

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 642 | N° 8 • Aprile 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 8 - 18 Aprile 2025 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- Filiale di Belluno -
info@asteannunci.it
- Filiale di Padova -
info.padova@edicomspa.it
- Filiale di Rovigo -
info.rovigo@edicomspa.it
- Filiale di Treviso -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- Filiale di Matera -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- Filiale di Catanzaro -
info.catanzaro@edicomspa.it
- Filiale di Crotone -
info.crotone@edicomspa.it
- Filiale di Cosenza -
info.cosenza@edicomspa.it
- Filiale di Locri -
info.locri@edicomspa.it
- Filiale di Lamezia Terme -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- Filiale di Palmi -
info.palmi@edicomspa.it
- Filiale di Paola -
info.paola@edicomspa.it

- Filiale di Reggio Calabria -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- Filiale di Vibo Valentia -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- Filiale di Benevento -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- Filiale di Ferrara -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- Filiale di Pordenone -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- Redazione di Roma -
info.roma@edicomspa.it
- Filiale di Civitavecchia -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- Filiale di Rieti -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- Redazione di Milano -
info.milano@edicomspa.it
- Filiale di Bergamo -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- Filiale di Busto Arsizio -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- Filiale di Lecco -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- Filiale di Alessandria -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- Filiale di Bari -
info.bari@edicomspa.it
- Filiale di Foggia -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- Redazione di Palermo -
info.palermo@edicomspa.it
- Filiale di Messina -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- Filiale di Massa Carrara -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- Filiale di Terni -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

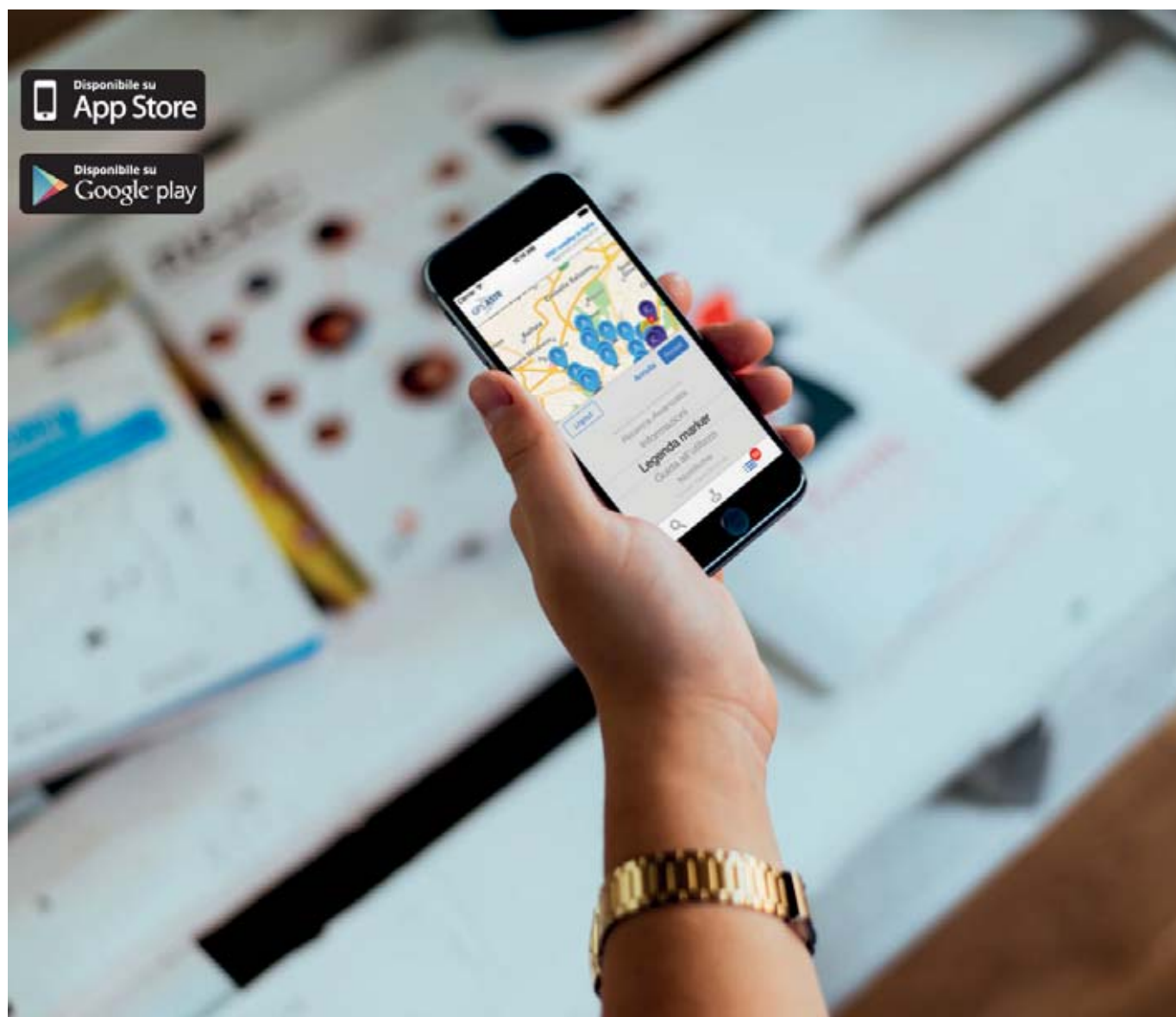
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (642)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ravenna	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	9
Belluno	pag. 9
Rovigo	pag. 10
Treviso	pag. 12
Venezia	pag. 19
Verona	pag. 23



CENTRO

LAZIO	25
Civitavecchia	pag. 25
Rieti	pag. 26
UMBRIA	29
Terni	pag. 29



SUD

CAMPANIA	31
Benevento	pag. 31
BASILICATA	35
Matera	pag. 35
PUGLIA	37
Foggia	pag. 37
Trani	pag. 40
CALABRIA	42
Catanzaro	pag. 42
Cosenza	pag. 46
Crotone	pag. 50
Lamezia Terme	pag. 52
Locri	pag. 53
Palmi	pag. 56
Paola	pag. 58
Reggio Calabria	pag. 60
Vibo Valentia	pag. 61



ISOLE

SICILIA	63
Enna	pag. 63
Messina	pag. 63

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BERGAMO**
Abitazione | Accessorio
CASTELLI CALEPIO
CASCINALE - TERRENI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. n.7435/2018

TRIBUNALE DI BERGAMO AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA N. 12782/18 P.M. N.7435/18 G.I.P. - Castelli Calepio (BG) - via Badie n.24: Lotto 1: Usufrutto di vecchio cascinale e piena proprietà di 1/2 di due terreni. Prezzo base Euro 122.400,00. Rilancio Euro 2.000,00. Foresto Sparso (BG) - Lotto 3: Piena proprietà di 1/4 di terreno e di 1/2 di terreno. Prezzo base Euro 16.875,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita telematica asincrona 26/06/2025 ore 15:00 tramite portale www.fallcoaste.it. G.D. Dott. Di Vita Vito. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara, clara.bugini@studiobugini.it.


 Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**
asteannunci.it
ENDINE GAIANO
AUTORIMESSA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 184/2020

Endine Gaiano (BG) - Via Perlisa 45: Lotto 2: Piena proprietà di autorimessa, consistenza 22 mq, superficie catastale 22 mq. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 12.500,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 26/06/2025 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa Randazzo Angela. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara. Per info tel. 035/242861 - email: clara.bugini@studiobugini.it. Custode Avv. Francesca Cozzani tel. 035213033 email: francesca.cozzani@hotmail.it.

www.asteannunci.it

EMILIA ROMAGNA

Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
RAVENNA**
Abitazione | Accessorio
RAVENNA
UNITÀ IMMOBILIARI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G. N. 4/2024

RAVENNA Lotto Unico: loc. Santerno, Via Santerno Ammonite 413 e 415. Piena proprietà di immobile ad uso abitativo costituito da due unità immobiliari di cui una al piano terra e primo composta da: ingresso, soggiorno, cucina, cottura, studio, due bagni, lavanderia/wc, tre ripostigli, due cantine, centrale termica, tre camere da letto, loggia e balcone; l'altra unità retrostante al piano terra composta da: cucina e camera, un servizio esterno composto da cinque vani e tettoia. Superficie totale commerciale di ca mq 400,55. Da liberare al decreto di trasferimento. Prezzo Base: Euro 131.000,00, offerta minima Euro 98.250,00, aumento minimo in caso di gara Euro 7.000,00. Vendita telematica con modalità asincrona 10.06.2025 ore 10:00. Maggiori informazioni c/o il Curatore Rag. Ida Mazzoni tel 0544 501912, e-mail: mazzoni.ida@gmail.com. G.D. Dr. P. Gilotta.

www.asteannunci.it


FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 168/2019

Pordenone (PN), Via Fornace 30/A - Lotto PRIMO: Porzione di villetta bifamiliare ed area scoperta per nuda proprietà dell'intero. Composta da porticato, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno, due ripostigli e la centrale termica. Completa il lotto terreni ricadenti in zona B1 - Residenza a bassa intensità. Terreni ad uso stradale privata. Occupato. Difficoltà edilizie sanabili mediante la rimozione del deposito attrezzi. Prezzo base Euro 44.727,00. Offerta minima Euro 33.545,25. Vendita senza incanto sincrona mista 16/06/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 168/2019 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CANEVA

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 149/2020

Caneva (PN), Borgo Nadalin 21 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare, al piano terra si trovano: corridoio con caminetto, cucina con secchiaio e sottoscala, salotto e ripostiglio; primo piano composto da ripostiglio, 3 camere, bagno dotato di wc, doccia, bidet, lavandino; secondo piano adibito a soffitta/sottotetto. Piccola fascia di terreno ad uso esclusivo. Edificio su due livelli di antica costruzione ora adibito a ripostiglio. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 55.400,00. Offerta minima Euro 41.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/06/2025 ore 15:00 presso la

sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 149/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT20548412500CC0561001002 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 84/2021

Caorle (VE), Viale dei Gabbiani 7 - Lotto SECONDO: Posto auto in condominio, sviluppato su due piani fuori terra e piccolo scoperto di proprietà, ubicato al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista 24/06/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 84/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT22M0623012504000016120745 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FONTANAFREDDA

CASA COLONICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 116/2022

Fontanafredda (PN), Via Duca D'Aosta 34 - Lotto UNICO: Porzione di casa colonica, al piano terra: ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, antibagno e bagno, oltre al vano scale, la bussola e la centrale termica; al piano primo: 3 camere ed un bagno, oltre ad un corridoio di servizio; sottotetto al grezzo. Relativa area scoperta di circa mq 200. Difficoltà edilizie ed urbanistiche sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025

ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT16F070841250000000981705 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 133/2018

San Stino di Livenza (VE), Largo Trieste - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo del condominio Trieste, si compone di ingresso, disimpegno, bagno, cucina con annesso ripostiglio, terrazzino coperto. Nel sottotetto, avente caratteristiche non idonee alla residenza, vi è una camera da letto, camera matrimoniale con terrazzino, separate da un bagno. Occupato. Difficoltà edilizie non sanabili. Vi sono pendenze per spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 133/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT51B0103012500000063552642 per un importo minimo pari al 25% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 65/2023

Spilimbergo (PN), Via Marco Volpe 8 - Lotto UNICO: Trattasi di un appartamento sito al secondo piano e di una soffitta posta al terzo piano, è costituito da un corridoio d'ingresso che comunica con tutti i vani, quali cucina, soggiorno, una camera da letto e n. 2 bagni. Infine vi è un terrazzo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/06/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Caorle (VE) Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 65/2023 Tribunale di Pordenone", Versamento della cauzione da effettuare esclusivamente tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura IBAN: IT38C0835612500000000999396, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Giulia Scaramuzza con Studio in Caorle (VE) Calle Squero n. 4, telefono 042182292.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

VITO D'ASIO**ABITAZIONE-TERRENO-LABORATORIO SARTORIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 59/2023**

Vito d'Asio (PN) - Lotto 1B: Terreno edificabile costituito da 3 particelle, di superficie pari a mq 1841 posto in posizione retrostante all'abitazione lotto 1A. Irregolare ed edificabile per il 100% della superficie. Ricadono in zona omogenea B3 - zone residenziali omogenee B - completamento B3. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/06/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 59/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT53W0548412500000005000081 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobile comm.le | ind.le**PORDENONE****STUDIO DENTISTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 85/2023**

Pordenone (PN), Via San Giuliano 2 - Lotto UNICO: Studio dentistico e odontoiatrico almeno dal 1994, al piano primo del condominio Omicron, int. 2, su 169 mq, con 9 stanze oltre all'ampio ingresso e 4 locali di servizio/accessori. Parcheggio privato non regolamentato. Occupato da terzo con titolo non opponibile alla procedura, in fase di liberazione. Prezzo base Euro 72.563,00. Offerta minima Euro 54.422,25. Vendita senza incanto sincrona mista 17/06/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 85/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT62Y0835612500000000999384 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRATA DI PORDENONE**PIZZERIA RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 124/2023**

Prata di Pordenone (PN), Via Della Chiesa 42 - Lotto UNICO: Trattasi di una pizzeria ristorante con i locali principali al piano rialzato oltre ai locali accessori al piano seminterrato ed un garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.650,00. Offerta minima Euro

69.487,50. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/06/2025 ore 15:30 presso il proprio Studio professionale in Pordenone, Viale Guglielmo Marconi n. 30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74Q0548412500000000144 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Loris Padalino con Studio in Pordenone (PN), Viale Guglielmo Marconi 30, telefono 0434 27969.

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

SAN QUIRINO**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**CAUSA DIVISIONALE N. 2328/2022**

San Quirino (PN), Via Belvedere 23 - Lotto UNICO: Complesso immobiliare composto da: B) Chiosco per la vendita di prodotti agricoli con difformità catastali ed edilizie, occupati da terzi - C) Terreni agricoli della sup. catastale complessiva di ha 2.11.20, coltivati a mais privi di impianti di irrigazione con difformità edilizie, giusta contratto di affitto di fondi rustici. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/06/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Div. R.G. 2328/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT05G0623012504000016355262 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

LA VALLE AGORDINA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 40/2020 - Vendita senza incanto sincrona mista: 8/07/2025 ore 10:25 termine offerte telematiche 7/07/2025 ore 12:00, analogiche ore 13:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LA VALLE AGORDINA (BL), Via Le Campe 14 - LOTTO UNICO - Fabbicato isolato ubicato lungo la viabilità regionale, con destinazione mista commerciale (bar - ristorante) / residenziale, realizzato su un mappale della sup. di 400 mq, consta di tre p.f. terra collegati da un vano scale comune; sup. coperta totale del fabbricato ca. 262 mq, sup. scoperto di pertinenza ca. 1138 mq; si trova in precarie condizioni; occupato dal debitore per deposito - magazzino - Prezzo base: Euro 37.233,00 offerta minima Euro 27.924,75. Professionista Delegato: Avvocato Astore Morena tel. 0437291570. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

LONGARONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 47/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/09/2025 ore 10:30 termine offerte 08/09/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LONGARONE (BL), Via IX Ottobre 1963 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di immobile su due livelli, con accesso autonomo attraverso scala, perimetrato da ampio terrazzo; sup. complessiva di ca. mq 207 oltre al terrazzo di mq 34,80, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, bagno - lavanderia, bagno, tre camere; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 42.500,00 offerta minima Euro 32.000,00 - Delegato: Avv. Casagrande Monica tel. 0437941039. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

PIEVE DI CADORE

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 75/2023 - Vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA: 17/06/2025 ore 10:00 termine offerte 16/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - PIEVE DI CADORE (BL), - Via Carlo Malatesta da Rimini - LOTTO 1 - Fabbicato condominiale in corso di costruzione composto da n. 8 unità abitative con autorimessa interrata e scoperto, composto da interrato con posti auto e cantine, n. 3 piani fuori terra e sottotetto; al piano terra è composto da n. 3 unità abitative, al piano I è composto da n. 2 unità abitative e al piano II è composto da n. 3 unità abitative (di cui due si sviluppano

su due piani, ovvero al piano II e al sottotetto). Il fabbricato è finito al grezzo avanzato; non accatastato. Prezzo base: Euro 1.064.000,00 offerta minima Euro 798.000,00 La vendita è soggetta a IVA - Via Carlo Malatesta da Rimini / Via Cogonie - LOTTO 2 - Terreni a destinazione edificatoria, individuati al Catasto Terreni, Foglio 29, mappale 459, are 1,30, qualità prato; Catasto Fabbicati, Foglio 29, mappale 510, sub. 17, cat. F/1 (area urbana), mq 818. Il mappale 459 fa parte del Lotto n. 1 della Lottizzazione "Pecol Alto" e non è edificato. Il mappale 510 sub. 17 fa parte degli esterni di un condominio denominato "Pecol C". Entrambi i terreni attualmente sono a verde. Prezzo base: Euro 57.000,00 offerta minima Euro 42.750,00 La vendita è soggetta a IVA - Professionista Delegato: Avvocato Del Moro Luca tel. 0437443172 - email avv.lucadelmoro@gmail.com. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Terreno | Immobile agricolo

BELLUNO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 27/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 8/07/2025 ore 9:00 termine offerte 7/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - BELLUNO, Via Guido Rossa - LOTTO UNICO - TERRENO ad uso direzionale edificabile e non edificato, compreso all'interno del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.U.A.) che interessa l'area dismessa denominata "ex I.C.B.", in località Mier; di sup. catastale mq 87.578, di forma irregolare, giacitura mediamente in pendio; la porzione edificabile è di 29.594,01 mc. La volumetria sopra indicata è il volume massimo ancora realizzabile per il quale rimangono in vigore le indicazioni normative del PUA convenzionato e che dovrà essere oggetto del rilascio di adeguato titolo edificatorio ai fini dell'effettiva realizzazione. Si verifichi il compendio il loco e si prenda accurato esame del CDU - Prezzo base: Euro 753.300,00 offerta minima Euro 564.975,00. Professionista Delegato: Avvocato Astore Morena tel. 0437291570. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.



www.gpsaste.it



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 74/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Adua 17: appartamento al piano terra di un condominio di 3 piani fuori terra e complessivi 3 alloggi. Alloggio completamente ristrutturato nel 1988, della sup. complessiva di circa mq 56 in discrete condizioni manutentive. Accesso dall'atrio-vano scala comune dal quale si accede anche ad un piccolo cortile esterno (circa mq 7) con piccolissimo ripostiglio (mq 1.50) di esclusiva proprietà. Libero. Conformità catastale: non rilevate discordanze. Vedasi Perizia. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/07/2025 ore 10:30.

ADRIA

ABITAZIONE CON ACCESSORI STACCATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di Divisione n. 1932/2024

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Terranova 14: fabbricato a uso civile abitazione del tipo lineare ed elevato su 2 piani fuori terra con retrostanti corpi accessori staccati (identificati come "Immobile A" fabbricato principale con accessorio retrostante e "Immobile C" corpo accessorio staccato uso cantina) e area scoperta di pertinenza ("Immobile B" area urbana). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: Non regolare, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita

Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/07/2025 ore 17:00.

FRASSINELLE POLESINE

ABITAZIONE CON GARAGE CANTINA E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 159/2024

FRASSINELLE POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roma 396: abitazione singola (piano T-1, sup. di 158 mq) con garage, cantina e cortile esclusivo. Libero. regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 67.000,00, offerta minima: Euro 50.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/06/2025 ore 12:30.

GAVELLO

CASA SINGOLA CON VANI ACCESSORI E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 4/2024

GAVELLO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Arginone Inferiore 1: fabbricato unifamiliare, casa singola di tipo rurale, ad uso civile abitazione, disposta su tre piani fuori terra, superficie 264 mq, con relativi vani accessori e area cortiliva di pertinenza. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si dichiara la conformità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 35.200,00, offerta minima: Euro 26.400,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Finotti, tel. 042622672. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/07/2025 ore 09:00.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

PORTO VIRO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio Divisionale n. 33/2025

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota indivisa di 1/1 - Lotto UNICO - Località Contarina, Via Papa Giovanni XXIII 20/5: appartamento posto in un edificio condominiale senza ascensore e da un garage al piano terra, staccato dall'edificio condominiale e, di fronte ad esso, vi è una tettoia. L'appartamento si sviluppa su due livelli, piano primo e secondo della sup. catastale di mq 93. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 67.500,00, offerta minima: Euro 50.625,00. Giudice Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Nicola Rubiero, tel. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/06/2025 ore 12:00.

PORTO VIRO

CASA ACCOSTATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Donada, Via Monti Turrini 10: casa accostata interclusa, sviluppata su due piani fuori terra (5 vani). Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario salvo che quest'ultimo non esoneri espressamente il Custode. Difformità. Si rinvia alla Perizia

per ogni specifica, in particolare alla problematica inerente l'accesso all'immobile e agli adempimenti necessari per la sua risoluzione. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/07/2025 ore 10:00.

SALARA

ABITAZIONE CON SCOPERTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 133/2024

SALARA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Veratica 2040: abitazione civile (sup. lorda ca mq 198) con scoperto (ca mq 976). Unità posta a nord di un edificio composto da 2 abitazioni una a sud e una a nord, con ingresso a servizio anche dell'altrui proprietà (servitù di passaggio). L'abitazione è composta da p. terra, p. primo, sottotetto in condivisione con unità posta a sud, con necessario intervento di manutenzione straordinaria. Occupato, sarà liberato a cura della procedura. Difficoltà, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 17.500,00, offerta minima: Euro 13.125,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Silvia Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/07/2025 ore 09:30.

STIENTA

APPARTAMENTO CON PICCOLO TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 114/2024

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 360: appartamento ad uso abitativo al piano terra e primo, sup. tot. 100 mq, tot. escluse aree scoperte 88 mq, con annesso piccolo ritaglio di terreno ad uso esclusivo. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli ed oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli anche per quanto attiene la servitù di passaggio pedonale e carraio di cui all'atto autenticato del 1987. Prezzo base: Euro 49.600,00, offerta minima: Euro 37.200,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della ven-

dità: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Eleonora Baldachini, tel. 3403221879. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/06/2025 ore 15:00.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

CANARO

VILLETTA CON DUE GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 216/2022

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via A. Gramsci 368: villetta singola con 2 garage, magazzino e area cortiliva. La sup. lorda commerciale è di circa 169,80 mq per l'abitazione con garage, di circa 25,04 mq per il garage esterno e il magazzino e di circa 510 mq per l'area scoperta. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 109.000,00, offerta minima: Euro 81.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/07/2025 ore 09:00.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

MONTAGNANA - PRESSANA

APPARTAMENTO - UNITÀ RESIDENZIALI AL GREZZO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Giudiziale n. 21/2023

MONTAGNANA (PD) - PRESSANA (VR) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - MONTAGNANA - Via Giacomo Matteotti: appartamento al piano primo di mq 51 catastali (composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, antibagno e bagno, 1 letto, 1 ripostiglio) facente parte di un fabbricato composto da più unità residenziali e commerciali, oltre a quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C. Occupato sino alla liquidazione. Irregolarità e difformità come da perizia a cui si rinvia. Vendita soggetta ad imposta di registro. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro 30.750,00. - Lotto 2 - PRESSANA - Via San Francesco 41: immobile composto da 2 unità residenziali su 2 piani di elevazione di tot. mq 530 circa al grezzo, con annessi, area scoperta di mq 1480 e terreno adiacente di mq 2811; identificazione catastale come da Avviso. Unità immobiliari accatastate in classamento F4; necessità di presentare pratica edilizia e presen-

za di tettoia da demolire. Libere ma non abitabili essendo al grezzo. Si rinvia alla perizia per i dettagli. Vendita soggetta ad imposta di registro. Prezzo base: Euro 98.500,00, offerta minima: Euro 73.875,00. G.D. Dott.ssa Sofia Gancitano. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dott.ssa Maria Clotilde Castellani, tel. 04251687579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/05/2025 ore 15:30, Sala Asta Telematica Viale Don Lorenzo Milani 1 Rovigo.

PERNUMIA

ABITAZIONE CON CAPANNONE E TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 205/2024

PERNUMIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Casona, Via Palù Inferiore 9: fabbricati ad uso abitazione (sup. di ca 299,63mq) e strumentali agricoli con area pertinenziale (sup. ca 250mq per il capannone, e ca 430mq per la tettoia) e terreni agricoli (sup. ca 16.940mq) attigui e poco discosti. Immobile per una parte occupato senza titolo opponibile e per l'altra parte costituisce l'abitazione principale e verrà liberata a cura e spese della procedura al trasferimento, salvo esoneri. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri. Vedasi Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 280.000,00, offerta minima: Euro 210.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/06/2025 ore 09:00.

Immobilie comm.le|ind.le

ROVIGO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 152/2023

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota indivisa di 1/1 - Lotto 2 - Frazione di Buso, Via Passetto 84: numero due unità immobiliari con destinazione a magazzino della superficie di 155 mq e di 177 mq, site in frazione di Buso, situate a circa 6 km dal centro cittadino. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Nicola Rubiero, tel. 3337606652. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/07/2025 ore 09:00.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 416/2022

TREVISO (TV) – Via Lattes n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente: - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso dal piano terra; disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno e terrazza al piano primo; - su corpo secondario garage con ripostiglio al piano terra; - pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 98; - ulteriore area scoperta di complessivi mq. 180 in quota 1/2. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 01/07/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CASALE SUL SILE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 112/2020

CASALE SUL SILE (TV) – Via Torcelle n. 16 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ripostiglio, taverna, w.c., disimpegno e due cantine al piano terra; cucina-soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno e portico al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 356. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 218.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 163.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/06/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CASIER

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 364/2023

CASIER (TV) – Via Lorenzo Da Ponte (angolo Vicolo Lorenzo Da Ponte) n. 5/1 - Lotto unico, Piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) di Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e terrazza al piano terra; pertinenziali garage con magazzino al piano primo interrato, lastrico solare di catastali mq. 10 al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 36. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/2025 alle ore 12:00. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CASTELFRANCO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 117/2021

ERRATA CORRIGE/RETTIFICA - Il presente sostituisce il precedente estratto pubblicato su "La Rivista delle Aste Giudiziarie" il 07/03/2025 in quanto per errore è stata inserita la descrizione del lotto 2 anziché quella corretta del lotto 3 CASTELFRANCO VENETO (TV) – località Salvarosa, Via G. Caboto civ. 66 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da:

ingresso al piano terra; taverna e cantina al piano scantinato; soggiorno, cucina, cucinino con poggiorio, due camere, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo; - porzione di fabbricato ad uso laboratorio con servizi accessori al piano terra; - pertinenziali lastrico solare al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 1234, in parte censita al Catasto dei Terreni; - ulteriore area di complessivi mq. 310, in parte censita al Catasto dei Terreni, destinata a strada di accesso, in quota 1/3. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

CODOGNÈ

COMPLESSO IMMOBILIARE - ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. 10709/2013

CODOGNÈ (TV) – Via Roma nn. 8, 11 e 12 - Lotto 1 (in perizia Lotti 1, 2, 3 e 4), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare storico e precisamente: - porzione del corpo centrale e ala est di Villa Toderini risalente al XVIII sec. sviluppata su tre piani fuori terra con annessi sottoportico al piano terra, magazzino al piano terra su distinto corpo di fabbrica e piscina scoperta; pertinenziale autorimessa al piano terra e area scoperta esclusiva sul fronte e sul retro della villa; - corpo terminale, in corso di ristrutturazione, a est della barchessa, di due piani fuori terra con annessa corte esclusiva di mq. 42 catastali nonché pertinenziale area scoperta di mq. 873 catastali; - ampia area scoperta destinata a parco con parte di peschiera, nonché quota di 27/60 parte dei due viali laterali di accesso alla villa e ai corpi annessi. In parte occupato da un comproprietario, in parte libero. Prezzo base Euro 1.245.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 934.200,00. Lotto 5, località Borgo Chiesa, in Via Giuseppe Mazzini n. 3, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, disimpegno, pranzo-soggiorno, salotto, stanza, ripostiglio, lavanderia-centrale termica al piano terra; disimpegno, quattro camere e due bagni al piano primo; annesso ripostiglio al piano terra su distinto corpo di fabbrica; pertinenziali garage al piano terra su distinto corpo di fabbrica e area scoperta esclusiva di mq. 2.900 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 176.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.600,00. Vendita senza incanto sin-

crona mista in data 01/07/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

GODEGA DI SANT'URBANO

VILLETTA UNIFAMILIARE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 320/2022

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - frazione Pianzano, in Via dei Pini (catastalmente Viale Vittorio Veneto) n. 13 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Villetta unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: piscina, palestra, sauna e locali accessori al piano primo sottostrada; ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, disimpegno, w.c., due camere, ripostiglio, centrale termica, due bagni, spogliatoio e giardino interno al piano terra; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 1341. Libero da persone, chiavi presso esecutato. Prezzo base Euro 322.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 241.500,0. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/06/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Favarato presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PIEVE DEL GRAPPA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 44/202016

PIEVE DEL GRAPPA (TV) - località Crespano del

Grappa, in Via Monte Asolone n. 26 - Lotto 2, località Crespano del Grappa, in Via Monte Asolone n. 26, con accesso attraverso proprietà di terzi, piena proprietà per l'intero di Fabbricato destinato ad asilo per l'infanzia catastalmente composto da: ingresso, disimpegno, mensa, locali adibiti ad attività comuni e riposo, servizi accessori al piano terra; ufficio, deposito e w.c. al piano primo; pertinenziali cantina al piano sottostrada, area scoperta di catastali mq. 449; terreno agricolo di complessivi catastali mq. 2198. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 144.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/06/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Sciolli presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PONTE DI PIAVE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 190/2023

PONTE DI PIAVE (TV) - località Negrizia, in Via Grave di Sopra n. 57 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Fabbricato unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, lavanderia, disimpegno, taverna, tinello, magazzino e centrale termica al piano terra; due camere, bagno, due magazzini, due disimpegni e ripostiglio al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 1052. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 109.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/06/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

VILLORBA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 355/2017

VILLORBA (TV) - località Fontane Chiesa Vecchia, in Via Fontane n.116 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare intercluso con passaggio su proprietà di terzi (vedi perizia pag.128) e precisamente: porzione di fabbricato catastalmente composta da: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno e portico/veranda/soggiorno al piano terra; tre camere, disimpegno, corridoio e bagno al piano primo; corridoio, disbrigo, bagno, due camere e terrazza al piano secondo; su corpo secondario cantina, centrale termica, w.c., veranda e garage al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/06/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immibile comm.le|ind.le

VITTORIO VENETO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2023

VITTORIO VENETO (TV) - Via delle Terme (catastalmente Viale della Vittoria), n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di albergo su cinque piani: interrato, terra, primo, secondo, terzo e quarto (catastalmente piani T-1-2), con area scoperta di pertinenza di circa mq. 725. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 1.072.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 804.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/06/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 -

0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Terreno|Immobile agricolo

SUSEGANA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 294/2020

SUSEGANA (TV) – frazione Ponte della Priula, in Via Aldo Moro - Lotto 2, frazione Ponte della Priula, in Via Aldo Moro, piena proprietà per l'intero di Appezamento di terreno per gran parte edificabile di complessivi catastali mq. 23769. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 484.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 363.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/06/2025 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Carla Saccardi presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



TREVISIO Vendite Asset

Abitazione|Accessorio

TREVISIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 162/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta
TREVISO (TV) – Via Borgo Cavalli n. 26 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento che si sviluppa al piano secondo e terzo di un edificio condominiale. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima Euro 147.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/06/2025 alle ore 9.30 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, Istituto vendite Giudiziarie con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassociati.net).

