

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

MAGGIO 2025

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate
sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 46/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia San Sperato (oggi Strada comunale Fossi) 14A - Lotto UNICO: Via Strada Comunale Fossi - San sperato n. 14/A comune di Reggio Calabria Unità immobiliare per civile abitazione sita al PT riportato all'Agenzia delle entrate Settore territorio alla sezione RC foglio 111 part. 304 sub 1 Cat A4. Prezzo base: Euro 35.625,00. Offerta minima: Euro 26.718,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 08/07/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

RGE 78/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Caserta Crocevia 29 - Lotto UNICO: Appartamento piena proprietà, sup. Cat. 195 mq. Prezzo base: Euro 97.157,82. Offerta minima: Euro 72.868,36. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 24/06/2025 ore 14:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.

RGE 93/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Criserà - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione (cat. A/3), Piano 2, Classe 2, Consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 34.953,00. Offerta minima: Euro 26.215,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 01/07/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

RGE 75/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via della Zagara 18 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 59,32 mq. Unità immobiliare posta al piano seminterrato. 39,54 mq. Prezzo base: Euro 11.222,73. Offerta minima: Euro 8.417,04. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 01/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Marturano Domenico tel. 0965894675.

RGE 76/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Prunella San Giovanni snc - Lotto 1: Villetta unifamiliare sviluppata su due elevazioni oltre abbaino superiore con corte esterna di pertinenza. Garage. Prezzo base: Euro 88.300,13. Offerta minima: Euro 66.225,09. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/07/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

RGE 64/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Montebello Ionico (RC), Saline Joniche, Via Nazionale 74 - Lotto 8: Diritti di proprietà pari ad 1/9 sulle unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato, riportate nel NCEU al foglio di mappa n. 62, particella 124 sub 2 (già prot. 889 del 1984), cat. A/3. Sussistono difformità urbanistiche. Diritti di proprietà pari ad 1/9 sulle unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato NCEU al foglio di mappa n. 62, particella 124 sub 3 (già prot. 888 del 1984), cat. A/3. Sussistono difformità urbanistiche. Prezzo base: Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità asincrona telematica 18/06/2025 ore 11:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 38/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San

Giovanni (RC), Fraz. Cannitello, Via Mortillari 19 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 100 circa, posta al piano terra (1° fuori terra) con annessi cantina al piano seminterrato. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. lastrico solare di copertura al 1° piano fuori terra. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/06/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6, Cat. in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 48.232,56. Offerta minima: Euro 36.174,42. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: Piena Proprietà di unità immobiliare composta da appartamento destinato a civile abitazione cat. A/2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione. Portico Piano Terra cat. F/3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F/5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 57.793,05. Offerta minima: Euro 43.344,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

RGE 14/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Demetrio Tripepi 2/c - Lotto 3A: Appartamento per civile abitazione, Piano Primo, Cat.A/4, Vani 4,5, consistenza mq.101,00. Prezzo base: Euro 63.914,06. Offerta minima: Euro 47.935,54. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/07/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

RGE 96/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi Variante 48 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione al piano quarto di un maggior fabbricato in frazione Gallico del Comune di Reggio Calabria Sez. GCO F. 9 part. 779 sub 16. Prezzo base: Euro 17.775,00. Offerta minima: Euro 13.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/09/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

RGE 59/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Condera, dir Postorino 22 - Lotto UNICO: Appartamento sito al secondo piano (terzo f.t.) del maggior fabbricato a quattro piani f.t. ad uso civile abitazione, cat. A/3 Classe 2. Prezzo base: Euro 76.875,00. Offerta minima: Euro 57.656,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 15/07/2025 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGE 5/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Superiori 95M - Lotto UNICO: piena proprietà dell'immobile, piano 3°, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 47.025,00. Offerta minima: Euro 35.268,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 06

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



35.268,75. modalità asincrona telematica 16/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Vadalà Alessandra tel. 3281263789.

RGE 68/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via S. Maria 52 - Lotto 1: Unità immobiliare a uso residenziale sita al piano terra (l fuori terra) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 43.005,00. Offerta minima: Euro 32.253,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via S. Maria 52 - Lotto 2: Unità immobiliare a uso residenziale a due piani (II° e III° f.t.) facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a tre piani f.t. Prezzo base: Euro 31.387,50. Offerta minima: Euro 23.540,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Privitera Ezio tel. 096525480.

RGE 82/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Africo (RC), Via San Leo 24 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare abitativa indipendente di tipo economico a due piani fuori terra (terra e primo piano). Prezzo base: Euro 57.800,00. Offerta minima: Euro 43.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

RGE 115/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Via Ulisse 33 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico con all'esterno, in corrispondenza del piano seminterrato un piccolo deposito che costituisce una pertinenza catastalmente censita insieme all'appartamento. Prezzo base: Euro 22.662,00. Offerta minima: Euro 16.996,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 67/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Marina 7 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione con posto auto scoperto di pertinenza, sito in Via Marina n° 7, frazione Gallico. posto auto scoper-

Rivista Aste Giudiziarie | N. 174 - Maggio 2025

to di pertinenza Consistenza 12 mq. Prezzo base: Euro 110.000,00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità asincrona telematica 30/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

RGE 121/1998 +69/14

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 3: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 11. Prezzo base: Euro 53.250,00. Offerta minima: Euro 39.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 4: Appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 subalterno 12. Prezzo base: Euro 48.200,00. Offerta minima: Euro 36.150,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/07/2025 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita, Dott. Dattola Antonino tel. 096543704.

