

CAMPANIA

Benevento

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 177/2024

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Morelli e Silvati 22 - Piena proprietà di una porzione immobiliare a destinazione residenziale, del tipo mansardato, sita al piano quarto di un edificio condominiale compresa all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Le Palme 2". Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2027 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Capuozzo Francesco. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 129/2024

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Giuseppe Maria Galanti snc - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un edificio condominiale ubicato al secondo piano, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, categ. A/4, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 74. Manca attestato di prestazione energetica. Sono presenti difformità. Immobile occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2026 ore 14:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo ter-

mine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

AMOROSI

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2019

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto 1: Amorosi (BN), Via Monte Cigno - porzione di fabbricato condominiale comprendente appartamento ubicato al piano secondo, composto da ingresso-salotto-cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi, e pertinenziale autorimessa (circa mq. 40) ubicata al piano terra. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato da *** senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima Euro 60.600,00. Lotto 2: Amorosi (BN) - porzione di fabbricato condominiale comprendente appartamento ubicato al piano primo, composto da ingresso-salotto-cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi, e pertinenziale autorimessa (circa mq. 38) ubicata al piano terra. Risultano difformità: dedotti oneri. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato da *** senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Lotto 3: Amorosi (BN) - porzione di fabbricato condominiale comprendente appartamento ubicato al piano primo, composto da ingresso-salotto-cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi, e pertinenziale autorimessa (circa mq. 38) ubicata al piano terra. Risultano difformità: dedotti oneri. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato da *** senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima Euro 61.200,00. Lotto 4: Amorosi (BN) - porzione di fabbricato condominiale comprendente appartamento ubicato al piano secondo, composto da ingresso-salotto-cucina, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi, e pertinenziale autorimessa (circa mq. 38) ubicata al piano terra. Risultano difformità: dedotti oneri. Rilasciato certificato di agibilità. Manca attestato di prestazione energetica. Immobile occupato da *** senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima Euro 60.600,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2026 ore 15:00 presso il proprio studio sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

ARIANO IRPINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2023

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrad Cerreto 1 - unità immobiliare, in pessimo stato di manutenzione con annessa area pertinenziale di circa mq. 190, sviluppatasi su due livelli fuori terra, composta da ingresso, garage, ripostiglio, locale caldaia, disimpegno, wc, quattro vani e terrapieno al piano terra, e da quattro camere da letto, due disimpegni, wc, terrazzino e soggiorno-pranzo al piano primo, categ. F/2. Risultano difformità. Attestato di prestazione energetica "G". Immobile libero. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima Euro 31.800,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BONITO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

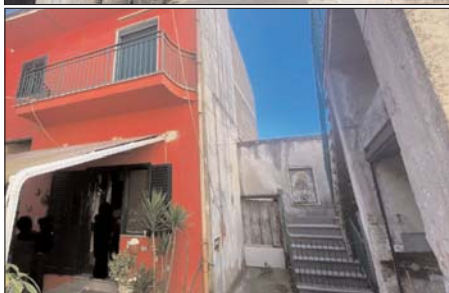
RGE 123/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Bonito (AV), Bonito (AV) alla via Fratelli Cairoli 26-28 - porzione di fabbricato urbano, interposto tra altri fabbricati, ricadente nel centro storico del Comune. L'immobile, allo stato disabitato, si presenta in precarie condizioni statiche con diffuse infiltrazioni d'acqua. Esso si sviluppa su tre livelli, un vano al piano interrato sotto strada, il piano terra e il piano primo con copertura piana a terrazzo. Prezzo base Euro 38.498,00. Offerta minima Euro 28.874,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/11/2026 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Di Crosta Dott. Vincenzo - email: enzo.dicrosta@gmail.com

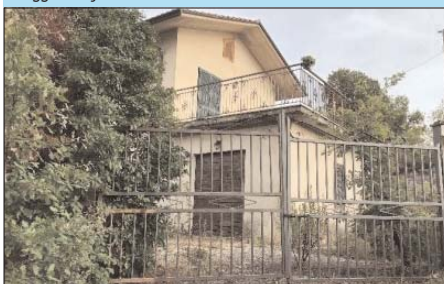
www.asteannunci.it

MIRABELLA ECLANO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 2749/2025**

G.I. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Porta di Piedi snc - Abitazione di tipo civile, A2, posta al piano terra, facente parte di un fabbricato multipiano, composta da ampio ingresso, disimpegno, tre camere da letto, cucina, bagno e terrazzino. Dati catastali: piano T, categoria A/2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 82 mq. Immobile occupato dal debitore e dai suoi familiari. risultano irregolarità catastali. Prezzo base Euro 45.127,40. Offerta minima Euro 33.845,56. Vendita senza incanto 23/11/2026 ore 15:30 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento alla Via delle Puglie, 92, Parco Collarile, scala C. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocupuozzo1984@virgilio.it

MOIANO**ABITAZIONE RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 2/2024**

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto 1: Moiano (BN), Via del Commercio 1 - Abitazione di tipo rurale, sita nel centro storico Si tratta di un appartamento civile strutturato su tre piani, consistenza 7 vani, superficie 135 mq. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 32.510,63. Offerta minima Euro 24.382,97. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2026 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Stefanucci Vincenza. Custode Giudiziario Avv. Stefanucci Vincenza tel. 3392663268 - email: avvvincenzastefanucci@gmail.com

PARTENOPOLI**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 38/2019**

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Partenopoli (AV), Contrada Mattine - Gli immobili sono costituiti da: casa unifamiliare, deposito/garage e deposito. Terreno. Prezzo base Euro 114.048,00. Offerta minima Euro 85.536,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

AIROLA**FABBRICATO/LOCALE E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 80/2016**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Fonna - Fabbricato con struttura in muratura, sviluppantesi su due livelli, composto da due vani, corridoio e bagno al piano terra e da locale al piano primo, con corte annessa della superficie commerciale complessiva di mq. 120, in pessimo stato di conservazione. Pertinenziali locale deposito e locale per ricovero animali, aventi strutture precarie e superficie commerciale complessiva di mq. 70, ubicati nella parte retrostante del fabbricato innanzi descritto. Piccolo manufatto in muratura adibito a deposito, di circa mq. 20 categ. C/2, consistenza mq. 15. Appezamenti di terreno, estesi complessivamente mq. 56.604, ricadenti in Zona D1 - A.S.I., in parte occupati da capannone-fienile (abusivo da demolire), capanni per il ricovero di bestiame, piccolo deposito di mq.25, pozzo di piccolo diametro, containers e vari cumuli di materiali e rifiuti da caratterizzare (necessariamente) con apposite indagini. Prezzo base Euro 594.000,00. Offerta minima Euro 445.500,00. Vendita senza incanto 03/12/2026 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

MONTECALVO IRPINO**OPIFICI/DEPOSITI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 254/2014**

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), Merze di Panaro - quote di bene. Sussiste contratto di locazione. quote di beni cat. C/2 195 mq. Sussiste contratto di locazione. quote di beni cat. C/2 consistenza 31 mq. Sussiste contratto di locazione. Prezzo base Euro 79.929,00. Offerta minima Euro 59.946,75. Lotto 2: Montecalvo Irpino (AV), Merze di Panaro - quote di beni, 153 mq. Sui beni sussiste contratto di locazione. quote di beni, 155 mq. Sui beni sussiste contratto di locazione. quote di beni. Sui beni sussiste contratto di locazione. Prezzo base Euro 89.928,11. Offerta minima Euro 67.446,07. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2027 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Capuozzo Francesco. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocupuozzo1984@virgilio.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

GROTTAMINARDA**DEPOSITO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 51/2024**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Grottaminarda (AV), Contrada Piani - Piena proprietà di un fabbricato ad uso deposito, oltre terreni di natura rurale ed in piccola parte edificabili. Piena proprietà di terreni di natura rurale siti nel comune, in catasto al foglio 09 particelle 318, 660, 659. Proprietà livellaria di terreni di natura rurale. Piena Proprietà di terreni di natura rurale. Prezzo base Euro 60.124,23. Offerta minima Euro 45.093,17. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2026 ore 09:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Stefanucci Vincenza. Custode Giudiziario Avv. Stefanucci Vincenza tel. 3392663268 - email: avvvincenzastefanucci@gmail.com

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BONITO

TERRENO/OPIFICIO/MACCHINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 33/1997

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino
G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto UNICO: Bonito (AV), Contrada Maleprandi snc - Terreno di ha 00.59.45 che ricade in parte, per circa mq. 3.260, nella recinzione a servizio dell'impianto oleificio, che su di esso insiste, e risulta pavimentato in conglomerato bituminoso, mentre per la restante parte trovasi al di fuori di detta recinzione e presenta natura agricola. Opificio per la produzione di olio di oliva, ubicato in un edificio a struttura armata sviluppantesi su tre piani,

ognuno per una superficie di circa mq. 500. Impianto di depurazione. Nel piano interrato trovano alloggio le vasche, altre vasche per il trattamento biologico trovano posto all'esterno in adiacenza del fabbricato. Prezzo base Euro 33.810,72. Vendita senza incanto 05/11/2026 ore 09:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

BENEVENTO

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MATERA

Abitazione|Accessorio

MATERA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 14/2023

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott.ssa Deffremo Domenica, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/12/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in C.da Serra Rifusa, Fabbricato in Matera, C.da Serra Rifusa, composto da 2 piani fuori terra con giardino pertinenziale recintato di circa 1.000 mq oltre un piano seminterrato. Il piano terra ed il primo piano T-1, con accesso dal cortile, collegati mediante scala interna, sono adibiti ad abitazione che misura circa 84 mq, oltre balcone e terrazzo di circa 4,5 mq. Il piano primo sottostrada S1, collegato all'abitazione da scala esterna, è adibito a deposito circa 26 mq (superficie calpestabile). Prezzo base Euro 58.641,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.981,00. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

MATERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 85/2022 12/2023

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dibernardi Carmela; Il giorno 25/11/2026 ore 09:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in Via Taranto 5/M Matera (MT), Appartamento con sovrastante sottotetto non abitabile. Il fabbricato che contiene le unità immobiliari esegutate è sito in zona residenziale semicentrale, nelle vicinanze della zona PAIP e ricadente nel Piano di Lottizzazione "Granulari". L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali recenti, con buona dotazione di servizi e collegamenti viari. Gli immobili che costituiscono il lotto unico sono in buono stato di conservazione. Box - garage - deposito. Il fabbricato che contiene le unità immobiliari esegutate è sito in zona residenziale semicentrale, nelle vicinanze della zona PAIP e ricadente nel Piano di Lottizzazione "Granulari". L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali recenti, con buona dotazione di servizi e collegamenti viari. Gli immobili che costituiscono il lotto unico sono in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 227.250,00. Rilancio minimo Euro 12.120,00. Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati o presso il professionista delegato Dott.ssa Dibernardi Carmela, con studio in Matera in Del Commercio sn, ai recapiti di seguito indicati: cell. 388/0979406 - Mail: dibernardi.carmela6@gmail.com - PEC: dibernardi@pec.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 73/1998

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Guarnieri Bruno Mario; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/12/2026 ore 15:00 presso Tribunale di Matera, Via Aldo Moro, 26 - Primo piano - Aula B. Lotto 1: in Via Olmi 48 Via Olmi, 48, Ferrandina, MT, Italia, Ferrandina (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Ferrandina alla via Olmi n.48, il corpo di vendita è costituito da due unità immobiliari catastali, composto da una porzione di edificio edificata (garage) ed una porzione di superficie ricavata all'interno del masso roccioso dalle tipiche caratteristiche a grotta, con pareti di tufo ed arco a botte (magazzino).