CISON DI VALMARINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 69/2022

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta
CISON DI VALMARINO (TV) – Via Montesanto n. 10 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento con area scoperta comune. Libero. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Vendita senza incanto in data 17/06/2025 alle ore 9.30 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profassociati.net).

TARZO

UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 150/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Zanon
TARZO (TV) – Loc. Zuel n. 4 – LOTTO UNICO, quota del 100% della piena proprietà di abitazione di modeste dimensioni ad un unico piano terra, della superficie lorda di mq. 66 e una veranda e ripostiglio di mq. 16, dotato di area scoperta di mq. 1.000. Libero, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto in data 18/06/2025 ore 16.00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. E' possibile visitare gli immobili posti in vendita, tramite il Custode Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via degli Internati 1943-45 n. 30, 31057 Silea (TV) tel. 0422-435022-30 / Fax 0422 1600120 mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it. con prenotazione da effettuarsi sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immobile comm.le|ind.le

CONEGLIANO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 197/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta
CONEGLIANO (TV) – Via Francesco Fenzi n. 45 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di immobile commerciale ubicato al piano terra e interrato, facente parte del Condominio Padovan. Libero. Prezzo base Euro 126.270,56. Offerta minima Euro 94.702,92. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/06/2025 alle ore 10.00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, dott.ssa Lorena Andreetta. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta con studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3 (tel. 0438/260370, fax 0438/260405 e-mail procedure@profassociati.net).



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

CASA SINGOLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 542/2019

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita
Avv. Antonio Ferrarelli

CONEGLIANO (TV) - Via Silvio Pellico n. 30 - Lotto unico, piena proprietà di casa di civile abitazione singola, a due piani fuori terra ed un piano interrato, con garage pertinenziale e area scoperta esclusiva di mq 738 catastali, realizzata tra il 1974 ed il 1975. Al piano seminterrato sono siti un magazzino, due cantine ed un vano scala collegante il piano seminterrato al piano terra/rialzato. Il piano terra è costituito da portico esterno, ingresso, cucina, cucinino, soggiorno, vano scale di collegamento del piano terra/rialzato al piano seminterrato e al piano primo, disimpegno, lavanderia, wc, garage, cantinetta ed area scoperta esclusiva. Il piano primo è costituito da vano scala di collegamento, atrio, 3 camere, 2 ripostigli, bagno e soffitta. L'abitazione si presenta in uno scarso stato di conservazione. L'unità immobiliare è occupata dall'esecutato e dalla figlia con il proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 189.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 141.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 3 LUGLIO 2025 ore 14.30 presso

i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato sito in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; e mail: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Via Internati 1943-45 Silea (TV), tel. 0422-435030 / fax 0422-298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

Immobile comm.le | ind.le

PONZANO VENETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 233/2020

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita
Dott. Alberto Lazzar

PONZANO VENETO (TV) - via Roma - Lotto 2, civ. 93 piena proprietà per l'intero di negozio facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Crema". L'immobile risulta libero da persone con beni mobili in stato d'abbandono. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 109.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 17 GIUGNO 2025 alle ore 09,30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento (tel. 0422.881856-887758), presso lo studio del delegato DOTT. ALBERTO LAZZAR in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. - Professionisti Delegati alle Esecuzioni: tel.: 0422/1847175; fax: 0422/1847176; e-mail: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n.30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422/298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite AsteTeam

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Carlo Ciaccia

TREVISO (TV) - Piazzale Pistoia n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento sito ai piani terra, primo e secondo della scala F, distinto con n. int. 21, della estensione lorda di circa mq 109,82, composto da vani 5,5 più accessori con annesso garage pertinenziale della estensione lorda di circa mq 13,15 chiuso con corsia comune di manovra posto al piano terra oltre ogni accessione, pertinenza, adiacenza, dipendenza, servitù attive e passive nonché quota di 12,88/1000 dell'unità immobiliare adibita ad uso civile abitazione al piano ammezzato facente parte del medesimo fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 11.06.2025 alle ore 15,00 presso la nota sede del Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153 (Ulteriori informazioni potranno essere acquisite via mail info@asteteam.tv o telefonando ad ASTE TEAM al n. 04221627873 dal lunedì al vener-

di dalle ore 9:00 alle ore 12:00), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 356/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi

CASTELFRANCO VENETO (TV) - viale Europa n. 19 - interno 4 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo con annesso garage al piano interrato in un contesto condominiale, denominato "Condominio LE LOGGE"; l'appartamento si compone di ingresso/soggiorno con angolo cottura in un unico ambiente, disimpegno, una camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 74.200,00. Offerta minima Euro 55.650,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 18 giugno 2025 ad ore 16.45 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Matteo ORLANDI, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

CIMADOLMO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 295/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Matteo Orlandi
CIMADOLMO (TV) - piazza Martiri della Libertà n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare ad uso abitativo disposta su due piani

(piano terra e piano primo) con ampio scoperto di pertinenza, oltre da un manufatto rappresentato da tettoia aperta. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 11 giugno 2025 ad ore 16.35 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Matteo ORLANDI, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

PONTE DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile: n. 3353/2022 R.G.

Giudice: Dott. Marco Saran; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero. Abitazione su due piani, parte di un fabbricato bifamiliare, ubicata in Comune di Ponte di Piave, fraz. Negrizia, Via Chiesa n. 37 (part. 248). Al piano terra: ingresso attraverso un portico, sala da pranzo, cucina, soggiorno, bagno, locale attualmente adibito a magazzino con accesso dall'esterno; al piano primo: corridoio, terrazzo, due camere da letto. Area scoperta di pertinenza di complessivi mq 88. Le part. 366 e 457, corrispondenti ad altra area scoperta a sud-est dell'abitazione, sono gravate da servitù di passaggio a favore di terzi. Il tutto come meglio descritto e rappresentato nella perizia di stima e integrazione della dott.ssa Cristina Rusalen depositate agli atti del fascicolo della causa. Disponibilità: liberi. Prezzo base: Euro 77.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 57.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 25 giugno 2025 ad ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Ausiliario con funzioni di Custode per la visita agli immobili: sig. Fabrizio Basei, e-mail: basei.fabrizio@gmail.com.

www.asteannunci.it

REVINE LAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare: R.G. 66/2019

Giudice della esecuzione: Dott.ssa. Paola Torresan; Professionista delegato alla vendita: Dott.ssa Francesca Volpato

REVINE LAGO (TV) - Via Sottocroda n. 85 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato singolo su tre piani fuori terra, suddiviso di fatto in due alloggi. Al p. terra zona giorno con cucina, sala da pranzo, soggiorno-cucina. Dal piano terra si raggiunge con due diverse scale il piano primo dove si trovano i disimpegni della zona notte, tre camere, di cui due doppie, e due bagni. Dal piano primo si raggiunge con due diverse scale il piano secondo, dove si trovano i disimpegni della zona notte, tre camere, di cui due doppie, un bagno ed un ripostiglio. Nel retro sono presenti un'autorimessa, una centrale termica ed una lavanderia; area scoperta ad uso esclusivo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.400,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12/06/2025 ore 09:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Gruppo Edicom S.p.a. sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita: analogiche presso lo Studio del Delegato d.ssa Francesca Volpato, sito in Treviso (TV)-Viale d. Repubblica 205, mail: francescavolpato.tv@gmail.com, PEC francesca.volpato@odcctv.legal-mail.it aperto al pubblico nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle ore 13:00. previo appuntamento telefonico (tel. 0422 1835373), telematiche secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili inoltrando la richiesta attraverso il "Portale delle Vendite Pubbliche" accessibile <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

VALDOBBIADENE

ABITAZIONE E LABORATORIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 265/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Bolognesi

VALDOBBIADENE (TV) – Via San Rocco nr. 16, int. 1 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di fabbricato residenziale di tipo economico e magazzino posti in un unico corpo di fabbrica. La porzione residenziale del fabbricato è composto da due piani fuori terra ed è destinato ad abitazione residenziale. Al piano seminterrato è presente il laboratorio-magazzino. Il bene comprende i seguenti locali: - Piano terra: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e scale di accesso al piano primo. - Piano primo: n. 2 camere da letto matrimoniali, camera singola, corridoio e scale di accesso al piano terra. Al piano terra è presente una terrazza di mq 35 circa, accessibile dal soggiorno. Complessivamente trattasi di unità di superficie commerciale di 86mq. Laboratorio di circa 50mq e magazzino di circa 20mq siti al piano seminterrato dell'edificio residenziale. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 12.06.2025 alle ore 9.30 presso lo "Studio Epica", in Via Terraglio 68/A, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo "Studio Epica", Via Terraglio n. 68/A, Treviso (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, tel. 0422 435022-30. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. Marco Bolognesi, con studio in Treviso, Via Terraglio 68/A, tel. 041 0986028 (e-mail marco.bolognesi@epicacommmercialistive.it).

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

TREVISIO

MAGAZZINO - GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 137/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi
TREVISIO (TV) – via Terraglio – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di magazzino diviso in due parti speculari, oltre a due box adibiti a garage, con annessa ampia area privata scoperta di pertinenza. Libero da persone e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 80.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di area verde investita con specie arboree di pregio ornamentali. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 135.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 101.250,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di area verde investita con specie arboree di pregio ornamentali. Il Lotto è costituito da due corpi arborati tra loro separati e forniti di un unico accesso privato posto nell'estremità Ovest della porzione Ovest del fondo. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 135.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 101.250,00. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista in data 05 giugno 2025 ad ore 10.30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422-433833), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziadert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

GIAVERA DEL MONTELLO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 325/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ubicate in Comune di Gavera del Montello (TV), frazione Cusignana, via Lavagei n. 47, composte da un fabbricato ad uso abitazione disposto ai piani terra (portico, soggiorno, due sale da pranzo, cucinino, lavanderia, bagno, locale C.T., studio, taverna e due ripostigli), primo (cinque camere, bagno e terrazzo) e secondo (due locali soffitta) per una superficie lorda complessiva di circa mq. 530 e da un annesso rustico disposto ai piani terra (portico a tutta altezza, locale ricovero attrezzi e bagno) e primo (locale granaio, magazzino e terrazza) con area scoperta di pertinenza di oltre mq. 5.000. Comproprietà del vialetto di accesso. Stato di conservazione: discreto. Occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 208.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 156.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ubicate in Comune di Gavera del Montello (TV), frazione Cusignana, con accesso da via Lavagei tra i civici 47 e 51, costituite da terreni per complessivi mq. 40.210 adibiti a pista di allenamento e addestramento di cavalli da corsa e da due fabbricati adibiti a ricovero attrezzi e mezzi agricoli con annessa corte esclusiva di mq. 2833. Occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 26.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 11 giugno 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta

con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

TREVISIO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 402/2021 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco
Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto unico, piena proprietà di porzione di fabbricato adibito ad albergo denominato "Hotel Aurora" sito in Comune di Treviso, Piazzale Ospedale n. 23 dotato di ascensore e composto al piano terra da reception, sala colazione, centrale termica; al piano primo da ripostiglio, bagno comune e 12 camere da letto con locale bagno, terrazza comune accessibile; al piano secondo da 5 camere da letto con locale bagno e terrazzino riservato. Capacità recettiva autorizzata per 16 camere e complessivi 25 posti letto. Stato di conservazione discreto.
Prezzo base: Euro 560.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 420.000,00
Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: EURO 20.000,00
VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 18 giugno 2025 alle ore 14,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita:
Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32.
Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita.
Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



Terreno|Immobilie agricole**COLLE UMBERTO****VIGNETO A CORPO UNICO ATTO A PROSECCO D.O.C.**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 221/2019 r.g. [Esecuzione mobiliare n. 2434/2021] [Volontaria Giurisdizione n. 1014/2021]**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato/Amministratore Giudiziario Dott. Marco Parpinel

COLLE UMBERTO (TV) – Via Bonemi n. 3 – LOTTO 4, Piena Proprietà (100%) di vigneto a corpo unico atto a prosecco d.o.c. con abitazioni, cantine, magazzini agricoli ed attrezzature agricole ed enologiche. I vigneti sono oggetto di contratto d'affitto di fondo rustico ex art. 45 L. 203/1982 stipulato in data 12.2.2025 dall'Amministratore Giudiziario e Custode Giudiziario con scadenza 30.10.2025. Gli immobili abitativi e rurali sono nella disponibilità e uso degli esecutati che peraltro hanno la residenza in due unità immobiliari di civile abitazione. Prezzo base Euro 9.146.440,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.859.830,00. Rilancio minimo Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 23.5.2025 alle ore 9:00 presso TRIBUNALE di Treviso - Aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la Segreteria dello studio del Delegato [h. 9.00-12.00; 14.00-17.00] in Via Canova n. 6 Treviso (TV), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Marco Parpinel, studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304) inviando, altresì, un'email all'indirizzo esecuzioni@addendastudio.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al sopra indicato professionista quale anche Delegato alla vendita.

MOGLIANO VENETO**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 19/2023**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Iginio Berti

MOGLIANO VENETO (TV) – via Bonisiolo – LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno avente destinazione di ZONA PER INSEDIAMENTI TURISTICI E RICREATIVI di circa mq 9.373 catastali tenuto a parco alberato con la presenza dei ruderi di due fabbricati di civile abitazione attualmente inagibili (ex Villa Calligaris) in pessimo stato conservativo (parzialmente crollati e privi di copertura). L'immobile, tra altri vincoli urbanistici, è classificato come "Parchi e giardini storici di non comune bellezza - art.32 PALAV recepita con Var. PRG n. 30 DGRV 3321/2006"; inoltre gran parte dei terreni ricade in fascia di rispetto stradale e risultano costituite servitù coattive a favore della viabilità ivi realizzata. Libero. Prezzo base Euro 680.000,00. Offerta minima Euro 510.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data giovedì 12 Giugno 2025 alle ore 16.15 presso la Casa d'aste Aste 33 s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del delegato in Piazzetta Elio Boito n. 8/2, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Dott. Iginio Berti con Studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 – Castelcuco (TV) - tel. 0423. 962175 – mail iginoberti@tiscali.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

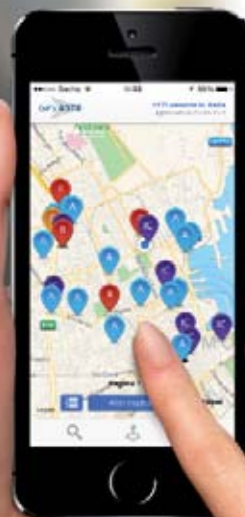
SPRESIANO - GIAVERA DEL MONTELLO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 452/2019 R.G.**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto Terzo, piena proprietà per l'intero. Apprezzo di terreno agricolo ubicato in Comune di Spresiano, di superficie catastale complessiva mq. 14.699, accessibile tramite servitù di passaggio a carico del m.n. 895. Stato di occupazione: liberi. Prezzo base: Euro 76.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 57.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto Quarto, piena proprietà per l'intero. Lottizzazione residenziale denominata "degli Olmi", comprensiva delle aree destinate a viabilità, parcheggi, marciapiedi e verde, ubicata in comune di Giavera del Montello, località Santi Angeli, con accesso dalla via Ardit, della superficie catastale complessiva di mq 12.410. Stato di occupazione: liberi. Prezzo base: Euro 224.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 168.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 23 luglio 2025 ad ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 97/2024

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Del Lavoratore 21 - LOTTO UNICO - Appartamento al terzo piano, di vani 4, superficie catastale mq 66, con annesso magazzino e area scoperta; spese condominiali impagate Euro 3.353,77, spese condominiali ordinarie annue Euro 300,00, spese per la regolarizzazione urbanistica Euro 7.900,00 - Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima Euro 37.687,50. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 01/07/2025 ore 11:00 termine offerte 30/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Marciano Ernesto tel. 041959944.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



GIUDIZIO DI DIVISIONE ENDOESECUTIVA RG N. 21439/2024

VENEZIA, centro storico, sestiere di Cannaregio n. 5129 Calle del Fumo - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta di un piano terra con ingresso, stanza e bagno, scala di salita al piano primo che dà accesso all'appartamento composto da ingresso-corridoio che conduce alla cucina, dotata di un piccolo poggolo, e al soggiorno; dal lato opposto dello stesso corridoio - ingresso si trovano due bagni di modeste dimensioni, una stanza da letto e un'altra camera; in discrete condizioni - Prezzo base Euro 455.809,52. Offerta minima Euro 341.857,14. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/06/2025 ore 10:00 termine offerte 25/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Baretton Antonella tel. 0415232298 mail abaretton@tin.it.

VENEZIA

ABITAZIONI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 1477/2022

VENEZIA, Mestre, Via San Fermo 10 - LOTTO UNO - LOTTO QUATTRO: Abitazione al piano terra composta da ingresso, due camere, una sala da pranzo con cucinino, una stanza / studio ed un ripostiglio, con locale ad uso serra nel sottoscala (lotto 1) con annesso garage al piano terra (lotto 4). Liberi da persone ma occupata da beni mobili che verranno smaltiti. Prezzo base Euro 159.600,00. Offerta minima Euro 119.700,00 - LOTTO DUE - LOTTO TRE: Abitazione al primo piano composta da ingresso, un disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere e relativi accessori (lotto due) con annesso garage al piano terra (lotto 3). Liberi da persone ma occupata da beni mobili che verranno smaltiti. Prezzo base Euro 195.300,00. Offerta minima Euro 146.475,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 12/06/2025 ore 11:00 termine offerte 11/06/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Bovo Anna tel. 041/959944.

CAMPONOGARA

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 250/2024

CAMPONOGARA (VE), Via Papa Giovanni XXIII 55 - LOTTO UNICO - Fabbricato ad uso abitazione con garage e annesso agricolo allo stato grezzo (A) e fab-

bricato ad uso residenziale e agricolo (B) da demolire prima della richiesta di agibilità del nuovo fabbricato ora al grezzo; unità libere - Prezzo base Euro 178.050,00. Offerta minima Euro 133.537,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/06/2025 ore 16:00 termine offerte 16/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

CAVARZERE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di divisione R.G. n. 7926/2022

CAVARZERE (VE), Fraz. San Pietro, Via 5 Martiri 9A/9 B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di condominio, che deriva dalla fusione di due unità immobiliari, di complessivi mq 155, dispone di ampio locale pranzo - soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, portico esclusivo, di cucinino - pranzo, disimpegno, camera, bagno, ampio terrazzo. Autorimessa al p. interrato di sup. commerciale 28 mq; locale ad uso deposito - magazzino al p. interrato di sup. commerciale 7 mq. In buono stato di conservazione, libero - Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/07/2025 ore 15:00 termine offerte 01/07/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Colucci Caterina tel. 0415200559.

CEGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 71/2024

CEGGIA (VE), Via Ramedello 890 - LOTTO UNICO - Appartamento completamente sviluppato al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, camera e camera guardaroba; scoperto esclusivo dell'appartamento di mq 100. Libero - Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 02/07/2025 ore 15:00 termine offerte 01/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Merlo Cristina tel. 0421333345.

CHIOGGIA**SOTTOTETTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 70/2022**

CHIOGGIA (VE), Loc. Isola Verde, Via Nettuno 5 - LOTTO UNICO - Locale disabitato e al grezzo delle finiture costituente il piano sottotetto dell'edificio denominato condominio "Nettuno". L'immobile in mediocre stato di conservazione è privo di tutte le finiture quali pavimentazione, serramenti ed impianti. L'immobile di circa 303 mq è posto al 6 piano del condominio composto da sei piani fuori terra. L'immobile viene venduto libero - Prezzo base Euro 16.767,32. Offerta minima Euro 12.575,49. Vendita senza incanto sincrona mista: 9/07/2025 ore 15:30 termine offerte 8/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato e Custode Dott. Vianello Enrico tel. 041959000.

DOLO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 140/2023**

DOLO (VE), Via Argine Sinistro 23 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano terra, di vani 6, sup. cat. mq 117, con garage, magazzino staccato e due aree scoperte esclusive antistanti i lati nord-ovest e sud-est, facenti parte del condominio Barbara; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 102.100,00. Offerta minima Euro 76.575,00. Vendita senza incanto IN MODALITA' ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 13/06/2025 ore 11:30 termine offerte 12/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Rasulo Giuseppe tel. 041959944.

FIESSO D'ARTICO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 130/2024**

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Giacomo Matteotti 3/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano di circa mq 100 composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, una camera, e due bagni - Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA 15/07/2025 ore 10:00 termine offerte 14/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

MIRA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 231/2024**

MIRA (VE), Via Lago del Mis 3 - LOTTO 1: appartamento al piano primo di un condominio, consistenza 4 vani, superficie 73 mq, costituito da: soggiorno con angolo cucina, disimpegno, ripostiglio, w.c., bagno, due camere da letto, loggia coperta, in buono stato di manutenzione e conservazione, con accessorio posto auto all'aperto in area condominiale. Prezzo base Euro 89.870,00. Offerta minima Euro 67.403,00 - LOTTO 2: garage al piano interrato di superficie 35 mq, raggiungibile sia con rampa esterna, sia scendendo al piano interrato attraverso il vano scala interno; essenzialmente costituito da due ambienti interni, permette sia la sosta di una autovettura di media dimensione e sia il deposito di suppellettili; l'accesso al garage è consentito aprendo un'anta in alluminio del tipo basculante, con comando manuale. Prezzo base Euro 15.760,00. Offerta minima Euro 11.820,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/07/2025 ore 18:00 termine offerte 14/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. De Stefani Nicola tel. 0415060556.

SAN DONÀ DI PIAVE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 287/2023**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Passarella 7, int. 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani: piano terra composto da ripostiglio accessibile direttamente dallo scoperto esclusivo, ingresso comprensivo di vano scala, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e ripostiglio; piano primo composto da ballatoio, disbrigo, n. 4 camere e un poggolo direttamente accessibile da una delle camere. L'unità è dotata di scoperto esclusivo ripartito in tre zone. Libera - Prezzo base Euro 66.921,75. Offerta minima Euro 50.191,31. Vendita senza incanto sincrona mista: 4/06/2025 ore 10:00 termine offerte 3/06/2025 ore 12:00. Vendita presso la Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Mestre-

Venezia via Spalti 2 - Professionista Delegato Dott. Scibilia Dante tel. 041980220.

TORRE DI MOSTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civile RG n. 1467/2020**

TORRE DI MOSTO (VE), Via Molino 37 - LOTTO UNICO - Abitazione porzione di trifamiliare di vani 7,5 e superficie catastale pari a mq 115, con annesso magazzino / garage e scoperto esclusivo; libera da persone ma occupato da beni mobili - Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima Euro 81.450,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 13/06/2025 ore 11:00 termine offerte 12/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Rasulo Giuseppe tel. 041959944.

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le****CHIOGGIA****LABORATORI - RISTORANTE - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 218/2021 + 4/2024**

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 5: Località Brondolo 28, Unità immobiliare composta da due laboratori, un wc, un disimpegno, un ufficio, un magazzino ed aree scoperte esclusive; occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 39.615,00. Offerta minima Euro 29.711,25 - LOTTO 6: Località Brondolo 24, Unità immobiliare adibita a ristorante; libero. Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima Euro 27.300,00 - LOTTO 8: Località Brondolo 24, Appartamento, locali accessori

poggioli e terrazze al primo piano con soffitta al piano secondo; libero. Prezzo base Euro 44.300,00. Offerta minima Euro 33.225,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 12/06/2025 ore 09:30 termine offerte 11/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Caputo Alessandro tel. 041959944.

SANTA MARIA DI SALA

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 10891/2022

SANTA MARIA DI SALA (VE) - LOTTO 3: Fraz. S. Angelo, Via Desman 126/A, Negozio con due stanze e wc al p. terra con ingresso autonomo, quota di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 29.025,00. Offerta minima Euro 21.768,75 - LOTTO 4: Fraz. S. Angelo, Via Desman 126/B, Abitazione al p. terra e primo con autorimessa su corpo pertinenziale e scoperto esclusivo, quota di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima Euro 62.550,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 25/06/2025 ore 9:00 termine offerte 24/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Dalla Valle Albano tel. 041959944.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MUSILE DI PIAVE - NOVENTA DI PIAVE SAN DONA' DI PIAVE

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 364/2018

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 4: Loc. Chiesanuova, Via Calle dell'Orso, Appesamento di terreno agricolo di mq 4.120 catastali; sovrastante complesso costituito da due fabbricati utilizzati per l'allevamento avicolo, da due piccole aree scoperte di complessivi mq 90 catastali; occupati dall'esecutato, ma vuoti e senza attività. Prezzo base Euro 63.963,43. Offerta minima Euro 47.972,58 - NOVENTA DI PIAVE (VE), LOTTO 8: Terreno agricolo ricadente in percorso ciclopedonale pubblico, libero. Prezzo

base Euro 1.406,00. Offerta minima Euro 1.054,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/07/2025 ore 16:30 termine offerte 28/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

PIANIGA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 306/2021

PIANIGA (VE) - LOTTO 1: Via Cavin Maggiore 110, Abitazione unifamiliare di vani 12, sup. cat. mq 317, su due piani terra e primo, con doppio garage e magazzino su pertinenza staccata; abitata dall'esecutato. Prezzo base Euro 169.500,00. Offerta minima Euro 127.125,00 - LOTTO 2: Via Cavin Maggiore, Terreno edificabile completamente recintato dotato di accesso autonomo, ricade in parte in zona C1 ed in parte in zona agricola, Seminativo cl. 2, Rd Euro 9,67 - Ra Euro 6,17. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 12/06/2025 ore 10:30 termine offerte 11/06/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Bovo Anna tel. 041/959944.

