pier Maria Pennacchi n. 9, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, due bagni, tre camere e due terrazze al piano quinto, con ascensore condominiale; ripostiglio al piano sesto; pertinenziale garage al piano terra. Sono compresi nella vendita i beni mobili (arredo) di cui alla perizia di stima (pag. 29). Stato di occupazione: occupato da un comproprietario. Prezzo base: Euro 123.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 92.625,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO in data 24 settembre 2025 ad ore 12.00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto da presentare, in regola con il bollo (applicando la marca da bollo sull'offerta), in busta chiusa, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso la cancelleria del Tribunale di Treviso, Viale Verdi, n. 18, ove il Delegato sarà presente a riceverle previo appuntamento che gli interessati fisseranno, direttamente con il Delegato, utilizzando il numero telefonico 0422/540361, e-mail: venditedelegatetv@gmail.com - PEC: antoniobenetton@pec.ordineavvocattreviso.it. Ausiliario per la visita all'immobile: IVG - "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", tel. 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

CARBONERA

VILLETTA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 101/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Villetta bifamiliare disposta su due piani fuori terra con parco di complessivi mq. 20.332 ubicata in comune di Carbonera (TV), via IV Novembre 151. Prima unità abitativa composta al piano terra da portico, ingresso, salone, cucina separata, una stanza, bagno, centrale termica e magazzino con accesso dall'esterno e al piano primo da disimpegno, tre camere di cui due con terrazza e un bagno per una superficie lorda di circa mq. 183. Seconda unità abitativa composta al piano terra da sala da pranzo con cucina, disimpegno, antibagno e bagno, taverna e al primo piano da disimpegno, due camere con terrazzo e bagno per una superficie lorda totale di circa mq. 119. Stato di conservazione: discreto. Occupata dagli esecutati. Prezzo base: Euro 320.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 240.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00 VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 01 ottobre 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20 Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

MEDUNA DI LIVENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 57/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Arnold Zago MEDUNA DI LIVENZA (TV) - Lotto unico, Diritti di piena proprietà per l'intero di Abitazione ad uso residenziale al piano secondo con annesso garage e cantina al piano seminterrato facente parte del fabbricato denominato "Condominio Koala" composto da: ingresso, soggiorno, terrazza, cucina, seconda terrazza, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno. (il tutto per una superficie lorda di mq 86,70, come meglio indicato nella relazione peritale cui si rinvia). Garage per un'automobile a piano seminterrato. Cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10/09/2025 alle ore 15:00 presso la sala aste della società Aste 33, in

Treviso, alla via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico allo 0422/578024, presso lo studio del delegato avv. Arnold Zago, in Treviso, al Vicolo del Gallo n. 13 (tel. 0422-578024 - mail: avv.zago@libero.it), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, ASTE33 con sede in 31100 Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo, 20 (tel. 0422-693028- mail: info@aste33.com).

MONTEBELLUNA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 7/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel Lotto unico, piena proprietà per l'intero e proprietà per quota dell'area esterna a parcheggio. Unità immobiliari facenti parte di una villa veneta denominata "Villa Corner Revedin Giustinian Rinaldi" ubicata in Comune di Montebelluna (TV), frazione Posmon, costituite da: cinque unità non accatastate in corso di definizione disposte al piano terra e primo, delle quali quattro ad uso ufficio e una ad uso residenziale, con opere di restauro non concluse; una unità al piano terra ad uso ufficio con corte esclusiva di mq. 26; una unità (ex cappella/oratorio) ad uso ufficio con opere di restauro non concluse; proprietà per quota di area esterna alla villa adibita a parcheggio. Liberi ad eccezione dell'ufficio m.n. 163 sub 67, occupato da terzi con titolo non opponibile. Prezzo base: Euro 440.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 330.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00 VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 24 settembre 2025 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: dott. Paolo Giroto con studio in Montebelluna, tel. 0423/600699, e.mail procedure@studiobddp.com

MOTTA DI LIVENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 348/2023

G.E. Dott. Leonardo Bianco Delegato alla vendita Avv. Elisa Marcon MOTTA DI LIVENZA (TV) - Via Antonio Segni 3 - Lotto unico, Intero della proprietà superficaria di appartamento al primo piano con garage al piano terra inserito nell'edificio B del complesso denominato "Condominio Al Parco", composto da ingresso, soggiorno - pranzo e cucina in open space, terrazza esterna con annessa centrale termica, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere (una matrimoniale e una singola). Il garage, raggiungibile sia dal piazzale esterno che dall'ingresso condominiale, può ospitare un'auto. Il tutto per una superficie commerciale complessiva di 108,50 mq. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23 settembre 2025 alle ore 16.00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita presso Aste 33, in Treviso, alla via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico allo 04231856090, presso lo studio del delegato Avv. Elisa Marcon, in in Castel Franco Veneto (TV), Via Roma n. 22, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel.: 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

SAN FIOR

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 294/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Andrea Bortolotto SAN FIOR (TV) - Via Pagotto 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione in edificio bifamiliare al piano terra, in buone condizioni di manutenzione, posta sul fronte sud-ovest dell'edificio e risulta composta da un portico, un ingresso, un soggiorno-cucina, un bagno, un disimpegno e due stanze.

Sul fronte opposto si sviluppa il garage costituito da un unico vano allo stato grezzo, privo diintonaci, portone, serramenti e pavimento. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 25 settembre 2025 alle ore 15.30 presso lo Studio dell'Avv. Andrea Bortolotto in Conegliano (TV) Via C. Colombo n. 1. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso - Aste.com S.r.l. con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-45 n.30 - e mail segreteria@ivgtreviso.it tel.0422435022.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

ABITAZIONE CON MAGAZZINO E AGRICOLO AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 60/2012

G.E. Dott. Leonardo Bianco Delegato alla vendita Avv. Emanuela Bottega SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - Via Borgo Tochi e Ciori 6 - Bene 1 piena proprietà per l'intero: - abitazione si sviluppa al piano primo e secondo; l'accesso avviene dal piano terra con scala esterna sotto portico. Non c'è vano ascensore - magazzino agricolo costituito da un corpo staccato rispetto all'abitazione; si sviluppa su due livelli - area scoperta: l'area comune è di circa 1270 mq. Bene 2 per la quota di una metà 1/2: - terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.358. Si tratta di un appezzamento di terreno di fatto collegato al magazzino agricolo e di conseguenza, all'abitazione seppur tra il magazzino e la stessa abitazione vi è una servitù di passaggio a favore di terzi per il collegamento di un'area cortilizia del colmello. Prezzo base Euro: Euro 105.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 79.200,00. Aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24 settembre 2025 alle ore 15.30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita presso Aste 33, in Treviso, alla via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, presso lo studio del delegato Avv. Emanuela Bottega in Treviso, Largo Porta Altinia n. 6, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili possono essere reperite consultando la perizia di stima e presso il custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie" sito in Silea (TV) alla via

Internati 1943-1945, n. 30 tel. 0422 435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il Portale delle Vendite del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE"

Immibile comm.le | ind.le

VILLORBA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 365/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Matteo Orlandi VILLORBA (TV) - via Isacco Newton 38 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di capannone con relativa area urbana. Esternamente il fabbricato si presenta in sufficiente stato di conservazione con la sola facciata principale sita sul lato nord tinteggiata in colore rosso fino ad un'altezza di circa mt. 3 mentre la parte superiore è caratterizzata da una finestra a nastro che corre lungo tutta la facciata con sovrastante pannello che funge da tamponamento alla copertura delle travi prefabbricate a "T", sempre in colore rosso. Area urbana esterna pertinenziale completamente recintata e lungo la recinzione fronte strada è presente l'accesso carraio avente una larghezza di circa m. 4,90 costituito da un cancello in ferro scorrevole su binario. Libero. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 68.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 17 settembre 2025 ad ore 16.30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del Delegato Dott. Matteo Orlandi, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

Terreno | Immobile agricolo

TREVISO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: n. 227/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton Lotto TERZO, piena proprietà per l'intero - Appezzamento di terreni edificabili di complessivi mq 2.866 in Comune di Treviso, frazione San Pelajo, accessibili da Strada delle Capitelle. Liberi. Prezzo base: Euro 132.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 99.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDI-

TA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 17 settembre 2025 ad ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20 Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36; Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

SILEA**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: n. 514/2021 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel. Lotto primo, piena proprietà per l'intero - Lotto di terreni edificabili per complessivi mq. 17.308 catastali, ubicati in Comune di Silea (TV) via Strada della Serenissima, in adiacenza al casello autostradale A27 "Treviso Sud" e alla Strada Regionale 89 "Treviso Mare", riferibile al Macrolotto 10 del Piano Urbanistico Attuativo del Comune di Silea, ricadente in Z.T.O. D.1/17 (destinazione artigianale e industriale). Libero. Prezzo base: Euro 1.400.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 1.050.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 25.000,00. Lotto secondo, proprietà per l'intero - Lotto di terreni edificabili per complessivi mq. 21.213 catastali, ubicati in Comune di Silea (TV) via Strada della Serenissima, in adiacenza al casello autostradale A27 "Treviso Sud" e alla Strada Regionale 89 "Treviso Mare", riferibile al Macrolotto 9 del Piano Urbanistico Attuativo del Comune di Silea, ricadente in Z.T.O. D.1/17 (destinazione artigianale e industriale). Libero Prezzo base: Euro 640.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 480.000,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00 VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 01 ottobre 2025 alle ore 15,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20 Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Bene Mobile**QUINTO DI TREVISO****QUOTA SOCIETARIA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 1322/2024 - LOTTO UNICO

G.E. Dott.ssa Paola Torresan – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto – FONTE (TV) – Via Fratta. LOTTO UNICO – Lotto costituito dall'intero capitale sociale della IMMOBILIARE SANTA RITA S.R.L. (Codice Fiscale e Partita iva 04694100266) con sede in Quinto di Treviso (TV), Via Boiago n. 25. La società Immobiliare Santa Rita S.r.l. ha per oggetto le seguenti attività: - l'acquisto, la vendita, la permuta, la gestione, l'affitto e l'amministrazione di beni immobili, terreni e fabbricati urbani, rustici ed industriali ovunque siti, nonché la costruzione, la ristrutturazione, il ripristino e la demolizione, in proprio e per conto di terzi, anche in appalto, di fabbricati civili e di ogni altro genere, comunque connessi al settore dell'edilizia e delle costruzioni, potendo altresì compiere la lottizzazione di terreni per la realizzazione di complessi immobiliari e la trasformazione di terreni agricoli incolti. Prezzo base Euro 727.505,25. Offerta minima Euro 545.628,94. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista in data 29/07/2025 alle ore 11:00 presso lo Studio del professionista delegato Dott. Pretto Gianni, in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV). Offerte di acquisto entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso Studio del Dott. Pretto Gianni, in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallocoaste.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il professionista delegato Dott. Pretto Gianni.

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite A.e.tre.

Abitazione | Accessorio**MOTTA DI LIVENZA****CASA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 439/2022**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Umberto Romano MOTTA DI LIVENZA (TV) – via Lombardia n. 1 – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di casa a due livelli fuori terra (piano terra e primo) edificata in aderenza con altro fabbricato industriale e area scoperta. Occupato dall'esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 142.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 106.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 18 settembre 2025 ad ore 16.00 presso la Sede di Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV),

Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario al quale rivolgersi per prenotare le visite all'immobile l'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, Via Internati 1943 -'45, n. 30, 31057 SILEA, tel. 0422/693028, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it; Le richieste di visita all'immobile dovranno essere formulate esclusivamente tramite il portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) cliccando su "PRENOTA VISITA IMMOBILE".

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**CARBONERA****LABORATORIO ARTIGIANALE CON APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 313/2023**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato dott. Umberto Romano CARBONERA (TV) - vicolo Biban 31/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di laboratorio artigianale al piano terra di ca 384 mq. e relativa area scoperta pertinenziale di circa 158 mq. Appartamento al piano prima di circa 96 mq. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 106.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 18 settembre 2025 ad ore 15.00 presso la Sede di Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17 (tel. 0422/545728, e-mail: umberto.romano@romanoemarcon.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. La custodia dei beni è stata affidata dal Giudice dell'Esecuzione, con decreto in data 12/07/2024, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, via Internati 1943-'45, 31057 SILEA (TV), tel. 0422-435022/30, e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, al quale le richieste di visita potranno essere rivolte per il tramite del portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>). cliccando su "PRENOTA VISITA IMMOBILE".

www.asteannunci.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 268/2023

VENEZIA, Fraz. Chirignago - Zelarino, Via Simone Martini 6 - LOTTO UNICO - Abitazione al piano primo, consistenza 5 vani, superficie mq 94,00, accessibile da vano scala condominiale privo di ascensore, composta da: ingresso - corridoio, ripostiglio cucina, soggiorno, 2 camere, bagno con doccia, 2 poggiatesta; stato manutenzione generale: modesto. Magazzino al piano terra accessibile solo dall'esterno, un unico locale privo di finestre, accessibile dal cortile comune; liberi - Prezzo base Euro 95.818,60. Offerta minima Euro 71.863,95. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/10/2025 ore 15:00 termine offerte 01/10/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Bacci Silvia tel. 0414761323.

VENEZIA

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Giudiziale R.G. n. 99/2023

VENEZIA, Cannaregio 3960, Quota del 100% della piena proprietà - LOTTO 1: appartamento ai piani primo, secondo e terzo (sottotetto), con superficie catastale di mq 114, in Calle delle Velegge; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia al Foglio 12: Particella 2535 - Sub 5 - Categoria A/3 - Classe 5 - Consistenza 7 vani - R.C. Euro 1.262,43. Prezzo base Euro 339.000,00. Offerta minima Euro 254.250,00 - LOTTO 2: magazzino al piano terra, con superficie catastale di mq 7, in Calle delle Velegge; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia al foglio 12; particella 2535- Sub 4- Categoria C/2- Classe 7 - Consistenza 6 mq - Superficie Catastale 7 mq - Piano T - Rendita Catastale Euro 26,34. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/09/2025 ore 10:00 termine offerte 15/09/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Curatore, Dott. Dante Scibilia tel. 041980220.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 133/2024

VENEZIA, Isola Torcello, Fondamenta Borgognoni - LOTTO 1 - Fabbricato composto da due alloggi, collegati con porte ad ogni piano, costituito da tre piani fuori terra ed annesso giardino pertinenziale, con accesso da Fondamenta Borgognoni; l'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è stato ristrutturato completamente nel 1992 - 1993, con successive modifiche interne nel 2013; libero - Prezzo base Euro 711.379,45. Offerta minima Euro 533.534,59. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/09/2025 ore 15:00 termine offerte 18/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avv. Benzoni Marco tel. 041951049.

CHIOGGIA

POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 118/2023

CHIOGGIA (VE); Via Canopo s.n.c. - LOTTO 17: Posto auto scoperto a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 04/09/2025 ore 09:00 - LOTTO 18: Posto auto scoperto a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 04/09/2025 ore 09:30 - LOTTO 19: Posto auto scoperto a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 04/09/2025 ore 10:00 - LOTTO 20: Posto auto scoperto a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 04/09/2025 ore 11:00 - LOTTO 21: Posto auto scoperto a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 04/09/2025 ore 11:30 - LOTTO 22: Posto auto scoperto a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 04/09/2025 ore 12:00 - LOTTO 23: Posto auto scoperto a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro

5.737,50. Offerta minima Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 04/09/2025 ore 12:00 - LOTTO 24: Posto auto scoperto in Via Canopo a circa 400 mt dalla spiaggia, facilmente raggiungibile da Via Amerigo Vespucci. Prezzo base Euro 5.737,50. Offerta minima Euro 4.303,13. Vendita senza incanto 04/09/2025 ore 12:30 - VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO SECONDO LE MODALITA' DELLA VENDITA SINCRONA MISTA - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 49/2022

SPINEA (VE); Lotto UNICO: Viale Viareggio 38, abitazione al quarto piano con ascensore; superficie complessiva di circa 136 mq, composta da soggiorno, da cucina, camera matrimoniale, una seconda camera, un bagno finestrato, due ripostigli. Sufficiente stato conservativo. Il lotto è compreso di garage al piano interrato di circa 17 mq. A.P.E non presente. Si segnalano spese condominiali insolite, il tutto meglio descritto nell'avviso e nella perizia, alla quale si rimanda. L'immobile risulta occupato senza titolo. Venduto libero. Prezzo base Euro 143.389,00. Offerta minima Euro 107.542,00. Vendita senza incanto 24/07/2025 ore 15:00. Professionista Delegato Dott.ssa Martina Valentina tel. 041955749. G.E. Dott.ssa Bianchi Silvia

STRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 132/2024

STRA (VE), Loc. San Pietro, Via Tiepolo 11 int. 1 - LOTTO UNICO - Appartamento, consistenza 4,5 vani, superficie tot. mq 77, in condizioni mediocri, posto al piano terra con accesso indipendente facente parte di un condominio composto da 4 piani. L'unità è così suddivisa: ingresso, bagno, camera, soggiorno, disbrigo, cucina, magazzino esterno. Abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2025 ore 10:00 termine offerte 29/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Prando Massimo tel. 0415322024.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

VENEZIA

COMPLESSO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 122/2019

VENEZIA, Mestre, Via Giustizia 25-27 - LOTTO UNICO - Complesso edilizio con scoperto esclusivo, a uso commerciale e artigianale, con superficie coperta di circa 3.022 mq, edificato su un terreno di 5.255 mq catastali, adibito a concessionaria auto e officina - Prezzo base Euro 957.000,00. Offerta minima Euro 717.750,00. VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 I° co. L.F.: 25/07/2025 ore 12:00 termine offerte 24/07/2025 ore 12:00 - Curatore Dott. Maurizio Nardon, con Studio in Venezia, Cannaregio n. 5904, tel.041/5230163 - fax. 041/5200531.

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

MUSILE DI PIAVE

BENI COMMERCIALI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 80/2013

MUSILE DI PIAVE (VE), Loc. Caposile - LOTTO A (composto dai lotti 1 e 5 di cui alla perizia) Via IV Novembre 11-12-13 - Piena proprietà - Negoziato al

piano terra con scoperto esclusivo e negozio al piano terra con scoperti esclusivi - ufficio - magazzini (di cui uno sottostrada abusivo) e ripostiglio al piano primo. Si precisa che dovrà essere costituita servitù di passaggio (pedonale e carraio nonché per eventuali sotto-servizi) libero. Prezzo offerto per i due lotti Euro 105.000,00. Offerta minima per partecipare alla vendita Euro 107.000,00. Vendita senza incanto 30/07/2025 ore 18:00 - LOTTO 6 Via IV Novembre 11-12-13 - Piena proprietà - Terreno edificabile di circa 1.833 mq; libero. Prezzo base e offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 30/07/2025 ore 18:30 - Servitù di passaggio da costituire con riferimento a tutti i lotti. Termine presentazione offerte per tutti i lotti 29/07/2025 ore 12:00 - Curatore Dott. De Bortoli Nerio tel. 041966853.

**Dal sito web
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

**Ricerca per
tipologia
immobiliare**

A Appartamento
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

IC Immobile Commerciale
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

II Immobile Industriale
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

G Garage/Cantina
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

S Struttura Pubblica
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

F Fabbricato
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

T Terreno
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

R Immobile Agricolo
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

V Immobili Vari
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

M+ Immobili Multipli
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

www.gpsaste.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 62/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/09/2025 ore 15:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Gondar 15, Piena proprietà su appartamento posto al primo piano con accesso attraverso il vialetto di pertinenza esclusiva posto al piano terra composto di soggiorno, cucina, studio, due bagni, due camere, un ripostiglio, disimpegno, un terrazzino e un balcone. Identificato in Catasto Urbano al foglio 16, particella 171, subalterno 6, graffiato con subalterno 3 Categoria A/4, consistenza 7 vani. Difformità come da perizia di stima. Prezzo base Euro 185.000,00. (Offerta minima Euro 138.750,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 106/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/10/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Piazza Leon Battista Alberti 6, Appartamento di ca mq 127,00 al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Box doppio al piano secondo seminterrato. Occupato dalla debitrice. Prezzo base Euro 300.000,00. (Offerta minima Euro 225.000,00). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

IMMOBILE RESIDENZIALE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. N. 2421/2022 RG

G.I. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/09/2025 ore 16:30 tramite il portale del gestore telematico Gruppo Edicom S.p.a. www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Maccarese, Viale Maria 437, Unità immobiliare residenziale della tipologia "villino" di un unico livello fuori terra e corte di terreno pertinenziale esterna di uso esclusivo. L'accesso carrabile e pedonale all'immobile avviene, tramite la corte pertinenziale da Viale Maria al civico n°437 (nel sopralluogo si è rilevata anche la presenza di un cartello indicante Via Celle Ligure, risultante anche in googlemaps). Prezzo base Euro 232.500,00. (Offerta minima Euro 174.375,00). Offerte in aumento Euro 4.700,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Maccarone, Viale Maria 429, Unità immobiliare destinata a locale rimessa, localizzata al piano T, compreso in un fabbricato di tre piani fuori terra, dei quali il piano terra destinato a magazzini ed i due piani sovrastanti a residenziale Altezza interna 2,20 m anziché 3,00 m come indicato in catasto. Prezzo base Euro 8.625,00. (Offerta minima Euro 6.468,75). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Maccarone, Viale Maria 429, Locale rimessa sito in Località "Maccarese", Comune di Fiumicino (RM), al Viale Maria al civico n°429 (nel sopralluogo si è rilevata anche la presenza di un cartello indicante la Via Celle Ligure), al piano T, in N.C.F. al Foglio n°694 - Part.lla n°144 Sub. n°9, Edificio C - Zona Censuaria 2 - Categoria C/2 - Classe 7 - Consistenza mq 21 - Rendita Euro 108,46 - Superficie Catastale 22 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. (Offerta minima Euro 6.750,00). Offerte in aumento Euro 200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Paolo Emanuela Tel. 3479486915, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 107/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/09/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico : Fiumicino (RM), Via Villamar 93, Porzione di villino bifamiliare articolato su tre livelli composto da: piano seminterrato - cantina, ripostiglio e bagno; piano terra: ingresso su soggiorno, angolo cottura e porticato; piano primo: due camere disimpegno e bagno il tutto con annessa area giardinata di pertinenza esclusiva; porto auto pertinenziale coperto da tettoia sito nell'area giardinata. Prezzo base Euro 139.219,00. (Offerta minima Euro 104.414,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Licciardello Adv. Gabriele Tel. 3282937710, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

LOCALI COMMERCIALI-POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 85/2020 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/11/2025 ore 16:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 19, LOTTO 1 è sito nel Comune di Fiumicino in via Enrico Berlinguer n. 19, piano terra, scala "A" int. 1, censito al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al Foglio 743, p.la 371, Sub.45, Categ. C/1, Classe 9, consistenza 49 mq, superficie catastale totale 65 mq, rendita Euro 1.510,79. L'immobile presenta due ampie vetrine sulla Via di cui una destinata all'accesso al locale. LOTTO 5: posto auto scoperto sito in via Enrico Berlinguer snc al piano terra censito al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 743, part.la 303, sub 37, cat. C/6, classe 1 consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita catastale Euro 53,30; il posto auto è sito all'interno di un'area condominiale posto a circa 100 metri dal fabbricato, esso fa parte del condominio denominato "Condominio Berlinguer". Prezzo base Euro 88.000,00. (Offerta minima Euro 66.000,00). Offerte in aumento Euro 2.650,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 23, LOTTO N. 2: locale ad uso commerciale sito in Via Enrico Berlinguer n. 23, Piano Terra, Int. 2 Scala "A" distinto in N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al Foglio 743, Particella 371 Sub. 46, Zona, Cat. C/1, Classe 8, consistenza mq 69, superficie catastale totale mq 79, rendita catastale Euro 1.828,10. Il locale si presenta con tre vetrine poste sulla Via di cui una destinata all'accesso al locale;. LOTTO N. 6: posto auto scoperto sito in via Enrico Berlinguer snc al piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 743, part.la 303, sub 38, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita catastale Euro 53,30. Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 25, LOTTO 3 sito nel Comune di Fiumicino in Via Enrico Berlinguer n. 25, Piano Terra, Int. 2 Scala "B", distinto al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al Foglio 743, Particella 371, Sub. 48, Cat. C/1, Classe 8, consistenza mq 69, superficie catastale totale mq 82, rendita catastale Euro 1.828,10. LOTTO N. 7: posto auto scoperto sito in via Enrico Berlinguer snc al piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 743, part.la 303, sub 39, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita catastale Euro 53,30. Prezzo base Euro 114.000,00. (Offerta minima Euro 85.500,00). Offerte in aumento Euro 3.450,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Via Enrico Berlinguer 29, LOTTO 4 è sito nel Comune di Fiumicino alla Via Enrico Berlinguer n. 29, Piano Terra, Int. 1 Scala "B" distinto al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al Foglio 743, particella 371, Sub. 47, Cat. C/1, Classe 9, consistenza mq 49, superficie catastale totale mq 54, rendita Euro 1.510,79. Il locale presenta due vetrine poste sulla Via di cui una destinata all'accesso al locale. LOTTO N. 8: posto auto scoperto sito in via Enrico Berlinguer snc piano terra censito al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino al foglio 743, part.la 303, sub 40, cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita catastale Euro 53,30. Prezzo base Euro 92.000,00.