Prezzo base Euro 54.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 41.025,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Olmi 48 Ferrandina Via Olmi, 48, Ferrandina (MT), Il corpo di vendita costituito dalla unità immobiliare destinata ad abitazione ed è posta al primo e secondo piano dello stabile in via Olmi n. 48, oltre alla soffitta al piano terzo censita al sub 5 della stessa particella. L'abitazione al primo e secondo piano si compone di 7 vani catastali cui si aggiunge il vano soffitta di circa 70 mq. Prezzo base Euro 105.295,00. Offerte minime per partecipare Euro 78.971,25. Rilancio minimo Euro 2.100,00. Lotto 3: in Via Pagano M. 108 Ferrandina Via Mario Pagano, 108, Ferrandina (MT), L'unità immobiliare è ubicata nel centro storico di Ferrandina alla via Mario Pagano n.108, realizzato in epoche remote in muratura di pietrame con ampi soffitti a crociera ed è priva di impianti tecnologici e di rifinitura, assenti o deperite. Si compone di un unico locale, con pavimento in mattoni di cotto e pareti, quasi del tutto, prive di intonaco. L'infisso di ingresso e le uniche due finestre presenti, sono in legno ammalorato. Prezzo base Euro 14.950,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.212,50. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni possono essere richieste al professionista delegato e custode dott. Bruno Mario Guarnieri, con studio in Matera (MT), Via Pietro Nenni n. 28, tel. 0835/335121 - 348/3868984, PEC: brunomario.guarnieri@pec.commercialisti.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

TURSÌ

FABBRICATO RURALE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 88/2019**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 11/11/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in contrada Marone, Tursi (MT), Fabbicato rurale ad uso abitazione composto da due piani fuori terra, consistenza 8,5 vani, superficie 246 mq, ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone, con annesso deposito a piano terra, consistenza mq.46, superficie 60 mq. L'immobile risulta non completato. Prezzo base Euro 28.898,65. Offerte minime per partecipare Euro 21.673,99. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in contrada Marone s.n.c., Tursi (MT), Capannone ad uso agricolo della superficie lorda complessiva di 757 mq., ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c. con annessa area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 95.867,35. Offerte minime per partecipare Euro 71.900,51. Rilancio minimo Euro 1.900,00. Lotto 3: in contrada Marone s.n.c., Tursi (MT), Fondo agricolo ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c., ad est del centro abitato e a sud rispetto al fiume Agri, qualità seminativo irriguo, classe 2, reddito dominicale Euro 516,42, reddito agrario Euro 258,21. Prezzo base Euro 25.995,97. Offerte minime per partecipare Euro 19.496,98. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le**PISTICCI****LOCALE COMMERCIALE - DEPOSITO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 111/1991 112/91**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena; Il giorno 17/12/2026 ore 09:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 4: in Viale Jonio 107 FRAZIONE DI TINCHI, Pisticci (MT), Locale a destinazione commerciale sito in Pisticci (Mt) frazione Tinchi. L'unità immobiliare presenta il prospetto principale sul viale Jonio (lato Sud/Sud-Ovest), mentre il prospetto posteriore (Nord/Nord-Est) confina con retrostante area scoperta. Allo stato l'immobile risulta occupato da attività di ristorazione e pizzeria con regolare contratto di locazione ad uso transitorio da ritenersi risolto a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: in Via Cristoforo Colombo 49 Pisticci (MT), Locale deposito sito in Pisticci (Matera) alla via Cristoforo Colombo n. 49. L'immobile confina, a Sud (prospetto principale) con via Cristoforo Colombo, a Est (prospetto laterale destro) con la p.lla 2862 di altra proprietà, a Nord (prospetto posteriore) con la p.lla 3083 di altra proprietà, a Ovest (prospetto laterale sinistro) con la p.lla 2837 di altra proprietà. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 6: in Via Cristoforo Colombo 50 Pisticci (MT), Appartamento sito nel centro urbano di Pisticci (MT). Il bene si sviluppa su due livelli intercomunicanti, ma aventi anche accesso autonomo. Il Piano Terra, con accesso da via Colombo 50. Il Piano Primo, con accesso da via XVI Agosto 1860 n. 10. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso l'avv. Lorena Volpe, con studio legale in Matera al vico XX Settembre n.23 - tel. 3299772719 - email: lorenavolpe@tiscali.it, pecvolpe0355@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA**LABORATORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 107/2017**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Affuso Giuseppe Raffaele; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 11/12/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Rotondella Due Rotondella (MT), Il lotto,

ubicato nel Comune di Rotondella (MT) è identificabile in un locale per laboratori e mestieri, all'attualità ad uso deposito con annessa corte circostante. Ubicato al piano terra ed accessibile da area di corte che dà su viabilità comunale. Uffici, archivio, sala disegno, con servizio igienico categoria A/10, classe 2, consistenza 4 vani, superficie mq. 102,00. Prezzo base Euro 58.016,25. Offerte minime per partecipare Euro 43.512,19. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Maggiori informazioni potranno essere fornite presso lo studio del delegato dott. Giuseppe Raffaele Affuso telefonando al numero 0835.536391., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo**TURSI****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 89/2019**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 18/11/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 2: in c.da Marone snc c.da Marone snc, Tursi (MT), Piena proprietà terreno agricolo ubicato nel Comune di Tursi (MT) alla contrada Marone s.n.c., ad est del centro abitato e a sud rispetto al fiume Agri della estensione complessiva di are 72.14, riportato nel catasto terreni al foglio 64, particella 311 (ex particella 123), ha.0.72.14, qualità seminativo, classe 2, reddito dominicale Euro 26,08, reddito agrario Euro 16,77. Prezzo base Euro 1.550,44. Offerte minime per partecipare Euro 1.162,83. Rilancio minimo Euro 30,00. Lotto 3: in c.da Marone snc c.da Marone, Tursi (MT), Piena proprietà terreni agricoli in Tursi (MT) alla c.da Marone snc fg.64, p.lla 181, porz AA,; p.lla 181 porz AB, ha 00.79.03 (ex p.lla 181 di ha 00.96.35; p.lla 310 (già p.lla 123) porz AA, ha 01.71.69; p.lla 310 porz AB, ha 00.01.07; p.lla 122, ha.8.60.90; p.lla 121, ha 01.53.10; p.lla 309 (già p.lla 120) porz AA, ha 00.00.22; p.lla 309 porz AB, ha 00.00.57; p.lla 308 (già p.lla 120), porz AA, ha 00.16.91; p.lla 308, porz AB, ha 01.92.30; p.lla 58, ha 1.01.60. Prezzo base Euro 105.083,98. Offerte minime per partecipare Euro 78.812,98. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it



PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 250/2024

Avv. Livio Massimo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/11/2026 ore 12:30 Presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Ortovecchio 14 Foggia (FG) Diritto di Piena proprietà 1/1 dell'Appartamento ad uso abitativo ubicato all quarto ed ultimo piano in edificio senza ascensore sito in Foggia, alla Via Ortovecchio n.14 in zona centrale della città (Quartieri Settecenteschi), e composto da: tre vani (soggiorno-pranzo e due camere da letto) ed accessori (cucina, bagno, ingresso-disimpegno), nonché un terrazzo. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima Euro 35.400,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CELENZA VALFORTORE

APPARTAMENTI E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 340/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/11/2026 ore 15:00 presso la sede della Sala Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Regina Margherita 145 Celenza Valfortore (FG) Appartamento posto al piano terra, composto da una prima stanza adibita a cucina e soggiorno, due camere da letto, una zona bagno, una piccola camera adibita a cabina armadio ed un altro vano adibito a deposito, il tutto per una superficie compensata di 102 metri quadrati. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 16.860,00. Offerta minima Euro 12.645,00 Lotto 2: in Via Regina Margherita 145 Celenza Valfortore (FG) Appartamento al primo piano, allo stato rustico, non presenta tramezzature e rifiniture ed avente una superficie compensata di metri quadrati 117,63. Classe energetica G. Prezzo base Euro 13.717,73. Offerta minima Euro 10.288,30 Lotto 3: in Via Regina Margherita 145 Celenza Valfortore (FG) Appartamento al secondo piano fuori terra con una superficie compensata di metri quadrati 94,63, composto da un soggiorno, due camere da letto ed un bagno. Il box ha una superficie compensata di metri quadrati 14,50. Prezzo base Euro 32.662,50. Offerta minima Euro 24.496,88 Lotto 4: in Via Regina Margherita 145 Celenza Valfortore (FG) Mansarda posto al quarto piano ed avente acces-

so dalla Via Raffello Sanzio, avente una superficie compensata di metri quadrati 49,55, composta da soggiorno, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio ed un terrazzino. Classe energetica G. Prezzo base Euro 9.555,85. Offerta minima Euro 7.166,89. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 242/2024

Dott. Catalano Saverio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/11/2026 ore 16:30 Presso La sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Trinitapoli 7 Cerignola (FG) Appartamento al piano 4, della superficie lorda di mq. 137,25, superficie netta mq. 115,25, balconi complessivi mq. 24,70, composta da ingresso/soggiorno, cucina, due disimpegni, ripostiglio, due camere da letto, cabina armadio, due bagni e due balconi. Autorimessa/box auto al piano S1, della superficie netta di mq. 20. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 267/2019

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/11/2026 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via Giuseppe Rosati 27 Manfredonia (FG) Abitazione di tipo popolare sita al piano terra, avente superficie commerciale di mq. 55, composta da una zona giorno costituita da ampio ingresso con annessa cucina (questa zona è stata sopralcata per circa mq. 8), un vano bagno, un corridoio che porta sia al vano camera da letto che all'atrio (scoperto) dove è posto un piccolo ripostiglio di circa mq. 1,5. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

MANFREDONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 236/2018

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/11/2026 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via dell'Immacolata complesso turistico "Ippocampo", Manfredonia (FG) Abitazione posta al piano terra della palazzina "D", scala "A", interno 2, composta da un salone, una cameretta, un bagno e un piccolo disimpegno, per un totale di mq. 46 lordi. Annessa area scoperta destinata a giardino NON oggetto di esecuzione. L'accesso all'abitazione avviene tramite un cancelletto in ferro. Non risulta presente il certificato di agibilità. La planimetria catastale in atti parrebbe difforme allo stato attuale dei luoghi. Prezzo base Euro 32.780,00. Offerta minima Euro 24.585,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA

GARAGES

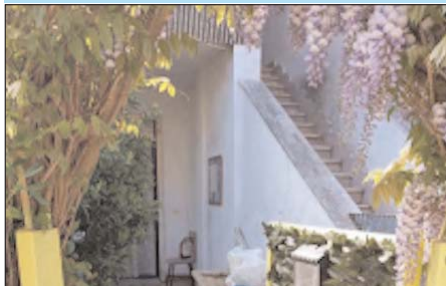
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 396/1995

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 presso lo studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 26: in Via Irpinia 5 Ortona (FG) Box-garage al piano interrato, interno 6 di mq 12,88. Prezzo base Euro 1.412,55. Offerta minima Euro 1.059,41 Lotto 43: in Via Irpinia 5 Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 26, mq 16,67 lordi. Prezzo base Euro 1.383,47. Offerta minima Euro 1.037,60 Lotto 45: in Via Irpinia 5 Ortona (FG) Garage piano interrato, interno 28, mq 14,54 lordi. Prezzo base Euro 1.271,29. Offerta minima Euro 953,47. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 250/2020

Dott.ssa Trinastich Daniela. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 PRESSO LO STUDIO NOTARILE IN FOGGIA VIA TRIESTE N. 10. Lotto UNICO: in via Di Vittorio 26 Rodi Garganico (FG) Appartamento piano terra interno 4 con giardino esclusivo di mq 88. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, wc e due camere letto (di cui una con bagno), per mq 105 complessivi. Box auto piano interrato di mq 28. Prezzo base Euro 63.451,71. Offerta minima Euro 47.588,78. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ROSETO VALFORTE**BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 176/2024**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/11/2026 ore 17:30 Presso il proprio studio in Apricena (FG), Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in Corso Roma 22 Roseto Valfortore (FG) Piena proprietà (quota 1/1) di due box/autorimesse posti al piano terra, tra loro attigui e comunicanti attraverso un varco interno e per tale ragione costituenti un unico lotto indivisibile. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 15/2024**

Avv. Merlicco Matteo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/11/2026 ore 19:00 Presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in Via Giovanni Lovecchio 42 San Ferdinando di Puglia (BT) Piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, quarto piano, composto da tre vani (ingresso-soggiorno/pranzo e due camere da letto) ed accessori (cucina, bagno e ripostiglio, quest'ultimo posto alla quota terrazzo dell'edificio) nonché da un balcone; l'immobile presenta un'altezza utile di mt. 2,90. La superficie lorda dell'immobile pignorato oggetto del citato lotto unico è pari a mq. 87,37. Prezzo base Euro 69.530,00. Offerta minima Euro 52.148,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO**

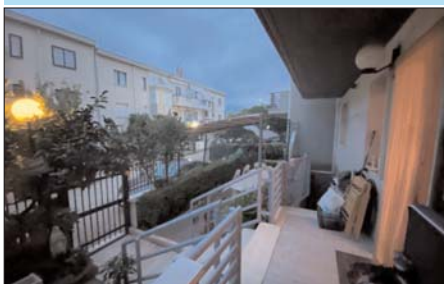
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 386/2018 315/2022**

Avv. Rago Giorgio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/11/2026 ore 16:00 Presso l'aula aste telematiche della Pi + Di sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n° 11. Lotto UNICO: in Via Palestro 6 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento per civile abitazione piano primo e secondo. Al primo piano si incontrano un soggiorno-pranzo, cucinino e poi un piccolo disimpegno conduce alla camera da letto e al bagno. Al primo piano inoltre è ubicato anche il ripostiglio pozzo luce- chiostina. Al secondo piano sono ubicate altra camera da letto, un ripostiglio-cucinino ed il bagno-lavanderia. Al secondo piano si esce sulla ampia veranda coperta con struttura metallica e pannelli sandwich. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 344/2022**

Dott.ssa Trinastich Daniela. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in via Leopardi 8 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento piano rialzato interno 8, composto da soggiorno-sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere letto, due bagni, (mq 127) oltre tavernetta al piano seminterrato (mq 62). Pertinente giardino esclusivo di mq 34. Prezzo base Euro 65.746,40. Offerta minima Euro 49.309,80. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 114/2022**

Avvocato Massimo Livio. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/11/2026 ore 12:30 Presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Maresciallo Emilio Dotali 19 San Severo (FG) Diritto di Piena proprietà 1/1 dell'Appartamento ad uso abitativo posto al piano secondo, composto di soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima Euro 44.400,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione|Accessorio
Immobilabile comm.le|ind.le****LUCERA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 524/2018**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/11/2026 ore 17:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Conocchiola, Lucera (FG) Abitazione composta di due piani fuori terra ed un piano interrato ad uso deposito con annesso accessorio di bagno, collegato al piano terra mediante scala interna con circostante corte di pertinenza della superficie di mq. 2.225. Locale ad uso deposito in piano terra della superficie complessiva di mq. 70 con annessa piccola corte retrostante è adibito ad abitazione con annessi accessori. Prezzo base Euro 111.236,57. Offerta minima Euro 83.427,43. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**ABITAZIONE/CAPANNONI/TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Procedura RGE 130/2024

Occhicone Giuseppe. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/11/2026 ore 11:00 Presso l'aula delle aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in S.S. 17 per Campobasso Km 300-320 Valle Cruste, Lucera (FG) Piena proprietà (1/1) di compendio industriale con annessa abitazione in Lucera (FG), località Valle Cruste, S.S. 17 Km 300+320: n. 2 capannoni (mq 1.647 e mq 412), palazzina uffici con deposito interrato, n. 7 tettoie, n. 4 locali tecnici, deposito, n. 2 pensiline, abitazione mq 133 e terreno ente urbano mq 18.538 con piazzale mq 14.842. In parte occupato; obbligo di demolizione di tre fabbricati per giudicato. Vendita senza incanto sincrona mista. Prezzo base Euro 923.000,00. Offerta minima Euro 692.250,00 Lotto 2: in S.S. 17 per Campobasso Km 300-320 Valle Cruste, Lucera (FG) Piena proprietà (1/1) di terreno edificabile in Lucera (FG), località Valle Cruste, accessibile dalla S.P. 109, di superficie catastale mq 10.004, attualmente libero. Zona CPM.ad del P.U.G. (contesto periurbano multifunzionale ad attuazione diretta), indice di fabbricabilità fondiaria massimo 0,6 mc/mq e altezza massima m 12,50. N.C.T. Foglio 82, particella 1194, Ente Urbano. Vendita senza incanto sincrona mista. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Gestore vendita: www.progressitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 088264592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MANFREDONIA

APPARTAMENTI, BOX, UFFICI, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 246/2018 66/2019, 420/2021, 90/2022

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/11/2026 ore 15:00 presso la sede della Sala Aste Telematiche in Foggia al Viale

XXIV Maggio n. 1. Lotto 24: in tra la Via Sottotenente Troiano e la Via Florio Manfredonia (FG) Terreno composto di due fondi attigui per una superficie catastale di mq. 10.861, allo stato incolto ad eccezione delle porzioni utilizzate come strada pubblica di accesso al complesso di edifici scolastici ed al Centro Ecologico Ase. Prezzo base Euro 109.940,63. Offerta minima Euro 82.455,47. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le

FOGGIA

SALA RICEVIMENTI - ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 449/2019

Dott.ssa Trinastich Daniela. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in SS 16 Adriatica 40 Foggia (FG) Albergo - ristorante - sala ricevimenti costituito da deposito al piano seminterrato, sala ricevimenti - ristorante al piano rialzato, albergo al primo piano, servizi al piano sottotetto, oltre ad area scoperta (in parte destinata a viabilità in parte a verde) di mq 10.000. Classe energetica F. Prezzo base Euro 2.967.750,00. Offerta minima Euro 2.225.812,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



SAN GIOVANNI ROTONDO

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 157/2010 229/16

Avv. Dell'Orco Bartolomeo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/11/2026 ore 16:30 presso la sede della ATHENA PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Foggia alla Via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Via Martin Luther King 2-4-6 San Giovanni Rotondo (FG) Fabbricato destinato ad hotel, ristorante e bar con annessa area scoperta pertinenziale con superficie coperta commerciale di mq. 4.708. Il fabbricato si compone di tre corpi di fabbrica di otto livelli di piano di cui due interrati, un seminterrato e cinque fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo e quarto piano). Prezzo base Euro 988.770,00. Offerta minima Euro 741.587,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

FOGGIA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 445/2009

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 29/10/2026 ore 16:00 presso il proprio studio in Foggia, via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Località Tortorella In prossimità di Borgo Tevernola, Foggia (FG) Fondo rustico ha 2.66.80 di cui are 22.32 adibite ad aia su cui insistono: - abitazione piano terra e primo; - dependance; - ricovero mezzi agricoli; - deposito prodotti agricoli; - pollaio; - altri manufatti come bagno esterno e tettoie. Presente pozzo e vascone per accumulo acqua. Prezzo base Euro 24.034,05. Offerta minima Euro 18.025,54. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



www.gpsaste.it

Abitazione | Accessorio**FOGGIA****BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
 AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCA-
 BILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 34 DELLA COOPERATI-
 VA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIOGLI-
 MENTO EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 34: in via Gramsci 185 Foggia (FG) Box auto
 interrato identificato al Catasto Fabbricati al foglio
 125, particella 671, sub. 79. Prezzo base Euro
 7.002,62. Presentare offerte irrevocabili entro le
 19.00 del giorno precedente la vendita presso lo stu-
 dio del Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.
 Aperture buste il 11/11/2026 h. 9.30 presso lo stu-
 dio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 18/11/2026 al
 prezzo base di Euro 6302,62

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 25/11/2026 al
 prezzo base di Euro 5672,12

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 02/12/2026 al
 prezzo base di Euro 5104,91

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso
 il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it,
avvroccomonaco@yahoo.it

FOGGIA**POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
 AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCA-

BILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 35 DELLA COOPERATI-
 VA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIOGLI-
 MENTO EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 35: in ingresso da via De Palma 14 Foggia (FG)
 Posto auto scoperto di mq 11,25; al Catasto
 Fabbricati al foglio 125, particella 671, sub. 135, al
 prezzo base d'asta pari ad Euro 3244,38.