Immobile comm.le|ind.le

CEGGIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 132/2019

CEGGIA (VE), Via Adige 96 - LOTTO UNICO - Proprietà superficaria - LABORATORIO artigianale, composto da un laboratorio - magazzino a doppia altezza e una porzione destinato a mostra / vendita ed uffici che si sviluppano al piano terra e primo, ubicato lungo via Adige ove sono collocati gli accessi pedonale e carraio; dotato di un ampio scoperto esclusivo destinato a parcheggio e spazio di manovra; il sedime dell'edificio è di mq 512,80, la superficie catastale del lotto è di mq 1827; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 367.500,00. Offerta minima Euro 275.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista:

11/06/2025 ore 12:00 termine offerte 10/06/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Berto Barbara tel. 041415412.

Immobile comm.le|ind.le

CHIOGGIA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 82/2005

CHIOGGIA (VE), Loc. Valli di Chioggia, Via Valli di Chioggia, già Strada dei Sedici Laghi n. 61 - LOTTO UNICO - Capannone ad uso artigianale di circa mq 750 e terreno pertinenziale di mq 1600, tale capannone sconfina con l'angolo sud-est (per 24 mq circa) su terreno demaniale (sul quale è costruita una palazzina ad uffici), nonché striscia di terreno di mq 300 sulla quale in parte (per mq 24 circa) è costruito un edificio (di mq 66 circa) in legno, adibito a mensa (la restante parte sconfina sullo stesso terreno demaniale) - Prezzo base Euro 125.600,00. Offerta minima Euro 94.200,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 12/06/2025 ore 10:00 termine offerte 11/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Caputo Alessandro tel. 041959944.

CONA

BENI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 93/2023

CONA (VE) - LOTTO 4: Via Roma 52, Magazzino, piano T, consistenza 56 mq., dati di superficie 29 mq e con attigua tettoia e scoperto comune. Libero. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima Euro 6.525,00 - LOTTO 5: Via Roma 50, Ambulatorio, piano T, consistenza 70 mq., dati di superficie 72 mq., con scoperto comune. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/07/2025 ore 15:30 termine offerte 9/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0418221918.

MIRANO

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 127/2024

MIRANO (VE), Via Giudecca 1 - LOTTO 1: ufficio al primo piano, interno 6 del civico 1, consistenza 2 vani, superficie 54 mq, dotato di ingresso autonomo, composto da una piccola sala d'attesa, n. 2 uffici, magazzino / archivio ed un bagno; prezzo base Euro 92.038,00 offerta minima Euro 69.029,00 - LOTTO 2: ufficio al primo piano, consistenza 2 vani, superficie 45 mq, interno 8 del civico 1, dotato di ingresso autonomo, composto da un ufficio con più postazioni di lavoro e bagno; prezzo base Euro 81.439,00 offerta minima Euro 61.079,00 - LOTTO 3: ufficio al piano T-1, consistenza 1,5 vani, superficie 26 mq, dotato di ingresso autonomo, composto da un piccolo disimpegno, un ufficio ed un bagno ora utilizzato quale ripostiglio / archivio; prezzo base Euro 45.589,00 offerta minima Euro 34.192,00 - Gli immobili vengono consegnati liberi - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/07/2025 ore 11:00 termine offerte 07/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott.ssa Vianello Valentina tel. 041971123.

Terreno|Immobile agricolo**CHIOGGIA****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa Civile RG n. 4582/2023**

CHIOGGIA (VE), Via Da Rio sud snc - LOTTO 20 - Appezamento di terreno della superficie catastale di mq 1430, orto cl. 2 - Rd Euro 24,00 - Ra Euro 8,86, ricadente in zona classificata dal vigente PRG quale Z.to D2.2. Individuato in perizia con il lotto 20. Libero - Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima Euro 19.875,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA 1/07/2025 ore 16:00 termine offerte 30/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Notaio Candiani Carlo tel. 041959944.

MUSILE DI PIAVE**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 194/2019**

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Triestina - LOTTO UNICO - Terreno in corpo unico ricadente in zona E Agricola, di forma omogenea, particolarmente pianeggiante; non accessibile da Via Triestina; occupato senza titolo - Prezzo base Euro 603.410,40. Offerta minima Euro 452.557,80. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/07/2025 ore 15:00 termine offerte 28/07/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

www.gpsaste.it



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

OPPEANO

VILLINO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedimento divisionale n. 1979/2022 R.G.

Giudice Istruttore: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 25 giugno 2025 alle ore 15:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR), Frazione Villafontana, Via Villafontana n. 195, proprietà gravata da diritto di abitazione ex art. 540 c.c. a favore di persona nata il 20.10.1952, di villino disposto sui piani terra e primo, con autorimessa doppia al piano terra, cantina al piano interrato e ampio giardino pertinenziale.

Prezzo base Euro 65.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Residori, Via del Pontiere n. 19, Verona, tel. 0458001497,, email avv.matteoresidori@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

COLOGNA VENETA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 55/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 18 giugno 2025 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1C: In Comune di Cologna Veneta (VR), Piazza

Torino n. 3, all'interno dell'edificio "B" del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di negozio al piano terra.

Prezzo base Euro 36.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Guido Cinalli, Via Terre n. 6, Verona, tel. 0458032745, fax 0458050007, email guido.cinalli@studiocinalli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Roberto Leso

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

VERONA

VILLA BIFAMILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 541/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 18 giugno 2025 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Bonuzzo Sant'Anna n. 2/A, piena proprietà di villa bifamiliare, parzialmente al grezzo, disposta su due livelli fuori terra ed un interrato con giardino di pertinenza e due terreni della superficie catastale complessiva pari a 20.912 mq.

Prezzo base Euro 1.130.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite

Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Roberto Leso

SANT'ANNA D'ALFAEDO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 487/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 11 giugno 2025 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto Unico: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) Via Spionca n. 2, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- abitazione su tre piani fuori terra;
- due magazzini in cattivo stato di manutenzione;
- laboratorio artigianale in cattivo stato di manutenzione;
- corte esclusiva;
- terreni di insistenza e pertinenza dei fabbricati;
- terreno poco discosto, sito nel Comune di Grezzana.

Prezzo base Euro 41.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Andrea Marchesini, Via Oberdan n. 7, Verona, tel. 0458011720,, email marchesini@avvocatibmz.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 223/2023 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/06/2025 ore 17:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), via Leopoli 46, Appartamento al quarto piano senza ascensore più cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 137.000,00. (Offerta minima Euro 102.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 076634669, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 229/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 27/06/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Ciro Corradetti 1, Abitazione di ca mq 157,00 al piano terra con garage/box di ca mq 15,00 e cantina al piano S1. Occupato da soggetto terzo avente un contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 175.000,00. (Offerta minima Euro 131.250,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Serpa Francesco Tel. 3393956797, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 16/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/06/2025 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Sacile 2, Appartamento al piano terzo di ca mq 88,00 composto da tre camere, soggiorno, soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, corridoio e ripostiglio con annesso balcone esterno di ca mq 9,00. Occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 148.000,00. (Offerta minima Euro 111.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Carbone Antonio Tel. 076632996, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 213/2021 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/06/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via U. Baldini 14, Piena proprietà di villino sviluppatosi su tre livelli fuori terra, una corte esclusiva ed un piano seminterrato. Prezzo base Euro 321.000,00. (Offerta minima Euro 240.750,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Marone Maria Antonietta Tel. 3385495951, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO - CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 97/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/06/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via di Ceri 105 (già 139), Appartamento indipendente con annessa corte esclusiva di pertinenza composto da: soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera e bagno. Superficie catastale totale di ca mq 58,00. Prezzo base Euro 50.250,00. (Offerta minima Euro 37.687,50). Offerte in aumento Euro 1.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

ABITAZIONE - AREA ESTERNA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 25/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/06/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Duilio Ottavi 9, Abitazione al piano terra con annessa area esterna di pertinenza esclusiva in Cerveteri (Rm) Via Duilio Ottavi n. 9. Superficie commerciale 58,35 mq. Composta da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera da letto e bagno per una superficie lorda di mq 47. Area esterna esclusiva composta da un'area scoperta in parte pavimentata e in parte giardinata di mq 115,85 ed un portico adiacente all'abitazione di mq 6. In Catasto distinta al fg 38, p.lla 1065, sub 511-523 (graffati), cat. A/2. Prezzo base Euro 118.000,00. (Offerta minima Euro 88.500,00). Offerte in aumento Euro 40,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Postorino Eugenia Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO-RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 180/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/06/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via F. Tempesti 27, Appartamento scala E int. 5 composto da: piano terra costituito da un ingresso, sala e angolo cottura, terrazzino, disimpegno, bagno, camera e balcone; piano primo costituito da bagno e area letto/relax. Occupato dall'esecutato. posto auto scoperto posto al p.t. Prezzo base Euro 146.000,00.

(Offerta minima Euro 109.500,00). Offerte in aumento Euro 4.380,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Rag. Di Giuseppe Carlo Tel. 066685034, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

FIUMICINO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio**MOMPEO****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 89/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/06/2025 ore 12:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Vocabolo Paradiso, Appartamento al piano terra (sub 1) ha una superficie lorda di circa 86 mq, costituito da ingresso/disimpegno; cucina; n. 2 stanze; un bagno ed una zona di deposito. Appartamento al piano primo (sub. 2) ha una superficie lorda di circa 108 mq, costituito da ingresso/disimpegno; cucina-soggiorno; n. 2 stanze; un bagno. Prezzo base Euro 119.400,00 (Offerta minima Euro 89.550,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ciancarelli Anna Lisa Tel. 0746760850 - 3403504110, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURIZZAZIONE PER USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 2/2021 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/06/2025 ore 11:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Località Terminillo, Via dei Villini 18, Immobile già commerciale in corso di ristrutturazione per uso abitativo composto da più vani ancora non definiti con una superficie interna netta di circa 288,00 mq. ed altezza variabile da 3,00 a 4,90 mt., oltre al piano

Esec. Imm. N. 341/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 16:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via dei Dioscuri 23, Abitazione di tipo civile consistenza 4,5 vani, sup. catastale totale di circa

soppalcato costituito da due vani di circa mq. 36,50 complessivi ed altezza interna variabile da 1,60 a 2,40 mt. Necessità di regolarizzazioni catastali e urbanistiche (il permesso di costruire abilitativo, n. 1411 del 26/10/2010, è scaduto). Prezzo base Euro 43.602,67 (Offerta minima Euro 32.702,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 3389228083, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 141/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/07/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Salaria per l'Aquila 150, Abitazione di tipo civile [A2] costituito da interno immobile con annessa area di pertinenza, garage e cantine ubicato nella periferia del Comune di Rieti. Il cespite dista circa 2 km dal centro città ed è facilmente accessibile dalla via Salaria. Prezzo base Euro 427.000,00 (Offerta minima Euro 320.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**APPARTAMENTO - CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 32/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/06/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via del Seminario 1, Appartamento su due livelli (Piano 2 e 3) costituito da soggiorno, cucina e WC al Piano Secondo con camera e bagno al piano terzo.

mq 55,00. Prezzo base Euro 65.500,00. (Offerta minima Euro 49.125,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Santi Eleonora Tel. 0766856535, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

www.asteannunci.it

Cantina al piano terra. Prezzo base Euro 95.250,00 (Offerta minima Euro 71.437,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Scappa Stefania Tel. 0746205029, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BORGOROSE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 85/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/06/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Borgorose (RI), Via Porsenna snc, Appartamento distribuito su tre livelli composto da al piano terra disimpegni, soggiorno, cucina, tre vani ed un bagno per una superficie complessiva utile di circa mq.147,40 ed h variabile da mt. 2,35 a mt.3,14 oltre a ripostiglio di circa mq. 25,20. Una scala interna in pietra collega i vani descritti al piano primo, dove trovano posto tre locali intercomunicanti tra loro completamente allo stato rustico, della sup. complessiva di circa 56,50 mq. ed h massima di circa mt. 3,40. Prezzo base Euro 54.582,00 (Offerta minima Euro 40.936,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rufini Anna Rita Tel. 0746201906 - 3397267462, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 86/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/06/2025 ore 10:35 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via dei Bretoni 14, Appartamento e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 130.500,00 (Offerta minima Euro 97.875,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Zilembo Pietrangelo Tel. 3498438042, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 20/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/06/2025 ore 09:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Leonessa (RI), Corso San Giuseppe 23, Unità immobiliare composta: al piano seminterrato da androne di ingresso coperto, pollaio, portico, due cantine di cui una in grotta, un magazzino da quale, tramite piccolo vano scala interno (coperto con botola in legno), si accede al soggiorno/ingresso del piano terra ed una corte scoperta da cui tramite scala esterna si accede al balcone da cui si può accedere tramite porte finestra al soprastante appartamento; al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere un bagno ed un balcone scoperto accessibile da una delle camere, dalla cucina e dal disimpegno, oltre ad un vano scala di collegamento al livello superiore; al piano primo da una camera con finestra. Prezzo base Euro 84.375,00 (Offerta minima Euro 63.281,25). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Inches Francesco Tel. 3382413739, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LONGONE SABINO

EDIFICIO RESIDENZIALE CIELO TERRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 143/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/06/2025 ore 11:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Longone Sabino (RI), Via Reatina snc, Edificio residenziale cielo terra costituito da due piani serviti da una scala interna a doppia rampa. Prezzo base Euro 104.919,57 (Offerta minima Euro 78.689,67). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MICIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 42/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/06/2025 ore 10:40 tramite il suo portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Micigliano (RI), Via Piedi La Terra s.n.c., Abitazione, Piano Terra-Primo, Consistenza vani n. 3, Superficie Catastale m.q. 58,00. Prezzo base Euro 20.196,00 (Offerta minima Euro 15.147,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Inches Francesco Tel. 3382413739, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PETRELLA SALTO

EDIFICIO DA CIELO A TERRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 58/2021 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/07/2025 ore 11:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Petrella Salto (RI), Frazione Capradosso, Via Cecilia 31, Edificio da cielo a terra, con accesso da via pubblica, composto da cantina al PS1, cucina e soggiorno

no a PT, due camere e due bagni al P1, oltre disimpegno e locale sottotetto. Prezzo base Euro 43.834,69 (Offerta minima Euro 32.876,02). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 61/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/07/2025 ore 10:20 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), località "Via Colle Comune", Casa di civile abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno oltre ad ampio locale al rustico e terrazzi al piano rialzato; al piano seminterrato ampio locale magazzino-rimessa attrezzi, altro locale taverna, cucina, due locali magazzino, portico e bagno. Sui terreni circostanti l'immobile insistono manufatti non assentiti con funzione di forno, pollaio e garage. Il terreno circostante l'immobile e parte ulivato e parte ad orto. Prezzo base Euro 166.000,00 (Offerta minima Euro 124.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rosati Massimiliano Tel. 0746498729, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 121/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/06/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Tarano (RI), Vicolo dei Gladiatori 4, Locale al piano seminterrato, ufficialmente con destinazione cantina-deposito (catastalmente C/2), ma di fatto adibito ad abitazione composto da ingresso, stanza da pranzo, angolo cottura, bagno dotato di piatto doccia, lavabo, wc e bidet, e due camere da letto. Superficie catastale di

63 mq e ragguagliata pari a mq 67,67. Prezzo base Euro 26.506,31 (Offerta minima Euro 19.879,73). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345 - 3288635814, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRI IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 139/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/07/2025 ore 11:30 tramite il portale WWW.GARAVIRTUALE.IT. Lotto UNICO: Torri in Sabina (RI), Vocabolo Pozzillo snc, Abitazione composta da soggiorno, cucina, wc a piano terra; due vani letto e bagno, disimpegno e balcone a piano primo; corte esclusiva e posto auto. di 24 mq. Sup. comm. 93 mq. Prezzo base Euro 74.450,00 (Offerta minima Euro 55.837,79). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cicchetti Fiammetta Tel. 0746483717 - 3289183167, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 115/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/07/2025 ore 10:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Località Via dei Ricciari, Bene, catastalmente in corso di costruzione, attualmente internamente risulta allo stato finito, si sviluppa su due livelli per una superficie netta pari a circa 140 mq ed è composto da un soggiorno, cucina, quattro camere da letto, due bagni ed una lavanderia. Completa la proprietà un giardino di circa 750 mq non recintato. Prezzo base Euro 56.900,00 (Offerta minima Euro 42.675,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

POGGIO NATIVO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 131/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/07/2025 ore 09:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Poggio Nativo (RI), Via Mirtense 92, Corpo A1: Unità immobiliare adibita ad Abitazione in Villini (Piano T-1). Corpo A2: Unità immobiliare adibita a Magazzino. Corpo A3: Corte Comune. Corpo B: Terreno agricolo. Corpo C: Terreno agricolo. Corpo D: Terreno agricolo. Prezzo base Euro 245.854,64 (Offerta minima Euro 184.390,98). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/07/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ioele Manuela Tel. 0746218729, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

TORRITA TIBERINA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 80/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/06/2025 ore 10:20 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Torrita Tiberina (RM), Via Guglielmo Marconi 1, Locale ad uso laboratorio ubicato al piano terra composto da: 10 vani adibiti a laboratorio, magazzino, ripostiglio e locale tecnico, oltre a due servizi igienici per una sup. complessiva di circa mq. 330,00 ed altezza utile massima di mt 3,60 (2,70 al controsoffitto attuale). Al bene è annessa una corte di pertinenza esclusiva della consistenza catastale di circa mq 167,00. Prezzo base Euro 254.023,62 (Offerta minima Euro 190.517,72). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

SCANDRIGLIA

IMMOBILE AD USO COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 100/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/06/2025 ore 12:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Località Scalette 6, Unità immobiliare ad uso commerciale distribuita unicamente al piano terra dello stabile di appartenenza e composta funzionalmente di un unico grande vano adibito a locale commerciale e di un piccolo servizio igienico in prossimità della porta di accesso dall'area porticata condominiale. Superficie complessiva utile lorda di mq 85,00. Prezzo base Euro 40.115,64 (Offerta minima Euro 30.086,73). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Croce Alessia Tel. 0746760529, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASTELNUOVO DI FARFA

AZIENDA AGRICOLA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 57/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/06/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Castelnuovo di Farfa (RI), Vocabolo Collespadone, Azienda agricola che si sviluppa per 20.000, 00 mq circa ed è costituita da n. 11 manufatti, precisamente: bene A: stalla (mq 1.885,30), deposito (mq 176,25), sala mungitura (mq 50,70), sala latte (mq 25,10) ed ufficio (mq 10,55); bene B: fienile 1 (mq 1.475,60) e fienile 2 (mq 228,75); bene C: stalla (mq 172,70); bene D: stalla (mq 489,30); bene E: vasche di raccolta (mq 886,20); bene F piano terra: soggiorno camera (mq 57,40), cucina (mq 7,60), bagno (mq 5,50), magazzino (mq 110,10), terrazzo (mq 4,00); bene F piano primo: magazzino (mq 185,60); bene G piano seminterrato: magazzino (mq 125,20), loc. tecnico (mq 5,60); bene G piano terra: magazzino (mq 129,90); bene H: pollaio (mq 37,40); bene I: portico (mq 10,10), loc. vendita (mq 16,25), cella frigorifera (mq 3,60); bene L: magazzino (mq 54,60); bene M: baracca (mq 14,85). La corte esterna, di pertinenza anche della prospiciente unità abitativa sviluppa una superficie complessiva di 13.000 mq circa. I terreni agricoli sviluppano complessivamente una superficie di mq. 43.886,00. Prezzo base Euro 252.755,00 (Offerta minima Euro 189.566,25). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 3479237868, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 1/2021

Comune di Terni (TR) - Via Dei Pressio Colonnese 63 - Lotto B16-69 - 1/1 - Ezzo è composto da una porzione di fabbricato residenziale formato da cinque piani fuori terra con appartamenti, un piano interrato adibito a garage e locali tecnici comunicante con i piani superiori attraverso l'ascensore e la scala condominiale e unito al piano interrato di un fabbricato terzo dalla rampa esterna carrabile. Il compendio posto in vendita come lotto unico è composto di molteplici corpi. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 921.709,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 691.282,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 01/07/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/07/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/07/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Gobid International Auction Group S.r.l., sita in Terni, Via Plinio il Giovane n. 5, c/o Hotel Valentino. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

TERNI

APPARTAMENTO CON BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 62/2024

Comune di Terni (TR) - Via Molise 49 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento ad uso di civile abitazione con annessa cantina, piano 4 e s.i. L'abitazione, di mq. 133,00 circa, si compone di: corridoio, cucina, ampio soggiorno, due camere e un bagno ed è dotata di tre balconi. La cantina si trova al piano seminterrato ed ha una superficie di circa 7 mq. Box auto di pertinenza, superficie di ca 14,00 mq. Libero, ad eccezione del deposito di beni mobili ivi abbandonati, che

saranno smaltiti dalla procedura a seguito di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.750,00. entro e non oltre il 09/09/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/09/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/09/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona sul portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cardaio Elena Tel. 0744406589.

TERNI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 85/2023 + 89/2024

Comune di Terni (TR) - Strada di Poscargano 2 - Lotto 1 - 1/1 - n. 2 appartamenti di civile abitazione, il primo al piano terra, della sup. lorda tot. di circa mq 81,50 (oltre cantina mq 7,50 e locale tecnico mq 2,50) e il secondo appartamento al piano primo, della sup. lorda tot. di mq 56,50 (oltre veranda mq 10 e terrazzo mq 9), facenti parte dello stesso fabbricato - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. ENTE URBANO - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. diritti di comproprietà sull'area di corte - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. Prezzo base: Euro 64.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.000,00. Comune di Terni (TR) - Strada di Poscargano 2 - Lotto 2 - 1/1 - appartamento di civile abitazione su due livelli, terra e primo, superficie lorda complessiva di ca. mq 93,50 (oltre al ballatoio al piano primo di circa 6,00 mq, la cantina e il ripostiglio al piano terra di ca. 30 mq, tettoia ca. 10 mq, forno, tettoia e piccolo ripostiglio di ca. 12,50 mq, rimessa attrezzi ca. mq 17,16). Il tutto meglio dettagliato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. diritti di comproprietà sull'area di corte comune - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni

in vendita. TERRENO EDIFICABILE, categoria seminativo arborato - si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per maggiori dettagli e informazioni sui beni in vendita. Prezzo base: Euro 59.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 44.400,00. entro e non oltre il 15/07/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/07/2025 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/07/2025 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scarchini Roberta Tel. 0763342903.

LUGNANO IN TEVERINA

IMMOBILE USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 38/2024

Comune di Lugnano in Teverina (TR) - Via Ilaria Alpi 3 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento costituito da ampio soggiorno con angolo cottura camino caldaia collegato alla rete distribuzione dei termosifoni. Nella zona notte bagno e due stanze adibite a camere da letto - Si rimanda per maggiori informazioni e per una dettagliata descrizione dell'immobile all'avviso di vendita e alla perizia di stima. corte. immobile uso garage. Prezzo base: Euro 64.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.000,00. entro e non oltre il 15/07/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/07/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/07/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica con modalità asincrona presso la sala aste della Società Aste Giudiziarie in Linea Spa, sita a Terni, Strada di Collescipoli n. 57 (zona Polymer) tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Sig. Delibra Marco Tel. 0744403355.

Immibile comm.le|ind.le

FABRO

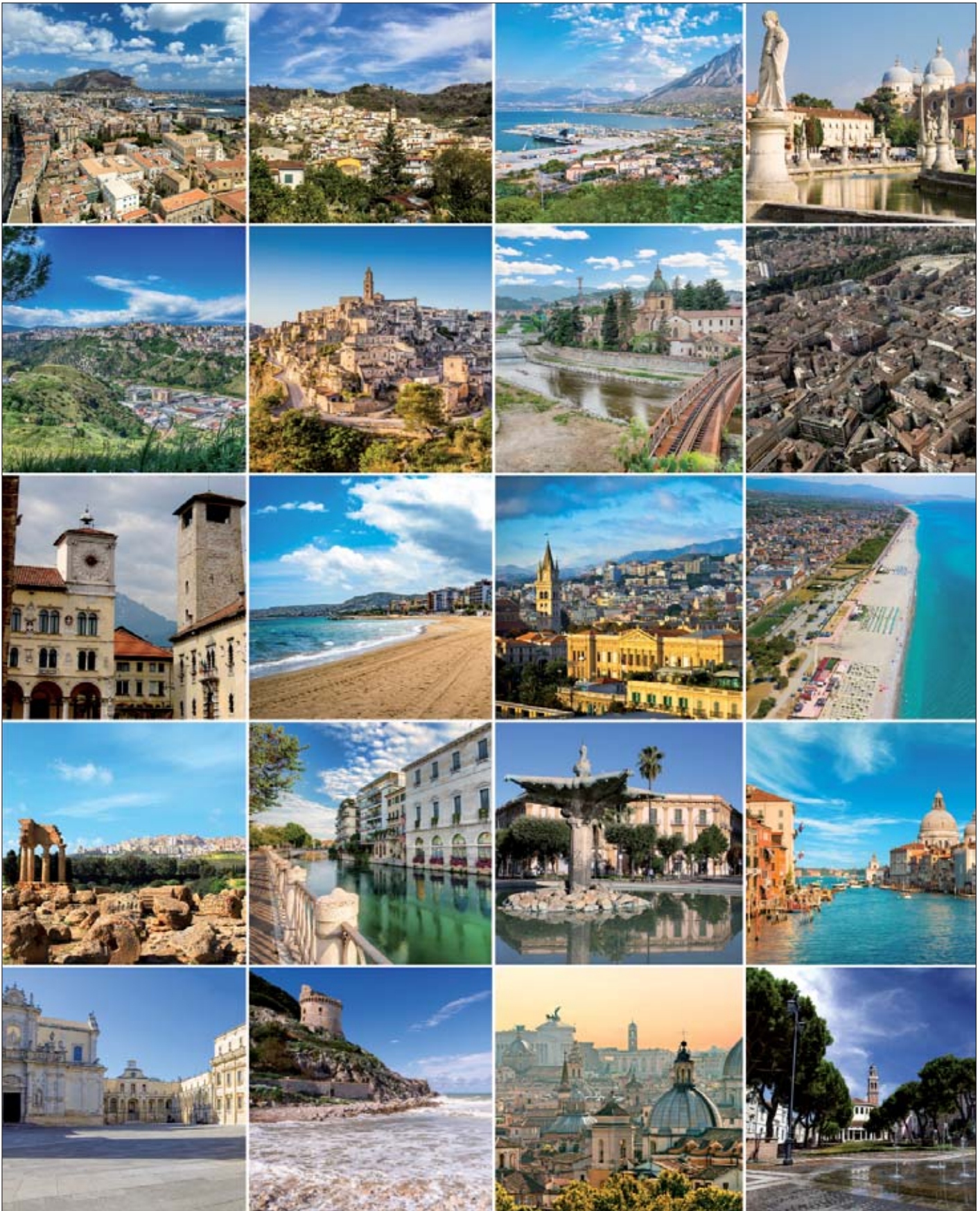
RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 164/2023

Comune di Fabro (TR) - Località Farnieta snc - Lotto UNICO - 1/1 - fabbricato a destinazione ristorante al primo livello e residenziale al secondo e terzo livello oltre a manufatti annessi, ad uso magazzino, ad area di pertinenza scoperta ed a un terreno edificabile adiacente. Si rimanda alla perizia di stima ed all'integrazione alla stessa per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 414.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 310.500,00. entro e non oltre il 10/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/06/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/06/2025 ore 11:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona - Gestore della vendita telematica è la Società GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l. che vi provvederà a mezzo del suo portale. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa TATTA FRANCESCA Tel. 0763393911.

www.asteannunci.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 1926/2018

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Luigi Piccinato 11 - Intera proprietà di appartamento, box auto e cantina ubicati al piano I int. 4, sc. M e al piano seminterrato facente parte di un complesso edilizio residenziale denominato Parco Gran Potenza. Box. Cantina. Prezzo base Euro 158.041,00. Offerta minima Euro 118.530,00. Vendita senza incanto 27/06/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Avellino n. 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avv.pignoli@tiscali.it

AIROLA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Michele Landolfi 9-11 - Scuole, laboratori scientifici - L'unità immobiliare oggetto di vendita è composta da: ingresso, segreteria, due sale adibite ad aule, disimpegno, wc e cucina oltre una terrazza. Prezzo base Euro 152.680,00. Offerta minima Euro 114.510,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/07/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Airola (BN) alla Via Aldo Moro n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con pro-

roga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Megna Andrea. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

ARIANO IRPINO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2021

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Viale Dei Tigli 26 - Immobile è posto al terzo piano composta: tre camere da letto e servizi. L'intero appartamento è dotato di sei balconi, di cui due ampi balconi che servono il salone ed una camera da letto, e gli altri di media dimensione che servono la cucina, lo studio e le restanti camere da letto. Prezzo base Euro 127.563,89. Offerta minima Euro 95.672,91. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/09/2025 ore 12:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Benvenuto Emilio. Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824274530 - email: emilio.bene@libero.it

FAICCHIO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 109/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Faicchio (BN), località Massa - Il fabbricato con annessa area pertinenziale. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/07/2025 ore 15:00 presso il proprio studio sito in Benevento alla via Colonnelle n.4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno

anteriore, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Nigris Mario. Custode Giudiziario Avv. De Nigris Mario tel. 082443135 - email: mdenigris@email.it

FRAGNETO L'ABATE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Fragneto L'Abate (BN), Via Monte Grappa 44 - Abitazione civile al primo piano rialzato e dotata di cantina privata al piano seminterrato, è costituita da un corridoio d'ingresso ed uno di collegamento con tutti gli altri ambienti, una cucina attrezzata, un bagno e tre vani, destinati rispettivamente al soggiorno ed alle camere da letto. Balcone verandato collegato alla cucina e di una veranda, ricavata dall'ampliamento del vano lavanderia e destinata ad una cameretta. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 17.333,50. Offerta minima Euro 14.733,47. Vendita senza incanto 27/06/2025 ore 16:00 presso lo studio legale "I.B.R. Avvocati e Partners" sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n.39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MONTESARCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 86/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Montesarchio (BN), Via Vitulanese - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare consistente in abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 53.334,75. Offerta minima Euro 40.001,10. Lotto 2: Montesarchio (BN), Via Vitulanese - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare a piano terra. Prezzo base Euro 7.674,75. Offerta minima Euro 5.756,10. Lotto 5: Montesarchio (BN) - Il Lotto Cinque è costituito dai beni che in perizia vengono indicati come Lotto cinque e Lotto sette, il Lotto Cinque è relativo al diritto di piena ed intera proprietà di due terreni: un primo fondo di terreno il secondo terreno è interessato da un fenomeno franoso.

