

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

MARZO 2025

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 3/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Giuseppe Battaglia 35 - Lotto UNICO: Appartamento consistenza 11 vani - superficie catastale, escluse le aree esterne, mq 253,00. Prezzo base: Euro 138.825,00. Offerta minima: Euro 104.118,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 13/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Arfuso Maria Cristina tel. 3405625431.

RG 599/2023

G.I. Dott. Campagna Giuseppe. In Reggio di Calabria (RC), Via Mortara - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione, consistenza 9 vani, superficie catastale 258 mq (Totale escluse aree scoperte: 223 mq), piano terra. Prezzo base: Euro 67.850,00. Offerta minima: Euro 61.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

RGE 37/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Consortile 48 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, piano terra. Prezzo base: Euro 23.180,00. Offerta minima: Euro 17.385,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 21/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

RGE 101/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Fratelli Rosselli 40 - Lotto UNICO: piena proprietà di unità immobiliare posta al P1 (2°f.t.) fog. 42 part. 894 sub 6 - Cat. A/3 classe 3 consistenza vani 7 Rendita 361,52. Prezzo base: Euro 35.142,00. Offerta minima: Euro 26.356,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/05/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

RGE 58/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Lungomare Augusto Ottaviano - Lotto UNICO: Villetta con corte esclusiva, distribuita su due livelli, piani terra e primo. Prezzo base: Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/05/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Siclari Adriana tel. 0965891904.

RGE 35/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Strada Privata 199 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al p.t. di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. e sup. commerciale pari a mq 236,00. Prezzo base: Euro 59.535,43. Offerta minima: Euro 44.652,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Strada Privata 199 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al primo piano di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. di 8 vani e sup. commerciale di mq 234,23 mq. Prezzo base: Euro 64.460,62. Offerta minima: Euro 48.346,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi Il Tronco, Traversa Privata 199 - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano secondo di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t., vani 8 e sup. commerciale di mq 235,64. Prezzo base: Euro 67.796,40. Offerta minima: Euro 50.848,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro

1.000,00. modalità asincrona telematica 11/06/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

RGE 79/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Abbazia 12/16 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, a uso abitativo, a un piano fuori terra più seminterrato oltre piccolo vano accessorio non comunicante adibito a deposito (al piano seminterrato) e relativa area scoperta praticabile di accesso a esso (6,76 mq. lordi + 3,60 mq. lordi) e piccola area scoperta (occupata da porzione di strada comunale) alla quota del piano fuori terra a Sud-Est (10,00 mq.). Unità immobiliare vani 5,5, superficie catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 21.026,50. Offerta minima: Euro 15.770,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità asincrona telematica 28/05/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avvocato Petulla Mariangela tel. 0965312890.

RGE 4/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 388 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 107.587,50. Offerta minima: Euro 80.691,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 17/06/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

RGE 61/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Quarnaro I 5 - Lotto 1: Appartamento posto al piano terra di un maggiore fabbricato a sei piani fuori terra oltre piano attico. L'appartamento, ultimato, è costituito da cucina, una camera ed un servizio igienico. All'unità immobiliare si accede dalla corte di pertinenza (cfr. pag. 9 della relazione). Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad

Euro 700,00. modalità asincrona telematica 18/06/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Condello Antonio tel. 0965021815.

RGE 49/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Piazza Stazione - Lotto 1: Intera proprietà di un appartamento posto al piano rialzato (primo f.t.) avente una superficie calpestabile di mq 92,01 circa, ed annessa cantina di mq 7,10 al piano seminterrato, insistente in un fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/06/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

RGE 88/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via San Giuseppe 30 - Lotto UNICO: Villetta. Garage. Prezzo base: Euro 51.637,50. Offerta minima: Euro 38.728,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 04/06/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

RGE 36/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Via del Fondaco 10B - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra (1° fuori terra) e 1 piano (2° fuori terra) del corpo di fabbrica "C" del condominio "La Piramide". Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 04/06/2025 ore 12:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Porcelli Vittoria tel. 3397775353.

Indice dei Tribunali

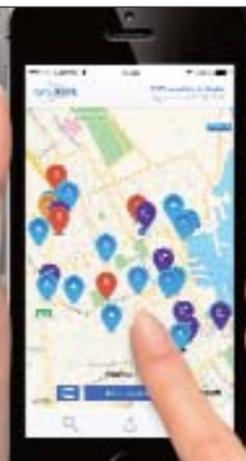
● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 02
● PAOLA	PAG. 07
● NOLA	PAG. 09

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 85/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Torre Telegrafo 3 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra adibito a civile abitazione con annessa corte. Unità immobiliare posta al piano seminterrato adibito a cantine e posti auto coperti. Prezzo base: Euro 85.270,00. Offerta minima: Euro 63.952,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 28/05/2025 ore 12:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

RGE 71/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato 57 - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare commerciale adibita a negozio con locale montacarichi, posto al Piano Terra di un maggior edificio c.d. polifunzionale, consistenza catastale 521 mq. Piena Proprietà di area esterna asfaltata adibita a n.11 posti auto scoperti, consistenza catastale 315 mq, superficie commerciale 137,5 mq. Piena Proprietà di area esterna asfaltata, adibita a n. 4 posti auto, adiacente la viabilità comunale, consistenza catastale 538 mq, superficie commerciale 50 mq. Prezzo base: Euro 400.000,00. Offerta minima: Euro

Rivista Aste Giudiziarie | N. 172 - Marzo 2025

300.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato 57 - Lotto 2: Piena Proprietà di appartamento destinato a civile abitazione posto al Piano 4° (5° f.t.) di un maggior edificio c.d. polifunzionale, consistenza 8 vani, totale 161 mq. Immobile locato in via transitoria. Prezzo base: Euro 145.000,00. Offerta minima: Euro 108.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 01/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

ABITAZIONI E BOX
TERRENI

RGE 119/2007

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Orti o Battendieri - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, particella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato. Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440. Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consi-

stenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 77.847,11. Offerta minima: Euro 58.385,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicata nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 89/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Michele Barbaro 31 - Lotto UNICO: Unità immobiliare di tipo commerciale posta al piano terra di un maggior fabbricato, piano T. Prezzo base: Euro 120.750,00. Offerta minima: Euro 90.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 04/06/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicata nell'avviso, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

RGE 49/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Calabria 78 - Lotto UNICO: Unità immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria, sez. Urbana RC; foglio n. 103, particella 416, subalterno 61, Zona Censuaria 1 Categoria C/3 di classe 1, di mq 460,0,

Piano S1. Prezzo base: Euro 120.552,82. Offerta minima: Euro 110.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità asincrona telematica 27/05/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita, Avvocato Piluso Michele tel. 3494342231.

RGE 70/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90-92-96-98 - Lotto 1A: Laboratorio artigianale posto al PS facente parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare con accesso dalla Via Nazionale, della superficie di circa 392,25 mq. Prezzo base: Euro 128.890,43. Offerta minima: Euro 96.667,82. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.577,81. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90 - Lotto 2B: Locali Commerciali posti al P.T e P.1 e facenti parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare. Sono comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna ad uso esclusivo (scala A); l'accesso al P.T. è garantito da n. 3 ingressi tutte protette da saracinesche elettriche. Prezzo base: Euro 487.670,60. Offerta minima: Euro 365.752,95. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 9.753,42. modalità asincrona telematica 27/05/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Aricò Antonio tel. 3356655248.

