

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 638 | N° 4 • Febbraio 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 4 - 21 Febbraio 2025 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM

www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it
- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

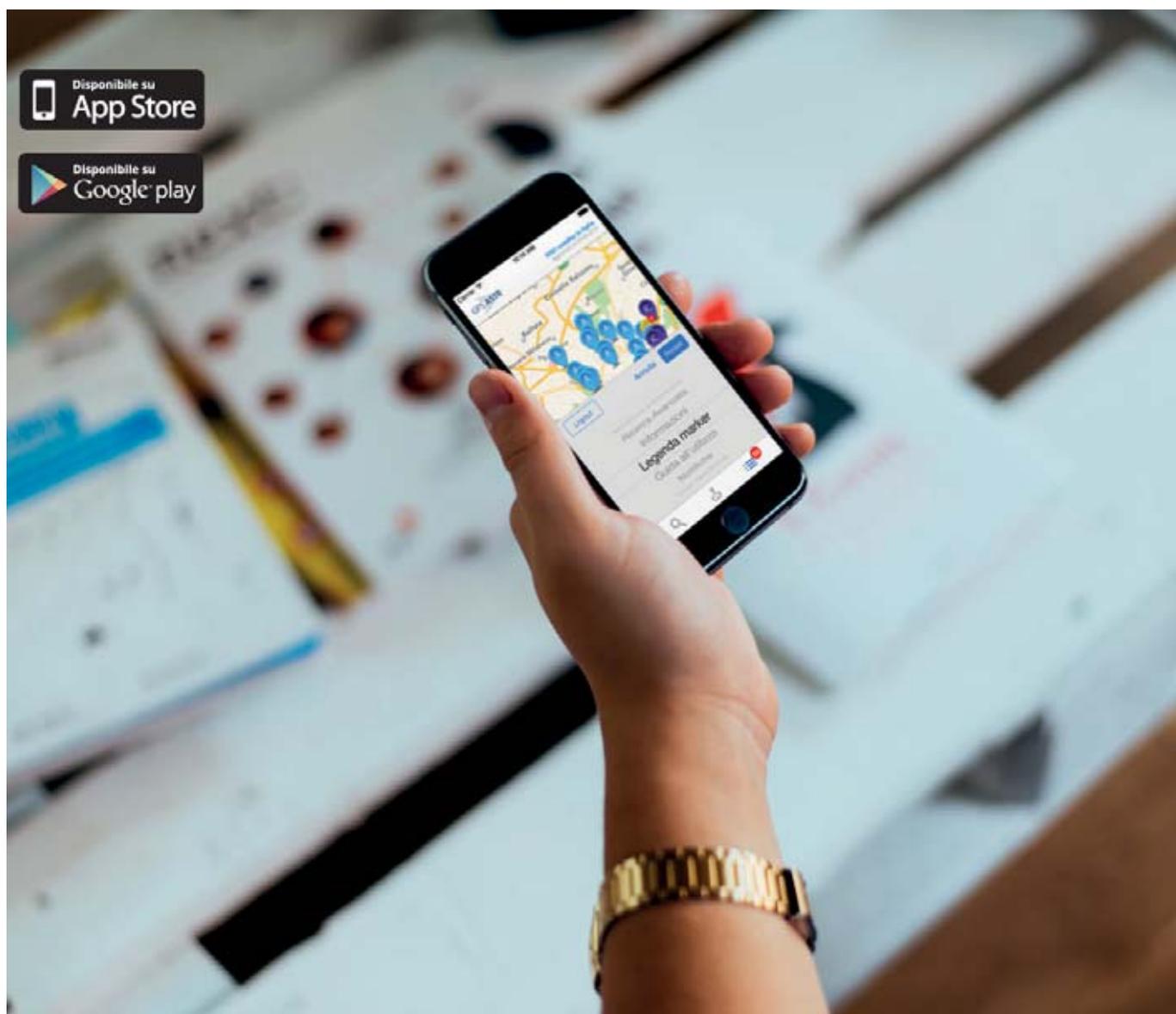
• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (638)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
Ravenna	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	8
Belluno	pag. 8
Rovigo	pag. 9
Treviso	pag. 12
Venezia	pag. 17
Verona	pag. 21



CENTRO

LAZIO	23
Civitavecchia	pag. 23
Rieti	pag. 25
TOSCANA	28
Massa	pag. 28
UMBRIA	28
Terni	pag. 28



SUD

CAMPANIA	31
Benevento	pag. 31
Nocera Inferiore	pag. 37
BASILICATA	38
Matera	pag. 38
PUGLIA	41
Foggia	pag. 41
Trani	pag. 47
CALABRIA	48
Catanzaro	pag. 48
Cosenza	pag. 50
Crotone	pag. 55
Lamezia Terme	pag. 57
Locri	pag. 59
Palmi	pag. 62
Paola	pag. 64
Reggio Calabria	pag. 65
Vibo Valentia	pag. 67



ISOLE

SICILIA	69
Enna	pag. 69
Messina	pag. 69

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA - RAVENNA

Tribunale di
FERRARAAbitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

COMACCHIO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 169/2023

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Località Valle Pega,, Strada Portorose. piena proprietà di abitazione e magazzino con ampia corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 60.160,00. Offerta minima Euro 45.120,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 11/04/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Tribunale di
RAVENNAAbitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FAENZA

CAPANNONI - FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF n. 11/2018

FAENZA (RA) Lotto 1: Via San Giovanni di Formellino 13. Piena proprietà di due capannoni a destinazione produttivo/artigianale, uno adibito ad officina/deposito con annessi servizi ed uffici ed uno a laboratorio/officina, con annessa tettoia di collegamento ed area cortilizia comune, della superficie complessiva commerciale di ca mq 1.430,00. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 400.000,00, aumento minimo Euro 300.000,00. FAENZA (RA) Lotto 2: Via San Giovanni di Formellino 9-11. Quota in ragione di 1/2 della piena proprietà di fabbricato a destinazione residenziale, costituito da due corpi di fabbrica, il principale adibito ad abitazioni ed il secondo a servizi, della superficie commerciale complessiva di ca mq 735,00. Occupato, per

quote indivise, senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 105.000,00, aumento minimo Euro 78.750,00. FAENZA (RA) Lotto 3: Via San Giovanni di Formellino. Quota in ragione di 1/2 della piena proprietà di due lotti di terreno agricolo coltivati in parte ad orto ed in parte a vigneto/frutteto, con sovrastante manufatto metallico abusivo, da rimuovere, della superficie commerciale di ca mq 19.519,00. Occupato, per quote indivise, con contratto di locazione disdetta a decorrere dalla scadenza del 28.02.2032. Prezzo base: Euro 27.000,00, aumento minimo Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 08/04/2025 ore 09:00. Professionista Delegato e Custode Dott. Spitali Girolamo Alberto tel. 054434142. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

Immobilie comm.le | ind.le

COTIGNOLA

FABBRICATO INDUSTRIALE

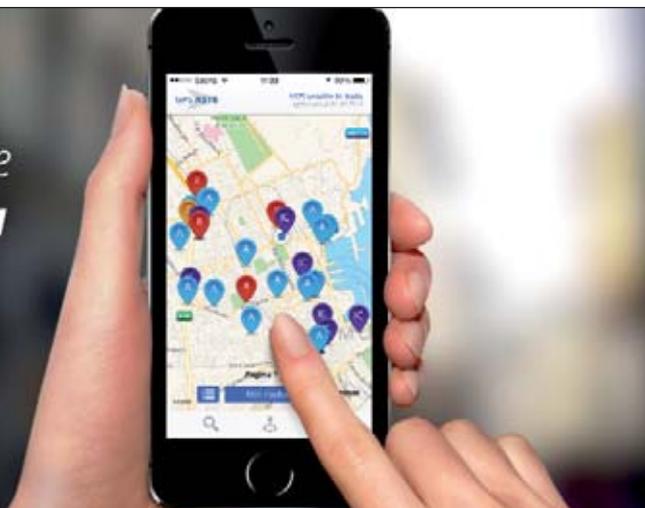
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Conc. Prev. n. 11/13

COTIGNOLA Lotto 1: loc. Barbiano, via Corriera, 25. Fabbricato a destinazione industriale composto al p.t.-1 da uffici e accessori diretti (ca mq 495), da officina, magazzini e locali funzionali all'attività (ca mq 7833), tettoie di ca mq 629, oltre area coperta e scoperta di ca mq 15.509. Prezzo base: Euro 405.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 09.04.2025 ore 09:30. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Sig. Tullio Bosi tel. 335 6299262. G.D. Dr. A. Farolfi.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 151/2023

Pordenone (PN), Via Monte Canin 2B - Lotto UNICO: Trattasi di una villetta residenziale unifamiliare e area scoperta, in buono stato di manutenzione, sviluppo con: un Piano Terra zona giorno composta da ingresso, bagno, ripostiglio, soggiorno, cucina e porticato; un Piano Primo zona notte composta da tre camere, disimpegno e bagno e terrazzo; un'Area scoperta (giardino). Prezzo base Euro 216.287,50. Offerta minima Euro 162.216,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 16/04/2025 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Portogruaro (VE), Via G. Mazzini 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT92I0548412500000005000214 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Giuliano Furlanetto con studio in Portogruaro (VE) via G. Mazzini 11, telefono 042171938.

CANEVA

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 57/2021

Caneva (PN), Via Villacucco 18 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare sviluppata su 3 piani, interrato composto da: corridoio, taverna e cantina; terra composta da ingresso, soggiorno, 2 corridoi, studio, portico chiuso uso cucina, 4 camere, 2 bagni, portico lato ingresso, centrale termica; primo composto da corridoio, 2 camere e bagno. Nel corpo staccato vi è l'autorimessa a 3 posti, con portico chiuso con vetrate e cantina interrata. L'area esterna è utilizzata a giardino. Esternamente è stata realizzata una piscina interrata. Vi sono altri 4 fabbricati accessori

realizzati nel giardino. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili in parte. Prezzo base Euro 295.313,00. Offerta minima Euro 221.485,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 57/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06X070841250000000970959 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 227/2019 + 121/2023

Caneva (PN), Via Guglielmo Marconi 3 - Lotto UNICO: Abitazione posta al piano primo, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno della zona notte, due camere, due ripostigli/guardaroba ed un bagno di generose dimensioni. Negozio alimentari costituito da un piano terra con ampia vetrina sul fronte principale e retrobottega con piccolo servizio. Al piano interrato magazzino costituito da due vani. Terreni di pertinenza dell'abitazione principale e parcheggio dell'unità commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 168.800,00. Offerta minima Euro 126.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 227/2019 + 121/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT72G070841250000000967771 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno | Immobile agricolo

CHIONS

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 2888/2022

Chions (PN) - Lotto 4: Terreni a forma regolare e pianeggiante, fanno parte di un'area boschiva molto ampia, completamente recintata, ove al suo interno trova collocazione un lago e l'allevamento allo strato brado di daini, ricadono in zona E4/B - Agricole di tutela dei corsi d'acqua, di pregio naturale e paesag-

gistico in edificabile, in ambito soggetto a vincolo paesaggistico-ambientale. Liberi. Prezzo base Euro 29.920,00. Offerta minima Euro 22.440,00. Chions (PN) - Lotto 5: Terreni di forma regolare e pianeggiante, fanno parte di un'area boschiva molto ampia, completamente recintata, ove al suo interno trova collocazione un lago e l'allevamento allo strato brado di daini, ricade in zona E6-Agricole produttive, in parte in fascia di rispetto stradale, in minima parte in ambito soggetto a vincolo paesaggistico-ambientale. Liberi. Prezzo base Euro 35.551,25. Offerta minima Euro 26.664,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "C. Div. R.G. n. 2888/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT82F083561250000000999402 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PALAZZOLO DELLO STELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 4/2024

Palazzolo dello Stella (UD) - Lotto 2: Lotti in piena proprietà: trattati di lotti di terreno di complessivi mq. 9.730 urbanizzati, ricadenti in zona D6a di progetto - artigianale/commerciale. La forma è irregolare ed il terreno risulta pianeggiante. Non vi sono sistemazioni esterne. Lotti pro quota: trattati di lotti di terreno di complessivi mq. 1.236, costituenti relitti stradali. Prezzo base Euro 77.250,00. Rilancio minimo euro 1.000,00 per entrambi i lotti. Vendita senza incanto 05/04/2025 ore 09:00 presso lo studio del Curatore dott. rag. Silvano Brusadin in Pordenone, Piazzetta Costantini n. 24 tel. 0434524406 - email: silvano.brusadin@abiassociati.it. Offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa presso lo studio del Curatore entro le ore 12:00 del 03/04/2025. Versamento della cauzione a mezzo assegno circolare intestato Liquidazione Giudiziale ovvero a mezzo bonifico da effettuarsi sul c/c della procedura (c/o Credit Agricole Italia - sede di Pordenone - IBAN: IT32V0623012504000016501065. Maggiori informazioni presso il Perito estimatore geom. Diego Vendruscolo (tel. 0434520812- e-mail studio.33080@gmail.com).



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BELLUNO

**Tribunale di
BELLUNO****Abitazione | Accessorio****SAN PIETRO DI CADORE****ABITAZIONE - ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG N. 544/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2025 ore 10:00 termine offerte 12/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SAN PIETRO DI CADORE (BL), località Presenaio, Via Argentiera 56 - LOTTO 1 - Edificio a destinazione residenziale articolato in due corpi di 2 e 3 piani, si configura a piano terra in una successione di ambienti regolari a destinazione soggiorno / cucina / bagno e locali a ripostiglio / cantina, al piano primo e secondo in camere e locali generici. Posto auto coperto superficie catastale 17 mq e terreno prativo incolto sterile. Prezzo base: Euro 65.100,00 offerta minima Euro 48.825,00 - SAN PIETRO DI CADORE (BL), località Presenaio, Via Argentiera - LOTTO 2 - Edificio rurale a destinazione deposito che si sviluppa su tre livelli in precario stato strutturale, si configura a piano terra in un unico ambiente destinato a ricovero attrezzi realizza-

to in muratura in pietra mentre il volume superiore interamente in legno si articola su due livelli sempre a destinazione deposito; terreno prativo superficie 600 mq. Prezzo base: Euro 17.025,00 offerta minima Euro 12.768,75 - Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L. tel. 0422693028.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****FONZASO****BENI COMMERCIALI - ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 154/2013+132/2017-155/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2025 ore 11:25 termine offerte 12/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FONZASO (BL), Via Nuova 102 - 100 e Via Molini n. 1 - LOTTO 1 - Fabbricato che comprende il p. terra più magazzino interrato, un tempo utilizzati come distilleria e poi trasformati per attività di stagionatura e commercio di formaggi; il corpo principale è composto da vani magazzino / celle e atrio centrale; libero. Unità abitativa con accesso dal p. terra (sub 1) tramite scala di legno, il p. primo è composto da sei vani principali e terrazzo; ripostiglio trasformato in bagno. Negozio costituito da un unico vano con magazzino e servizi igienici; chiuso e non utilizzato. Abitazione divisa in due appartamenti, il primo ha l'ingresso dalla corte interna ed è composto da cantina, p. terra, primo, secondo e soffitta; il secondo ha l'ingresso da Via Molini ed è composto da p. terra, primo, ripostiglio e soffitta; chiusi e non utilizzati. - Prezzo base: Euro 90.000,00 offerta minima Euro 67.500,00 - Delegato Notaio Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

Immobilie comm.le | ind.le**FONZASO****BENI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 11/2020 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2025 ore 11:00 termine offerte 12/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FONZASO (BL), Via Mezzaterra - LOTTO 1: Negozio mercerie, non più in attività dal 2019 e a piano sottostrada magazzino con un locale destinato a centrale termica; liberi. Prezzo base: Euro 32.695,30 offerta minima Euro 24.521,48 - LOTTO 2: Due unità immobiliari sviluppate su di un piano, una destinata a magazzino con la presenza di un locale suddiviso in due ambiti: lavandino e servizio igienico; l'altra destinata ad autorimessa; liberi. Prezzo base: Euro 8.226,56 offerta minima Euro 6.169,92 - Professionista Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L. tel. 0422693028.

www.asteannunci.it**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 115/2020

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Murano 8: appartamento residenziale posto al piano mansardato (sup. cat. 215 mq), con annesso magazzino al p. terra, facente parte di una palazzina di 4 unità abitative. E' compresa la comproprietà indivisa in quota proporzionale sulle parti comuni dell'intero edificio, a norma di Legge (art. 1117 e ss del C.C.). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difficoltà edilizia. Il tutto come meglio descritto in perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 79.312,50, offerta minima: Euro 59.484,38. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/05/2025 ore 12:00.

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 130/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Nino Bedendo 28: appartamento signorile (vani 8,5) posto al secondo e ultimo piano di palazzo storico in centro città. Identificazione catastale come da Avviso. Vincoli e oneri: esistono precisazioni sulla Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 225.000,00, offerta minima: Euro 168.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 10:45.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ROVIGO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



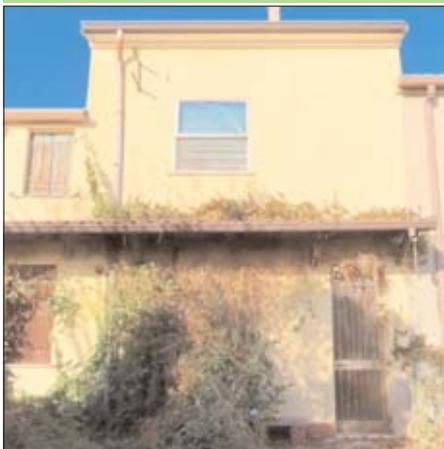
Esec. Imm. n. 208/2023

ROVIGO - Lotto UNICO - Quartiere Tassina, Via Monte Grappa 17: Proprietà 1/1 di abitazione di tipo civile, su 3 piani con garage. P.T: garage, wc, zona taverna e studio con accesso dal porticato, p.I con accesso sia da scala esterna che interna: cucina, soggiorno, studio, 2 stanze letto matrimoniali, 1 stanza letto singola, bagno; p. mansardato wc, 2 stanze letto e ripostiglio; tot. 13,5 vani e sup. compl. ca mq 375,83. Occupato, sarà liberato a cura della procedura. Conformità urbanistica, irregolarità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 192.000,00, offerta minima: Euro 144.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Silvia Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 10:30.

ARIANO NEL POLESINE

ABITAZIONI CON ACCESSORI E CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 7/2023 + 183/2023 + 100/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - frazione Crociara, Via Camisotti 4 e 5: CORPO A abitazione di tipo in linea su due piani (sup. catastale 128 mq) con garage, accessori esterni e cortile esclusivo; CORPO B abitazione di tipo in linea su due piani con ripostiglio (sup. catastale 131 mq) e cortile esclusivo. Identificazione catastale come da Avviso. Liberi. Difficoltà, Vincoli e oneri, il tutto come meglio precisato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 49.000,00, offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/04/2025 ore 09:00.

BADIA POLESINE

4 UNITA' ABITATIVE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Controllata. n. 8/2023

BADIA POLESINE - Lotto 1 - Via Sant'Alberto: LOTTO 1 (4 unità abitative al grezzo e quota 1/2 pertinenze): ex Lotto 1 piena proprietà per l'intero (1/1) Foglio 15: part. 105 sub 22 cat. A/3 mq 88 (piano 2); part. 105 sub 23 cat. A/3 mq 117 (piano 2); part. 105 sub 24 cat. A/3 mq 70 (piano 2); part. 105 sub 25 cat. A/3 mq 177 (piano 3) ed ex Lotto 2: comproprietà per 1/2 Foglio 15 part. 105 sub 29 cat. F3 (a seguito di demolizione) e part. 105 sub 17 b.c.n.c. Confini e Regolarità catastale-edilizia-urbanistica come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 80.250,00, offerta minima: Euro 60.187,50. G.E. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/04/2025 ore 09:20.

BOARA PISANI

ABITAZIONE CON GARAGE LOCALI ACCESSORI E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 35/2020

BOARA PISANI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cadeasse 54/A: abitazione unifamiliare T-1 della sup. di 147 mq con garage (sup. 22 mq), locali accessori e corte esclusiva a Boara Pisani, paese a ridosso del Fiume Adige nella provincia di Padova. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti difficoltà, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/04/2025 ore 12:00.

www.asteannunci.it

CASALE DI SCODOSIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 98/2024**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Caodalbero 1046: porzione di fabbricato ad uso abitazione con diritti di comproprietà sull'area pertinenziale. Composta da ingresso-corridoio-vano scala, vano pranzo con cottura, soggiorno, studio, disimpegno, disbrigo, bagno e portico al p.T; corridoio, 3 vani letto e bagno al p.1. Sup. lorda circa mq 235,61. Sarà liberato a cura della procedura. Non vi è conformità edilizia, conformità urbanistica, lievi modifiche alla conformità catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 64.000,00, offerta minima: Euro 48.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Silvia Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/05/2025 ore 14:00.

GENESELLI**ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 217/2023**

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Enrico Fermi 121: abitazione di tipo economico sita al primo piano, sup. di 102 mq, con garage e piccola zona esclusiva, giardinetto e parcheggio sul lato della strada. Libero. Regolarità urbanistica-catastale: conforme; Regolarità edilizia, vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Marcella Rossana. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Mauro Destro, tel. 0425200056. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/04/2025 ore 12:00.

**MONTAGNANA****EDIFICIO RESIDENZIALE CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 192/2023 + 18/2024**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Altiero 25: edificio residenziale accostato disposto su due piani abitabili (sup. 100 mq) con garage e accessori pertinenti sito nell'immediata periferia del centro di Montagnana. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Identificazione catastale come da Avviso a cui si rimanda per ogni specifica. Irregolarità urbanistico edilizio catastale, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 56.000,00, offerta minima: Euro 42.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/05/2025 ore 09:30.

PIACENZA D'ADIGE**ABITAZIONE CON ACCESSORI CORTE E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 59/2024**

PIACENZA D'ADIGE - Lotto UNICO - Via Trivellato 1319: Proprietà di abitazione su due piani (consistenza vani 7) con accessori esterni, corte e terreno pertinenziali. Identificazione catastale come da Avviso. Libera al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizio-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/04/2025 ore 10:15.

PORTO VIRO**APPARTAMENTI CON GARAGE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 90/2024**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via I Maggio 32: appartamento al piano terra della sup. di 88 mq con garage della sup. di 11 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo. Regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. - Lotto 2 - Via I Maggio 34: appartamento al piano primo della sup. di 76 mq con garage della sup. di 11 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. - Lotto 3 - Via I Maggio snc: garage della sup. di 11 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 2.500,00, offerta minima: Euro 1.875,00. - Lotto 4 - Via I Maggio snc: garage della sup. di 12 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 2.500,00, offerta minima: Euro 1.875,00. - Lotto 5 - Via I Maggio snc: garage della sup. di 11 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità Urbanistica ed Edilizia, Vincoli, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 2.500,00, offerta minima: Euro 1.875,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/04/2025 ore 09:15.

SOLESINO**ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 59/2023**

SOLESINO - Proprietà - Lotto 1 - Via 28 aprile 446/d: casa di civile abitazione (T-1 Sup. 142) con garage

(sup. 11), il garage è interno all'abitazione. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/04/2025 ore 09:30.

URBANA

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 129/2024

URBANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roma 679: abitazione di tipo civile (A/2, p. T-1-2, consistenza 7 vani) e unità immobiliare destinata ad autorimessa (C/6) con area cortiliva. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincolo e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 102.000,00, offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/05/2025 ore 10:30.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

GIACCIANO CON BARUCHELLA

ABITAZIONE CON OPIFICIO E CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 74/2023

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Orlando Scavazza 293/301: abitazione posta al p. I con opificio posto al p.T e capannone poco discosto oltre ad area cortiliva. L'abitazione ha una sup. compl. di ca mq 150, mentre l'opificio di ca mq 527,82. Sup. compl. del terreno è di ca mq 2.073. Costituisce l'abitazione principale della parte esecutata e verrà liberato a cura e spese della procedura al trasferimento, salvo espresso esonerazione. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 96.000,00, offerta minima: Euro 72.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e parte-

cipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 024527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/05/2025 ore 11:30.

OSPEDALETTO EUGANEO

ABITAZIONE, LABORATORIO E CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 72/2020 + 186/2022

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Maggiore 106 e 108: abitazione accostata (piano T-1-2, cons. 7 vani), laboratorio di falegnameria dismesso (mq 80) e corte pertinenziale. Identificazione catastale come da Avviso. Beni liberi da persone. Il laboratorio è occupato da cose. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Segnalata una servitù di elettrodotto trascritta. Prezzo base: Euro 116.000,00, offerta minima: Euro 87.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/05/2025 ore 15:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

SALARA

ABITAZIONE CON GARAGE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 184/2023

SALARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Coati 766: abitazione con garage e terreno in zona agricola, trattasi di immobile in precarie condizioni manutentive della superficie di 239 mq (piano T-1). Libero, ingombro di beni mobili. Regolarità catastale con precisazioni, irregolarità urbanistico-edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita

Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/05/2025 ore 10:00.

Immobilie comm.le | ind.le

PETTORAZZA GRIMANI

LABORATORI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 15/2023

PETTORAZZA GRIMANI - Piena Proprietà - Lotto 3 - Via Enrico Fermi 53/71: laboratorio artigianale posto al piano terra (sup. catastale 354 mq) facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 45.000,00, offerta minima: Euro 33.750,00. - Lotto 4 - Via Enrico Fermi 75: laboratorio artigianale posto al piano terra (sup. catastale 236 mq) facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima: Euro 20.250,00. - Lotto 5 - Via Enrico Fermi 89 e 95: laboratorio artigianale posto al piano terra (sup. catastale 288 mq) facente parte di più ampio contesto edilizio composto da unità residenziali e laboratori artigianali. Occupato senza titolo opponibile alla procedura, liberazione a cura della procedura medesima. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro 30.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/05/2025 ore 15:00.

Terreno | Immobiliare agricolo

ROVIGO

TERRENI IN ZONA RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 25/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - località Buso: terreni (sup. 8.409 mq) siti in zona residenziale. Area urbanistica: dal certificato di Destinazione Urbanistica risulta essere: Programma Integrato Riqualificazione ed Ambientale denominato "Dolcetto frazione Buso-PA 26/2005". Liberi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: come da perizia (si veda paragrafo 4.3) lo stimatore non rileva nulla di evidente. Vincoli e oneri: come da perizia. Prezzo base: Euro 81.600,00, offerta minima: Euro 61.200,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/05/2025 ore 13:00.

Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO

Abitazione | Accessorio

CARBONERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 63/2023

CARBONERA (TV) – località Biban, in Via Don Giovanni Minzoni n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "TAU 73 e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e terrazza al piano primo. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 06/05/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CONEGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 437/2022

CONEGLIANO (TV) – località Bagnolo, in Via Giacomo Dina n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina pranzo, disimpegno, guardaroba, soggiorno, centrale termica e lavanderia al piano terra; due camere, corridoio, guardaroba, bagno e terrazza al piano primo; due camere, bagno, corridoio e altra stanza al piano secondo; con area scoperta di pertinenza esclusiva di catastali mq. 360; oltre ad una quota 5/24 di proprietà di area urbana di catastali mq. 212. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 288.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 216.000,00. Vendita senza incanto

sincrona mista in data 06/05/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Salvatore Pepe presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MOGLIANO VENETO

VILLA CON PISCINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 615/2018

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Rimini nn. 25 - 25/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa padronale con piscina e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: due cantine e w.c. al piano interrato; soggiorno, cucina, stanza, w.c., ripostiglio, lavanderia, centrale termica, portico e magazzino al piano terra; tre camere con bagno, disimpegni, ripostiglio, terrazza e due poggiosi al primo piano; mansarda, disbrigo, stanza, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano secondo; pertinenziali canile, due magazzini e garage al piano terra su corpo di fabbrica secondario staccato; - area scoperta di complessivi catastali mq. 9063 di cui mq. 7161 destinati a parco e mq.1902 a strada, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 781.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 585.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



MONTEBELLUNA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 411/2022

MONTEBELLUNA(TV) – località San Gaetano, in Via Torresan (catastalmente Via San Gaetano) n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, magazzino, w.c., disimpegno, stanza lavoro, centrale termica e porticato al piano terra; cucina, soggiorno, atrio, tre camere, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di mq. 340 circa; accesso attraverso strada privata di terzi e, quindi, attraverso strada privata comune. Occupato. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/2025 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PAESE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 243/2023

PAESE (TV) – frazione Castagnole, in Via Don Lorenzo Perosi n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Porzione di fabbricato e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina, altri tre vani e scala al piano terra; due vani al piano primo; pertinenziali magazzino sul retro dell'abitazione a ridosso del muro di confine (non accatastato) ed area scoperta di circa mq. 40, in parte non contigua. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.750,00. Vendita senza incanto in data 19.01.2024 ore 10.50. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

POSSAGNO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 407/2019

POSSAGNO (TV) – Via Masiere - Lotto 3 (in perizia Lotto 3 beni C e beni D), piena proprietà di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato bifamiliare e precisamente: - abitazione (civ.n. 5) catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, anti bagno, bagno, centrale termica, lavanderia e portico al piano terra; tre camere, ripostiglio, disimpegno e terrazza al piano primo; quota di studio al piano terra; pertinenziali in quota: garage al piano terra ed area scoperta comune di catastali mq. 365; - quota di abitazione (civ.n. 4) catastalmente composta da: taverna, cantina, disimpegno e portico al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano primo; pertinenziali in quota: garage al piano terra e corte esclusiva di catastali mq. 270, nonché area scoperta comune di catastali mq. 365. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 136.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 102.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

QUINTO DI TREVISO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 135/2021

QUINTO DI TREVISO (TV) – frazione S. Cristina, in Via Murari - Lotto 8: piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - fabbricato unifamiliare ad uso abitazione catastalmente composto da: magazzino, cantina e disimpegno al piano terra, allo stato grezzo; cucina, cucinino, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale garage al piano terra; - diverse unità collabenti; - pertinenziale area scoperta di catastali mq. 2849. Libero. Prezzo base Euro 244.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 183.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 06/05/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RIESE PIO X

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 303/2019

RIESE DI PIO (TV) – Via Callalta n. 37/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente:- porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, lavanderia e portico al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazza al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 70;- su corpo staccato cantina e garage al piano terra;- porzione di altro fabbricato ad uso magazzino al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 114.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 85.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/05/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giu-

stiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN POLO DI PIAVE

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 219/2023

SAN POLO DI PIAVE (TV) – Vicolo del Fabbro n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: monovano e cottura al piano terra; bagno e due ripostigli al piano primo; pertinenziale area scoperta di circa mq. 109; - area edificabile di mq. 749; - terreno agricolo di catastali mq. 552. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 06/05/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

www.asteannunci.it



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO**
Vendite Asset**Terreno | Immobile agricolo****ODERZO****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 465/2022 R.G.**

Giudice: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo

Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Oderzo (TV), Via Comunale di Camino. Lotto unico: Trattasi di terreno edificabile della superficie complessiva catastale di mq. 4.999, con destinazione prevalente ZTO D1. Stato dell'immobile: libero. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 143.000,00 (centoquarantatremila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 107.250,00 (centosettantaduecentocinquanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 15 aprile 2025 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente:

- se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV), - se telematiche, previo accesso al Portale delle

Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it

Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

**TREVISO**
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA****ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: R.G. n. 536/21**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia

Lotto UNICO, piena proprietà per l'intero. Trattasi di abitazione con area scoperta pertinenziale di mq.121 circa. L'abitazione è composta da piano terra, piano primo e sottotetto. L'unità immobiliare oggetto di vendita fa parte di un edificio in linea sito nella frazione di Fontigo, a sud dell'abitato di Sernaglia della Battaglia, in ambito di un piccolo borgo storico sorto prima dell'anno 1967. Stato di conservazione: l'immobile posto in vendita si presenta in rovina e senza alcun titolo abitativo. Le attuali condizioni dell'immobile sono da ricondurre ad un principio di incendio, al successivo abbandono dell'abitazione da parte dei proprietari ed al crollo della copertura a seguito del quale il Comune ne ha dichiarato l'inagibilità. Prezzo base: Euro 20.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 15.000,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 14 maggio 2025 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerta di acquisto in

bollo, da presentarsi in busta chiusa, entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, solo previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano (TV), Via Cavour n. 1/a. - tel. 3452510055 e-mail: miraglia.ma1@gmail.com PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattitreviso.it. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 1943-45, tel. 0422/435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>).