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del
 giorno precedente la vendita presso lo studio del
 Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.
 Aperture buste il 11/11/2026 h. 9.30 presso lo stu-
 dio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 18/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.919,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 15/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.627,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 02/12/2026 al
 prezzo base di Euro 2.365,15

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso
 il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it,
avvroccomonaco@yahoo.it

FOGGIA**POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
 AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCA-
 BILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 36 DELLA COOPERATI-
 VA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIOGLI-
 MENTO EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 36: in via De Palma 14 Foggia (FG) Posto auto
 scoperto identificato al Catasto Fabbricati al foglio
 125, particella 671, sub. 136. Prezzo base Euro
 3.244,38.

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del
 giorno precedente la vendita presso lo studio del
 Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.

Aperture buste il 11/11/2026 h. 9.30 presso lo stu-
 dio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 18/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.919,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 15/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.627,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 02/12/2026 al
 prezzo base di Euro 2.365,15

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso
 il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it,
avvroccomonaco@yahoo.it

FOGGIA**POSTO AUTO SCOPERTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv Rocco Monaco
 AVVISO/INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCA-
 BILE DI ACQUISTO DEL LOTTO 37 DELLA COOPERATI-
 VA EDILIZIA IL POGGIO MARGHERITA IN SCIOGLI-
 MENTO EX ART 2545 TERDECIES C.C.

Lotto 37: Posto auto scoperto identificato al Catasto
 Fabbricati al foglio 125, particella 671 sub. 167.
 Prezzo base Euro 3.244,38.

Presentare offerte irrevocabili entro le 19.00 del
 giorno precedente la vendita presso lo studio del
 Notaio STANGO in Foggia via IV Novembre 2.

Aperture buste il 11/11/2026 h. 9.30 presso lo stu-
 dio notarile.

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 18/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.919,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 15/11/2026 al
 prezzo base di Euro 2.627,95

SUCCESSIVO TENTATIVO DI VENDITA il 02/12/2026 al
 prezzo base di Euro 2.365,15

Maggiori informazioni, www.asteannunci.it, presso
 il Commissario Liquidatore avvroccomonaco@pec.it,
avvroccomonaco@yahoo.it



**Tribunale di
 TRANI**

Abitazione | Accessorio**TRANI****ABITAZIONE - BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 109/2025**

Avv. Ventura Caterina - vendita senza incanto
 20/11/2026 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udi-
 enza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del
 Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di
 Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in
 Trani (BT), Piena proprietà di abitazione al piano
 primo con annesso box metallico al piano terra.
 Superficie commerciale complessiva di ca mq 143,00.
 Occupato. Prezzo base Euro 213.500,00. Offerta
 minima Euro 160.125,00. Rilancio minimo Euro
 4.270,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del gio-
 rno precedente vendita. Informazioni previo appun-
 tamento col delegato tel. 0883482175; www.asteannunci.it

ANDRIA**POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 235/2023**

Avv. Stellatelli Nicoletta - vendita senza incanto
 29/10/2026 ore 15:00 col seguito, nell'aula di udi-
 enza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del
 Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di
 Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 2: in Andria
 (BT), Piena proprietà superficiale di posto auto
 posto al piano interrato, ha una superficie commer-
 ciale di mq. 24, altezza interna 3,90 mt ed è organizza-
 to ad ambiente unico. Occupato da terzi in virtù di
 contratto di locazione opponibile alla procedura.
 Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro
 7.593,75. Rilancio minimo Euro 202,50. Lotto 3: in
 Andria (BT), Piena proprietà superficiale di posto
 auto posto al piano interrato, ha una superficie commer-
 ciale di mq. 59 mt ed è organizzato ad ambiente
 unico. Libero. Prezzo base Euro 24.891,00. Offerta
 minima Euro 18.668,25. Rilancio minimo Euro
 497,82. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno
 precedente vendita, presso Le offerte per partecipare
 sottoscritte digitalmente dall'offerente, dovranno
 essere presentate entro le ore 12:00 del 29 giugno
 2026 con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offer-
 tapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni previo
 appuntamento col delegato tel. 3470780413;
www.asteannunci.it

BARLETTA**POSTI AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 14/2025**

Avvocato Murolo Anna Giulia - vendita senza incanto
 30/10/2026 ore 16:30 col seguito, nell'aula di udi-
 enza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del
 Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di

Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Barletta
 (BT), Piena proprietà per la quota 1/1 di posto auto
 ubicato in Barletta la Via Achille Bruni 137, piano
 terra. La vendita del bene è soggetta ad IVA. Prezzo
 base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.070,00.
 Rilancio minimo Euro 135,00. Lotto 2: in Barletta
 (BT), Piena proprietà per la quota di 1/1 di posto
 auto in Barletta al p.t. di Via Achille Bruni n. 137. La
 vendita del bene è soggetta ad iva. Prezzo base Euro
 6.750,00. Offerta minima Euro 5.070,00. Rilancio
 minimo Euro 135,00. Lotto 3: in Barletta (BT), Piena
 proprietà per la quota di 1/1 di posto auto in
 Barletta al p.t. di Via Achille Bruni n. 137. La vendi-
 ta del bene è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro
 6.750,00. Offerta minima Euro 5.070,00. Rilancio
 minimo Euro 135,00. Depositare offerte entro ore
 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni
 previo appuntamento col delegato tel. 3355580998;
www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

**La più completa banca dati
 di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
 e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per
 l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella
 pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedu-
 re concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il
 dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Dire-
 zione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 22/2025

Avv. Benedetto Maria - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/01/2027 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.fallcoaste.it. Lotto A: in Via Ettore Fieramosca 143 Bari (BA) Appartamento al piano terzo composto da un ingresso/disimpegno, una camera da letto, un vano cieco, un piccolo soggiorno/pranzo con annesso un angolo cottura e un bagno comunicante direttamente con la zona giorno. Prezzo base Euro 41.343,75. Offerta minima Euro 31.007,81. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Benedetto Maria; www.asteannunci.it www.astegiudiziarie.it

MODUGNO

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 48/2023

Avvocato Ferrulli Chiara - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.spazioaste.it. Lotto 1: in Via San Francesco d'Assisi 21/D Modugno (BA) Autorimessa al piano interrato. Superficie commerciale complessiva pari a 678 mq. Prezzo base Euro 116.016,00. Offerta minima Euro 87.012,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Ferrulli Chiara; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

MONOPOLI

APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura R.G.E. N. 298/2025

Avv. Ferrara Giovanni - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/12/2026 ore 10:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.gobidreal.it. Lotto UNICO: in Vico Tatanello 2 Monopoli (BA) BENE 1: Piena proprietà quota 1/1 di appartamento sito nel centro storico di Monopoli: primo piano composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio distributivo, camera da letto doppia, ripostiglio, servizio igienico, n. 2 logge ed n. 1 area scoperta; secondo piano composto da lastrico solare di consistenza pari a 61,93 mq (munito di n. 2 ripostigli) direttamente comunicante con i vani principali. BENE 2: Piena proprietà quota 1/1 di box auto, al piano interrato del fabbricato "B2". Il box è accessibile dalla rampa carrabile che si diparte da Via Ludovico Ariosto, ha una superficie di circa 18 mq. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: Gobid. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Ferrara Giovanni; www.asteannunci.it - www.astegiudiziarie.it

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

NOCI

LOCALE AD USO DEPOSITO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura Fall. 85/2013

G.D. DR.SSA RAFFAELLA SIMONE CURATORE AVV. MONICA SGOBIO - vendita tramite gara competitiva, a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi S.r.l, a partire dal 24/11/2026 ore 15:00 e fino al 01/12/2026 ore 15:00, accessibile dal portale www.doauction.it. LOTTO 2: in Noci, via Europa n. 15, locale commerciale piano terra, mq. 53 commerciali, fg. 42 p.lla 940 sub 73. Prezzo base Euro 26.052,00. Rilancio minimo Euro 948,00. Per partecipare alla vendita occorre registrarsi sul portale www.doauction.it, previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Visite e informazioni previo contatto con il Curatore Avv. Sgobio (mail monica-sgobio72@gmail.com); www.asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le

BARI

UNITA' SPORTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 17221/2015

Avv. Curci Emilio - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.venditegiudiziarieitalia.it. Lotto UNICO: in Contrada Torre del diavolo - Traversa di Via Gentile Bari (BA) Unità Sportiva rappresentata da n. 3 campi di calcio di cui n. 2 di dimensioni 20x44 e n. 1 di dimensioni 36x56 con annessa area destinata a docce e spogliatoi. L'intero complesso si trova in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 275.625,00. Offerta minima Euro 206.718,75. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: ItAuction. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Curci Emilio; www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it



astemobili.it



www.gpsaste.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 131/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Aranceto, Via Teano 27/a, Piena proprietà superficiaria (1000/1000) dell'immobile sito nel Comune di Catanzaro, Località Aranceto, Via Teano n° 27/A, censito al foglio di mappa 90, particella 272, sub 10, Piano 3°, interno 8, zona censuaria 3, Categoria A/3, Classe 3, consistenza 7 vani, Superficie totale 144 mq, Superficie totale esclusa aree scoperte 137 mq, Rendita Catastale euro 379,60, occupato. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima Euro 39.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 17/11/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2024

G.E. Dott.ssa DAMIANI SONG LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via della Solidarietà 27, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, superficie catastale mq 149,00, piano T-1-2; Resta compreso nel cespite esecutato il diritto di comproprietà pari a 2/10 dell'area urbana della superficie di mq 384,00, nella quale sono ubicati due posti auto

contraddistinti dal numero 13 da attribuirsi al cespite esecutato in catasto al foglio 86 part. 1338, sub. 21. Prezzo base Euro 106.044,00. Offerta minima Euro 79.533,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 16/11/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tomasello Giuseppe tel. 3289630353