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di
COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 100/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Durante Oscar. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Davide Andreotti 25, Piena Proprietà 1/1 di: Comune di Cosenza, Via Davide Andreotti n. 25 (già Via Montello, 5) - Unità Immobiliare ad uso abitativo, piano 1-3, Consistenza vani 6. L'immobile allo stato attuale risulta occupato. Prezzo base: Euro 72.900,00. Offerta minima: Euro 54.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414039, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 339/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Rivocati 65, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso residenziale ai piani piano terzo e quarto, suddiviso in n. 3 vani al piano terzo, più bagno e corridoio, e n. 3 vani al piano quarto (di cui uno al rustico), superficie calpestabile pari a circa 160 mq. Prezzo base: Euro 56.862,00. Offerta minima: Euro 42.646,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 5/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Enrico Salfi 36, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra della superficie lorda complessiva di mq 58,07, calpestabile di mq 45,60. Prezzo base: Euro 31.885,00. Offerta minima: Euro 23.913,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 101/2000 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Donnici, Località Donnici, Contrada Delli Colli, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta su 3 livelli: piano seminterrato dotato di ingresso esterno indipendente, composto da entrata, soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, 2 camere da letto, oltre piccolo bagno nel vano sottoscala e tinello; piano T con disimpegno, soggiorno, 2 bagni, cucina, salotto/pranzo, vano scala, oltre balconi e portico; piano 1 con 4 camere da letto e 2 bagni oltre balconi e sottotetto. Sup. comm.le mq 477,19 ca oltre corte di mq 653 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 112.756,00. Offerta minima: Euro 84.567,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 205/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Riga Antonio. Lotto B (2) - in Arpignano (CS) Via Stazione, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto B - Appartamento

ai piani terra, primo e secondo/sottotetto, superficie commerciale totale mq 326,13. Prezzo base: Euro 60.093,00. Offerta minima: Euro 45.069,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474969695, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 342/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Giampiero. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Fravitta 14, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione composto da piano terra con cucina abitabile con ripostiglio, soggiorno-pranzo e bagno e da piano primo con camera da letto matrimoniale con bagno in camera, due camere da letto doppie e bagno. Superficie netta calpestabile mq 110,70 interni e mq 14,30 di balconi, con annessa corte ad uso esclusivo di mq 35 circa. Prezzo base: Euro 39.380,00. Offerta minima: Euro 29.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita sincrona telematica 18/06/2025 ore 09:15 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 310/2014 + 47/2017 (RIUNIONE PARZIALE) RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Antonio Gramsci 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo del fabbricato, sup. comm. mq 219 ca. Libero. Prezzo base: Euro 20.746,80. Offerta minima: Euro 15.560,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 450,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via

Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 281/1996 + 21/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Celico (CS) Angolo Via Sottanesi e Vico Noce 19, Piena Proprietà 1/1 di: A) Appartamento per civile abitazione ai piani seminterrato, terra e primo, di un fabbricato, tipologia edilizia unifamiliare, vani 3. B) Appartamento per civile abitazione ai piani primo e secondo, vani 2,5. C) Locale al piano terra, sup. catastale mq 19, consistenza effettiva mq 28,46. Immobili attualmente occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 29.652,00. Offerta minima: Euro 22.239,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398330, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 183/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Reggio Raffaella. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Via Galileo Galilei 14/16, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 3 livelli composto: al p.t. da ingresso, corridoio, cucina con camino e ripostiglio, soggiorno e servizio igienico; al p.1 da soggiorno e stanza da letto, scala; al p.2 da 2 stanze da letto con balcone, locale studio e servizio igienico; pertinenza a servizio: sottotetto allo stato rustico di altezza ridottissima. Sup. tot mq 260,20. Prezzo base: Euro 41.655,00. Offerta minima: Euro 37.490,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Galileo Galilei 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 3 livelli, composto: al p.t. da ingresso diretto nel locale cucina, ripostiglio, soggiorno e servizio igienico; al p.1 da salone, servizio igienico, scala; al p.2 da 3

camere da letto. Sup. tot. mq 175,42. Prezzo base: Euro 26.105,00. Offerta minima: Euro 23.495,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791754, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 98/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Moretti 47/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al p.1 da ingresso, soggiorno, cucina e bagno, al p.2 da 3 camere, bagno e ripostiglio. Sup. comm.le 135 mq, oltre balcone di 5,8 mq, corte di 33 mq e due posti auto. Prezzo base: Euro 51.264,00. Offerta minima: Euro 38.448,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.025,28. Vendita sincrona telematica 29/05/2025 ore 09:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 318/2014 262/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su tre livelli adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale a schiera di una costruzione di n. 5 unità totali, composta da cucina, bagno e soggiorno al piano terra, tre stanze da letto ed un bagno al piano primo, locale autoclave e garage al piano seminterrato, un sottotetto praticabile e n. 2 corti ai piani primo e seminterrato. Superficie complessiva di 165 mq oltre corte di 60 mq. Prezzo base: Euro 41.476,00. Offerta minima: Euro 31.107,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 210/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Nicola 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione composto da due livelli fuori terra: piano rialzato e piano primo, con piccolo giardino di 33 mq. Sup. 133 mq. Garage al piano seminterrato. Sup. 63 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 58.320,00. Offerta minima: Euro 43.740,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.167,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 182/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gargano Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso 26/3, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione distribuito su 3 livelli, piano T-1-2, con annessa corte di pertinenza esclusiva, composto: al piano seminterrato da 2 vani catastalmente destinati a portico; al piano primo da 2 vani oltre wc; al piano secondo da 3 vani, 2 wc e solaio di copertura inclinato. Sup. coperta tot mq 228. Occupato. Prezzo base: Euro 47.711,37. Offerta minima: Euro 35.783,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 954,23. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429161, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 93/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Mondera Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelisi, Via Karl Marx 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione su 3 livelli con corte esclusiva parte di "villetta bifamiliare" in un complesso residenziale, composto: al piano terra da cucina; al piano primo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno e scala di collegamento al piano secondo; al piano secondo da sottotetto abitabile con disimpegno, 2 camere e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 58.370,00. Offerta minima: Euro 43.777,50. Rilanci minimi in caso di gara:

Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841716465, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 15/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi) snc, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano interrato, in fabbricato condominiale, della superficie lorda di 447 mq. Prezzo base: Euro 142.100,00. Offerta minima: Euro 106.575,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita sincrona telematica 08/05/2025 ore 12:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 208/1995 218/96 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissona Maria. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano, della superficie commerciale complessiva di mq. 111,69 circa, composto da: ingresso-salone, disimpegno, due stanze da letto e bagno, oltre balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 68.123,00. Offerta minima: Euro 51.093,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 158/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Contrada Cappelli inferiore, Via Maria Montessori, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (abitazione in villini) ai piani terra e primo, vani 7, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 65.772,71. Offerta minima: Euro 49.329,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/07/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 67/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Aciri Erminia. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle Soprane, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare su 4 livelli collegati da scala circolare a vista oltre corte esclusiva, composta da: piano seminterrato di mq 109 calpestabili, piano terra di mq 107 oltre mq 39 di balcone e terrazzo, piano primo di mq 101 oltre mq 21 di balconi e terrazzo e sottotetto di mq 70 e altezza media di m 2,05. Libera. Prezzo base: Euro 173.109,56. Offerta minima: Euro 129.832,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984396487, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 155/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiorino Pasqualina Ethel. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località San Nicola, Via Bologna 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da 2 livelli f.t. oltre sottotetto non praticabile, composto da: piano terra con sup. comm. mq 139,13; piano primo con sup. comm. mq 202,30; corte esclusiva di mq 1.365. Oggetto di intervento edilizio con sostanziale ampliamento planivolumetrico. Occupato. Prezzo base: Euro 53.724,60. Offerta minima: Euro 40.293,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984417601, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 43/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Mazzuca Antonio. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Via Luigi Pirandello 28, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico composto da ampio soggiorno, sala pranzo con zona cottura (cucina) annessa, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno, zona disimpegno e 3 balconi al piano secondo di fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 54.161,00. Offerta minima: Euro 40.620,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841459981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 124/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Azzinnaro Vincenzo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Settimo, Strada Statale 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, scala B, piano 4, sup. ca. 106,25 mq, ampio soggiorno con cucina a vista e ripostiglio, due camere da letto e due bagni. Prezzo base: Euro 114.750,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3386605353, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 75/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Spadafora Annamaria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Pirelli di Saporito snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile che si sviluppa tutto al piano terra con annessa area giardino di mq 40. Libero. Prezzo base: Euro 21.025,00. Offerta minima: Euro 15.769,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3384219569, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 95/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra, di mq 145,21 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia e ampia terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 18.765,00. Offerta minima: Euro 14.074,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, mq 152,84 circa, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno, locale adibito a studio e ampia terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 20.697,00. Offerta minima: Euro 15.523,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 248/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto 1 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 20/D, Piena Proprietà 1/1 di: Intera piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo e facente parte di un maggiore fabbricato sito. Prezzo base: Euro 43.536,11. Offerta minima: Euro 32.652,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.050,00. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 76, Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano terra. Prezzo base: Euro 22.032,00. Offerta minima: Euro 16.524,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petrarò 76, Piena proprietà in ragione di 2/3 dell'appartamento posto al piano primo. Prezzo base: Euro 25.997,76. Offerta minima: Euro 19.498,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 650,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 341/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Palazzo 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, piano T-1-2, vani 10, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 17.321,31. Offerta minima: Euro 12.990,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 101/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zupi Bianca. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via G. da Fiore 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento collocato al piano primo costituito da n.3 camere da letto, n.3 bagni, un ripostiglio, oltre ad un vano dove trova posto la scala di collegamento interna, per una superficie calpestabile di mq 107,70, n. 2 balconi e n. 1 terrazzo per una superficie calpestabile di mq 37,20 ed una superficie commerciale di 136,64 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 41.220,00. Offerta minima: Euro 30.915,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 824,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098471508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 212/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Giovanni. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Serra Spiga 43, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, fabbricato "B", vani 6, al quale compete locale cantina al piano terra di mq 10. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 39.268,00. Offerta minima: Euro 29.451,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 785,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 191/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Ferrante 173, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 2, in parte mansardato, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere e 2 bagni, superficie mq 146 ca, oltre 2 corti di pertinenza di cui quella individuata con la p.lla 413 utilizzata anche dall'unità abitativa al p. terra seminterrato e quindi non ad uso esclusivo dell'unità oggetto di pignoramento. La p.lla 566 è costituita da una sezione della strada d'accesso al fabbricato e oggetto a transito pubblico. Occupato. Prezzo base: Euro 28.803,00. Offerta minima: Euro 21.603,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 214/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Besidiae, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto da 3 piani per civile abitazione (piano seminterrato, terra, primo e sottotetto mansardato), vani 8,5, con corte esterna di esclusiva pertinenza. Occupato. Prezzo base: Euro 63.522,00. Offerta minima: Euro 47.642,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale della Repubblica 103, Nuda Proprietà 1/1 di: Nuda proprietà di appartamento al piano secondo, costituito da 3 soggiorni, 3 stanze da letto, cucina, 2 bagni, ingresso, 2 ripostigli e corridoio interno. Libero e in stato di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 22.792,00. Offerta minima: Euro 17.094,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 30/06/2025 ore 14:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 26/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Value,

Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., sup. lorda mq 190 ca, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, studio, 2 camere. Interessato di recente da interventi di ristrutturazione, ma risulta essere in normale stato di manutenzione. Locale depositato al piano seminterrato, consistenza mq 114, sup. lorda mq 128 ca, composto da 4 camere e bagno, con scala a chiocciola che conduce al terrazzo sovrastante. Prezzo base: Euro 52.565,76. Offerta minima: Euro 39.424,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.051,32. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. lorda mq 207 ca, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, 3 bagni, disimpegno, studio, 2 camere e 3 balconi. Internamente in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 43.763,33. Offerta minima: Euro 32.822,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 875,27. Vendita sincrona telematica 29/07/2025 ore 09:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 80/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Seminara Ivana. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Serra Pedace, via San Giovanni 33, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq. 104 al piano terra. Appartamento di mq. 60 al primo piano. Composto da disimpegno, due stanze, cucina, bagno cieco, con finestra all'interno del vano scala comune. Appartamento di mq. 60 al secondo piano, composto da due stanze, disimpegno, un piccolo vano, che dovrebbe essere adibito a cucina, ma che in realtà è adibita a ripostiglio, con un bagno cieco, che ha un'unica finestra sul vano scala comune e chiuso. Locale soffitta di mq. 56 al piano terzo con ingresso da un androne condominiale. Il locale risulta ancora allo stato rustico, non ultimato. Il locale, allo stato attuale, risulta completamente privo di qualsiasi impianto tecnologico, e complessivamente inagibile e non abitabile. Prezzo base: Euro 42.608,00. Offerta minima: Euro 31.956,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 852,16. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Serra Pedace, via San Giovanni, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, seminativo di mq 160. Appezamento di terreno, seminativo di mq 170. Prezzo base: Euro 878,60. Offerta minima: Euro 658,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 17,57. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Serra Pedace, Serra Pedace, Piena Proprietà 1/2 di: Appezamento di terreno della superficie di circa 14,75 are. Prezzo base: Euro 648,06. Offerta minima: Euro 486,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 12,96. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098475579, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 62/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Casole Bruzio, Via Luigi Casole (già via Roma) e Vico dei Bruzi 56/58, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato in centro storico composta da 2 vani al p.t e 2 vani oltre bagno al p.1 con sovrastante mansarda al rustico suddivisa in 4 vani. Sup. comm. tot mq 205,90 ca. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 36.987,00. Offerta minima: Euro 27.741,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Cauteruccio Mario. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Cimbri 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze da letto, corridoio, disimpegno, bagno principale e bagno di servizio. Sup. lorda mq 144,40 circa oltre ampio terrazzo, parzialmente coperto e 2 balconi per una sup. tot di mq 51,20 ca. Locale box per auto al piano seminterrato, accesso protetto da serranda metallica, sup. comm. mq 26,40. Prezzo base: Euro 38.985,02. Offerta minima: Euro 29.238,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 779,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 149/2001 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lappano Catuscia. Lotto UNICO - in Colosimi (CS) Via Europa Vico I Caselle, Piena Proprietà 1/1 di: Casa per civile abitazione su 3 livelli, composta: al piano terra da zona ingresso, piccola lavanderia, ampio vano soggiorno-pranzo con angolo cottura; al piano primo da stanza da letto, locale bagno, zona di disimpegno dove è posta una scala a chiocciola per l'accesso al piano superiore (sottotetto); al piano sottotetto da vano ripostiglio, ampia stanza da letto con locale wc e cabina armadio. Libero. Prezzo base: Euro 30.844,80. Offerta minima: Euro 23.133,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3480819166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 37/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Via Natuzza Evolo ex Via Quadrelli 16, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 2 livelli (T-1), vani 6,5, sup. catastale tot mq 162. L'immobile presenta difformità catastali le cui spese presunte per la regolarizzazione sono state valutate e decurtate dal valore di stima. Ulteriori precisazioni in perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 14.516,00. Offerta minima: Euro 10.887,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 53/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Siciliano Guido. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Via Timparello, Piena Proprietà 1/1 di: 1 - Appartamento al piano terra composto da soggiorno-pranzo, disimpegno adiacente soggiorno-pranzo, cucina, locale ripostiglio, stanza da letto matrimoniale, disimpegno, bagno, letto. Dalla cucina si accede a locale retrostante il fabbricato ad uso cucinino. 2 - Locale garage ad un unico piano fuori terra costituito per l'intero da 2 locali garage accessibili dalla strada comunale attraverso porta metallica. Prezzo base: Euro 29.771,86. Offerta minima: Euro 22.328,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 15/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto 8 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 19. Occupato. Prezzo base: Euro 2.895,10. Offerta minima: Euro 2.171,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 9 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 20. Occupato. Prezzo base: Euro 3.339,65. Offerta minima: Euro 2.504,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 260/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferrante Salvatore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parrille, via S. Quasimodo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare unifamiliare, destinata a civile abitazione che si sviluppa su tre livelli facente parte di un complesso residenziale del tipo a schiera. Prezzo base: Euro 187.200,00. Offerta minima: Euro 126.711,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466862, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 301/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantoro, Via Ferrera 6-8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato composto da ampio salone, 4 stanze, 2 locali per servizi igienici, ripostiglio e corridoio al piano terra e da locale al rustico al piano seminterrato per complessivi mq 489 ca oltre corte di pertinenza. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 57.033,00. Offerta minima: Euro 42.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 129/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 13, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione, al piano terra, della superficie di mq. 105 circa, facente parte di fabbricato parzialmente in fase di completamento Abusi edilizi sanabili. L'immobile è adiacente all'unità sub 4 e attualmente non è stata realizzata la muratura di separazione tra le 2 unità immobiliari. Prezzo base: Euro 33.204,00. Offerta minima: Euro 24.903,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 264/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Paola. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto al piano quarto di un più ampio fabbricato allo stato attuale costituito da ingresso, 5 stanze, 2 bagni ed 1 ripostiglio. L'immobile è privo di tinte di impianto idrico ed impianti elettrici e di riscaldamento e sono presenti le sole predisposizioni dell'impianto idrico sanitario. Assenza di infissi interni ed infissi esterni di scarsa qualità. La superficie commerciale è di 128,65 mq. Prezzo base: Euro 33.260,63. Offerta minima: Euro 24.945,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 665,21. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426212, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 7/2007 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Cozzi, Nuda Proprietà 1/1 di: Diritti pari al 100% della NUDA PROPRIETA' di fabbricato per civile abitazione, con annessa pertinenza, dislocato su tre livelli oltre che ad un livello seminterrato adibito a magazzino/deposito (piano seminterrato, terra, primo e secondo). Immobile occupato. Prezzo base: Euro 88.896,40. Offerta minima: Euro 66.672,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 31/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Cupogne, Località Cupogne Via Papa Giovanni XXIII 24, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, composto da cucina, ampio soggiorno, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, ripostiglio oltre terrazzo di mq 34,05 circa. Superficie lorda mq 168,65 circa. Abusi edilizi sanabili. Occupato. Prezzo base: Euro 27.617,00. Offerta minima: Euro 20.713,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 118/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in San

Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto, Via Rue Morts, Piena Proprietà 1/1 di: Diritto di piena proprietà di appartamento (piano: T-1) composto da ingresso, cucina/pranzo, camera adibita a studio, corridoio in accesso alla zona notte, camera da letto e bagno, per una superficie commerciale di mq. 122,70 circa, oltre corte esclusiva esterna di mq. 88 circa, e due locali di mq 7 e mq 14 circa adibiti a ripostiglio e legnaia. Occupato. Prezzo base: Euro 36.534,00. Offerta minima: Euro 27.401,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 08/07/2025 ore 13:00 presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano, si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica sincrona. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI****PROC. N. 103/2004 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via delle Medaglie d'Oro 146, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale posto al piano terra per una superficie di mq. 53 circa, composto da unico ambiente con soppalco e piccolo vano bagno. Prezzo base: Euro 89.663,00. Offerta minima: Euro 67.248,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Rocco Chinnici (ex via Torre Alta inferiore) 14, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al quinto piano, per una superficie commerciale di mq. 130 circa, composto da piccolo ingresso, ampio salone, soggiorno, due bagni, due camere da letto, piccolo ripostiglio, cucina e due terrazze, oltre annessa soffitta posta al settimo piano, per una superficie di mq. 25 circa. Prezzo base: Euro 98.752,00. Offerta minima: Euro 74.064,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 145/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano primo di fabbricato, sup. commerciale mq 76, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 17.410,00. Offerta minima: Euro 13.057,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano secondo e sottotetto di fabbricato, sup. commerciale mq 102, composto da 3 stanze e bagno. Prezzo base: Euro 23.380,00. Offerta minima: Euro 17.535,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 93, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 51, composto da 4 stanze e corte esterna. Prezzo base: Euro 11.690,00. Offerta minima: Euro 8.767,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Bisignano (CS) Viale Principe di Piemonte 91, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 69,50, composto da 3 ambienti. Prezzo base: Euro 19.152,00. Offerta minima: Euro 14.364,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 50/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gencarelli Rosaria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da due locali principali adibiti a bar una metà ed a mini market l'altra metà, comunicanti tra loro, avente una superficie lorda di circa 130 mq, in discreto/buono stato. Prezzo base: Euro 32.659,00. Offerta minima: Euro 24.494,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 653,18. Lotto 2 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: primo piano seminterrato (sub 2, ctg. A3) in buono stato d'uso con finiture in buone/ottime condizioni, della superficie totale lorda di circa 130 mq, dei quali 20 mq destinati a balconi e deposito garage non rifinito di circa 30 mq, oltre ad una corte coperta di 30 mq; secondo piano seminterrato, sub 3, catastalmente in corso di definizione, della superficie totale lorda di circa 90 mq, completamente aperto e non rifinito. Il primo piano seminterrato è occupato. Prezzo base: Euro 33.523,00. Offerta minima: Euro 25.142,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 670,46. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n.