Prezzo base Euro 10.737,75. Offerta minima Euro 8.053,40. Lotto 6: Montesarchio (BN) - Diritto di piena ed intera proprietà di un fondo di terreno superficie are 6.750. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 11/07/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

PANNARANO**FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 139/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Cerreto 61 - Intera proprietà di fabbricato uso residenziale Il piano terra composto da soggiorno, salone, sala da pranzo, cucina e locale w.c., superficie di circa 84 mq. Il piano primo costituito da tre stanze da letto, con balcone, corridoio, bagno, zona scala, stanza adibita a lavanderia e da terrazzo, superficie di circa 63,00 mq. Il piano secondo (sotto-tetto) composto da due stanze da letto con balcone, cucina, locale w.c., corridoio, locale w.c., zona scala e terrazzo., superficie di circa 73,00 mq. Prezzo base Euro 56.316,51. Offerta minima Euro 42.237,38. Vendita senza incanto 20/06/2025 ore 17:00 presso lo Studio Legale Pastore, sito in Via Filippo Maria Guidi n. 30 - Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824316261 - email: andreapastore@live.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO**RESIDENZA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 178/2011

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 3: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Pasquale Circelli e via Serra Rossa - Piena proprietà di residenza. Prezzo base Euro 38.917,96. Offerta minima Euro 29.188,47. Vendita senza incanto 17/09/2025 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

SAN MARCO DEI CAVOTI**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 183/2015**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), contrada Franzese - Unità immobiliare comprendente due corpi di fabbrica adiacenti e collegati tra di loro e pertinenziale spazio esterno. Il corpo di fabbrica principale si sviluppa su due livelli ed è composto da soggiorno, cucina, bagno e deposito al piano terra e da due camere da letto e bagno al piano primo, mentre il corpo di fabbrica, di dimensioni minori, si sviluppa su di un unico livello terreno ed è composto da cucina, pranzo e bagno. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima Euro 29.550,00. Vendita senza incanto 18/06/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Orlando Matteo tel. 3296743190 - email: matteo.orlando1@gmail.com

SOLOPACA**FABBRICATO-LOCALE E QUOTA DI STRADA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 2502/2012**

G.I. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Via Bebianca snc - Fabbricato sviluppantesi su due livelli, composto da garage, cantina, cucina, cinque vani e bagno al piano terra e da cinque vani, cucina e bagno al piano primo, con piccola corte esclusiva. Quota pari a due ottavi (2/8) di strada privata di accesso a vari fabbricati estesa nell'intero are 01.36, ricadente in Zona agricola En. Locale deposito mq. 68, con annesso spazio esterno ricoperto con struttura in c.a. e solaio in latero cemento. Prezzo base Euro 123.800,00. Offerta minima Euro 92.850,00. Vendita senza incanto 03/07/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

VILLANOVA DEL BATTISTA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Villanova del Battista (AV), via Giovanni Conte snc - Diritto di proprietà di unità abitativa, si sviluppa su due livelli fuori terra, più un piano seminterrato, dove troviamo locali deposito e un vano garage. Prezzo base Euro 97.206,75. Offerta minima Euro 72.905,10. Vendita senza incanto 15/07/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

PIETRADEFUSI**APPARTAMENTI - TERRENO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 234/1997 + 100/2005 + 167/2009**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, via Roma 109 - Appartamento ubicato al piano terra, composto da cinque vani e tre wc, con diritto alla corte comune interna, ricadente in Zona Ar Centro Storico - Zona di recupero. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Planimetrie catastali non conformi. Terreno retrostante il fabbricato, ricadente in Zona F2 Attrezzatura Standard di interesse generale. Prezzo base Euro 19.400,00. Offerta minima Euro 14.550,00. Lotto 2: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, via Roma 107 - Appartamento ubicato al piano terra, composto da quattro vani, bagno e balconata, con diritto alla corte comune interna pavimentata, ricadente in Zona Ar Centro Storico - Zona di recupero. Manca attesta-

to di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Planimetrie catastali non conformi. Terreno retrostante il fabbricato, ricadente in Zona F2 Attrezzatura Standard di interesse generale. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima Euro 33.150,00. Lotto 3: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, via Roma 99 - Fabbricato in parte adibito a fabbrica di torrone, comprendente un ampio locale al piano seminterrato adibito a cantina-garage, quattro vani e wc al piano terra, un laboratorio con ufficio al piano primo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Occupato, con provvedimento del 21 febbraio 2017, è stata ordinata la liberazione della parte di fabbricato adibita a fabbrica di torrone. Appartamento di quattro vani, cucina, due wc e terrazzo al piano secondo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Occupato, con provvedimento del 21 febbraio 2017, è stata ordinata la liberazione della parte di fabbricato adibita a fabbrica di torrone. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Vendita senza incanto 03/07/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Russo Rosario tel. 0824313786 - email: russoerusso@hotmail.it

SAN SOSSIO BARONIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 154/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Sossio Baronia (AV), Contrada Montemauro - Intera proprietà enfiteutica di fabbricato indipendente distribuito su un unico livello e composto da una porzione abitativa (sub 3), deposito (sub 4) e laboratorio per arti e mestieri. Prezzo base Euro 38.499,48. Offerta minima Euro 28.874,61. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/09/2025 ore 12:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824316261 - email: andrea-pastore@live.it

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 3490/2011

G.I. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), vicolo Borgo Nuovo 9 - Quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare, è un appartamento di tipo popolare, composto da 3,5 vani, dei quali uno al piano seminterrato e 2,5 al piano terra. a- quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. b- quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. c- quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. Prezzo base Euro 29.284,00. Offerta minima Euro 21.963,00. Vendita senza incanto 24/06/2025 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapo-li.it

SAN GIORGIO LA MOLARA

FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio La Molarola (BN), località Fontana Martino - Fabbricato per civile abitazione composto da due vani oltre cucina, veranda e porticato al piano terra, due camere con bagno e terrazzo al piano primo, oltre sottotetto non abitabile. Fabbricato comprendente un vano adibito a garage al piano seminterrato ed un vano adibito a deposito al piano rialzato. Vano terraneo di circa 44 mq da demolire. Area circostante i fabbricati di cui innanzi di are 59.82 comprendente area di risulta di vecchio forno, in parte sistemata a piazzale, ricadente in zona Agricola E. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 25/06/2025 ore 16:00 presso lo studio del Notaio delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato

Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapo-li.it

Immagine comm.le|ind.le

BONITO

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2010

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Bonito (AV), Località Cinquegrana - Capannone per deposito agricolo, posizionato a pochi km dal centro del paese, di circa mq 585 di superficie utili, con una altezza media di circa 6 mt. ed una corte di circa mq. 840 adibiti a piazzale in terra battuta. Abitazione composta da: ingresso, cucina, sala pranzo, soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno e 3 camere per un totale di mq.99,60 netti con un'altezza di circa 3 mt. Completano il piano due balconate di mq 36,75 complessivi. Il locale deposito identificato al quale si accede sia dalla corte e sia lateralmente tramite una porticina in legno e sia posteriormente tramite due serrande avvolgibili. E' composto da n. 4 ambienti adibiti a deposito per un totale di 95,65 mq. utili per un'altezza di circa 3 mt., tutti pavimentati, e muniti di impianto elettrico. Prezzo base Euro 34.692,61. Offerta minima Euro 26.019,45. Vendita senza incanto 24/09/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

CAUTANO

LABORATORIO SARTORIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 201/2010

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Cautano (BN), via Provinciale Cautano, Frasso, zone Tre Botti - Locale adibito a laboratorio sartoriale al piano terra composto da ampio locale adibito a sartoria dotato di spogliatoi e servizi igienici, con annesso ufficio e deposito destinato a ripostiglio e piano primo composto da ampio locale con annesso ripostiglio, doppio bagno, studio e lavatoio, piano intermedio adibito a deposito merci di circa 125 mq. Prezzo base Euro 55.802,00. Offerta minima Euro 41.852,00. Vendita senza incanto 27/06/2025 ore 18:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento via Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Dott.ssa Mandato Francesca tel. 3395386759 - email: francesca.mandato@gmail.com

MORCONE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2024

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Piana snc - Porzione di fabbricato in corso di costruzione al grezzo piano primo con diritto alla corte comune e scala. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.531,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/06/2025 ore 16:00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Colantuoni Simona. Custode Giudiziario Dott.ssa Colantuoni Simona tel. 3332241983 - email: info@studiocolantuoni.com

TORRECUSO**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

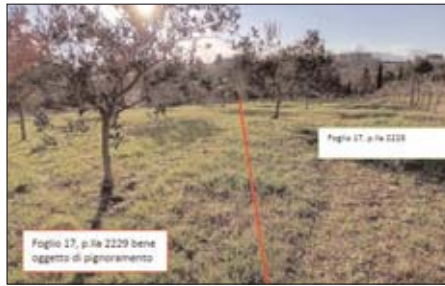
**RGE 221/2016 + 184/2019**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), contrada Torrepalazzo (zona P.I.P.) - Intera proprietà di complesso immobiliare denominato Torre Village Multiplex, adibito a cinema multiplex, ristorante/pizzeria e galleria commerciale. Sup. Complessiva dell'intero fondo di circa mq 11.185,00 (costruito) e di circa mq 12.200 (spazio esterno). Prezzo base Euro 1.637.982,00. Offerta minima Euro 1.228.487,00. Vendita senza incanto 13/06/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Avellino 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Stefania tel. 0824310731 - email: stefdelve@libero.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

BENEVENTO**COMPENDIO IMM.RE-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 236/2016**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Benevento (BN), Contrada San Chirico 98/100 - Trattasi di un immobile, destinato a macelletto con annesso essiccatoio e locale per la panificazione. Il fabbricato è suddiviso in due subalterni e si sviluppa su un unico livello fuori terra. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima Euro 14.765,63. Lotto 3: Benevento (BN), Contrada San Chirico - Piena proprietà di un appezzamento di terreno superficie 2.080 mq. Prezzo base Euro 4.781,25. Offerta minima Euro 3.585,94. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/07/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Benevento al Viale Atlantici n. 14 B - scala C tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cardone Nicolino. Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 3299745637 - email: studiosignoriello@gmail.com

Terreno|Immibile agricolo

MONTESARCHIO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 22/2021**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Montesarchio (BN), - Quota pari ad 83/1000 di Terreno superficie catastale 3986. Prezzo base Euro 19.850,28. Offerta minima Euro 14.887,68. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/07/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo ter-

mine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Panza Alberto. Custode Giudiziario Dott. Panza Alberto tel. 0824817700 - email: panzalibi@virgilio.it

SOLOPACA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 131/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Solopaca (BN), Via Bebian - Intero della piena proprietà di terreno esteso complessivamente are 56,20, ricadente in zona agricola, coltivato a vigneto. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. Lotto 2: Solopaca (BN), Via Bebian - Intero della piena proprietà di terreno esteso are 57,30, ricadente in zona agricola, coltivato a uliveto. Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima Euro 16.350,00. Vendita senza incanto 26/06/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione|Accessorio

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 24/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott.ssa Dreosti Elvira Luigia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/07/2025 ore 15:15 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Frazione Metaponto, Località/contrada Torre Mare Bernalda (MT), Piena proprietà 1000/1000 su abitazione al piano Terra, categoria A/7, classe 02, consistenza 3,5 vani, superficie Totale: 53 mq. Piena proprietà 1000/1000 su BOX AUTO SCOPERTO al piano Terra, categoria C/6, classe 01, consistenza 12 mq. Immobile attualmente occupato da esecutato. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835403350, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 135/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano. vendita senza incanto il giorno 22/07/2025 ore 17:00 presso Studio in Matera alla Via Protospata n. 16. Lotto UNICO: in V.le Papa Giovanni XXIII 8 Ferrandina (MT), Appartamento per civile abitazione, primo piano, della superficie utile calpestabile di metri quadri 137,00 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, sala da pranzo, n. 2 camere da letto, bagno, n.2 ripostigli e n.3 balconi. L'immobile, in buono stato di conservazione e manutenzione, è ubicato in zona centrale dell'abitato di Ferrandina ed è provvisto di impianto elettrico, idrico e fognante, tutti risultanti adeguati ed a norma. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.093,75. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331372, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 99/2021

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/06/2025 ore 15:00 presso presso l'aula B sala aste telematiche, posta al piano I del Tribunale di Matera (Via Aldo MORO). Lotto UNICO: in Via Prospero Rondinelli Policoro, Policoro (MT), Piena ed intera proprietà di Villa unifamiliare in corso di costruzione, attualmente occupata dalla proprietaria, ubicata in Policoro (MT) alla Via Prospero Rondinelli snc; composto da Box Auto e Taverna al Piano interrato; Zona giorno e servizi al Piano Terra; Zona Notte e servizi al Primo Piano; area di sgombero al Piano Sotto tetto, con annessa area pertinenziale esclusiva adiacente al piano terra. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 168.750,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Maggiori informazioni possono essere richieste presso il professionista delegato nonché custode dell'immobile dott. Bruno Mario GUARNIERI con studio in Matera (MT), alla Via Pietro Nenni n.28, recapiti: Tel. 0835/335121 e 348/3868984, PEC: brunomario.guarnieri@pec.commercialisti.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

SCANZANO JONICO

ABITAZIONE/LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 145/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 16/09/2025 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Giacomo Leopardi Scanzano Jonico (MT), Proprietà superficiale su abitazione al piano primo composta da soggiorno, due bagni, tre camere da letto e una cucina tinello oltre ad accessori vari (terrazzo, balconi, vano scala) per una superficie complessiva lorda di mq. 226,50 circa. Proprietà superficiale di Laboratorio artigianale ed annesso locale commerciale, di complessivi mq. 196,80. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 112.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. 0835/59.34.57 - fax 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

MATERA

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGAC 2297/2021

G.I. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Strammiello Avv. Mariangela; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 17/07/2025 ore 16:30 dinanzi a sé e nei locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Gaetano Donizetti 116 MATERA - Aquarium, Matera (MT), Trattasi di appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato di un edificio quadrifamiliare che, a sua volta, è sito in una stecca di fabbricati simili, oggetto dello stesso titolo edilizio. L'unità immobiliare possiede ingresso indipendente ed è munito di spazi esterni pavimentati ad uso esclusivo (terrazzini e balconi), tanto sul prospetto principale che su quello posteriore. L'immobile, catastalmente identificato come C/2 e progettualmente indicato come cantina, risulta essere, in effetti, una tavernetta intercomunicante come accessorio diretto dell'appartamento. Si sviluppa su un livello seminterrato e risulta ricompreso tra la via Donizetti e l'autorimesa (a questa comunicante, mediante porta interna). Trattasi di autorimesa di circa 17 mq accessibile, per via carrabile, da rampa di accesso e manovra comunicante con Via Donizetti. Possiede forma in pianta di quadrilatero irregolare, sub-quadrata. E' munita di saracinesca metallica motorizzata e, al di sopra di questa, di serramento nastroforme apribile a vasistas in legno. Prezzo base Euro 222.304,10. Offerte minime per partecipare Euro 166.728,07. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo studio dell'avv. Mariangela Strammiello sito in Matera alla Via Gravina, 1 tel. 0835-271612 fax 0835.271640 cell. 348.5123745 pec. strammiello0899@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**BERNALDA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 93/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott. FABBRIZIO TOMMASO, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/09/2025 ore 15:00 presso Sala Aste telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 3: in via Michelangelo Buonarroti 28-30 Bernalda (MT), Locale commerciale piano terra di mq 56. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.313,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3886574700, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo**AGRO DI POLICORO (MT)****FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 198/1995**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 17/06/2025 ore 16:15 presso AULA B denominata "SALA ASTE TELEMATICHE"

ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Via Alessandro Volta 12 Policoro (MT), Piena proprietà di fondo rustico costituito da unico appezzamento di terreno occupante complessivamente una superficie di ha 05.25.07 localizzato in un'area agricola distante 8 km dal centro urbano di Policoro. Confina su due lati con altre proprietà, su lato con la strada statale 653 "Sinnica" e sul restante con via Volta da cui lo stesso appezzamento, distante circa 4,5 km dalla zona artigianale D1 di Policoro, circa 6,5 Km dalla località "Concio" e circa 8 Km dal centro abitato di Policoro. Piena proprietà su fabbricato rurali ad uso deposito al catasto Fg.8, P.lla 763 (già P.lla 548), Sub.1, Cat. F/3. Piena proprietà su fabbricato rurali ad uso residenziale al catasto Fabbricato al Fg.8, P.lla 764 (già P.lla 549), Sub.1, Cat.A/4. La palazzina pignorata presente nell'unità poderale è occupata dal debitore esecutato in quanto destinato ad abitazione principale del debitore e della sua famiglia. Prezzo base Euro 129.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 97.031,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Ferdinando FORTE, con studio legale in Matera alla Via Saragat n.12 - Tel. e fax 0835/331166 - Cell. 329/9271217 - EMAIL: ferdinandoavvforte@gmail.com - PEC: forte0242@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI**AZIENDA AGRICOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 26/2020**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. D Onofrio Giovanni Battista; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 16/07/2025 ore 16:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in c.da Acinapura PISTICCI c.da Acinapura, Pisticci (MT), Azienda Agricola sita in agro di Pisticci alla c.da "Acinapura" con terreni della superficie complessiva di Ha 8.73.12 di cui Ha.7.40.95 di seminativo irriguo; Ha.1.59.48 circa di pascolo ed are 0.23,26 di oliveto da olio ed annessi stalla e vari fabbricati adibiti ad abitazione, lavorazione prodotti, depositi, ecc. ubicati in Zona denominata E1 (aree agricole normali) del vigente strumento urbanistico. Azienda Agricola sita in agro di Pisticci alla c.da "Acinapura" con terreni della superficie complessiva di Ha 8.73.12 di cui Ha.7.40.95 di seminativo irriguo; Ha.1.59.48 circa di pascolo ed are 0.23,26 di oliveto da olio ed annessi stalla e vari fabbricati adibiti ad abitazione, lavorazione prodotti, depositi, ecc. ubicati in Zona denominata E1 (aree agricole normali) del vigente strumento urbanistico. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 255.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell' Avv. Giovanni Battista D'Onofrio, sito in Pisticci (Mt) alla Via Alighieri, 12, Tel.- Fax 0835 582955, mail: avv.giovanndonofrio@gmail.com PEC: donofrio0122@cert.avvmatera.it - cell. 333 2977225. , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 403/2012 93/22

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/07/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in Strada Statale 16 per Bari al Km.683,000 Località Conca d'Oro, Foggia (FG) Villino distribuito su tre livelli con giardino e terrazzo. Immobile intercluso da strada di proprietà di terzi. Manca APE. Prezzo base Euro 78.468,75. Offerta minima Euro 58.851,56. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BOVINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 7798/2015

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/06/2025 ore 16:00 presso lo studio del delegato in Foggia alla via Trieste n.10. Lotto UNICO: in Via Florestano Rossomandi 5 Bovino (FG) Appartamento al primo piano della superficie netta di mq 151,07, con terrazza a livello di mq 17, due locali sottotetto di mq 58,80 e 60,80. Le terrazze al secondo piano hanno superficie di mq 17,80 e 16. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 114.064,44. Offerta minima Euro 85.548,34. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO
E BOXmaggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 369/2021

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2025 ore 19:00 presso l'Aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Einaudi 2 Carapelle (FG) Proprietà superficiaria di appartamento facente parte del corpo di fabbrica denominato "Lotto Y4 Corpo A", 117,50 mq commerciali, piano 3, scala A, interno 8, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, w.c. di servizio, disimpegno, ripostiglio e tre balconi; le finiture sono in buono stato, con pavimenti in gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, infissi esterni in alluminio con doppi vetri, impianto elettrico e idrico sottotraccia, impianto termico autonomo. Proprietà superficiaria di box di pertinenza dell'appartamento, situato al primo piano interrato, accessibile da rampa carrabile, piano S1, scala A, in buone condizioni manutentive, superficie commerciale 16,07 mq, pavimentazione in granigliato, pareti tinteggiate e serranda metallica. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 230/2015

Avv. De Finis Edoardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/06/2025 ore 16:00 Presso la Sala Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Carpino 16 Cerignola, Cerignola (FG) Appartamento terzo piano, composto da tre vani catastali, ammobiliato, anche se disabitato. Prezzo base Euro 14.838,00. Offerta minima Euro 12.983,25. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881041804, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARINA DI CHIEUTI

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 59/2001

Avvocato Agnusdei Giuseppe. Vendita senza incanto 26/06/2025 ore 17:30 presso studio in Lucera via Fiume n. 19. Lotto UNICO: in Località Arenile Fantine

Chieuti (FG) Locale deposito al piano seminterrato, con pavimento in calcestruzzo grezzo, avente accesso autonomo da tre rampe indipendenti, in fabbricato con sigla T8 di mq 1100. Prezzo base Euro 37.703,94. Offerta minima Euro 28.277,95. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 330/2021

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/06/2025 ore 17:00 presso Studio in Lucera (Fg) al viale Ferrovia n. 9. Lotto UNICO: in via Marsala 40/42/44 San Ferdinando di Puglia (BT) Immobile urbano composto da: - civici 42/44 appartamento al piano terra composto da due vani oltre accessori; presente soppalco non autorizzato e non sanabile; - civico 40, appartamento al primo piano, con accesso -tramite androne e vano scale composto da due vani oltre accessori; - civico 40, appartamento al secondo piano, con accesso -tramite androne e vano scale e con terrazzo. Sul terrazzo del piano secondo vi è un vano accessorio non autorizzato ma sanabile. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 111/2021

Avv. Di Giovine Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/07/2025 ore 17:00 presso la sala d'aste della Soc. Pi&Di s.n.c. in Lucera, alla Via Federico II civico 11. Lotto UNICO: in Viale della Gioventù 18/A San Giovanni Rotondo (FG) Unità immobiliare ad uso residenziale suddivisa su due livelli, costituiti in piano primo da una ampia zona soggiorno, cucina, bagno, due camere e un ripostiglio, per una superficie commerciale totale di circa 98 mq, e due balconi; mentre al piano superiore -sotto-tetto-, composto da una camera da letto e un bagno, per una superficie commerciale totale di 31 mq, e con l'altezza variabile da un minimo di 2,00 m a un massi-

mo di 3,20 m. Locale box con estensione di 24 mq su pianta rettangolare. Locale tecnico di 5 mq avente h inferiore ad 1,5 m. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO CIVITATE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 312/2021

Avv. Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/06/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia al Viale M. Gandhi n.7. Lotto 1: in Via Cadorna 41 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento al primo piano che si compone di tre stanze e un bagno. Classe energetica G. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONI E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 309/2018

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/07/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Virgilio 1 San Paolo di Civitate (FG) Abitazione primo piano composta dal vano scala, disimpegno, soggiorno - cucina, camera e bagno; tutti i vani affacciano su un unico balcone ad L prospiciente su Via H. Lombardi angolo Via Virgilio. Occupa una superficie lorda di mq. 98,50. Abitazione secondo e terzo piano, composta, al secondo piano, da un soggiorno - cucina, due camere da letto e un bagno, oltre ad un vano scala interno; mq. 98,50 lordi oltre mq. 27,80 di balcone. Il terzo piano sottotetto è composto da un piccolo ripostiglio su vano scala, un vano più grande attrezzato ad uso cucina con la presenza di un camino, un vano adibito a ripostiglio ed un bagno, oltre ad un terrazzino a livello; per mq. 93,00 lordi oltre a mq. 16,90 di terrazzo. Lastrico solare. Prezzo base Euro 88.291,88. Offerta minima Euro 66.218,91. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 189/2019

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/06/2025 ore 09:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Monsignor Mucedola 13 San Paolo di Civitate (FG) Abitazione composta da piano terra (soggiorno-cucina, camera letto e wc), primo piano (camera letto, soggiorno con cucina e wc) e piano secondo-sottotetto (camera, wc e terrazzo coperto da struttura in acciaio). Il piano terra ha un accesso indipendente rispetto ai piani superiori che sono tra loro collegati da una scala interna. Presente APE. Prezzo base Euro 59.046,90. Offerta minima Euro 44.285,17. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARELLA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 97/2019

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/06/2025 ore 16:30 Presso lo studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto UNICO: in via Siracusa 24 Stornarella (FG) Appartamento al piano rialzato, corpo di fabbrica C, interno 2, composto da ingresso-sala, cucina, due camere, disimpegno e due bagni oltre piccolo giardino di pertinenza. Classe energetica C. Box al piano seminterrato con soppalco in ferro. Prezzo base Euro 81.300,00. Offerta minima Euro 60.975,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 392/2014