CATANZARO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2025

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo de Filippis, 88100 Catanzaro CZ, Italia, LOTTO 1 - piena proprietà (1/1) di fabbricato sito nel comune di Catanzaro riportato al foglio 64, p.la 107, sub. 57, Viale Vincenzo de Filippis n.274 Piano 3, zona cens. 3, categoria A/2, classe U, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 51 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, r.c. 193,67. Ubicata al piano terzo, l'unità immobiliare (tipologia monolocale) è destinata ad abitazione. Dal punto di vista dell'assetto planimetrico, l'unità immobiliare si compone da un ampio soggiorno con angolo cottura da cui si accede ad un piccolo disimpegno che porta al vano letto ed al wc. Dal vano letto è possibile accedere ad un balcone. Coerenze: a NORD prospiciente l'area pertinenziale dell'immobile individuato dalla particella 72; a EST parzialmente in aderenza con l'unità immobiliare individuata dal subalterno 58 e parzialmente con vano scala (subalterno 61); a SUD con vano scala (subalterno 61); a OVEST prospiciente la corte comune. Prezzo base Euro 57.293,00. Offerta minima Euro 42.969,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo de Filippis, 88100 Catanzaro CZ, Italia, LOTTO 4 - piena proprietà (1/1) fabbricato sito nel comune di Catanzaro riportato al foglio 64, p.la 107, sub. 60, Viale Vincenzo de Filippis n. 274 Piano 3, zona cens. 3, categoria A/2, classe U, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 80 mq, totale escluse aree scoperte 72 mq, r.c. 355,06. Ubicata al piano terzo, l'unità immobiliare è destinata ad abitazione. Dal punto di vista dell'assetto planimetrico, l'unità immobiliare si compone da un ampio soggiorno con angolo cottura; dal soggiorno si accede al wc1 e ad un piccolo disimpegno; quest'ultimo distribuisce i vani letto 1, letto 2 e wc2. Il letto 2 risulta dotato di ripostiglio interno. Un ampio balcone interessa per la quasi totalità lo sviluppo dei due lati liberi dell'unità immobiliare, con accesso dai vani soggiorno, letto 1 e wc 2. Coerenze: - a NORD parzialmente in aderenza con l'unità immobiliare individuata dal subalterno 58 e parzialmente con vano scala (subalterno 61); a EST prospiciente la corte comune; a SUD prospiciente la corte comune; a OVEST parzialmente in aderenza con l'unità immobiliare individuata dal subalterno 59 e parzialmente con vano scala (subalterno 61). Prezzo base Euro 92.966,00. Offerta minima Euro 69.724,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 10/11/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lentini Danilo tel. 096721832



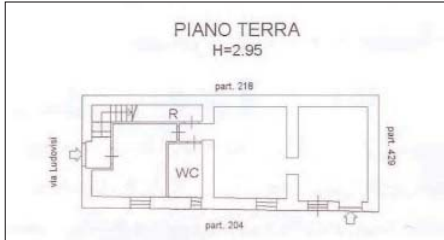
Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

BOTRICELLO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2017

G.E. Dott.ssa Mellace Elais LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Ludovisi 35, Unità immobiliare su tre livelli, cat. A/3, consistenza 6,5 vani, risulta completato e rifinito, dotato di impianti elettrici ed idraulici, con impianto di riscaldamento con caldaia murale a metano e radiatori in alluminio. Prezzo base Euro 30.940,62. Offerta minima Euro 23.205,47. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 10/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Meloni Massimiliano tel. 3313152520

CHIARAVALLE CENTRALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) Via Cappella 6, Piena proprietà di unità immobiliare, Categoria A/6 Classe 2, Consistenza 2 vani, Piano T - 1, sup. cat.58. obile si compone di un ingresso a piano terra con un angolo cottura e un W.C. Una scala, rivestita in marmo che porta al primo piano, dove è ubicata una stanza da letto con un balconcino che affaccia sulla strada via Cappella e per il resto della superficie si presenta libera, talvolta destinata a stanza da letto. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 27/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

www.asteannunci.it

SELLIA MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 105/2025

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Via Fratelli Bandiera, Piena proprietà (1000/1000) dell'immobile sito in Sellia Marina (CZ), via Fratelli Bandiera snc (già via Iuzzolino snc), identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14, particella 209, sub. 6, Piano 2, superficie catastale totale di mq 87, categoria A/3, vani 4, classe 1, rendita Euro 165,27, occupato Prezzo base Euro 76.100,00. Offerta minima Euro 57.100,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 17/11/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

TAVERNA (CZ)

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Taverna (CZ) Via Italia/Sant'Angelo, Piena proprietà per la quota di 1/1 di Magazzino/locale deposito al quale si accede a una scala esterna identificata con il sub 6 che non è stata oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 24.525,00. Offerta minima Euro 18.400,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Taverna (CZ) Via Italia/Sant'Angelo, Piena proprietà per la quota di 1/1 di Magazzino/locale deposito al piano primo e secondo. Si precisa che non sussiste alcun collegamento funzionale tra piano primo e secondo e che la porzione posta al piano secondo risulta accessibile solo da altra unità immobiliare i cui intestatari sono estranei alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 13.725,00. Offerta minima Euro 10.300,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita asincrona telematica 10/11/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Corso Gianluca tel. 3403800131

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

SANTA CATERINA DELLO IONIO

TERRENO CON CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 122/2001

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 10: in Santa Caterina dello Ionio (CZ) Località San Pietro, Terreno con capannone adibito a stalla per allevamento ovicaprino, 2 fabbricati adibiti a locali-appoggio e deposito scorte in pessime condizioni di conservazione/manutenzione ed in precaria situazione statica, con destinazione urbanistica E1 - Zone agricole produttive. Sup. mq. 27.570 destinata a seminativo con 40-45 piante di ulivi adulti, area di mq. 5.000 a pascolo, oltre a tare, fabbricati, aree. E' intestato a tutti i debitori per la quota di 1/4 ciascuno della piena proprietà Prezzo base Euro 20.602,88. Offerta minima Euro 15.452,16. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista 19/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pallone Luigi tel. 3386304828

Immobile comm.le|ind.le

SORBO SAN BASILE

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2008

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) Contrada Difisula, Complesso industriale destinato ad azienda ovicaprina con annesso caseificio, composto da più unità immobiliari e precisamente: 6 stalle, 2 uffici, 4 depositi, 1 laboratorio-caseificio, 2 appartamenti, 1 lastrico solare. Si prega leggere attentamente l'avviso di vendita alle lettere da A-B-C-D-E-F. Appezamento di terreno agricolo circostante il complesso industriale di mq 51.874. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. sincrona mista 17/12/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275

ZAGARISE (CZ)

FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Via Feruli, 88050 Zagarise CZ, Italia, Fabbricato ad uso produttivo, sito in Zagarise (CZ), alla Via Feruli n. SNC, composto da un piano seminterrato adibito a deposito sansa, imbottigliamento ed imbustamento olio, un piano terra adibito a frantoio oleario con deposito olio, locale caldaia, un primo piano adibito ad uso ufficio e piazzale aperto posto al piano terra. Lotto intercluso: l'ingresso al frantoio e al deposito, posti rispettivamente al piano terra e al

piano seminterrato avviene dalla vicina Via Feruli attraversando alcuni terreni non oggetto di procedura esecutiva; il piano seminterrato, non essendo in diretta comunicazione con il piano terra, risulta accessibile a mezzo di una strada sterrata realizzata su terreni non oggetto di procedura esecutiva, oltre che da scala esterna accessibile dal piazzale. Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico di 6 KW di potenza ubicato sul tetto di copertura del deposito olio. Prezzo base Euro 75.004,80. Offerta minima Euro 56.253,60. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 10/11/2026 ore 17:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lentini Danilo tel. 096721832

Terreno|Immobile agricolo

CROPANI (CZ)

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2025

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Via Provinciale, Piena proprietà, per la quota di 1/1, di terreni siti in Cropani (CZ) Catasto Terreni, foglio 21, part. 114, consistenza 2 ettari 72 are 10 centiare; Per ulteriori dati si rimanda alla perizia. Piena proprietà, per la quota di 1/1, di terreni siti in Cropani (CZ) Catasto Terreni, foglio 21, part. 122, consistenza 63 are 90 centiare. Per ulteriori dati si rimanda alla perizia. Prezzo base Euro 68.422,00. Offerta minima Euro 51.316,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 10/11/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080





**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione|Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

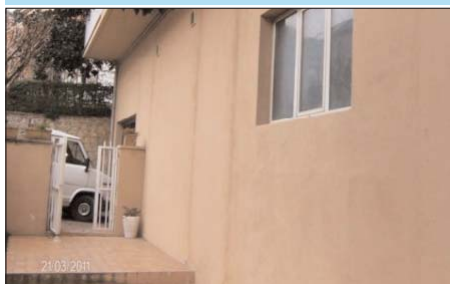
Proc. n. 186/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Santa Lucia 42, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della superficie lorda di circa 175 mq, posto al primo piano e composto da 4 vani comunicanti tra loro, da un ingresso e due piccoli balconi; Per tale immobile le visure catastali non sono concordi in quanto la p.lla 674 sub 9 identifica altri due vani rispettivamente al piano terra e piano 2° non di proprietà del debitore esecutato. Prezzo base: Euro 9.240,00. Offerta minima: Euro 6.930,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita sincrona telematica 12/01/2027 ore 17:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 169/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott.ssa Sauro Adele. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Basso La Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Unità di categoria C/6 meglio descritta nella relazione di stima in atti. Stato dell'immobile: Il cespite risulta libero da vincoli locativi. Si segnala la presenza di un ascensore interno collegato con l'abitazione di proprietà dell'esecutato. Prezzo base: Euro 44.427,24. Offerta minima: Euro 33.320,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3282665114, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 173/2009 RGE

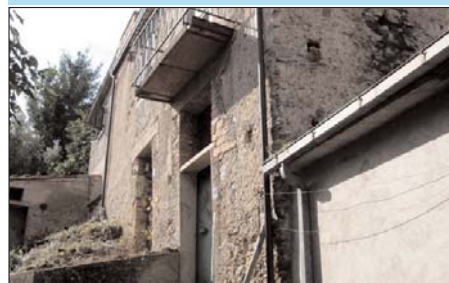
G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Baffa Antonella. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 3 in perizia) al piano primo della superficie calpestabile di 174 mq e lorda di 225 mq, composto da cucina, soggiorno, salone, 3 camere da letto doppie, servizio igienico,

lavanderia, ripostiglio, oltre corridoio, disimpegno, balcone e al piano quinto sottotetto, locale soffitta di esclusiva pertinenza della superficie utile di 22,1 mq, rustico. Libero. Prezzo base: Euro 61.098,50. Offerta minima: Euro 45.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 4 in perizia) al piano secondo, della superficie calpestabile di 174 mq e lorda di 225 mq, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere da letto doppie, 2 servizi igienici, ripostiglio, oltre corridoio, balcone e al piano quinto sottotetto, locale soffitta di esclusiva pertinenza della superficie utile di 18 mq, con annesso servizio igienico di 4,3 mq, rustico. Libero. Prezzo base: Euro 61.098,50. Offerta minima: Euro 45.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 5 in perizia) al piano terzo, della superficie calpestabile di 174 mq e lorda di 225 mq, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere da letto doppie, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, oltre corridoio, balcone e al piano quinto sottotetto, locale soffitta di esclusiva pertinenza dell'appartamento, della superficie utile di 32,9 mq, intonato grezzo. Libero. Prezzo base: Euro 66.490,00. Offerta minima: Euro 49.868,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3497224631, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 175/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 36.988,75. Offerta minima: Euro 27.741,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