1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984934587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 313/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Quattro magazzini commerciali adiacenti al piano strada. Occupati. Prezzo base: Euro 68.682,00. Offerta minima: Euro 51.511,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e corte di pertinenza esclusiva di mq 273 di cui mq 96 di portico e 177 di corte. Occupato. Prezzo base: Euro 92.699,64. Offerta minima: Euro 69.524,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Gergeri 33, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico, ex fabbrica rurale, vani 6,5, sup. cat. mq 155, composto da: piano terra con ingresso indipendente; piano primo e piano secondo collegati da scala in ferro; con diritto su corte di pertinenza di mq 74. Occupato. Prezzo base: Euro 52.248,88. Offerta minima: Euro 39.186,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498710799, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 247/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato, consistenza rispettivamente 81 mq e 90 mq, posto al piano seminterrato, distinto catastalmente (n. 2 unità immobiliari) a categoria C/2 (Magazzini e locali di deposito), mentre attualmente è stato completamente trasformato di fatto in categoria A/2 ed adibito ad abitazione (trasformato in unica unità immobiliare), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 37.931,81. Offerta minima: Euro 28.448,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 39.210,77. Offerta minima: Euro 29.408,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 41.346,21. Offerta minima: Euro 31.009,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 9.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione, allo stato rustico, al piano secondo (mansardato), catastalmente in corso di definizione, superficie libera, senza divisioni interne ed infissi (rustico), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 13.590,74. Offerta minima: Euro 10.193,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 134/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Lucia. Lotto 1 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano secondo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 85.128,20. Offerta minima: Euro 63.846,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione con destinazione prevista abitazione, piano terzo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul piano), allo stato rustico, impianti non presenti, sup. lorda commerciale mq 375 ca oltre mq 83 di balconi. Libera. Prezzo base: Euro 85.128,20. Offerta minima: Euro 63.846,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare con destinazione commerciale al piano primo di fabbricato "casa a torre" (unica unità sul livello), con triplo accesso, costituita da ampio locale, sup. lorda commerciale mq 360 ca oltre mq 91 ca di balcone perimetrale. Libera. Prezzo base: Euro 181.545,55. Offerta minima: Euro 136.159,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Rose (CS) Contrada Petrarò, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliari posti al p.t. catastalmente separati, di fatto costituiscono un continuum di locali a destinazione commerciale, attualmente adibiti a sala espositiva per arredamenti. Sup. tot. commerciale di circa 104 mq

il sub. 19 e 105 mq il sub. 20. Occupato. Prezzo base: Euro 111.909,47. Offerta minima: Euro 83.932,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3288438672, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 856/2014 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Cesare Terranova (ex Via Panebianco 626) 24, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra, sup. commerciale mq 81,54 ca, consistenza mq 70. Prezzo base: Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 125/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 2, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito merci di complessivi mq 680, piano sotterraneo. Occupato. Prezzo base: Euro 119.721,94. Offerta minima: Euro 89.791,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di complessivi mq 364, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 74.176,13. Offerta minima: Euro 55.632,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 162, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 21.380,87. Offerta minima: Euro 16.035,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico e lastrico solare di complessivi mq 364, piano 1. Occupato. Prezzo base: Euro 21.193,19. Offerta minima: Euro 15.894,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito e completo di complessivi mq 133, piano secondo. Occupato. Prezzo base: Euro 20.919,88. Offerta minima: Euro 15.689,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano secondo, categoria in corso di definizione, necessita di lavori di completamento. Occupato. Prezzo base: Euro 15.088,00. Offerta minima: Euro 11.316,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento non completo e non rifinito di complessivi mq 150, piano terzo sottotetto, categoria in corso di definizione. Occupato. Prezzo base: Euro 10.430,16. Offerta minima: Euro 7.822,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 4179/2013 RG

G.I. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 178,31 ca, consistenza mq 175. Prezzo base: Euro 56.376,00. Offerta minima: Euro 42.282,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 164,74 ca, consistenza mq 131. Prezzo base: Euro 63.048,00. Offerta minima: Euro 47.286,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 6,5, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con accesso diretto ad angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno e ripostiglio oltre balcone. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 31.024,00. Offerta minima: Euro 23.268,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 6,5, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno oltre 2 balconi. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 40.030,00. Offerta minima:

Euro 30.023,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 19/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso ufficio posto al secondo piano di una struttura edilizia con complesso Multisala e locali commerciali ed uffici. Libero. Prezzo base: Euro 35.292,00. Offerta minima: Euro 26.469,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 46/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Grimaldi Mimi Rosa. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Donnici Inferiore, Contrada Falchi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale di mq 1.450 mq con corte antistante e annessi agricoli, da ristrutturare, costituito da altri terreni agricoli, in parte vincolati, per complessivi mq 34.660. Il fabbricato è costituito da p.t. dedito a deposito e magazzini, p. 1 adibito ad abitazione, accessibile da scala esterna e secondo piano dedito a residenza. Occupato. Prezzo base: Euro 160.306,00. Offerta minima: Euro 120.229,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 29/05/2025 ore 09:15 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476899, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 31/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Dursi Paola. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Località Foresta, Via dei Gelsi 37, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione così suddiviso: piano terra di mq 98,68 allo stato rustico, senza intonaci e pavimentazione; piano primo di mq 105,67 oltre mq 19,69 di balconi, costituito da salone-soggiorno, cucina, 3 camere da letto e bagno. Piani collegati da scala interna allo stato rustico, copertura a tetto con struttura portante in legno e tegole marsigliesi. Attualmente occupato dall'esecutato. Pertinenza esclusiva: Terreno annesso, sup. ha 0.11.42 (comprende anche la parte ingombrata dal corpo di fabbrica). Prezzo base: Euro 44.942,85. Offerta minima: Euro 33.707,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984983954, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 124/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Cavoni 20, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato uso residenziale, vani 12,5, sup. catastale mq 377, costituito da: piano seminterrato, terra e primo, realizzato con strutture portanti in c.a. e solai in latero-cemento, presenti impianto idrico, fognario ed elettrico. Occupato. Prezzo base: Euro 159.528,00. Offerta minima: Euro 119.646,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 34/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Crati 12, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico con seminterrato consistenza 6,5 vani, mq circa 160. Il seminterrato è pari a 30 mq. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. L'immobile fa parte di un complesso edili-