CIVITAVECCHIA

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

(Offerta minima Euro 4.600,00). Offerte in aumento Euro 2.800,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Calderai Isabella Tel. 3208106971, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 210/2024 + 16/2025 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/09/2025 ore 16:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Marina Velca, Via degli Anina 98, Piena proprietà di compendio immobiliare composto da due porzioni di ville bifamiliari unite a formare una villa indipendente con area pertinenziale esclusiva. Localizzata nel Comune di Tarquinia (VT), Loc. Marina Velca, individuata nel consorzio Pian di Spille, correttamente individuata in Via degli Anina 98 e 98 bis. Superficie lorda abitativa mq 235, Balconi di 81 mq, portico da 130 mq e giardino di 1843 mq. Si sviluppa su due piani, con balconi e portici, copertura a doppia falda di ottimo stato manutentivo con buona qualità costruttiva e manutentiva. Prezzo base Euro 685.000,00. (Offerta minima Euro 513.750,00). Offerte in aumento Euro 25.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Luciani Dott. Daniele, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA**BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 285/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/09/2025 ore 15:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 4: Tolfa (RM), Via Claudia Braccianese 39, Piena proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di Tolfa, via Braccianese Claudia nn 39 A e 39/B e più precisamente: box auto al piano seminterrato con due ingressi carrabili, identificato in Catasto Urbano al foglio 23, particella 1228, subalterno 5, categoria C/6, classe 6, consistenza 92 mq, rendita catastale Euro 204,31. Prezzo base Euro 45.000,00. (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 163/2024 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/09/2025 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Via del Paradiso 33, Abitazione di tipo ultrapolare al piano secondo di categoria A/5 alla

Via Del Paradiso n. 33, di vani 2,5 riportato nel NCEU al Foglio 23 Particella 645 Subalterno 7, renditaEuro 92,96. Prezzo base Euro 34.500,00. (Offerta minima Euro 25.875,00). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Lazzaro Daniele Tel. 076627645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le|ind.le**CIVITAVECCHIA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec Imm. N. 130/2024 RGF**

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/09/2025 ore 10:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Viale della Vittoria 39, Trattasi di locale commerciale, negozio, sito in Civitavecchia, Viale della Vittoria n.39, foglio 25 particella 295 sub 6 categoria cat C/1 rc 1.876,49 classe 7 superficie catastale mq 101, consistenza mq 74. L'immobile non è occupato. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Rag. Di Giuseppe Carlo Tel. 066685034, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobilie agricole**CIVITAVECCHIA****AREA EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 18/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/10/2025 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita.Lotto Unico : Civitavecchia (RM), Via Castronovo, 1 Piazza Verdi n. 2, Piena proprietà di bene immobile sito in Comune di Civitavecchia (RM), Via Castronovo n. 1 e Piazza Verdi n. 2, posto in vendita quale lotto unico come area edificabile oggetto di procedura esecutiva consistente in due lotti dove ad oggi insistono dei fabbricati che saranno oggetto di demolizione al fine di ricostruire un fabbricato nuovo. Prezzo base Euro 296.000,00. (Offerta minima Euro 222.000,00). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 43/2022 RGE

G.E. Vigorito. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/09/2025 ore 10:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia, TERRENO * -catastalmente individuato al foglio 1064 del Comune di

Fiumicino (Rm) compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò, particella 1764, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 15173, reddito dominicale euro 168,48, reddito agrario euro 74,44; confinante a nord ovest con Via Doberdò, a sud ovest con particelle 1804, 2581, 1306, 1547, a sud est con particella 11 del canale di scolo, a nord est con particella 2398. Prezzo base Euro 198.387,00. (Offerta minima Euro 148.790,25). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia, TERRENO catastralmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1431, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.158, reddito dominicale euro 46,17, reddito agrario euro 20,40; confinante a nord ovest con la particella 13 del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particelle 757, 756, 236, 240 del foglio 1066, a sud est con via Castagnevizza, a nord est con particella 1432 del foglio 1066. Prezzo base Euro 160.875,00. (Offerta minima Euro 120.656,25). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia, TERRENO catastralmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1432, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.030, reddito dominicale euro 44,75, reddito agrario euro 19,77; confinante a nord ovest con la particella 13 del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particella 1431 del foglio 1066, a sud est con Via Castagnevizza, a nord est con particella 1433 del foglio 1066. Prezzo base Euro 156.375,00. (Offerta minima Euro 117.281,25). Offerte in aumento Euro 4.700,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Via Castagnevizza, 00054 Isola Sacra RM, Italia, TERRENO * catastralmente individuato al foglio 1066 del Comune di Fiumicino (Rm), compreso tra via Castagnevizza e via Doberdò particella 1433, qualità seminativo irriguo di classe 4, consistenza mq 4.030, reddito dominicale euro 44,75, reddito agrario euro 19,77; confinante a nord ovest con la particella 13 del canale di scolo, foglio 1064, a sud ovest con particella 1432 del foglio 1066, a sud est con Via Castagnevizza, a nord est con particella 1501 del foglio 1066. Prezzo base Euro 156.375,00. (Offerta minima Euro 117.281,25). Offerte in aumento Euro 4.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Perugini Dott. Francesco Tel. 0766500690, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it





Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

TARANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 75/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/09/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto Unico: Tarano (RI), Via della Noce 1, Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Porzione di Fabbricato bifamiliare ad uso abitativo di due piani con ingresso indipendente e corte esclusiva sito in Tarano (RI) Località Borgonuovo - Via della Noce, 1. Prezzo base Euro 53.066,25 (Offerta minima Euro 39.799,69). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Galiani Rag. Mauro Tel. 0699700842, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

RIETI

APPARTAMENTO - LOCALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIV. n. 1952/2018 RG

G.I. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/09/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Rieti (RI), Via Borgo Sant'Antonio 74, Locale destinato attualmente ad uso commerciale ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 12.544,28 (Offerta minima Euro 9.408,21). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 3: Rieti (RI), Via Borgo Sant'Antonio 87, Locale destinato attualmente ad uso commerciale ubicato al piano terra.

Prezzo base Euro 25.647,30 (Offerta minima Euro 19.235,48). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Coccia Pier Luigi Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASALI DI POGGIO NATIVI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE - TERRENO - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec Imm.n. 84/2023 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 22/09/2025 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, P.zza Bachelet n. 1, piano terra. Lotto 1: Casali di Poggio Nativo, Via Farensese, Ampio appartamento con accesso da distacco su via Farensese, composto da ingresso al piano terra, ampio salone con cucina a vista, corridoio disimpegno, tre camere, due bagni, tre balconi al primo piano, locali sottotetto, con bagno e balcone, diritti sulla corte comune di PT part. n. 167. Prezzo base Euro 82.350,00 (Offerta minima Euro 61.762,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Casali di Poggio Nativo, Via Farensese, Ampio locale commerciale di piano terra con servizio igienico, sala giochi e locale cucina, attualmente destinato a bar, sala giochi e rivendita tabacchi, con diritti sulla corte comune ad altri subalterni part. n. 167. Prezzo base Euro 44.043,75 (Offerta minima Euro 33.032,81). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Poggio Nativo (RI), Collano, Via Salaria Vecchia, Terreno agricolo olivato di superficie pari a circa mezzo ettaro, posto in prossimità della SS Salaria per Roma. Prezzo base Euro 10.996,87 (Offerta minima Euro 8.247,65). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 5: Poggio Nativo (RI), Casali di Poggio Nativo, Via Farensese, Due lastrici solari aventi superficie catastale pari a circa mq 288, a copertura di fabbricato individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Poggio Nativo al foglio 5, particelle 167 sub 10 e sub 11, con diritti sulla corte comune particella 167;. Prezzo base Euro 2.756,25 (Offerta minima Euro 2.067,19). Offerte in aumento Euro 250,00 Termine deposito offerte d'acquisto 19/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PESCOROCCHIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 120/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/09/2025 ore 11:20 tramite il portale www.asteleumatiche.it. Lotto 1: Pescorocchiano (RI), Via Cesare Battisti, Abitazione civile di taglio medio posta al piano secondo composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camera da letto (singolo e doppio), un bagno ed un balcone unitario che cinge in modo continuo I due lati nord ed est dell'abitazione ed è accessibile da tre vani con tre porte finestra. Prezzo base Euro 25.312,50 (Offerta minima Euro 18.984,38). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/09/2025 ore 12:00.

Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovannelli Fabiola Tel. 0746802059, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

FARA IN SABINA

ABITAZIONE CON GARAGE E POSTO AUTO - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 125/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/09/2025 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Enrico Fermi 1/3, Corpo C: Posto auto scoperto Consistenza: mq utili 13. Corpo B: Locale garage, dislocato al piano seminterrato, Consistenza: mq utili 63. Corpo A: Abitazione dislocata ai piani primo e secondo sottotetto con corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 87.453,85 (Offerta minima Euro 65.590,39). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Fonte Vecchia, Corpo A: Fabbricato che catastalmente riporta una situazione ferma al 07/12/2004. La categoria A/4 (casa popolare) deve ritenersi inadeguata allo stato di fatto. Difatti in realtà il fabbricato ha la ben più importante consistenza rappresentata dal CTU nella planimetria allegata e tale da essere considerabile, nel momento in cui avverrà l'accatastamento, una categoria A/7 (villino). Il fabbricato è stato ristrutturato e ampliato con il conseguimento dei titoli edilizi indicati in perizia. Corpo B: Terreno agricolo (con sopra stanti porzioni di fabbricato e piscina non accatastati). Prezzo base Euro 124.209,85 (Offerta minima Euro 93.157,39). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. FRANCESCA BLASI TEL. 0746/204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le

RIETI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIV. n. 1620/2017 RG

G.I. Dott. Morabito Gianluca. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/09/2025 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Rieti (RI), Viale Ludovico Canali 16, Locale commerciale e deposito interrato collegato, ubicato al pian terreno di fabbricato, subito al di fuori della cinta muraria che circonda il centro storico cittadino. Prezzo base Euro 225.000,00 (Offerta minima Euro 168.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Di Nardo Avv. Chiara tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 69/2022 RGE**

Vendita senza incanto asincrona telematica 17/09/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via Donatori di Sangue 4, LOTTO 1 - Diritto in vendita: Piena proprietà per la quota 1/1 - Tipologia: Capannone industriale - Sito in: Rieti (02100 - RI), Loc. Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, in Via Donatori di Sangue n. 4. Descrizione: Il bene in questione è un opificio composto da un capannone industriale con locali annessi a servizio dello stesso destinati ad uffici e servizi diversi quali: spogliatoi, bagni, deposito-ripostiglio-archivio ed altri vani diversamente impiegati. È compresa anche una ampia corte esclusiva gravata da n. 2 servitù di passaggio a favore dei lotti di terreno non edificato (identificati rispettivamente con le Particelle 417-418-419) posti dietro al lotto che include il cespite oggetto della presente stima e da esso interclusi. Il cespite è costituito da un ampio fabbricato, posto sostanzialmente al centro della Particella 324, suddiviso in un corpo principale, che si sviluppa su due piani fuori terra (Piano Terra e Piano Primo), ed un altro corpo, adiacente al precedente, che si sviluppa su un solo livello al Piano Terra. L'accesso ai due piani del corpo principale, avviene direttamente dalla corte. L'immobile è composto al Piano Terra da ampio locale a destinazione produttiva/laboratorio di circa 600 [mq], oltre ad un ampio disimpegno che dà accesso, sia al laboratorio che ad un ripostiglio/spogliatoio ed ai bagni a servizio del laboratorio stesso; completano il Piano Terra due locali, adiacenti ai precedenti ma non comunicanti con essi, serviti da un bagno e da un locale sottoscala. Con accesso direttamente dall'esterno, è presente un Locale Tecnico. Al Piano Primo trovano ubicazione uffici e servizi per complessivi 140 [mq] circa, suddivisi in un ampio ingresso, un disimpegno da cui si ha accesso a due vani distinti, oltre che ad una cucina ed un bagno. Descrizione Generale: Vedere avviso di vendita e perizia di stima. Dati catastali: L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Rieti

- sez. Urb. VA, al Foglio 29, Particella 324, zona cens. 2, cat. D1, rendita euro 6.197,48 Confini: Il cespite identificato al NCEU del Comune di Rieti (RI) al Foglio 29, Particella 324, confina a nord con altre Particelle quali: 188-344-343-147 di Altra Proprietà; ad est con le Particelle 418-419 di Altra Proprietà; a sud con le Particelle 316-187 di Altra Proprietà e ad ovest con la Particella 309 di Altra Proprietà, adiacente quest'ultima alla Strada Pubblica (Via Donatori Di Sangue) da cui si ha accesso al cespite; salvo altri. Regolarità urbanistico - edilizia - pratiche edilizie: Vedere perizia di stima e avviso di vendita. Conformità catastale/edilizia/urbanistica: Sono state riscontrate irregolarità di natura catastale, edilizia e urbanistica - Vedere perizia di stima. FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI: Vedere avviso di vendita e perizia di stima. Prezzo base Euro 224.416,41 (Offerta minima Euro 168.312,31). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/09/2025 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI SABINA**FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 168/2018 RGE**

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/10/2025 ore 09:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Montopoli di Sabina (RI), Via Ferruti, Piena proprietà di fabbricato ad uso commerciale con annessi locali tecnici e beni comuni non censibili in parte oggetto di lavorazioni edili in via di completamento. Piena proprietà di parcheggio multipiano per autovetture della superficie complessiva di circa 6000 mq circa con beni comuni non censibili e locali tecnici. Terreni della superficie catastale di 3740 mq. circa. Prezzo base Euro 1.371.413,45 (Offerta minima Euro 1.028.560,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/10/2025 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo**TORRITA TIBERINA****MANUFATTO DI TIPO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 24/2021 RGE**

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/09/2025 ore 11:30 tramite il suo portale www.garavirtuale.it; Lotto Unico: Torrita Tiberina (RM), Via di Valle Carbona snc, Manufatto di tipo agricolo composto da: ampio locale pavimentato, tinteggiato e dotato di impianto elettrico a vista, due WC con antistanti lavabi parzialmente al rustico e privi di apparecchi igienico-sanitari, locali vari attualmente ad uso magazzino/sgombero allo stato rustico o semi finito e comunque in cattivo stato di manutenzione ed un ufficio (realizzato in assenza di autorizzazione edilizia così come una porzione dei sopraccitati magazzini) per una superficie complessiva utile di circa mq. 289,00. Prezzo base Euro 18.064,11 (Offerta minima Euro 13.548,08). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/09/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Morgante Francesca , in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MASSA**

Abitazione | Accessorio

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 63/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Rocca 184: Terratetto in Massa, località La Rocca, costituito da due piani fuori terra (piano terra e piano primo). Si accede al bene transitando su una corte di proprietà di terzi e poi a mezzo di portone di ingresso si entra direttamente nella cucina da cui tramite disimpegno si accede a piccolo ripostiglio, wc e alla scala che porta alle n. 2 camere poste al piano primo. Lo stato di manutenzione del bene è medio-crescente. Prezzo base: Euro 28.496,31. Offerta minima: Euro 21.372,23. Vendita senza incanto: 12/09/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. MOLENDI MARCO tel. 058543273.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 88/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Massa (MS), Via Arezzo 68: Piena proprietà di unità immobiliare con giardino pertinenziale. Detta palazzina si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composta complessivamente da 3 unità immobiliari, aree private di pertinenza e una corte comune con i parcheggi scoperti, quest'ultima bene comune non censibile alle 3 unità immobiliari. Per maggiori dettagli e descrizioni consultare l'avviso di vendita. L'immobile risulta occupato.

to. Prezzo base: Euro 255.000,00. Offerta minima: Euro 191.250,00. Vendita senza incanto: 12/09/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

COMANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 87/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Comano (MS), Comano, Via Cattognano, Fraz. Cattognano: Piena proprietà di appartamento. Si tratta di una piccola porzione immobiliare, con i tratti caratteristici dell'architettura lunigianese, sviluppata su due piani fuori terra, con destinazione residenziale ed appartamentiva. L'accesso al fabbricato avviene per tramite della piccola resede esclusiva. L'unità è composta a piano terra da ingresso-cucina, bagno e soggiorno mentre al piano primo da una camera da letto, collegata direttamente da una scala molto ripida e quindi scarsamente agibile. Prezzo base: Euro 15.355,08. Offerta minima: Euro 11.516,31. Vendita senza incanto: 08/09/2025 ore 10:00. Gestore: www.aste telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

FIVIZZANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 112/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 4 - Fivizzano (MS), Frazione Crocetta- Valico del Cerreto: ABITAZIONE IN BIFAMILIARE e GARAGE ANNESSO, siti in Fivizzano (MS) Località/Frazione Crocetta Valico del Cerreto,

censiti al catasto fabbricati del comune di Fivizzano, 111 mq., totale escluse aree scoperte: 103 mq. Garage. Prezzo base: Euro 70.726,80. Offerta minima: Euro 53.045,10. Vendita senza incanto: 08/09/2025 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

MONTIGNOSO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 60/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Marchini 34: Fabbricato residenziale, tipologia villa, distribuito su due livelli: piano terra e piano primo, oltre ad un piano seminterrato e sottotetto praticabile, dotato di ampio giardino. Prezzo base: Euro 515.649,00. Offerta minima: Euro 386.736,75. Vendita senza incanto: 15/09/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 3476218313.

MULAZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 40/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Mulazzo (MS), Groppoli, Via della fontana 36: Piena proprietà di abitazione di tipo civile (A/2), sita in Mulazzo (MS), fraz. Groppoli, Via della Fontana n. 36, posto al piano primo di condominio di tre piani. Appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, ripostiglio, due balconi. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base: Euro 59.775,00. Offerta minima: Euro 44.831,25.

MASSA

Vendita senza incanto: 15/09/2025 ore 12:00.
Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

PONTREMOLI (MS)**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 90/2024**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Torrano Chiesa: Fabbricato monofamiliare "terra tetto" distribuito al piano seminterrato, terra e primo o sottotetto, con annesso circostante terreno esclusivo. L'edificio è composto da porticato d'ingresso, cantina verso la strada, cantina e ripostiglio sul retro e vano ad uso garage al piano terra, da veranda chiusa, ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e terrazzo al piano terra da vano sottotetto, bagno e ripostiglio al piano primo o sottotetto. Libero. Prezzo base: Euro 110.462,00. Offerta minima: Euro 82.846,70. Vendita senza incanto: 12/09/2025 ore 12:30. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585250032.

TRESANA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 129/2023**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Tresana (MS), Tresana, Loc. Castello Frazione Ricco Piazza Castello: Unità immobiliare è collocata al secondo piano di un edificio recentemente ristrutturato. L'accesso all'appartamento avviene attraverso un vano scala condominiale che parte dal piano terra. La distribuzione Interna degli spazi si articola come segue: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio dal quale si accede ad una piccola corte esterna esclusiva. Prezzo base: Euro 43.500,00. Offerta minima: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto: 12/09/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Domenichelli Nicola tel. 3285999881.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****CARRARA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 78/2014**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Marina di Carrara, via Bigioni 54: Porzione di villetta quadrifamiliare ad uso civile abitazione sviluppata su due piani: al piano terra si trovano disimpegno, cucina, soggiorno, sala Tv, lavanderia e vano scale per accedere al piano primo composto da disimpegno, tre camere da letto, uno studio, due bagni e terrazze. All'esterno l'immobile è corredato da un giardino pertinenziale e una loggia coperta adiacente alla cucina. Nel giardino sono stati costruiti senza titolo edilizio un ripostiglio ed un forno. Libero. Prezzo base: Euro 191.613,75. Offerta minima: Euro 143.710,31. Vendita senza incanto: 15/09/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****BAGNONE****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 44/2022**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Bagnone (MS), Bargoli - Prato di Mora: Diritto di piena proprietà di compendio immobiliare costituito da: Corpo A: abitazione unifamiliare di 11 vani con area pertinenziale. Corpo B: tre terreni agricoli per complessivi mq 9.250 circa. Corpo C: ventidue terreni agricoli con fabbricato diruto per complessivi mq 145.390 circa. Prezzo base: Euro 309.434,69. Offerta minima: Euro 232.076,02. Lotto 2 - Bagnone (MS), Bargoli - Prato

di Mora: diritto di piena proprietà di 10 terreni agricoli e 2 fabbricati diruti per una superficie complessiva di circa mq 28.334. Libero. Prezzo base: Euro 47.043,44. Offerta minima: Euro 35.282,58. Lotto 3 - Villafranca in Lunigiana (MS), Merizzo: Diritto di piena proprietà di 6 terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 8.296. Libero. Prezzo base: Euro 12.914,63. Offerta minima: Euro 9.685,98. Lotto 10bis - Massa (MS), Bargana e Monte di Pasta: lotto 10BIS) diritto della piena proprietà di quattro terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 7.503. Libero. Prezzo base: Euro 5.381,78. Offerta minima: Euro 4.036,34. Vendita senza incanto: 12/09/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

Immobilie comm.le | ind.le**MASSA****LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa Div. n. 2170/2022**

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), via Angelini 27: Immobile adibito a salone parrucchiere ed estetista, composto da piano terra rialzato, con ingresso-sala d'attesa, ampio salone tre locali e bagno; piano sottostrada, accessibile da scale interne, con due locali cantina, ripostiglio e wc. Cortile esterno sul retro, accessibile sia dal piano rialzato che dal piano sottostrada. Il piano rialzato è in discrete condizioni, mentre il sottostrada necessita risanamento. Presenti problemi di infiltrazione sul manto di copertura condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 104.652,00. Offerta minima: Euro 78.489,00. Vendita senza incanto: 15/09/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

LICCIANA NARDI**LOCALE ESPOSITIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 7/2023**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 2 - Licciana Nardi (MS), Masero, via Germania: Quota 1/1 su fabbr. funzionalmente collegato all'unità imm.re di cui al mapp. 522 (bene questo ultimo non oggetto di vendita e in proprietà al fall. per la quota del 50%, per il quale verrà avviata la pratica divisione giudiziale). Il locale, in passato impiegato come area espositiva, oggi in disuso e in mediocre stato di manutenzione; all'interno vi sono parti di vecchi mobili di proprietà della ditta fallita (valore Euro zero) che dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 69.187,50. Offerta minima: Euro 51.890,63. Vendita senza incanto: 12/09/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

www.asteannunci.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

FILATTIERA (MS)

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 1/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Filattiera (MS), località Gigliana: diritto della piena proprietà di Compendio immobiliare, composto da: - Fabbricato ad uso residenziale in stato OCCUPATO dal debitore; - Fabbricato attualmente diruto in stato LIBERO; - Fabbricato presumibilmente ad uso cantina, in stato LIBERO; - Fabbricato attualmente diruto in stato LIBERO; - Fabbricato destinazione Stalle, scuderie, stato OCCUPATO da società in forza di contratto affitto stipulato in data 15.03.2017; - Terreni uso agricolo in stato LIBERO; - Terreni uso agricolo in stato OCCUPATO dal debitore; Prezzo base: Euro 26.648,63. Offerta minima: Euro 19.986,47. Lotto 2 - Filattiera (MS), Filatteria (MS): diritto della piena proprietà di Terreni uso agricolo, tutti in stato LIBERO; Prezzo base: Euro 16.757,25. Offerta minima: Euro 12.567,94. Lotto 3 - Filattiera (MS), località Gigliana: diritto della piena proprietà di Terreni uso agricolo, tutti in stato LIBERO; Prezzo base: Euro 16.473,62. Offerta minima: Euro 12.355,22. Lotto 4 - Bagnone

(MS), frazione Biglio: diritto della piena proprietà di Compendio immobiliare, composto da: - Terreni uso agricolo identificati tutti in stato LIBERO; - Terreno uso agricolo in stato OCCUPATO da società in forza di contratto affitto stipulato in data 15.03.2017; - Fabbricato diruto in stato LIBERO. Prezzo base: Euro 30.192,28. Offerta minima: Euro 22.644,21. Vendita senza incanto: 08/09/2025 ore 09:00. Gestore: www.aste telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585788143.



**Dal sito web
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per
tipologia
immobiliare**



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immoblie Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immoblie Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



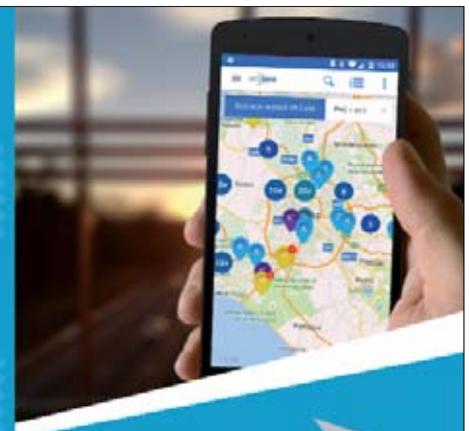
Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immoblie Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



www.gpsaste.it

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 60/2024

Comune di Terni (TR) - via Lungonera Savoia 51 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento ad uso ufficio, della superficie complessiva di mq. 128,10. Composto da corridoio-disimpegno, 5 vani con servizio igienico e locale ripostiglio. Completa l'unità immobiliare un vano cantina al piano interrato e un locale soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare è ubicata al piano primo di un fabbricato di quattro piani fuori terra oltre al piano interrato destinato a cantine; libero da persone, ma non da beni mobili, il tutto meglio precisato nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 49.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.843,75. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 21/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/10/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/10/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

www.asteannunci.it

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 120/2023

Comune di Terni (TR) - Frazione Papigno, Via Umberto Primo 79 - Lotto 1 - 1/1 - Abitazione di tipo popolare, frazione Papigno, Via Umberto Primo n. 79 (catastralmente 75). L'appartamento, posto al S1, è composto da ingresso, w.c., soggiorno, disimpegno e camera. Superficie complessiva di circa mq 50,20. L'edificio è stato costruito precedentemente al 1939. Ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 2. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Prezzo base: Euro 16.312,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.234,37. entro e non oltre il 07/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/10/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/10/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA attraverso il gestore della vendita telematica nominato dal giudice GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL che utilizza la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Giammarchi Silvia Tel. 0744427127.

TERNI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 128/2024

Comune di Terni (TR) - Frazione Cesi, Vico Pierleoni 1A - Lotto UNICO - 1/1 - porzione di fabbricato costruzione ante 1940, con accesso principale e indipendente da un vicolo secondario, costituita da appartamento, della superficie lorda di mq 90, composto, al piano terra, da un vano (uso soggiorno/cucina) con annesso ripostiglio e, al piano primo, da due vani e un bagno - parzialmente ristrutturato e allo stato attuale non abitabile. Presenti difformità - il tutto meglio descritto nell'avviso e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 29.300,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.975,00. entro e non oltre il 30/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/10/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/10/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la Sala d'aste di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA sita in Terni, Strada di Collescipoli N.57, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. CAIELLO MONIA Tel. 0763342500.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 47/2024

Comune di Terni (TR) - Viale Martiri della Libertà 17 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento di civile abitazione posto al piano quinto (attico), con cantina di pertinenza, composto da ingresso/corridoio, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, un bagno, balcone e ampia terrazza scoperta, oltre ad un vano ad uso cantina di pertinenza al piano seminterrato, posti un palazzo/condominio. Presenti piccole irregolarità, il tutto meglio specificato nella perizia. Prezzo base: Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 43.875,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 24/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/09/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/09/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Elisabetta Tel. 0744431194.

www.asteannunci.it

TERNI

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



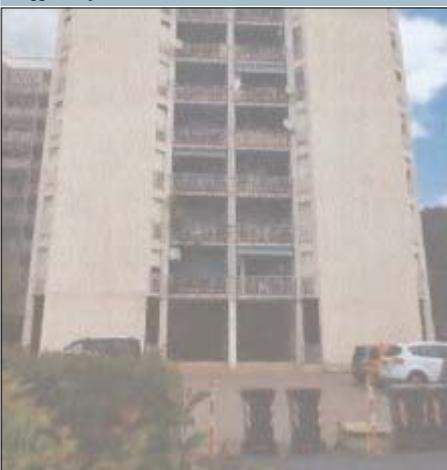
Rif. RGE 71/2024

Comune di Terni (TR) - Via Lombardia 1 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento posto al 2° piano e cantina al piano seminterrato; superficie appartamento mq 97 lordi, composto da ingresso con corridoio, due camere da letto, soggiorno adibito a sala da pranzo, bagno e cucina con affaccio su balcone esclusivo; cantina mq 5,60. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva. Presenza di difformità urbanistiche e catastali. Il tutto meglio specificato nell'avviso di vendita e nella documentazione agli atti. Prezzo base: Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.562,50. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 30/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/10/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/10/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona a mezzo del gestore Gobid International Auction Srl tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luciani Eleonora Tel. 0744403108.