DIPIGNANO

LOCALE COMMERCIALE-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 265/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto 1-B - in Dipignano (CS) Via Frà Benedetto 44-46-48, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-B in avviso: Locale commerciale a piano terra di edificio, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. comm. negozio mq 511,27, sup. comm. magazzino al piano seminterrato mq 107,05. Locato. Prezzo base: Euro 139.645,73. Offerta minima: Euro 104.734,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Dipignano (CS) Via Cappuccini 62, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su porzione di edificio multipiano "Appartamento", sup. commerciale mq 167,68, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 37.541,04. Offerta minima: Euro 28.155,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

CELICO

FABBRICATO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 104/2012 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Congi Angela e Custode Dott.ssa Paola Filice. Lotto 1 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con annessi corti: - Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1 - Piano T-1 - Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, 87 mq (Totale escluse aree scoperte 75 mq). - Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 426,08, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 275 mq; Dati di superficie: Totale: 390 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1 Piano T - Rendita: Euro 396,64, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 8 vani - Dati di superficie: Totale: 225 mq Totale escluse aree scoperte b): 223 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2 - Piano 1 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 128 mq Totale escluse aree scoperte b): 125 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3 - Piano 2 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 108 mq Totale escluse aree scoperte b): 108 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 41,83, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 27 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 44,93, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 29 mq - Dati di superficie: Totale: 41 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3 - Piano S1 - Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 4 - Piano S1 - Dati di classamento: Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 466 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 93,27, Categoria C/2c), Classe 2, Consistenza 86 mq - Dati di superficie: Totale: 167 mq (la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1 - SNC Piano T - Rendita: Euro 52,68, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 34 mq - Dati di superficie: Totale: 67 mq (la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 72,82, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 47 mq - Dati di superficie: Totale: 97 mq (la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51). - Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 371,85, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 240 mq - Dati di superficie: Totale: 328 mq (la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51). - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 15,49, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 10 mq - Dati di superficie: Totale: 16 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 12,39, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 8 mq - Dati di superficie: Totale: 14 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 469 Subalterno 1 - Piano T-1 Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 3,5 vani - Dati di superficie: Totale: 114 mq Totale escluse aree scoperte b): 102 m2 (la p.lla 469 insiste sulla ex p.lla 50). - Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 71,01, Categoria C/2c), Classe

3, Consistenza 55 mq - Dati di superficie: Totale: 92 mq (la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50). Terreni, superficie tot. 133.002. Prezzo base: Euro 236.896,37. Offerta minima: Euro 177.672,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 15/01/2027 ore 15:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496538204, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONGRASSANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 117/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico III Li Romani 3, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione unifamiliare a tre livelli fuori terra, dalla tipologia assimilabile alla "schiera", costituita da un piano terra, di forma pressoché quadrata adibito a soggiorno-cucina, un piano primo ed un piano secondo adibiti a zona notte, due servizi igienici ubicati uno al piano terra e l'altro al piano secondo. I tre livelli sono collegati tra loro da scala interna ad una rampa. Superficie commerciale complessiva mq 88,60 circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 20.533,28. Offerta minima: Euro 15.399,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ACRI

FABBRICATI/MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zaffari Stefano. Lotto 1 - in Acri (CS) Contrada Scannelle, Piena Proprietà 1/1 di: Ampia porzione di terreno (p.lla 1568 - mq 2.895 - ricadono più opere edilizie per la quale non risultano autorizzazioni comunali) la quale, oltre a, comprendere un'altra porzione di terreno sulla quale giace il fabbricato a capanno di due piani (p.lla 1569 - sub 1 P.T. e sub 2 P.S1.), confina con la porzione di terreno sulla quale giace un'altro fabbricato ad unico piano (p.lla 1570 - sub 1 P.T.). Fabbricato a capanno di 2 piani costituito da: piano terra con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 205; piano seminterrato con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 243. Lotto di terreno su cui in gran parte è realizzato un fabbricato con locali magazzini (Consistenza 90 mq). Prezzo base: Euro 80.374,00. Offerta minima: Euro 64.299,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Acri (CS) Contrada Scannelle, Piena Proprietà 1/1 di: Due porzioni di terreno sulle quali ricade un'opera edilizia senza autorizzazioni comunali, semin. arbor. mq 1.284 e 216. Prezzo base: Euro 15.302,00. Offerta minima: Euro 12.242,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita sincrona telematica 10/12/2026 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.gpsaste.it



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 45/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Russia 24, 1/1 di Unità immobiliare sita nel comune di CROTONE (KR) alla Via Russia, 24, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 51 particella n. 1604 sub. 18 Piano Terra, di circa mq 77,00 catastali. 1/1 di Unità

immobiliare sita nel comune di CROTONE (KR) alla Via Russia, 24, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 51 particella n. 1604 sub. 19 Piano Terra, di circa mq 65,00 catastali. 1/1 di Unità immobiliare sita nel comune di CROTONE (KR) alla Via Russia, 24, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 51 particella n. 1604 sub. 20, di circa mq 87,00 catastali. 1/1 di Unità immobiliare sita nel comune di CROTONE (KR) alla Via Russia, 24, censita nel N.C.E.U. del medesimo comune al foglio di mappa n. 51 particella n. 1604 sub. 21 di e part. n. 1605 sub. 11, di circa mq 86,00 catastali complessivamente. Prezzo Base Euro 112.500,00; offerta minima Euro 84.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/10/2026 ore 16:00

CUTRO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 646/2026 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) via George Stephenson snc, 1/1 di magazzino Categoria F/3 - in corso di costruzione. Sviluppa una superficie commerciale di circa 180 mq. Prezzo Base Euro 57.700,00; offerta minima Euro 43.275,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/11/2026 ore 15:30

www.asteannunci.it



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2025

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Adda 3, Abitazione di tipo civile costituita da appartamento piano V, superficie mq. 142,52, cat. A/2, consistenza vani 7,0, e magazzino piano terra-seminterrato, superficie mq. 6, cat. C/2. Prezzo base Euro 113.850,00. Offerta minima Euro 85.387,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

MAIDA

SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 24, Sottotetto al piano terzo adibito ad abitazione di circa mq. 109 v.p.p. (di cui mq. 91,94 netti o calpestabili) con annessi 3 balconi di mq. 18,60 in totale, ctg. F/3 (unità in corso di costruzione). La superficie commerciale complessiva è ca mq 115. L'accessibilità al lotto avviene tramite corpo scala comune con accesso dalla Via A. Miceli n. 24. Libero Prezzo base Euro 12.210,75. Offerta minima Euro 9.158,06. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

SAN PIETRO A MAIDA

MAGAZZINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2017

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO A: in San Pietro a Maida (CZ) via G. Levato 14, Lotto A: magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Libero Prezzo base Euro 5.504,76. Offerta minima Euro 4.128,57. LOTTO B: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto B: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 98. Libero Prezzo base Euro 18.869,76. Offerta minima Euro 14.152,32. LOTTO C: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, Lotto C: appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Libero Prezzo base Euro 22.714,02. Offerta minima Euro 17.035,51. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2026 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 59.715,36. Offerta minima Euro 44.786,52. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 3384020968

www.asteannunci.it

LAMEZIA TERME
LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2023

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Via Giorgio La Pira 16, Locale con destinazione urbanistica "commerciale" e catastale (C/2 - magazzino e/o locale di deposito) al piano seminterrato in fabbricato. Presenta difformità rispetto al progetto assentito consistenti nel frazionamento dell'originaria p.lla 920 sub 2, nelle due unità sub 7 e 8, mediante la realizzazione di una parete divisoria. Si accede dalla via scendendo da una rampa, attraverso la corte del fabbricato. Cons. mq. 238, sup. cat. 60 mq. Vedere avviso per lo stato occupativo. Prezzo base Euro 30.960,00. Offerta minima Euro 23.220,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/11/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica:

consultare avviso di vendita. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791


LAMEZIA TERME - LOCRI

**Tribunale di
LOCRI**
Abitazione|Accessorio
BENESTARE (RC)
EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2025

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Benestare (RC) Contrada Bruca, Unità immobiliare sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio a due piani fuori terra; superficie utile piano terra paria a 67,47 m², superficie utile piano primo pari a 95,17 m² più balcone e terrazza. In catasto riportata al foglio 21, particella 332 sub. 1 categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, rendita euro 450,87; Unità immobiliare sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio ad un piano fuori terra; superficie utile paria a 26,57 m². In catasto riportata al foglio 21, particella 332 sub. 6 categoria A/3, classe 2, consistenza 2 vani, rendita euro 85,73. Unità immobiliare sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio ad un piano fuori terra con superficie utile pari a 40,84 m². In catasto il bene è riportato al foglio 21, particella 332 sub. 3 categoria C/2, classe 1, rendita euro 59,39; Prezzo base Euro 90.380,12. Offerta minima Euro 67.785,09. Vendita senza incanto sincrona mista 28/10/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caminiti Antonio tel. 3297631902

BIANCO
IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Viale Europa 15, Immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, al piano terra (primo f.t) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di ca mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori. Prezzo base Euro 17.799,78. Offerta minima Euro 13.349,84. Vendita senza incanto sincrona mista 23/11/2026 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727

BRANCALEONE
PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Brancaleone (RC) via Rasole, Porzione immobiliare facente capo ad un maggior fabbricato, categoria A/7, piani T-1. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 02/11/2026 ore 11:25. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900


**ACQUISTA
LA TUA CASA**
**Senza commissioni e
spese notarili.**
**Aste in Tribunale
anche con Mutuo.**
asteannunci.it
MARINA DI GIOIOSA IONICA
UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Dei Giardini sn, Unità immobiliare, cat. A/2, consistenza 11 vani, piano T-1, dati di superficie: totale mq 296 comprese aree scoperte Prezzo base Euro 254.504,00. Offerta minima Euro 190.878,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/11/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**
SIDERNO
IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Turati, Quota indivisa di 4/6 di unità a piano terra oggi si presenta sfitta essendo precedentemente adibita a Biblioteca Comunale, cat. A/10, cons. di vani 22, superficie catastale complessiva lorda ca mq. 496, con due corti esclusive Prezzo base Euro 108.668,16. Offerta minima Euro 86.934,56. LOTTO 2: in Siderno (RC) via degli Oleandri 33, Quota indivisa di 4/6 unità a piano S1 attualmente adibita a palestra, cat. D/6, superficie complessiva lorda ca mq. 378,50, escluse le aree esterne Prezzo base Euro