zio raggruppato e aggregato verosimilmente per addizioni successive, il subalterno 1 rappresenta gli spazi al piano terra più una legnaia. L'immobile risulta essere libero e provvisto di agibilità. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 49.946,19. Offerta minima: Euro 37.459,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Crati 15, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico con balconi e sottotetto, consistenza 7,5 vani, mq circa 150. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Superficie balconi mq 38, quella del sottotetto mq 52. L'immobile fa parte di un complesso edilizio raggruppato e aggregato verosimilmente per addizioni successive, il subalterno 3 identifica i locali al P.1 e quelli al piano sottotetto cui è graffiata una cantina al seminterrato. L'immobile risulta essere libero e provvisto di agibilità. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 55.654,33. Offerta minima: Euro 41.740,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di natura R-Fabbricato rurale Consistenza 2 are 70 centiare; ricade in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.109,85. Offerta minima: Euro 3.082,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 82,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 4 are 35 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.966,06. Offerta minima: Euro 4.138,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 30 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 3.500,98. Offerta minima: Euro 2.625,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 70,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 2 are 40 centiare; ricadono in zona di completamento B/3. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 4.297,88. Offerta minima: Euro 3.223,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 84,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 ettari 18 are 90 centiare; La particella n. 235 ricade in maggior parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2, in minore parte su sede viaria di strada esistente ed piccola parte in zona agricola E/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 45.246,50. Offerta minima: Euro 33.934,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno Consistenza 1 are 70 centiare; ricadono in maggior parte in zona di completamento B/3 e minor parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2. Vendita diritti di proprietà di 1000/1000. Prezzo base: Euro 2.587,68. Offerta minima: Euro 1.940,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Vendita sincrona telematica 11/06/2025 ore 09:45 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 117/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico III L Romani 3, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione unifamiliare a tre livelli fuori terra, dalla tipologia assimilabile alla "schiera", costituita da un piano terra, di forma pressochè quadrata adibito a soggiorno-cucina, un piano primo ed un piano secondo adibiti a zona notte, due servizi igienici ubicati uno al piano terra e l'altro al piano secondo. I tre livelli sono collegati tra loro da scala interna ad una rampa. Superficie commerciale complessiva mq 88,60 circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 25.349,73. Offerta minima: Euro 19.012,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 22/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Ponti Marco, Custode Dott. Sergio Tenuta. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale degli Alimena 97/D, Piena Proprietà 1/1 di: Locale-magazzino negozio ad uso commerciale, piano terra, mq 43, costituito da un vano, disimpegno con servizio igienico e sopralco. Prezzo base: Euro 78.732,00. Offerta minima: Euro 59.049,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 12/06/2025 ore 15:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 62/2006 38/07 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al piano primo, mq 106. Libera. Prezzo base: Euro 156.637,13. Offerta minima: Euro 117.477,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Viale Mancini 77, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare localizzata al piano terra ed al primo piano, mq 188, con duplice accesso, uno direttamente da Viale Mancini e l'altro da Via Capoderose 22/c. Libera. Prezzo base: Euro 248.475,48. Offerta minima: Euro 186.356,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 14/07/2025 ore 09:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 10/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia dei Monaci 130bis, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso serricolo di sup. 15.251 mq., composto da serra di 7.686 mq., avanserra di 424 mq., fabbricato alloggio custode in c.a. di 74 mq., fabbricato ufficio e servizi in c.a. di 40 mq., fabbricato centrale termica in c.a. di 56 mq., fabbricato gruppo elettrogeno in c.a. di 17 mq., vasca interrata per riserva idrica in c.a. di capacità 60 mc., ombraio di 1.115 mq., area esterna recintata di 5.454 mq., fascia di rispetto stradale di 325 mq. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 233/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Sandro Botticelli Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano primo sottostrada (seminterrato) di fabbricato, destinato all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti, munito di 2 aperture con saracinesche di tipo metallico, interno tutto aperto con soppalco, locale WC e antibagno, consistenza mq 130, sup. catastale mq 143. Occupato. Prezzo base: Euro 78.350,71. Offerta minima: Euro 58.763,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984445163, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 86/1997 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Custode giudiziario dott. Pierluigi Pisani. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ad uso commerciale (lotto 1 perizia del 16/02/2005) su tre livelli costituito da: primo livello avente superficie lorda di mq 1.608 circa; secondo livello avente superficie lorda di mq 1.358 oltre mq 141 circa di terrazzo; terzo livello avente una superficie lorda di mq 860 circa e annessa corte di mq 1.425 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 332.850,00. Offerta minima: Euro 249.638,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 27/2012 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott. Larizza Domenico. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Repaci 40, Diritto di superficie per la durata residua di 20 anni sugli immobili: C.F. Fig. 52: - Part. 405, sub. 2 e sub. 3, categoria A/10, cl. 2, rendita catastale Euro 4.493,18; Part. 405, sub. 7, categoria D/6, rendita catastale Euro 58.797,00; - Part. 405, sub. 8, categoria D/6, rendita catastale Euro 2.394,40. C.T. Fig. 52: - P.le 282 e 335. Gli immobili sono attualmente in uso quale centro polisportivo gestito da soggetto terzo in forza di contratto stipulato con la procedura fallimentare. Prezzo base: Euro 2.371.040,54. Offerta minima: Euro 1.778.280,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 10.000,00. Vendita sincrona telematica 19/06/2025 ore 12:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Larizza Domenico 3477059040, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 79/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Succiommo 37, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola quasi contigua alla zona industriale, composta da: edificio rurale che fa da abitazione e da ufficio, ancora e parzialmente in costruzione; 2 porticati semiaperti per il ricovero dei mezzi agricoli e il deposito delle derrate; 4 serre Multitunnel divise in due gruppi che risultano danneggiate a seguito di calamità naturali. Il lotto al momento parzialmente occupato (terreni liberi, edificio rurale occupato). Prezzo base: Euro 225.862,00. Offerta minima: Euro 169.396,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 72/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Aciri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Ampia porzione di terreno su cui ricadono più opere edilizie senza autorizzazioni comunali, oltre ad altra porzione di terreno su cui ricade il fabbricato di cui alla seguente lett. b, semin. arbor, mq 2.895. Fabbricato a capanno di 2 piani costituito da: piano terra con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 205; piano seminterrato con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 243. Fabbricato con locali magazzino, piano T, mq 90, ricadente su porzione di terreno confinante con la porzione di cui alla lett. a. Prezzo base: Euro 115.739,00. Offerta minima: Euro 86.804,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Aciri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Due porzioni di terreno sulle quali ricade un'opera edilizia senza autorizzazioni comunali, semin. arbor, mq 1.284 e 216. Prezzo base: Euro 22.034,00. Offerta minima: Euro 16.526,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita sincrona telematica 24/07/2025 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 147/1987 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Sala ristorante di mq 538, cucina e servizi di mq 125, terrazzi e atrio di mq 75. Magazzino/deposito di mq 281,50 circa, consistenza mq 276. Magazzino/deposito di mq 78,40 circa, consistenza mq 75. Garage box di mq 19,50 circa, consistenza mq 20. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 47.885,00. Offerta minima: Euro 35.914,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale tavernetta di mq 189,10 circa, consistenza mq 181. Libero. Prezzo base: Euro 6.192,00. Offerta minima: Euro 4.644,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito di mq 98,20 circa, consistenza mq 98. Libero. Prezzo base: Euro 3.039,00. Offerta minima: Euro 2.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 214,90 circa oltre ripostiglio di mq 46,70 e terrazzo di mq 59,20; oltre all'ingresso dal portone principale, ha diritto di servitù per l'esistenza di una scala esterna a chiocciola nel parcheggio ristorante. Box garage di mq 24 circa, consistenza mq 18. Prezzo base: Euro 14.960,00. Offerta minima: Euro 11.220,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di complessivi mq 8.070. Liberi. Prezzo base: Euro 7.344,00. Offerta minima: Euro 5.508,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 59/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Località Grisafa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno costituito da 2 particelle di mq 34.025 e 3.035, ubicato in zona di tipo rurale, a 6 km circa dal centro del Comune, a 13 km circa dallo svincolo autostradale, Zona Ambito Agricolo ad Alta Produttività TAF4. Coltivato ed utilizzato dal debitore. Prezzo base: Euro 16.779,58. Offerta minima: Euro 12.584,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 671,18. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 5043/2014 + 71/2000 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. Mondera Antonio. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: Piccolo appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 210. L'area costituisce di fatto la corte di un fabbricato (p.la n. 408) utilizzata per buona parte a parcheggio. Prezzo base: Euro 1.749,00. Offerta minima: Euro 1.312,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Garga, San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno. I terreni, di natura agricola, ricadono fuori dal perimetro urbanistico del territorio comunale di San Giovanni in Fiore (CS) e più precisamente alla località denominata "GARGA". Prezzo base: Euro 8.400,00. Offerta minima: Euro 6.301,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Valle Piccola, San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: I terreni, di natura agricola, ricadono fuori dal perimetro urbanistico del territorio comunale di San Giovanni in Fiore (CS) e più precisamente alla località "VALLE PICCOLA". Prezzo base: Euro 7.650,00. Offerta minima: Euro 5.738,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841716465, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 144/2004 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Caputo Umberto. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) San Pietro in Guarano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 3.350 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in parte in zona di espansione periferica (C2), in parte in zona a viabilità esistente e in parte in zona destinata a verde pubblico con in edificabilità assoluta, qualità Seminativo Arbor., classe 3. Il terreno è incolto, ma sono presenti alberi di ulivo e querce. Prezzo base: Euro 20.594,25. Offerta minima: Euro 15.445,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 411,88. Lotto 4 - in San Pietro in Guarano (CS) San Pietro in Guarano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 1.600 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade interamente in zona di espansione periferica C2, qualità semin. Arbor., classe 3. Prezzo base: Euro 10.643,40. Offerta minima: Euro 7.892,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 212,86. Lotto 8A - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 8A in avviso: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 11.452 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in zona B3 zona residenziale di completamento, qualità seminativo irriguo, classe 4. Prezzo base: Euro 75.123,45. Offerta minima: Euro 56.342,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.502,46. Lotto 8B - in Aprigliano (CS) Contrada Quaresima, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 8B in avviso: Terreno della superficie lorda complessiva di circa 8.461 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, ricade in zona B3 zona residenziale di completamento e zona F1, qualità seminativo irriguo, classe 4. Prezzo base: Euro 55.513,35. Offerta minima: Euro 41.635,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,26. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387477134, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 30/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile confinante con l'area di pertinenza della struttura alberghiera di cui al lotto 1, estensione complessiva mq 12.479, ubicato in zona RCT2 (Espansione Turistica) del PRG. Prezzo base: Euro 94.003,20. Offerta minima: Euro 70.502,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653906, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 144/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.36.80. Appezamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.08.60. Prezzo base: Euro 2.423,00. Offerta minima: Euro 1.817,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.07.70. Appezamento di terreno di natura uliveto della sup. catastale di ha 00.39.50. Appezamento di terreno di natura uliveto della sup. catastale di ha 00.34.50. Prezzo base: Euro 4.554,00. Offerta minima: Euro 3.416,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.15.60. Appezamento di terreno di natura seminativo arborato della sup. catastale di ha 01.78.50. Appezamento di terreno di natura seminativo della sup. catastale di ha 01.14.45. Prezzo base: Euro 17.725,00. Offerta minima: Euro 13.294,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 01.58.90. Appezamento di terreno di natura bosco della sup. catastale di ha 01.78.50. Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 00.72.10. Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 00.09.00. Prezzo base: Euro 17.140,00. Offerta minima: Euro 12.855,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in Roggiano Gravina (CS) Località Zilona - Trigneto, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 00.12.80. Appezamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 02.20.70. Prezzo base: Euro 13.024,00. Offerta minima: Euro 9.768,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 22/07/2025 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 87/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.92.70, ricadente in Zona TDU "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 62.964,00. Offerta minima: Euro 47.223,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.00.00, ricadente in Zona DTL "Dotazioni Territoriali". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 22.816,00. Offerta minima: Euro 17.112,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 03.10.30, ricadente in Zona TAF3 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 12.660,00. Offerta minima: Euro 9.495,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.01.10, qualità seminativo, ricadente in Zona TDU1 "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 425,00. Offerta minima: Euro 319,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