TERNI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 100/2023

Comune di Terni (TR) - Via Mola di Bernardo (ZONA PEEP) 26 - Lotto UNICO - 1/1 - diritto di proprietà superficaria pari all'intero di appartamento al piano 9, composto da soggiorno, disimpegno, corridoio zona notte, due camere, cucina, tinello, ripostiglio e un bagno, con un terrazzo incassato di ca. mq 7 e una cantina posta al piano interrato di mq 12, per una superficie complessiva di mq 119. Prezzo base: Euro 86.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 64.500,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 22/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/09/2025 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/09/2025 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it - presso lo studio del professionista delegato sito in Terni, via G. Oberdan 23. Informazioni c/o Delegato: Pece Elisabetta Tel. 0744423222.

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 84/2017

Comune di Terni (TR) - Strada della Romita 11/F - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento adibito a civile abitazione è posto al piano terra, interrato e sotto tetto. L'alloggio al piano interrato è composto di ripostiglio, disimpegno, wc, locale di sgombero e cantina; al piano terreno di disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto, cucina e soggiorno; al piano sottotetto di soffitta e stenditoio. Al piano sottotetto si trovano n. 5 terrazzi. Il garage di pertinenza è situato al piano interrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 75.428,72. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.571,54. entro e non oltre il 07/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/10/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/10/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA, sita in Terni (TR), Strada di Collescipoli n. 57. Informazioni c/o Delegato: TAVERNI Tel. 0763344658.

AMELIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 35/2021

Comune di Amelia (TR) - Località Fornole - Via Principe di Napoli 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile composto da: due stanze, cucina con ripostiglio sottoscala ed una camera al piano terra; tre camere con tetto piano ed un soggiorno con tetto a capanna e bagno che si articola su due livelli al piano primo; locale cantina consistenza mq. 24, superficie mq.30. Prezzo base: Euro 20.350,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.262,50. entro e non oltre il 21/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/10/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/10/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Marzola Patrizia Tel. 0763341508.

AMELIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 96/2023

Comune di Amelia (TR) - Frazione Sambucetole, via Del Fiume 78 - Lotto UNICO - 1/1 - CORPO A) unità immobiliare all'interno di un fabbricato cielo-terra che si sviluppa su due piani f.t. integralmente ad uso residenziale ed un piano interrato, precisamente appartamento su unico livello composto da soggiorno con piano cottura e camino a legna; camera da letto e zona servizi con ripostiglio e bagno, superficie commerciale mq 80,10. CORPO B) piena proprietà di garage e magazzino accessibili mediante rampa carrabile e sviluppato su unico livello internamente comunicante con l'abitazione, composto da ampio magazzino, tre ripostigli ed un garage con altezza interna di 2,85 m. Complessivamente l'unità si sviluppa su una superficie commerciale di mq 137,80. CORPO C) piena proprietà di ampio magazzino avente altezza interna di m. 3,45 con pavimentazione al grezzo senza finiture. Posto al piano S1 accessibile esclusivamente dal garage/magazzino di cui al corpo B) mediante una scala interna e corridoio sotterraneo. Superficie commerciale di mq 79,65. Prezzo base: Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.532,00. entro e non oltre il 21/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/10/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/10/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità asincrona telematica tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Panfilì Enrico Tel. 07441963252.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

ARRONE**FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 46/2024**

Comune di Arrone (TR) - Frazione Rosciano 22 - Lotto UNICO - 1/1 - fabbricato di civile abitazione sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo) con due piccole corti di terreno ad uso esclusivo. Il piano terra si compone di due locali ad uso magazzino (di superficie complessiva lorda mq. 82,74) con ingressi autonomi. Vi è inoltre un piccolo vano ripostiglio autonomo di mq. 9,92. La corte esclusiva ha una superficie di circa mq. 40,00. Il piano primo e il secondo sono adibiti ad abitazione. Prezzo base: Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 23.625,00. entro e non oltre il 23/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/09/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/09/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona sul portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cardaio Elena Tel. 0744406589.

FICULLE**FABBRICATO DESTINATO AD USO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 5/2020**

Comune di Ficulle (TR) - Strada della Casella - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato, attualmente destinato, senza titolo, ad uso residenziale, posto al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al Foglio 26 particella 96 sub. 2 categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 278,89 Euro, nonché al Foglio 26 particella 96 sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 247,90 Euro. Prezzo base: Euro 16.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 12.000,00. entro e non oltre il 28/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/10/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/10/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato, Avv. Angelo Ranchino, in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

GIOVE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 4/2024**

Comune di Giove (TR) - Via Santa Maria de Mattias 31

- Lotto UNICO - 1/1 - porzione di bifamiliare elevata su un totale di 4 piani; al piano terra zona giorno, con soggiorno, disimpegno, bagno, cucina/pranzo; al piano primo, "zona notte" con tre camere da letto, oltre a due bagni, un disimpegno oltre a due balconi. Al piano, catastalmente definito interrato è stata modificata l'originaria destinazione da garage e cantina (vedasi progetto di costruzione) in taverna con locale unico, oltre ad un wc ad esso interno. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 113.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 84.937,50. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 30/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/10/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/10/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona sulla piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: ANNIBALI Tel. 0744428502.

MONTEGABBIONE**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 27/2024**

Comune di Montegabbione (TR) - Frazione Faiolo - Lotto 1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su Appartamento superficie commerciale di 147,63 mq. Gli immobili di nuova costruzione non ancora completata sono parte integrante di un fabbricato residenziale bifamiliare, dove i presenti subalterni individuano un garage posto al piano interrato, un alloggio posto al piano terra e primo ed una corte esterna esclusiva. piena proprietà per la quota di 1/1 su Box doppio della superficie commerciale di 65,85 mq e altezza utile interna di m. 2.20 - Il garage individuato catastalmente al foglio 30 p.lla 441 sub 2, accessibile dalla rampa di accesso carrabile dotata di cancello (sub 3), è posto al piano interrato ed è stato completato nelle finiture edili, con predisposizione dell'impianto elettrico. Prezzo base: Euro 114.100,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 85.575,00. Comune di Montegabbione (TR) - Frazione Faiolo - Lotto 2 - 1/1 - appartamento della superficie commerciale di 146,35 mq. Si compone al piano terra di un soggiorno punto cottura di mq 39,37, disimpegno di mq 4,60, bagno di mq 4,00, al piano primo di un disimpegno di mq 5,25, bagno di mq 7,00, guardaroba di mq 7,75, camera singola di mq 12,50, camera matrimoniale di mq 15,30, completano l'abitazione una corte esclusiva con dei portici al piano terra e due terrazzi al piano primo. Al piano interrato è invece presente un garage di mq 55,30. Piena proprietà per la quota di 1/1 su box doppio della superficie commerciale di 65,85 mq. Prezzo base:

Euro 112.800,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 84.600,00. entro e non oltre il 14/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/10/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/10/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite il portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. CAMPANA LEANDRO Tel. 0744301114.

NARNI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RG 2528/2022**

Comune di Narni (TR) - Strada della Lucciola 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento è parte di un edificio composto di due livelli: al piano seminterrato/terra è ubicato l'appartamento oggetto di esecuzione. L'appartamento si compone di: ingresso/cucina, un piccolo servizio igienico, soggiorno, camera da letto, uno studio, un bagno cieco, un ripostiglio piccolo ed un locale ripostiglio di ampia superficie non rifinito internamente. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 54.562,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 40.921,88. entro e non oltre il 04/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A., sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

ORVIETO**IMMOBILE USO CIVILE ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 124/2024**

Comune di Orvieto (TR) - Frazione Ciconia, Via degli Ulivi 3 - Lotto UNICO - 1/1 - immobile uso civile abitazione con cantina - l'appartamento è posto al piano 1, e composto da: ingresso, vano cucina con camino e balcone; soggiorno con balcone, due disimpegni, due camere e vano sgombero. Occupato dai debitori; il tutto meglio descritto nell'avviso e nella perizia di stima. terreno/giardino di proprietà. autorimessa (box singolo). Prezzo base: Euro 102.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 76.875,00. entro e non oltre il 28/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/10/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/10/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica

tica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Pennacchi Chiara Tel. 0744404186.

Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

NARNI

RISTORANTE - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 76/2023

Comune di Narni (TR) - località Testaccio, via Flaminia Romana 220 - Lotto UNICO - 1/1 - Locale commerciale ad uso ristorante. Il locale è composto da due sale, cucina, locali accessori di servizio e dispensa al piano terra. - Locale ad uso abitazione internamente collegato al locale ristorante e facente parte dell'unico corpo, non accessibile in modo autonomo, consistenza vani 5. - Terreni qualità/classe SEMINATIVO. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 72.984,40. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 54.738,00. entro e non oltre il 23/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/09/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/09/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'Aste della società Gobid International Auction Group S.r.l. c/o Hotel Valentino, via Plinio il Giovane n. 5, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilabile agricolo

BASCHI

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 2311/2021

Comune di Baschi (TR) - Frazione di Acqualoreto Via della Vittoria 7-9-11-13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - I beni immobili sono costituiti da una porzione di un fabbricato residenziale con tipologia a schiera, composto da tre abitazioni e un magazzino con relative pertinenze. Esso è costituito da due piani fuori terra adibiti ad abitazioni di tipo economico, con due piccole unità immobiliari poste al piano terra ed una posta al piano primo, pianerottolo di ingresso al piano terra pertinenziale, e da un piano seminterrato autonomo adibito a magazzino. Prezzo base: Euro 71.507,81. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 53.630,86. entro e non oltre il 07/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/10/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/10/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Temi, Strada di Collescipoli n. 57.

Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

CASTEL VISCARDO

APPARTAMENTI - POSTO AUTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 13/2021

Comune di Castel Viscardo (TR) - Frazione Monterubiaglio - Vocabolo le Coste - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Compendio composto da n. 14 appartamenti e da n. 5 posti auto collocati in un fabbricato composto da un totale di n. 15 unità abitative oltre al bene comune non censibile, comprendente tutte le parti comuni alle altre proprietà immobiliari, vale a dire il vano scala, il cortile di ingresso ed i ballatoi di distribuzione ai vari piani. Terreni agricoli qualità seminativo. Prezzo base: Euro 141.900,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 106.425,00. entro e non oltre il 21/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/10/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/10/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Panebianco Marco Tel. 0744432093.

MONTECASTRILLI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 56/2020

Comune di Montecastrilli (TR) - Viale Giuseppe Verdi 78 - Lotto 2 - 1/1 - CORPO A - Appartamento mansardato con soggiorno con camino, cucina, due camere e bagno. Terrazzo perimetrale ed in corrispondenza della zona giorno più ampio, situato al secondo ed ultimo piano di un immobile ancora in corso di costruzione. CORPO B - Autorimessa al p. interrato. Il percorso che dalla quota stradale Provinciale conduce all'ingresso del bene è una rampa carrabile sempre della stessa proprietà, cementata quasi completamente fatta, tranne per l'ultimo tratto. Percorsa la rampa, l'ingresso al bene, avviene varcando una soglia di un edificio incompiuto, sempre della stessa proprietà. CORPO C - Immobile, con licenza edilizia scaduta dal 2006, i cui lavori di costruzione sono stati interrotti ed il cui cantiere versa da anni in evidente stato di abbandono. Consta di due fabbricati "B" e "C" che originariamente prevedevano una destinazione d'uso finale mista tra residenziale e commerciale. Ad oggi, l'unico livello ultimato quasi completamente è la mansarda situata all'ultimo piano. CORPO D - Terreno, appezzamento dalla geometria assimilabile ad un rettangolo dal perimetro abbastanza regolare e leggermente in pendenza. Fiancheggia l'immobile la cui costruzione è stata interrotta, semi-

nativo, ha un'estensione di circa 680 mq. Da piano regolatore risulterebbe edificabile, ma la sua capacità edificatoria è stata già computata nelle superfici di progetto su cui sono state poi calcolate le volumetrie edificabili e quindi rilasciati i titoli edilizi relativi ai corpi "B" e "C". Prezzo base: Euro 98.165,04. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 73.623,78. entro e non oltre il 30/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/10/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/10/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Strada Collescipoli n. 57 presso Sala Aste. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

Immobilabile comm.le | ind.le

OTRICOLI

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 91/2023

Comune di Otricoli (TR) - Strada Flaminia 47 - Lotto UNICO - 1/1 - Capannone artigianale con annessa corte di pertinenza, l'edificio è costituito da due parti adiacenti di cui: la parte posta ad est è distribuita su unico livello fuori terra, la parte posta ad ovest è distribuita su due livelli fuori terra, ospita al piano terra locali adibiti a laboratorio e servizi annessi, mentre al piano primo, accessibile tramite scala esterna, ospita locali adibiti ad uffici e mostra prodotti. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 108.562,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 81.421,87. entro e non oltre il 21/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/10/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/10/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie InLinea Spa sita in Strada di Collescipoli n. 57 Terni. Informazioni c/o Delegato: Dott. Panebianco Marco Tel. 0744432093.

Terreno | Immobilabile agricolo

TERNI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 29/2022

Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificabile, l'area edificabile pignorata consiste in uno scavo profondo circa 20 m ed è nella libera disponibilità della procedura esecutiva. Prezzo base: Euro 21.093,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.820,31. entro e non oltre il

TERNI

04/11/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "Aste Giudiziarie In Linea S.p.a." sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Belarducci Gettulio Tel. 0744400445.

MONTELEONE D'ORVIETO**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 88/2024**

Comune di Monteleone d'Orvieto (TR) - viale Botanica, Località Santa Maria - Lotto UNICO - 1/1 - TERRENO EDIFICABILE in Loc. Santa Maria del Comune di Monteleone d'Orvieto, lungo viale Botanica, parte urbana della S.S. 71, della superficie catastale di mq 1.280. Sul terreno sono presenti le strutture in calcestruzzo armato delle fondazioni e del piano interrato di un fabbricato iniziato e non ultimato. Libero. Il tutto meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 34.875,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 26.156,25. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 28/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno

29/10/2025 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/10/2025 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

SANGEMINI**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 34/2023**

Comune di San Gemini (TR) - Località Passo d'Amelia - Comparto n°15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno agricolo, destinato prevalentemente a comparto edificabile residenziale. La superficie complessiva del lotto è di circa mq 12.580,00; il comparto edificabile ha un'estensione di mq. 10.700, mentre l'area agricola ha un'estensione di mq. 1.880; il fondo è di forma trapezoidale ed orografia pianeggiante. Allo stato non risulta coltivato e non vi sono sistemi irrigui, essendo presente solo vegetazione spontanea. Prezzo base: Euro 162.422,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 121.816,50. entro e non oltre il 14/10/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/10/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/10/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

Abitazione | Accessorio**TERNI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 117/2023**

Comune di Terni (TR) - Via Campofregoso 40 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione al p. secondo con annessa cantina al p. seminterrato. L'appartamento, sviluppato su un unico livello, si compone di un lungo disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico ed una cucina con accesso al balcone che affaccia su un cortile interno condominiale destinato a parcheggio. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.687,50. entro e non oltre il 23/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/09/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/09/2025 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la Sala d'Aste della società Gobid International Auction Group S.r.l. Hotel Valentino, via Plinio il Giovane n. 5, Terni tramite la piattaforma www.Gobidreal.it, vendita senza incanto con modalità sincrona mista. Informazioni c/o Delegato: Avv. BARTOLLINI SILVIA Tel. 3356701766.

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Via Ciardelli - appartamento al piano mansarda composto da 5 vani con terrazzo e garage. Prezzo base Euro 84.419,48. Offerta minima Euro 63.314,25. Vendita senza incanto 15/10/2025 ore 18:00 presso lo Studio professionale, sito in Benevento alla Via Nicola Giustiniani n. 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Tata Gerardo. Custode Giudiziario Avv. De Tata Gerardo tel. 0824313130 - email: gerardodetata@virgilio.it

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Via Santa Colomba 2 - Piena proprietà di abitazione di tipo economico situato al primo piano. Prezzo base Euro 81.106,40. Offerta minima Euro 60.075,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/09/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

www.asteannunci.it

BENEVENTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Panelli snc - Intero della piena proprietà di fabbricato con annessa area pertinenziale, sviluppatosi su due livelli, composto da ingresso, cucina, zona giorno, zona notte e bagni al piano terra e da due ambienti autonomi, composti entrambi da zona giorno, zona notte e bagni al piano primo. Prezzo base Euro 109.200,00. Offerta minima Euro 81.900,00. Vendita senza incanto 12/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Avellino 48 - Corpo A) Autorimessa al piano interrato. Corpo B) Deposito-Garage consistenza 361 mq sono al piano interrato. Corpo C) Fabbricato costruito per esigenze commerciali superficie complessiva di circa 528 mq. Corpo D) Fabbricato costruito per esigenze commerciali piano 1 superficie complessiva di circa 370 mq. Corpo E) Fabbricato costruito per esigenze commerciali piano 2-3-4 superficie complessiva di circa 206 mq. Prezzo base Euro 1.722.360,35. Offerta minima Euro 1.291.770,26. Vendita senza incanto 01/10/2025 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n.39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Antonio. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

BENEVENTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 389/2014

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), via Isabella Morra 6 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un antico palazzo storico, denominato Palazzo Meomartini ubicato al piano secondo, composto da vano, pranzo, letto, cucina, grande ambiente soggiorno (circa mq. 120), bagno, lavanderia, disimpegno e guardaroba.

Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un antico palazzo storico, denominato Palazzo Meomartini ubicato al piano secondo ammezzato, composto da studio, soggiorno, guardaroba e studiolo con annesso wc, oltre ingresso/disimpegno e due bagni padronali. Prezzo base Euro 348.000,00. Offerta minima Euro 261.000,00. Vendita senza incanto 19/09/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Cerqua Lucia tel. 0812159462 - email: avv.luciacerqua@hotmail.it

AIROLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Condotta 29 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in pessimo stato di manutenzione e conservazione, sviluppatosi su tre livelli, composta da un vano al piano seminterrato, da tre vani al piano terra e da tre vani, loggia e wc al piano primo, con pertinenziali piccole zonette di terreno e forno ricavato dalla volta delle scale. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 12/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

AMOROSI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 238/2007

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Via Cavarena snc - Quota intera della piena proprietà di un'abitazione su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 47.632,50. Offerta minima Euro 35.725,00. Vendita senza incanto 02/10/2025 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) al Viale degli Atlantici n.4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: gcilenti2001@yahoo.it

ARIANO IRPINO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 74/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Maddalena snc - fabbricato costituito da un corpo di due livelli rappresentati da una superficie lorda di circa 106 mq a piano, comprensivi di un balcone di 14 mq, costituita da due vani al piano terra e un vano, al primo piano, bagno e scala, come da atto di donazione. Prezzo base Euro 48.078,56. Offerta minima Euro 36.058,92. Vendita senza incanto 09/09/2015 ore 10:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi, 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Berruti Giovanna Maria. Custode Giudiziario Avv. Limotta Maria tel. 3496818321 - email: maria_limotta@virgilio.it

CASTELVENERE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 108/2017**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Caselle - Fabbricato in corso di costruzione su tre livelli, un piano seminterrato, un piano terra. Prezzo base Euro 194.475,00. Offerta minima Euro 145.856,00. Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato con studio in Durazzano (BN) alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

CERRETO SANNITA**PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2003 + 20/2007**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 3: Cerreto Sannita (BN), via Dodici Angeli - Porzione di fabbricato su tre piani seminterrati e un piano terra-rialzato, composta da deposito con legnaia al primo piano seminterrato da due vani con ingresso e wc adibito a studio ed annessi locale deposito con legnaia al primo piano seminterrato e da 5 vani con cucina, ingresso e bagno al piano terra-rialzato con corte esclusiva. Prezzo base Euro 20.920,00. Offerta minima Euro 15.690,00. Vendita senza incanto 11/09/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

FOGLIANISE**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 40/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Cienzi - Piena proprietà di un'unità immobiliare è costituito al piano terra, dai seguenti vani: camera singola (15,65 mq), ingresso-vano scala (8,50 mq), disimpegno (2,50 mq), bagno (4,70mq), soggiorno (24,65 mq), cucina (18,50 mq), cucinino (9,35mq). Si accede al piano primo da una scala centrale a tre rampe; tale piano, è costituito da: una camera matrimoniale (17,80mq), un disimpegno (11,15 mq), un secondo bagno (5,65 mq) e due camere da letto, di cui la prima di 6,20 mq e la seconda di 13,20 mq. Prezzo base Euro 44.565,82. Offerta minima Euro 33.424,37. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/09/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Benevento al Viale Atlantici n. 14 B - scala C tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cardone Nicolino. Custode Giudiziario Dott. Cardone Nicolino tel. 3471862747 - email: nicolino-cardone@libero.it

**FRAGNETO MONFORTE****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 53/2017**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Via Umberto I 34 - Unità immobiliare sviluppatesi su tre livelli, composta da soggiorno, cucina, ingresso e disimpegno al piano terra, da salone, cucina, studio e disimpegno al piano primo e da due camere da letto, wc, disimpegno e veranda al piano secondo, oltre pertinenziale cantina al piano seminterrato con volta a botte, alla quale si accede tramite passaggio comune. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 10/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avvpalmieriorn@hotmail.com

GUARDIA SANFRAMONDI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 117/2018**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Guardia Sanframondi (BN), Via Sant'Anna - villa unifamiliare. Trattasi di un fabbricato per civile abitazione articolato su cinque livelli costituita da un piano seminterrato adibito a garage, un piano terra, primo, secondo, e terzo mansardato. Il piano seminterrato adibito a garage di mq 131 è collegato al piano terra mediante una scala interna a chiocciola e tramite un ascensore interno; categoria A/2, consistenza 17,5. Allo stato attuale, la villa essendo disabitata presenta uno stato di manutenzione mediocre. Prezzo base Euro 361.629,00. Offerta minima Euro 271.221,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/10/2025 ore 10:15 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antonioPascarella@gmail.com

www.asteannunci.it

MONTESARCHIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Montesarchio (BN), Via Varoni - Fabbricato ad uso abitativo, categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie totale 176 mq, l'immobile è costituito da tre livelli fuori terra indipendenti tra loro ed accessibili mediante una rampa di scale a servizio degli stessi. Esistono delle difformità catastali sanabili. Manca attestato di prestazione energetica. L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 39.710,00. Offerta minima Euro 29.782,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2025 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Benevento, via XXIV Maggio n.2, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Miele Giulia. Custode Giudiziario Avv. Miele Giulia tel. 0824357091 - email: avv.giuliamiele@virgilio.it

SAN LORENZO MAGGIORE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Lorenzo Maggiore (BN), via Santa Maria La Strada snc - Fabbricato sviluppatosi su tre livelli, e da un appartamento (ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno e wc) al piano seminterrato, da un appartamento (tre camere da letto, due wc, soggiorno, cucina, due corridoi e terrazzo a livello), accessibile da scala esterna, al piano terra-rialzato e da un locale di sgombero, allo stato rustico, al piano primo-mansarda. Locale adibito a garage, con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 19/09/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

SANT'AGATA DE' GOTI

FABBRICATO UNIFAMILIARE - DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 136/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), Frazione Faggiano Vico Albanese - Intero della piena proprietà di fabbricato unifamiliare di tipo residenziale sviluppatosi su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da soggiorno e cucina al piano terra e da quattro camere da letto e due wc al piano primo. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.550,00. Vendita senza incanto 11/09/2025 ore 15:30 innanzi al professionista delegato, presso lo studio in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avv.pignoli@tiscali.it

SANT'ANGELO ALL'ESCA

DEPOSITO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Sant'Angelo all'Esca (AV), Via della Rinascita, Via della Libertà n. 20 1 - Abitazione di tipo popolare costituita da quattro livelli, ovvero un piano seminterrato, piano terra, primo piano e secondo piano, con copertura parte a terrazza e parte piana, insistenti su una superficie catastale di 90 mq e avente due corti esclusive sui due lati opposti. Prezzo base Euro 19.711,61. Offerta minima Euro 14.783,70. Vendita senza incanto 20/09/2025 ore 11:00 innanzi alla professionista delegata, con studio in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SANTA CROCE DEL SANNIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), Vico II Preci 5 - Fabbricato con annessa piccola zona a giardino (scosceso). Prezzo base Euro 35.563,41. Offerta minima Euro 26.672,56. Vendita senza incanto 14/11/2025 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SASSINORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Via Casale Valle 43 - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di un'abitazione Il piano terra è composto da cucina rustica e cantinola per alimenti. Il piano primo è composto da cucina e sala pranzo con un bagno sottoscala. Il piano secondo è composto da tre camere da letto con balconi. La struttura portante dell'intero fabbricato è di tipo misto. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima Euro 18.375,00. Vendita senza incanto 30/09/2025 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) al Viale degli Atlantici n. 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: gcilenti2001@yahoo.it

Abitazione | Accessorio
Immobil.comm.le | ind.le

SOLOPACA

APPARTAMENTI, LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 3: Solopaca (BN), Via Bebiana 40 - Appartamento su tre piani (terreno, primo e secondo), facente parte del fabbricato. Piano terra è composto da locale uso cantina; piano primo civile abitazione, costituita da 3 camere, cucina, bagno e da un ripostiglio, con superficie di 115,00 mq. piano secondo, costituisce, appartamento dotato di propria autonomia e risulta composto da tre camere, cucina, bagno, terrazzo e balcone. L'appartamento ha una superficie di 126,00 mq. circa e 28,00 mq circa di terrazzo e balcone. Appartamento al piano terzo (piano mansardato) facente parte del fabbricato. L'unità immobiliare, composta di tre camere, cucina, bagno. L'abitazione ha una superficie di 126,00 mq. circa e 15,00 mq circa di balcone. Prezzo base Euro 43.802,00. Offerta minima Euro 32.852,00. Vendita senza incanto 19/09/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Mellusi 3. Termine presentazione

offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott.ssa Fuccio Maria Gabriella tel. 3384789524 - email: mariagabfuc@libero.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