ABITAZIONI E BOX TERRENI

RGE 134/2008

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 2: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano quarto di un fabbricato di maggior consistenza, Categoria in corso di costruzione. L'immobile risulta allo stato rustico sono presenti solo le tamponature esterne. Prezzo base: Euro 53.886,00. Offerta minima: Euro 40.415,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 6: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano S1 di un fabbricato di maggior consistenza, Categoria in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 24.843,00. Offerta minima: Euro 18.633,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione - Lotto 9: Piena proprietà di un terreno, qualità agrumeto di classe 4 con superficie di 260 mq. Collocato tra i palazzi della Via Gebbione confinante con la particella 540 e con altre due particelle di altra ditta. La strada serve di accesso a più proprietà limitrofe e non risulta delimitata. Il terreno serve da passaggio all'ingresso dei box auto ed agli alloggi di altri soggetti privati e funge da parcheggio per i veicoli dei residenti. Prezzo base: Euro 22.212,00. Offerta minima: Euro 16.659,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/07/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

RGE 76/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Palizzi (RC), C.da Limara - Lotto 4: Piena proprietà dell'immobile cat. A/3 classe 3 vani 5.5 consistenza catastale mq 100 piano terra. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Piena proprietà di lastrico solare piano 1. Sono presenti difformità edilizie ed urbanistiche sanabili (presentata pratica di condono edilizio da definire). Prezzo base: Euro 7.285,27. Offerta minima: Euro 5.463,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Scilla (RC), C.da Favazzina - Lotto 5: Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA – CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 3 particella 36 agrumeto classe 2 superficie 19 are e 60 ca. Piena proprietà dell'immobile sito in SCILLA – CONTRADA FAVAZZINA riportato in NCEU al foglio 6 particella 37 vigneto classe 4 superficie 21 are 10 ca. Prezzo base: Euro 8.780,29. Offerta minima: Euro 6.585,22. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 23/09/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

RGF 1562/2001

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torino - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 540 circa con sovrastanti edificio in stato di abbandono (già Cinema Caminiti) e manufatto abusivo, sita in Villa San Giovanni (RC) alla Via Torino angolo Via delle Filande. Prezzo base: Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 102.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 16/07/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

IMM. IND.LI/COMM.LI

RGF 22/2002

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sant'Anna - Lotto 2: Locale deposito sito in Reggio Calabria alla via Passerella S. Anna, piano terra, scala B, consistenza mq. 342. Prezzo base: Euro 37.012,50. Offerta minima: Euro 27.759,38. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 16/07/2025 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGE 1/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Via Giuseppe Cesare Abba 24 -

Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari della tua città sul sito
www.asteannunci.it

TERRENI

RGE 22/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), CONDOFURI - Lotto 1: - Quota di proprietà 1/1 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.la 107, di tipo seminativo arborato, Classe 2, superficie 1500 mq. - Quota di proprietà 1/1 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.la 121, di tipo seminativo arborato, Classe 2, superficie 950 mq. - Quota di proprietà 1/1 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.la 127, di tipo seminativo arborato, Classe 2, superficie 750 mq. Prezzo base: Euro 8.480,00. Offerta minima: Euro 6.360,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Condofuri (RC), CONDOFURI - Lotto 2: - Quota di proprietà 1/2 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.la 104, di tipo agrumeto, Classe 2, superficie 3720 mq. - Quota di proprietà 1/2 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.la 131, di tipo agrumeto, Classe 2, superficie 970 mq. Prezzo base: Euro 12.897,50. Offerta minima: Euro 9.673,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 15/07/2025 ore 09:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Costantino Giuseppina tel. 3408733225.

RGE 60/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Roberto (RC), Via Sant'Angelo - Lotto 5: Appezamento di Terreno, are 05.66, natura uliveto di 3ª classe. Trattasi di terreno coltivato ad Uliveto, ma da strumento urbanistico risulta edificabile, superficie di 566,00 mq. Prezzo base: Euro 13.018,00. Offerta minima: Euro 9.763,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/07/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Condello Antonio tel. 0965021815.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **“richiedi visita”** attraverso la scheda del sito **www.asteannunci.it**. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.ben-imbili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 168/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Donnici Inferiore, Via San Michele 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione costituita da un piano terra avente una superficie lorda (sup. comm) pari a 80,32 mq circa ed una calpestabile pari a 59,74 mq e da un primo piano collegato da una scala interna avente una superficie lorda pari a 26,60 mq e una superfice calpestabile pari a mq 15,50 circa. Il piano terra è composto da un ingresso, un locale adibito a cucina, un locale adibito a soggiorno letto, un ripostiglio deposito, un bagno. Il primo piano è adibito ad unica camera da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 27.663,00. Offerta minima: Euro 20.748,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 554,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2025 ore 10:30 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 84/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Popilia 198, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al quinto piano, interno 14 di un fabbricato plurifamiliare di mq. 102,00 circa + 19,20 mq. di terrazzo + 7,05 mq di balcone, e annessa soffitta n. 5, posta al sesto piano dello stesso fabbricato, interno 6, di mq. 11 circa. Prezzo base: Euro 124.503,75. Offerta minima: Euro 93.377,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Popilia 198, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage posto al piano seminterrato, interno 13, del medesimo fabbricato plurifamiliare di mq. 24,00 circa. Prezzo base: Euro 12.852,00. Offerta minima: Euro 9.630,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2025 ore 11:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394096, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 129/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Manlio Rossi 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo di un fabbricato (anni 50). Essa è composta da 4,5 vani catastali: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. Superficie utile 74,47 mq, esclusi i 2 balconi (di 10,20 mq e 2,25 mq). Sono presenti alcune difformità/abusi edilizi (incremento volumetrico, chiusura balcone con pareti in vetro e struttura metallica, ampliamento altro balcone) In ordine a detti aspetti, si rinvia alle risultanze contenute nella relazione peritale. Prezzo base: Euro 51.587,26. Offerta minima: Euro 38.690,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.031,74. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 229/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e