**TREVISO**
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****TREVIGNANO****APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 45/2022**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato avv. Simonetta Forti

TREVIGNANO (TV) - loc.tà Signoressa, Via Cadore civ. 3/c - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con ingresso indipendente, sviluppato al piano terra con relativa area scoperta di pertinenza, comprensivo di autorimessa e magazzino al piano sotterraneo, comprese le parti comuni, facente parte di un edificio a n. 6 unità abitative di un condominio denominato "Residence la Roggia Due". La disposizione dell'appartamento è così riconosciuta: cucina-soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, w.c., due logge e area scoperta esclusiva al piano terra. La superficie commerciale, al lordo quindi delle murature portanti e divisorie è di mq 88,32 per l'appartamento, mq 22,27 per l'autorimessa, mq 5,69 per il magazzino. Le logge hanno superficie di mq 10,58, lo scoperto di pertinenza ha superficie di mq 295,00. La superficie calpestabile è pari a mq 72,47 per l'appartamento, mq 18,51 per l'autorimessa, mq 4,69 per il magazzino. Il bene risulta occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 128.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 96.525,00.

Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 15 Maggio 2025 alle ore 15,00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Treviso, viale Cairoli n. 15 (tel. 0422.436389 - fax 0422.433842, e-mail s.forti@ex-acta.it - pec. simonettaforti@pec.ordineavvocattitreviso.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.R.L., Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel 0422.693028 Fax 0422.316032, email info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

www.gpsaste.it

 **TREVISO**
Vendite A.e.tre.

Abitazione | Accessorio

SAN POLO DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 175/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato dott. Umberto Romano
SAN POLO DI PIAVE (TV) – via San Michele n. 13 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile residenziale unifamiliare con ampia area scoperta esclusiva di mq. 1105, articolato su due piani; l'edificio presenta una superficie lorda commerciale di mq. 153 composta a piano terra da ingresso/vano scale, pranzo, cucinino, tinello, CT/bagno; piano primo con disimpegno, tre camere, bagno, vano scale, terrazza. Stato di conservazione mediocre, impianti datati, serramenti in cattivo stato. Immobile occupato dagli esecutati, che sarà liberato secondo la tempistica indicata all'art. 560 c.p.c.. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 16 aprile 2025 ad ore 16.30 presso la Sede di Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del

Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17 (tel. 0422/545728, e-mail: umberto.romano@romanoemarcon.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. La custodia dei beni è stata affidata dal Giudice dell'Esecuzione, con decreto in data 22/04/2024, all'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, via Internati 1943- '45, 31057 SILEA (TV), tel. 0422-435022/30, e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, al quale le richieste di visita potranno essere rivolte per il tramite del portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>). cliccando su "PRENOTA VISITA IMMOBILE".

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.


 **TREVISO - Vendite**
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



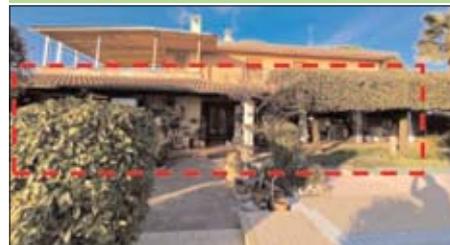
Esecuzione: N. 249/2023 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Appartamento al terzo piano di un fabbricato in condominio a destinazione commerciale/residenziale ubicato in Comune di Treviso, via Sant'Antonino n. 213/B, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e terrazza per una superficie commerciale di circa mq. 62; magazzino di circa mq. 8 al quarto piano sottotetto. Spese condominiali insolute. Liberi. Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 45.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 09 aprile 2025 alle ore 16,45 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

ARCADE

ALLOGGIO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 354/2022

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
ARCADE (TV) – Via degli Alpini n. 47 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di alloggio al piano terra ed interrato con garage al piano terra, comprensivo di scoperto pertinenziale e piscina scoperta (parzialmente ricadente su altro mappale non oggetto di pignoramento), facente parte di un più ampio fabbricato plurifamiliare su due piani fuori terra ed uno interrato, costruito nei primi anni '70 ed oggetto di successive modifiche/ampliamenti/cambio d'uso. L'immobile è occupato dalla parte eseguita e famiglia. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima Euro 128.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 6 maggio 2025 alle ore 15,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 – Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8 (tel. 0422/540470; e-mail: avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario ASTE 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel.: 0422/693028; e-mail: info@aste33.com; sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.



RGE 60/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Francesco Vettori
TREVIGNANO (TV) – località/frazione Musano, Piazza Indipendenza n. 11 – Lotto unico, piena proprietà di abitazione consistente in porzione di fabbricati contigui collocati fronte strada, in precarie condizioni di conservazione e stabilità, sviluppata su n° 2 piani fuori terra con scoperto pertinenziale e sovraeretta costruzione prefabbricata in struttura metallica leggera. Libero. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.625,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 08/05/2025 alle ore 17:00 presso la sala al piano terra del proprio studio in Viale Giuseppe Verdi 38, 31100 Treviso. Offerte presso lo Studio del delegato entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita (tel. 0442590431; e-mail avv.francescovettori@gmail.com). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il custode Pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it ; email: segreteria@ivgtreviso.it Sede operativa IVG TREVISO: Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – Italy Tel. 0422 435022-30, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.).

VITTORIO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 113/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

VITTORIO VENETO (TV) – Via A. Fusinato n. 14 – LOTTO UNICO, Piena proprietà per l'intero di unità abitativa con corte esclusiva di 243 mq. al piano terra dell'edificio principale ospitante complessivamente n. 2 unità abitative. L'abitazione ha una superficie commerciale di circa 113 mq. ed è così composta: cucina/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, n.2 camere e un locale di sgombero. La cantina ha una superficie lorda di 39 mq., la pompeiana di 30 mq., la casetta in legno di 8 mq., l'area scoperta fino a superficie principale di 113 mq., e l'area scoperta eccedente la superficie principale di 92 mq. L'area di pertinenza è completamente recintata ed ivi risultano installate una pompeiana ed una casetta in legno; l'area scoperta rimanente, pari a 205 mq., è destinata prevalentemente a verde, percorsi di accesso e spazi di manovra, questi ultimi sono pavimentati con masselli autobloccanti in calcestruzzo. L'immobile è occupato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 6 maggio 2025 alle ore 14,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 – Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di Treviso ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CARBONERA**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione: N. 450/2022 R.G.**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Fabbricato ad uso abitazione unifamiliare ubicato in Comune di Carbonera (TV), via Codalunga n. 105, disposto al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, pranzo/cottura, due camere, bagno e tre locali uso magazzino/ripostiglio per una superficie commerciale di circa mq. 127; garage di circa mq. 30 ed area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 439. Occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 128.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 96.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 09 aprile 2025 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel

Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

Bene Mobile**MARENO DI PIAVE****QUOTA SOCIETARIA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione mobiliare n. 1306/2023 r.g.e.m.

G.E. Dott.ssa Paola Torresan & grave; Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto La piena proprietà della quota societaria oggetto di vendita, mediante procedura competitiva con modalità telematica sincrona a partecipazione mista, in lotto unico costituisce il 100% del capitale sociale di DAL MAS DONATELLA S.R.L.S. (Codice Fiscale e Partita iva05345210263) con sede in Mareno di Piave (TV), Via Verri n. 87. La società Dal Mas Donatella S.r.l.s. svolge l'attività di commercio al dettaglio di profumeria. Cosmetici, articoli per l'igiene della persona, Prodotti di erboristeria per uso cosmetico e prodotti alimentari in genere, bigiotteria, articoli da regalo ed accessori di abbigliamento, estetica e servizi degli istituti di bellezza. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.025,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.04.2025 alle ore 09:30 presso lo studio del Professionista Delegato in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV). Offerte di acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso lo studio del Professionista Delegato & grave; commissario -, in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.falloaste.it. Per informazioni Dott. Gianni Pretto, tel. 0423-600699 - e-mail: procedure@studiobddp.com.

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 123/2024

VENEZIA, Dorsoduro, 3488/E - LOTTO UNICO - Appartamento di circa 70 mq al piano terra di un edificio di 5 piani, con ingresso esclusivo da Calle Larga Ragusei costituito da un loggiato di circa 7 mq che immette in un disimpegno con porta blindata dal quale si accede al corridoio. Composto da corridoio, camera da letto, cucina - pranzo, bagno finestrato e stanza di circa mq 10. Tutte le stanze presentano solaio con travi in legno a vista. Lo stato manutentivo generale è buono - Prezzo base Euro 275.611,89. Offerta minima Euro 206.708,91. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/07/2025 ore 10:00 termine offerte 21/07/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 5818/2024

VENEZIA, Loc. Lido, Via Marcantonio Bragadin 3/B - LOTTO UNICO - Appartamento al primo piano con area cortilizia al piano terra utilizzata come posto auto scoperto; piano T-1, cat. A3 - cl. 5 - vani 4,5 - sup. cat. mq 80; libero da persone - Prezzo base Euro 179.300,00. Offerta minima Euro 134.475,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 15/04/2025 ore 12:45 termine offerte 14/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Gava Marco tel. 041959944.

VENEZIA

ABITAZIONI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA, Mestre - Lotto 52: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano sesto; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6,5, sup. totale 122 mq sup. totale escluse aree scoperte 122 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 160.875,00. Offerta minima Euro 120.656,25. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 11:00 - Lotto 24: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10, superficie catastale totale mq 10; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 12:00 - Lotto 25: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 8, sup. catastale mq 7; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 4.560,00. Offerta minima Euro 3.420,00. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 14:00 - Lotto 56: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano nono; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 93 mq, sup. totale escluse aree scoperte 92 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 15:00 - Lotto 57: Via Leonida Bissolati 6, Appartamento posto al piano decimo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6,5; sup. totale 119 mq; sup. totale escluse aree scoperte 119 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima Euro 62.437,50. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 16:00 - Lotto 27: Via Jacopo Filiassi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10,00, sup. totale mq 10,00; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 17:00 - Lotto 86: Corso del Popolo 73/B, Appartamento posto al piano terzo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5, sup. totale 94 mq, sup. totale escluse aree scoperte 94 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 18:00 - Termine offerte: 20/05/2025 ore 12:00 per tutti i lotti - Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

CAMPAGNA LUPIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2024

CAMPAGNA LUPIA (VE), Loc. Lova, Via Tintoretto 9 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano primo, facente parte di un più ampio fabbricato denominato Condominio Delfino e garage al piano interrato (ove trovasi anche il locale ripostiglio) nello stesso corpo

di edificio. Lo scoperto condominiale (area frontale al vano scala) è dotato di recinzione con cancello pedonale. Il tutto in buono stato di manutenzione. Sono presenti difformità catastali tutto come indicato in perizia. Trasferito libero - Prezzo base Euro 66.786,50. Offerta minima Euro 50.089,88. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente sincrona telematica: 08/05/2025 ore 10:00 termine offerte 07/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. Angelini Sebastiano tel. 0418877709.

CAMPOLONGO MAGGIORE

ABITAZIONE - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 531/2014

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) - LOTTO A: Via Monte Berico 2/B, Appartamento al piano terra lato est del fabbricato residenziale principale, con capannone costruito a nord del fabbricato principale, annesso scoperto, box auto con caldaia e portico, pollaio e due tettoie. Prezzo base Euro 187.500,00. Offerta minima Euro 140.625,00 - LOTTO D: Via Monte Berico, Fabbricato rurale allo stato grezzo eretto su due piani fuori terra, oltre a terreno sottostante e circostante. Prezzo base Euro 166.864,00. Offerta minima Euro 140.148,75 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 15/04/2025 ore 11:00 termine offerte 14/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Notaio Marciano Ernesto tel. 041959944.

CAMPONOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 69/2024

CAMPONOGARA (VE), Loc. Calcroci, Via Trentino 3 - LOTTO UNICO: Appartamento con garage, in zona periferica che occupa la zona nord - est del fabbricato e si sviluppa al piano terra e al piano interrato; composto: al piano terra da un soggiorno / angolo

cottura con scala a chiocciola di collegamento con il piano interrato, un disimpegno, due camere, un bagno e uno scoperto esclusivo; al piano interrato da una cantina, un magazzino, un disimpegno, un bagno e un garage che, attualmente, risulta diviso in 2 ambienti; occupato dagli esecutati - Prezzo base Euro 93.705,00. Offerta minima Euro 70.278,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 24/04/2025 ore 09:00 termine offerte 23/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Bolognesi Marco tel. 3484630465.

CAMPONOGARA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 344/2022**

CAMPONOGARA (VE), Loc. Prozzolo, Via Fratelli Cervi 80 - LOTTO UNICO - Abitazione unifamiliare di vani 13,5, sup. totale 394 mq, con garage e scoperto esclusivo completamente recintato; la pianta del fabbricato si presenta di forma rettangolare a due piani fuori terra; il lotto di terreno di 867,00 mq presenta forma irregolare sviluppandosi su tre lati ad eccezione del lato ovest dove il fabbricato è aderente ad un altro fabbricato. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima Euro 256.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/04/2025 ore 09:00 termine offerte 15/04/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Lenarda Sebastiano tel. 041987481.

CHIOGGIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 272/2023**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina, Via Libra 1 - LOTTO UNICO - Appartamento al terzo piano di un fabbricato condominiale composto da cucina, disimpegno, due camere, bagno e pogggiolo con vista laterale verso la spiaggia ed il mare; dotato di impianto di riscaldamento autonomo; libero - Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/04/2025 ore 11:00 termine offerte 10/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

CHIOGGIA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 206/2022**

CHIOGGIA (VE), Loc. Brondolo, Via Marino Falier 36-38 - LOTTO 1: Appartamento al primo piano di circa mq 143, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, stanza, due bagni, antibagno, ripostiglio, corridoio e tre balconi; abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 230.250,00. Offerta minima Euro 172.687,50 - LOTTO 2: Appartamento al piano terra di circa mq 41, composto da ingresso, cucina, una camera, un bagno, con un posto auto e un magazzino; occupati senza legittimo titolo. Prezzo base Euro 93.850,00. Offerta minima Euro 70.387,50 - LOTTO 3: Appartamento al piano terra di circa mq 63, composto da ingresso, soggiorno - cucina, una camera, un antibagno e un bagno, con un posto auto; occupati senza legittimo titolo. Prezzo base Euro 91.600,00. Offerta minima Euro 68.700,00 - Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 15/04/2025 ore 16:00 termine offerte 14/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Notaio Caputo Alessandro tel. 041959944.

ERACLEA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 319/2020**

ERACLEA (VE), Via Deledda - LOTTO UNICO - Unità immobiliare cielo terra ad uso residenziale tipologia a schiera posta al piano seminterrato, terra e rialzato con scoperto esclusivo e dotata di garage al piano seminterrato. L'immobile in buono stato di conservazione e manutenzione; occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 118.501,00. Offerta minima Euro 88.875,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/05/2025 ore 16:00 termine offerte 22/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dr.ssa Cimarosto Sabrina tel. 0421307775.

MARCON**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 124/2024**

MARCON (VE), Via Raffaello 10 - LOTTO UNICO - Appartamento al primo piano del Condominio Raffaello, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, due terrazze, di cui una in comune a cucina e soggiorno ed una con accesso dalla camera matrimoniale. Le finiture e i materiali sono di normale qualità. Sup. complessiva circa 100,31 mq. Box auto al piano terra, sup. complessiva circa 17,26 mq, diviso in due ambiti, di cui uno adibito a magazzino. Abitato da un esecutato - Prezzo base Euro 102.500,00. Offerta minima Euro 76.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/05/2025 ore 15:30 termine offerte 13/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Voltolina Marco tel. 041959895.

SAN DONÀ DI PIAVE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 149/2024**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Risorgimento 7 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terzo di un edificio "a blocco" di cinque piani fuori terra e uno interrato, con garage al piano interrato, composta da un ingresso, una cucina, un soggiorno, un disimpegno che dà accesso alle camere, un bagno e un ripostiglio; lo stato di manutenzione generale sia dell'abitazione che del garage è buono; occupati dal debitore - Prezzo base Euro 136.121,00. Offerta minima Euro 102.090,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/06/2025 ore 10:00 termine offerte 26/06/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Barbieri Marco tel. 0418723101.

SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 72/2024

SANTA MARIA DI SALA (VE), Fraz. Veternigo - LOTTO 1: Via Rugoletto 32, Abitazione unifamiliare di circa 471 mq costruito nel 1985, disposto su tre piani fuori terra a livelli sfalsati, su un terreno recintato della sup. complessiva di mq 1230. E' composto da taverna, garage, magazzino, cantina, ufficio e locali accessori al piano seminterrato, zona giorno con soggiorno e cucina prospettanti su due portici e locali accessori al piano rialzato, tre camere con poggio, due bagni al primo piano e al piano secondo un locale sottotetto con bagno; occupato dal debitore Prezzo base Euro 307.962,00. Offerta minima Euro 230.972,00 - LOTTO 2: Via Pianiga 1, Unità abitativa di circa 56 mq costituita da soggiorno, bagno e camera, sita al piano terra di un edificio plurifamiliare per 8 alloggi, dotata al piano interrato di magazzino e garage accessibili dalla rampa condominiale e dalle scale comuni; la costruzione risale ai primi anni 2000; locata. Prezzo base Euro 107.481,00. Offerta minima Euro 80.611,00 - LOTTO 3: Via Pianiga 1, Appartamento di circa 110 mq costituito da soggiorno, bagno e camera, con sottotetto praticabile non abitabile (dove sono state ricavate senza titolo una stanza e un bagno), al piano terra di un edificio plurifamiliare per 8 alloggi, dotata al piano interrato di magazzino e garage accessibili dalla rampa condominiale e dalle scale comuni; la costruzione risale ai primi anni 2000; locato. Prezzo base Euro 115.847,00. Offerta minima Euro 86.885,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/06/2025 ore 11:00 termine offerte 19/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Spolaore Luca tel. 041434801.

SCORZÈ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 210/2024

SCORZÈ (VE), fraz. Bastia, Via Boschi 22 - LOTTO UNICO - Abitazione di tipo economico su due piani fuori terra con scoperto in comune, in discrete condizioni di manutenzione, sia esterna che interna ed impiantistica; al piano terra vi sono ingresso - soggiorno, cucina separata e un piccolo sottoscala; al primo piano vi sono 2 camere da letto (1 singola e 1 matrimoniale) ed il servizio igienico; piccolo terrazzino con accesso dalla camera matrimoniale; abitato dagli esecutati - Prezzo base Euro 93.426,00. Offerta minima Euro 70.069,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/05/2025 ore 15:30 termine offerte 20/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Bacci Silvia tel. 0414761323.

SCORZÈ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 174/2023

SCORZÈ (VE), Via Ronchi 6 - 6/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare a due piani distinta in due subalterni con accessi distinti tra il piano terra ed il primo, in quartiere residenziale limitrofo al Parco Villa Soranzo di pregio paesaggistico; libero - Prezzo base Euro 136.860,16. Offerta minima Euro 102.645,12. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/05/2025 ore 16:00 termine offerte 21/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Avv. Pellizzon Sabina tel. 0415231955.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

SAN DONÀ DI PIAVE

VILLA - UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 68/2024

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Loc. Passarella, Via Passarella 21, VILLA dotata di ampio garage e giardino di pertinenza attrezzato con piscina scoperta, gazebo e barbecue; si sviluppa su tre livelli: piano interrato, terra e primo; tra il corpo della villa e quello del garage si trova un passaggio coperto da portico che mette in comunicazione con il magazzino posto sul retro del garage; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 448.000,00. Offerta minima Euro 336.000,00 - LOTTO 2: Via Jesolo 6, UFFICIO al piano terra del Residence La Mela, nel complesso immobiliare "Venezia", individuato con il numero interno U4 nel Regolamento condominiale, composto da ingresso, due locali adibiti ad uffici, un antibagno e un bagno; due garage posti nell'autorimessa dell'interrato; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 88.300,00. Offerta minima Euro 66.225,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/04/2025 ore 14:30 termine offerte 17/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Colucci Caterina tel. 0415200559.

Immibile comm.le | ind.le

CEGGIA

BARCHESSE - GRANAI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 8173/2017

CEGGIA (VE), Loc. Gainiga, Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO UNICO - Compendio immobiliare costituito da una villa patronale con serra e con pertinenziali casa del custode e portico, magazzini e garage; da granai o barchesse allo stato di rudere ricompresi all'interno di un complesso di fabbricati di interesse storico - testimoniale (non vincolo monumentale) che si elevano su un mappale di ampie dimensioni. L'immobile risulta libero, salvo essere utilizzato saltuariamente e parzialmente come casa di campagna - Prezzo base Euro 1.655.300,00. Offerta minima Euro 1.241.475,00 - Vendita senza incanto: 14/05/2025 ore 9:00 termine offerte 13/05/2025 ore 12:00. Professionista Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**JESOLO****ALBERGO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 94/2022 + 95/2022 + 125/2023**

JESOLO (VE), Via Dalmazia 21 - LOTTO UNICO - Struttura alberghiera denominata HOTEL NEW, classificato con categoria 3 stelle, composta da 44 camere per gli ospiti, sala ristorante con cucina e bar, spazi comuni interni ed esterni, piscina e area parcheggio; l'immobile dovrà essere sottoposto ad importanti opere di adeguamento tecnico per il rilascio del certificato antincendio attualmente non presente; difformità (sanabili e non); non presente l'agibilità, l'APE - Prezzo base Euro 1.484.670,00. Offerta minima Euro 1.113.502,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 10/04/2025 ore 16:00 termine offerte 9/04/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

SAN DONÀ DI PIAVE**UFFICIO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 58/2024**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Marmolada snc - LOTTO 1: unità immobiliare, in proprietà esclusiva (1/1), nel Condominio Centro Olimpia, costituita da un locale adibito ad uso UFFICIO al piano 1-2, consistenza 13 vani, superficie 356 mq; locato. Prezzo base Euro 185.600,00. Offerta minima Euro 139.200,00 - LOTTO 2: unità immobiliare, in proprietà esclusiva (1/1), nel Condominio Centro Olimpia, con destinazione d'uso a DEPOSITO / MAGAZZINO, sita al primo terra, consistenza 232 mq; libero. Prezzo base Euro 107.400,00.

Offerta minima Euro 80.550,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/04/2025 ore 16:00 termine offerte 22/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avv. Rechichi Roberto Carmine tel. 042153458.

MUSILE DI PIAVE**BENI COMMERCIALI - ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALL. N. 80/2013**

MUSILE DI PIAVE (VE), Loc. Caposile - LOTTO 1: Via IV Novembre 13, Piena proprietà - Negozio al Piano terra con scoperto esclusivo, Consistenza 115 mq, Superficie Catastale 132 mq; libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 07/05/2025 ore 17:00 - LOTTO 2: Via IV Novembre 14, Piena proprietà - Magazzino con ripostiglio al piano terra; Consistenza 38 mq, Superficie Catastale 44; libero. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 9.500,00. Vendita senza incanto 07/05/2025 ore 17:15 - LOTTO 3: Via IV Novembre 14, Piena proprietà - Appartamento al primo piano con soffitta e con scoperto esclusivo; Consistenza 5 vani, Superficie Catastale 85; libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07/05/2025 ore 17:30 - LOTTO 4: Via IV Novembre 14, Piena proprietà - Appartamento al piano secondo con scoperto esclusivo; Consistenza 5 vani, Superficie Catastale 79 mq; libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 07/05/2025 ore 18:00 - LOTTO 5: Via IV Novembre 11-12, Piena proprietà - Negozio al piano terra con scoperti esclusivi - ufficio - magazzini (di cui uno sotto-strada abusivo) e ripostiglio al piano primo; Consistenza 175 mq, Superficie Catastale 250 mq; libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 07/05/2025

ore 18:20 - LOTTO 6: Strada Regionale 43, Piena proprietà - Terreno edificabile di circa 1.833 mq; libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 07/05/2025 ore 18:40 - Servitù di passaggio da costituire con riferimento a tutti i lotti. Termine presentazione offerte per tutti i lotti 06/05/2025 ore 12:00 - Curatore Dott. De Bortoli Nerio tel. 041966853.

Terreno|Immibile agricolo**CHIOGGIA****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 12/2024**

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Lino, Strada Margherita snc - LOTTO UNICO - N. 10 mappali adiacenti e confinanti tra loro che formano un unico lotto di terreno agricolo (Zona E2.2 'Zona agricola della monocultura intensiva', maggiori dettagli nel CDU allegato) di complessivi 23.228,00 mq., ai quali si accede tramite strada sterrata di proprietà del Consorzio di Bonifica Delta del Po; liberi - Prezzo base Euro 84.300,00. Offerta minima Euro 63.225,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/04/2025 ore 16:00 termine offerte 16/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.

QUARTO D'ALTINO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 296/2022**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via S. Michele Vecchio - LOTTO 2 - TERRENI investiti a seminativi, per complessivi Ha 2.95.27, pianeggianti, con sistemazione idraulica-agraria riscontrata alla larga ferrarese e buona presenza di scoline per la regimazione delle acque in eccesso. Sono terreni potenzialmente irrigui, di tessitura a medio impasto e buona fertilità, che ben si adattano a qualsiasi tipo di coltura. Trattasi di aree che presentano edificabilità di fatto e di diritto, seppur di modesta entità. Liberi - Prezzo base Euro 337.316,45. Offerta minima Euro 252.987,34. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/04/2025 ore 16:00 termine offerte 22/04/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Piovesana Domenico tel. 041980450.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

LEGNAGO

APPARTAMENTI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 23/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 28 maggio 2025 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Legnago (VR), Località Vallette, Via Po n. 3, all'interno di un fabbricato bifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessi ripostiglio esterno, centrale termica e pertinenziale autorimessa.

Prezzo base Euro 69.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Legnago (VR), Località Vallette, Via Po n. 3, all'interno di un fabbricato bifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo base Euro 61.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 0458006861, fax 0458003975, email vincenzo.bonanno@studiumfori.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.
Il Notaio delegato Michela Merighi

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

VERONA

VILLA BIFAMILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 541/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 9 aprile 2025 alle ore 14:15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Bonuzzo Sant'Anna n. 2/A, piena proprietà di villa bifamiliare, parzialmente al grezzo, disposta su due livelli fuori terra ed un interrato con giardino di pertinenza e due terreni della superficie catastale complessiva pari a 20.912 mq.

Prezzo base Euro 1.503.440,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.
Il Notaio delegato Roberto Leso

Terreno | Immobile agricolo

OPPEANO - VERONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 253/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 7 maggio 2025 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 13: In Comune di Verona, Quartiere San Pancrazio, nei pressi di Via Lazzaretto, piena proprietà di terreno della superficie catastale pari a 405 mq. Prezzo base Euro 18.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 15: In Comune di Oppeano (VR), nei pressi di Via Pontida, piena proprietà di area urbana e terreni della superficie catastale complessiva pari a 1859 mq., costituenti le opere di urbanizzazione stradale del Comune.

Prezzo base Euro 21.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email giorgiaperbellini@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli



VERONA - Vendite
Notaio BUONINCONTI

Abitazione | Accessorio

ROVERCHIARA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA CIVILE N. 5777/2020 R.G.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiagia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice Istruttore dott.ssa Virginia Manfroni AVVISA che in Verona (VR) presso la Parrocchia San Luca, in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 12, procederà dinanzi a sé alla Vendita senza incanto: 06 maggio 2025 alle ore 12,30 della

piena proprietà dell'immobile su due piani fuori terra (terra e primo) oltre al piano seminterrato, con terreno di pertinenza, composto da: unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra e primo, con annessa taverna e cantina al piano seminterrato, e vano ad uso garage al piano seminterrato, sito in Comune di Roverchiara (VR), Via Roma n. 57.

Prezzo base Euro 113.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00.

Custodia: la custodia del bene posto in vendita è stata affidata ai dividendi; per visionare l'immobile, consultare la perizia, avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza, alle caratteristiche e all'aggiornamento all'attualità dello stato di fatto e di occupazione del bene, rivolgersi alle signore Princivalle Laura - email: lauraprinivalle@gmail.com - tel 3473525943, e Princivalle Paola - email: paola.princivalle@gmail.com - tel 3920849273.