AIROLA

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 148/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Airola (BN), Via Fossa Rena 49 - Piena proprietà di fabbricato indipendente realizzato su terreno rurale. composta da: piano seminterrato adibito a deposito, taverna e wc; piano rialzato adibito a soggiorno, salotto, cucina, studio e bagno; piano primo adibito a in cui sono allocate tre camere da letto, una lavanderia, un guardaroba e due bagni. Prezzo base Euro 298.200,00. Offerta minima Euro 223.650,00. Lotto 2: Airola (BN), Frazione Luzzano - Via Monache - Terreno seminativo arboreo con superficie catastale 780 mq. Prezzo base Euro 4.290,00. Offerta minima Euro 3.217,50. Vendita senza incanto 24/09/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Madaro Donato. Custode Giudiziario Dott. Madaro Donato tel. 3472606996-email: studiodonatomadaro@gmail.com

ARIANO IRPINO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2009 + 38/2011

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale - Magazzino e deposito al piano terra rifiniti come abitazione. Abitazione al piano primo comprendente ampio salone, cucina, due vani e wc. Magazzino e deposito al piano terra, ma 122. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

ARIANO IRPINO

APPARTAMENTO - LOCALI DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Contrada Orneta 28/A - Appartamento superficie commerciale mq. 119,90. Prezzo base Euro 16.459,45. Offerta minima Euro 12.344,59. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Contrada Orneta 28/A - Locali di deposito. Prezzo base Euro 11.917,87. Offerta minima Euro 8.938,40. Vendita senza incanto 02/09/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@delucia-dicicco.it

BUONALBERGO - SAN GIORGIO LA MOLARA

TERRENI-FABBRICATI-FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 175/2002

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - a) Terreno esteso ha 1.49.20. b) Terreno esteso ha 68.00. c) Terreno esteso ha 1.03.00. d) Terreno esteso ha 49.83. e) Terreno esteso ha 4.41.20. f) Terreno esteso ha 1.62.60. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Lotto 5: Buonalbergo (BN), Contrada Monte Palumbo - Fabbricato sviluppatosi su un livello fuori terra, composto da un locale ad uso commerciale ed un laboratorio artigianale (panificio), con servizi e piccola cucina e due locali annessi ad uso deposito, per una superficie lorda totale di mq. 407, con pertinenziale area scoperta. Prezzo base Euro 33.400,00. Offerta minima Euro 25.050,00. Lotto 9: San Giorgio La Molara (BN), Contrada Centrale o Ferrara - Fabbricato composto da due vani adibiti a deposito e cucina al piano terra, da quattro vani oltre wc, ripostiglio e disimpegno con terrazzo al piano primo e da un sottotetto, non abitabile, con annessi due fienili (di complessivi mq. 550 circa), un pollaio (di mq. 35 circa) ed un deposito ricavato tra il fienile ed il fabbricato. Terreno esteso ha 3.27.82. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

CAMPOLI DEL MONTE TABURNO

FABBRICATO RESIDENZIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 117/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Campoli del Monte Taburno (BN), c.da Marzano snc - Nuda proprietà di immobile di tipo fabbricato residenziale con terreno. Prezzo base Euro 127.055,50. Offerta minima Euro 95.291,62. Vendita senza incanto 19/09/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Delle Puglie 92, Parco Collarile, scala C. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Capuozzo Francesco. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

CEPPALONI

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 5638/2018

G.I. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ceppaloni (BN), via 28 ottobre 12 - Intero della piena proprietà di abitazione di tipo popolare, in pessime condizioni di manutenzione sviluppatosi su tre livelli, composta da locale cantina con finitura a rustico e pavimento in cemento al piano interrato, da ingresso, cucina/soggiorno e bagno al piano terra e da stanza/disimpegno, camera da letto e bagno cieco al piano primo con accesso indipendente. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Lotto 2: Ceppaloni (BN), frazione San Giovanni - Intero della piena proprietà di terreno intercluso nei pressi della strada comunale Tressanti, in declivio ed in stato di abbandono, esteso are 35.40, ricadente in parte in zona C1 - residenziali urbanizzate per edilizia privata, in parte in zona E - usi agricoli, in parte in zona G2 - produzione d'aree dell'ambito della tutela mirata, in parte in zona di rispetto stradale ed in parte in zona strade di progetto. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

PUGLIANELLO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 117/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Puglianello (BN), Via Cese 1ª - Abitazione semi-indipendente con pertinenze. L'abitazione ha una superficie di mq. 219; 7 vani oltre le pertinenze. Prezzo base Euro 17.459,00. Offerta minima Euro 130.844,25. Lotto 2: Puglianello (BN) - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 23.984,00. Offerta minima Euro 17.988,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/09/2025 ore 12:10 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore

12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Tata Gerardo. Custode Giudiziario Avv. De Tata Gerardo tel. 0824313130 - email: gerardodetata@virgilio.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

VILLINO CON AREA ESTERNA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Michelangelo Buonarroti 44 - Villino sviluppatosi su tre livelli, composto da ingresso con annesso portico esterno, cucina rustica, ripostiglio, bagno, sottoscala, garage e stanza multiuso al piano terra, da soggiorno, cucina, due stanze da letto e due bagni al piano primo e da una stanza da letto e tre vani incompleti al piano secondo, con annessa area esterna pertinenziale, superficie catastale totale mq. 276 Risultano difformità Manca APE. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 63.800,00. Offerta minima Euro 47.850,00. Vendita senza incanto 10/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

TORRECUSO

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 247/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Torrecuso (BN), via Rampa Santa Maria 29 - Unità immobiliare ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli, composta da cucina e soggiorno, non comunicanti tra loro, con accessi indipendenti dalla corte esterna esclusiva, al piano terra e da due vani, bagno e disimpegno al piano primo, oltre wc ricavato tra le due rampe di

scale che conducono al detto piano primo. Terreno, pertinenziale all'unità immobiliare suddescritta, con accesso dalla via Bistorra, esteso are 05.28, ricadente in zona omogenea "centro storico", destinato a rampa di accesso carrabile e pedonale, area di sosta e giardino. Prezzo base Euro 23.800,00. Offerta minima Euro 17.850,00. Vendita senza incanto 18/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 3494691807 - email: gerardorauso@hotmail.com

TORRECUSO

FABBRICATI - TERRENI - LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 278/2013

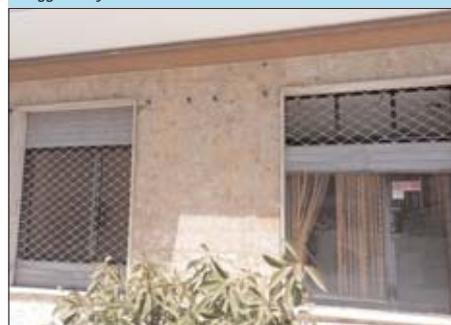
G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Torrecuso - Terreni agricoli di estensione totale mq. 34.350 dei quali una parte è coltivata a vigneto. Terreni agricoli di mq. 8.790 dei quali una parte è coltivata a vigneto. Abitazione e locali deposito rispettivamente di mq. 287 e 208; Sono presenti difformità catastali ed edilizie, manca APE. Stalle, scuderie rimesse, autorimesse cat. C/6 mq. 40. Magazzini e locali deposito cat. C/2 mq. 88. Terreni agricoli di mq. 22.076 coltivati parzialmente a vigneto. Prezzo base Euro 110.151,09. Offerta minima Euro 82.613,31. Vendita senza incanto 15/10/2025 ore 01:00 innanzi al professionista delegato, in Benevento, via Fragola 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Longis Andrea. Custode Giudiziario Avv. De Longis Andrea tel. 3389042007 - email: delongisandrea@gmail.com

Immobilie comm.le|ind.le

BENEVENTO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/1997

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Maria Pacifico 45-47 - Locale commerciale a quota strada, in un fabbricato in c.a. per civile abitazione su quattro livelli, presenta due ingressi dalla strada principale. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00. Vendita senza incanto 12/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdel-liv@hotmail.com

www.asteannunci.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Contrada Capuano - Capannone, costituito da un solo livello fuori terra, suddiviso in vari ambienti adibiti a laboratori, deposito, zona carico e scarico, celle frigorifere, uffici, punto vendita e servizi igienici, dotato di vari ingressi per l'agevolazione della lavorazione dei vari prodotti. Prezzo base Euro 150.730,66. Offerta minima Euro 113.048,00. Vendita senza incanto 15/10/2025 ore 10:00 innanzi al professionista delegato via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avvlindaperugini@gmail.com

SAN MARCO DEI CAVOTI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), - Fabbricato per funzioni produttive, dislocato tra piano terra e primo, composto da: stalla, sala mungitura, sala latte, zona attesa, depositi mangimi, deposito mezzi tecnici, ufficio, wc, disimpegno, tettoia ulteriore stalla e deposito agricolo con annessa area esterna, al piano terra, nel mentre il piano primo adibito a fienile e due depositi. Totale superficie equivalente mq. 773. Fabbricato per funzioni produttive, dislocato al piano terra composto da ampio fienile e deposito mangimi, ampia stalla suddivisa in zona alimentazione, zona riposo e ricovero animali, con annessa corte pertinenziale, con una superficie equivalente di mq. 562. Terreno di natura agricola qualità seminativo di classe 2 della estensione di ha 01 are 33 ca 20. Prezzo base Euro 63.022,46. Offerta minima Euro 47.266,85. Vendita senza incanto 11/09/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Atlantici 65. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Pisaniello Gianfranco. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 08241986867 - email: studiogpisaniiello@gmail.com

TELESE TERME

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 137/2012

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via F. Palasciano - Unità immobiliare, ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato ubicata al piano primo, composta da ingresso-attesa, cinque vani, wc e balconi, con pertinenziali posti auto scoperti (mq. 61) ubicati al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Vendita senza incanto 24/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazio-

ne offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Mariagrazia tel. 082451702 - email: marziadonofrio@virgilio.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BENEVENTO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 275/2006 + 237/2009 + 251/2014 + 262/2014

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), contrada San vitale - a) fabbricato articolato su quattro distinti livelli oltre ad un piano ammezzato, insistente su di una pertinenziale area di sedime, tra coperto e scoperto, di mq 5.135. b) Terreno esteso mq. 4.655, ricadente in parte Zona D2, in parte in zona E e in residua parte in fascia di rispetto stradale del PUC. c) Terreno esteso mq. 2.340, ricadente in parte in zona D2 e in residua parte in zona E del PUC. Prezzo base Euro 397.120,00. Offerta minima Euro 297.840,00. Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Miniero Maurizio tel. 0824315763 - email: info@studiodilegaleminiero.com

AMOROSI

AZIENDA AGRICOLA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 290/1995

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Amorosi (BN), strada provinciale Amorosi-San Salvatore Telesino - Azienda agricola: - Appartamento "A", sviluppatosi su due livelli per una superficie utile di mq.65,38, - Appartamento "B" (posto sul lato sx), sviluppatosi su due livelli per una superficie utile di mq.120,37 - Sottotetto non abitabile di mq.105,00; - Due depositi ed un ricovero automezzi agricoli, posti in adiacenza al fabbricato, per una superficie di mq.49,06. Terreno: - Fabbricato rurale adibito a stalla, fienile e porcile, occupante una superficie totale di mq.375,86 - Tettoia realizzata con struttura metallica destinata a deposito agricolo, occupante una superficie di mq.530,00. Prezzo base Euro 78.200,00. Offerta minima Euro 58.650,00. Lotto 2: Amorosi (BN), strada provinciale Amorosi - Terreno esteso are 83,20, ricadente in zona "E1 agricola". Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 16/09/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it



CASTEL BARONIA

LABORATORIO ARTIGIANALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 216/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Castel Baronia (AV), località San Giovanni 16 - Laboratorio artigianale di mq. 450 commerciali, non agibile, in pessimo stato di conservazione, con locale deposito intercluso al piano seminterrato ed area pertinenziale di mq. 964, in parte sistemata, su cui insistono reti interrante e piccola tettoia costituita da lastre di eternit, costruito su terreno. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 11/09/2025 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: doroteadellorusso@virgilio.it

PADULI

EDIFICIO-TERRENI-OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paduli (BN), Via San Francesco - Corpo A - Edificio in corso di costruzione si sviluppa su un unico piano fuori terra con sottotetto non abitabile. Corpo B. - Terreno agricolo molto esteso, è di forma trapezioedale e risulta essere incolto e abbandonato. Viene usato come transito per raggiungere il fabbricato con corte edificato nello stesso terreno, con identificazione diversa. Prezzo base Euro 58.054,85. Offerta minima

Euro 43.541,14. Lotto 2: Paduli (BN), Via San Francesco - Corpo C - Opificio, di piena proprietà piani, S-1, T, 1, costituito da 3 piani adibito a mulino, ed edificato sul confine tra due particelle di terreno. Corpo D - Terreno, di piena proprietà di circa mq 1.965,00 si presenta di forma rettangolare, apparentemente incolto e abbandonato. Corpo E - Terreno, di piena proprietà superficie catastale 1922. Prezzo base Euro 129.313,11. Offerta minima Euro 96.984,83. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Madaro Donato. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

Terreno|Immibile agricolo

ARIANO IRPINO

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2005 + 32/2018

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Cippone - Locali (circa mq. 168) al piano secondo seminterrato, adibiti a deposito. Deposito (circa mq. 66) con copertura a terrazzo al piano secondo seminterrato, adiacente ai locali di cui innanzi. Locali (circa mq. 175) al piano primo seminterrato, autorizzati e accatastati come depositi ma adibiti in parte (circa mq. 120) ad abitazione. Abitazione comprendente vano soggiorno, cucinapranzo, bagno, portico e terrazzo al piano terra e cinque vani ed accessori al piano primo. Pertinenziale terreno, esteso are 47,40, ricadente in zona agricola E. Terreno, ricadente in zona agricola E, esteso ha 1.86,60. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima Euro 52.650,00. Vendita senza incanto 12/09/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

PADULI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3491/2011

G.I. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Paduli (BN), contrada Campo dei Merli - Terreni estesi complessivamente ha 1.41.20, ricadenti in zona EO agricola ordinaria. Terreni estesi complessivamente are 91.00, ricadenti in zona EO agricola ordinaria. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 19/09/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Ennio Goduti n. 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Notaio Iannella Giovanni tel. 082421672 - email: giannella@notariato.it

SANT'AGATA DE' GOTI

FONDO RUSTICO DI TERRENO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 126/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Via Sanguinito - Fondo rustico di terreno (seminativo arborato) della super-

ficie complessiva di circa 3.000 mq, costituito da due particelle di forma trapezoidale allungata, pianeggiante, su cui insiste gran parte di un edificio in corso di costruzione costituito dalle sole strutture portanti in c.a. non accatastato destinato ad albergo/ristorante, ricadente in parte anche su una particella non pignorata. Terreno agricolo. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 148.706,50. Offerta minima Euro 111.529,87. Vendita senza incanto 05/11/2025 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

**Immibile comm.le|ind.le
Bene Mobile**

AIROLA

OPIFICIO INDUSTRIALE-TERRENI-BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 2/2020

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto 1: Airola (BN), Via Domenico Izzo 15 - Opificio industriale destinato alla raccolta, lavorazione e commercializzazione di pelli, pellami e cuoio, composta da capannone industriale prefabbricato, capanno, pertinenziale ampio spazio esterno. Prezzo base Euro 3.504.000,00. Lotto 2: Airola (BN), zona P.I.P. Caracciano - Terreno edificabile di circa mq 1690 con indici urbanistici industriali. Terreno edificabile di circa mq 6000. Prezzo base Euro 240.000,00. Lotto 3: Airola (BN), Airola - Beni mobili meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 158.400,00. Vendita senza incanto 30/07/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato con studio in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Dott. Romano Ambrogio.



**Tribunale di
NOCERA INFERIORE**

Abitazione|Accessorio

ANGRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 130/2020

ANGRI (SA): Lotto UNICO: via Zurlo, Appartamento, scala A, piano ottavo, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, ripostiglio, tre balconi, due bagni e tre camere. Risulta occupato dal coniuge dell'esecutato. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/07/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Dott.ssa Curcio Libera tel. 0818507281. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

FISCIANO - BARONISSI

LOCALE USO NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 211/2019

BARONISSI (SA): Lotto 2: Località Orignano, via Bellini 33, Abitazione di tipo civile al piano rialzato di una palazzina di tre piani, int. 7, scala B, piano T, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 125, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 117. Si compone di soggiorno, cucina, tre camere e due bagni. Il vano soggiorno è dotato di finestra e balcone, da cui a mezzo di scala di ferro, si accede ad una piccola area - giardino scoperta (corte pertinenziale esclusiva), al livello del piano di calpestio stradale, della superficie di mq 25,05, prospiciente la corte di ingresso al fabbricato. Locale adibito a deposito/cantina, di ca mq 15 al piano seminterrato della palazzina, consiste in un piccolo vano dotato di porta di ferro con chiusura a chiave. L'accesso pedonale avviene dalle scale interne, condominiali, mentre l'accesso carrabile nonché anche pedonale, avviene dalla Via Bellini con ingresso sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 101.539,50. Offerta minima Euro 76.154,63. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Lavorante Emanuela tel. 3396946904. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 36/2023 77/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Laterza Anna, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/09/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Terenzio 1 Matera (MT), PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE SITI IN MATERA ALLA VIA PUBLIO TERENCE AFRO N.1, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI, RISPETTIVAMENTE: -appartamento per civile abitazione al foglio 67 particella n.1574 sub 76, piano S1 - 3, categoria A/2, classe 6, consistenza 6 vani, superficie mq 115, escluse aree scoperte mq 111, rendita Euro 619,75; diritto di: oneri per 999 per il fabbr. util. per l'area per anni 999. PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE SITI IN MATERA ALLA VIA PUBLIO TERENCE AFRO N.1, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI, RISPETTIVAMENTE: -garage al foglio 67, particella 1574, subalterno 67, piano T, categoria C/6, classe 8, consistenza 18 mq, superficie mq 22, rendita Euro 46,48, diritto di: oneri per 999 per il fabbr. util. per l'area per anni 999. Prezzo base Euro 208.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 156.300,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3398535356, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 1889/2022

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 15/10/2025 ore 15:00 presso TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Lanzillotti 238 Ferrandina (MT), Piena proprietà su abitazione di mq.115 scala 1 al primo piano categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani dotata di salone, due stanze da letto, vano soggiorno, cucinino, bagno e lavatoio-ripostiglio. scala 1, piano primo, superficie 115 mq. Confini: proprietà privata entrambi i lati. Occupata dal debitore. Prezzo base Euro 53.859,38. Offerte minime per partecipare Euro 40.394,53. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico GRUPPO EDICOM SPA ai seguenti recapiti:

- Sede di Venezia-Mestre: tel.041/5369911;

- Sede di Matera: tel.0835/1979370.

- email: info@edicomspa.it - info@garavirtuale.it

- supporto alla partecipazione alle vendite giudiziarie: <https://www.auctionconsulting.it/>, e su

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

LOCALE DEPOSITO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 79/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Di Caro Gaetano, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/10/2025 ore 16:05 presso l'aula B sala aste del Tribunale di Matera, primo piano;. Lotto 1: in Salita Cappuccini 9 Ferrandina (MT), piena proprietà di un locale deposito sito in Ferrandina, alla Salita Cappuccini n.9, piano terra, della superficie lorda complessiva di m² 61 circa, collegato al lotto N.2 con una scala interna. È composto da un unico vano, privo di muri interni, ad eccezione di un bagno posto sul retro della scala interna. Sono presenti piccole finestrate. In discreto stato di manutenzione generale. Confina con Salita Cappuccini e altre proprietà. Prezzo base Euro 8.735,62. Offerte minime per partecipare Euro 6.551,71. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 2: in Salita Cappuccini 13 Ferrandina (MT), piena proprietà di un abitazione sita in Ferrandina, alla Salita Cappuccini n.13, al primo piano, della superficie lorda complessiva di m² 64 circa, collegata al lotto N.1 con una scala interna. Vi si accede tramite vano scala condominiale. È composta da tre camere ed un bagno. In discreto stato di manutenzione generale. Confina con via Salita Cappuccini e altre proprietà. Prezzo base Euro 17.409,37. Offerte minime per partecipare Euro 13.057,03. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

GORGOGNONE

ABITAZIONE, OVILE, FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 99/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Iacovone avv Maria Serafina, vendita senza incanto il giorno 18/09/2025 ore 15:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro. Lotto 1: in Via Fontana 17 Gorgoglione (MT), Abitazione composto da 5 vani. Prezzo base Euro 22.688,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.016,00. Rilancio minimo Euro 455,00. Lotto 2: in contrada Scorticabuoi Gorgoglione (MT), Ovile. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 6: in contrada Scorticabuoi Gorgoglione (MT), Fabbriato rurale. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 7: in contrada Scorticabuoi Gorgoglione (MT), Fabbriato rurale. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerte minime per partecipare Euro

10.500,00. Rilancio minimo Euro 280,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835336888, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

GRASSANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 130/2017

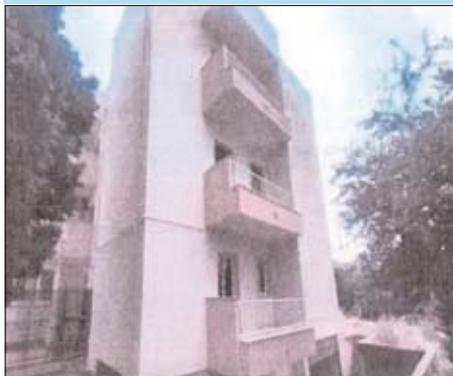
G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Dinnella Gianluca, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/10/2025 ore 16:30 presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Trieste 7 Grassano (MT), Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione con accesso indipendente e costituito da due livelli collegati da una scala interna, sito nel Comune di Grassano (MT), alla Via Trieste n. 7, piano T, della superficie calpestabile complessiva di circa mq 114,41, riportato al catasto fabbricati del Comune di Grassano al foglio di mappa n. 15, particella n. 638,

subalterno 1, categoria A/3, Classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita Euro 284,05. Occupato dal debitore esecutato e dalla famiglia. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835556820, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

NOVA SIRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 30/2022

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Lella Maria Rosaria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 10/10/2025 ore 15:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Magna Grecia snc Nova Siri (MT), Piena proprietà di un'abitazione sita in Nova Siri alla Via Magna Grecia, in Catasto al Foglio 49, particella 1045 sub 12; confini: libera su tre lati (sud, est ed ovest) con affaccio sull'area di corte circostante, a nord confina/affaccia con la p.lla 1044 di proprietà di altri. Prezzo base Euro 70.440,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.830,00. Rilancio minimo Euro 1.409,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214 - PEC: lella0331@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 69/2023

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Morelli Maria Antonietta, vendita senza incanto telematica sincorna mista il giorno 03/10/2025 ore 16:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in VIA GIUSEPPE VERDI 12 Policoro (MT), Compendio immobiliare a Policoro, Via Giuseppe Verdi 12, composto da abitazione, deposito e terreno agricolo. Abitazione: 131 mq, cat. A/3, classe 1, 5,5 vani, piano T. Deposito: 24 mq, cat. C/2, classe 3, fatiscente, da demolire. Terreno agricolo: 30.640 mq, suddiviso in seminativo irriguo, frutteto irriguo e frutteto classe 1. Confini: nord p.lla 908, est Via Giuseppe Verdi, sud p.lle 288 e 1425. Prezzo base Euro 123.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 92.718,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MATERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 77/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Favale Rocco; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/09/2025 ore 15:00 presso Tribunale di Matera - Via Aldo Moro, 26 - Aula B - Primo Piano. Lotto UNICO: in Via Gaetano Donizetti 57 MATERA, Matera (MT), L'immobile è ubicato in Matera Via Gaetano Donizetti n. 57, in zona semicentrale. Caratteristiche zona: periferia Area urbanistica: residenziale. L'immobile è situato nel quartiere AQUARIUM edificato nei primi anni '00 nella parte nord della città, un quartiere a prevalenza residenziale, ma vi è la presenza di negozi e attività commerciali, nelle immediate vicinanze vi è anche la Zona Paip. Prezzo base Euro 286.000. Offerte minime per partecipare Euro 214.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Dott. Rocco Favale, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835.549100, cell. 334/2640363, mail studiofavale@gmail.com - pec: studiofavale@pec.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTALBANO JONICO

UNITA' IMMOBILIARE - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 72/1993 49/94

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Volpe Lorena, vendita senza incanto il giorno 30/10/2025 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Villafranca n°6 Montalbano Jonico (MT), piena proprietà di una unità immobiliare costituita da un appartamento con deposito, sita nel Comune di Montalbano Jonico (Matera) alla via Villafranca n. 6 / via Sciesa n. 3, in catasto al fgl. 41, p.lla 856, sub 4, piano 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie totale 130 mq escluse aree scoperte

126 mq, rendita Euro. 335,70. piena proprietà di un deposito, sita nel Comune di Montalbano Jonico (Matera) alla via Villafranca n. 6 / via Sciesa n. 3, in catasto al fgl. 41, p.lla 856 sub.7, piano T, cat. C/2, classe 4, consistenza 28 mq, rendita Euro. 75,20. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 48.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immoblie agricolo**