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/06/2025 ore 16:30 Presso lo studio del professionista delegato in Foggia Piazza San Francesco n. 1. Lotto UNICO: in via De Sanctis 37 Torremaggiore (FG) Appartamento piano primo e piano secondo entrambi di mq 58 lordi e di due vani e accessori. Presenti due balconi oltre terrazzino scoperto. Manca APE. locale abitativo locale abitativo costituita da due vani delle superfici nette rispettivamente pari a circa 16 mq e 20,5 mq, realizzati tramite una struttura in muratura con volte a crociera (pertanto con superficie non completamente utilizzabile). Prezzo base Euro 21.724,51. Offerta minima Euro

16.293,38. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 8000219/2012

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/06/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 2: in contrada Ferrante Torremaggiore (FG) 5 depositi di cui tre al piano terra di mq 246, 112 e 112; e due al primo piano di mq 175 ciascuno. Terreno non recintato di mq 4122. Prezzo base Euro 46.274,41. Offerta minima Euro 34.705,81. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 670/2010

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/06/2025 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 3: in località Calma 10 Calma, Vieste (FG) Immobile in Vieste piano terra. Immobile in Vieste piano terra mq 58 catastali. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

APRICENA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 32/2021

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/07/2025 ore 17:30 presso la sala d'aste della Soc. Pi&Di di Lucera, in Via Federico II civico 11. Lotto 1: in Piazza della Repubblica 31-31/A Apricena (FG) immobile composto da due vani in PT per uso comm.le ed una superficie rispettiva di mq. 30,00 e mq. 44,00 oltre il bagno, per una superficie lorda di mq. 110,00; attualmente utilizzati per panificio e vendita di prodotti da forno. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Lotto 2: in Via Fratelli Cervi 3A-3B Apricena (FG) Ampio locale in PT utilizzato per esposizione e rivendita di motocicli. Composto da 4 vani e accessori, con altezza interna di mt. 3,48 e superficie comm.le lorda di mq. 146. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 234/2017

Dott. Pellegrini Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/06/2025 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia al viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Località San Nicola o Valle Scinni, Peschici (FG) Complesso immobiliare ad uso turistico-residenziale: (26) appartamenti per ferie posti in più corpi di fabbrica tutti ad un livello di piano terra di cui (16) monolocali e (10) bilocali ad uso turistico oltre ad ulteriori (4) bilocali di cui (3) alloggi per il personale ed (1) per l'alloggio custode. zona commerciale con area piscina-relax, campo da tennis, locale reception, alloggio personale, market, sala giochi, ristorante bar e pizzeria. Prezzo base Euro 1.575.000,00. Offerta minima Euro 1.181.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881711718, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 66/2021

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/06/2025 ore 15:00

Sala asta telematiche Edicom in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via E. Mendes 27 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento composto da soggiorno pranzo, due bagni, due camere, un ripostiglio e un disimpegno per una superficie coperta di mq 107,31 a cui si aggiunge una superficie scoperta di mq 71. Appartamento composto da disimpegno, cucina, un bagno, una camera ed un ripostiglio di mq 153. Abitazione composta da cucin, due bagni, due camere, un ripostiglio, due disimpegni e un soggiorno per una superficie lorda di circa 176 mq. Unità immobiliare posta al piano sottotetto non accessibile, composto da due vani per un superficie di mq 80. Bene comune non censibile per una superficie lorda di mq. 77. Prezzo base Euro 221.463,29. Offerta minima Euro 166.097,47. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRE MAGGIORE

PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 79/2022

Sperti Avv. Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/07/2025 ore 16:00 presso il suo studio alla via A. Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Arimondi 55-57 Torremaggiore (FG) Palazzina adibita ad abitazione costituita da piano terra, primo e secondo, con sovrastante terrazzo, munito di una copertura leggera, con pertinenza diretta a piano terra ad uso deposito/garage con sovrastante area edificabile. Prezzo base Euro 31.218,75. Offerta minima Euro 23.414,10. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CARAPELLE - CARPINO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 455/2016

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/07/2025 ore 15:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano n. 1, stanza n.2. Lotto 1: in via della Repubblica 21 Carapelle (FG) Appartamento composto da un ripostiglio, una cucina, un corridoio, un bagno, due camere da letto. Classe energetica E. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Lotto 3: in strada provinciale 51 Carpino (FG) Terreno in stato di incuria, con alberi di olivo di recente impianto. ha 00 are92 ca 00. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.312,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio

del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 25/2021

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/06/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 1: in Piazzale Aldo Moro 36 Vieste (FG) Appartamento al terzo piano dello stabile scala B, della superficie commerciale di mq. 87 circa, costituito da una zona pranzo/soggiorno unica con angolo cottura e una zona notte caratterizzata da due camere da letto, un bagno e un ripostiglio oltre al disimpegno/corridoio. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 118.146,00. Offerta minima Euro 88.610,00. Lotto 2: in strada vicinale di Vittoria località Mezzane, Vieste (FG) Appezamenti di terreno della superficie complessiva di Ha 0.65.19, qualità uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 24.711,00. Offerta minima Euro 18.534,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le

FOGGIA

LOCALE E PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 1019/2007 2112/10

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 25/06/2025 ore 09:30 Presso studio in Foggia via Dante n. 6. Lotto 1: in Viale Europa Foggia (FG) Locale uso deposito al piano interrato di mq 285. Prezzo base Euro 100.890,00. Offerta minima Euro 75.667,50. Lotto 2: in Viale Francia 30 Foggia (FG) Locale per esercizi sportivi (palestra) piano interrato di mq 832, composto da ingresso-reception, ampia sala suddivisa in due ambienti destinata ad esercizio attività ginniche con servizi igienici annessa e locali sauna con annessi wc, docce e spogliatoi. Prezzo base Euro 845.520,00. Offerta minima Euro 634.140,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MANFREDONIA**ALBERGO-RISTORANTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 119/2022**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/06/2025 ore 16:30 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Lungomare del Sole 34 Manfredonia (FG) Complesso ad uso albergo-ristorante costituito da: piano terra composto da Reception-bar, ristorante, cucina, locali di servizio e piccolo locale destinato ad impianti posto al piano interrato; piano primo, secondo e terzo ciascuno con 11 camere; lastrico solare al terzo piano. Sono comprese le annesse e funzionali pertinenze aree scoperte destinate a verde, viabilità di servizio ed il parcheggio nonché il piccolo manufatto e locale tecnologico a piano interrato. Classe energetica F. Prezzo base Euro 2.160.000,00. Offerta minima Euro 1.620.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 531/2018**

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/07/2025 ore 18:30 presso l'aula delle aste telematiche (Aste Giudiziarie) in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 1. Lotto 10: in Cannafesca, Margherita di Savoia (BT) Unità residenziale abitativa al piano terra, comprensiva di terraz-

za e giardino, della superficie lorda mq. 195,00 circa comprensiva di aree scoperte e superficie commerciale di mq. 106,80 circa. Classe energetica "G". Box auto con annesso ripostiglio al piano sottostrada della superficie lorda di mq. 58,00 circa e superficie commerciale di mq. 43,50 circa. Prezzo base Euro 85.088,00. Offerta minima Euro 63.816,00 Lotto 12: in Cannafesca, Margherita di Savoia (BT) Unità residenziale abitativa al piano primo e secondo, comprensiva di balcone, terrazza e vano tecnico, della superficie lorda di mq. 192,00 circa comprensiva di aree scoperte e superficie commerciale di mq. 158,75 circa. Classe energetica "G". Box auto con annesso ripostiglio al piano sottostrada della superficie lorda di mq. 55,00 circa e superficie commerciale di mq. 41,25 circa. Prezzo base Euro 113.262,00. Offerta minima Euro 84.946,50 Lotto 13: in Cannafesca, Margherita di Savoia (BT) Unità residenziale abitativa al piano terra, comprensiva di terrazza e giardino, della superficie lorda di mq. 190,00 circa comprensiva di aree scoperte e superficie commerciale di mq. 105,80 circa. Classe energetica "G". Box auto con annesso ripostiglio al piano sottostrada della superficie lorda di mq. 55,00 circa e superficie commerciale di mq. 41,25 circa. Prezzo base Euro 83.385,00. Offerta minima Euro 62.538,75. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobile agricolo**FOGGIA****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 244/2022**

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/07/2025 ore 16:00 presso studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in contrada Quadrone delle Vigne Foggia (FG) Terreno agricolo coltivato in parte oliveto, in parte vigneto, in parte seminativo per una superficie complessiva di ha 7.99.08. Prezzo base Euro 163.600,00. Offerta minima Euro 122.700,00. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato.

to; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO CIVITATE**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 317/2021**

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/07/2025 ore 16:00 Foggia presso il suo studio alla via A. Volta n. 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: in San Paolo di Civitate (FG) Piena proprietà dei terreni siti in agro di San Paolo Civitate (FG) in parte in località Faugno (Foglio 10 p.lle 108, 124.l 125 135 e 136) ed in parte in località Laso (Foglio 30 p.lle 54, 55 e 147), coltivati, prevalente, a vigneto. Prezzo base Euro 91.822,00. Offerta minima Euro 68.866,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**FONDO RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 335/2019**

Avvocato Tiziana Siani Cristina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/07/2025 ore 16:00 presso la sala aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Postavecchia, San Severo (FG) Fondo rustico di Ha 01.25.50 seminativo di alto valore agroecologico. Prezzo base Euro 11.641,22. Offerta minima Euro 8.730,92. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it**Tribunale di
TRANI****Abitazione|Accessorio****TRANI****NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO - DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 30/2023**

Avv. Croce Michela - vendita senza incanto sincrona telematica il 09/06/2025 ore 16:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del

Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Trani (BT), Nuda Proprietà Attico piano 5. L'appartamento presenta una netta distinzione tra una zona finita (A) e una zona non finita (B), separate ma comunicanti. L'appartamento gode perimetralmente di un'ampia terrazza a "elle", una altrettanto ampia terrazza a servizio della zona non finita (B) e un balconcino a servizio della cucina per una superficie utile esterna di 218 mq complessivi. Nuda Proprietà Deposito al sesto piano (lastrico solare) del medesimo edificio in cui ricade il bene n.1, del quale costituisce pertinenza. La superficie utile interna è di 3,4 mq. Il vano è finestrato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883345093; www.asteannunci.it

**ANDRIA****APPARTAMENTO - DEPOSITO - 3 POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 184/2022**

Avv. Gigliobianco Michele - vendita senza incanto sincrona telematica il 03/07/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano di circa mq. 136, composto da quattro vani ed accessori. Prezzo base Euro 62.550,00. Offerta minima Euro 46.912,50. Rilancio minimo Euro 1.251,00. Lotto 2: in Andria (BT), Piena proprietà del vano deposito di circa mq. 60, con annesso wc, posto

al piano terra ovvero mediante porta di accesso dall'androne delle scale del civico 25. Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima Euro 13.837,50. Rilancio minimo Euro 369,00. Deposito offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

BARLETTA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 138/2023

Dott. Di Nanni Riccardo - vendita senza incanto sincrona telematica il 10/07/2025 ore 10:00 col segui-

to, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Barletta (BT), Appartamento interno 4, piano 2, costituito da un vano ingresso, vano soggiorno con cucina a vista e piccolo vano ripostiglio, disimpegno, tre vani letto e due vani bagno. L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata La pavimentazione dell'appartamento è in tavelle di gres porcellanato effetto parquet, il rivestimento dei vani bagno e dell'angolo cottura è in gres e ceramica. Gli infissi esterni sono in pvc. Garage interno 5, piano S1 a cui si accede sia esternamente tramite una rampa carrabile che internamente al fabbricato tramite ascensore.

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore. La pavimentazione del box auto è in cemento. Il sistema di chiusura è costituito da una serranda elettrica in lamiera. Prezzo base Euro 257.080,00. Offerta minima Euro 192.810,00. Rilancio minimo Euro 5.142,00. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, con gli allegati con trasmissione a mezzo p.e.c. all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554639; www.asteannunci.it

TRANI

www.gpsaste.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA BENI AZIENDALI DISMISSIONE ENTE PUBBLICO

LOTTO ANBSC-BR001 SI RENDE NOTO

Che in data **28/05/2025 alle ore 10,00** presso la sede del Notaio banditore, Giulio Majo, in via Giambattista Vico n. 40 Roma (RM), indirizzo mail gmajo@notariato.it si celebrerà la **vendita con incanto** del seguente complesso industriale sito in **Fasano viale Stazione:**

LOTTO UNICO: piena proprietà di **complesso industriale** esteso complessivamente mq. 6.999,30, costituito da:

- più corpi di fabbrica (prevalentemente) realizzati con struttura portante in cemento armato a uno o più piani f.t. e parzialmente con struttura metallica, all'interno dei quali sono dislocate le attività industriali proprie del ciclo produttivo di raffinazione (raffinerie, neutralizzatori) e gli annessi servizi (uffici amministrativi e di movi-

mentazione, laboratori, depositi) nonché manufatti destinati ad accogliere gli impianti accessori del processo produttivo (locali caldaie, impianto addolcimento acque caldaie, vasche di raffreddamento ecc.) e le relative attrezzature;

- parco serbatoi scoperti e coperti (capacità complessiva del sito ca 950.000 hl);

- vasche;

- cabina di trasformazione elettrica;

- piazzale, ampia corte di pertinenza utilizzata come spazio di manovra e come parcheggio coperto da struttura metallica (ricavato nella zona sud/est dell'area industriale).

L'area di sedime è identificata al N.C.T. del Comune di Fasano al fg. 17, p.lla 34 sub 1 ed il complesso industriale è catastalmente censito come unica unità immobiliare cat. D/1. Il terreno circostante avente un'estensione complessiva di circa 30.000 mq coltivato ad uliveto e mandorleto è identificato al NCT al fg. 17 p.lle 88, 396,267.

Sono presenti difformità tra lo stato di fatto e il classamento catastale da regolarizzarsi prima della sottoscrizione del rogito. Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia di stima dell'ing. Barreca infra allegata.

Il **prezzo base d'asta Euro 12.960.000,00.**

Cauzione: 1.296.000,00.

Rilancio minimo : Euro 129.600,00.

Termine presentazione offerte: 27/05/2025 hh. 17:00.

Le condizioni della vendita sono contenute nel disciplinare di gara e nel bando integrale infra allegati.

Per **informazioni** rivolgersi all'ANBSC email dige.ufficioalienazionebeni@anbcs.it o in alternativa al Consiglio Nazionale Notariato email dismissioni.cnn@notariato.it, o al liquidatore dott.ssa Rita Amato email ritamato86@gmail.com

Il liquidatore

Dott.ssa Rita Amato



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Bezzecca 75, Appartamento (IV piano), consistenza 6 vani e annesso locale sgombero al piano seminterrato del medesimo fabbricato Prezzo base Euro 51.420,00. Offerta minima Euro 38.565,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Discesa Filanda 31, Unità immobiliare al piano terra, Cat A/3, vani 4, mq 105 Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Ercolino Scalfaro 40, Unità immobiliare al piano terzo, Cat A/3, vani 6, mq 155 Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/06/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via della Resistenza n. 18 (catastalmente 10), Immobile, P1, int. 4, vani catastali 5, cat. A/4, occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima Euro 45.150,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/07/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Cassiodoro 151, Immobile, ctg. A/2, piano T-1-2, mq 89, vani 7 Prezzo base Euro 144.700,00. Offerta minima Euro 108.525,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Domenico Marincola Pistoia, Unità immobiliare composta da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), vani 4 Prezzo base Euro 37.908,00. Offerta minima Euro 28.431,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/06/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Siciliani 13, Appartamento al piano 3 di un fabbricato di tre piani, vani 3,5 superficie catastale mq 65. Presenza difformità sanabili Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/07/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961724399

BORGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) via Galluppi 10-12, Appartamento di civile abitazione del tipo economico/popolare, piano T-1-2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale mq 139, superficie catastale escluse aree scoperte mq 138 Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima Euro 13.950,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/06/2025 ore 15:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

CHIARAVALLE CENTRALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 132/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Cristoforo Colombo snc, Appartamento ai piani terra, primo, secondo sottotetto di mq 270, cons. vani 9,5, non è agibile, maggiori dettagli in avviso e perizia. Prezzo base Euro 18.630,91. Offerta minima Euro 13.973,18. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/06/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Contrada Ruggero snc, Appartamento per civile abitazione, categoria A/7, consistenza 8,5 vani, ubicato centralmente nel proprio lotto di appartenenza e composto di due livelli fuori terra. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/06/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SERSALE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 118/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via dei Carri Nord 1, Fabbricato per civile abitazione, costituito da villa indipendente a tre unità abitative con terreno circostante di ca mq 1770, sub. 2 (piano S1) cat. C2 (sup. catast. mq 192) e sub 3 cat. A7 consistenza vani 10,5. Presenza difformità come da avviso e perizia Prezzo base Euro 148.500,00. Offerta minima Euro 111.375,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

SERSALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Roma 120, Appartamento, piano 1, consistenza 6 vani superficie catastale totale mq

163,00 Prezzo base Euro 73.692,29. Offerta minima Euro 55.269,22. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

SERSALE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Borelli Carmelo, Unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani, con struttura in c.a., tamponatura a cassetta con camera d'aria composto da tre camere, una cucina, pranzo, due bagni e ripostiglio, piano 1, consistenza 6 vani, per una superficie coperta lorda di ca mq 137,02 e scoperta di ca mq 21,69. Prezzo base Euro 70.134,00. Offerta minima Euro 52.600,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Muzzi Gabriele tel. 3286596476

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

BOTRICELLO

TERRENO - APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2018

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Botricello (CZ) via Marina Di Bruni snc, Appartamento, 4,5 vani, sup. cat. tot mq 95, piano terra, con accesso dalla via Ilaria Alpi snc. Prezzo base Euro 14.666,96. Offerta minima Euro 11.000,22. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) via Ilaria Alpi snc, Locale commerciale, cons. 59 mq, sup. catastale 69 mq, piano terra, con accesso dalla via Ilaria Alpi. Prezzo base Euro 16.249,65. Offerta minima Euro 12.187,24. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 24/06/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Lopez Bianca tel. 0967522427

GIMIGLIANO

ABITAZIONI - MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) via Risorgimento 31, Lotto unico (formato giuste disposizioni di cui all'ordinanza del G.E. del 2.09.2024) così composto: 1) Unità immobiliare ad uso residenziale, al piano terra, primo, e secondo (sottotetto) in fabbricato, consistenza vani 6, misura una superficie utile complessiva pari a mq. 103. 2) Unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo, consistenza vani 6, misura una superficie utile pari a mq. 91 circa oltre balconi per mq 2,80 circa; con annesso locale magazzino/deposito posto al sottostante piano seminterrato (S1), superficie utile di mq. 10 circa ed altezza netta interna mt. 1.70 in fabbricato Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 01/07/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CATANZARO

APPARTAMENTO CON CAPANNONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGE 114/2014**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Passo dell'Agrifoglio, Appartamento al piano secondo di edificio con struttura in c.a., composto da soggiorno, ingresso, cucina con dispensa, 3 wc, disimpegno zona notte, 3 camere, 5 balconi e un terrazzo di mq 25. Sup. comm.le lorda mq 185,00. Prezzo base Euro 44.718,75. Offerta minima Euro 33.539,06. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/06/2025 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

CATANZARO-SAN SOSTENE**TERRENI - UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 10/2016

G.D. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) lungo la Strada Statale 19, Suolo libero, qualità Seminativo arborato, are 03,62 (mq 362). E' interposto ad area edificata e d incluso nel PRG del Comune di Catanzaro in ZTO B5 - Zona Residenziale di completamento, Organizzazione Funzionale e Riquadificazione Urbanistica, di superficie inferiore al lotto minimo necessario per l'edificazione diretta. Prezzo base Euro 11.120,64. Offerta minima Euro 8.340,48. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in San Sostene (CZ) Località Portonovo, Area urbana, lungo le strade di Piano, via Gaetano Donizetti e via Gentile, cat. area urbana, consistenza mq 587, 728 e 238. L'area è inclusa nel Piano di Lottizzazione ed ha ingresso dalla strada di piano via Giovanni Gentile, facente parte del Lotto Residenziale n. 1 di Piano, urbanisticamente ricadente in ZTO CT3 con volumetria esaurita. Prezzo base Euro 19.878,40. Offerta minima Euro 14.908,80. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 3: in San Sostene (CZ) Località Portonovo, Unità immobiliare sita in fabbricato a schiera, con copertura a tetto, composto da un piano terra e un piano primo. L'immobile si presenta finito all'esterno in ogni sua parte, inclusi gli elementi oscuranti, mentre all'interno è allo stato rustico, privo di finiture. Ha una superficie di mq 108,36, oltre portici, terrazzi e giardino per una superficie totale commerciale di circa mq 134,16. Prezzo base Euro 59.245,06. Offerta minima Euro 44.433,79. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in San Sostene (CZ) Località Portonovo, Lotto insediativo edificabile, area edificabile a intervento diretto. Le particelle hanno accesso intercluso tra di loro, possibile solo dalla particella 2123. Il lotto ha una superficie catastale complessiva di mq 1352. Prezzo base Euro 64.896,00. Offerta minima Euro 48.672,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 5: in San Sostene (CZ) Località Portonovo, Lotto insediativo edificabile, area edificabile a intervento diretto, per una superficie catastale complessiva di mq 3071. Prezzo base Euro 137.580,80. Offerta minima Euro 103.185,60. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita

senza incanto sincrona mista 27/06/2025 ore 15:30. Curatore Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

Immibile comm.le|ind.le**BELCASTRO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 229/2009 + 76/2011**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Belcastro (CZ) Località Fieri, Immobile composto da un unico volume dell'altezza interna di mt 4,50 al piano terra, cat. C3. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 372 Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 01/07/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

BOTRICELLO**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Zona Industriale Snc, Diritto di superficie per la quota 1000/1000 dell'immobile pignorato (opificio), piano S1-T-1 cat. D1. Detenuto da terzi, giusta autorizzazione del GE, sino all'eventuale aggiudicazione e/o assegnazione. Prezzo base Euro 2.085.000,00. Offerta minima Euro 1.563.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/07/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

Terreno|Immibile agricolo**CATANZARO****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 135/2021**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Catanzaro, Fondo costituito dai terreni della superficie complessiva di mq 106.816. Si precisa che, come indicato in perizia, il terreno non oggetto di vendita ed identificato con le particelle 849, 853 e 854 presenta una recinzione che non coincide con il proprio confine catastale ma occupa con la stessa recinzione una piccola superficie del terreno oggetto di pignoramento identificato con la particella 848, così come indicato nella perizia. Prezzo base Euro 192.269,00. Offerta minima Euro 144.202,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

TAVERNA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 3/2014**

G.D. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Taverna (CZ) Località Villaggio Racise, Apprezzamento di terreno avente destinazione edificatoria di sup. 08 are 30 ca e sup. 2 ha 43 are 50 ca, confinanti tra loro, in una zona completamente urbanizzata, classificata come CT2 - zona di espansione residenziale turistica con piano di lottizzazione già convenzionato. Prezzo base Euro 166.009,00. Offerta minima Euro 124.507,00. Rilancio minimo Euro 1.660,09. Vendita senza incanto 24/06/2025 ore 15:00 c/o Studio del Liquidatore in Catanzaro via Gallucci n. 89. Liquidatore Dott. Marullo Cesare tel. 0961720820



www.gpsaste.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".


**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 154/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Reda Andrea. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Romualdo Montagna 76, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di appartamento per uso civile abitazione, vani 4, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Occupata. Prezzo base: Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Romualdo Montagna 76, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di appartamento per uso civile abitazione, vani 1, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Occupata. Prezzo base: Euro 13.600,00. Offerta minima: Euro 10.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 272,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471336463, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

IMMOBILE SU DUE LIVELLI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 12/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferraro Sergio. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via Santa Maria 26, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, bagno, vano sottoscala adibito a ripostiglio con attigua cantina-ripostiglio; al p. 1 da disimpegno, corridoio, tre camere da letto, bagno, terrazza e due balconi. Sup. 233 mq. Prezzo base: Euro 225.808,00. Offerta minima: Euro 126.452,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984790202, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 168/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Candelisi 7, Piena Proprietà 1/1

di: Appartamento su 2 livelli (Piano 2-3) Il P.2 consta di: ingresso-soggiorno (mq 21,30), cucina (mq. 13,65), bagno con antibagno (mq 7,85), 2 terrazzi (uno coperto ed uno scoperto). Dalla zona soggiorno si dirama una scala a vista di collegamento al soprastante piano mansardato con zona notte (matrimoniale mq 14,70 e singola mq 13,90), bagno (mq 5,26) e disimpegno (mq 4,40). Posto auto coperto al piano primo sottostrada (mq 11,40). Occupato. Prezzo base: Euro 31.784,00. Offerta minima: Euro 23.838,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 636,00. Vendita sincrona telematica 24/07/2025 ore 14:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

VILLETTA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 8/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Cosentino Rosa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Dattoli, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta n. 13, corpo A, di un complesso edilizio, composta da: p. seminterrato con corte esclusiva di mq 44,70, portico, locale tavernetta, wc, disimpegno, vano scala; p.t. con zona giorno, terrazzo, accesso (balcone), wc, disimpegno, vano scala e corte esclusiva di mq 46,20; p. 1 con 3 camere da letto, wc, disimpegno e vano scala; sottotetto praticabile. Tot. sup. commerciale mq 258,14. Prezzo base: Euro 48.644,33. Offerta minima: Euro 36.483,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 972,88. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/07/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394351536, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

VILLA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 59/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Siniscalchi Paola. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Sant'Agostino, via Benvenuto Cellini 21, Piena Proprietà 1/1 di: villa unifamiliare con una corte di 1200 mq, composta da: PS1: 2 come cantina

ed uno come legnata, oltre 6 piccoli locali: 5 ripostigli ed uno cantina - 182 mq oltre 24 mq di porticati; PT costituito da ingresso, cucina, 6 stanze, 2 bagni - 190 mq oltre 32 mq di terrazzi; P1 sottotetto costituito da ingresso, cucina, vano ripostiglio, 2 camere e 2 bagni - 140,50 mq oltre 58 mq di terrazzi, tot. mq. 459,50. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 315.389,32. Offerta minima: Euro 236.541,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3334848443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN BENEDETTO ULLANO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 240/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Boccia Andrea. Lotto UNICO - in San Benedetto Ullano (CS) San Benedetto Ullano, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile (appartamento e sue pertinenze) è composto da: ingresso/soggiorno, letto matrimoniale, letto singolo, cucina/pranzo) compresi sovrastante sottotetto non abitabile e magazzino-deposito al piano seminterrato aventi complessivamente superficie commerciale di mq. 109,50. Prezzo base: Euro 26.741,76. Offerta minima: Euro 20.056,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

LOCALE MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 123/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Belvedere, Via Pietro Negroni 117, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq 77 sito al piano terra, meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base: Euro 25.433,93. Offerta minima: Euro 19.075,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 169/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lenti Massimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Costa 7-25, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione su 3 livelli: piano seminterrato, sup. lorda interna mq 51,78; piano terra, sup. lorda interna mq 55,31 oltre balconi/porticati per mq 6,53; piano primo, sup. lorda interna mq 49,44 oltre balconi/terrazzi per mq 10,33. Libero. Prezzo base: Euro 28.180,69. Offerta minima: Euro 21.135,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810693, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 185/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Caputo Umberto. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Vittorio Emanuele II 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. lorda mq 124, composto da salotto/soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanzetta singola e bagno, corredato da 2 soffitte al piano sottotetto e cantina al seminterrato. Prezzo base: Euro 24.091,92. Offerta minima: Euro 18.068,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 482,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2025 ore

11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387477134, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TAVERNA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 61/1997 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto 1 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di mq 51. Libero. Prezzo base: Euro 6.500,00. Offerta minima: Euro 4.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 130,00. Vendita sincrona telematica 03/07/2025 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Curatore e Custode Avv. Perna Fiorella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ACRI-BISIGNANO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 114/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Beato Angelo d'Acri (ex via Viola) 57, Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano di una palazzina di recente costruzione, composto da ingresso/soggiorno, cucina, 2 bagni, corridoio, 3 camere, 4 balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 80.651,62. Offerta minima: Euro 60.488,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.613,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Beato Angelo d'Acri (ex via Viola) 57, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta costituita da un unico ambiente di altezza variabile ed è posto al 4 piano della palazzina. Prezzo base: Euro 6.083,90. Offerta minima: Euro 4.562,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 121,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale a 2 piani, sup. lorda totale mq 91,40, in stato di abbandono. Corte con terreni agricoli: p.la 127, uliveto, mq 480; p.la 128, uliveto, mq 80; p.la 130, seminativo arborato, mq 220; p.la 131, seminativo arborato, mq 240. Prezzo base: Euro