61.320,00. Offerta minima Euro 49.056,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/11/2026 ore 09:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

SIDERNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 772/1991

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Siderno (RC) Via Letticugna, Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 53, balconi mq. 33. Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 40, balconi mq. 12. Quota proprietà 50% dell'unità immobiliare al piano terzo, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq. 48, balconi mq. 7. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 23/10/2026 ore 09:00 presso il tribunale di Locri. Curatore Dott. Filippone Aurelio tel. 3356450989

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

LOCRI-SANT'ILARIO DELLO IONIO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Locri (RC) Contrada Rutolo, Fabbicato, piano: T-1; cat. D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Prezzo base Euro 31.320,00. Offerta minima Euro 23.490,00. LOTTO 5: in Locri (RC) Contrada Rutolo snc, Fabbicato, piano T-1, si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani f.t., inscrivibile in un rettangolo di ca ml 22,00 per ml 15,00, è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica con funzioni di servizio è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63 Prezzo base Euro 176.753,60. Offerta minima Euro 132.565,35. Vendita senza incanto sincrona mista 22/10/2026 ore 16:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

SIDERNO - GROTTERIA

TERRENI - IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Fossecali, Terreno avente superficie di mq 636, uliveto Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. LOTTO 3: in Siderno (RC) Via Fossecali, Fabbicato a due piani fuori terra, con struttura di muratura di pietrame, costruito negli anni cinquanta, superficie commerciale di mq. 433,59, superficie utile al p.T. di mq. 167,20 distribuita in quattro vani, wc, oltre tre ripostigli, al piano primo la superficie utile è mq. 131,85 con 4 vani, 2 wc, e veranda Prezzo base Euro 34.726,37. Offerta minima Euro 26.044,77. LOTTO 4: in Siderno (RC) Località Fossecali, Insieme degli appezzamenti di terreno fra loro collegati senza soluzione di continuità, superficie di mq 1094, uliveto Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/11/2026 ore 10:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
PALMI**

Abitazione|Accessorio

GIOIA TAURO

VILLETTA CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

89/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) traversa via Strada Statale 111 SNC: LUNICO: villetta adibita a civile abitazione, formata da piano terra e primo piano con annessa corte di pertinenza. Al piano terra si trovano ingresso - soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno e servizio igienico; al piano primo si trovano: disimpegno, quattro camere da letto e due servizi igienici. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 186,00. Vendita modalità asincrona telematica il 24/11/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 50.634,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

ABITAZIONI E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2026 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) via Paolo Ragone snc (già via Maresciallo Garofalo), contrada Villa Maria: L1: Diritto di piena ed intera proprietà su un ampio garage allo stato rustico posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura in cemento armato. L'immobile è dotato di due ampie serrande carrabili che si affacciano su una piccola corte esclusiva prospiciente via Ragone. Il garage, privo di finiture e tramezzature interne, sviluppa una superficie lorda complessiva di 101,97 mq. Laureana di Borrello (RC) via Paolo Ragone snc (già via Maresciallo Garofalo), contrada Villa Maria: L2: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento per civile abitazione posto al primo piano (secondo fuori terra) di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura in cemento armato. L'unità immobiliare, alla quale si accede tramite un vialetto e un vano scala insistenti su una particella non oggetto di pignoramento, è composta da uno spazioso e luminoso soggiorno-cucina, due camerette, una camera da letto matrimoniale, un bagno e un piccolo vano adibito a ripostiglio/lavanderia. Laureana di Borrello (RC) via Paolo Ragone snc (già via Maresciallo Garofalo), contrada Villa Maria: L3: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento sottotetto allo stato rustico della superficie lorda di 108,28 mq, oltre 16,56 mq di balconi, posto al secondo piano (terzo fuori terra) di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura in cemento armato. L'unità immobiliare, priva di tramezzature interne, è accessibile mediante un vialetto e un vano scala insistenti su una particella non pignorata. Vendita modalità asincrona telematica il 12/11/2026 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 22.950,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 51.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 25.700,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN GIORGIO MORGETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



75/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC) Vico Patelli: LUNICO: Piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione, in corso di ristrutturazione, sita nel comune di San Giorgio Morgeto (RC), al Vico della Rondinella, 31, identificata nel NCEU al Foglio 18 particella 617 sub 1, p.S1, cat. A/4, classe 2, di vani 3,5, e Foglio 18 particella 617 sub 2, p.S2-1, cat. A/4, classe 1, di vani 3. Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 30.699,52. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

RIZZICONI

ABITAZIONI E FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



49/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Conche: L1: fondo rustico, contraddistinto in Catasto Terreni, foglio 3, particella 585, trattasi di terreno agricolo, della superficie are 66,50, situato in zona omogenea di tipo E, classificato in catasto come agrumeto, ma in realtà è occupato da un actinidiato allevato a tendone senza copertura antigrandine. Si evidenzia che la recinzione posta sul lato nord ha inglobato una porzione di circa 300 mq di terreno della confinante particella 242 di proprietà di terzi. Rizziconi (RC) Contrada Braccio: L2: fondo rustico, ubicato contraddistinto in Catasto Terreni, foglio 17, particelle 201 e 208, trattasi di terreno agricolo situato in zona omogenea di tipo E, della superficie complessiva di ettari 2.44,80, di cui della particella 201 ettari 0.00,26 di uliveto e 1.70,74 di frutteto irriguo e della particella 208 ettari 0,73,80, anch'essa di frutteto irriguo. Rizziconi

(RC) Contrada Braccio: L3: fondo rustico, ubicato contraddistinto al Catasto Terreni, foglio 19, particella 224, trattasi di terreno agricolo coltivato ad ulivo, situato in Zona di rispetto cimiteriale, della superficie complessiva di ettari 0,61,60. Il terreno, delimitato da una recinzione realizzata con pali di legno e filo spinato, ha buona fertilità agronomica, la coltura, di circa trenta anni d'età, con sesto d'impianto regolare di circa metri 6,50 per metri 6,50, si presenta in mediocri condizioni di vegetazione. Rizziconi (RC) contrada Braccio (anche denominata Monaca): L4: Immobile a due piani fuori terra di dimensioni simili, pari a circa 140 mq cadauno: il piano terra è stato ultimato ed è funzionale, quale abitazione, il primo piano, invece, è in corso di costruzione, privo di tramezzatura interna, presenta soltanto la muratura perimetrale esterna priva di intonaco; l'accesso è consentito dalla corte presente sul lato nord del fabbricato per mezzo di una scala esterna interamente al rustico. Rizziconi (RC) contrada Braccio: L5: fabbricato con corte, bene comune non censibile, contraddistinto dal sub 1. La particella 233 sub 8: negozio al piano terra, superficie catastale complessiva di 227,00 mq, si compone di un ampio locale espositivo, corridoio, locale ad uso ufficio, locale ad uso laboratorio e bagno (147 mq), locale espositivo, consistenza 58 mq, sup. cat. 66 mq, corte, bene comune non censibile, contraddistinto dal sub 1 Rizziconi (RC) contrada Braccio: L6: Diritto di piena ed intera proprietà sull'appartamento posto al primo piano, della superficie catastale complessiva di circa 260,00 mq, fondo rustico sito nella medesima località, identificato nel Catasto Terreni, foglio 19, particelle 47, 200 e 213, di ettari 2,35,80, corte, bene comune non censibile, di cui al sub 1 Vendita modalità asincrona telematica il 04/11/2026 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 31.120,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 102.960,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L3: Euro 23.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 38.970,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 114.000,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L6: Euro 146.540,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

FEROLETO DELLA CHIESA

FONDO RUSTICO - INSIEME EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

PROC.16/2025+ 67/2025 RGE

ERRATA CORRIGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Con riferimento all'annuncio pubblicato il 21/8/26 su la Rivista delle Astegudiziarie si comunica che i beni oggetto di vendita sono due: Feroleto della Chiesa (RC) contrada San Basilio: L1: fondo rustico in due corpi, della superficie complessiva di ettari 3,95,83, con annesso gruppo di fabbricati realizzati su un'area di circa 400,00 mq. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 10 con le particelle 96 e 97, al foglio 11 con le particelle 54, 57, 58, 70, 156, 202, 203, 273, 274, 275, 417, 419 e 421 e nel Catasto Fabbricati al foglio 11 con la particella 420 sub 2, 4, 5 e 6. Feroleto della Chiesa (RC) Feroleto della Chiesa: L2: Insieme edilizio identificato con i subalterni 3, 7 e 8 della particella 420 del foglio 11. I beni, ubicati a circa 2,00 chilometri di distanza dal centro abitato di Feroleto della Chiesa, sono distribuiti in due distinti corpi di fabbrica realizzati su un'area di circa 420,00 mq, Vendita modalità asincrona telematica il 28/10/2026 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 90.050,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 35.640,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

SAN NICOLA ARCELLA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 9/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. NOVELLO MARIA ROSARIA PAOLA. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) località Pianette, Via Ruffini snc: 1/1 di Unità immobiliare facente parte del fabbricato "A" del complesso residenziale denominato "Parco Ambra" con servizi annessi al piano primo. L'immobile risulta composto da cucina/soggiorno con angolo cottura, un bagno, 2 vani, balcone e porticato. Categoria A/2, classe 2, vani 4, mq 57 totali. Prezzo base: Euro 73.000,00. Offerta minima: Euro 54.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2026 ore 11:30 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via

Magna Grecia n.8 o tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3382333717, email: studionovello@virgilio.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FUSCALDO

LOCALI COMMERCIALI-ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 26/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Venier Nicola. Lotto 3 - in

Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 15: 1/1 di 1° locale commerciale Cat. C1, Cl. 2, Cons. 87 mq. Dati di superficie Totale: 83 mq, con soprastante (lastrico solare). 1/1 di 1° locale commerciale Cat. F5 (bene futuro), Cl. 2, Cons. 102 mq. 1/1 di 2° locale commerciale Cat. C1, Cl. 1, Cons. 55 mq. Dati di superficie Totale: 62 mq. Prezzo base: Euro 39.262,50. Offerta minima: Euro 29.446,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2026 ore 11:00 presso la Sala Aste sita in Paola (CS) - Corso Roma n. 3 - Terzo piano (Postazione 1) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lombardia. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473751918, email: nicolavenier@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via S. Maria 52 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso residenziale sita al piano terra (I fuori terra) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 18.142,74. Offerta minima: Euro 13.607,05. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via S. Maria 52 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso residenziale a due piani (II° e III° f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 13.241,61. Offerta minima: Euro 9.931,21. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 04/11/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