POLICORO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 180/1994

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. AGRESTI MARIANO DANILO vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/09/2025 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Calipso Policoro (MT), Piena proprietà, piano secondo, accesso da scala comune, in zona residenziale balneare, Policoro (MT), Via Calipso, composta da: soggiorno pranzo, cucinino, disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e terrazzo, Superficie netta abitazione mq 66,97, terrazzi e balconi mq 43,95; mediocre stato di manutenzione, in catasto fabbricati al fg12, p.lla 790, sub. 23, cat A3, cl 2, consistenza 4,5, rendita 348,61. Prezzo base Euro 94.050,00. Offerte minime per partecipare Euro 70.537,50. Rilancio minimo Euro 1.881,00. Lotto 2: in via Calipso Policoro (MT), Piena proprietà, piano secondo, accesso da scala comune, in zona residenziale balneare, Policoro (MT), Via Calipso, composta da: soggiorno pranzo, cucinino, disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e terrazzo, Superficie netta abitazione mq 66,97, terrazzi e balconi mq 43,95; mediocre stato di manutenzione, in catasto fabbricati al fg12, p.lla 790, sub. 24, cat A3, cl 2, consistenza 4,5, rendita 348,61. Prezzo base Euro 83.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 60.637,50. Rilancio minimo Euro 1.617,00. Lotto 3: in Via Omero Policoro lido, Policoro (MT),

piena proprietà area edificabile, in zona residenziale-balneare, lido di Policoro (MT), compreso tra via Venere e via Omero, in catasto terreni al foglio 12, p.lla 954, qualità pascolo, classe 1, superficie catastale mq 4.440, reddito dominicale 5,73, reddito agrario Euro 2,29. Prezzo base Euro 377.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 282.750,00. Rilancio minimo Euro 7.548,00. Lotto 4: in Località Sant'Anna Sant'Anna, Policoro (MT), piena proprietà area edificabile in zona residenziale di Policoro (MT), località Sant'Anna, in catasto terreni: al foglio 7, p.lla 131, qualità seminativo, cl 2, sup cat mq 8.684, reddito dominicale 42,61, reddito agrario 22,42, confinante a Nord con canale raccolta acque piovane; a Ovest con strada di accesso di proprietà Ente Sviluppo Agricolo Basilicata; al foglio 7, p.lla 386, qualità uliveto, cl 2, sup. cat. mq 3.943,00, reddito dominicale 18,33, reddito agrario 14,35. Prezzo base Euro 456.126,00. Offerte minime per partecipare Euro 342.094,50. Rilancio minimo Euro 9.122,52. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835334919, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

POLICORO

AUTOFFICINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 43/1998

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Volpe Lorena, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/10/2025 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Salerno 30 Policoro (MT), proprietà superficaria di un'unica unità immobiliare adibita ad officina meccanica sita nel Comune di Policoro (Matera) alla via Salerno n. 30, in catasto al fgl. 7, p.lla 355, sub 3, piano S1, categoria C/1, classe 2, consistenza 148 mq, superficie totale 154 mq, rendita Euro. 1.872,67. proprietà superficaria di un'unica unità immobiliare adibita ad officina meccanica sita nel Comune di Policoro (Matera) alla via Salerno n. 30, in catasto al fgl. 7, p.lla 355 sub.4, piano S1, cat. C/3, classe 4, consistenza 213 mq, superficie totale mq. 302, rendita Euro. 847,04. Prezzo base Euro 170.150,00. Offerte minime per partecipare Euro 127.613,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

STIGLIANO

FONDO RUSTICO E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 49/2003 100/03

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 14/10/2025 ore 16:30 presso Presso l'aula B sala aste del Tribunale di Matera, Via Aldo Moro, 26, primo piano, Aula B. Lotto UNICO: in contrada Gannano Stigliano (MT), Fondo rustico, con entrostanti fabbricati, della superficie complessiva di ha 17.51.83, di qualità seminativo, pascolo, uliveto e agrumeto. I fabbricati sono costituiti da: abitazione; n.4 locali adibiti ad officina e depositi; stalla per bovini da latte con fienile e sala mungitura; stalla per ovi-caprini con sala mungitura e fienile; caseificio con laboratorio di trasformazione prodotti caseari ed annesso punto vendita. Prezzo base Euro 369.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 276.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Gaetano Di Caro, in Matera, alla via Lupo Protospata n.16, tel./fax 0835/332616. Per eventuali visite agli immobili far riferimento al custode giu-

diziario, dott. Vincenzo Contini, con studio in Matera - Via E. Majorana n.166-, tel. 3287134500, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

SCANZANO JONICO (MT)

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 1/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Gemma Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 14/10/2025 ore 15:45 presso l'aula B (Piano 1°) del Tribunale di Matera al Viale Aldo Moro, 26. Lotto 002: in Via Gran Sasso Scanzano Jonico (MT), Terreno agricolo non edificabile di ha 7; are 92; ca 25 delimitato a Nord da Via Gran Sasso e a Sud confina con il fiume Agri e Sud con altri fondi rustici privati. Ricade nel Comparto F? Sub Comparto F1 del PPE (Piano Particolareggiato Esecutivo) di iniziativa comunale in ambito "FOCE AGRI" e fa parte delle "AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO" ai sensi del Piano Stralcio della difesa dal rischio idrogeologico (PAI), con rischio di inondazione con tempo di ritorno pari a 30 anni. Prezzo base Euro 173.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 130.350,00. Rilancio minimo Euro 3.476,00. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del dott. Antonio Gemma in Matera alla Via Passarelli n. 64 o telefonando al numero 0835.333742., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



PUGLIA

Bari - Foggia - Trani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
FOGGIA**

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 333/2023

Avv. SANTANGELO UGO LUIGI. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/10/2025 ore 16:00 presso la sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Castelluccio dei Sauri 240 Foggia (FG) Appartamento piano secondo composto da un salone, disimpegno/corridoio, una cucina, due ripostigli, un vano lavanderia, due wc, tre camere; completa l'immobile un balcone in affaccio a nord-ovest e nord-est su corte privata. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3498322032, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 298/2022

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche PI&DI Snc, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Marasco 41 Foggia (FG) ABITAZIONE di tipo popolare al piano terra composta da un unico vano, in cui è stato ricavato un piccolo wc, presenta accesso indipendente con un solo affaccio sul fronte strada. Ha una superficie lorda di mq. 30,00 circa, con area sovrastante. Classe energetica G. L'immobile è libero, in disponibilità del custode. Prezzo base Euro 13.875,00. Offerta minima Euro 10.407,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 529/2013 102/16

Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/09/2025 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 24: in via Manfredonia 52 Foggia (FG)

Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 5.220,11. Offerta minima Euro 3.915,08. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 258/2019

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/09/2025 ore 09:00 presso la sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via dei Cavamonti 5 Apricena (FG) Appartamento secondo piano della superficie lorda commerciale di mq. 144. Classe energetica "F". Locale ad uso autorimessa piano interrato della superficie lorda di mq. 71. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima Euro 102.375,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 26/2017

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/09/2025 ore 16:30 In Lucera alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste telematiche. Lotto 1: in Via Pier Delle Vigne 29/A Apricena (FG) Appartamento costituito da 4 vani per una superficie lorda di mq 204, con annessa cantina attrezzata a tavernetta con piccolo forno e area attrezzata a palestra. Classe energetica E. Prezzo base Euro 72.984,38. Offerta minima Euro 54.738,30. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ASCOLI SATRIANO

ABITAZIONE, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 188/2021

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/09/2025 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche sita in Lucera (FG) - Via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Vico Cesare Cantù 1-3 Ascoli Satriano (FG) Abitazione piano T-1° della superficie commerciale di mq 208,63 composta da ingresso/salone con scala interna, cucina, wc, ripostiglio, due sale al piano terra; due camere da letto, bagno e terrazzo al piano primo. L'immobile è dotato di impianto elettrico, termosifoni radianti, infissi in legno e caldaia installata nel locale sottostante. Classe energetica F. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima Euro 110.250,00 Lotto 2: in Via San Rocco 48 Ascoli Satriano (FG) Locale magazzino-deposito al piano terra di 73 mq, in parte adibito ad autorimessa (35,90 mq) e in parte a deposito scavato nella roccia (50,90 mq). Il locale presenta discrete condizioni manutentive. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

FOGGIA

CERIGNOLA**VILLETTA**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 451/2016

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/10/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Padula 28 Quartiere San Matteo, Cerignola (FG) Villetta unifamiliare a schiera ubicata al Lotto 2, villino 4, composto al piano primo da sala da pranzo con cucina, bagno, ripostiglio e balcone; al piano secondo disimpegno, camera da letto, spogliatoio/ cabina armadio, cameretta, bagno e due balconi; al piano terra cucina abitabile, bagno e con pertinenziale area scoperta; al piano primo sottostrada composto di unico ampio vano e ripostiglio realizzato nel sottoscala. Prezzo base Euro 113.907,00. Offerta minima Euro 85.431,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 33/2018**

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/09/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato avv. Maria Marcella Vitale sito in Foggia alla via De Petra n.1. Lotto UNICO: in via Giovanni Gadaleta 17 Cerignola (FG) Appartamento terzo piano composto da ingresso-soggiorno- cucina, piccolo corridoio, cameretta, camera da letto, bagno e terrazzino. Superficie Catastale Totale 65mq. Classe energetica G. Prezzo base Euro 20.988,28. Offerta minima Euro 15.741,21. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**ABITAZIONE/BOX**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 252/2022

Avvocato D'Apollò Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 23/09/2025 ore 09:00 presso la sala aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Antonio Jesu 2 San Paolo di Civitate (FG) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE al piano primo, al quale si accede dal portoncino autonomo, composto da tre vani ed accessori, oltre la terrazza di pertinenza esclusiva; il tutto formante un unico corpo. LOCALE AD USO BOX AUTO al piano Terra. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima

Euro 27.000,00 Lotto 2: in Via Giuseppe Verdi 6 San Paolo di Civitate (FG) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE composta da due vani ed accessori. Prezzo base Euro 10.688,00. Offerta minima Euro 8.016,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 541/2014

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/09/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Pascoli 8 San Severo (FG) Appartamento secondo piano, composto da due vani e accessori, bagno e cucina, per mq 80,29 commerciali. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA**ABITAZIONE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 211/2023**

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2025 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Guglielmo Marconi 59 Stornara (FG) Appartamento piano terra composto da cucina-soggiorno, corridoio, due camere da letto, bagno, ripostiglio con botola abusiva che porta al lastrico solare. Superficie catastale mq 92. Prezzo base Euro 44.405,00. Offerta minima Euro 33.303,75. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE**IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 356/2021

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/10/2025 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 109.824,00. Offerta minima Euro 82.368,00 Lotto 2: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 101.816,00. Offerta minima Euro 76.362,00 Lotto 3:

in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 109.824,00. Offerta minima Euro 82.368,00 Lotto 4: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 105.024,00. Offerta minima Euro 78.768,00 Lotto 5: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 97.366,00. Offerta minima Euro 73.024,50 Lotto 6: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 109.824,00. Offerta minima Euro 82.368,00 Lotto 7: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 131.712,00. Offerta minima Euro 98.784,00 Lotto 8: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Sei unità in corso di costruzione. Trattasi di sei locali al piano seminterrato rispettivamente di mq: 84, 68, 80, 84, 68, 87. Prezzo base Euro 254.340,00. Offerta minima Euro 190.755,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 403/2023**

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/09/2025 ore 11:00 presso la Sala Aste in Lucera alla Via Federico II numero 11. Lotto UNICO: in Via Dante Alighieri 11B Zapponeta (FG) Appartamento al primo piano composto da: ingresso/soggiorno, angolo cucina, distributore, due camere da letto e due bagni per 93 mq commerciali. Manca il certificato di agibilità e presente una difformità minore. Classe energetica C. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SAN SEVERO

OPIFICIO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 56/2020

Avvocato Massimo Livio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/10/2025 ore 16:00 presso la sala d'aste della EDICOM sita in Foggia, al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via La Piccirella 8 San Severo (FG) Intero diritto di proprietà superficaria per 99 anni di Opificio costituito da un capannone ad uso industriale, di 2.160 metri quadrati circa, incluso il piazzale esterno che circonda il capannone. L'immobile presenta diverse aperture per l'accesso carrabile, tutte con saracinesca o portone scorrevole metallico. Dalla zona lavorazione si accede nel magazzino, nell'ufficio direzionale e nei servizi igienici. E' presente una porta di comunicazione diretta con l'altra unità immobiliare. Intero diritto di proprietà superficaria per 99 anni di Abitazione di 239 mq al piano primo e secondo, con vano scala autonomo ed accesso dal piazzale comune il capannone; è composto da zona giorno con balcone ed una zona notte composta da cameretta, bagno, ripostiglio e camera da letto con bagno in camera, con balcone. Nella zona giorno è presente una scala interna che conduce al piano secondo dove c'è una lavanderia-stireria, locale di sgombero, bagno oltre a terrazzo e ripostiglio. Prezzo base Euro 582.754,00. Offerta minima Euro 437.065,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

CARPINO

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 205/2022

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/09/2025 ore 16:00 presso la sala aste PI & DI sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in via Giuseppe Mazzini 312-314 Carpino (FG) Due depositi al piano terra uniti tra di loro da una porta interna, aperta senza autorizzazione. Rispettivamente di mq 65 e 29. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima Euro 10.575,00. Lotto 2: in via Giuseppe Mazzini 320 Carpino (FG) Deposito al piano terra di mq 86. Prezzo base Euro 12.900,00. Offerta minima Euro 9.675,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

BOX, AUTORIMESSA, UFFICIO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 151/2022

Avv. Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/10/2025 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Zeuli 69 Lucera (FG) Box auto composto da unico vano, primo piano interrato di mq 45,60 lordi. Prezzo base Euro 20.475,00. Offerta minima Euro 15.357,00. Lotto 2: in via Zeuli 69 Lucera (FG)

Autorimessa composta da unico vano, al primo piano interrato di mq 180 lordi. Prezzo base Euro 69.225,00. Offerta minima Euro 51.920,00. Lotto 3: in via Zeuli 69 Lucera (FG) Immobile al piano terra adibito a scuola materna, composto da 4 aule, una cucina, ripostiglio e due bagni oltre a chiostrina e cortile. Superficie lorda mq 177. Immobile al piano terra adibito ad ufficio, composto da ingresso-disimpegno, tre vani e bagno, oltre a due cortili. Superficie lorda mq 108. Prezzo base Euro 210.750,00. Offerta minima Euro 158.100,00. Lotto 7: in contrada Quatraro Lucera (FG) Terreno di mq 2000, seminativo arborato e uliveto. Prezzo base Euro 70.125,00. Offerta minima Euro 52.594,00. Lotto 8: in contrada Seggio Lucera (FG) Terreno uliveto di mq 1.449. Prezzo base Euro 62.100,00. Offerta minima Euro 46.575,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

SAN SEVERO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 270/2022

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/09/2025 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Giuseppe Checchia Rispoli 319 San Severo (FG) Ufficio al primo composto da Due vani principali (uno spazio di lavoro e un locale più piccolo), oltre a un bagno. I pavimenti sono in gres, rivestimenti del bagno in ceramica, pareti intonacate e pitturate. Gli infissi esterni sono in alluminio, porte interne in legno tamburato, porta d'accesso blindata. Presenti impianto di videocitofono, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di climatizzazione a split, scaldabagno elettrico. Superficie lorda circa 60 mq. Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima Euro 25.819,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

RODI GARGANICO

COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 127/2021

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/09/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia alla via A.Volta n.1. Lotto 1: in contrada Pantanello Rodi Garganico (FG) Complesso turistico alberghiero costituito da zona servizi con uffici, deposito, bungalow, bagni, ristorante, deposito, sala motori, piscina.

Zona alberghiera con bungalows. Suolo destinato alla realizzazione di campeggi, posti roulettes e attività collettive. Prezzo base Euro 1.297.500,00. Offerta minima Euro 973.125,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobilità agricola

SERRACAPRIOLA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 389/2016

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/09/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in contrada "Casone dell'Abate" Serracapriola (FG) Fondo rustico composto da n. 4 terreni di natura seminativa, con entrostanti tettoie abusive. Su p.lle 70-72 presente un impianto pubblico di irrigazione. Il fondo contiene, ma sono escluse dalla vendita, le aie (o corti) e relativi fabbricati di proprietà di terzi, il fabbricato rurale e il fabbricato diruto. Sono invece compresi alcuni manufatti metallici abusivi. Le p.lle 70, 72 e 73 sono gravate da servitù di acquedotto a favore del Demanio Pubblico dello Stato. Prezzo base Euro 615.000,00. Offerta minima Euro 461.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di
TRANI

Abitazione | Accessorio

BARLETTA

PROPRIETA' SUP. DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2024

Avvocato Pagliani Andrea - vendita senza incanto sincrona telematica il 25/09/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Barletta (BT), Proprietà superficaria di appartamento, secondo piano, interno 4, composto da 4 vani e accessori per mq 113. Prezzo base Euro 170.863,08. Offerta minima Euro 128.147,31. Rilancio minimo Euro 0,00. Lotto 2: in Barletta (BT), Proprietà superficaria di box autorimessa piano interrato, interno 12, di mq 22. Presente sopralco in ferro non regolare. Prezzo base Euro 17.160,00. Offerta minima Euro 12.870,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita con invio pec a offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3408366883; www.asteannunci.it

BARLETTA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 157/2024

Dott. Civita Vincenzo - vendita senza incanto sincrona telematica il 18/09/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto

UNICO: in Barletta (BT), Appartamento quinto piano, interno 13, composto da pranzo con cucinino ricavato sul balcone, soggiorno, due bagni, due camere da letto. Superficie convenzionale mq 118,64. Presenti difformità in parte sanabili. Box auto piano interrato, interno 3 della superficie convenzionale di mq 14,48. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00. Rilancio minimo Euro 3.800,00. Inviare offerte telematiche alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883594389; www.asteannunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 262/2017

Avv. Gigliobianco Michele - vendita senza incanto 24/09/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Canosa di Puglia (BT), Appartamento terzo piano, scala D, di quattro vani e accessori, mq. 120 interni circa. Immobile occupato da esecutati. Prezzo base Euro 52.916,29. Offerta minima Euro 39.687,22. Rilancio minimo Euro 1.058,33. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

ANDRIA - BARLETTA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 215/2021

Avvocato Baldassarre Silvio - vendita senza incanto sincrona telematica 16/09/2025 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT) - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 33.833,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 340,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 2.081,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 282,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 9.940,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 8.600,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 11.850,00 a mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 2.667,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 1.355,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 59,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 88,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 15.900,00 mq. - Tratto di strada interpodereale, della superficie catastale pari a 404,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 224,00 mq. - Tratto di strada interpodereale, della superficie catastale pari a 371,00 mq. Prezzo base Euro 326.568,45. Offerta minima Euro 244.926,34. Rilancio minimo Euro 6.532,00. Lotto 3: in Barletta (BT) - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 17.050,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 20.731,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 7.257,00 mq. - Fondo rustico di natura vigneto alto intelaiato da tavola, della superficie catastale pari a 18.382,00 mq. Prezzo base Euro 266.120,50. Offerta minima Euro 199.590,40. Rilancio minimo Euro 5.323,00. L'offerta dovrà essere inviata, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita, a mezzo di casella di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883890490; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 221/2024

Avv. TUMMILLO MATTEO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/09/2025 ore 16:00 al 22/09/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Strada San Girolamo 61 Bari (BA) Abitazione al piano secondo composta da stanza di ingresso/soggiorno, stanza da pranzo, cucina e zona notte con due stanze da letto e bagno. Consistenza 5 vani - Superficie Totale 86 mq. - Totali escluse aree scoperte 78 mq. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TUMMILLO MATTEO; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 355/2021 86/2024

Avv. Bizzarro Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona dal 27/10/2025 ore 18:00 al 31/10/2025 ore 18:00. Lotto UNICO: in Via Saverio Damiani 4/B Bari (BA) Appartamento al primo piano composto di 3 vani ed accessori e in particolare da: una zona soggiorno con balcone esterno esposto a nord, una cucina con affaccio sullo stesso balcone e la zona notte, separata da corridoio di disimpegno da cui si accede al bagno con affaccio sul balcone a nord e due camere da letto con affacci sul balcone a nord e a sud; è presente anche un ripostiglio cieco, con accesso dal corridoio di disimpegno, per una superficie lorda totale di 128,34 mq. Pertinenziale quota indivisa di 2/36 di locale ad uso autorimessa collettiva al piano interrato con accesso dal cortile condominiale mediante una rampa posta in direzione Nord-Est. L'immobile è suddiviso abusivamente in n. 18 aree (cantinole), ognuna delle quali ad utilizzo esclusivo dei condomini. Prezzo base Euro 113.500,00. Offerta minima Euro 85.125,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Bizzarro Antonio; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 131/2024

Avv. TESTA GIOVANNI - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 13/10/2025 ore 16:00 al 17/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Dante Alighieri 421 Bari (BA) Appartamento al secondo piano senza ascensore, composto da un ingresso, soggiorno e cucina, due stanze da letto e un bagno. Superficie catastale mq 74. Prezzo base Euro 84.915,00. Offerta minima Euro 63.690,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TESTA GIOVANNI; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 22/2023

Dott.ssa Galizia Clelia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 23/09/2025 ore 16:00 al 30/09/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via D. Cimarosa 27 Bari (BA) Appartamento al piano quinto, composto da tre vani ed accessori. Superficie catastale 90mq. Totale escluse aree scoperte 81 mq. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott.ssa Galizia Clelia; www.asteannunci.it

BARI

VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 1037/2014

Avv. Nacci Alessia - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/09/2025 ore 16:00 al 22/09/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in C.so Alcide De Gasperi 513/D Bari (BA) Villa bifamiliare della superficie complessiva di mq 943,07 costituita dalla porzione di levante quale prima villa unifamiliare, dalla porzione di ponente, quale seconda villa unifamiliare e dal locale autorimessa in corso di completamento, compreso all'interno del compendio di villa bifamiliare, e situato al piano seminterrato della porzione a ponente. Prezzo base Euro 943.500,00. Offerta minima Euro 707.625,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Nacci Alessia; www.asteannunci.it

ACQUAVIVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 202/2023

Avv. D'AUTILIA NICOLA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 08/10/2025 ore 12:00 al 15/10/2025 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Don Cesare Franco 71 Acquaviva delle Fonti (BA) Appartamento al primo piano con annesso due cantine al piano S1, composto da vano ingresso, soggiorno, cucina, vano lavanderia, disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi. Superficie catastale 116 mq. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima Euro 74.812,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'AUTILIA NICOLA; www.asteannunci.it

ALTAMURA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 218/2023

Avv. TUMMILLO MATTEO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 16/09/2025 ore 14:00 al 23/09/2025 ore 14:00. Lotto UNICO: in Via Amsterdam 21 Altamura (BA) Appartamento al piano rialzato di n. 3 vani ed accessori con giardino pertinenziale a piano terra. Box auto al piano seminterrato di mq. 18. Locale deposito al piano seminterrato di mq. 17. Locale deposito al piano seminterrato di mq. 67. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima Euro 117.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TUMMILLO MATTEO; www.asteannunci.it

BITONTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 486/2022

Avv. D'ATTOLO FRANCESCA ROBERTA - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 06/10/2025 ore 16:00 al 13/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Termite 17 Bitonto (BA) Abitazione al secondo piano, composta di tre vani e accessori. Superficie catastale totale 118 mq, totale escluse aree scoperte 108 mq. Prezzo base Euro 26.907,19. Offerta minima Euro 20.180,39. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'ATTOLO FRANCESCA ROBERTA; www.asteannunci.it

BITONTO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 5/2022**

Vendita senza incanto 21/07/2025 ore 10:00 presso Manifestazione d'interesse. Lotto 1: in Corte Labini 7 Quota parte di 1/12 di immobile ricevuto in eredità, situato nel comune di Bitonto in Corte Labini n. 7, censito al N.C.E.U al Foglio 49, particella 1911 sub 6, categoria A/4, classe 4, consistenza 1,5 vani rendita catastale euro 89,09, superficie catastale 46 mq; Quota parte di 1/24 di immobile ricevuto in eredità, situato nel comune di Bitonto in Corte Labini n. 9, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 49, particella 965 sub 17, categoria A/4, classe 6, consistenza 3,5 vani, rendita catastale euro 289,22, superficie catastale 100 mq. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 2.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it

BITONTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 287/2023**

Avv. Guaccero Gaetano - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCTION dal 06/10/2025 ore 16:00 al 13/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Piazza Cattedrale 23 Bitonto (BA) Alloggio su n. 2 livelli. Il primo, ubicato al secondo livello è costituito da una cucina, dalla quale si accede direttamente ad un soggiorno munito di balcone. Dal soggiorno immediatamente a sinistra di chi accede vi è un corridoio che serve la zona notte, costituita da n. 1 bagno, n. 1 cameretta e n. 1 camera da letto matrimoniale con cabina posta al culmine del corridoio. Dal soggiorno, tramite una scala metallica è possibile accedere al livello superiore dove si giunge sulla terrazza. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima Euro 124.500,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Guaccero Gaetano; www.asteannunci.it

CAPURSO**LOCALE ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 152/2018**

Avv. Costanza Dino - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCTION dal 24/10/2025 ore 15:00 al 31/10/2025 ore 15:00. Lotto UNICO: in Via Valenzano 70 Capurso (BA) Locale artigianale di 122 mq oltre accessori al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima Euro 40.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Costanza Dino; www.asteannunci.it

CASAMASSIMA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 109/2023**

Dott. Trione Cristiano - vendita senza incanto telematica asincrona dal 29/09/2025 ore 16:00 al 06/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Nino Bixio 13 Casamassima (BA) Appartamento al quarto piano, vani 2,5. Pertinenziale posto auto scoperto di mq 13. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Trione Cristiano; www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CASSANO DELLE MURGE**VILLA UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 277/2013**

Avvocato Ruggiero Francesco - vendita senza incanto 14/10/2025 ore 17:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in Contrada Lagogemolo Cassano delle Murge (BA) Villa unifamiliare su tre livelli con ampio giardino circostante. Superficie totale mq. 550,50. Prezzo base Euro 100.933,50. Offerta minima Euro 75.701,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Ruggiero Francesco; www.asteannunci.it

CASTELLANA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 59/2024**

Dott. De Tullio Egizio - vendita senza incanto tramite piattaforma DOAUCTION dal 15/09/2025 ore 16:00 al 19/09/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Armando Diaz 18 Castellana Grotte (BA) Casa di abitazione con accesso indipendente composta da un primo piano dove si trova una cucina con bagno e da un secondo piano dove si trova la camera da letto matrimoniale e piccolo WC. alla Via Armando Diaz n°18, piano 1° e 2°. L'immobile è inoltre dotato di un piccolo balcone per piano ed entrambi si affacciano sulla strada. Superficie catastale 51 mq. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. De Tullio Egizio; www.asteannunci.it

GIOIA DEL COLLE**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 147/2024

Avv. TRIVENTI MADDALENA - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUTION dal 13/10/2025 ore 16:30 al 17/10/2025 ore 16:30. Lotto UNICO: in Via Paolo Cassano 834 Gioia del Colle (BA) Appartamento al piano terzo della scala A composto da ingresso-soggiorno con angolo cucina, due bagni, una camera da letto matrimoniale, una seconda camera da letto, un ripostiglio e due balconi. Superficie catastale totale mq 97. Pertinenziale locale box-cantina di circa 20 mq sito al piano interrato. Prezzo base Euro 85.700,00. Offerta minima Euro 64.275,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.doaution.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TRIVENTI MADDALENA; www.asteannunci.it