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet www.notaibuoninconti.it, www.tribunale.verona.it, www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net, e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

www.asteannunci.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

ALLUMIERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 219/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Allumiere (RM), Via della Repubblica 69/A, Piena proprietà di piccola porzione di testa, cielo terra, ad uso abitazione composta al piano terra da: zona giorno con angolo cottura e la scala che sale al primo piano; Al primo piano da due camere e bagno. Superficie utile coperta dall'appartamento di ca mq 55,30. Libero da persone. Prezzo base Euro 55.000,00. (Offerta minima Euro 41.250,00). Offerte in aumento Euro 1.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirrone Giuseppa Tel. 3288639715, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CANALE MONTERANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 180/2023 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/04/2025 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Canale Monterano (RM), via Case Nuove, Appartamento situato al secondo piano di uno stabile costituito da tre piani fuori terra. Si accede attraverso un'unica rampa aperta di scale in comune con l'appartamento al piano primo. L'appartamento è costituito da soggiorno/letto, ripostiglio, cucina, piccolo disimpegno, bagno e balcone. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 810,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Corradini Giorgio Tel. 076627998, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 102/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Fontanile della Regina 2/B, Villino residenziale in zona rurale con corte pertinenziale composto da piano terra e piano seminterrato e più precisamente: Al piano terra, si trova la zona giorno composta da un soggiorno, un bagno e cucina abitabile; nella zona notte si trova un disimpegno, due camere di comode dimensioni, stanza sala giochi e un bagno con doccia. Il piano terra è di mq. 109 complessivi. Il piano seminterrato destinato a cantina, è allo stato rustico ed è di complessivi mq 138,00. Prezzo base Euro 118.000,00. (Offerta minima Euro 88.500,00). Offerte in aumento Euro 3.540,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 157/2023 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/04/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Valcanneto, Via Giovan Battista Pergolesi 40, Proprietà piena e esclusiva di appartamento in loc. Valcanneto (Cerveteri) al piano terra, con giardino e posto auto in autorimessa condominiale. Al NCEU di detto comune: al Foglio 67 Particella 289 sub 2, grafata con la p.lla 447, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 6 vani, sup 97 mq escluse aree scoperte 90 mq, Rendita Euro 852,15 (l'appartamento) e al Foglio 67 Particella 289 sub 6, Categoria C/6, Classe 8, Consistenza 17 mq, Rendita Euro 43,02 (il posto auto). Prezzo base Euro 125.000,00. (Offerta minima Euro 93.750,00). Offerte in aumento Euro 3.750,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bernardini Andrea Tel. 0633223392, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 100/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/05/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Domenico De Santis 11-20, Appartamento al piano primo composto da: zona giorno, angolo cottura, salotto, bagno e soppalco, per complessiva mq 25,00 calpestabili (escluso soppalco) oltre ad un terrazzo esterno di ulteriori 17,33 mq. Prezzo base Euro 38.250,00. (Offerta minima Euro 28.687,50). Offerte in aumento Euro 1.147,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Conti Federica Tel. 0766370700, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CIVITAVECCHIA

N. 113/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 8/E, Porzione di villino bifamiliare composta al piano terra da: soggiorno, cucina, bagno con finestra, portico, veranda chiusa, patio esterno e grande giardino regolare; al piano primo da: camera matrimoniale con guardaroba, cameretta, studio, bagno e due balconi; al piano seminterrato da: unico ambiente con angolo cottura e camino, bagno,. Prezzo base Euro 344.750,00. (Offerta minima Euro 258.562,50). Offerte in aumento Euro 10.350,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 3246031925, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**VILLINO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 107/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Villamar n. 93/A, Porzione di villino bifamiliare articolato su tre livelli composto da: piano seminterrato - cantina, ripostiglio e bagno; piano terra: ingresso su soggiorno, angolo cottura e porticato; piano primo: due camere disimpegno e bagno il tutto con annessa area giardinata di pertinenza esclusiva; posto auto pertinenziale coperto da tettoia sito nell'area giardinata. Prezzo base Euro 185.625,00. (Offerta minima Euro 139.219,00). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Licciardello Gabriele Tel. 3282937710, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**N. 76/2024 RGF**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 23/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Copenhagen, Piena proprietà di appartamento ad uso abitazione al piano terreno e box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 121.365,00. (Offerta minima Euro 91.023,75). Offerte in aumento Euro 3.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**VILLINO BIFAMILIARE - GIARDINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**N. 99/2024 RGF**

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Solarussa 13/c, Abitazione in vilini disposta su tre livelli con annessa area di corte pertinenziale, oltre a posto auto. Superficie totale escluse le aree scoperte di ca mq 71. Occupato, in via di esecuzione la procedura di liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 231.000,00. (Offerta minima Euro 173.250,00). Offerte in aumento Euro 6.930,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pietrocola Marco Tel. 3294917796, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 29/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/04/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via del Lavatore 3, Appartamento posto al piano II e III di un fabbricato di tre piani fuori terra con locali box auto al piano S1, composto al piano secondo da: soggiorno, ripostiglio, bagno, angolo cottura; al piano sottotetto sono presenti locale tecnico e locale soffitta trasformati dal proprietario in camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 134.250,00. (Offerta minima Euro 100.687,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tazzini Simona Tel. 3887957084, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**N. 34/2024 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manzianna (RM), Quadroni, Via Ronciglione 8, Appartamento posto al secondo piano di superficie commerciale di circa 85,55mq, composto da corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo con due uscite sul primo balcone d'angolo, cucina, due camere da letto e bagno. Sono presenti alcune difformità per spostamento di tramezzi, regolarizzabili al costo indicativo precisato in perizia. Prezzo base Euro 70.000,00. (Offerta minima Euro 52.500,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 380/2017 RGE**

G.E. Ing. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 05/05/2025 ore 14:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via E. Fermi 3, Piena proprietà di immobile così composto: p.1, ingresso su corridoio, angolo cottura con soggiorno, 2 balconi coperti, bagno e camera da letto. Box auto con accesso da rampa condominiale e piscina condominiale. Prezzo base Euro 57.400,00. (Offerta minima Euro 43.050,00). Offerte in aumento Euro 1.722,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Sbragaglia Marzia Tel. 3939457463, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

Terreno|Immobilie agricole

SANTA MARINELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 74/2024 RGF

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2025 ore 14:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Santa Severa, loc Rio Fiume, Immobile n. 1: terreno della superficie di mq 1.247, sito nel Comune di Santa Marinella (RM) Frazione di Santa Severa - Loc. Rio Fiume, identificato al catasto terreni di detto Comune al Foglio 20, particella 314, qualità seminativo 2, superficie 12 are e 47 ca, R.D. 11,28 Euro; R.A. 5,47 Euro, con ingresso al comprensorio da S.S. Aurelia civico 197, km. 55,500. Il terreno risulta incolto e privo di recinzione di confine. Sul terreno è

presente una piccola costruzione realizzata con mattoni di tufo e copertura a due falde spioventi in stato di abbandono (privo di autorizzazione edilizia, del tutto abusivo, con abuso non sanabile, i cui oneri di demolizione e discarica sono stati stimati dal perito estimatore in euro 6.000,00) e la possibile presenza di ruderi archeologici ricoperti da vegetazione. Si segnala la presenza di una baracca prefabbricata con annessa tettoia a confine del lotto sulla porzione S-O. Il distacco dalla Via Aurelia è costituito da arbusti vegetali. La morfologia del terreno risulta pianeggiante. Si giunge all'area percorrendo via E. Salgari fino al distacco dal Rio Fiume e proseguendo in direzione N-E verso la via S.S. Aurelia. SI RIMANDA ALLA LETTURA INTEGRALE DELLA PERIZIA DI STIMA E DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATI. Prezzo base Euro 163.600,00. (Offerta minima Euro 122.700,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. BIAGIOTTI GIACOMO Tel. 0766523353, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

SANTA MARINELLA

N. 12 POSTI AUTO - COMPLESSO PISCINA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 245/2017 +130 /19 + 136/20 + 265/21 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Elcetina snc, Numero 12 posti auto scoperti - destinazione C 6 - di mq 10 cadauno, - Complesso piscina allo stato rustico costituito da vasca di circa 300 mq, solarium, locali spogliatoi al piano seminterrato, locale macchine. -Terreno con destinazione urbanistica come da allegato cdu. Prezzo base Euro 24.000,00. (Offerta minima Euro 18.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione|Accessorio

RIETI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 31/2022 + 47/2023 RGE

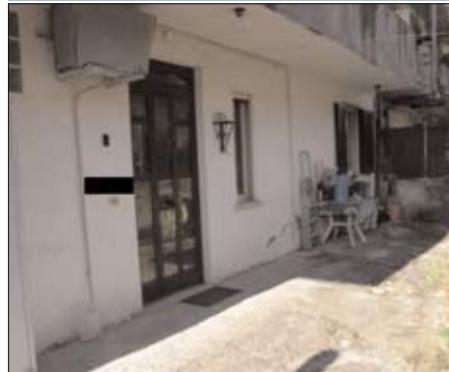
G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/05/2025 ore 09:40 (LOTTO 1) ore 09:50 (LOTTO 3) tramite il portale www.asteannunci.it. Lotto UNICO: Cantalice (RI), Località Terminillo, Via Pra di Rocco snc, Appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano seminterrato e coperta da lastrico solare (mq 130,00), trova accesso a raso dal vialetto condominiale ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 19,80), cucina (mq 5,30), disimpegno (mq 3,30), bagno (mq 8,30) e camera (mq 16,45). Prezzo base Euro 34.201,41 (Offerta minima Euro 25.651,06). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Rieti (RI), Località Terminillo, Via Pra di Rocco snc, Appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano secondo (sottotetto), trova accesso dal vialetto condominiale quindi da scala comune interna ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 49,65), camera (mq 12,40), sgombero (mq 9,80), wc

(mq 5,60). Prezzo base Euro 41.397,03 (Offerta minima Euro 31.047,78). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CANTALICE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 55/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalice (RI), Via Giovanni Pascoli 41, Abitazione al piano terra composta da: soggiorno, cucina, ripostiglio/sottoscala, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio con porta finestra e terrazzo esposto a nord ovest, con annessa cantina al piano seminterrato con accesso da corte comune. Prezzo base Euro 47.709,00 (Offerta minima Euro 35.781,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 26/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/04/2025 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Via Leoni 5, Abitazione al piano secondo composta da soggiorno/angolo cottura, un bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 23.400,00 (Offerta minima Euro 17.550,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746274784 - 3382836444, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 129/2019 + 38/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/04/2025 ore 09:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Via Martiri della Resistenza 12, A - piena proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO con ingresso dalla "corte comune" al piano terra di una porzione di edificio bifamiliare e annessa corte limitrofa ad uso esclusivo. CORTE ESCLUSIVA di circa 80 mq. catastali su parte dei quali insiste un manufatto di circa 20 mq. ad uso magazzino-garage in condizioni fatiscenti, privo di titolo edilizio, non regolarizzabile, da rimuovere. B - piena proprietà per la quota di 1/2 di CORTE COMUNE con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 96.000,00 (Offerta minima Euro 72.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Leonardi Elena Tel. 0746203670, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvj.giustizia.it

FIANO ROMANO**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 25/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/05/2025 ore 09:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Pier Paolo Pasolini 14, Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di villetta a schiera sita distribuita tra piano primo sottostrada, piano terra e primo, composta da: (a) piano terra soggiorno, bagno, cucina, terrazzo e piccolo giardino; (b) piano primo due camere, bagno e balcone; (c) piano primo sottostrada cantina e garage, oltre spazi condominiali. Prezzo base Euro 229.700,00 (Offerta minima Euro 172.275,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvj.giustizia.it

LEONESSA**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 20/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 31/03/2025 ore 09:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Leonessa (RI), Corso San Giuseppe 23, Unità immobiliare composta: al piano seminterrato da androne di ingresso coperto, pollaio, portico, due cantine di cui una in grotta, un magazzino da quale, tramite piccolo vano scala interno (coperto con botola in legno), si accede al soggiorno/ingresso del piano terra ed una corte scoperta da cui tramite scala esterna si accede al balcone da cui si può accedere tramite porte finestra al soprastante appartamento; al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere un bagno ed un balcone scoperto accessibile da una delle camere, dalla cucina e dal disimpegno, oltre ad un vano scala di collegamento al livello superiore; al piano primo da una camera con finestra. Prezzo base Euro 112.500,00 (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/03/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Inches Francesco Tel. 3382413739, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvj.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA**APPARTAMENTO CON CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 69/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/04/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Via Pietro Oddi 41, Appartamento al primo piano composto da ingresso- disimpegno, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un wc su loggiato coperto, spazi comuni: scala e androne. Locale cantina sito in prossimità dell'appartamento. Prezzo base Euro 56.081,25 (Offerta minima Euro 42.060,94). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvj.giustizia.it

POGGIO MIRTETO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 1/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/05/2025 ore 12:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), Via Marsala, Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto A Il bene si trova al primo piano di un palazzetto storico posto nel centro storico di Poggio Mirteto. L'appartamento, raggiungibile da una scala condominiale, è costituito da un ampio soggiorno unito ad una stanza da pranzo. Tramite un disimpegno si possono poi raggiungere la cucina ed i due bagni. L'appartamento è inoltre dotato di un terrazzo, accessibile dalla cucina, e da un locale cantina posta al piano terra. L'immobile, tramite una scala è attualmente unito all'appartamento individuato al fig. 14, part. 94, sub. 5 (lotto 3). Questa fusione tra i due beni, come già rappresentato nel paragrafo 7.1, risulta sia catastalmente che soprattutto urbanisticamente non regolare. Superficie complessiva di circa mq 101,00 è posto al piano primo ed ha un'altezza utile interna che varia da m. 4,00 a 2,20. Condizioni generali dell'immobile: Il bene al momento del sopralluogo è in un sostanziale buono stato di conservazione ad eccezione della parete e del controsoffitto a cassettoni della stanza da pranzo dove sono evidenti infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura. Prezzo base Euro 34.786,88 (Offerta minima Euro 26.090,16). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Poggio Mirteto (RI), Via Marsala, Abitazione di tipo ultrapopolare [A5] di cui al punto A Il bene si trova al primo piano del fabbricato ed è costituito da un primo vano disimpegno, da due camere da letto e da un bagno. L'immobile, tramite una scala è attualmente unito all'appartamento individuato al fig. 14, part. 94, sub. 4 (lotto 2). L'accesso attualmente avviene dall'appartamento indicato nel lotto 2 ma a seguito del ripristino dello stato dei luoghi a quanto assentito la porta d'ingresso dovrà essere riposizionata ai piedi della rampa della scala interna. Superficie complessiva di circa mq 52,55 è posto al piano primo ed ha un'altezza utile interna variabile da circa 3,30 m a 2,00. Condizioni generali dell'immobile: Al momento del sopralluogo l'immobile si presenta in un sostanziale buono stato. Prezzo base Euro 12.900,00 (Offerta minima Euro 9.675,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovannelli Fabiola Tel. 0746802059, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvj.giustizia.it

POSTA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 59/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/04/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Posta (RI), Frazione Laculo, via Laculo 1/E, Unità immobiliare singola ad uso residenziale per civile abitazione indipendente con due pertinenze ad uso deposito e corte esclusiva esterna. È stato edificato su due piani fuori terra con scala interna. I due locali di sgombero sono uno adiacente al fabbricato ed uno esterno. L'accesso all'area avviene tramite un passo carraio sulla Via Laculo. Il fabbricato si trova in discreto stato di conservazione. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 55.310,60 (Offerta minima Euro 41.482,95). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o

Delegato e Custode Avv. Sciri Iva Tel. 0746259759 - 3474897951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SALISANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 64/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/04/2025 ore 14:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Salisano (RI), Via delle Vallocchie 5, Abitazione di tipo economico (A/3) per la quota di piena proprietà (nuda proprietà + usufrutto) pari a 1/1, costituita da una abitazione articolata al Piano Terra e Primo con annesso corte esterna sulla quale insistono numero 2 manufatti destinati rispettivamente a forno e deposito bombola gpl a servizio dell'abitazione ed alla copertura del pozzo. Si riporta a quanto descritto e menzionato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima. Prezzo base Euro 100.287,49 (Offerta minima Euro 75.215,61). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Turini Costanzo Tel. 0746498655, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 142/2017 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/04/2025 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), località San Martino, Via Fonte della Valle, Abitazione al primo piano accessibile da scala scoperta condominiale; si compone di tre vani (soggior-

no-cucina, tinello, vano letto e bagno) e due terrazzi lato Est ed Ovest. La superficie complessiva netta dei vani è di circa mq 62; l'altezza utile interna è pari a mt. 2,80. L'abitazione è completa di impiantistica (elettrico, idrico, termico) e si trova in buono stato di manutenzione; comprende una corte esclusiva di mq. 260. Prezzo base Euro 29.151,56 (Offerta minima Euro 21.863,67). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 115/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/04/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Via delle Acacie snc, Abitazione composta al piano seminterrato da due camere ed un bagno; al piano terra da soggiorno, cucina, bagno, terrazzo e locale caldaia esterno; al piano primo da due camere da letto, un balcone ed un bagno, disimpegno. I tre piani sono collegati all'interno da scala esclusiva di larghezza 80 cm circa. Prezzo base Euro 36.437,40 (Offerta minima Euro 27.328,05). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Marinetti Francesca Tel. 0746272335, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

CANTALICE

AZIENDA AGRICOLA E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

GIUDIZIO DI DIVISIONE. n. 507/2012 R.G.C.

G.I. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/04/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalice (RI), Località Capolattera, Fabbricato allo stato rustico di circa mq 772,00, e un podere di terreno agricolo formato da 16 particelle catastali, della superficie complessiva di mq 65.492 circa. Prezzo base Euro

97.597,40 (Offerta minima Euro 73.198,05). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/04/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CASAPROTA - POGGIO NATIVO

FABBRICATO RURALE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 57/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/05/2025 ore 10:40 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Casaprota (RI), Via Vignanello, Piccolo FABBRICATO RURALE (piano S1-T), diruto, allo stato rustico, di remota edificazione (anni '40), immerso nella campagna del Comune di Casaprota, a circa 4 Km dal Capoluogo, direzione Ovest, raggiungibile per il tramite della strada comunale Via Vignanello, immerso nel verde. TERRENI AGRICOLI, di diversa natura e consistenza, accorpati, tra i Comuni di Casaprota (RI) e Poggio Nativo (RI), della superficie complessiva di mq. 41.810. Prezzo base Euro 35.859,37 (Offerta minima Euro 26.894,53). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giorgetti Genziana Tel. 3463657444, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

BAGNONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 31/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Bagnone

(MS), Castiglione del Terziere, via Fuori le Mura snc: Appartamento su quattro piani di cui fuori terra n. 3 e di n. 1 parzialmente interrato, inserito in un agglomerato di fabbricati, che comprende più unità abitative. Tutti i piani sono collegati da scalette interne alla marinara. Superficie 230,88 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 32.808,00. Offerta minima: Euro 24.606,00. Vendita senza incanto: 14/04/2025 ore 11:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI

Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 52/2023

Comune di Terni (TR) - Frazione Collescipoli, Via Luigi Masi 74 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento ubicato al piano secondo con annessa cantina al piano terra, porzione di un fabbricato ad uso residenziale articolato su quattro piani fuori terra. L'appartamento è costituito da pranzo soggiorno, cucina, due camere, due disimpegno e un bagno. Cantina posta al piano terra. Prezzo base: Euro 22.781,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.086,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure ana-

logicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Fabiola Taverni, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38 entro e non oltre il 20/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/05/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/05/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Fabiola Taverni, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: TAVERNI Tel. 0763344658.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

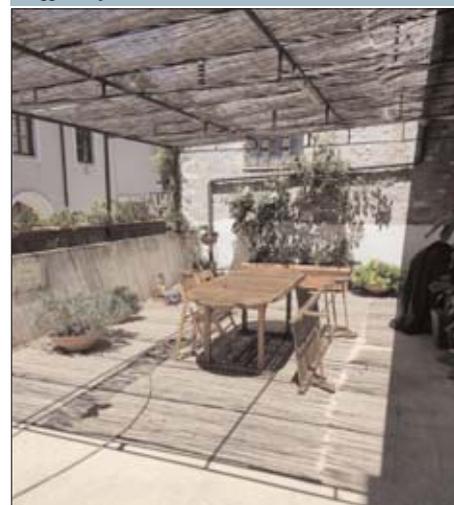
Rif. RGE 68/2024

Comune di Terni (TR) - Via del Pozzo Saraceno 14 - Lotto UNICO - 1/1 - abitazione in villini, sup.mq.1875, tra coperto e scoperto con corte di pertinenza; si sviluppa su piani seminterr., T, 1 e 2; composta da: cantina/garage, taverna con ang. cottura, locale sgombro, bagno al p. seminterrato; 2 locali a rustico e bagno al p.T; due soggiorni con camino, cucina con camino, cucina open space, 2 camere, 2 bagni e terrazzi coperti al p.1; 2 locali soffitta, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi scoperti al p.2; 3 locali sottotetto accessibili dai terrazzi scoperti del p.2. 1/1 di piena proprietà di rata di terreno, ricadente in zona edificabile, con residua volumetria edificabile; sul terreno insiste un forno coperto e una voliera riportati in mappa, ma non censiti in Catasto

Fabbricati e privi di autorizzazioni edilizie, nonché una rimessa in lamiera anch'essa priva di autorizzazione edilizia, come tali da demolire. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti. Prezzo base: Euro 463.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 347.250,00. entro e non oltre il 19/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/05/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/05/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso lo studio del professionista delegato in Terni Via Leonardo da Vinci n. 2 a mezzo del gestore Gobid International Auction Group S.r.l., tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Calderone Alessandra Tel. 0744432001.

NARNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 20/2022

Comune di Narni (TR) - Piazza Bocciairelli 6 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione della superficie mq 246, accessibile tramite ingresso posto a ridosso della viabilità pubblica; al p. primo ingresso, soggiorno e servizio igienico per la zona giorno, mentre la zona notte si compone di due camere, bagno e ripostiglio e da disimpegno; il p. di mezzo, ospita la cucina, due ripostigli ed i vani ripostiglio esterni, corredati di

servizio igienico, accessibili tramite l'ampio terrazzo posto a terminazione della citata scala. Prezzo base: Euro 88.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 66.375,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/05/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/05/2025 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. nell'Hotel Valentino in Terni, Via Plinio il Giovane n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. CARDILLI VALENTINA Tel. 0763341660.

NARNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Comune di Narni (TR) - Via di Berardozzo 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà dell'intero di appartamento di civile abitazione, interno 9, posto al piano secondo di un fabbricato residenziale di piccole dimensioni, privo di ascensore, con cantina pertinenziale di circa mq. 3 posta al piano seminterrato; superficie commerciale di circa mq. 52,75, composto da soggiorno con cucina a vista, piccolo disimpegno, due camere da letto, bagno, piccolo terrazzo. Occupato dal debitore. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.000,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 20/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/05/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/05/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Rif. RGE 218/2018. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Negrone Valeria Tel. 0744432015.

ORVIETO

FABBRICATO - CORTE COMUNE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 144/2022

Comune di Orvieto (TR) - Località La Svolta 47 - Lotto UNICO - 1/1 - Unita immobiliare composta al PS1 nella porzione (particella 203 sub 6) da ingresso, soggiorno/k, camera ripostiglio e wc, nella porzione (particella 436 sub 1) da ingresso, sgombero ripostigli vari, cucina, disimpegno e wc, al PT (particella 203 sub 6) da camera, al P1 (particella 203 sub 6) da disimpegno, 2 ripostigli, wc e 2 camere. Stato di manutenzione generale: abitabile. Area esterna di pertinenza al fabbricato con diritti su corte comune (particella 524) BCNC ad altre u.i.u., Il terreno risulta di forma regolare ed orografia pianeggiante. quota pari a 1/2 della piena proprietà di area esterna comune di passaggio con diritti su corte comune (p.lla 524). quota pari a 1/1 della piena proprietà su area esterna con diritti su corte comune (p.lla 524). Prezzo base: Euro 149.625,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 112.218,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 21/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/05/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/05/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

NARNI

RISTORANTE - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 76/2023

Comune di Narni (TR) - località Testaccio, via Flaminia Romana 220 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale commerciale ad uso ristorante. Il locale è composto da due sale, cucina, locali accessori di servizio e dispensa al piano terra. Piena proprietà - Locale ad uso abitazione internamente collegato al locale ristorante e facente parte dell'unico corpo, non accessibile in modo autonomo, consistenza vani 5. Piena proprietà - Terreni qualità/classe SEMINATIVO. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 97.312,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 72.984,40. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/05/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/05/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'Aste della società Gobid International Auction Group S.r.l. c/o Hotel Valentino, via Plinio il Giovane n. 5, Terni. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BASCHI

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RG 2311/2021

Comune di Baschi (TR) - Frazione di Acqualoreto Via della Vittoria 7-9-11-13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - I beni immobili sono costituiti da una porzione di un fabbricato residenziale con tipologia a schiera, composto da tre abitazioni e un magazzino con relative pertinenze. Esso è costituito da due piani fuori terra adibiti ad abitazioni di tipo economico, con due piccole unità immobiliari poste al piano terra ed una posta al piano primo, pianerottolo di ingresso al piano terra pertinenziale, e da un piano seminterrato autonomo adibito a magazzino. Prezzo base: Euro 95.343,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 71.507,81. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 13/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/05/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/05/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

FIGULLE

AGRITURISMO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 18/2022

Comune di Figulle (TR) - Strada di Montiano e Località Casalino - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Compendio immobiliare costituito da fabbricati e terreni aventi destinazione agricola, della superficie catastale complessiva di ha. 84.69.12. Si rimanda alla perizia per una descrizione dettagliata del compendio. Prezzo base: Euro 1.069.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 802.125,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 06/05/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/05/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/05/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BENEVENTO**

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via San Giuseppe Moscati 37 - Unità immobiliare costituita dalla proprietà superficaria dei seguenti immobili così identificati: appartamento con garage, cantina e sottotetto, locali condominiali per la quota di 1/12 di proprietà superficaria. Prezzo base Euro 85.470,06. Offerta minima Euro 64.102,54. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/05/2025 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMTICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 151/2021 + 249/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Viale Principe di Napoli 103 - L'appartamento in

oggetto è costituito da ingresso, cucina, tinello, bagno e n3 stanze da letto. Prezzo base Euro 72.388,13. Offerta minima Euro 54.291,10. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/05/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de 'Goti (BN) alla via Starza n.41 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Izzo Tommaso. Custode Giudiziario Dott. Izzo Tommaso tel. 0823412454 - email: consulenza@izzoassociati.it

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Via Santa Colomba 2 - Piena proprietà di abitazione di tipo economico situato al primo piano. Prezzo base Euro 81.106,40. Offerta minima Euro 60.829,80. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/05/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

BENEVENTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 249/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento (BN), Viale Principe di Napoli 103 - Appartamento in oggetto è costituito da ingresso/disimpegno, n. 2 bagni e n. 11 stanze, superficie complessiva di circa 305 mq, piano secondo. Prezzo base Euro 198.326,25. Offerta minima Euro 148.744,68. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/05/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Sant'Agata de 'Goti (BN) alla via Starza n.41 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Izzo Tommaso. Custode Giudiziario Dott. Izzo Tommaso tel. 0823412454 - email: consulenza@izzoassociati.it

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 83/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via G.M. Galanti 23 - Abitazione di tipo popolare scala A, piano S-1 - T. Vano cantina/deposito scala A, piano seminterrato. Prezzo base Euro 61.447,50. Offerta minima Euro 46.085,62. Vendita senza incanto 05/05/2025 ore 16:00 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (Bn), al Viale Mellusi, n. 59. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Russo Antonella. Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2020

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Napoli snc - Intera proprietà di appartamento ubicato al quarto piano è composta da ingresso, cucina, veranda, soggiorno, disimpegno, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, n. 2 balconi, terrazzo, serra e lavanderia, nonché i proporzionali diritti sulle parti comuni. Superficie complessiva di circa mq 540,77, compreso i balconi ed il terrazzo. Prezzo

base Euro 93.806,00. Offerta minima Euro 70.355,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/04/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena, n.12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Leonardo Antonio tel. 082421706 - email: antonio.lonardo1@gmail.com

BENEVENTO**FABBRICATO USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Pino snc - Fabbricato ad uso abitativo, piano terra comprende ingresso, cucina, pranzo, letto, disimpegno, wc e locale garage e scala interna. Al piano primo, cucina con balcone, due camere da letto di cui una con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno e wc. Il vano cucina, al piano primo, comunicante con lo spazio esterno. Sottotetto non abitabile, adibito a soffitto la cui sup. coperta ammonta a mq 53.49. La corte circostante di natura pertinenziale si sviluppa su una sup. scoperta di 782.00. Prezzo base Euro 41.974,90. Offerta minima Euro 31.481,17. Vendita senza incanto 18/04/2025 ore 11:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio del dott. Fabio Corda studio sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pacelli Viola. Custode Giudiziario Avv. Pacelli Viola tel. 0824040464 - email: violapacelli@libero.it

AIROLA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 154/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Giuseppe Verli 18 - antica costruzione, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, il piano terra si compone di un vano/ambiente con camino. Al primo piano si accede attraverso una scala interna, si compone di 5 vani, di cui due comunicanti tra di loro e di una loggia che conduce ai vari vani, sottotetto, non praticabile ed in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 81.204,38.