Custode Avv. Palumbo Marenza. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Senatore Nicola Vaccaro 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, composto da cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio, ingresso e corridoio, terrazzino coperto e loggia comunicanti con soggiorno e cucina. Sup. tot. mq 147, commerciale mq 156. Occupato. Prezzo base: Euro 40.641,95. Offerta minima: Euro 30.481,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: Analogica (ore 12:30) Telematica (ore 12:00) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433302, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 236/1999 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cammalleri Giuseppe. Lotto 1 - in Fagnano Castello (CS) Via S. Sebastiano 43, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appartamento posto al 1° piano (piano rialzato) di circa mq. 200 (comprese terrazze) composto da corridoio, cucina abitabile, 2 bagni, salone, piccolo soggiorno, tre camere. Prezzo base: Euro 49.950,00. Offerta minima: Euro 37.463,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) Via S. Sebastiano 43, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appartamento non completato (rustico) posto al 3° piano (piano secondo dopo il piano rialzato) di circa mq. 200. Non ha divisioni interne. Prezzo base: Euro 24.976,00. Offerta minima: Euro 18.732,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Fagnano Castello (CS) Via S. Sebastiano 43, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino sito posto al piano terra - di mq.100,00 composto da due locali molto ampi divisi e comunicanti. E' dotato di impianto elettrico ed idrico; di esso è parte integrante una parte adibita a cucina, divisa dalla zona adibita a garage deposito. L'altezza degli ambienti è di circa mq. 4. Prezzo base: Euro 14.656,00. Offerta minima: Euro 10.992,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390390, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 128/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Gagliopo 23, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta: al p.2 da cucina, soggiorno, camera da letto, camera da letto singola, ampio bagno e ripostiglio oltre 2 balconi, sup. lorda coperta mq 126, scoperta dei balconi mq 20 ca; al p. 3 da soffitta-deposito, mq 57, a rustico. Sup. comm. tot mq 140. Prezzo base: Euro 34.272,00. Offerta minima: Euro 25.704,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 514,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Gagliopo 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al p.t., composto di un unico vano con un pilastro centrale di sezione 30x60. Sup. lorda mq 124. Prezzo base: Euro 15.177,60. Offerta minima: Euro 11.383,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 227,66. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 173/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Baffa Antonella. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di:

Appartamento (lotto 3 in perizia) al p.1, sup. calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da cucina, soggiorno, salone, 3 camere, servizio igienico, lavanderia, ripostiglio, oltre corridoio, disimpegno, balcone e soffitta al p.5 sottotetto, sup. mq 22,1. Prezzo base: Euro 67.887,22. Offerta minima: Euro 50.915,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 4 in perizia) al p.2, sup. calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere, 2 servizi igienici, ripostiglio, oltre corridoio, balcone e soffitta al p. sottotetto, sup. utile mq 18, con bagno, rustico. Prezzo base: Euro 67.887,22. Offerta minima: Euro 50.915,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Antonio Gramsci 210, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (lotto 5 in perizia) al p.3, sup. calpestabile mq 174, lorda mq 225, composto da cucina, soggiorno, salone, studio, 3 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, oltre corridoio, balcone e soffitta al p.5 sottotetto, sup. utile mq 32,9. Prezzo base: Euro 73.877,41. Offerta minima: Euro 55.408,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3497224631, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 352/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) frazione San Benedetto, Via S. Andrea 5, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare costituita da una casa in muratura, a un piano fuori terra più un piano seminterrato. L'immobile risulta sopraelevato da un piano ancora in corso di costruzione. Costituita da tre stanze da letto e un bagno mentre al piano seminterrato sempre di mq 74 è presente un ampio vano utilizzato come cucina-soggiorno e un bagno, di circa mq 74, risulta in corso di costruzione. Libero. Prezzo base: Euro 56.698,00. Offerta minima: Euro 42.524,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2025 ore 12:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 118/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Via Spezzanello 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (piano primo e sottotetto), vani 8, mq 170. Libero. Prezzo base: Euro 23.629,32. Offerta minima: Euro 17.721,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 115/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Miceli Paolo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Villanello Sottana, Via Villanello Inferiore 24/A, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile pignorato, si compone di due unità immobiliari. E posizionato al piano terra e primo piano (collegati da una scala interna) di un fabbricato destinato a civile abitazione. Nel fabbricato sono presenti abusi edilizi così come è carente di certificazione energetica. In ordine a detti aspetti, si rinvia alla relazione peritale.