GIOVINAZZO

BOX AUTO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 191/2023

Avv. Giustino Giuseppe - vendita senza incanto telematica asincrona dal 17/10/2025 ore 11:00 al 24/10/2025 ore 11:00. Lotto 1: in Via Eustachio 24/F Giovinazzo (BA) Box auto al piano terra, superficie catastale totale mq 53. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima Euro 54.150,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Luigi Marziani 50 Giovinazzo (BA) Box auto al piano terra, superficie catastale totale 27mq. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in Via Luigi Marziani 50 Giovinazzo (BA) Deposito al piano terra, consistenza 5mq. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore ven-

dità: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Giustino Giuseppe; www.asteannunci.it

MONOPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 716/2006

Avvocato Di Noia Giuseppe - vendita senza incanto 30/09/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in via Eugenio Montale 28/30 Monopoli (BA) Appartamento al primo piano composto da n. 15,5 vani. Prezzo base Euro 275.385,26. Offerta minima Euro 206.538,95. Rilancio minimo Euro 8.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Di Noia Giuseppe; www.asteannunci.it

MONOPOLI-NOICATTARO

LASTRICI SOLARI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 272/2021

Avv. Schittulli Angelo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/10/2025 ore 16:00 al 27/10/2025 ore 16:00. Lotto 1: in Via G. Antonelli 6 Monopoli (BA) Lastrico solare accessibile dal torrino del corpo scala condominiale dell'edificio sito in Monopoli con accesso dal civico 6 di via G. Antonelli, alla Contrada Baione. Superficie totale utile netta mq 277,77. Prezzo base Euro 6.487,00. Offerta minima Euro 4.866,00. Rilancio minimo Euro 190,00. Lotto 2: in via G. Antonelli 8 Monopoli (BA) "Lastrico solare accessibile dal torrino del corpo scala condominiale dell'edificio sito in Monopoli con accesso dal civico 8 di via G. Antonelli, alla Contrada Baione. Superficie totale utile netta mq 248,82. Prezzo base Euro 5.855,00. Offerta minima Euro 4.392,00. Rilancio minimo Euro 170,00. Lotto 3: in Via F. Miranda 3 Monopoli (BA) Lastrico solare accessibile dal torrino del corpo scala condominiale dell'edificio sito in Monopoli con accesso dal civico 3 di via F. Miranda, alla Contrada Baione. Superficie totale utile netta mq 209,74; superficie commerciale mq 12,98. Prezzo base Euro 5.222,00. Offerta minima Euro 3.917,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 4: in via F. Miranda 5 Monopoli (BA) Lastrico solare accessibile dal torrino del corpo scala condominiale dell'edificio sito in Monopoli con accesso dal civico 5 di via F. Miranda, alla Contrada Baione. Superficie totale utile netta mq 209,74. Prezzo base Euro 5.222,00. Offerta minima Euro 3.917,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 10: in Contrada Scizze 19 Noicattaro (BA) Suolo esteso mq 3.445, in parte edificato con costruzione, destinato a attività sportive. La superficie costruita al livello di piano terra è pari a mq 75. La superficie totale lorda dell'interrato è pari a mq 128,10. La parte costruita è composta da tre vani e accessori a piano terra con portico latitante e da pertinenziale autorimessa con accessori a piano interrato con autonomo corpo scala e rampa carrabile. Prezzo base Euro 178.500,00. Offerta minima Euro 133.875,00. Rilancio minimo Euro 5.300,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Schittulli Angelo; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

PUTIGNANO

APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 300/2015

Dott. Scarimbolo Vincenzo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 27/10/2025 ore 15:00 al 31/10/2025 ore 15:00. Lotto UNICO: in Via Fratelli Bandiera 16 Putignano (BA) Appartamento primo piano su rialzato, interno 3, composto da cinque vani e accessori. Superficie Totale 141 mq. Superficie escluse aree scoperte 137 mq. Pertinenziale box auto 18 mq. Prezzo base Euro 100.420,00. Offerta minima Euro 75.315,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Scarimbolo Vincenzo; www.asteannunci.it

TRIGGIANO

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 211/2024

Avv. TUMMILLO MATTEO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 15/09/2025 ore 15:00 al 22/09/2025 ore 15:00. Lotto UNICO: in Via Monsignore Di Zonno 22 Triggiano (BA) Locale a piano terra destinato a parcheggio. Superficie Totale 109 mq. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. TUMMILLO MATTEO; www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo**GRAVINA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 498/2023**

Avv. Ferrulli Chiara - vendita senza incanto telematica asincrona dal 03/10/2025 ore 16:00 al 10/10/2025 ore 16:00. Lotto UNICO: in Contrada Grotte Marallo Gravina in Puglia (BA) Bene N° 1 - Fondo rustico, raggiungibile percorrendo la SP 230 e quindi a sinistra per una interpoderale che si percorre per circa 800 metri. Il fondo ha soprassuolo costituito da uliveto con piante adulte su una superficie

catastale di 2.608 mq. Bene N° 2 - Fondo rustico raggiungibile percorrendo la SP 230 e quindi a destra per una interpoderale che si percorre per circa 1 km. Il fondo ha soprassuolo costituito da uliveto con piante adulte su una superficie catastale di 2.868 mq. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima Euro 4.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Ferrulli Chiara; www.asteannunci.it

MONOPOLI**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 475/2016**

Avvocato Di Bari Laura - vendita senza incanto 08/10/2025 ore 17:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto 1: in Contrada Carrassa Monopoli

(BA) Terreni fg. 74 p.lla 84, are 03.50; fg. 74 p.lla 87 are 80.62 entrambi qualità uliveto. Prezzo base Euro 15.867,00. Offerta minima Euro 11.901,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in Contrada Pagliericci Monopoli (BA) Terreno Foglio 100, Particella n. 275 della superficie catastale di are 25,69 (di cui: are 12.81 qualità Vigneto ed are 12.88 qualità Uliveto). Prezzo base Euro 1.476,92. Offerta minima Euro 1.108,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Di Bari Laura; www.asteannunci.it

SANTERAMO IN COLLE**FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 1003/1997**

Amendolare Francesco - vendita senza incanto telematica asincrona dal 08/10/2025 ore 12:00 al 15/10/2025 ore 12:00. Lotto 6: in Km 3,50 di via Cassano, contrada Netti Santeramo in Colle (BA) Fondo rustico mq. 136 catastali. Fabbricato rurale con annessi depositi mq. 50 circa. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 83.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Amendolare Francesco; www.asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.appstore.com) e [Google Play](https://www.google.com)

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

www.gpsaste.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



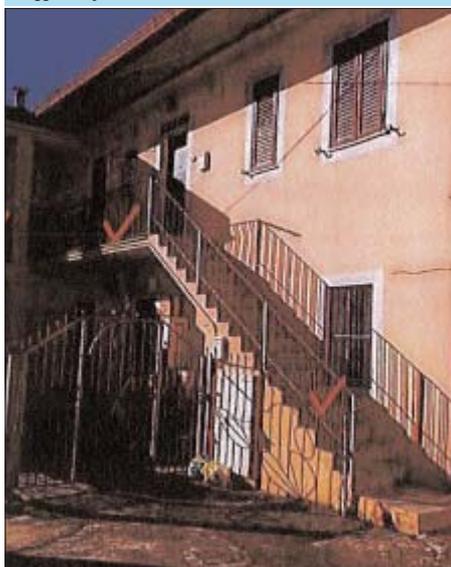
RGE 177/2011

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Magna Grecia 56, Immobili meglio descritti nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Rilancio minimo Euro 8.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/10/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Lago Arvo 42, Unità immobiliare composta da una sala ingresso-soggiorno, una cucina abitabile, un ripostiglio, due camere ed un servizio igienico Prezzo base Euro 35.460,00. Offerta minima Euro 26.595,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 91/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Tre Fontane 11, Quota di 1/1 del diritto di proprietà su abitazione di tipo economico posta al piano quarto di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra, composta da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, due camere da letto e balcone, avente una superficie lorda di mq. 101 circa, escluse aree esterne. Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima Euro 37.650,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ferrari Alessandro tel. 0961727746

GIMIGLIANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) Via Corace, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: Unità immobiliare che si sviluppa su di un livello, posto al piano primo destinato ad abitazione, raggiungibile mediante scala esterna di pertinenza esclusiva, conformata nel modo seguente: dalla porta di ingresso si accede al vano corridoio che distribuisce in senso orario a partire dal sud i vani cucina, letto 1, wc, letto 2 e soggiorno, Prezzo base Euro 30.387,00. Offerta minima Euro 22.790,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/09/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

PETRONÀ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2492/2023

G.I. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Petronà (CZ) Via Curinello, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: appartamento a piano terra di un fabbricato a due livelli che si compone di: ingresso, cucina/letto, un servizio igienico ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 31.228,00. Offerta minima Euro 23.421,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/09/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301 Custode giudiziario Avv. Luigi Pallone tel. 0961725627

SELLIA MARINA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Sellia Marina, Villetta unifamiliare ad unico volume a due livelli, un piano seminterrato ed un piano a sagoma fuori terra, con corte annessa. Al piano T si trova la uia a destinazione residenziale composta da cucina, salotto, tre camere da letto, bagno principale e bagno di servizio con ripostiglio. Completa il fabbricato il lastrico solare raggiungibile dal vano scala comune ai piani, che si trova attualmente in cattivo stato di manutenzione. Il piano S1 si trova ubicato a quota interrata rispetto alla strada di percorrenza ed è acatatastato come locale magazzino e si presenta allo stato rustico. Il bene al sub 1 individua la corte di pertinenza (area esterna) ed il bene al sub 2 individua la scala interna di collegamento verticale tra i piani S1-T-Terrazza, entrambi qualificabili BCNC, beni comuni non censibili Prezzo base Euro 52.211,00. Offerta minima Euro 39.158,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CATANZARO

LOCALE USO LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2019 + 46/2020 + 81/2022 + 92/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 6: in Catanzaro (CZ) Viale Lucrezia della Valle 19, Locale ad uso laboratorio ed attività artigianale a servizio del confinante locale commerciale ad uso bar, gelateria e pasticceria, consistenza mq 184, piano T. Costituito da un unico grande ambiente in fondo al quale si trovano, un ripostiglio di ca mq 7 e due servizi igienici distinti per sesso ai quali si accede attraverso due anti bagni adibiti a spogliatoio per il personale. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima Euro 54.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/09/2025 ore 15:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

SAN SOSTENE

DEPOSITO-LOCALE COMM.LE-UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 124/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in San Sostene (CZ) via Giuseppe Verdi, Locale uso deposito, cat. C/1, consistenza mq 330 superficie catastale mq 352, piano seminterrato Prezzo base Euro 31.132,00. Offerta minima Euro 23.349,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista

10/09/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CATANZARO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via Posta Vecchia 5, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale, consistenza di circa mq 77, piano terra; immobile classe1, consistenza 3 vani e proprietà di 1/4 di lastrico solare indiviso, consistenza di circa mq 34,25, categoria F/5, posto al piano secondo del piccolo complesso condominiale, non pavimentato. Prezzo base Euro 52.881,16. Offerta minima Euro 39.660,87. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Via Solferino, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno consistenza di circa mq.1.300, qualità Seminativo di Classe 3 Rendita dominicale Euro 3,36 e agrario Euro 1,34, bene posto in aree classificate dall'art. 44 Zona territoriale omogenea B5-Zona residenziale di completamento di organizzazione funzionale e riqualificazione urbanistica da attuare mediante strumenti urbanistici preventivi. Prezzo base Euro 20.995,00. Offerta minima Euro 15.746,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Solferino,

piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno qualità Seminativo di Classe 3 Rendita dominicale Euro 39,50 e agrario Euro 15,80, il bene ricade in parte in Zona territoriale omogenea B5- Zona residenziale di completamento di organizzazione funzionale e riqualificazione urbanistica da attuare mediante strumenti urbanistici preventivi, in parte in Zona territoriale omogenea E2- aree ad uso agricolo ordinario, in parte in Strade Primarie Previste. Prezzo base Euro 93.018,75. Offerta minima Euro 69.764,81. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Folino Francesco tel. 3476266225

TAVERNA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Località Vavola, via Salvatore Allende, Appezamento di terreno e fabbricato al rustico privo

di impianti. Il suolo in si sviluppa su due quote differenti ed ha accesso da un cancello provvisorio, nel terrazzamento a quota superiore insiste la struttura portante in cemento armato di un corpo di fabbrica a tre elevazioni f.t. ed un livello seminterrato, non ultimato. Prezzo base Euro 326.400,00. Offerta minima Euro 244.800,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/10/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Elia Armando tel. 0961023620

Immibile comm.le | ind.le

CATANZARO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Viale Isonzo 352 B e C, Porzione di fabbricato realizzato ad un piano fuori terra, nello specifico locale commerciale, classificato con categoria catastale C/1, catastalmente ha una superficie di ca mq 238 con altezza di mt 3,85 Prezzo base Euro 92.820,00. Offerta minima Euro 69.615,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/09/2025 ore 15:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 45/1994 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Grotte San Francesco d'Assisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato di vecchia costruzione, sup. comm. mq 96,10 circa, composto da ingresso, disimpegno, 3 stanze da letto, cucina e bagno oltre annessa soffitta non abitabile. Occupato. Prezzo base: Euro 15.864,00. Offerta minima: Euro 11.898,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 134/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia 252/E, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da: 3 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, doppi servizi, corridoio, ripostiglio, 2 balconi oltre cantina al p.t e parcheggio scoperto. Sup. comm. 135 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 57.390,60. Offerta minima: Euro 43.042,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.147,81. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

BOX AUTO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 4498/2018 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena proprietà di locale box auto posto al piano terra, della superficie netta di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 2.197,00. Offerta minima: Euro 1.648,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena proprietà di locale box posto al piano terra, della superficie netta di mq. 12,80 circa. Prezzo base: Euro 2.111,00. Offerta minima: Euro 1.584,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena proprietà di appartamento posto al piano terra, della superficie complessiva netta residenziale di mq. 76,10 circa, composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 27.744,00. Offerta minima: Euro 20.808,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Contrada Piscopani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena proprietà di appartamento posto al primo piano, della superficie complessiva netta residenziale di mq. 121,30 circa, composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, quattro camere da letto e due bagni oltre balcone, l'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 42.252,00. Offerta minima: Euro 31.689,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 209/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpino Simone. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Roma 153-155, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sviluppatosi al piano primo con piccola porzione al piano terra, di un fabbricato in muratura di antica costruzione. Il piano primo è composto da: lungo corridoio di accesso che conduce ad una scala interna che collega i due livelli, dal corridoio si accede alla zona notte, costituita da 5 camere di cui 4 collegate tra loro, oltre bagno, wc e balcone. Il piano terra è

costituito da vano cucina, locale di sgombero e terrazza. Superficie commerciale di mq 167 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 36.153,90. Offerta minima: Euro 30.128,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275333092, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 163/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) frazione Spezzano Piccolo, frazione Spezzano Piccolo, Via Dante Alighieri 28, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale su 2 piani f.t. oltre sottotetto, collegati internamente da scala, sup. commerciale tot mq 290, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina/intercapedine al piano terra; camera da letto singola, 2 camere da letto matrimoniali, intercapedine al piano primo; piano sottotetto allo stato rustico. Occupato. Prezzo base: Euro 39.650,52. Offerta minima: Euro 29.737,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/10/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 17/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Pianolungo 22, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per civile abitazione costituito da 4 livelli, indivisibile, composto da: piano terra con 3 locali legnaia, locale cantina, locale sottoscala, portico e corte esclusiva di mq 9,30; piano primo con cucina-soggiorno, 4 stanze e wc; piano secondo con 4 stanze, ripostiglio e wc; piano terzo-soffitta con 2 locali di sgombero. Prezzo base: Euro 33.480,78. Offerta minima: Euro 25.110,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423665, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 114/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Buoncristiano Raffaella. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Contrada Salinella, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da appartamento posto al piano terra, comprendente ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, due vani, bagno, wc e portico, con annesso garage e corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 49.570,16. Offerta minima: Euro 37.177,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 22/09/2025 ore 16:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LATTARICO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 191/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Nardi Alberto. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Frazione Regina, Frazione Regina, Via Valle II 17, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli (piano seminterrato, terra, sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile catastale tot mq 69,56, sup. commerciale mq 114. Prezzo base: Euro 22.650,84. Offerta minima: Euro 16.988,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398224, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 258/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per civile abitazione com-

posto al piano terra di sala servizio, cucina a patio, al piano primo di tre camere e due servizi, con annessa corte. Prezzo base: Euro 42.855,95. Offerta minima: Euro 32.141,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 857,12. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/10/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 263/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Scarpelli Marcello. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Serafino Molinari già Via Rivotesi 22, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla quota 1/1 della piena proprietà. Immobile n. 1 appartamento posto al 2° piano (sottotetto), del fabbricato, della superficie calpestabile dell'immobile è pari a mq 82,72. Diritti pari alla quota 1/1 della piena proprietà. Immobile n. 2, consistente in una cantina non pertinenziale, posto al 1° piano sottoterra del fabbricato, della superficie calpestabile dell'immobile è pari a mq 15,65. Prezzo base: Euro 27.358,64. Offerta minima: Euro 20.519,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/10/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984642774, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 288/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Corso Umberto I 80-82, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano terra, primo e secondo con deposito di pertinenza a piano terra, così composto: P.1. ingresso con accesso pedonale, cucina, bagno; P.1, due stanze e bagno; P.2, due stanze e lavanderia; oltre locale deposito a piano terra e due balconi al piano primo per una superficie complessiva lorda di mq. 194,44 circa oltre alla superficie lorda del locale deposito pari a circa 30,34 mq ed alla superficie dei balconi pari a circa 2,00 mq. Prezzo base: Euro 48.115,63. Offerta minima: Euro 36.086,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 962,00. Vendita sincrona telematica 23/09/2025 ore 11:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 175/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via dei Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 stanze da letto. Sup. lorda mq 120 oltre mq 41,25 di balconi. Occupato. Locale sottoterra di fatto modificato nella distribuzione degli spazi interni, con nuova disposizione caratterizzata da ingresso, disimpegno, bagno e soggiorno-cucina, consistenza mq 57. Prezzo base: Euro 38.518,33. Offerta minima: Euro 28.888,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 770,37. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 93/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Mondera Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelisi, Via Karl Marx 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione su 3 livelli con corte esclusiva parte di "villetta bifamiliare" in un complesso residenziale, composto: al piano terra da cucina; al piano primo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno e scala di collegamento al piano secondo; al piano secondo da sottotetto abitabile con disimpegno, 2 camere e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 52.530,00. Offerta minima: Euro 39.397,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841716465, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 210/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 158, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione nonostante la destinazione catastale C/1, composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e una cantina a più ripostigli. Presenti anche porticato e garage. Sup. appartamento 112 mq, oltre 15,6 mq di portico e 12,4 mq di garage, per una superficie totale di 140 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.835,84. Offerta minima: Euro 21.626,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 156, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al primo piano. costituita da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. tot. 114 mq, oltre 6 mq di balcone, 40 mq di terrazzo e 18 mq di scala di accesso. Presente anche un minialloggio di 52 mq, composto da unico ambiente cucina soggiorno, disimpegno, camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 37.488,76. Offerta minima: Euro 28.116,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 99/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Napoli Danilo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Scalo Aciri, Via Annea 26, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'intero appartamento ad uso civile abitazione, composto da: ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera con bagno, altre due camere, secondo bagno, un balcone e un terrazzo verandato con camino e cucina arredata. Occupato. Prezzo base: Euro 62.208,00. Offerta minima: Euro 46.656,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 (telematica) ore 12:30 (analogica) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3891863185, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PIANE CRATI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 138/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 2 - in Piane Crati (CS) Centro Storico, Via J. Kennedy 10-12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 210 mq, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto ai piani T - 1 - 2, 7 vani. Prezzo base: Euro 40.520,73. Offerta minima: Euro 30.390,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/11/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE CON DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 103/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Villecco Alessandra. Lotto UNICO - in

Rende (CS) Contrada Tufo di Arcavacata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione, composto da piano primo, secondo e sottotetto, vani 8,5, meglio descritto nella perizia in atti. Attualmente occupato. Pertinenza: Locale al piano terra adibito a deposito materiali, allo stato rustico, consistenza catastale mq 69. Gravato da diritto di abitazione di soggetto terzo, che però non lo occupa. Prezzo base: Euro 58.329,00. Offerta minima: Euro 43.746,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROTA GRECA

ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 753/2022 RG

G.I. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gismona Maria. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) via Casalicchio snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di villa unifamiliare di mq. 480,60 circa di 2 piani, PS1 con cucina rustica/tavernetta e autorimessa di mq. 38 circa oltre sottotetto. Composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, scala che collega agli altri piani; P1 composto da 4 camere, 2 bagni oltre corte/giardino. Cat. A/2, cl. U, 11,5 vani. I cespiti sono sprovvisti di attestato di prestazione energetica. 1/1 di autorimessa al PS1 categoria C/6, classe 2, consistenza 34 mq. Prezzo base: Euro 189.912,00. Offerta minima: Euro 142.434,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 234/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Lo Duca Massimiliano. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Gramsci, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. interna calpestabile netta mq 126 oltre mq 25 di terrazzi. Stato di conservazione degli interni da ritenersi complessivamente buono. Sup. commerciale dell'intero lotto mq 160 ca. Garage al piano seminterrato, mq 25 ca. Posto auto scoperto nella corte comune al piano terra. Prezzo base: Euro 34.214,40. Offerta minima: Euro 25.660,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 684,29. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275389446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 345/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aceto Denise. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Pietro Nenni 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, composto da ingresso, 2 servizi igienici, cucina-soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio sottoscala. Superficie lorda mq 118 circa oltre mq 15 di balconi. Dotato di impianto di riscaldamento con radiatori. Attualmente occupato dagli esecutati, non risulta locato. Corte esterna di pertinenza esclusiva, mq 24, direttamente annessa all'appartamento. Prezzo base: Euro 42.930,00. Offerta minima: Euro 32.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/10/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403997867, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TRENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 74/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto UNICO - in Trenta (CS) Contrada Morelli, Via Fausto Gullo 97, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano, composto da: soggiorno, cucina abitabile con caminetto, bagno con lavanderia, due stanze da letto e due balconi. Quota di un quarto della corte comune esterna e proprietà di un piccolo locale posto sotto la scala comune. Sup. comm. 115 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 25.466,40. Offerta minima: Euro 19.099,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 509,33. Vendita sincrona telematica 23/09/2025 ore 10:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TRENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 322/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto 1 - in Trenta (CS) Frazione Cribari, Via Napoli 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, categoria A/4, vani 2,5, superficie lorda mq 157,65 - cl. 1. Prezzo base: Euro 25.325,61. Offerta minima: Euro 18.994,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 23/09/2025 ore 14:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 14:45 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 296/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via San Pasquale, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. U, 8 vani, piano 2-3, con entrata al secondo piano senza ascensore, risulta così formato: ingresso/disimpegno, stanza soggiorno doppio, studio, bagno di servizio, stanza letto, scala interna a vista, cucinotto con annesso ripostiglio, grande terrazzo/loggia coperto, piano terzo con stanza da letto, bagno, stanza armadi; superficie mq. 149,00 lordi, oltre terrazzo/loggia. Prezzo base: Euro 105.632,10. Offerta minima: Euro 79.224,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 18/09/2025 ore 10:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

BISIGNANO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 141/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Squarcio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato in muratura, vani 4,5, composto da ingresso, 2 wc, cucina, ampia sala da pranzo, 3 stanze da letto, locale deposito e garage. Locale laboratorio al piano terra (cat. C/3). Le due unità costituiscono, di fatto, un unico appartamento. Sup. lorda tot mq 190,09 ca oltre mq 145,90 di corte ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 37.481,26. Offerta minima: Euro 28.110,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

LOCALE COMMERCIALE-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 265/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto 1-B - in Dipignano (CS) Via Frà Benedetto 44-46-48, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-B in avviso: Locale commerciale a piano terra di edificio, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. comm. negozio mq 511,27, sup. comm. magazzino al piano seminter-

rato mq 107,05. Locato. Prezzo base: Euro 172.402,13. Offerta minima: Euro 129.301,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Dipignano (CS) Via Cappuccini 62, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su porzione di edificio multipiano "Appartamento", sup. commerciale mq 167,68, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 46.346,97. Offerta minima: Euro 34.760,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 35/1998 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Donnici Giuseppe. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) zona industriale, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso industriale con annesso appartamento ubicato su terreno di pertinenza: - Capannone industriale destinato ad attività produttiva costituito da un corpo centrale con struttura portante in acciaio e due corpi laterali in c.a. su due livelli costruiti in adiacenza e dotati di ampie tettoie a copertura dello spazio antistante le facciate nord e sud e locali tecnici di servizio. - Terreno di pertinenza avente superficie complessiva di 10.460,00 mq. Prezzo base: Euro 335.437,00. Offerta minima: Euro 251.577,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 16/10/2025 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Donnici Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 4874/2014 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Cavoni, Piena Proprietà 1/1 di: Locale ad uso commerciale al piano terra, superficie commerciale mq 155 circa, categoria in corso di costruzione. Occupato. Prezzo base: Euro 48.969,00.