2.434,53. Offerta minima: Euro 1.825,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 4 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, al fg. 56: p.la 13, seminativo irriguo arborato, mq 750; p.la 79, seminativo arborato, mq 7.010; p.la 119, seminativo arborato, mq 60; al fg 55, p.la 48, seminativo arborato, mq 6.310. Prezzo base: Euro 5.243,61. Offerta minima: Euro 3.932,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 105,00. Lotto 5 - in Bisignano (CS) Contrada Franci, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola composta da: Opificio composto da più fabbricati danneggiati da incendio, sup. mq 1.140 più 15 serre di mq tot 3.600, completamente distrutte da incendio. Terreni comprensivi di impianti ivi installati escluse le attrezzature mobili: p.la 175, seminativo arborato, mq 1.060; p.la 176, seminativo arborato, mq 8.500; p.la 340, ente urbano, mq 20.270 comprensivi di impianti ivi installati escluse le attrezzature mobili. Prezzo base: Euro 39.327,12. Offerta minima: Euro 29.495,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 786,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2025 ore 11:00 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CELICO

FABBRICATO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 104/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Congi Angela e Custode Dott.ssa Paola Filice. Lotto 1 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con annessi corti: - Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1 - Piano T-1 - Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, 87 mq (Totale escluse aree scoperte 75 m2); - Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 426,08, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 275 mq; - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1 Piano T- Rendita: Euro 396,64, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 8 vani - Dati di superficie: Totale: 225 mq Totale escluse aree scoperte b): 223 mq; - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2 - Piano 1- Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 128 mq Totale escluse aree scoperte b): 125 mq; - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3 - Piano 2 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 108 mq Totale escluse aree scoperte b): 108 mq; - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 41,83, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 27

mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq; - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 44,93, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 29 mq - Dati di superficie: Totale: 41 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3 - Piano S1 - Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 4 - Piano S1 - Dati di classamento: Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 466 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 93,27, Categoria C/2c), Classe 2, Consistenza 86 mq - Dati di superficie: Totale: 167 mq (la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1 - SNC Piano T - Rendita: Euro 52,68, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 34 mq - Dati di superficie: Totale: 67 mq (la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 72,82, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 47 mq - Dati di superficie: Totale: 97 mq (la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 195); - Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 371,85, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 240 mq - Dati di superficie: Totale: 328 mq (la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51); - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 15,49, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 10 mq - Dati di superficie: Totale: 16 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 12,39, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 8 mq - Dati di superficie: Totale: 14 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 469 Subalterno 1 - Piano T-1 Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 3,5 vani - Dati di superficie: Totale: 114 mq Totale escluse aree scoperte b): 102 m2 (la p.lla 469 insiste sulla ex p.lla 50); - Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 71,01, Categoria C/2c), Classe 3, Consistenza 55 mq - Dati di superficie: Totale: 92 mq (la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50). Terreni, superficie tot. 424.190. Prezzo base: Euro 324.960,74. Offerta minima: Euro 243.720,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTI - GARAGE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 233/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Rende (CS) Cancellone Magdalene, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su due livelli, primo piano costituito da veranda collegata alla scala esterno di accesso all'immobile, da sei locali: due bagni, un terrazzo, un balcone e da un ripostiglio, e da un secondo piano (sottotetto), a cui si accede da una scala interna, composto da due locali comunicanti tra loro. Prezzo

base: Euro 95.382,63. Offerta minima: Euro 71.536,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.907,65. Lotto 2 - in Rende (CS) Cancellone Magdalene, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra composto da quattro locali, un bagno ed un'area di corte. Locale autorimessa. Prezzo base: Euro 33.514,59. Offerta minima: Euro 25.135,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 670,29. Lotto 3 - in Rende (CS) Cancellone Magdalene, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno destinazione urbanistica prevalentemente di tipo "industriale D1". Prezzo base: Euro 36.687,45. Offerta minima: Euro 27.523,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 733,94. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO**TERRENO-FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 61/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Piro Vittorio. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Serra Madama, Serra Madama, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Agricolo di forma regolare, pianeggiante che si estende per una superficie di circa 1.420 mq. Fabbricato al piano terra costituito da: ingresso-corridoio che disimpegna, cucina, salotto, stanza da letto, wc e veranda, oltre alla presenza di 2 depositi, uno in muratura e uno in metallo, con accesso dall'esterno. Il tutto servito da un ingresso carrabile, per una sup. lorda di mq. 135 ca. oltre a mq 165 di corte ad uso esclusivo costituita da terreno agricolo, altezza utile interna dell'appartamento di mt. 2,90 circa mentre l'altezza utile media dei locali deposito è di mt. 2,50 circa. Prezzo base: Euro 52.683,00. Offerta minima: Euro 39.512,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3203050456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO**APPARTAMENTI - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 32/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Vigne, Via Vigni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto (mansarda), della superficie di mq 90 circa, composto da cucina-tinello, 3 vani, bagno, ripostiglio e corridoio oltre 2 balconi di complessivi mq 19 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 13.412,00. Offerta minima: Euro 10.059,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in San Pietro in Guarano (CS)

Vigne, Via Vigni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto (mansarda), della superficie di mq. 140 circa, composto da cucina-soggiorno, 3 vani letto, salotto, bagno, wc, ripostiglio e corridoio oltre 3 balconi di complessivi mq 46,50 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 23.812,00. Offerta minima: Euro 17.859,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in San Pietro in Guarano (CS) Vigne, Località Vigne, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno prospiciente il campo sportivo comunale, ha 01.31.07, ricadente per la maggior parte in zona di tipo "C1" e in superficie minima "Agricola". Occupato. Prezzo base: Euro 24.024,00. Offerta minima: Euro 18.018,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 16/07/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**SAN VINCENZO LA COSTA****LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 374/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al p.t. con deposito e servizio igienico connessi. Sup. comm. 110 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 35.298,17. Offerta minima: Euro 26.473,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 705,96. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile commerciale posto al piano primo. Sup. comm. 108 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 34.653,74. Offerta minima: Euro 25.990,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 693,07. Lotto 3 - in San Vincenzo La Costa (CS) Vico I Vittorio Emanuele II Municipio, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile residenziale posto al piano primo, piano secondo e piano terzo. Sup. comm. tot. 234,24 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 73.470,95. Offerta minima: Euro 55.103,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.469,42. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

CASTROLIBERO

FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 21/2020

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un terreno sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 12, p.la 230,237,239. Prezzo base: Euro 11.670,92. Offerta minima: Euro 8.753,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un terreno sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 13, p.la 254,244,245, 251. Prezzo base: Euro 13.074,96. Offerta minima: Euro 9.806,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un fabbricato sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 09, p.la 779 sub.14 derivante dalla fusione delle particelle sub. 11 e 12, categoria D/8. Prezzo base: Euro 237.130,49. Offerta minima: Euro 177.847,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un fabbricato sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 09, p.la 779 sub. 04, Categoria A/10. Prezzo base: Euro 78.594,96. Offerta minima: Euro 58.946,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Castrolibero (CS) Castrolibero, Piena Proprietà 1/1 di: Vendita della piena proprietà del bene immobile rappresentato da un fabbricato sito nel comune di Castrolibero (Cs) identificato al Foglio 09, p.la 779, Sub. 06, Categoria A/10. Prezzo base: Euro 89.212,34. Offerta minima: Euro 66.909,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita competitiva telematica presso il portale www.doauction.it a partire dal 07/07/2025 ore 12.00 e fino al 22/07/2025 ore 12.00. Curatore: Dott.ssa Chiara Bertero, Tel. 0984408598.

ROGGIANO GRAVINA

TERRENI - FABBRICATO - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 281/2015 + 191/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 26.675. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 10.824,00. Offerta minima: Euro 8.118,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 41.900. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 17.665,00. Offerta minima: Euro 13.249,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 280; seminativo per 2.000 mq. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 709,00. Offerta minima: Euro 532,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo, mq 3.922. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 1.220,00. Offerta minima: Euro 915,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, p.la 166 seminativo, mq 22.959 e p.la 147 uliveto, mq 60. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 7.160,00. Offerta minima: Euro 5.370,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 8.930. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 3.765,00. Offerta minima: Euro 2.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 9 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 3.946; pascolo arborato per 214 mq. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 1.720,00. Offerta minima: Euro 1.290,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 10 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, uliveto, mq 2.360. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 905,00. Offerta minima: Euro 679,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 11 - in Roggiano Gravina (CS) Roggiano Gravina, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo, seminativo irriguo, mq 10.387. Nella dispo-

nibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 4.379,00. Offerta minima: Euro 3.284,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 12 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Difisola, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq 100. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 10.462,00. Offerta minima: Euro 9.416,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Difisola, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone adibito a magazzino e deposito prodotti agricoli e ortaggi, privo di certificato di agibilità. Nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base: Euro 33.806,00. Offerta minima: Euro 25.355,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

MENDICINO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 183/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lamberti Ines. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Cappelli 44, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appezzamento di terreno della superficie di are 13 e centiare 20 con entrostante fabbricato, composto da un piano sottostrada adibito a servizi, un primo piano adibito ad abitazione ed un piano sottotetto agibile. Il piano sottostrada ed il piano sottotetto sono allo stato rustico mentre il primo piano adibito ad abitazione è totalmente rifinito. L'immobile presenta diversi abusi edilizi ma è condonabile. Occupato. Prezzo base: Euro 32.509,44. Offerta minima: Euro 24.382,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3701012515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it




**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

IMMOBILI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G. C.P.O. 6/2018

LOTTO 20) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di appartamento al piano terzo, sup. comm.le 130. Prezzo base Euro 104.975,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 23) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di box auto al p. terreno di ca. mq 23. Prezzo base Euro 9.775,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 28) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq. 66 al piano quarto del complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 45.708,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 35) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 37) in Crotone, Via A. De Curtis n. 2 - Piena proprietà di locale al piano terreno del complesso denominato Centro Direzionale, di superficie mq. 82 adibito a vendita di arredamenti. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo base Euro 78.873,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 38) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale, della superficie di mq. 223,00 attualmente destinato a bar. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 30.07.2026. Prezzo base Euro 158.051,25. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 39) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 40) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio al primo piano della consistenza di mq. 107. Prezzo base Euro 89.703,45. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 41) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio di circa 101 mq. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 07.07.2027. Prezzo base Euro 89.377,42. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 42) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - Porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2030. Prezzo base Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 43) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio al secondo piano di circa 109 mq. Risulta mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari. Prezzo base Euro 76.150,12. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 51) in Crotone alla Via A. De Curtis n. 144, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta bifamiliare, ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 297.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 52) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 7.192,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 53) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile.

Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 5.692,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 54) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 2.530,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 55) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 3.208,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 56) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 6.417,00. Rilanci minimi Euro 250,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 04/06/2025 alle ore 12:00 e sino al giorno 11/06/2025 alle ore 12:00. Liquidatore Giudiziale dott.ssa Maria Simbari Tel/Fax 0962-1920329, Mobile: 333/4307841 Pec liquidatela: cpo6.2018crotone@peccconcordati.it

CROTONE

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 42/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via delle Primule 2, Appartamento al primo piano. Magazzino al piano terra. Prezzo Base Euro 72.226,87; offerta minima Euro 54.170,15. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Lavigna Raffaela tel. 3338238286. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/06/2025 ore 16:00

CIRO' MARINA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 100/2024 RGE

Lotto UNICO: Ciro' Marina (KR) Vico Primo Taverna 4, 1/1 di Piena proprietà per il diritto di nuda proprietà d'uso abitazioni di tipo civile posto al piano terra e primo. Composto da: PT: Soggiorno, Cucina, Letto, Bagno. P1: Soggiorno 2, Letto 2, Bagno 2, Disimpegno 1, Disimpegno 2. Pertinenze esclusive di ornamento: Balcone - superficie netta di 182,83 mq di cui 161,73 mq destinata a vani principali ed accessori diretti Stato di occupazione: occupato dall'usufruttuario. Prezzo Base Euro 45.759,75; offerta minima Euro 34.319,81. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Elia Andrea tel. 0962010806. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/06/2025 ore 15:30

www.asteannunci.it

CUTRO

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 41/2024 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) Località Steccato, Appartamento per civile abitazione al 1° piano di maggior fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto di cui due con bagno in camera, due stanze studio, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno ed una veranda (su due lati); sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 216,00. Prezzo Base Euro 81.598,50; offerta minima Euro 61.198,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/06/2025 ore 17:00

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2024

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 25, Abitazione posta al piano terra di un fabbricato, composta da ingresso, soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Prezzo Base Euro 25.610,00; offerta minima Euro 19.207,50. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 27, Abitazione disposta su due piani (piano primo e piano secondo) di un fabbricato, composta al piano primo da pranzo/salotto, cucina abitabile, corridoio, bagno, 2 ripostigli e 2 balconi, mentre al secondo piano da 3 stanze da letto, corridoio, 2 bagni, un balcone e un terrazzo. Prezzo Base Euro 86.810,00; offerta minima Euro 65.107,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Arrighi Giovanna tel. 3891551935. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/06/2025 ore 15:30.

ROCCA BERNARDA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 34/2024 RGE

Lotto UNICO: Roccabernarda (KR) via della Repubblica 16, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile posto al primo piano. La casa sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 89,00. Stato: Libero. Prezzo Base Euro 36.878,00; offerta minima Euro 27.659,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/06/2025 ore 15:30

SAN MAURO MARCHESATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 43/2023 RGE

Lotto 1: San Mauro Marchesato (KR) via S. Salvatore VIII Traversa snc, Fabbricato al Piano T-1 della superficie residenziale totale di 109,45 mq e non residenziale di 6,70 mq. Conformità edilizia e catastale non conforme regolarizzabile. Prezzo Base Euro 23.854,50; offerta minima Euro 17.891,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/06/2025 ore 16:00

STRONGOLI

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 90/2024 RGE

Lotto 1: Strongoli (KR) località Bruchetto della mensa snc, 1/1 di diritto di usufrutto di villa singola di tipologia rurale padronale con un accesso alla proprietà mediante cancello in ferro, attraversando altra proprietà dedita a frantoio oleario, con annesso giardino esterno, categoria A/2, classe 2, consistenza 399 mq. Prezzo Base Euro 59.200,00; offerta minima Euro 44.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/06/2025 ore 16:00

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CROTONE

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 62/2024 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via Silvio Messinetti 12, Piena

ed intera proprietà per la quota di 1/1 di una parte dell'Unità Immobiliare, identificata nella Perizia di Stima come CORPO "B", posta al 1° piano di un complesso edilizio di remota realizzazione, cat. D2, mq. 436,88, adibita ad Hotel. Prezzo Base Euro 632.305,08; offerta minima Euro 474.228,81. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Levato Maria tel. 3492168422. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/06/2025 ore 16:00

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

CASABONA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 167/2019 RG

Lotto 4: Casabona (KR) Via Bellavista 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq 450 circa composto da Pt di mq 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino, P1 di mq 230 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 33.203,65; offerta minima Euro 24.902,74. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/06/2025 ore 15:30

Immobile comm.le|ind.le

CROTONE

IMMOBILI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2023 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) via Fibonacci (ex viale della stazione), Piena ed intera proprietà di unità immobiliari, Piano S1-T-1-2-3-4-5, categ. D8, rifinite sia internamente che esternamente, dotate di impianti di adduzione elettrica, idrica e fognaria, impianto di condizionamento centralizzato e non, impianti antincendio nonché di impianti tecnologicamente avanzati. Facenti parte di un complesso edilizio "CENTRO DIREZIONALE" a 5 piani fuori terra ed uno interrato. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 3.170.229,00;

offerta minima Euro 2.377.671,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/06/2025 ore 16:00

Terreno|Immobile agricolo

CROTONE-SANTA SEVERINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2020 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via dei Gigli, Terreno agricolo con ricovero per ovini abusivo non accatastato, della superficie complessiva di circa mq. 60.160. Prezzo Base Euro 17.254,47; offerta minima Euro 12.940,85. Lotto 4: Santa Severina (KR) Località Tornese, Terreno agricolo destinato, prevalentemente, a pascolo arborato, della superficie complessiva di circa mq. 362.210. Prezzo Base Euro 25.977,25; offerta minima Euro 19.482,94. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Levato Maria tel. 3492168422. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/06/2025 ore 16:00

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) già Contrada Lagani, via Emilio La Scala, Unità immobiliare. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato dal debitore Prezzo base Euro 53.831,25. Offerta minima Euro 40.373,43. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 01/07/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Grillo Simona tel. 096827256 e Custode Giudiziario Avv. Grillo Simona tel. 096827256

LAMEZIA TERME

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Quartiere Nicastro, via Oberdan 13, Porzione di fabbricato di maggiore consistenza, a cinque piani f.t., ad uso civile abitazione, al piano primo (secondo f.t.), sup. netta calpestabile interna mq 75,70 oltre a mq 14,00 di balconi, sup. commerciale mq 94. Composta da ingresso, cucina soggiorno, bagno, due camere e ripostiglio. Presenza difformità come da avviso. Attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 39.397,50. Offerta minima Euro 29.548,13. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/06/2025 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it.

Professionista Delegato Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737 e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

LAMEZIA TERME

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Busento 20, 1. Fabbricato civile di quattro piani fuori terra, esteso mq 105 di superficie utile, composto da: piano terra con cucina, vano scale; piano primo zona notte con camera letto, bagno, un balcone, vano scale, piano secondo con camera, un balcone, vano scale, piano terzo non residenziale sottotetto. Occupato dal debitore. 2. Fabbricato civile di quattro piani fuori terra, esteso mq 95 di superficie utile, composto da: piano terra non residenziale, vano scale; piano primo: una camera, un balcone, vano scale, piano secondo una camera, un balcone, vano scale, piano terzo non residenziale sottotetto. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/06/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350 e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

GIZZERIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Gizzeria (CZ) via degli Oleandri 14, Appartamento per civile abitazione al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza 6,5 vani. Libero Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/07/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Larizza Aldo tel. 096824353 e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI - LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Appartamento al secondo piano di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due camere da letto, un bagno, una cucina, un ingresso, un corridoio ed un ripostiglio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 12 gennaio 2024 Prezzo base Euro 20.462,12. Offerta minima Euro 15.346,59. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Appartamento al secondo piano di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due camere da letto, un bagno, una cucina, un ingresso - corridoio ed un ripostiglio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 12 gennaio 2024 Prezzo base Euro 17.345,64. Offerta minima Euro 13.009,23. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Locale commerciale al piano terra di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due zone, negozio e laboratorio con deposito e servizio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in discrete condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 22 novembre 2025 Prezzo base Euro 23.578,59. Offerta minima Euro 17.683,94. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Locale commerciale al piano terra di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due zone, negozio e retrobottega con disimpegno e bagno. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. Libero Prezzo base Euro 23.373,56. Offerta minima Euro 17.530,17. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/06/2025 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737 e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CARLOPOLI

TERRENO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4075/2009

G.D. Dott. Tallarico Francesco LOTTO 1: in Carpoli (CZ) Via XX Settembre 16, Terreno agricolo esteso complessivamente per mq 300. Unità immobiliare adibita a cucina rustica e forno, piano T, mq 18. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima Euro 1.687,50. LOTTO 2: in Carpoli (CZ) Via XX Settembre 22/28, Appartamento di tipo popolare, costituito da due camere da letto, sala, cucina, sala da pranzo, un bagno, due terrazze. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. LOTTO 3: in Carpoli (CZ) Via XX Settembre 30/36, Appartamento di tipo economico, piano T-1. Esteso su tre livelli, e costituito da due camere da letto e un soggiorno al piano terra, da una cucina e un caminetto al piano rialzato e da due camere da letto al primo piano. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 02/07/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216 e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

DECOLLATURA

PORZIONE DI FABBRICATO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ) via Piano Tomaini, A) piena proprietà di porzione nord-est del fabbricato in muratura cielo-terra a tre piani f.t. più un locale magazzino al seminterrato. B) piena proprietà di terreno di mq 2.055 sul quale insistono due manufatti non assenti. C) piena proprietà di terreno di mq 2.150. Allo stato attuale l'immobile è libero, è in corso la stipula di un contratto di locazione transitorio da concludere con il custode giudiziario. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/06/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

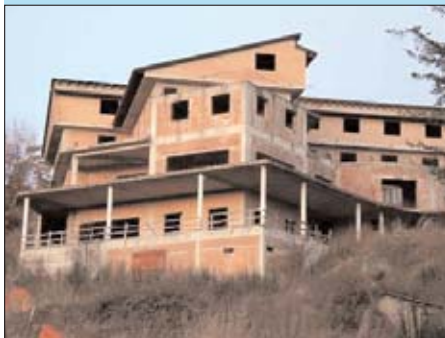
G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Contrada Persicara S.S. 18 (direzione Reggio Calabria) - S.P. 112, Unità immobiliare destinata ad attività sportiva (D/6), attualmente utilizzata come pista di motocross, nel tratto che collega l'ex Comune di Sant'Eufemia alla zona industriale area ex SIR. Sup. Catastale mq 53.000, piano T. Con accesso carrabile attraverso strada in parte comunale ed in parte di altra ditta. Insistono costruzioni amovibili a

supporto dell'attività. Allo stato risulta libero. Prezzo base Euro 173.864,25. Offerta minima Euro 130.398,19. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/06/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Durante Massimo tel. 096826588 e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

SOVERIA MANNELLI

COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2010

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ) Località San Andrea, Complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno di ca mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per sup. tot. coperta di ca mq 6.145 Prezzo base Euro 370.902,29. Offerta minima Euro 278.176,71. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/06/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737 e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Terreno|Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 7: in Lamezia Terme (CZ) Località Pullo, Appezamento, di forma trapezoidale, a destinazione agricola, di tot mq 17.660, pianeggiante, raggiungibile da loc. Palazzo di Lamezia Terme, percorrendo la S.P. 110 ed in loc. Scafà deviando sulla strada comunale Bufalo, a pochi metri dall'aeroporto internazionale. Con baracca per ricovero animali da pascolo abusiva ed illegittima da demolire. Allo stato risulta locato con contratto di locazione di natura transitoria. Prezzo base Euro 25.981,56. Offerta minima Euro 19.486,17. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/06/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Durante Massimo tel. 096826588 e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

www.asteannunci.it



Tribunale di LOCRI

Abitazione|Accessorio

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) Contrada Parapezzi, Appartamento al quarto piano fuori terra di un fabbricato a quattro piani f.t. oltre un piano seminterrato, vani 9, piano III. Prezzo base Euro 18.564,87. Offerta minima Euro 13.923,65. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2024 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Larosa Maria Giovanna tel. 3201457297

CAMINI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Camini (RC) Contrada Ellera, Appartamento da cui si accede attraverso la corte comune, si trova al piano terra di un edificio a tre piani f.t. È un'abitazione di tipo economica, composta da un corridoio, un soggiorno, una cucina, un ripostiglio tre camere da letto, un disimpegno ed un bagno. Detto immobile risulta libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 19.224,48. Offerta minima Euro 14.418,36. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

CAULONIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Caulonia (RC) Caulonia, Immobile, p. 3, cat. A/3, di vani 5 Prezzo base Euro 40.117,50. Offerta minima Euro 30.088,13. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alba Annalisa tel. 3474099637

CAULONIA - PLACANICA

UNITA' IMMOBILIARE - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/1986

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Caulonia (RC) Frazione Focà, Unità immobiliare a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, di mq. 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone Prezzo base Euro 10.965,38. Offerta minima Euro 8.224,03. LOTTO 5: in Placania (RC) Contrada Survia, Fabbricato composto da un corpo di fabbrica a due

piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo e un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo, al foglio 21, part.lla 271 sub 4 (appartamento a piano terra di mq. 148,24 di superficie lorda), sub 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq. 37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di mq. 27 di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda) Prezzo base Euro 33.987,35. Offerta minima Euro 25.490,51. Vendita senza incanto 27/06/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Locri. Custode Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986

GIOIOSA IONICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) Viale delle Rimembranze 70, Unità immobiliare (appartamento), piano T, accatastata come unità residenziale di tipo economico di Categoria A/3, consistenza 4 vani. Prezzo base Euro 67.502,00. Offerta minima Euro 50.626,50. Vendita senza incanto sincrona mista 12/06/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manno Simona tel. 0964402143

MARINA DI GIOIOSA IONICA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Europa 29, Appartamento di mq 50 commerciali circa con ampia veranda vista mare e balcone, piano quarto, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 45 Prezzo base Euro 63.270,00. Offerta minima Euro 47.452,50. LOTTO 2: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Europa 29, Appartamento di mq 50 commerciali circa con ampia veranda vista mare e balcone, piano quarto, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 45 Prezzo base Euro 63.285,00. Offerta minima Euro 47.463,75. Vendita senza incanto sincrona mista 02/07/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Fabio Barbara tel. 096421562

SIDERNO**MAGAZZINO/AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 3/2023**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) lungo la SS106, Immobile, facente parte di un fabbricato a due piani f.t., nella parte nord della cittadina - lato Catanzaro, piano terra, cat. C/6, di effettivi mq 88,55 e adibito ad uso magazzino/autorimessa. Prezzo base Euro 28.562,70. Offerta minima Euro 21.422,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

SIDERNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Galileo Galilei 21, Immobile al piano 4 (quinto fuori terra), facente parte di una struttura in cemento armato a sei piani fuori terra oltre lanterna-

no che serve una copertura piana adibita a lastrico solare. L'immobile è composto da una superficie interna netta calpestabile di circa 104,57 mq., superficie netta calpestabile esterna di 23,13 mq. e di superficie lorda pari a circa 150,03. Prezzo base Euro 60.620,25. Offerta minima Euro 45.465,19. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tavernese Cristina tel. 3291919669

STILO**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 52/2018 + 44/2021**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Stilo (RC) zona Fontana, Due unità immobiliari all'interno di un edificio plurifamiliare accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo: a) abitazione di tipo civile, cat. A/2 consistenza 5,5 vani al primo piano seminterrato (piano S1). b) deposito, cat. C/2, consistenza mq 77, al secondo piano seminterrato (piano S2). Prezzo base Euro 31.155,46. Offerta minima Euro 23.366,60. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

STILO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 40/2023**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Stilo

(RC) via Guglielmo Marconi 2, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza, è stata presentata un'istanza di condono edilizio, che però non è stata ancora definita. Prezzo base Euro 24.561,60. Offerta minima Euro 18.421,20. Vendita senza incanto sincrona mista 25/06/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Ierino Lucia tel. 3334702590

Abitazione|Accessorio

Immibile comm.le|ind.le

SIDERNO**ABITAZIONE-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 16/2018**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Via Gonia 7, Fabbricato per civile abitazione costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato. Prezzo base Euro 61.033,92. Offerta minima Euro 45.775,44. LOTTO 6: in Siderno (RC) Via Lenzi, Terreno con sovrastante manufatto abusivo soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità. Prezzo base Euro 10.609,38. Offerta minima Euro 7.957,04. LOTTO 9: in Siderno (RC) Via delle Americhe, Appezamento di terreno in area produttiva per attività artigianale e piccola industria. Prezzo base Euro 4.760,98. Offerta minima Euro 3.570,74. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierino Lucia tel. 3334702590

SIDERNO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Turati, Quota indivisa di 4/6 di unità a piano terra oggi si presenta sfitta essendo precedentemente adibita a Biblioteca Comunale, cat. A/10, cons. di vani 22, superficie catastale complessiva lorda ca mq. 496, con due corti esclusive Prezzo base Euro 226.392,00. Offerta minima Euro 169.794,00. LOTTO 2: in Siderno (RC) via degli Oleandri 33, Quota indivisa di 4/6 unità a piano S1 attualmente adibita a palestra, cat. D/6, superficie complessiva lorda ca mq. 378,50, escluse le aree esterne Prezzo base Euro 127.750,30. Offerta minima Euro 95.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista 30/06/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

BIANCO

ABITAZIONI-LASTRICI SOLARI-GARAGE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/1997

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base Euro 61.923,69. Offerta minima Euro 46.442,77. LOTTO 3: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base Euro 63.204,30. Offerta minima Euro 47.403,23. LOTTO 4: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., categoria lastrico solare Prezzo base Euro 23.822,10. Offerta minima Euro 17.866,58. LOTTO 5: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 50. Prezzo base Euro 9.112,50. Offerta minima Euro 6.834,38. LOTTO 6: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 175. Prezzo base Euro 89.424,00. Offerta minima Euro 67.068,00. LOTTO 7: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 63.204,30. Offerta minima Euro 47.403,23. LOTTO 8: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 41.826,38. Offerta minima Euro 31.369,78. LOTTO 9: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. lastrico solare. Prezzo base Euro 23.822,10. Offerta minima Euro 17.866,58. LOTTO 10: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione Prezzo base Euro 38.272,50. Offerta minima Euro 28.704,75. LOTTO 11: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione Prezzo base Euro 8.565,75. Offerta minima Euro 6.424,31. LOTTO 12: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare ad un piano fuori terra costituita da un manufatto di due vani in blocchi di cemento con tetto in tegole adibito a deposito e cucina, che sorge su porzione di terreno qualità uliveto superficie mq 345 e mq 90. Prezzo base Euro 6.038,55. Offerta minima Euro 4.528,91. LOTTO 13: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un fabbricato a due piani f.t. con sovrastante tettoia in ferro. Prezzo base Euro 69.238,80. Offerta minima Euro 51.929,10.