Occupato. Per una più dettagliata descrizione dell'immobile si fa espresso rinvio alla relazione dell'esperto estimatore. Prezzo base: Euro 61.517,40. Offerta minima: Euro 46.138,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.230,34. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 40/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Gerolamo Sambiasi, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano seminterrato della superficie di 118 mq. Prezzo base: Euro 31.980,42. Offerta minima: Euro 23.985,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 639,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 10:15 c/o Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 142/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cariati Marco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Acri, Piena Proprietà 1/1 di: Villa indipendente composto da un piano terra pari a 187 mq. lordi, incluso il vano scala interno, dove sono ubicati dei magazzini adibiti a deposito. Primo piano adibito a residenza di 187 mq ca., incluso il vano scala interno e balconi per 21 mq ca., ed un piano sottotetto non abitabile attualmente allo stato rustico ed utilizzato come deposito. Presente un cortile di pertinenza in parte adibito a giardino ben mantenuto, in parte pavimentato e adibito anche a posto auto. Occupato. Prezzo base: Euro 56.032,39. Offerta minima: Euro 47.627,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984521215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 192/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Cantinella, Contrada Cantinella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione con relativa corte. Il fabbricato si sviluppa su 3 livelli fuori terra: il piano terra è suddiviso in ingresso e disimpegno con scala interna, bagno, soggiorno e cucina; il primo piano è suddiviso così: disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno e terrazzino; sottotetto non abitabile. La superficie complessiva è mq 144,31, oltre mq 71.98 del sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 30.199,09. Offerta minima: Euro 22.649,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/07/2025 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 205/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Gaudio Mariano. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Spezzano Piccolo, Via E. Zumpano 28, Piena

Proprietà 1/1 di: Immobile di categoria A/3, vani 7, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 67.410,10. Offerta minima: Euro 50.557,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3772848156, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 4842/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. D Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via San Pietro 9, Piena Proprietà 1/1 di: Casa unifamiliare in muratura su 3 livelli, anni '70, con giardino (sup. 1070 mq ca.), della superficie lorda 361,70 mq. ca. e composta da: P. Seminterrato della sup. lorda 90,6 mq., con vano scala, cucina rustica, garage, bagno; P. Terra della superficie lorda 151,0 mq., con ingresso, disimpegno, salone, camera, bagno, 2 piccoli ripostigli, cucina, balcone, veranda. P. Primo della superficie lorda 120,1 mq., con vano scala, disimpegno, corridoio, 5 camere, 2 bagni. Prezzo base: Euro 129.712,07. Offerta minima: Euro 108.093,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 301/2013 + 40/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Garofalo Eleonora. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Contrada Pozzillo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare, composta da: piano seminterrato con cucina rustica/deposito magazzino; piano terra con portico esterno, ingresso, una camera, cucina/salotto con camino, locale wc; piano primo con corridoio, 3 camere; piano secondo con unico vano orientato a Sud. Corte esclusiva di circa 70 mq. Prezzo base: Euro 117.180,00. Offerta minima: Euro 87.885,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:30 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3204852838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 55/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Greco Simona. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Forge Vecchie 4, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile residenziale di tipo villino su 3 livelli, a 5 km ca dal centro abitato di Rende, con corte di pertinenza esclusiva, vani 10,5, sup. tot catastale mq 182, struttura portante in cemento armato e solai di piano in latero-cemento, epoca di costruzione anni 2005/2006. Ulteriori precisazioni in perizia. Libero. Prezzo base: Euro 123.930,00. Offerta minima: Euro 92.948,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 32040828950, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 248/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Vercillo Modestina. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta composta da 2 unità imm.r con corte di pertinenza esclusiva. La prima è composta da un P.seminterrato della sup. lorda di 60 mq, diviso in garage, bagno, ripostiglio e da un piano rialzato con sup. lorda di 60 mq., diviso in cucina, stanza da letto, bagno disimpegno, porticato e veranda. La seconda è composta da primo piano della sup. lorda di 60 mq, diviso in ampio locale e bagno, sottotetto praticabile, diviso in più piccoli ambienti con una sup. lorda di 9 mq, porticato e veranda. Prezzo base: Euro 122.472,00. Offerta minima: Euro 91.854,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3470761456, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 75/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e

Rivista Aste Giudiziarie | N. 174 - Maggio 2025

Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento monofamiliare posto al primo piano fuori terra di un maggiore fabbricato a struttura in c.a. Occupato. Prezzo base: Euro 40.162,60. Offerta minima: Euro 30.121,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 254/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Colle Degli Ulivi 45, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, composto da un soggiorno, da una cucina, 2 bagni, un ripostiglio e tre stanze da letto e all'esterno è presente un terrazzo. Superficie catastale mq 120, totale escluse le aree scoperte mq 114. L'immobile risulta attualmente occupato sine titolo. Prezzo base: Euro 33.696,00. Offerta minima: Euro 25.272,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 673,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395030801, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Zinno Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) località Torrione, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato utilizzato come abitazione indipendente su più livelli con corte esclusiva ed accesso indipendente, sostanzialmente trattasi di villa indipendente su più livelli e con terreno circostante, costituita da n.3 unità immobiliari: 1) Categoria A/2, consistenza 8 vani; 2) categoria C/3, consistenza mq. 113; 3) categoria C/2, consistenza mq. 77. Prezzo base: Euro 181.757,00. Offerta minima: Euro 136.318,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413745, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 278/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in Pietrafitta (CS) Via Zumbini 122, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina-angolo cottura, 4 camere, 2 servizi igienici e 4 balconi. Sup. calpestabile tot interna netta mq 120, lorda mq 130, comm. mq 136. Occupato. Prezzo base: Euro 25.704,00. Offerta minima: Euro 19.278,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 514,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 269/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Rende (CS) ex Contrada Pirelli, Via Telesio 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per abitazione civile ad un piano f.t., esteso su terreno di mq 165, della sup. tot di mq 100, di cui calpestabili mq 80 e corte esterna di mq 65, vani 5, costituito da: locale d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, wc, soggiorno e locale deposito. Attraverso scala esterna in metallo si accede a locale sottotetto adibito a deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 23.369,78. Offerta minima: Euro 17.527,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 292/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mazzuca Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Surdo, Via Boccaccio 56, Piena Proprietà 1/1