Offerta minima: Euro 36.727,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Cavoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere da letto e ripostiglio, oltre balconi e terrazze, superficie commerciale complessiva mq 151,58 circa, categoria in corso di costruzione. Occupato. Prezzo base: Euro 39.400,00. Offerta minima: Euro 29.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MANGONE

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 24/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Avv. Perri Antonio. Lotto UNICO - in Mangone (CS) Zona Industriale di Piano Lago, Strada Statale 19 delle Calabrie, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare: capannone zona negozio e uffici; capannone zona negozio, consistenza 18 mq, superficie catastale 22 mq; capannone zona appartamento e vano scala unito al sub.8 (corte esclusiva dell'appartamento, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 171 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 152 mq; corte comune, bene comune non censibile; capannone zona negozio piano terra e piano 1, consistenza 297 mq, superficie catastale 333 mq. Prezzo base: Euro 150.750,00. Offerta minima: Euro 113.062,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita sincrona telematica 15/09/2025 ore 16:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Perri Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 251/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, facente parte di un complesso edilizio denominato "Residence Louisiana", costituita da 2 livelli fuori terra oltre al piano seminterrato. La superficie complessiva lorda è pari a

316,60 mq, una superficie complessiva netta residenziale di mq 76,10 e presenta un'altezza media di 2,75 ml il Piano seminterrato, mq 3,15 il Piano terra e mq 2,75 il Piano 1°. L'immobile possiede una corte di mq 285,40. Occupato. Prezzo base: Euro 109.685,79. Offerta minima: Euro 82.264,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGLIANO

LOCALI DI VARIE TIPOLOGIE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 250/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 2 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale (ristorante-pizzeria) al piano primo, superficie complessiva mq 281. Prezzo base: Euro 35.737,80. Offerta minima: Euro 26.803,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 714,75. Lotto 3 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale in corso di costruzione al piano secondo, da destinare a residenza, superficie complessiva mq 250, non censito in quanto allo stato rustico. Prezzo base: Euro 21.542,40. Offerta minima: Euro 16.156,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 430,85. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Balzata 42, Piena Proprietà 1/1 di: Locale residenziale in corso di costruzione e lastrico solare al piano terzo ed al piano copertura, superficie complessiva mq 316, non censito pur risultando attualmente completo. Prezzo base: Euro 31.452,37. Offerta minima: Euro 23.589,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 629,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

ROTA GRECA**OFFICINA - NEGOZIO - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 293/1994 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Rota Greca (CS) Via San Francesco 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: - Unità immobiliare adibita ad officina meccanica, consistenza mq 149, piano T. - Unità immobiliare utilizzata come locale per l'esposizione e la vendita di autoveicoli, consistenza mq 80, piano T. - Reliquati di terreni, qualità seminativo, superficie Ha 00.02.00 ed Ha 00.00.80. Il tutto oltre diritti pro quota su corti comuni del fabbricato. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 19.352,00. Offerta minima: Euro 14.514,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rota Greca (CS) Via San Francesco 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico al piano primo, superficie commerciale mq 228,30 circa, con annessa corte esterna, categoria in corso di definizione, oltre diritti pro quota su corti comuni del fabbricato. Prezzo base: Euro 10.046,00. Offerta minima: Euro 7.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rota Greca (CS) Via San Francesco 20c, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico al piano secondo, superficie commerciale mq 222,11 circa, unità in corso di definizione, oltre diritti pro quota su corti comuni del fabbricato. Prezzo base: Euro 5.431,00. Offerta minima: Euro 4.074,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rota Greca (CS) Via San Francesco 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico al piano terzo (mansarda), superficie commerciale mq 222,11 circa, unità in corso di definizione, oltre diritti pro quota su corti comuni del fabbricato. Prezzo base: Euro 5.431,00. Offerta minima: Euro 4.074,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

COSENZA**IMMOBILI AGRICOLI - FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 46/2006 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Girmaldi Mimi Rosa. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Donnici Inferiore, Contrada Falchi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale di mq 1.450 mq con corte antistante e annessi agricoli, da ristrutturare, costituito da altri terreni agricoli, in parte vincolati, per complessivi mq 34.660. Il fabbricato è costituito da p.t. dedito a deposito e magazzini, p. 1 adibito ad abitazione, accessibile da scala esterna e secondo piano dedito a residenza. Occupato. Prezzo base: Euro 128.244,80. Offerta minima: Euro 96.183,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 04/09/2025 ore 15:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476899, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

APRIGLIANO**TERRENO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 183/1998 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 3 - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di terreno, seminativo, ha 01.26.10, ricadente in parte in "Zona B3 - residenziale di completamento" ed in parte in "Zona F6". Si precisa che la particella 101 è stata incorporata con la particella 127 dello stesso foglio non oggetto di vendita; il relativo frazionamento dovrà essere effettuato a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 50.990,00. Offerta minima: Euro 38.243,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima 5, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di abitazione, piano T-1, vani 7,5. Diritti pari a 1/2 di piena proprietà di corte, ente urbano, ha 00.04.40, ricadente in "Zona B3". Prezzo base: Euro 9.019,00. Offerta minima: Euro 6.765,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 189/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, piano T-1, vani 15, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Terreno di pertinenza. Prezzo base: Euro 79.230,56. Offerta minima: Euro 59.422,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.585,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**ABITAZIONI-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 34/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Crati 15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico con balconi e sottotetto, consistenza 7,5 vani, mq circa 150. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Superficie balconi mq 38, quella del sottotetto mq 52. L'immobile fa parte di un complesso edilizio raggruppato e aggregato verosimilmente per addizioni successive, Il subalterno 3 identifica i locali al P.1 e quelli al piano sottotetto cui è graffiata una cantina al seminterrato. L'immobile risulta essere libero e provvisto di agibilità. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 50.088,90. Offerta minima: Euro 37.533,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura R-Fabbricato rurale Consistenza 2 are 70 centiare; ricade in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.698,86. Offerta minima: Euro 2.774,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 73,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 4 are 35 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.469,45. Offerta minima: Euro 3.352,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 88,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 30 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.150,88. Offerta minima: Euro 2.363,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 62,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 40 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.868,09. Offerta minima: Euro 2.901,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 76,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 ettari 18 are 90 centiare; La particella n. 235 ricade in maggior parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2, in minore parte su sede viaria di strada esistente ed piccola parte in zona agricola E/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 40.721,85. Offerta minima: Euro 30.541,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 are 70 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 2.328,91. Offerta minima: Euro 1.746,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 45,00. Vendita sincrona telematica 01/10/2025 ore 09:15 c/o tramite collegamento al

Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO - MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONI - AREE URBANE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 53/2008 + 48/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Ricchiuti Marilena. Lotto 2 (Proc. 53/08) - in Marano Principato (CS) Via Persanolento, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 2 (Proc. 53/08): Unità immobiliare al piano terzo di edificio costruito negli anni 2000, mq 130 lordi, utili mq 100, accatastata come C2 ma con funzionalità di abitazione con 3 vani, cucina, bagno, 2 depositi, corridoio disimpegno e balcone lato sud. L'altezza media non le consente di averne le caratteristiche per l'ottenimento dell'abitabilità. E' comunque possibile recuperare parte del sottotetto ai fini abitativi sfruttando la L.R. n. 21/2010 (PIANO CASA). Occupata. Prezzo base: Euro 23.960,10. Offerta minima: Euro 17.970,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, salone, camera da letto e bagno a piano secondo e da 3 stanze da letto, lavanderia e 2 bagni a piano terzo. Sup. tot lorda mq 85,50 ca oltre mq 11,75 ca di balconi, mq 91,80 ca di locale soffitta e mq 15,96 ca di locale cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 50.305,81. Offerta minima: Euro 37.729,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano primo composta da porzione di terreno destinata a uso parcheggio. Sup. tot lorda mq 8 ca. Libera. Prezzo base: Euro 319,46. Offerta minima: Euro 239,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano primo composta da porzione di terreno. Sup. tot lorda mq 61 ca. Libera. Prezzo base: Euro 2.435,94. Offerta minima: Euro 1.826,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale cantina al piano terra composta da vano servito da ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune e ingresso pedonale a piano primo su corte comune. Sup. tot lorda

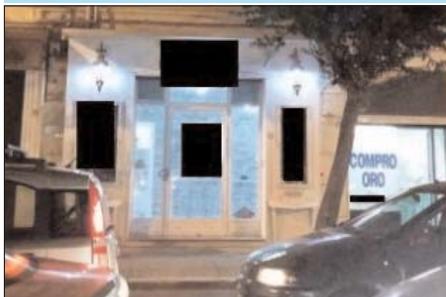
mq 17 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 2.169,99. Offerta minima: Euro 1.627,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984457838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 253/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 6, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale in pieno centro urbano, mq 320, composto da locali al piano seminterrato con ultime due campate sotto corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base: Euro 194.000,00. Offerta minima: Euro 146.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 187/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Costanzo Alessandro. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via degli Stadi 82-88, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale della consistenza di mq 193, situato al piano terra e al primo sottostrada di un fabbricato con struttura in cemento armato; il piano terra è parzialmente soppalcato e i tre livelli sono collegati mediante scala interna. L'immobile risulta attualmente occupato in locazione ad attività commerciale. Prezzo base: Euro 194.652,60. Offerta minima: Euro 145.989,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426206, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BIANCHI - MARANO PRINCIPATO - ROGLIANO

IMMOBILI VARIE TIPOLOGIE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 284/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano seminterrato di fabbricato adibita a laboratorio artigianale, sup. utile calpestabile mq 264 ca, sup. commerciale mq 298,20 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 18.136,80. Offerta minima: Euro 13.602,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano terra di fabbricato adibita a magazzino, consistenza mq 193, sup. catastale mq 188. Occupata. Prezzo base: Euro 18.454,40. Offerta minima: Euro 13.840,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato composta da 4 unità immobiliari, su 4 livelli, occupate: Unità sub 2 al piano seminterrato, costituita da locali adibiti a deposito, sup. calpestabilemq 154,50 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 4 al piano terra, costituita da locali adibiti a magazzino, sup. calpestabilemq 150,40 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 5 al piano primo, vani 7, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e alcuni locali sottotetto. Sup. utile calpestabile mq 189,10 ca, commerciale mq 241,40 oltre mq 143,50 di terrazzo e balconi. Unità sub 6 al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 4 locali deposito, locale wc e lavanderia. Sup. utile calpestabile mq 190,50 ca, commerciale mq 233 oltre mq 35,50 di balconi ed mq 8,80 di lavanderia. Prezzo base: Euro 65.385,60. Offerta minima: Euro 49.039,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Ribuccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, seminativo arborato, particelle: 966 (mq 682), 967 (mq 625), 968 (mq 612) e 969 (mq 591). Prezzo base: Euro 53.499,20. Offerta minima: Euro 40.124,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Località Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, uliveto, mq 1.427. Prezzo base: Euro 23.041,60. Offerta minima: Euro 17.281,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

LUZZI-MONTALTO UFFUGO-RENDE

FABBRICATO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 285/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Le Pera Francesca. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Cozzo di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: fabbricato ad uso civile abitazione di tipo popolare, piano T. L'appartamento consiste in: cucina, soggiorno, due stanze da letto, un bagno; terreni (vedi bando). Prezzo base: Euro 35.836,00. Offerta minima: Euro 26.877,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 717,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Rende, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni. Prezzo base: Euro 30.200,50. Offerta minima: Euro 22.650,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 604,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426583, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MANGONE

IMM.LE COMM.LE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 44/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Mangone (CS) Diroito, località Diroito, Piena Proprietà 1/1 di: Immobili della superficie commerciale complessiva di mq. 513 circa, rappresentati da 2 corpi di fabbrica con annessa corte, al C.F. al fg. 12, p.la 18, sub. 1 (corte), sub. 2 e sub. 3. Il sub. 2 risul-

ta costituito da 2 locali, ampia cucina, disimpegno, ripostiglio, 4 wc e antibagno al piano terra; 3 locali, 3 wc al primo piano e soffitta costituita da 4 locali e 3 wc, tutti collegati da una scala interna. Il sub 3 è costituito da un solo piano terra composto da 3 locali e 1 wc con antibagno. Prezzo base: Euro 153.600,00. Offerta minima: Euro 115.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Diroito, località Diroito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo della superficie commerciale complessiva di mq. 390.748,00 circa caratterizzato dai colture diverse (pascolo, bosco ceduo, orto irriguo). Prezzo base: Euro 139.200,00. Offerta minima: Euro 104.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

FABBRICATO RURALE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 321/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Ruffo Fabio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Berarda, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliari consistenti in: A) Fabbricato rurale su 2 piani suddiviso in 3 camere da letto, cucina, soggiorno salone, 3 bagni oltre piccolo magazzino all'esterno del corpo di fabbrica. B) Fabbricato rurale per attività agrituristica su 2 piani composto da 3

locali garage al piano terra e 2 appartamenti al piano superiore. C) Fabbricato ad un solo piano destinato ad attività agrituristica, composto da cucina, locali di servizio, sala e 2 bagni. D) Fabbricato destinato a stalla. E) Appezamenti di terreno di varie qualità, sup. tot ettari 20 are 76 centiarie 58. Prezzo base: Euro 386.498,00. Offerta minima: Euro 289.874,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

CASTIGLIONE COSENTINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 120/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificabili posizionati in adiacenza a strada pubblica e con andamento poco scosceso, ne consegue la singola omogeneità territoriale, morfologica e di destinazione urbanistica dei lotti in vendita. Per una superficie totale di MQ 10.262. Prezzo base: Euro 58.380,29. Offerta minima: Euro 43.785,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.167,60. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli posizionati in adiacenza a strada pubblica. I terreni si estendono in minor parte in zona pianeggiante e collinare ed in maggior parte in zona scoscesa con esposizione a Nord. Per una superficie totale di MQ 109.365. Prezzo base: Euro 73.039,88. Offerta minima: Euro 54.779,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.460,79. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 42/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via delle Primule 2, Appartamento al primo piano. Magazzino al piano terra. Prezzo Base Euro 54.170,15; offerta minima Euro 40.627,61. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/09/2025 ore 15:30

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 84/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Sant'Andrea Apostolo snc, Appartamento al secondo piano della superficie catastale totale di 115 mq, escluse aree scoperte 108 mq. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile (zona adibita a lavanderia e veranda). Costi di regolarizzazione delle difformità: euro 10.000,00 (si veda la perizia, pagg. 11-12). Si precisa che le spese condominiali insolite alla data del 18/12/2024 ai sensi dell'art. 568 cpc, come indicate in perizia, ammontano ad euro 569,00. Prezzo Base Euro 54.075,00; offerta minima Euro 40.556,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/08/2025 ore 16:00

CROTONE-ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 87/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) via Umberto Boccioni 5, 1/1 di appartamento al terzo piano categoria A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani con annesso box/garage al piano terra. Allo stato, risulta occupato da cose e persone. Con pec dell'11/02/25 l'amministratore condominiale inviava estratto conto dal quale risultava un credito a favore del condominio di euro 88,20. Prezzo Base Euro 96.000,00; offerta minima Euro 72.000,00. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Cavalluccio snc, 1/2 di abitazione ai piani T-1-2, con annessa corte -in parte pavimentata e in parte a giar-

dino, categoria A/2, classe 2, consistenza 10,5 vani. L'immobile posto in vendita, allo stato, risulta occupato da cose; è, altresì, occupato da persone durante il periodo estivo. Prezzo Base Euro 48.158,00; offerta minima Euro 36.118,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Principe Daniele tel. 3292728794. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/09/2025 ore 17:00

CIRÒ MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 98/2024 RGE

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via Volta della Campanella, 1/1 di abitazione al P2 interno 17, vani 3,5 - cat.A3 e mq. 54. Prezzo Base Euro 14.000,00; offerta minima Euro 10.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Caccavari Laura tel. 096221749. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/07/2025 ore 15:30

CUTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 2/2025 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) via Olivetello - Oliveto Sottano 17, 1/ di appartamento cat. A2, piano terra, classe 2, consistenza 6 vani, r.c. euro 272,69. Prezzo Base Euro 77.000,00; offerta minima Euro 57.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Principe Daniele tel. 3292728794. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/09/2025 ore 17:00

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 52/2024 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 25, Abitazione posta al piano terra di un fabbricato, composta da ingresso, soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Prezzo Base Euro 19.207,50; offerta minima Euro 14.405,63. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 27, Abitazione disposta su due piani (piano primo e piano secondo) di un fabbricato, composta al piano primo da pranzo/salotto, cucina abitabile, corridoio, bagno, 2 ripostigli e 2 balconi, mentre al secondo piano da 3 stanze da letto, corridoio, 2 bagni, un balcone e un terrazzo. Prezzo Base Euro 65.107,50; offerta minima Euro 48.830,63. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Arrighi Giovanna tel. 3891551935. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/08/2025 ore 15:30

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 10/2025 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Potenza, 7, 1/1 di appartamento al Piano Primo, di circa mq 92,00 escluse aree scoperte, così suddivisa: corridoio disimpegno, cucina e camera da letto con balcone sulla Via Cosenza, ripostiglio interno, camera e bagno con balcone. cat. A/3. Prezzo Base Euro 37.000,00; offerta minima Euro 27.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2025 ore 15:00

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CROTONE

ACCESSORIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/2024 RGE

Lotto 2: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Magazzino e locale deposito al piano terra di circa mq. 190, con relativa corte antistante, per complessivi mq. 1.920,00. Terreno di mq. 30.170,00, qualità seminativo, nel piano regolatore vigente l'immobile ha destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Terreno di mq. 1.770,00, qualità semin. irrig. Sull'intero lotto, grava un fabbricato rurale adibito al ricovero di attrezzi agricoli, la cui copertura in eternit risulta in parte sfondata. Prezzo Base Euro 109.687,50; offerta minima Euro 82.265,63. Lotto 3: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 25.690,00, mq. 65,00, mq 5.250,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Sull'intero lotto, gravano numerose piastre di fondazione in cemento armato, nonchè un anfiteatro sempre con struttura in cemento armato. Prezzo Base Euro 166.640,62; offerta minima Euro 124.980,47. Lotto 4: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq 2.650,00, mq 46.830,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere Minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 170.015,62; offerta minima Euro 127.511,71. Lotto 5: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 7.950,00, mq. 380,00, mq. 930,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 38.390,62; offerta minima Euro 28.792,96. Lotto 6: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 2.680,00, mq. 200, mq. 15.530,00, mq. 450,00, mq. 310. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 78.890,62; offerta minima Euro 59.167,96. Lotto 7: Crotone (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 3.659,00, mq. 380,00 mq. 281, mq. 14.580,00, mq. 600,00, mq. 1.510,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 80.156,25; offerta minima Euro 60.117,18. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/09/2025 ore 16:30

Terreno | Immobile agricolo

ROCCABERNARDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civ. n. 827/2024 RG

Lotto 1: Roccabernarda (KR) Roccabernarda, Terreni dell'estensione complessiva di Ha 25.33.54. Si precisa che i terreni ricadono in Zona Agricola del Comune di Roccabernarda, in vincolo ZPS. Insiste sulla p.lla 4 un serbatoio di acqua per l'approvvigionamento idrico dell'abitato di Roccabernarda, non più in uso. Grava sulla p.lla 51 una servitù di elettrodotto. Prezzo Base Euro 58.517,00; offerta minima Euro 43.887,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/09/2025 ore 16:00

www.asteannunci.it



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2012 + 53/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Sono state riscontrate delle difformità minime e sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero. Prezzo base Euro 106.787,11. Offerta minima Euro 80.090,34. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/10/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

LAMEZIA TERME

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Nicola Nicotera 17, Villa unifamiliare su tre livelli di tot mq. 491, composta da: piano seminterrato adibito a studio professionale, comprendente tre vani, WC, autorimessa e cantina; piano terra comprendente salone doppio, soggiorno-pranzo, cucina dispensa, WC e ingresso; piano primo composto da cinque camere da letto, tre bagni, guardaroba lavanderia e balconi; sottotetto non abitabile adibito a locali tecnici. Libero Prezzo base Euro 245.812,50. Offerta minima Euro 184.359,37. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/09/2025 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via dei Sanniti 25, Unità immobiliare autonoma si articola in un piano seminterrato, un piano terra rialzato ed un piano primo, consistenza 7,5 vani. Superficie lorda complessiva ca mq 236. Libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 24/09/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Vito Luana tel. 0968407263

FRANCAVILLA ANGITOLA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Francavilla Angitola (VV) via Scopelliti 7, Fabbricato a due piani f.t., oltre seminterrato e sottotetto, quest'ultimo destinato a stenditoio, composto da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso, non ancora ultimato, con terreno di pertinenza di mq 2.759. Presenza abusi sanabili e non. Prezzo base Euro 50.435,85. Offerta minima Euro 37.826,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216.

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2015

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili.

Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 09/10/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

MOTTA SANTA LUCIA

NEGOZIO BOTTEGA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 7/2023

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) Piazza Castello 20, Negozio-bottega, costituisce porzione di un fabbricato su quattro piani f.t., composto da ingresso principale che da accesso ad un vano unico di ca mq 26,80; piccolo servizio igienico, di mq 1,80; vano ripostiglio sottoscala di mq 1,5. Si trova in degradate condizioni e richiede lavori di manutenzione straordinaria. Libero Prezzo base Euro 6.502,50. Offerta minima Euro 4.876,87. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via del Progresso 7, Appartamento composto da cantina al piano S1, al piano 1 da entrata disimpegno con il vano scale, servizio igienico, cucina - zona pranzo con due balconi non comunicanti e altra stanza. Al piano 2 da disimpegno, servizio igienico, tre camera da letto, di cui due con annesso balcone. Sup. lorda mq 149 incluse aree scoperte. Alla corte, ricoperta da pietrisco, vi si accede mediante due cancelli pedonali sul lato nord del fabbricato principale di mq 44. Per lo stato occupativo vedere avviso. Prezzo base Euro 37.944,00. Offerta minima Euro 28.458,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/07/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

www.asteannunci.it

SAN PIETRO A MAIDA

MAGAZZINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO A: in San Pietro a Maida (CZ) via G. Levato 14, Lotto A: magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Libero Prezzo base Euro 6.116,40. Offerta minima Euro 4.587,30. LOTTO B: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto B: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 98. Libero Prezzo base Euro 20.966,40. Offerta minima Euro 15.724,80. LOTTO C: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto C: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Libero Prezzo base Euro 25.237,80. Offerta minima Euro 18.928,35. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/09/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale depositato al piano seminterrato, mq. 768. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 110.565,00. Offerta minima Euro 82.923,75. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale commerciale al piano terra, mq. 576. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 142.155,00. Offerta minima Euro 106.616,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 24/09/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216 e Curatore Fallimentare Avv. Simona Barberio tel. 0968448776

FILADELFIA

FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) Filadelfia, Fabbricato costituito da piano T-1-2 adibito ad attività produttiva di materiali edili, con corte pertinenziale di ca mq. 1.450. Il piano terra di mq ca 612 è adibito a deposito, il piano 1 di ca mq. 612 è adibito ad area di vendita al dettaglio, espositiva, uffici e servizi igienici, il piano 2 è adibito ad area espositiva di ca mq. 612 con ca mq. 73,25 di balconi. Prezzo base Euro 52.313,73. Offerta minima Euro 39.235,29. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Terreno | Immobile agricolo

CURINGA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/1995

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Curinga (CZ) Località Moddone - Mezza Praia, Lotto n. 4 denominato "MODDONE": esteso appezzamento di terreno pianeggiante di forma trapezoidale, raggiungibile percorrendo la Strada Statale n. 18 Tirrena Inferiore, di superficie complessiva ha 13.23.70, costituito da un unico corpo (anche se una porzione di soli mq 500, al mapp. n. 22 del fg. 43 risulta staccata dalla restante e maggior consistenza del lotto, da un canale di scolo). Sono compresi i seguenti manufatti: 1) capannone; 2) ricoveri pompe, non riportati in catasto. Prezzo base Euro 1.518.750,27. Offerta minima Euro 1.139.062,70. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/09/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

GIZZERIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 5: in Gizzeria (CZ) Località Martino-Gabella, Terreno agricolo, per la maggior parte coltivato ad uliveto, sup. catastale tot ca mq 4.860. Il terreno è accessibile per mezzo di una strada sterrata. Libero Prezzo base Euro 5.161,81. Offerta minima Euro 3.871,36. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 01/10/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Ernestina Monica tel. 3208188218



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BIANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Antonio Spanò 11, Appartamento per

civile abitazione al P II (piano terzo f.t.) e al P III (sottotetto), di vani catastali 6,5, in edificio condominiale a cui si accede dal piano terra, privo di ascensore. Composto da cucina soggiorno, due vani, bagno, corridoio/disimpegno, in ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 46.267,66. Offerta minima Euro 34.700,74. Vendita senza incanto sincrona mista 24/09/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038

www.asteannunci.it

GARACE

ABITAZIONE - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2014

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gerace (RC) Gerace, Lastrico solare, cat. F/5 consistenza mq 95 Prezzo base Euro 3.363,00. Offerta minima Euro 2.522,25. LOTTO 2: in Gerace (RC) via Cauty sn, Immobile, piano terra, cat. A/3 consistenza 4,5 vani, superficie mq 119,12 Prezzo base Euro 24.375,00. Offerta minima Euro 18.281,25. Vendita senza incanto presso il Tribunale di Locri 02/10/2025 ore 09:30. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pascale Stefania tel. 3475806762

Tribunale di
PALMI**Abitazione | Accessorio****PALMI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

4/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Palmi (RC) Contrada San Miceli snc: L1: Diritto di piena ed intera proprietà di un appartamento situato in zona periferica nel comune di Palmi (RC) in Contrada San Miceli. L'immobile, posto al piano terra di un fabbricato a due piani, è composto da un corridoio centrale dal quale si accede ai diversi locali comprendenti un'ampia zona giorno con cucina abitabile e soggiorno, una camera da letto, due camerette ed un bagno. Dalla cucina si accede alla corte esterna sul retro dell'edificio. Vendita modalità asincrona telematica il 03/09/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 49.520,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

DELIANUOVA**ABITAZIONE E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Delianuova (RC) due ingressi posti su via T. Campanella e Via Umberto I: L1: Diritto di piena proprietà sul fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato adibito a civile abitazione, per una superficie totale di mq 194, sito nel centro storico Comune di Delianuova con due ingressi posti su via T. Campanella e Via Umberto I, contraddistinto al NCEU del medesimo comune foglio 7, particella 669, sub 1 cat. A/5, cl. 4, vani 3, rendita catastale Euro 58,88, P.T- 1-2; particella 671, sub 1 cat. C/1, cl. 4, consistenza 16 mq, vani 4, rendita catastale Euro 213,19, PT e particella 671, sub 2, cat. A/4, cl. 1, vani 4, rendita catastale Euro 92,96 PT-1; Vendita modalità asincrona telematica il 31/07/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 34.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

45/2018 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Gioia Tauro (RC) Via Leonardo Da Vinci 70: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'immobile adibito a civile abitazione vani 8,5. L'immobile è posto al piano terra, con superficie di mq 147,50 circa, con annesso cortile di pertinenza con superficie di 120,75 mq, nel quale vi sono un vano adibito a deposito di circa 4,65 mq e un piccolo vano per l'alloggio della caldaia a gas. Vendita modalità asincrona telematica il 31/07/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 38.793,44. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