Vendita senza incanto sincrona mista 11/06/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538

SIDERNO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Siderno (RC) Contrada Gonia, via Giovanni Verga 19, Abitazione in villini, A/7, vani 10,5. Prezzo base Euro 77.175,00. Offerta minima Euro 57.881,25. Vendita senza incanto sincrona mista 25/06/2025 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Fabio Barbara tel. 096421562

SIDERNO - STIGNANO

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 8/2021

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Pola 30, Diritto di usufrutto generale sul fabbricato, cat. A/3, piano 2-3, consistenza 2 vani. Diritto di usufrutto generale sul fabbricato, cat. A/3, piano T-1-2-3, totale superficie mq 344, consistenza 11,5 vani Prezzo base Euro 72.695,18. Offerta minima Euro 54.521,38. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Pola 28, Piena proprietà del fabbricato, cat. C/6, piano terra, consistenza mq 18. Piena proprietà del fabbricato, piano T-1, cat. A/3, consistenza 4,5 vani, superficie lorda mq 89 Prezzo base Euro 37.288,13. Offerta minima Euro 27.966,10. LOTTO 3: in Stignano (RC) Stignano, Piena proprietà del terreno, qualità Querceto, superficie mq 950. Piena proprietà del terreno, qualità Agrumeto, superficie mq 1.770 Prezzo base Euro 5.192,85. Offerta minima Euro 3.894,64. Vendita senza incanto sincrona mista 11/06/2025 ore 11:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Fallimentare Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

GROTTERIA - SIDERNO

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Grotteria (RC) Grotteria, Terreno di mq 1.580,00, Qualità Uliveto. Terreno di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, la porzione AB di Qualità Uliveto di mq 1.210,00 Prezzo base Euro 30.772,23. Offerta minima Euro 23.079,17. LOTTO 3: in Grotteria (RC) Grotteria, Quota di 1/2 del diritto di proprietà di un fabbricato Categoria D/7. Prezzo base Euro 29.314,53. Offerta minima Euro 21.985,90. LOTTO 4: in Grotteria (RC) Grotteria, Quota di 1/2 di un villino, consistenza 15,5 vani, superficie catastale totale mq 459, escluse aree scoperte mq 459. Prezzo base Euro 41.404,95. Offerta minima Euro 31.053,71. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

SANT'ILARIO DELLO IONIO

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2013 + 38/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Contrada Croce, Fabbricati e impianti: p.la 340 sub 1 (Cat. D/7) e p.la 345 (Cat. D/1). annessi terreni su cui sono stati edificati i fabbricati, della superficie totale di mq 9.093. Prezzo base Euro 242.823,11. Offerta minima Euro 182.117,33. LOTTO 2: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Contrada Croce 530, a) un fabbricato, Categoria D/1. b) un terreno di mq. 60. c) un terreno di mq. 285 Prezzo base Euro 22.123,20. Offerta minima Euro 16.592,40. LOTTO 3: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Località Timpa Russa, Terreno di mq. 12.670 Prezzo base Euro 3.140,26. Offerta minima Euro 2.355,20. Vendita senza incanto sincrona mista 18/06/2025 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533




**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

MELICUCCO

USUFRUTTO SU UNITÀ IMMOBILIARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Melicucco (RC) Via Antonio Gramsci 523: LUNICO: Pieno diritto di USUFRUTTO su unità immobiliare posta al primo piano, con accesso dal pianoterra, di un fabbricato a due piani fuori terra. La detta unità immobiliare, si presenta allo stato rustico, realizzata in cemento armato (pilastri, travi e tetto di copertura a falde inclinate) nonché da muratura perimetrale e quella divisoria interna. Risultano mancanti tutte le rifiniture, gli infissi sia esterni che interni, gli impianti e tutto quanto altro per renderla finita ed abitabile Vendita modalità asincrona telematica il 25/07/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 11.528,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Tripodi Mariacconcetta tel. 3474441247, Custode Dott.ssa Tripodi Mariacconcetta tel. 3474441247. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

ABITAZIONE E GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) via San Nicodemo n. 40 bis: LUNICO: Piena proprietà di Immobile Piano S1 - T, Catasto Fabbricati al foglio 31 particella 690, sub 2 cat. A/2 - Abitazione di tipo civile; Piena proprietà di Immobile sub 3 cat. C/6 - Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse. Con il lotto unico (dato dai sub 2 e 3) verrà trasferito anche il diritto sulla corte comune, insistente sulla medesima particella 690, non censita. Vendita modalità asincrona telematica il 17/06/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 44.043,26. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

ABITAZIONE-GARAGE-CORTE-LASTRICO SOLARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

62/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Arciprete Rodinò Toscano 13: L1: Abitazione al P2 con corte esclusiva al PT, vani 7, mq. 142. Libero. Garage al PT. mq. 46. Libero. Lastrico Solare di mq. 125. Libero Vendita modalità asincrona telematica il 10/06/2025 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 39.350,78. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

FABBRICATO RESIDENZIALE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

25/2020 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Polistena (RC) Contrada Carranza, n.6: L2: Fabbricato residenziale (allo stato rustico) due piani fuori terra e copertura piana (lastrico solare), risulta accatastato in corso di costruzione, precisamente in composto da un unico locale, sia al piano

terra che al primo piano. Dell'immobile viene (o veniva) saltuariamente utilizzato solo il piano terra come falegnameria artigianale; infatti, sono presenti nell'ampio locale varie attrezzature (piallatrice, banco falegnameria/sega, cavalletti in legno, travi e tavole in legno, etc) . Al fabbricato vi è abbinato per la vendita un terreno di esclusiva pertinenza che misura circa mq.845,51, oltre un terreno in comunione con il lotto n.1 pari a circa mq.77,15 (i tutto viene rappresentato nell'allegato n.7) e lo stato manutentorio possiamo definirlo pessimo. Il fabbricato ed il terreno di pertinenza, confina su un lato con il suolo di pertinenza del fabbricato n.1 (lotto n.1), su un lato con la particella 35 e 146, su un lato con la particella 36 e su un lato con la particella 1581 Vendita modalità asincrona telematica il 24/06/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 30.498,82. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

SEMITERRATO-ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


121/2008 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Arena: L4: immobile posto al piano seminterrato (primo sottostrada) ed al piano terra (primo fuori terra) (superficie lorda di 560,00 mq per piano e 500,00 mq di spazio libero esterno al piano seminterrato) Vendita modalità asincrona telematica il 15/07/2025 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 434.544,53. Off. in aum. Euro 2.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900, Custode Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO

2 FABBRICATI RURALI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

47/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) LUNGO LA SP 1 DIR: LUNICO: Piena Proprietà Di N. 2 Fabbricati Rurali Di

Vecchia Costruzione, Intercomunicanti, Posti Al Piano Terra E Ubicati Lungo La Sp 1 Dir Del Comune Di Terranova Sappo Minulio (RC), A Poca Distanza Dal Centro Urbano, Località "Castello". Area Rurale Di Centiare 25 (In Precedenza Fabbricato Rurale) Senza Reddito Vendita modalità asincrona telematica il 26/06/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 24.480,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, Custode Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

ABITAZIONE/LOCALE COMMERCIALE/ALBERGO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

39/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Trento: L5: Appartamento al PT di mq. 268. Libero Gioia Tauro (RC) via Trento: L6: appartamento al P2 di mq. 543 con sovrastante terrazza e corpo di fabbrica accessorio al P51, adibito a taver-netta. Il bene di cui al presente lotto ricadente in ambito edificatorio denominato TR1 da PSC vigente. Vendita modalità asincrona telematica il 17/06/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L5: Euro 31.094,37. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L6: Euro 68.669,70. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

COMPLESSO AGRICOLO INDUSTRIALE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2008 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Laureana di Borrello (RC) : L1: Laureana di Borrello, Loc. Imbiscuso, 1/1 di complesso agricolo industriale per coltivazione di insalata belga con sistema idroponico costituito da: un corpo fabbrica di mq. 2.266, con corpo secondario di mq. 506 destinato ad uffici. Il tutto sorge su una superficie di HA 96.04. Il bene è Occupato. Vendita modalità asincrona telematica il 03/07/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 288.595,91. Off. in aum. Euro 5.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avv. Condò Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

GIOIA TAURO - ROSARNO

APPARTAMENTI - TERRENO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

82/2008 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Rosarno (RC) località "Bosco": L4: terreno con sovrastanti fabbricati rurali non censiti. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 111: L6: appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq 127 Gioia Tauro (RC) Strada Statale 111: L7: appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq 142 Gioia Tauro (RC) Strada Statale 111: L8: appartamento da ristrutturare al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq 143 Gioia Tauro (RC) Strada Statale 111: L9: appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq 126 Gioia Tauro

(RC) via Monacelli: L10: appartamento al terzo piano (quarto fuori terra) della superficie catastale di mq 226 Gioia Tauro (RC) via Monacelli: L11: appartamento al quarto piano (quarto fuori terra) della superficie catastale di mq 205 Gioia Tauro (RC) via Andrea Doria 22: L12: edificio a quattro piani fuori terra da ristrutturare, costituito da otto appartamenti della superficie catastale complessiva di mq 1.292,00 Gioia Tauro (RC) Gioia Tauro: L13: fondo rustico di ettari 2.48.70, coltivato ad agrumi Gioia Tauro (RC) Gioia Tauro: L14: fondo rustico di ettari 3.55.80 coltivato ad actinidia Gioia Tauro (RC) via Traversa degli Ulivi: L15: terreno edificabile della superficie catastale di mq 295,00 Vendita modalità asincrona telematica il 03/07/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 11.332,48. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L6: Euro 45.339,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L7: Euro 44.779,70. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L8: Euro 34.034,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L9: Euro 53.710,65. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 85.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 71.965,25. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L12: Euro 84.787,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L13: Euro 102.960,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L14: Euro 166.514,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L15: Euro 28.025,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Barcellona Loredana tel. 0966773822. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI-PALMI

APPARTAMENTI-TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2010 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Rizziconi (RC) Via San Nicola: L4: via San Nicola, 8/18 dell'intero di appartamento al P3 e autorimessa al PT, superficie complessiva mq 112. Rizziconi (RC) Via San Nicola: L5: via San Nicola, 8/18 dell'intero di appartamento al P3 di mq. 115. Il bene è nella disponibilità dell'esecutato. Rizziconi (RC) Via San Nicola: L9: via San Nicola, 8/18 di magazzino con corte, superficie complessiva mq 325. Rizziconi (RC) Via San Nicola: L10: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P3 di mq. 120. Rizziconi (RC) Via San Nicola: L12: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P1 di mq. 220. Palmi (RC) C.da Scina' strada vicinale Arenile: L14: quota pari a 4/18 dell'intero di appartamento al primo piano (2° f.t.) di una villetta bifamiliare con corte di pertinenza, della superficie complessiva di mq 192 Rizziconi (RC) Via San Nicola: L16: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P1 e autorimessa al PT, superficie complessiva mq 132. Il bene è nella disponibilità dell'esecutato. Rizziconi (RC) Via San Nicola: L17: via San Nicola, 8/18 di appartamento al P1 di mq. 126. Rizziconi (RC) Via San Nicola: L22: via San Nicola, 8/18 di Negozio al PT, mq. 375. Rizziconi (RC) : L25: loc. Vennarella, 1/2 dell'intero di terreno edificabile di mq. 619. Rizziconi (RC) : L26: loc. Vennarella, 1/2 dell'intero di terreno edificabile di mq. 640. Rizziconi (RC): L27: loc. Vennarella, 1/2 dell'intero di terreno edificabile di mq. 600. Vendita Asta senza Incanto il 07/07/2025 ore 10:30, Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. P. base L4: Euro 8.720,28. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 9.861,90. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L9: Euro 6.885,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 11.103,35. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L12: Euro 21.130,07. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L14: Euro 15.360,18. Off. in

aum. Euro 1.000,00. P. base L16: Euro 12.470,88. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L17: Euro 12.843,97. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L22: Euro 43.031,25. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L25: Euro 11.386,93. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L26: Euro 11.773,35. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L27: Euro 11.037,51. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobile agricolo

ANOIA INFERIORE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

51/1997 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Anio (RC) Via Saverio Napoli 12: LUNICO: terreno edificabile mq 510 con fabbr. Residenziale che si compone di: ingresso, disimpegno, salone, soggiorno, pranzo, cucina e bagno al PT rialzato; 5 camere, 2 bagni, stanzino e disimpegno al P1; vano scala e terrazzo al P2; attività comm. (negozi, laboratorio, ripostiglio e bagno) al PS1 per una sup. di mq. 434 circa. L'immobile è utilizzato dall'esecutata. Vendita Asta senza Incanto il 07/07/2025 ore 10:30, Presso lo Studio del Notaio delegato Dott.ssa Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. P. base LUNICO: Euro 29.961,35. Off. in aum. Euro 599,23. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



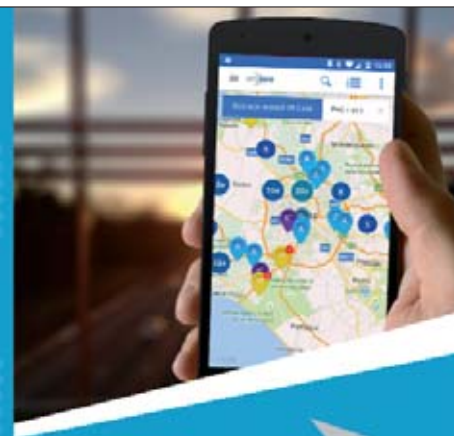
Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.


**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

AMANTEA

LOCALE DEPOSITO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 102/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 1 - in Amantea (CS) Via delle Orchidee (da aggiornare con via Campania): 1/1 di locale deposito al piano seminterrato, Cat. C/2, Cl. 2, mq. 36. La Superficie Commerciale (SC) calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, approssimata all'unità risulta essere la seguente: SC = 38 m2. Prezzo base: Euro 15.273,65. Offerta minima: Euro 11.455,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Amantea (CS) Via delle Orchidee (da aggiornare con via Campania): 1/1 di appartamento al piano terzo, Cat. A/2, consistenza: 5,5 vani. Prezzo base: Euro 19.884,55. Offerta minima: Euro 14.913,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via della Libertà. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 967/2012 GIUDIZIO CIVILE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Acquicella 120: 1/1 di appartamento adibito a civile abitazione posto al secondo piano di un edificio a tre piani - Cat. A/3, classe 2, vani 8, superficie catastale mq 170, escluse aree scoperte mq 156. Prezzo base: Euro 136.334,88. Offerta minima: Euro 102.251,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto 11/07/2025 ore 17:00 presso il proprio studio sito alla Via Fumarulo 54 - 87028 - Praia a Mare (CS), cell. 3494993201, email: avvocatoianitelli@yahoo.it procederà alla vendita senza incanto. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Via Fumarulo 54 - 87028 - Praia a Mare (CS). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato

e Custode Giudiziario Avvocato Bellomusto Maria. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Contrada Coreca 101: 1/1 di appartamento composto da piano secondo, composto da soggiorno-cucina con adiacente terrazzo e con wc di servizio, due camere da letto di cui una fornita di ripostiglio, bagno e corridoio di accesso. Cat. A/3 classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 87mq - Totale escluse aree scoperte 80 mq. Prezzo base: Euro 80.423,00. Offerta minima: Euro 60.317,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA LIBERTA' 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292023, email: mariaelenabel@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 9/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) contrada Androne snc: 1/1 di Unità immobiliare categoria A/3 (abitazione di tipo economico) piano T-1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 108 mq. composto da 4 vani principali oltre 2 vani accessori in particolare : ingresso-cucina, soggiorno con locale WC, scala interna collegante il P1 composto da 3 camere , terrazzino a livello, WC. L'impianto elettrico e l'impianto idrico risultano integri e funzionanti. In buono stato di conservazione. Dettagli in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematiche del gestore della vendita Astetrasparenti SRL ubicata a Paola (CS) in via Magna Grecia n° 8 cap 87027 presso l'Hotel Blumentag,. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA

APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 129/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SANGIOVANNI ANTONIO CARMINE. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO ubicato nella parte Est, piano secondo, int. 5, scala A, di un fabbricato su quattro livelli, composto da bagno, camera da letto, cucina-pranzo, camera da letto più piccola. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 28.830,00. Offerta minima: Euro 21.622,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Grisolia

(CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO ubicato nella parte Est, piano terzo (mansarda), int. 7, di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo con camino, camera da letto e bagno e corridoio che disimpegna ai locali. Superficie calpestabile mq 50 circa. Prezzo base: Euro 20.770,00. Offerta minima: Euro 15.577,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2025 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste STANZA 1 in Paola via Giaccontesi 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del professionista delegato in SCALEA, via Fiume Lao e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985271379, email: anto.sangiovanni@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE-DEPOSITO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 65/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Scalea (CS) via Panoramica. 70: 1/1 di immobile al PT Cat. C/6, Cl. 1, 45 m2. internamente si è rilevato un deposito di suppellettili vari. Prezzo base: Euro 16.508,25. Offerta minima: Euro 12.381,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) via Panoramica. 70: 1/1 di abitazione al P1, Cat. A/3, Classe 2, consistenza 2,5 vani, composto da un ingresso-cucina-soggiorno, bagno e camera da letto è completamente arredato. Le rifiniture interne sono di buona qualità per l'epoca di realizzazione. Prezzo base: Euro 30.272,63. Offerta minima: Euro 22.704,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Via Panoramica 70: 1/1 di abitazione al P2 di mq. 54, Cat. A/3, Classe 2, consistenza 2,5 vani, composto da un ingresso- cucina-soggiorno, bagno e camera da letto e ripostiglio di servizio, è parzialmente arredato. Le rifiniture interne sono di buona qualità per l'epoca di realizzazione e per la destinazione d'uso che è stata attribuita (civile abitazione). Prezzo base: Euro 57.990,25. Offerta minima: Euro 43.492,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Via Antonio Pepe, 7, Belvedere Marittimo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO-MAGAZZINI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 4/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Viale I Maggio: Immobile di categoria catastale A2 (appartamento) ubicato in Viale I

Maggio, posto al quarto piano, Categoria: A/2, Classe: 2, Consistenza: 7,5 vani, Superficie Catastale Totale: 165 mq. Prezzo base: Euro 90.563,90. Offerta minima: Euro 67.922,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

FUSCALDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 24/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada valle Santa Maria: 1/1 di abitazione al PT, cl. 1 vani 5 cat. A/3 - composto da 4 stanze da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, lavanderia, due bagni, 2 disimpegni. Prezzo base: Euro 58.500,00. Offerta minima: Euro 43.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2025 ore 09:30 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via L'Arghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 96/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) C.da Valle Santa Maria snc: 1/1 di laboratorio artigianale, con annessa corte esclusiva, risulta adibito ad officina meccanica e si

sviluppa su un unico livello. L'unità immobiliare è composta da ampio locale/laboratorio artigianale (officina meccanica), ufficio, bagno e uno spogliatoio. I locali ufficio e servizi sono soppalcati, determinando la formazione di un deposito accessibile con una scala a pioli. La superficie totale è di 208,75 mq. Dettagli in avviso e perizia. Cat. C/3 (Cat. F/3 (in corso di costruzione). Prezzo base: Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 11:45 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) al Corso Roma n. 3, piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, via della Libertà 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572000, email: amasara@notariato.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 105/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Antonio Pepe snc: 1/1 di appartamento, Piano T, & composto da tre vani, e nello specifico un servizio igienico ricavato in un sottoscala, cucina, locale ripostiglio. Categoria A/3 Classe 2, Consistenza 1, mq. 32. 1/1 di magazzino al PT costituita da un Deposito, utilizzato a mo' di appartamento composto da tre vani e un disimpegno, e nello specifico un servizio igienico, una camera da letto e una sala. Cat. C/2 e mq 52. 1/1 di terreni al PT - Pascolo Arborato di classe U e di superficie pari a mq. 318 e mq. 328 il secondo. Prezzo base: Euro 29.980,80. Offerta minima: Euro 22.485,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant' Andrea, Contrada Sant' Andrea: 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e metrature di complessivi mq. 50.547. Prezzo base: Euro 107.333,28. Offerta minima: Euro 80.499,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it

tuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende, VIA T.EDISON, N. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: giannaeffe@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

TORTORA

ALBERGO-RISTORANTE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 37/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 3 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: Terreno agricolo coltivato ad uliveto e vigneto e pascolo con annessi rurali adibiti a stalle, per una superficie complessiva di mq. 137.759. Il tutto suddiviso in varie particelle, maggiori dettagli in perizia e avviso di vendita. Prezzo base: Euro 57.829,64. Offerta minima: Euro 43.372,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante c.da Piane, S.S 18 km 274+300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it





**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via del Torrione 35 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq. 240 circa, posta al quarto piano (V° fuori terra) del fabbricato B facente parte del maggior edificio condominiale denominato "Condominio Licandro", con annesso posto auto scoperto null'area cortilizia interna. Sussistono difformità catastali sanabili. Prezzo base: Euro 305.000,00. Offerta minima: Euro 228.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via del Torrione 37 - Lotto 2: Negozio di mq. 40 circa, posto al piano terra del fabbricato B facente parte del maggior edificio condominiale denominato "Condominio Licandro". Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via del Torrione 39 - Lotto 3: Negozio di mq. 70 circa, posto al piano terra del fabbricato B facente parte del maggior edificio condominiale denominato "Condominio Licandro". Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Località Cataforio, Contrada Chilone - Lotto 4: Terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 2.140, al foglio di mappa 2 particelle 32 (agrumeto) e 162 (agrumeto). Prezzo base: Euro 7.000,00. Offerta minima: Euro 5.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 11/06/2025 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

CONDOFURI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Condofuri (RC), Via Duca D'Aosta 3 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al secondo piano (terzo fuori terra) di un maggior fabbricato costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base: Euro 78.600,00. Offerta minima: Euro 58.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/06/2025 ore 10:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2021

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 3: Lastrico solare di mq. 21 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 7.655,00. Offerta minima: Euro 6.507,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 4: Lastrico solare di mq. 20 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 7.655,00. Offerta minima: Euro 6.507,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 22: Area edificabile di mq. 380,00 circa destinata alla costruzione di villetta indipendente. Prezzo base: Euro 19.157,00. Offerta minima: Euro 16.285,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 23: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 789,00 e corte di pertinenza di mq. 1020 circa, destinata a villetta indipendente allo stato rustico, a 3 piani f.t., oltre piano seminterrato. Prezzo base: Euro 235.994,00. Offerta minima: Euro 200.595,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 24: Edificio polifunzionale in corso di costruzione, allo stato rustico, a sette piani fuori terra, oltre piano interrato, oltre ancora ampia corte esclusiva di pertinenza, sito in Reggio Calabria, Via Spirito Santo Trav. Silvestrini, riportato nel NCEU al foglio di mappa 90 particella 1591, subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e subb 1, 2 e 7 (parti comuni), superficie commerciale complessiva mq. 2438,12. Prezzo base: Euro 534.195,00. Offerta minima: Euro 454.066,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. modalità asincrona telematica 10/06/2025 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2021

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 48 - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso residenziale, ubicata in località Gallico, Strada Variante di via Anita Garibaldi n.° 48 (già via Anita Garibaldi snc) posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette elevazioni f.t., più seminterrato, con accesso indipendente dalla strada. Prezzo base: Euro 22.148,43. Offerta minima: Euro 16.611,32. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/06/2025 ore 12:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.



REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Caridi 25 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a uso residenziale posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 14.465,00. Offerta minima: Euro 10.848,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/06/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Strangio Giuseppina tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi I Tronco, Vico Sorgonà 14 - Lotto 1: Unità immobiliare, di vani catastali 3,5 al piano seminterrato, quota di proprietà 2/3+1/3. Prezzo base: Euro 24.375,00. Offerta minima: Euro 18.281,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 850,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi I Tronco, Vico Sorgonà 16 - Lotto 2: Unità immobiliare vani catastali 5 al piano terra, categoria A/3 mq. 74,00. vano deposito pertinenza Cat. C/2 - mq. 9,00, quota di proprietà 1/1. Prezzo base: Euro 49.125,00. Offerta minima: Euro 36.843,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.400,00. modalità asincrona telematica 02/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 85/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Piazzale Stadio Sud 2B - Lotto 1: Appartamento per uso abitazione facente parte della porzione di immobile di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 41.850,00. Offerta minima: Euro 31.387,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. modalità asincrona telematica 10/06/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SCILLA

ABITAZIONE-MAGAZZINO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2010

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Scilla (RC), Via Professore Pietro Panuccio 14 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terra rialzato (1° f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni fuori terra, mq.

108. Prezzo base: Euro 106.700,00. Offerta minima: Euro 80.025,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Scilla (RC), Via Professore Pietro Panuccio 14 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato a tre elevazioni fuori terra (Cat. C/2) mq 28. Prezzo base: Euro 10.900,00. Offerta minima: Euro 8.175,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Scilla (RC), località Scagnato - Lotto 3: Lotto di terreno Foglio 10 part 265 di qualità vigneto di cl. 3, della superficie catastale di 280 mq. Prezzo base: Euro 840,00. Offerta minima: Euro 630,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 10/06/2025 ore 10:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Serrano Rosina tel. 0965655435.

Immobile comm.le|ind.le

SAN LORENZO (RC)

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), loc. Agrifà, Marina di San Lorenzo - Lotto UNICO: Intero complesso industriale, composto da due capannoni

industriali, il primo di 3000 mq. e metri 6 di altezza, laddove 220 mq. sono stati adibiti a deposito; il secondo di 1800 mq. e metri 8 di altezza, oltre ad annesso corpo di fabbrica a due piani f.t. adibito ad uffici, locali spogliatoio, servizi igienici con docce, oltre ampio deposito. Sono comprese nella vendita anche le particelle limitrofe. Il tutto meglio descritto in avviso. Prezzo base: Euro 678.586,50. Offerta minima: Euro 508.940,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 13.500,00. modalità asincrona telematica 02/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Lucisano Silvio tel. 3398653344.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

SCILLA (RC)

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2021 62/2022. G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Scilla (RC), fraz. Melia, Via Boccata 11 - Lotto UNICO: Complesso turistico alberghiero, composto da un corpo di fabbrica principale destinato ad albergo ristorante a tre livelli, ampie aree esterne di pertinenza destinate a piazzale posti auto ed a verde, pista polifunzionale con depositi annessi e piscina scoperta. Nel NCEU del Comune di Scilla al foglio di mappa 26 particella 212 sub 202 (già sub 200 e sub 201) cat. D/2, particella 731 (già 556) cat. D3, particella 732 (già 535) cat. D6. Prezzo base: Euro 1.766.250,00. Offerta minima: Euro 1.325.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 35.000,00. modalità asincrona telematica 04/06/2025 ore 12:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

Terreno|Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 33/2002

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via San Pietro - Lotto UNICO: Piena proprietà di terreno esteso per 710 mq, orto irriguo. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 8.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Competitiva 29/05/2025 ore 10:30 presso lo studio legale dell'avv. Gaetano Urzi sito in Messina via Nino Bixio n. 144, tel. 0907382759.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione|Accessorio

RICADI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2019

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Piazza G. Marconi 40, Bottega al piano terra, composta da un locale principale e da un wc doppio con antibagno, della superfi-

cie lorda di mq 55,80. Libero. Negozio al piano terra, composto da locale principale, piccolo servizio igienico con antibagno ed un locale adibito a laboratorio, della sup. di ca. 43,80 mq. Locale deposito al piano terra della superficie di 9,80 mq con interno non rifinito. ingresso comune ai sub. 7 e 9 (B.C.N.C.). Appartamento al primo piano composto da cucina, salotto, bagno, 2 camere, della superficie di ca 121 mq. Al piano secondo sottotetto allo stato rustico, diviso in 2 ambienti, della superficie di ca. mq 96,60 con 25,80 mq di terrazzo. Costi sanatoria in euro 35.682,66, meglio specificati dalla consulenza tecnica di ufficio. Prezzo Base Euro 38.820,13; offerta minima Euro 29.115,10. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/07/2025 ore 11:30.

RICADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2021 + 1 (18/2023) RGE

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Contrada Campi, Appartamento in villino al piano terra, della superfi-

cie totale mq 77, escluse aree scoperte 74 mq, con terreno di pertinenza. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 142.465,08; offerta minima Euro 106.848,81. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/07/2025 ore 12:00.

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2022

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Località La Prisa, Via Aldo Moro, Appartamento destinato a civile abitazione di tipo economico ubicato al piano terzo sottotetto (quarto fuori terra) di un fabbricato condominiale, della consistenza di vani 4,5, interno 12. Superficie catastale totale 103 mq, totale escluse aree scoperte 95 mq. Prezzo Base Euro 24.262,04; offerta minima Euro 18.196,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/07/2025 ore 11:00.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

GEROCARNE

FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2017

Lotto 1: Gero Carne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto: al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio, il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici). Prezzo Base Euro 64.412,85; offerta minima Euro 48.309,64. Lotto 2: Gero Carne (VV) via Carmine 82, Appartamento di vani 5 al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo. Prezzo Base Euro 24.549,62; offerta minima Euro 18.412,21. Lotto 3: Gero Carne (VV) via Carmine 82, Locale con destinazione magazzino-garage al piano terra, di mq 166 circa di effettiva consistenza a seguito di un ampliamento non ancora urbanisticamente sanato e non riportato catastalmente, meglio descritto in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 10.852,71; offerta minima Euro 8.139,53. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 24/06/2025 ore 10:00.

MILETO

UNITA IMM.RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2022

Lotto 1: Mileto (VV) Via G. Di Vittorio 7A, Ufficio aperto al pubblico al piano terra della superficie di mq 127. Si articola in quattro ambienti: una sala di attesa e tre uffici. E' dotato di bagno completo di sanitari, accessori e doccia. Magazzino o Locale deposito al piano terra della superficie di mq 21. Prezzo Base Euro 78.210,00; offerta minima Euro 58.857,50. Lotto 2: Mileto (VV) Via Fr. Rossi 16, Appartamento composto al primo piano da ingresso, salone, due camere, cucina-soggiorno, doppi servizi e balconi; al secondo piano, cui si accede con scala a chiocciola, è composto da disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo. Nell'ampia cucina si trova un camino. Superficie di 262 mq. Autorimessa con bagno al piano terra della superficie di 58 mq. Prezzo Base Euro 169.402,00; offerta minima Euro 127.051,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/07/2025 ore 11:30.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

FILANDARI-ZAMBRONE

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2021

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 62.329,48; offerta minima Euro 46.747,11. Lotto 2: Zambrone (VV) Contrada Filosi, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 8.895. Prezzo Base Euro 41.334,28; offerta minima Euro 31.000,71. Lotto 6: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare in corso di costruzione, in progetto destinata a garage, posta al piano seminterrato di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 19.901,68; offerta minima Euro 14.926,26. Lotto 7: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata ad Istituto di Credito, cambio ed Assicurazione, posta al piano terra di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 76.271,61; offerta minima Euro 57.203,70. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 22.307,39; offerta minima Euro 16.730,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/06/2025 ore 10:30.

Immobilie comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2023

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) località Aeroporto a sud, Compendio industriale che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 3000 mq, costituito da un piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto. Il piano terra (in cat.C1) corrisponde a negozi e botteghe; i piani primo e secondo (in cat.A2) corrispondono ad appartamenti; categorie differenti da quella regolarmente denunciata inizialmente in categoria speciale D1(opifici) completa di relative planimetria e rendita catastale. Prezzo Base Euro 687.750,00; offerta minima Euro 515.812,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/06/2025 ore 11:00.

NICOTERA

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2022

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 3 fabbricati a schiera di forma regolare in stato di evidente abbandono con complessiva 9 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 103.102,58; offerta minima Euro 77.326,94. Lotto 2: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 8 fabbricati del tipo isolato unifamiliari in buono stato conservativo perché di recente realizzazione con complessivi 10 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 168.289,19; offerta minima Euro 126.216,89. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/06/2025 ore 10:00.

Terreno|Immobilie agricole

ARENA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2024

Lotto 1: Arena (VV) località Uomo Morto, Contrada Tomacelli, Terreno di natura agricolo con sovrastante fabbricato rurale ed altri manufatti. Per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244. Prezzo Base Euro 15.000,00; offerta minima Euro 14.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/06/2025 ore 11:00.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

SICILIA

Enna - Messina

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
ENNA**

Abitazione | Accessorio

PIAZZA ARMERINA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


R.G.E. N. 7/2019

PIAZZA ARMERINA (EN): Lotto 1: piazza Generale Cascino n. 36 (ex via G. Lo Giudice n. 13/A), Appartamento posto al secondo e terzo piano di uno stabile, con parti comuni, sito in Piazza Armerina piazza Generale Cascino n. 36 (ex via G. Lo Giudice n. 13/A), censito in Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina foglio 131 particella 50 sub 5 categoria A/5, classe2, vani 2 – superf. catastale t. Mq 52, RC Euro 46,48 (piano 2 e 3). E Foglio 131 particella 50 sub 6 categoria A/5, classe3, vani 1,5 – , RC Euro 41,83 APE, categoria D Prezzo base Euro 43.431,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/06/2025 ore 12:00. Lotto 2: contrada Gruppazzi s.n.c., Fabbricato in Piazza Armerina, contrada Gruppazzi s.n.c., piano terra, censito in catasto fabbricati del comune di Piazza Armerina foglio 173 particella 12, zona Cens. 2, categoria C/2 classe2, consistenza mq. 45, superficie catastale m. 65 , RC Euro 72,05. In Catasto erroneamente indicato in usufrutto a terzi, con onere dell'aggiudicatario di curare la riunione di usufrutto, già consolidato alla proprietà da diversi decenni. Prezzo base Euro 20.073,38. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/06/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Avvocato Mangiapane Mario tel. 3394803257. G.E. Dott. Palazzo Davide

www.asteannunci.it

**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTI - ACCESSORI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/1991

Messina, Vill. San Michele, C.da Avarna, nel Complesso "Poggio dei Pini LOTTO 9 – appartamento, corpo A, P. 2°, int. 4 scala E. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 5) e lastrico solare soprastante l'appartamento; si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato da terzi Prezzo base d'asta ridotto: euro 41.245,86 Offerta minima: euro 30.934,40. LOTTO 31 – appartamento, corpo "B", Scala T, int. 2, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 5) e 1/3 indiviso di box auto al P. 1/S del Corpo A scala T; si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 49.241,01 Offerta minima: euro 36.930,76 LOTTO 32 – appartamento, corpo "B", Scala A, int. 4, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 4) e 1/2 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala A; si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 41.221,18 Offerta minima: euro 30.915,89 LOTTO 33 – appartamento, corpo "B" Scala A, int. 5, in catasto P. 8°. Pertinenze: cantina (n. 3) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala A; si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 36.880,03 Offerta minima: euro 27.660,02 LOTTO 34 – appartamento, corpo "B", Scala B, int. 2, in catasto P. 6°. La corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Pertinenza

cantina (n. 4) al P. 1/S del Corpo A scala B. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 48.867,46 Offerta minima: euro 36.650,60 LOTTO 35 – appartamento, corpo "B", Scala B, int. 3, in catasto P. 7°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 34.766,55 Offerta minima: euro 26.074,91 LOTTO 36 – appartamento, corpo "B" nella Scala B, int. 6, in catasto P. 8°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina (n. 10) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 50.503,64 Offerta minima: euro 37.877,73 LOTTO 37 – appartamento, corpo "B", Scala B, int. 7, in catasto P. 8. Il balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina (n. 9) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 49.787,47 Offerta minima: 37.340,60 LOTTO 38 – appartamento, corpo "B", Scala C, int. 5, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 6) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala C. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 47.040,63 Offerta minima: 35.280,47 LOTTO 41 – appartamento, corpo "B", Scala D, int. 6, in catasto P. 8°. Pertinenza: 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala D. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 56.013,69 Offerta minima: euro 42.010,26 LOTTO 42 – appartamento, corpo "B", Scala E, int. 2, in catasto P. 6°. Pertinenza: cantina int. 3 al P. 1/S del Corpo A scala B. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 47.600,28 Offerta minima: euro 35.700,21 LOTTO 43 – appartamento, corpo "B", Scala E, int. 3, in catasto P. 6°. Corte lato nord chiusa con amplia-

mento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 50.063,65 Offerta minima: euro 37.547,74 LOTTO 44 – appartamento, corpo "B", Scala E, int. 4, in catasto P. 7°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenza la cantina int. 1 al P. 1/S del Corpo A scala E. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 56.034,16 Offerta minima: euro 42.025,62 LOTTO 46 – appartamento, corpo "B", Scala E, int. 6, in catasto P. 8°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S Corpo A scala E (n. 10) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala D. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 58.156,74 Offerta minima: euro 43.617,56 LOTTO 47 – appartamento, corpo "B", Scala F, int. 2, in catasto P. 4°. Pertinenza: cantina al P. 1/S del Corpo A scala B (n. 5). Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 43.439,76 Offerta minima: euro 32.579,82 LOTTO 48 – appartamento, corpo "B", Scala F, int. 3, in catasto P. 4°. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 49.062,20 Offerta minima: euro 36.796,65 LOTTO 49 – appartamento, corpo "B", Scala F, int. 4, in catasto P. 5°. Pertinenze: cantina al P.T. Corpo C (n. 12) e ? indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo C. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 57.148,00 Offerta minima: euro 42.861,00 LOTTO 50 – appartamento, corpo "B", Scala F, int. 6, in catasto P. 6°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 55.883,10 Offerta minima: euro 41.912,33 LOTTO 51 – appartamento,

corpo "B", Scala G, int. 1, in catasto P. 2. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 48.466,25 Offerta minima: euro 36.349,69 LOTTO 52 – appartamento, corpo "B", Scala G, int. 4, in catasto P. 3°. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 50.798,96 Offerta minima: euro 38.099,22 LOTTO 53 – appartamento, corpo "B", Scala G, int. 5, in catasto P. 4°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile e sulla terrazza a livello realizzate opere abusive. Risulta chiuso ballatoio scala condominiale antistante accessi lotti 53 e 54. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 56.838,60 Offerta minima: euro 42.628,95 LOTTO 54 – appartamento, corpo "B", Scala G, int. 6, in catasto P. 4°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Risulta chiuso ballatoio scala condominiale antistante accessi lotti 53 e 54. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 46.510,56 Offerta minima: euro 34.882,92 LOTTO 55 – appartamento, corpo "B", Scala H, int. 1, in catasto P. T. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 39.575,45 Offerta minima: euro 29.681,59 LOTTO 56 – appartamento, corpo "B" nella Scala H, int. 2, in catasto P. 1°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 22.247,68 Offerta minima: euro 16.685,76 LOTTO 57 – appartamento, corpo "B" nella Scala H, int. 3, in catasto P. 1°. Pertinenza: cantina al P. 1/S del Corpo C scala C (n. 14). Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 23.412,48 Offerta minima: euro 17.559,36 LOTTO 58 – appartamento, corpo "B", Scala H, int. 4, in catasto P. 1°. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 29.157,31 Offerta minima: euro 21.867,98 LOTTO 59 – appartamento, corpo "B", Scala H, int. 5, in catasto P. 2°. Pertinenza: cantina al P. 1/S Corpo C scala C (n. 16). Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 35.821,70 Offerta minima: euro 26.866,028 LOTTO 60 – appartamento, corpo "B" nella Scala H, int. 7, in catasto P. 3°. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 57.102,50 Offerta minima: euro 42.826,88 LOTTO 61 – appartamento, corpo "C", P. T., int. 1 scala A. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 2) e un box auto in catasto al P. T. stessa scala. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 62.432,37 Offerta minima: euro 46.824,28 LOTTO 62 – appartamento, corpo "C", P. 1°, int. 2 scala A. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 3) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P. T. stessa scala. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 68.250,91 Offerta minima: euro 51.188,18 LOTTO 63 – appartamento, corpo "C", P. 1°, int. 3 scala A. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 13) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P. T. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 42.417,38 Offerta minima: euro 31.813,04 LOTTO 64 – appartamento, corpo "C", P. 2°, int. 4 scala A. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 5), 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. e il lastrico solare della scala A. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 63.194,95 Offerta minima: euro 47.396,21 LOTTO 65 – appartamento, corpo "C", P. 1°, int. 1 scala B. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 9) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Si

vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 42.322,28 Offerta minima: euro 31.741,71 LOTTO 66 – appartamento, corpo "C", P. 2°, int. 3 scala B; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 67; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 4) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 56.303,98 Offerta minima: euro 42.227,99 LOTTO 67 – appartamento, corpo "C", P. 2°, int. 4 scala B; detto appartamento è unificato di fatto al lotto 66; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P.1/S (n. 6) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 50.734,32 Offerta minima: euro 38.050,74 LOTTO 68 – appartamento, corpo "C", P. 2°, int. 3 scala C; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 69; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 10) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 50.887,66 Offerta minima: euro 38.165,75 LOTTO 69 – appartamento, corpo "C", P.2°, int. 4 scala C; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 68; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 11) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 50.887,66 Offerta minima: euro 38.165,75 LOTTO 70 – appartamento, corpo "C", P. 1°, int. 1 scala D. Balcone lato nord chiuso con ampliamento immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 17) e ? indiviso del box auto in catasto al P.T. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 44.706,94 Offerta minima: euro 33.530,21 LOTTO 71 – appartamento, corpo "C", P. 2°, int. 2 scala D. Balcone lato nord chiuso con ampliamento immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 18) e ? indiviso del box auto in catasto al P.T.. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 45.752,07 Offerta minima: euro 34.314,05 LOTTO 17 – appartamento, corpo "D", P. 1°, int. 9. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 18.950,78 Offerta minima: euro 14.213,09 LOTTO 19 – unità immobiliare, corpo "D", P. T, int. 1, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 12.722,94 Offerta minima: euro 9.542,21 LOTTO 20 – unità immobiliare, corpo "D", P. T., int. 2, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 11.691,71 Offerta minima: euro 8.768,78 LOTTO 21 – unità immobiliare, corpo "D", P. T., int. 3, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 10.544,42 Offerta minima: euro 7.908,32 LOTTO 22 – unità immobiliare, corpo "D", P.T., int. 4, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Si vende nello stato di fatto e

di diritto in cui si trovano gli immobili Prezzo base d'asta: euro 17.037,91 Offerta minima: euro 12.778,43 LOTTO 23 – intero P. primo sottostada del Corpo D, non inserito in progetto, seminterrato su tre lati, composto da sei ambienti divisi da muri in cemento armato, di complessivi mq. 399 circa. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta ridotto: euro 43.124,45 Offerta minima: euro 32.343,34 LOTTO 25 – appartamento, corpo "D", P. 4°, int. 22. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 13.372,46 Offerta minima: euro 10.029,35 LOTTO 27 – appartamento, corpo "D" a P. 1°, int. 5. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 29.736,43 Offerta minima: euro 22.302,32 LOTTO 28 – appartamento, corpo "D", P. 1°, int. 6. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 22.306,03 LOTTO 29 – appartamento, corpo "D", P. 1°, int. 7. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 24.992,70 Offerta minima: euro 18.744,53 LOTTO 30 – appartamento, corpo "D", P. 2°, int. 10. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 25.001,97 Offerta Minima: euro 18.751,48 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 3.7.2025 alle ore 10.45 Luogo: Studio del delegato Via della Munizione n. 3 Messina Per info: 090/6409852 info@uneim.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notario Delegato e custode: Claudio Ciappina. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.normanno.com - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it

MESSINA

IMMOBILE SEMINDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2016

In Messina (ME), Via Cherubini, Rione Provinciale 40 - Lotto UNICO: immobile semindipendente mq 86 sup. catastale, mq 102,50 sup. commerciale, composto da tre camere, bagno, cucina e cortiletto esterno, oltre sgabuzzino esterno. PREZZO BASE Euro 47.500,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 10/07/2025 ore 11:00 presso studio del delegato sito in Messina, in Via Francesco Todaro n. 11. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2024

In Messina (ME), Via Comunale San Corrado 7 - Lotto UNICO: Appartamento su due elevazioni, piano quarto (abitazione) e piano quinto (sottotetto). Il cespite è composto: al piano quarto da una cucina-soggiorno, seguito da tre camere da letto ed un wc. Dalla suddetta cucina- soggiorno mediante una scalinata si ha accesso diretto al sottotetto piano quinto che risulta ad oggi utilizzato in parte come camere da letto ed in parte come soggiorno e due box auto al piano terra. PREZZO BASE Euro 269.800,00. Offerta

minima Euro 202.350,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 15/07/2025 ore 12:00 al 16/07/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Santonocito Salvatore 090716116, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2024

In Messina (ME), Via Contesse 1 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della sup. comm. di 228,17 mq. al piano 5 e 6. L'appartamento è internamente così composto: al quinto piano: ingresso, salone, ampio soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, ripostiglio oltre due balconi, al sesto piano (raggiungibile da scala interna): area ingresso, camera da letto matrimoniale, due camerette, bagno, cabina armadio oltre balcone. PREZZO BASE Euro 224.461,58. Offerta minima Euro 168.346,19. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 30/07/2025 ore 10:00 al 31/07/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Dott. Malvaso Francesco 090671792, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2013

Messina, Via Carrai, Vico II° n. 2 Appartamento a P. T. composto da ingresso - pranzo, cucina, quattro camere e bagno, di mq. coperti lordi 165,20 circa, cui è adiacente una corte in planimetria cortile comune. Prezzo base d'asta: euro 43.700,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 8.7.2025 ore 10.00 Luogo: Via Cavalieri della Stella n. 7 - 98100 Messina Per info: 090/344892 Notaio Delegato e custode: Adele Penna G.E. Dott.ssa M. C. D'Angelo Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.normanno.com

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/2023

In Messina (ME), Via Quaranta E, Valle degli Angeli - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione di tipo civile. L'immobile facente parte di un vecchio fabbricato a due elevazioni fuori terra, si sviluppa a piano terra. Detto immobile è composto da: un ingresso, un angolo cottura, un bagno, un corridoio e due camere da letto. Nell'insieme l'immobile sviluppa una superficie lorda di 100,35 mq. PREZZO BASE Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 23/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 73/2012

In Messina (ME), Frazione Rione Palmara Via del Santo 58 - Lotto UNICO: Appartamento sito in Messina, frazione Rione Palmara Via del Santo 58, composto da 3 vani oltre wc, cucina semi-abitabile e ampio balcone, posto al piano 3° f.t. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 108,25. PREZZO BASE Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. modalità sincrona mista 10/07/2025 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Francesco Todaro n. 11 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2022

In Messina (ME), Via Adolfo Vetrano, Lardereria Superiore - Lotto UNICO: Fabbricato composto da 3 piani fuori terra. L'immobile per civile abitazione costituito da una cucina/pranzo e un bagno al piano terra e, un primo piano da due camere, ed un secondo piano con una camera e un bagno ed un piccolo terrazzo. Superficie catastale totale è di mq 107 escluso le aree scoperte di 101 mq. PREZZO BASE Euro 20.831,25. Offerta minima Euro 15.623,43. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 23/07/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Maffei n° 5. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 5167/2020

In Messina (ME), Via Tarantonio - Lotto UNICO: Garage di sup. lorda 30,73 mq. Intorno ad esso si sviluppa una porzione di terreno di circa 101,00 mq più abitazione di tipo civile composto da ingresso/disimpegno, tre camere da letto, un bagno ed una cucina con accesso direttamente all'esterno. PREZZO BASE

Euro 95.298,40. Offerta minima Euro 71.473,80. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2025 ore 10:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Maffei n. 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.I. Cusolito Viviana. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

ALÌ

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 358/2014

In Alì (ME), Via S. Zaccaria 12-14 - Lotto UNICO: Villetta a schiera laterale della superficie commerciale di 102,58 mq composta da tre elevazioni f.t.; cantina, piano primo e sottotetto. PREZZO BASE Euro 16.493,40. Offerta minima Euro 12.370,05. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 23/06/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via Mamertini 17. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Versaci Maria Rosa 3495844938, per info e visita immobile

GAGGI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 167/2015

In Gaggi (ME), Via Umberto I n. 159, contrada Palmara - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'appartamento posto al piano terzo (quarta elevazione fuori terra), della superficie lorda di mq. 136, composto da un'entrata, corridoio-disimpegno, un salone, una cucina, camera da letto matrimoniale, una cameretta, due bagni ed un ripostiglio e confinante con altro appartamento, vano scala e proprietà condominiale, del lastrico solare posto al piano quarto di mq. 132 e di un garage posto al piano seminterrato di mq. 28. lastrico solare posto al piano quarto i mq. 132. garage posto al piano seminterrato di mq. 28. PREZZO BASE Euro 36.962,20. Offerta minima Euro 27.721,65. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 20/06/2025 ore 16:00 in Messina, Via Dei Mille n. 243, is. 101, scala piano 1 (presso lo studio dell'Avv. Filippo Marcello Siracusano). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Interdonato Monica 3491923094, per info e visita immobile

ROCCALUMERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 205/2020

In Rometta (ME), Via Provinciale S. Cono 76 - Lotto 1: A) Immobile destinato ad appartamento, distribuito su tre livelli, altezza interna 3 mt. L'unità immobiliare è posta al piano T-1- S1. Al suo interno, al piano terra si trovano le scale di accesso per il primo piano e per il piano seminterrato. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 248. B) terreno agricolo di pertinenza dell'immobile di cui al capo A, distinto nel catasto terreni del Comune di Rometta al foglio 17 part. 299, la coltura indicata è seminativo 2cl- di

are 0,62. Trattasi di un terreno pianeggiante a cui si accede dal piano seminterrato del fabbricato al punto A, confinante con il fabbricato dello stesso proprietario, e con terreno di cui al punto C. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 62. C) terreno agricolo di pertinenza dell'immobile di cui al capo A, distinto nel catasto terreni del Comune di Rometta al foglio 17 part. 1404, la coltura indicata è Vigneto 3cl- di are 3,50. Trattasi di un terreno pianeggiante a cui si accede dal piano seminterrato del fabbricato al punto A, confinante con il fabbricato dello stesso proprietario, e con terreno di cui al punto B. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 62. PREZZO BASE Euro 29.100,00. Offerta minima Euro 21.825,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2025 ore 11:00 presso studio del Dott. Andrea Vadalà, sito in Roccalumera (ME), Via Umberto I n. 281 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Vadalà Andrea 3492881979, per info e visita immobile

SPADAFORA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 180/2023**

Spadafora, Via Cunettone coperto sn. (in catasto Via Riolo) Appartamento a P. 1, di quattro vani, cucina abitabile, bagno, disimpegno e balcone coperto, di mq. commerciali mq. 112,17 circa, con posto auto coperto a P.T. di mq. commerciali 11,39 circa. Dall'APE allegato alla CTU appartamento in classe E. Prezzo base d'asta: Euro 68.205,00. Offerta minima: euro 51.153,75. Rilancio minimo in aumento: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.07.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - cciappina@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>

TORREGROTTA**APPARTAMENTO- BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 183/2022

In Torregrotta (ME), Via Prof. Sfameni - Lotto 1: Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 114,34 mq destinato a civile abitazio-

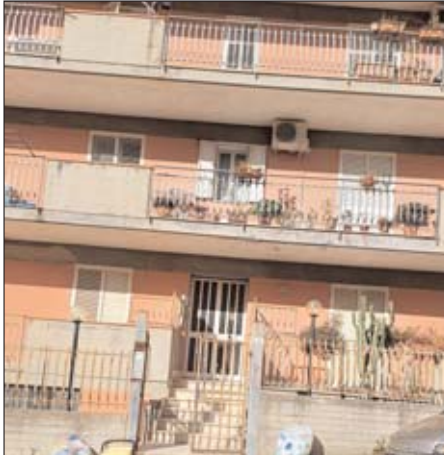
ne sito al piano secondo. L'appartamento è composto di ampio ingresso direttamente sulla zona giorno, una zona cucina separata dal soggiorno mediante una doppia porta a scorrere, un piccolo disimpegno da cui si accede al bagno, camera da letto matrimoniale con annessa cabina armadio e stanzetta. PREZZO BASE Euro 91.023,66. Offerta minima Euro 68.267,64. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Torregrotta (ME), Via Pasquale Sfameni 42 - Lotto 2: Piena proprietà di box singolo della superficie commerciale di 27,00 mq. Si tratta di box auto esclusivo dotato di serranda elettrica accessibile mediante rampa condominiale. PREZZO BASE Euro 20.759,37. Offerta minima Euro 15.569,53. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 11:30 presso sede dell'associazione vendite giudiziarie, in Messina, Corso Cavour 206 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Carrozza Carlo 090718330, per info e visita immobile

Abitazione | Accessorio

Immagine comm.le | ind.le

GRANITI**LOCALE MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 80/2023**

In Graniti (ME), Via Giuseppe Garibaldi 30 - Lotto UNICO: 1000/1000 Locale magazzino o deposito (sottotetto) al piano 4. Esso è composto da: un ingresso, due depositi, una lavanderia, un locale di sgombrò, due w.c. e da due balconi. L'immobile sviluppa una superficie lorda di 175,96 mq. 1000/1000 autorimessa. L'immobile è posto al piano seminterrato di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra oltre lo stesso. Superficie lorda di 22,15 mq. PREZZO BASE Euro 46.969,33. Offerta minima Euro 35.227,01. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 17/07/2025 ore 10:00 al 18/07/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Biancuzzo Simona 3477422047, per info e visita immobile

Immagine comm.le | ind.le**MESSINA****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2004

In Messina (ME), Via Giuseppe Garibaldi 266 is 479 - Lotto UNICO: immobile al piano terra di mq 83 con destinazione catastale C/2 magazzini e locali a deposito classe 5. PREZZO BASE Euro 115.763,76. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 09/07/2025 ore 10:30 presso studio del curatore in Messina via XXVII Luglio 61. G.D. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Valentini Nicolò 0908930152, per info e visita immobile

MESSINA**LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2024

In Messina (ME), Via Dogali 56 - Lotto UNICO: Laboratorio posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione a sei elevazioni f.t. Il laboratorio è composto da un ingresso, uno spogliatoio e un deposito, sviluppa una superficie commerciale di mq 26,00. PREZZO BASE Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 11/07/2025 ore 12:00 al 12/07/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Ferraro Fabio 090718330, per info e visita immobile

Terreno | Immagine agricola**MONFORTE SAN GIORGIO****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2013

In Monforte San Giorgio (ME), - Lotto UNICO: Terreno superficie catastale di complessivi mq 8.383. PREZZO BASE Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 26/06/2025 ore 16:00 al 27/06/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.D. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Dott. Cassi Fabio 3388055996, per info e visita immobile



www.gpsaste.it