Offerta minima Euro 60.903,29. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/05/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

AIROLA**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 53/2018**

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Condotta 29 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in pessimo stato di manutenzione e conservazione, sviluppatosi su tre livelli, composta da un vano al piano seminterrato, da tre vani al piano terra e da tre vani, loggia e wc al piano primo, con pertinenziali piccole zonette di terreno e forno ricavato dalla volta delle scale. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 29/04/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

AIROLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 101/2016**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Airola (BN), Strada Vicinale Cortedona - Appartamento ubicato al piano primo, con doppio ingresso, composto da salone-cucina, corridoio, cinque camere da letto, tre bagni, terrazza e balcone, con pertinenziali cantinola al piano sottostrada (circa mq. 25) e deposito al piano terra (circa mq. 16); consistenza vani 9,5, mq. 318. Mancano certificato di agibilità e APE. Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 08/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Parziale Mariagrazia. Custode Giudiziario Avv. Camilleri Nicoletta tel. 0824311175 - email: n.camilleri@studiolegalecamilleri.it

ARPAIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 95/2021**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Arpaia (BN), Via Giovanni Paolo II - Intera proprietà di appartamento, costruito nel 2005, situato al piano terra del fabbricato condominiale con annesso garage al piano S1 facente parte di un condominio che si trova in una zona residenziale non molto distante dal centro storico. Prezzo base Euro 52.886,25. Offerta minima Euro 39.664,68. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/04/2025 ore 09:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Berruti Giovanna Maria tel. 3287271593 - email: avvocatoberruti@gmail.com

CASTEL BARONIA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino
G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Castel Baronia (AV), Contrada Crete Rosse - Fabbricato sviluppatosi su tre livelli, composto da locale da adibire ad autorimessa, allo stato grezzo, al piano seminterrato (mq. 82), da quattro vani ed accessori, allo stato grezzo, al piano terra (mq. 83,72) e da quattro vani ed accessori, completi di ogni finitura, al piano primo (mq. 84,64). Manca attestato di certificazione o prestazione energetica. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 09/05/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

CAUTANO

FABBRICATO USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 73/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Cautano (BN), strada Provinciale Cautano - Frasso snc - Fabbricato ad uso abitativo è costituito da piano terra ad uso promiscuo, in parte abitativo e in parte adibito a deposito, forno, legnaia e pollaio, mentre il piano primo ad uso abitativo, con solai, delle superficie lorda totale tra piano terra e primo di circa mq 330,00. La parte abitativa al piano terra è composta da cucina centrale e servizi igienici con disimpegno di collegamento alla parte uso deposito, mentre il piano primo ad uso abitativo con camere da letto, disimpegno e wc. Terreni ricadono in Zona E1 di 1° grado, aree di tutela e valorizzazione mirata del PUC e ricadono nell'ambito del Piano Territoriale ambito II Massiccio del Taburno in zona di conservazione integrata del paesaggio di pendice montana e collinare. Prezzo base Euro 89.105,49. Offerta minima Euro 66.829,12. Vendita senza incanto 30/04/2025 ore 16:00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gatti Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 0824040464 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

GROTTAMINARDA

FABBRICATO ABITATIVO-DEPOSITO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Grottaminarda (AV), contrada Sant'Andrea snc - Fabbricato ad uso abitativo, deposito e terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 19.815,75. Offerta minima Euro 14.861,82. Lotto 2: Grottaminarda (AV), contrada Sant'Andrea snc - Terreno agricolo sup. pari a 1.515 mq. Prezzo base Euro 11.078,44. Offerta minima Euro 8.308,83. Vendita senza incanto 18/04/2025 ore 11:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pacelli Viola.

Custode Giudiziario Avv. Pacelli Viola tel. 0824040464 - email: violapacelli@libero.it

MOIANO

FABBRICATO CON CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2001 + 181/2003 + 10/2013

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Moiano (BN), Via Varlata - Fabbricato con pertinenziale corte esclusiva, sviluppatosi su quattro livelli, composto da sette depositi e un garage al piano seminterrato, da otto vani, due cucine, tre wc, ripostiglio e disimpegni al piano rialzato e da due piani (primo e secondo-mansarda) (ciascuno di circa mq 270) allo stato rustico e privi di autorizzazione. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima Euro 24.600,00. Vendita senza incanto 09/05/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti n.10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

PAUPISI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 120/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Paupisi (BN), Piazza IV Novembre 11 - Fabbricato per civile abitazione su quattro livelli così composti: piano terra con ingresso -deposito/locale tecnico; piano primo con ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio, (il piano si sviluppa su due livelli comunicante per mezzo di gradini); piano secondo con due camere e due bagni; piano terzo sottotetto non abitabile e terrazza coperta. Lo stato di manutenzione generale è scadente. Prezzo base Euro 47.808,13. Offerta minima Euro 35.856,10. Vendita senza incanto 04/06/2025 ore 16:00 presso lo Studio Legale Associato La Brocca sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi n.134. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Benvenuto Emilio tel. 0824312276 - email: emilio.bene@libero.it

PIETRADEFUSI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 134/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Pietradefusi (AV), Via Roma 229 - Unità immobiliare. Prezzo base Euro 51.705,00. Offerta minima Euro 38.778,75. Vendita senza incanto 17/05/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegate in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

PIETRELICINA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 20/2023

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), Contrada Difesa snc - Intera proprietà di villino con relativa corte pertinenziale. Prezzo base Euro 185.287,50. Offerta minima Euro 138.965,62. Vendita senza incanto 06/05/2025 ore 16:00 presso lo studio del Liquidatore, Avv. Leopoldo Papa, sito in Benevento alla via G. Piranesi, n. 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

SAN GIORGIO DEL SANNIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Fontanaia 43 - Proprietà sull'unità immobiliare si compone di una unità abitativa posta al secondo piano di un fabbricato condominiale e di un deposito sottotetto al terzo piano. L'abitazione al secondo piano si compone di tre camere da letto, un ingresso, un disimpegno, un soggiorno, due bagni e tre balconi ognuno su lato differente del fabbricato. La superficie complessiva dell'immobile è di circa 237,60 mq. Prezzo base Euro 98.493,75. Offerta minima Euro 73.870,31. Vendita senza incanto 13/05/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale San Lorenzo, n. 35. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Rubbo Gianluca tel. 0824355114 - email: rubbo.gianluca@libero.it

SAN LEUCIO DEL SANNIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San

Leucio del Sannio (BN), via S. Maria 75 - Intera proprietà di fabbricato con una piccola corte esclusiva. Prezzo base Euro 89.964,00. Offerta minima Euro 67.473,00. Vendita senza incanto 15/04/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista con studio in Benevento viale Mellusi n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

SAN SALVATORE TELESINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/2022

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), via Cerreto - Immobile composto da due piani: piano terra e piano primo, collegati tra di loro da una scalinata interna: il piano terra comprende un'ampia cucina soggiorno ed un'entrata con bagno piccolo nel sottoscala. Al piano primo invece ci sono due stanze da letto e un bagno. Il terreno e corte pertinenziale dell'abitazione. Prezzo base Euro 39.769,40. Offerta minima Euro 29.827,05. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/06/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. De Longis Andrea tel. 3389042007 - email: delongisandrea@gmail.com

SANT'ANGELO ALL'ESCA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo all'Esca (AV), c.da Santa Maria - Intera proprietà di fabbricato composto da due ambienti autorizzati come locali per la vinificazione ed imbottigliamento, oltre servizi igienici e corridoio laterale

che funge da corsia di servizio. Prezzo base Euro 25.328,00. Offerta minima Euro 18.996,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/04/2025 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento via della Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

SOLOPACA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Via Amore - Quota intera della piena proprietà di un intero fabbricato costituito da più unità immobiliari che ricadono all'interno di un vecchio fabbricato destinato a civile abitazione, risalente agli inizi del 900. Prezzo base Euro 89.547,50. Offerta minima Euro 67.161,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/04/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento, al Viale Degli Atlantici n. 4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: cilenti@studiolegalemtc.it

TAURASI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 127/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Taurasi (AV), via Aldo Moro snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su quattro livelli, composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno al piano terra, da disimpegno, bagno e tre camere da letto al primo piano, da locale-lavanderia, stenditoio, disimpegno e bagno al piano sottotetto e da cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima Euro 23.550,00. Vendita

senza incanto 29/04/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

Abitazione | Accessorio Immobil.comm.le | ind.le

ARIANO IRPINO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Via San Antonio - Appartamento per civile abitazione, accedendo nell'ingresso all'interno dell'unità immobiliare rinveniamo sulla destra i servizi sanitari e sulla sinistra un corridoio che ci conduce nei vani adibiti a 3 vani letto, 1 soggiorno, 1 cucina che consentono l'accesso al terrazzo pertinenziale. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.437,50. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Via San Antonio snc - 1) locale magazzino-deposito. 2) locale adibito a negozio-bottega. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima Euro 36.900,00. Vendita senza incanto 06/05/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento (BN) al Viale Mellusi, 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ascierto Rosanna. Custode Giudiziario Avv. Ascierto Rosanna tel. 08241905273 - email: rosanna.ascierto@virgilio.it

CIRCELLO - COLLE SANNITA

ABITAZIONI - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/2002 + 4/2003 + 151/2004

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Circello (BN), via Senatore Cristoforo Ricci (ex via delle Rose) 26 - Porzione di fabbricato su 3 liv., composta da soggiorno, angolo cottura, depositi e bagno al p. terra, 2 camere da letto, cucina-pranzo, soggiorno e bagno al p. primo e unico ambiente con altezza inferiore al limite minimo abitabile, con terrazzo, al p. sottotetto. Compresa corte esclusiva, con deposito, non accatastato e struttura coperta, quota pari alla metà (1/2) della corte. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 09/05/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BENEVENTO

ABITAZIONE-LOCALI-COMPLESSO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Benevento (BN), Contrada San Chirico - unità immobiliare ad uso abitativo, ubicata al piano rialzato, composta da ingresso-soggiorno, cucina, vano pluriuso, due camere da letto e servizio igienici. due locali deposito, allo stato grezzo e privi di impianti, ubicati al piano seminterrato, categ. C/2, mq. 72. Prezzo base Euro 70.600,00. Offerta minima Euro 52.950,00. Lotto 2: Benevento (BN), Contrada San Chirico, Benevento BN, Italia - locale deposito ubicato al piano seminterrato, di circa mq. 26. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Lotto 3: Benevento (BN), Contrada San Chirico, Benevento BN, Italia - Complesso agricolo-produttivo costituito da: porcilaia, di circa mq. 308, con struttura portante in muratura di tufo e copertura con tetto a falde latero-cementizie. tettoia, di circa mq. 209, con struttura in acciaio, realizzata con pilastri HEA con travi in acciaio, a servizio del paddock. area pertinenziale, di circa mq. 6.804, delimitata da una recinzione di rete metallica con picchetti in ferro, coincidente con il paddock e con lo spazio a servizio dei manufatti, sulla quale insistono sylos per mangime e fosse per raccolta deiezione animali. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 07/05/2025 ore 15:30 presso Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

CALVI

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2019

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Calvi (BN), Via Federico II snc - Corpo: A Abitazione di tipo economico. Corpo: B Deposito. Corpo: C Deposito. Corpo: D terreno agricolo qualità seminativo arborato. Corpo: E terreno agricolo qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 36.912,57. Offerta minima Euro 27.684,42. Vendita senza incanto 15/04/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla Via Luigi Vanvitelli n. 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cerrito Annalisa. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: doroteadellorusso@virgilio.it

DUGENTA

APPARTAMENTO E NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 156/2011 + 158/2011

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 3: Dugenta (BN), Via Fossi 25 - a) Immobile, destinato a magazzino e rivendita prodotti, comprendente ufficio e servizi (totale circa mq. 474,75), ingresso coperto da una tettoia con struttura metallica (circa mq. 83,80) e corte esclusiva pavimentata in calcestruzzo (circa mq. 1.187). b) Capannone, di circa di mq. 445,50, pavimentato in calcestruzzo, chiuso in parte, destinato a ricovero mezzi e materiali e deposito carburante, con corte esclusiva di mq. 115,50. b) Capannone, di circa di mq. 445,50, pavimentato in calcestruzzo, chiuso in parte, destinato a ricovero

mezzi e c) Immobile, destinato a laboratorio con ufficio e bagno, per un totale di circa mq. 51. d) Corte pertinenziale, di mq. 622,20, sulla quale insiste pesa a bilico con relativa cabina di misurazione. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 30/04/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rausedo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

DUGENTA

ABITAZIONE-LABORATORIO-DEPOSITO-FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 60/2012

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Dugenta (BN), Via Fossi 5 - Abitazione su due livelli, piano terra e primo, di complessivi 366 mq. Laboratorio artigianale al piano terra. Deposito al piano terra di 122,50 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Lotto 2: Dugenta (BN), Via Fossi 25 - Fabbricato in corso di costruzione, su due livelli fuori terra, della sup. di 160 mq, con pertinenziale piazzale. Pertinenze agricole di 675 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Lotto 4: Dugenta (BN), Via Fossi 25 - Quota pari al 56,10% di: a) immobile destinato a magazzino e rivendita prodotti b) Capannone di circa mq 445,50 c) Immobile destinato a laboratorio con ufficio e bagno d) corte pertinenziale di mq 622,20. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 30/04/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rausedo Gerardo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Mariateresa Pacelli, con studio in Benevento alla via Salvatore Rosa n. 5 (tel. 0824.310814 - fax 0824/359513)

PUGLIANELLO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Puglianello (BN), Via Molino - corpo A) Terreno agricolo superficie catastale 1.200 mq. corpo B) Corte superficie 1750 mq. corpo C) Terreno agricolo superficie catastale 670 mq. corpo D) Corte area pari a 382 mq. corpo E) Terreno agricolo superficie catastale 1.650 mq. corpo F) Terreno agricolo superficie catastale 25.340 mq. corpo G) Abitazione di tipo popolare si compone di due diversi ingressi, entrambi sul prospetto principale. In uno dei due vani presenti è stato ricavato un piccolo bagno. corpo H) Immobile in corso di costruzione. corpo I) Deposito è in fase di ristrutturazione. corpo J) Unità immobiliari in corso

di costruzione. corpo K) Abitazione di tipo rurale. Prezzo base Euro 172.800,00. Offerta minima Euro 129.600,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Cuomo Erminia tel. 0824310554 - email: erminiacuomo@cuomoassocia-ti.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

FABBRICATO-AREE URBANE-IMMOBILI RUSTICI-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Abitazione e posti auto. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Contrada Bosco Lupino snc - Aree urba-

ne. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Lotto 3: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Immobile a rustico in corso di costruzione. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Lotto 4: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Autorimessa. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Lotto 5: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Abitazione a rustico. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima Euro 185.250,00. Lotto 6: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Posto Auto scoperto. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima Euro 1.875,00. Lotto 7: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Autorimessa. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Lotto 8: San Giorgio del Sannio (BN), Via Bosco Lupino snc - Terreni. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 337.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/05/2025 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Sant'Agata de 'Goti (BN) alla via Starza n.41 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Izzo Tommaso. Custode Giudiziario Dott. Izzo Tommaso tel. 0823412454 - email: consulenza@izzoassociati.it

SAN MARTINO SANNITA

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 105/2009

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Martino Sannita (BN), Via San Marciano 6/29 - Appartamento, ubicato al piano terra, composto da tre vani, cucina e bagno, in pessimo stato di manutenzione, superficie catastale totale mq. 108. Appartamento, ubicato al piano primo, composto da tre vani, disimpegno e bagno superficie catastale totale mq. 98. Terreno utilizzato come accesso e corte degli immobili innanzi descritti, di mq. 377. Prezzo base Euro 16.860,80. Offerta minima Euro 12.645,60. Vendita senza incanto 13/05/2025 ore 10:00 innanzi al professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le

CALVI

FABBRICATO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 177/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Calvi (BN), via Appia Nuova - Fabbricato ad uso commerciale sviluppatosi su tre livelli, composto da officina, deposito, magazzino ricambi ed accessori, oltre soppalco, con struttura in acciaio, adibito a deposito, al piano seminterrato (circa mq. 1.136), da locali, adibiti ad esposizione e ufficio, oltre accessori, al piano terra (circa mq. 786) e da locali, adibiti ad esposizione e deposito, oltre accessori, al piano primo (circa mq. 788), con annesso ampio piazzale (circa mq. 4.000). Prezzo base Euro 775.200,00. Offerta minima Euro 581.400,00. Vendita senza incanto 30/04/2025 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Porcaro Liberio tel. 0824045345 - email: studioporcaro@gmail.com

SAN MARCO DEI CAVOTI

CAPPANONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 128/2020

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Stampone - capannone industriale di 1000 mq. è composto dalla zona produzione che occupa la maggior parte dello spazio e da una zona uffici, con servizi, ubicata sul lato lungo, che si sviluppa su due livelli, collegati con due scale poste alle estremità ed occupa una superficie complessiva di circa 190 mq, circondato da circa 3.000 mq. di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 135.825,00. Offerta minima Euro 101.869,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/04/2025 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla via Colonnelle n.4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festi-

vo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Nigris Mario. Custode Giudiziario Avv. Isernia Francesco tel. 3383713972 - email: francesco_iseria@libero.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

SAN MARCO DEI CAVOTI-REINO

IMMOBILI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2006 + 247/2011

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), C. da Leccata - Fabbricato, adibito ad abitazione, con area pertinenziale di mq. 143, su due livelli, composto da ingresso, cantina, bagno, cucina e pranzo al piano terra e da due camere da letto, bagno, ripostiglio e fienile (separato dai locali abitazione) al piano primo; stalla, su un unico livello (seminterrato); corpo di fabbrica, su due livelli, composto da stalla al piano seminterrato e da soprastante fienile; corpo di fabbrica, su un unico livello, destinato a garage e deposito di attrezzi agricoli. Capannone da demolire, di circa mq. 148, realizzato con travi IPE e copertura e chiusura esterna in lamiera ondulata. È stato realizzato senza alcun titolo abilitativo. L'abuso risulta non sanabile. Fabbricato ad uso stalla e fienile, di circa mq. 229, realizzato con struttura prefabbricata in c.a., con annessa area pertinenziale, di circa mq. 348, sulla quale insistono concimaia e vasca per la raccolta di liquami. Terreni, estesi complessivamente ha 2.007,71, ricadenti in Zona D/7. Prezzo base Euro 107.295,32. Offerta minima Euro 80.471,49. Vendita senza incanto 20/05/2025 ore 10:00 innanzi al professionista delegato, in Santa Maria Capua Vetere, Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. Goglia Angelo Raffaele tel. 0824871992 - email: a.r.goglia@inwind.it

Terreno|Immobile agricolo

SAN LEUCIO DEL SANNIO

COMPLESSO AGRICOLO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Leucio del Sannio (BN), Via San Marcello 13 - Piena proprietà di un complesso agricolo composto da due manufatti adibiti uno a stalla per allevamento suini e l'altro a

punto vendita aziendale e lavorazione prodotti, con annessa corte esclusiva. Completano la proprietà due lotti di terreno di natura rurale della estensione complessiva di ha 02.68.64. Prezzo base Euro 182.915,00. Offerta minima Euro 137.187,00. Lotto 2: San Leucio del Sannio (BN), Via San Marcello - Piena proprietà di un lotto di terreno di natura rurale, composto da quattro distinte particelle catastali, della estensione complessiva di ha 02.10.68. Prezzo base Euro 31.602,00. Offerta minima Euro 23.702,00.

Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 11:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del

Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824355025 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it



**Tribunale di
NOCERA INFERIORE**

Abitazione | Accessorio

ANGRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 130/2020

ANGRI (SA): Lotto UNICO: via Zurlo, Appartamento, scala A, piano ottavo, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, ripostiglio, tre balconi, due bagni e tre camere. Risulta occupato dal coniuge dell'esecutato. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/04/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Dott.ssa Curcio Libera tel. 0818507281. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

BARONISSI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 69/2020

BARONISSI (SA): Lotto UNICO: via Giuseppe Bianco 10, Appartamento al secondo piano in edificio, consistenza 3 vani, superficie mq 61. Presenta una distribuzione planimetrica sufficientemente bilanciata tra zona giorno, lato Sud, e zona notte, lato Nord. La zona giorno è costituita dall'insieme soggiorno-cucina, la zona notte da due camere da letto ed un bagno. Lo stato di manutenzione è buono. L'immobile è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 46.575,00. Offerta minima Euro 34.931,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/06/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Passero Luciano tel. 08118633068. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

NOCERA SUPERIORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 160/2023

NOCERA SUPERIORE (SA): Lotto UNICO: via Iroma 164, Appartamento vani catastali 4,5 Prezzo base Euro 47.186,25. Offerta minima Euro 35.389,69. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/04/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Sena Maria Carmen tel. 3355303024. G.E. Dott. Velleca Pasquale

SCAFATI

APPARTAMENTI - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 180/2023

SCAFATI (SA): Lotto 1: via F. Bonaduce 42, Appartamento al piano primo, superficie lorda commerciale di ca mq 231, composto da un disimpegno, un grosso living/cucina di ca mq 45, un salone un

bagno ed un bagno/lavanderia, n. 3 camere da letto, n. 3 balconi ed una grossa terrazza di ca mq 120. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 339.500,00. Offerta minima Euro 254.625,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 15:30. Lotto 2: via F. Bonaduce 42, Appartamento p.1 composto da zona notte con bagno, camera da letto con accesso al balcone prospiciente Via Bonaduce, camera da letto con accesso al balconcino verandato (priva di autorizzazione), zona giorno da ambiente living/cucina con bagno/lavanderia, terrazza esterna; dal disimpegno si accede a ulteriore porzione con corridoio/disimpegno, camera matrimoniale, camera singola con w.c. cieco e alla maggiore volumetria (priva di autorizzazione) uso cucina con w.c. e lavanderia. Occupato. Prezzo base Euro 328.500,00. Offerta minima Euro 246.375,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 15:30. Lotto 3: via F. Bonaduce 42, Locale garage al piano S1, superficie lorda commerciale ca mq 21 adatto al ricovero di un'autovettura e per la restante parte a locale di sgombrò. E' dotato di saracinesca scorrevole. Fa parte di un corpo di fabbrica indipendente. Occupato Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 15:30. Lotto 4: via F. Bonaduce 42, Locale garage al piano S1, superficie lorda commerciale ca mq 20, adatto al ricovero di un'autovettura e per la restante parte a locale di sgombrò. E' dotato di saracinesca scorrevole. Fa parte di un corpo di fabbrica indipendente. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 15:30. Professionista Delegato Avv. Villamajna Serena tel. 0810203124. G.E. Dott. Velleca Pasquale



www.gpsaste.it

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 118/2016

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. GHERSI MICHELE; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 08/05/2025 ore 15:00 presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via De Chirico 1 Bernalda (MT), appartamento per civile abitazione con accesso indipendente piani T-1-2-S1, di sei vani. Prezzo base Euro 156.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 117.562,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Ulteriori informazioni saranno date dal Professionista Delegato - dott. Michele GHERSI - tel.fax 0835.556267 CELL. 339.3598757 - pec: micheleghersi@pec.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

FERRANDINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 1889/2022

G.E. La Battaglia Valeria; professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/05/2025 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Lanzillotti 238 Ferrandina (MT), Piena proprietà su abitazione di mq.115 scala 1 al primo piano categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani dotata di salone, due stanze da letto, vano soggiorno, cucinino, bagno e lavatoio-ripostiglio, scala 1, piano primo, superficie 115 mq. Confini: proprietà privata entrambi i lati. Occupata dal debitore. Prezzo base Euro 71.812,50. Offerte minime per partecipare Euro 53.859,38. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso professionista delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

GARAGUSO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 92/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott. Gemma Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/06/2025 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in corso Vittorio Emanuele snc Garaguso (MT), Appartamento primo piano con annesso sottotetto e locale seminterrato. Garage piano S1 mq 31. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 31.425,00. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835333742, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

MONTALBANO JONICO

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 200/1993

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Tedesco Giuseppe, vendita senza incanto il giorno 11/06/2025 ore 10:00 presso Presso lo studio in Matera, alla Via Dante n. 13/D. Lotto UNICO: in Via Viterbo Montalbano Jonico (MT), Alloggio primo piano di 4 vani utili ed accessori, mq 70 oltre mq 10,20 di balcone. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.062,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giuseppe Tedesco, in Matera Via Dante n. 13/D - tel. 0835-381670, dove saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c. e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

NOVA SIRI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 50/2003 140/10

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Nardi Evelia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/05/2025 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 3: in via Gramsci 33 Nova Siri (MT), Appartamento primo/secondo piano, mq 173,68. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 29.531,25. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso studio del professionista delegato tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 43/2011

G.E. Berloco Francesca Patrizia professionista delegato Avvocato Palazzo Gianluca, vendita senza incanto il giorno 15/05/2025 ore 16:00 presso studio in Policoro via San Maurizio n. 34. Lotto UNICO: in via Di Giulio 101 Pisticci (MT), Abitazione piano S1-T; mq 109 lordi piano terra e mq 36,10 lordi piano interrato. Occupato da debitori. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 19.800,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835973999, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 146/2016

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Volpe Lorena, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/05/2025 ore 15:30 presso l'aula "B" ubicata al 1 piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Via Togliatti Marconia, Pisticci (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare adibita ad abitazione sita in Pisticci, frazione Marconia (Matera) alla via Togliatti n. 66, in catasto fabbricati al fg 36, part. 2406 sub. 18, piano 2, cat. A/2, classe 1, consisten-

za 6 vani, superficie mq. 115, totale escluse aree scoperte mq 109, rendita Euro. 371,85. Prezzo base Euro 66.412,00. Offerte minime per partecipare Euro 49.810,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

POMARICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 31/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Petito Vittoria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/05/2025 ore 15:15 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro. Lotto UNICO, Piena proprietà di una abitazione sita in Pomarico (MT) alla via Giuseppe Verdi n. 52, piano 1, Foglio n. 21, p.la 388 sub 4, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, superficie totale mq. 105. Si precisa che fabbricato presenta un maggiore spessore invadendo la p.la 706 del foglio di mappa 21; l'unità oggetto di esecuzione pur essendo non conforme sotto il profilo edilizio, urbanistico e catastale, può essere considerata "legittima in itinere" essendo stata presentata domanda di condono edilizio. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 74.250,00. Rilancio minimo Euro 1.980,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vittoria Petito, con studio legale in Matera al Viale Europa n.15 - Tel. e fax 0835/235302 - PEC: petito0478@cert.avvmatera.it

SCANZANO JONICO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3/1999

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Manicone Loredana; Vendita senza incanto il giorno 29/05/2025 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato in Matera via Dante 13/D. Lotto 2: in via Giuseppe Zuccarella 23 Scanzano Jonico (MT), Unità immobiliare sita nel Comune di Scanzano Jonico, alla Via Giuseppe Zuccarella n. 23, piano S1, riportata in catasto al foglio 60, particella 805 sub. 34, Cat. C/2, Classe 2, consistenza mq. 134, rendita Euro 325,26. L'immobile fa parte di un fabbricato condominiale sito nel Comune di Scanzano Jonico, ed è composto da un vano principale di superficie utile netta di mq. 134,40 e da un bagnetto di servizio di mq. 2,70. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Loredana Manicone, in Matera Via Dante n. 13/D - tel. 0835-381670, dove saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c. e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

STIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 36/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia; professionista delegato Avv. Petito Vittoria, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/04/2025 ore 16:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro; Lotto 1: in Via Sanniti 8 Stigliano (MT), Piena proprietà di

un'abitazione sita in Stigliano al Vico III Sanniti n.8, piano T, in catasto fabbricati al Fg. 50, part.la 1166 sub 4 graffata al foglio 50 p.la 1163. Trattasi di abitazione di tipo popolare A/4, classe 6, consistenza 2,5, superficie mq. 48 e corte esclusiva esterna antistante l'ingresso di mq.11. Prezzo base Euro 12.273,75. Offerte minime per partecipare Euro 9.205,31. Rilancio minimo Euro 245,47. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835235302, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

VALSINNI

ABITAZIONI, LOCALI GARAGE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 208/1997

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Chita Francesco Paolo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 20/05/2025 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 2: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT). Locale con una superficie di 236 mq. così distribuita: un ampio locale, n. 2 bagni e n. 2 locali deposito. Circa la legittimità urbanistica, detta unità immobiliare è consona alla concessione edilizia post edificazione (Concessione Edilizia prot. n. 3389 del 24.07.1984). Prezzo base Euro 28.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.093,75. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 3: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT). Appartamento sovrastante l'immobile descritto al LOTTO n. 2, superficie calpestabile di mq. 105 circa così ripartita: ingresso soggiorno, tre vani letto, cucina, n. 2 bagni, un corridoio e un ripostiglio; corredata da n. 2 balconi della superficie di mq. 15 circa e di una veranda antistante la porta di ingresso. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 10.968,75. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 4: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT). Trattasi di costruzione allo stato rustico rappresentata da un primo piano e una mansarda. Il primo piano ha superficie calpestabile di mq. 106 a cui si aggiunge un balcone di mq. 11 circa. La mansarda, edificata in abuso, ha superficie calpestabile di mq. 85 circa a cui si aggiunge un terrazzo di mq. 65 circa, l'edificio descritto dovrà essere abbattuto. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.000,00. Rilancio minimo Euro 160,00. Lotto 13: in località Orga Valsinni (MT). Appartamento in corso di costruzione con una superficie di mq. 92 circa a cui deve essere sottratta una superficie in abuso di mq. 8 tratteggiata in planimetria; corredata da n. 2 balconi della superficie complessiva di mq. 12 circa. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.000,00. Rilancio minimo Euro 160,00. Maggiori informazioni presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Alberto n. 28 - tel. e fax 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 62/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. VISAGGI MARIACRISTINA, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/04/2025 ore 16:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.da Sansone 11 Villaggio turistico Metatur, Bernalda (MT). Piena proprietà di un'abitazione di tipo popolare sita in Bernalda alla C.da Sansone n. 11, identificata catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Bernalda Foglio 50 Particella 374 Subalterno 15. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, composto da 12 unità immobiliari, situato all'interno del Centro Turistico Metatur, ubicato in Metaponto, frazione del Comune di Bernalda (MT). Prezzo base Euro

48.210,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.157,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3806370622, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MONTALBANO JONICO

APPARTAMENTO-LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 36/2020

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott.ssa Tempone Vincenzina, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/04/2025 ore 15:45 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Torino 5 Montalbano Jonico (MT). Nuda proprietà su appartamento di civile abitazione al piano I°, di circa mq. 110, composto da ingresso/corridoio, camera matrimoniale, camera da letto, sala da pranzo, cucina, soggiorno e ripostiglio. Prezzo base Euro 54.844,00. Offerte minime per partecipare Euro 41.133,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in Via Legnago n. 1/ via Risorgimento n. 14 Montalbano Jonico (MT). Piena proprietà su locale ad uso commerciale al piano terra di circa mq. 54,00. Prezzo base Euro 16.594,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.445,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

BERNALDA

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 15/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Di Caro Gaetano; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 13/05/2025 ore 16:30 presso aula B sala aste del Tribunale di Matera, primo piano. Lotto 1: in Vicolo I Carlo Levi 1 Bernalda (MT), Piena proprietà su locale deposito di mq. 96,00 composto da unico grande ambiente al piano seminterrato con piccolo ripostiglio suddiviso in altezza da un solaio, fornito di impianti elettrico ed idrico-fognario ed in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. Costituisce un unico più ampio locale anche con l'adiacente particella 959 sub. 25, privo di divisorio (rimane a carico dell'aggiudicatario la realizzazione del muro divisorio con l'adiacente particella 959 sub.25). Libero. Prezzo base Euro 16.326,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.244,50. Rilancio minimo Euro 300,00.

Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Gaetano Di Caro, che è anche stato nominato custode, in Matera, alla via Lupo Protospata n.16, tel./fax 0835/332616 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immoblie agricola**

SAN GIORGIO LUCANO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3/2020

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Agresti Mariano Danilo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 06/06/2025 ore 16:00 presso aula B, primo piano sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto 2: in Via Cavour 9 San Giorgio Lucano (MT), Piena proprietà 1/1 abitazione autonoma, ristrutturata, ottimo stato di manutenzione, in San Giorgio Lucano (MT), Via Cavour n. 9, composta da: piano terra con soggiorno, cucina e bagno di servizio sotto il vano scala, superficie netta mq 45,51; primo piano con disimpegno, bagno e camera da letto con spogliatoio, superficie netta mq 46,91; in catasto fabbricati al foglio 29, p.la 251, sub. 3 indirizzo via Cavour n. 48-50, piano T-1, categoria A4, classe 2, consistenza 4, rendita Euro 119,82;. Prezzo base Euro 59.408,50. Offerte minime per partecipare Euro 44.556,36. Rilancio minimo Euro 1.188,17. Lotto 3: in Via Sicilia San Giorgio Lucano (MT), Piena proprietà 1/1 terreno agricolo - edificabile sito in San Giorgio Lucano (MT), Via Sicilia in catasto terreni al foglio 34, p.la 550, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 2.310 mq, reddito domenicale Euro 6,56, reddito agrario Euro 5,37, area edificabile ricadente in zona B di completamento, con indici e parametri meglio descritti in perizia di stima. Prezzo base Euro 60.637,50. Offerte minime per partecipare Euro 45.478,12. Rilancio minimo Euro 1.212,75. Maggiori informazioni presso il professionista delegato e custode giudiziario Avv. Mariano Danilo Agresti, con studio in Matera, Via Lucana n. 91 - Tel. 0835334919 - PEC: agresti0510@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

TURSI

TERRENI, ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 219/2013

G.E. Labattaglia Valeria, professionista delegato Avv. Laterza Anna, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/04/2025 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 7: in via Roma 16/C Tursi (MT), Abitazione terzo piano, mq 136. Prezzo base Euro 54.506,25. Offerte minime per partecipare Euro 40.879,69. Rilancio minimo Euro 850,00. Lotto 15: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano di mq 127. Prezzo base Euro 49.359,38. Offerte minime per partecipare Euro 37.019,53. Rilancio minimo Euro 750,00. Lotto 16: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano, scala A di mq 114. Prezzo base Euro 44.296,88. Offerte minime per partecipare Euro 33.222,66. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto 17: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano, scala B, di mq 122. Prezzo base Euro 47.427,19. Offerte minime per partecipare Euro 35.570,39. Rilancio minimo Euro 750,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**ROTONDELLA****CAPANNONE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 26/2019 + 79/2019**

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Celano Vincenzo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/04/2025 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Ivo La Battaglia snc Rotondella (MT), Piena proprietà su capannone commerciale ricadente all'interno della Zona PIP e formato da opificio, spogliatoio e servizi igienici per una superficie utile complessiva di mq. 432,25 e piazzale antistante di mq. 293,10. Area esclusiva ampio locale costruito in CLS con bagni ed ufficio con piazzale antistante. In catasto Foglio 46 P.Illa 537 Sub 1, piano T categoria D/8. Prezzo base Euro 247.626,00. Offerte minime per partecipare Euro 185.719,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

www.asteannunci.it**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****TURSI****FONDI RUSTICI E AGRITURISMO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 10/1985 38-41/06**

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Tedesco Giuseppe vendita senza incanto il giorno 29/04/2025 ore 10:00 presso lo studio in Matera, alla Via Dante Alighieri n. 13/ D,. Lotto 1: in Tursi (MT), Fondo rustico in agro di Tursi in catasto terreni al fg. 1 part.lla n.123, Porz. AA, Qualità Uliveto, CL. 1, superficie 0.06.10, Redd. Dom. 2,84, Redd. Agr. 1,89 - Porz. AB qualità Agrumeto CL. 2, superficie 0.41.80, Redd. Dom. 128,45, Red. Afr. 41,02. La part.lla ha una superficie complessiva di are 47.90. Prezzo base Euro 4.050,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.037,50. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 2: in contrada Caprarico Tursi (MT), Il fondo in descrizione ha una superficie di Ha.15.01.58 a cui deve aggiungersi la superficie della part.lla n. 120 con entrostanti fabbricati. La part.lla n. 17, separata dalle restanti part.lle, confina con la part.lla n. 68 e con la part.lla n. 9. Le restanti particelle confinan con la part.lla n. 109, con la part.lla n. 1, con la part.lla n. 64, con le part.lle 79 e 80, con la part.lla n. 77 in, con la part.lla n. 74 e con la strada Caprarico/Tursi. Prezzo base Euro 61.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 46.012,50. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Lotto 3: in contrada San Francesco Tursi (MT), Fondo ubicato nel Comune di Tursi, alla c.da San Francesco della superficie complessiva è di Ha. 4.39.66. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.343,75. Rilancio minimo Euro 380,00. Lotto 4: in contrada Gannano di Tursi Tursi (MT), Fondo aziendale di ha 85.60.52 costituito da una costruzione su due piani uso ufficio con pesa a ponte, con superficie di sedime di mq 25 e da una struttura agrituristica con superficie di sedime di mq. 800 (superficie

calpestabile mq. 553 ca. a cui deve aggiungersi la superficie del patio di mq.98 ca.). Il complesso agrituristico è corredato da aree di parcheggio e verde. Prezzo base Euro 482.544,00. Offerte minime per partecipare Euro 361.908,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giuseppe Tedesco, in Via Dante Alighieri n. 13/D - tel. 0835-381670, dove saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

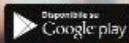
Terreno|Immibile agricolo**POLICORO****FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 30/2016 121/18**

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/06/2025 ore 15:15 presso TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro 26 (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 4: in Via Matera 15 Madonnella, Policoro (MT), Fabbricati per attività agricole. Prezzo base Euro 630.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 472.500,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Maggiori informazioni presso il professionista delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunale-matera.it.

**Dal sito web
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

**Ricerca per
tipologia
immobiliare****Appartamento**

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

**Immobile Commerciale**

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

**Immobile Industriale**

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

**Garage/Cantina**

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

**Struttura Pubblica**

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

**Fabbricato**

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

**GPS ASTE****Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

**Immobile Agricolo**

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

**Immobili Vari**

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

**Immobili Multipli**

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

PUGLIA

Foggia - Trani



FOGGIA

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
FOGGIA**

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 333/2014

Dott. Favino Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/04/2025 ore 16:30 presso la Sala Aste della Edicom, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1 primo piano. Lotto UNICO: in via Mangano 8 Foggia (FG) Locale box di mq 50, piano terra. Presente sopralco rimovibile di mq 22. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881725139, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO/BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 430/2019

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/05/2025 ore 12:30 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Luigi Rovelli 2/d Foggia (FG) Appartamento a uso di civile abitazione, ubicato al quinto piano (piano attico) si compone di: soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e disimpegno, per una superficie lorda coperta di 123,61 mq e un'altezza interna utile variabile da un massimo di 2,80 m ad un minimo di 2,63 m (solo nel vano cucina), oltre a un terrazzo a livello che sviluppa una superficie scoperta di 107,53 mq. Dotato di due ripostigli più box auto al piano interrato. Il box auto n. 10 sviluppa una superficie lorda di 38,37 mq di pertinenza del predetto appartamento. Prezzo base Euro 120.975,00. Offerta minima Euro 90.731,25 Lotto 2: in Via Luigi Rovelli Foggia (FG) Box auto interrato identificato con il n. 11 sviluppa una superficie lorda di 23,51 mq, per un'altezza interna utile di 3,82 m. Prezzo base Euro 13.822,50. Offerta minima Euro 10.366,87. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 48/2022

Avv. De Finis Edoardo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/05/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Luigi Obertj 6 Foggia (FG) Appartamento al piano terzo di circa 106 mq. Prezzo base Euro 53.831,25. Offerta minima Euro 40.373,45. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881041804, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

NUDA PROPRIETÀ APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 74/2016

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/04/2025 ore 16:30 presso lo studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Molfetta 42 Foggia (FG) NUDA PROPRIETÀ APPARTAMENTO piano settimo, composto da n. 6,5 vani principali, diversi accessori, tra cui due servizi igienici e un'ampia cucina abitabile, oltre vari affacci finestrati e balconati su ben tre lati, Via Molfetta, Via dell'Immacolata ed il cortile interno. L'immobile è dotato di un vasto terrazzo di proprietà esclusiva con piccolo ripostiglio esterno. CLASSE ENERGETICA "G". Prezzo base Euro 114.921,93. Offerta minima Euro 86.191,45. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 349/2019

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/05/2025 ore 16:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Contrada Quadrone delle Vigne Foggia (FG) Abitazione al piano terra con tre vani indipendenti, non intercomunicanti, e abitazione su due livelli composta da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e un vano cantina al piano interrato. La superficie commerciale equivalente complessiva è di 163,09 mq. Gli immobili sono attigui tra loro. L'abitazione al piano terra è in condizioni di forte degrado, l'abitazione su due livelli è in uno stato di conservazione migliore e presenta ambienti rifiniti. Prezzo base Euro 52.900,00. Offerta minima Euro 39.675,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

BOX, DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 209/2016

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2025 ore 10:00 presso studio sito in Vieste (71019) alla Via Domenico Antonio Spina n°3. Lotto 1: in VIA MANFREDONIA 48/4 Foggia (FG) Laboratorio artigianale con annesso deposito. Prezzo base Euro 35.859,37. Offerta minima Euro 26.894,53 Lotto 2: in Via Manfredonia Foggia (FG) Laboratorio artigianale al piano terra con annesso deposito al primo piano interrato. Prezzo base Euro 35.859,37. Offerta minima Euro 26.894,53 Lotto 3: in Via delle Casermette snc Foggia (FG) Laboratorio Artigianale al piano terra di mq 59. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima Euro 13.289,06 Lotto 4: in Via delle Casermette snc Foggia (FG) Laboratorio Artigianale al piano terra di mq 59. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima Euro 13.289,06 Lotto 5: in Via delle Casermette snc Foggia (FG) Laboratorio artigianale al piano terra di mq 59. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima Euro 13.289,06 Lotto 6: in Via delle Casermette snc Foggia (FG) Laboratorio artigianale al piano terra di mq 89. Prezzo base Euro 25.945,50. Offerta minima Euro 19.459,12 Lotto 7: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 21 lordi. Prezzo base Euro 7.087,50. Offerta minima Euro 5.315,67 Lotto 8: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 42 lordi. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 13.289,07 Lotto 9: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 26 lordi. Prezzo base Euro 8.775,00. Offerta minima Euro 6.581,25 Lotto 10: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 lordi. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima Euro 4.556,25 Lotto 11: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 lordi. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima Euro 4.556,25 Lotto 12: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 19 lordi. Prezzo base Euro 6.412,50. Offerta minima Euro 4.809,40 Lotto 13: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) locale deposito situato al primo piano interrato. Prezzo base Euro 2.362,50. Offerta minima Euro 1.771,87 Lotto 14: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto primo piano interrato di mq 51 lordi. Prezzo base Euro 16.136,72. Offerta minima Euro 12.102,54 Lotto 15: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato

di mq 18 lordi. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima Euro 4.556,25 Lotto 16: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 16 lordi. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00 Lotto 17: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 16 lordi. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00 Lotto 18: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 16 lordi. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00 Lotto 19: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 16 lordi. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00 Lotto 20: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 26 lordi. Prezzo base Euro 8.226,57. Offerta minima Euro 6.169,93 Lotto 21: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 26 lordi. Prezzo base Euro 8.226,57. Offerta minima Euro 6.169,93 Lotto 22: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 40 lordi. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,20 Lotto 23: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 19 lordi. Prezzo base Euro 6.412,50. Offerta minima Euro 4.809,38 Lotto 24: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 29 lordi. Prezzo base Euro 9.175,80. Offerta minima Euro 6.881,85 Lotto 25: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 19 lordi. Prezzo base Euro 6.412,50. Offerta minima Euro 4.809,40 Lotto 26: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 19 lordi. Prezzo base Euro 6.412,50. Offerta minima Euro 4.809,40 Lotto 27: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 lordi. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima Euro 4.556,25 Lotto 29: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 19 lordi. Prezzo base Euro 0,00. Lotto 30: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 19 lordi. Prezzo base Euro 6.412,50. Offerta minima Euro 4.809,40 Lotto 31: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 19 lordi. Prezzo base Euro 6.412,50. Offerta minima Euro 4.809,40 Lotto 32: in Via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 40 lordi. Prezzo base Euro 12.445,32. Offerta minima Euro 9.334,00 Lotto 33: in Via delle Casermette Foggia (FG) Laboratorio artigianale al piano terra di mq 173. Prezzo base Euro 44.296,90. Offerta minima Euro 33.223,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3400045702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 312/2019

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2025 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Loffredo 59 Foggia (FG) Appartamento piano 5, scala B. La superficie coperta lorda totale è pari a circa mq. 63,22, la superficie lorda scoperta del balcone è pari a circa mq. 7,40; la superficie lorda coperta del terrazzo di pertinenza è pari a circa mq. 28,57. Attestato di prestazione energetica con scadenza il 16.11.2031 - classe energetica F. Prezzo base Euro 83.100,00. Offerta minima Euro 62.325,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 147/2021

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/04/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1., Lotto UNICO: in Via A. Toscanini 86 Apricena (FG) Appartamento piano secondo, composto da un ingresso/corridoio, soggiorno/cucina, tre camere e due bagni con annessi balconi e dotato di impianti idrico fognario, riscaldamento e climatizzazione estiva ed invernale. CLASSE ENERGETICA "G". Locale box al piano terra, composto da un unico ambiente con bagno e soppalco in legno. Non è presente il certificato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 75.052,50. Offerta minima Euro 56.289,38. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

ABITAZIONE E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 323/2021

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/05/2025 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto A: in Via S. Pertini 4/A Cagnano Varano (FG) Abitazione al terzo piano di 219 mq. Composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con zona cottura con terrazza; 1 studio, 1 bagno grande e 3 camere da letto, cabina armadio, locale lavanderia, ricavato in uno spazio compreso tra la cucina/pranzo e il terrazzo, e un ripostiglio esterno. Immobile abusivo non sanabile. Prezzo base Euro 101.500,70. Offerta minima Euro 76.125,52 Lotto B: in Via A. Vivaldi sc Cagnano Varano (FG) Box al piano seminterrato, il secondo, entrando, sul lato destro. La porta di ingresso al box è metallica, di tipo basculante e di modesta fattura. L'intera area di manovra è comunque protetta da un cancello scorrevole abbastanza robusto e provvisto di telecomando. Il box è di forma rettangolare allungata. Il piano di calpestio è pavimentato con mattonelle in gres. Una sua ampia porzione è provvista di soppalco su cui si sale con una scala metallica a pioli. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 390/2017

Avvocato Tantimonaco Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/04/2025 ore 10:00 presso il proprio studio sito in Vieste (71019) alla Via Domenico Antonio Spina n°3. Lotto 1: in via Monte Amiata 2 Cerignola (FG) Appartamento dotato di ascensore e si compone di un ingresso/disimpegno, zona pranzo con cucina, ripostiglio, soggiorno, bagno, camera da letto, bagno e camera. immobile uso deposito - pertinenza esclusiva accessoria dell'abitazione interno 10 non comunicante con vani principali - posta al V piano. Prezzo base Euro 118.699,33. Offerta minima Euro 89.024,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel.

3400045702, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

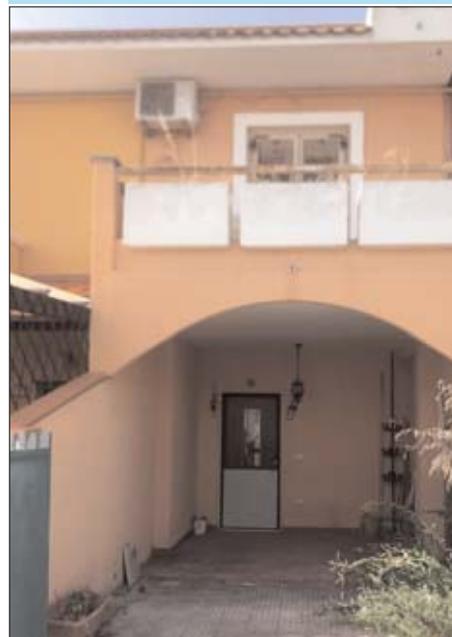
Procedura RGE 287/2019

Avv. Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/04/2025 ore 18:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in traversa Corso Umberto Primo 23 Lesina (FG) Abitazione di tipo economico, piano primo, scala B, superficie 115 mq con accesso da cancello privato e portone scala B. L'immobile è dotato dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 73.242,00. Offerta minima Euro 54.931,50 Lotto 2: in traversa Corso Umberto Primo 23 Lesina (FG) Locale garage, a piano terreno consistenza mq.25. Si accede da cancello privato e successiva saracinesca metallica ed altro accesso da porta a piano seminterrato della scala B, scendendo una rampa di scale, a destra. È stata verificata la conformità catastale, tranne che per un piccolo w.c. dotato di tazza, senza nessuna autorizzazione riscontrata, che andrà quindi demolito. L'immobile è dotato dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima Euro 6.450,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724273, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 176/2021

Avvocato Cafagna Nicola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/04/2025 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica sulla piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Via Vittorio Alfieri 34 Località Città Giardino, Margherita di Savoia (BT) Appartamento di tipo duplex al piano terra ed è composto da un unico vano principale nel quale vi è un angolo cottura ed un servizio igienico e tramite una scala interna si accede al piano superiore dove trovano luogo un disimpegno, n. 2 camere da letto, n. 1 servizio igienico ed un ripostiglio. Le camere da letto del piano superiore sono dotate di balcone mentre al piano terra vi è un camminamento pedonale ed un giardino esclusivo. Classe energetica

"G". Piena proprietà di posto auto scoperto esclusivo con accesso carrabile da Via Vittorio Alfieri n. 34 della consistenza catastale di 15 mq. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08831926557, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 30/2022

Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/04/2025 ore 09:30 presso il proprio studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto UNICO: in Via del Levante 9 Peschici (FG) Proprietà superficaria di un appartamento di 6 vani di mq 109. Proprietà superficaria dell'autorimessa di mq 16. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima Euro 74.250,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 236/2020

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/05/2025 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in VIA LECCESE 20/A San Severo (FG) Appartamento al secondo piano e si compone di soggiorno-pranzo, cucinino, bagno, due camere da letto, un ripostiglio cieco e un balcone. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, mentre le porte interne sono in legno tamburato color rovere. Presenti impianti idrico-sanitario, fognante, elettrico, gas e di riscaldamento. L'unità abitativa si trova in buone condizioni di manutenzione interna, con adeguata esposizione, areazione e illuminazione. Superficie commerciale mq 98. Garage situato al piano interrato ed è accessibile tramite ascensore o mediante una rampa che parte dal cortile condominiale. Il box auto identificato dall'interno n. 12 è collocato sulla sinistra della rampa d'accesso. Dispone di una serranda basculante metallica e al suo interno

presenta pavimentazione in cemento industriale e pareti intonacate. Superficie commerciale: 19,00 mq. Prezzo base Euro 89.500,00. Offerta minima Euro 67.125,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 221/2022

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/05/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Deliceto 1 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano e nei locali sottotetto di mq.147. box al piano interrato di mq 18. Prezzo base Euro 90.750,00. Offerta minima Euro 68.062,50. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 320/2021

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/04/2025 ore 09:30 presso il proprio studio in Foggia alla Via Dante n. 6. Lotto 1: in Via Deliceto 1/d San Severo (FG) Appartamento per civile abitazione, composto di quattro vani (soggiorno-pranzo e tre camere da letto) ed accessori (cucina, due bagni, ripostiglio, due disimpegno e scala interna), nonché tre balconi ed un terrazzo ed avente una superficie lorda di mq. 107,97. Classe energetica "F". Autorimessa posto al piano interrato, composta da un unico ambiente e dotata di due porte di accesso metalliche del tipo a saracinesca, avente una superficie lorda di mq. 29. Prezzo base Euro 51.570,00. Offerta minima Euro 38.677,50 Lotto 2: in Via Rodi 13 San Severo (FG) Locale composto da un unico ambiente con annesso servizio igienico, avente una superficie lorda di mq. 39. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 17.550,00. Offerta minima Euro 13.162,50. Gestore

vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 177/2021

Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/05/2025 ore 16:00 presso la Sala Aste Gobid in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Tanaro 17 San Severo (FG) appartamento di circa 125 mq. è composto da soggiorno pranzo, n. 2 camere da letto, n. 2 ripostigli, n. 1 bagno e n. 2 balconi. autorimessa di circa 20 mq. ha un'altezza di mt 2,70 e si trova al piano interrato. Prezzo base Euro 94.350,00. Offerta minima Euro 70.762,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743901, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 529/2018

Avvocato Dimartino Tommaso. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/05/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in San Giovanni Rotondo al Corso Roma n. 40. Lotto UNICO: in via Ovidio 19 San Nicandro Garganico (FG) Unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo e terzo composta da un ingresso, un soggiorno, un'ampia zona cucina-pranzo, due bagni e tre camere per una capienza catastale complessiva di n.6 vani L'immobile è privo del Certificato di Agibilità. Prezzo base Euro 29.583,98. Offerta minima Euro 22.187,98. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882453446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

SERRACAPRIOLA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 239/2020**

Piscone Avv. Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/05/2025 ore 16:00 c/o la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Corso Giuseppe Garibaldi 32 Serracapriola (FG) Appartamento primo piano, composto da un unico vano ad uso sala e cucina, da un soppalco di mq. 10,30, che sovrasta parzialmente il vano e da un bagno. L'immobile è stato di recente interamente ristrutturato con materiali di pregio e gusto si presenta in ottime condizioni. L'immobile fa parte di uno antico stabile nobiliare costruito intorno al 1650. La superficie commerciale vendibile è pari a mq. 49,20. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SERRACAPRIOLA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 191/2018**

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/05/2025 ore 12:00 presso studio in Foggia, viale Gandhi n. 7. Lotto UNICO: in contrada Colle Castrato Serracapriola (FG) Villetta unico livello con area di mq 10 antistante la porta di ingresso. E' esclusa dalla vendita l'area circostante sulla quale insiste il portico di mq 30. L'appartamento è composto da ampio ingresso-soggiorno, 4 camere da letto, cucina, disimpegno e due bagni per mq 125 lordi, superficie commerciale mq 117,5. Classe energetica F. Cauzione non inferiore al 50% del prezzo offerto. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con access al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO**APPARTAMENTO/BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 393/2021**

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/05/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto UNICO: in Via M. Iacovone snc Vico del Gargano (FG) appartamento ad uso di civile abitazione, al piano terra (rialzato), composto da: n° 1 ingresso principale che dà accesso al soggiorno, n° 1 vano cucina, n° 2 bagni, n°2 ripostigli, n°1 corridoio o disimpegno, n° 3 camere e da un giardino esclusivo, limitrofo su tre lati alla u.i.u. oggetto di stima. La superficie calpestabile coperta rilevata in loco è pari a mq. 118,00 circa, quella dei due balconi è pari a mq. 20,00 circa, mentre la superficie del giardino è di mq. 117,00 circa. locale al piano interrato, ad uso autorimessa, costituente pertinenza esclusiva dell'immobile innanzi descritto, avente una superficie catastale di trentadue metri quadrati (mq. 32)., Prezzo base Euro 42.667,38. Offerta minima Euro 32.000,54. Gestore vendita: www.astelelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 197/2022**

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/05/2025 ore 16:00 presso la sala aste della Edicom Finance Srl, sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano 1, stanza n. 3. Lotto UNICO: in c. da Chiesola località Cutinazzo, Vieste (FG) Appartamento posto al piano terra, piano primo e piano secondo ove è ubicato un terrazzo esclusivo di circa mq 124. Vieste. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it**Abitazione | Accessorio**
Immibile comm.le | ind.le**FOGGIA****VILLA, CENTRO IPPICO, PALAZZINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 91/2022**

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/05/2025 ore 18:00 presso studio professionale, in Lucera, alla via Bovio n.36. Lotto 1: in via del Salice, podere n° 594 Foggia (FG) Villa unifamiliare costituita da: - piano interrato è composto da 2 locali deposito, tavernetta, disimpegno, locale tecnico, bagno e ripostiglio. - piano terra è composto da ampio salone diviso in due zone, con scalinata che porta al piano interrato ed al primo piano, soggiorno-cucina con accesso dal portico, bagno con antibagno. - primo piano è composto da camera da letto matrimoniale con spogliatoio e bagno, altre due camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 820.000,00. Offerta minima Euro 615.000,00 Lotto 2: in strada poderale Foggia - Ortona località Salice, Foggia (FG) Centro ippico - maneggio lungo la strada poderale Foggia - Ortona Il complesso è costituito da 28 manufatti e può essere distinto in due aree, divise dalla Strada vicinale "tratturo San Lorenzo. Gli impianti elettrico e di riscaldamento non sono muniti di attestazione di conformità ex D.M. 37/08. Prezzo base Euro 1.540.000,00. Offerta minima Euro 1.155.000,00 Lotto 3: in Strada poderale Foggia/Ortona e strada vicinale tratturo San Lorenzo località Salice, Foggia (FG) Palazzina in corso di costruzione alla località Salice - Strada poderale Foggia/Ortona e strada vicinale tratturo San Lorenzo, a cui si accede da Strada poderale Foggia- Ortona. Il fabbricato risulta eseguito al grezzo, privo di parte delle finiture e di impianti. Le strutture dell'edificio sono costituite da muratura portante. I solai sono parte in laterocemento e parte in legno. Le fondazioni sono in cemento armato ed integrate da un muro di sostegno. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**ABITAZIONE/CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 423/2016**

Avvocato Falcone Raffaella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/05/2025 ore 16:30 presso l'Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Napoli Posta Sipari, Foggia (FG) fabbricato ad uso civile abitazione, costituito da tre piani, un seminterrato, un piano rialzato e un sottotetto collegati da scale interne, della superficie complessiva di circa 500 mq. Capannone uso deposito di mq 320; manufatti adibiti a deposito/ricovero animali e locali tecnici mq 188; terreno pertinenziale in parte a verde e in parte piazzale. Prezzo base Euro 145.968,75. Offerta mini-

ma Euro 109.476,56. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881200933, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LABORATORI - BOX - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 226/2016

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/04/2025 ore 13:00 presso lo studio sito in Foggia in viale Ofanto n. 301, piano 4°. Lotto 1: in Via Manfredonia s.n.c Foggia (FG) Laboratorio artigianale, composto da piano terra e piano interrato. Consistenza 121 mq, superficie catastale totale 129 mq. Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima Euro 30.585,94 Lotto 2: in Via Manfredonia s.n.c. Foggia (FG) Laboratorio artigianale, composto di piano terra e piano interrato. Consistenza 120 mq, superficie catastale totale 134 mq. Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima Euro 30.585,94 Lotto 3: in Via Manfredonia snc Foggia (FG) Laboratorio artigianale costituito da due sovrastanti livelli collegati internamente, posti al piano terra e al primo piano sottostrada. Consistenza 120 mq, superficie catastale totale 134 mq. Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima Euro 30.585,94 Lotto 4: in Via Manfredonia s.n.c. Foggia (FG) Laboratorio artigianale, composto di piano terra e piano interrato. Consistenza 120 mq, superficie catastale totale 134 mq. Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima Euro 30.585,94 Lotto 5: in Via delle Casermette Foggia (FG) Laboratorio artigianale posto al piano terra. Consistenza 89 mq, superficie catastale totale 93 mq. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75 Lotto 6: in Via delle Casermette Foggia (FG) Laboratorio artigianale posto al piano terra. Consistenza 59 mq, superficie catastale totale 63 mq. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima Euro 14.343,75 Lotto 7: in Via delle Casermette Foggia (FG) Laboratorio artigianale posto al piano terra. Consistenza 59 mq, superficie catastale totale 62 mq. Prezzo base Euro 18.843,75. Offerta minima Euro 14.132,81 Lotto 8: in Via delle Casermette Foggia (FG) Laboratorio artigianale posto al piano terra. Consistenza 58 mq, superficie catastale totale 61 mq. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima Euro 13.921,87 Lotto 9: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 63 mq, superficie catastale totale 67 mq. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,62 Lotto 10: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 39 mq, superficie catastale totale 42 mq. Prezzo base Euro 10.687,50. Offerta minima Euro 8.015,62 Lotto 11: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50 Lotto 12: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 37 mq, superficie catastale totale 39 mq. Prezzo base Euro 9.843,75. Offerta minima Euro 7.382,81 Lotto 13: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 20 mq. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87 Lotto 14: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 4.781,25. Offerta minima Euro 3.585,94 Lotto 15: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 20 mq. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87 Lotto 16: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87 Lotto 17: in Via delle

Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 27 mq, superficie catastale totale 29 mq. Prezzo base Euro 7.312,50. Offerta minima Euro 5.484,37 Lotto 18: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50 Lotto 19: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 18 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 4.781,25. Offerta minima Euro 3.585,94 Lotto 20: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 4.781,25. Offerta minima Euro 3.375,00 Lotto 21: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00 Lotto 22: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 18 mq. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00 Lotto 23: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00 Lotto 24: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00 Lotto 25: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 19 mq, superficie catastale totale 21 mq. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,87 Lotto 26: in Via delle Casermette Foggia (FG) Deposito, piano interrato di mq 6. Box, piano interrato di mq 6. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima Euro 5.695,31 Lotto 28: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50 Lotto 29: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50 Lotto 30: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 27 mq, superficie catastale totale 29 mq. Prezzo base Euro 8.156,25. Offerta minima Euro 6.117,19 Lotto 31: in Via delle Casermette Foggia (FG) Box auto, posto al piano interrato. Consistenza 25 mq, superficie catastale totale 27 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 66/2021

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/04/2025 ore 15:00 Sala asta telematiche Edicom in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via E. Mendes 27 San

Giovanni Rotondo (FG) Appartamento composto da soggiorno pranzo, due bagni, due camere, un ripostiglio e un disimpegno per una superficie coperta di mq 107,31 a cui si aggiunge una superficie scoperta di mq 71. Appartamento composto da disimpegno, cucina, un bagno, una camera ed un ripostiglio di mq 153. Abitazione composta da cucin, due bagni, due camere, un ripostiglio, due disimpegni e un soggiorno per una superficie lorda di circa 176 mq. Unità immobiliare posta al piano sottotetto non accessibile, composto da due vani per un superficie di mq 80. Bene comune non censibile per una superficie lorda di mq. 77. Prezzo base Euro 295.284,38. Offerta minima Euro 221.463,29. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ALBERGO, GARAGE E APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 283/2017