di: Villetta facente parte di schiera di fabbricati simili disposti su un'unica fila, disposta su tre livelli per una superficie complessiva di mq 260,00 e, precisamente, piano seminterrato di mq 77, piano terra di mq 62 e piano primo di mq 39 oltre terrazzo di mq 7 e giardino sulla parte anteriore di mq 75. Occupata. Prezzo base: Euro 144.765,00. Offerta minima: Euro 108.573,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846260, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 182/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Santo Stefano, Via Belgio 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato, terra rialzato e primo mansarda, sup. lorda mq 318 compresi balconi al piano rialzato, vani 8. Categoria C/6 (piano seminterrato), consistenza 107 mq. Corte di mq 770, categoria F1 (Area urbana). Prezzo base: Euro 214.553,60. Offerta minima: Euro 160.915,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 63/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo di edificio a più piani, costituito da 2 appartamenti adiacenti. L'appartamento sud-ovest (attualmente occupato) si compone di 3 camere da letto, cucina, salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 96 ca oltre balconi. L'appartamento nord-est (attualmente libero) si compone di 2 camere da letto, cucina, soggiorno-salone, doppi servizi igienici e ripostiglio, sup. calpestabile mq 120 oltre balconi. Superficie commerciale complessiva lotto mq 264. Prezzo base: Euro 66.658,00. Offerta minima: Euro 49.994,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.334,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 138/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 60-62-64, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di n. 2 locali posti al piano seminterrato di un edificio, con accesso anche carrabile, di complessivi mq lordi pari a 100. Prezzo base: Euro 12.297,83. Offerta minima: Euro 9.223,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 245,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 183/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Florens 75b-53, Piena Proprietà 1/1 di: Intero fabbricato composto da un piano f.t. con sovrastante soffitta e magazzino seminterrato, composto da ingresso-cucina al piano terra, camera da letto e bagno al piano mansardato al quale si accede da scala a chiocciola. Sup. tot. mq 75 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 21.770,22. Offerta minima: Euro 16.327,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 870,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 193/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Colucci Albino. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Chiesa snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare composta da 6 vani catastali, di tipologia a

schiera, a tre piani fuori terra (T-1-2-3). La superficie coperta è di mq 106,76 di cui 95 circa di superfici calpestabili oltre mq 12,83 di superfici scoperte, oltre mq 32,73 di pertinenze per un totale di superficie commerciale di mq 152,32. Unità immobiliare al piano terra. Prezzo base: Euro 33.278,45. Offerta minima: Euro 24.958,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403560661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI**

PROC. N. 161/2004 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Cervicati (CS) Via Valderisa 25-25A, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato della consistenza di 1,5 vani tra piano Terra e primo Piano. Prezzo base: Euro 16.200,00. Offerta minima: Euro 12.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 324,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale (opificio) di mq 1030, completato da una superficie di pertinenza circostante il capannone di mq 3406. Prezzo base: Euro 589.775,58. Offerta minima: Euro 442.331,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 11.795,51. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 159/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Vittorio Emanuele Vico III, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale costituito da piano terra, primo e secondo sottotetto, quest'ultimo in corso di definizione. Libero. Prezzo base: Euro 145.517,60. Offerta minima: Euro 109.138,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione Gesuiti, Via Vittorio Emanuele Vico III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terra di un fabbricato oltre circostante terreno di corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 31.962,75. Offerta minima: Euro 23.972,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI**

PROC. N. 208/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mauro Giulio. Lotto 1 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da 3 stanze, 2 bagni e una cucina Occupato. Terreno gravato da servitù di passaggio per l'accesso ad altri immobili. Prezzo base: Euro 40.247,30. Offerta minima: Euro 30.185,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano composto da 4 stanze, 2 bagni ed una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 47.362,87. Offerta minima: Euro 35.522,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano con annessa area di corte, composto da 4 stanze, 2 bagni e una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 41.918,46. Offerta minima: Euro 31.438,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394880, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 299/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-S1). 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 37.414,10.