**Tribunale di
PAOLA**

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) Contrada Siviglia, Contrada Siviglia snc: 1/1 di abitazione CIVILE costituito da soggiorno, cucina, bagnetto di servizio e ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, mq. 139,70, oltre ad un terrazzo coperto pari a mq. 24 e un balcone. Cat. A/4, Zona Censuaria 1, Classe 2, vani 5, Sup. Cat. mq. 146 tot, escluse aree scoperte pari a 138 mq. Prezzo base: Euro 63.949,50. Offerta minima: Euro 47.962,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2025 ore 11:45 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) Corso Roma. N 3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Luisa Onorato, sito in Guardia Piemontese (CS) - Via Nazionale, n. 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc: 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. Prezzo base: Euro 5.458,00. Offerta minima: Euro 4.093,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12: 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. Prezzo base: Euro 13.075,48. Offerta minima: Euro 9.806,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc: 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1, Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. Prezzo base: Euro 62.458,59. Offerta minima: Euro 46.843,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2025 ore 12:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 28/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Francesca. Lotto UNICO - in Lago (CS) contrada triscine (oggi contrada farna), contrada triscine (oggi contrada farna): 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 6 al piano terra. 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 4 al piano terra. Prezzo base: Euro 30.221,02. Offerta minima: Euro 22.665,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorati-

vo antecedente la vendita. : in forma analogica c/o lo studio del professionista delegato in paola via larghetto n° 2 ; per le offerte telematiche : tramite collegamento al portale ministeriale della piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 695/2023 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bottino Eleonora. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vulcano n. 6 (già via Nazionale snc): 1/1 di appartamento cat. A/3 - vani 4 al P1-2 e una relativa pertinenza, posta al piano sottotetto. L'appartamento al P2 è composto da 3 vani più servizi con soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, il tutto di 65,50 mq ed una calpestabile di 57,50 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di un terrazzo di superficie complessiva 17,65 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 29.647,50. Offerta minima: Euro 22.235,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA T. CAMPANELLA N. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3272065916, email: studiobottino@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 7/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cavour 18: 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 4 - vani 6. Appartamento composto da un ampio vano ad uso soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno dal quale si accede alla zona notte composta da un servizio igienico e tre stanze da letto, di cui una più ampia per uso matrimoniale. Completano la consistenza dell'immobile tre terrazzini. Prezzo base: Euro 63.703,13. Offerta minima: Euro 47.777,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 09:00 presso la sala d'aste ubicata in Via Rione Giaccontesi 4, Paola, CS e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom spa www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato Dott. Sbrano Francesco Via Sant'Agata, 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom spa www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488735018, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 283/1993 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto 1 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di unità immobiliare al P3, di mq 76,85 e composta di un unico ampio vano e bagno di servizio nonché veranda coperta sul versante ovest, zona censuaria n. 1, categoria A/10 (studio privato per attività professionale), classe U, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 40.078,12. Offerta minima: Euro 30.058,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di lastrico solare di copertura mq

84,25 delimitata perimetralmente da parapetto di muratura, dove una parte di spazio sullo spigolo sud-ovest è corredata con travettatura di calcestruzzo "frangisole" e con la presenza di servitù per canna fumaria in zona sud-est; categoria F/5. Prezzo base: Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 97/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Stromboli 69-71: 1/1 di negozio al PT con corte esclusiva cat.C/1, cl. 3, mq.125, sup.cat. tot. mq.136. All'immobile si accede da due ingressi. L'immobile è composto da un retrobottega e 2 bagni di cui uno per disabili. l'immobile è allacciato alle reti idrica e fognaria comunale ed è dotato di impianto elettrico, di solo impianto senza caldaia (con distribuzione ad aria) per riscaldamento, di 2 pompe di calore e non è presente boiler per acqua calda sanitaria. Prezzo base: Euro 123.150,00. Offerta minima: Euro 92.362,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 10:30 presso la nella Sala Aste del gestore della vendita telematica Astetrasparenti.it s.r.l. ubicata in Paola (Cosenza) in via Magna Grecia n.8 presso Hotel Blumentag e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiogalecpacri@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 102/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via delle Orchidee (da aggiornare con via Campania): 1/1 di locale deposito al piano seminterrato, Cat. C/2, Cl. 2, mq. 36. La Superficie Commerciale (SC) calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, approssimata all'unità risulta essere la seguente: SC = 38 m2. Prezzo base: Euro 15.273,65. Offerta minima: Euro 11.455,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via della Libertà. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 13/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CALDIERO BERENICE. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Località Profondiero s.n.c.: 1/1 di abitazione composta da PT (zona giorno), P1 (zona notte) e piano sottostada primo (cantina) cat. A/2 ma realmente cat. A/7 in quanto è circondata da tutti i lati da ampio giardino a verde e posti auto all'aperto, tutto recintato. È dotato di tutti gli impianti comuni, quali: impianto elettrico, idrico, acqua calda sanitaria, riscaldamento, stufa a pellet, termoconvettori, aria condizionata, ed un barbecue. 9,5 vani - mq. 236. Prezzo base: Euro 271.603,68. Offerta minima: Euro 203.702,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2025 ore 10:15 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via Francesco Pirrino, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: berenice.caldiero@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 98/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via P. Mancini 42: 1/1 di appartamento facente parte del complesso condominiale denominato "Le Piramidi", fabbricato C, piano 4°, interno 10, composto da n. 6 vani, cat. A/2, cl. 2, superficie catastale lorda 148,50 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 125.068,42. Offerta minima: Euro 93.801,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2025 ore 11:30 presso la nella sala d'aste ubicata in Paola (CS), presso la sede dell'Ordine dei Dottori ed Esperti Contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, PIAZZA ITALIA N.7, INT. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI**