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2025 ore 10:00 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto 1: in via San Gaetano 4 e via San Lorenzo snc San Giovanni Rotondo (FG) Complesso ricettivo a destinazione alberghiera costituito da fabbricato composto da piano interrato in parte adibito a garage ed in parte a deposito e servizi, piano seminterrato-terra adibito a sala ristorante, hall-bar e cucina, piano primo adibito ad albergo, piano secondo adibito ad albergo e sovrastante mansarda destinata a servizi accessori, il tutto con circostante corte e terreno scoperto pertinenti. Superficie commerciale vendibile 2.141,44 mq. Prezzo base Euro 680.000,00. Offerta minima Euro 510.000,00 Lotto 2: in via San Gaetano 4 San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale piano terra di mq 245,80 commerciali. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00 Lotto 8: in via San Gaetano 4 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento posto al terzo piano, avente ingresso dalla porta di fronte per chi giunge sul pianerottolo salendo le scale, composto da n.7 vani catastali. Superficie commerciale vendibile 158,80 mq. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

CAPANNONE E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 60/2020

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/04/2025 ore 12:30 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via della Transumanza snc Trinitapoli (BT) Capannone adibito ad attività di produzione artigianale di infissi e da una adiacente altro manufatto edilizio dove al piano terreno sono ubicati spazi destinati ad uffici e ad aree espositive; mentre ai piani superiori di quest'ultimo trova sviluppo un appartamento. Presente piazzale. L'immobile ha una superficie lorda di mq.1.211,76 ed è costituito da un unico grande vano in minima parte soppalcato più una serie di accessori. Prezzo base Euro 363.750,00. Offerta minima Euro 272.812,50 Lotto 2: in via della Transumanza Trinitapoli (BT) Appartamento sovrastante il manufatto adiacente il capannone, avente accesso a mezzo scala metallica per una superficie lorda di mq. 175,39. Composto di tre vani soggiorno - pranzo e due camere da letto ed accessori cucina, bagno, disimpegno e vano scala, nonché un balcone ed un terrazzo superiore che definisce il lastrico sola-

re. L'appartamento è dotato di tutti gli impianti idrici, elettrici e fognari ed impianto TV ed altresì di impianto di climatizzazione e riscaldamento con stufa a pelle. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima Euro 88.875,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

STRUTTURA ALBERGHIERA/APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 341/2019

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/04/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia Via Antonio Salandra n.1. Lotto 1: in Località San Menaio Vico del Gargano (FG) Struttura turistico-ricettiva con 27 camere, disposta su cinque livelli con un terreno posto nelle vicinanze ad uso parcheggio. Prezzo base Euro 2.202.500,00. Offerta minima Euro 1.651.875,00 Lotto 2: in Località San Menaio Vico del Gargano (FG) Appartamento di circa 69 mq, più lastrico solare posto sulla verticale dell'appartamento. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima Euro 52.200,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

ABITAZIONI/LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 59/2023

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2025 ore 10:00 nel suo

studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto A: in Via Cappuccini 11 Vieste (FG) appartamento di n. 8 vani per una superficie lorda catastale lorda catastale di mq 193. Posto al terzo piano. Entrando dalla porta di si trova la zona giorno, che comprende l'area del soggiorno/pranzo con annesso caminetto, il cucinino e una camera/studio di fianco alla quale c'è un piccolo vano lavanderia La zona notte, è costituita da due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio/guardaroba. L'appartamento si completa di un terrazzo a livello con affaccio sul lungomare. Prezzo base Euro 262.000,00. Offerta minima Euro 196.500,00 Lotto B: in Via Sante De Nittis 2 Vieste (FG) Abitazione al primo piano con ampio vano open-space che comprende l'ingresso, la zona del soggiorno pranzo e l'angolo cucina. Proseguendo si trova il bagno e la camera da letto, nella quale è stato realizzato un soppalco in legno che copre parte della superficie. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00 Lotto C: in Viale XXIV Maggio 62 Vieste (FG) Locale commerciale al piano terra si compone di un vano principale più due vani di servizio con annesso un piccolo bagno di servizio. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le

FOGGIA

COMPLESSO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 173/2011

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/04/2025 ore 12:30 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Posta San Lorenzo Foggia (FG) Complesso industriale-artigianale composto da: - capannone di mq 487,83 destinato ad officina riparazioni macchine ed attrezzature agricole; - costruzione di mq 102,00 destinata ad uffici e servizi, capannoni chiusi di mq 1.117,22. Area di mq 2.932,82 destinata a piazzale di manovra con area perimetrale di mq 1.576,79. Prezzo base Euro 110.425,78. Offerta minima Euro 82.819,33. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 171/2019

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/04/2025 ore 10:00 presso studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in via Anna Freud 2 San Giovanni Rotondo (FG) Struttura alberghiera tre stelle costituita da un unico corpo di fabbrica e si compone di - Piano interrato uso Garage e Servizi - Piano Seminterrato ad uso Hall-

Reception-Bar, Sala Ristorante e Servizi - Piano Rialzato uso albergo con nn. 11 camere e nn. 15 vani accessori; - 1° Piano uso albergo con nn.10 camere e nn. 14 vani accessori; - 2° Piano (Sottotetto) ad uso albergo con nn. 5 camere e nn. 14 vani accessori. Cortile pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima Euro 900.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

UFFICIO E LABORATORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 270/2022

Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/05/2025 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Viale Giuseppe Checchia Rispoli 319 San Severo (FG) Ufficio al primo composto da Due vani principali (uno spazio di lavoro e un locale più piccolo), oltre a un bagno. I pavimenti sono in gres, rivestimenti del bagno in ceramica, pareti intonacate e pitturate. Gli infissi esterni sono in alluminio, porte interne in legno tamburato, porta d'accesso blindata. Presenti impianto di videocitofono, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di climatizzazione a split, scaldabagno elettrico. Superficie lorda circa 60 mq. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima Euro 34.425,00 Lotto 2: in Viale Giuseppe Checchia Rispoli 319 San Severo (FG) Locale ad uso laboratorio artigianale e/o esposizioni situato al piano terra; composto da Ampio vano e bagno con antibagno. I Pavimenti sono in gres, rivestimenti del bagno in ceramica, pareti intonacate e pitturate. Gli Infissi esterni sono in alluminio con saracinesche metalliche, porte interne in legno tamburato, porta d'accesso blindata. Presenti impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di climatizzazione a split, scaldabagno elettrico. Prezzo base Euro 68.300,00. Offerta minima Euro 51.225,00 Lotto 3: in Viale Giuseppe Checchia Rispoli 319 San Severo (FG) Locale ad uso laboratorio artigianale e/o esposizioni situato al piano terra; composto da Ampio vano e bagno con antibagno. I Pavimenti sono in gres, i rivestimenti del bagno in ceramica, pareti intonacate e pitturate. Gli Infissi esterni sono in alluminio con saracinesche metalliche, porte interne in legno tamburato. Presenti impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di climatizzazione a split, scaldabagno elettrico. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

VICO DEL GARGANO - RODI GARGANICO

COMPLESSO ALBERGHIERO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000108/2011
80000155/11 + 457/15

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/04/2025 ore 17:00 presso studio in Lucera, viale Ferrovia 9. Lotto 1: in Parco Vadotiglia, Vico del Gargano (FG) Piena proprietà di complesso alberghiero sito in Vico del Gargano (FG), località Parco Vadotiglia, composto da quattro edifici a destinazione alberghiera, appezzamento di terreno a pascolo cespuglioso e bosco alto, tre fabbricati rurali e due strade sterrate. Il lotto è esteso su una superficie complessiva di mq. 285.183 pari a ha 28.51.83. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Offerta minima Euro 825.000,00 Lotto 11: in Via Matteo Russo 3 Rodi Garganico (FG) Proprietà, per la quota di 1/4, di appartamento adibito a civile abitazione in Rodi Garganico (FG) alla Via Matteo Russo n. 3 (ex Vico Zuppetta n. 5), composto per l'intero da 5,5 vani della superficie lorda complessiva di mq. 134,40. Prezzo base Euro 48.375,00. Offerta minima Euro 36.281,25 Lotto 12: in Vico Galileo Galilei 7 Rodi Garganico (FG) Proprietà, per la quota di 1/4, di appartamento adibito a civile abitazione in Rodi Garganico (FG) al Vico Galileo Galilei n. 7, composto per l'intero da tre vani, bagno, cucinino e grande terrazzo, della superficie lorda complessiva di mq. 59,50, escluso il vano scale di mq. 15,30 ed il terrazzo di mq. 59,50. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima Euro 17.296,88. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobiliare agricolo

CASALNUOVO MONTEROTARO - CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000092/2003

Avv. Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/05/2025 ore 17:30 presso lo Studio Legale, in Lucera alla Via dei Giardini n° 17. Lotto 1: in località "Tesoro" Casalnuovo Monterotaro (FG) Terreno esteso per 18.390 mq. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00 Lotto 4: in località Porcini Castelnuovo della Daunia (FG) Fabbricato ad uso deposito e rimessaggio mezzi e attrezzi agricoli, con annesso terreno seminativo della superficie lorda di mq. 568 con corte di pertinenza di mq. 4800 e terreno di ha 00.63.62. Prezzo base Euro 109.700,00. Offerta minima Euro 82.275,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobiliare agricolo

CAGNANO VERANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 343/2021

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/04/2025 ore

to industriale. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Rilancio minimo Euro 1.860,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Inviare offerte telematiche a mezzo p.e.c. all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554639; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ANDRIA

LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



18:00 presso lo studio in Foggia al Viale M. Gandhi n.7. Lotto UNICO: in Pagliai dei Combattenti Cagnano Varano (FG) Terreno di mq 1982, con una superficie di mq 568 occupata da un fabbricato. Prezzo base Euro 175.460,82. Offerta minima Euro 131.595,62. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

QUOTA DI 1/2 INDIVISO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 173/1988

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/04/2025 ore 09:30 presso studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto 2: in Contrada San Tommaso San Ferdinando di Puglia (BT) Quota pari ad 1/2 indiviso dell'intero dell'immobile costituito da un terreno della complessiva estensione catastale di mq. 10.752 e di sovrastanti manufatti edilizi (trattasi in dettaglio di due adiacenti capannoni a struttura metallica, di un fabbricato in muratura e di una tettoia metallica, oltre che di un piccolo corpo di fabbrica in muratura ad un solo piano fuori terra distaccato dai precedenti), in gran parte abusivi, aventi destinazione mista artigianale e commerciale. Prezzo base Euro 127.968,75. Offerta minima Euro 95.976,56. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RGE 250/2023

Avvocato Cafagna Nicola - vendita senza incanto 08/05/2025 ore 15:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Piena proprietà di locale/magazzino ad uso deposito a piano interrato con accesso da vano scala condominiale, della superficie lorda di 429,00 mq, composto da un ampio vano da cui si accede ad altro vano più piccolo dotato di infisso metallico. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Rilancio minimo Euro 1.560,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso Deposito offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 08831926557; www.asteannunci.it



Tribunale di TRANI

Abitazione | Accessorio

BISCEGLIE

DEPOSITO, POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2023

Dott. Mariani Giuseppe - vendita senza incanto 09/05/2025 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Locale a uso deposito situato al piano seminterrato e interrato a cui si accede, dal cancello in comune con altre proprietà e mediante una scala esterna in c.a. a sviluppo lineare, di proprietà esclusiva i cui gradini sono in pietra e le pareti di tamponamento sono in intonaco plastico a quarzo. Si ha accesso all'immobile dalla porta d'ingresso a sinistra per chi scendendo le scale arriva sul pianerottolo del piano seminterrato. Posto auto con accesso sia dalla rampa di discesa carrabile che attraverso una porta dal piano interrato accessibile direttamente dall'interno del locale deposito. Scendendo le scale interne il box-auto si trova subito sulla prima porta a destra. L'unità immobiliare è costituita da un unico vano di circa 19,52 mq (comprese le murature). È presente la serranda di chiusura e la pavimentazione è in cemen-

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 203/2013

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Pascali 6, Mini appartamento di mq. 28,18, costituito da 2 vani oltre servizi, piano terra, vani 2,5 Prezzo base Euro 26.152,96. Offerta minima Euro 19.614,72. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via Pascali 6, Mini appartamento di mq. 57,78, costituito da tre vani oltre accessori, piano terra, vani 3,5 Prezzo base Euro 41.922,56. Offerta minima Euro 31.441,92. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) via Pascali 6, Mini appartamento di mq. 47,58, costituito da tre vani oltre accessori, piano terra, vani 3,5 Prezzo base Euro 35.471,36. Offerta minima Euro 26.603,52. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ferrari Alessandro tel. 0961727746

CHIARAVALLE CENTRALE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale, Fabbricato costituito da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo Prezzo base Euro 94.990,88. Offerta minima Euro 71.243,16. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

FOSSATO SERRALTA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Fossato Serralta (CZ) via Belvedere, Unità immobiliare, cat. A4, consistenza 5,5 vani, sup. tot. mq 104,5, all'interno di edificio con accessi da via Belvedere, piano terra e seminterrato. Composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, due camere e servizio igienico, con balcone. Nel pavimento della camera da letto si apre un foro da cui si dirama una scala interna che conduce al soppalco del piano seminterrato, composto da unico vano.

Presenza irregolarità Prezzo base Euro 18.144,00. Offerta minima Euro 13.600,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/04/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

MAGISANO

COMPENDI IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Magisano (CZ) Frazione San Pietro, Compendio immobiliare sito in un edificio condominiale, a margine della S.P. 24 per Sellia, costituito da: A) - Appartamento. B) - Appartamento in corso di costruzione. C) - Locale sottotetto in corso di costruzione. D) - Locale adibito a deposito Prezzo base Euro 29.792,25. Offerta minima Euro 22.344,18. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Magisano (CZ) Località Serre, Frazione San Pietro, Compendio immobiliare costituito da: A) - Appesamento di terreno. B) - Locale adibito a deposito. C) - Tettoia Prezzo base Euro 3.270,00. Offerta minima Euro 2.452,50. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

PETRIZZI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Petrizzi (CZ) Località Ogliastro, Fabbricato, denominato Residence Ogliastro, categoria A/4, consistenza 3,5 vani. Libero Prezzo base Euro 39.745,00. Offerta minima Euro 29.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/05/2025 ore 15:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Aceto Andrea tel. 0961760588

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CATANZARO

UFFICI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 247/2013

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare ai piani T-S1, Cat. A/10, vani 18,5, scala unica Prezzo base Euro 390.000,00. Offerta minima Euro 292.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare al piano 1, Cat. A/10, vani 10,5, scala unica Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare al piano 2, Cat. A/3, vani 3,5, int. 3, scala unica Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare al piano 2, Cat. A/3, vani 4,5, int. 4, scala unica Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare al piano 3, Cat. A/3, vani 4,5, int. 5 scala unica Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 6: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare al piano 4, Cat. A/3, vani 5, int. 8 scala unica Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 7: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare al piano 4, Cat. A/3, vani 5, int. 10, scala unica Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 8: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare al piano 4, Cat. A/3, vani 4,5, int. 11, scala unica Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 9: in Catanzaro (CZ) Viale Brutium, Unità immobiliare al piano 5, Cat. A/2, vani 10,5, int. 12, scala unica Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

CATANZARO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2016

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 6: in Catanzaro (CZ) Vico III G. Jannoni 14/B, Immobile, cat. A/2, consistenza vani 6, superficie commerciale mq. 195,39. Sono esclusi dalla vendita il locale portineria e il locale seminterrato. Immobile libero ricadente in condominio. Prezzo base Euro 194.400,00. Offerta minima Euro 145.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 7: in Catanzaro (CZ) Salita Corso Mazzini 22, Immobile, cat. C/1, consistenza mq. 96, superficie catastale mq. 159. L'immobile risulta essere comunicante con altro locale di altra proprietà. E' costituito da un locale cucina, una vano deposito e un vano destinato al contatto con il pubblico. E' dotato di autonomo ingresso in via Discesa Porta Nuova. L'immobile, ricadente in condominio, è occupato in forza di regolare contratto di locazione. Immobile facente parte di Palazzo Fazzari sottoposto a vincolo ambientale storico artistico Prezzo base Euro 169.500,00. Offerta minima Euro 127.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 24/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SERSALE

LABORATORI ARTIGIANALI - ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/2013

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1/A: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da n. 2 laboratori artigianali, di cui uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adi-

bito a ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio, al piano terra per sup. tot ca mq 207. Prezzo base Euro 21.112,25. Offerta minima Euro 15.834,19. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via Sila, Appartamento composto da zona notte con disimpegno, tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc, al primo piano per sup. tot ca mq 194. Prezzo base Euro 49.581,93. Offerta minima Euro 37.186,45. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via Sila, Appartamento composto da zona notte con disimpegno, tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc, al primo piano per sup. tot ca mq 176,70. Prezzo base Euro 48.950,02. Offerta minima Euro 36.712,52. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 5: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare costituita da locale adibito ad esposizione, disimpegno, ripostiglio, antiwc e wc, al piano secondo per sup. tot ca mq 152,96. Prezzo base Euro 27.233,07. Offerta minima Euro 20.424,80. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 6: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da due vani, uno di ca mq 185 e l'altro di ca mq 60, al secondo piano, per sup. tot ca mq 185,50, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 16.036,35. Offerta minima Euro 12.027,26. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 1/B: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da n. 2 laboratori artigianali, uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito a ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio, al piano terra per sup. tot ca mq 213. Prezzo base Euro 21.434,88. Offerta minima Euro 16.076,16. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Perrella Gianluca tel. 0961720584

Terreno | Immobile agricolo

SORBO SAN BASILE - FOSSATO SERRALTA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Sorbo San Basile (CZ) Sorbo San Basile, Terreni di estensione totale di Ha 22.01.60 Prezzo base Euro 15.250,00. Offerta minima Euro 11.437,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: in Sorbo San Basile (CZ) Sorbo San Basile, Terreni di estensione totale di Ha 8.25.08 Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima Euro 7.350,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 6: in Fossato Serralta (CZ) Fossato Serralta, Terreni di estensione totale di Ha 8.79.44 Prezzo base Euro 9.345,00. Offerta minima Euro 7.008,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/05/2025 ore 15:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Miceli Francesco tel. 3470002179

DO AUCTION
IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

**Tribunale di
COSENZA****Abitazione | Accessorio****COSENZA****APPARTAMENTO-GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 71/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Bivio Donnici, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano di un edificio a due livelli della superficie commerciale complessiva di mq. 125 circa, composta da cinque vani catastali oltre balcone e diritti pro-quota sulle parti comuni. Prezzo base: Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Bivio Donnici, Piena Proprietà 1/1 di: Garage - tavernetta posto al piano terra di un edificio a due livelli, della superficie commerciale complessiva di mq. 63 circa, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. Prezzo base: Euro 28.900,00. Offerta minima: Euro 21.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 127/2005 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Muoio Piccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino con corte di pertinenza, su quattro livelli compresi di seminterrato e sottotetto, sup. comm.le lorda complessiva mq. 1.330,32 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 211.508,00. Offerta minima: Euro 158.631,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza,

piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 83/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Muoio Giuseppe. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Berardi 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, anno di costruzione 1900 circa, inserito in piccolo complesso con 2 unità immobiliari. Occupato. Prezzo base: Euro 25.572,63. Offerta minima: Euro 19.179,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423391, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****COSENZA****MAGAZZINI COMMERCIALI - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 261/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 99 ca, con ripostiglio e annessa corte di pertinenza di mq 19 ca, sup. catastale mq 98. Occupato. Prezzo base: Euro 38.430,00. Offerta minima: Euro 28.823,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 78 ca, con bagno e annessa corte di pertinenza di mq 22 circa, sup. catastale mq 77. Occupato. Prezzo base: Euro 30.278,00. Offerta minima: Euro 22.709,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al primo piano

sottostrada, mq 20 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 3.196,00. Offerta minima: Euro 2.397,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 163/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) frazione Spezzano Piccolo, frazione Spezzano Piccolo, Via Dante Alighieri 28, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale su 2 piani f.t. oltre sottotetto, collegati internamente da scala, sup. commerciale tot mq 290, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina/intercapedine al piano terra; camera da letto singola, 2 camere da letto matrimoniali, intercapedine al piano primo; piano sottotetto allo stato rustico. Occupato. Prezzo base: Euro 44.056,13. Offerta minima: Euro 33.042,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO**MAGAZZINO - ABITAZIONE - SOFFITTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 65/2005 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gagliardi Cosmo Maria. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Frazione San Lauro, Contrada Agliuzzi, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t. diviso in due locali. Sup. 140 mq. Abitazione, al p.1, composta da: soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, bagno e corridoio. Soffitta priva di rifiniture al p.2. Sup. 122 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 37.325,00. Offerta minima: Euro 27.993,75. Rilanci minimi in

caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098437064, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 176/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Emma. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Impennuti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: p. seminterrato con ampio locale con ripostiglio e piccola corte esclusiva; p.t. con ampio vano soggiorno oltre cucina, WC, ripostiglio e 2 balconi; p.1 con 3 vani oltre WC, ripostiglio e 2 balconi; p. sottotetto con soffitta coperta da tetto in tegole strutturato in legno. Sup. tot. mq 285. Prezzo base: Euro 69.498,77. Offerta minima: Euro 52.124,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.389,97. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396306, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 119/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salatino Gabriella. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione parte di un edificio con tipologia a schiera, costituito da 4 livelli, compresi piano seminterrato e sottotetto. Sup. commerciale tot mq 201. Occupato. Prezzo base: Euro 51.138,13. Offerta minima: Euro 38.353,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387673273, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 297/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Episcopia snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa disposta su due livelli, con annessa corte di circa 140 mq e soffitta. Piano terra composto da: soggiorno, cucina, deposito di ca 28 mq lordi. Primo piano composto da: disimpegno, ampio bagno, camera da letto matrimoniale, due piccole camerette, due balconi. Locale sottotetto sgombrato e libero. Occupato. Prezzo base: Euro 41.380,40. Offerta minima: Euro 31.035,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 201/2011 162/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Persano Lento, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 43.089,90. Offerta minima: Euro 32.317,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Persano Lento, Piena Proprietà 1/1 di: Posto auto scoperto, non definito fisicamente, su una porzione di area condominiale non pavimentata, a cui si accede tramite un cancello scorrevole dalla strada principale di collegamento al limite territoriale con il limitrofo Comune di Marano Marchesato. Consistenza 10 mq. Prezzo base: Euro 1.473,90. Offerta minima: Euro 1.105,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona

mista 05/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 263/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Scarpelli Marcello. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Serafino Molinari già Via Rivotesi 22, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla quota 1/1 della piena proprietà. Immobile n. 1 appartamento posto al 2° piano (sottotetto), del fabbricato, della superficie calpestabile dell'immobile è pari a mq 82,72. Diritti pari alla quota 1/1 della piena proprietà. Immobile n. 2, consistente in una cantina non pertinenziale, posto al 1° piano sottratta del fabbricato, della superficie calpestabile dell'immobile è pari a mq 15,65. Prezzo base: Euro 30.398,49. Offerta minima: Euro 22.798,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984642774, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 6/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zanfei Giacomo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al piano terra da ingresso-soggiorno, studio, cucina, ripostiglio, corridoio di disimpegno, bagno, lavanderia e al piano primo da corridoio di disimpegno, 3 camere, bagno, 2 balconi. Sup. cat. mq 203. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 57.676,32. Offerta minima: Euro 43.257,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.153,52. Vendita sincrona telematica 15/05/2025 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984412844, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

MONTALTO UFFUGO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 216/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Borgo Ultramontano 17, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo popolare della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 45 mq., composta da 1 locale privo di servizi. Prezzo base: Euro 7.779,24. Offerta minima: Euro 5.834,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 99/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Napoli Danilo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Scalo Aciri, Via Annea 26, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'intero appartamento ad uso civile abitazione, composto da: ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera con bagno, altre due camere, secondo bagno, un balcone e un terrazzo verandato con camino e cucina arredata. Occupato. Prezzo base: Euro 69.120,00. Offerta minima: Euro 51.840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 (telematica) ore 12:30 (analogica) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3891863185, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**LOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 193/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pallone Luciana. Lotto 1 - in Rendè (CS)

Via Giorgio de Chirico, Piena Proprietà 1/1 di: Locale seminterrato di tot mq 305, composto da ampio vano principale e da altri 3 vani, oltre ai servizi igienici, dotato di 2 ingressi carrabili. Prezzo base: Euro 67.270,86. Offerta minima: Euro 50.453,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3208315494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 192/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto UNICO - in Rendè (CS) Piazza Ritiro, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad 1/2 di proprietà di appartamento posto al primo piano di fabbricato facente parte di un complesso monastico realizzato nel XII secolo dai normanni, della superficie commerciale di mq. 150 ca., composto da ingresso/corridoio, cucina, bagno, soggiorno, due camere da letto e due balconi. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 37.046,00. Offerta minima: Euro 27.785,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO - SOFFITTA - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 273/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in

Rendè (CS) contrada Sant'Agostino, via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento posto al primo piano, della sup. comm. di mq. 162,5 ca, composto da ingresso - soggiorno, cucina, studio, due camere da letto, doppi servizi e ripostigli. occupato. Prezzo base: Euro 161.241,00. Offerta minima: Euro 120.931,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rendè (CS) contrada Sant'Agostino, Via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: soffitta piano sottotetto sup. mq 12 ca, occupato. Prezzo base: Euro 5.954,00. Offerta minima: Euro 4.466,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rendè (CS) contrada Sant'Agostino, Via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino-box piano seminterrato sup. mq 17 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 11.799,00. Offerta minima: Euro 8.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 27/2004 RGE**

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Gran Sasso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7, sup. commerciale mq 153,92 ca oltre mq 14,40 di balconi e diritti pro-quota sulle parti in comune. Occupato. Prezzo base: Euro 25.700,00. Offerta minima: Euro 19.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 345/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aceto Denise. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Pietro

Nenni 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, composto da ingresso, 2 servizi igienici, cucina-soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio sottoscala. Superficie lorda mq 118 circa oltre mq 15 di balconi. Dotato di impianto di riscaldamento con radiatori. Attualmente occupato dagli esecutati, non risulta locato. Corte esterna di pertinenza esclusiva, mq 24, direttamente annessa all'appartamento. Prezzo base: Euro 47.700,00. Offerta minima: Euro 36.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403997867, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SANTO STEFNO DI ROGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 207/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zingone Luisa. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Contrada Valleggiannò, Via Antonio Guarasci 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo-mansarda di un fabbricato, composto da: ingresso soggiorno, cucina, 2 stanze da letto e 2 bagni. Occupato. Prezzo base: Euro 41.091,54. Offerta minima: Euro 30.818,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201461389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

DIPIGNANO

LOCALE COMMERCIALE-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 265/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto 1-B - in Dipignano (CS) Via Frà Benedetto 44-46-48, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-B in avviso: Locale commer-

ciale a piano terra di edificio, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. comm. negozio mq 511,27, sup. comm. magazzino al piano seminterrato mq 107,05. Locato. Prezzo base: Euro 191.557,92. Offerta minima: Euro 143.668,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Dipignano (CS) Via Cappuccini 62, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su porzione di edificio multipiano "Appartamento", sup. commerciale mq 167,68, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 51.496,63. Offerta minima: Euro 38.622,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 251/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, facente parte di un complesso edilizio denominato "Residence Louisiana", costituita da 2 livelli fuori terra oltre al piano seminterrato. La superficie complessiva lorda è pari a 316,60 mq, una superficie complessiva netta residenziale di mq 76,10 e presenta un'altezza media di 2,75 ml il Piano seminterrato, mq 3,15 il Piano terra e mq 2,75 il Piano 1°. L'immobile possiede una corte di mq 285,40. Occupato. Prezzo base: Euro 121.873,10. Offerta minima: Euro 91.404,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 13/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di tre magazzini attualmente utilizzati quale sede di attività di ristorazione, facenti parte di un più ampio fabbricato in muratura di pietra, di costruzione risalente a prima del 1967. Due magazzini identificati come sub. 4 Cat. C/1 e 5 Cat. C/2 sono ubicati al piano terra, il magazzino Sub. 6 Cat. C/2 è collocato al piano primo. Prezzo base: Euro 45.056,00. Offerta minima: Euro 33.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino - Piena proprietà di porzione di fabbricato in muratura di pietra su due livelli con annessa corte di pertinenza esterna delimitata, di costruzione risalente a prima del 1967. Prezzo base: Euro 32.768,00. Offerta mini-

ma: Euro 24.576,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 10/04/2025 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CERISANO

ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 29/2022 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi. Immobile libero. Prezzo base: Euro 11.649,97. Offerta minima: Euro 8.737,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 2 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 57.518,56. Offerta minima: Euro 43.138,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 3 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 46.321,66. Offerta minima: Euro 34.741,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 176.001,16. Offerta minima: Euro 132.000,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 23.943,43. Offerta minima: Euro 17.957,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 6 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 40.231,89. Offerta minima: Euro 30.173,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 8 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 98.064,65. Offerta minima: Euro 73.548,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Cerisano (CS) Contrada Valli,, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 52.713,31. Offerta minima: Euro 39.534,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 68.145,72. Offerta minima: Euro 51.109,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 37.367,25. Offerta minima: Euro 28.025,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info:

Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LAPPANO**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 313/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Battaglia Bruno. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Via Piano di Fonte 1, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, superficie lorda mq 157 di cui mq 100 calpestabili (sup. comm. mq 190 comprendente anche soffitto non abitabile e corte), composta locale soggiorno-pranzo, cucina con ripostiglio, 3 camere e 3 bagni. Terreno adiacente di mq 930 circa adibito a giardino dove insistono alcuni alberi da frutto, bombolone del gas, box in metallo e tettoia. Occupato. Prezzo base: Euro 27.119,43. Offerta minima: Euro 20.339,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 096829791, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 56/2005 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Molara snc, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostante fabbricato su due piani fuori terra: Il piano terra è composto da garage, cucina, un bagno, una stanza e da un corridoio che si sviluppa lungo tutta la sua lunghezza. Il primo piano è composto da cucina, bagno, soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto e da un corridoio che si sviluppa lungo tutta la sua lunghezza. Il sottotetto è un ambiente unico senza alcuna pavimentazione. Prezzo base: Euro 52.200,00. Offerta minima: Euro 39.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.044,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**CASTIGLIONE COSENTINO****IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 186/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Capitano, Viale della Costituzione 31, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da sala ricevimento articolata su 3 livelli: piano terra di mq 660, due seminterrato (S1 e S2) di rispettivi mq 563 e 315,40. L'immobile è sprovvisto dell'Attestato di Prestazione Energetica, ma tale ultima circostanza non ne inficia la vendita. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 158.664,19. Offerta minima: Euro 118.998,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 29/04/2025 ore 15:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498710799, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 226/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a deposito sviluppatosi su un piano, composto da un grande ambiente adibito a locale di sgombero, un altro locale di minori dimensioni ed un WC. Sup. 270 mq. Libero. Prezzo base: Euro 86.400,00. Offerta minima: Euro 64.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 09:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**IMM.LE COMM.LE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 8/2009 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Emoli, Piena Proprietà 1/1 di: immobile a destinazione commerciale (categoria D/8) al piano terra, della superficie commerciale di mq 708,81. Immobile locato con contratto stipulato con la Curatela che prevede clausola risolutiva in caso di aggiudicazione e vendita. Prezzo base: Euro

161.728,00. Offerta minima: Euro 121.296,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****BISIGNANO****IMMOBILI DI VARIA NATURA - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 72/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tancredi Antonio. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Croce d'Alli, Piena Proprietà 1/1 di: Apezzamento di terreno, sup. catastale mq 19.950, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. Prezzo base: Euro 9.207,54. Offerta minima: Euro 6.905,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 184,15. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Contrada Rottani, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Apezzamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 2) Apezzamento di terreno, superficie catastale mq 1.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato est. 3) Apezzamento di terreno, superficie catastale mq 2.860, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica regolare, accesso percorrendo la p.lla 43 sul lato sud. 4) Apezzamento di terreno, superficie catastale mq 4.455, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale posta sul lato ovest e direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). 5) Apezzamento di terreno, superficie catastale mq 620, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 6) Porzione di fabbricato rurale a un piano f.t. (rudere di piccole dimensioni adibito a deposito in cattivo stato di manutenzione e conservazione), accesso tramite strada interpoderale. 7) Apezzamento di terreno, superficie catastale mq 11.480, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpoderale. 8) Fabbricato per civile abitazione a 2 elevazioni f.t. con soprastante sottotetto non praticabile e corte, composto: al piano terra da abitazione con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 disimpegni, superficie lorda commerciale mq 266,32 oltre mq 42,54 porticato aperto, mq 17,79 porticato chiuso; al piano seminterrato da locali accessori con 4 vani destinati a legnaia, cantina-deposito, superficie lorda commerciale mq

105,02. 9) Aree rurali di piccole dimensioni adibite a pollaio, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, accesso avviene direttamente dalla corte del bene n. 8 (n. 12 in perizia). Prezzo base: Euro 53.723,65. Offerta minima: Euro 40.292,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.074,47. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841902905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MANGONE

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 28/2017 + 80/2020 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Lavorato Antonio. Lotto 2 - in Mangone (CS) Località Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno urbano di mq 5.923. Sovrastante fab-

bricato costruito o adattato per esigenze di attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. Prezzo base: Euro 138.942,40. Offerta minima: Euro 104.206,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355253048, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

BISIGNANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 199/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Rosaria Amalia. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Sellitte, Piena Proprietà

1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 7.390, seminativo, ricadente in parte in Zona industriale ed in parte in Zona agricola, vi insistono serre metalliche per l'agricoltura. Occupato. Prezzo base: Euro 31.643,69. Offerta minima: Euro 23.732,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984935472, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE

Abitazione|Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Ecuador 11, Appartamento posto al P1 di circa 90 mq, una terrazza coperta di mq 25,00 ed un locale di mq 16,00. Annesso box auto al PT, della consistenza di 20 mq. Prezzo Base Euro 44.296,88; offerta minima Euro 33.222,66. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/04/2025 ore 15:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2024

Lotto 1: Crotone (KR) via Nazioni Unite 39, Appartamento al terzo piano composto da soggiorno e zona cucina pranzo, due camere da letto, un servizio igienico, dalla zona pranzo si accede ad un affac-

cio per una parte veranda chiusa con infissi, destinata a zona lavanderia, per la restante parte a balcone. Superficie commerciale di 85 mq. Facente parte di fabbricato di sei piani fuori terra. Prezzo Base Euro 58.094,25; offerta minima Euro 43.571,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Bianchi Vincenzo tel. 096221898. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/04/2025 ore 16:00.

CROTONE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2024

Lotto 1: Crotone (KR) Via Alaska 3, Villetta monofamiliare al piano T, consistenza 6,5 vani. Prezzo Base Euro 198.100,00; offerta minima Euro 148.575,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/04/2025 ore 16:00.

Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2024 + 75/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Giuseppe Laterza 47-49, quartiere PAPANICIARO - Piena proprietà di capannone industriale ad uso autocarrozeria al piano terra con un piccolo deposito di mq. 26 circa al P.1., facente parte di fabbricato a due piani f. t. , della superficie commerciale di 729,59 mq. L'immobile oggetto di vendita comprende il capannone, locale servizi igienici e uffici, deposito auto, deposito ricambi, sala preparazione vernici, deposito rottami provenienti dalle lavorazioni. Prezzo Base Euro 189.606,56; offerta minima Euro 142.204,92. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mungari Cotruzzola Giuliana tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/04/2025 ore 16:00.

CIRO' MARINA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2016 + 69/2023 RGE

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via Brescia, Piena ed intera proprietà di immobile, con superficie lorda/comm.le di ca. 326 mq, al piano secondo di un fabbricato, costituito da due appartamenti, uno di 184,00 mq e l'altro di 142,00 mq. Entrambi gli appartamenti sono composti da un ingresso-soggiorno, un ripostiglio, una cucina-pranzo, tre camere da letto (di cui una è la camera padronale, dotata di bagno privato) e un bagno. Sussistono irregolarità sia catastali che edilizie, con spese di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario. Prezzo Base Euro 37.125,00; offerta minima Euro 27.843,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/04/2025 ore 16:30.

COTRONEI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 83/2024**

Lotto 1: Cotronei (KR) Località Caprara, Abitazione al Villaggio denominato Palumbo, facente parte del residence denominato La Seggiovina, al piano 3 della Scala E, contraddistinto con il n. 44. Prezzo Base Euro 28.987,00; offerta minima Euro 21.740,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/04/2025 ore 17:00.

MESORACA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2021

Lotto 1: Mesoraca (KR) Vico Rovellino 2, Appartamento in edificio a 3 piani f.t., disposto al piano primo (zona giorno) unico ambiente dove sono dislocati la cucina e il salone. Annessi, ma divisi da un piccolo disimpegno, si trovano un ripostiglio e un bagno. Dal salone, per mezzo di una scala, si accede al piano secondo (zona notte) con tre camere e bagno. In buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo. Superficie calpestabile di mq 160,00, oltre 21,00 mq di balconi. Prezzo Base Euro 68.297,76; offerta minima Euro 51.223,32. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Vincelli Rosa Patrizia tel. 0962905542. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/04/2025 ore 17:00.

PETILIA POLICASTRO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2023

Lotto 1: Petilia Policastro (KR) Via Salvatore Luchetta 4, Immobile a destinazione d'uso abitazione della consistenza di 4 vani. Prezzo Base Euro 12.816,56; offerta minima Euro 9.612,42. Lotto 2: Petilia Policastro (KR) Via Salvatore Luchetta 4, Immobile a destinazione d'uso abitazione della consistenza di 3 vani. Prezzo Base Euro 7.087,50; offerta minima Euro 5.315,62. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/04/2025 ore 16:30.

SAN MAURO MARCHESATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 15/2022**

Lotto UNICO: San Mauro Marchesato (KR) Via Nuova 59, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, della consistenza di mq 86. Prezzo Base Euro 19.063,73; offerta minima Euro 14.297,80. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/04/2025 ore 15:30.

VERZINO**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 16/2023**

Lotto 1: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al terzo piano, con 4 locali, bagno, tutti allo stato rustico. La superficie lorda complessiva è circa mq 115 di superficie interna lorda e mq 65 di terrazzi. Prezzo Base Euro 7.868,07; offerta minima Euro 5.901,05. Lotto 2: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al primo piano, con 5 locali, 2 bagni e cucina oltre terrazzi. La superficie lorda complessiva è circa mq 170 di superficie interna lorda e mq 35 di terrazzi. Prezzo Base Euro 17.792,86; offerta minima Euro 13.344,64. Lotto 3: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale, ha superficie lorda complessiva di circa mq 12. Prezzo Base Euro 588,19; offerta minima Euro 441,14. Lotto 4: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale parzialmente soppalcato, ha superficie lorda complessiva di circa mq 90. Prezzo Base Euro 4.677,26; offerta minima Euro 3.507,95. Lotto 5: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale più grande e 2 locali accessori di piccola dimensione, ha superficie lorda complessiva di circa mq 35. Prezzo Base Euro 2.057,99; offerta minima Euro 1.543,49. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Vincenzo tel. 3400068093. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/04/2025 ore 16:00.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 18/2019

LOTTO 1: Piena ed intera proprietà di fabbricato (Categoria D/7) sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, alla via T. Campanella n. 59, con una superficie di 227 mq (lordi) al livello strada e 227 (lordi) mq al piano interrato. Prezzo base Euro 58.177,62. Offerta minima Euro 43.633,21. Rilanci minimi Euro 500,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 31/03/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 07/04/2025 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Mauro Cell: 3293051346, Email: luca.mauro@libero.it G.D. Dott. Emmanuele Agostini.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Salvatore Scillia 2, Appartamento residenziale al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con copertura in eternit, vani 5,5, sup. utile totale di ca mq 101,22 (sup. lorda mq 120,79 - sup. commerciale lorda lotto mq 123,55), composto da un ingresso, cucina-soggiorno, bagno, corridoio, due camere da letto con balcone di ca mq 9,20. Presenza difformità come da avviso. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

LAMEZIA TERME

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Busento 20, 1. Fabbricato civile di quattro piani fuori terra, esteso mq 105 di superficie utile, composto da: piano terra con cucina, vano scale; piano primo zona notte con camera letto, bagno, un balcone, vano scale, piano secondo con camera, un balcone, vano scale, piano terzo non residenziale sottotetto. 2. Fabbricato civile di quattro piani fuori terra, esteso mq 95 di superficie utile, composto da: piano terra non residenziale, vano scale; piano primo: una camera, un balcone, vano scale piano secondo una camera, un balcone, vano scale, piano terzo non residenziale sottotetto. Occupati dal debitore. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima Euro 38.812,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/04/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

FILADELFIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) Località Caria, Fabbricato cielo terra, di due piani f.t. e di un sottotetto non abitabile. Il sub 1 è il vano scala di accesso al piano primo, il sub 2 rappresenta due unità immobiliari abusivamente utilizzate a scopi residenziali e il sub 3 è un'unità immobiliare destinata a civile abitazione. Superficie lorda complessiva ca mq 279,50 e superficie utile totale ca mq 239,82 ripartita su due piani fuori terra. Presenza difformità. Occupato dagli esecutati Prezzo base Euro 49.972,01. Offerta minima Euro 37.479,01. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/05/2025 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

LAMEZIA TERME

OPIFICIO - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2010 + 105/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di opificio per la lavorazione e la commercializzazione di salumi e latticini a servizio di un'azienda agricola, composto da un immobile destinato alla lavorazione delle carni e la loro conservazione, da uffici e magazzini al piano superiore, da stalla, da macello. Attualmente locato. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di ampia zona a corte, in parte pavimentata e in parte coltivata a frutteto, di Ha. 0.2140 (di fatto fascia di terreno residuale) Prezzo base Euro 68.480,44. Offerta minima Euro 51.360,33. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di fabbricato per civile abitazione su più livelli, piano S1-TR, vani 9, superficie catastale totale mq. 257 (totale escluse aree scoperte mq. 254). Libero. Corte pertinenziale esclusiva e terreno adiacente, destinato a strada di accesso a terzi Prezzo base Euro 41.313,79. Offerta minima

Euro 30.985,34. LOTTO 6: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero di fabbricato per civile abitazione su due piani, composto da due appartamenti, di cui uno a piano terra (superficie catastale totale mq. 96) e uno a piano primo (superficie catastale totale mq. 99), ciascuno di vani 4,5 e vani 4,5. Libero. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, della corte pertinenziale. Prezzo base Euro 26.654,05. Offerta minima Euro 19.990,54. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 03/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791 e Custode Giudiziario Dott. Fabio Massimiliano Canzoniere tel. 096821885

LAMEZIA TERME

IMMOBILE USO LABORATORIO ARTIGIANALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via dei Morgeti 7, Immobile con destinazione d'uso Laboratorio artigianale al piano terra di un edificio pluripiano. Possiede n. 3 accessi carrabili e vi si accede tramite corte su via dei Morgeti n. 7 attraverso un cancello carrabile ed uno pedonale. Internamente è composto da un unico grande ambiente di 120 mq. L'immobile si trova in leggero stato di degrado ed attualmente è utilizzato come deposito e box auto. Temporaneamente occupato dal debitore. Immobile con destinazione d'uso a civile abitazione in stato conservativo da ristrutturare, al terzo piano di un edificio residenziale a 3 piani f.t. Suddiviso in ingresso-soggiorno, due camere da letto, una cucina, un bagno, una lavanderia con wc e n. 3 balconi, mq 98. Libero. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima Euro 49.359,37. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/04/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefanizzi Valentina tel. 3280882540

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

LAMEZIA TERME

VILLA/APPARTAMENTO/CAPANNONE/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGE 74/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via Savutano 44, Capannone commerciale con corte esterna esclusiva di mq 1.303,82, a due livelli fuori terra. Il terreno adiacente, facente parte integrante della predetta corte esterna, è escluso dalla presente vendita essendo già stato alienato a terzi, nell'ambito della presente procedura, come Lotto n. 3. Quest'ultimo Lotto, attualmente, risulta collegato senza soluzione di continuità con la corte del fabbricato del Lotto n. 2 ed è accessibile dallo stesso cancello. Prezzo base Euro 393.750,00. Offerta minima Euro 295.312,50. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via Savutano 70, Edificio indipendente su tre livelli corredato di corte esclusiva. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) via Tommaso Colloca, Suolo agricolo, con accesso da Via T. Colloca, composto da tre strisce di terreno parallele formanti un unico appezzamento dell'estensione complessiva di mq 2.476. Non sono presenti fabbricati sul terreno. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. LOTTO 7: in Lamezia Terme (CZ) via Francesco Fiorentino 87-91, Edificio multipiano, con accesso anche dalla parallela Via Francesco Petrarca n. 35, consistenza 17,5 vani, superficie catastale totale mq 350, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 140.625,00. Offerta minima Euro 105.468,75. LOTTO 10: in Lamezia Terme (CZ) via Torre 41, Miniappartamento al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale mq 54. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. LOTTO 11: in Lamezia Terme (CZ) via Degli Itali, Suolo urbanizzato senza attitudini edificatorie oramai sfruttate, p.lla 830 uliveto di mq 170, p.lla 1694 uliveto di mq 137. Il Lotto di specie è utilizzato sine titulo come parcheggio dai condomini come indicato in avviso Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. LOTTO 12: in Lamezia Terme (CZ) via dei Taurini incrocio con via Degli Uliveti, Suolo urbaniz-

zato senza attitudini edificatorie oramai sfruttate, di mq 90. È utilizzato sine titulo dai condomini come indicato in avviso Prezzo base Euro 5.625,00. Offerta minima Euro 4.218,75. LOTTO 13: in Lamezia Terme (CZ) Lamezia Terme, Appezamento di terreno agricolo, suddiviso in due porzioni da una canale di scolo del Consorzio di Bonifica, con accesso dalla strada di servizio esterna all'Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme "Sant'Eufemia". Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima Euro 59.062,50. LOTTO 15: in Lamezia Terme (CZ) via Rocco Scotellaro snc, Lastrico solare al piano quarto di un edificio di maggiore consistenza, Scale A e B, consistenza mq 285. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima Euro 12.656,25. LOTTO 16: in Lamezia Terme (CZ) via Rocco Scotellaro snc, Lastrico solare al piano primo di un edificio a maggiore consistenza, con accesso tramite i due corpi scale (individuati catastalmente con i sub. 3 e 4), disposti in posizione quasi terminale ai due estremi dell'edificio, costituisce anche l'estradosso di copertura del primo livello del palazzo, per l'intera porzione centrale. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. LOTTO 17: in Lamezia Terme (CZ) via Rocco Scotellaro, Suolo urbanizzato, utilizzato impropriamente ed arbitrariamente come parcheggio dai conduttori degli alloggi vicini, con accesso diretto da Piazza Italia, mediante una traversa "senza nome", in via Rocco Scotellaro snc. È utilizzato sine titulo dai condomini come indicato in avviso Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/04/2025 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

Terreno|Immobilie agricole**FEROLETO ANTICO****TERRENI E FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 29/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Feroleto Antico (CZ) Località Cropia, Terreni, accessibili tramite strada carrabile, si sviluppano su una superficie rettangolare ed hanno una piantumazione ad uliveto per tutto il terreno. Fabbricati rurali (fabbricato, magazzini e deposito). Uno è costituito da due livelli, collegati da scala esterna, composto al piano terra da cucina, camera, locale WC; al piano primo da disimpegno, due camere, locale WC. L'altro è costituito da due magazzini al cui interno è stata allestita una cucina rustica con caminetto. Sono presenti ulteriori corpi di fabbrica precari (baracche per ricovero di attrezzi agricoli e stalla per animali) con volumetria non ben definita. Libero Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima Euro 48.093,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

www.asteannunci.it

FEROLETO ANTICO - PIANOPOLI**FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 43/1984**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Feroleto Antico (CZ) Località San Filippo - Comuni di Feroleto Antico e Pianopoli, Fondo agricolo con annessi 3 fabbricati rurali (non accatastati), coltivato per la maggior parte ad uliveto, di mq 136.395. Sulla p.lla 349 del fg. 3 del Comune di Pianopoli insistono due fabbricati rurali, non accatastati, di cui uno destinato a deposito attrezzi agricoli e l'altro a stalla; sulla p.lla 272 del fg. 13 del Comune di Feroleto Antico insiste un altro fabbricato adibito a deposito attrezzi realizzato abusivamente e non accatastato. Libero Prezzo base Euro 216.190,63. Offerta minima Euro 162.142,96. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/04/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Puteri Chiara tel. 096828036

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

LOCRI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2019

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Locri (RC) via Oliverio, Porzione immobiliare al terzo piano (quarto f.t.) in un edificio, comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. L'unità immobiliare è stata oggetto di contratto di locazione registrato il 01.08.2018 e quindi opponibile alla procedura e all'aggiudicatario/acquirente per nove anni, in quanto avente data certa anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 141.550,80. Offerta minima Euro 106.163,10. Vendita senza incanto sincrona mista 28/05/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

LOCRI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) via Marconi, Unità immobiliare, piano 4, cat. A/3, consistenza pari a 5 vani, sup. cat. mq 100, totale escluse aree scoperte mq 93. Prezzo base Euro 36.070,31. Offerta minima Euro 27.052,74. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 16:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Sonia tel. 3478856593

BIANCO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Viale Europa 15, Immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, al piano terra (primo f.t.) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di ca mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori. Prezzo base Euro 54.320,63. Offerta minima Euro 43.456,51. Vendita senza incanto sincrona mista 05/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

BIANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Antonio Spanò 11, Appartamento per civile abitazione al P II (piano terzo f.t.) e al P III (sottotetto), di vani catastali 6,5, in edificio condominiale a cui si accede dal piano terra, privo di ascensore. Composto da cucina soggiorno, due vani, bagno, corridoio/disimpegno, in ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 57.834,57. Offerta minima Euro 43.375,93. Vendita senza incanto sincrona mista 07/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038

BRANCALEONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Brancaleone (RC) Contrada San Giorgio s.n.c, Appartamento al piano primo (2 f.t.), costituito da: ingresso-corridoio, cucina-pranzo, salone, veranda-soggiorno, n. 3 camere da letto, 1 bagno, 1 salotto, due balconi, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq 155, totale escluse aree scoperte mq 136. Prezzo base Euro 33.010,04. Offerta minima Euro 24.757,53. Vendita senza incanto sincrona mista 23/04/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

CAULONIA MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Caulonia (RC) Caulonia Marina, Contrada Canne,

Immobile cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 112, escluse aree scoperte mq 108, piano 1. Immobile cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 109, escluse aree scoperte mq 105, piano 1. Immobile cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 112, escluse aree scoperte mq 109, piano 2. Immobile cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale totale mq 114, escluse aree scoperte mq 107, piano 2. Immobile cat. A/3, vani 8,5, superficie catastale totale mq 223, escluse aree scoperte mq 213, piano 3. Prezzo base Euro 65.106,26. Offerta minima Euro 48.829,69. Vendita senza incanto sincrona mista 09/04/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Martella Marisa tel. 3479067142

GERACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gerace (RC) via Passo della Zita, Appartamento al piano seminterrato e primo piano di un fabbricato, composto da seminterrato abitabile adibito a deposito/ripostiglio e lavanderia; piano terra adibito ad uso abitativo composto da cucina bagno ripostiglio camera da letto sup. utile di mq 148. Terrazzo esterno mq 23. Prezzo base Euro 12.406,00. Offerta minima Euro 9.924,80. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

GIOIOSA IONICA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1067/2006

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Nuda proprietà 1/1 di immobile, meglio descritto nei documenti agli atti Prezzo base Euro 12.615,12. Offerta minima Euro 9.461,34. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Nuda proprietà 1/1 di immobile, meglio

descritto nei documenti agli atti Prezzo base Euro 32.885,24. Offerta minima Euro 24.663,93. LOTTO 3: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - Nuda proprietà 1/1 di immobile (immobile in corso di costruzione). Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - nuda proprietà per 1/2 di immobile. Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - proprietà per 1/2 di immobile Prezzo base Euro 5.245,97. Offerta minima Euro 3.934,48. LOTTO 4: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Proprietà per 1/2 di immobili (sub 4 rifinito con bagno sub 3 magazzino con bagno) Prezzo base Euro 2.668,34. Offerta minima Euro 2.001,26. LOTTO 5: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Proprietà per 1/1 immobile non accatastato in corso di costruzione realizzato sui terreni (immobile da accatastare come F3 in corso di costruzione). Prezzo base Euro 86.089,57. Offerta minima Euro 64.567,18. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Curatore Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

MARINA DI GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2011

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Località Drusù, Alloggio al piano primo in muratura, adibito a civile abitazione, superficie commerciale mq 90,50, con annessi: depositi al piano terra dello stesso fabbricato; area fabbricato demolito di mq 36; terreno edificabile di mq. 730. Prezzo base Euro 19.870,31. Offerta minima Euro 14.902,73. Vendita senza incanto sincrona mista 14/05/2025 ore 10:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Attilio tel. 096421562

MONASTERACE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) via Aspromonte, Appartamento, al piano terzo di un maggiore fabbricato condominiale con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari, oltre vano cantina ubicato al piano seminterrato. Accesso da via Aspromonte. Consistenza 6,5 vani, mq 113,84. Sono in corso d'opera i seguenti interventi: - sostituzione degli infissi; - impianti di climatizzazione (canalizzazione); - Isolamento termico a cappotto per le pareti perimetrali. Prezzo base Euro 66.037,50. Offerta minima Euro 49.528,12. Vendita senza incanto sincrona

mista 16/04/2025 ore 11:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) tra la via Cesare Battisti, la via Zara, e il Corso Garibaldi, Complesso edilizio ad uso commerciale sito nella parte completamente urbanizzata del centro cittadino, piano T-1-S1 categoria D8. La porzione del complesso immobiliare ricadente nella p.l.la 561 sub 1 si presenta con struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, si compone di due piani fuori terra (piano terra e piano primo), più piano interrato, la copertura è in parte rappresentata da un lastrico solare, su cui sono alloggiati vani tecnici e componenti impiantistiche, ed in parte risulta coperto con struttura metallica ad unica falda inclinata. Prezzo base Euro 2.855.806,46. Offerta minima Euro 2.141.854,85. Vendita senza incanto sincrona mista 17/04/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SIDERNO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) Corso G. Garibaldi snc, Immobile, piano II. Prezzo base Euro 81.225,00. Offerta minima Euro 60.918,75. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

STIGNANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2016

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO 1: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Abitazione di tipo economico al piano rialzato di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima Euro 15.862,50. LOTTO 2: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Abitazione di tipo economico al piano secondo di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima Euro 17.296,88. LOTTO 3: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione ubicate al piano terra di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 34.987,50. Offerta minima Euro 26.240,63. LOTTO 4: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione al piano primo di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 37.379,25. Offerta minima Euro 28.034,44. LOTTO 5: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione ubicate al piano sottotetto di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 26.651,25. Offerta minima Euro 19.988,44. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 09:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

SIDERNO

CAPANNONE - TERRENO - UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGF 1/2020

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via delle Americhe 21, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un fabbricato (capannone) adibito ad attività industriale, ingrosso e vendita, ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via delle Americhe n. 21, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 24, Particella 1916 sub. 1, Categoria C/1, rendita 593,93; Foglio 24, Particella 1916 sub 2, Categoria D/8, rendita euro 3.434,94; Foglio 24, Particella 1916 sub 3, Categoria D/7, rendita 2.051,84. Prezzo base Euro 25.923,32. Offerta minima Euro 12.961,66. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Grappidaro snc, Piena proprietà di un terreno ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), Via Grappidaro snc, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 988 sub. 4, rendita 1.598,95, sul quale insiste un fabbricato non sanabile. Prezzo base Euro 26.998,79. Offerta minima Euro 13.499,40. LOTTO 3: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Piena proprietà di un fabbricato con due unità immobiliari, due locali deposito e un terreno annesso, ubicato nel Comune di Siderno (R.C.), alla Contrada Grappidaro, identificato al NCEU del Comune di Siderno al foglio Foglio 16, Particella 988 sub. 6, categoria A/3, rendita euro 475,14; Foglio 16, Particella 988 sub. 7, categoria C/2, rendita euro 388,38. Prezzo base Euro 55.547,03. Offerta minima Euro 27.773,52. LOTTO 4: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 sul diritto di proprietà di un terreno sito nel Comune di Siderno (R.C.), identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 18, Particella 738, reddito dominicale euro 6,48, reddito agrario 2,55; Foglio 18, Particella 747, reddito dominicale euro 1,43, reddito agrario 0,48. Prezzo base Euro 14.238,29. Offerta minima Euro 7.119,15. LOTTO 5: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un terreno agricolo sito nel Comune di Siderno (R.C.), Contrada Grappidaro, identificato al NCEU del Comune di Siderno al Foglio 16, Particella 257. Prezzo base Euro 7.066,81. Offerta minima Euro 3.533,41. Vendita senza incanto sincrona mista 16/04/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Curatore Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola**

MARINA DI GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Contrada Junchi, presso la fraz. Leggio, Unità immobiliare adibita a civile abitazione. Fabbricato di tipo isolato, a due piani: un piano terra e un seminterrato comunicanti tra loro solo dall'esterno. Il portoncino d'ingresso introduce in un corridoio centrale, che si pone a filtrare la zona giorno dall'esterno e dalla zona notte; da una porta si accede a un'ampia cucina/pranzo che affaccia su un balcone terrazza; dalla stessa cucina, tramite una parete con un ampio varco, si accede al salone il quale gode del medesimo balcone terrazzo della cucina. Dal corridoio si accede, alla lavanderia, e al disimpegno che distribuisce gli ingressi a tre camere da letto e al bagno padronale. Il piano seminterrato è utilizzato per ricovero attrezzi, magazzino e cucina rustica. Il piano del lastrico solare è accessibile dalla scala del portico; allo stato attuale oltre a funzione strutturale di copertura accoglie un impianto fotovoltaico. Terreno agricolo, che si sviluppa tutto attorno al lotto della civile abitazione, della estensione di circa dodicimila metri quadrati, diviso in due porzioni, una a seminativo, e l'altra a uliveto. Esso si presenta come un lotto intercluso, in quanto tra esso e la contrada Junchi si frappone un terreno di altra ditta della particella 90, tale da crearsi una servitù di passaggio di fatto a rispetto a detta particella. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima Euro 81.562,50. Vendita senza incanto sincrona mista 10/04/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tropiano Maria Laura tel. 3385822123



Immobil. comm.le | ind.le

BOVALINO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 41/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bovalino (RC) C.da Sandrecchi snc, Strada Statale 112, Unità immobiliare composta da un capannone adibito ad attività commerciale per la vendita di materiale edile e affini e dal piazzale che contorna il fabbricato. Il capannone è ad un piano fuori terra realizzato con una struttura prefabbricata e con copertura in lastre di eternit, pavimentazione in battuta di cemento. Prezzo base Euro 66.984,60. Offerta minima Euro 50.238,45. Vendita senza incanto sincrona mista 08/05/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

**Immobil. comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola**

SALA BOLOGNESE (BO)

FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 13/2013

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Sala Bolognese (BO) via Giacomo Matteotti, - Fabbricato, si tratta di una unità di categoria D7, fabbricato costruito o adattato per speciali esigenze o attività industriali, costituito da due corpi di fabbrica di cui un deposito di altezza media 2,78 metri e l'altro adibito all'attività lavorativa di altezza media 5,57 metri - terreno - terreno di categoria seminativo di classe 3 di consistenza mq 17 - terreno di categoria seminativo di classe 3 di consistenza mq 2940 - terreno di categoria seminativo di classe 3 di consistenza mq 5 Prezzo base Euro 448.384,00. Vendita con incanto sincrona mista 17/04/2025 ore 15:00. In caso di prima asta deserta avrà luogo un secondo esperimento d'incanto il giorno 12 giugno 2025 alle ore 15.00 con riduzione di 1/5 del prezzo base fissato al primo incanto. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Curatore Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

www.asteannunci.it



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di
PALMI**Abitazione | Accessorio****PALMI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada Ciambra: LUNICO: Unità immobiliare P T, cat. A/2, cl.2, consistenza 7,5 vani Vendita modalità asincrona telematica il 16/04/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 76.800,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115, Custode Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