Offerta minima: Euro 28.060,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 57/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Vivacqua Damiano. Lotto 1-A - in Mendicino (CS) Via Antonio Scopelliti snc, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-A: Abitazione in villino con corte, composto da cantina al rustico al p. seminterrato, ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, bagno, salone e piscina al p.t., balcone interno, 3 bagni e 3 camere al p.1, soppalco al p.2. Sup. tot. mq 352,62, balconi e terrazza mq 225,60, con corte di mq 1.065. Occupato. Prezzo base: Euro 315.304,20. Offerta minima: Euro 236.478,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-B - in Mendicino (CS) confinante con Via Antonio Scopelliti, Piena Proprietà 1/2 di: Lotto 1-B: Quota di 1/2 della piena proprietà del terreno di mq 225 qualità uliveto, ricadente per intero in zona "B23" con destinazione "ristrutturazione e completamento", tuttavia esiste vincolo edilizio di non edificare. Occupato. Prezzo base: Euro 86,00. Offerta minima: Euro 64,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984454549, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 213/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 reliquati di terreno di natura edificatoria, zona omogenea B/1, utilizzabili per la cubatura edificabile secondo l'indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc/mq di superficie. Prezzo base: Euro 1.742,00. Offerta minima: Euro 1.307,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano primo di un immobile, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ampi terrazzi; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 29.951,00. Offerta minima: Euro 22.463,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via Stadio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano secondo di un immobile con annessa mansarda anch'essa rustica, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno, 2 ampi terrazzi, mansarda; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 42.241,00. Offerta minima: Euro 31.681,00. Rilanci minimi in caso di

Rivista Aste Giudiziarie | N. 174 - Maggio 2025

gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3281523848, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 73/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Fiore Ugo. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Giovan Battista Martini 36/38, Piena Proprietà 1/1 di: Locale negozio al piano terra di fabbricato, della superficie catastale di mq 58. Libero. Prezzo base: Euro 23.441,43. Offerta minima: Euro 17.581,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: In forma telematica: entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte. In forma analogica: entro le ore 12:30 del giorno precedente la gara c/o lo Studio del Professionista delegato. Per info: Professionista Delegato tel. 3498087223, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 226/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a deposito sviluppantesi su un piano, composto da un grande ambiente adibito a locale di sgombero, un altro locale di minori dimensioni ed un WC. Sup. 270 mq. Libero. Prezzo base: Euro 69.120,00. Offerta minima: Euro 51.840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 16/07/2025 ore 11:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 3/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (magazzino) posta al primo terra, della superficie lorda complessiva di circa 81 mq. e composta da: locale principale, destinato all'attività commerciale, locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio dotato di finestra. Presenta due serrande avvolgibili sul vialetto condominiale di accesso agli appartamenti. Libero. Prezzo base: Euro 106.860,80. Offerta minima: Euro 80.145,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 09/09/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 18/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott. Cribari Francesco. Lotto UNICO - in Colosimi (CS) Frazione Volponi 181, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale. Prezzo base: Euro 355.029,17. Offerta minima: Euro 266.271,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita sincrona telematica 28/07/2025 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno antecedente la vendita. Curatore e Custode Dott. Cribari Francesco, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 201/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Cutura, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale costituito da: piano terra, parte destinato a deposito gomme e altra parte ad uffici, oltre mq 950 di piazzale; piano primo con 2 appartamenti di mq 65 e 80 ca; soppalco con al P.T. zona uffici di mq 110 lordi; piano superiore accessibile tramite scala in c.a. sia dall'interno che dall'esterno; corte di uso esclusivo destinata ad area di sosta. Occupato. Prezzo base: Euro 199.557,05. Offerta minima: Euro 149.667,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.991,14. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0982616734, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 210/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Via Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di tot mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, una adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Liberi. Prezzo base: Euro 70.823,81. Offerta minima: Euro 53.117,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.416,48. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di

Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3395030801, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 52/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantoro, Via Giudecca Sottana, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno di cui mq 700 vincolati con il comune di Montalto Uffugo e mq 500 liberi da vincoli ed utilizzabili. Entrostante fabbricato di civile abitazione, superficie lorda mq 123,80, piano T. B) Terreno confinante con il precedente, mq 290, con entrostante fabbricato rurale di mq 126. Occupato. Prezzo base: Euro 39.626,77. Offerta minima: Euro 29.720,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 55/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. De Franco Anna Rita. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Baullo-Mavigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 13.580, quasi interamente pianeggiante, seminativo irriguo; la p.la 87 ricade in zona agricola E/2, la restante parte identificata dalla p.la 89 ricade per la maggior parte in area di rispetto dei corsi d'acqua G/2 e per la rimanente in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 24.442,00. Offerta minima: Euro 18.331,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Marinella, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 9.000, seminativo irriguo, formato per gran parte da una zona pianeggiante che costeggia il torrente della Mesca e si estende per circa mq 6.700, ricadente in zona verde ambientale FA ad esclusione di una minima parte che ricade in zona di espansione residenziale C/2. Prezzo base: Euro 14.578,74. Offerta minima: Euro 10.934,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841863841, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

astemobili.it

CATEGORIE

+ Abbigliamento

+ Arte & Antiquariato

+ Audio, elettronica. Tv

+ Auto

+ Arredamento & Casa

+ Commercio & Industria

+ Elettrodomestici

+ Giochi & Giocattoli

+ Informatica & Palmari

+ Moto & Scooter

+ Orologi & Gioielli

+ Stock

+ Ufficio

+ Altre categorie

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;

- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di
PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 1583/2014 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina mail: sabrinadorace2006@libero.it - tel. 0982585141. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco": 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. Prezzo base: Euro 62.772,78. Offerta minima: Euro 47.079,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/06/2025 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: presso il curatore Fallimentare, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 36/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, Via Fiume Lao 411: 1/1 di abitazione al piano quinto fi mq. 63 e vani 4 - cat. A/3 interno 33 - scala G, risulta composto da: ingresso dal quale si accede ad un disimpegno che porta alla cucina alla camera da letto 1 e 2, al bagno. Risultano spese condominiali. Libero. Prezzo base: Euro 19.529,94. Offerta minima: Euro 14.647,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2025 ore 11:05 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA,261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 79/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Lago (CS) località Margi, località Margi: 1/1 di Costruzione di tipo civile in fase di realizzazione, costituita da un locale attualmente adibito a garage/deposito al PS1. Cat. C/6 (Rimesse, autorimesse), Classe 1, Consistenza 248 mq, Superficie Catastale Totale 125 mq. Prezzo base: Euro 92.109,38. Offerta minima: Euro 69.082,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2025 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Corso Roma n. 3 e tramite il portale del gestore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Lungo Terravecchia n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito del Gestore delle Vendite

Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 107/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri, Contrada Piano Lettieri: 1/1 di Appartamento ad uso abitativo sito nel Comune di Scalea (CS) alla Contrada Piano Lettieri, complesso edilizio denominato "GREEN PARK" - Scala B - Int. 23, piano terzo, in buono stato di conservazione, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, sala pranzo; disimpegno; camera da letto; WC; balcone su corte condominiale, mq. 36,6. Prezzo base: Euro 19.807,50. Offerta minima: Euro 14.855,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2025 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1, e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Della Libertà. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 90/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) via Telegrafo snc: 1/1 di terreno non edificabile di mq. 31.837. Prezzo base: Euro 56.112,75. Offerta minima: Euro 42.084,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) via del Telegrafo snc: 1/1 di terreno non edificabile di mq. 58.749. Prezzo base: Euro 103.545,00. Offerta minima: Euro 77.658,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Viale Mannarino, n. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3200460391, email: clapizzurro@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 67/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa: 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2.. Prezzo base: Euro 139.031,44. Offerta minima: Euro 104.273,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 41/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Santa Litterata: 1/1 di appartamento al P2, mq. 62, escluse aree scoperte di 56 mq, Categoria A/3, classe 2°, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 50.200,00. Offerta minima: Euro 37.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2025 ore 09:30 presso la resso la sala d'aste sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, via Margherita 157. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 55/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 2 - in Scalea (CS) via Santa Caterina: 1/1 di magazzino al PT di mq. 141,75, da locale w.c. e un portico antistante con area di corte esclusiva, cat. C/2, classe 3, mq. 145. Prezzo base: Euro 21.478,45. Offerta minima: Euro 16.108,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2025 ore 09:30 presso la presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Paese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiuudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX
TERRENI

PROC. N. 114/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gagliardi Michele. Lotto UNICO - in Orsomarzo (CS) località Scorpardi: Fabbriato costituito da due livelli più un sotto tetto praticabile ma non abitabile. Fabbriato a piu piano di una consistente metratura. Manufatto della superficie lorda pari a 31 mq collocato nel cuore della part. 209 (ex-103) attualmente utilizzato come cabina di trasformazione elettrica connessa all'alimentazione dei pozzi facenti parte dell'impianto di irrigazione. Lo stesso è costruito in muratura autoportante su un solo livello fuori terra. Manufatto della superficie lorda pari a 18 mq collocato nel cuore della part. 211 (ex-142) attualmente utilizzato come cabina di trasformazione elettrica connessa all'alimentazione dei pozzi facenti parte dell'impianto di irrigazione. Lo stesso è costruito in muratura autoportante su un solo livello fuori terra. Apprezzamento di terreno di media estensione, della superficie di 4.600 mq, ubicato nel mezzo della più ampia part. 209 (ex-103). Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Apprezzamento di terreno di piccola esten-

sione, della superficie di 1.490 mq, ubicato sul bordo sud-est della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 770 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Apprezzamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.390 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 52 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo si trova ai bordi di un canale di scolo naturale, non è dotato di particolari impianti, è difficilmente raggiungibile. Apprezzamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.240 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 52 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo è ubicato lungo la viabilità principale quindi facilmente raggiungibile. E' lavorato a seminativo irriguo. Apprezzamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 310 mq, ubicato all'esterno sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo si trova su un canale di scolo naturale, non è dotato di particolari impianti, è difficilmente raggiungibile. Apprezzamento di terreno di media estensione, della superficie di 7.520 mq, ubicato al limite est della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Apprezzamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 438.004 mq ad una quota media di circa 740 m.l.m.m. Con le part. 209 e 211 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Apprezzamento di terreno di grande estensione, della superficie di 26.400 mq ad ubicato ad una quota di circa 715 m.l.m.m. e lavorato a seminativo irriguo. L'accessibilità non è immediata ma il fondo è comunque facilmente raggiungibile per mezzo della viabilità interpodereale. Apprezzamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.200 mq lavorato a seminativo irriguo ed ubicato sul bordo nord della più ampia part. 52 ad una quota di circa 760 m.l.m.m. Il fondo è un residuo di frazionamenti che viene a trovarsi a cavallo tra altre particelle sulle quali insistono fabbricati esclusivi che fanno presumere ad eventuali servitù d'accesso. L'accessibilità è immediata per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Apprezzamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 151.049 mq ubicato ad una quota media di circa 750 m.l.m.m. Con le part. 52 e 211 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Apprezzamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 390 mq, presumibilmente residuo da precedenti frazionamenti, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo è ubicato lungo la viabilità principale quindi facilmente raggiungibile. E' lavorato a seminativo irriguo. Apprezzamento di terreno di media estensione, della superficie di 5.770 mq, ubicato al limite sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Apprezzamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 395.781 mq ubicato ad una quota media di circa 750 m.l.m.m. Con le part. 52 e 209 il presente fondo costituisce l'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. E' inoltre facilmente raggiungibile per effetto della discreta viabilità che caratterizza il sito. Apprezzamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 1.320 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale

ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di piccola estensione, della superficie di 2.190 mq, ubicato sul bordo sud della più ampia part. 211 (ex-142) ad una quota di circa 730 m.l.m.m. Il fondo fa parte dell'impianto di latifoglie per la coltivazione di legno pregiato di ciliegio e noce a lento accrescimento, è dotato di impianto di irrigazione e di elettrificazione. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è comunque facilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 13.500 mq, quasi interamente destinato a pascolo, ubicato a quota di circa 800 m.l.m.m. alle pendici della catena montuosa che sale fino a quota di 1100 m.l.m.m. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 211.200 mq, ubicato a quota compresa tra i 750 m.l.m.m. e la sommità della catena montuosa che sale fino a quota di 1100 m.l.m.m. Il fondo è suddiviso in bosco ceduo collocato sulle quote maggiori ed un pascolo circa le zone medio pianeggianti. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di notevole estensione, della superficie di 313.740 mq, ubicato a quota compresa tra i 750 m.l.m.m. e la sommità della catena montuosa che sale fino a quota di 950 m.l.m.m. Il fondo è sostanzialmente un bosco ceduo eccetto una piccola parte di esso presso ché pianeggiante, collocata centralmente, utilizzato a pascolo. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ed è difficilmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 3.980 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di grande estensione, della superficie di 14.200 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 5.330 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevol-

mente raggiungibile da strade interpoderali. Appezamento di terreno di media estensione, della superficie di 2.600 mq, ubicato a quota di 750 m.l.m.m. Il fondo è classificabile quale un pascolo le cui caratteristiche geografiche e morfologiche sono del tutto favorevoli a destinazione d'uso. Non è direttamente collegato alla viabilità principale ma è agevolmente raggiungibile da strade interpoderali. Prezzo base: Euro 818.017,96. Offerta minima: Euro 613.513,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in Amantea, VIA MARGERITA. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: studio.michelegagliardi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 44/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, Viale Europa 29: 1/1 di appartamento al P1 composto da 3 vani più servizio, con una superficie lorda di 70,60 mq ed una calpestabile di 55,40 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di un balcone, di superficie complessiva 2,40 mq - censito al Catasto dei Fabbricati della Provincia di Cosenza, Comune di Praia a Mare, al foglio 59, particella 204, sub. 8. Prezzo base: Euro 22.908,35. Offerta minima: Euro 17.181,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 29: 1/1 di Appartamento mansardato posto al piano secondo, composto da 3 vani più servizio, di 66,50 mq ed una calpestabile di 52,70 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di 2 balconi, di superficie complessiva 4,90 mq. Prezzo base: Euro 21.848,40. Offerta minima: Euro 16.386,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo

base. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Viale Europa 29: 1/1 di magazzino/deposito al piano terra di 17,70 mq ed una calpestabile di 13,70 mq. Prezzo base: Euro 2.843,50. Offerta minima: Euro 2.132,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, Località Foresta: 1/1 di terreno di 610 mq. Il terreno è recintato con rete metallica e presenta con una morfologia subpianeggiante, incolto e con la presenza di alcune piante di ulivo e alberi da frutto. Il terreno ricade, secondo il vigente Piano Strutturale Comunale in "Ambito urbano da riqualificare la cui destinazione d'uso riflette "ARU 2.1" - Subambito a prevelente uso turistico denso". Prezzo base: Euro 15.555,00. Offerta minima: Euro 11.666,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/07/2025 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 150/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Rione rione Croce SS 18 21: Attività commerciale adibita a bar-ristorante, composto da: ampio locale bar-sala-ristorante, cucina, deposito, spogliatoio, bagno/antibagno per il personale e uno per la clientela, sgatteria collegata alla cucina, disimpegni e locali deposito. Tettoia esterna coperta per coperti esterni e altri locali depositi, zona forno. Prezzo base: Euro 147.656,25. Offerta minima: Euro 110.742,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2025 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via

Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) alla via Fumarulo, 54 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocato-iannitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 134/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojacono Anna Maria. Lotto 2 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: 1/1 di locale commerciale, con antistante portico di circa mq. 21,70 al PT, di circa mq 185 e una superficie lorda commerciale complessiva di mq 205 oltre il descritto portico; con ingresso indipendente da area circostante costituente rampa di accesso dalla SS18; Zona Cens. 2, categoria C/1, cl. 2, consistenza 185 m2. Prezzo base: Euro 191.009,81. Offerta minima: Euro 143.257,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2025 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641558, email: stellalojacono@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it
Il portale delle Aste Giudiziarie online



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com