**ABITAZIONE - GARAGE - DEPOSITO POSTO
AUTO/MOTOCICLO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 1: Garage, di mq. 140,00 circa, con annessa corte esterna esclusiva di mq 70,00 circa, posta al piano terra (I° f.t.) del corpo di fabbrica B del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di ripristino in sanatoria. Prezzo base: Euro 152.500,00. Offerta minima: Euro 114.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 2: abitazione di mq. 115,00 circa, oltre balconi e veranda di mq 38,00 circa, posta al piano primo (II° f.t.) del corpo di fabbrica B del maggior

edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 3: abitazione di mq.139,00, oltre balconi di mq 16,00 circa, posta al piano secondo (III° f.t.) del corpo di fabbrica B del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 175.000,00. Offerta minima: Euro 131.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 4: deposito di mq.125,00 circa, posta al piano primo (II f.t.), del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di ripristino in sanatoria. Prezzo base: Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a garage, di mq. 48,00 circa, posta al piano primo del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di ripristino in sanatoria. Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 6: deposito/cantina di mq. 4,37 circa, posta al piano terra del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a deposito/cantina di mq. 6,27 circa, posta al piano terra del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 5.600,00. Offerta minima: Euro 4.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 8: Garage, di mq. 24,19 circa, posta al piano terra del corpo di fabbrica A del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Sussistono difformità urbanistiche-catastali suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro

14.400,00. Offerta minima: Euro 10.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 9: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 10: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 11: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 12: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria alla Via Nazionale Pentimele n.155, riportato nel NCEU del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 40 particella 991 sub 39, cat. C/6. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 13: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Pentimele 155 - Lotto 14: Posto motociclo scoperto di mq. 6,35 circa, posto nella corte interna di pertinenza del maggior edificio condominiale denominato "Anemone" sito in Reggio Calabria. Prezzo base: Euro 2.500,00. Offerta minima: Euro 1.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 28/10/2026 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Provinciale San Cristoforo, n. 33 33 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economica sita nel Comune di Reggio Calabria, Via Provinciale San Cristoforo, n. 33, posta al quarto piano (5 fuori terra) censita al N.C.E.U., alla sezione urbana RC, al Foglio 90, part. n. 1394, sub 11, categoria A/3, classe 3, superficie lorda di mq 115,97. Prezzo base: Euro 65.710,00. Offerta minima: Euro 49.282,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 10/11/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Alfieri Alessandro tel. 096521022.

AFRICO NUOVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via San Leo 24 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare abitativa indipendente di tipo economico a due piani fuori terra (terra e primo piano). Prezzo base: Euro 13.716,21. Offerta minima: Euro 10.287,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 17/11/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



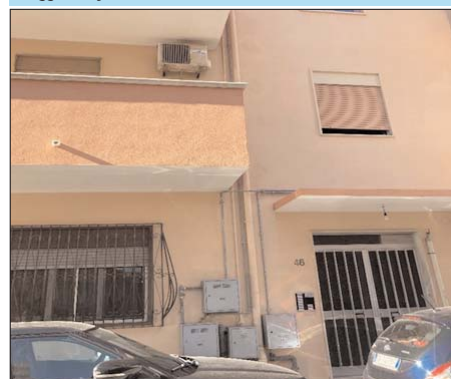
RG 2962/2025

G.I. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via E. Cuzzocrea 13 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile, posta al piano terzo primo (IV° fuori terra) del maggior fabbricato. Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 106.500,00. Offerta minima: Euro 79.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi 125 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a negozio, posta al piano terra del maggior fabbricato. Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 87.750,00. Offerta minima: Euro 65.820,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/10/2026 ore 16:00 Tramite il gestore indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2000 31/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 46 - Lotto UNICO: Civile abitazione composto da un corridoio d'ingresso che conduce ai vani di cui si compone come segue: piccolo ripostiglio, cucina, salone, 2 camere da letto e bagno. L'immobile è dotato di n. 2 balconi. Prezzo base: Euro 98.700,00. Offerta minima: Euro 74.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. modalità asincrona telematica 27/10/2026 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.



www.doauction.it



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 47/2024 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Marina, 1/2 di proprietà e 1/2 di nuda proprietà di 2 unità immobiliari al PT di vani 6 cat A3, composto da ingresso, soggiorno, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno. 1/2 di proprietà e 1/2 di nuda proprietà di magazzino al PT cat. C2. Prezzo Base Euro 152.000,00; offerta minima Euro 114.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/11/2026 ore 15:40

IONADI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3/2019 RGE

Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 10.965,38; offerta minima Euro 8.224,03. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 48.127,46; offerta minima Euro 36.095,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/10/2026 ore 15:00

STEFANAONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 51/2024 RGE

Lotto UNICO: Stefanconi (VV) via Costiera snc, 1/1 di appartamento Classe A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 147 m2, escluse aree scoperte 143 m, piani S1-T-1. Prezzo Base Euro 34.218,09; offerta minima Euro 25.663,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/11/2026 ore 10:30

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BRIATICO

TERRENI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 141/2011 RGE

Lotto 39 BIS: Briatico (VV) Briatico, Terreno in Briatico (Vibo Valentia), qualità semin. Arbor., super-

ficie 08.54. Prezzo Base Euro 12.631,43; offerta minima Euro 9.473,60. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 3246632228. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2026 ore 15:30

MAIERATO

ABITAZIONI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 11/2021 RGE

Lotto 1: Maierato (VV) via contrada Giannarosa snc, Porzione di fabbricato residenziale, composto da P.T.-1, con portico e corte urbana non esclusiva, destinato a civile abitazione. Superficie commerciale di ca. 428 mq. Prezzo Base Euro 76.703,21; offerta minima Euro 57.527,41. Lotto 2: Maierato (VV) Via Contrada Giannarosa snc, Quadrilocale, composto da appartamento posto all'ultimo piano di un fabbricato destinato a civile abitazione, sviluppato su 3 elevazioni fuori terra, con portico e annessa corte urbana non esclusiva. Superficie commerciale di ca. 186 mq. Prezzo Base Euro 44.666,44; offerta minima Euro 33.499,83. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/10/2026 ore 10:00

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

NICOTERA-LIMBADI-ROBIOLO

TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 37/2022 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) via Risorgimento, 1/1 di fabbricato piano T - zona cens. 3, cat. C/2, classe U, cons. 28 m2, sup. cat. 70 m2. 1/1 di fabbricato zona cens. 3, cat. A/4, classe 2, cons. 5 vani, sup. cat. 76 m2, rendita Euro. 173,01, piano S1-T, via Risorgimento. L'immobile si trova nel Comune di Nicotera frazione di Comerconi alla Via Risorgimento e consiste in un fabbricato intercluso di forma regolare in stato di evidente degrado ed abbandono. Prezzo Base Euro 37.350,15; offerta minima Euro 28.012,61. Lotto 2: Nicotera (VV), 1/1 di terreno qualità uliveto, classe 2, sup. are 42 ca 60. Prezzo Base Euro 8.792,64; offerta minima Euro 6.594,48. Lotto 3: Nicotera (VV), 1/1 di Terreno porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 09 ca 00. Prezzo Base Euro 3.165,48; offerta minima Euro 2.374,11. Lotto 4: Nicotera (VV), 1/1 di terreno qualità uliveto, classe 1, sup. are 61 ca 80 e con particella 663 per porzione AA qualità uliveto, classe 1, sup. are 27 ca 00. Prezzo Base Euro 18.708,32; offerta minima Euro 14.031,24. Lotto 5: Nicotera (VV), 1/1 di terreni così divisi: p.lla n. 767, porzione AA qualità uliveto, classe 1, sup. are 05 ca 00, porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 06 ca 76, p.lla n. 769, qualità vigneto, classe 1, sup. are 02 ca 39. Prezzo Base Euro 3.595,49; offerta minima Euro 2.696,61. Lotto 6: Limbadi (VV), 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e qualità come indicato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 18.371,74; offerta minima Euro 14.528,80. Lotto 7: Limbadi (VV), 11/1 di terreno porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 00 ca 27 e porzione AB qualità pasc. arbor., classe U, sup. are 01 ca 93. Prezzo Base Euro 149,24; offerta minima Euro 111,93. Lotto 8: Limbadi (VV), 1/1 di terreni qualità seminativo, classe 1, sup. are 14 ca 40 e p.lla n. 319, porzione AA qualità seminativo, classe 1; sup. are 69 ca 70 con porzione AB qualità uliveto, classe 2, sup. are 10 ca 10. Prezzo Base Euro 12.777,66; offerta minima Euro 9.583,24. Lotto 9: Limbadi (VV), 1/1 di terreni qualità semin., classe 1, sup. are 38 ca 70. Prezzo Base Euro 2.681,91; offerta minima Euro 2.011,43. Lotto 10: Limbadi (VV), 1/1 di terreni composti da varie particelle e qualità come riportato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 23.788,64; offerta minima Euro 17.841,48.

Lotto 11: Limbadi (VV), 1/1 di terreni divisi in varie particelle e metrature oltre che differenti qualità e tipologia come riportato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 11.238,40; offerta minima Euro 8.428,80. Lotto 12: Rombiolo (VV), 1/1 di terreno qualità seminativo, classe 2, sup. are 38 ca 70. Prezzo Base Euro 2.681,91; offerta minima Euro 2.011,43. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2026 ore 12:30

Terreno | Immobile agricolo

RICADI-ZAMBRONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 4/2022 RGF

Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 25. Prezzo Base Euro 34.638,00; offerta minima Euro 25.978,50. Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Appezamento di terreno non agricolo di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. Prezzo Base Euro 56.898,00; offerta minima Euro 42.673,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2026 ore 10:00

STEFANAONI-FILOGASO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 19/2022 RGE

Lotto 1: Stefanconi (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.lla 88 mq 5.280, p.lla 91 mq 93 e parte della p.lla 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.lla 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 3.378,86; offerta minima Euro 2.534,14. Lotto 2: Stefanconi (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00. ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 1.136,20; offerta minima Euro 852,15. Lotto 3: Stefanconi (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 4.240,72; offerta minima Euro 3.180,54. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni di mq 20.350, ricadente in zona E (descrizione dettagliata in perizia) invece, la residua porzione della p.lla 60 ha una sup. di ca. 3.600 mq. SI EVIDENZIA l'esistenza del vincolo incendi boschivi con riferimento alle p.lle 59 e 78, sia la presenza sulla p.lla 60 di manufatti totalmente abusivi. i terreni ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Prezzo Base Euro 10.753,38; offerta minima Euro 8.065,03. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/11/2026 ore 11:00