PALMI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Nazionale, 15: LUNICO: Abitazione di tipo economico, con annesso terrazzo a livello, posta al primo piano, superficie catastale totale 154 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 06/05/2025 ore 16:30, tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 81.503,63. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328, Custode Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

39/2021 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Gioia Tauro (RC) via Salerno 7: LUNICO: fabbricato. Il piano primo, Sub 2, catastalmente registrato come lastrico solare in realtà è da considerarsi terrazzo in quanto sono presenti a tratti muretti da affaccio, in cemento armato con ferro. La superficie del fabbricato piano terra, al netto delle murature e tramezzature, è di circa 97,00 mq. La superficie del fabbricato piano primo terrazzo/lastrico solare, al netto delle murature e tramezzature, è di circa 118,15 mq. La superficie totale del fabbricato, al netto delle murature e tramezzature, è di circa 215,00 mq. La superficie al lordo dei muri per piano è di circa 118,00 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 16/05/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 42.880,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206, Custode Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA**APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Don Domenico 6: LUNICO: Abitazione autonoma a due elevazioni con adiacente locale garage di vecchia costruzione. Il fabbricato è ubicato in aperta campagna, lontano dal centro abitato. locale garage di vecchia costruzione. Vendita modalità asincrona telematica il 09/04/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 31.616,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Frezza Aurora

tel. 096621274, Custode Avv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

62/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via VICO VICARI n° 11: L1: Piena proprietà di unità immobiliare di tipo abitazione popolare composto da un piano terra e un piano primo Vendita modalità asincrona telematica il 23/04/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 65.808,29. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**UNITÀ IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

68/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) : L2: Unità Immobiliare piena proprietà, in corso di costruzione, posta al secondo piano (terzo fuori terra) di fabbricato di maggiore consistenza con ingresso da cortile interno al quale si accede da cancello posto su Viale San Martino. Taurianova (RC) : L3: Immobile piena proprietà, adibito ad abitazione principale, posto al secondo piano (terzo fuori terra) di immobile di maggiore consistenza con ingresso da cortile interno al quale si accede da cancello posto su Viale San Martino. Taurianova (RC) : L4: Unità Immobiliare piena proprietà, posta al piano terra di immobile di maggiore consistenza con accesso diretto mediante serranda esterna motorizzata posta su Viale San Martino. Vendita modalità asincrona telematica il 22/05/2025 ore 09:00, tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 23.680,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 80.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 25.920,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192, Custode Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**CINQUEFRONDI - OPPIDO MAMERTINA
SAN FERDINANDO****ATTIVITA' COMMERCIALE-ABITAZIONE-VILLETTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

79/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 90/96: L1: 1/1 di attività commerciale con annessi locali deposito, al PT. mq. tot 350, cl. 3 cat. C/1 e C/2. Occupato con contratto di locazione. Scadenza contratto 31/07/2026. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 98: L3: 1/1 di abitazione, al P1 - cat A/7, cl. 2 - vani 9,5. Cinquefrondi (RC) Via Vittorio Veneto 98: L4: 1/1 di abitazione, poste al P2-3, mq. 460. Di fatto le unità immobiliari costituiscono e rappresentano un unicum, cat A/2, cl. 2, vani 10 e piano terzo, cat A/2, cl. 2, vani 10,5, derivanti entrambe dal frazionamento catastale apparente del sub 4. Oppido Mamertina (RC) via Mazzitelli 5/6: L6: 1/1 di fabbricato a due piani costituito da due unità immobiliari. Trattasi di fabbricato di vecchia costruzione, su due livelli che, anche se costituito da due distinte entità catastali, rappresenta un unicum, cat C/1, cl. 4, mq 28 e particella 520 sub 2,PT e 1, cat A/4, cl. 3, vani 3,5. Vendita modalità asincrona telematica il La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni con inizio in data 23 aprile 2025 alle ore 15:00 per il

lotto 1, alle ore 15:15 per il lotto 3, alle ore 15:30 per il lotto 4 e alle ore 15:45 per il lotto 6, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 89.299,32. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 40.633,17. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 64.128,09. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L6: Euro 10.951,03. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361, Custode Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo**ANOIA****TERRENO - FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anoia (RC) Località Arena: LUNICO: terreno Uliveto, cl. 3 in Zona Agricola E. Coltivato - are 33.04. Abitazione cat. A/3 - 3 camere, cucina, bagno vani 4,5 PT. ampliamento di fabbricato esistente - cat. A/4 - vani 1 - PT. cl. 2. garage deposito di mq. 90 - cat. C/6 - vani 1 - PT. cl. 2 Vendita modalità asincrona telematica il 18/04/2025 ore 16:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 12.044,25. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206, Custode Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO - CITTANOVA - TAURIANOVA**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

34/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) località "Scorsone": L1: fondo rustico di ettari 27.71.10, con annessi fabbricati rurali. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 28 con la particella 61AA e 61AB. Il terreno è costituito da un unico corpo, con giacitura pianeggiante e buona fertilità agronomica Gioia Tauro (RC) località "Filicuso": L2: fondo rustico di ettari 2.40.00. Il terreno, costituito da un unico corpo di forma pressoché rettangolare, con giacitura pianeggiante e buona fertilità agronomica è delimitato da una recinzione realizzata con pali di legno o di metallo e rete metallica, dispone di un accesso protetto da un cancello di ferro, con apertura di circa 4,00 metri, posizionato lungo il confine nord. Taurianova (RC) località "Zija": L3: fondo rustico di ettari 40.05.50 con annessi fabbricati rurali. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 18 con le particelle 12A, 12B, 13, 65AA e 65AB. Il terreno, costituito da un unico corpo con giacitura pianeggiante e buona fertilità agronomica, è delimitato da una recinzione realizzata con paletti di ferro e rete metallica, dispone di un accesso protetto da un cancello di ferro, con apertura di circa 5,00 metri. Cittanova (RC) località "Maddalena": L4: fondo rustico di ettari 40.33.60 identificato nel Catasto Terreni al foglio 60 con la particella 12, costituito da un unico corpo con giacitura prevalentemente acclive. La qualificazione catastale attuale non corrisponde allo stato dei luoghi: il terreno, infatti, identificato in Catasto al foglio 60 con la particella 12, orto irriguo di ettari 40.33.60, è, di fatto, occupato da un bosco misto. In prossimità del confine ovest della particella 12 è presente un gruppo di cinque fabbricati Vendita modalità asincrona telematica il 16/04/2025 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 1.072.000,00. Off. in aum. Euro 8.000,00. P. base L2: Euro 89.280,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 1.385.000,00. Off. in aum. Euro 8.000,00. P. base L4: Euro 213.000,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666, Custode Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

DO AUCTION

STRUTTURA PORTUALE VENDUTA! 263.701,00€

FABBRICATO VENDUTO! 151.489,80€

ABITAZIONE CO VENDI 1113

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

Tribunale di
PAOLA**Abitazione | Accessorio****BELVEDERE MARITTIMO****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 92/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. Prezzo base: Euro 9.651,00. Offerta minima: Euro 7.238,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra SALA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO**MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 69/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello 209: 1/1 di magazzino al PT - cat. C/6 di mq. 47, composto da unico ambiente, è adibito a taverna e locale deposito, dotato di elettricità ed è pavimentato, è dotato di piccole finestre per garantire il riciclo d'aria, mentre l'unica fonte di luce è fornita dalla porta di ingresso, cat. C/6, Classe 1, Consistenza mq.43, Sup. Cat. mq. 55. Prezzo base: Euro 9.400,00. Offerta minima: Euro 7.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello 209: 1/1 di magazzino di mq 80 (ottanta) c.a. composto da unico ambiente, è adibito a rimessa auto e moto, dotato di elettricità ed è pavimentato è un piano interrato e, per questo, presenta all'ingresso delle griglie di scolo delle acque, necessitando, pertanto, di continua manutenzione al fine di evitare l'allagamento del locale che è dotato di piccole finestre per garantire il riciclo d'aria, cat. C/6, Classe 1, Consistenza mq.80, Sup. Cat. mq. 88. Prezzo base: Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 10:15 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) Corso Roma. N 3 piano III e tra-

mite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese, Via Nazionale, n. 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 23/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) via Piave 6: Abitazione composta al p. seminterrato da garage, ripostiglio e cantinola, al p.t. da ingresso, salone, cucina/pranzo, al p.1 da corridoio, 2 camere, bagno e ripostiglio. Sup. cat. 149 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 34.920,28. Offerta minima: Euro 26.190,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 598/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piave snc: 1/1 di abitazione su 2 livelli, T- PS1 composto da garage con cantina/deposito e da 2 vani deposito con servizio igienico. Il PT è composto da cucina, corridoio, zona giorno dalla zona notte, 3 stanze da letto, ripostiglio, servizio igienico, dotato di impianto idrico ed elettrico, quest'ultimo non a norma, nonché fognario. Non sono presenti impianto di riscaldamento e di climatizzazione. Zona Censuaria 2°, Cat. A/3, cl- 1, vani 8, stato di conservazione mediocre e, attualmente, occupato. 1/1 di deposito. Sono pressoché assenti gli intonaci interni ed esterni ovvero presenti al grezzo con malta cementizia. Il pavimento è in battuto di cemento, Zona Censuaria 2°, Cat. C/2, cl. 1, 36 mq, stato di conservazione mediocre, situazione di quasi abbandono. 1/1 di ricovero di animali da cortile. È composto prevalentemente da diversi manufatti realizzati probabilmente in momenti diversi. Unità colabente senza ulteriori dati catastali, stato di totale abbandono e in condizioni di fatiscenza. 1/1 di Area di corte comune estesa catastalmente 1148 mq, nella quale sono ubicati i tre corpi di fabbrica sopra descritti. Si tratta di area recintata su ogni lato composta, in parte, da una zona lastricata a cemento, in prossimità dell'ingresso e del corpo di fabbrica principale, nonché, in altra parte, da terreno coltivabile

con la presenza di qualche pianta di agrumi, Cat. F/1 - Senza altri dati catastali. Prezzo base: Euro 122.371,88. Offerta minima: Euro 91.778,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 10:45 presso la Sala Aste, stanza 1, ubicata in Via Giaccontesi, 4, piano terra, Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe n. 7, previo appuntamento. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le**SCALEA****STRUTTURA SPORTIVO RICREATIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 76/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 247.500,00. Offerta minima: Euro 185.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobilità agricola****SANTA MARIA DEL CEDRO****STABILIMENTO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 72/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Arco Piccolo 20: Stabilimento industriale con annessa tettoia, costituito da capannone (opificio) per la lavorazione del legno, su un unico livello, con una parte a portico (tettoia aperta). L'immobile, si presenta con una sup. di circa 880 mq., ed una calpestabile di circa 840 mq. (solo stabilimento), oltre la superficie occupata dal portico (tettoia aperta) che è di circa 205 mq. L'immobile è occupato, con la precisazione che il sub 3 è corte comune anche a fabbricati non inclusi nella presente procedura. Prezzo base: Euro 117.444,46. Offerta minima: Euro 88.083,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. formato analogico: presso lo studio del Delegato e Custode sito in PAOLA (CS) alla

viale MANNARINO 4. Digitale: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.gravirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

SRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA-ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 86/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto A - in Scalea (CS) località Foresta, Via Foresta: 1/1 di Struttura alberghiero ricettiva su più piani composta da diverse particelle cat. A/2. Il tutto descritto in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 305.198,81. Offerta minima: Euro 228.899,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Scalea (CS) Località Foresta, via Foresta: 1/1 di terreno, vedi

descrizione Lotto A con riferimenti. comprendente l'immobile riportato al catasto terreni Foglio 15, p.lla 1039, porzione AA, semin. Classe 1, mq. 4367, RD 18.04, RA 5,64 graffata con porzione AB uliveto classe 2, mq 1190. Prezzo base: Euro 62.516,25. Offerta minima: Euro 46.887,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 11:00 presso la sala aste di ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA ubicata in Paola, C.so Roma n.3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO DI CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via modena 61 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione, posto al secondo piano (terzo f.t.) di un maggior fabbricato, vani catastali 3,5, r.c. Euro 225,95. Prezzo base: Euro 26.832,96. Offerta minima: Euro 20.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Familiari Adriana tel. 3485820303.

REGGIO DI CALABRIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Figurella 2/A - Lotto UNICO: Immobile (uso abitazione), piano T, consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 55.352,50. Offerta minima: Euro 41.514,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Nappa Angela tel. 3336663014.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Spagnolo Pescatori 34 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al II° piano (III°f.t.), del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 40.079,00. Offerta minima: Euro 30.059,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/05/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Caridi Francesco tel. 096546244.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi 117 - Lotto 1: in Via Anita Garibaldi n. 117, piano 1, A2- Abitazione di tipo civile, vani 7, interno 2, Superficie Catastale 145 mq. Classe Energetica "C". Prezzo base: Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.438,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 07/05/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

BOVA MARINA (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2021

G.E. Dott. Francesco Maria Antonio Buggè. In Bova Marina (RC), Via Monte Cucco 1 - Lotto UNICO: piena proprietà dell' appartamento per civile abitazione, Cat. A/2, Classe 1, vani catastali 6. Prezzo base: Euro 37.324,10. Offerta minima: Euro 27.993,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/05/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gafà Eva tel. 3663738711.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-MAGAZZINI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3A - Lotto 1: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 (ex C6) classe 7 consistenza catastale mq 66. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 5.220,70. Offerta minima: Euro 3.915,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3c - Lotto 2: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 3 consistenza catastale mq 40. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Prezzo base: Euro 2.547,07. Offerta minima: Euro 1.910,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Amendola 3d - Lotto 3: quota pari a 1/9 della piena proprietà dell'immobile cat. C1 classe 7 consistenza catastale mq 52. Il bene è occupato da terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile. Sono presenti difformità edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 3.290,62. Offerta minima: Euro 2.467,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Palizzi (RC), C.da Limara - Lotto 4: Piena proprietà dell'immobile cat. A/3 classe 3 vani 5.5 consistenza catastale mq 100 piano terra. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Piena proprietà di lastrico solare piano 1. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Prezzo base: Euro

9.713,70. Offerta minima: Euro 7.285,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Scilla (RC), C.da Favazzina - Lotto 5: Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 3 particella 36 agrumeto classe 2 superficie 19 are e 60 ca. Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA - CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 6 particella 37 vigneto classe 4 superficie 21 are 10 ca. Prezzo base: Euro 11.707,05. Offerta minima: Euro 8.780,29. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

BOVA MARINA (RC)

APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bova Marina (RC), Via Monti 12 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1/1 del fabbricato per civile abitazione, piano T-1-2-3, sup. cat. totale 262 mq. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Bova Marina (RC), Via Monti 1 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare per civile abitazione, vani 3,5, piano T-1, sup. cat. 63 mq. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Bova Marina (RC), Via Monti - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo, seminativo, superficie 740 mq. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gravina Sergio tel. 0965813188.

CAMPO CALABRO-OPPIDO MAMERTINA

APPARTAMENTO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1154/1987

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Campo Calabro (RC), Via Patera 7-9-11 - Lotto 1: Piena proprietà di un immobile costituito da un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo base: Euro 157.971,00. Offerta

minima: Euro 118.479,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Campo Calabro (RC), Via Sacerdote Scopelliti - Lotto 2: Piena proprietà di un terreno, particelle n.ri 867-868-869 qualità vigneto. Prezzo base: Euro 50.400,00. Offerta minima: Euro 37.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Oppido Mamertina (RC), - Lotto 3: Piena proprietà di un terreno qualità uliveto, superficie 2.220,00 mq. Prezzo base: Euro 6.078,00. Offerta minima: Euro 4.559,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 06/05/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

Immibile comm.le|ind.le

REGGIO DI CALABRIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via II Settembre 33 - Lotto UNICO: Immobile (ufficio), Piano T, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 117 mq. Prezzo base: Euro 164.040,00. Offerta minima: Euro 123.030,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.300,00. modalità asincrona telematica 14/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Nappa Angela tel. 3336663014.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

VILLA SAN GIOVANNI (RC)

AREA EDIFICABILE, MANUFATTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1562/2001

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 540 circa con sovrastanti edificio in stato di abbandono (già Cinema Caminiti) e manufatto abusivo, sita in Villa San Giovanni (RC) alla Via Torino angolo Via delle Filande. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 128.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità asincrona telematica 16/04/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2017

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Papa Giovanni XXIII 74, Appartamento al primo piano composto da: 4 camere, ampio salone-pranzo, cucina, 2 bagni, corridoio e disimpegno, con balconi su 3 prospetti. Magazzino/deposito al piano terra della consistenza di mq. 38. Prezzo Base Euro 204.849,00; offerta minima Euro 153.636,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Limardo Maria tel. 096342977. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/04/2025 ore 11:00.

SERRA SAN BRUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2020

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Scorciatina, 1) Casa per civile abitazione a 3 piani fuori terra oltre seminterrato e corte di pertinenza circostante il fabbricato. Superficie catastale mq 271. 1) Pertinente locale con destinazione autorimessa al piano seminterrato di mq 31 ca. Prezzo Base Euro 44.967,00; offerta minima Euro 33.726,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/04/2025 ore 09:00.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

MILETO

IMM.LE COMM.LE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2022

Lotto 1: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Giuseppe Morabito 52, Locale con destinazione commerciale al piano terra di un fabbricato a più piani, chiuso con porte esterne in ferro ed interne in alluminio. Esteso per mq 69, e composto da un'unica stanza, dotata di spogliatoio e bagno, con collegamento alla rete idrica ed alla fogna comunale, dotato di impianto elettrico a norma, in buono stato d'uso. Prezzo Base Euro 20.625,00; offerta minima Euro 15.469,00. Lotto 2: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Giuseppe Morabito 50, Locale destinato ad autorimessa al piano terra di un fabbricato a più piani, esteso per mq. 73. Prezzo Base Euro 17.250,00; offerta minima Euro 12.938,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/04/2025 ore 09:00.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immibile agricolo

MAIERATO

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2022

Lotto 1: Maierato (VV) Vico P. Valente snc, Piena proprietà di appartamento al piano primo di un fabbricato, della superficie interna utile di 65,5 mq circa. Prezzo Base Euro 13.326,00; offerta minima Euro 9.994,50. Lotto 3: Maierato (VV) Piazzetta Sant'Anna snc, Piena proprietà di appartamento sviluppantesi su due livelli oltre che su un piano ammezzato sopraelevato per una superficie interna utile di 109,8 mq circa. Appezamento di terreno edificabile della superficie complessiva pari a 656 mq circa. Prezzo Base Euro 21.702,30; offerta minima Euro 16.276,73. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/05/2025 ore 11:00.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it



**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Enna - Messina



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di ENNA

Abitazione | Accessorio

PIAZZA ARMERINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 71/2023

PIAZZA ARMERINA (EN): Lotto UNICO: contrada Camitrice, Immobile destinato ad abitazione vani 4,5 di mq 126. e terreno annesso avente una superficie di mq 3.02 Prezzo base Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/05/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Mantegna Filippo tel. 3397397303. G.E. Dott. Davide Palazzo



Tribunale di MESSINA

Abitazione | Accessorio

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 359/2012

Messina, via Palermo 555 Piena proprietà di immobile ad uso abitativo posto a P. 1°, (II el. f.t.), di tre vani, due ripostigli, cucina, w.c. ed un balcone con chiusure in alluminio. PREZZO BASE D'ASTA: euro 78.283,01 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 16.05.2025 ore 10.30 Luogo: via Nino Bixio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111, 090.9148222 G.E. Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato: Andrea Zuccarello Marcolini Custode: Avv. Giovanni Cardillo: tel.090/713135 - 3487023046 mail: avvgiovannicardillo@gmail.com Visita immobiliare prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2005

In Messina (ME), villaggio Camaro inferiore Fondo Pistone, via Crotone 56 - Lotto 6: appartamento composto da tre elevazioni f.t. e si estende per una superficie coperta complessiva di circa mq 330, comprende al piano terra un ampio garage di circa mq 80, più un locale autoclave, ripostiglio e un wc; al piano primo un disimpegno, cucina, salone, un bagno e due balconi di mq 19 ciascuno; al piano secondo tre

camere da letto, bagno-lavanderia, ripostiglio, disimpegno corridoio e due balconi di mq 19 ciascuno, sviluppa una sup. lorda di mq 359,58 ca. PREZZO BASE Euro 78.484,65. Offerta minima Euro 59.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 6.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 11:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Picciolo Gaetano 3934275580, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 23/2020

In Messina (ME), Viale Principe Umberto - Lotto UNICO: Immobile adibito a civile abitazione posto al primo piano di un complesso immobiliare formato da tre vani, oltre cucina e servizi igienici, tutti idoneamente aerati e illuminati dalle rispettive aperture esterne, aventi una superficie lorda di circa 120,63 mq, oltre a due balconi (13,76 mq). PREZZO BASE Euro 177.784,43. Offerta minima Euro 133.338,32. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita tramite commissario con modalità telematica dal 12/05/2025 ore 12:00 al 22/05/2025 ore 12:00 sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Burgio Danilo 0903697630, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 314/2018

In Messina (ME), Via Muzio Attendolo Sforza, quartiere Rione Minissale - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 117,45 mq e cantina composta da un piccolo locale adibito a deposito di 5,27 mq. PREZZO BASE Euro 53.567,50. Offerta minima Euro 40.175,62. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 23/05/2025 ore 16:20 presso studio del professionista delegato, sito in Messina, Via Felice Bisazza, n. 20, piano secondo. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2019

In Messina (ME), VIA 174/A S.S. Filippo snc, quartiere Gazi - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 135,00 mq. PREZZO BASE Euro 103.997,92. Offerta minima Euro 77.998,44. Rilancio minimo in aumento Euro

1.000,00. Asta senza Incanto 23/05/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Felice Bisazza n. 20, piano secondo. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

MESSINA

LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2019

In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 6: piena proprietà di un locale deposito posto al piano S1 scala B superficie lorda commerciale mq 50 circa. PREZZO BASE Euro 20.429,00. Offerta minima Euro 15.321,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 7: piena proprietà di un locale deposito posto al piano T scala B superficie lorda commerciale mq 9 circa. PREZZO BASE Euro 5.428,00. Offerta minima Euro 4.071,00. Rilancio minimo in aumento Euro 200,00. In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 8: piena proprietà di un locale deposito posto al piano S4 superficie lorda complessiva mq 93,00 circa. PREZZO BASE Euro 52.372,00. Offerta minima Euro 39.279,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 10: piena proprietà di un locale deposito posto al piano S3 superficie lorda complessiva mq 85,00 circa. PREZZO BASE Euro 48.215,00. Offerta minima Euro 36.161,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 11: piena proprietà di un locale deposito posto al piano S3 superficie lorda complessiva mq 9,00 circa. PREZZO BASE Euro 5.454,15. Offerta minima Euro 4.090,61. Rilancio minimo in aumento Euro 200,00. In Messina (ME), Via Pietro Castelli - Lotto 13: piena proprietà di un locale deposito posto al piano S3 superficie lorda complessiva mq 8 circa. PREZZO BASE Euro 6.777,53. Offerta minima Euro 5.083,14. Rilancio minimo in aumento Euro 200,00. Asta senza Incanto 20/05/2025 ore 10:00 presso locali della DEAS in Messina via Nino Bixio n. 33. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Campagna Maria Luisa 3388983039, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 128/2022**

In Messina (ME), Via Piazza - Lotto UNICO: appartamento a tre elevazioni f.t. e dotato di scala interna. E' costituito dal p.t. da cui ha accesso, un unico grande vano e ripostiglio (oggi destinato a wc), piano primo da cui v i è altro ingresso e altro vano e piccolo balcone; piano secondo in cui c'è la cucina e un terrazzino da cui si accede ad un ripostiglio e altro wc. PREZZO BASE Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Benecchi Pio 3402930563, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 108/2023**

In Messina (ME), Mili S. Pietro Via Roccarelli - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'unità immobiliare singola destinata ad abitazione a quattro livelli fuori terra e copertura piana. PREZZO BASE Euro 41.085,00. Offerta minima Euro 30.813,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 21/05/2025 ore 14:30 al 22/05/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Magaouda Giuseppe 3342635809, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 2/2019**

In Messina (ME), Strada Campolino - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione, ubicato al piano terra di un plesso edilizio a più elevazioni fuori terra, con soprastante lastrico solare di pertinenza. L'appartamento, della superficie lorda di circa 60 mq, è composto da due vani, cucina e servizio igienico, oltre una piccola corte di pertinenza di 40 mq, circa. Piano T, vani 3,5 con annesso lastrico solare Piano 4. PREZZO BASE Euro 42.824,77. Offerta minima Euro 32.118,58. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2025 ore 11:00 presso sala aste tele-

matiche della società Edicom, sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Tramonte Micaela 090674380, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 130/2021**

In Messina (ME), Viale San Martino is. 37 n.367 - Lotto 1: Appartamento sup. comm. 116,40 mq, consistenza 4,5 vani. PREZZO BASE Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Romano Antonio 3474915932, per info e visita immobile

GIARDINI-NAXOS**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 115/2022**

In Giardini-Naxos (ME), Via Pietrenere - Lotto UNICO: Intera piena proprietà di appartamento per civile abitazione avente superficie commerciale di mq 45,72, posto al piano terzo (quarta elevazione f.t), composta da zona di ingresso soggiorno-cucina, una camera da letto , un bagno e un balcone. PREZZO BASE Euro 49.420,00. Offerta minima Euro 37.065,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Galipò Natale 0906413095, per info e visita immobile

PAGLIARA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 256/2019**

In Pagliara (ME), Rocchenere - Lotto 1: Appartamento della sup. comm. di 194,02 mq è costituito da due piani f.t. collegati attraverso una scala interna. Cantina sup. comm. 72,64 mq. collegata all'appartamento soprastante da una scala in parte interna in parte esterna al corpo di fabbrica. PREZZO BASE Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Pagliara (ME), Via Risorgimento, Frazione Rocchenere 16 - Lotto 2: 1/2 di appartamento della sup. comm. di 133,38 mq costituito da n. 2 piani fuori terra collegati attraverso una scala e da un piano interrato. PREZZO BASE Euro 18.210,00. Offerta minima Euro 13.700,00. Rilancio minimo in

aumento Euro 1.000,00. In Furci Siculo (ME), Furci Siculo - Lotto 3: Terreno agricolo della superficie commerciale di 2.417,00 mq costituito da una prima porzione pianeggiante e da una ulteriore con sistemazione a terrazzamenti. PREZZO BASE Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Furci Siculo (ME), Furci siculo - Lotto 4: Terreno agricolo sup. comm. 710,00 mq. Terreno agricolo sup. comm. 930,00 mq. Terreno agricolo sup. comm. 200,00 mq. Terreno agricolo sup. comm. 910,00 mq. PREZZO BASE Euro 6.165,00. Offerta minima Euro 4.650,00. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Pagliara (ME), Pagliara - Lotto 6: Terreno agricolo della sup. commerciale di 3.030,00 mq. PREZZO BASE Euro 9.700,00. Offerta minima Euro 7.300,00. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Pagliara (ME), Pagliara - Lotto 7: Terreno agricolo della sup. commerciale di 2.930,00 mq. PREZZO BASE Euro 5.650,00. Offerta minima Euro 4.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Mobilia Carmelo 0907388181, per info e visita immobile

ROCCELLA VALDEMONE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 201/2012**

In Roccella Valdemone (ME), Via Santa Maria 44 - Lotto UNICO: Appartamento su 3 piani composto da salotto, ripostiglio, 2 camere, bagno, cucina; sup. lorda coperta mq 99 oltre terrazzo e lavatoio mq 16,50. PREZZO BASE Euro 13.465,00. Offerta minima Euro 10.100,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 06/05/2025 ore 11:00 presso studio del delegato in Messina, Viale San Martino 116. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Picciolo Gaetano 3934275580, per info e visita immobile

**ACQUISTA
LA TUA CASA**Senza commissioni e
spese notarili.Aste in Tribunale
anche con Mutuo.asteannunci.it

VALDINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2023

In Valdina, Contrada Stato - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione facente parte di una villetta bifamiliare di un complesso residenziale costituito da sei corpi di fabbrica. L'immobile si sviluppa su più livelli: piano cantinato, piano terra, piano primo e sottotetto. Non è dotato di ascensore ma solo di scale interne ed esterne (dal piano cantinato al piano terra). PREZZO BASE Euro 173.496,00. Offerta minima Euro 130.122,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/05/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Bottari Giuseppe 090712392, per info e visita immobile

VALDINA (ME)

CAPANNONE IND.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2016

In Valdina (ME), Via Nazionale 143 - Lotto UNICO: Piena proprietà di capannone industriale composto da: a) fabbricato a due elevazioni fuori terra con

struttura portante in c.a.; b) un capannone a una elevazione fuori terra a tre campate con struttura portante in acciaio e tamponatura esterna in muratura; c) tre tettoie a una elevazione fuori terra con struttura portante in acciaio. PREZZO BASE Euro 592.587,37. Offerta minima Euro 444.440,52. Rilancio minimo in aumento Euro 20.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Passaro Daniele 3779922132, per info e visita immobile

Immibile comm.le|ind.le

MESSINA

LOCALI DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2021

In Messina (ME), Via Dietro Chiesa - Lotto 1: BENE 001 immobile composto da locale deposito al piano

terra e appartamento al primo e secondo piano - foglio 130 particella 14 sub. 2, categoria C/2, consistenza 18 mq, piano: Terra; - foglio 130 particella 14 sub. 1, categoria A/4, classe 5, consistenza 3 vani, piano: Primo. - foglio 130 particella 14 sub. 4 categoria A/4, classe 5, consistenza 4,5 vani, piano: Secondo;. BENE N. 002 - deposito posto al piano terra con accesso autonomo - Dati catasto urbano: foglio 130 particella 14 sub. 3, zona Dati catasto urbano: foglio 130 particella 14 sub. 3, consistenza 15 mq, piano: terra. PREZZO BASE Euro 19.900,00. Offerta minima Euro 14.925,00. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Garuffi Antonello 3383517119, per info e visita immobile

TORREGROTTA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2015

In Torregrotta (ME), Via Nazionale - Via Industriale - Lotto UNICO: Immobile destinato a laboratorio artigianale, della superficie commerciale di 413,37 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, piano T. PREZZO BASE Euro 120.826,89. Offerta minima Euro 90.620,17. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2025 ore 11:00 presso sala aste telematiche della società Edicom, sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Galia Marco 0902939912, per info e visita immobile

MESSINA

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTOVETTURA D'EPOCA MODELLO ALFA ROMEO 1900 CABRIOLET VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".