PROC. N. 50/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 14.658,11. Offerta minima: Euro 10.993,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6) con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 5.493,93. Offerta minima: Euro 4.120,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro

4.682,00. Offerta minima: Euro 3.511,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 4.817,32. Offerta minima: Euro 3.612,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 87/2012 + 87/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS), località Pille: terreni qualità uliveto e seminativo, tot. mq 2240. Prezzo base: Euro 18.509,62. Offerta minima: Euro 13.882,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/05/2025 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 347727245, email: avv.mauriziocava@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 11/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) via Giovanni Grossi snc: 1/1 di attività commerciale, zona cens.2, cat. C/1, cl. 2°, consisten-

za 42 mq., sup. catastale mq.44 - piano 1. unico ampio locale privo di servizi igienici con piccole pareti in cartongesso installate per le particolari esigenze di esposizione dei prodotti, due ampie vetrate affacciano sulla via principale ed altrettante affacciano sull'area interna condominiale. L'immobile si trova in un buono stato di conservazione, sebbene siano state rilevate delle carenze sugli impianti elettrici. Prezzo base: Euro 41.550,00. Offerta minima: Euro 31.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 11:30 presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Paola (CS), alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Caulonia II Trav. 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488735018, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 81/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro: 1/1 di officio industriale posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. Prezzo base: Euro 67.631,83. Offerta minima: Euro 50.723,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocato-iannitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 162/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO qualità uliveto classe 3, superficie 84 are e 90 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: quasi totalmente

(mq 8.220) urbanizzabile "AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI", per una residua porzione (mq 270) urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Libero. TERRENO qualità pascolo classe U, superficie 04 are e 80 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Prezzo base: Euro 118.159,17. Offerta minima: Euro 88.619,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/05/2025 ore 11:50 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pietro.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 125/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MANES NICOLINA. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) località Valle Santa Maria, località Valle Santa Maria: 1/1 di terreno di mq. 468 e di destinazione del terreno è agricola "zona E" a norma della Legge Regionale nr.19/2002 art. 65. Prezzo base: Euro 4.640,00. Offerta minima: Euro 3.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) Località Valle Santa Maria, Località Valle Santa Maria: 1/1 di terreno di mq 952 con destinazione del terreno è agricola "zona E" a norma della Legge Regionale nr.19/2002 art. 65, giusto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fuscaldo in data 19/12/2023. Prezzo base: Euro 9.520,00. Offerta minima: Euro 7.140,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2025 ore 11:00 presso la Paola presso la Sala Aste Telematiche ubicata presso la sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola, sito in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, PIAZZA UMBERTO I°N.2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281199, email: NICOLINAMANES@GMAIL.COM, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 133/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, che risulta non recintato, incolto e con vegetazione sparsa spontanea, è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.IIa n. 267, qualità pascolo cespugliato, classe U, reddito dominicale Euro 4,88, reddito agrario Euro 2,17, superficie di 10.500 mq. Prezzo base: Euro 10.564,40. Offerta minima: Euro 7.923,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, recintato solo sul lato nord, incolto e con vegetazione spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.IIa n. 268, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,38, reddito agrario Euro 0,69, superficie di 6670 mq. Prezzo base: Euro 4.006,14. Offerta minima: Euro 3.004,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 26, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 6,75, reddito agrario Euro 2,46, superficie di 11890 mq. Prezzo base: Euro 32.139,24. Offerta minima: Euro 24.104,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 38, qualità uliveto, classe 3, reddito dominicale Euro 17,15, reddito agrario Euro 17,15, superficie di 9490 mq. Prezzo base: Euro 25.651,92. Offerta minima: Euro 19.238,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 39, qualità pascolo arboreo, classe U, reddito dominicale Euro 2,89, reddito agrario Euro 0,72, superficie di 4660 mq. Prezzo base: Euro 4.300,54. Offerta minima: Euro 3.225,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicola-braile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

astemobili.it

CATEGORIE

+ Abbigliamento

+ Arte & Antiquariato

+ Audio, elettronica. Tv

+ Auto

+ Arredamento & Casa

+ Commercio & Industria

+ Elettrodomestici

+ Giochi & Giocattoli

+ Informatica & Palmari

+ Moto & Scooter

+ Orologi & Gioielli

+ Stock

+ Ufficio

+ Altre categorie

Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in complicità con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultano i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustizia.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la validità ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15% 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

Tribunale di **NOLA**

ABITAZIONI E BOX

RGE 294/2017

G.E. Dott.ssa Gennaro Beatrice LOTTO 1: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano rialzato composto da ingresso, cucina, sette stanze e quattro bagni, sup. tot. mq 260. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 105.824,25. Offerta minima Euro 79.368,20. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 8: in Liveri (NA) via Cupa snc,

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, corridoio, quattro stanze e un bagno, sup. tot. mq 115. In uso all'esecutato. Prezzo base Euro 30.879,98. Offerta minima Euro 23.159,99. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 9: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso, corridoio, cinque stanze ed un bagno, sup. tot. mq 155. In uso all'esecutato. Prezzo base Euro 34.215,33. Offerta minima Euro 25.661,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 10: in Liveri (NA) via Cupa snc, Appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno-cucina, corridoio, tre stanze e due bagni, sup. tot. mq 130. Occupato da terzi Prezzo base Euro 37.879,73. Offerta minima Euro 28.409,80. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 12: in Liveri (NA) via Cupa snc, Sottotetto

al piano terzo si presenta allo stato rustico, privo di impianti e necessita di opere di completamento. Libero Prezzo base Euro 15.813,98. Offerta minima Euro 11.860,49. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 13: in Liveri (NA) via Cupa snc, Sottotetto al piano terzo si presenta allo stato rustico, privo di impianti e necessita di opere di completamento. Libero Prezzo base Euro 15.813,98. Offerta minima Euro 11.860,49. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 08/05/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Panico Tommasina Valentina tel. 3288921199

RGE 94/2018

G.E. Dott.ssa Gennaro Beatrice LOTTO UNICO: in Palma Campania (NA) via Saverio Carbone 65 ex 49, Fabbricato, piano T-1 -2, cat. A/3, vani 3,5 Prezzo base Euro 23.712,00. Offerta minima Euro 17.784,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 05/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Saulino Giuseppina tel. 0818256262

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita





Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com