35/2020 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Gioia Tauro (RC) via Ammendolara: L2: 1/1 di Porzione di garage al PT. L'immobile, ambiente unico, si presenta con buon grado di conservazione, risulta allo stato rustico e viene utilizzato di fatti come garage. Per il fabbricato si è accertata la presenza dello impianto elettrico, Cat. C/2, Cl 3, 142 mq. L'immobile è libero per la procedura. Vendita modalità asincrona telematica il 25/09/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L2: Euro 15.945,73. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310, Custode Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

4/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) contrada Jona, s.n.c: LUNICO:

Appartamento per civile abitazione piano terra, vani 6, superficie catastale mq 129. L'appartamento oggetto dell'esecuzione è ubicato in contrada Jona, s.n.c. in zona periferica, rispetto all'abitato comunale, dove insistono edifici, residenziali, anche di recente realizzazione, l'area è completamente urbanizzata e facilmente accessibile con qualsiasi mezzo. Vendita modalità asincrona telematica il 16/09/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 20.497,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Scionti Graziella tel. 3497109436, Custode Avvocato Scionti Graziella tel. 3497109436. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilabile comm.le | ind.le**SANT'EUFEMIA D'ASPRMONTE****FABBRICATO - LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

1/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Corso Vittorio Veneto SNC: LUNICO: Fabbricato al f. 3 part. 515 sub. 13, ma di fatto è composto da tre locali distinti con accessi: a) Locale Bar; b) Locale Cartoleria composto da un vano rettangolare, un locale deposito e un wc; c) Locale Ingresso Palestra composto da un vano rettangolare adibito a reception e due spogliatoi, il tutto unito con l'unità immobiliare adiacente, quest'ultima riportata - N.C.E.U. al F. 3 part. 515 sub. 14 - adibita a palestra Vendita modalità asincrona telematica il 16/09/2025 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 21.598,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Scarfo Cipriano tel. 3939518232, Custode Dott. Scarfo Cipriano tel. 3939518232. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.garavirtuale.it



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 16/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Viale Benedetto Croce 51-17: 1/1 di abitazione, cat. A/3 - piano T-1-2, cat. A/3, vani 10, superficie catastale mq 250. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, di riscaldamento, caminetto e condizionatori in quasi tutte le stanze. 1/1 di magazzino, piano T, categoria C/2, mq. 22, superficie catastale mq 29. Prezzo base: Euro 102.738,45. Offerta minima: Euro 77.053,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 46/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione Cirella, via Cesare Consiglio (già località San Daniele) 14: 1/1 di appartamento, di mq.186,39, la tipologia e la natura catastale sono "unità in corso di definizione", composto da PT-1-2 (o mansarda). Il P1 è composto da: un ingresso/corridoio, soggiorno, sala pranzo, piccola cucina, disimpegno/corridoio, w.c. di servizio ricavato nel sottoscala. Il P2 (o mansarda) è composto da: 3 camere con un unico balcone a livello, un w.c., disimpegno/corridoio, piccolo locale cabina armadio ed un piccolo locale ripostiglio. Prezzo base: Euro 80.578,13. Offerta minima: Euro 60.433,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 09:15 presso la Sala Aste Telematiche - Stanza 1, ubicata in Paola (CS) alla Via Giaccontesi, n. 4, piano terra e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

MAIERÀ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 2/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Maierà (CS) via Giardino SNC: 1/1 di appartamento cat. A/3, con corte esclusiva -Classe 1 - Consistenza 3,5 vani - Superficie Totale: 56 mÇ - Superficie Totale escluse aree scoperte*: 52 mÇ. Prezzo base: Euro 13.585,22. Offerta minima: Euro 10.188,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2025 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA NAZIONALE ,70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA

ABITAZIONE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 91/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Pergolo: 1/1 di abitazione residenziale composto da 2 camere, soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e 2 corti a piani sfalsati, di 73,96. Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, Sup. Catast. 118 mq, Piano 1 e 2. Prezzo base: Euro 36.060,00. Offerta minima: Euro 27.045,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2025 ore 12:00 presso la vendita senza incanto, presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell'Hotel Blumentag sito in Via Magna Grecia, n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se Marina alla Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

SANTA MARIA DEL CEDRO

STABILIMENTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 72/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Arco Piccolo 20: Stabilimento industriale con annessa tettoia, costituito da capannone (opificio) per la lavorazione

del legno, su un unico livello, con una parte a portico (tettoia aperta). L'immobile, si presenta con una sup. di circa 880 mq., ed una calpestabile di circa 840 mq. (solo stabilimento), oltre la superficie occupata dal portico (tettoia aperta) che è di circa 205 mq. L'immobile è occupato, con la precisazione che il sub 3 è corte comune anche a fabbricati non inclusi nella presente procedura. Prezzo base: Euro 88.083,34. Offerta minima: Euro 66.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. formato analogico: presso lo studio del Delegato e Custode sito in PAOLA (CS) alla viale MANNARINO 4. Digitale: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

SRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA-ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 86/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto A - in Scalea (CS) località Foresta, Via Foresta: 1/1 di Struttura alberghiero ricettiva su più piani composta da diverse particelle cat. A/2. Il tutto descritto in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 228.899,11. Offerta minima: Euro 171.674,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Scalea (CS) Località Foresta, via Foresta: 1/1 di terreno, vedi descrizione Lotto A con riferimenti. comprendente l'immobile riportato al catasto terreni Foglio 15, p.lla 1039, porzione AA, seminata. Classe 1, mq. 4367, RD 18.04, RA 5,64 graffata con porzione AB uliveto classe 2, mq 1190. Prezzo base: Euro 46.887,19. Offerta minima: Euro 35.165,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 09:30 presso la sala aste di ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA ubicata in Paola, C.so Roma n.3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobile agricolo

TERRENO

DIAMANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 2005/2014 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto UNICO - in Diamante (CS) via Panoramica: piena proprietà di terreno consistenza 82 are 40 centiare, occupato in minima parte da vegetazione ad alto fusto, attraversato da pali di cemento a sostegno di cavi elettrici aerei. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilanci minimi in

caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo studio del professionista delegato, sito in PAOLA alla VIA DEL TELEGRAFO

N.4 e in formato telematico come indicato in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2016 141/16

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 63 - Lotto 1: Appartamento posto al quarto piano (5° f.t.), composto da tre camere, cucina/soggiorno doppi servizi e corridoio, avente una superficie calpestabile di mq 100,88 circa, con terrazzo a livello di 35,38 mq, balcone scoperto di 13,08 mq ed annessa cantina di mq 3,25 posta al 1° piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 28.763,00. Offerta minima: Euro 21.572,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/09/2025 ore 12:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torre Telegrafo 3 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra adibito a civile abitazione con annessa corte. Unità immobiliare posta al piano seminterrato adibito a cantine e posti auto coperti. Prezzo base: Euro 63.952,25. Offerta minima: Euro 47.964,18. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 0,00. modalità asincrona telematica 09/09/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

SAN LORENZO (RC)

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 88/1990

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), San Lorenzo REGGIO CALABRIA - Lotto UNICO: Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 - già particelle 357/a, 356/a e 137/a - e particella 140 (fabbricato rurale di mq 56). quota di proprietà, pari ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 - già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 24.358,73. Offerta minima: Euro 18.269,04. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 03/09/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096521300.



**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

DINAMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 55/2021 RGE

Lotto UNICO: Dinami (VV) Frazione di Monsoreto, Corso Vittorio Emanuele III 96, Immobile per civile abitazione posto al piano terra di vani 4, composto da ingresso, zona pranzo / cucina, bagno, letto con ripostiglio annesso. Superficie catastale e commerciale di mq 64. Terreno (retrostante giardino) qualità seminativo, della superficie catastale di mq 436 e legnaia di 10 mq. Prezzo Base Euro 19.683,00; offerta minima Euro 14.762,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/09/2025 ore 11:00

PIZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 36/2024 RGE

Lotto 1: Pizzo (VV) Via Paladini, 1/1 di Appartamento al P2. E' composto da ampio ingresso, 2 camere, ampia sala con soppalco, cucina e bagno per una superficie pari a mq. 127 comprensiva della superficie del soppalco pari a mq 12, oltre balcone pari a mq 22 e ripostiglio esterno di mq 2, cat. A/3, cl. 3, consistenza 5,5 vani. Prezzo Base Euro 152.668,07; offerta minima Euro 114.501,05. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 10:30

SORIANELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2017 RGE

Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p. primo più sottotetto usato a deposito. Difformità edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 71.358,44; offerta minima Euro 53.518,83. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/09/2025 ore 15:30

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

VIBO VALENTIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/2023 RGE

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Palach 53, 1/1 di laboratorio per arti e mestieri, attualmente adibito a salone per parrucchiere, al PT ha ingresso indipendente si compone di un grande ambiente suddiviso in varie zone distinte e comunicanti e da una zona servizi che comprende: spogliatoio, bagno per disabili, wc oltre un piccolo disimpegno; mq. tot. 129. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono. Cat. C/3, Cl. 1. Prezzo Base Euro 117.000,00; offerta minima Euro 87.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/09/2025 ore 10:00

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

BRIATICO - CESSANITI

TERRENI-MAGAZZINI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. n. 295/2015 RG

Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. Prezzo Base Euro 10.887,15; offerta minima Euro 8.165,36. Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. Prezzo Base Euro 9.817,00; offerta minima Euro 7.363,00. Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 105. Prezzo Base Euro 14.984,00; offerta minima Euro 11.238,00. Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Appartamento, primo piano, categoria in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 28.417,32; offerta minima Euro 21.313,00. Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Lastrico solare di circa 330 mq, categoria lastrico solare. Prezzo Base Euro 12.178,84; offerta minima Euro 9.134,13. Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 3.33.00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 77.682,24; offerta minima Euro 58.261,68. Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. ha 1.72.80. La destinazione urbanistica del

terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 40.311,00; offerta minima Euro 30.233,25. Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 70.30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 16.400,00; offerta minima Euro 12.300,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/09/2025 ore 15:30

Immobilie comm.le | ind.le

FRANCICA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2022 RGE

Lotto 1: Francica (VV) Via Conte di Cavour snc, Piena proprietà di un'unità immobiliare/locale al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, con annesso due corti esterne di pertinenza che consentono l'accesso diretto dalla strada pubblica di superficie comm.le complessiva mq 297. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 34.171,88; offerta minima Euro 25.628,91. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/09/2025 ore 15:00



www.gpsaste.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Enna - Messina - Sciacca - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di ENNA

Abitazione | Accessorio

AIDONE

CAPANNONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 53/2022

AIDONE (EN): Lotto UNICO: Contrada Pietrapesce s.n.c., piena proprietà del capannone industriale adibito a deposito sito nel Comune di Aidone C.da Pietrapesce s.n.c. e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Aidone al foglio 1, particella 174, cat. C/2 classe 2, piano terra, mq. 569. e del terreno agricolo annesso al locale deposito, sito nel Comune di Aidone C.da Pietrapesce s.n.c. e identificato al Catasto Terreni del Comune di Aidone al foglio 1, particella 173, classe 2, reddito dominicale E. 22,26 reddito agrario E. 4,64, superficie mq. 3.591 piano terra, mq. 569. Prezzo base Euro 228.370,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 24/09/2025 ore 11:00 c/o lo studio professionale sito in Piazza Armerina (EN) Viale Gen. Ciancio, n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. MUSCARA' GIUSEPPE LILIANO tel. 3389909452. G.E. Dott. Palazzo Davide.



Tribunale di SCIACCA

Terreno | Immobile agricolo

RIBERA - BIVONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall 3/13

RIBERA (AG): Lotto 2: c/da Scirinda, Terreno agricolo con fabbricato Prezzo base Euro 30.094,00. Offerta minima Euro 22.570,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. BIVONA (AG): Lotto 3: c/da Moscamento-Carnicola, Terreno agricolo Prezzo base Euro 17.156,00. Offerta minima Euro 12.867,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Dal giorno 23/09/2025 alle ore 12:00 al giorno 26/09/2025 alle ore 12:00 si procederà alla vendita asincrona telematica a mezzo del portale del gestore della vendita telematica e soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa www.doauction.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott. Antonio Li Calzi 3294124854. G.D. Dott.ssa Stabile Valentina



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

ERICE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2024

G.E. Dott. Giovanni Campisi. LOTTO UNICO: in Erice (TP) frazione Casa Santa (TP) nella Via Girolamo Solina n°4, Appartamento per civile abitazione piano

primo, facente parte di un complesso edilizio residenziale con sei elevazioni fuori terra vani 6,5 formati da: ingresso, cucina, bagno, camera n. 1, ripostiglio, disimpegno, camera, camera n. 2, soggiorno, veranda chiusa a vetri e balcone. Prezzo base Euro 35.550,00. Offerta minima Euro 26.662,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/10/2025 ore 16:00 c/o lo studio del Professionista in Trapani nella Via Marinella n. 12. Deposito offerte entro il 07/10/2025 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Di Trapani Antonino tel. 3391800975

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MISILISCEMI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2022

G.E. Dott. Campisi Giovanni LOTTO 9: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballotta-Corallo Vecchio, Vano stalla terrano con pagliera, di antica costruzione, della superficie di mq 89, facente parte di un più ampio caseggiato, ubicato a Misiliscemi (TP) - Contrada Ballotta-Corallo Vecchio. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima Euro 6.450,00. Rilancio minimo Euro 300,00. LOTTO 10: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballotta-Corallo Vecchio, Vano stalla terrano con pagliera, di antica costruzione, della superficie di mq 57 Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 5.175,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/09/2025 ore 16:00 c/o Studio del Professionista in Trapani, via Orlandini 29, 3° piano. Deposito offerte entro il 29/09/2025 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode giudiziario Avv. Anna Fiorella Colbertaldo, cell. 3338697212

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**Tribunale di
MESSINA****Abitazione | Accessorio****MESSINA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 102/2020**

In Messina (ME), Via Palermo 507 - Lotto UNICO: Unità immobiliare costituita da un appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 106,30 mq e sito al p.t. consistenza sei vani. PREZZO BASE Euro 51.282,41. Offerta minima Euro 38.461,80. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via Sant'Agostino 24. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Burgio Danilo 0903697630, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 349/2016**

In Messina (ME), Via Torino 8 - Lotto 1: appartamento della superficie commerciale di 158,93 mq, posto al primo piano di un fabbricato ricadente nell'isolato Z; composto da salone, n. 3 vani letto, ripostiglio, cucina e doppi servizi. Pertinenza esclusiva dell'immobile è l'ampio balcone che si affaccia sullo spazio d'isolamento, adibito a parcheggio di autovetture. L'unità immobiliare in oggetto ha diritto all'uso esclusivo di un posto macchina, contraddistinto con il n. 3. PREZZO BASE Euro 106.143,75. Offerta minima Euro 79.607,81. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina Via T. Cannizzaro, n. 168 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Santonocito Salvatore 090716116, per info e visita immobile



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it**MESSINA****APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 4969/2016**

Lotto 1 - Messina, Vill. Castanea, Via S. Caterina 32-34 Unità immobiliare in mediocre stato di conservazione, a due el. f.t., composta a P. T. da deposito (utilizzato come cucina), pranzo - soggiorno, bagno e salone in cui vi è scala interna che conduce al P. 1, composto da due vani letto, studio e deposito. Vi è un piccolo giardino posto in comunicazione con la particella 191 quest'ultima non oggetto di vendita. Dall'A.P.E. redatto dal C.T.U. in classe G. Prezzo base d'asta: Euro 53.460,00 Offerta minima: Euro 40.095,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.100,00. Lotto 2 - Messina, C.da Calabella. Terreno agricolo di complessive are 93.10 ed entrostante rudere di magazzino in pietrame e relativa corte, in stato di abbandono e non agibile. Prezzo base d'asta: Euro 19.035,00. Offerta minima: Euro 14.276,25 Rilancio minimo in aumento: euro 500,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 16.09.2025 alle ore 10.30 Luogo: studio del delegato in Messina, Via Cavalieri della Stella n. 7 nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrola Notaio Delegato: Adele Penna (090/43975 - apenna@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it - www.canaleaste.it - www.rivistaastegiudiziarie.it

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 66/2023**

Messina Vill. Gesso, Via Castello Unità immobiliare a P. sem. (in catasto P. T.), composta da due camere da letto, soggiorno con a.c., w.c. e ampio ripostiglio, oltre cinque vani su corte esterna di pertinenza, abusivi e da demolire; mq. lordi complessivi 307 circa. Stato dei luoghi difforme dalla planimetria catastale; immobile difforme urbanisticamente e catastalmente rispetto alla L.E. n. 3264/75 che prevedeva la realizzazione di deposito - cantina e non prevedeva costruzioni sulla corte a livello. Dall'Ape allegato alla CTU in classe C. Prezzo base d'asta: euro 77.877,00. Offerta minima: euro 58.407,75 Rilancio minimo in aumento: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.09.2025 alle ore 10.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Adele Penna 090/344892 - apenna@notariato.it) Visita immobile prenotabile

esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>**MESSINA****MAGAZZINI - LOCALI DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 204/2023**

Messina, C.da Castellano snc Unità immobiliari a P. T. di fabbricato a più elevazioni, nell'insieme della superficie lorda di mq. 481,20 circa. Come indicato in perizia, alla quale si fa pieno ed esclusivo riferimento, alcune porzioni sono abusive e non sanabili e la superficie condonabile è pari a mq. 156,37 circa. Prezzo base d'asta: euro 78.850,00 Offerta minima: euro 59.137,50 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 17.09.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Patrizia Vicari 090/6409870- pvicari@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 101/2024**

Messina, S.S. 114 Km. 5,400, Loc. Pistunina Appartamento nel complesso "Residence Europa", P. 5, Pal. B, int. 223, composto da ampio locale ingresso-soggiorno con a. c., due vani letto, due bagni e ripostiglio, della superficie lorda di pavimento di mq. 112,85 circa, oltre ampio balcone di mq. 70,70 circa, con posto auto scoperto a P. 1 Occupato da terzi giusta contratto di locazione ultranovennale del 28.01.19, trascritto il 15.02.19 ai nn. 3961/2950, opponibile alla procedura esecutiva Dall'A.P.E. allegato alla CTU in classe C. Prezzo base d'asta: Euro 199.400,00 Offerta minima: euro 149.550,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 3.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 17.09.2025 alle ore 10.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Patrizia Vicari 090/6409870- pvicari@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 267/2014

In Messina (ME), Via Bartolomeo Maniscalco 11 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione ubicato al piano primo di un piccolo fabbricato indipendente a due elevazioni f.t. composto da tre vani, cucina, ripostiglio, corridoio di disimpegno e balcone a livello. Annesso allo stesso immobile è la sovrastante terrazza di copertura. PREZZO BASE Euro 26.750,00. Offerta minima Euro 20.062,50. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. Asta senza Incanto 18/09/2025 ore 10:00 presso sede A.DEL c/o Dott. Angelo Restuccia, via Maddalena 108 Messina. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. De Salvo Gaetano 090711002, per info e visita immobile

GAGGI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2024

In Gaggi (ME), Via Principe - Lotto UNICO: Villa singola della superficie commerciale di 453,80 mq per la quota di 1000/1000. L'immobile, nascente da una Lottizzazione Convenzionata, risulta ancora non completato, costituito solo dalle strutture portanti (pilastri, travi e solai), con copertura a quattro falde inclinate. Tutte le strutture sono in cemento armato. L'intera villa risulta costituita da due piani interrati con destinazione progettuale: cantina, parcheggio e deposito, il piano terra destinato alla zona giorno, il primo piano a zona notte e un sottotetto al secondo piano. PREZZO BASE Euro 206.000,00. Offerta minima Euro 154.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/10/2025 ore 10:00 presso via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Butà Luisa 3497563935, per info e visita immobile

ROCCALUMERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 201/2023

In Roccalumera (ME), Via Giuseppe Verdi 50 - Lotto UNICO: Appartamento posto al secondo piano composto da: camera da letto matrimoniale, una cameretta, un soggiorno con angolo cottura, un antibagno, un bagno, due depositi sottotetto, un balcone e un ballatoio/ingresso. L'appartamento complessivamente sviluppa una superficie lorda di circa 102,00 mq. Lastrico solare posto al secondo piano con una superficie di circa 34 mq a cui si accede direttamente dall'esterno tramite un ballatoio. Posto auto scoperto posto al piano terra con una superficie di circa 9 mq. PREZZO BASE Euro 136.700,00. Offerta minima Euro 102.525,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/09/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Molica Colella Gianpiero 3402202897, per info e visita immobile

ROMETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2024

Rometta, Fraz. Marea, C.da Vena, Via II Giampaolo n. 2/B Appartamento nel Complesso "L'Altra Rometta", Corpo B, P. 2, int. 24, composto da vano soggiorno con a.c., disimpegno, vano letto, w.c. e veranda, di complessivi mq. 53,00 circa, in mediocri condizioni di conservazione, con posto auto scoperto di mq.11. Dall'A.P.E. allegato alla CTU in classe G. Prezzo base d'asta: euro 51.200,00 Offerta minima: euro 38.400,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.09.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Adele Penna 090/43975 - apenna@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

VILLAFRANCA TIRRENA - MESSINA

APPARTAMENTI - DEPOSITO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 284/2008

Villafranca Tirrena, Fraz. Divieto, Via Don L. Orione, nel complesso "La Perla Azzurra": Lotto 40 - Box auto/cantina a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 71 circa, da regolarizzare come indicato nella CTU. Prezzo base d'asta: euro 31.500,00. Lotto 41 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 37 circa. Prezzo base d'asta: euro 18.405,00. Lotto 42 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 22,70 circa, da regolarizzare come indicato nella CTU. Prezzo base d'asta: euro 10.215,00. Lotto 43 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 26 circa. Prezzo base d'asta: euro 12.960,00. Lotto 45 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 18 circa.

Prezzo base d'asta: euro 8.955,00. Lotto 46 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 23 circa. Prezzo base d'asta: euro 11.430,00. Lotto 47 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 21 circa. Occupato da terzi giusta contratto di locazione transitoria stipulato dal custode. Prezzo base d'asta: euro 10.440,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il giorno 18.09.2025 alle ore 16.15 Luogo: Studio Notaio Luisa Calogero 12 - Messina Per info: 0906409852 G.E. Dott. Madia Notaio Delegato: Luisa Calogero Custode: Avv. Teresa Di Pietro (090/669650 - dipietroteresa@libero.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MESSINA

LABORATORIO ARTIGIANALE E APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2018

In Messina (ME), S.S. 114 km. 15,300, frazione vill. Giampilieri Marina - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di laboratorio artigianale della superficie commerciale di 389,21 mq. L'immobile oggetto di vendita si sviluppa su due livelli piano terra e piano primo sottostrada. PREZZO BASE Euro 326.136,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. In Messina (ME), S.S. 114 Km 15,300, frazione Vill. Giampilieri Marina - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale di 171,19 mq. L'appartamento sito al piano secondo (3 elev. f.t.) risulta costituito da un ingresso, un corridoio, 3 camere con relativi bagni, 2 w.c. uno studio, cucina e salone oltre 1 balcone con ripostiglio lato ovest e un balcone lato est. PREZZO BASE Euro 101.160,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Messina (ME), S.S. 114 KM 15,300, frazione vill. Giampilieri Marina - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale di 136,14 mq. L'immobile costituito da un appartamento sito al piano 3 (4 elev. f.t.) risulta costituito da un ingresso, un corridoio, 4 camere 2 w.c. angolo cottura con zona pranzo soggiorno, oltre 1 balcone lato ovest e 1 balcone lato est. PREZZO BASE Euro 85.900,80. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina via San Filippo Bianchi n. 60 o tramite la piattaforma usata da Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Sparacino Dario 3332069199, per info e visita immobile

Immobilie comm.le | ind.le

MESSINA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2024

Messina, Fraz. Gravitelli, Via Pietro Castelli 49 Laboratorio artigianale a P. seminterrato Pal. A, "Complesso Marino", composto da ampio vano e servizio con antibagno, di complessivi mq. lordi 104,00 circa, al cui interno è stato realizzato abusivamente un soppalco non sanabile e da demolire. Occupato da terzi con contratto di locazione di anni nove, stipulato l'1.9.20, reg.to l'8.9.20 al n. 3523 Serie 3T, opponibile alla procedura. Prezzo base d'asta: euro 73.680,00 Offerta minima: euro 55.260,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 10.09.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrollo Professionista Delegato e custode: Avvocato Augusto Saija 090/774825-augusto.saija@gmail.com) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

Immibile comm.le|ind.le**GIARDINI-NAXOS****BOTTEGHE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 151/2022**

In Giardini-Naxos (ME), Via Umberto I 129 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile con-

sistenza totali mq 64, superficie totale mq 164. PREZZO BASE Euro 118.019,00. Offerta minima Euro 88.514,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza con modalità sincrona mista 22/10/2025 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via A. Cappellini n. 8 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

VILLAGGI FRANCA TIRRENA**NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 35/2000**

Villafraanca Tirrena, Loc. Baronina, tra Via Vivaldi e Via Don Luigi Sturzo Lotto 1 - Negozio a P. T. corpo A, costituito da un grande ambiente e da un blocco centrale di servizi, della superficie lorda di mq. 412,75, oltre aree esterne. Prezzo base d'asta: euro 456.000,00 Lotto 2 - Negozio a P. T. corpo A della superficie lorda di mq. 127,98, oltre balcone e veranda, in pessimo stato di manutenzione in quanto interessato nel 2018 da incendio. Prezzo base d'asta: euro 93.000,00 VENDITA SENZA INCANTO

Deliberazione sulle offerte il 17.09.2025 alle ore 10.45 Luogo: Studio Notarile Vicari - Liotta - Via Cesare Battisti 13 - 98122 Messina Per info: 090/6409870 - 0906409582 - mail info@uneim.it G.E. Dott.ssa M. C. D'Angelo Notaio Delegato e custode: Patrizia Vicari Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.tempostretto.it

Terreno | Immobile agricolo**MESSINA****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 12/2016**

In Messina (ME), Via Panoramica dello Stretto/Viale Dei Tigli - Lotto 1: striscia di terreno, ad andamento curvilineo, della superficie catastale di 1.711 metri quadrati, identificato al Catasto Terreni al foglio 102, part. 1546, qual. agrumeto, cl. 1. PREZZO BASE Euro 209.100,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 08/09/2025 ore 16:00 presso studio del curatore avv. Angelo Vitarelli in Messina, Via Cesare Battisti, 229. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Vitarelli Angelo 090662828, per info e visita immobile

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

